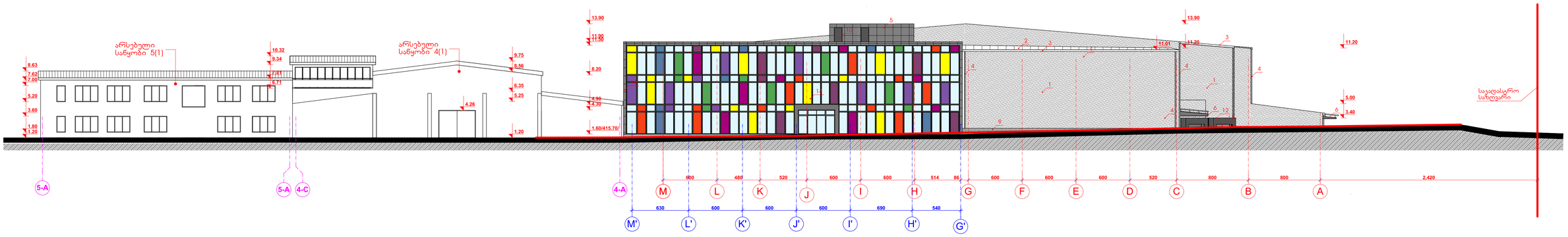
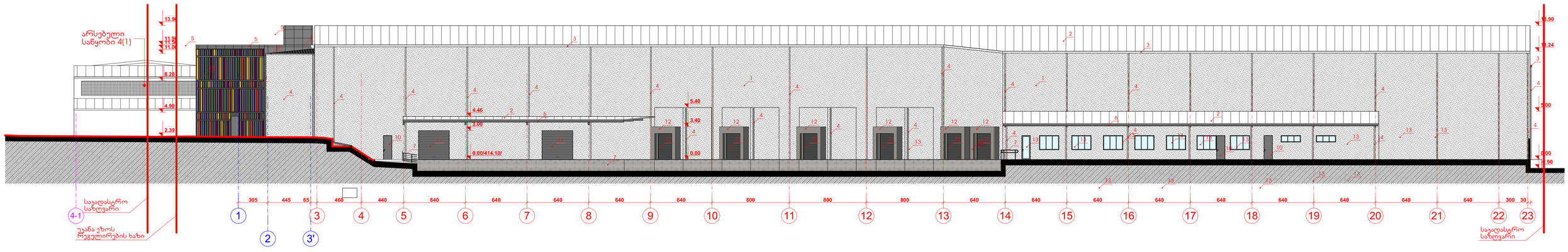
არსებული შენობის 4(1) 5(1) ფასადები **5-A-4-A** ღერძებს შორის



საპროექტო შენობის ფასადი **M-A** ღერძებს შორის

არსებული შენობის 4(1) ფასადი **4-1**



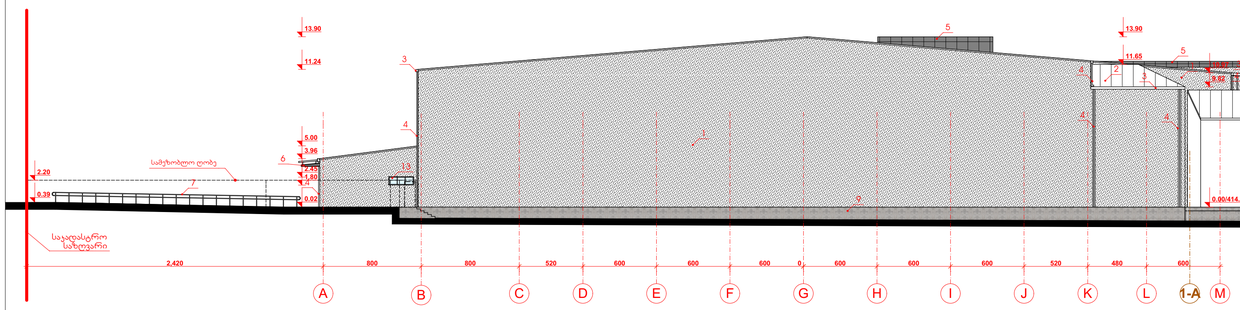
საპროექტო შენობის ფასადი **1-23** ღერძებს შორის

შენიშვნა:

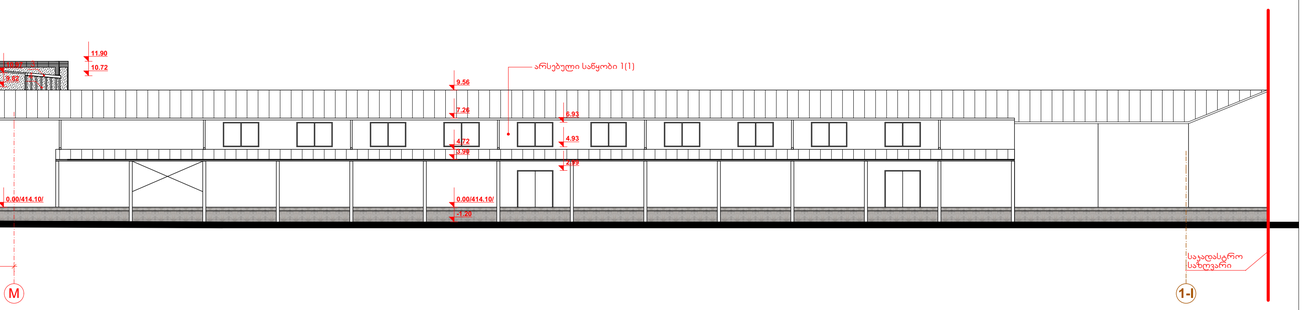
1. შელესვა შეფითხვნა და შეღებვა თეთრი ფერის სადებავით
2. თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელი სახურავი
3. თეთრი ფერის ჭოლობი
4. თეთრი ფერის ღვარსადენი
5. სერი ფერის ალუკობონდი
6. სერი ფერის მეტალის გადახურვის კონსტრუქცია
7. სერი ფერის მეტალის მოაჯირი
8. სერი ფერის მეტალის კიბე
9. ბეტონის ცოკოლი
10. სერი ფერის მეტალის კარები
11. სერი ფერის ასაწევი მეტალის კარი
12. მშლებარი მავი ფერის
13. სერი ფერის მეტალოკასტმასის კარ-ფანჯარა
14. საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ერთიანი ტექნოლოგიური კომპანიის“ სანავთობო-ბენზინისა და ავიაციის საწოლებების სარისკისა და საწოლის საწოლის მშენებლობა, თბილისი, ბერონი მიქიშის, კახა ნიკა	დრაფტის №	4/2021
	ვიზა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. ინჟინერ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-12
დამკვეთი: შპს „ერთიანი ტექნოლოგიური კომპანია“	მეასრულე		ა. მაჩაიძე	ფასადები	ფურცლები	ას-1
					მასშტაბი	1:200

საპროექტო შენობის ფასადი **A-M** ღერძებს შორის

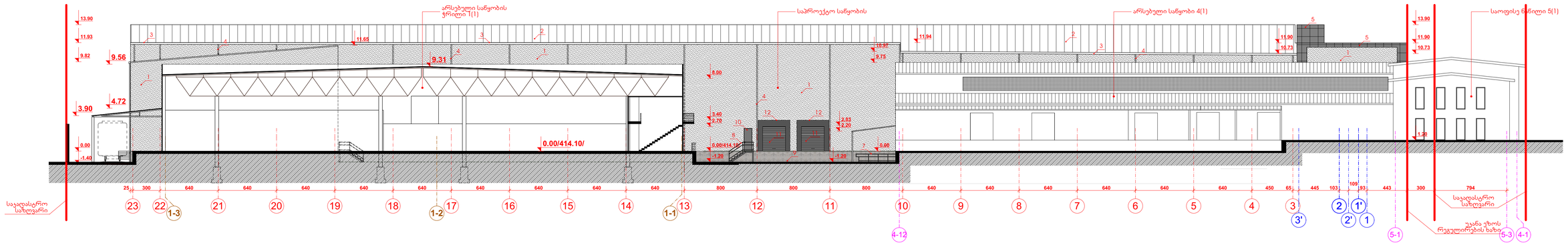


არსებული შენობის 1(1) ფასადი **1-A-1-I** ღერძებს შორის



საპროექტო შენობის ფასადი **23-1** ღერძებს შორის

არსებული შენობის 1(1) ჭრილი 7-7



შენიშვნა:

1. შელესვა შეფითხვნა და შეღებვა თეთრი ფერის საღებავით
2. თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელი სახურავი
3. თეთრი ფერის ჭოლობი
4. თეთრი ფერის ღვარსადენი
5. სერი ფერის ალუკობონდი
6. სერი ფერის მეტალის გადახურვის კონსტრუქცია
7. სერი ფერის მეტალის მოაჯირი
8. სერი ფერის მეტალის კიბე
9. ბეტონის ცოკოლი
10. სერი ფერის მეტალის კარები
11. სერი ფერის ასაწევი მეტალის კარი
12. შელტერი შავი ფერის
13. სერი ფერის მეტალოკონსტრუქციის კარ-ფანჯარა
14. საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი

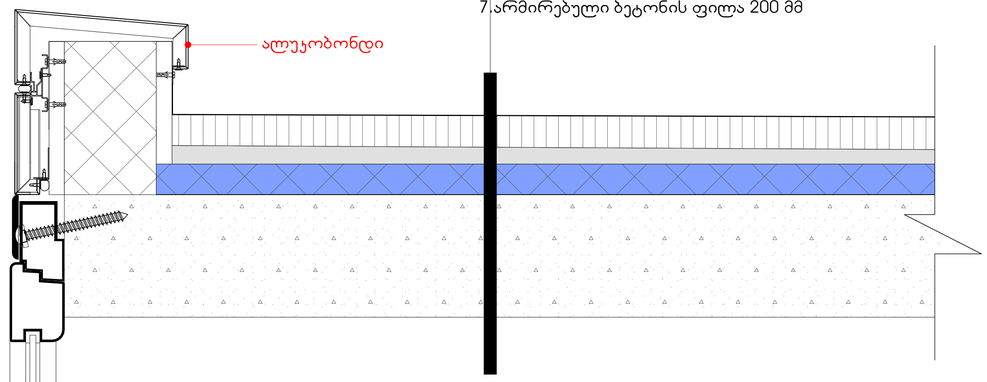
STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მარკიძე	შპს „ქართული დენდროლოგიური პოვიცენტ-ის სანაშენაგე დაბალშენის ტერიტორიის და სპეციალური ტერიტორიის ბინადრობის სანაშენო, საკონცერტო მოედნის, თბილისის, მცირერიგი მრავლიანი კომპლექსის“	დაკვეთის №	4/2021
	ხმა		ე. მარკიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-13
დამკვეთი: შპს „ქართული დენდროლოგიური პოვიცენტ“	მაკორექტირებელი		ე. მარკიძე	ფასადები	ფურცლების	ას-
					მასშტაბი	1:100 1:125

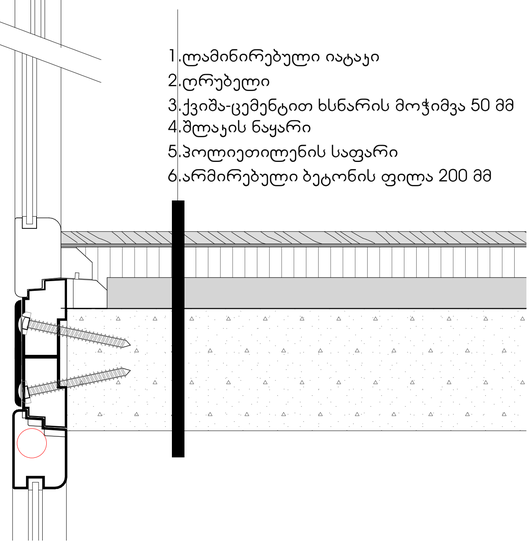
დეტალები

გადახურვისა და პარაპეტის დეტალი

რბილი გადახურვა

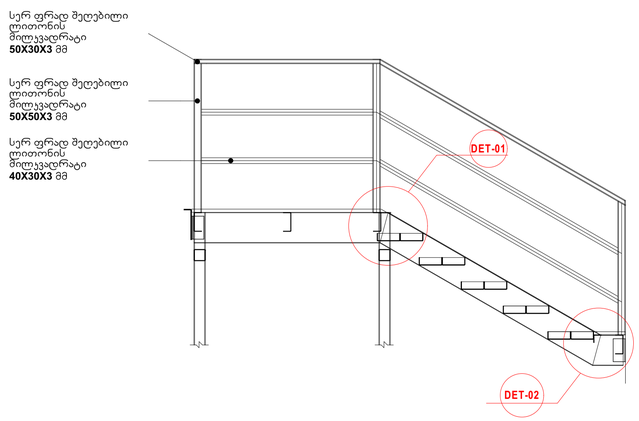
1. ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია
2. ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ
3. შლაკის ნაყარი დახრის მისაღებად
4. პოლიეთილენის საფარი
5. **XPS** საფარი 50 მმ
6. პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისათვის
7. არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ



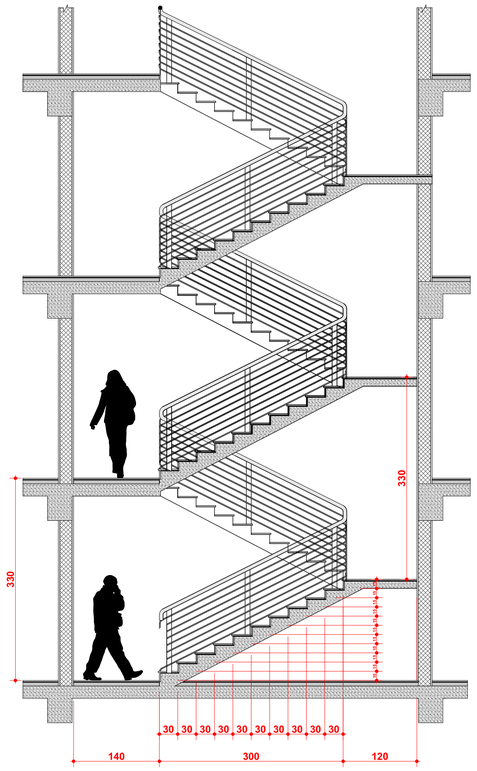


1. ლამინირებული იატაკი
2. ღრუბელი
3. ქვიშა-ცემენტით ხსნარის მოჭიმვა 50 მმ
4. შლაკის ნაყარი
5. პოლიეთილენის საფარი
6. არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ

ლითონის კიბის მოაჯირის დეტალი



კიბის დეტალი

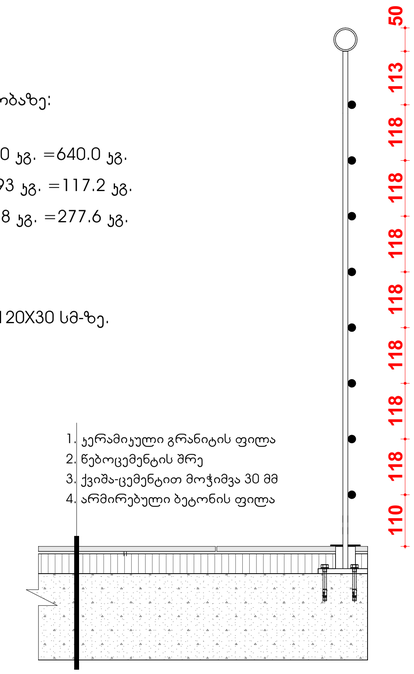


მასალის ხარჯი კიბის მოაჯირის მოწყობაზე:

1. ლითონის მოაჯირი **D-18** 320 მ X 2.00 კგ. =640.0 კგ.
2. ლითონის მოაჯირი **D-50** 40.0 მ X 2.93 კგ. =117.2 კგ.
3. ლითონის დგარი **10X80** 44.2 მ X 6.28 კგ. =277.6 კგ.

შენიშვნა:
კიბის საფეხურების რაოდენობა
შეადგენს 110 საფეხურს გაბარიტებით 120X30 სმ-ზე.
საფეხურის შუბლი 15 სმ 110 ცალი

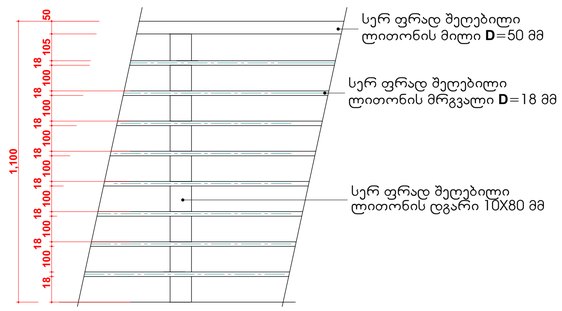
კიბის მოაჯირის დეტალი

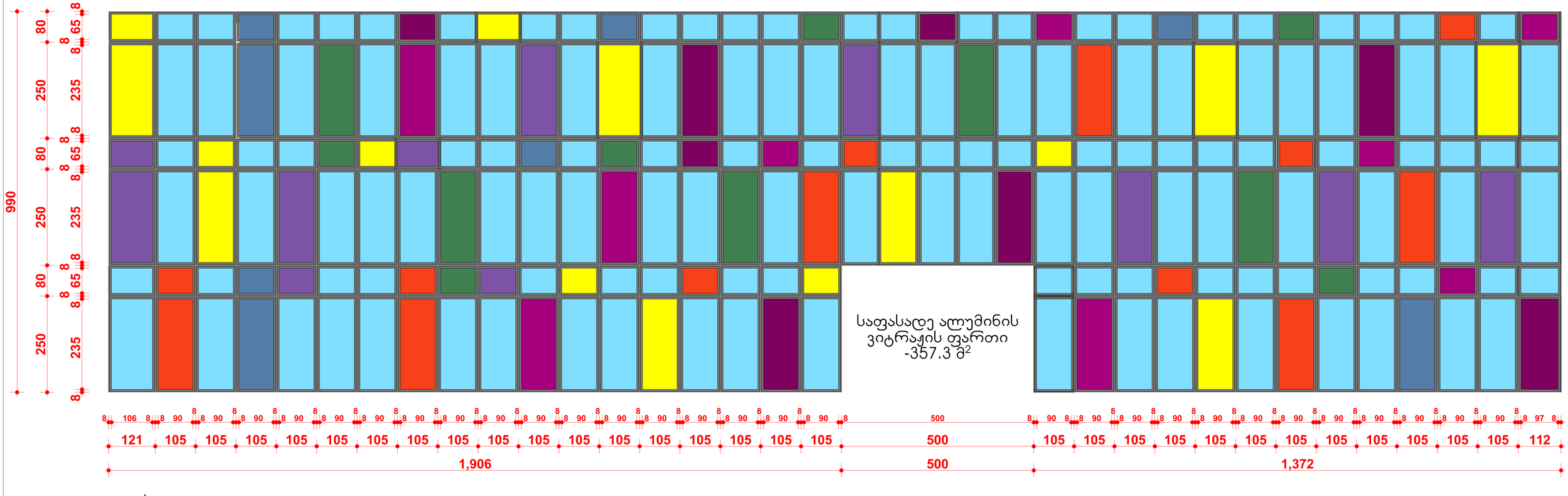


1. კერამიკული გრანიტის ფილა
2. წებოცემენტის შრე
3. ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 30 მმ
4. არმირებული ბეტონის ფილა

მასალის ხარჯი ერთი მეტალის კიბის მოწყობაზე
სულ 3 ცალი:

1. სულ მოაჯირი 4 მ = 0.2 ტ
2. ლითონის მილკვადრატი 50X30X3 მმ **4** მ =0.014 ტ
3. ლითონის მილკვადრატი 50X50X3 მმ 5 მ = 0.018 ტ
4. ლითონის მილკვადრატი **40X40X2** მმ 12 მ =0.027
5. საფეხურების რაოდენობა 120X30 - 5 ცალი 2.88 მ^2
6. შველერი 200X50X3 მმ - 4 მ = 0.025 ტ
7. შველერი 150X50X3 მმ - 12 მ = 0.05 ტ
8. ბეტონის საფარი 1.44 მ^3
9. ლითონის კუთხოვანა 150X80X3 მმ 1.5 მ = 0.03 ტ
10. ლითონის კუთხოვანა 125X50X3 მმ 1.2 მ = 0.027 ტ


1,100
50
105
18
100
18
100
18
100



GSPublisherEngine 0.0.100.100

საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი; სახურავის დეტალები STUDIO

შპს `ქართული
დეველოპერული
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი;
სახურავის დეტალები

1:10,
1:30,
1:12.93,
1:50

16

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

მასალის ხარჯი ღვარსადენის მოწყობაზე:

1.Jolobi - 400.0 grZ.m.

2.წყალშემკრები მილი - 453.0 გრძ.მ.

3. რბილი გადახურვა-360.0 კვ.მ. 990 250 80 250 80 250 80

8 235

8

8

65

8

8 235

8

8

65

8

8 235

8

8

65

8

121 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 500 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 112

1,906 500 1,372

8 106 8 8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90 8 500 8 90 8 8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 97 8

საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი

საფასადე ალუმინის
ვიტრაჟის ფართი
- 357.3 m

2

gifsofila

ალუმინის
ფანგარა

ღვარსადენი

მეტალის კონსტრუქციის
konsoli

ღვარსადევი

sendvijpaneli sendvijpaneli

Jolobi
20X20 sm

რკინაბეტონის
კოლონა 50X50 სმ

მეტალის ფერმა

sendvijpaneli
100 mm

წყალშემკრები

ღვარსადენი

ალუკობონდი

1. თეთრი ფერის საღებავით შეღებვა
2. შეფითხვნა
3. ცემენტის ხსნარით შელესვა 2 სმ
4. შლაკის ბლოკი 40X30X20 სმ

ბეტონის ბლოკი
40X30X20 sm

ღვარსადენი
10X10 sm

დეტალი I

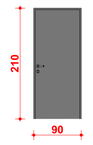
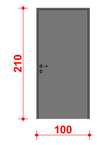
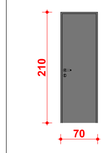
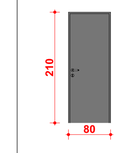
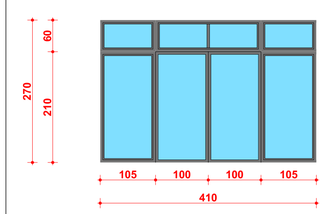
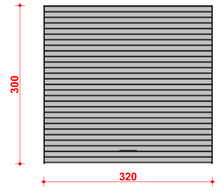
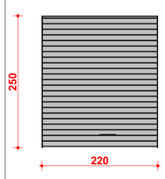
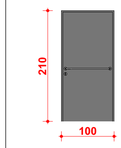
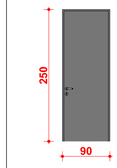
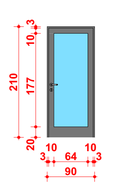
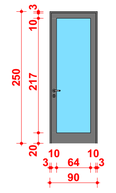
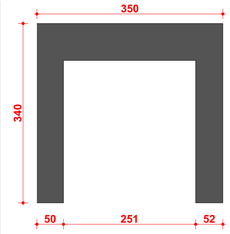
1. თეთრი ფერის საფასადე საღებავით შეღებვა
2. შეფითხვნა
3. ცემენტის ხსნარით შელესვა 2 სმ
4. შლაკის ბლოკის კედელი 30 სმ
5. ცემენტის ხსნარით შელესვა 2 სმ
6. შეფითხვნა
7. თეთრი ფერის საღებავით შეღებვა

დეტალი 2

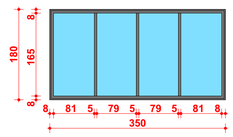
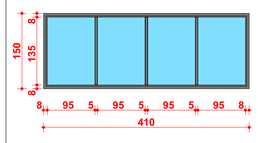
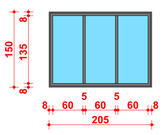
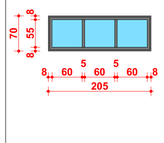
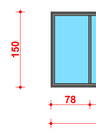
1. ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია
2. ცემენტის ხსნარის მოჭიმვა 50 მმ
3. შლაკის ნაყარი დახრის მისაღებად
4. პოლიეთილენის საფარი
5. XPS საფარი 50 მმ
6. პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისათვის
7. რკინაბეტონის ფილა

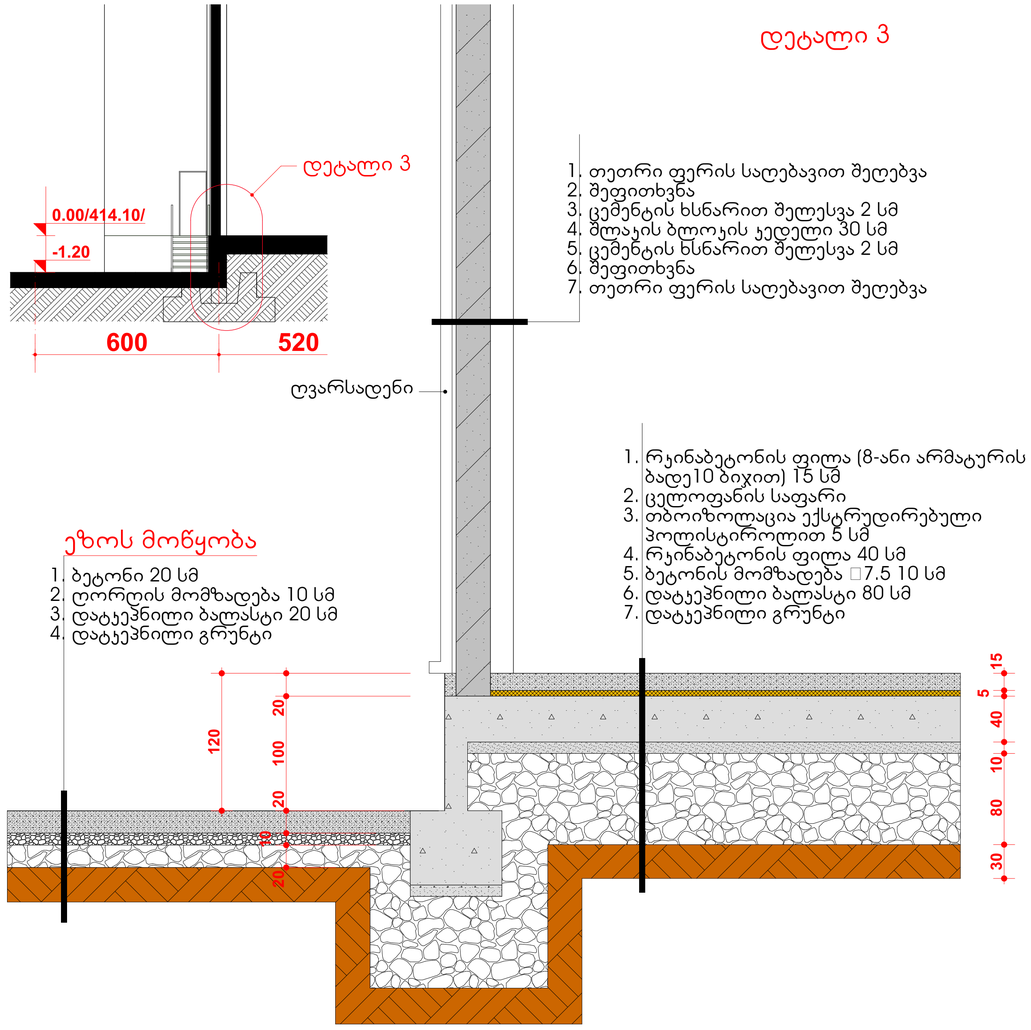
რბილი გადახურვა

მეტალის, ალუმინის და მდფ-ის ჯარებების სპეციფიკაცია

წინხედი													
დასახელება	MD-2	MD-1	MD-5	MD-4	A-2	AAK-1	AAK-2	M-2	M-1	MD-3	A-1	შლტერი	
სიგანე	90	100	70	80	410	320	320	200	90	90	90	350	
სიმაღლე	210	210	210	210	270	300	300	220	250	210	250	340	
მასალა	მდფ	მდფ	მდფ	მდფ	ალუმინი	მეტალი	მეტალი	სახანძრო მეტალი	მეტალი	ალუმინი	ალუმინი		
რაოდენობა	18	16	10	11	1	10	2	7	3	2	2	8	88
ფართი	34.02 მ²	33.6 მ²	14.70 მ²	18.48 მ²	11.07 მ²	96.00 მ²	96.00 მ²	14.7 მ²	6.75 მ²	3.78 მ²	4.5 მ²		235.60 მ²

ალუმინის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

წინხედი						
დასახელება	აფ-1	აფ-2	აფ-3	აფ-4	აფ-5	
სიგანე	350	413	205	205	300	
სიმაღლე	180	150	150	70	150	
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	
რაოდენობა	10	6	9	3	2	32
ფართი	63.0 მ²	37.17 მ²	27.7 მ²	4.30 მ²	9.00 მ²	141.17 მ²



დეტალი 3

1. თეთრი ფერის საღებავით შეღებვა
2. შეფითხვნა
3. ცემენტის ხსნარით შელესვა 2 სმ
4. შლაკის ბლოკის კედელი 30 სმ
5. ცემენტის ხსნარით შელესვა 2 სმ
6. შეფითხვნა
7. თეთრი ფერის საღებავით შეღებვა

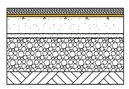
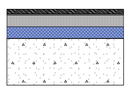
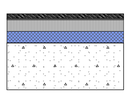
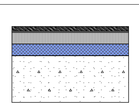
ეზოს მოწყობა

1. ბეტონი 20 სმ
2. ღორღის მომზადება 10 სმ
3. დატკეპნილი ბალასტი 20 სმ
4. დატკეპნილი გრუნტი

1. რკინაბეტონის ფილა (8-ანი არმატურის ბადე10 ბიჯით) 15 სმ
2. ცელოფანის საფარი
3. თბოიზოლაცია ექსტრუდირებული პოლისტიროლით 5 სმ
4. რკინაბეტონის ფილა 40 სმ
5. ბეტონის მომზადება □7.5 10 სმ
6. დატკეპნილი ბალასტი 80 სმ
7. დატკეპნილი გრუნტი

ეზოს ბეტონით მოპირკეთება-1950.0 კვ.მ.

იატაკების უწყისი

სათავსოს დასახელება	იატაკის სქემა	იატაკის შემადგენლობა	ფართი
ჰოლი,სამზარეულო **WC**,კიბის უჯრედი,		1.ჯრმოკეული გრანიტის ფილა 2.წებოცემენტის შრე 3.ცემენტის სხნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.შლაკის ნაყარი 5.პოლიეთილენის საფარი 6.არმირებული ბეტონის ფილა	90 მ²
ოფისის II და III სართული		1.ლამინირებული იატაკი 2.ღრიჩოები 3.ცემენტის სხნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.შლაკის ნაყარი 5.პოლიეთილენის საფარი 6.არმირებული ბეტონის ფილა	445 მ²
საწყობი		1.რკინა-ბეტონის ფილა 8-იანი არმატურით 10-იანი ბიჯით-150 მმ 2.ცელოფნის საფარი 3.თბოიზოლაცია ექსტრუდირებული პოლისტიროლით 5 სმ 4.რკინა-ბეტონის ფილა 40 სმ 5.ბეტონის მომზადება **B7.5 10** სმ 6.დატკეპნილი მსხვილი ფრაქციის ღორღი 80 სმ 7.დატკეპნილი გრუნტი	7186.3 მ²
WC , საშხაპე სამზარეულო		1.ჯრმოკეული ფილა 40 X 40 2.წებოცემენტის შრე 3.ჰიდროიზოლაცია 4.ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ 5.პოლიეთილენის საფარი 6.**XPS** საფარი 50 მმ 7.პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისათვის 8.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	187.0 მ²
ოფისის I სართული და ადმინისტრაცია		1.ლამინირებული იატაკი 2.ღრიჩოები 5 მმ 3.ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 50 მმ 4.პოლიეთილების საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისათვის 7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	234.0 მ²
ოფისის I სართული და ადმინისტრაცია: დერეფანი,ჰოლი.		1.ჯრმოკეული გრანიტის ფილა 2.წებოცემენტის შრე 3.ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.პოლიეთილენის საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.პოლიეთილენის საფარი 7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	159.0 მ²

სათავსოთა მოპირკეთების უწყისი

სათავსოს დასახელება	კედლები და ტიხრები	ფართი
ოფისი, დისტრიბუცია და გასახდელები	ორმაგი თაბაშირმუყაო, ხმის იზოლაცია, შეფითხვნა და შეღებვა	1222.0 მ²
საწყობი ოფისი, დისტრიბუცია და გასახდელები	ბლოკის წყობა 400X300X200, შელესვა, შეფითხვნა და ინტერიერის საღებავით შეღებვა	5485.0 მ²
WC	ხმის იზოლაცია, ორმაგი ნესტგამძლე ნებოცემენტის ხსნარი, მწარმოებლის ინსტრუქციის მიხედვით, კერამიკული ფილა	300.0 მ²
WC	ბლოკის წყობა 400X300X200, ცემენტის ხსნარით შელესვა, ნებოიზოლაციის ხსნარი, მწარმოებლის ინსტრუქციის მიხედვით, კერამიკული ფილა	104.0 მ²

სათავსოთა მოპირკეთების უწყისი

სათავსოს დასახელება	ჭერი	ფართი
ოფისი და ადმინისტრაცია	თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი, შეფითხვნა და შეღებვა	902.0 მ²
საწყობი	სენდვიჩპანელი	7649.0 მ²
WC	შეკიდული ჭერი	160 მ²

ფასადის მოპირკეთების უწყისი

ოფისი	ალუკობონდით მოპირკეთება	125 მ²
ოფისი	ცემენტის ხსნარით ღესვა, შეფითხვნა და ღებვა	238.1 მ²
საწყობი, დისტრიბუცია და გასახდელები	ბლოკის წყობა 400X300X200 , შეფითხვნა და საფასადე საღებავით შეღებვა	4250 მ²

წვრილი სამშენებლო ბლოკი 400X300X200-3803.0კვ.მ-მოცულობა-1199.0 კუბ.მ³

წვრილი სამშენებლო ბლოკი 400X200X200-165.0კვ.მ-მოცულობა-33.0 კუბ.მ³

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჭარაძე	მუნ. კერძოული თვითმმართველი ერთეულის ორგანოს ის. სასტუმრო ტურისტული ობიექტის ავჭის, ეკლესიის გალერეის, სამრეკლოს, მაღაზიის, მეორადი მოხმარების ტანსაცმლის, თამბაქოს, მეორადი მოხმარების ქაღალდის	დოკუმენტი №	4/2021
	ვმპ		ე. მაჭარაძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ლ. ზაქარაძე	პროექტის ნაწილი	ფურცელი	ულ-17
დამკვეთი: მუნ. კერძოული თვითმმართველი ერთეული ორგანო	მეპასპორტე		ე. მაჭარაძე	მოცულობათა უწყსიი, იატაკების ტიპები	ფურცლების რაოდენობა	
					მასშტაბი	1:50, 1:75, 1:100