SBublisherVersion 0.0.100.100

-4 სართულის გეგმა

17.93 m

2

17.93 m

2

21.75 m

2 23.32 m

2

23.18 m

2 23.18 m

2 26.33 m

2

19.73 m

2 20.30 m

2 18.04 m

2 22.21 m

2 22.21 m

2 17.97 m

2 18.50 m

2 17.15 m

2 17.68 m

2

18.56 m

2 20.35 m

2

19.42 m

2

22.35 m

2

25.17 m

2

24.42 m

2 24.65 m

2

24.30 m

2

24.30 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 150 16G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9
17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

17R x 150
16G x 300

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

- 13.45

494.51 m

2

16.21 m

2

11.04 m

2

1

2

3

4

5 6 7 8 9

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, ფართი - 54.97 მ2

პარკინგი ფართი - 543.11 მ2

საპარკინგე ფართი - 482.33 მ2

დამხმარე ფართი - 27.25 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

1-1 1-1

- 14.75

24.70 m

2

24.43 m

2

5.84 m

2

საკ. შახტა (ჭერში ჭრა)
1000X600

საკ. შახტა (ჭერში ჭრა)
850X840

საკ. შახტა (ჭერში ჭრა)
840X375

საკ. შახტა (ჭერში ჭრა)
840X650

N1
დამხმარე ფართი

N2
დამხმარე
ფართი

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
(ტექ. ორმო)
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი (ტექ. ორმო)
1900X2700

ლიფტი (ტექ. ორმო)
1900X2700

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

ვაჟა-ფშაველას გამზირი,

IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი ფურცლები

a - 1 a - 24

1:100

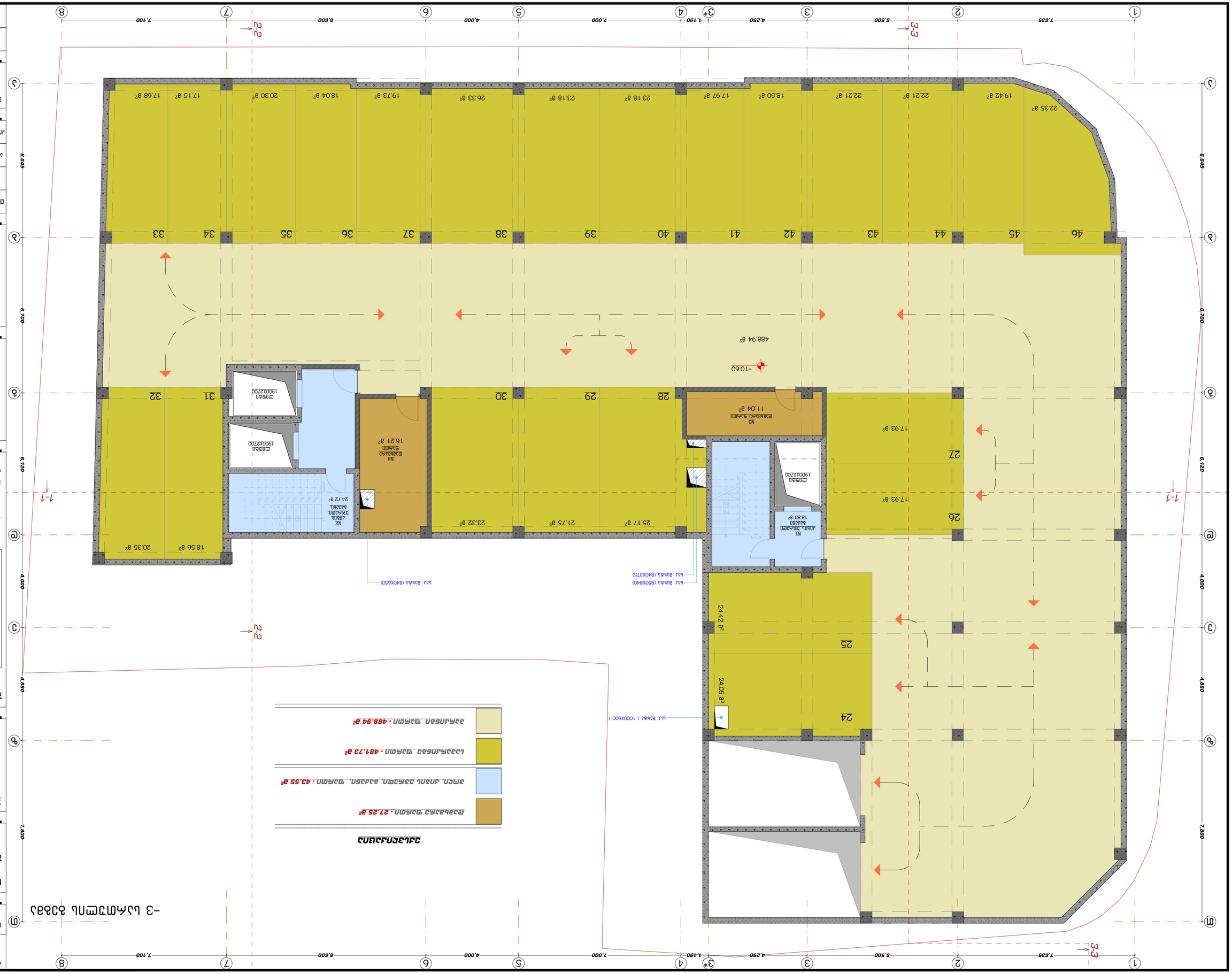
A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

- 4 სართ. გეგმა

- 13.45

ნიშნულზე



SBublisherVersion 0.0.100.100

-3 სართულის გეგმა

17.93 m

2

17.93 m

2

25.17 m

2 21.75 m

2 23.32 m

2

23.18 m

2 23.18 m

2 26.33 m

2

19.73 m

2 20.30 m

2 18.04 m

2 22.21 m

2 22.21 m

2 17.97 m

2 18.50 m

2 17.15 m

2 17.68 m

2

18.56 m

2 20.35 m

2

19.42 m

2

22.35 m

2

24.42 m

2 24.05 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 150 16G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9
17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

17R x 150
16G x 300

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

- 10.60

488.94 m

2

24

25

26

27

28 29 30 31 32

46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, ფართი - 43.55 მ2

დამხმარე ფართი - 27.25 მ2

საპარკინგე ფართი - 481.73 მ2

პარკინგი ფართი - 488.94 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

1-1 1-1

16.21 m

2

11.04 m

2

18.83 m

2

24.72 m

2

საკ. შახტა (1000X600)

საკ. შახტა (850X840)

საკ. შახტა (840X375)

საკ. შახტა (840X650)

N3
დამხმარე ფართი

N4
დამხმარე
ფართი

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

ვაჟა-ფშაველას გამზირი,

IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი

a - 2

1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

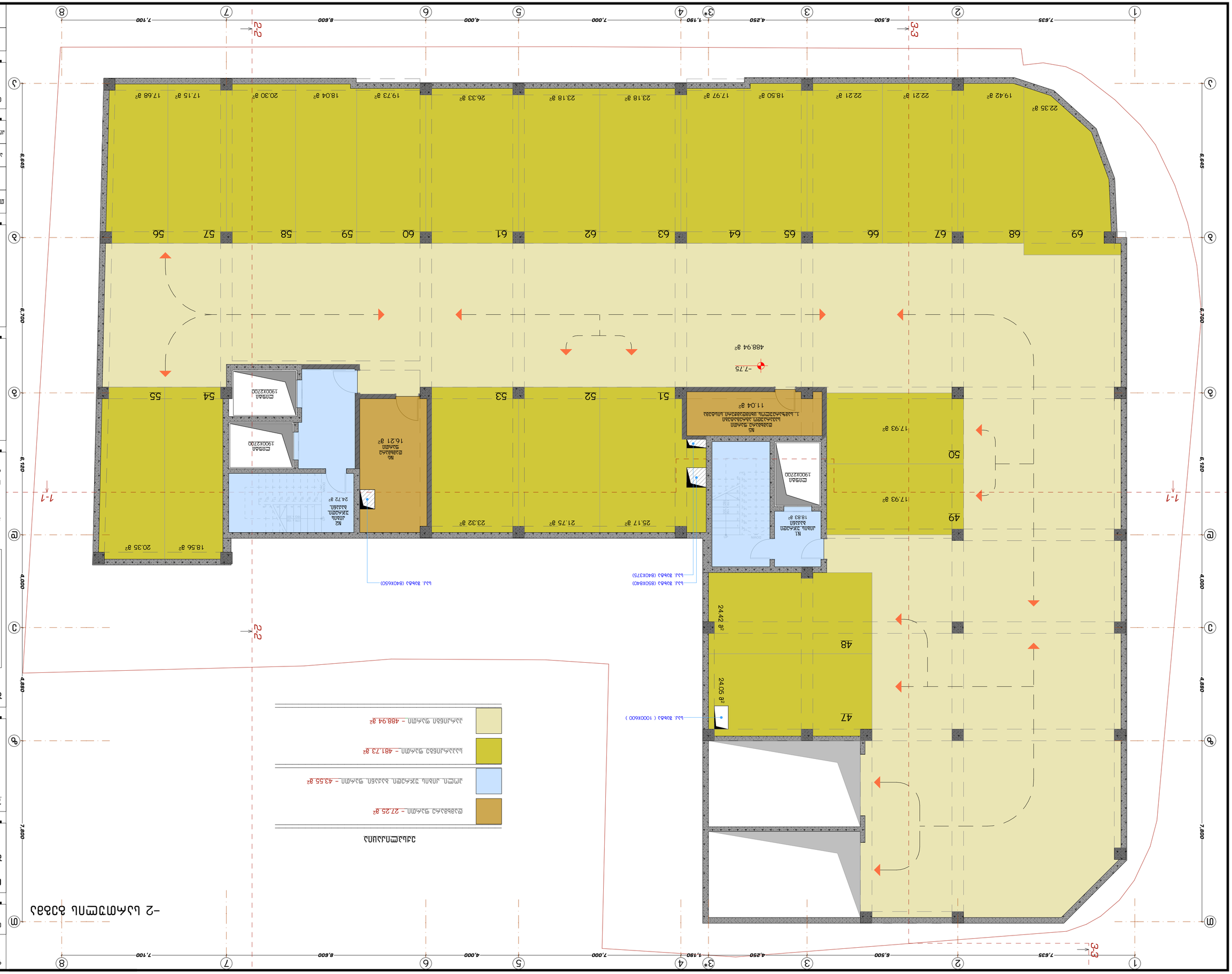
ფურცლები

a - 24

- 3 სართ. გეგმა

- 10.60

ნიშნულზე



SBublisherVersion 0.0.100.100

-2 სართულის გეგმა

17.93 m

2

17.93 m

2

25.17 m

2 21.75 m

2 23.32 m

2

23.18 m

2 23.18 m

2 26.33 m

2

19.73 m

2 20.30 m

2 18.04 m

2 22.21 m

2 22.21 m

2 17.97 m

2 18.50 m

2 17.15 m

2 17.68 m

2

18.56 m

2 20.35 m

2

19.42 m

2

22.35 m

2

24.42 m

2 24.05 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 156 16G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9
17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

17R x 156
16G x 300

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

- 7.75

488.94 m

2

47

48

49

50

51 52 53 54 55

69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56

საპარკინგე ფართი - 481.73 მ

2

პარკინგი ფართი - 488.94 მ

2

დამხმარე ფართი - 27.25 მ

2

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, ფართი - 43.55 მ

2

2-2

2-2

3-3

3-3

ექსპლიკაცია

1-1 1-1

11.04 m

2

16.21 m

2

18.83 m

2

24.72 m

2

საკ. შახტა (1000X600)

საკ. შახტა (850X840)

საკ. შახტა (840X375)

საკ. შახტა (840X650)

N5
დამხმარე ფართი
სავარაუდო აგრეგატები
1. სამზარეულოს ცხიმდამჭერი სისტემა

N6
დამხმარე
ფართი

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

ვაჟა-ფშაველას გამზირი,

IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი

a - 3

1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 24

- 2 სართ. გეგმა

-7.75

ნიშნულზე

SBublisherVersion 0.0.100.100

- 1 სართულის გეგმა

24.42 m

2 24.05 m

2

26.53 m

2 24.12 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 175 17G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 186 16G x 300

1

2

3

4

5

6

7

9

8
13

12

11

10

DOWN

UP

13R x 168
12G x 300

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 166
18G x 300

Slope 2%

Slope 2%

26,575 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

148.54 m

2

რიგელიდან 10 სმ-ით ქვემოთ
გაიჭრას ღიობი 1000X600

ამოდის მიწის
დონიდან 1მ.

რიგელიდან 10 სმ-ით
ქვემოთ გაიჭრას
ღიობი 1000X600 მმ.

რიგელიდან 10 სმ-ით
ქვემოთ გაიჭრას
ღიობი 1800X1000 მმ.

რესტორნის მოდინებითი
სისტემის შახტა

ამოდის მიწის დონიდან 1მ.
პარკინგზე სუფთა დამუშავებული
ჰაერის შახტა

რიგელიდან 10 სმ-ით ქვემოთ
გაიჭრას ღიობი 2000X1000

სამან. ლიფტი

სამან. ლიფტი

1

5

6

2 3

4

6

2

10 29 11 29 12

29 22 35 29 23

43

36 28 28 21 28 28 28 28 28 28

29

27

8

7

29

29 12ა 29

37
32
31

24

20
26

25

20

29 26

20

30

13

16

17 18

39

39

44

39

39

39

33 33 9 38

34 38 38 38

19 19

29

30

D. კომერციული ფართი N1 - 250.87 მ

2

70

71

73 72

D. კომერციული ფართი N2 - 256.1 მ

2

დამხმარე ფართი - 132.07 მ

2

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, ფართი - 142.28 მ

2

საპარკინგე ფართი - 99.12 მ

2

პარკინგი ფართი - 148.54 მ

2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

1-1 1-1

13

8 00 . %

-4.90

-4.90

-5.20

38.28 m

2

7.49 m

2

1.57 m

2

17.31 m

2

16.85 m

2

21.27 m

2 35.81 m

2

6.98 m

2 2.26 m

2 5.98 m

2

10.45 m

2 10.52 m

2

6.05 m

2

10.80 m

2

11.17 m

2

6.78 m

2 6.52 m

2 9.24 m

2

191.14 m

2

206.83 m

2

11.37 m

2

4.37 m

2

8.43 m

2

24.14 m 54.42 m 2

2

19.40 m

2

3.20 m

2

18.83 m

2

13.86 m

2

საკ. შახტა
(ჭერში ჭრა)
800X200

საკ. შახტა
(ჭერში ჭრა)
800X300

საკ. შახტა
(ჭერში ჭრა)
700X250

საკ. შახტა
(ჭერში ჭრა)
1500X600

საკ. შახტა
(ჭერში ჭრა)
800X500

საკ. შახტა
(ჭერში ჭრა)
800X600

საკ. შახტა
(ჭერში ჭრა)
800X500

საკ. შახტა
(ჭერში ჭრა)
1300X700

საკ. შახტა (1000X600)

საკ. შახტა (850X840)

საკ. შახტა (ჭერში ჭრა)
925X270

საკ. შახტა (840X375)

საკ. შახტა (840X650)

საკ. შახტა (ჭერში ჭრა)
1350X250

D. კომერციული ფართი (სამზარეულო)

N1

საწყობი სამაცივრე

პერსონალის
გასახდელი
ქალი

დამხ.
სათავსო

ნარჩენები

N9
ჭჩ - კაცი

N8
დამხმარე ფართი

N3 ჰოლი

N11
დამხმარე ფართი

N12
დამხამრე ფართი

WC

დამხმარე სათავსო

N10
ჭჩ - ქალი

N13
დამხმარე ფართი

N3
კიბის უჯრედი.
ბაქანი.

N3
ჰოლი

კვების
ლიფტი

ლიფტი
(ტექ. ორმო)
2000X1600 mm

N7
დამხმარე ფართი

საწყობი

საწყობი ნარჩენები

პერსონალის
გასახდელი
კაცი

D. კომერციული ფართი

N2

დამხმარე სათავსო

დამხ.
სათავსო

N2 ჰოლი

3-3

3-3

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

ვაჟა-ფშაველას გამზირი,

IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

- 1 სართ. გეგმა

-4.90

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი

a - 4

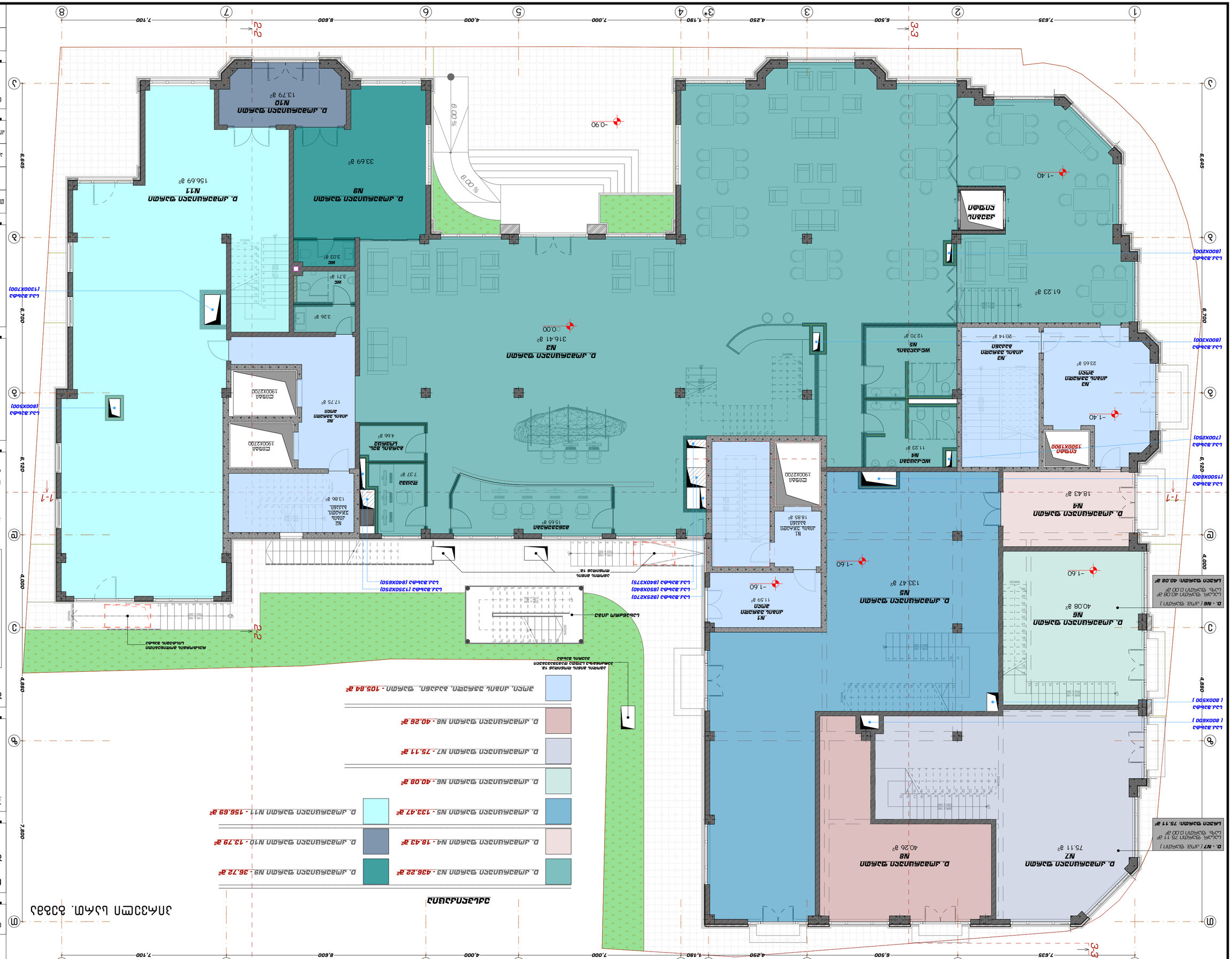
1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 24



SBublisherVersion 0.0.100.100

პირველი სართ. გეგმა

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 173 19G x 291

1
2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 156
8G x 289

1

2

3

4

5

6

9

8

7
14

13

12

11

10

15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 173 19G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

DOWN

UP

22R x 154
21G x 300

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

UP

11R x 168
10G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

DOWN

UP

11R x 168
10G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

DOWN

UP

26R x 195
25G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

DOWN

UP

26R x 195
25G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN UP22R x 203 21G x 275

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP21R x 182 20G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

20R x 162
19G x 300

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

DOWN

UP

27R x 187
26G x 300

6 00 . %

6.00

%

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

6,645

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

4,000 4,880 7,800 6,700 6,120

ამოდის მიწის
დონიდან 1მ.

რესტორნის მოდინებითი
სისტემის შახტა

ამოდის მიწის დონიდან 1მ.
პარკინგზე სუფთა დამუშავებული
ჰაერის შახტა

სახანძრო კიბე

კვების

ლიფტი

D. კომერციული ფართი N3 - 436.22 მ2

D. კომერციული ფართი N4 - 18.43 მ2

D. კომერციული ფართი N5 - 133.47 მ2

D. კომერციული ფართი N6 - 40.08 მ2

D. კომერციული ფართი N7 - 75.11 მ2

D. კომერციული ფართი N8 - 40.26 მ2

D. კომერციული ფართი N9 - 36.72 მ2

D. კომერციული ფართი N10 - 13.79 მ2

D. კომერციული ფართი N11 - 156.69 მ2

ლიფტი
1500X1900

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, ფართი - 105.84 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

1-1 1-1

�0.00

-0.90

- 1.40

- 1.60

- 1.60

- 1.40

- 1.60

15.65 m

2

7.37 m

2

61.23 m

2

11.23 m

2

12.70 m

2

18.43 m

2

133.47 m

2

40.26 m

2 75.11 m

2

40.08 m

2

3.03 m

2

13.79 m

2

156.69 m

2

4.66 m

2

3.71 m

2

17.75 m

2

3.26 m

2

316.41 m

2

33.69 m

2

20.14 m

2

23.65 m

2

18.85 m

2

11.59 m

2

13.86 m

2

საკ.შახტა

(800X200)

საკ.შახტა

(800X300)

საკ.შახტა

(700X250)

საკ.შახტა

(1500X600)

საკ.შახტა

(800X600)

საკ.შახტა

(800X500)

საკ.შახტა

(800X500)

საკ.შახტა

(1300X700)

D. - N7 (კომ. ფართი)

სასარ. ფართი 75.11 მ2
საზ. ფართი 0.00 მ2

სრული ფართი: 75.11 მ2

D. - N6 (კომ. ფართი)

სასარ. ფართი 40.08 მ2
საზ. ფართი 0.00 მ2

სრული ფართი: 40.08 მ2

საკ.შახტა (850X840)

საკ.შახტა (925X270)

საკ.შახტა (840X375) საკ.შახტა (840X650)

საკ.შახტა (1350X250)

D. კომერციული ფართი

N7

D. კომერციული ფართი

N8

D. კომერციული ფართი

N5

D. კომერციული ფართი

N6

WC-ქალების
N5

WC-კაცები
N4

მენეჯერები

დაცვა

ბარგის შეს.
სოვრცე

D. კომერციული ფართი

N9

D. კომერციული ფართი

N11

N3
კიბის უჯრედი
ჰოლი

D. კომერციული ფართი

N4

WC

WC

D. კომერციული ფართი

N3

D. კომერციული ფართი

N10

N3
კიბის უჯრედი
ბაქანი

N1
კიბის უჯრედი
ჰოლი

N2
კიბის უჯრედი
ჰოლი

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

პირველი სართ. გეგმა

+0.00, -1.40, - 1.60
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი

a - 5

1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 24

SBublisherVersion 0.0.100.100

ანტრესოლის სართ. გეგმა (არასრული სართული)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 173 19G x 291

1

2

3

4

5

6

9

8

7
14

13

12

11

10

15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 173 19G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
DOWN

UP

26R x 195
25G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

DOWN

UP

26R x 195
25G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

20R x 160
19G x 300

1

2

3

4

UP13R x 196 12G x 275

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP21R x 182 20G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9
18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN

UP

18R x 157
17G x 300

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

DOWN

UP

27R x 187
26G x 300

F

F

F

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

4,880 7,800 4,000

სახანძრო კიბე

კვების
ლიფტი

D. კომერციული ფართი N12 - 32.31 მ2

D. კომერციული ფართი N13 - 63.3 მ2

D. კომერციული ფართი N3 - 294.57 მ2

D. კომერციული ფართი N5 - 206.79 მ2

D. კომერციული ფართი N6 - 34.68 მ2

D. კომერციული ფართი N7 - 67.79 მ2

D. კომერციული ფართი N11 - 91.47 მ2

ლიფტი
1500X1900

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, ფართი - 95.08 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

1-1 1-1

+3.46

+3.46

7.35 m

2

45.48 m

2

5.11 m

2 4.34 m

2

29.29 m

2

8.37 m

2

4.92 m

2

4.97 m

2

10.90 m

2

3.02 m

2

3.19 m

2

23.82 m

2

60.14 m

2

255.67 m

2

184.72 m

2

4.91 m

2

5.51 m

2 5.89 m

2

5.76 m

2

34.68 m

2

67.79 m

2

38.90 m

2
23.65 m

2

20.14 m

2

13.61 m

2

13.86 m

2

საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
800X250

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
400X600

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
400X200

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
400X400

საკ.შახტა
(800X600)

საკ.შახტა
(800X500)

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
1500X600

საკ.შახტა
(700X250)

საკ.შახტა
(1500X600)

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
800X200

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
400X200

საკ.შახტა
(800X200)

საკ.შახტა
(800X300)

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
1200X200

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
1200X400

საკ.შახტა
(800X500)

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა}
1300X400

საკ.შახტა
(1300X700)

საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
1000X300

საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
600X200 საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
1260X300

საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
600X600

საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
1150X250

საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
1000X250

D. - N7 (კომ. ფართი)

სასარ. ფართი 67.79 მ2
საზ. ფართი 0.00 მ2

სრული ფართი: 67.79 მ2

საკ.შახტა (ჭერშო ჭრა)
3000X840

საკ.შახტა (850X840)

საკ.შახტა (925X270)

საკ.შახტა (840X375)

საკ.შახტა (840X650)

საკ.შახტა (1350X250)

საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
760X650)

D. - N6 (კომ. ფართი)

სასარ. ფართი 34.68 მ2
საზ. ფართი 0.00 მ2

სრული ფართი: 34.68 მ2

D. კომერციული ფართი
N5

WC
ქალების

WC
კაცები

WC

D.
კომერციული ფართი
N12

WC

სამზარეულო ჰოლი WC

დამხ. ფართი

WC - ჰოლი

D. კომერციული ფართი
N11

D. კომერციული ფართი
N6

D. კომერციული ფართი
N7

D. კომერციული ფართი
N3

D. კომერციული ფართი
N13

N3
კიბის უჯრედი
ჰოლი

N3
კიბის უჯრედი
ბაქანი

N2
კიბის უჯრედი.
ჰოლი

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

ანტრესოლის სართ.

გეგმა

(არასრული სართ.)
+3.46

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი

a - 6

1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 24

მეორე სართ. გეგმა

ექსპლიკაცია

- A. აპარტამენტი საცხ. ფართი - 228.75 მ² → A. სრული ფართი - 255.43 მ²
- A. აპარტამენტი საზ. ფართი - 26.68 მ²
- C. საოფისე ფართი - 659.65 მ² → C. სრული ფართი - 720.8 მ²
- C. საოფისე. საზ. ფართი - 61.15 მ²
- ჰოლი, ქიგის უჯრედი, გაქანი, (პივნები) ფართი ფართი - 148.14 მ²
- დამხმარე ფართი - 4.14 მ²

K2 - 1 175.71 მ²

C. - N1 (ოფისი)
სასარგებლო ფართი 108.19 მ²
საზ. ფართი 16.93 მ²
სრული ფართი: 125.12 მ²

C. - N2 (ოფისი)
სასარ. ფართი 68.28 მ²
საზ. ფართი 6.72 მ²
სრული ფართი: 75.00 მ²

C. - N3 (ოფისი)
სასარ. ფ. 36.12 მ²
საზ. ფ. 4.01 მ²
სრული ფ.: 40.13 მ²

C. - N4 (ოფისი)
სასარ. ფ. 38.35 მ²
საზ. ფ. 1.68 მ²
სრული ფ.: 40.03 მ²

C. - N5 (ოფისი)
სასარ. ფ. 212.63 მ²
საზ. ფ. 14.11 მ²
სრული ფ.: 226.74 მ²

C. - N6 (ოფისი)
სასარგებლო ფართი 116.06 მ²
საზ. ფართი 9.07 მ²
სრული ფართი: 125.13 მ²

C. - N7 (ოფისი)
სასარგებლო ფართი 80.02 მ²
საზ. ფართი 8.63 მ²
სრული ფართი: 88.65 მ²

A.201 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 18.21 მ²
საზ. ფართი 3.29 მ²
სრული ფართი: 21.5 მ²

A.202 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 40.14 მ²
საზ. ფართი 3.36 მ²
სრული ფართი: 43.5 მ²

A.203 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 48.35 მ²
საზ. ფართი 4.03 მ²
სრული ფართი: 52.38 მ²

A.204 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 35.97 მ²
საზ. ფართი 1.68 მ²
სრული ფართი: 37.65 მ²

A.205 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 23.1 მ²
საზ. ფართი 1.50 მ²
სრული ფართი: 24.6 მ²

A.206 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 34.15 მ²
საზ. ფართი 3.66 მ²
სრული ფართი: 37.81 მ²

A.207 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 28.83 მ²
საზ. ფართი 9.16 მ²
სრული ფართი: 37.99 მ²

N1 ქიგის უჯრედი 18.83 მ²
N2 ქიგის უჯრედი. გაქანი. 13.86 მ²
N1 დერეფანი 58.40 მ² +6.40
N2 დერეფანი 49.84 მ² +6.40
N14 დამხმარე ფართ. 1.06 მ²
N15 დამხმარე ფართ. 3.08 მ²
ლიფტი 1900X2700

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ილ.ქორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, მელიქიშვილის გამზირი, 47-49-49ა

მეორე სართ. გეგმა +6.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბალთურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

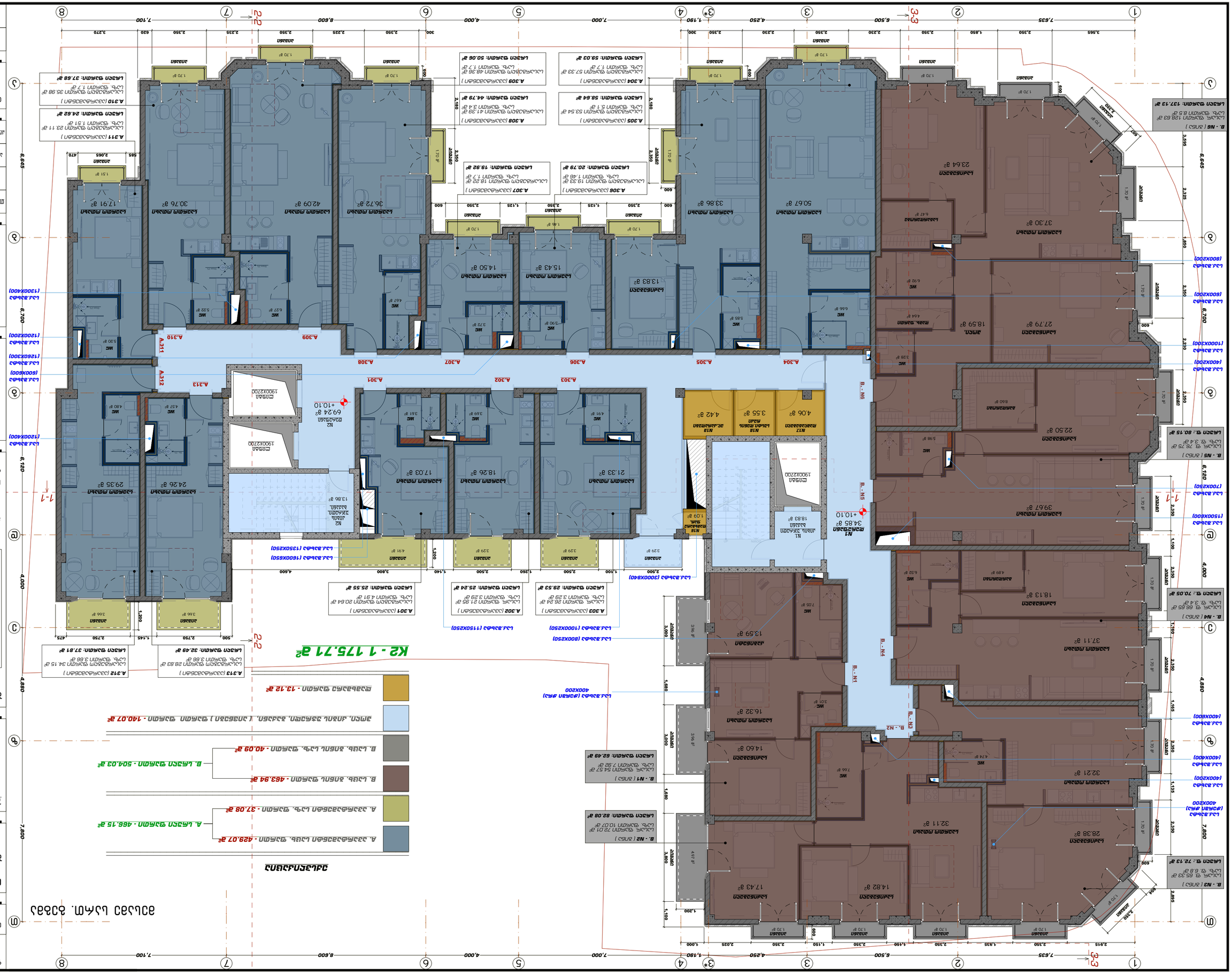
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა - 7	ა - 24

ფორმატი **A-2** | დამკვეთი № | თბილისი 20215.

დამკვეთი: შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"



SBublisherVersion 0.0.100.100

1.51 m

2

1.70 m

2 1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

3.66 m

2 3.66 m

2

3.29 m

2 4.91 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.46 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

4.97 m

2 3.96 m
2 3.96 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2 1.70 m

2 1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2

1.70 m

2 1.70 m

2 1.70 m

2 1.70 m

2

3.29 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP21R x 168 20G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

21R x 168
20G x 300

Slope 2%

F

F

F

F

F

F
F

F

F
F

F

F

F

F

F

Slope 2%

Slope 2%

Slo. 2%

Slo. 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2% Slope 2%

F

Slope 2%

F

Slope 2%
F

3.01 m

2

1-1 1-1

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, (აივნები) ფართი ფართი - 140.07 მ2

B. საცხ. ბინის საზ. ფართი - 40.09 მ2

B. საცხ. ბინის ფართი - 463.94 მ2

A. აპარტამენტი საზ. ფართი - 37.08 მ2

A. აპარტამენტი საცხ. ფართი - 429.07 მ2

დამხმარე ფართი - 13.12 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

A. სრული ფართი - 466.15 მ2

B. სრული ფართი - 504.03 მ2

K2 - 1 175.71 მ2

39.67 m

2

22.50 m

2

5.98 m

2

8.60 m

2

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

6,120 4,000 6,700 4,880 7,800

2,500 1,100 2,500 1,260 2,500 1,140 3,800 4,600

500 2,750 1,145 2,750 475 1,200

1,200

3,000 1,680 3,000 1,680 3,800 1,100

1,200

2,915 2,350 1,935 2,350 1,150 2,350 1,150 2,350 2,025 1,000 600
2,350

604

2,350 1,100 2,350 1,160 2,350 1,165 2,350 1,135 2,350 2,895
3,595 2,325 1,850 2,350 2,230 2,350

607

2,350

3,565 2,350 1,850 2,350 2,230 2,350 2,230 2,350 300

2,180 2,350

2,180 2,350

600 2,350 1,125 2,350 1,125 2,350 600

600

600

600

600

600

300 2,350 2,225 2,350 2,235 2,350 620 3,270 600

585 2,065 470

+10.10

+10.10

33.86 m

2 36.72 m

2

4.67 m

2

69.24 m

2

34.85 m

2

21.33 m

2 18.26 m

2 17.03 m

2

4.91 m

2 3.69 m

2 3.61 m

2

3.29 m

2

14.50 m

2 15.43 m

2

13.83 m

2

3.72 m

2

3.90 m

2

5.85 m

2

50.67 m

2

6.66 m

2

37.11 m

2

18.13 m

2

6.52 m

2

18.59 m

2 27.79 m

2

37.30 m

2

23.64 m

2

6.47 m

2

4.89 m

2

3.28 m

2

4.64 m

2

6.92 m

2

4.06 m

2 3.55 m

2 4.42 m

2

24.26 m

2 29.35 m

2

4.57 m

2 4.80 m

2

30.76 m

2 42.09 m

2

5.22 m

2 6.27 m

2

17.91 m

2

5.20 m

2

1.09 m

18 2

.83 m

2

13.86 m

2

4.74 m

2

28.38 m

2

32.21 m

2
7.66 m

2

17.43 m

2 14.82 m

2

32.11 m

2

13.59 m

2

16.32 m

2

14.60 m

2

7.05 m

2

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
400X200

საკ.შახტა (ჭერში ჭრა)
400X200

A.303 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 26.24 მ2
საზ. ფართი 3.29 მ2
სრული ფართი: 29.53 მ2

A.302 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 21.95 მ2
საზ. ფართი 3.29 მ2
სრული ფართი: 25.24 მ2

A.301 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 20.64 მ2
საზ. ფართი 4.91 მ2
სრული ფართი: 25.55 მ2

A.313 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 28.83 მ2
საზ. ფართი 3.66 მ2
სრული ფართი: 32.49 მ2

A.312 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 34.15 მ2
საზ. ფართი 3.66 მ2
სრული ფართი: 37.81 მ2

A.311 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 23.11 მ2
საზ. ფართი 1.51 მ2
სრული ფართი: 24.62 მ2

A.310 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 35.98 მ2
საზ. ფართი 1.7 მ2
A
სრული ფართი: 37.68 მ2

.309 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 48.36 მ2
საზ. ფართი 1.7 მ2
სრული ფართი: 50.06 მ2

A.308 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 41.39 მ2
საზ. ფართი 3.4 მ2
სრული ფართი: 44.79 მ2

A.306 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 19.33 მ2
საზ. ფართი 1.46 მ2
სრული ფართი: 20.79 მ2

A.305 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 53.54 მ2
საზ. ფართი 5.1 მ2
სრული ფართი: 58.64 მ2

A.304 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 57.33 მ2
საზ. ფართი 1.7 მ2
სრული ფართი: 59.03 მ2

B. - N6 (ბინა)
სასარ. ფართი 128.63 მ2
საზ. ფართი 8.5 მ2
სრული ფართი: 137.13 მ2

A.307 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 18.22 მ2
საზ. ფართი 1.7 მ2
სრული ფართი: 19.92 მ2

საკ.შახტა (800X250)

საკ.შახტა (1000X250) საკ.შახტა (1150X250)

საკ.შახტა
(1200X400)

B. - N5 (ბინა)
სასარ. ფ. 76.75 მ2
საზ. ფ. 3.4 მ2
სრული ფ.: 80.15 მ2

B. - N4 (ბინა)
სასარ. ფ. 66.65 მ2
საზ. ფ. 3.4 მ2
სრული ფ.: 70.05 მ2

საკ.შახტა (1600X650)
საკ.შახტა (1350X250)

საკ.შახტა (3000X840)

საკ.შახტა
(1300X400)

საკ.შახტა
(1200X200)

საკ.შახტა
(1260X300)

საკ.შახტა
(600X600)

საკ.შახტა
(600X200)

საკ.შახტა
(800X200)

საკ.შახტა
(400X200)

საკ.შახტა
(1000X300)

საკ.შახტა
(1500X600)

საკ.შახტა
(700X250)

საკ.შახტა
(400X600)

საკ.შახტა
(400X200)

საკ.შახტა
(400X400)

B. - N3 (ბინა)
სასარ. ფ. 65.33 მ2
საზ. ფ. 6.8 მ2
სრული ფ.: 72.13 მ2

B. - N2 (ბინა)
სასარ. ფართი 72.01 მ2
საზ. ფართი 10.07 მ2
სრული ფართი: 82.08 მ2

B. - N1 (ბინა)
სასარ. ფართი 54.57 მ2
საზ. ფართი 7.92 მ2
სრული ფართი: 62.49 მ2

საძინებელი

საერთო ოთახი

WC

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

WC

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

WC

საერთო ოთახი

საძინებელი

WC

საძინებელი ჰოლი.
დამხ. ფართი

WC

საერთო ოთახი

საძინებელი

N17
დამლაგებელი

N18
სუსტი დენის
რეკი

N19
ელ.კარადები

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

WC

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

საერთო ოთახი

N1
დერეფანი

WC

აივანი

აივანი

აივანი
აივანი

აივანი

აივანი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

აივანიაივანიაივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანიაივანიაივანი

აივანი

აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი

კაბინეტი

საერთო ოთახი

საგარდერობე

გარდერობი

A.313
A.303 A.302 A.301

A.304 A.305 A.306 A.307 A.308

A.309 A.310

A.311

A.312

WC

WC WC

WC

WC WC WC

WC WC

გარდერობი

WC

WC WC

B. - N1

B. - N2

B. - N3

B. - N4

B. - N5 B. - N6
WC

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

N16
დამხმარე
ფარ.

აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

N2
დერეფანი

WC

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3

მესამე სართ. გეგმა

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მესამე სართ. გეგმა

+10.10

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,
47-49-49a

სტადია ფურცელი

a - 8

1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 24

მეოთხე სართ. გეგმა

ექსპლიკაცია

- A. აპარტამენტი სასც. ფართი - 332.61 მ² → A. სრული ფართი - 370.69 მ²
- A. აპარტამენტი საზ. ფართი - 38.08 მ²
- B. სასც. ბინის ფართი - 569.76 მ² → B. სრული ფართი - 616.28 მ²
- B. სასც. ბინის საზ. ფართი - 46.52 მ²
- ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, (პივნები) ფართი ფართი - 136.81 მ²
- დამხმარე ფართი - 13.12 მ²

K2 - 1 175.65 მ²

B. - N7 (ბინა)
სასარ. ფ. 94.74 მ²
საზ. ფართი 15.29 მ²
სრული ფართი: 110.03 მ²

B. - N8 (ბინა)
სასარ. ფ. 137.04 მ²
საზ. ფ. 12.53 მ²
სრული ფ: 149.57 მ²

B. - N9 (ბინა)
სასარ. ფ. 111.96 მ²
საზ. ფ. 5.1 მ²
სრული ფ.: 117.06 მ²

B. - N10 (ბინა)
სასარ. ფართი 126.07 მ²
საზ. ფართი 8.5 მ²
სრული ფართი: 134.57 მ²

B. - N11 (ბინა)
სასარ. ფართი 99.95 მ²
საზ. ფართი 5.1 მ²
სრული ფართი: 105.05 მ²

A.411 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 28.83 მ²
საზ. ფართი 9.16 მ²
სრული ფართი: 37.99 მ²

A.410 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 34.15 მ²
საზ. ფართი 3.66 მ²
სრული ფართი: 37.81 მ²

A.403 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 26.24 მ²
საზ. ფართი 3.29 მ²
სრული ფართი: 29.53 მ²

A.402 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 21.95 მ²
საზ. ფართი 3.29 მ²
სრული ფართი: 25.24 მ²

A.401 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 20.64 მ²
საზ. ფართი 3.29 მ²
სრული ფართი: 23.93 მ²

A.404 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 33.74 მ²
საზ. ფართი 5.38 მ²
სრული ფართი: 39.12 მ²

A.405 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 18.22 მ²
საზ. ფართი 1.7 მ²
სრული ფართი: 19.92 მ²

A.406 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 41.39 მ²
საზ. ფართი 3.4 მ²
სრული ფართი: 44.79 მ²

A.407 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 48.36 მ²
საზ. ფართი 1.7 მ²
სრული ფართი: 50.06 მ²

A.409 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 23.11 მ²
საზ. ფართი 1.51 მ²
სრული ფართი: 24.62 მ²

A.408 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 35.98 მ²
საზ. ფართი 1.7 მ²
სრული ფართი: 37.68 მ²

N1 ქიბის უჯრედი ბაქანი 18.83 მ²
N21 დაცვის განყ. 4.06 მ²
N22 სასათ. ოდნის ჩასაც. დერეფანი ადგილის, საერთო ზოგიერთ ან ავსის, ჩვეულებრივ ოდნის, ან მოცავი სიმაღლის, მოიცავდა საერთო ოდნის ფართი, შეიცავდა 7.97 მ²
N1 დერეფანი 31.79 მ²
N2 ქიბის უჯრედი ბაქანი. 13.86 მ²
N2 დერეფანი 69.04 მ² +13.80

ლიფტი 1900X2700 (×3)

+13.80

ფანჯრების ექსპლიკაცია

სპ.შ.ბლოკი (400X200)	სპ.შ.ბლოკი (1000X250)
სპ.შ.ბლოკი (400X200)	სპ.შ.ბლოკი (1150X250)
სპ.შ.ბლოკი (400X200)	სპ.შ.ბლოკი (3000X840)
სპ.შ.ბლოკი (400X600)	სპ.შ.ბლოკი (1600X650)
სპ.შ.ბლოკი (1500X600)	სპ.შ.ბლოკი (1350X250)
სპ.შ.ბლოკი (700X250)	სპ.შ.ბლოკი (1200X400)
სპ.შ.ბლოკი (400X200)	სპ.შ.ბლოკი (600X600)
სპ.შ.ბლოკი (1000X300)	სპ.შ.ბლოკი (1260X300)
სპ.შ.ბლოკი (600X200)	სპ.შ.ბლოკი (ჭრილი ფრა) (1200X200)
სპ.შ.ბლოკი (800X200)	სპ.შ.ბლოკი (1200X200)
	სპ.შ.ბლოკი (1300X400)

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ილ.ჭავჭავაძის 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, მელიქიშვილის გამზირი, 47-49-49ა

მეოთხე სართ. გეგმა +13.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათარია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა - 9	ა - 24

ფორმატი **A-2** დამკვეთი №

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

მეხუთე სართ. გეგმა

ექსპლიკაცია

- A. აპარტამენტი საცხ. ფართი - 520.59 მ² → A. სრული ფართი - 646.09 მ²
- A. აპარტამენტი საზ. ფართი - 125.5 მ²
- B. საცხ. ბინის ფართი - 265.45 მ² → B. სრული ფართი - 293.46 მ²
- B. საცხ. ბინის საზ. ფართი - 28.01 მ²
- ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, (აივნები) ფართი ფართი - 144.55 მ²
- დამხმარე ფართი - 13.12 მ²

K2 - 1 064.39 მ²

B. - N13 (ბინა)
საერ. ფართი 125.07 მ²
საზ. ფართი 16.73 მ²
სრული ფართი: 141.8 მ²

B. - N12 (ბინა)
საერ. ფართი 65.81 მ²
საზ. ფართი 7.92 მ²
სრული ფართი: 73.73 მ²

B. - N14 (ბინა)
საერ. ფ. 74.57 მ²
საზ. ფ. 3.36 მ²
სრული ფ.: 77.93 მ²

A.502 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 30.49 მ²
საზ. ფართი 3.29 მ²
სრული ფართი: 33.78 მ²

A.501 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 39.88 მ²
საზ. ფართი 8.2 მ²
სრული ფართი: 48.08 მ²

A.514 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 28.83 მ²
საზ. ფართი 3.66 მ²
სრული ფართი: 32.49 მ²

A.513 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 33.79 მ²
საზ. ფართი 3.66 მ²
სრული ფართი: 37.45 მ²

A.503 (აპარტამენტი)
საერ. ფ. 30.54 მ²
საზ. ფ. 9.68 მ²
სრული ფ.: 40.22 მ²

A.504 (აპარტამენტი)
საერ. ფ. 40.8 მ²
საზ. ფ. 16.8 მ²
სრული ფ.: 57.6 მ²

A.505 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 73.75 მ²
საზ. ფართი 6.72 მ²
სრული ფართი: 80.47 მ²

A.506 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 28.74 მ²
საზ. ფართი 1.68 მ²
სრული ფართი: 30.42 მ²

A.507 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 50.73 მ²
საზ. ფართი 26.32 მ²
სრული ფართი: 77.05 მ²

A.508 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 29.33 მ²
საზ. ფართი 1.68 მ²
სრული ფართი: 31.01 მ²

A.509 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 33.73 მ²
საზ. ფართი 3.13 მ²
სრული ფართი: 36.86 მ²

A.510 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 27.89 მ²
საზ. ფართი 10.69 მ²
სრული ფართი: 38.58 მ²

A.511 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 28.11 მ²
საზ. ფართი 14.22 მ²
სრული ფართი: 42.33 მ²

A.512 (აპარტამენტი)
საერ. ფართი 43.98 მ²
საზ. ფართი 15.77 მ²
სრული ფართი: 59.75 მ²

N1 დერეფანი 14.48 მ² +17.50
N1 კიბის უჯრედი ბაქანი 18.83 მ²
N2 დერეფანი 94.09 მ² +17.50
N2 კიბის უჯრედი ბაქანი 13.86 მ²
N23 დამხმარე ფართი 1.09 მ²
N24 დამხმარე ფართი 4.06 მ²
N25 დამხმარე ფართი 3.55 მ²
N26 დამხმარე ფართი 4.42 მ²
ლიფტი 1900X2700

სს.შახტა (400X200)
სს.შახტა (400X200)
სს.შახტა (400X400)
სს.შახტა (400X600)
სს.შახტა (1500X600)
სს.შახტა (700X250)
სს.შახტა (400X200)
სს.შახტა (1000X300)
სს.შახტა (600X200)
სს.შახტა (800X200)
სს.შახტა 400X200
სს.შახტა (800X250)
სს.შახტა (1000X250)
სს.შახტა (1150X250)
სს.შახტა (3000X840)
სს.შახტა (1600X650)
სს.შახტა (1350X250)
სს.შახტა (1200X400)
სს.შახტა (600X600)
სს.შახტა (1260X300)
სს.შახტა (1200X200)
სს.შახტა (1300X400)

ფორმატი	A-2
დამკვეთი №	
თბილისი 20215.	

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ჩკ3.კორპ.288,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, მელიქიშვილის გამზირი, 47-49-49ა

მეხუთე სართ. გეგმა +17.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა - 10	ა - 24

მეექვსე სართ. გეგმა

ექსპლიკაცია

- A. აპარტამენტი სასხ. ფართი - 444.53 მ² → A. სრული ფართი - 533.21 მ²
- A. აპარტამენტი საზ. ფართი - 88.68 მ²
- B. სასხ. ბინის ფართი - 220.86 მ² → B. სრული ფართი - 318.16 მ²
- B. სასხ. ბინის საზ. ფართი - 97.3 მ²
- ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, (პივნები) ფართი ფართი - 118.13 მ²
- დამხმარე ფართი - 7.07 მ²

K2 - 891.81 მ²

B. - N16 (ბინა)
სასარ. ფართი 114.54 მ²
საზ. ფართი 54.04 მ²
სრული ფართი: 168.58 მ²

B. - N15 (ბინა)
სასარ. ფართი 106.32 მ²
საზ. ფართი 43.26 მ²
სრული ფართი: 149.58 მ²

A.612 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 28.83 მ²
საზ. ფართი 9.16 მ²
სრული ფართი: 37.99 მ²

A.611 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 33.79 მ²
საზ. ფართი 3.66 მ²
სრული ფართი: 37.45 მ²

A.602 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 21.53 მ²
საზ. ფართი 3.29 მ²
სრული ფართი: 24.82 მ²

A.601 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 27.02 მ²
საზ. ფართი 6.58 მ²
სრული ფართი: 33.6 მ²

A.603 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 37.88 მ²
საზ. ფართი 0.00 მ²
სრული ფართი: 37.88 მ²

A.604 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 92.18 მ²
საზ. ფართი 47.18 მ²
სრული ფართი: 139.36 მ²

A.605 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 51.1 მ²
საზ. ფართი 0.00 მ²
სრული ფართი: 51.1 მ²

A.606 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 25.59 მ²
საზ. ფართი 9.23 მ²
სრული ფართი: 34.82 მ²

A.607 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 26.31 მ²
საზ. ფართი 9.58 მ²
სრული ფართი: 35.89 მ²

A.608 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 27.64 მ²
საზ. ფართი 0.00 მ²
სრული ფართი: 27.64 მ²

A.609 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 28.3 მ²
საზ. ფართი 0.00 მ²
სრული ფართი: 28.3 მ²

A.610 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 44.36 მ²
საზ. ფართი 0.00 მ²
სრული ფართი: 44.36 მ²

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი №

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ილ.ჭავჭავაძის ბაღი 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

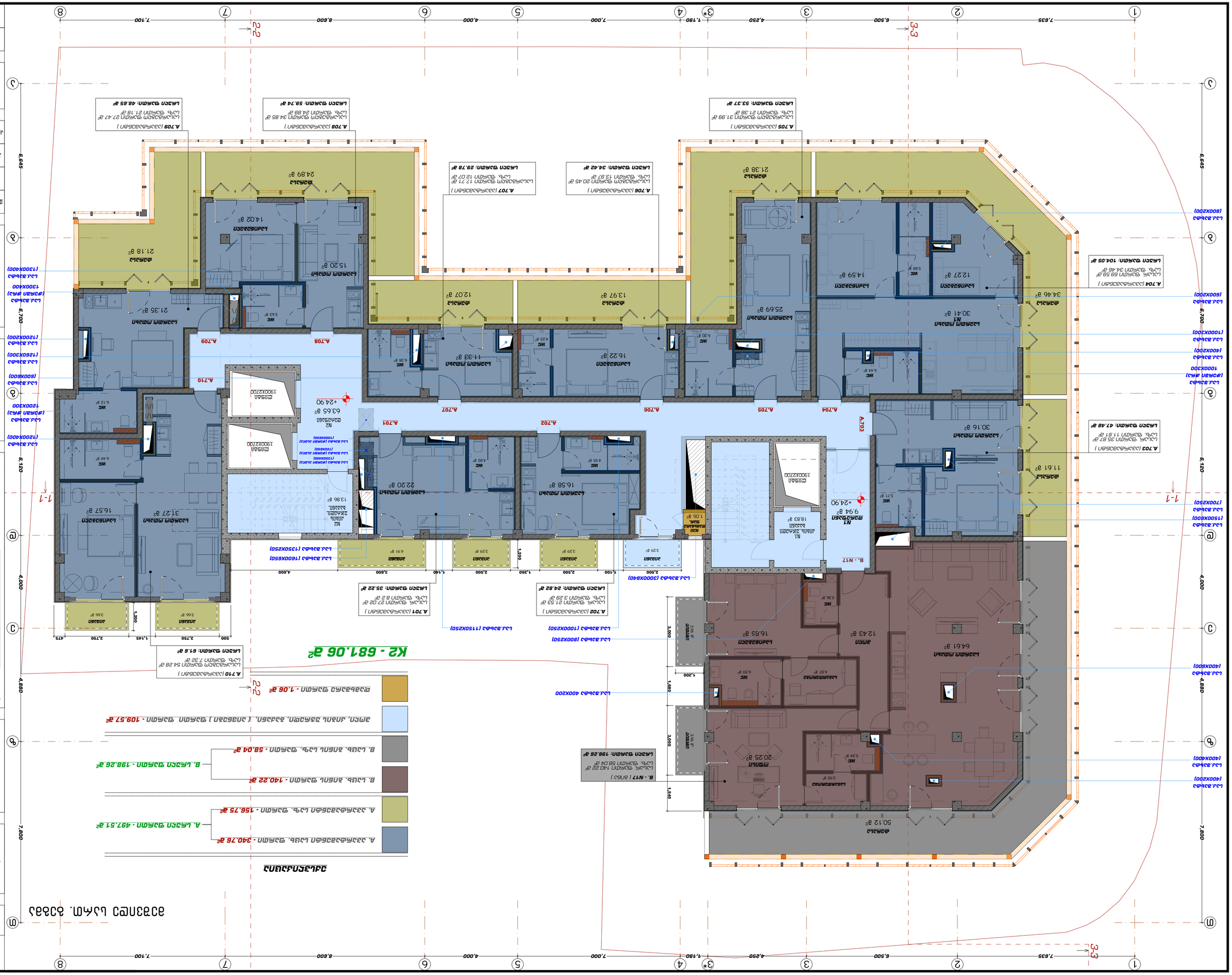
მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,
მელიქიშვილის გამზირი,
47-49-49ა

მეექვსე სართ. გეგმა
+21.20
ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა - 11	ა - 24



SBublisherVersion 0.0.100.100

მეშვიდე სართ. გეგმა

3.66 m

2 3.66 m

2

3.29 m

2 3.29 m

2

3.96 m

2 3.96 m

2

3.29 m

2 4.91 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP21R x 168 20G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

21R x 168
20G x 300

F

F

F

F

F

F

F

Slope 2%

Slope 2% Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

F

Slope 2%

F

Slope 2%

F

Slope 2%

F

1-1 1-1

აივანი

აივანიაივანი
აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი

B. საცხ. ბინის საზ. ფართი - 58.04 მ2

B. საცხ. ბინის ფართი - 140.22 მ2

დამხმარე ფართი - 1.06 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

B. სრული ფართი - 198.26 მ2

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, (აივნები) ფართი ფართი - 109.57 მ2

A. აპარტამენტი საზ. ფართი - 156.75 მ2

A. აპარტამენტი საცხ. ფართი - 340.76 მ2

A. სრული ფართი - 497.51 მ2

K2 - 681.06 მ2

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3
7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100 3,000 1,680 3,000 1,545

1,200

2,500 1,100 2,500 1,260 2,500 1,140 3,800 4,600 1,200

500 2,750 1,145 2,750 475 1,200

+24.90

+24.90

63.65 m

2

9.94 m

2 31.27 m

2

16.57 m

2

21.35 m

2

6.44 m

2

6.12 m

2

5.63 m

2

14.02 m

2

15.20 m

2

11.33 m

2

6.38 m

2

4.23 m

2

16.22 m

2

25.69 m

2

14.59 m

2 12.27 m

2

30.41 m

2

6.30 m

2

5.88 m

2

6.44 m

2

30.16 m

2

5.71 m

2

21.38 m

2

12.07 m

2

24.89 m

2

21.18 m

2

34.46 m

2

11.61 m

2

6.59 m

2

16.85 m

2

6.87 m

2

5.34 m

2

3.92 m

2

3.36 m

2

12.43 m

2

20.25 m

2

64.61 m

2

50.12 m

2

22.20 m

2

4.82 m

2

16.58 m

2

4.95 m

2

1.06 m

18 2

.83 m

2

13.86 m

2

13.97 m

2

საკ.შახტა (ჭერში ასვლა)
(1000X650)

საკ.შახტა (ჭერში ასვლა)
(720X650)

საკ.შახტა (ჭერში ასვლა)
(1350X400)

A.702 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 21.53 მ2
საზ. ფართი 3.29 მ2
სრული ფართი: 24.82 მ2

A.701 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 27.02 მ2
საზ. ფართი 8.2 მ2
სრული ფართი: 35.22 მ2

A.703 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 35.87 მ2
საზ. ფართი 11.61 მ2
სრული ფართი: 47.48 მ2

A.706 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 20.45 მ2
საზ. ფართი 13.97 მ2
სრული ფართი: 34.42 მ2

A.707 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 17.71 მ2
საზ. ფართი 12.07 მ2
სრული ფართი: 29.78 მ2

A.708 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 34.85 მ2
საზ. ფართი 24.89 მ2
სრული ფართი: 59.74 მ2

A.710 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 54.28 მ2
საზ. ფართი 7.32 მ2
სრული ფართი: 61.6 მ2

A.704 (აპარტამენტი)
სასარ. ფართი 69.59 მ2
საზ. ფართი 34.46 მ2
სრული ფართი: 104.05 მ2

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
1300X400

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
1200X300

საკ.შახტა
(ჭერში ჭრა)
1000X300

საკ.შახტა 400X200

საკ.შახტა (1000X250) საკ.შახტა (1150X250)

B. - N17 (ბინა)
სასარ. ფართი 140.22 მ2
საზ. ფართი 58.04 მ2
სრული ფართი: 198.26 მ2

საკ.შახტა (1600X650)

საკ.შახტა (1350X250)

საკ.შახტა (3000X840)

A.705 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 31.99 მ2
საზ. ფართი 21.38 მ2
სრული ფართი: 53.37 მ2

A.709 (აპარტამენტი)
სასარგებლო ფართი 27.47 მ2
საზ. ფართი 21.18 მ2
სრული ფართი: 48.65 მ2

საკ.შახტა
(400X600)

საკ.შახტა
(400X200)

საკ.შახტა
(400X400)

საკ.შახტა
(700X250)

საკ.შახტა
(1500X600)

საკ.შახტა (800X250)

საკ.შახტა
(600X200)

საკ.შახტა
(800X200)

საკ.შახტა
(1000X300)

საკ.შახტა
(400X200)

საკ.შახტა
(1200X400)

საკ.შახტა
(600X600)

საკ.შახტა
(1260X300)

საკ.შახტა
(1200X200)

საკ.შახტა
(1300X400)

საერთო ოთახი

ჰოლი საძინებელი

WC

WC

WC

ოფისი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი
N1

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საერთო ოთახი

საძინებელი

A.702 A.701

A.704

A.703
A.705 A.707

A.708 A.709

N1
დერეფანი

ტერასა

ტერასა

ტერასა

B. - N17

საგარდერობე

WC

საერთო ოთახი

WC

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

WC

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC

WC

N30
დამხმარე
ფარ.

ტერასა ტერასა

ტერასა

ტერასა

საგარდერობე

ტერასა

A.706

A.710

N2
დერეფანი

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მეშვიდე სართ. გეგმა

+24.90

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,
47-49-49a

სტადია ფურცელი

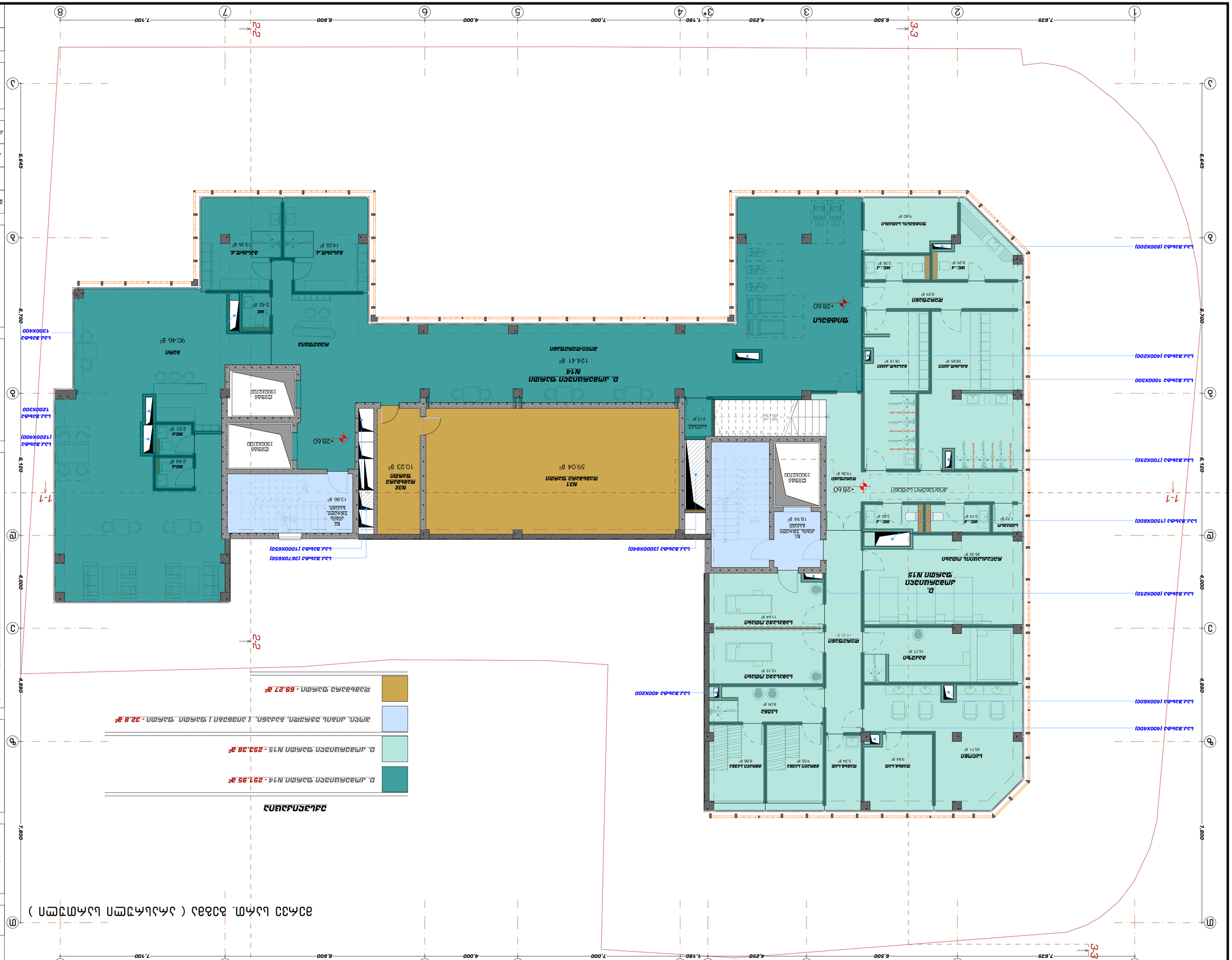
1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 12 a - 24



SBublisherVersion 0.0.100.100

მერვე სართ. გეგმა (არასრული სართული)

59.04 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

DOWN

UP

16R x 156
15G x 300

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 151 17G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

18

17

16

15

14

13

12

DOWN

UP

18R x 151
17G x 300

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2% Slope 2%

Slope 2%

1-1 1-1

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

10.23 m

2

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, (აივნები) ფართი ფართი - 32.8 მ2

დამხმარე ფართი - 69.27 მ2

D. კომერციული ფართი N15 - 253.38 მ2

D. კომერციული ფართი N14 - 251.95 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3

+28.60

+28.60

+28.60

2.42 m

2

18.12 m

2 28.85 m

2

8.59 m

2

3.38 m

2
8.29 m

2

9.40 m

2

19.26 m

2

3.35 m

2 3.74 m

2

26.35 m

2

16.77 m

2

14.35 m

2

11.64 m

2

12.15 m

2

8.09 m

2

9.55 m

2 5.34 m

2 8.88 m

2

25.71 m

2

124.41 m

2

90.46 m

2

13.36 m 14.22 m

2 2

2.13 m

2

2.51 m

2

2.44 m

2

9.84 m

2

18.94 m

2

13.86 m

2

1.73 m

2

საკ.შახტა 400X200

საკ.შახტა (3000X840)

საკ.შახტა (3670X650)

საკ.შახტა (1000X650)

საკ.შახტა
1300X400

საკ.შახტა
(1200X400)

საკ.შახტა
1200X300

საკ.შახტა (800X200)

საკ.შახტა (400X200)

საკ.შახტა 1000X300

საკ.შახტა (700X250)

საკ.შახტა (1500X600)

საკ.შახტა (800X250)

საკ.შახტა (400X400)

საკ.შახტა (400X600)

სალონი

დამხმ.სათ მშრალი საუნა

საუნა

დერეფანი

ჯაკუზი

სამასაჯე ოთახი

რელაქსაციის ოთახი

დერეფანი

ჰიგიენური საფენი

გასახდ.ქალი გასახდ.კაცი

დერეფანი

WC - ქ WC - კ

WC - ქ WC - კ

ფიტნესის სათავსი

ფიტნესი

ჰოლი-დერეფანი
რეცეფცია

ბარი

გასახდ.კ. გასახდ.ქ.

WC-ქ

WC-კ

სათავ.

მშრალი საუნა

სამასაჯე ოთახი

დამხმ.სათ

N31
დამხმარე ფართი

N32
დამხმარე
ფართი

D. კომერციული ფართი
N14

D.
კომერციული
ფართი N15

WC

სათავსო

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

N2
კიბის
უჯრედი.
ბაქანი.

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მერვე სართ. გეგმა

(არასრული სართ.)
+28.60

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი

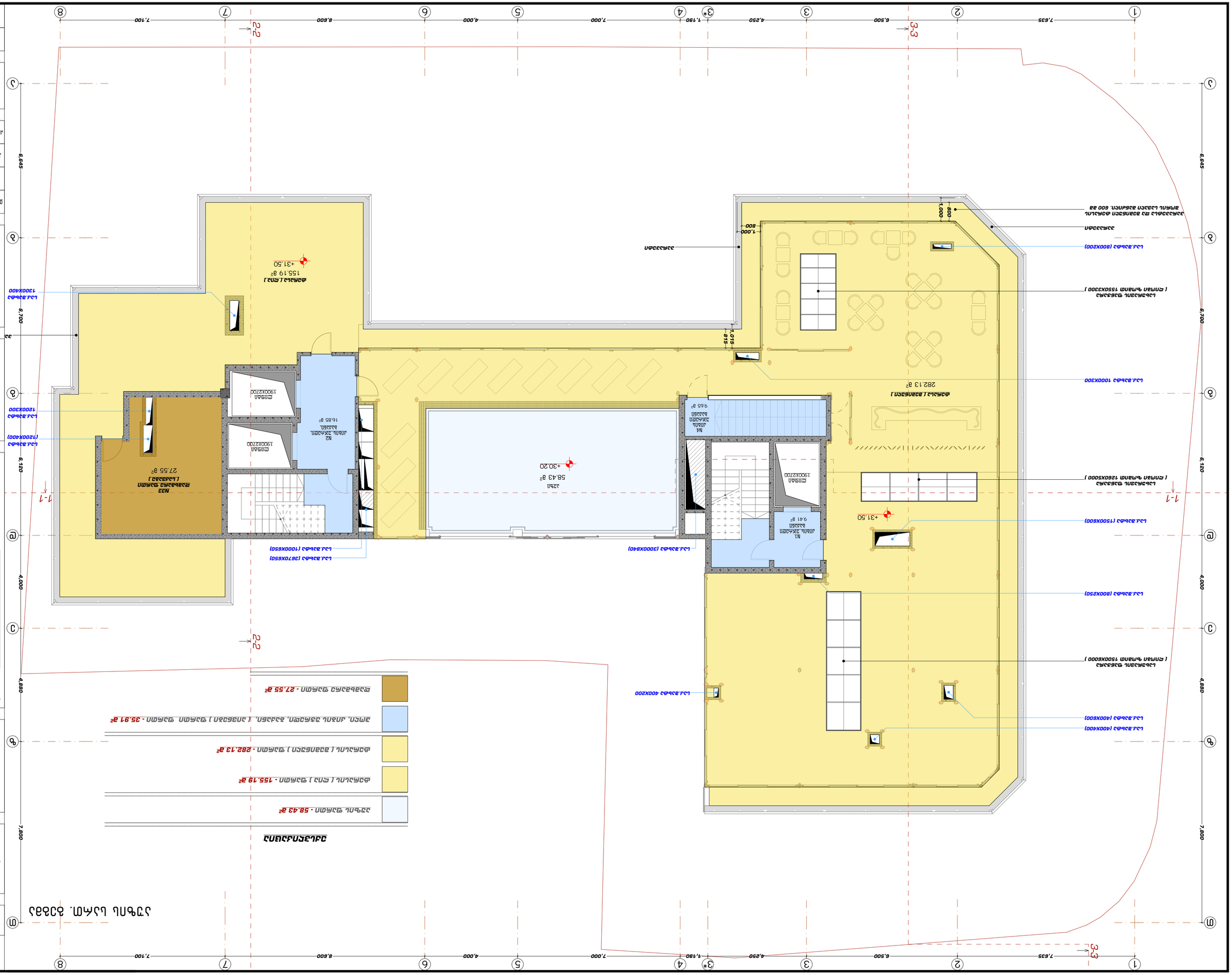
1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 13 a - 24



SBublisherVersion 0.0.100.100

აუზის სართ. გეგმა

1-1 1-1

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, (აივნები) ფართი ფართი - 35.91 მ2

დამხმარე ფართი - 27.55 მ2

ტერასის (შემინული) ფართი - 282.13 მ2

აუზის ფართი - 58.43 მ2

ტერასის (ღია) ფართი - 155.19 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3
7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

800

800

1,000

1,000

1,015

815

+30.20

+31.50

+31.50

27.55 m

2

9.65 m

2

9.41 m

2

16.85 m

2

282.13 m

2

58.43 m

2

155.19 m

2

საკ.შახტა (3000X840)

საკ.შახტა (3670X650)

საკ.შახტა (1000X650)

საკ.შახტა
1300X400

საკ.შახტა
(1200X400)

საკ.შახტა
1200X300

საკ.შახტა (800X200)

საკ.შახტა 1000X300

საკ.შახტა (1500X600)

საკ.შახტა 400X200

საკ.შახტა (800X250)

საკ.შახტა (400X400)

საკ.შახტა (400X600)

სახურავის ფანჯარა
(ღიობი ზომით 1550X3300)

სახურავის ფანჯარა
(ღიობი ზომით 1260X5000)

სახურავის ფანჯარა
(ღიობი ზომით 1500X6000)

პარაპეტსა და შემინული ტერასის
შორის სავალი მანძილი. 600 მმ

პარაპეტი

პარაპეტი

პარაპეტი

N4
კიბის
უჯრედი
ბაქანი

N2
კიბის უჯრედი.
ბაქანი.

N33
დამხმარე ფართი
(საქვაბე)

აუზი

ტერასა (შემინული)

ტერასა (ღია)

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

აუზის სართ. გეგმა

+31.50

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი

1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 14 a - 24

SBublisherVersion 0.0.100.100

1-1 1-1

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ბაქანი, (აივნები) ფართი ფართი - 35.91 მ2

დამხმარე ფართი - 27.55 მ2

ტერასის (შემინული) ფართი - 282.13 მ2

აუზის ფართი - 58.43 მ2

ტერასის (ღია) ფართი - 155.19 მ2

ექსპლიკაცია

2-2

2-2

3-3

3-3

1

1

2

2

3*

3*

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

3

3
7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

7,635 6,500 4,250 1,190 7,000 4,000 8,600 7,100

6,645 6,700 6,120 4,000 4,880 7,800

800

800

1,000

1,000

1,015

815

+30.20

+31.50

+31.50

27.55 m

2

9.65 m

2

9.41 m

2

16.85 m

2

282.13 m

2

58.43 m

2

155.19 m

2

საკ.შახტა (3000X840)

საკ.შახტა (3670X650)

საკ.შახტა (1000X650)

საკ.შახტა
1300X400

საკ.შახტა
(1200X400)

საკ.შახტა
1200X300

საკ.შახტა (800X200)

საკ.შახტა 1000X300

საკ.შახტა (1500X600)

საკ.შახტა 400X200

საკ.შახტა (800X250)

საკ.შახტა (400X400)

საკ.შახტა (400X600)

სახურავის ფანჯარა
(ღიობი ზომით 1550X3300)

სახურავის ფანჯარა
(ღიობი ზომით 1260X5000)

სახურავის ფანჯარა
(ღიობი ზომით 1500X6000)

პარაპეტსა და შემინული ტერასის
შორის სავალი მანძილი. 600 მმ

პარაპეტი

პარაპეტი

პარაპეტი

N4
კიბის
უჯრედი
ბაქანი

N2
კიბის უჯრედი.
ბაქანი.

N33
დამხმარე ფართი
(საქვაბე)

აუზი

ტერასა (შემინული)

ტერასა (ღია)

N1
კიბის უჯრედი
ბაქანი

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

ლიფტი
1900X2700

გადახურვის გეგმა

+34.50
+34.50

მინის მოძრავი გადახურვა

მინის მოძრავი გადახურვა

მინის მოძრავი გადახურვა

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIkv.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

გადახურვის გეგმა

+34.50

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი

"შპს იდეა
მელიქიშვილი"

არქიტექტორი ზ. ბაღათურია

კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

დასახელება

არქიტექტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი #

დამკვეთი

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,

მელიქიშვილის გამზირი,

47-49-49a

სტადია ფურცელი

1:100

A-2

შ.პ.ს "იდეა მელიქიშვილი"

ფურცლები

a - 15 a - 24