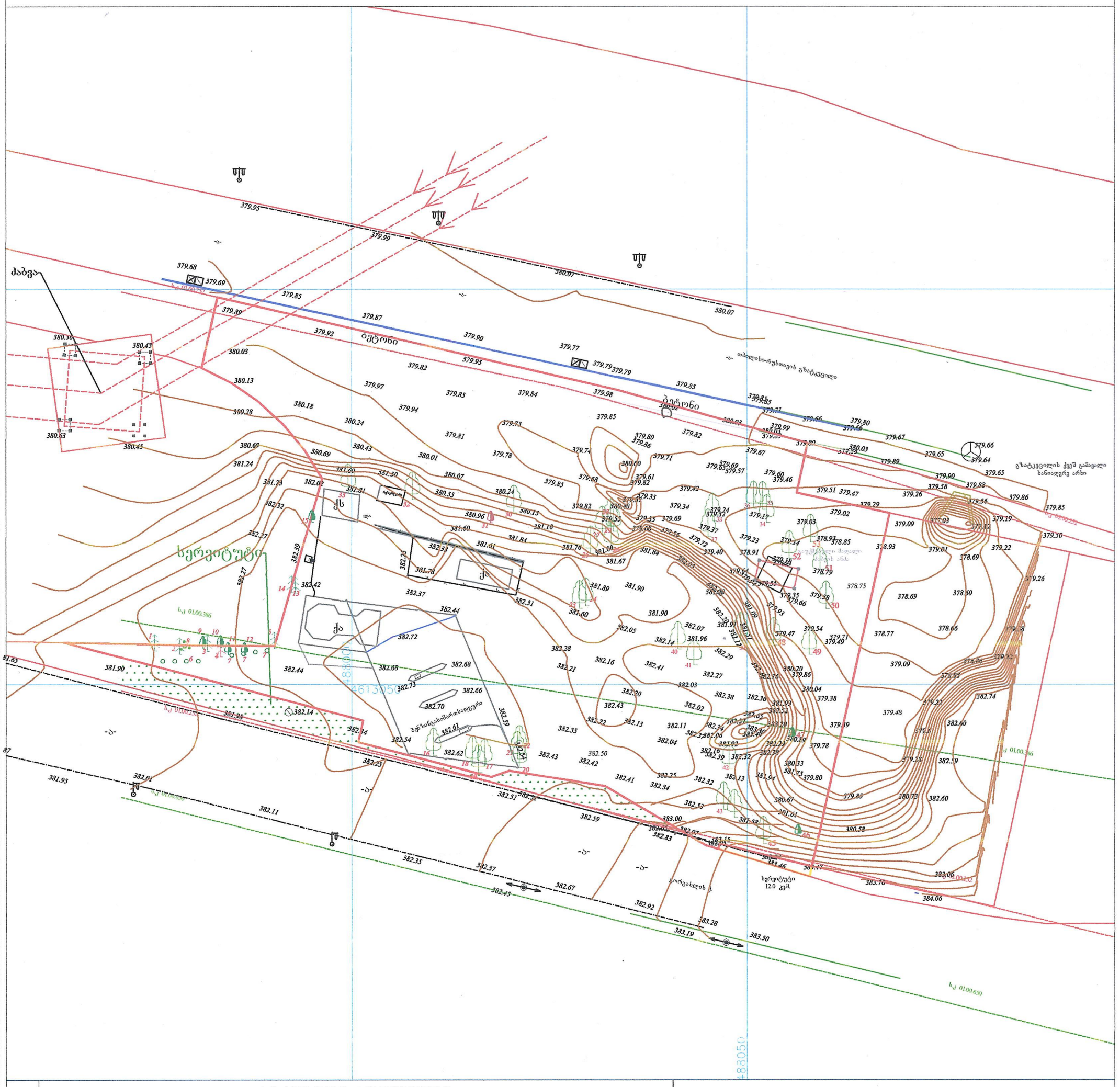
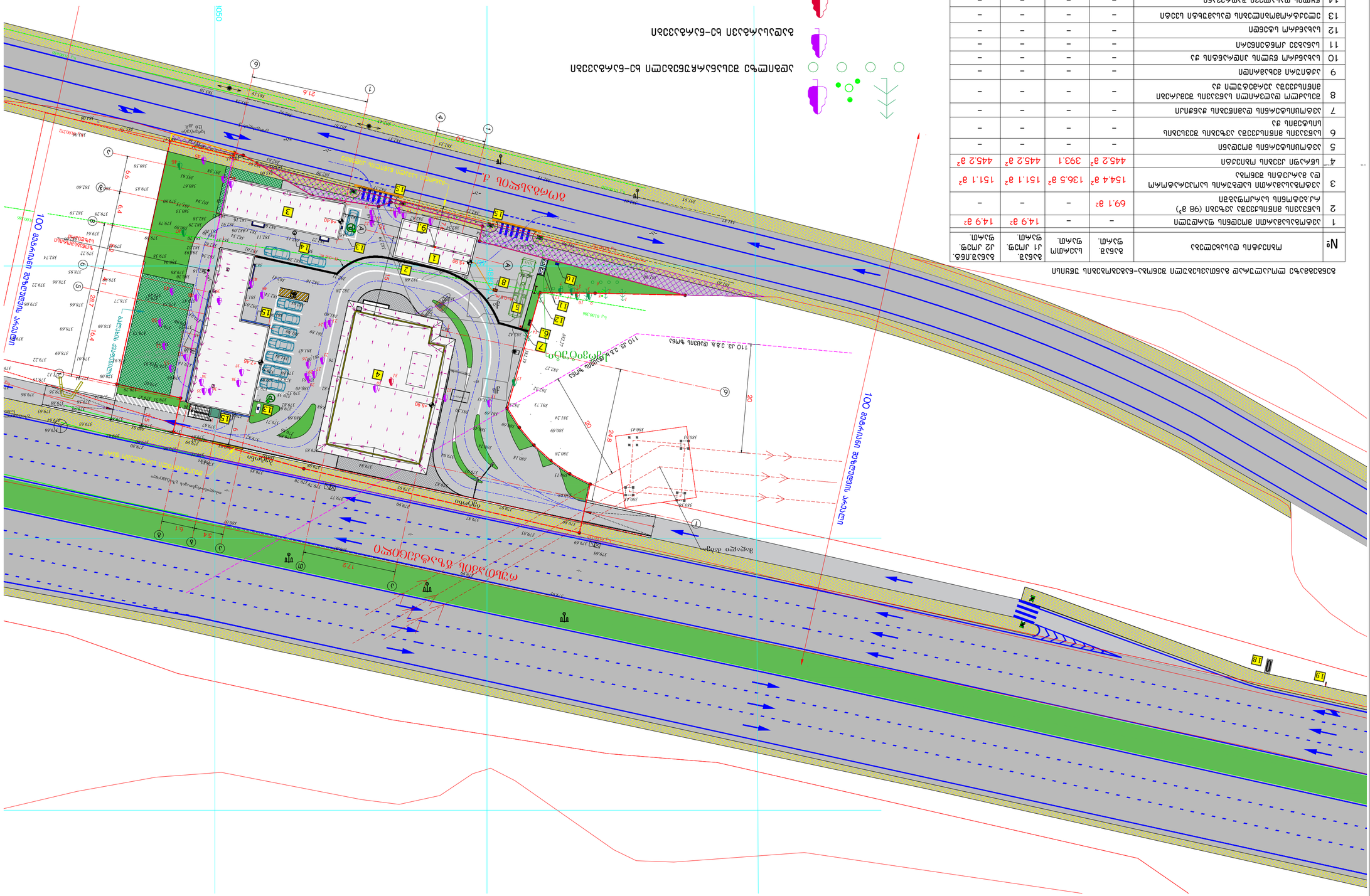
საქართველო

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და მდინარე მტკვარს შორის, მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ ნაკვ.10/005. 3839კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.18.10.003.079 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა





გორგასლის ქ.

11 5

12

15

15

n0.00=381,80

ტერასა

ზონებსშორისი

საზღვარი

1

1

6.

21,6

13

18

19

3,5

qa

qa

ბენზინგასამართსადგური

- a-

-a-

-a-

382.50

qs
la

379.79

ბეტონი

ბეტონი

-a-

-a-

-a-

2

10

თბილისი-რუსთავის გზატკეცილი

გორგასლის ქ.

გზატკეცილის ქვეშ გამავალი
სანიაღვრე არხი

გაუქმებული მაღალი
Zabvis ანძა

379.48

378.75

379.71

სერვიტუტი
12.0 kv.m.

-a-

s.k 01.00.386

s.k 01.00.386

s.k 01.00.252

s.k 01.00.252

s.k 01.00.650

s.k 01.00.650

s.k 01.00.252

s.k 01.00.252

სერვიტუტი

34

35
36

37

38

39 40 41

42

43

51

52

50

48
49

47

45

46 488050

4613050 488000

2

10

მანძილი სავალი ნაწილის კიდემდე
1

4

9.0

7,6

14

100

100

მეტრიანი შეზღუდვის არეალი

მეტრიანი შეზღუდვის არეალი

+7.46

15

15

6

H=0.6 m.

ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა
და საოფისე შენობა

ობიექტის დასახელება

1

2

4

სულ განაშენიანების ფართობი

გენგეგმაზე ლოკალურად განთავსებული შენობა-ნაგებობების უწყისი

3

6

5

7

8

9

10

11

13

973.5 mã

14

განაშ.
farT.

საერთო
farT.

სულ საერთო ფართობი

ავტოგასამართი სადგურის საოპერატორო
და მარკეტის შენობა

განაშ.
k1 koef.
farT.

განაშ.ინტ.
k2 koef.
farT.

სულ კ1 კოეფ. ფართობი

სულ კ2 კოეფ. ფართობი

905.2 mã

საწვავის მიწისქვეშა ავზები (98 მá)
რკ.ბეტონის სარკოფაგში

სახანძრო წყლის ჰიდრანტის ჭა

შესაძლო დაღვრილი საწვავის შემკრები
მიწისქვეშა ჰერმეტული ჭა

12

სანაგვე კონტეინერი

წყლის დასალევი შადრევანი

აქტიური mexamridi

ავტოცისტერნის მოედანი

სწრაფი კვების ობიექტი

ელექტრომობილების დასამუხტი სვეტი

ავტოგასამართი მოედნის ფარდული

154.4 mà 136.5 mà 151.1 mà 151.1 mà

14.9 mã 14.9 mã

393.1

- 69.1 mã - - -

- - - -

საწვავის მიწისქვეშა ავზების შევსების

სისტემის ჭა - - - -

ავტოცისტერნის დამიწების ჭანჭიკი

სახანძრო სტენდი

15 ზედაპირული წყლების შემკრები ვარცლი

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - -

- -

- -

-

-

- - -

445.2 mà

1030.2

445.2 mà 445.2 mà

16 304.8 mà 294.0 mà 575.0 mà

1186.2 mã

500.6 mà

18 ფასების მაჩვენებელი სარეკლამო სვეტი

19 მიმართულების მაჩვენებელი ისარი

- -

-

￿￿￿￿￿@ ++@ Q.@QKQ..@+@+@+@ Q￿￿￿￿￿￿￿@￿￿￿￿￿￿￿@+++ +

- - -

ადგილზე შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავები

გადასარგავი ხე-ნარგავები

ჯანსაღი, მოსაჭრელი ხე-ნარგავები

არაჯანსაღი, მოსაჭრელი ხე-ნარგავები

ბალახის ქვაფენილი

N

W E 01 m. 1:500

მიწის ნკვეთის გეგმა სახურავების პროექციის ჩვენებით

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

პროექტის #

შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს `ინტექსი~

ფორმატი A2

დამგეგმარებელი:
შპს `ინტექსი~ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. #16
0160 თბილისი, საქართველო

#
1
2
3
4
5
6

თარიღი

გამოცემა: 09. 2021წ.

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

სქემატური ჭრილი

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

მიწის ნკვეთის გეგმა სახურავების
პროექციის ჩვენებით

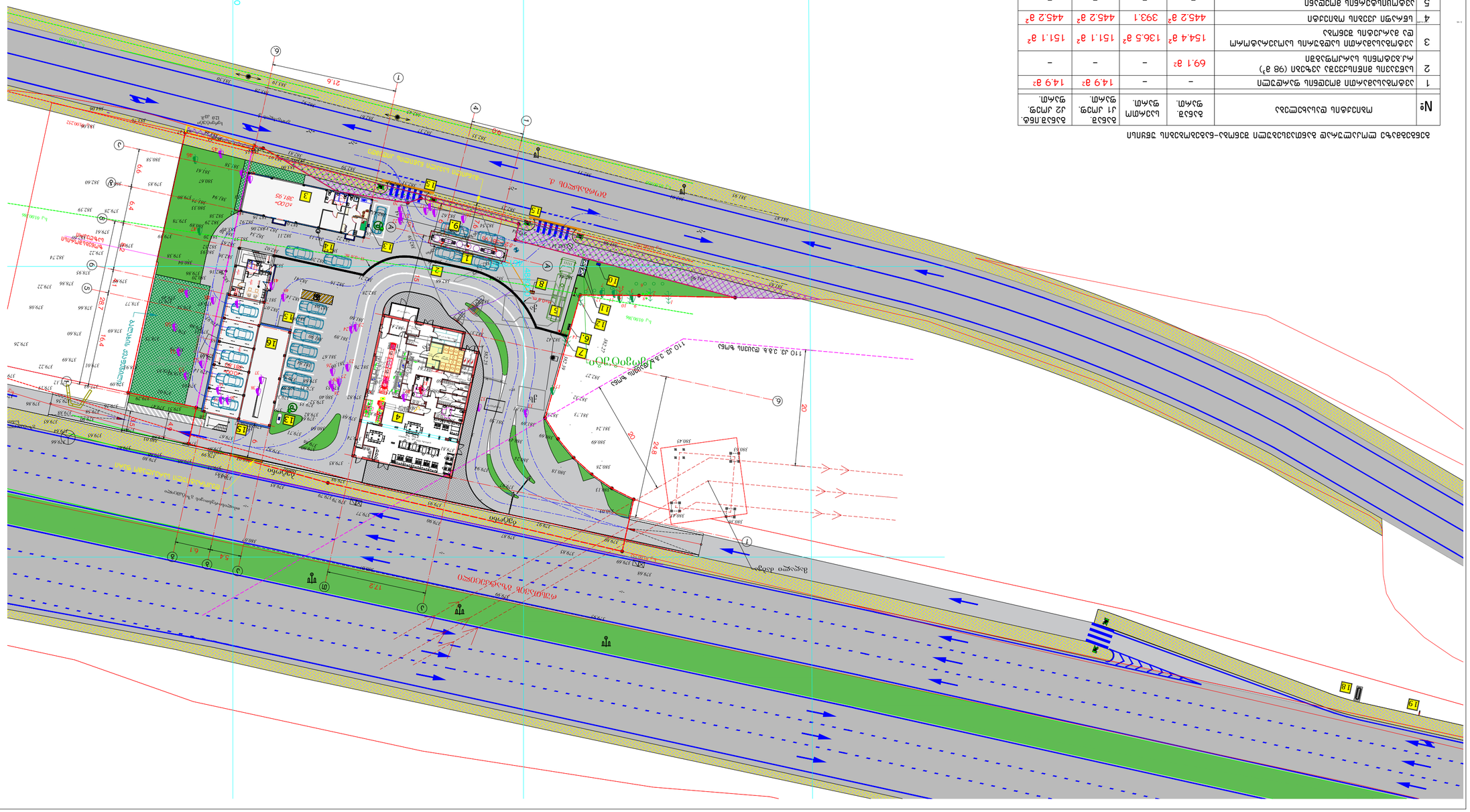
A-006

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება,
რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვერსია.

დამკვეთი: შპს `ჯდ კაპიტალი~(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა `ელექტროავტომატი~-ს
მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071



გორგასლის ქ.

5

H=0.6 m.

15

-0.20=381,95

11

12

15

15

15

n0.00=381,80

2

4,9

13

18

19

ტერასა

14

10

ზონებსშორისი

საზღვარი

მანძილი სავალი ნაწილის კიდემდე

qa

qa

ბენზინგასამართსადგური

- a-

-a-

-a-

382.50

qs
la

379.79

ბეტონი

ბეტონი

-a-

-a-

-a-

2

10

თბილისი-რუსთავის გზატკეცილი

გორგასლის ქ.

გზატკეცილის ქვეშ გამავალი
სანიაღვრე არხი

გაუქმებული მაღალი
Zabvis ანძა

379.48

378.75

379.71

სერვიტუტი
12.0 kv.m.

-a-

s.k 01.00.386

s.k 01.00.386

s.k 01.00.252

s.k 01.00.252

s.k 01.00.650

s.k 01.00.650

s.k 01.00.252

s.k 01.00.252

სერვიტუტი

34

35
36

37

38

39 40 41

42

43

51

52

50

48
49

47

45

46

4613000 488050

4613050 488000 1

4

9.0

7,6

1

6.

21,6

3

n0.00= 381,80

1

15

3,5

6

ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა
და საოფისე შენობა

ობიექტის დასახელება

1

2

4

სულ განაშენიანების ფართობი

გენგეგმაზე ლოკალურად განთავსებული შენობა-ნაგებობების უწყისი

3

6

5

7

8

9

10

11

13

973.5 mã

14

განაშ.
farT.

საერთო
farT.

სულ საერთო ფართობი

ავტოგასამართი სადგურის საოპერატორო
და მარკეტის შენობა

განაშ.
k1 koef.
farT.

განაშ.ინტ.
k2 koef.
farT.

სულ კ1 კოეფ. ფართობი

სულ კ2 კოეფ. ფართობი

905.2 mã

საწვავის მიწისქვეშა ავზები (98 მá)
რკ.ბეტონის სარკოფაგში

სახანძრო წყლის ჰიდრანტის ჭა

შესაძლო დაღვრილი საწვავის შემკრები
მიწისქვეშა ჰერმეტული ჭა

12

სანაგვე კონტეინერი

წყლის დასალევი შადრევანი

აქტიური mexamridi

ავტოცისტერნის მოედანი

სწრაფი კვების ობიექტი

ელექტრომობილების დასამუხტი სვეტი

ავტოგასამართი მოედნის ფარდული

154.4 mà 136.5 mà 151.1 mà 151.1 mà

14.9 mã 14.9 mã

393.1

- 69.1 mã - - -

- - - -

საწვავის მიწისქვეშა ავზების შევსების

სისტემის ჭა - - - -

ავტოცისტერნის დამიწების ჭანჭიკი

სახანძრო სტენდი

15 ზედაპირული წყლების შემკრები ვარცლი

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - - -

- - -

- -

- -

-

-

- - -

445.2 mà

1030.2

445.2 mà 445.2 mà

16 304.8 mà 294.0 mà 575.0 mà

1186.2 mã

500.6 mà

18 ფასების მაჩვენებელი სარეკლამო სვეტი

19 მიმართულების მაჩვენებელი ისარი

- -

-

￿￿￿￿￿@ ++@ Q.@QKQ..@+@+@+@ Q￿￿￿￿￿￿￿@￿￿￿￿￿￿￿@+++ +

- - -

ადგილზე შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავები

გადასარგავი ხე-ნარგავები

ჯანსაღი, მოსაჭრელი ხე-ნარგავები

არაჯანსაღი, მოსაჭრელი ხე-ნარგავები

ბალახის ქვაფენილი

N

W E 01 m. 1:500

მიწის ნკვეთის გეგმა

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

პროექტის #

შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს `ინტექსი~

ფორმატი A2

დამგეგმარებელი:
შპს `ინტექსი~ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. #16
0160 თბილისი, საქართველო

#
1
2
3
4
5
6

თარიღი

გამოცემა: 09. 2021წ.

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

სქემატური ჭრილი

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

მიწის ნაკვეთის გეგმა

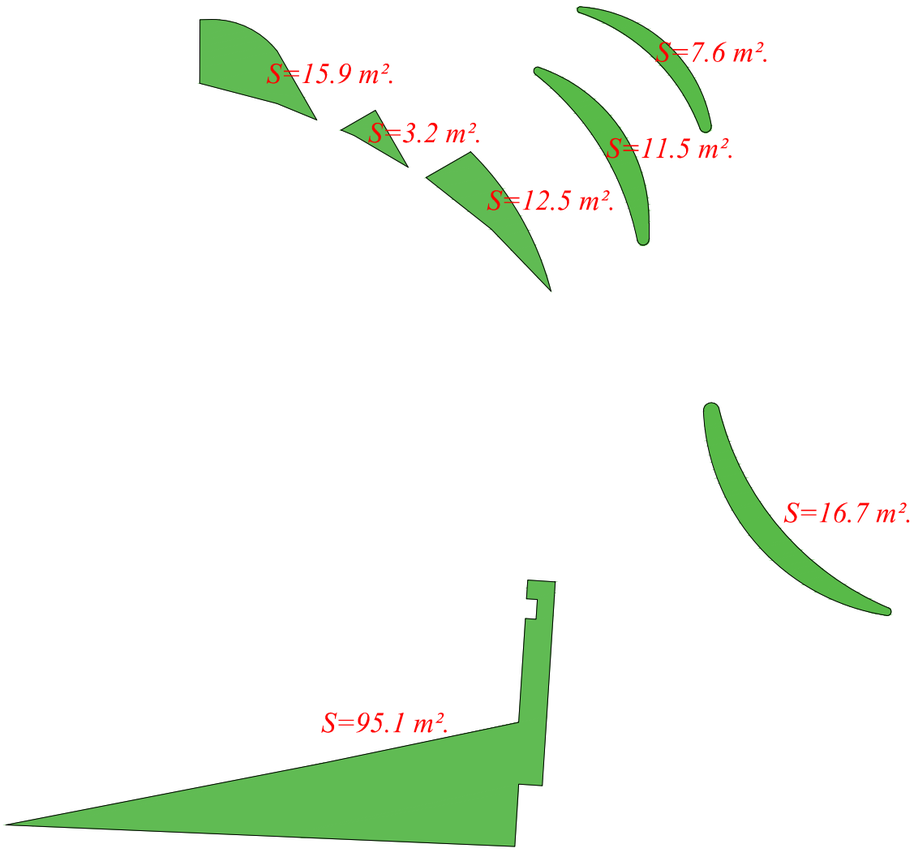
A-007

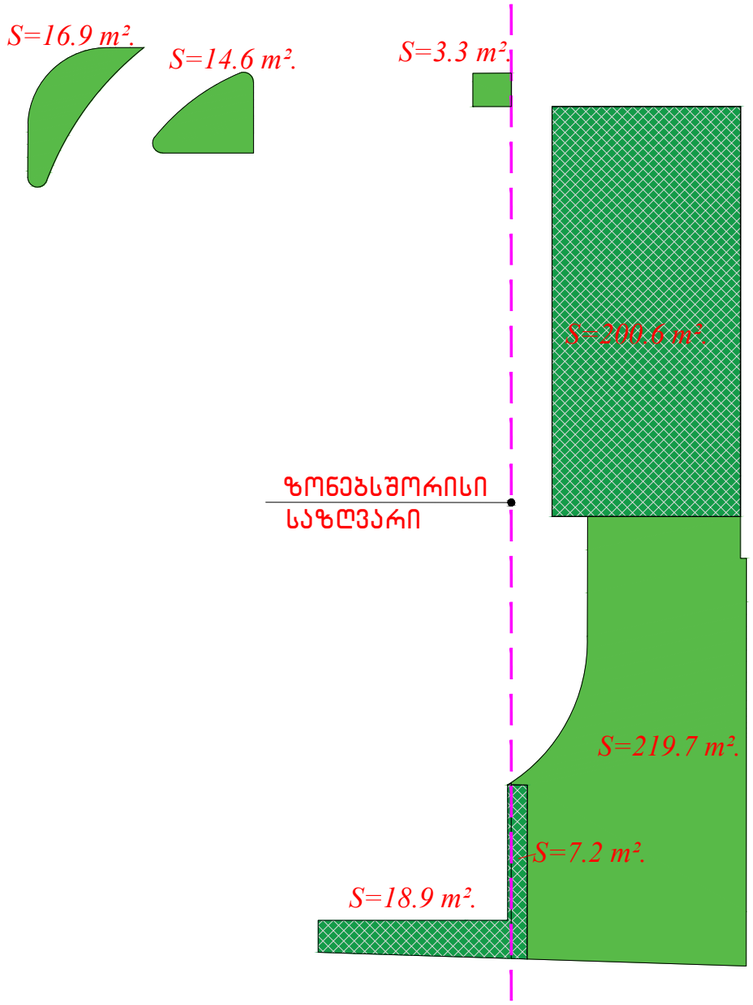
შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება,
რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვერსია.

დამკვეთი: შპს `ჯდ კაპიტალი~(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა `ელექტროავტომატი~-ს
მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071





მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 3829.0 მ ²

აქედან

ტზ-2 --- 3290 მ ²

გამწვანება ტზ2-ში -- 15.9+3.2+7.6+11.5+12.5+16.9+14.6+3.3+16.7 +95.1+18.9= 216.2 მ ² :3290=0.07 კ3= 0.1

რზ-1 --- 549 მ ²;

გამწვანება რზ1-ში -- 200.6+219.7+7.2= 427.5 მ ² :549=0.8

კ3= 0.8

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სკკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სიტუაციური გეგმა

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 11. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია	
შემსრულა: ზ. ნადირაძე	
შემოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

გამწვანების ფართობის საანგარიშო პროექტი.

A-001

A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი 3839.0 მ²

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობების
   განაშენიანების ჯამური ფართობი: --- 985.7 მ².
   აქედან: ა) ავტოგასამართი მოედნის ფარდული --- 14.9 მ².
   ბ) საწვავის მიწისქვეშა ავზების
   რკ.ბეტონის სარკოფაგი --- 69,1 მ².
   გ) ავტოგასამართი სადგურის საოპერა-
   ტორო და მარკეტის შენობა --- 154,4 მ².
   დ) სწრაფი კვების ობიექტი --- 445.2 მ².
   ე) ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე
   შენობა --- 301.2 მ².
   ვ) წყლის სამარაგო მიწისქვეშა ავზი და
   სატუმბოს შენობა საშხეფი სისტემისათვის --15.8 მ².

3. საერთო ფართობი: --- 1030.2 მ².
   აქედან: ა) საოფისე ფართობი ---- 195.3 მ².
   ბ) სავაჭრო ფართობი ---- 233.1 მ².
   გ) სასაწყობე ფართობი ---- 47,2 მ².
   დ) საზაფხულო ფართობი ---- 18,0 მ².
   ე) სწარმოო ფართობი ---- 289,0 მ².
   ვ) დამხმარე ფართობი ---- 247.6 მ².

4. სამშენებლო მოცულობა: --- 3844.3 მ³ +

   აქედან: ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 2954.6 მ³ +
   ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 889.7 მ³ +

5. შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მაქს) -- 12.05 მ

   აქედან: ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 7,05 მ.
   ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 5,00 მ.

6. პროექტირების შედეგად მიღებული :
   ა) განაშენიანების კოეფიციენტი
   კ1= 905.2:3290.0 (ტზ-2 ში მოქცეული მიწის
   ნაკვეთის ფართობი) = 0.28 კ1=0.3
   ბ) განაშენიანების ინტენსივობის
   კოეფიციენტი კ2= 1186.2:3290.0 (ტზ-2 ში მოქცეული მიწის
   ნაკვეთის ფართობი) = 0.4 კ2=0.4
   გ) გამწვანების კოეფიციენტი:
   ტზ2-ში კ3=245.1:3290.0 = 0.1
   რზ1-ში კ3=427.5 : 549.0 = 0.8

INTEX ULTIMATE DESIGN
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ ჯაჰიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს
მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სიტუაციური გეგმა

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 11. 2021წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

გამწვანების ფართობის საანგარიშო
ჯროკები.

A-008

A3