შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 ქ. თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი”-ს მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.071 შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი”-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტი №1 ავტოგასამართი მოედის ფარდული
ობიექტი №2 საწვავის მიწისქვეშა რეზერვუარის რკინაბეტონის სარკოფაგი

- თბილისი 2021-


4
სნაცვლი კვების რესტორანი
16
ავთომატიზებული ავტოგასამართი და სარეცხი მოწყობა
1
ავტომატიზებული მოედანი
3
მაღაზიის მოწყობა
მიწისზედა ავზის ბაზის
ეროვნული ნაგზის ნაგზის
ეროვნული ნაგზის ნაგზის
ნაგზის ნაგზის ნაგზის
ნაგზის ნაგზის ნაგზის
ნაგზის

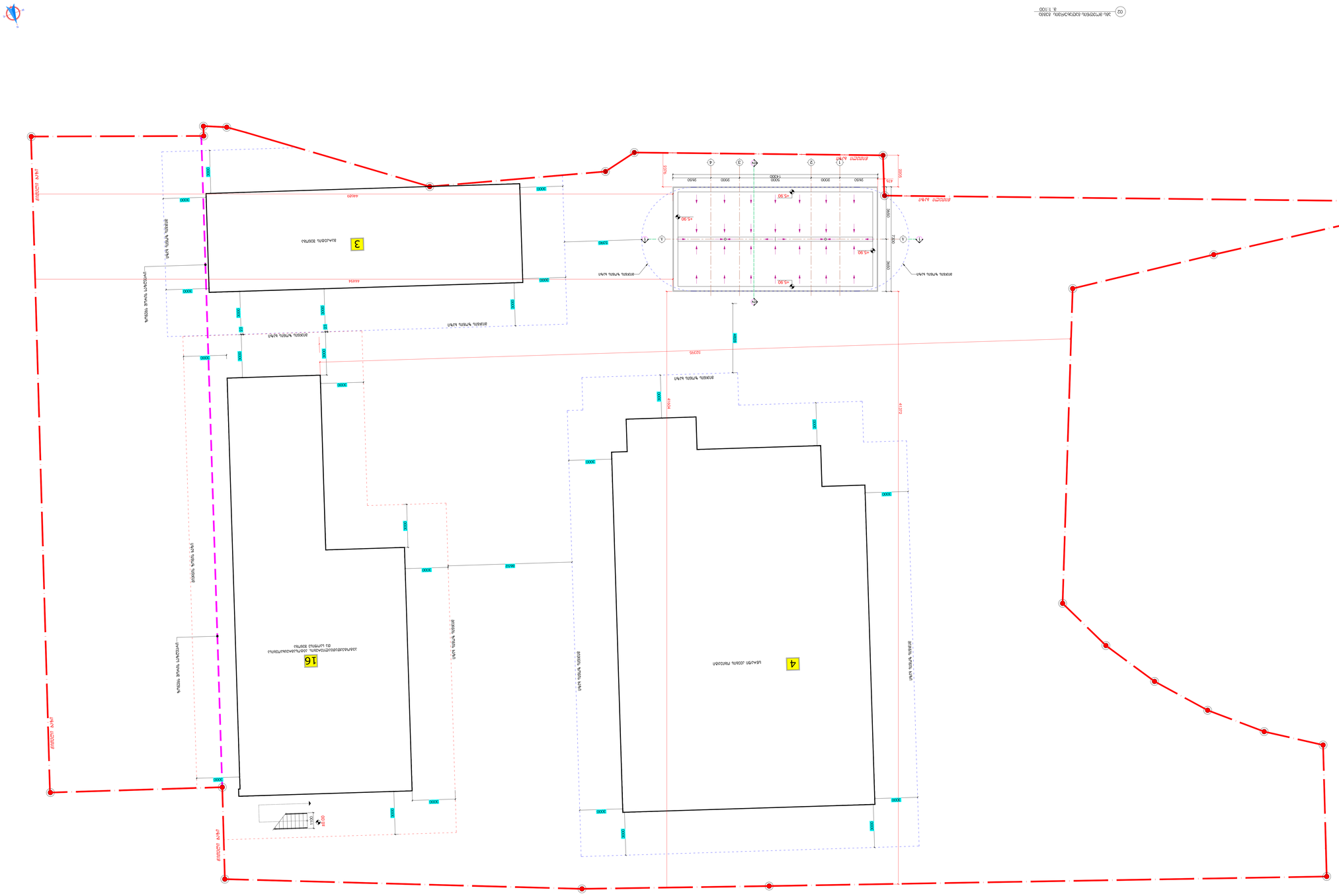

1
3
4
16
N
E
S
W
25.0Ø
15.2Ø
10.6Ø
15.2Ø
25.0Ø
3000
2400
2000
1440
1350
350
3100
3600
3450
38025
17905
44598
44459
42955
42954
42925
42925
42925

შპს „ნიკა ენერჯი ჯორჯიას“
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16
(+995 577 20 20 20)

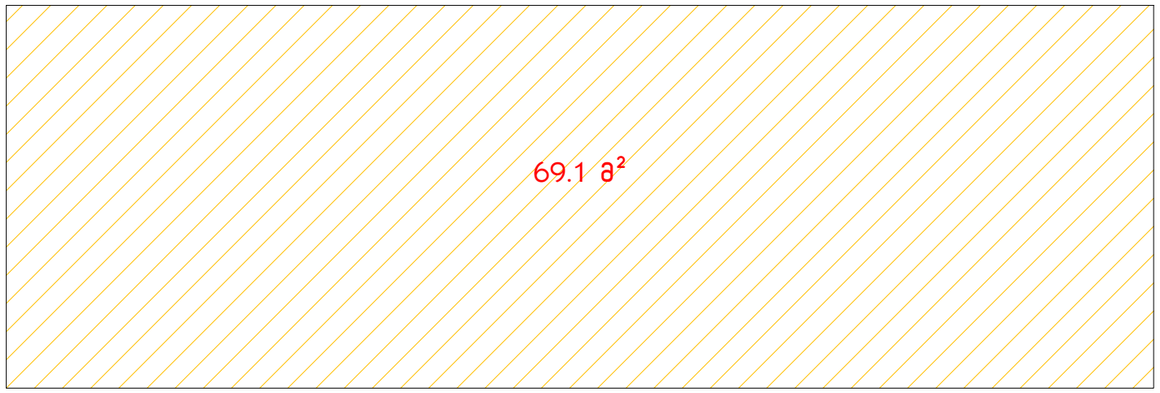
შენიშვნები:
1.ნახაზზე ჩაშვებით მოცემული ინფორმაციები
2.მშენებლობის პროცესში აღმოჩენილი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას, შესახებ ინფორმირება პროექტის ავტორებს;
3.ფერადები პროექტირებით ცხრილების მიხედვით;
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 382.15 ზღვის ზედაპირიდან ნიშნულს

±0.00=382.15

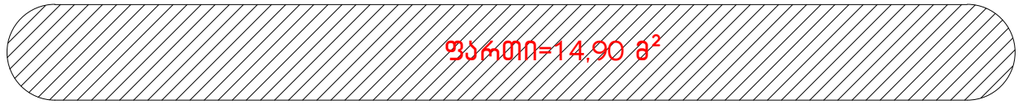

4
სწორკუთხა ავტოცისტერნა
16
ავტომანქანებისა და ავტობუსებისთვის განკუთვნილი პარკინგი
1
ავტომანქანების მოძრაობა
3
მანქანების მოძრაობა
მიწისქვეშა რეზერვუარი
ბენზინის ტუმბო
ბენზინის ტუმბო
ბენზინის ტუმბო
ბენზინის ტუმბო
ბენზინის ტუმბო
ბენზინის ტუმბო
მიწისქვეშა რეზერვუარი
მიწისქვეშა რეზერვუარი
მიწისქვეშა რეზერვუარი


3
16
4
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური



კ1 და კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური



განაშენიანების ფართობი	69,1 მ²;
კ1 კოეფიციენტის ფართობი	14,9 მ²;
კ2 კოეფიციენტის ფართობი	14,9 მ²;
სამშ. მოცულობა	461,4 მ³;
±0.00-ის ზევით	126,4 მ³;
±0.00-ის ქვევით	335,0 მ³;
კონსტრ. სიმაღლე	10,90 მ;
±0.00-ის ზევით	5,90 მ;
±0.00-ის ქვევით	5,00 მ;

01 აგს მოედნის განაშენიანებისა და კ1, კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო პროექტები

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 382,15 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=382,15

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ, სას.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 09. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

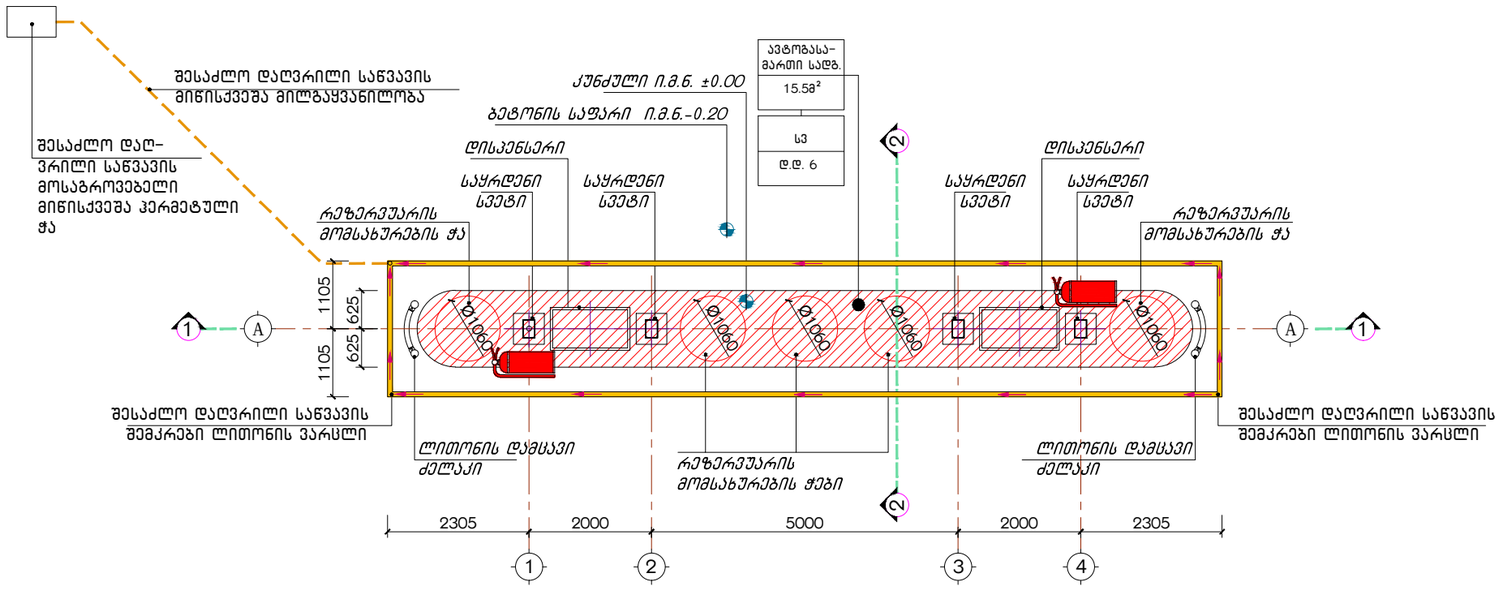
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №1 და №2 - ავტოგასამართი მოედანი
01.განაშენიანებისა და კ1, კ2 კოეფიციენტების პროექტები;

N1,N2 / A-105

A3



01 დაპაკვებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ	ბენზინგასამართი სადგური	15.50	2.8	6	6

INTEX ULTIMATE DESIGN

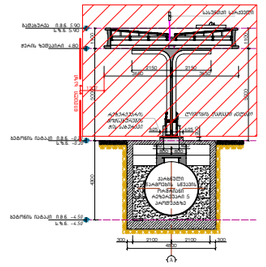
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს
მიმდებარედ, სას.ჯოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტომგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 09. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.პავარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №1 და №2 - ავტომგასამართი მოედანი

01. აგს მოედნის დაპავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე ;

N1,N2 / A-701

A3

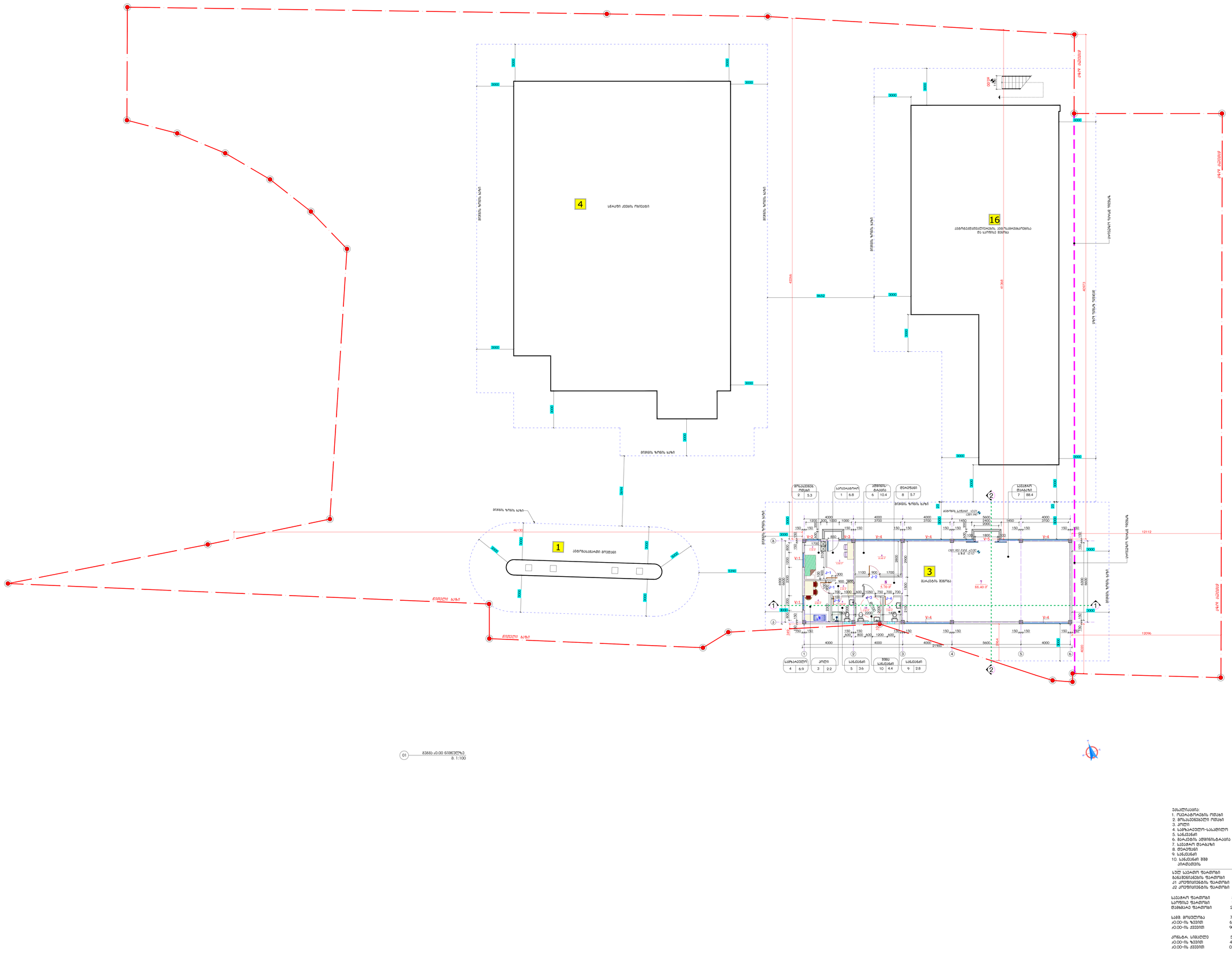
Sps `inteqsi~ s/k.: 211349753
vaJa fSavelas gamz. #16
0160 q. Tbilisi, saqarTvelo

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს
მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.071
შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი"-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის
მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტი №3 ავტოგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა

- თბილისი 2021-

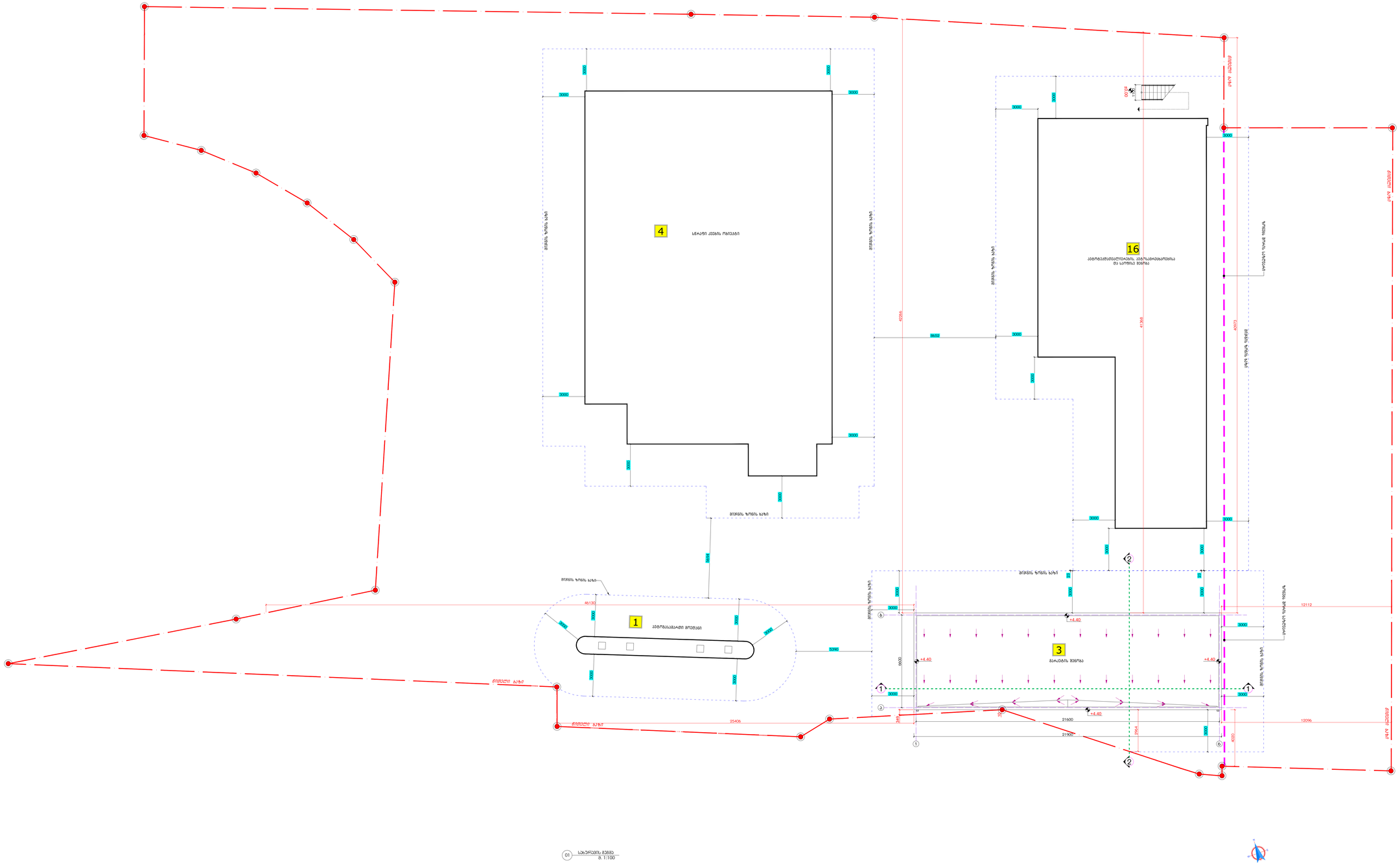

4
სწორკუთხა ქვაბის რეზერვუარი
16
აბრაზივმდგრადი ბეტონისგან, აბრაზიაგამძლეობით მე-5 კლასის ბეტონი
1
ავტომანევრირების მოედანი
3
მარკეტის შენობა
ბეტონის ზოლის ბაზის
ნიადაგის ბაზა
ასფალტის ბაზა
ბეტონის ბაზა
ბეტონის ბაზის ზედაპირი
ბეტონის ბაზის ზედაპირი
ბეტონის ბაზის ზედაპირი

შპს „ინტერგაზი"
INTERGAZI LLC
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
0160 თბილისი, სანაპირო ქუჩა №16

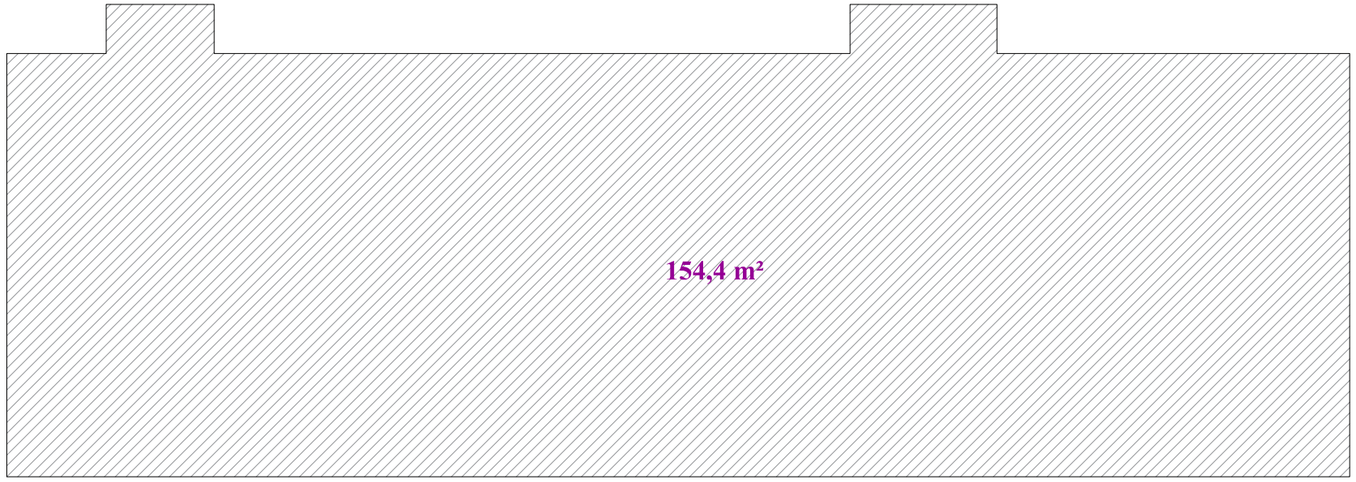
შენიშვნები:

1.ნაკვეთის ზომები მოცემულია მიწისმფლობელობის;
2.მიწისქვეშა/ზედა ხაზების/ობიექტების ადგილმდებარეობა, რომელიც მითითებული არაა ნახაზზე, ზუსტად უნდა დადგინდეს სამუშაოების დაწყებამდე. ამასთან, აკრძალულია ამ ობიექტების დაზიანება;
3.ნებისმიერი არარეგისტრირებული ხასიათის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეწყდეს ნებისმიერი სამუშაო.
4.პირობითი ±0.00 შეესაბამება 381.95 ზღვრულ ნიშნულს

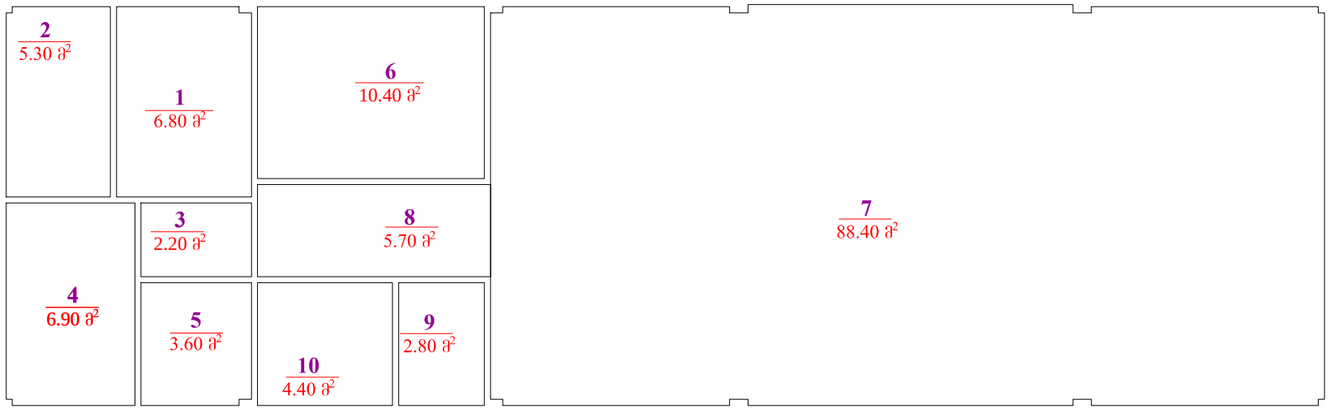
±0.00=381.95


4
სწრაფი კვების ობიექტი
16
ავტომატიზებული სამრეცხაო და სარეცხის მშრალი
1
ავტომატიზებული მოედანი
3
მაღაზის შენობა
ბეტონის ზოლის ბაზის
ასფალტის ზოლის ბაზის
ბეტონის ზოლის ბაზა
ბეტონის ზოლის ბაზა
ბეტონის ზოლის ბაზა

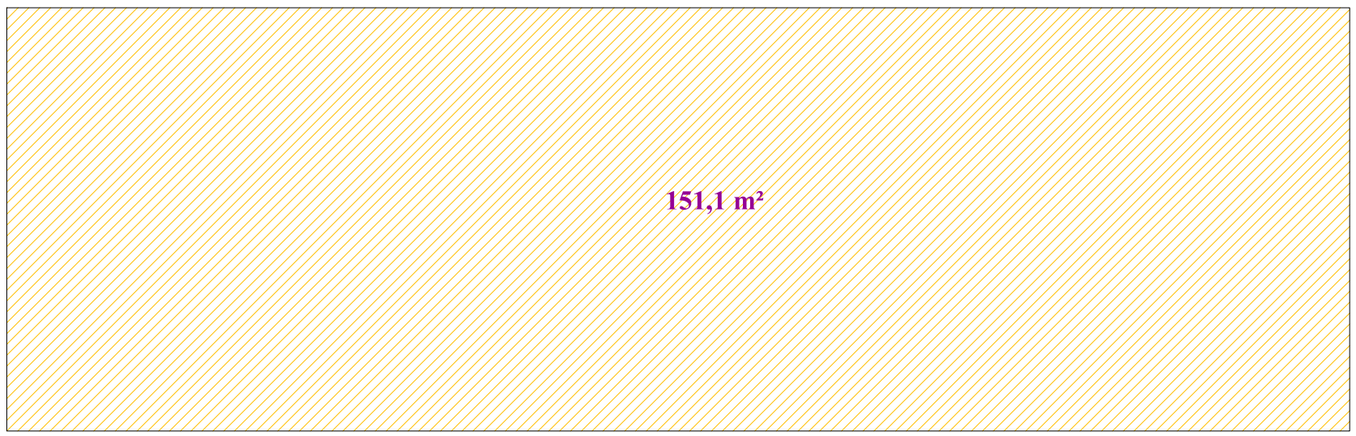
განაშენიანების ფართობისა და კ1 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კონტური



საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები (ჯამი 135,9 მ ²)



კ2 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კონტური



01 განაშენიანებისა და კ1, კ2 კოეფიციენტების პროექტი; მ. 1:100

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,95 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,95

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 09. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია

შესრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

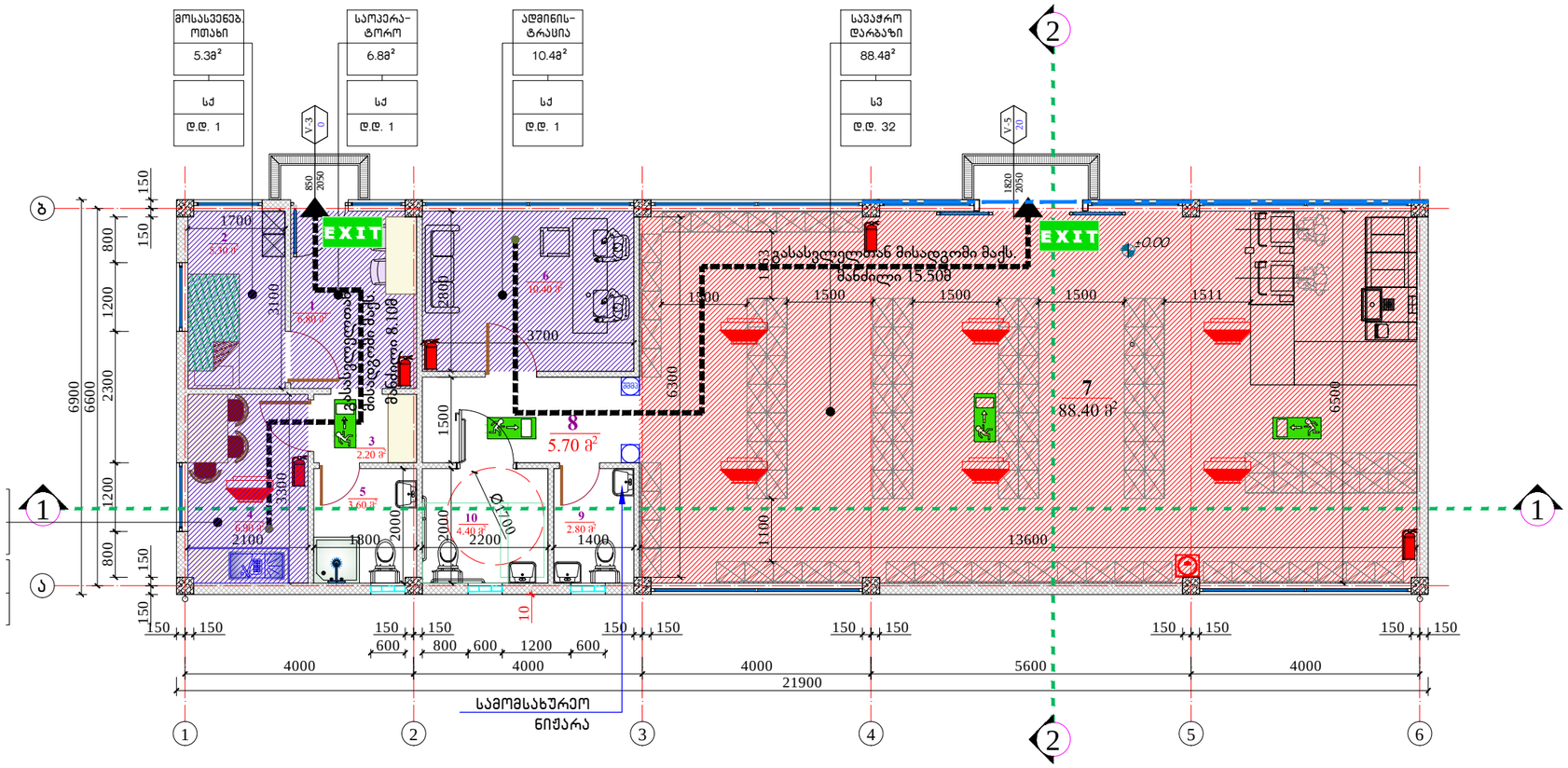
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №3 - ავტოგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა

01.განაშენიანებისა და კ1, კ2 კოეფიციენტების პროექტი;

N3 / A-103

A3



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	მოსასვენებელი ოთახი, საოპერატორო, ადმინისტრაცია, სამზარეულო	29.40	9.3	4	36
სვ	სავაჭრო დარბაზი	88.40	2.8	32	

01 დაკავებულობების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე;
მ. 1:100



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 09. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ ჯაჯიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს
მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

ობიექტი №3 - ავტოგასამართი სადგურის
საოპერატორო და მარკეტის შენობა

01. დაკავებულობების გეგმა ±0.00
ნიშნულზე;

N3 / A-701

A3

შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 ქ. თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს
მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.071
შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი“-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის
მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

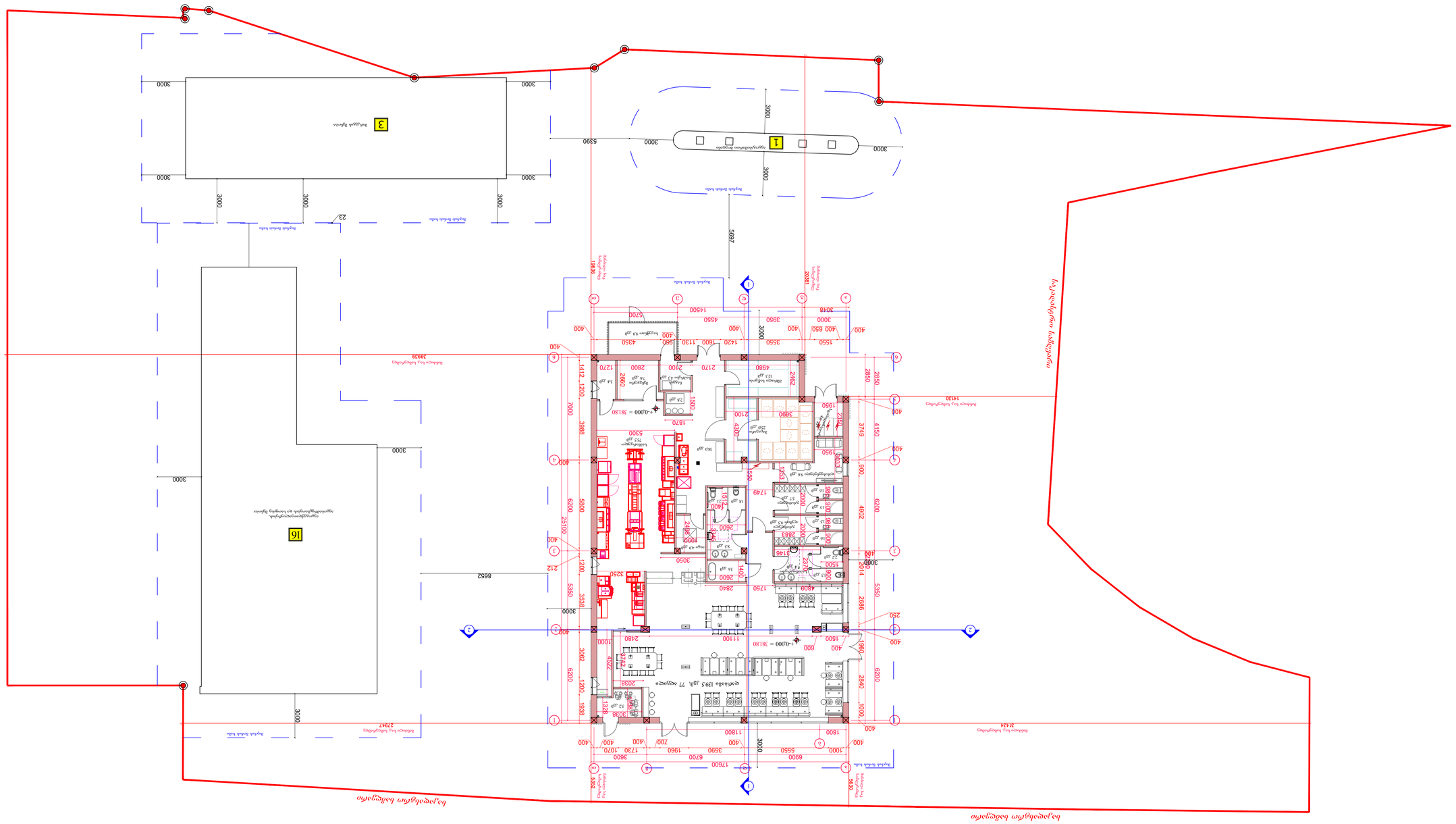
ობიექტი №4 სწრაფი კვების ობიექტი

- თბილისი 2021-

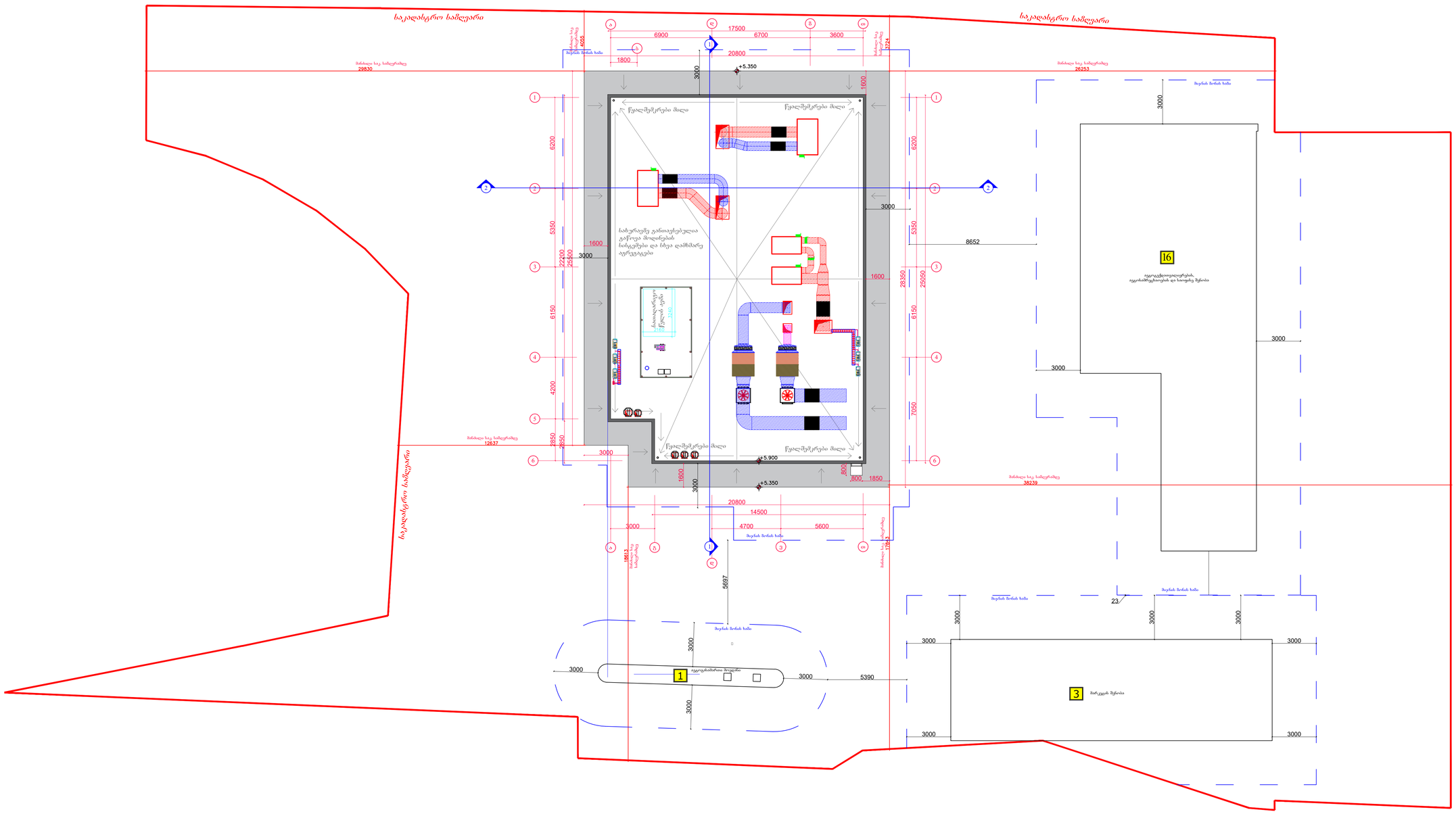
ბაზისი +-0.000 ნიშნულის გეგმა მ 1:100

ნახაზის ნომერი

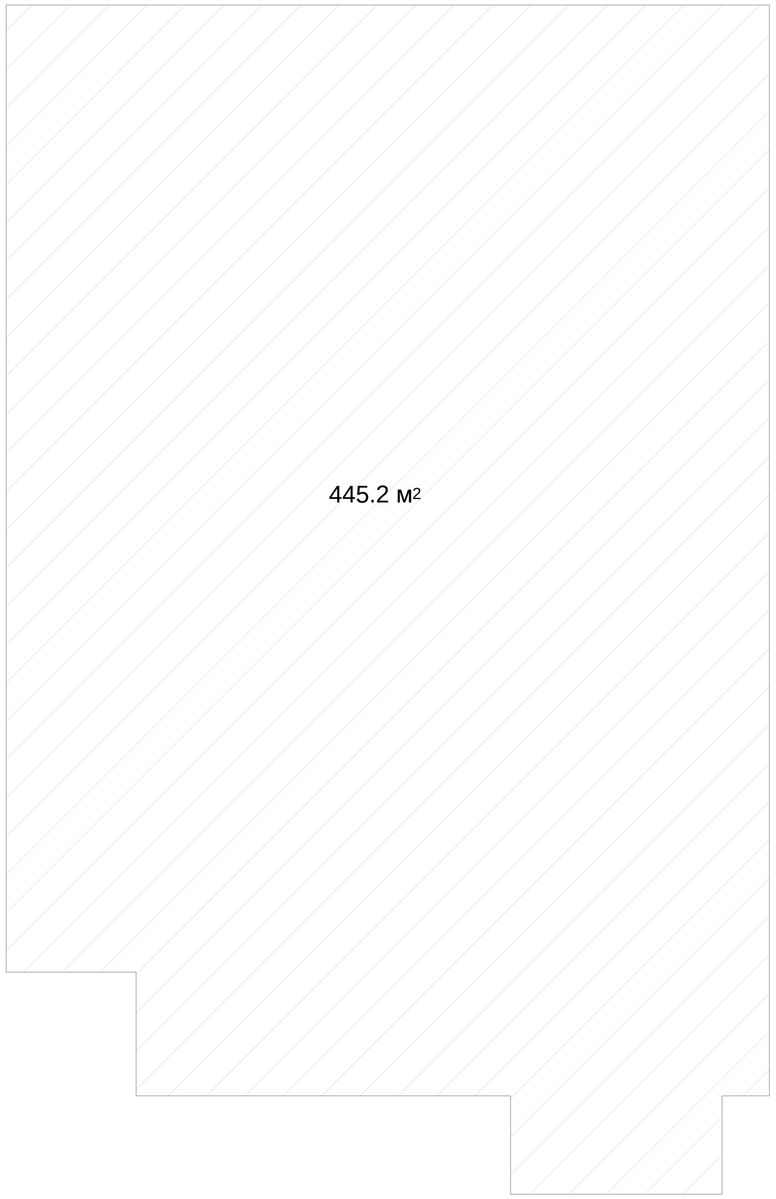
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
შპს ჯორჯიან ტრანსლაინ ენერჯი	
WattenInk corporation	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ელ.ინჟინერი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
დამკვეთი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	1.100
ფურცლების რაოდენობა	1.0


საკუთრების ხაზი
საკუთრების ხაზი
საკუთრების ხაზი

სახურავის გეგმა მ 1:100

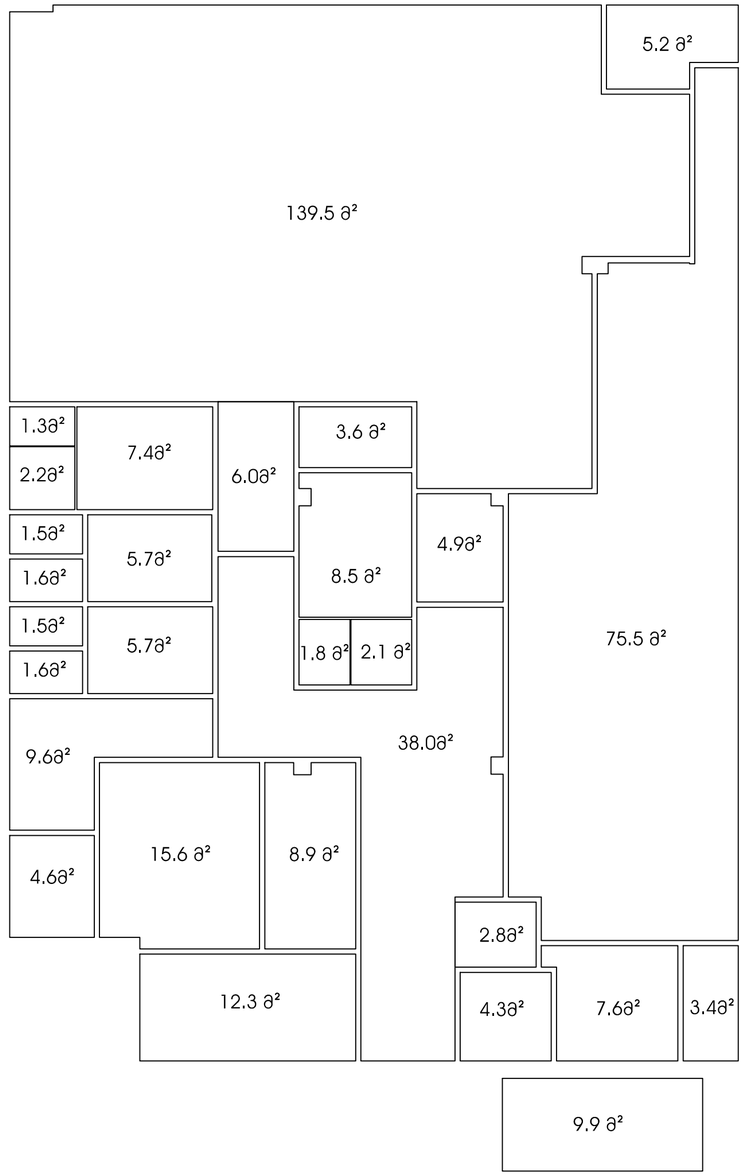

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის ბორდიანი ხაზი
ბეტონის ბორდიანი ხაზი
ბეტონის ბორდიანი ხაზ

განაშენიანების, კ1 და კ2 კოეფიციენტების ფართობის საანგარიშო კონტური



01 განაშენიანების, საერთო ფართობის და კ1, კ2 კოეფიციენტების არეალები მ. 1:100

საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები (ჯამი 393,1 მ ²)



INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ჯაჯა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ აჯიბალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს
მიმდებარედ, სკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 09. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

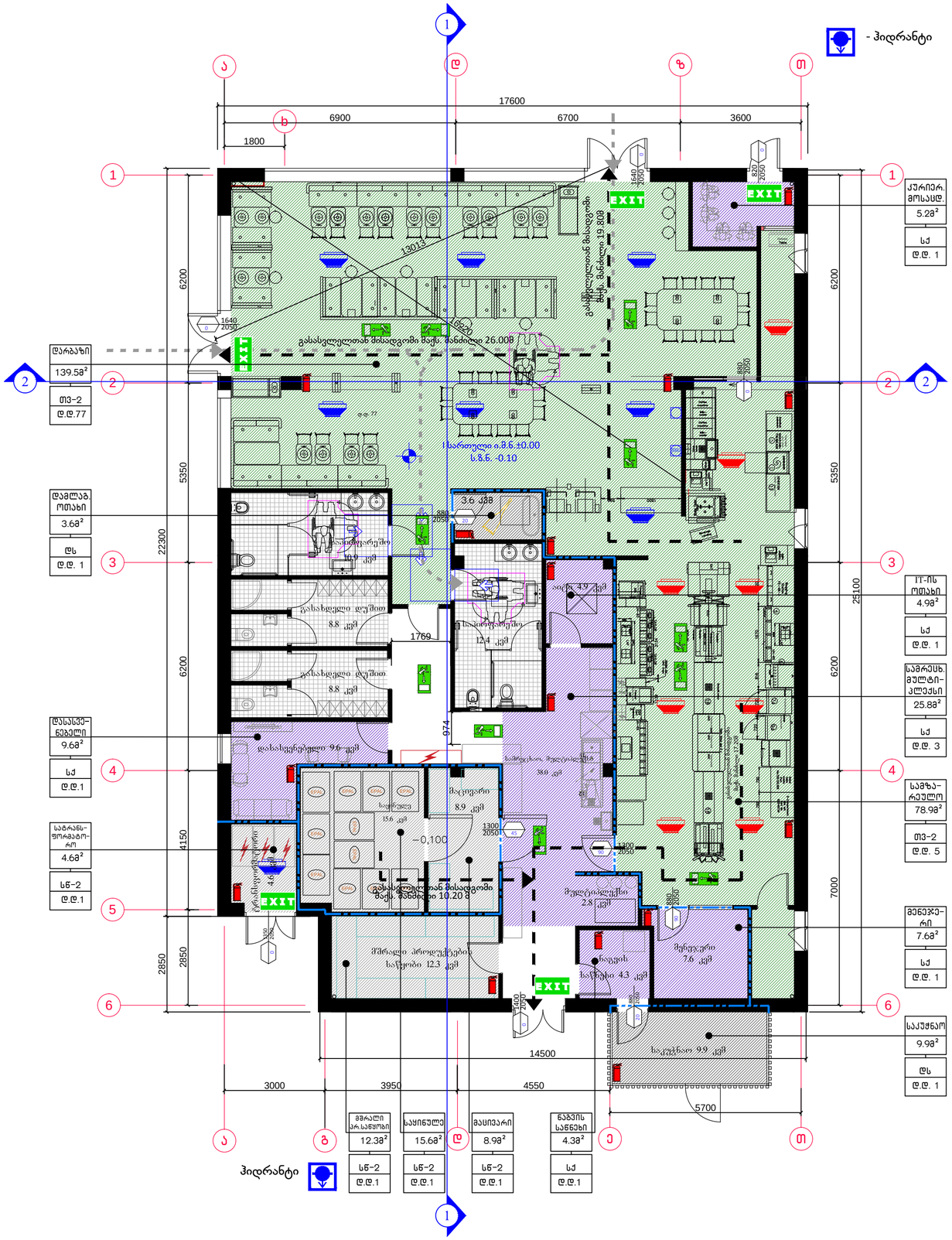
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №4 - სწრაფი ჯვების ობიექტი

01.განაშენიანების, საერთო ფართობის
და კ1, კ2 კოეფიციენტების არეალები;

N4 / A-103

A2


- ჰიდრანტი
17600
6900
6700
3600
1800
17613
გასასვლელთან ძირადგომი მაქს. ტანძილი 19.80მ
გასასვლელთან ძირადგომი მაქს. ტანძილი 26.00მ
გასასვლელთან ძირადგომი მაქს. ტანძილი 10.20მ
იატაკის ნ.მ.ნ. ±0.00
ს.მ.ნ. -0.10
-0.100
6200
5350
22300
4150
2850
2850
7000
25100
1769
674
14500
3000
3950
4550
5700
EXIT
დარბაზი
139.58²
თვ-2
დ.დ.77
დამლაგ. ოთახი
3.68²
ღს
დ.დ. 1
დასასვენებელი 9.6 კვმ
დასახმარებელი ოთახი 8.8 კვმ
სველი წერტილი 12.4 კვმ
სველი წერტილი 15.6 კვმ
მაცივარი 8.9 კვმ
მშრალი პროდუქტების საწყობი 12.3 კვმ
სველი წერტილი 2.8 კვმ
სველი წერტილი 4.3 კვმ
მზარეული 7.6 კვმ
საკეტნაო 9.9 კვმ
ქურიერ. მოსაცდ. 5.28²
სქ
დ.დ. 1
IT-ის ოთახი 4.98²
სქ
დ.დ. 1
სამრეცხ. მულტი-ატელიე 25.88²
სქ
დ.დ. 3
სამზა-რეულო 78.98²
თვ-2
დ.დ. 5
მენეჯე-რი 7.68²
სქ
დ.დ. 1
საკუჭნაო 9.98²
ღს
დ.დ. 1
დასასვე-ნებელი 9.68²
სქ
დ.დ.1
სატრანს-ფორმატო-რი 4.68²
სწ-2
დ.დ.1
მზარეული პროდუქტების საწყობი 12.3 კვმ 4.6

შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 ქ. თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი”-ს მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.071 შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი”-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა

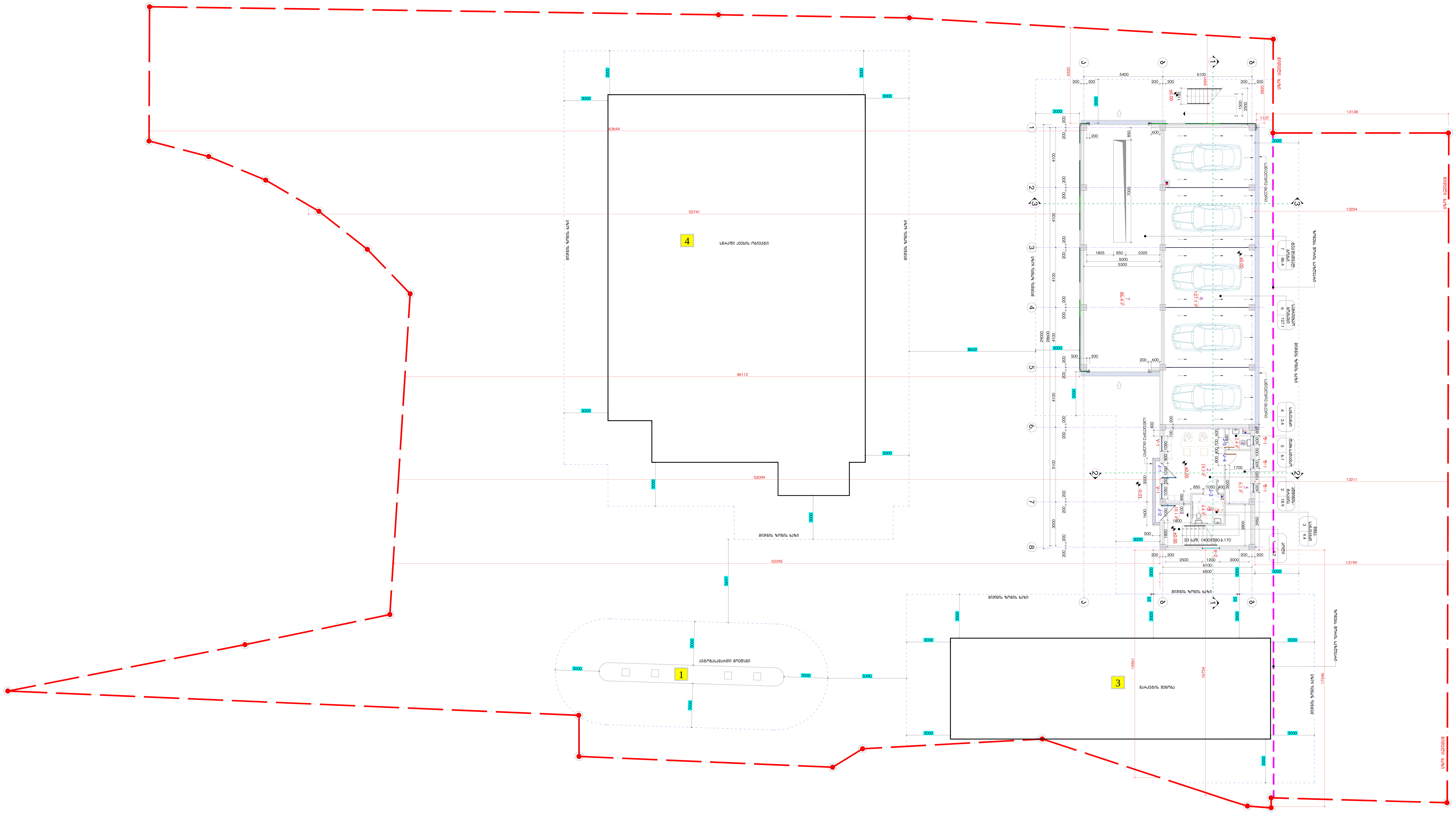
- თბილისი 2021-

დამკვეთარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,80



01 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე.
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

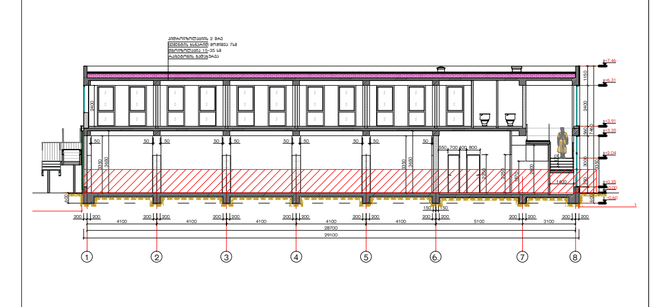
1.	ჰოლი	4.2 მ²;
2.	ადმინისტრაცია	19.3 მ²;
3.	სანკვანძი შშმ პირთათვის	4,4 მ²;
4.	სანკვანძი	2,4 მ²;
5.	დამხმარე სათავსო	6,1 მ²;
6.	ავტოსამრეცხაო ბოქსები	127,1 მ²;
7.	ავტოტექმომსახურების ბოქსი	86,4 მ²;

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 09. 2021წ.

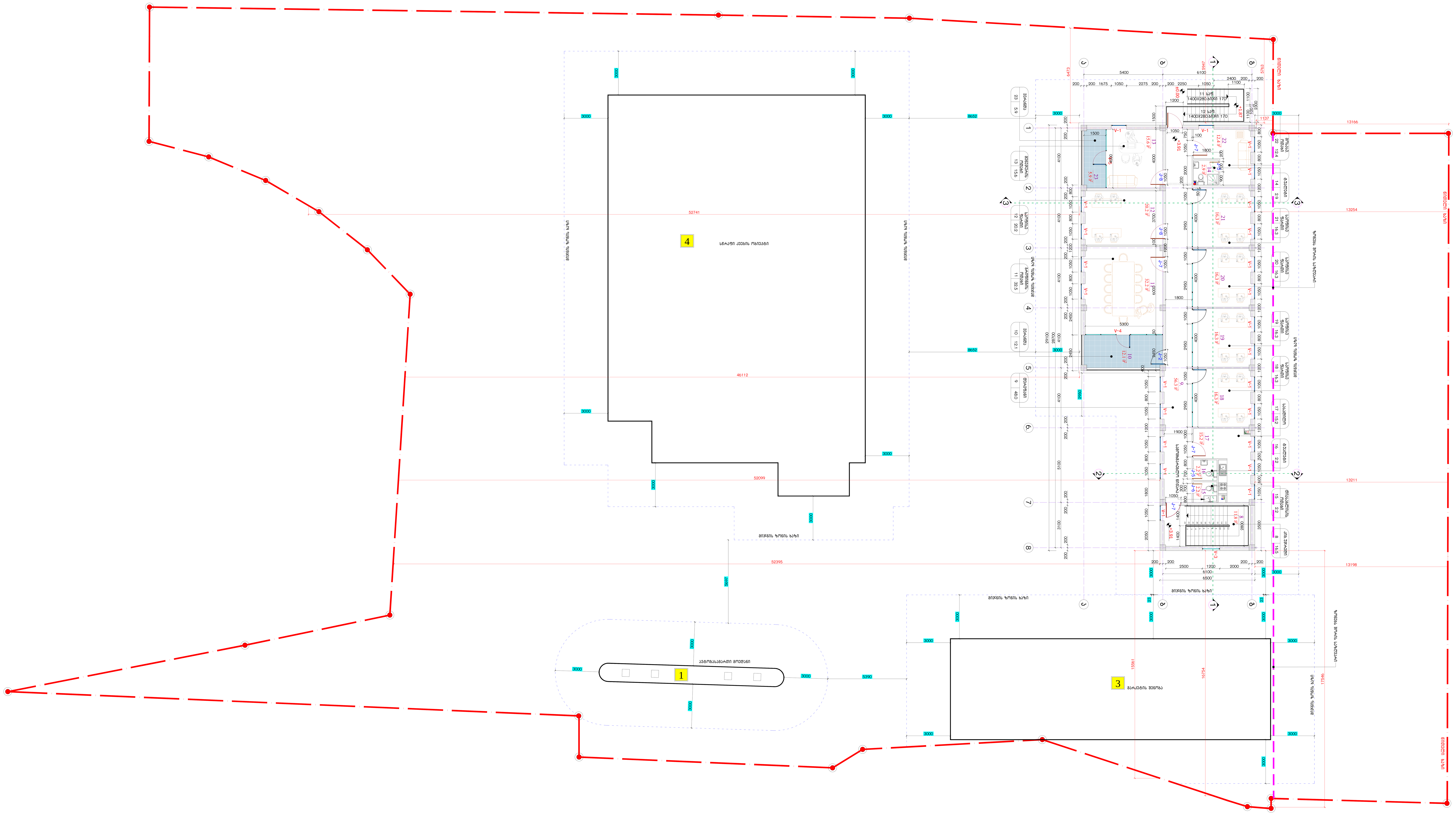
პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A
არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №16 - ავტოტექმომსახურების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა

01. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე;

N16 / A-101

A0



01 მეორე სართულის გეგმა +3.91 ნიშნულზე.
მ. 1:100

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4. პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,80

8. კიბის უჯრედი	16,5 მ^2;
9. დერეფანი	48,0 მ^2;
10. ვერანდა	12,1 მ^2;
11. ბრიფინგის ოთახი	32,2 მ^2;
12. საოფისე ფართი	20,2 მ^2;
13. მენეჯერის ოთახი	15,6 მ^2;
14. ტუალეტი	2,9 მ^2;
15. დიასახლისის ოთახი	2,2 მ^2;
16. ტუალეტი	2,2 მ^2;
17. სასადილო ოთახი	15,2 მ^2;
18. საოფისე ფართი	16,3 მ^2;
19. საოფისე ფართი	16,3 მ^2;
20. საოფისე ფართი	16,3 მ^2;
21. საოფისე ფართი	16,3 მ^2;
22. მოსასვენებელი	12,4 მ^2;
23. ვერანდა	5.9 მ^2

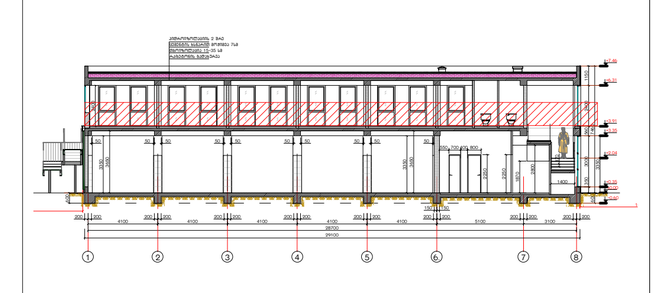
სულ საერთო ფართობი	500,6 მ^2;
განაშენიანების ფართობი	304,8 მ^2;
კ1 კოეფიციენტის ფართობი	294,0 მ^2;
კ2 კოეფიციენტის ფართობი	582,4 მ^2;
საოფისე ფართობი	169,4 მ^2;
საწარმოო ფართობი	213,5 მ^2;
საზაფხულო ფართობი	18,0 მ^2;
დამხმარე ფართობი	99,7 მ^2;
სამშ. მოცულობა	2627,4 მ^3;
±0.00-ის ზევით	2163,4 მ^3;
±0.00-ის ქვევით	464,0 მ^3;
კონსტრ. სიმაღლე	9,06 მ;
±0.00-ის ზევით	7,46 მ;
±0.00-ის ქვევით	1,60 მ;

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 09. 2021წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A
არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №16 - ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა

01.მეორე სართულის გეგმა +3.91 ნიშნულზე.

N16 / A-102

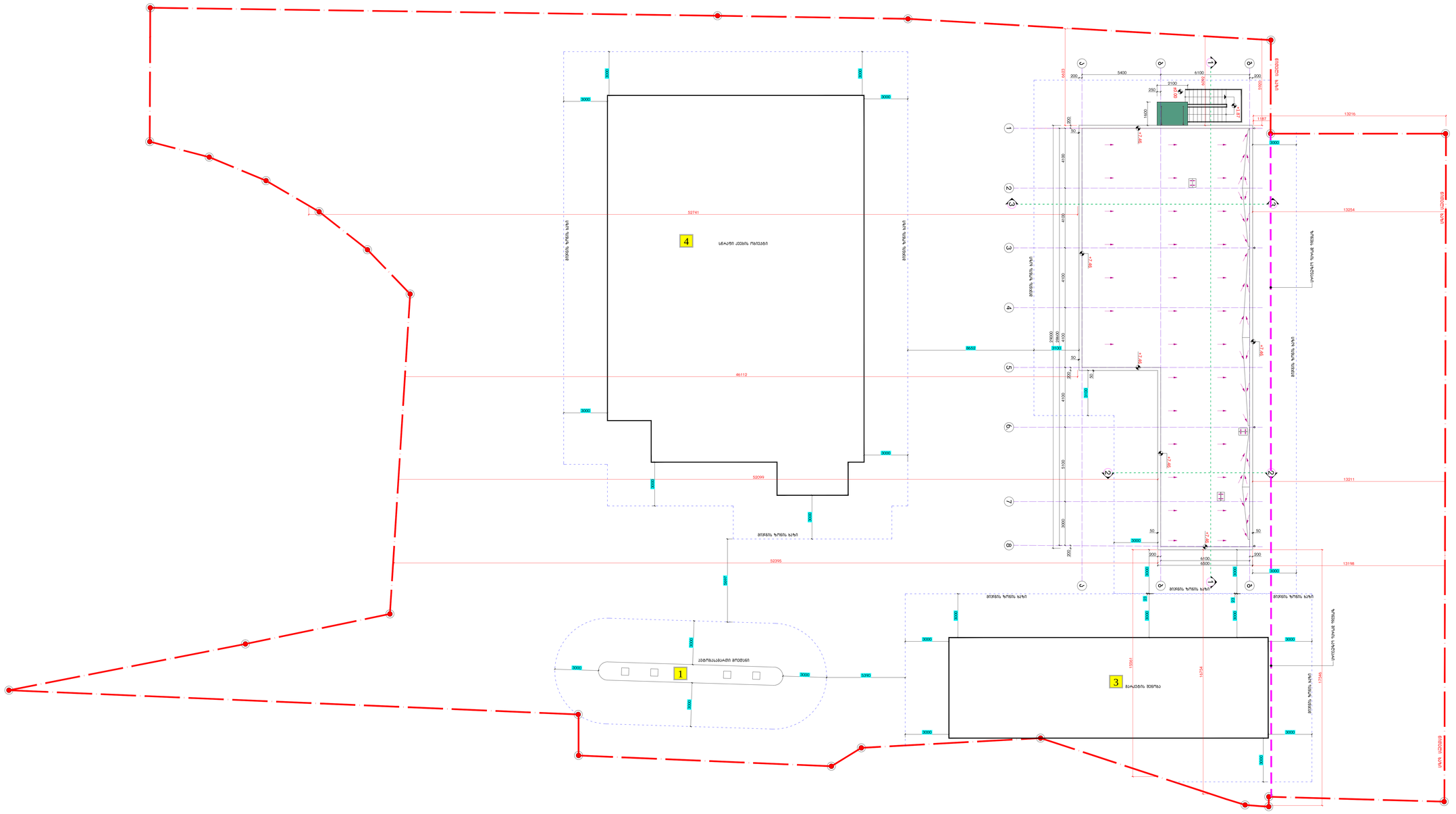
A0

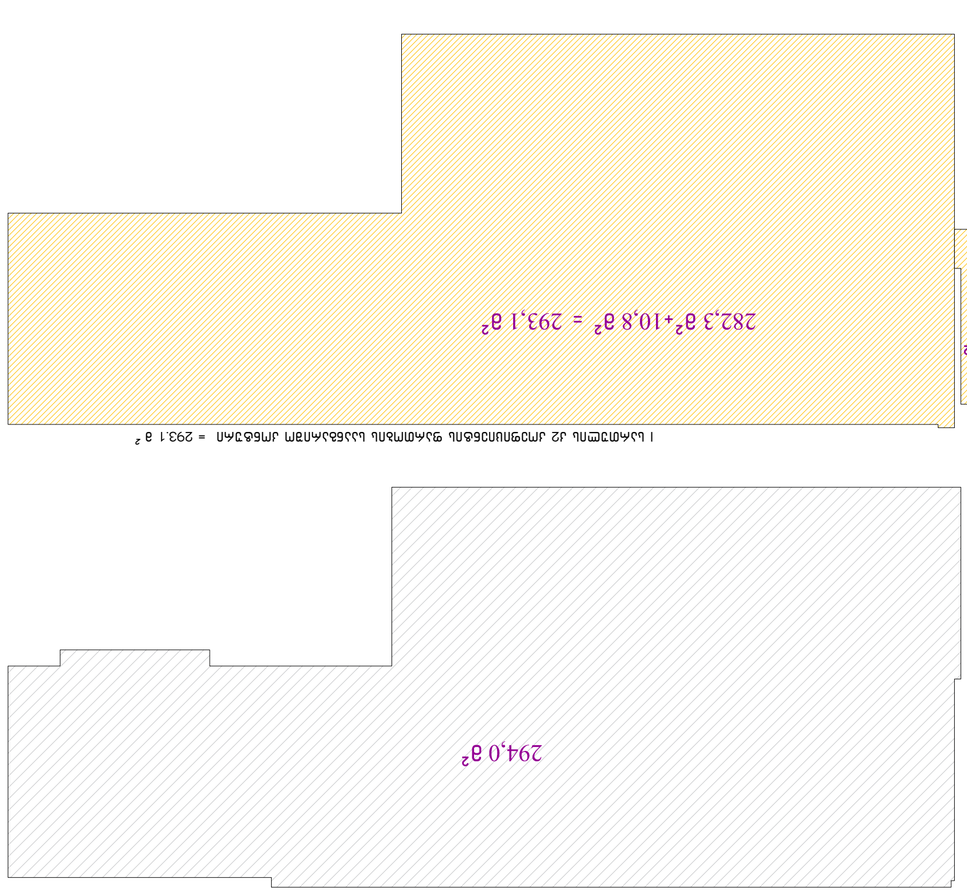
შპს „ინტეგრა ენერჯი"
ს/კ: 211349753
ვაკე-საბურთალოს რაიონი, №16
0160 თბილისის, საკადრისთველი

პროექტის:

1.ნაკეთობა ზარდაცი მოწყობილობა
მიწისქვეშა რეზერვუარები;
2.მიწისქვეშა ტანკის ვენტილაციის მილების,
რეზერვუარის ლუქის, ნაკეთობა ავტომატიკა,
ანძის მეთვალყურეობა პოლიგონის ავზიანობის;
3.ავტომატიკა, პროექტირების ეტაპზე ტექნიკური
პირობა ნომერი ვერ;
4.პირველადი ±0.00 ნიშნული მეპასპორტე
381.80 აბსოლუტური ნიშნული

±0.00=381.80


4
სწორკუთხა ავზების რეზერვუარი
1
ავტომატსაკაშირი მოედანი
3
მაგაზინის შენობა
52741
46112
50099
52295
13216
13254
13211
13198
15961
16734
13564
3000
3600
6100
6500
5400
2100
200
250
1600
1187
4100
5100
2900
2800
1100
3100
50
300
1000
381.80
381.74
381.72
381.76
381.77
381.78
381.75
381.73
381.71
381.79
მიწის ზედაპირის ნიშნული
ასფალტის ზედაპირის ნიშნული
ბეტონის ზედაპირის ნიშნული
ქანობის ნიშნული
ბორდიურის ზედაპირის ნიშნული
ღობის ნიშნული
ბეტონის ზედაპირის ნიშნული
ბეტონის ზედაპირის ნიშნული
ბეტონის ზედაპირ



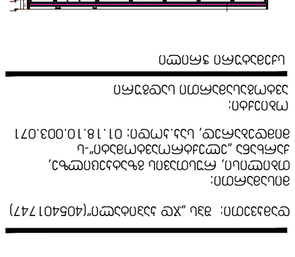
01 ЗЭБЕМЬПЬ ЬЗЭБПЗЭЬЗЭЬЖТЭЬЖПЬ ЬЗЖЗЬЗЬЖТЭЬЖПЬ ЗЬЖТЭЬЖПЬ

ЗЭЬЭЗЭЗЭЬЭ:	ЗЭЬ „ЖЭ ЭЭЗПЬЭЖТЭП"(4054017477)
ЗПЬЭЖПЬ:	ЗПЬЭЖПЬ, ЬЭЭЖЖПЬ ЗЬЭЖЭЭЗПЬЭЖТЭЖ, ЭЖЬЭЬЭ „ЭЖТЭЬЭЖЖПЬЭЬЭЖЭП"ЬЭ, ЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖ, ЬЭЭ.ЭЖЭЗП: 01.18.10.003.0771
ЗЬЭЖПЬЭЬЭЖЖЭП ЬЭЗЭЖП	

ЗЭЬЭЗЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП:	ЗЭЬ
ЗПЬЭЖПЬ:	ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП
ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП:	ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП
ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП:	ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП
ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП:	ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП
ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП:	ЗЭЬЭЖЭЬЭЖЖЭЖЭЬЭЖП

1. ЬЭЬЭЬЭЖЖЭЬЭЭП.
2. ЭЭЭЭЬЭЖЭЖЭЭЬЭЬЭЖЭЭЬЭЖЭЭЬЭЖЭ

ფასეულობა	აღწერილობა	ფაილი ან ბმული	შენიშვნა	ბ.დ.
სტანდარტული ზომა	სტანდარტული ზომის ფანჯარა, ტიპი: ორმაგმინაბეჭდიანი ფანჯარა, ზომა 1400×1400 მმ	232.8	9.3	25
ტიპი A	სტანდარტული ზომის კარი, ზომა 900×2100 მმ	6.10	27.9	1

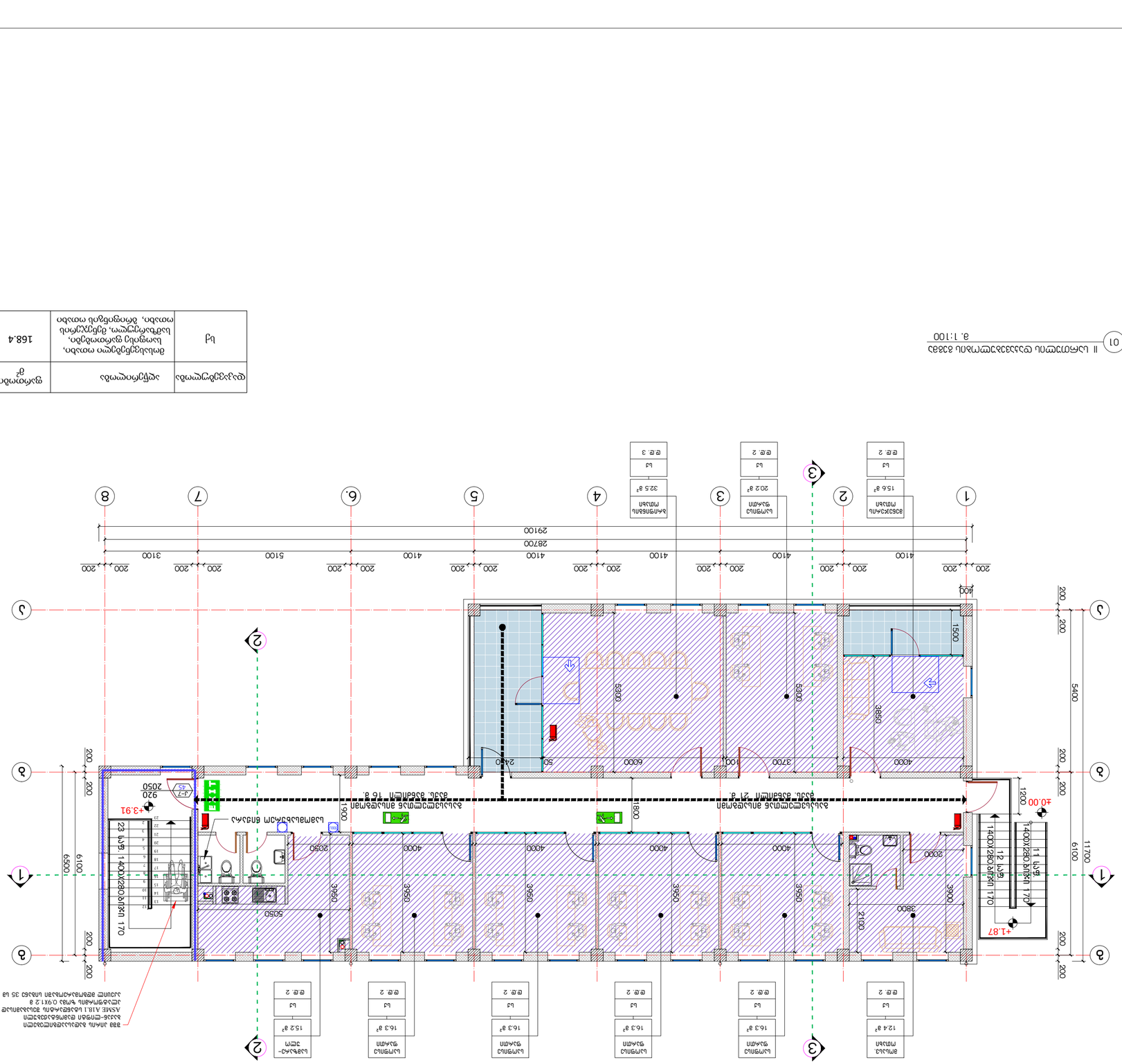




EXIT
EXIT
EXIT

ფასადის ტიპი	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრების ფართობი	ფ.ფ.	ს.ფ.ფ.
სს	მოსაწყობი ფანჯარა, სადგომის ნაწილი, მეზანინის ფანჯარა, მოსაწყობი ფანჯარა	168.4	9.3	18	18

01 II სართულის ფასადის ჭრილი
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
200
4100
2870
29100
3100
5100
1500
5300
3850
4000
3700
6000
2430
50
1200
+0.00
+1.87
1400x280 სვლის 12
1400x280 სვლის 11
170
2100
3800
3900
2000
+3.91
920
2050
1900
1800
2030
5050
6100
6550
11700
5400
400
სველი წერტილის ბლოკი
ასაწევი ფანჯარა 16 მ²
ასაწევი ფანჯარა 27 მ²
ალუმინის ფანჯარა
ფანჯარა
ბლოკი
ფანჯარა
ფანჯარა
ფანჯარა

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

მისამართი:ქ.თბილისი,ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარ შორის,მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ, ნაკვ.10/005; ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა "ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარე.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.18.10.003.079

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

12.03.2022წ

გენერალური გეგმა
მისაწვდომი სვლა-გეზი

რუსთავის გზატკეცილი

№	ობიექტის დასახელება
1	ავტოგასამართი მოედნის ფარდული
2	საწვავის მიწისქვეშა ავზების (98 მ³) რკ.ბეტონის სარკოფაგი
3	ავტოგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა
4	სწრაფი კვების ობიექტი
5	ავტოცისტერნის მოედანი
6	საწვავის მიწისქვეშა ავზების შევსების სისტემის ჭა
7	ავტოცისტერნის დამიწების ჭანჭიკი
8	შესაძლო დაღვრილი საწვავის შემკრები მიწისქვეშა კრემეტული ჭა
9	აქტიური მეხამრიდი
10	სახანძრო წყლის ჰიდრანტის ჭა
11	სანაგვე კონტეინერი
12	სახანძრო სტენდი
13	ელექტრომობილების დასამუხტი სვეტი
14	წყლის დასალევი ფანტანი
15	ზედაპირული წყლების შემკრები ვარცლი
16	ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4. პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

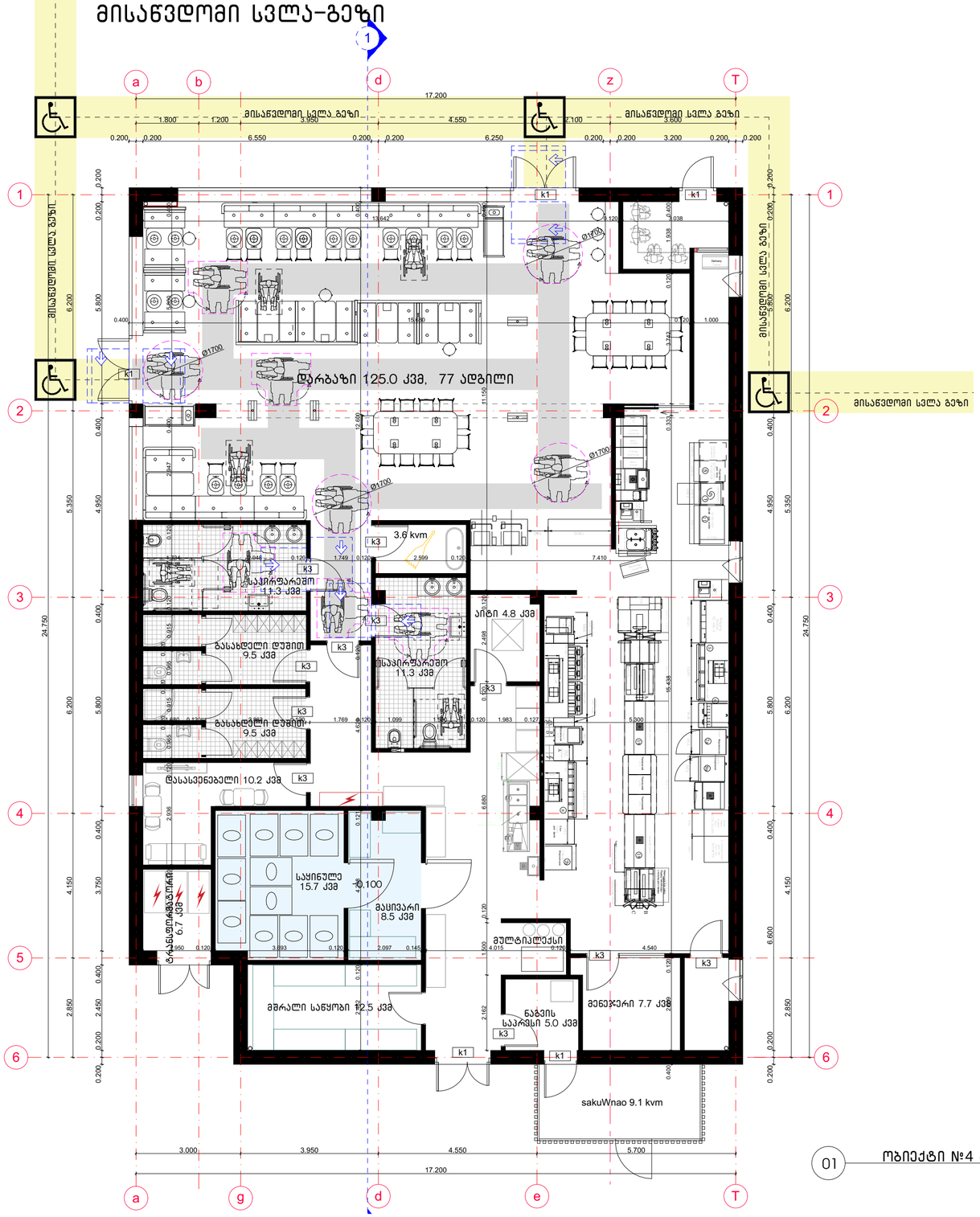
არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"	

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა
№4 მაკდონალდსის რესტორანი
№3 მარკეტი და აბს-ის საოპერატორო

A-101

A3

429 კვმ მაკდონალდსის რესტორნის ესკიზური გეგმარება. მისაწვდომი სვლა-გეზი



01 ობიექტი №4 მ.1:100

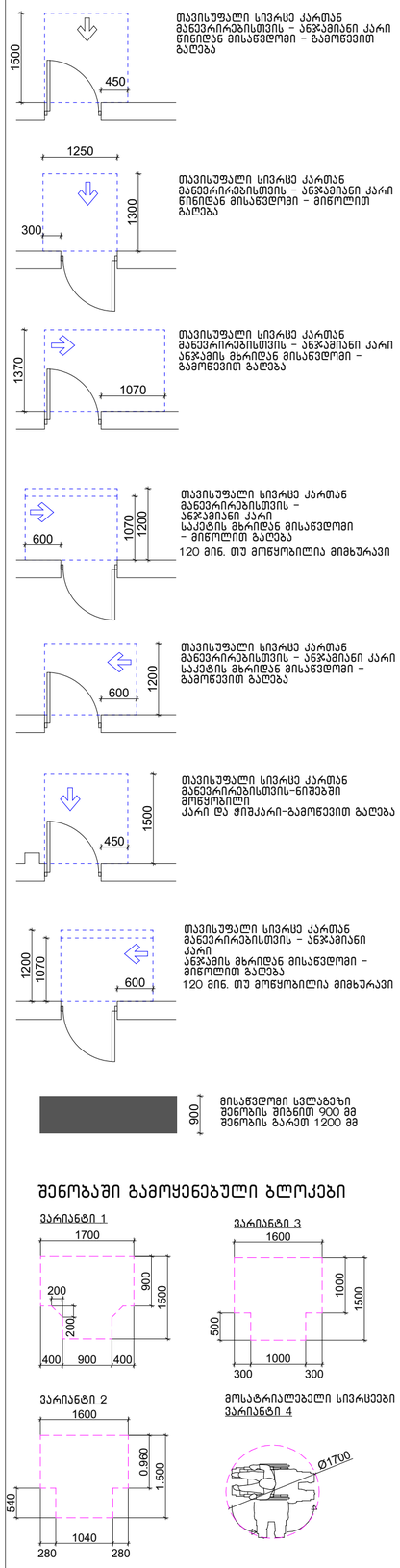
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
ს.კ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

429 კვმ მაკდონალდსის რესტორნის ესკიზური გეგმარება.
ნაკვეთი ს/კ 01.18.10.003.071
ორთაჭალა, რუსთავის გზატკეცილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

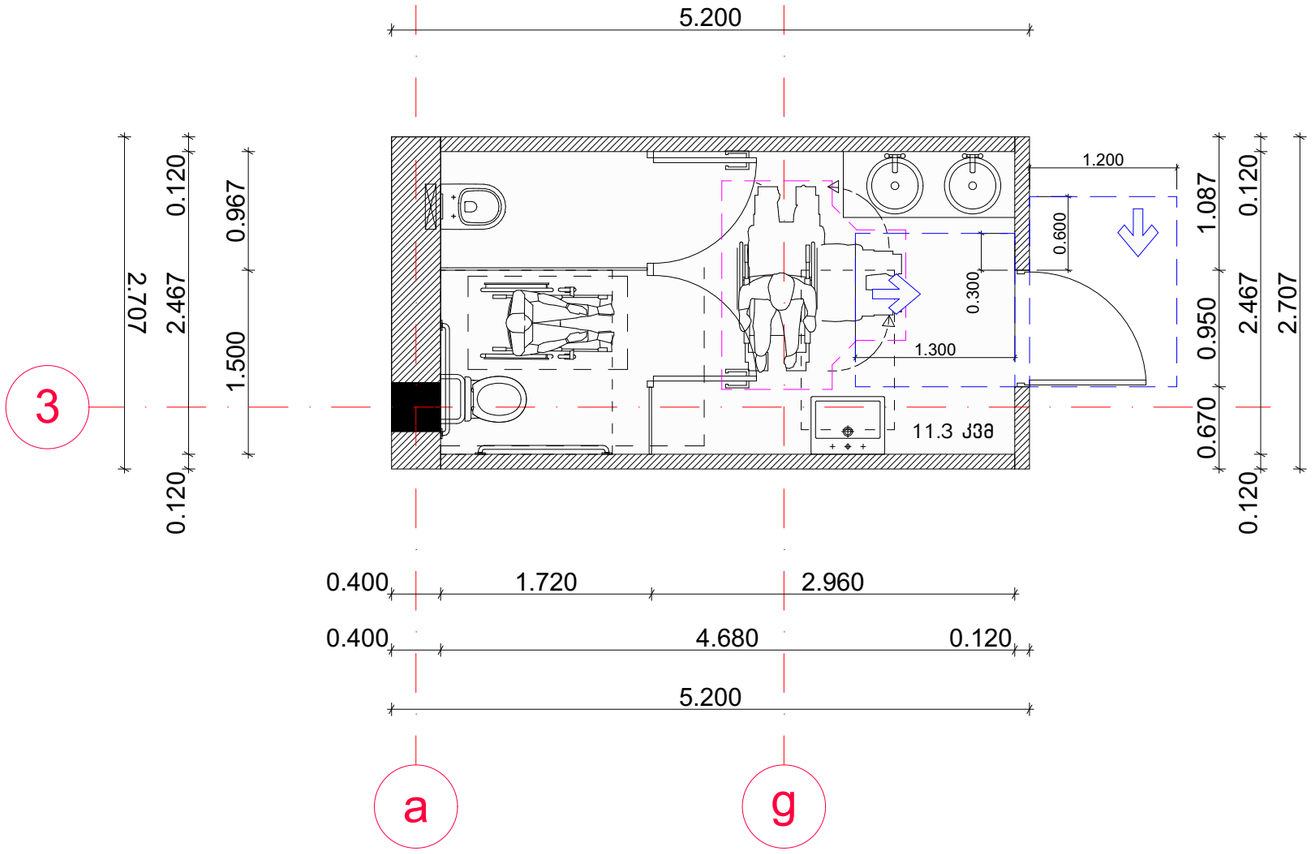
არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №4 მაკდონალდსის რესტორნის

A-101

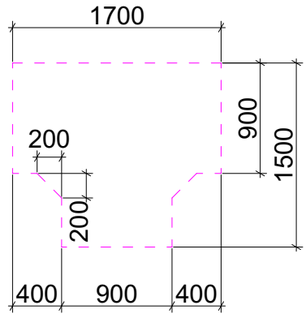
A2

მისაწვდომი ტუალეტი
ობიექტი №4 მაკდონალდსის რესტორანი
+0.000 ნიშნულზე

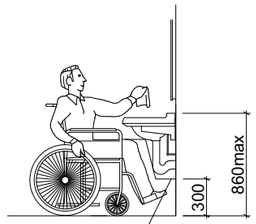


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

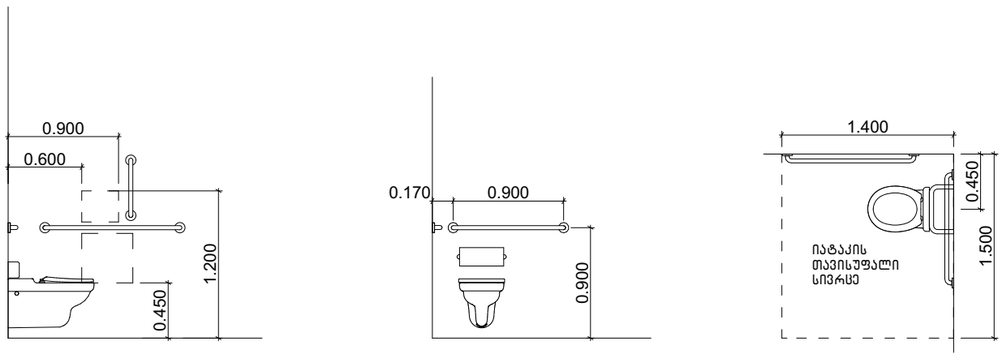


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

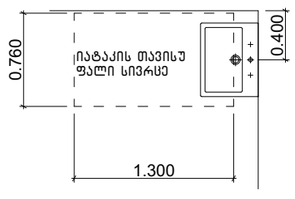


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



ხელსაბანის მდებარეობა



01 ობიექტი №4 მ.1:50

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

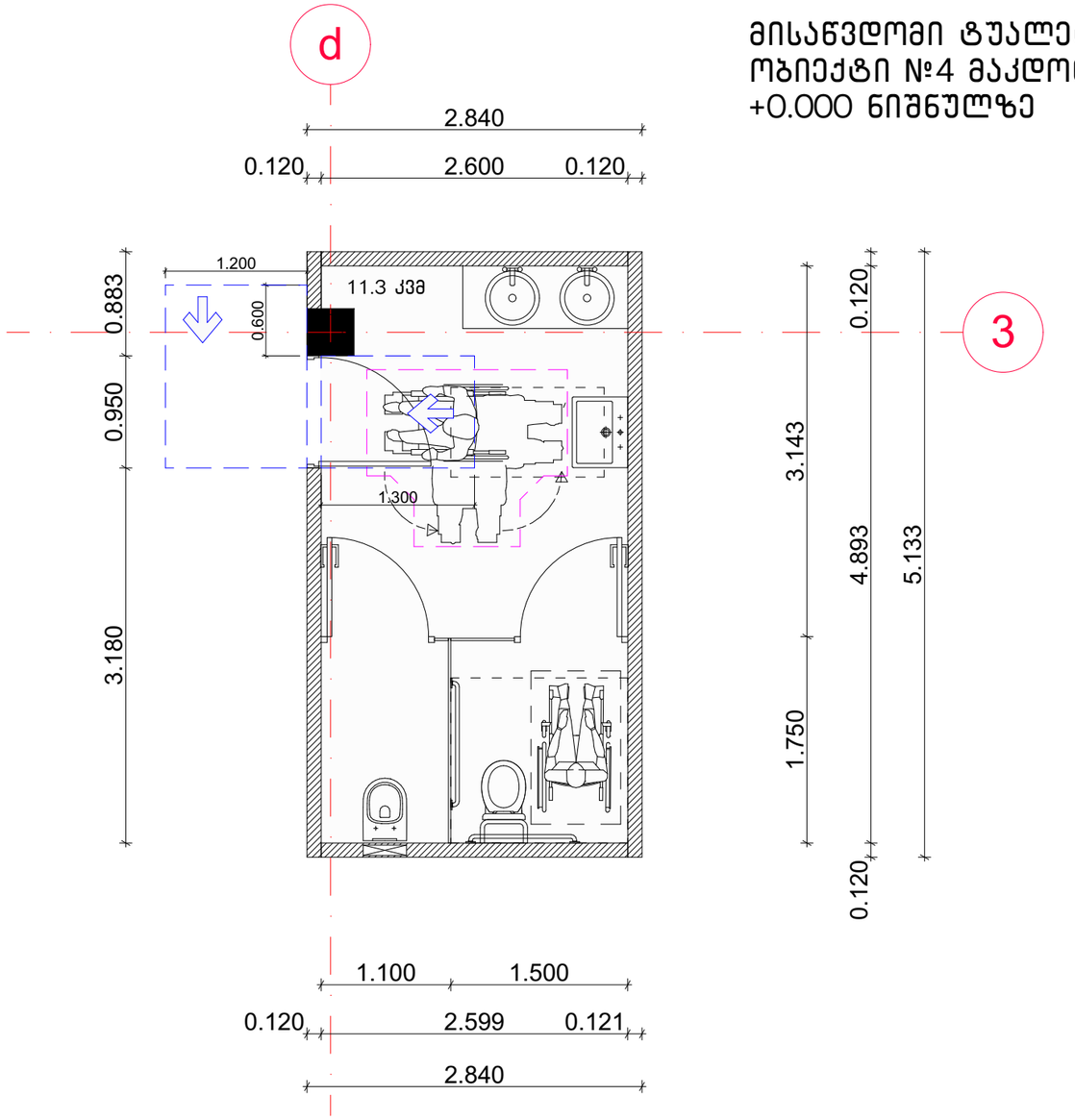
ობიექტი №4 მაკდონალდსის რესტორანი

მისაწვდომი ტუალეტი

A-101

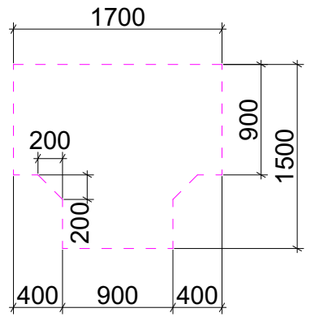
A3

მისაწვდომი ტუალეტი
ობიექტი №4 მაკდონალდსის რესტორანი
+0.000 ნიშნულზე



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

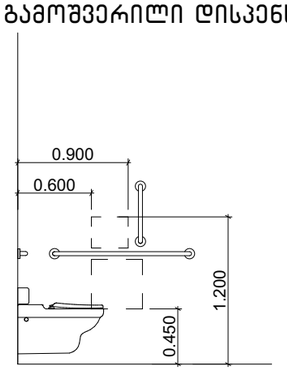


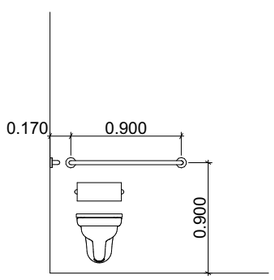
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

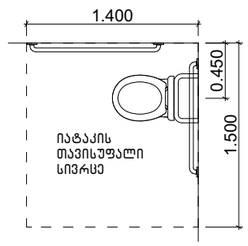


604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა

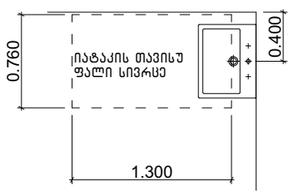
გამოშვერილი დისპენსერი







ხელსაბანის მდებარეობა



01 ობიექტი №4 მ.1:50

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოსცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

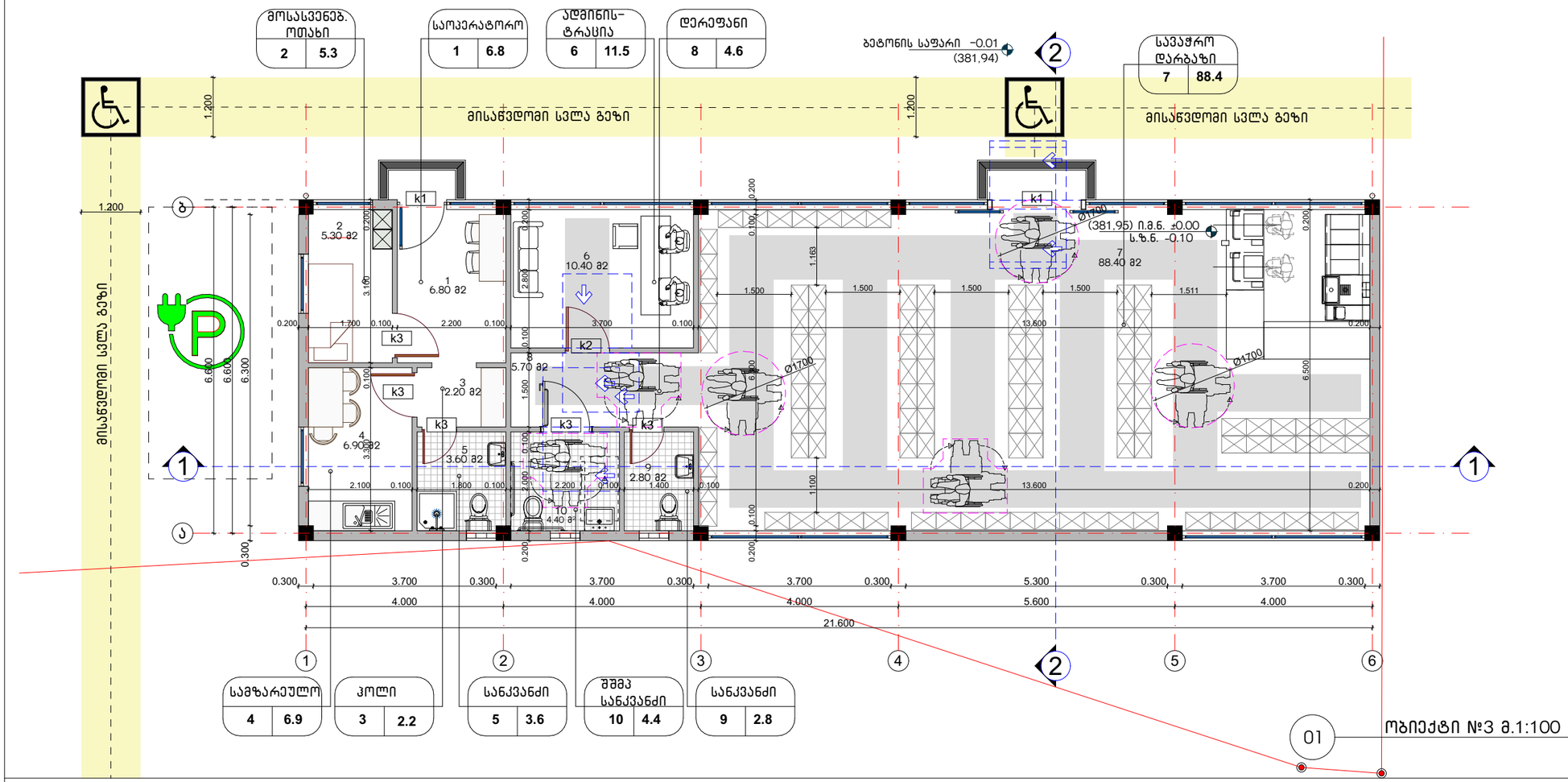
ობიექტი №4 მაკდონალდსის რესტორანი

მისაწვდომი ტუალეტი

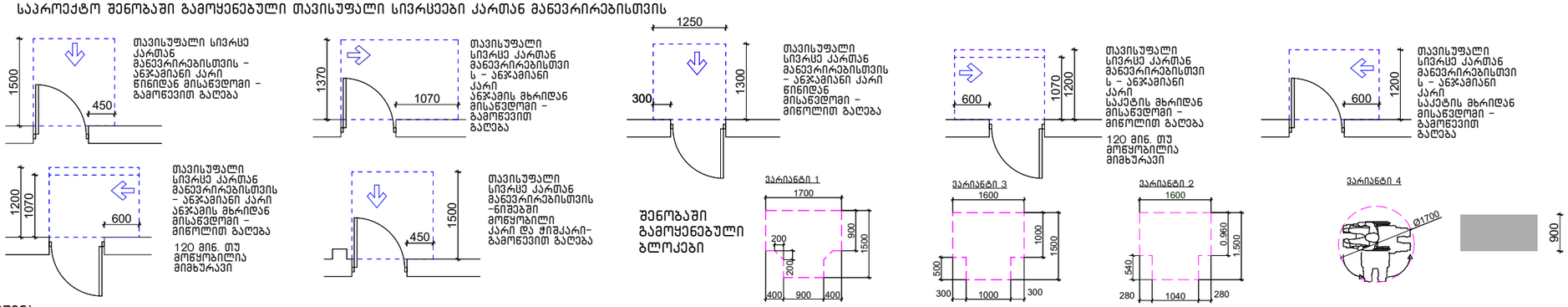
A-101

A3

ობიექტი №3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო მისაწვდომი სვლა-გეზი



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

ექსპლიკაცია:

1. ოპერატორების ოთახი	6,8 მ²;
2. მოსასვენებელი ოთახი	5,3 მ²;
3. ჰოლი	2,2 მ²;
4. სამზარეულო-სასადილო	6,9 მ²;
5. სანქვანძი	3,6 მ²;
6. მარკეტის ადმინისტრაცია	10,4 მ²;
7. სავაჭრო დარბაზი	88,4 მ²;
8. დერეფანი	5.7 მ²;
9. სანქვანძი	2,8 მ²;
10. სანქვანძი შშმ პირთათვის	4,4 მ²;
სულ საერთო ფართობი	136.5 მ²;

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

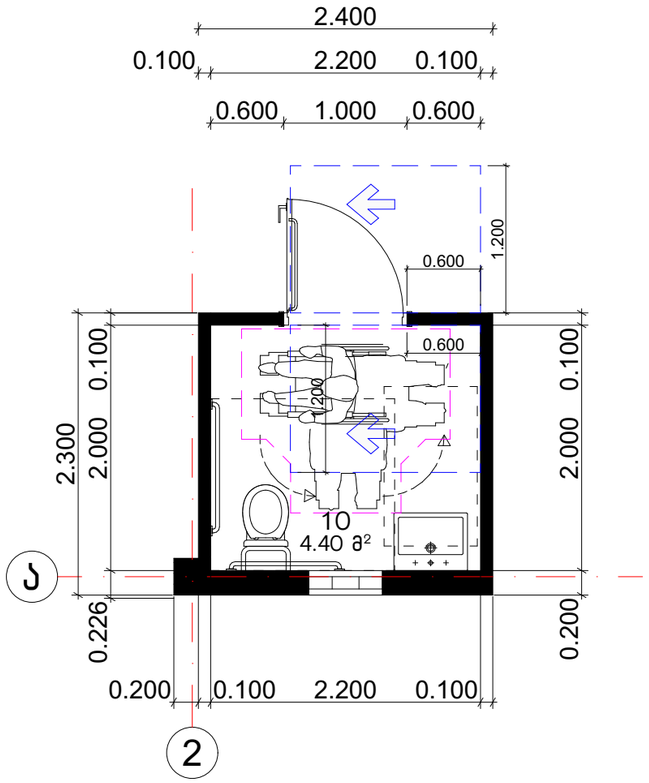
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი
№3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო

A-101

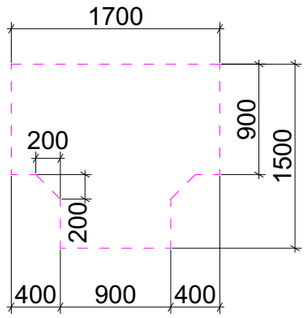
A3

მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ ფართში
ობიექტი №3 +0.000 ნიშნულზე



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

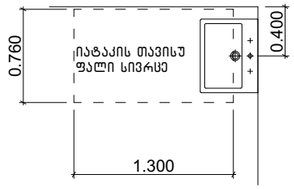
ვარიანტი 1



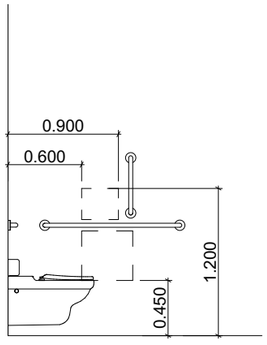
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

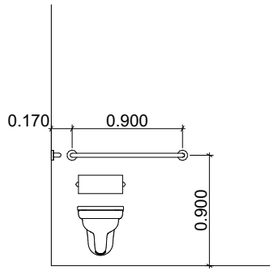


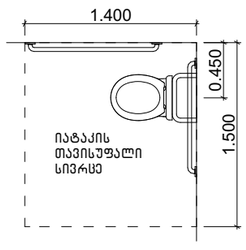
ხელსაბანის მდებარეობა



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი







01 ობიექტი №3 მ.1:50

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

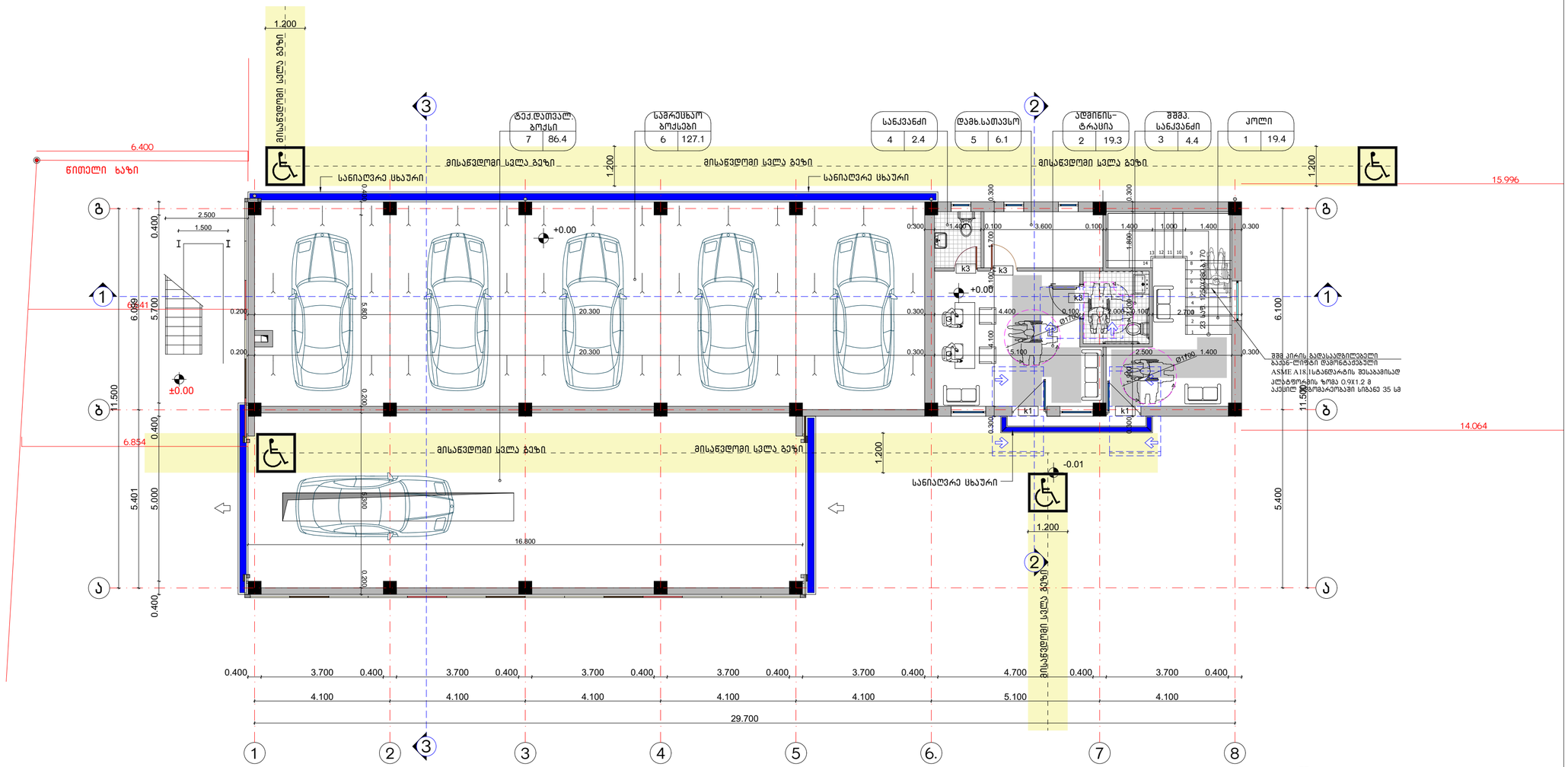
ობიექტი
№3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო

მისაწვდომი ტუალეტი

A-101

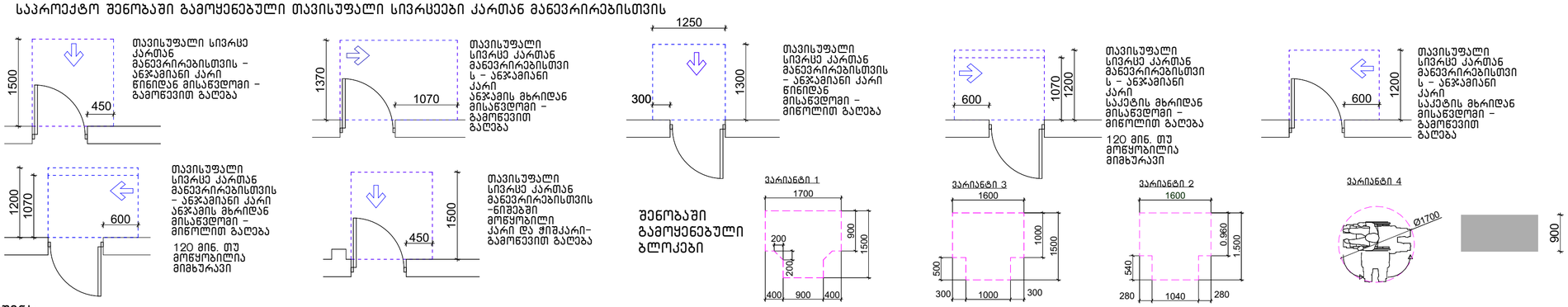
A3

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა
მისაწვდომი სვლა-გეზი +0.00 ნიშნულზე



01 ობიექტი №16 მ.1:100

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნა:

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

ექსპლიკაცია:

სულ საერთო ფართობი	510,0 მ²;
განაშენიანების ფართობი	301,2 მ²;
საოფისე ფართობი	169,4 მ²;
საწარმოო ფართობი	213,5 მ²;
საზაფხულო ფართობი	18,0 მ²;
დამხმარე ფართობი	109,1 მ²;

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

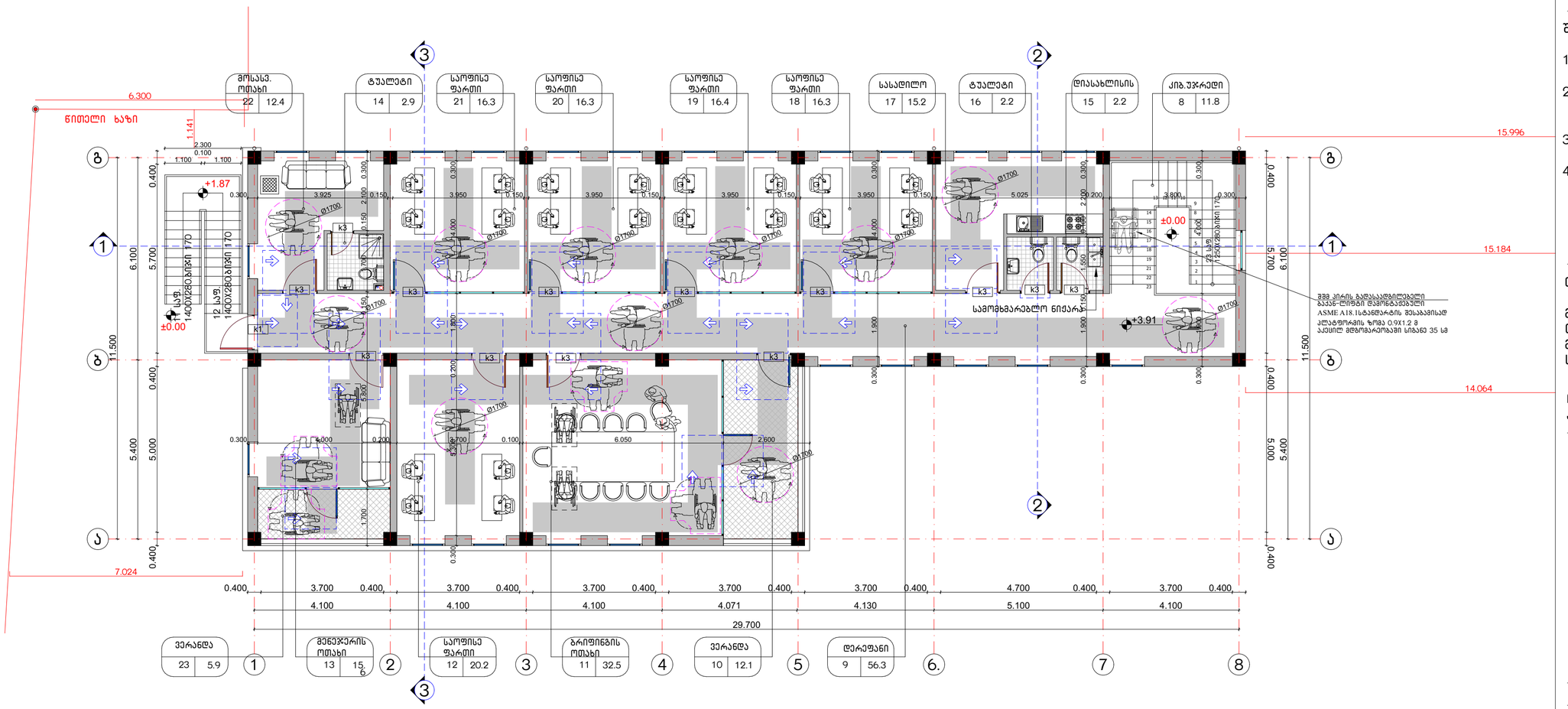
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა

A-101

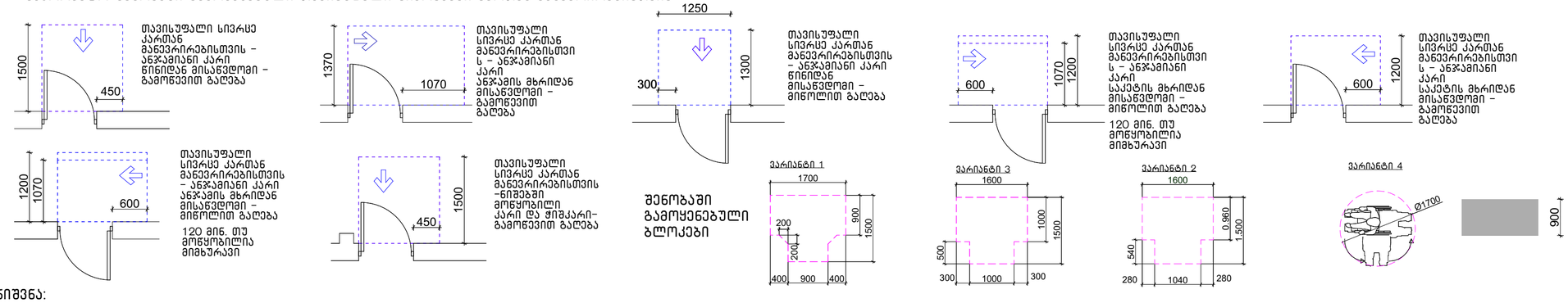
A2

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა
მისაწვდომი სვლა-გეზი +3.91 ნიშნულზე



01 ობიექტი №16 მ.1:100

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნა:

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

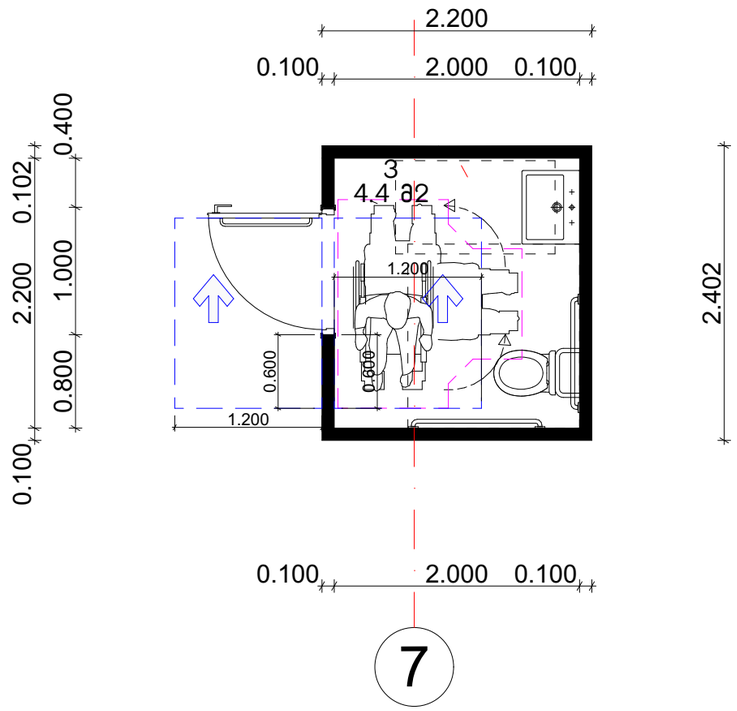
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა

A-101

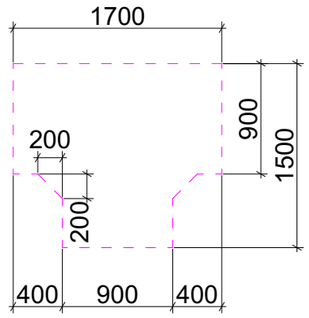
A2

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში
ობიექტი №16 +0.000 ნიშნულზე

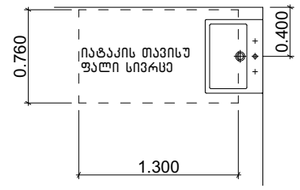


შენობაში გამოყენებული
ბლოკები

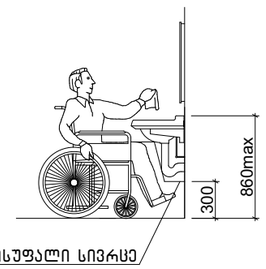
ვარიანტი 1



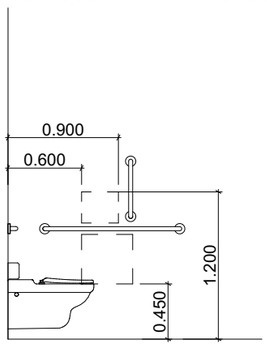
ხელსაბანის მდებარეობა

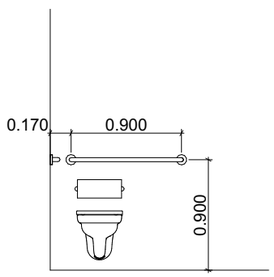


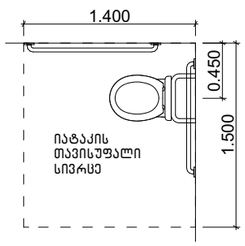
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი







01 ობიექტი №16 მ.1:50

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
ს/კ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

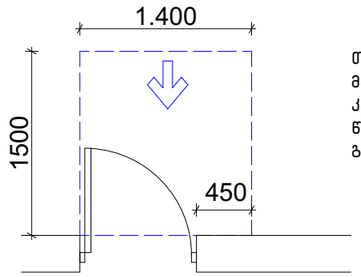
ობიექტი №16 ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა.

მისაწვდომი ტუალეტი

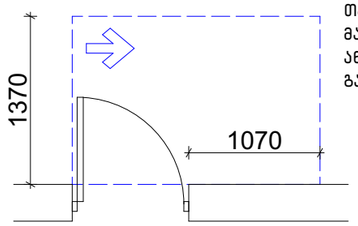
A-101

A3

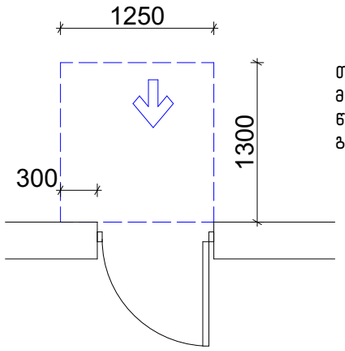
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



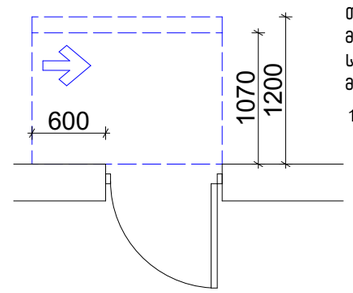
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

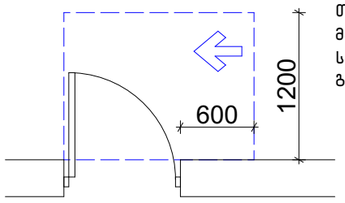


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

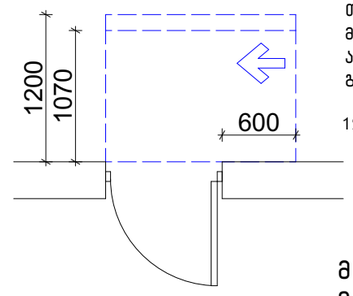


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

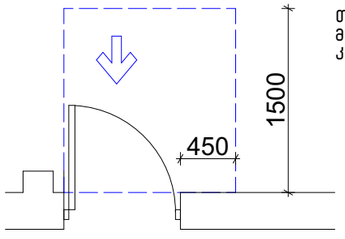


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



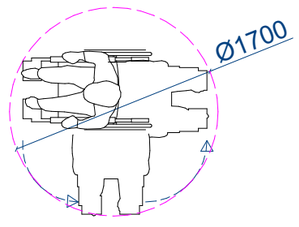
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



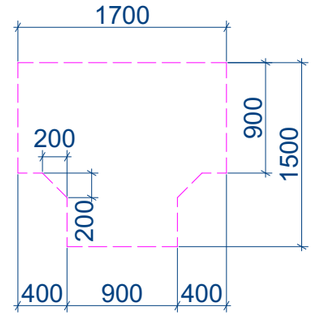
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

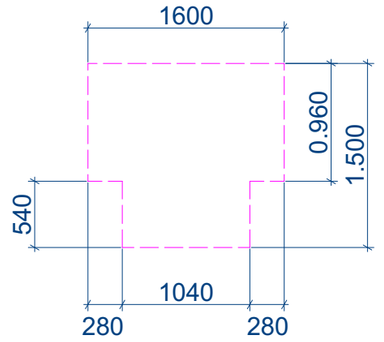


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

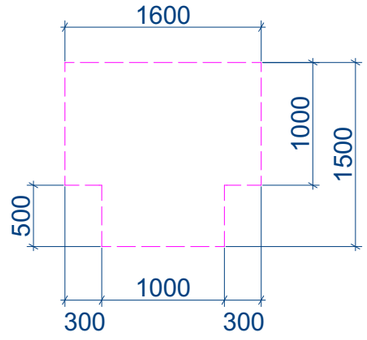
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



01 თავისუფალი სივრცეები მ. 1:50

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

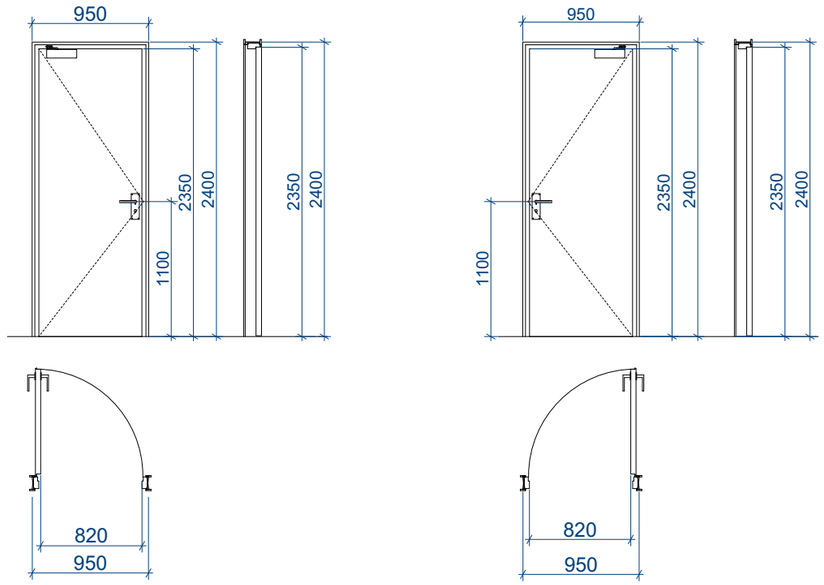
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №16 ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა.
№4 მაკდონალდსის რესტორნი
№3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო
თავისუფალი სივრცეები

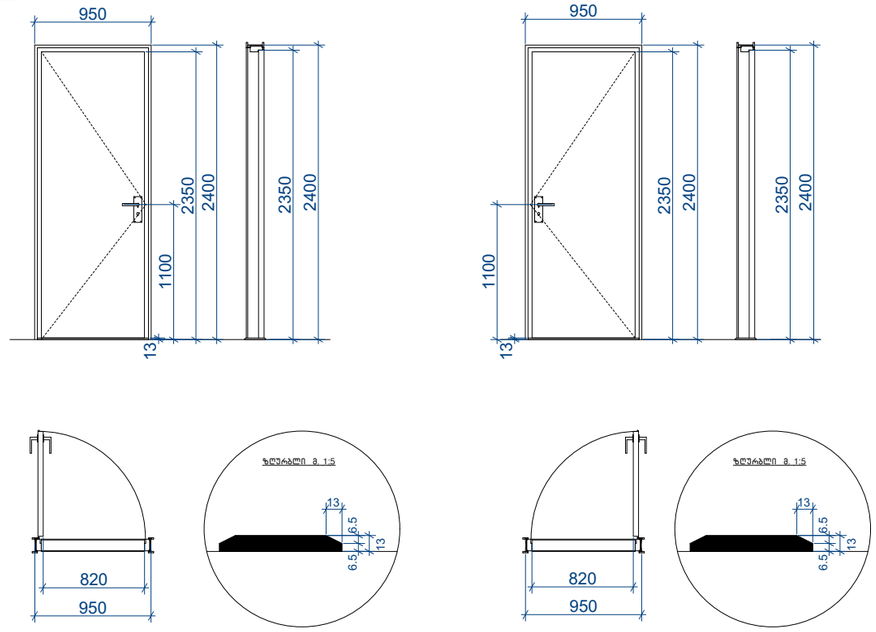
A-101

A3

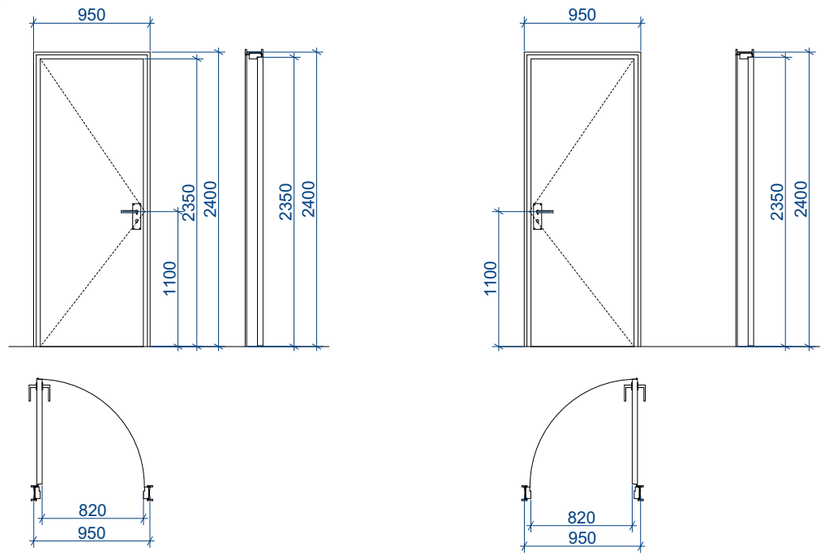
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



01 კარი, ფანჯარა მ. 1:50

შენიშვნა:
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 25 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

INTEX ULTIMATE DESIGN
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

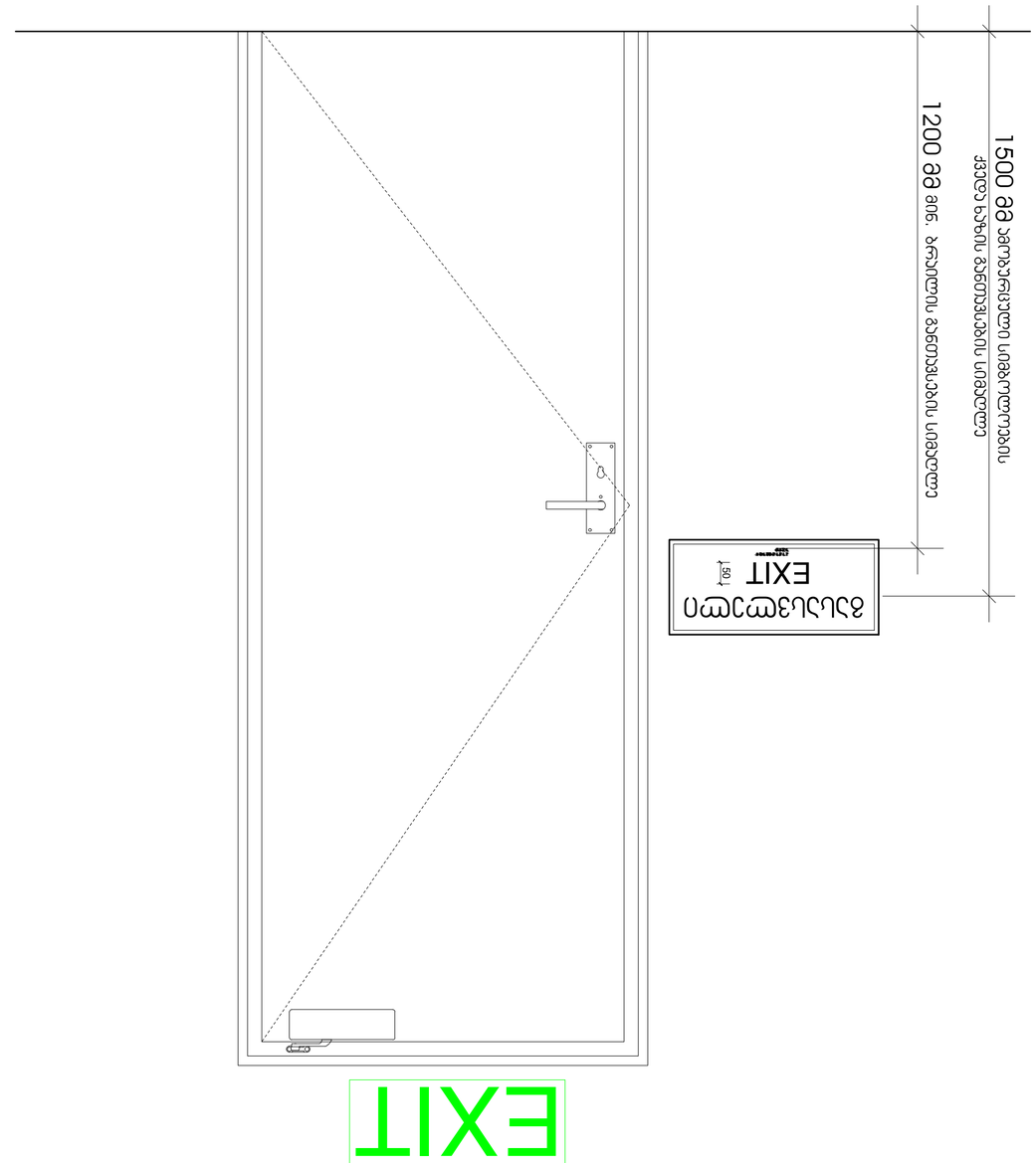
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №16 ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა.
№4 მაკდონალდსის რესტორნი
№3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო

კარი, ფანჯარა

A-101

A3



01 ნიშნები 1:5

დასახელება:	ფაილი "ნიშნები" ს/კ: 211349753
	32ვე ფიზიკური პირი გაეწ. №16
	0160 თბილისი, საქართველო

ULTIMATE DESIGN

შენიშვნები:

1. ნიშნების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში,
2. ფერები შეესაბამება საქართველოს სტანდარტებს, ნიშნების ტიპს, მათ ზომებს და განლაგებას.
   ფერის შესაბამისად: ა) ნიშნები ევაკუაციის მიმართულების მითითებით;
   ბ) ნიშნები, რომლებიც ადგილმდებარეობის მითითებით;
   გ) ნიშნები, რომლებიც ინფორმაციას აწვდიან ევაკუაციის დაწყების შესახებ;
   დ) ნიშნები, რომლებიც ინფორმაციას აწვდიან ევაკუაციის დასრულების შესახებ.
   381.80 ადამიანის ევაკუაცია დასრულდება

+0.00=381.80

დასაბეჭდი: შპს „ჯიე კონსალთინგი"(405401747)

ადმინისტრაციული ერთეული,
თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი,
სკ.კოდი: 01.18.10.003.071

მასშტაბი:
ორიგინალის ზომა A2

№	დასახელება	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოშვების თარიღი: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

ქართველი ავტორი: ა.ბერიკაშვილი

შემსრულებელი: ს. ყასრაშვილი

მთავარი ინჟინერი: ზ. ნიკოლაძე

მთავარი არქიტექტორი: მ. ბოსიკაშვილი

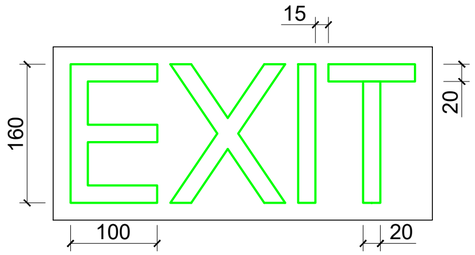
ობიექტის დასახელება: "ზემო ორთაჭალის ბენზინგასამართი სადგური"

მასშტაბი №16 ავტომსახურების ობიექტის და
სამეფო ბეჭედი,
№4 ბაქტერიციდული ტალახმედი
№3 ბარკაფეთი და ახალი სამუშაოების
ნიშნები

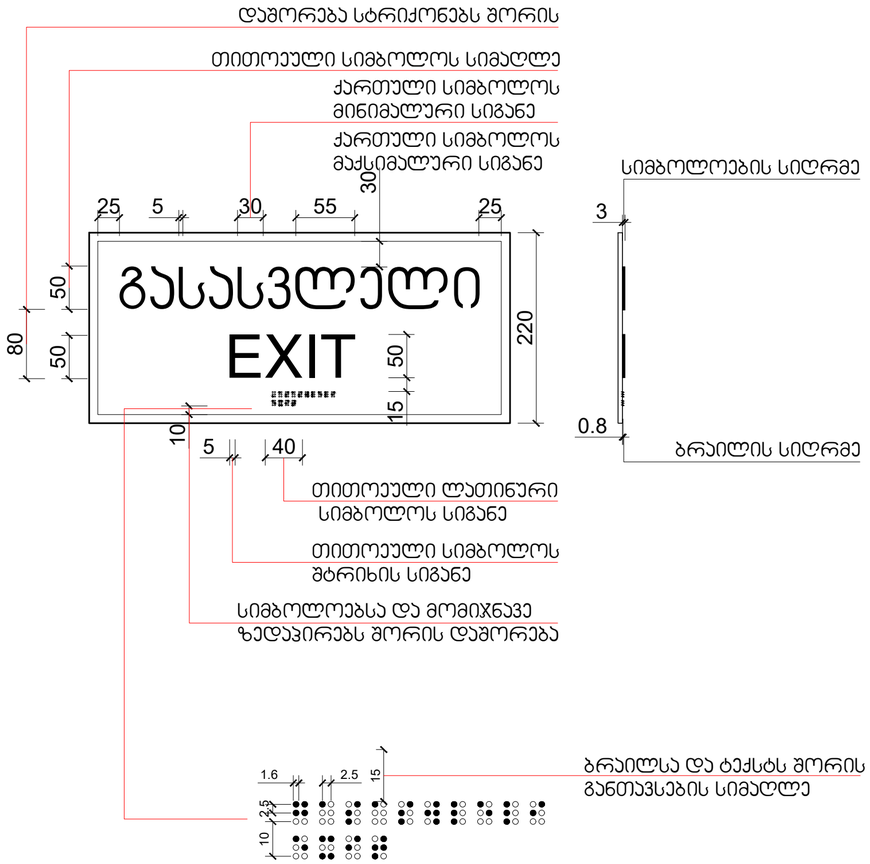
A-101

A2

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



01 ნიშნები 1:5

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

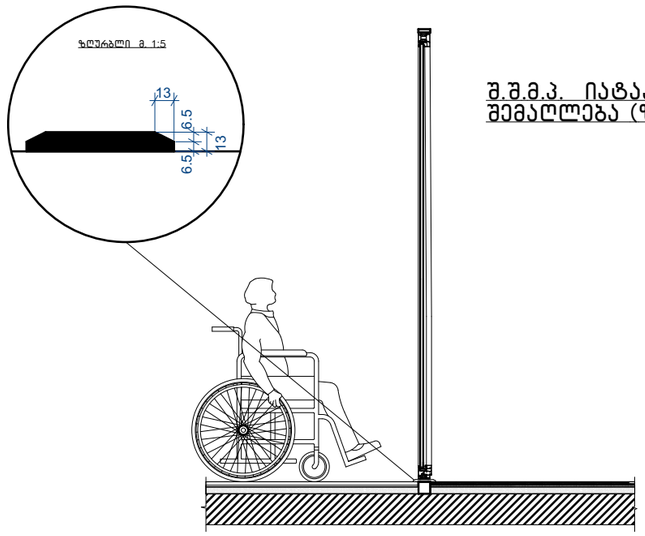
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა.
№4 მაკდონალდსის რესტორანი
№3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო

ნიშნები

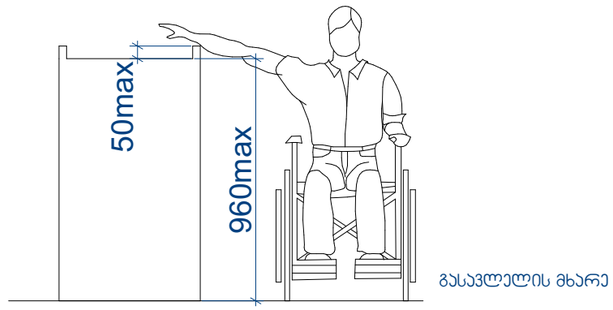
A-101

A2

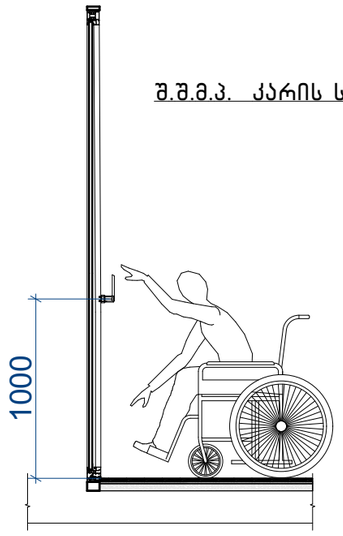


შ.შ.მ.პ. იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

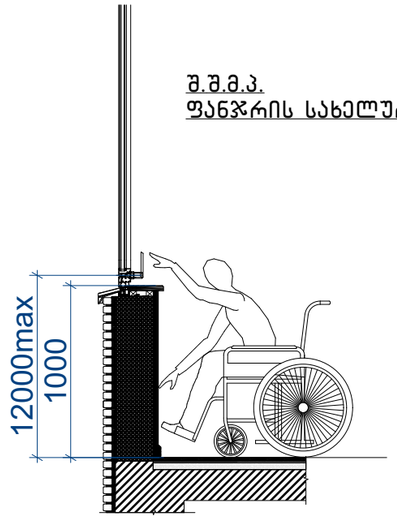
დახლის სიმაღლე



გასავლელის მხარე



შ.შ.მ.პ. კარის სახელურის სიმაღლე



შ.შ.მ.პ.
ფანჯრის სახელურის სიმაღლე

შენიშვნები:

- ატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

- განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად"

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
ს/კ კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნაღირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

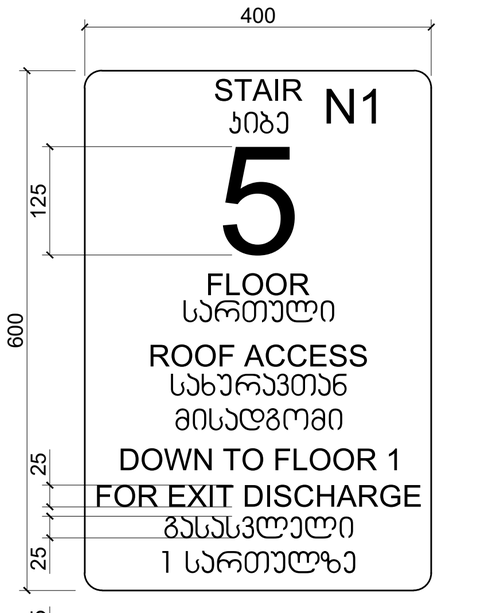
ობიექტი №16 ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა.
№4 მაკდონალდსის რესტორნი
№3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო

შ.შ.მ.პ სივრცეები

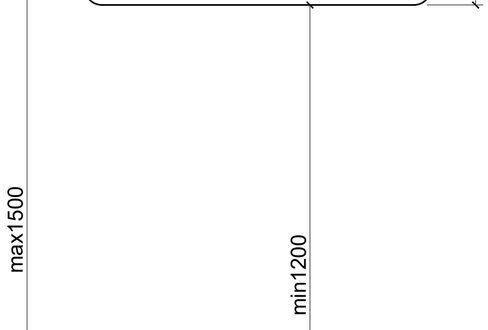
A-101

A3

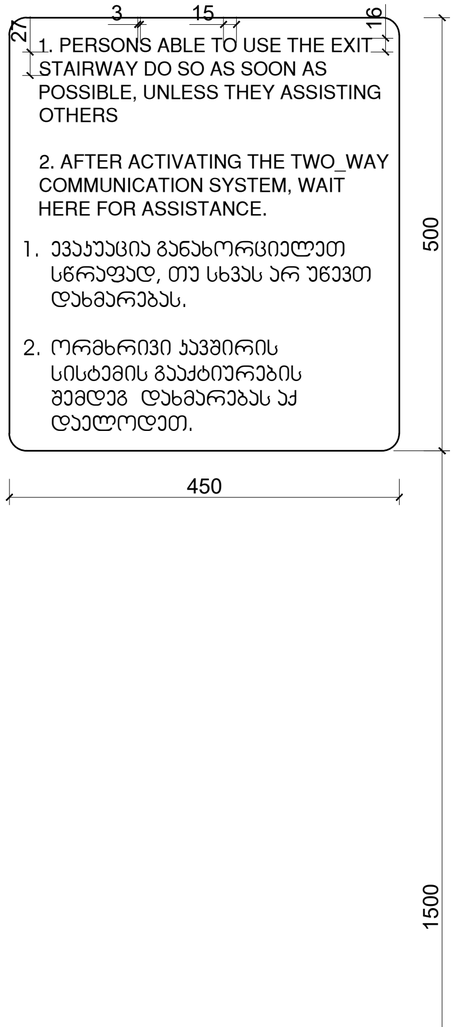
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



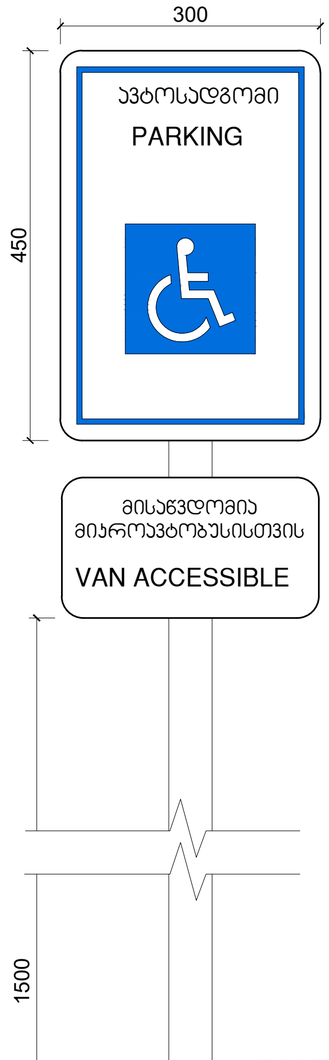




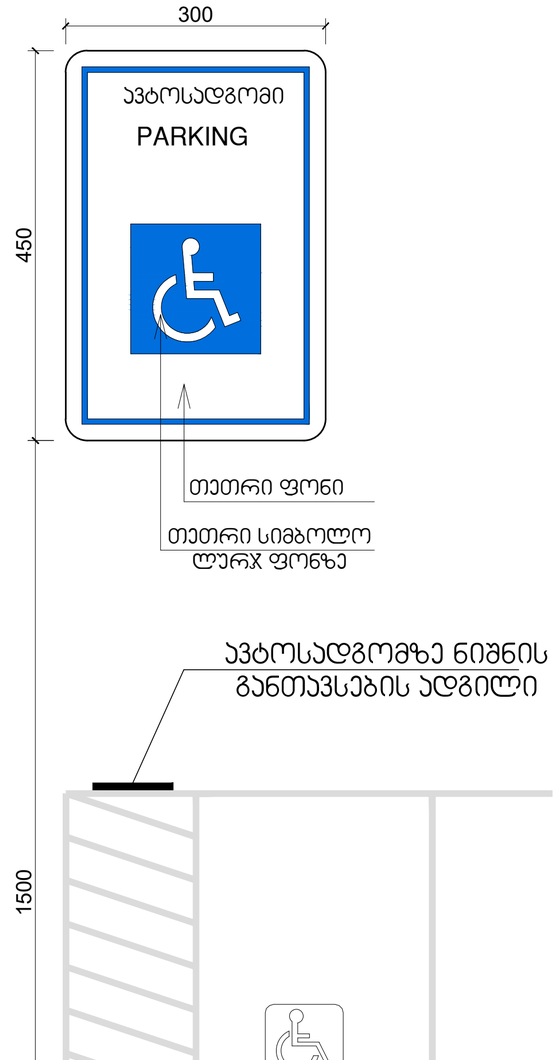
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



01 ნიშნები 1:5

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია
შესრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა.
№4 მაკდონალდსის რესტორნი
№3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო

ნიშნები

A-101

A2