ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.18.10.003.071), სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის - ბენზინ ან დიზელგასამართი სადგურის (საოპერატორო, მარკეტი, ავტოსამრეცხაო, საოფისე) არქიტექტურული პროექტის ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

1. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:
პროექტი მიზნად ისახავს ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ, ნაკვ.10/005; ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 3839.0 მ² მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.18.10.003.071), სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის - ბენზინ ან დიზელგასამართი სადგურის მშენებლობას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი #10/005 (3839,0 მ2/) მდებარეობს ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ქ.რუსთავისაკენ მიმავალი ავტომაგისტრალის მიმდებარედ.
მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთისა და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზები, აღმოსავლეთით, იგივე მესაკუთრის მიწის ნაკვეთი, ხოლო დასავლეთით - საზოგადოებრივი სივრცე.
ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის (ქანობი 5,0 - 5,1 % სამხრეთიდან ჩრდილოეთისაკენ) რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 382,54 მ-სა და 379,95 მ-ს შორის მერყეობს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
გეგმარებით–ფუნქციური თვალსაზრისით საპროექტო ავტოგასამართი სადგური შემდეგნაირადაა წარმოდგენილი:
სამშენებლო მოედანზე პროექტით გათვალისწინებულია რამოდენიმე ობიექტის მშენებლობა, კერძოდ:
ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში, ავტომაგისტრალის მიმდებარედ განთავსდება სწრაფი კვების ობიექტი, ხოლო მის მოპირდაპირედ, სამხრეთის კიდესთან - ავტოგასამართი ფარდული (ობიექტი #1), რომელიც ორიენტირებულია ტრანსპორტის მაქსიმალურად მოხერხებულ მიღებაზე და მაღაზიის შენობა, საოპერატოროსა და ავტოგასამართი სადგურის ავტოგასამართი ფარდულის ქვეშ გათვალისწინებულია საწვავის სამარაგო სამხრეთ-დასავლეთის კიდესთან, ხანძარსაწინააღმდეგო თვალსაზრისით, ასევე მიწისქვეშა განთავსებითაა გათვალისწინებული სახანძრო წყლის ჰიდრანტის ჭის მოწყობა, ხოლო ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში გათვალისწინებულია ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაო ბოქსებისა და ადმინისტრაციის საოფისე შენობის (ობიექტი #16) განთავსება.
ავტოგასამართ სადგურზე ტრანსპორტის შემოსვლა ხორციელდება ნაკვეთის უკიდურესი სამხრეთ-აღმოსავლეთის კუთხესთან შესაბამისი მოძრაობის შემნელებელი ზოლიდან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
საპროექტო ობიექტის სტრუქტურას წარმოადგენს აგს-ის საოპერატორო და მაღაზიის შენობის, ავტოსამრეცხაო ბოქსებისა და საოფისე შენობის გაძლიერებული ბეტონის კოჭოვან ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, რიგელებისგან და გადახურვის ფილისაგან. შენობები ერთსართულიანია. მაღაზიისა და საოპერატოროს შენობის ფასადი ორიენტირებულია როგორც გორგასლის ქუჩისაკენ, ასევე აგს-ის ფარდულისაკენ და ანალოგიურად სწრაფი კვების ობიექტისა, შემინულია შავი ფერის ვიტრაჟებით.
ავტოგასამართი ფარდულის ძირითადი სტრუქტურა შეწყვილებულ ლითონის საყრდენ სვეტზე დამონტაჟებული ლითონის კოჭების სისტემაა, რომლებზედაც ეწყობა გადახურვა. გადახურვის პერიმეტრი და საყრდენი სვეტები მოპირკეთებულია სარეკლამო დეკორატიული თეთრი და შავი ფერის კომპოზიტური მასალის დეკორატიული ფილებით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
ავტოგასამართი სადგურის სამშენებლო პროექტის მომზადებისას გამოყენებულია შემდეგი კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ. დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“;

-საქართველოს მთავრობის 06.02.2017 წ. დადგენილება №63, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

2. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- 3.2.2.3 საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- პროექტის ტექნოლოგიური ნაწილი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #60 : „ტექნიკური რეგლამენტი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების შესახებ“ დადგენილების მიხედვით.
- აღნიშნული დადგენილების შესაბამისად, პროექტში დაცულია ამ რეგლამენტით გათვალისწინებული ყველა ტექნოლოგიური ტექნიკური და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები. კერძოდ: ტექნოლოგიურ დანადგარებს შორისი და ტექნოლოგიურ დანადგარებსა და სხვა შენობა-ნაგებობებს შორის შეზღუდვის ზონები (მანძილები მეტრებში) მიღებულია ამერიკის შეერთებული შტატების სახანძრო უსაფრთხოების ეროვნული ასოციაციის "NFPA"-ს მიერ დამუშავებული, ავტოგასამართ სადგურებსა და ავტოგასამართ კომპლექსებზე მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებისა და სტანდარტის : NFPA-30A - ს შესაბამისად.

3. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

4. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ექსპერტის მიერ რეგლამენტის მიხედვით.
კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

5. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს შენობაში განთავსებულ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას. დაკავებულობები კლასიფიცირდება და შეესაბამება მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია **საქმიანი (სქ), სავაჭრო (სვ) და დამხმარე და სხვა დანიშნულების სათავსოთა (დს) ჯგუფების** დაკავებულობები.

1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოპერატორო და მარკეტის შენობა) – მოსასვენებელი ოთახი, საოპერატორო, ადმინისტრაცია, სამზარეულო ±0,00 მ ნიშნ.; (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - სამრეცხაო ბოქსები, ტექ. დათვალიერების ბოქსი, ადმინისტრაცია ±0,00 მ ნიშნ.; მოსასვენებელი ოთახები, საოფისე ფართობები, სამზარეულო, მენეჯერის ოთახი, ბრიფინგის ოთახი +3,91 მ ნიშნ. პროექტში წესების **304 თავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. **სქ** დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **9,3** – **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს შესაბამისად 36, 19, 26-ს.

2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (საოპერატორო და მარკეტის შენობა) - თხევადი საწვავის სარიგებელი სვეტები, სავაჭრო ფართობი ±0,00 მ ნიშნ., შეესაბამება **307.1** (გამონაკლისი 2 და 3) და **309** ქვეთავებს, სავაჭრო ჯგუფი **სვ** დაკავებულობა, სხვებთან ერთად მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

   - აფთიაქებს;
   - ბაზრებს/მარკეტებს;
   - ბენზინ გასამართ სადგურებს.
   - პროექტში სავაჭრო ჯგუფს მიეკუთვნება:

   დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს შესაბამისად 32 და 6-ს.

3. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - დამხმარე სათავსო ±0,00 მ ნიშნ.რაც შეესაბამება **წესების 312.1 ქვეთავს.**

   დს დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27,9– **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

   დამხმარე სათავსოების ჯგუფი დს დაკავებულობა შეესაბამება **312.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორი **„27,9“,** მისი მნიშვნელობა შეადგენს 1-ს, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.

   ავტოგასამართი სადგური შეესაბამება **406.7** ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტოგასამართი ადგილის ზედაპირი შეესაბამება **406.7.1** ქვეთავს, ხოლო ჩარდახი **406.7.2** ქვეთავს.

6. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების არსებული შენობებისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), საპროექტო შენობებში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე, ტერიტორიის საზღვრების სიახლოვიდან და შენობების სიმაღლეებიდან გამომდინარე განსაზღვრულია **V-B** კონსტრუქციის ტიპი.
ადმინისტრაციული შენობის მზიდი კედლები, რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით გადახურვა დასრულებული ბრტყელი გადახურვის კონსტრუქციით, ასევე ფანჩატურის კონსტრუქციები აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

7. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობების სიმაღლე და ფართობები განსაზღვრულია წესების მე-**5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით და შენობებში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციების ტიპიდან (**V-B**) გამომდინარე საპროექტო შენობების ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. შენობების დასაშვები სიმაღლეები და ფართობები აკმაყოფილებს **503 ცხრილის** („შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ. ფართობების შეზღუდვები ნაჩვენებია მ2-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით) მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა **V-B** (მიწისპირა სართული) ტიპის კონსტრუქციებს.

შენობების დაკავებულობების ფართობების ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებული სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

8. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის** და **1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე საოფისე შენობას მოთხოვნილი ერთი გზა-კიბე (ავტოსაშხეფით).

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
+3,91 მ ნიშნულზე დაკავებულობის დატვირთვიდან და წესების **ცხრილი 1021.2(2)**-დან გამომდინარე ემსახურება ერთი გზა-კიბე და 1 გასასვლელი გზა-კარი, შემოზღუდულ კიბეს გააჩნია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავები **(1009.3.1.2 ქვეთავი).**
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 29 მ-ს.

სართულზე ±0.00 მ ნიშნულზე საქმიანი **სქ** და დამხმარე **დს** ჯგუფების დაკავებულობების დატვირთვიდან და წესების **1021.2(2)** ცხრილიდან გამომდინარე, მოთხოვნილი სამი გზა-კარის ნაცვლად ემსახურება რვა გასასვლელი კარი, რომლებიც აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 9 მ-ს.
საოპერატორო და მარკეტის შენობას ±0,00 მ ნიშნ. გააჩნია მოთხოვნილი 2 გზა-კარი.
შენობების თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.
წესების **მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის** საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სათავსოს ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის კლასიდან გამომდინარე შენობის კედლები აკმაყოფილებს მოთხოვნილი ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენობის გასასვლელი საშუალებები შეესაბამება **მე-10 თავის 1005, 1007 და 1027 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობების გასასვლელების რაოდენობა შეესაბამება წესების **1021 ქვეთავს** (**1021.2, სართულებიდან გასასვლელები**).

9. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 1,20 მ სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. კიბე მაქსიმალურად არის მოყვანილი წესების მოთხოვნებასთან შესაბამისობაში. საპროექტო კიბეზე სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 1.90 მ. სიგანის, რაც შეესაბამება **1018.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს მოთხოვნილ 82 სმ-ს და მეტ თავისუფალ სიგანეს.

10. მისაწვდომობის შეფასება

მე-**11-ე თავის 1103.2.4 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლა-გეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ ტერიტორიაზე, ხოლო კიბეზე დახრილად მოძრავი ბაქნით ყველა დაკავებულობაში შესვლა. მიწის დონის სართულზე შშმპ მოხვედრა შესაძლებელია კარით.
±0,00 და +3,91 მ ნიშნ. ორივე შენობის სართულებზე გათვალისწინებულია ტუალეტები და ადგილები საკონფერენციო დარბაზში **ქვეთავი 1108.2.9**-ის თანახმად.

11. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილს.** მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში, კონსტრუქციის ტიპისა და ხანზარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე **602 ცხრილის** მიხედვით გარე კედლები ნაწილობრივ საჭიროებს ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობის მიხედვით.

12. სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობების გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი. ბეტონის გადახურვის ფილაზე გათვალისწინებულია თბოიზოლაცია 15-35 სმ სისქის, 7 სმ მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით, 2 შრე ჰიდროიზოლაციით.
სახურავების კონსტრუქციები და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **C** კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**).

1505.4. C კლასის სახურავის ანაწყობები. C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.

13. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო ტერიტორიის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.
ტერიტორიაზე წარმოდგენილია საპროექტო შენობები, რომლის ნაწილებიც (საქმიანი სქ და დამხმარე დს დაკავებულობები ითხოვს 1 სთ გამიჯვნას ავტოსაშხეფის პირობებში. თითოეული სასტუმროს ნომერი მეორესგან ითხოვს 1 სთ ცეცხლმედეგ გამიჯვნას. შენობას ასევე ესაჭიროება თარაზული გამიჯვნები 1 სთ ხარისხის, რაც შეესაბამება **508.4** ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
დერეფნებს **1018 ქვეთავსა** და **1018.1 ცხრილის** მიხედვით არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბის შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

14. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობის ადმინისტრაციული სართული აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **903.3.1.1, 903.3.2 ქვეთვების** მიხედვით.
- ვინაიდან კიბის უჯრედი არ არის უზრუნველყფილი ფოიეთი, გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა, რაც შეესაბამება **1022.10 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
- **907.2.11.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე სიგნალიზაციის მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია კიბის უჯრდში.
- **907.2.6.2 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები და ცეცხლაღმომჩენები.
- შენობის ყველა დაკავებულობებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის (ჰიდრანტების) მოწყობა, რაც მოთხოვნილია **„*წესებით*“ 912 ქვეთავში.**

15. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (**ცხრილი 1602.1**).

16. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 საქართველოს მთავრობის დადგენილება და №.498 2017 წლის 20 ნოემბერის „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

2. დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
3. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე#- ზურაბ ნადირაძე.
4. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილ **ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.18.10.003.071), სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის - ბენზინ ან დიზელგასამართი სადგურის (საოპერატორო, მარკეტი, ავტოსამრეცხაო, საოფისე)** პროექტის არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი,

16 დეკემბერი 2021 წ

ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.18.10.003.071), სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის - ბენზინ ან დიზელგასამართი სადგურის (სწრაფი კვების ობიექტის) არქიტექტურული პროექტის ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

1. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:
პროექტი მიზნად ისახავს ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ, ნაკვ.10/005; ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 3839.0 მ² მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.18.10.003.071), სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის - ბენზინ ან დიზელგასამართი სადგურის მშენებლობას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი #10/005 (3839,0 მ2/) მდებარეობს ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ქ.რუსთავისაკენ მიმავალი ავტომაგისტრალის მიმდებარედ.
მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთისა და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზები, აღმოსავლეთით, იგივე მესაკუთრის მიწის ნაკვეთი, ხოლო დასავლეთით - საზოგადოებრივი სივრცე.
ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის (ქანობი 5,0 - 5,1 % სამხრეთიდან ჩრდილოეთისაკენ) რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 382,54 მ-სა და 379,95 მ-ს შორის მერყეობს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
გეგმარებით–ფუნქციური თვალსაზრისით საპროექტო ავტოგასამართი სადგური შემდეგნაირადაა წარმოდგენილი:
სამშენებლო მოედანზე პროექტით გათვალისწინებულია რამოდენიმე ობიექტის მშენებლობა, კერძოდ:
ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში, ავტომაგისტრალის მიმდებარედ განთავსდება ***სწრაფი კვების ობიექტი (ობიექტი #4, რომელიც განხილული იქნება წინამდებარე საექსპერტო შეფასებაში)***, ხოლო მის მოპირდაპირედ, სამხრეთის კიდესთან- ავტოგასამართი ფარდული (ობიექტი #1), რომელიც ორიენტირებულია ტრანსპორტის მაქსიმალურად მოხერხებულ მიღებაზე და მაღაზიის შენობა, საოპერატოროსა და ავტოგასამართი სადგურის ავტოგასამართი ფარდულის ქვეშ გათვალისწინებულია საწვავის სამარაგო სამხრეთ-დასავლეთის კიდესთან, ხანძარსაწინააღმდეგო თვალსაზრისით, ასევე მიწისქვეშა განთავსებითაა გათვალისწინებული სახანძრო წყლის ჰიდრანტის ჭის მოწყობა, ხოლო ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში გათვალისწინებულია ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაო ბოქსებისა და ადმინისტრაციის საოფისე შენობის (ობიექტი #16) განთავსება.
ავტოგასამართ სადგურზე ტრანსპორტის შემოსვლა ხორციელდება ნაკვეთის უკიდურესი სამხრეთ-აღმოსავლეთის კუთხესთან შესაბამისი მოძრაობის შემნელებელი ზოლიდან, ხოლო ***სწრაფი კვების ობიექტზე შემოსვლა და გასვლა ხორციელდება ავტომაგისტრალიდან შესაბამისი შემანელებელ-ამაჩქარებელი ზოლებიდან.***

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
საპროექტო ობიექტის სტრუქტურას წარმოადგენს ***სწრაფი კვების ობიექტის,*** აგს-ის საოპერატორო და მაღაზიის შენობის, ავტოსამრეცხაო ბოქსებისა და საოფისე შენობის გაძლიერებული ბეტონის კოჭოვან ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, რიგელებისგან და გადახურვის ფილისაგან. შენობები ერთსართულიანია. ***სწრაფი კვების ობიექტის ფასადი, რომელიც ორიენტირებულია საავტომობილო მაგისტრალისაკენ - შემინულია შავი ფერის ალუმინის პროფილით დამზადებული ვიტრაჟებით და მოპირკეთებულია ლითონისა და ხის დეკორატიული ფრაგმენტული ჩანართებით, შენობის სახურავი ერთქანობიანია და მთელს პერიმეტრზე შემოკავებულია პარაპეტით.***
მაღაზიისა და საოპერატოროს შენობის ფასადი ორიენტირებულია როგორც გორგასლის ქუჩისაკენ, ასევე აგს-ის ფარდულისაკენ და ანალოგიურად სწრაფი კვების ობიექტისა, შემინულია შავი ფერის ვიტრაჟებით.

ავტოგასამართი ფარდულის ძირითადი სტრუქტურა შეწყვილებულ ლითონის საყრდენ სვეტზე დამონტაჟებული ლითონის კოჭების სისტემაა, რომლებზედაც ეწყობა გადახურვა. გადახურვის პერიმეტრი და საყრდენი სვეტები მოპირკეთებულია სარეკლამო დეკორატიული თეთრი და შავი ფერის კომპოზიტური მასალის დეკორატიული ფილებით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
ავტოგასამართი სადგურის სამშენებლო პროექტის მომზადებისას
გამოყენებულია შემდეგი კანონმდებლობა:
- საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ. დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“;
-საქართველოს მთავრობის 06.02.2017 წ. დადგენილება №63, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

2. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- 3.2.2.3 საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- პროექტის ტექნოლოგიური ნაწილი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #60 : „ტექნიკური რეგლამენტი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების შესახებ“ დადგენილების მიხედვით.
- აღნიშნული დადგენილების შესაბამისად, პროექტში დაცულია ამ რეგლამენტით გათვალისწინებული ყველა ტექნოლოგიური ტექნიკური და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები. კერძოდ: ტექნოლოგიურ დანადგარებს შორისი და ტექნოლოგიურ დანადგარებსა და სხვა შენობა-ნაგებობებს შორის შეზღუდვის ზონები (მანძილები მეტრებში) მიღებულია ამერიკის შეერთებული შტატების სახანძრო უსაფრთხოების ეროვნული ასოციაციის "NFPA"-ს მიერ დამუშავებული, ავტოგასამართ სადგურებსა და ავტოგასამართ კომპლექსებზე მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებისა და სტანდარტის : NFPA-30A - ს შესაბამისად.

3. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

4. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ექსპერტის მიერ რეგლამენტის მიხედვით.

კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

5. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს სწრაფი კვების ობიექტის შენობაში განთავსებულ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით“ განსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას. დაკავებულობები კლასიფიცირდება და შეესაბამება მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია **სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2), ჯგუფი (თვ-2)**, **საქმიანი (სქ) და დამხმარე სათავსოთა (დს) ჯგუფების** დაკავებულობები.

1. **311.1. სასაწყობო ჯგუფი სწ.** სასაწყობო ჯგუფის (სწ) დაკავებულობები, სხვებთან ერთად, მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობას ან ნაგებობას, ან მათ ნაწილს და არ კლასიფიცირდება, როგორც საფრთხის შემცველი დაკავებულობა.
   311.3. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. შენობები, სადაც არაწვადი მასალები ინახება ხის ყუთებში, მუყაოს კოლოფებში ან ქაღალდის სახვევშია მოთავსებული. ასეთ პროდუქტებზე დასაშვებია უმნიშვნელო რაოდენობით პლასტმასის გაფორმება, მაგ.: კნოპები, სახელურები ან თხელი სახვევები. საწყობები გამოიყენება შემდეგი საქონლისთვის, მაგრამ არა მხოლოდ:

   - საკვები პროდუქტები;
   - საკვები ცეცხლგამძლე კონტეინერებში;
   - ახალი ხილი და ბოსტნეული არაპლასტმასის ლანგრებზე ან კონტეინერებში;

- ზეთის და სხვა ტიპის გამანაწილებელი ტრანსფორმატორები.

სასაწყობო ჯგუფები სწ-2 დაკავებულობა (მშრალი პროდუქტების საწყობი, საყინულე, მაცივარი, სატრანსფორმატორო) - ±0,00 მ ნიშნულზე წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **46,5, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით. დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 4-ს.

2. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** - (დარბაზი, სამზარეულო) ±0,00 მ ნიშნულზეშეესაბამება **303.3-ე** ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:

   - რესტორნებს,
   - კაფეებს და კვების მსგავს დაწესებულებებს (მათთან დაკავშირებული სამზარეულოების ჩათვლით), საბანკეტო დარბაზებს,

   თვ-2 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები - „ფიქსირებული დასაჯდომი“ დარბაზისთვის და **18,6** სამზარეულოსთვის, **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით. დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 77+5=82.

3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (მოსასვენებელი ოთახი, ნაგვის საპრესი, მენეჯერის ოთახი, აიტის ოთახი, კურიერების მოსაცდელი, სამრეცხაო, მულტიპლექსი) ±0,00 მ ნიშნ.; პროექტში წესების **304 თავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. **სქ** დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **9,3** – **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 8-ს.

4. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა - (დამლაგებლის ოთახი, საკუჭნაო) ±0,00 მ ნიშნულზე, რაც შეესაბამება **წესების 312.1 ქვეთავს.**

   დს დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **27,9**– **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად,მისი მნიშვნელობა შეადგენს 2-ს, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

სწრაფი კვების ობიექტის შენობის უსაფრთხოების წესების არსებული შენობებისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** ფილებით გადახურვა დასრულებული ბრტყელი გადახურვის კონსტრუქციით, ასევე ფანჩატურის კონსტრუქციები აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

7. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

სწრაფი კვების ობიექტის საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-**5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით და შენობებში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციების ტიპიდან (**V-B**) გამომდინარე საპროექტო შენობების ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. შენობების

დასაშვები სიმაღლეები და ფართობები აკმაყოფილებს **503 ცხრილის** („შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულით მიწის დონის ზემოთ. ფართობების შეზღუდვები ნაჩვენებია მ2-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით) მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა **V-B** (მიწისპირა სართული) ტიპის კონსტრუქციებს.

შენობის დაკავებულობების ფართობების ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებული სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

8. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

სწრაფი კვების ობიექტის შენობაში გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
მიწის დონის ±0,00 მ ნიშნულზე, თავშეყრის **თვ** დაკავებულობის ჯგუფს, დაკავებულობის დატვირთვიდან და წესების **1021.2(2)** ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურება 3 გასასვლელი გზა-კარი, სქ დაკავებულობას 3 გზა-კარი, სასწყობო სწ-2 დაკავებულობას 1 გზა-კარი და დს დაკავებულობას 3 გზა-კარი. შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 26 მ-ს.

საპროექტო შენობის გასასვლელების რაოდენობა შეესაბამება წესების **1021 ქვეთავს** (**1021.2, სართულებიდან გასასვლელები**).

9. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს მოთხოვნილ 82 სმ-ს და მეტ თავისუფალ სიგანეს.

10. მისაწვდომობის შეფასება

მე-**11-ე თავის 1103.2.4 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლა-გეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ ტერიტორიაზე, ყველა დაკავებულობაში შესვლა.
±0,00 მ ნიშნ. სართულზე გათვალისწინებულია ტუალეტები და 1 ადგილი დარბაზში **ქვეთავი 1108.2.9**-ის თანახმად.

11. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

სწრაფი კვების ობიექტის საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის

ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილს.** მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში, კონსტრუქციის ტიპისა და ხანზარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე **602 ცხრილის** მიხედვით გარე კედლები არ საჭიროებს ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობის მიხედვით.

12. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სწრაფი კვების ობიექტის საპროექტო შენობის გადახურვის ტიპი არის ერთქანობიანი და მთელ პერიმეტრზე შემოკავებულია პარაპეტით. სახურავის კონსტრუქციები და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **C** კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**).

1505.4. C კლასის სახურავის ანაწყობები. C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.

13. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო ტერიტორიის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.
ტერიტორიაზე წარმოდგენილია სწრაფი კვების ობიექტის საპროექტო შენობა, რომლის ნაწილებიც (საქმიანი სქ თავშეყრის თვ და დამხმარე დს დაკავებულობებთან ითხოვს 2 სთ გამიჯვნას ავტოსაშხეფის არარსებობის პირობებში, ხოლო თავშეყრის და დამხმარე დაკავებლობები ერთმანეთისგან ემიჯვნება 1 სთ ცეცხლმედეგობის ზღუდეებით. რაც შეესაბამება **508.4** ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
სამაცივრო სივრცეები **509.4.2.1 ქვეთავის** და **ცხრილი 509**-ის თანახმად უზრუნველყოფილია 1 სთ ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავებით.

14. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- **907.2.6.2 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები;
- კვამლაღომჩენები **907.2.1.13.1.1 ქვეთავის** მიხედვით სატრანსფორმატოროში;
- **ქვეთავი 907** - სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები სამზარეულოში
- შენობის ყველა დაკავებულობებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

  - საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის (ჰიდრანტების) მოწყობა, რაც მოთხოვნილია ***„წესების“*** **912** ქვეთავში.

15. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (**ცხრილი 1602.1**).

16. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 საქართველოს მთავრობის დადგენილება და №.498 2017 წლის 20 ნოემბერის „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

2. დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
3. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - ზურაბ ნადირაძე
4. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის, ზურაბ ნადირაძეს მიერ წარმოდგენილი **ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.18.10.003.071), სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის - ბენზინ ან დიზელგასამართი სადგურის (სწრაფი კვების ობიექტის)** პროექტის არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი,

13 დეკემბერი 2021 წ

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

<u>ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :</u>

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი კარგი კომუნიკაციის უნარი







დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ნატალია ალბერტის ასულ ვასილიევას მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ა.ა. ვოლკონსკის სახელობის მოლაქობრივ ინსტიტუტში და 1980 წელს დაამთავრა ალბერტ ალბერტის ძის სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადწყვეტილებით არქიტექტურა კვალიფიკაცია.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. 30 • 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс названного института

по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г. Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი:

ავტოგასამართი სადგური

მისამართი:ქ.თბილისი,ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარ შორის,მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ, ნაკ3.10/005; ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა "ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარე.

საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

25.10.2021წ

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:
პროექტი მიზნად ისახავს ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ, ნაკვ.10/005 ; ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 3290.0 მ² მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: 01.18.10.003.071), სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის- ბენზინ ან დიზელგასამართი სადგურის მშენებლობას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
·საპროექტო მიწის ნაკვეთი #10/005 (3290,0 მ^2) მდებარეობს ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ქ.რუსთავისაკენ მიმავალი ავტომაგისტრალის მიმდებარედ.
მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთისა და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზები, აღმოსავლეთით, იგივე მესაკუთრის მიწის ნაკვეთი, ხოლო დასავლეთით - საზოგადოებრივი სივრცე.
ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის (ქანობი 5,0-5,1 % სამხრეთიდან ჩრდილოეთისაკენ)
რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან
382,54 მ. -სა და 379,95 მ.-ს შორის მერყეობს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
გეგმარებით–ფუნქციური თვალსაზრისით საპროექტო ავტოგასამართი სადგური შემდეგნაირადაა წარმოდგენილი:
სამშენებლო მოედანზე პროექტით გათვალისწინებულია რამოდენიმე ობიექტის მშენებლობა, კერძოდ:
ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში, ავტომაგისტრალის მიმდებარედ განთავსდება სწრაფი კვების ობიექტი (ობიექტი #4), ხოლო მის მოპირდაპირედ, სამხრეთის კიდესთან- ავტოგასამართი ფარდული (ობიექტი #1), რომელიც ორიენტირებულია ტრანსპორტის მაქსიმალურად მოხერხებულ მიღებაზე და მაღაზიის შენობა საოპერატოროსა და ავტოგასამართი სადგურის მომსახურე პერსონალის მოსასვენებელი და სამეურნეო ნაკვეთურებით (ობიექტი #3). ავტოგასამართი ფარდულის ქვეშ გათვალისწინებულია საწვავის სამარაგო რეზერვუარი მიწისქვეშა განთავსებით რკინაბეტონის სარკოფაგში (ობიექტი #2), ხოლო ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთის კიდესთან, ხანძარსაწინააღმდეგო თვალსაზრისით, ასევე მიწისქვეშა განთავსებითაა გათვალისწინებული სახანძრო წყლის ჰიდრანტის ჭის მოწყობა, ხოლო ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში გათვალისწინებულია ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაო ბოქსებისა და ადმინისტრაციის საოფისე შენობის(ობიექტი #16) განთავსება. ავტოგასამართ სადგურზე ტრანსპორტის შემოსვლა ხორციელდება ნაკვეთის უკიდურესი სამხრეთ-აღმოსავლეთის კუთხესთან შესაბამისი მოძრაობის შემნელებელი ზოლიდან, ხოლო სწრაფი კვების ობიექტზე შემოსვლა და გასვლა ხორციელდება ავტომაგისტრალიდან შესაბამისი შემანელებელ-ამაჩქარებელი ზოლებიდან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

·საპროექტო ობიექტის სტრუქტურას წარმოადგენს სწრაფი კვების ობიექტის, აგს-ის საოპერატორო და მაღაზიის შენობის, ავტოსამრეცხაო ბოქსებისა და საოფისე შენობის გაძლიერებული ბეტონის კოჭოვან ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, რიგელებისგან და გადახურვის ფილისაგან. შენობები ერთსართულიანია. სწრაფი კვების ობიექტის ფასადი,რომელიც ორიენტირებულია საავტომობილო მაგისტრალისაკენ - შემინულია შავი ფერის ალუმინის პროფილით დამზადებული ვიტრაჟებით და მოპირკეთებულია ლითონისა და ხის დეკორატიული ფრაგმენტული ჩანართებით, შენობის სახურავი ერთქანობიანია და მთელს პერიმეტრზე შემოკავებულია პარაპეტით.

მაღაზიისა და საოპერატოროს შენობის ფასადი ორიენტირებულია როგორც გორგასლის ქუჩისაკენ, ასევე აგს-ის ფარდულისაკენ და ანალოგიურად სწრაფი კვების ობიექტისა, შემინულია შავი ფერის ვიტრაჟებით.

ავტოგასამართი ფარდულის ძირითადი სტრუქტურა შეწყვილებულ ლითონის საყრდენ სვეტზე დამონტაჟებული ლითონის კოჭების სისტემაა, რომლებზედაც ეწყობა გადახურვა. გადახურვის პერიმეტრი და საყრდენი სვეტები მოპირკეთებულია სარეკლამო დეკორატიული თეთრი და შავი ფერის კომპოზიტური მასალის დეკორატიული ფილებით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

·ავტოგასამართი სადგურის სამშენებლო პროექტის მომზადებისას გამოყენებულია შემდეგი კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ. დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 06.02.2017 წ. დადგენილება №63, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული ნორმატივების აღწერა:

პროექტის ტექნოლოგიური ნაწილი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #60 : „ტექნიკური რეგლამენტი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების შესახებ“ დადგენილების მიხედვით. აღნიშნული დადგენილების შესაბამისად, პროექტში დაცულია ამ რეგლამენტით გათვალისწინებული ყველა ტექნოლოგიური ტექნიკური და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები. კერძოდ: ტექნოლოგიურ დანადგარებს შორისი და ტექნოლოგიურ დანადგარებსა და სხვა შენობა-ნაგებობებს შორის შეზღუდვის ზონები (მანძილები მეტრებში) მიღებულია ამერიკის შეერთებული შტატების სახანძრო უსაფრთხოების ეროვნული ასოციაციის "NFPA"-ს მიერ დამუშავებული, ავტოგასამართ სადგურებსა და ავტოგასამართ კომპლექსებზე მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებისა და სტანდარტის : NFPA-30A - ს შესაბამისად.

“ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს პროექტში მოცემულია ობიექტების #3,#4, ერთ სართულიანი და ობიექის #16 ორ სართულიანი შენობების პროექტი. საპროექტო შენობები ადაფტიებულია შ,შ,მ პირათვის დამოუკიდებლად მანევრირებისათვის , ყველა შენობა აღჭურვილია მისაწვდომი ტუალეტებით , შესაბამისი ნიშნებით, დაცულია დონეების ცვლილება, გათვალისწინებულია ყველე სივრცეში მოსატრიალებელი სივრცეები და კართან მანევრირებისათვის გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცეები. ღია ავტოსადგომზე განთავსებულია 13 ავტო მანქანის სადგომი აქედან 2 ელექტრო მობილებისათვის დასამუხტი სვეტითარის აღჭურვილი, ხოლო ერთი შ.შ.მ პირთათვის განკუთვნილი მიკრო ავტობუსის ადგილია.

<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732</u>

<u>დადგენილება.</u>

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

<u>დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და მდინარე მტკვარს შორის ,მშენებარე კომპლექსის მდებარედ,·საპროექტო მიწის ნაკვეთი #10/005 ქ.თბილისი, ქ.რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტრო ავტომატი“-ს იმდებარედ
(საკ. კოდი: 01.18.10.003.071) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 2618.0 კვ.მ. შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

მისაწვდომი სვლა გეზი:
*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები

ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:
*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:
*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
*ნიშნები

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:
*სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:
-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის

განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1.სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

თარიღი: 12.03.2022წ

ხელმოწერა:

CURRICULUM VITAE

სახელი	თამარ
გვარი	ჯინჭარაძე
სქესი	მდედრობითი
მოქალაქეობა	ქართველი
დაბადების თარიღი	27.01.1982წ.
დაბადების ადგილი	თბილისი, საქართველო
მისამართი	ქ. თბილისი, მუხიანი IV ა/რ
ტელეფონი	599 730364
ელ-ფოსტა	tatiajincharadze27@gmail.com

განათლება

2000-2004 წ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ინსტიტუტი; გეგმარების კათედრა,არქიტექტორის სპეციალობა, ბაკალავრის ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

1987-1998 წ ქ.თბილისის №181 საშუალო სკოლა;

სამუშაო გამოცდილება

2021 წ არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტი-შენაბო-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი-„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

2019-2020 წ **Hualing international special economic zone**

პროექტების მართვისა და კონტროლის დეპარტამენტი, არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: პროექტირება, პროექტის შეთანხმება და კონტრაქტორ კომპანიებთან ურთიერთობა.
მიმდინარე მშენებლობების პროცესში ჩართულობა და ვადების კონტროლი.

http://hualing.ge

2016 –2018 წ **ECO HOUSE**

სამშენებლო კომპანია მთავარი არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

https://ecohouse.ge/

2015– 2016 წ

MOREisLOVE

მოდის ინტერნეტ მაღაზია რომელიც მუშაობს ექსპორტზე.
დიზაინერი-კონსტრუქტორის თანამდებობაზე ძირითადი ფუნქცია: ახალი პროდუქციის შექმნა წარმოებაში ჩაშვება,თარგების მომზადება,შეკვეთის გაკეთება.

https://moreislove.com/

2009 – 2016 წ

ISES

სამშენებლო კომპანია არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

https:// panex.ge/

2005– 2009 წ

ARTSTUDIO PROJECT

საპროექტო კომპანია არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

http://artstudio.ge/


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IG23977

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze

was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year)

was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 000511

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს

მასზედ, რომ იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის

დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით

თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა

დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და

არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

Industrial
Construction
Engineering
Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ც ნ ო ბ ა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე