სასაწყობე და საოფისე შენობა

არქიტექტურული პროექტი

ქალაქი თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

დამკვეთი:

შპს "ფაინ თრი ბრუშ"
(404948802)

მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ. ვაშაკიძე

ფურცლის ზომა	**ფურცლის #**
A-4	B000

საწყობი

ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
B000	თავფურცელი	
B001	ფურცლების ჩამონათვალი	
B002	პირობითი აღნიშვნები	
B003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
B004	მშენებლობის ორგანიზების გარფიკი	
B005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B008	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B009	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B010	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B011	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B012	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B013	ტოპოგრაფია	
B100	გენ-გეგმა ახალი საწყობი	
B101	1 სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.80	
B102	საწყობის ბაქნის სართულის გეგმა ნიშნულზე +1.70	
B104	ანტრესოლის სართულები +5.73 და +6.45 ნიშნულზე	
B106	სახურავის გეგმა	
B201	ჭრილი 1-1	
B202	ჭრილი 2-2	
B203	დეტალები	
B204	ღიობების სპეციფიკაცია	
B205	დეტალები	
B301	ფასადი 1-15 და ე-ა ღერძებში	
B303	ფასადი 15-1 და ა-ე ღერძებში	
B401	კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	
B402	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	
B403	კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	
B404	განაშენიანების ფართობი	
B501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +0.50 ნიშნულზე	
B502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +1.70 ნიშნულზე	
B504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.50 ნიშნულზე	
B601	აქსონომეტრიული ხედი 1	
B602	აქსონომეტრიული ხედი 2	
B603	ფოტომონტაჟი	
B604	ფოტომონტაჟი	

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

დამკვეთი:

შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)

მთ. არქიტექტორი	Designer
არქიტექტორი	Author
შეამოწმა	Checker

ფურცლის ზომა	**ფურცლის #**
A-4	B001

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

Ref
1
A101
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

Ი.მ.ნ. 0.00 **სართული**
ს.ზ.ნ. -0.10
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

L=1520
10%
პანდუსის დახრის მიმართულება (ზემოდან ქვემოთ) (პანდუსის სიგრძე) (პანდუსის დახრა)

101 | თპ-2
დ.დ 18
სივრცის ნომერი
დალავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დალავებულობის დატვირთვა

100
ჴ 20
5-1
(060)
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ტიპი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

N
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სასმელი წყლის შადრევანი

სახანძრო განგაშის სისტემა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო მისაერთებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ნაწრთობი მინა ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობით

საევაკუაციო გასასვლელი

სახანძრო მილდგარი

ავტოსაშხეფი

ტელეფონი ხანძრის შემთხვევაში

ღიობი ფილაში

სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი

ბეტონის კედელი

სენდვიჩ-პანელი

სენდვიჩ-პანელი

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

იატაკის მოწყობა

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი:** შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** B002

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3903578 17/04/2018წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობე შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.72.14.014.052) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 238. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 13785.0 კვ.მ-ს. კომპანია „Pine tree“(ს/კ 404948802) საკუთრებაში არსებული საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს აღმაშენებლის მე-12 კილომეტრზე აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარე ტერიტორიაზე. ტერიტორიის მთლიანი ფართობი შეადგენს 21535 კვადრატულ მეტრს. ხოლო გრგ-ს მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის გამიჯნული ფართობი შეადგენს 13785 კვადრატულ მეტრს.

ტერიტორიის ქანობი დახრილია სავალი გზის პერპენდიკულარულად, მაქსიმალური პროცენტული დახრით 8%. საპროექტო კომპლექსი შერეული ფუნქციისაა რომელიც მოიცავს შეთანხმებული და მშენებარე საოფისე „ა„ და სასაწყობე „ბ“ ბლოკებს, საპროექტო "გ" და "დ" ბლოკებს. ამ ეტაპზე გვსურს "გ" **მეორე ეტაპის საპროექტო სასაწყობე შენობის** მშენებლობა.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 10,65 მ. სიმაღლის, 1 სართულიანი (ანტრესოლზე და სარდაფით) შენობის მშენებლობა. აქედან: მიწისზედა სართულზე (±0,80 ნიშნულზე) განთავსდება: ვესტიბიული და ოფისი. +1,70 ნიშნულზე საწყობები, ბარგის მართვა, დამხმარე სათავსი, საპირფარეშოები.
1 ანტრესოლის სართულზე (+5,73 ნიშნულზე) განთავსდება: ოფისები, საკონფერენციო დარბაზი, სამზარეულო-სასადილო, საპირფარეშოები. მე-2 ანტრესოლის სართულზე (+6,45 ნიშნულზე) კი განლაგდება სასაწყობე სივრცე.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

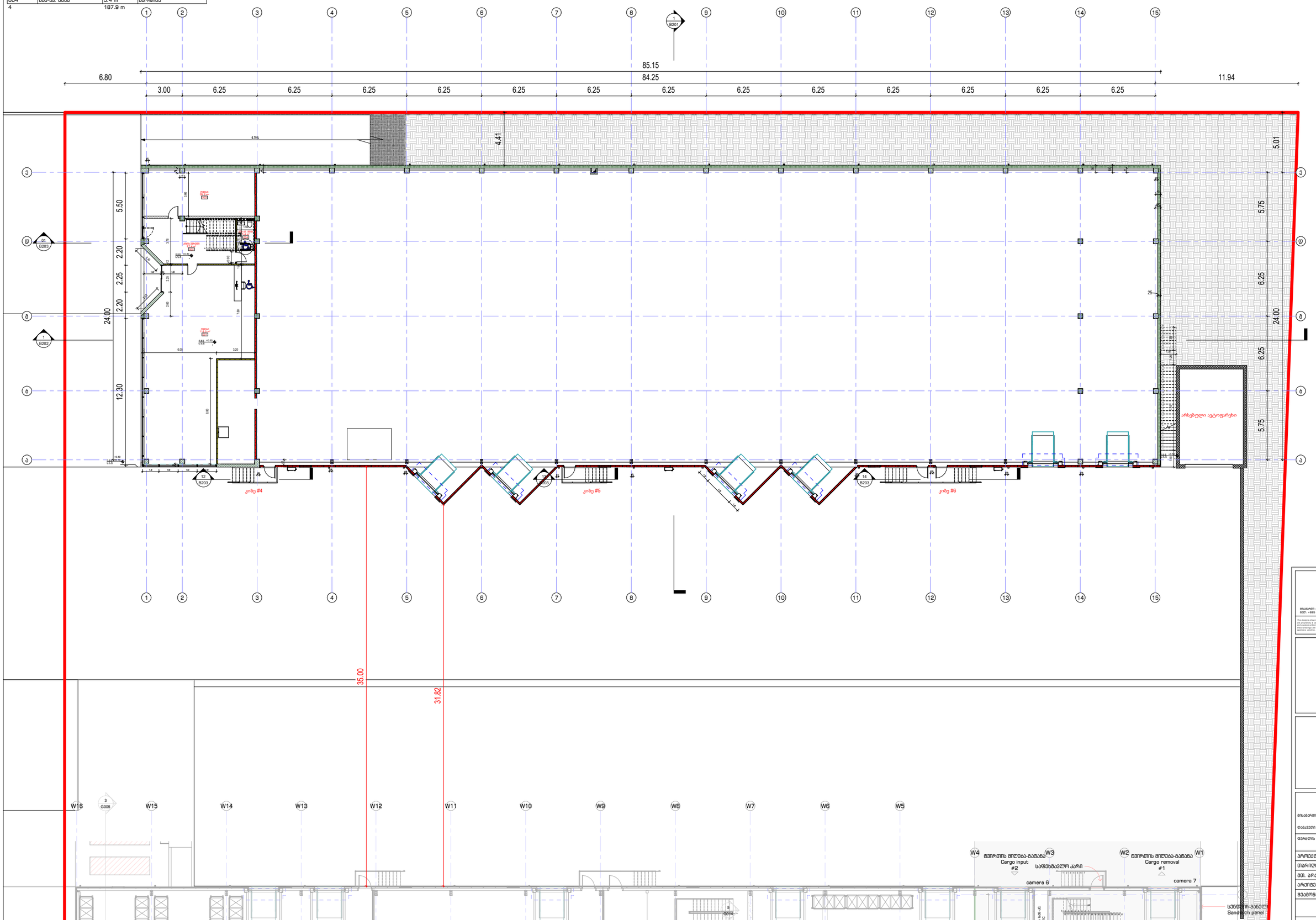
1. ავტოსაშხეფი სისტემა
2. ხელის ცეცხლმაქრობები
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. სახანძრო მილდგარების სისტემა (III კლასის მილდგარები)
5. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომცენი სისტემები
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

(მეტი ინფორმაციისათვის გთხოვთ იხილოთ პროექტის, არქიტექტურული ნაწილის, საექსპერტო შეფასება)

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი:** შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** B003

ოთახების ჩამონათვალი - 0.80 ნიშნულზე			
ნომერი	დასახელება	ფართობი	ფარდები
1 სართული			
001	ოდენი	119.5 m	საორდინე
002	კიბის უჯრედი	27.4 m	კიბის უჯრედი და ლიფტი
003	ოდენი	35.6 m	საორდინე
004	სან-კვ. შიდა	5.4 m	საორდინე
4		187.9 m	



David Vashakidze Architects

მისამართი: ს. ვაშლიჯის საბეჭდის #8
ტელ: +995 (32) 230 88 99

E-mail : Davidvash1@gmail.com
FB: FB.COM/DAVIDSTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole permission of David Vashakidze Architects. Unauthorized use of these drawings are available for limited review and evaluation by clients, consultants,contractors, government agencies, website, and offline personnel only in accordance with this notice.

სასაწყობე შენობა

მისამართი : ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052
დანიშნულება : მეხი ზედნ. ტიპის ტრაკ (40.49.49.800.2)

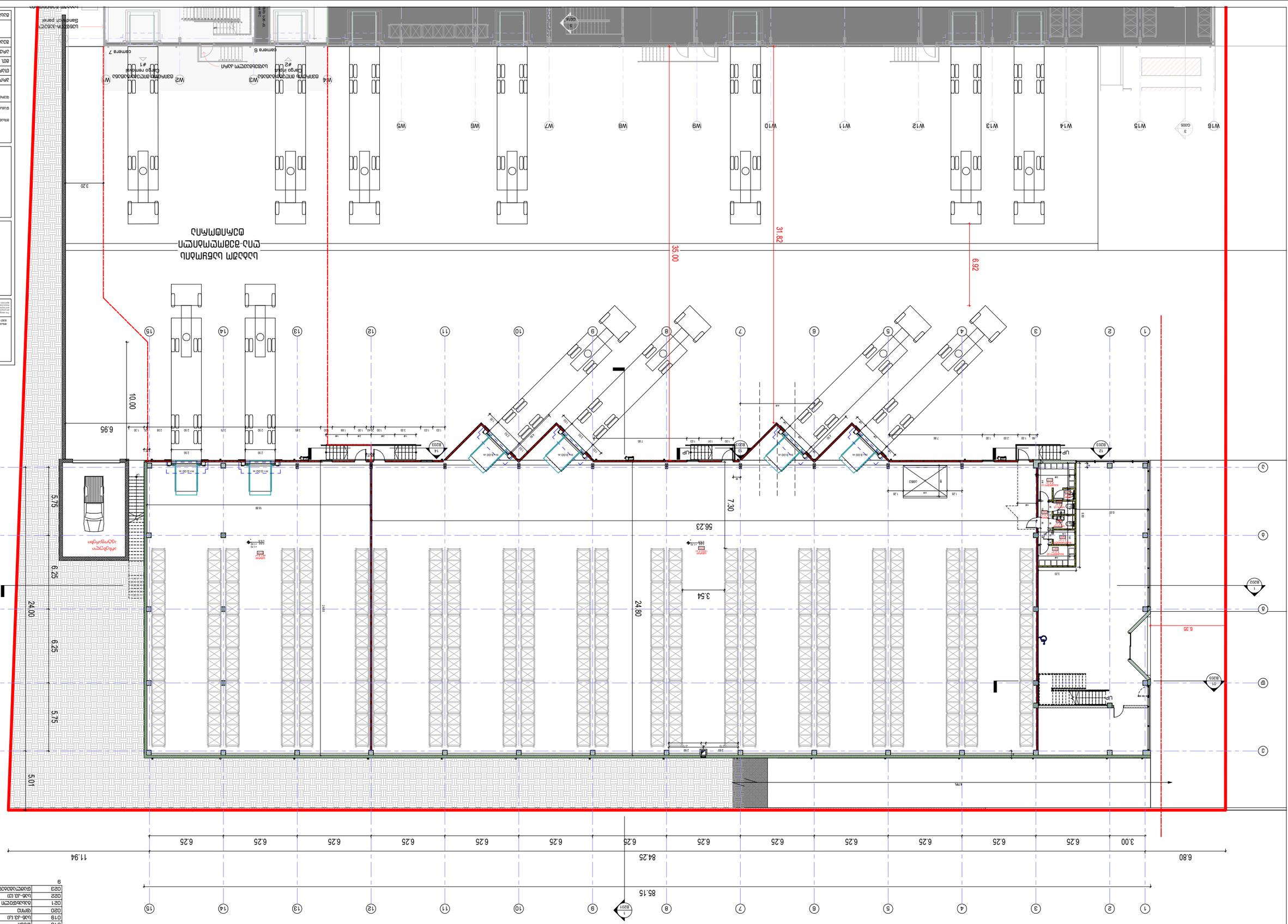
ფარფლის სიმ. : 1 სართულის ბეტონის ნიშნულზე +0.80

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	18.06./2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
მპაპირება	დ. ვაშაკიძე

B101

მასშტაბი 1 : 100

3/28/2022 4:46:54 PM



camera 7 camera 6

სენდვიჩ-პანელი Sandwich panel ტვირთის მიღება-გატანა Cargo input #2

ტვირთის მიღება-გატანა Cargo removal #1 საფეხმავლო კარი საბაჟო ტერიტორია ოფისის სან-კვ. Office WC

3
G005

5

G014 W16 W4 W3 W2 W1 W15 W14 W13 W12 W11 W10 W9 W8 W7 W6 W5

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

9 8 7 6 5 4 3 2 1

1 2 3 4 5 6 7

UP

UP UP UP

UP

ა ა

ბ ბ გ გ დ დ

ე ე

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

1 B202

1 B201

s.z.n

i.m.n +1.70 5.75 6.25 6.25 5.75 5.01 24.00

6.80 84.25 11.94

3.00 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25

s.z.n

i.m.n

+1.70

+1.50 არსებული

ავტოფარეხი 1433.4 m² საწყობი 013 24.80

467.8 m² საწყობი 014

საბაჟო საწყობის

ღია შემოღობილი

ტერიტორია

85.15

6.95

3.54 7.30

1

1

45 8.4 m² გასახდელი (კ) 017

6.25 6.92

6.05

3.20 8.80 10.00

H=3.00 m H=3.00 m 2.50 2.50 H=3.00 m H=3.00 m H=3.00 m H=3.00 m 1.60 2.08 12 90 12 1.10 12 1.10 12 1.20 12 1.70 1.79 12 1.17

20 40

60 5.2 m² გასახდელი (ქ) 021

4.3 m² ფოიე 020

1.8 m² სან-კვ.(ქ) 022

1.80 2.0 2.00 1.80 2.1 m² დამლაგებელი 023

1.8 m² სან-კვ.(კ) 019 35
1.0 2.50 1.0

1.03 1.03 3.00 1.00 20 40 1.00 1.88 1.00 3.85 2.50 3.75 2.50 2.08 25 1.30

5

3.08 7 82 55 82 19 82 38 1.36 93 1.35 12 3.10 25

3.08

60

1.0 2.50 1.0 60

01 B203 2.60

3.70

1.0 2.50 1.0

ამწე 0.8 m² დუში 018

12 B203

13 B203

14 B203

1.00 1.91 1.03 7.85
66 1.00 2.00 1.00 7.86

1.28 1.28

18.88

4.50

1.0 2.50 1.0

4.50 35.00 31.82 24.80

6.35

6.79%

56.23

3.20

2.73 40 2.73

2.93 2.93

მასშტაბი შეამოწმა

არქიტექტორი თარიღი პროექტის ნომერი

The designs shown and described here including al techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercialy exploited in whole or in part without the sole
and express writen permission from David vashakidze architects, inc.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and ofice personnel only in accordance with this notice. მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი: ფურცლის სახ. : მთ. არქიტექტორი მისამართი:

David Vashakidze Architects FB: FB.COM/DVASTUDIO

1 : 100 3/28/2022 4:47:03 PM

საწყობის ბაქნის სართულის გეგმა ნიშნულზე +1.70

0020

სასაწყობე შენობა შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802) 18.06./2022 დ. ვაშაკიძე დ. ვაშაკიძე B102 დ. ვაშაკიძე

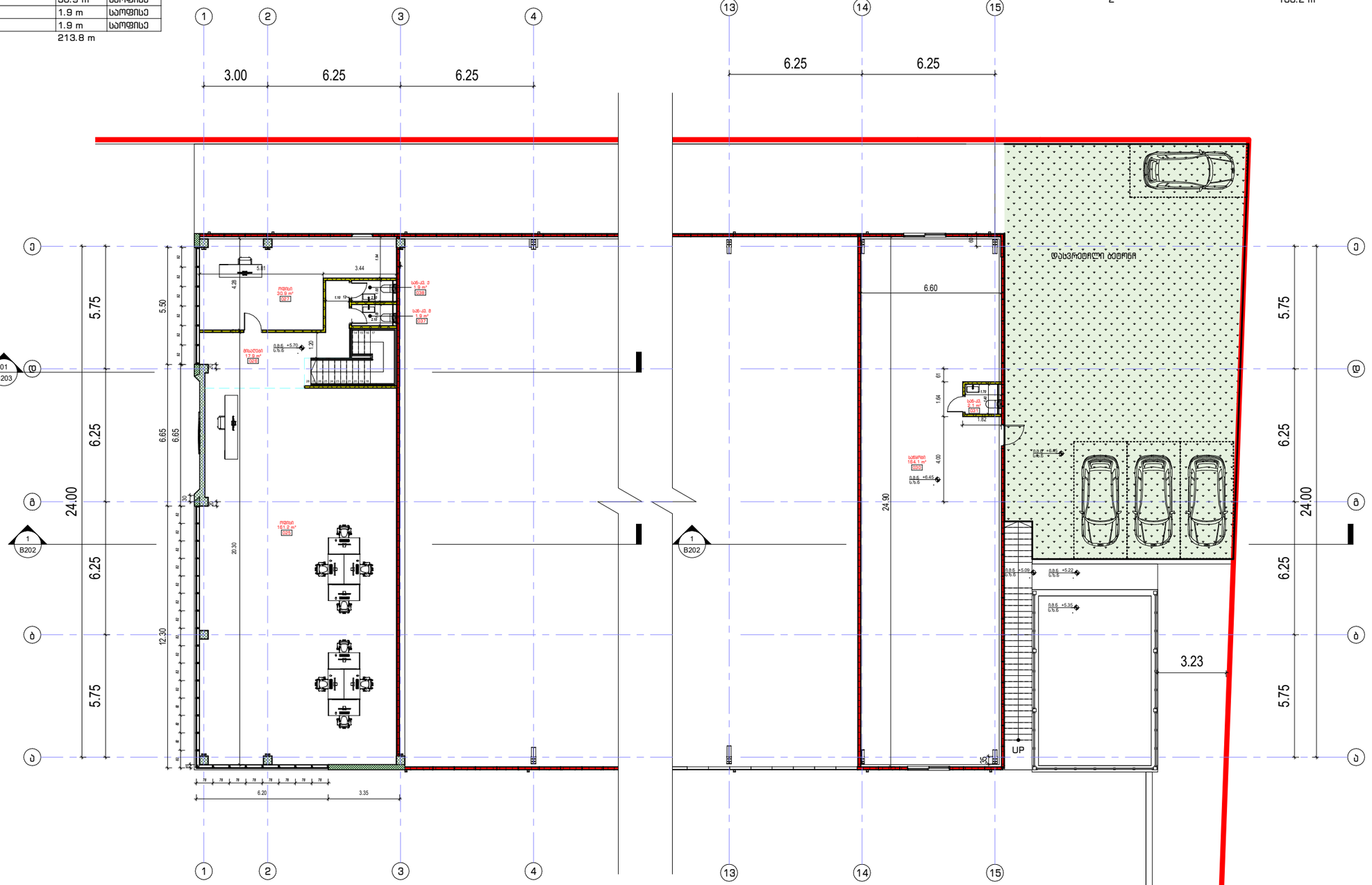
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052

ოთახების ჩამონათვალი +1.70 ნიშნულზე

ნომერი დასახელება ფართობი ფართები საწყობის ბაქანი 013 საწყობი 1433.4 m² სასაწყობე 014 საწყობი 467.8 m² სასაწყობე 017 გასახდელი (კ) 8.4 m² დამხმარე 018 დუში 0.8 m² დამხმარე 019 სან-კვ.(კ) 1.8 m² დამხმარე 020 ფოიე 4.3 m² დამხმარე 021 გასახდელი (ქ) 5.2 m² დამხმარე 022 სან-კვ.(ქ) 1.8 m² დამხმარე 023 დამლაგებელი 2.1 m² დამხმარე 9 1925.6 m²

ოთახების ჩამონათვალი +5.73 ნიშნულზე			
ნომერი	დასახელება	ფართობი	ფართები
1 ანტრესოლი			
025	ოფისი	161.2 m	საოფისე
026	მისაღები	17.9 m	საოფისე
027	ოფისი	30.9 m	საოფისე
037	სან-კვ. მ	1.9 m	საოფისე
038	სან-კვ. ქ	1.9 m	საოფისე
5		213.8 m	

ოთახების ჩამონათვალი +6.45 ნიშნულზე			
ნომერი	დასახელება	ფართობი	ფართები
II ანტრესოლი			
030	საწყობი	164.1 m	სასაწყობე
031	სან-კვ.	2.1 m	სასაწყობე
2		166.2 m	



01 1 ანტრესოლი
1 : 100

02 II ანტრესოლი
1 : 100

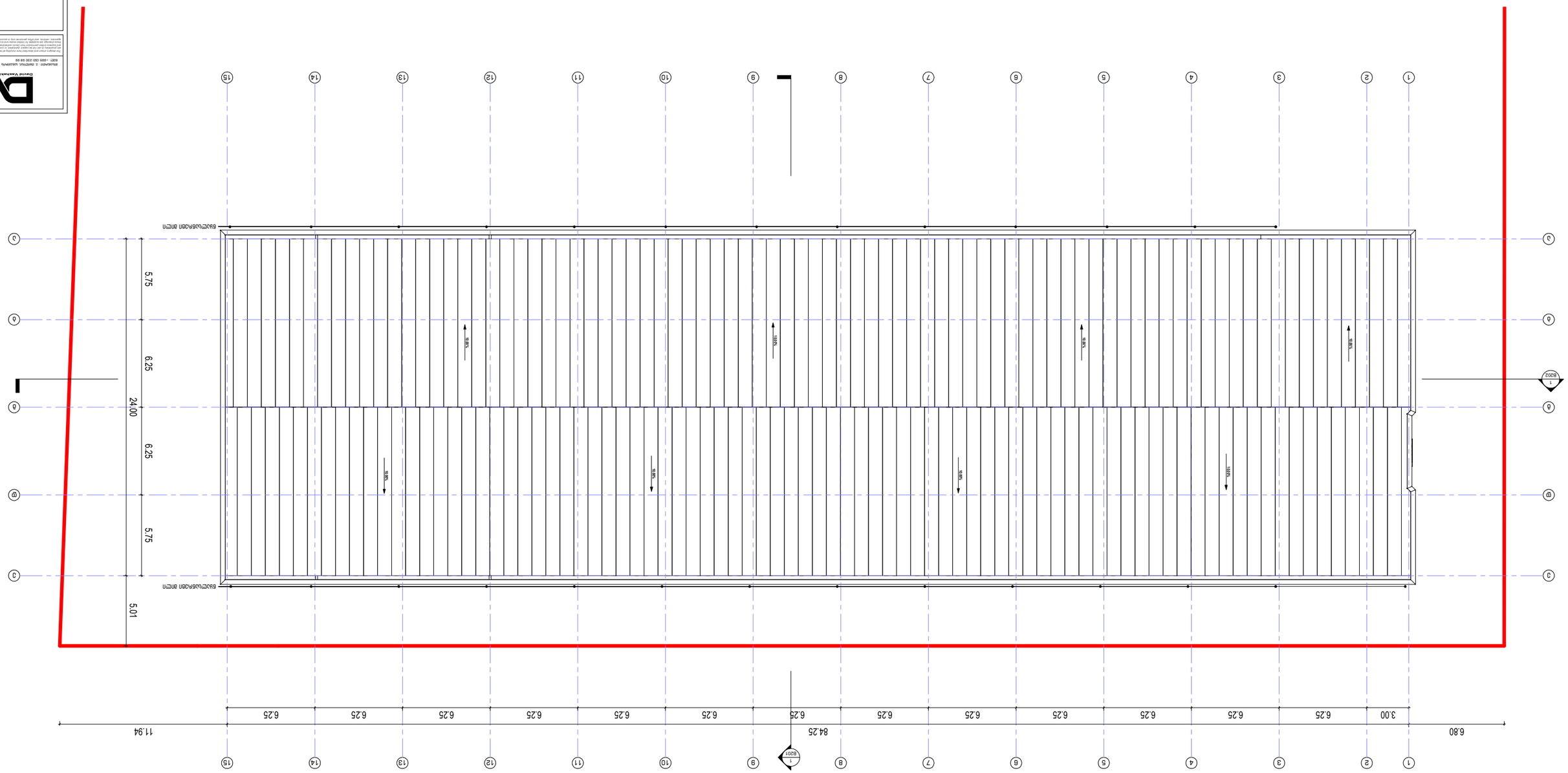
David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David Vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evaluation by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

სასაწყობე შენობა

მისამართი :	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 238
დამკვეთი :	ს.კ. 01.72.14.014.052 შპს "დანიზ თრით ტრეიდ" (404948802)
ფურცლის სახ. :	ანტრესოლის სართულები +5.73 და +6.45 ნიშნულზე
პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	18.06./2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ. ვაშაკიძე
B104	
მასშტაბი	1 : 100

3/28/2022 4:47:13 PM



ა ა

ბ ბ გ გ დ დ

ე ე

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

1 B202

1 B201 5.75 6.25 6.25 5.75 5.01 24.00

6.80 84.25 11.94

3.00 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25

1

1 10.00% 10.00% 10.00% 10.00% 10.00% 10.00% 10.00% 10.00%

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

მასშტაბი შეამოწმა

არქიტექტორი თარიღი პროექტის ნომერი

The designs shown and described here including al techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercialy exploited in whole or in part without the sole
and express writen permission from David vashakidze architects, inc.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and ofice personnel only in accordance with this notice. მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი: ფურცლის სახ. : მთ. არქიტექტორი მისამართი:

David Vashakidze Architects FB: FB.COM/DVASTUDIO

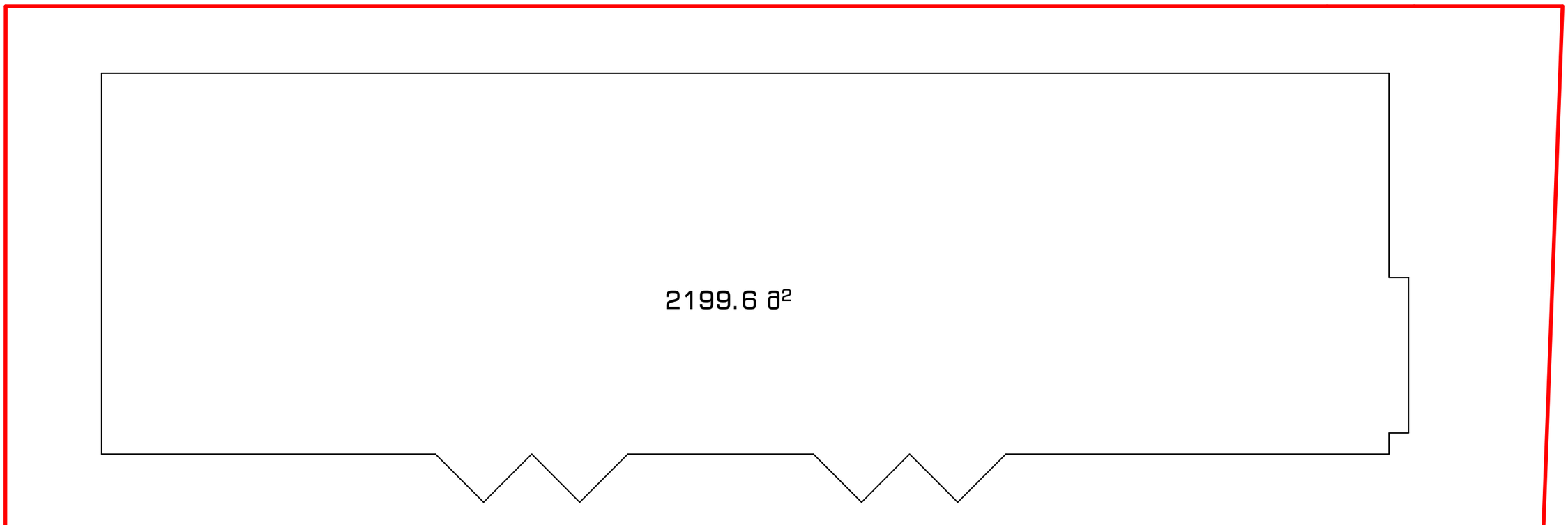
1 : 100 3/28/2022 4:47:18 PM

სახურავის გეგმა 0020

სასაწყობე შენობა შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802) 18.06./2022 დ. ვაშაკიძე დ. ვაშაკიძე B106 დ. ვაშაკიძე

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი



კ-1=2199.6 / 13785=0.2

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაძორის #8
მობ: +995 (32) 230 99 99
E-mail : Dvadcuda1@gmail.com
FB: FB.COM/DAVIDTUDO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole permission of David Vashakidze Architects. Unauthorized use is prohibited.
these drawings are available for limited review and evaluation by clients, consultants,contractors, government agencies, vendors, and office personnel only in accordance with this notice.

სასაყოფ შენობა

მისამართი : ვაკის ტბის ქუჩა, ფაცია ალიგაშვილის ხეივანი, N 23B
ს.კ. 01.72.14.014.052
დამკვეთი : შპს "შენი ტბის ქუჩა (404948802)

ფურცლის სახ. : კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფარტობი

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	18.06./2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
შემსრულებელი	დ. ვაშაკიძე

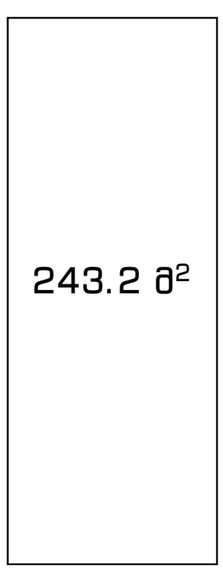
B401

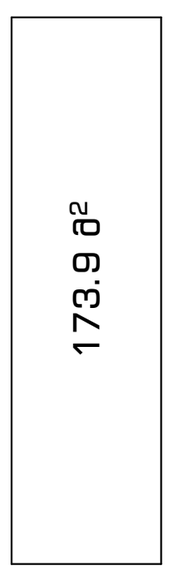
მასშტაბი 1 : 100

3/28/2022 4:47:19 PM

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

0 სართული	2199.6 მ²





1 სართული	243.2 მ²
	173.9 მ²

კ-2=2616.7/13785=0.2

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო #3
ფაქს: +995 (32) 230 99 99

E-mail : Davidvak1@gmail.com
FB: FB.COM/DAVIDSTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
Visual contact with these designs and documents by clients, consultants,contractors, government agencies, vendors, and others personnel only in accordance with this notice.

სასაწყობე შენობა

მისამართი : ქალაქი თბილისი, დიდი ლიხაულიძის ხეივანი, N 23B
ს.კ. 01.72.14.014.052
დამკვეთი : შპს "შპს მერი მრავ" (404948802)

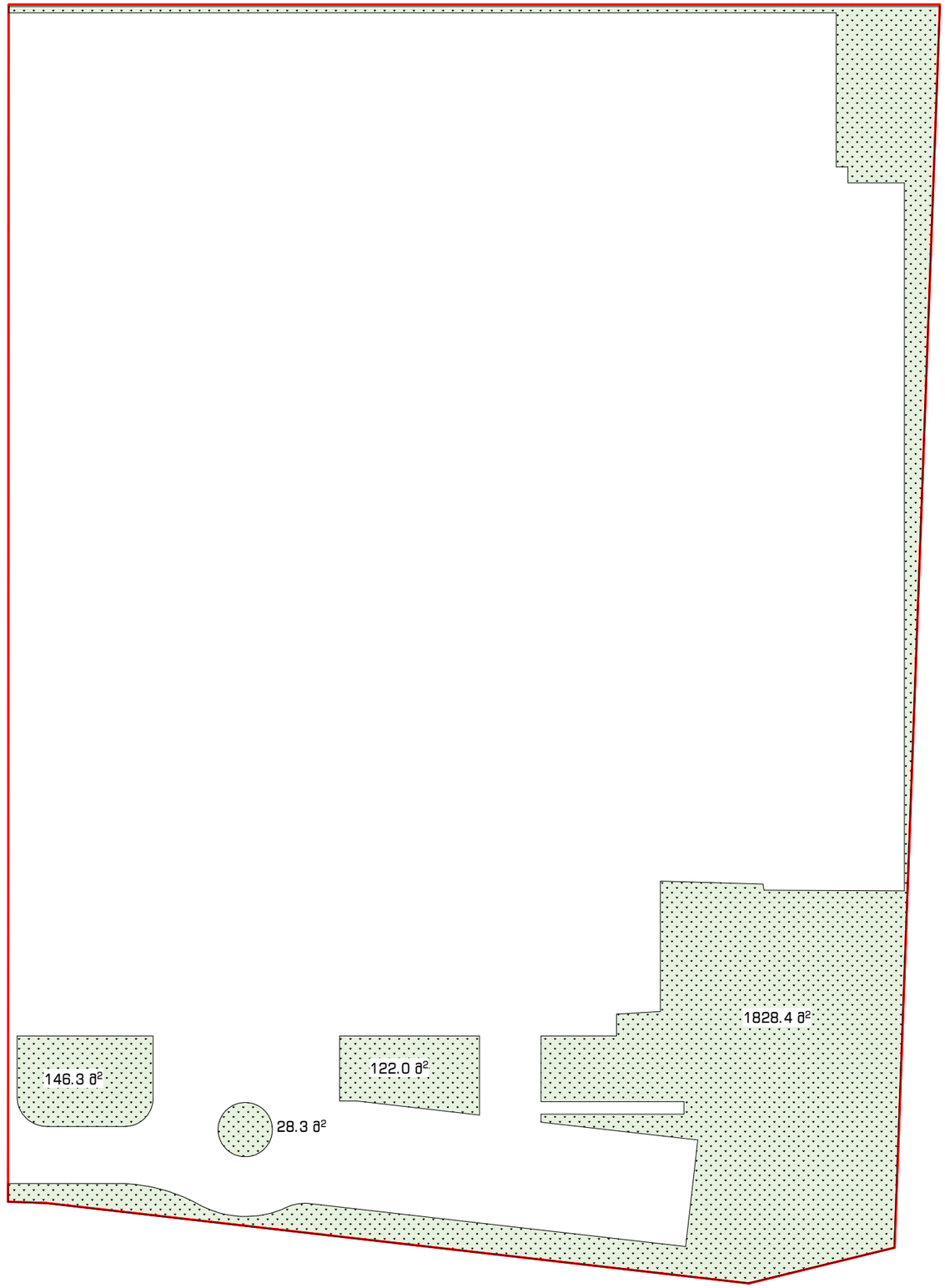
დეტალის სახე. : კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კრული

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	18.06./2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
მპაპროექტი	დ. ვაშაკიძე

B402

მასშტაბი 1 : 100

3/28/2022 4:47:19 PM



1828.4 მ2

122.0 მ2
146.3 მ2

28.3 მ2

კ-3=2125.0 / 13785=0.2

მასშტაბი შეამოწმა

არქიტექტორი თარიღი პროექტის ნომერი

The designs shown and described here including al techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercialy exploited in whole or in part without the sole
and express writen permission from David vashakidze architects, inc.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and ofice personnel only in accordance with this notice. მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი: ფურცლის სახ. : მთ. არქიტექტორი მისამართი:

David Vashakidze Architects FB: FB.COM/DVASTUDIO

1 : 200 3/28/2022 4:47:20 PM

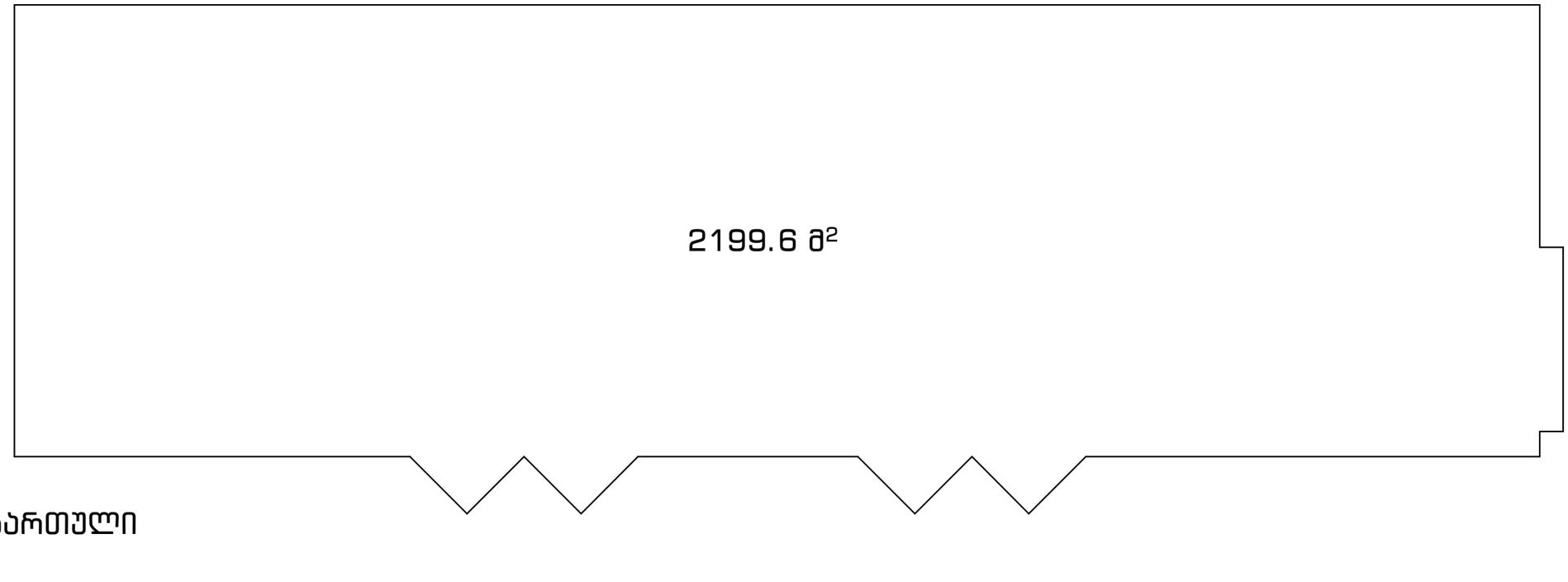
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო

კროკი 0020

სასაწყობე შენობა შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802) 18.06./2022 დ. ვაშაკიძე დ. ვაშაკიძე B403 დ. ვაშაკიძე

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052

განაშენიანების ფართობი 2199.6 მ²



1 სართული

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო #9
ტელ: +995 (32) 230 99 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representations & models thereof are proprietary and original works of David Vashakidze Architects, and may not be used in whole or in part without the sole and express written permission from David Vashakidze Architects. Also these drawings are available for limited review and evaluation by clients, consultants,contractors, government agencies, vendors, and offline personnel only in accordance with this notice.

სასაზღვრო შენობა

მისამართი : ბაღლეთი თბილისის, დაჭრის აღმოსავლეთის ხეობაში, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052

მფლობელი : მეზ "შპინ მოჩი ბრაკ" (404848802)

დანიშნულება : ბინათმშენებლობის ობიექტი

პროექტის ეტაპი	0020
თარიღი	18.06./2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
მპაპროექტი	დ. ვაშაკიძე

B404

მასშტაბი 1 : 100

3/23/2022 4:47:21 PM

დაკანონებულობა - 1

ნომერი	დასათვალიერებელი	ფასიფიცი	დასათვალიერებელი ფართობი	დასათვალიერებლის ფასიფიცის ფასები
1 ფასიფიცები				
004	სე	143.0 m	16	9.3

6.80 | 84.25 | 11.94

3.00 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25

1 B201

4.41

6.75%

5.01 | 5.75 | 6.25 | 24.00 | 6.25 | 5.75

UP

004 სე
დ.დ 16

დ.დ 9

ნაწილის შავლის მაქსიმალური რადიუსი 9 მ

სასანარო მილდბარის მინიმალის მანძილი 30 მ

გასასვლელამდე საშალი მაქსიმალური მანძილი 16 მ

1 B202

დ1 B203

სე

სნ-2

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო #9
ტელ : +995 (32) 230 88 99

E-mail : Dvarcuda1@gmail.com
FB: FB.COM/DAVIDSTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole permission of David Vashakidze Architects. Unauthorized use is prohibited.
These drawings are available for limited review and evaluation by clients, consultants,contractors, government agencies, vendors, and similar personnel only in accordance with this notice.

სასაწყობე შენობა

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ფაციი ალბამბალლის ხეობაში, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052
დანიშნულება : მაღ. ზედაპირის ფარ. ფაკულტეტი 140494880121

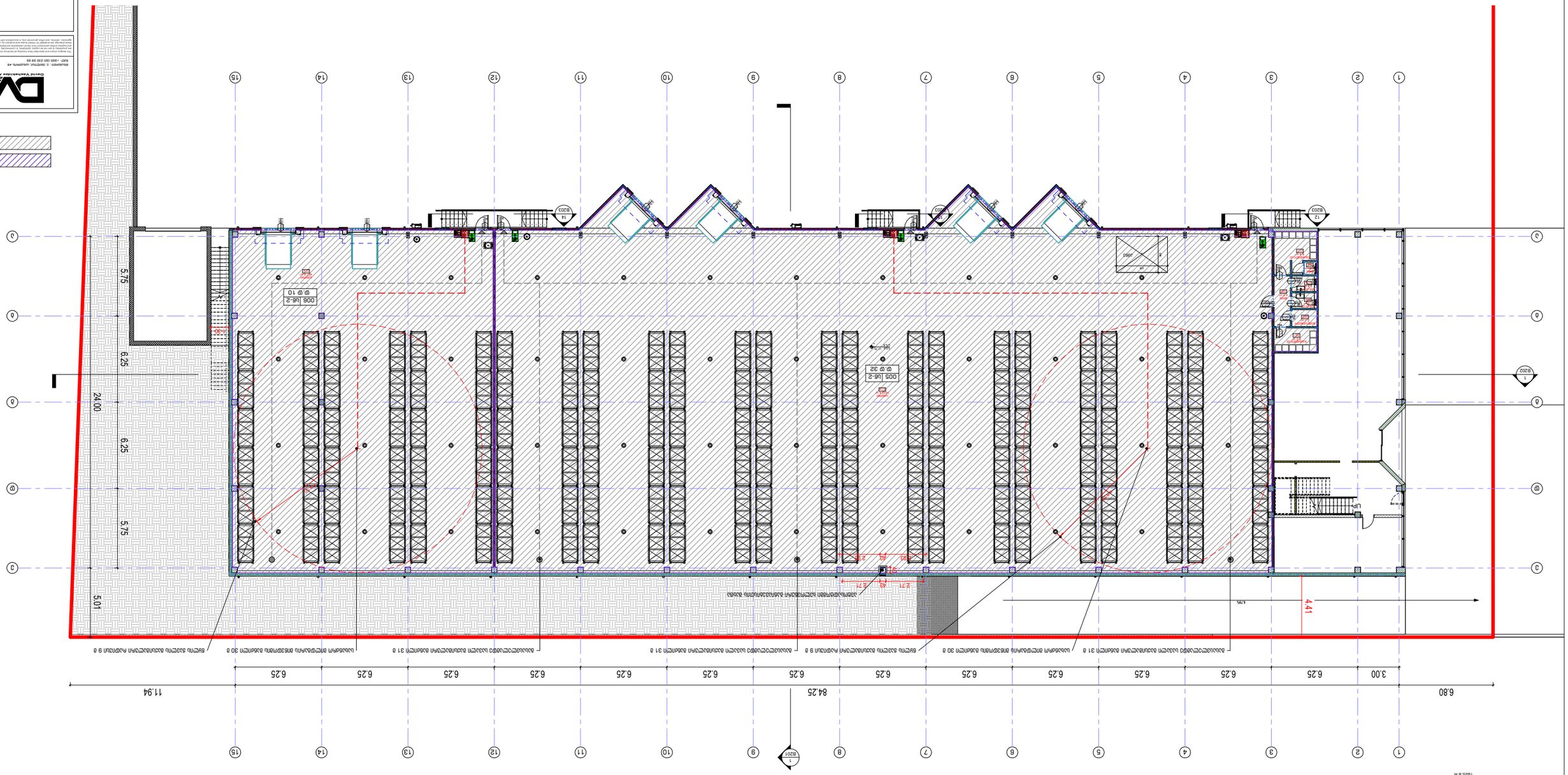
ფურცლის სახე. : მაკასანძლობის და სანიაღვრე სისტემის გეგმა +0.50 ნიშნულზე

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	18.06./2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
შეკაზმულა	დ. ვაშაკიძე

B501

მასშტაბი 1 : 100

3/28/2022 11:47:23 PM



1 2 3 4 5 6 7 7 6 5 4 3 2 1

27
26
25
24
23
2
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

35
34
33
32
31
30
29
28

1 2 3 4 5 6 7

UP

ა ა

ბ ბ გ გ დ დ

ე ე

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

1 B202

1 B201

დ.დ 32

005 სწ-2

s.z.n

i.m.n +1.70 სქ

სწ-2 დ.დ 10

006 სწ-2

1

1

12 B203

13 B203

14 B203 467.8 m² საწყობი 014

1433.4 m² საწყობი 013

8.4 m² გასახდელი (კ) 017

2.1 m² დამლაგებელი 023

5.2 m² გასახდელი (ქ) 021

4.3 m² ფოიე 020

1.8 m² სან-კვ.(ქ) 022

1.8 m² სან-კვ.(კ) 019

0.8 m² დუში 018 2.60

3.70 ამწე 5.75 6.25 6.25 5.75 5.01 24.00

6.80 84.25 11.94

3.00 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25 6.25

6.79%

R 9.00
სახანძრო მილდგარის მიწვდომის მანძილი 30 მ წყლის ჭავლის მაქსიმალური რადიუსი 9 მ გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 31 მ R 9.00

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 31 მ გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 31 მ სახანძრო მილდგარის მიწვდომის მანძილი 30 მ წყლის ჭავლის მაქსიმალური რადიუსი 9 მ 4.41

1.30 982.44

კ-2 90წთ 982.44

კ-2 90წთ 982.44

კ-2 90წთ 2.50 3.00

კ(ს)-1 2.50 3.00

კ(ს)-1 822.20

კ-1

2.20

82 კ-1

3

2

.0

.50 კ(ს)-1

2.20

91 კ-3
90წთ 822.20

კ-1

2.20

82 კ-1

2.20

82 კ-1 982.44

კ-2 90წთ

3

2

.0

.50 კ(ს)-1

3

2

.0

.50 კ(ს)-1

3

2

.0

.50 კ(ს)-1 40

2.93 40 2.93

2.71 43 2.71

ავტოსადგომში ხელოვნური განიავებისთის შახტა

მასშტაბი შეამოწმა

არქიტექტორი თარიღი პროექტის ნომერი

The designs shown and described here including al techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercialy exploited in whole or in part without the sole
and express writen permission from David vashakidze architects, inc.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and ofice personnel only in accordance with this notice. მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი: ფურცლის სახ. : მთ. არქიტექტორი მისამართი:

David Vashakidze Architects FB: FB.COM/DVASTUDIO

1 : 100 3/28/2022 4:47:32 PM

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +1.70 ნიშნულზე 0020

სასაწყობე შენობა შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802) 18.06./2022 დ. ვაშაკიძე დ. ვაშაკიძე B502 დ. ვაშაკიძე

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის

ხეივანი, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052

დაკავებულობა - 2

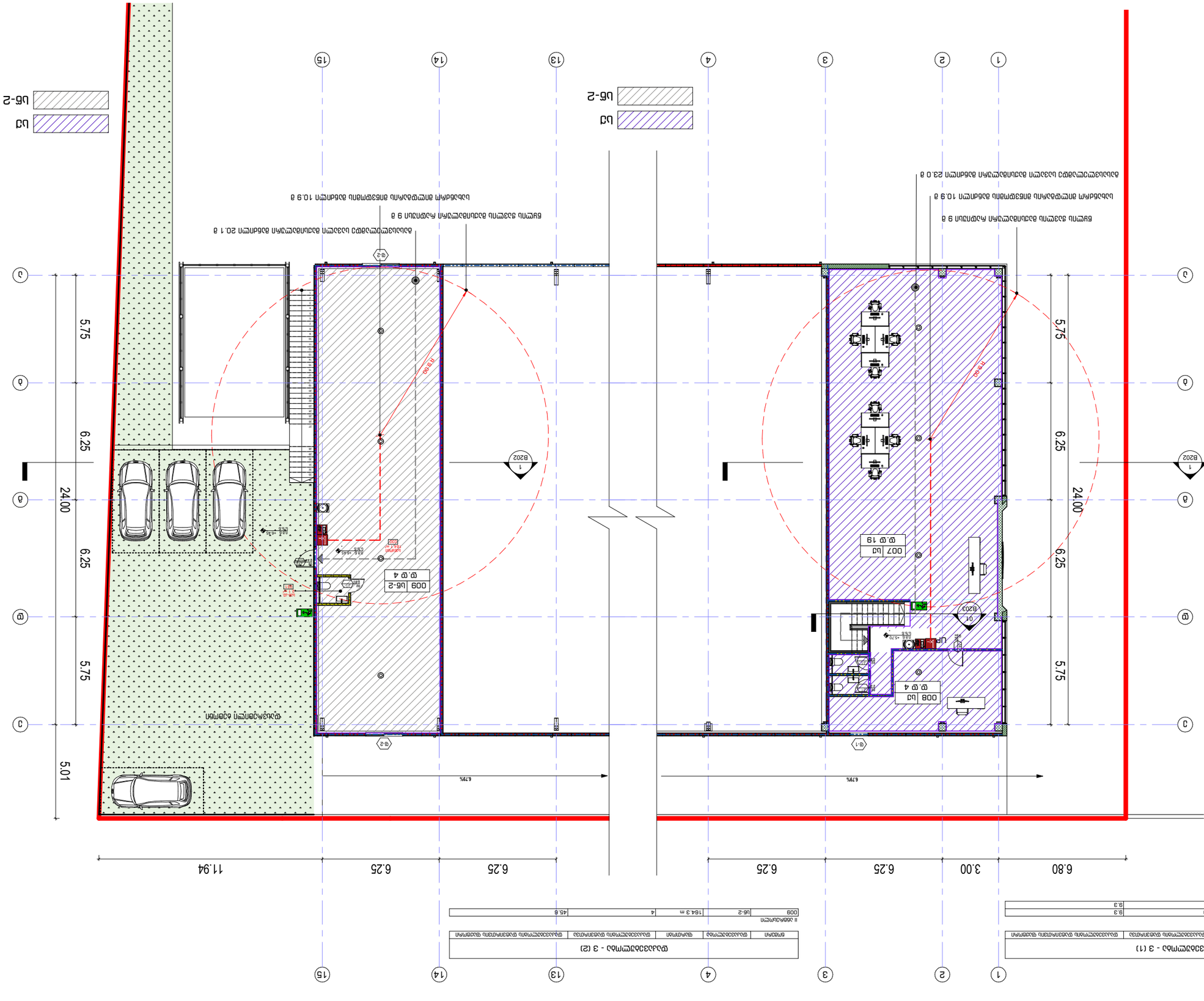
ნომერი დაკავებულობა ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

საწყობის ბაქანი

005 სწ-2 1459.5 m² 32 46.5

006 სწ-2 466.3 m² 10 46.5

1925.8 m²



35
34
33
32
31
30
29
28

27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

UP

ა

ბ

გ

დ

ე

13

13

14

14

15

15

1 B202 დ.დ 4

009 სწ-2

სქ

სწ-2 5.75 6.25 6.25 5.75 5.01 24.00

6.25 6.25 11.94

s.z.n

i.m.n +6.45 s.z.n

i.m.n +6.45 164.1 m² საწყობი 030

2.1 m² სან-კვ. 031 R 9.0
წყლის ჭავლის მაქსიმალური რადიუსი 9 მ გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 20.1 მ
სახანძრო მილდგარის მიწვდომის მანძილი 10.9 მ

6.79%

დასვრეტილი ბეტონი ფ-2

ფ-2

2.20

82 კ-1

2.44

98 კ-2
90წთ

ა

ბ

გ

დ

ე

2

2

3

3

4

4

1 B202

1

1

01 B203 დ.დ 19

007 სქ

სქ

სწ-2

დ.დ 4

008 სქ 5.75 6.25 6.25 5.75 24.00

6.80 3.00 6.25 6.25

s.z.n

i.m.n +5.70

R 9.0

წყლის ჭავლის მაქსიმალური რადიუსი 9 მ გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 23.0 მ

სახანძრო მილდგარის მიწვდომის მანძილი 10.9 მ

6.79% 902.20 34 ფ-1

2.20

82 კ-1

2.20

82 კ-1

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი თარიღი

პროექტის ნომერი

The designs shown and described here including al techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercialy exploited in whole or in part without the sole
and express writen permission from David vashakidze architects, inc.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and ofice personnel only in accordance with this notice. მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8 ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი: ფურცლის სახ. : მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects FB: FB.COM/DVASTUDIO

1 : 100 3/28/2022 4:47:42 PM

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.50 ნიშნულზე 0020

სასაწყობე შენობა შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)18.06./2022 დ. ვაშაკიძე დ. ვაშაკიძე B504 დ. ვაშაკიძე

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი, N 238
ს.კ. 01.72.14.014.052

დაკავებულობა - 3 (2)

ნომერი დაკავებულობა ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

II ანტრესოლი

009 სწ-2 164.3 m² 4 45.6 დაკავებულობა - 3 (1)

ნომერი დაკავებულობა ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

1 ანტრესოლი
007 სქ 178.8 m² 19 9.3
008 სქ 35.3 m² 4 9.3
214.1 m²