

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი
ფასადი 1-7 ღერძებში

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. ზაკიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A. 44	1:250



ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი
ფასადი 7-1 ღერძებში

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A. 45	1:250



ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი
ფასადი ა-ზ ღერძებში

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

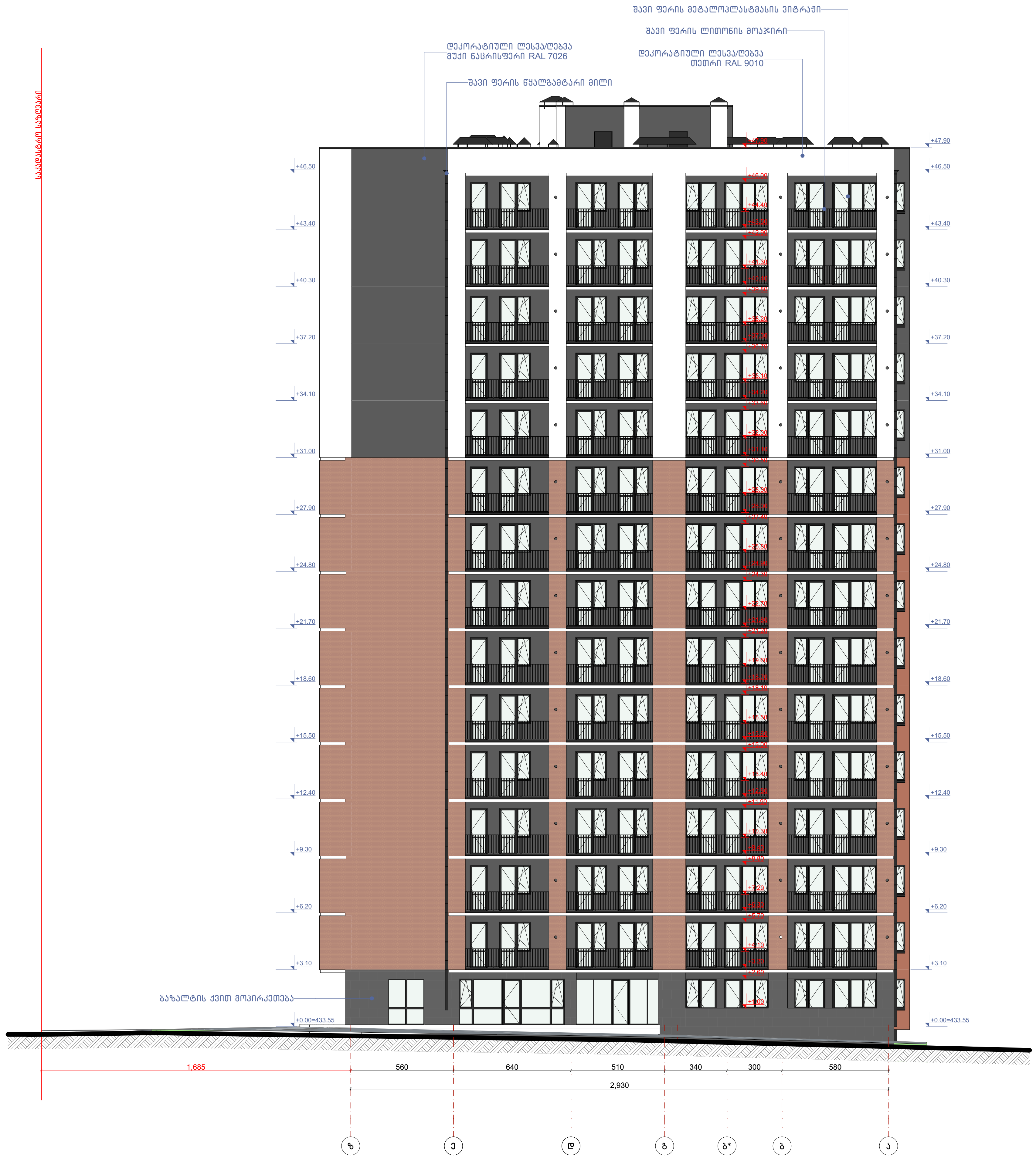
საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A. 46	1:250



ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი
ფასადი ზ-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

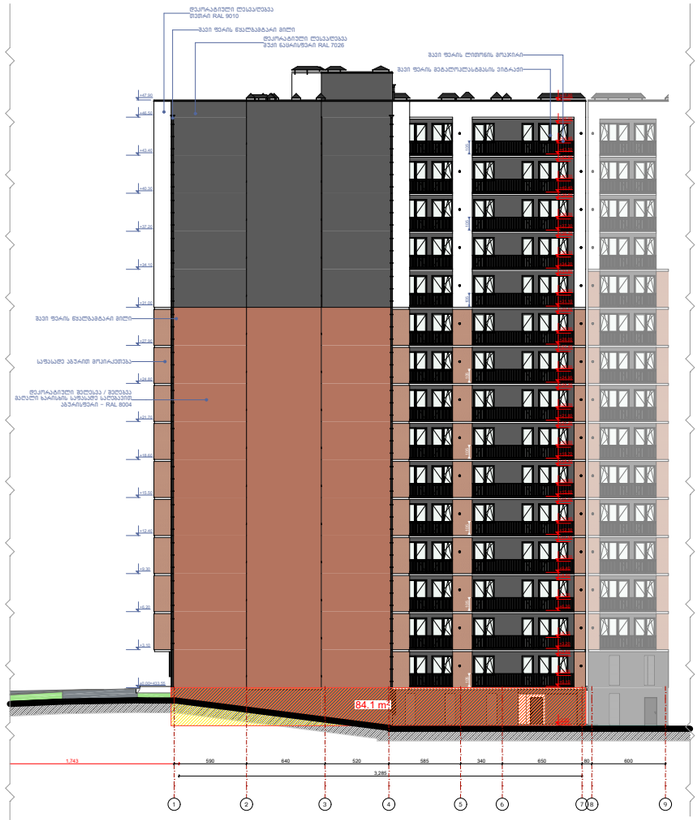
საპროექტო ლოგო — მისამართი

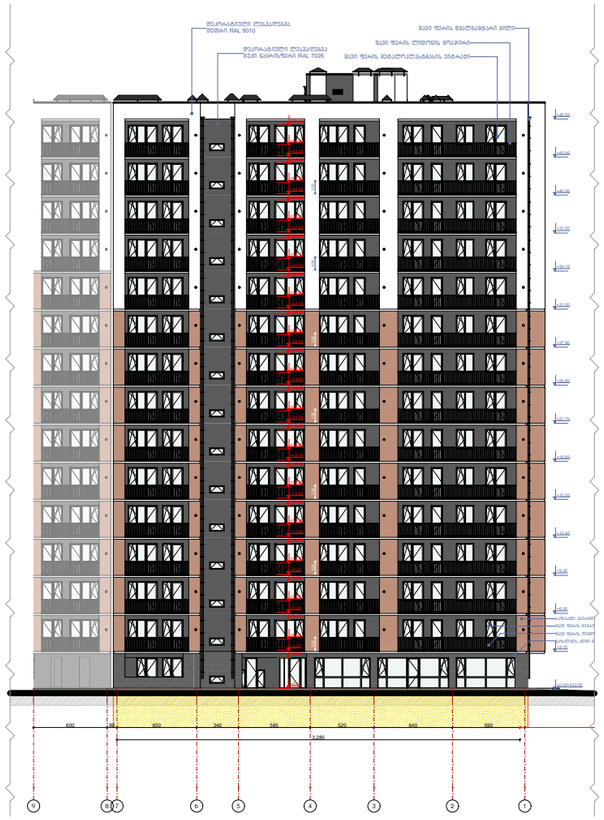
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

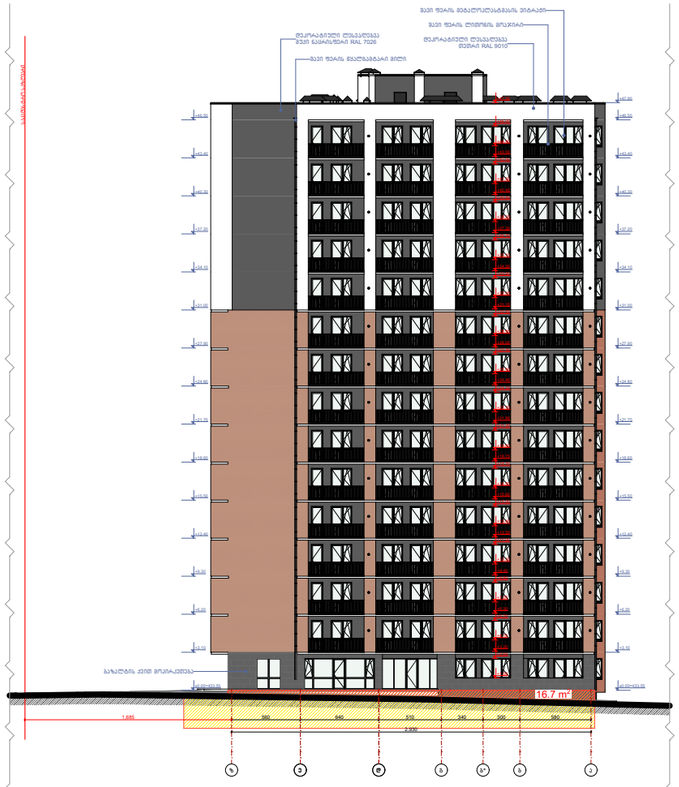
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

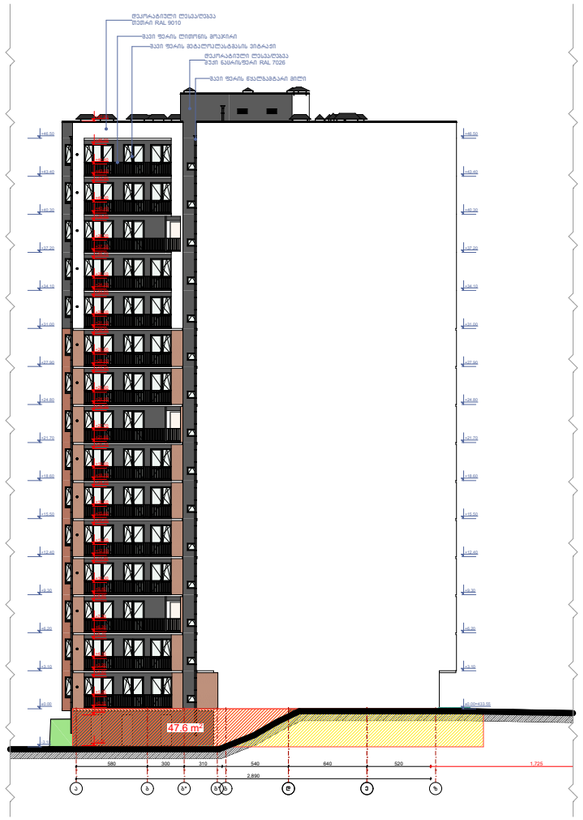
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A. 47	1:250









−3.10 ნიშნულზე მდებარე, −1 სართულის პერიმეტრი − 134.6 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი − 148.4 მ²

148.4 / 134.6 = 1.10 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.10 ნიშნულზე

ქმედებები:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ჟუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგზავრა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტატიშვილი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. ბაქრაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A. 50	1:500



ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი
ფასადი 8-16 ღერძებში

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	B. 44	1:250



ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ԱՍԼԱՆՅԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉ	Ա. ԱՍԼԱՆՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԱՍԼԱՆՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ
ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ

ՓՈՓՈԽ.	ՀԱՐԿ.	ՀՀ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Ա. ԱՍԼԱՆՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ	Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ	

ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ

ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
Ա. ՕՀԱՆՅԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N 3, 606 ՀԱ ՇԵՆՔ
Ա.Հ. ՀՈՒՆՎԱՐ՝ 01.12.2.001414 5124 Ք²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ



ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი
ფასადი ა-ზ ღერძებში

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

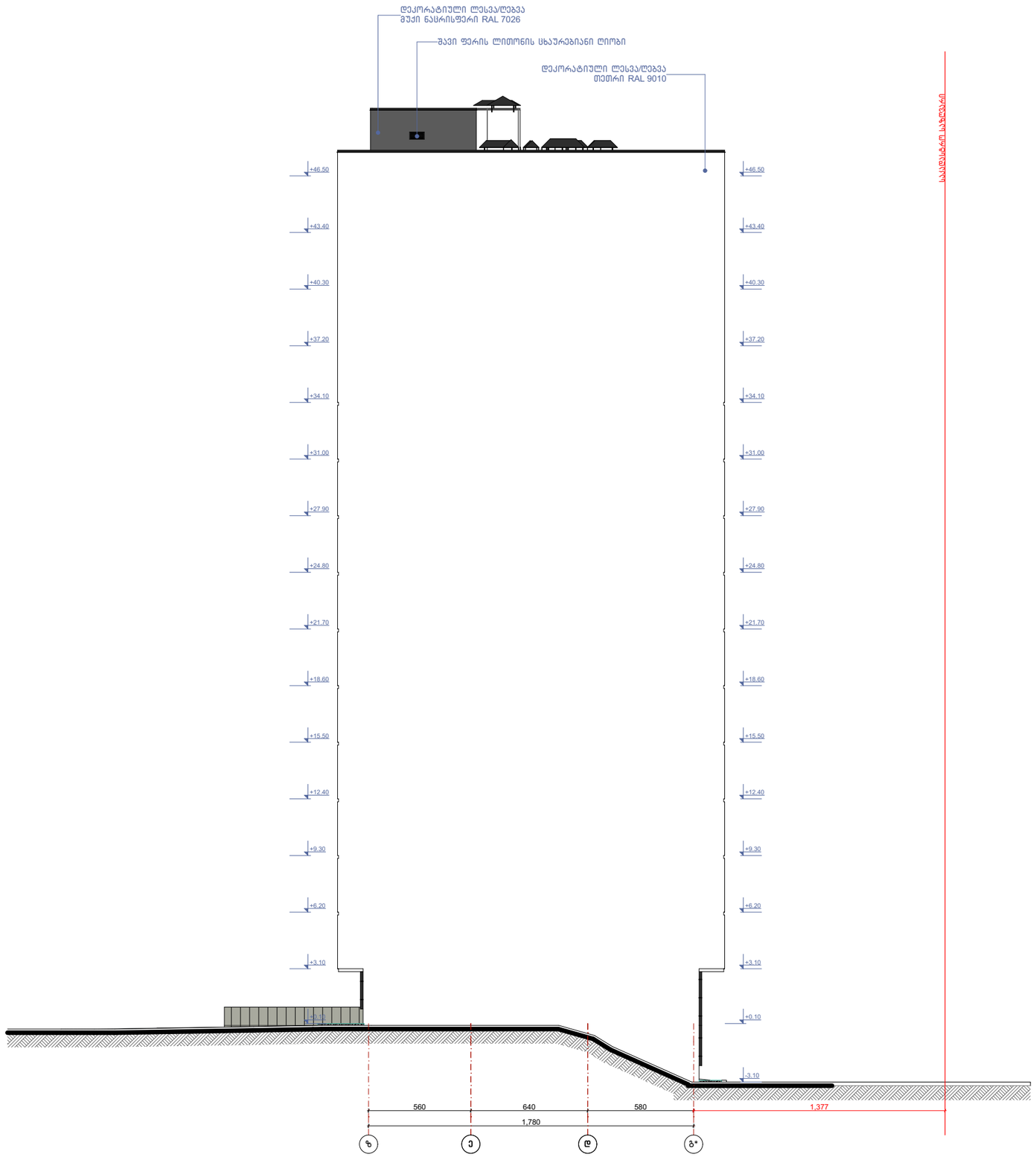
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	B. 46	1:250



ნახაზის დასახელება:

ქმპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

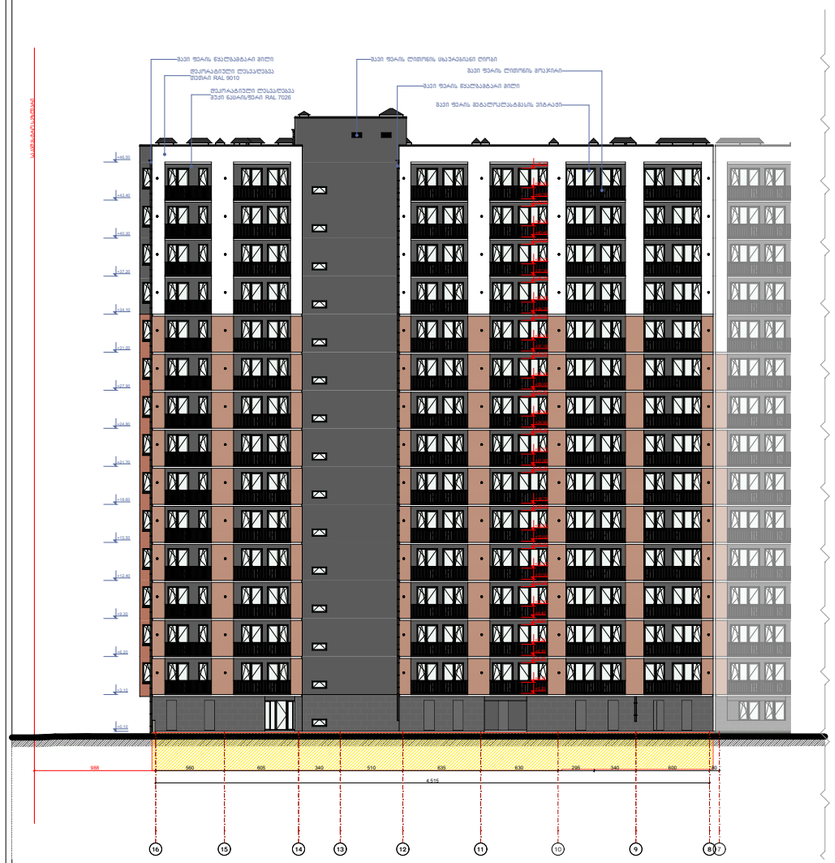
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

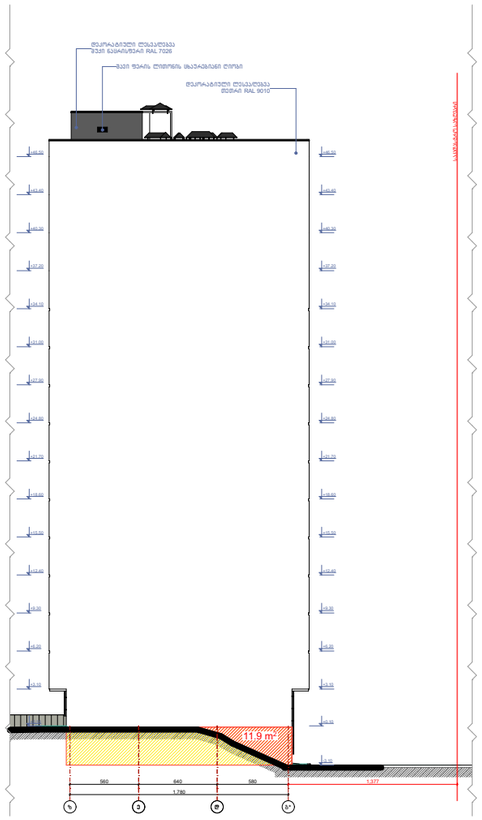
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვ. ნინუას №3
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	B. 48	1:250





−3.10 ნიშნულზე მდებარე, −1 სართულის პერიმეტრი − 129.9 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი − 184.6 მ²

187.4 / 126.8 = 1.48 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.10 ნიშნულზე

ქმედებები:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ჭუბა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერძნიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. წერეთლის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	B. 49	1:500