დაკვ. № 14.04.13/2

არქსტუ-დია შპს
ARCHSTU-DIA LTD
ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ №8
ტელ. (955 32) 38 42 00; 93 42 00 ფაქსი (955 32) 25 13 00

ქ. თბილისში რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №19-ში
/ ყოფ. ბაღდადიოს /
მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადია - ესკიზური პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

თბილისი 2013

არქსტუ-დია შპს
ARCHSTU-DIA LTD
ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ №8
ტელ. (955 32) 38 42 00; 93 42 00 ფაქსი (955 32) 25 13 00

დაკვ. № 14.04.13/2

ქ თბილისის რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №9-ში
/ ყოფ. ბარდადის ქუჩა/
მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია - ესკიზური პროექტი

შ.პ.ს. "არქსტუ-დია"-ს დირექტორი	თ. დიასამიძე
პროექტის ავტორები	თ. დიასამიძე
პრ.მთ. არქიტექტორი	მ. თალაქვაძე

თბილისი 2013

ა.რ. კომპლექტის ნახაზების სია

1 - თავფურცელი

2 - სატიტულო ფურცელი

3 - ა.რ. კომპლექტის ნახაზების სია და განმარტებითი ბარათი ——— არ-1

4 - გენგეგმა მ 1:500 ——— არ-2

5 - მრავალფუნქციური კომპლექსის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა მ 1:150 — არ-3

6 - რენდერები

7 - არსებული სიტუაციის ფოტოები

განმარტებითი ბარათი

მნებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი მდებარეობს ქ. თბილისში რიჩარდ პოლბრუკის ქუჩაზე №9-ში / ყოფ. ბარდადის/ გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის ფართი უდრის 4979.86 მ . მშენებლობის დაწყებამდე გამოყოფილი ტერიტორია უნდა განთავისუფლდეს არსებულიშენობა-ნაგებობები საგან. არსებული შენობების მდგომარეობა წარმოდგენილია ფოტოების სახით

მნებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი წარმოადგენს 17 სართულიან ნაგებობას მანსარდით და 2 სარდაფის სართულით ავტომანქანების სადგომებისათვის. პირველი და მეორე სართულები გამოყოფილია საოფისე და კომერციული საქმიანობისათვის. მესამე სართულიდან მეჩვიდმეტე სართულის ჩათვლით და მანსარდის სართული გამოყოფილია საცხოვრებელი ბინებისათვის.

მნებარე კომპლექსი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ ნაგებობას მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით. მშენებარე კომლექსის იერსახეზე შეიძლება ვიმსჯელოთ პროექტში წარმოდგენილი რენდერების მიხედვით

.

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნა

შესწორება	თარიღი	ვარიანტი
დაკვეთა № CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
14.04.13 / 2		

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისში რიჩარდ პოლბრუკის ქუჩა №9-ში
/ყოფ ბაღდადის/
მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი

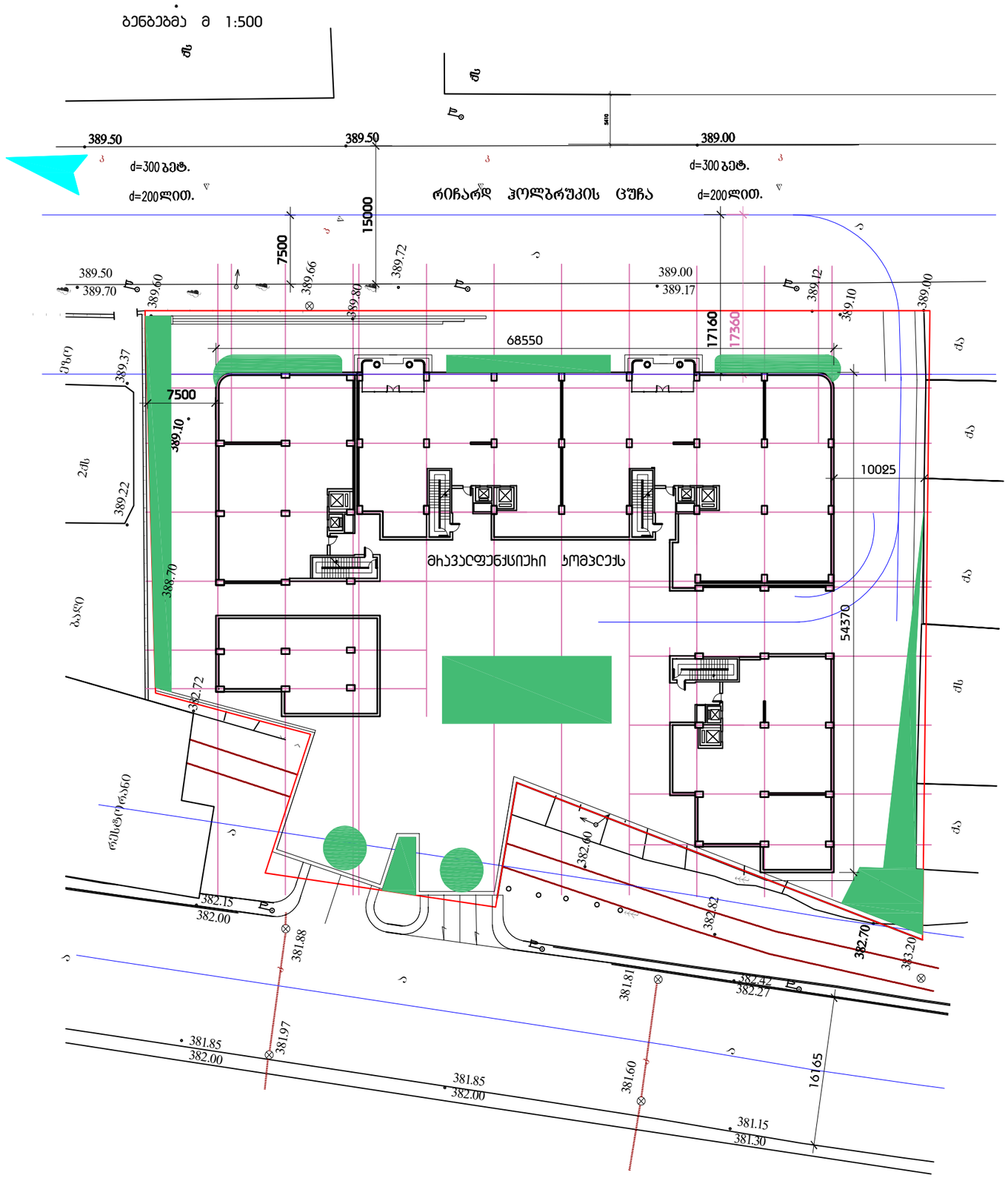
ნახაზის სახელწოდება

არ კომპლექტის ნახაზების სია და
განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა	თარიღი
პრ.მთ.არქიტექტ.	მ.თალაკვაძე		29.04.13
შეასრულა	მ.თალაკვაძე		29.04.13

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	ვარიანტი
ეპ		არ-1	7	0

არქიტექტურული და სამშენებლო კომპანია
არქსტუ-დია შპს
ARCHSTU-DIA LTD
ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION COMPANY
ტელ: (995 32) 98 42 00; 93 42 00; ფაქსი: (995 32) 25 13 00



შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნა

შესწორება		თარიღი	ვარიანტი
დაკვეთა №	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
14.04.13 / 2			

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისში რიჩარდ პოლბრუკის ქუჩა №9-ში
/ყოფ ბაღდადის/
მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის სახელწოდება

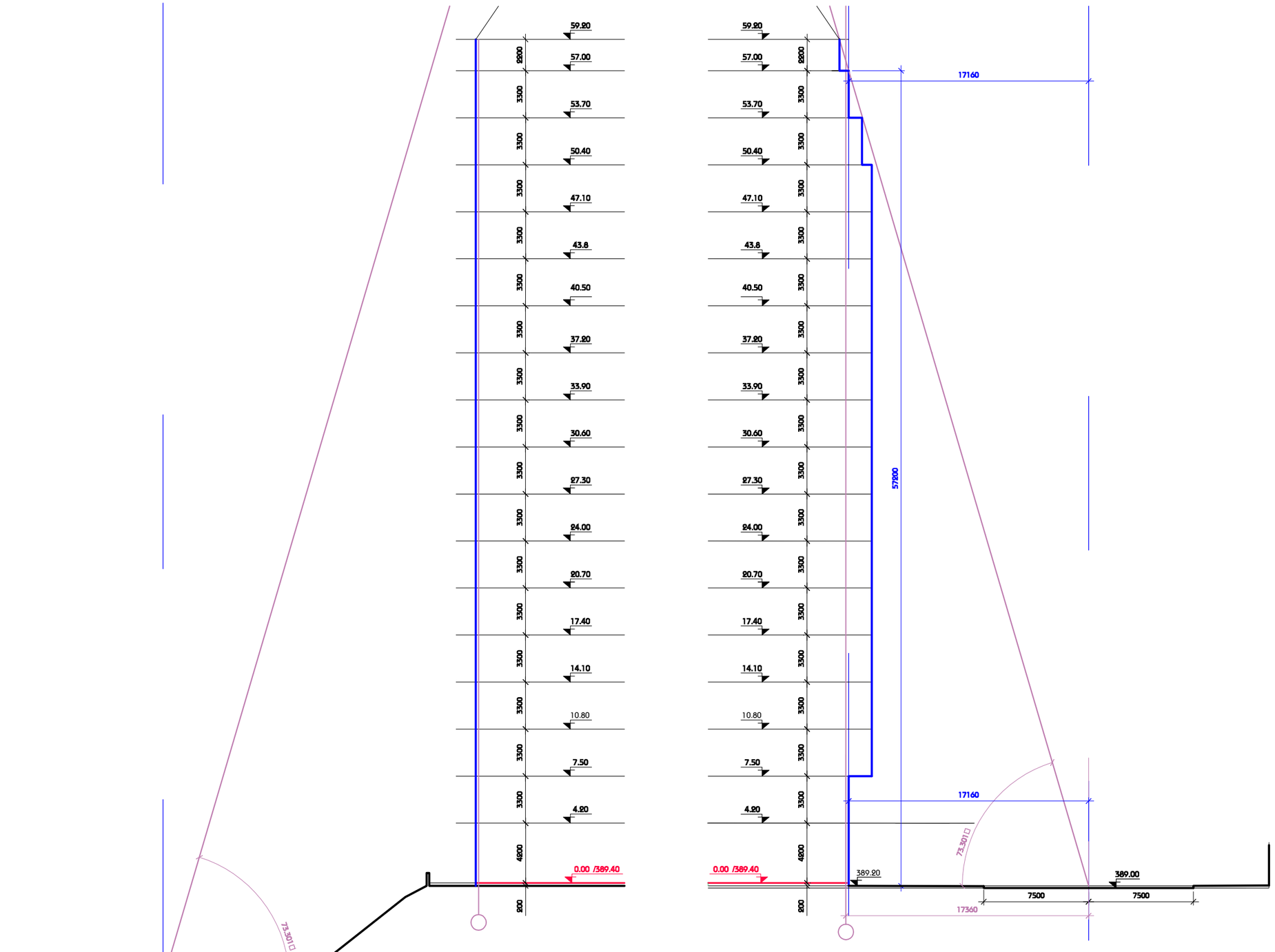
გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა	თარიღი
პრ.მთ.არქიტექტ.	მ.თალაკვაძე		29.04.13
შეასრულა	მ.თალაკვაძე		29.04.13

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	ვარიანტი
ეპ	1:500	არ-2		0

არქიტექტურული და სამშენებლო კომპანია
არქსტუ-დია შპს
ARCHSTU-DIA LTD
ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION COMPANY
ტელ: (995 32) 98 42 00; 93 42 00; ფაქსი: (995 32) 25 13 00

მრავალფუნქციური კომპლექსის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა მ 1:300



შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნა

შესწორება		თარიღი	ვარიანტი
დაკვეთა №	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
14.04.13 / 2			

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისში რიჩარდ პოლბრუკის ქუჩა №9-ში /ყოფ ბაღდადის/ მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა	თარიღი
არ.მთ.არქიტექტ.	მ.თალაკვაძე		29.04.13
შეასრულა	მ.თალაკვაძე		29.04.13

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	ვარიანტი
ეპ	1:300	არ-3		0

არქიტექტურული და სამშენებლო კომპანია
არქსტუ-დია შპს
ARCHSTU-DIA LTD
ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION COMPANY
ტელ: (955 32) 98 42 00; 93 42 00; ფაქსი: (955 32) 25 13 00








150
CAFFE




HOTEL RIVIERA
CAFFE
REV-388



