განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები #5445337 05/27/2021. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სანდრო ეულის N5ა-ში (ნაკვეთი 06/037) (ს/კ:01.14.05.006.091) ნაკვეთის ფართობია 1659 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კარგად განვითარებულ საცხოვრებელ ლოკაციაზე. ტერიტორია რელიეფით ხასიათდება, რაც კარგად იქნა გამოყენებული მიწისპირა, ღია პარკირებების მოსაწყობად, ასევე შიდა მყუდრო ეზოს შესაქმნლად.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტისას კარგად იქნა გამოყენებული მიწის კონფიგურაცია, საშუალო სირთულის რელიეფი, გზათა სისტემები და არსებული გარემო. სამეზობლო კონტაქტები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

მიწის კონფიგურაციიდან და ფართიდან გამომდინარე, იგულისხმება გზებთან ურთიერთობის საშუალება, მოგვცა საკადასტრო ერთეულზე ერთი ტრაპეციის ფორმის გეომეტრიული შენობის განთავსების საშუალება, რომელსაც ჩრდილოეთით ესაზღვრება მეზობელი ნაკვეთი, რომელზეც არსებული სერვიტუტით ხდება მიწის ნაკვეთზე შემოსვლა. საპროექტო შენობის აღმოსავლეთით მდებარეობს ტელეკომპანია რუსთავი 2 .

საპროექტო შენობა მიწის ზემოთ 12 სართულიანია, მიწის ქვემოთ 2. ღია ავტოსადგომზე შესვლა ხდება სანდრო ეულის ქუჩიდან შემომავალი ჩიხით რომელიც უერთდება 01.14.05.006.092-ზე მდებარე სერვიტუტს. სერვიტუტი მდებარეობს 567,38 ნიშნულზე, რაც შენობის +3.70 ნიშნულია. შენობის ნოლზე შემოსვლა ხდება 5% ქანობის გზის საშუალებით. +3.02 ნიშნულზე მდებარეობს ღია ავტოსადგომი. შენობაში სამ სართულზე მოწყობილია ავტოსადგომები 18 მანქანაზე, აქედან 2 არის ღია ავტოსადგომი, ხოლო 1 შემოზღუდული. -1 ავტოსადგომზე

მოწყობილია 1 სტანდარტული ადაპტირებული მისაწვდომი ავტოსადგომი, ხოლო 1 მიკროავტობუსისათვის ადაპტირებული მისაწვდომი ავტოსადგომი.
-3 სართულზე (ნიშნული -5.89=557,79) მდებარეობს შერეული საწყობები, სადაც ასევე განთავსებულია ავზებისა და ტუმბოების ოთახი. მიწისქვეშა სართულზე ჩასვლა ხდება როგორც შიგა ასევე გარე კიბეებით. შენობის ორი მიწისქვეშა სართული (-3 და -2) აღჭურვილია ავტომატური საშხეფი სისტემით.
შენობის 4 სართულზე განთავსებულია საოფისე ფართები, რომლებიც სრულიად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის, ხოლო შენობის მეხუთე სართულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. საპროექტო შენობაში განთავსებულია 34 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად ბინების ორი პროცენტი, ანუ 1 ბინა წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს ხოლო ყველა დანარჩენი - „ბ“ ტიპის ერთეულს.

შენობაში მოწყობილია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელთაც გააჩნიათ ვესტიბიულები, გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან საპროექტო შენობის მდებარე ყველა შესასვლელამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე.
საპროექტო შენობას გააჩნია ერთი ლიფტი, რომელსაც მხოლოდ მიწიქვეშ სართულებზე, -5.89 და -2.92 ნიშნულებზე გააჩნია ფოიეები, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით. დაწნევადია ასევე ლიფტის შახტა. ლიფტი არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი. ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია მხოლოდ მიწისქვეშ სართულებზე, -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, ოფისებში, სახანძრო ტუმბოს ოთახში, სასაწყობე სივრცეებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (-2.92), ლიფტის ფოიეებში და ლიფტის სამანქანოში კი კვამლის ავტომატური აღმომჩენები; რაც შეეხებასახანძრო სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის) სისტემას, ის მოეწყობა საერთო სარგებლობის დერეფნებში, სასაწყობე სივრცეებში და ავტოსადგომ გარაჟებში; 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები (გარდა +6.01 ნიშნულზე „3-1“ ღერძებში) ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია, ხოლო დერეფნები, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი (-2.92) და -5.89 ნიშნულზე მდებარე სართული აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით; 5) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის

რადიოგამოძახების ზონები, მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს); 6) ყველგან, გარდა საცხოვრებელი სართულებისა გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7) გზა-კიბების ან/და კიბის ვესტიბიულების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა; 8) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

ფასადების ნაწილი მოპირკეთებულია ვერცხლისფერი ალუმინის საფასადე ფირფიტით და მეტალის შველერებით, ხოლო ნაწილი გალესილი და შეღებილი. გამოყენებულია ლითონის მოაჯირები, შველერები და ცხაურები. შავი ფერის პროფილის კარ-ფანჯრები.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -5.89 ნიშნულზე)
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (შერეული საწყობები -5.89 ნიშნულზე)
3. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -2.92 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი გარაჟები +0.05 და +3.02 ნიშნულებზე)
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები +6.01, +9.31, +12.61 და +15.91 ნიშნულებზე)
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +19.21 ნიშნულიდან +35.71 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ქვემოთ 12 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **დამხმარე ჯგუფი დს**	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**

3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული + 1 სართული (მიწისქვეშ)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.27
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობები)	-5.89	შეუზღუდავი	373.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი)		შეუზღუდავი	96.2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-2.92	შეუზღუდავი	415.6
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	+0.05	შეუზღუდავი	407.3
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	+3.02	შეუზღუდავი	283.2
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+6.01	შეუზღუდავი	424.2
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+9.31	შეუზღუდავი	433.6
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+12.61	შეუზღუდავი	438.8
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+15.91	შეუზღუდავი	433.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.21	შეუზღუდავი	438.5
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.51	შეუზღუდავი	431.9
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+25.81	შეუზღუდავი	436.7
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.11	შეუზღუდავი	431.9
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+32.41	შეუზღუდავი	436.7
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+35.71	შეუზღუდავი	428.2
იატაკის საერთო ფართობი =		5909.8	

იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 12
შენობის საერთო ფართობი =		5909.8 + 74.9 (-5.89 ნიშნ) + 31.1 (-2.92 ნიშნ) + 25.5 (+0.05 ნიშნ) + 49.9 (+3.02 ნიშნ) + 76.6 (+6.01 ნიშნ) + 76.0 (+9.31 ნიშნ) + 71.7 (+12.61 ნიშნ) + 76.0 (+15.91 ნიშნ) 71.7 (+19.21 ნიშნ) + 76.0 (+22.51 ნიშნ) + 71.7 (+25.81 ნიშნ) + 76.0 (+29.11 ნიშნ) + 71.7 (+32.41 ნიშნ) + 76.0 (+35.71 ნიშნ) = 6834.6

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-ე” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-5” ღერძებში	0 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
“ე-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“5-1” ღერძებში	0 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობები)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომები)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები (-2.92 ნიშ-ზე) 2.სახანძრო	კი	-	კი	-		

			სიგნალიზაცია 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა						
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ)	-		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა (გარდა +6.01 ნიშ-ზე „3-1“ ღერძებში)	-	-		
ლიფტის ფოიე (-5.89 და -2.92 ნიშ)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

ლიფტის შახტა	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობები)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა (გარდა +6.01 ნიშ-ზე „3-1“ ღერძებში)
ლიფტის ფოიე (-5.89 და -2.92 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-5.89 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი) დ.დ. 8	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-5.89 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	-	-	0.82	0.82
-2.92 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 22	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-2.92 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 22		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	-	-	0.82	0.82
+0.05 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 22	2	1 (გზა-კარი) 1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	0.82 1.15

+0.05 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 22		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	-	-	0.82	0.82
+3.02 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 16	1	1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	6.00
+6.01 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 45	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.01 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+9.31 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 46	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.31 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+12.61 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 47	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.61 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+15.91 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 46	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+15.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+19.21 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82

+19.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+22.51 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+25.81 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+25.81 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+29.11 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+29.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+32.41 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+32.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+35.71 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+35.71 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.89 ნიშნულზე	**სწ-1** (შერეული საწყობები) **ს.დ.დ. 9**	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	-	-	1	1	1	1
	დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი) **დ.დ. 3**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-2.92 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 22**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+0.05 ნიშნულზე	**სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 22**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.02 ნიშნულზე	**სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 16**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+6.01 ნიშნულზე	**სქ** (ოფისები) **ს.დ.დ. 45**	1 კ 1 ქ	1 თითოეულ ოფისში	1 კ 1 ქ	1 თითოეულ ფართში	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ოფისში	-	-
+9.31 ნიშნულზე	**სქ** (ოფისები) **ს.დ.დ. 46**	1 კ 1 ქ	1 თითოეულ ოფისში	1 კ 1 ქ	1 თითოეულ ფართში	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ოფისში	-	-

+12.61 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 47	1 კ	1 ქ	1 თითოეულ ოფისში	1 კ	1 ქ	1 თითოეულ ფართში	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ოფისში	-	-
+15.91 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 46	1 კ	1 ქ	1 თითოეულ ოფისში	1 კ	1 ქ	1 თითოეულ ფართში	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ოფისში	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სცხ. ერთეულზე)
+19.21 ნიშნულზე	„ა“ ტიპის ბინა №3;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ“ ტიპის ბინა №1; №2; №4; №5; №6;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.51 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №7; №8; №9; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.81 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.11 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.41 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №25; №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.71 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №31; №32; №33; №34;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სარჩევი

თავი	№	დასახელება	მასშტაბი
	01	სარჩევი	1:0.67
	02	კ2 განაწილება	1:0.78, 1:0.93
	03	გენ-გეგმა	1:500
	04	გენ-გეგმა	1:200, 1:500
	05	გენ-გეგმა	1:200, 1:500
01 არქიტექტურა	01.1	-1 საართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.2	0 საართული	1:100, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.3	I საართული	1:100, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.4	II სართული	1:100, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.5	III სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.6	IV სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.7	V სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.8	VI სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.9	VIII სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.10	IX სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.11	X სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.12	XI სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.13	XIIIსართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.14	XIII სართული	1:100, 1:500, 1:1.19
01 არქიტექტურა	01.15	სახურავის გეგმა	1:100, 1:1.19, 1:500
01 არქიტექტურა	01.16	მიწის ღონის განსაზღვრა	1:100
01 არქიტექტურა	01.17	მიწისქვეშა სართულის განშლა	1:200, 1:80
01 არქიტექტურა	01.18	ფასადი 1-5; 5-1	1:200
01 არქიტექტურა	01.19	ფასადი ე-ა; ა-ე	1:200
01 არქიტექტურა	01.20	ჭრილი1-1	1:133.33
01 არქიტექტურა	01.21	ჭრილი 2-2	1:100
01 არქიტექტურა	01.22	ჭრილი 3-3	1:100
01 არქიტექტურა	01.23	ჭრილი 4-4	1:133.33
01 არქიტექტურა	01.24	გრუნტის ცვლილების გეგმა	1:200, 1:100
01 არქიტექტურა	01.25	ტიპური გზა-კიბეები	1:20, 1:10
01 არქიტექტურა	01.26	ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები	1:50, 1:20
01 არქიტექტურა	01.27	საფასადე კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და მოაჯირები	1:20
01 არქიტექტურა	01.28	საფასადე საფასადე კედლის კვანძი	1:20
01 არქიტექტურა	01.29	ღიობების ტიპები	1:0.48
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.1	-1 სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.2	0 სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.3	I სართული	1:100

თავი	№	დასახელება	მასშტაბი
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.5	III სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.6	IV სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.7	V სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.8	VI სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.9	VII სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.10	VIII სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.11	IX სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.12	X სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.13	XI სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.14	XII სართული	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.15	სახირავის გეგმა	1:100
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.16	ჭრილი1-1	1:133.33
02 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	02.17	ჭრილი 2-2	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.1	-1 სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.2	0 სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.3	I სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.4	II სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.5	III სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.6	IV სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.7	V სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.8	VI სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.9	VII სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.10	VIII სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.11	IX სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.12	X სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.13	XI სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.14	XII სართული	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.15	სახურავის გეგმა	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.16	ჭრილი1-1	1:133.33
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.17	ჭრილი 2-2	1:100
03 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	03.18	კვანძები	1:20
04 მისაწვდომობა	04.1	-1 სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.2	0 სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.3	I სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.4	II სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.5	III სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.6	IV სართული	1:100

თავი	№	დასახელება	მასშტაბი
04 მისაწვდომობა	04.8	VI სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.9	VII სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.10	VIII სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.11	IX სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.12	X სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.13	XI სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.14	XII სართული	1:100
04 მისაწვდომობა	04.15	მისაწვდომი ა ტიპის ბინა	1:50
04 მისაწვდომობა	04.16	მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ბინაში	1:50, 1:20
04 მისაწვდომობა	04.17	მისაწვდომი ტუალეტები საოფისე სივრცეებში	1:1, 1:50
04 მისაწვდომობა	04.18	ნიშნები	1:1
04 მისაწვდომობა	04.19	ნიშნები	1:1
04 მისაწვდომობა	04.20	ნიშნები	1:1
04 მისაწვდომობა	04.21	ნიშნები	1:1
04 მისაწვდომობა	04.22	ნიშნები	1:1
04 მისაწვდომობა	04.23	ნიშნები	1:1
05 მონტაჟი	05.01	პერსპექტიული მონტაჟი	
05 მონტაჟი	05.02	მონტაჟი	
05 მონტაჟი	05.03	მონატჟი	
05 მონტაჟი	05.04	მონტაჟი	
05 მონტაჟი	05.06	მონტაჟი	

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა-ზე მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:0.67
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

სართული	სართულის სრული ფართი	N	ფუნქცია	შიდა ფართი	აივანი	ტერასა	ჯამი	ჯამური	კ2	კედლის უჯრედი და სადარბაზო	ბაზის ოთახი და დამხმარე
-1	607.3		მეორეული საწყობი	379.0						101.1	5.7
			სველების და ტექნიკის ოთახი	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	1104.5
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
			სახურავი								
	7905.9										
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

%	ფუნქცია	შიდა ფართი	აივანი	ჯამი ფუნქციური ნაწილის,სადარბაზო და კიბის უჯრედის გარეშე	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კედლის უჯრედი და სადარბაზო
	საოფისე	1465.8	261.4		1727.2		2015.4	378.7
					40%		41%	
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.3		2953.2	558.6
					60%		59%	

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

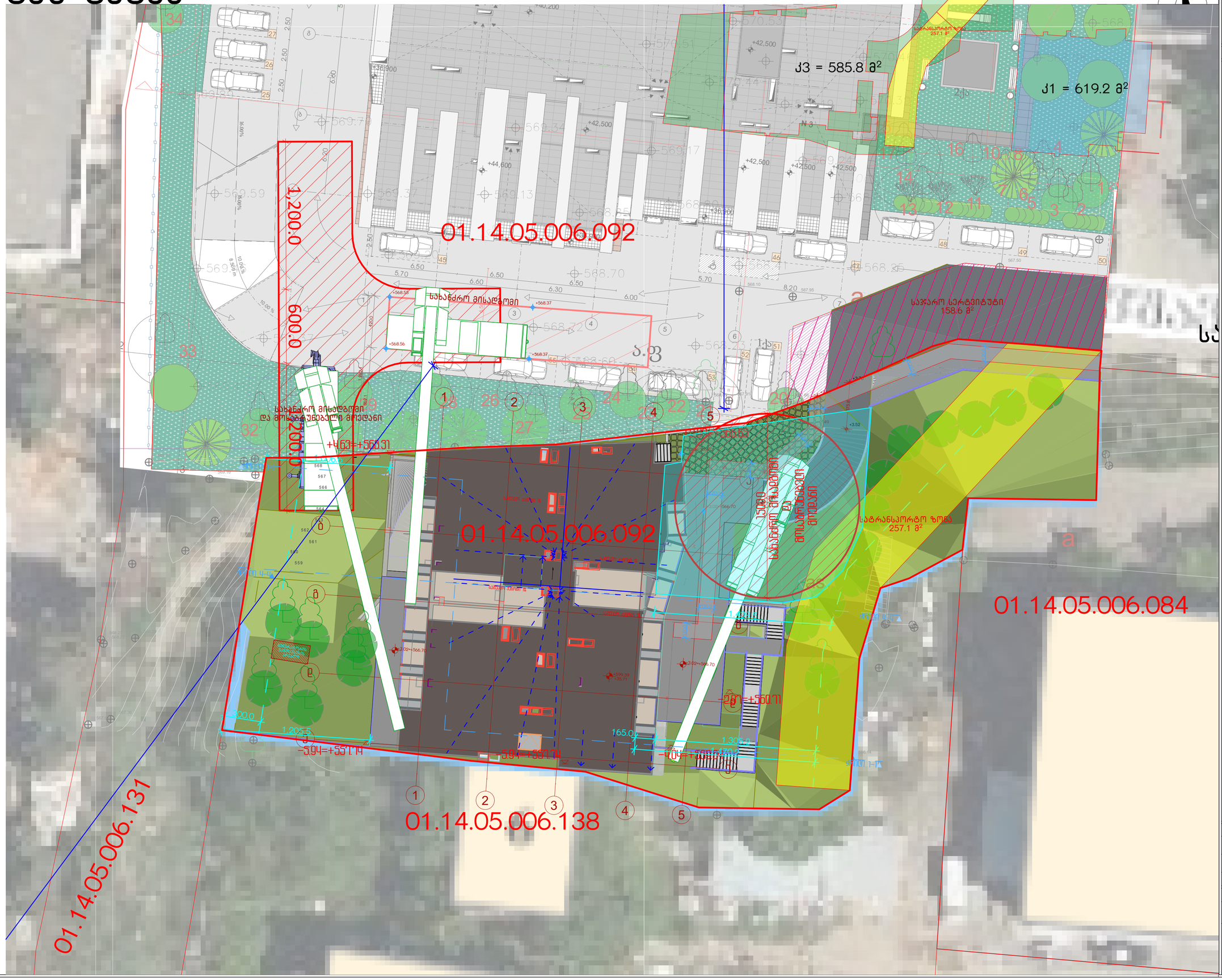
ექსპლიკაცია



URBANICA

მასშტაბი	1:500	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	03	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

გენ-გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

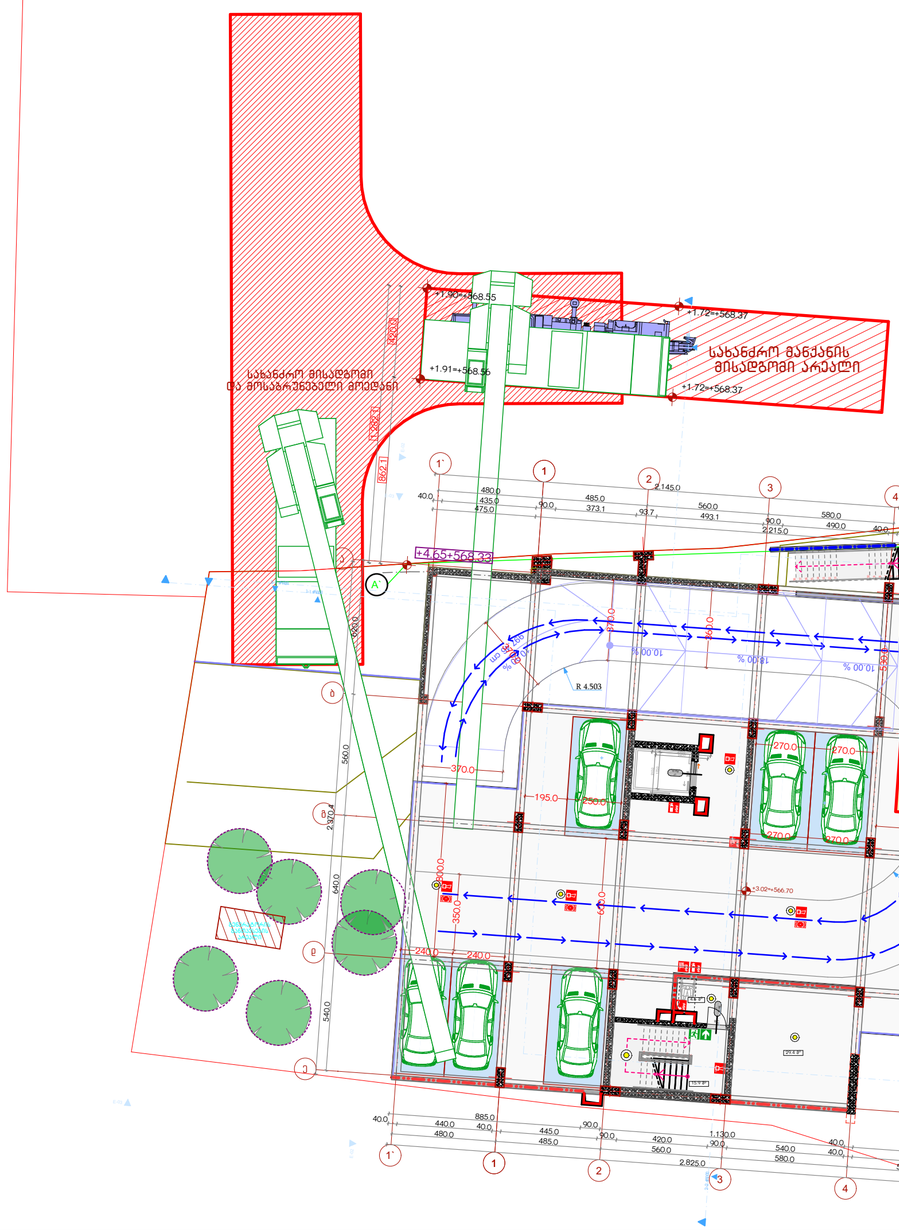
ექსპლიკაცია

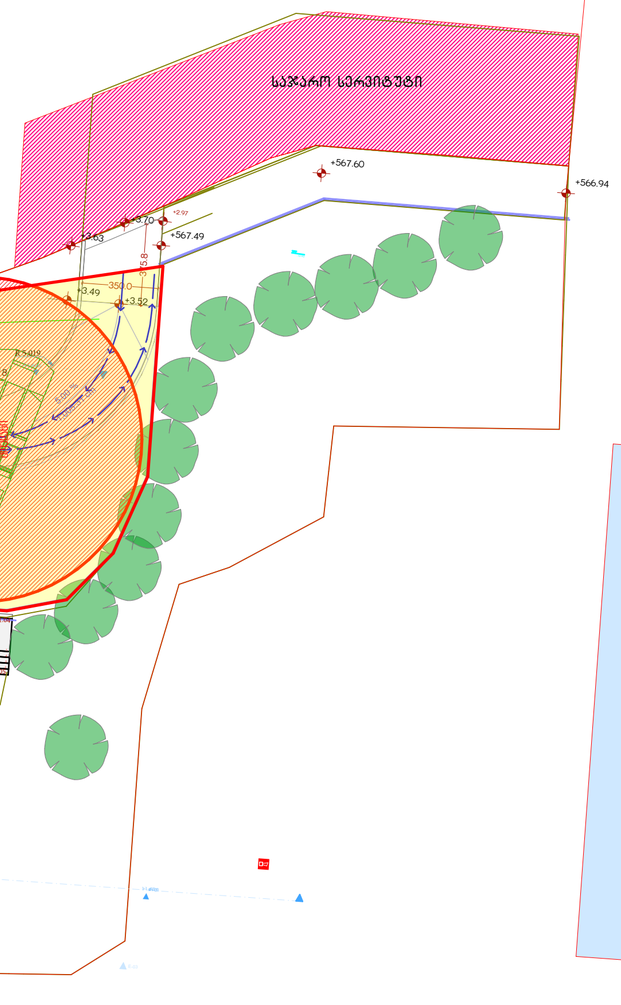
URBANICA

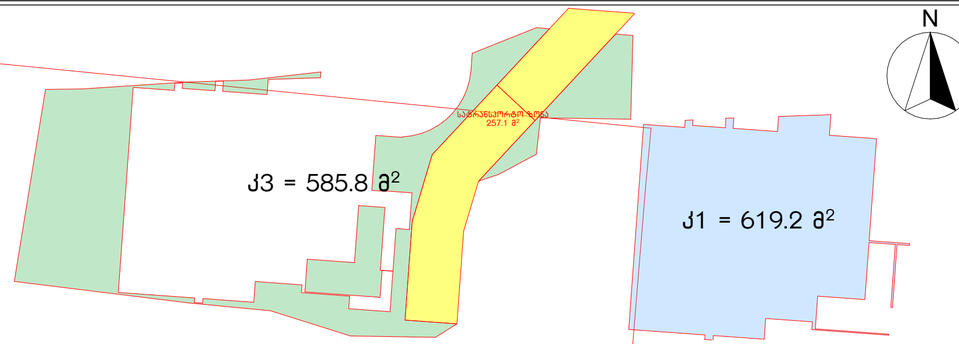
მასშტაბი	1:200, 1:500
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

გენ-გეგმა







N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

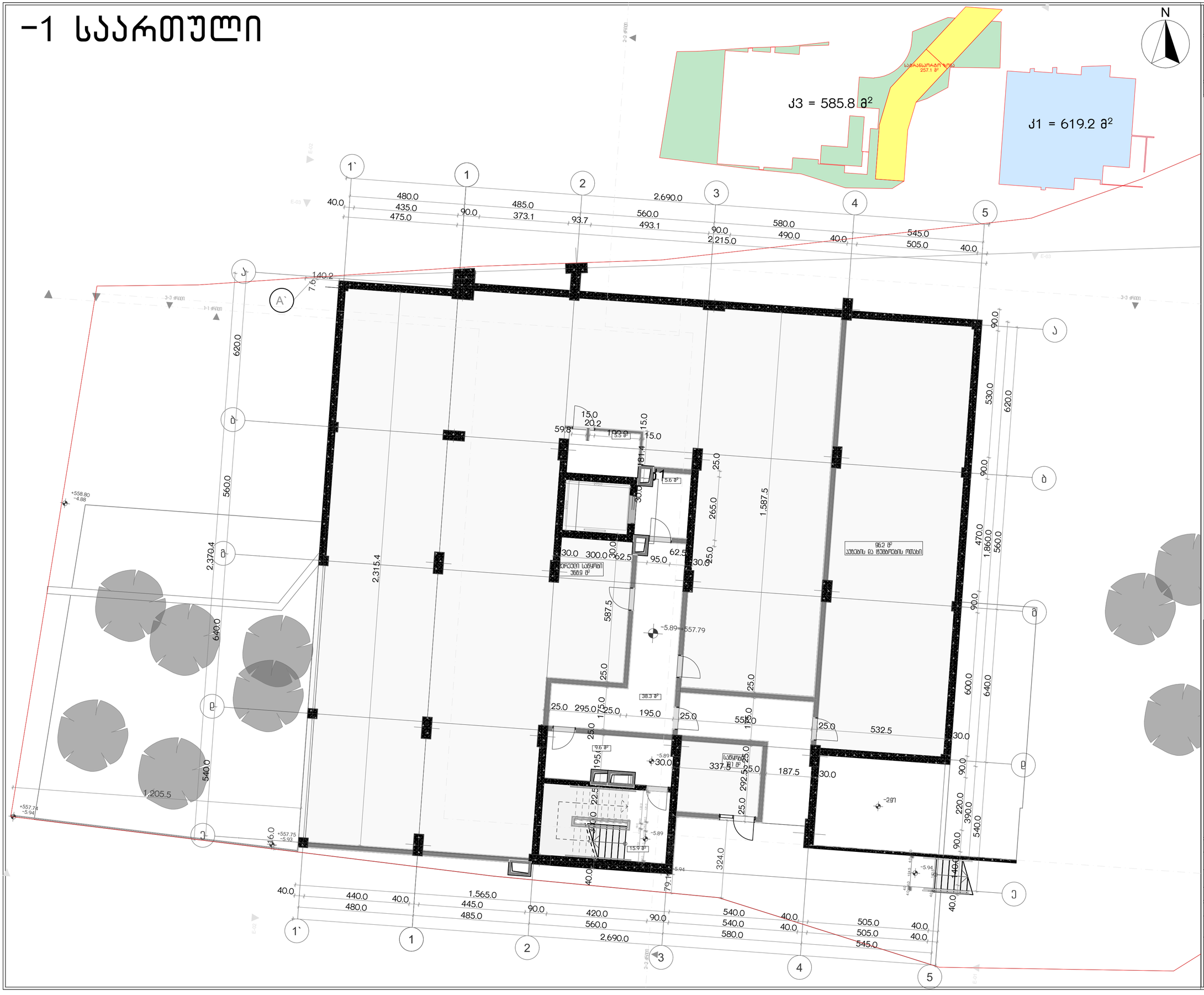
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:200, 1:500
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	05

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ნაკვეთის ფართი	N	ფუნქცია	ფართი ფარული	ტიპები	ბლოკი	კომერ	ჯამი	ბლოკის	კ2	ჯამი პირველი ევაკუაციის	ჯამი ოთახის მე-6 ნაწილის
-1	607.3		ტექნიკური სართული	379.0							101.1	5.7
			ტექნიკური სართულის ფართი	96.2								
0	607.3		პარკინგი	415.3							51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1							43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1							36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7			227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1			197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7			227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5			205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7			227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5			210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7			227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5			205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4			75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8			59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4			91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4			87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2			49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3			74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9			75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4			59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0			91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1			81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9			49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0			74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9			75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4			59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0			91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1			86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9			49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0			74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9			75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4			59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0			91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1			81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9			49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0			74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9			75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4			59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0			91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1			86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9			49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0			74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0			10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4			54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4			9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4			41.6	122.0				
	7905.9		სახერხი									
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3	

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

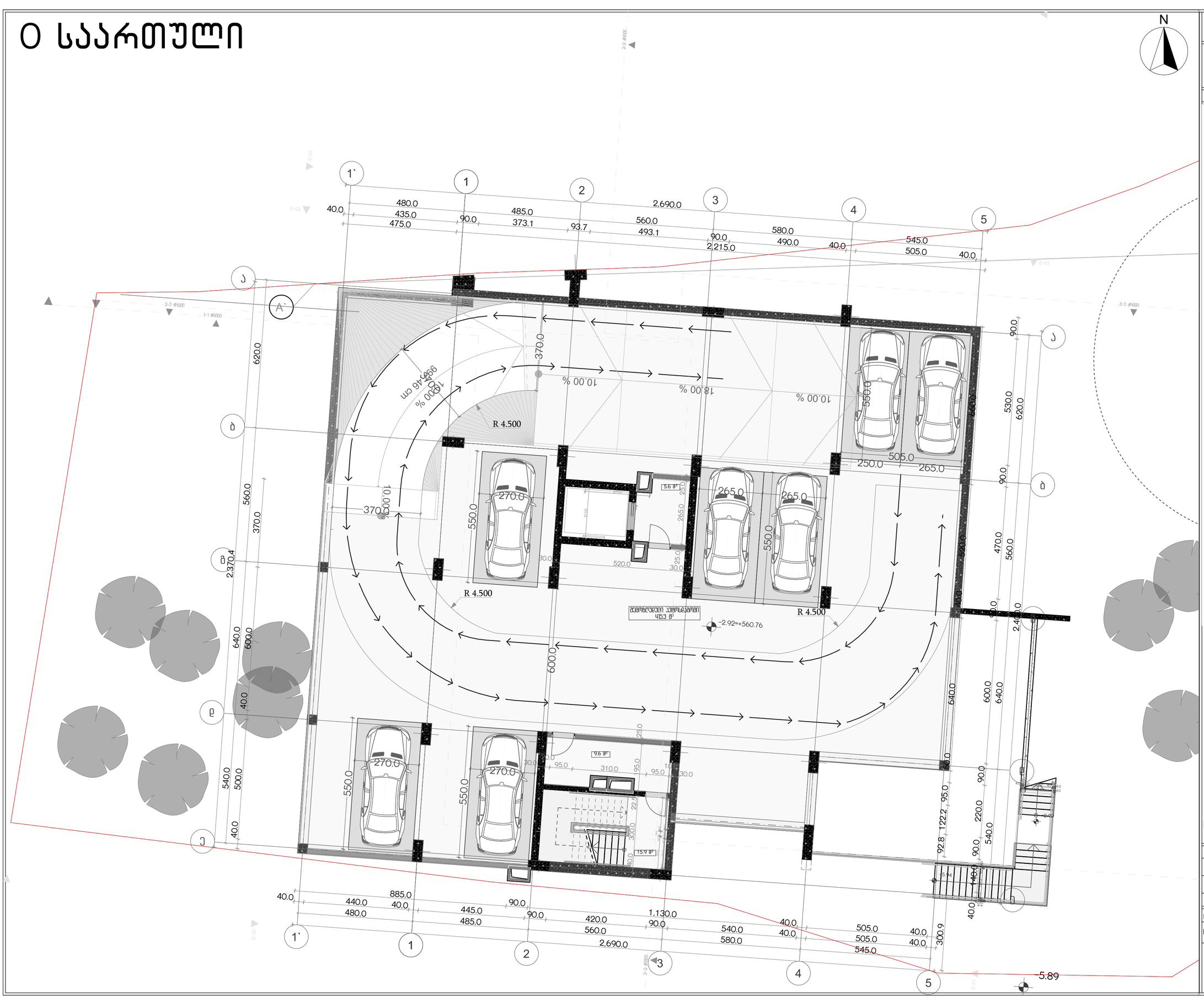
%	ფუნქცია	შიდა ფართი	კომერ	ბლოკის ფართის ნაწილი საერთო ფართიდან	ჯამი	ბლოკის კ2	კ2	კომერ. ფართის და სართულის ჯამი
	საოფისე	1465.8	261.4		1727.2	40%	2015.4	378.7
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.2	60%	2953.2	558.8
						ჯამური კ2 4968.6	59%	

URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

0 საართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ნაკვეთის ფართი	№	ფუნქცია	ფარდ. ფართი	კიბეები	ტერასა	ჯამი	ბეტონი	კ2	ჯამი პლანებით გათვალისწინებული	მშენ. მოც.
-1	607.3		ტექნიკური ფართი	379.0						101.1	5.7
			ტექნიკური ფართის გამოკლებით ფართი	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
			საბერავი								
	7905.9		ჯამი	5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

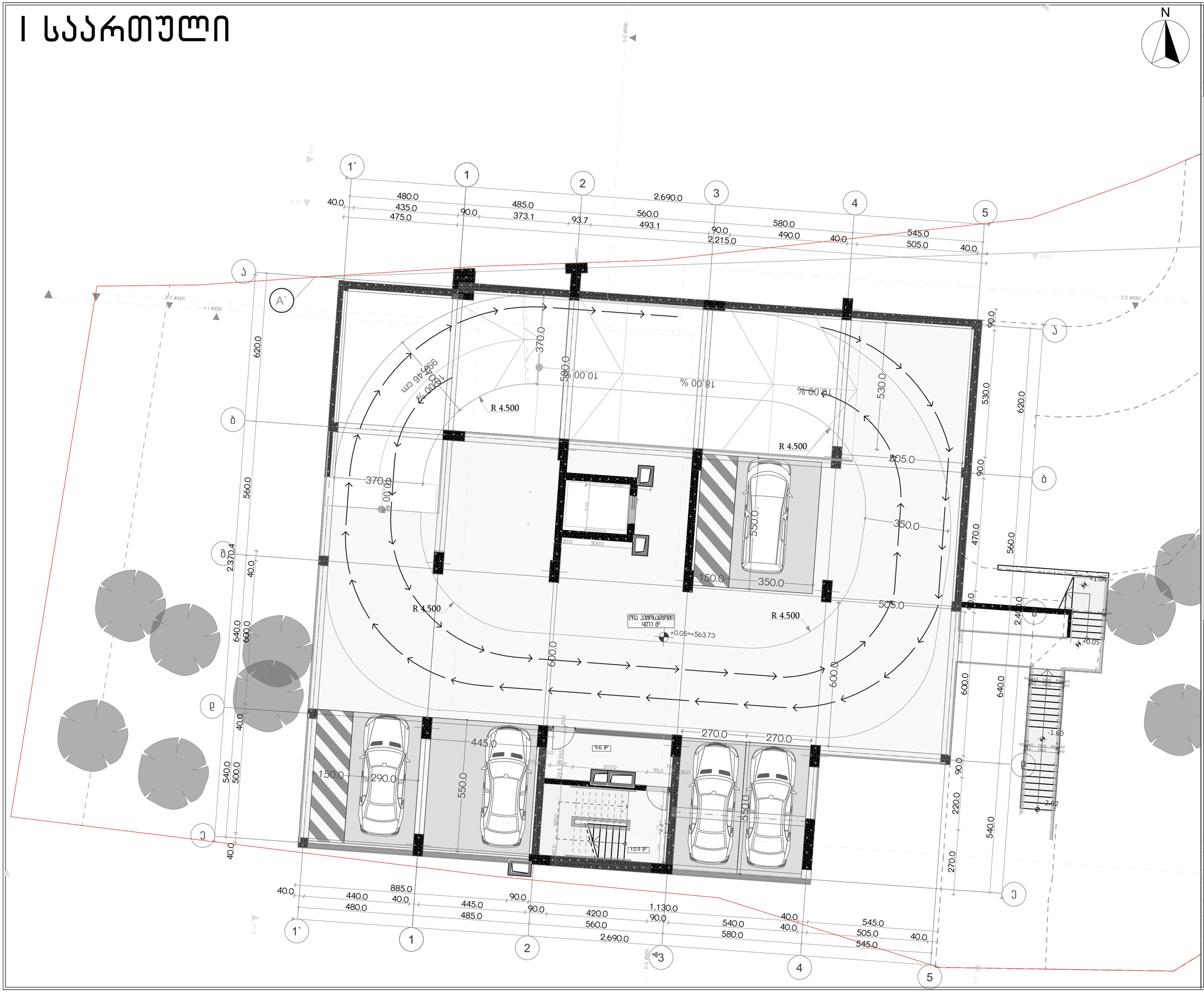
k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწის ფართი	კიბეები	ტერასა	ჯამი	ჯამური კ2 4968.6	კ2	ყიდვის უარყოფის ან სასაქონლო ფართის
	საოფისე	1465.8	261.4		1727.2		2015.2	378.7
					403		415	
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.3		2953.2	558.6
					60%		59%	

URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:1.19	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.2	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

I სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ნაკვეთის ფართი	№	ფუნქცია	ფარდი ფართი	ოთახი	ტერასა	ჯამი	ბეტონი	კ2	კომერციული ფართის ფართობი	ლიფტის შახტის ფართობი
-1	607.3		ავტოსადგომის ფართობი	379.0						101.1	5.7
			ტექნიკური სართულის ფართობი	96.2							
0	607.3		კედლები	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		კედლები	407.1						43.3	
1	641.3		კედლები	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახერხი								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

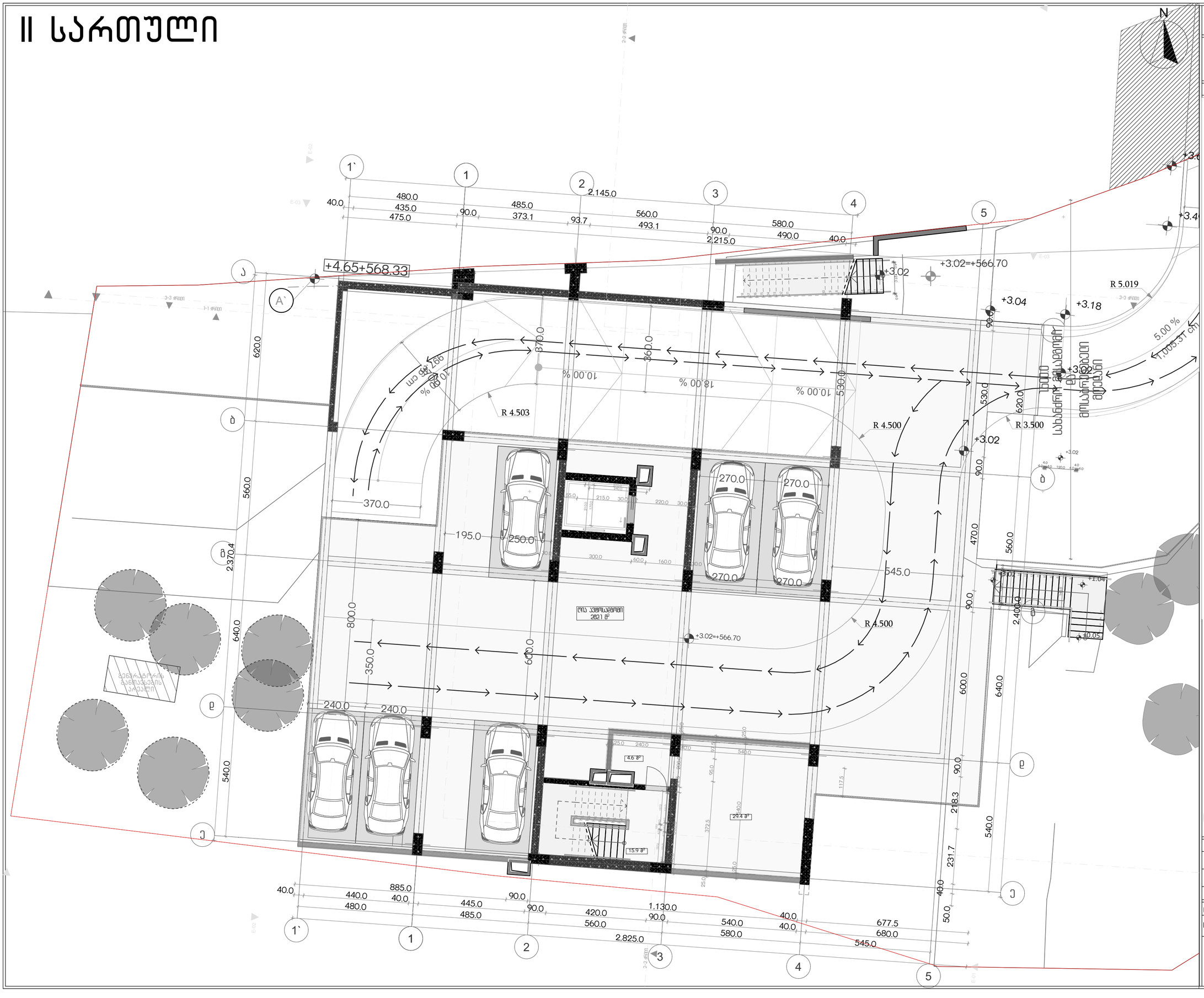
%	ფუნქცია	შიდა ფართი	ოთახი	საერთო ფართობის ნაწილი საერთო ფართობში	ჯამი	ჯამის ფართობის ნაწილი საერთო ფართობში	k2	კომერციული ფართის სტანდარტი
	საერთოსი	1465.8	261.4		1727.2	40%	2015.4	415
	საერთოარაელი	2167.6	313.7		2597.2	60%	2953.2	558.6
							59%	

URBANICA

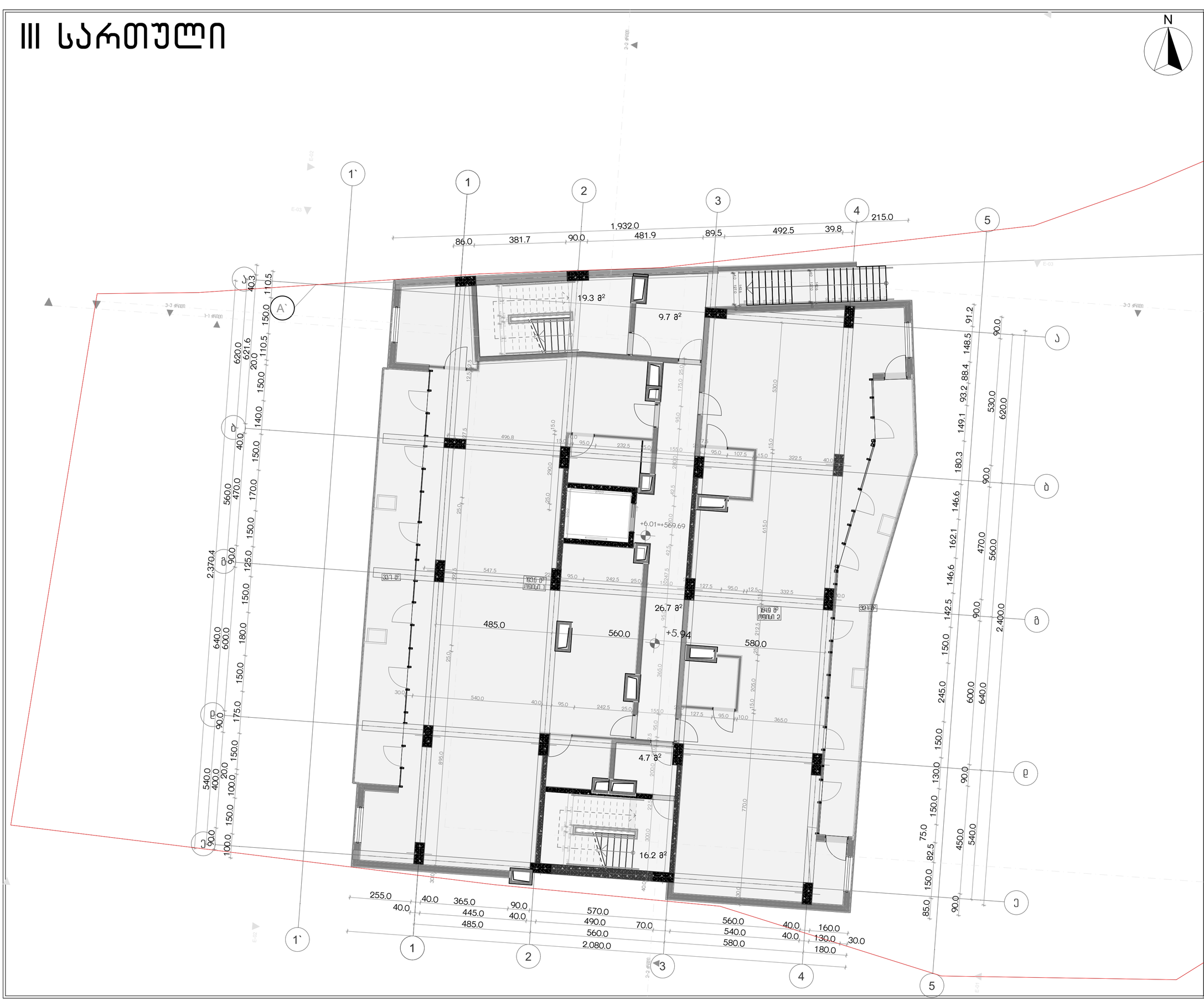
მასშტაბი	1:100, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

II სართული


N
1`
1
2
3
4
5
A`
Ა
Ბ
Გ
Დ
Ე
+4.65+568.33
+3.02=+566.70
+3.02
+3.04
+3.18
+3.40
R 5.019
R 4.503
R 4.500
R 3.500
5.00 %
1,005.37 cm
10.00 %
18.00 %
10.00 %
9.17 %
10.00 %
სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი
ლიფტის პრიმორები
ლიფტის პრიმორები
ლიფტის პრიმორები

III სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

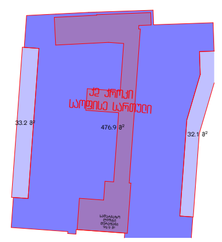
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ნაკვეთის ფართობი	№	ფუნქცია	ფარდობითი ფართობი	ოთახები	ტერასა	ჯამი	ბეტონი	კ2	ბეტონის და კონსტრუქციის მოცულობა	ხე-ტყის მოცულობა
-1	607.3		ფარდობითი ფართობი	379.0						101.1	5.7
			ფარდობითი ფართობის ტერასა	96.2							
0	607.3		კაპიტალი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		კაპიტალი	407.1						43.3	
1	641.3		კაპიტალი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახერხი								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	ფარდობითი ფართობი	ოთახები	ტერასა	ჯამი	ჯამი: 4968.3 მ²	კ2	კოეფიციენტი და სანდარტი ზე
	საოფისე	1465.8	261.4		1727.3		2015.4	
					402		417	378.7
	ნაცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.7		2953.2	
					60%		59%	558.6

კ2 კრონკი

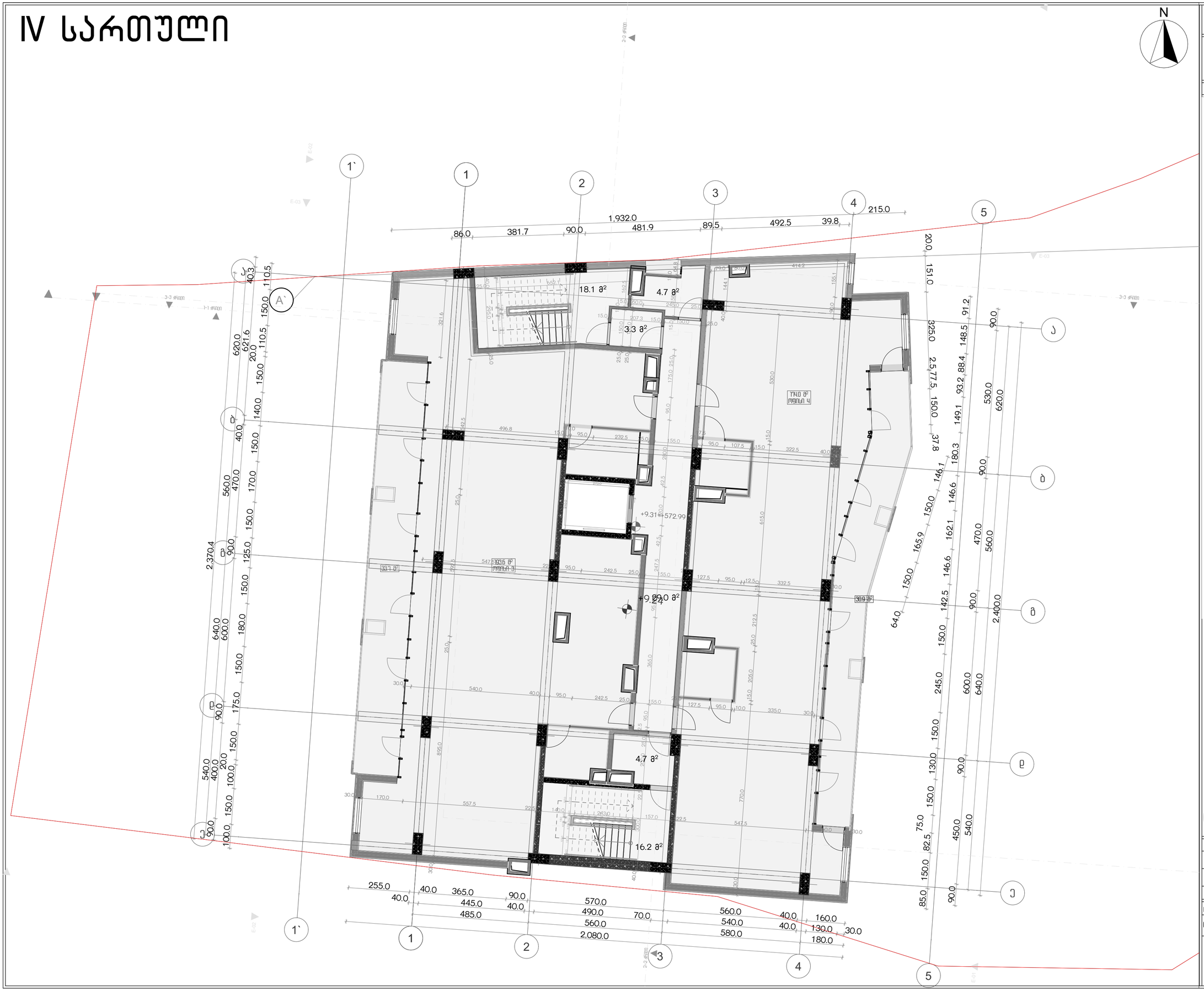


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

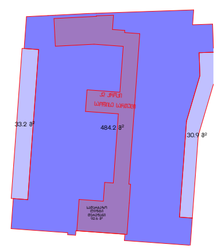
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ფართი	№	ფუნქცია	ფართი მ²-ში	კოეფ.	ტერასა	ჯამი	ბეტონი	კ2	ჯამი პლანში ასახული ფართი	ჯამი ფიზიკურად არსებული ფართის მიხედვით
-1	607.3		საერთო ფართი	379.0						101.1	5.7
			საერთო ფართში არ შემავალი ფართი	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახერხაო								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	ფიზ. ფართი	კოეფიც.	ტერასა	ჯამი	კ2	კ2	ფიზის ფართის და სატერას ჯამი
	საოფისე	1465.8	261.4		1727.3	42%	2015.4	378.7
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.3	60%	413	
							2953.7	558.6
					ჯამური კ2 4968.6		59%	

კ2 კროკი

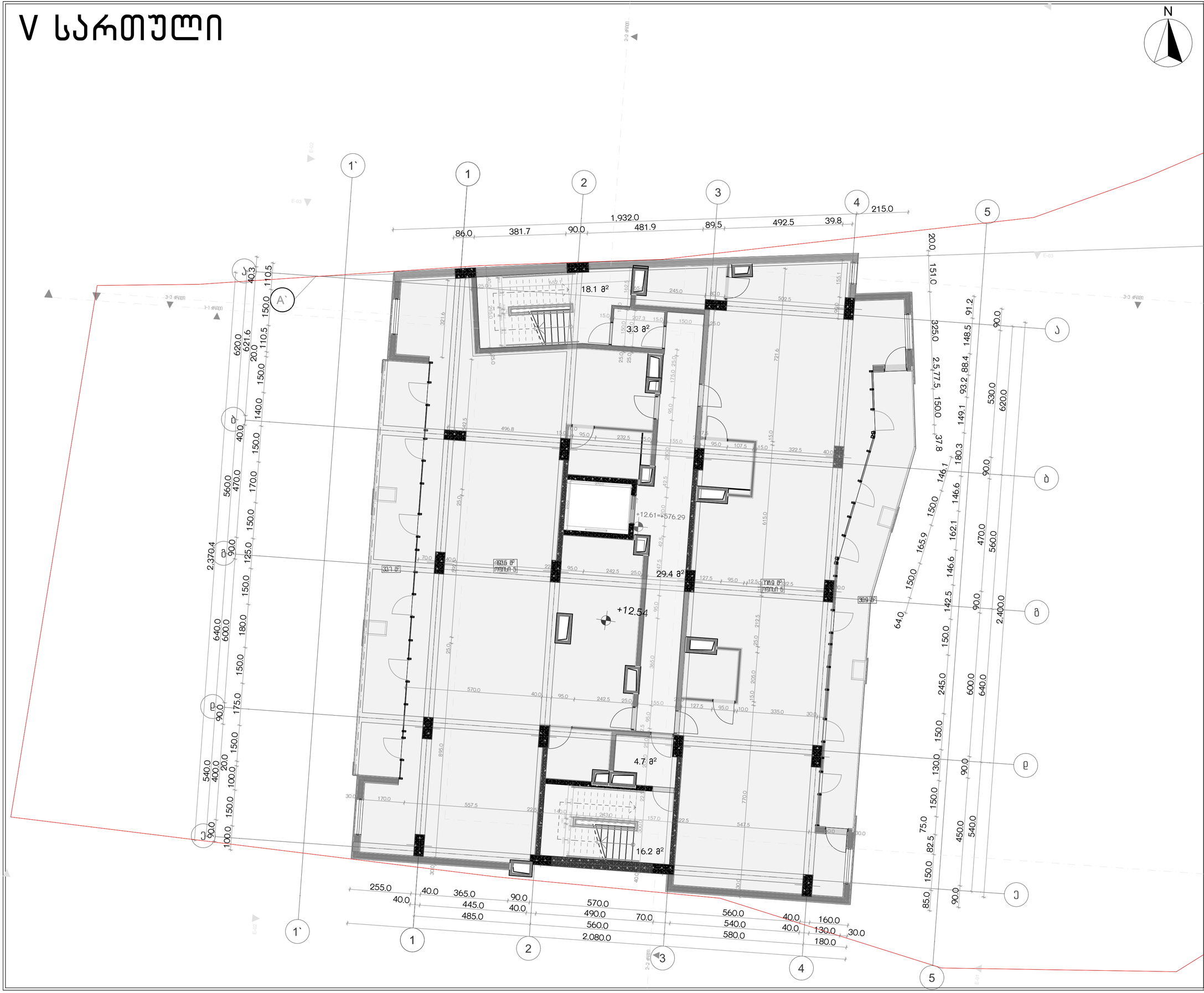


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

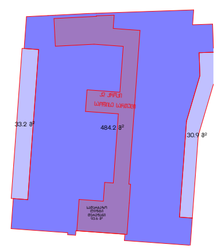
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ნაკვეთის ფართი	№	ოთახის დასახელება	ოთახის ფართი	კოეფიც.	ბტაპაა	ჯამი	პროექტირების ნაწილის ფართი	კ2	ფართი პროექტირების ნაწილის მიხედვით	მოცულობა მიხედვით
-1	607.3		ფართი პროექტირების ნაწილის მიხედვით	379.0						101.1	5.7
			ფართი პროექტირების ნაწილის მიხედვით	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახელოსნო								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	ფიზ. ფართი	კოეფიც.	ბტაპაა	ჯამი	კ2	კოეფიც. და სანდარა ფართი
	საოფისე	1465.8	261.4	1727.2	42%	2015.4	378.7
	საერთო სარგებლის ფართის ნაწილი			2597.3	60%	2953.7	558.6
	საერთო სარგებელი	2167.6	313.7			59%	

კ2 კროკი

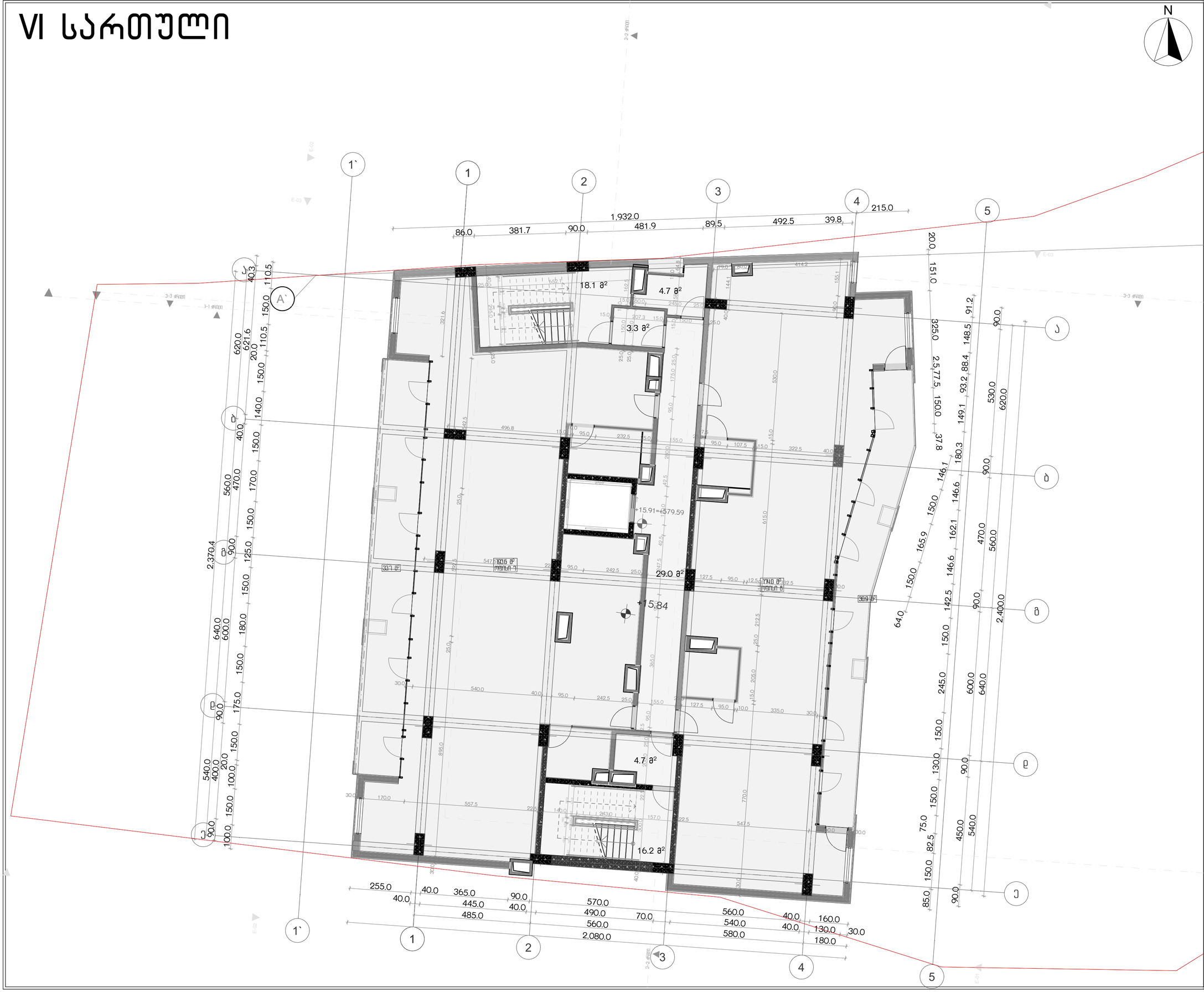


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

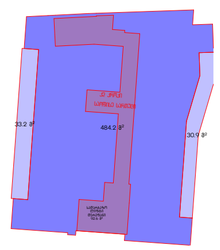
ექსპლიკაცია

სართულის სახელწოდება	სართულის ფართობი	№	ფუნქცია	ფართი	კოეფ.	ტარაა	ჯამი	ბეტონი	კ2	ტიხრის ფართობის ჯამიდან 15%-ზე მეტი	ტიხრის ფართობის ჯამიდან 15%-ზე ნაკლები
-1	607.3		ტექნიკური სართული	379.0						101.1	5.7
			ტექნიკური სართულის ფართობის ჯამიდან 25%	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახანძრო								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	ფართი	კოეფ.	ტარაა	ჯამი	კ2 ჯამური 4968.6	კ2	ტიხრის ფართობის ჯამიდან 15%-ზე მეტი და სანძრის ზრ.
	საოფისე	1465.8	261.4		1727.2		2015.4	378.7
					42%		41%	
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.3		2953.2	558.6
					60%		59%	

კ2 კროკი

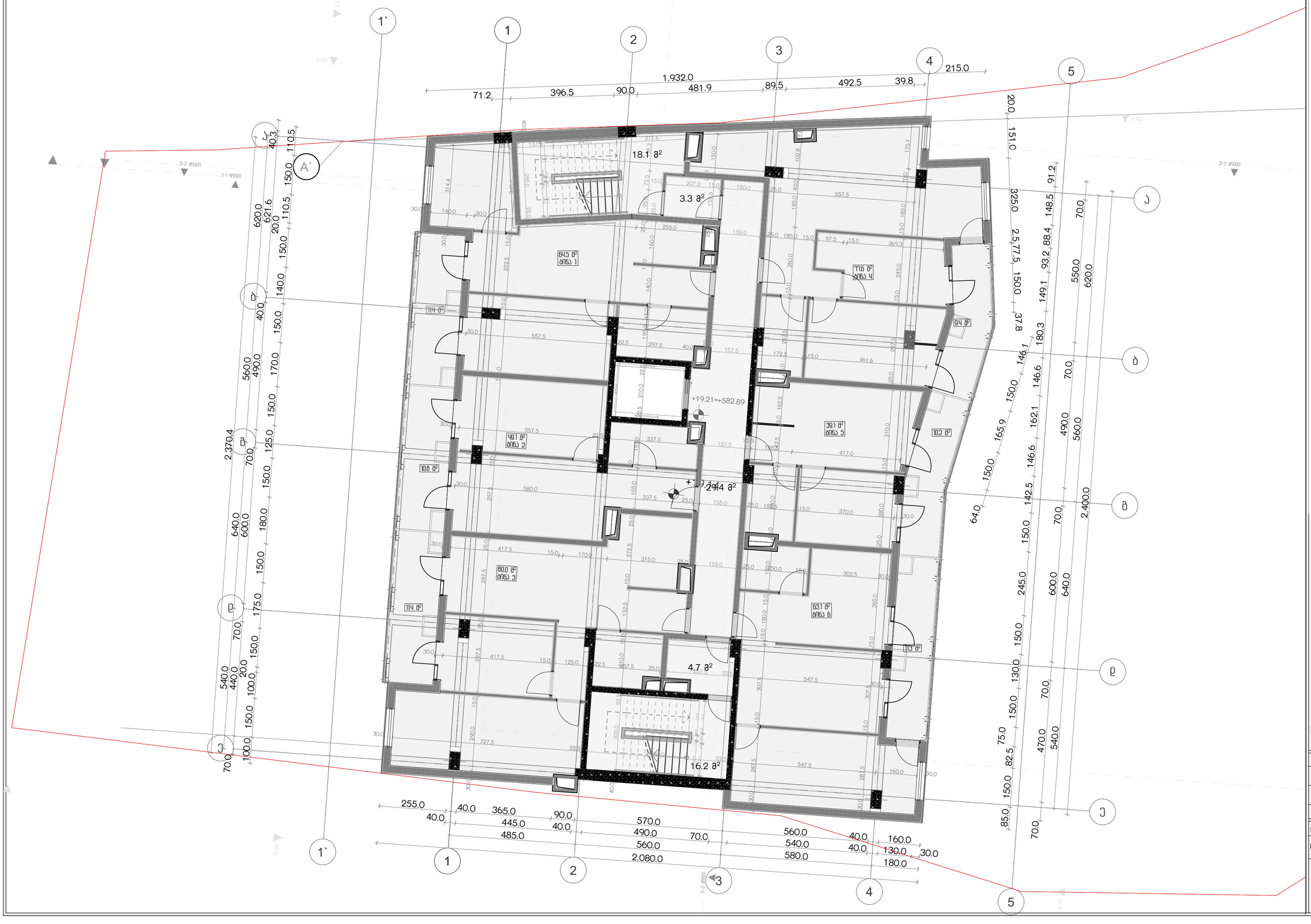


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

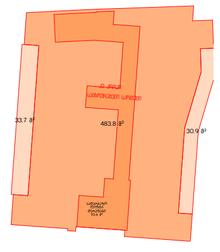
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ნაკვეთის ფართი	№	ფუნქცია	ფარდ. ფართი	ოთახი	ბატარეა	ჯამი	ბეტონი	კ2	კედლის ზერელური ფართობი	ზედ. ნიშნულზე
-1	607.3		საერთო სარგებლობის ფართი	379.0						101.1	5.7
			კომერციული ფართი	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
		3	ოფისი	193.5	33.7		227.2				
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
3	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
4	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახანძრო								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწა ფარტი	ოთახები	ბატარეა	ჯამი	კ2	კედლის ზერელური ფართობი და სართულის ზომა
	საერთო	1465.8	261.4	1727.2	40%	2015.4	378.7
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7	2597.2	60%	2953.2	558.6
						49%	

კ2 კროკი

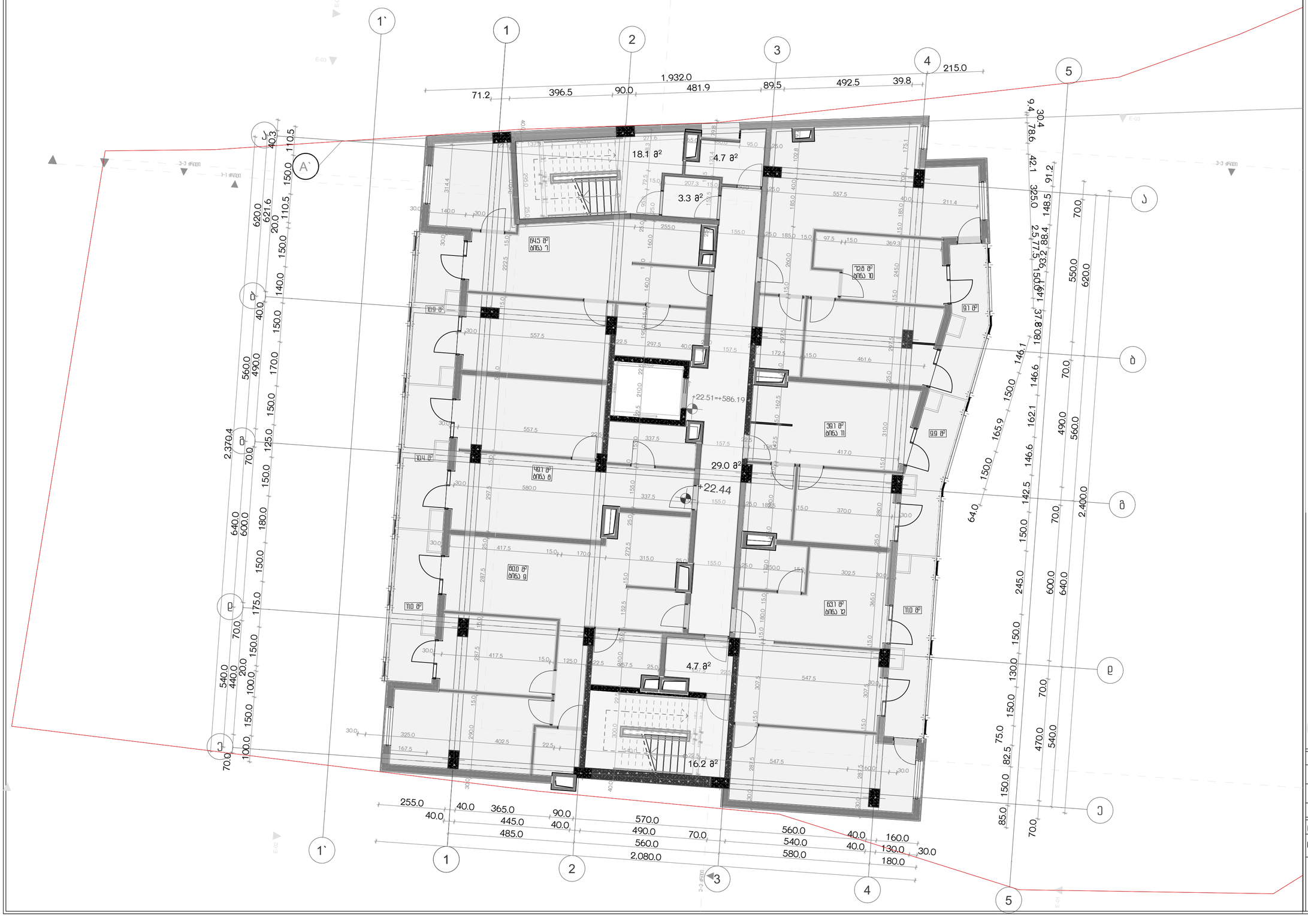


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IX სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

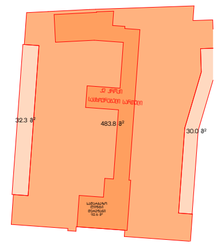
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ნაკვეთის ფართი	№	ფუნქცია	ფარდობითი ფართი	ჯამური ფართი	ოთახი	ბლოკი	ჯამი	ბლოკი	კ2	ჯამი ფარდობითი ფართით	ჯამი ტერასის ფართით
-1	607.3				379.0						101.1	5.7
					96.2							
0	607.3		ტერიტორია		415.3						51.4	5.7
-1	621.0		ტერიტორია		407.1						43.3	
1	641.3		ტერიტორია		282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი		193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი		164.9	32.1		197.0				
		3	ოფისი		193.5	33.7		227.2				
3	542.9	4	ოფისი		174.0	31.5		205.5	432.7	505.6	92.6	4.7
4	542.9	5	ოფისი		193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი		178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი		193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი		174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა		64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა		49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა		80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა		77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა		39.1	10.2		49.3				
7	542.9	6	ბინა		63.1	11.3		74.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		7	ბინა		64.5	10.9		75.4				
		8	ბინა		49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა		80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა		72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა		39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა		63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა		64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა		49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა		80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა		77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა		39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა		63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა		64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა		49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა		80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა		72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა		39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა		63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა		64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა		49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა		80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა		77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა		39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა		63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა		68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა		88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა		73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა		80.4		41.6	122.0				
	7905.9		ტერასები									
ჯამი					5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწა ფართი	ოთახები	ტერასა ფართი	ჯამი	ჯამური კ2 49683	კ2	კოეფიც ენტების და ტერასის ფართი
	საერთო	1465.8	261.4		1727.2	41%	2015.4	378.7
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.3	59%	2953.2	558.6

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

X სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

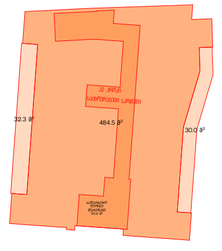
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სართული ფართი	№	ფუნქცია	ფიზ. ფართი	ოთახი	ბატარეა	ჯამი	ბეტონი	კ2	ბინის ეკრანის და სველი ზედაპირის ფართი	ბინის ეკრანის და ღიობის ფართი
-1	607.3		საერთო სარგებლობის ფართი	379.0						101.1	5.7
			ტექნიკური და ტექნიკური ფართი	96.2							
0	607.3		კაპიტალი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		კაპიტალი	407.1						43.3	
1	641.3		კაპიტალი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახანძრო								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწა ფართი	ოთახი	ბატარეა	ჯამი	კ2	ბინის ეკრანის და სველი ზედაპირის ფართი
	საერთო	1465.8	261.4		1727.2	2015.4	378.7
					40%	41%	
	სასტუმრო	2167.6	313.7		2597.3	2953.2	558.6
					60%	59%	

კ2 კრონი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

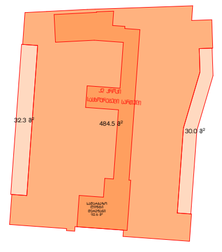
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ნაკვეთის ფართი	№	ფუნქცია	ფარდობითი ფართი	ფარდობითი ფართის ოდენობა	ბინათა რაოდენობა	ტერასა	ჯამი	ბინის ფართი	კ2	ბინის ფართის კოეფიციენტით	ბინის ფართის ოდენობა
-1	607.3			379.0								
				96.2							101.1	5.7
0	607.3		პარკინგი	415.3							51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1							43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1							36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი		193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი		164.9	32.1		197.0				
		3	ოფისი		193.5	33.7		227.2				
3	542.9	4	ოფისი		174.0	31.5		205.5	432.7	505.6	92.6	4.7
4	542.9	5	ოფისი		193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
5	542.9	6	ოფისი		178.9	31.5		210.4				
		7	ოფისი		193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი		174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა		64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა		49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა		80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა		77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა		39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა		63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა		64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა		49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა		80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა		72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა		39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა		63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა		64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა		49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა		80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა		77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა		39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა		63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა		64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა		49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა		80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა		72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა		39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა		63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა		64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა		49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა		80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა		77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა		39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა		63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა		68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა		88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა		73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა		80.4		41.6	122.0				
	7905.9		საერთაშ.									
ჯამი					5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწა ფართი	ბინები	ბინის ფართის ოდენობა ბინების ფართის ოდენობა	ჯამი	ჯამური კ2 49683	კ2	კ2-ის ფართის და სართ-ის ფართის %
	საერთასი	1465.8	261.4		1727.2		2015.4	
					40%		41%	378.7
	სასარგებლო	2167.6	313.7		2597.3		2953.2	
					60%		59%	558.6

კ2 კროკი

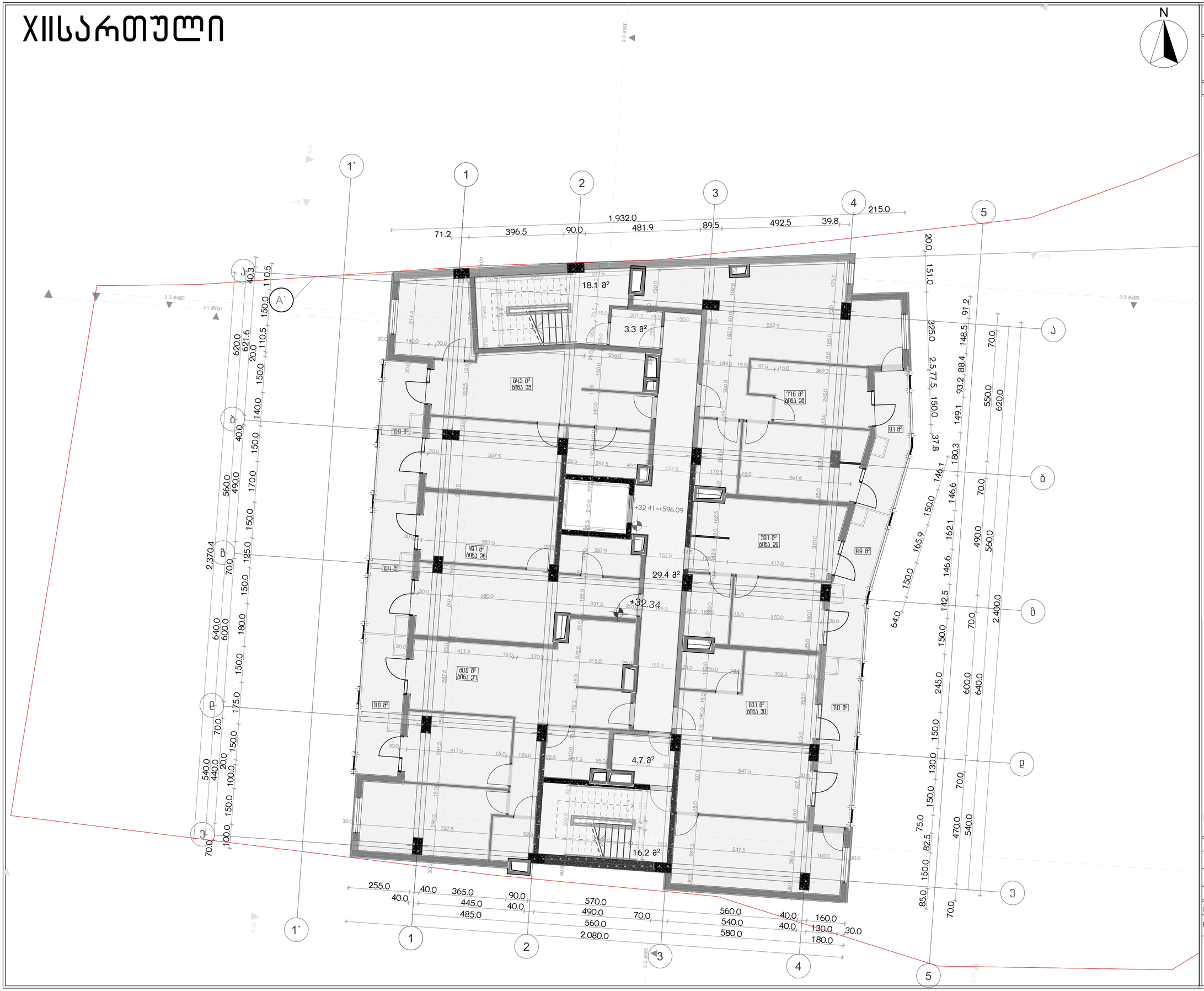


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XIIსართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

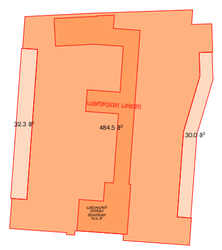
სართული	სართულის სართული ფართი	№	ფუნქცია	ზოგადი ფართი	კიბეები	ტერასა	ჯამი	ბეტონი	კ2	ჯამი ბეტონის და სამშენებლო	მათ შორის მონოლითური
-1	607.3		ზოგადი დანიშნულების ფართი	379.0						101.1	5.7
			ტექნიკური და ტექნიკური ფართი	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახერხი								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიღე ფართი	კიბეები	ტერასა	ჯამი	კ2	ბეტონის და სამშენებლო ნარევის ჯამური მოცულობა
	საოფისე	1465.8	261.4		1727.2	2015.4	378.7
					40%	41%	
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.3	2953.2	558.6
					60%	59%	

ჯამური კ2 4968.3

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

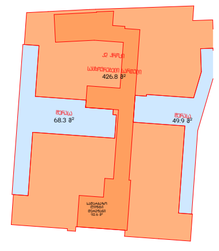
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სართული ფართი	№	ფუნქცია	ფიზ. ფართი	ოთახი	ბტარეა	ჯამი	ბეტონი	კ2	ბინის უსარგებლო ფართობის %	ბინის ფართი მე-5 ტიპიური სართულის ზე
-1	607.3		საერთო სარგებლობის ფართი	379.0						101.1	5.7
			ტექნიკური დანიშნულების ფართი	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
3	542.9	3	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		4	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		საბურავი								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	შიდა ფართი	ოთახები	საერთო სარგებლობის ფართის ბინებზე განაწილების პროპორციული კოეფიციენტი	ჯამი	ჯამური კ2 49968.3	კ2	კოეფიციენტის ბინის საბურავის ზე
	საოფისე	1465.8	261.4		1727.2	40%	2015.4	41% 378.7
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7		2597.3	60%	2953.2	59% 558.6

კ2 კროკი

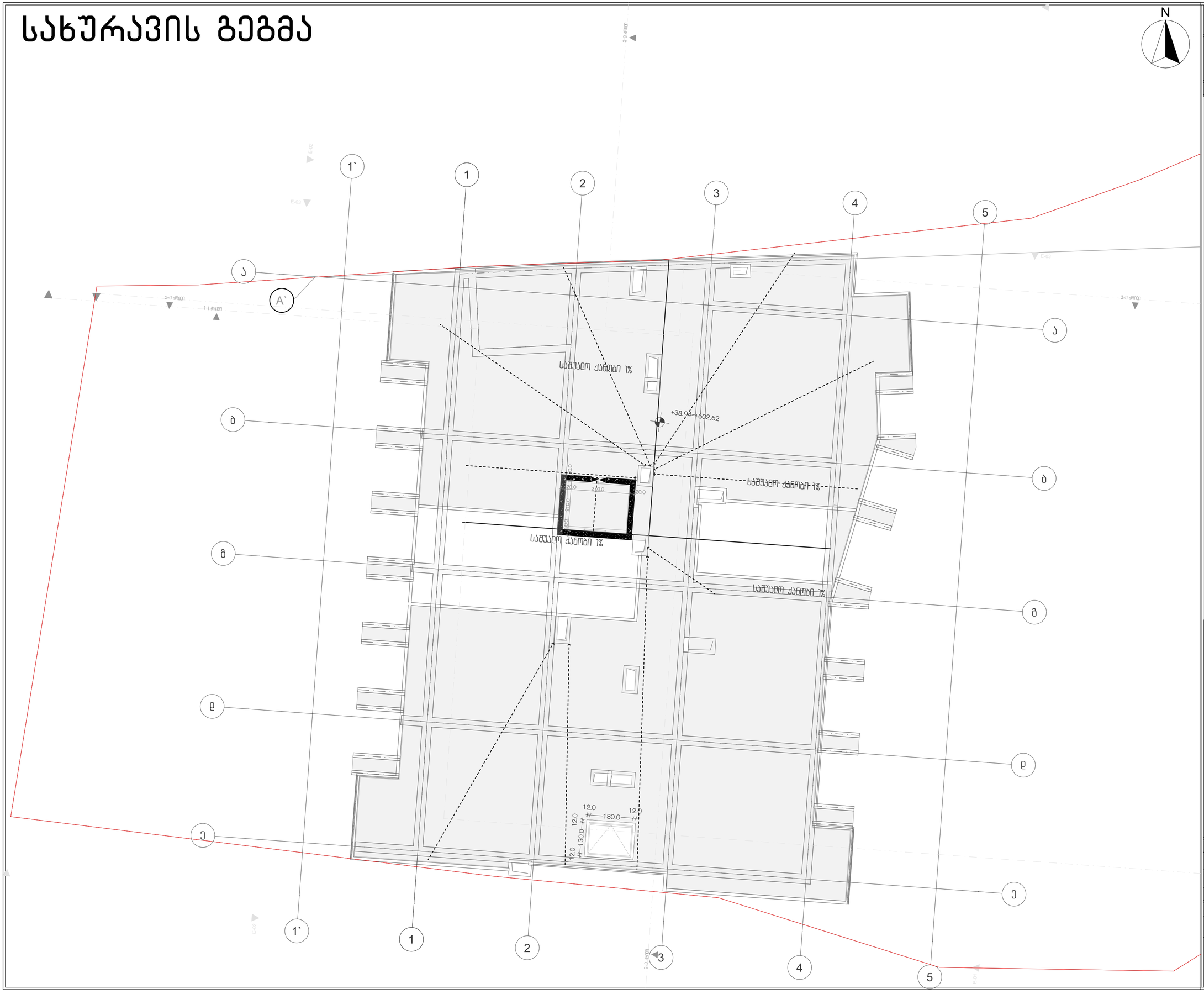


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

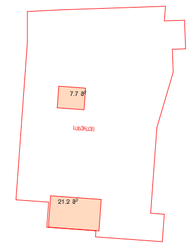
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სართული ნიშნული	№	ფუნქცია	ფიზ. ფართი	ოთახი	ტერასა	ჯამი	პერიმეტრი	კ2	ჯამი პერიმეტრის ვერტიკალური ზედაპირის ფართობი	ჯამი ფიზიკური ფიზიკური ზედაპირის ფართობი
-1	607.3		ტექნიკური ფართი	379.0						101.1	5.7
			ტექნიკური ფართის ფიზიკური ფართის	96.2							
0	607.3		პარკინგი	415.3						51.4	5.7
-1	621.0		პარკინგი	407.1						43.3	
1	641.3		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
2	542.9	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
		3	ოფისი	193.5	33.7		227.2				
3	542.9	4	ოფისი	174.0	31.5		205.5	432.7	505.6	92.6	4.7
4	542.9	5	ოფისი	193.5	33.7		227.2	437.6	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	31.5		210.4				
5	542.9	7	ოფისი	193.5	33.7		227.2	432.7	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	31.5		205.5				
6	542.9	1	ბინა	64.5	11.4		75.9	437.9	505.3	93.6	
		2	ბინა	49.1	10.8		59.9				
		3	ბინა	80.0	11.4		91.4				
		4	ბინა	77.6	9.4		87.0				
		5	ბინა	39.1	10.2		49.3				
		6	ბინა	63.1	11.3		74.4				
7	542.9	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	542.9	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	542.9	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.3	92.6	4.7
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	542.9	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.3	93.6	
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	542.9	31	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	426.8	92.6	4.7
		32	ბინა	88.4		54.4	142.8				
		33	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		34	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	7905.9		სახერხი								
ჯამი				5213.1	575.8	116.0	4324.5	4322.8	4968.6	1169.9	64.3

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწის ფართი	ოთახები	ტერასა	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	ჯამი პერიმეტრის ვერტიკალური ზედაპირის ფართობი
	საოფისე	1465.8	261.4	172.2	1727.2		2015.4	378.7
41%				40%				
	საცხოვრებელი	2167.6	313.7	116.0	2597.3		2953.2	558.6
59%				60%				

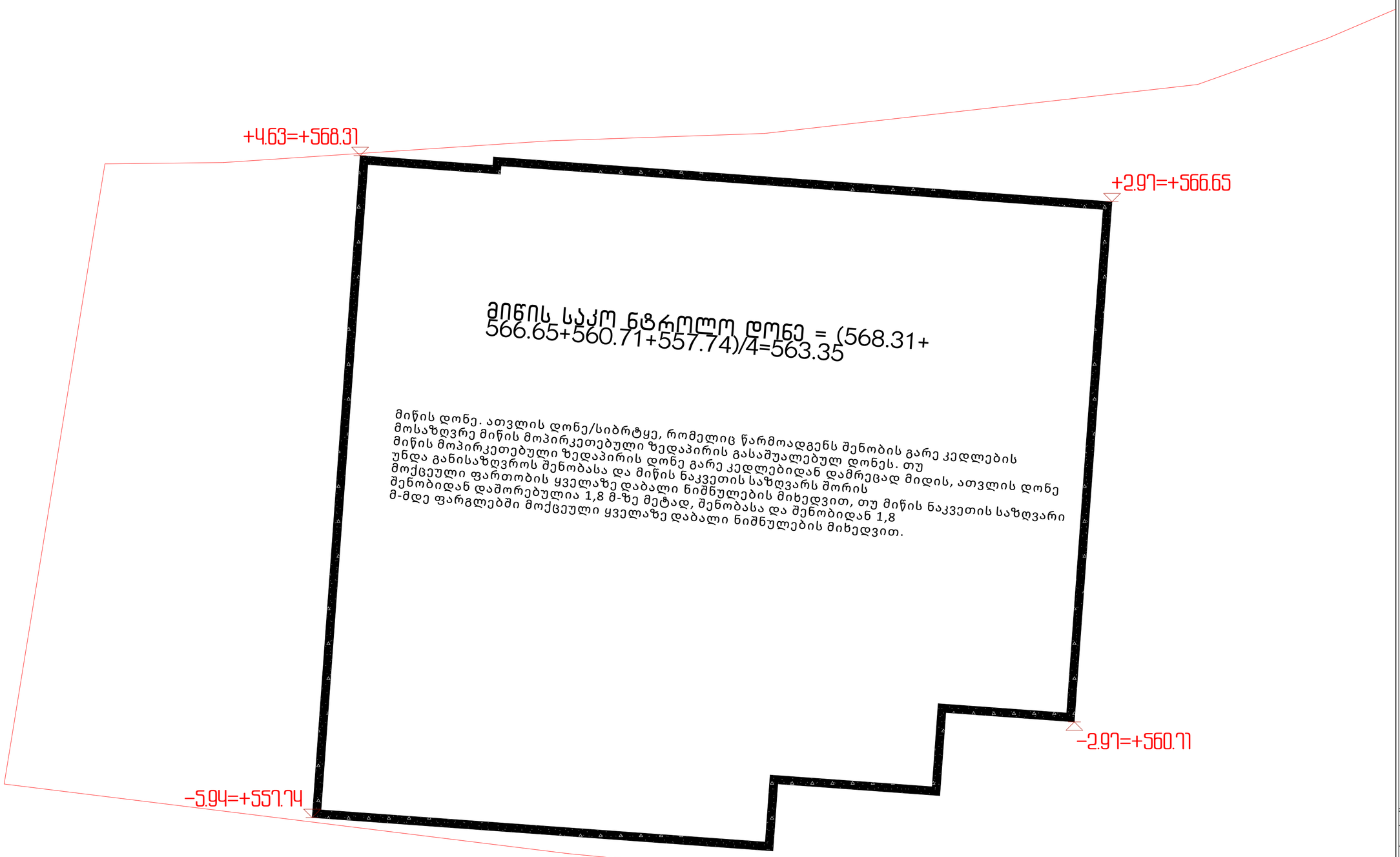


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:1.19, 1:500
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

მიწის დონის განსაზღვრა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

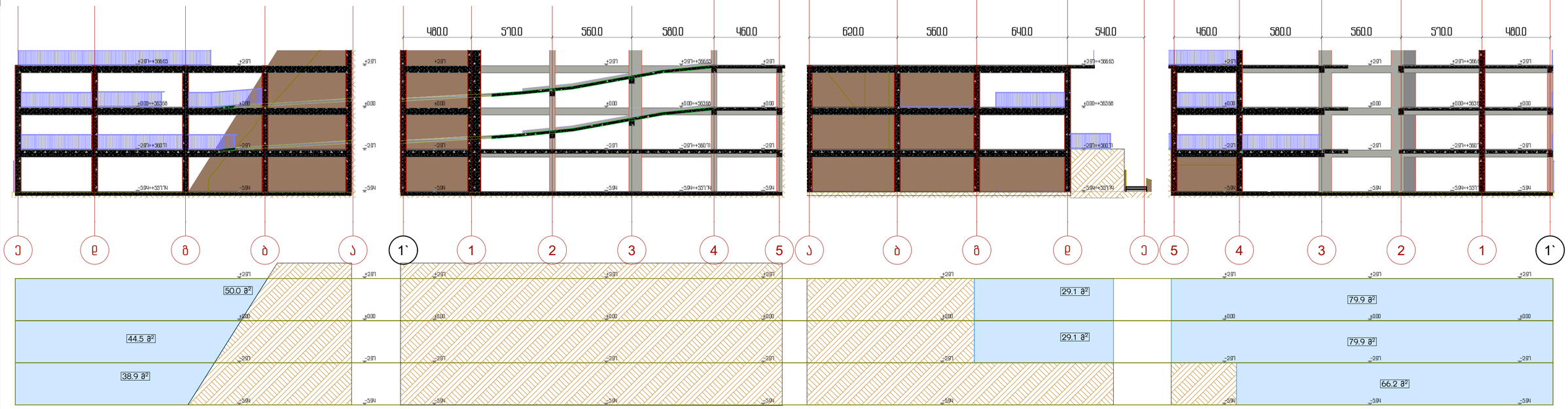
URBANICA

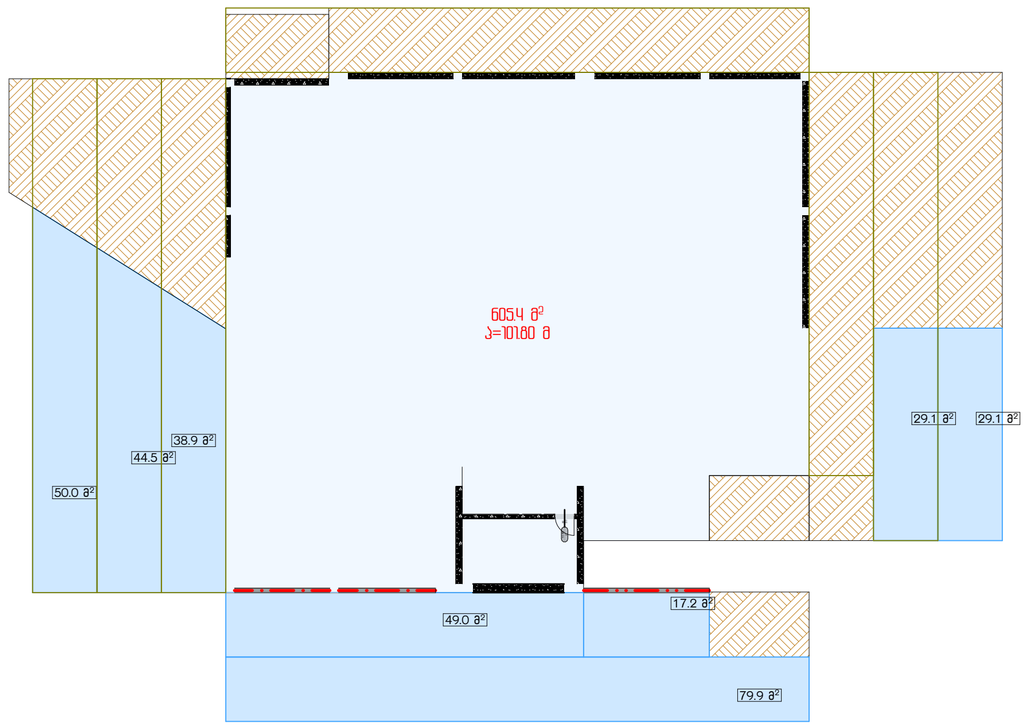
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.16	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

მიწისქვეშა სართულის განშლა

პროექტის სახელწოდება

N





+557.74 ნიშნულზე სართულის კედლების ჯამური ფართი 301.7
მიწისქვეშა კედლების ფართი 188.2 = 62%
მიწისზედა კედლების ფართი 113.5 = 38%

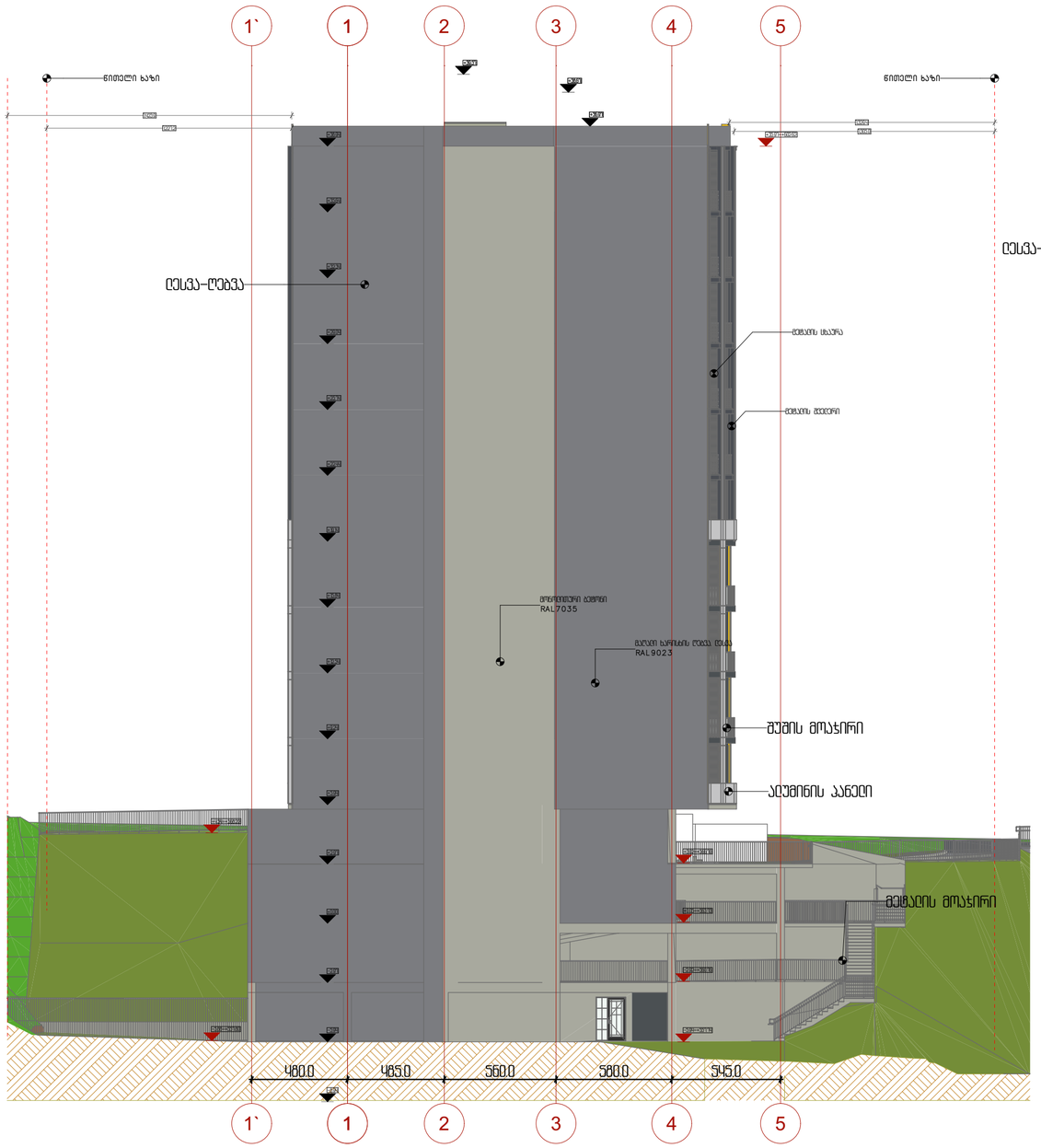
108.9/101.80=1.08მ ვინაიდან მიწისზედა ფართობის განაყოფი სართულის პერიმეტზე არ აღემატება 1.8-ს ამიტომ სართული ნიშნულზე +557.74 წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს და არ შედის კ2-ში

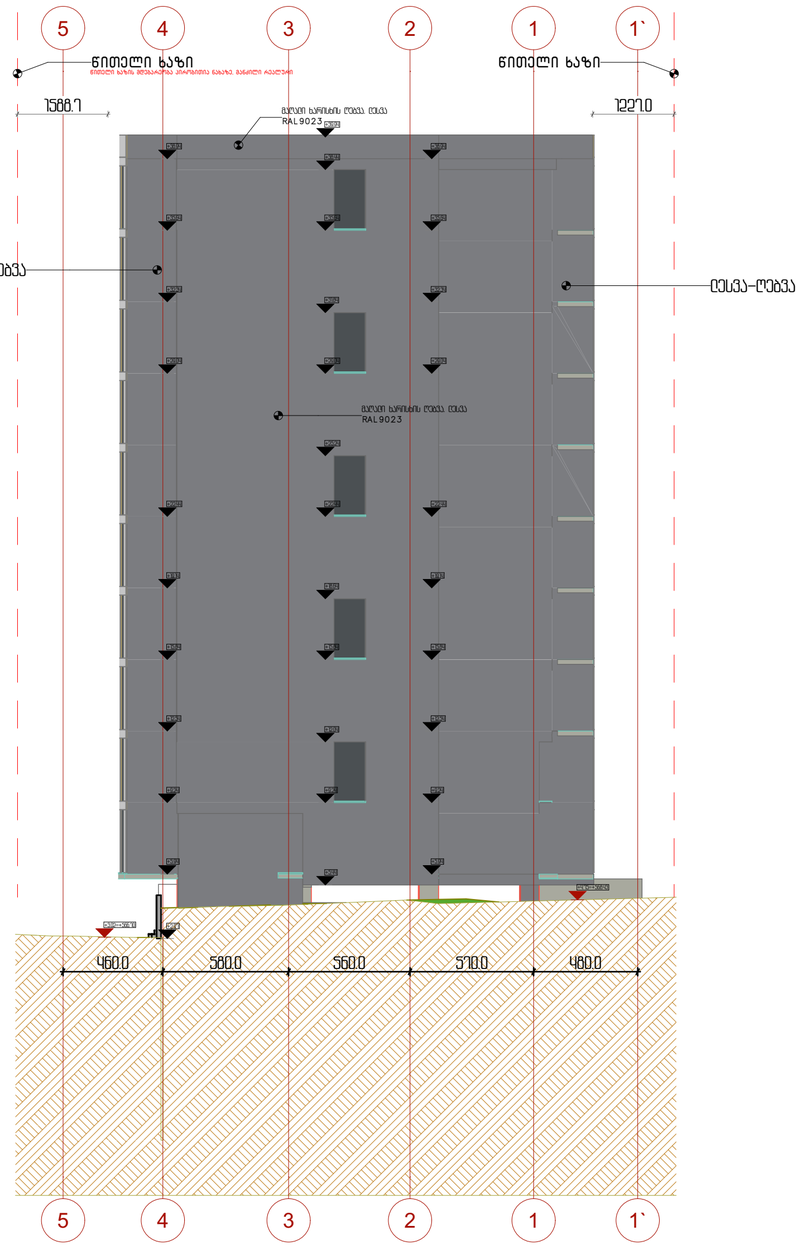
+559.78 ნიშნულზე სართულის კედლების ჯამური ფართი 301.7
მიწისქვეშა კედლების ფართი 126.3 = 42%
მიწისზედა კედლების ფართი 175.7 = 58%
182.2/101.8=1.72მ
ვინაიდან მიწისზედა ფართობის განაყოფი სართულის პერიმეტზე არ აღემატება 1.8-ს ამიტომ სართული ნიშნულზე +559.71 წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს
აქედან გამომდინარე 0.00 = +563.68

URBANICA

მასშტაბი	1:200, 1:80	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.17	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ფასადი 1-5; 5-1





N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

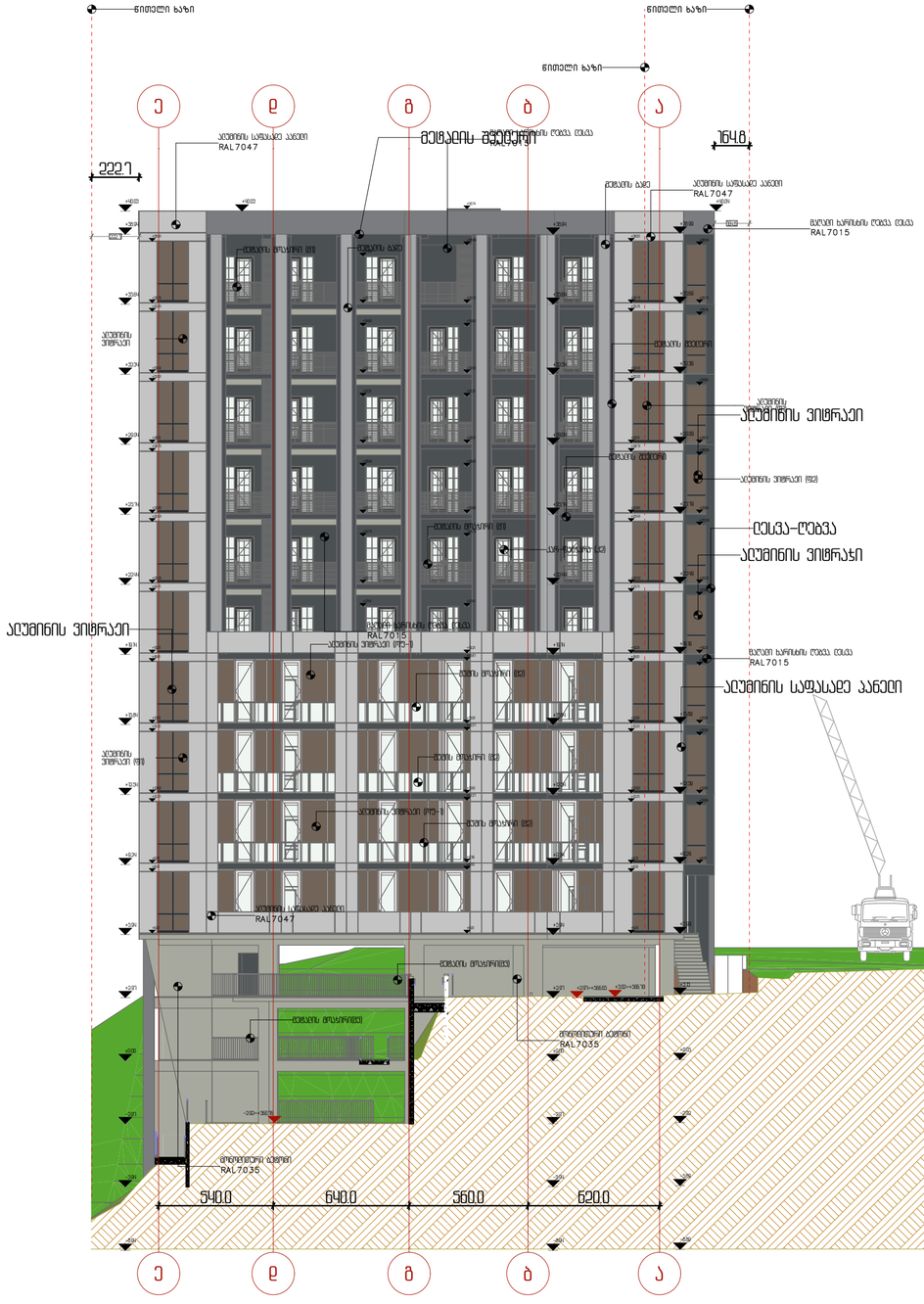
არქიტექტურული პროექტი

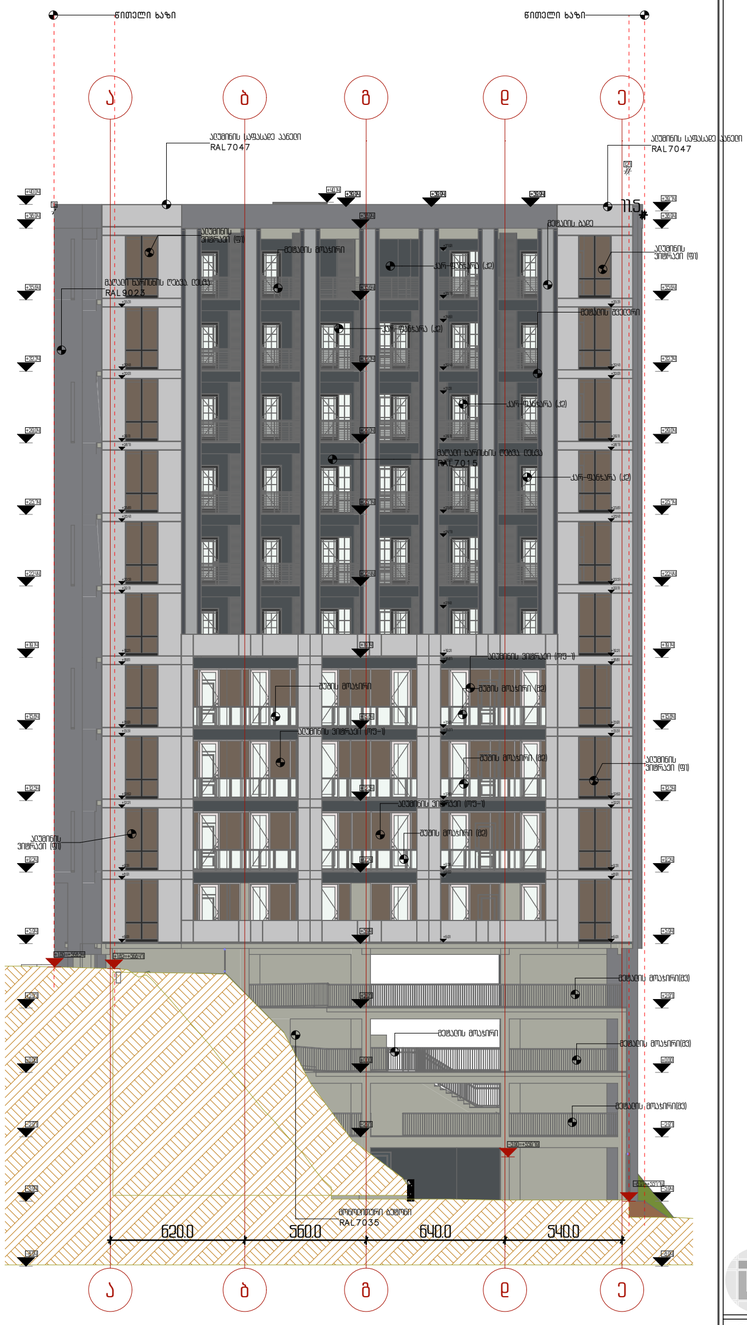
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ფასადი ე-ა; ა-ე





პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

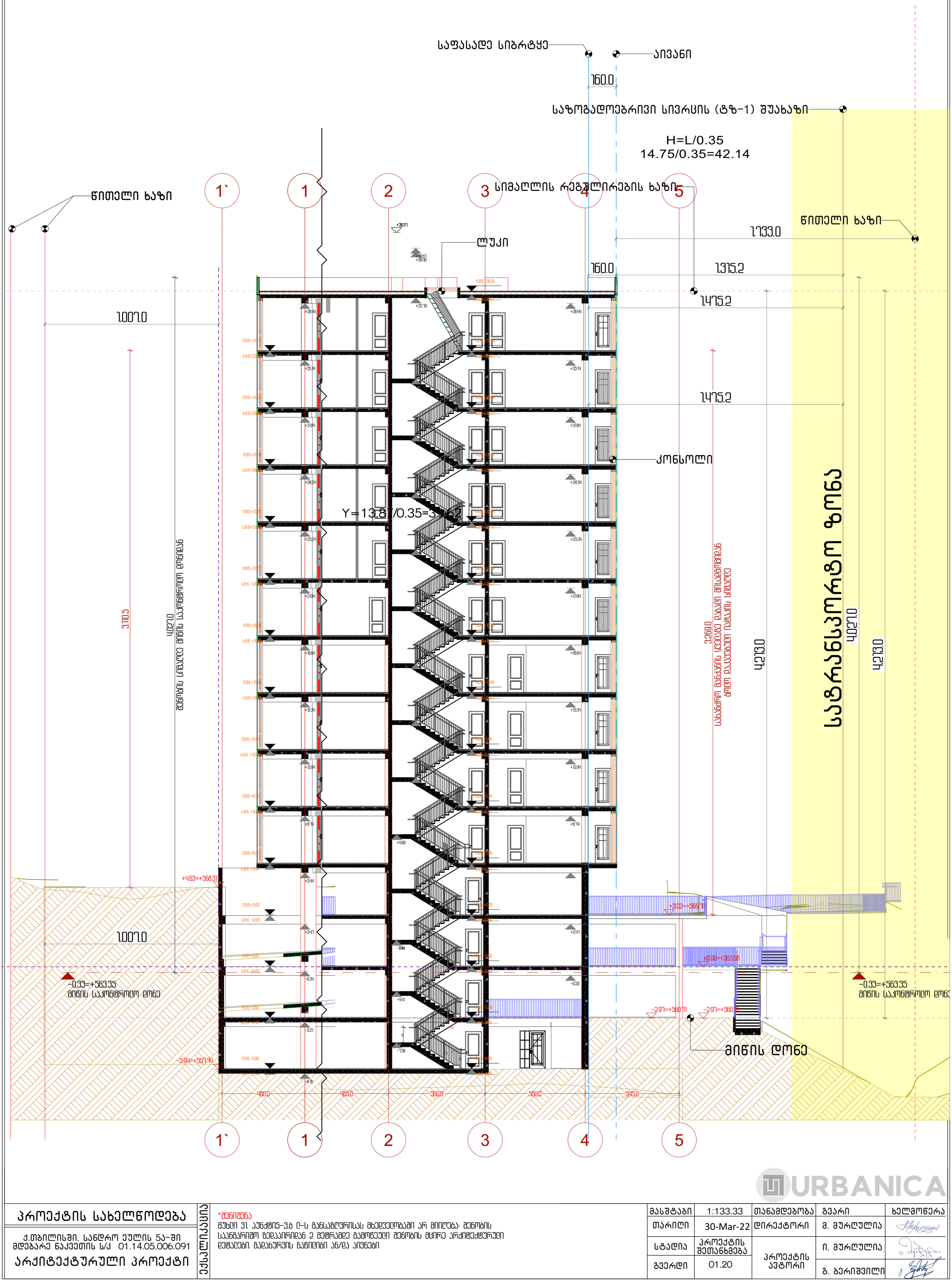
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:200
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 1-1

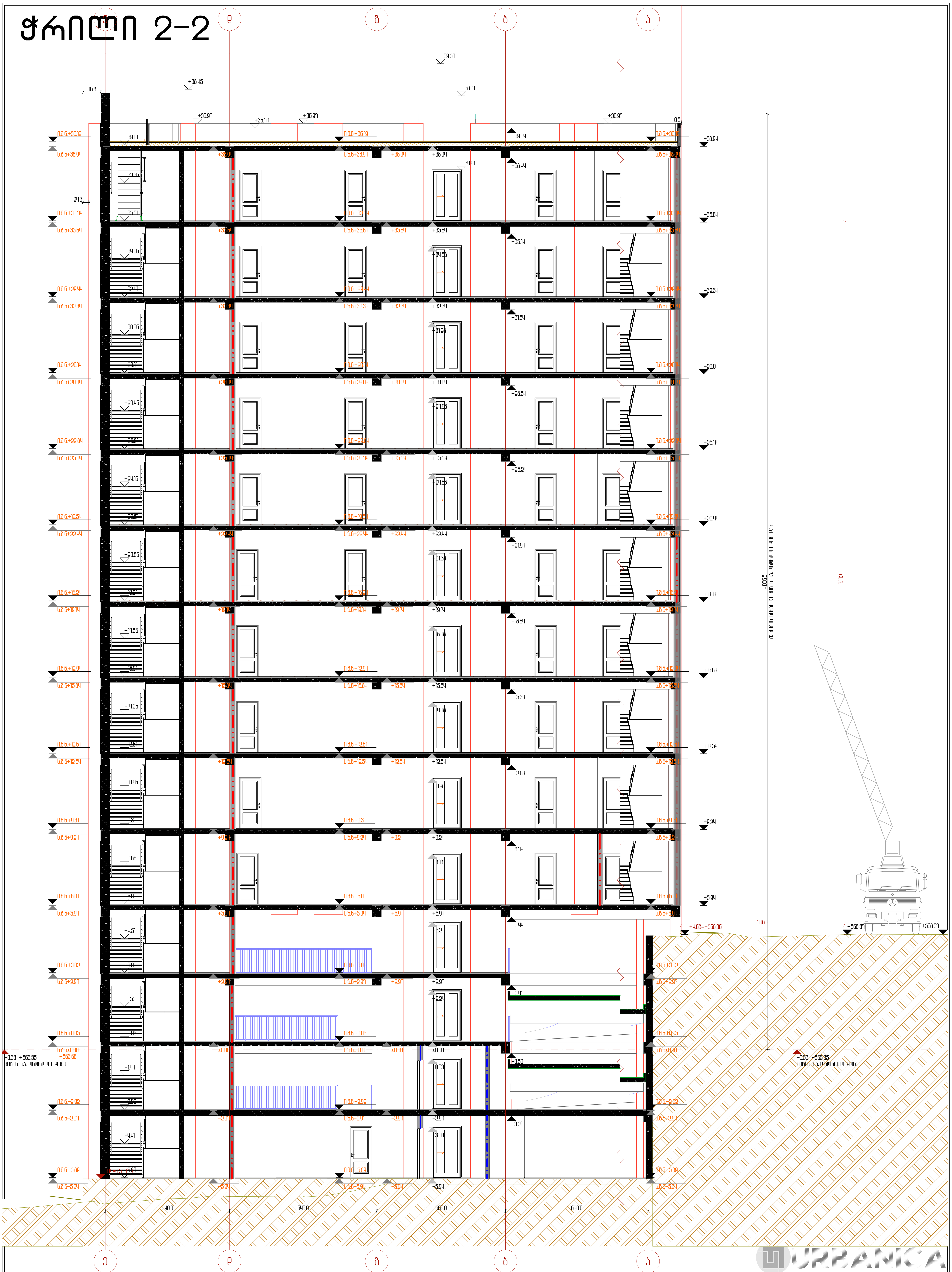


URBANICA

პროექტის სახელწოდება				
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091				
არქიტექტურული პროექტი	ექსპლიკაცია	*შენიშვნა მუხლი 31. პუნქტი 3.ბ ე-ს განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება: შენობის სანგმარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები. გაღახურვის ნაწილები ან/და აივნები		

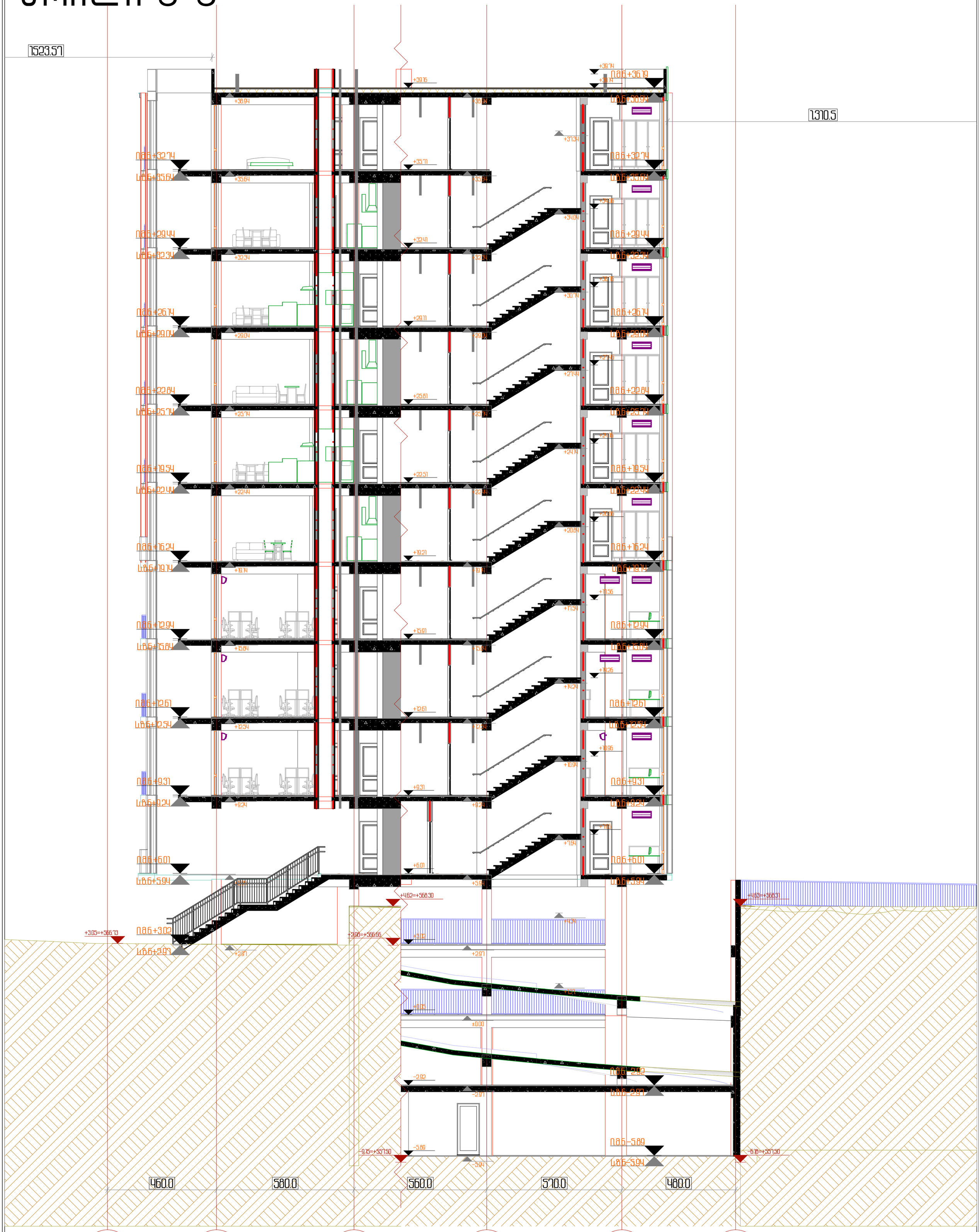
მასშტაბი	1:133.33	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	30-Mar-22	დირექტორი	მ. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
გვერდი	01.20		გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 2-2



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია		მასშტაბი	1:100	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091			თარიღი	30-Mar-22	დირექტორი	მ. მურღულია	
არქიტექტურული პროექტი			სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
			გვერდი	01.21		გ. ბერიშვილი	

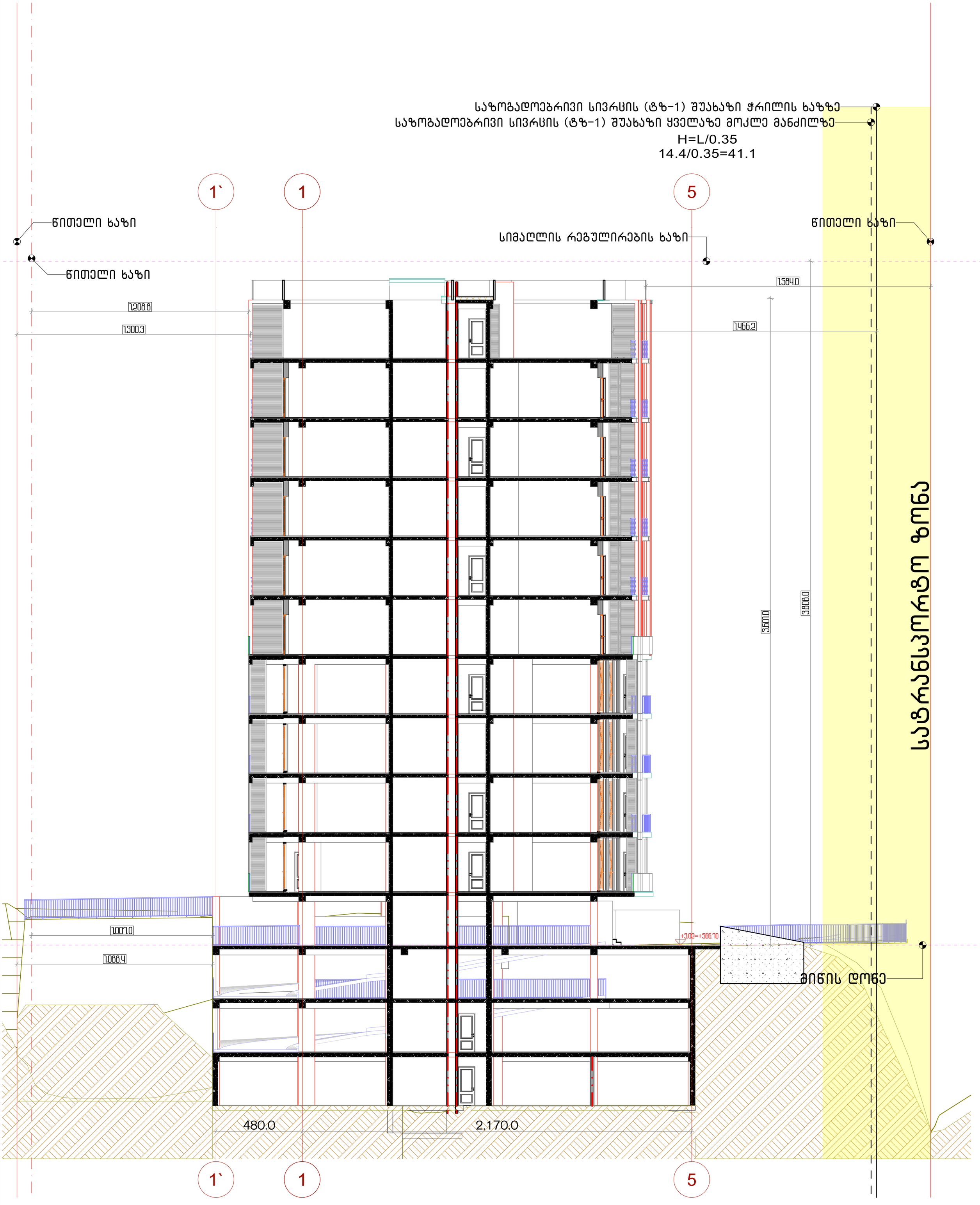
ჭრილი 3-3



URBANICA

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	მასშტაბი	1:100	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091		თარიღი	30-Mar-22	დირექტორი	მ. მურღულია	
არქიტექტურული პროექტი		სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
		გვერდი	01.22		გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 4-4



პროექტის სახელწოდება				
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091				
არქიტექტურული პროექტი	ექსპლიკაცია			

მასშტაბი	1:133.33	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	30-Mar-22	დირექტორი	მ. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
გვერდი	01.23		გ. ბერიშვილი	

URBANICA

გრუნტის ცვლილების გეგმა

N

RAL7047

მეცადის მოაჯირი(მ3)

მეცადის მოაჯირი(მ3)

მონოლითური ბეტონი
RAL7035

მონოლითური ბეტონი
RAL7035

540.0 640.0 560.0 620.0

საპროექტო მიწის კონტური

არსებული მიწის კონტური

ე დ გ ბ ა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

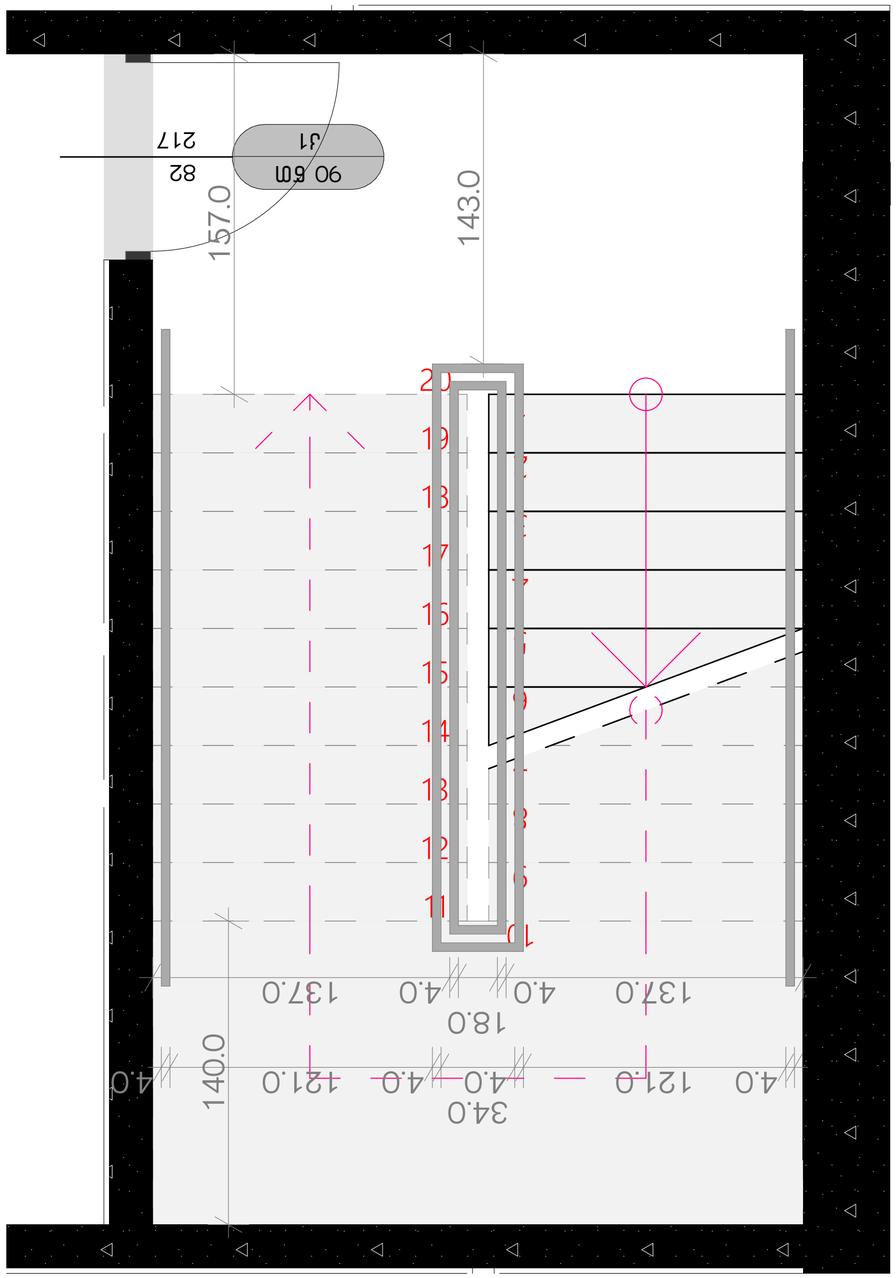
+551.74 საპროექტო ნიშნული

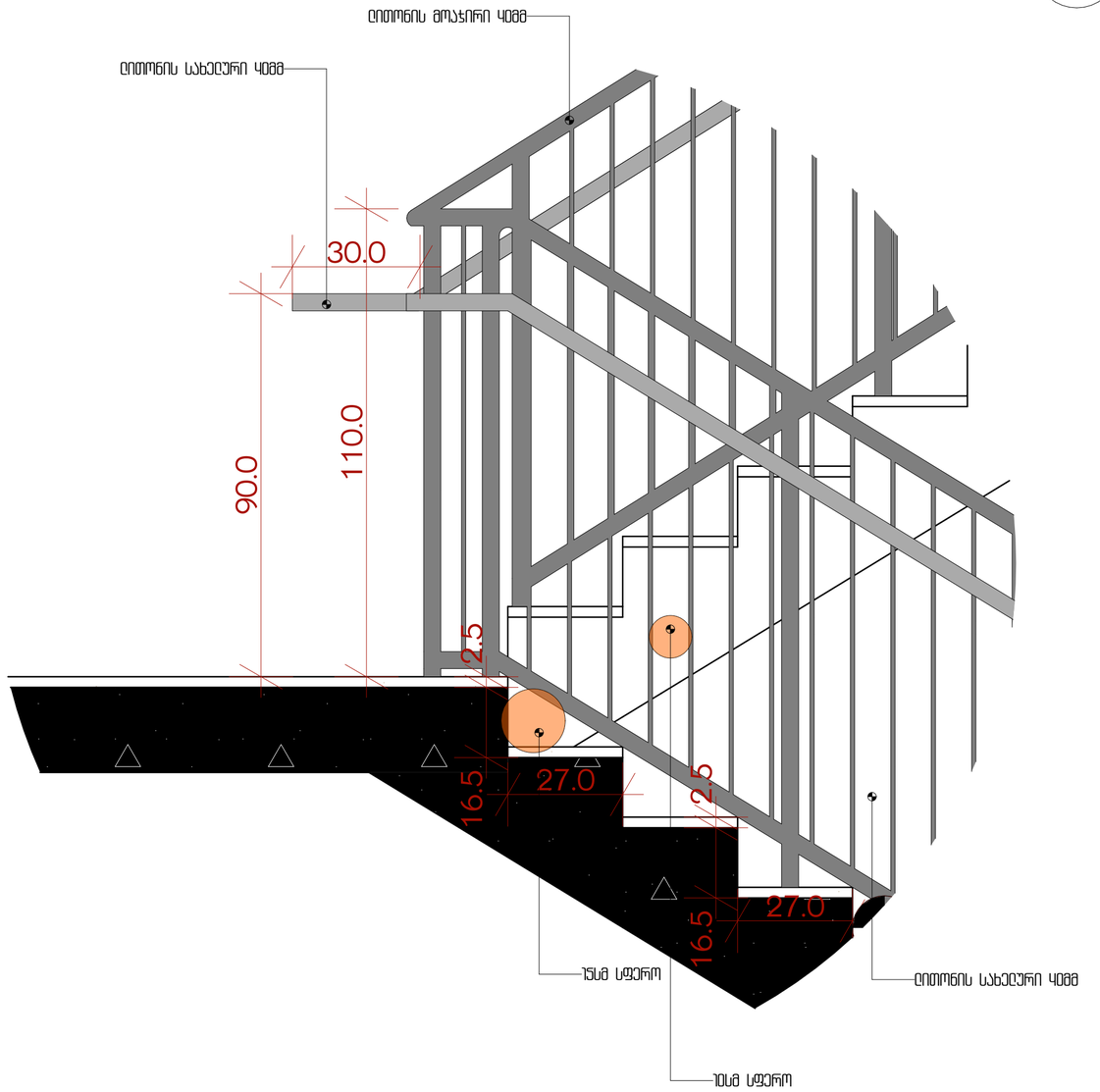
+556.68 არსებული ნიშნული

URBANICA

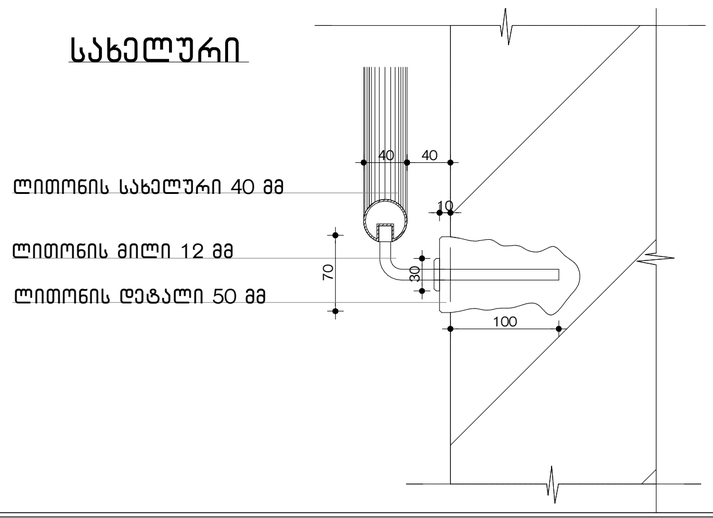
მასშტაბი	1:200, 1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.24	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ტიპური გზა-კიბეები





სახელურის



N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

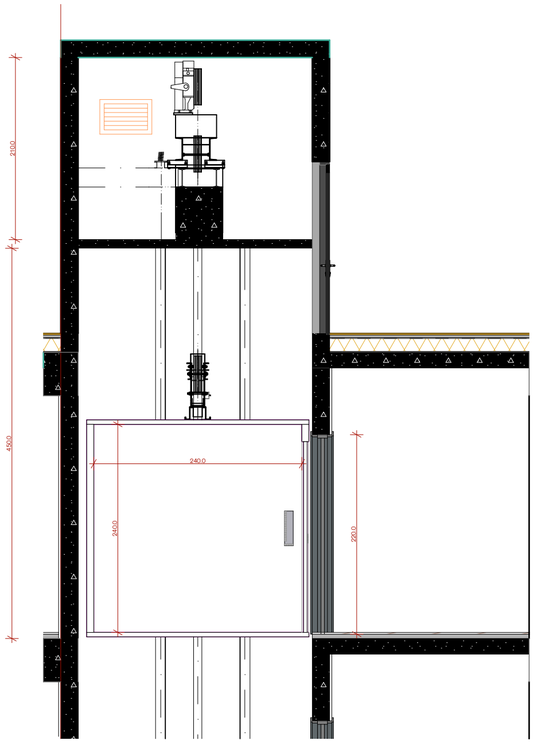
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

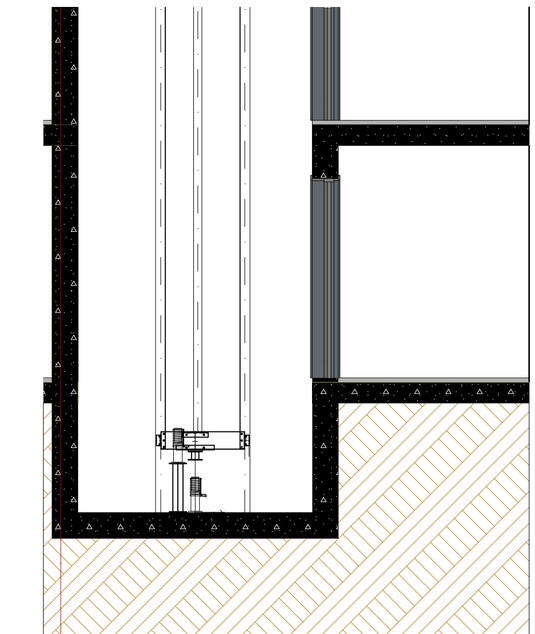
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
· არაუმცირეს ლუქსი განათება
· არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
· კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით
· გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

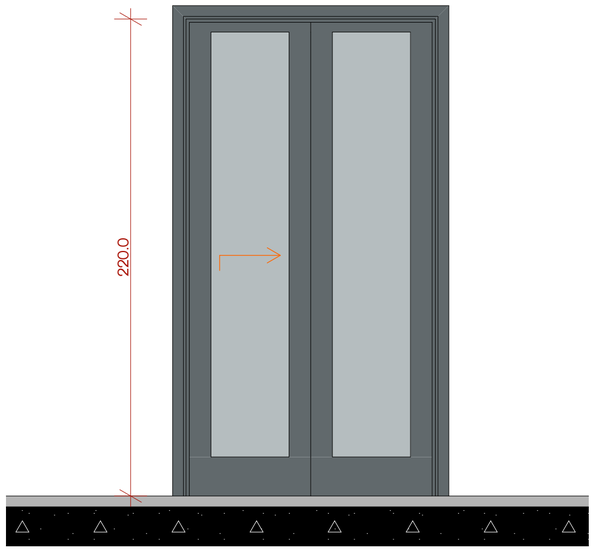
URBANICA

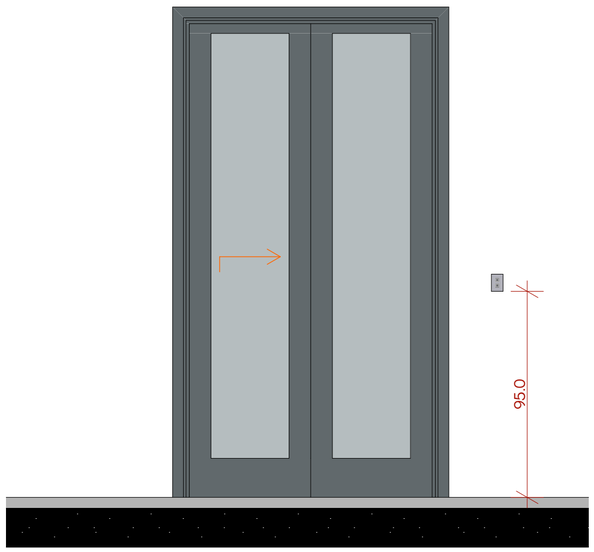
მასშტაბი	1:20, 1:10	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.25	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები







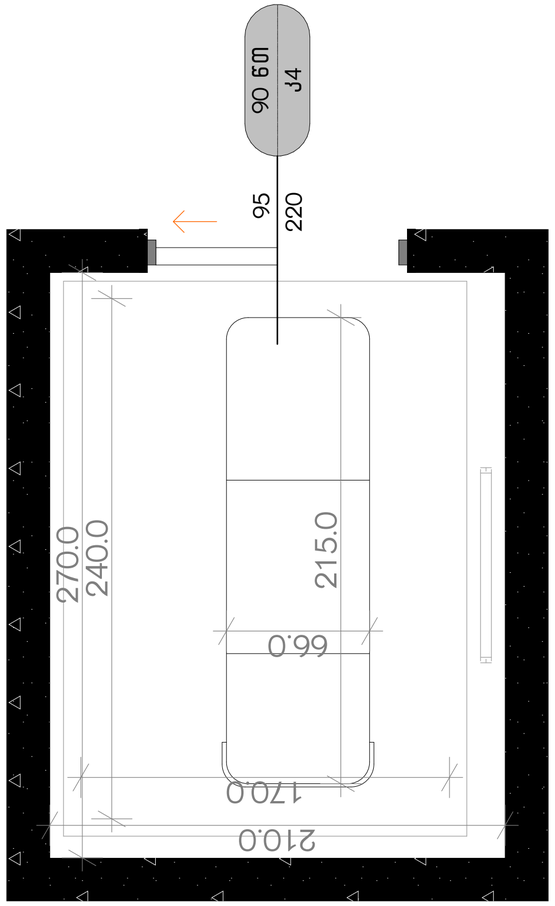


ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2700 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ



2

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

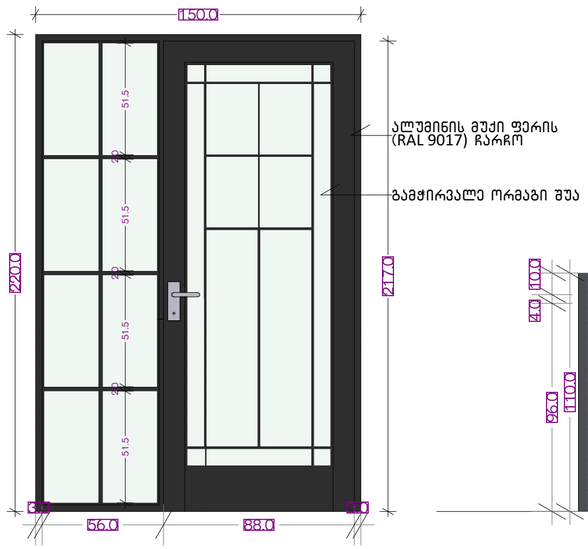
URBANICA

მასშტაბი	1:50, 1:20	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.26	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

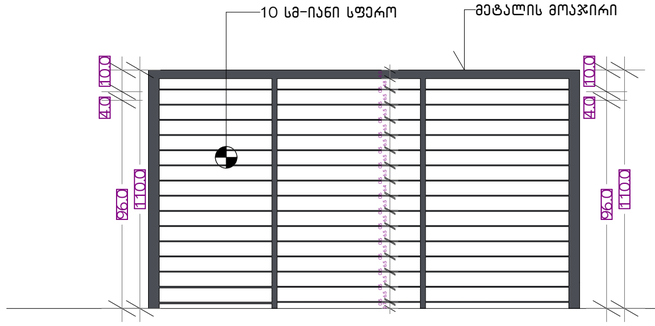
საფასადე კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და მოაჯირები

N

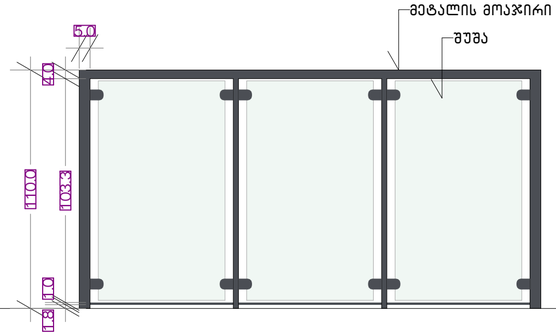
საცხოვრებელი სართულის აივნების კარ-ფანჯარა (ქ2)



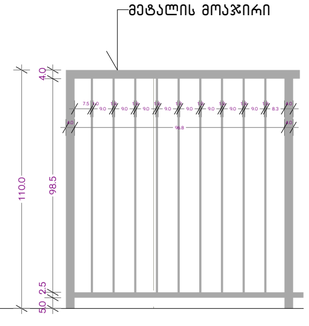
საცხოვრებელი სართულის აივნების მოაჯირები (მ1)



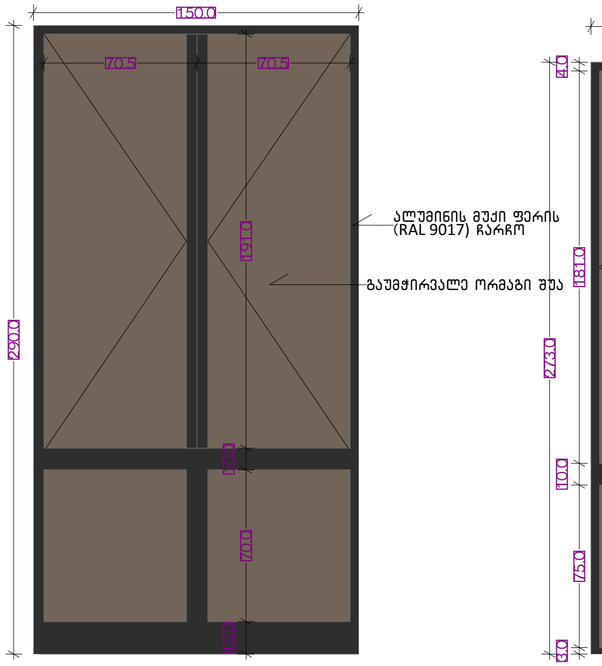
საოფისე სართულის აივნების მოაჯირები (მ2)



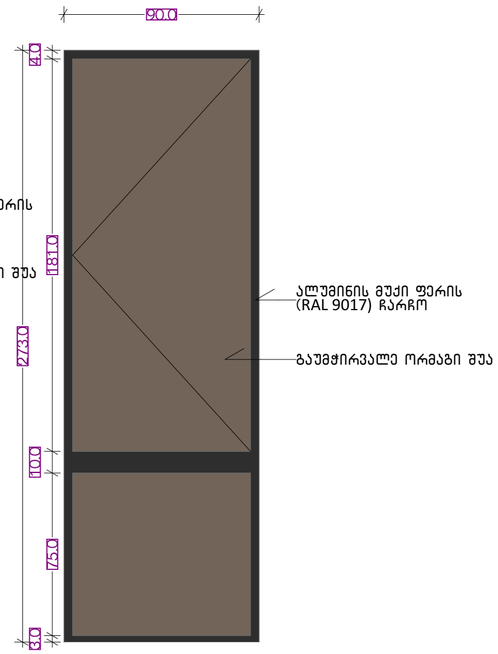
ავტოფარეხების სართულის აივნების მოაჯირები (მ3)



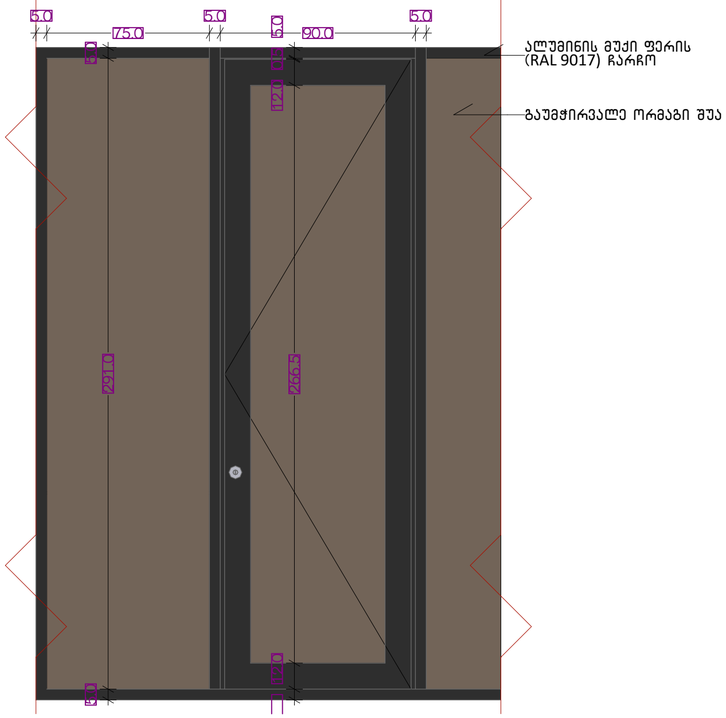
საფასადე ვიტრაჟი - ფ1



საფასადე ვიტრაჟი - ფ2



საოფისე სართულების ავინის ვიტრაჟი (ოფ-1)



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

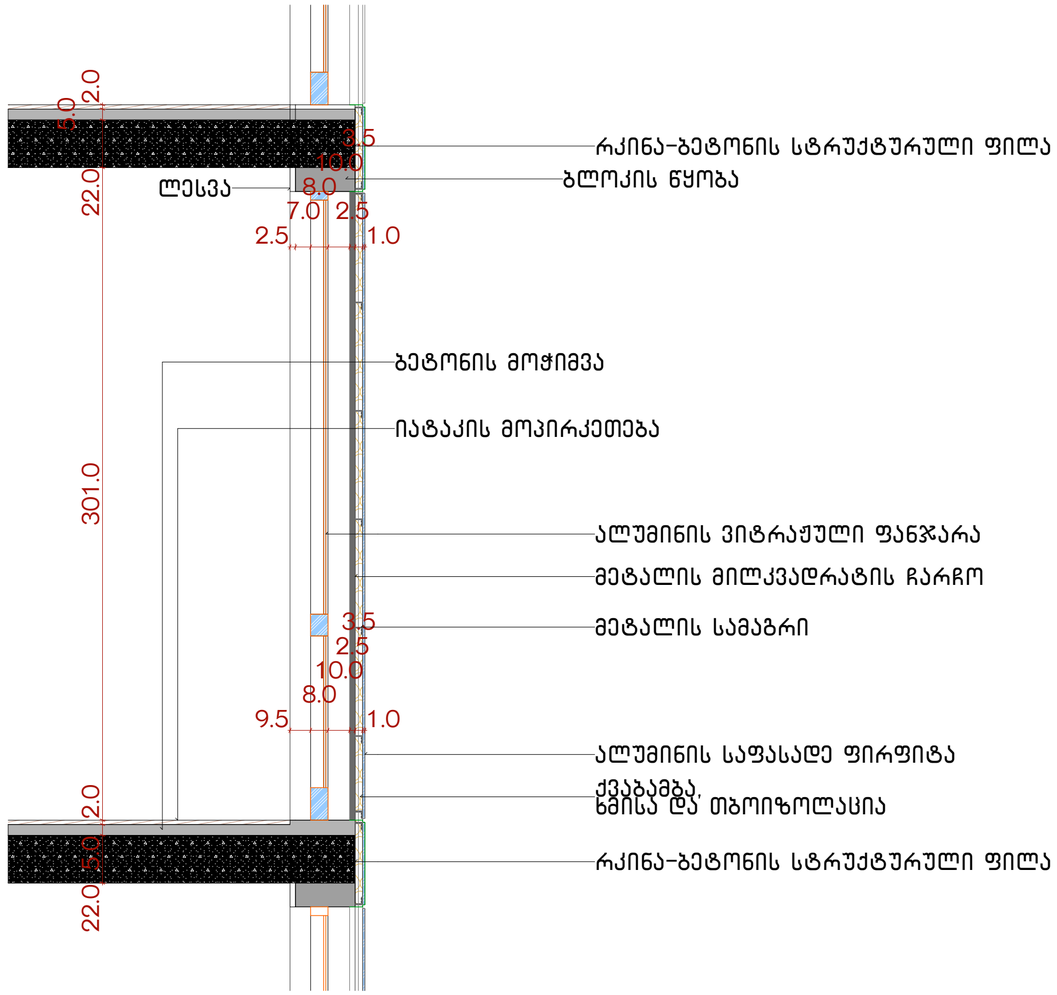
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომშვერილი კიდეების მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამომშვერილი გაფორმების თავზე.

URBANICA

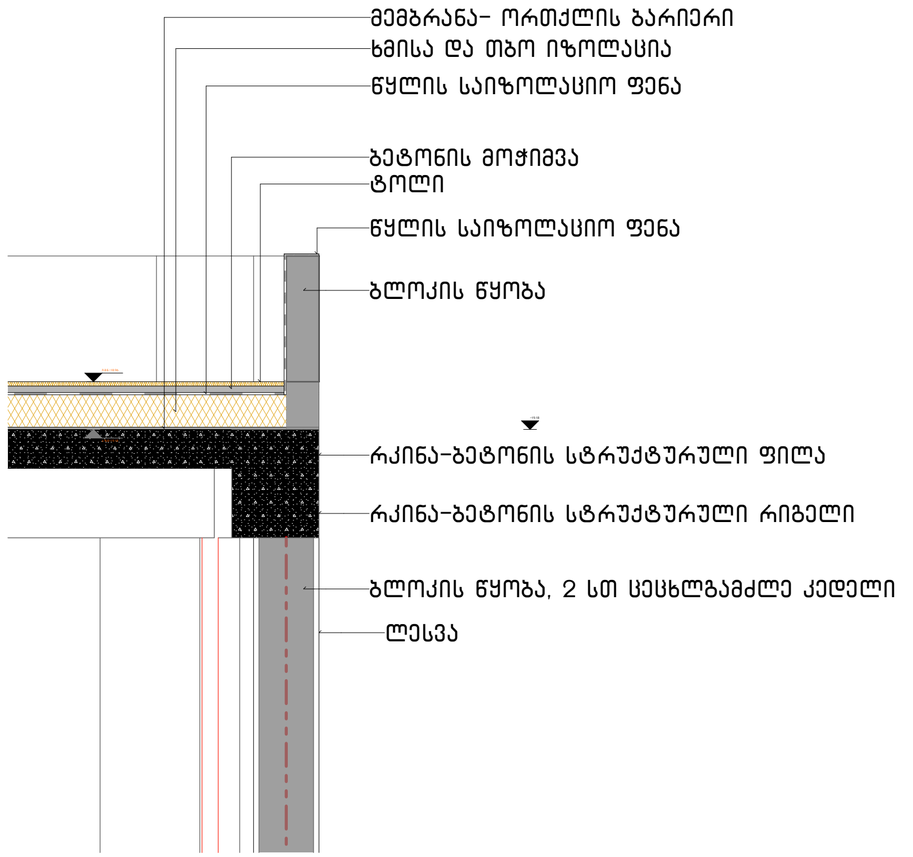
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.27	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

საფასადე საფასადე კედლის კვანძი

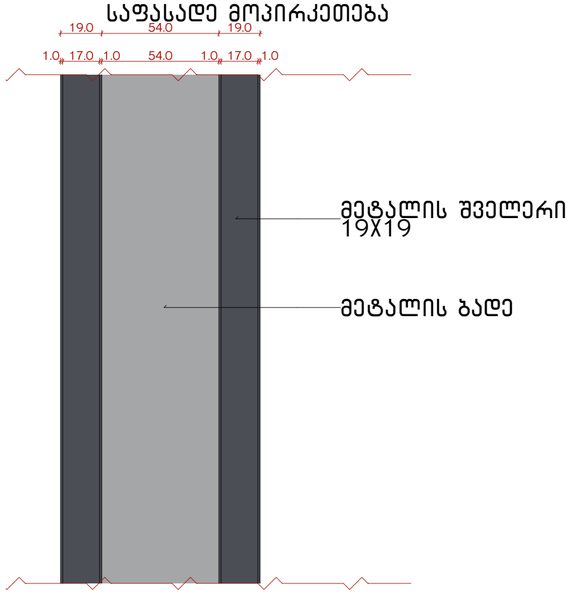
ალუმინის პანელის ფასადის კვანძი



სახურავის მოწყობის კვანძი



სასხოვრებელი სართულის აივნების საფასადე მოპირკეთება



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

URBANICA

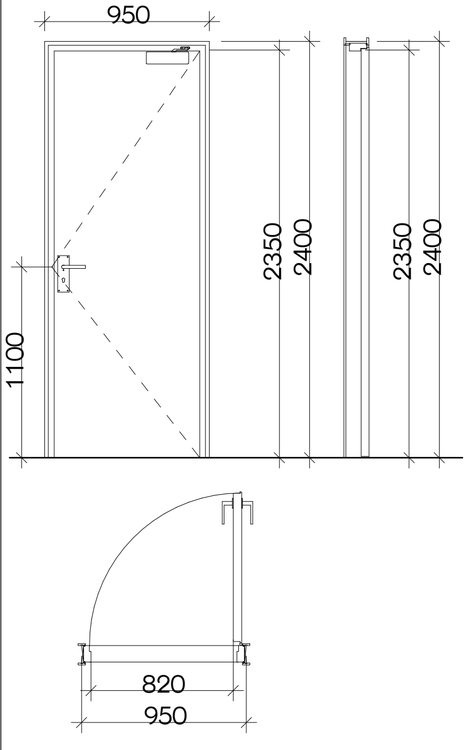
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.28	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ღიობების ტიპები

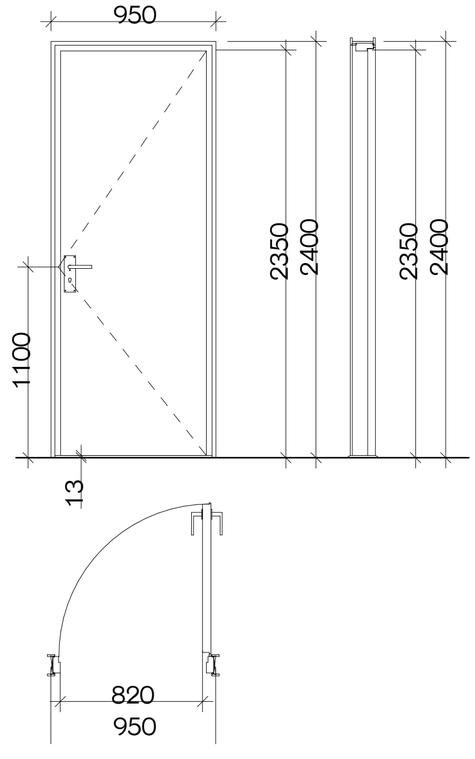
ღიობების კლასიფიკაცია

კატეგორია	ზომა	2D სიმბოლო	ვიზუალი	ცეცხლმედეგობა(წთ)
	95.0 210.0			---
ფ1	150.0 290.0			
ფ2	90.0 280.0			
კ1	120.0 220.0			90
კ1	150.0 220.0			
კ1	95.0 220.0			20
კ1	95.0 220.0			45
კ1	95.0 220.0			90
კ2	150.0 220.0			
კ2	95.0 220.0			
კ2	95.0 220.0			20
კ3	95.0 220.0			
კ3	95.0 220.0			20
კ4	95.0 220.0			20
კ5	95.0 220.0			20
კ6	95.0 220.0			20
კ7	95.0 220.0			20
კ8	95.0 220.0			20
კ9	95.0 220.0			20
შკყ - 001	---			---

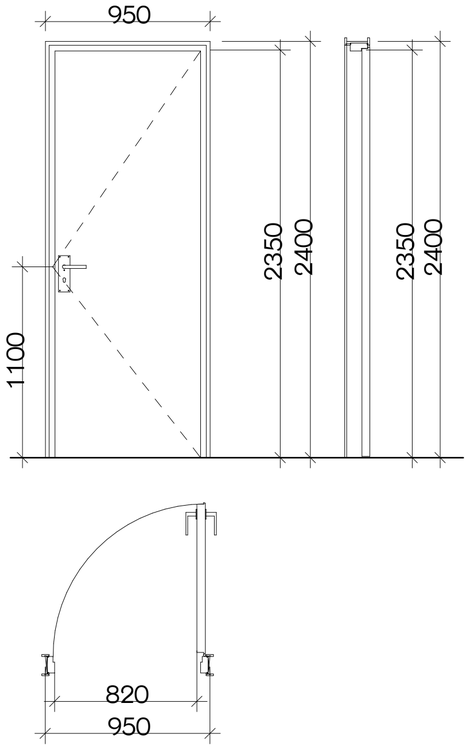
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



მასშტაბი: 1:25

ზღურბლი მ. 1:1



N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

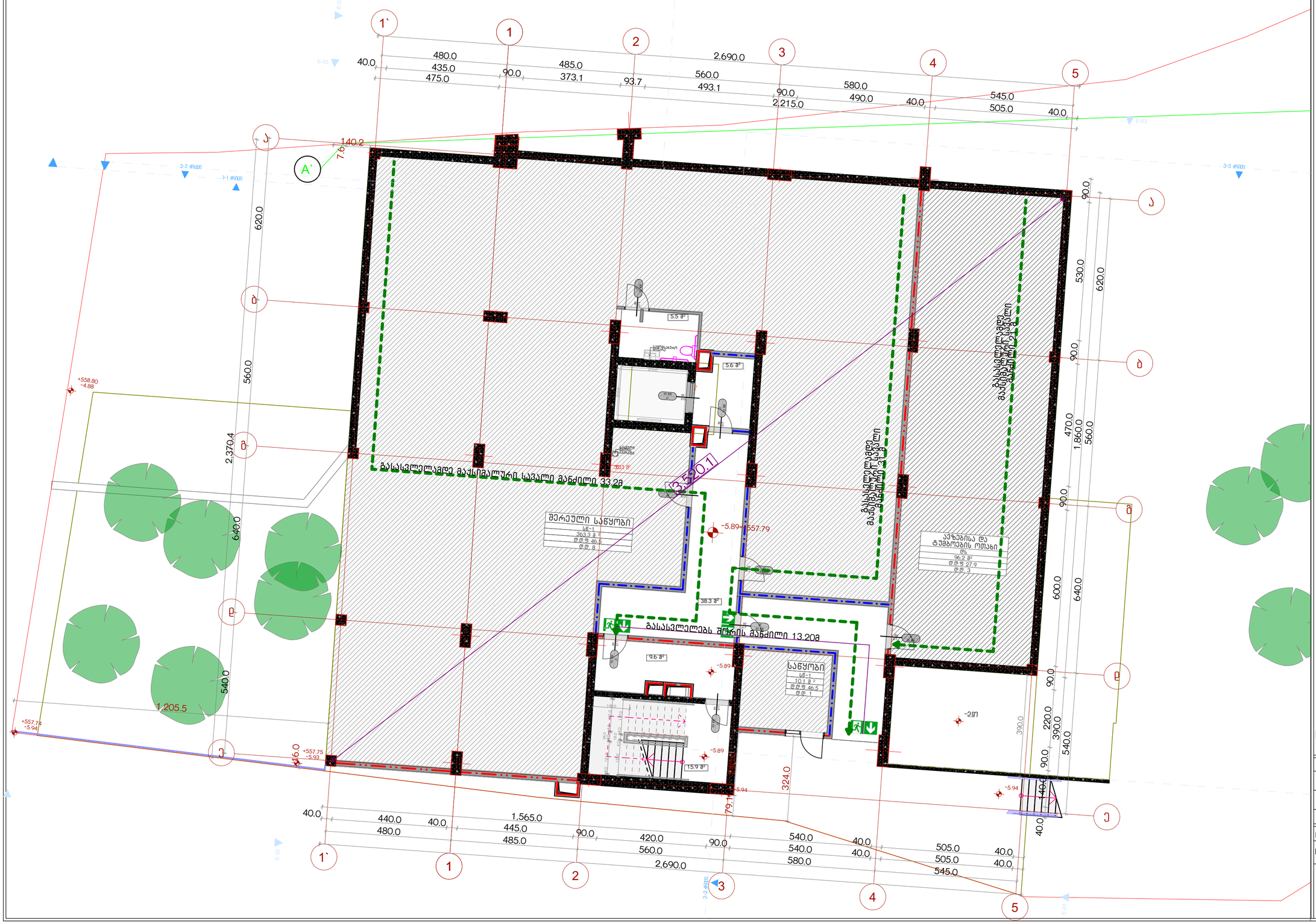
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

URBANICA

მასშტაბი	1:0.48	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.29	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

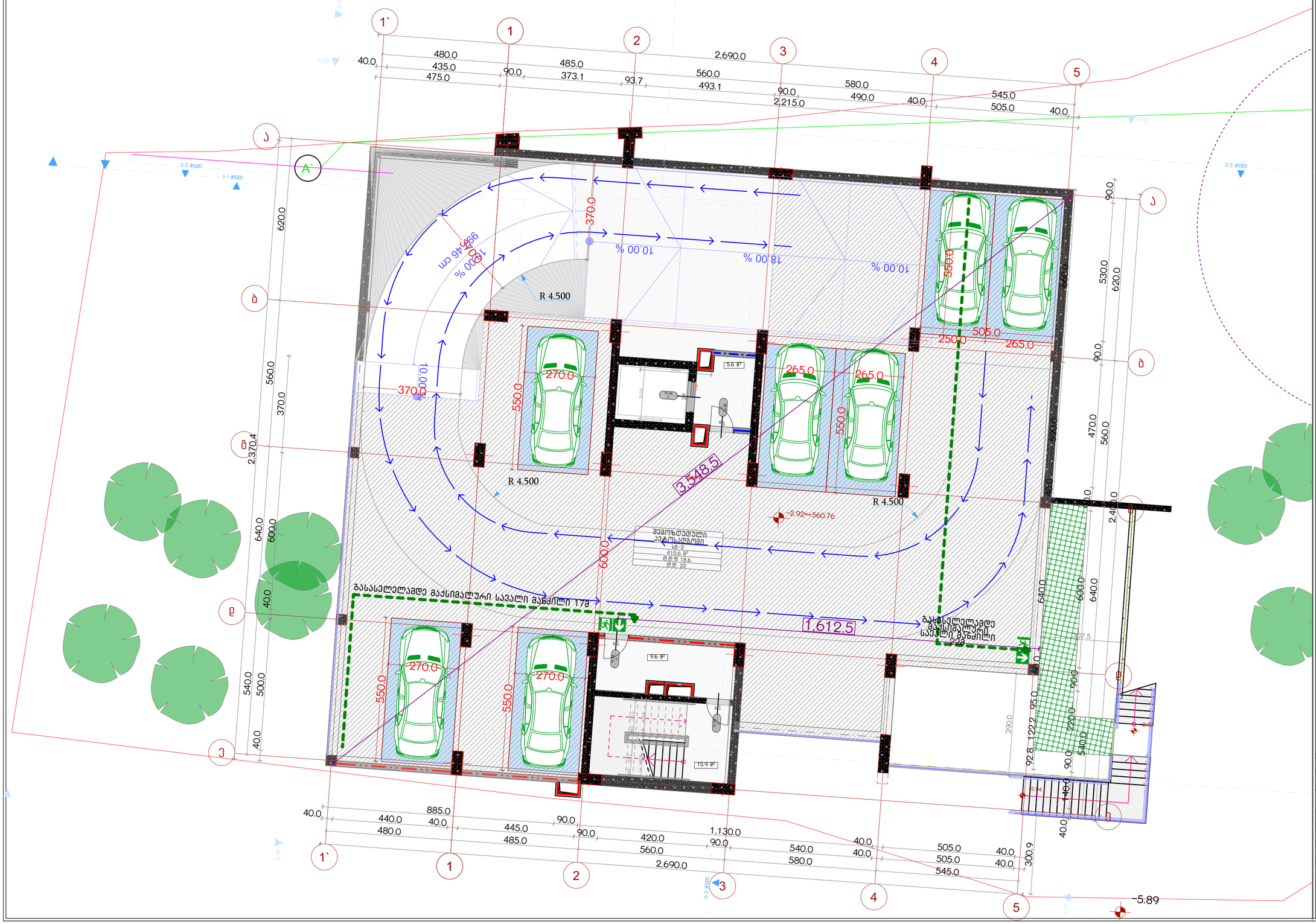
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

0 სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

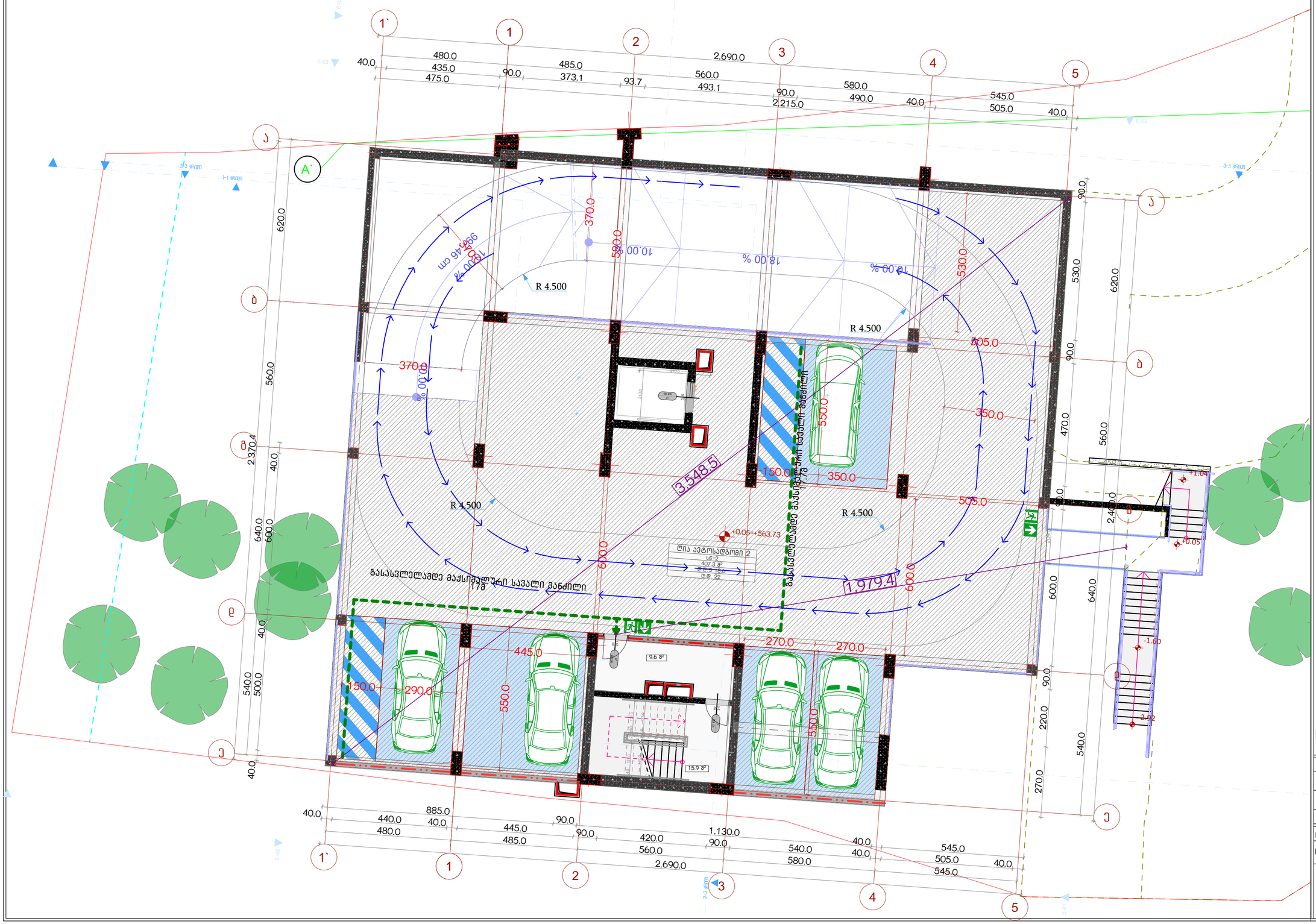
არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	02.2	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

I სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

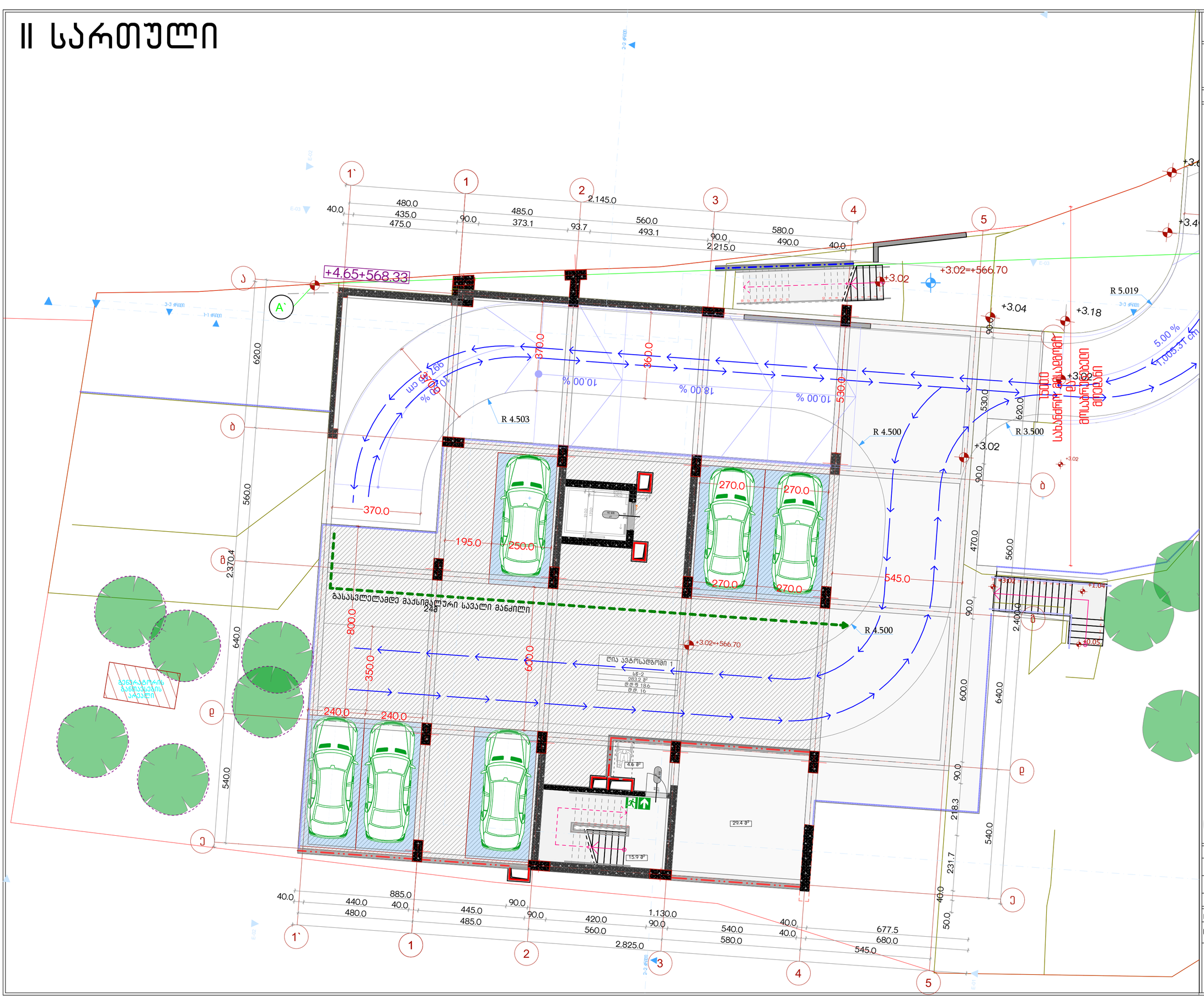
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

II სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

III სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა–ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

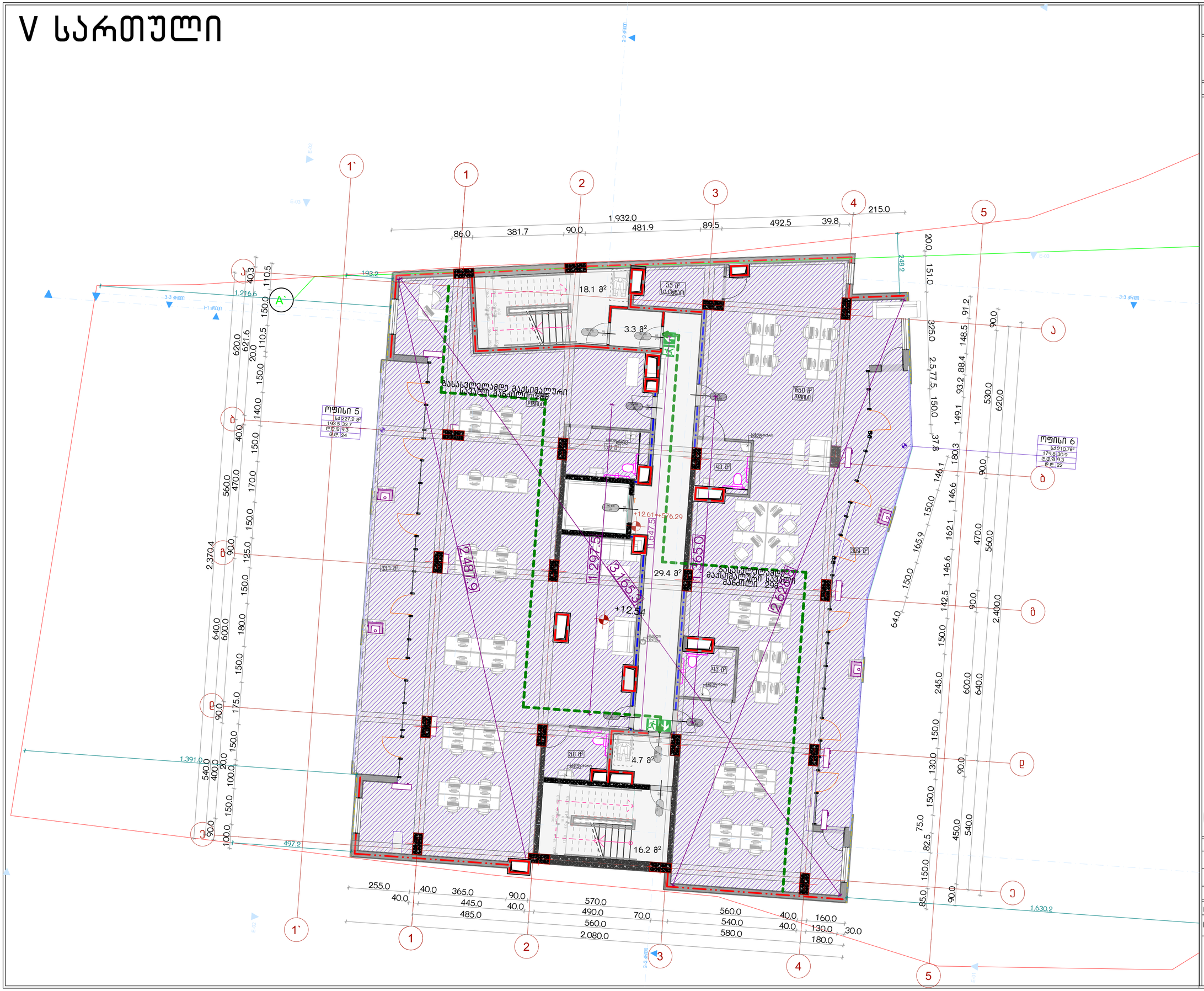
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

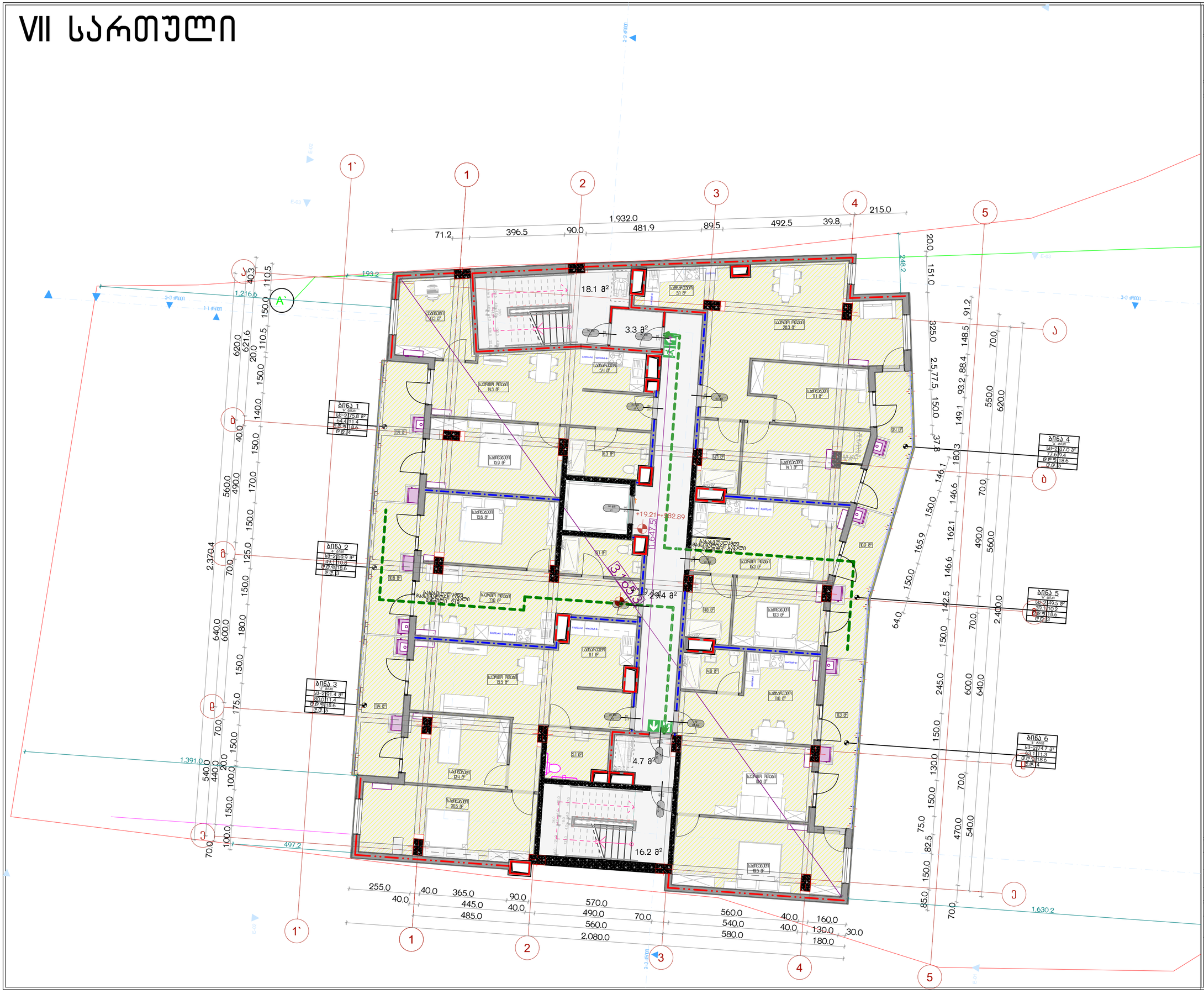
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

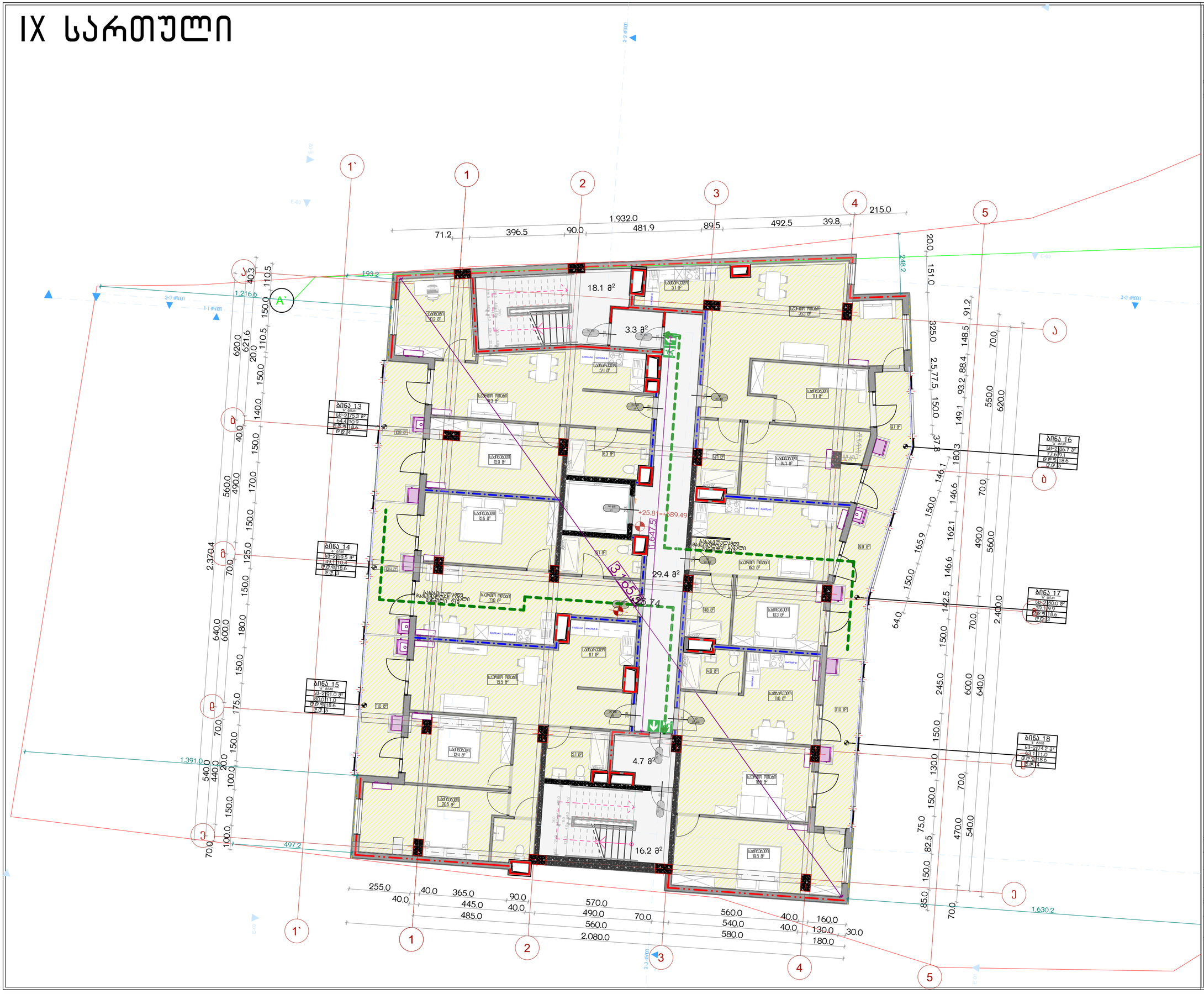
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IX სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

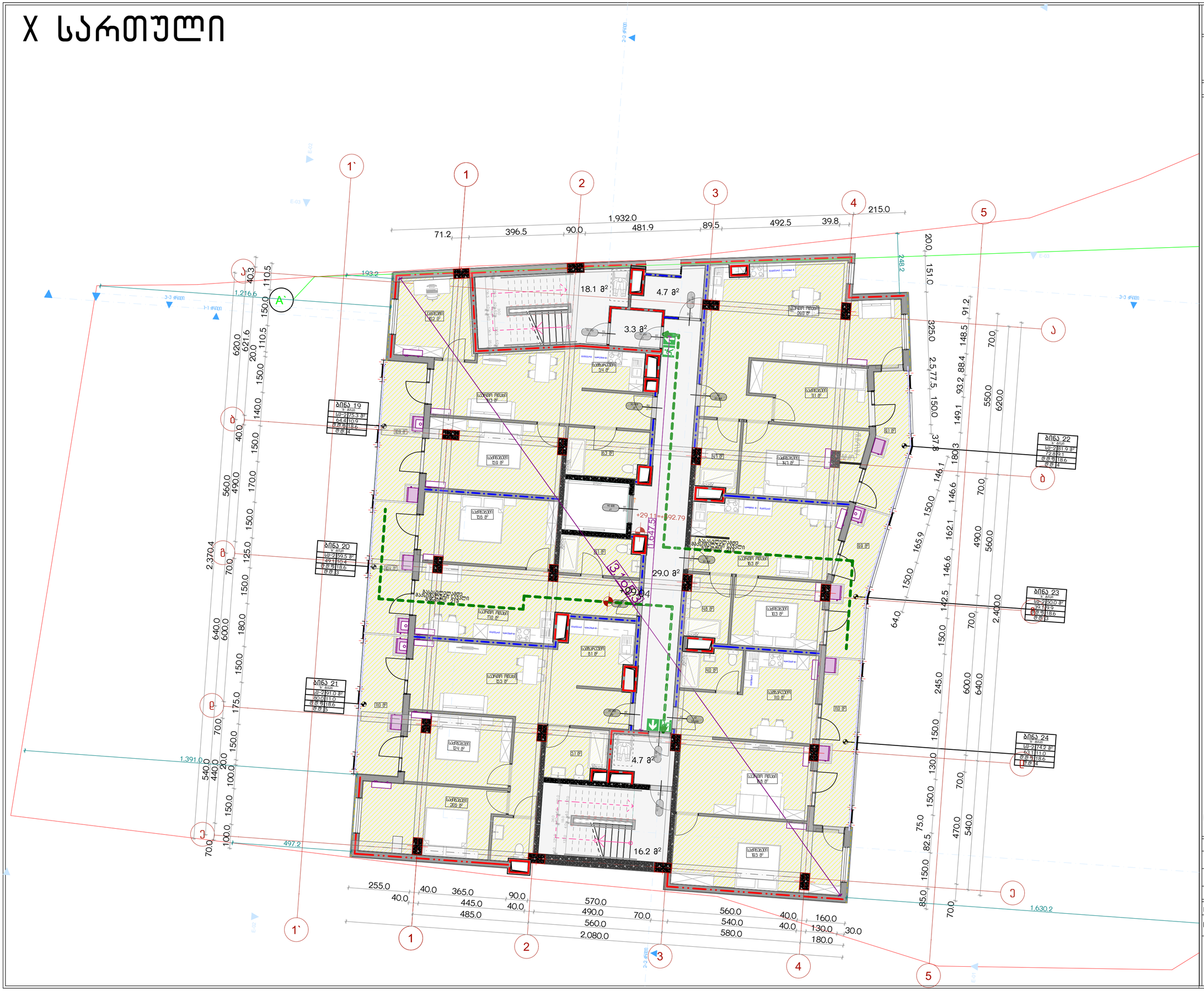
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

X სართული



URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	02.12	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

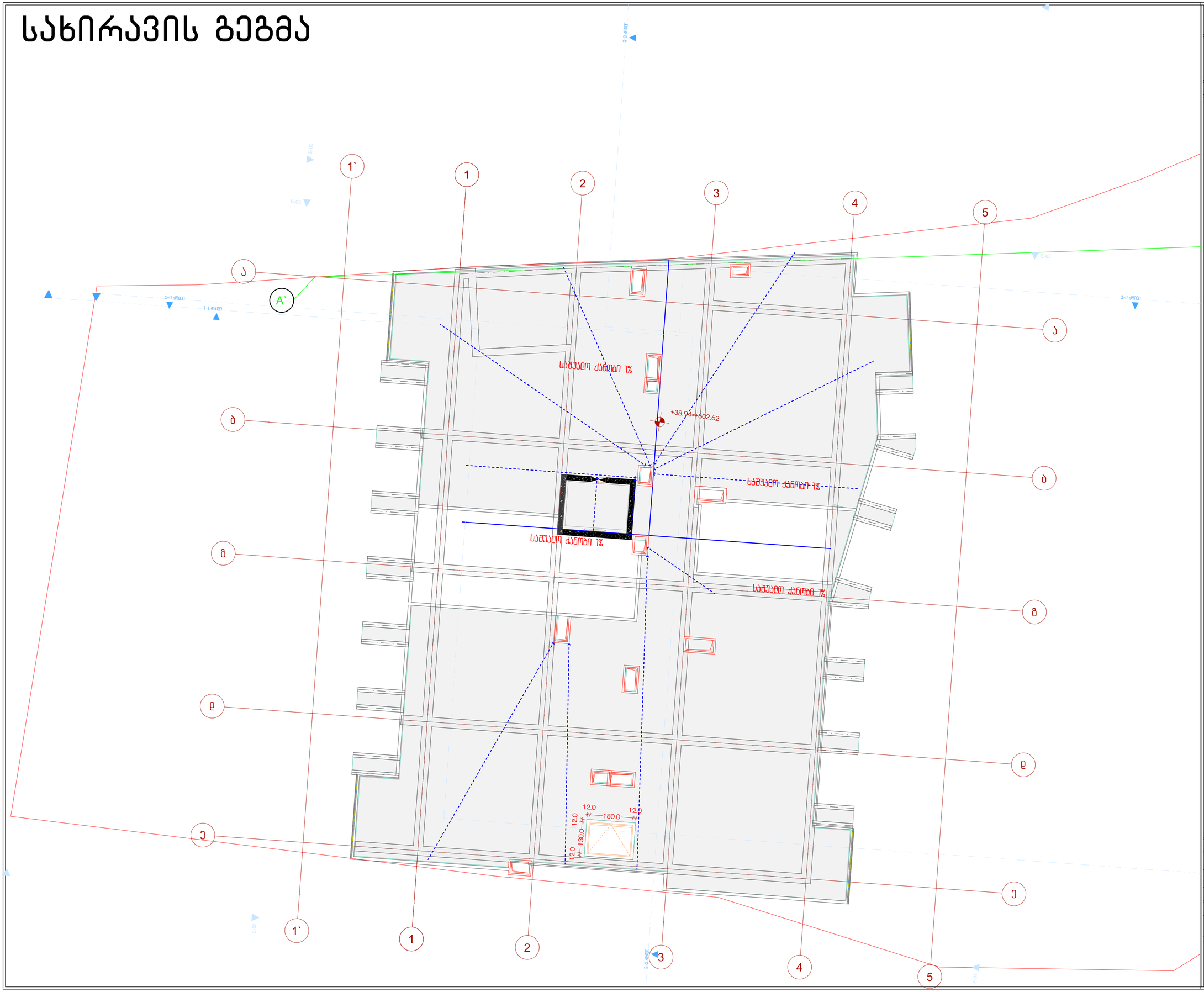
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

სახირავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

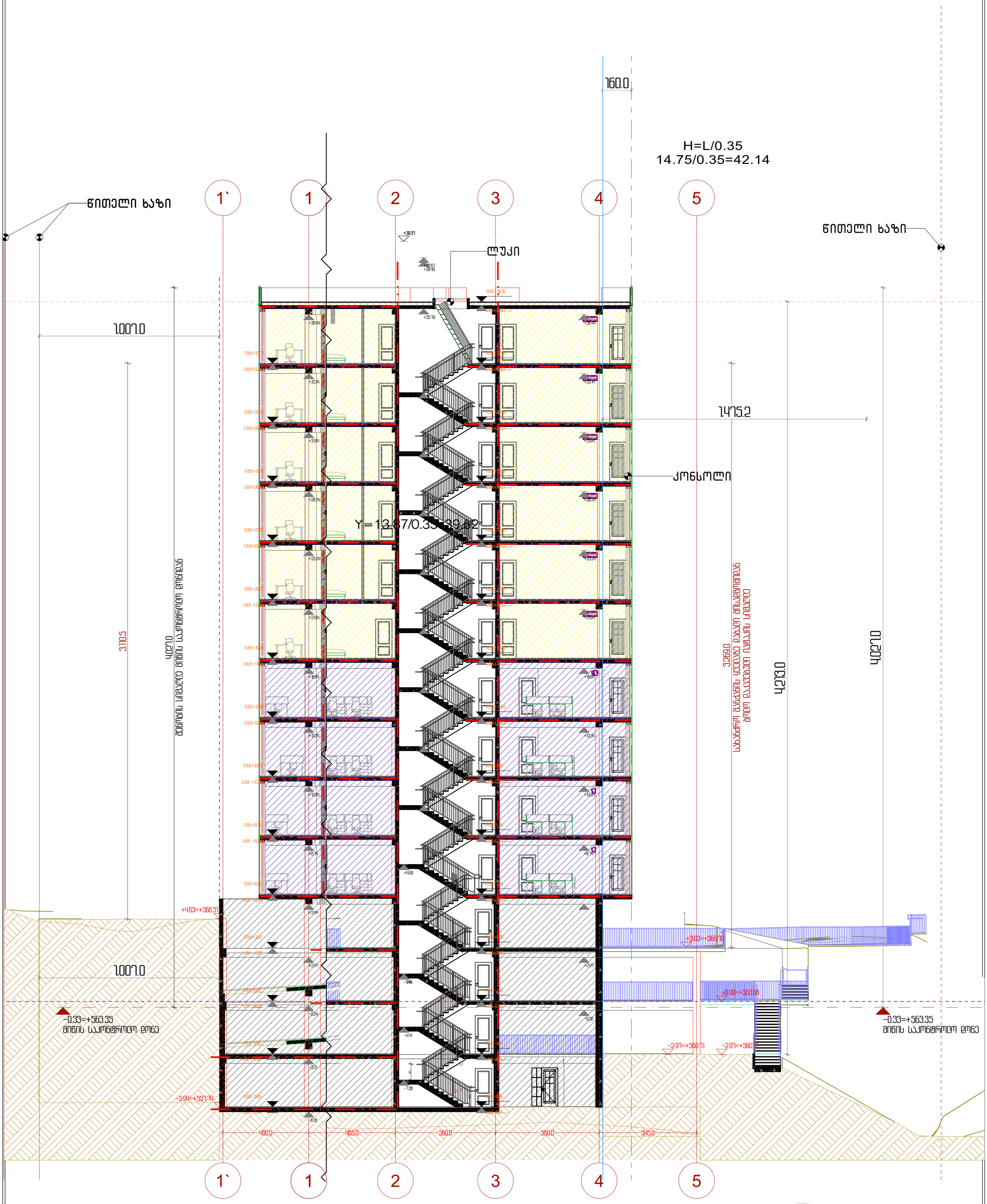
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 1-1



URBANICA

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	*შენიშვნა მუხლი 31. პუნქტი5-3.ბ ე-ს განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება: შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, მაღახურვის ნაწილები ან/და ანძები	მასშტაბი 1:133.33	თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091			თარიღი 30-Mar-22	დირექტორი მ. მურღულია
არქიტექტურული პროექტი			სტადია პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი ი. მურღულია
			გვერდი 02.16	გ. ბერიშვილი

ჭრილი 2-2

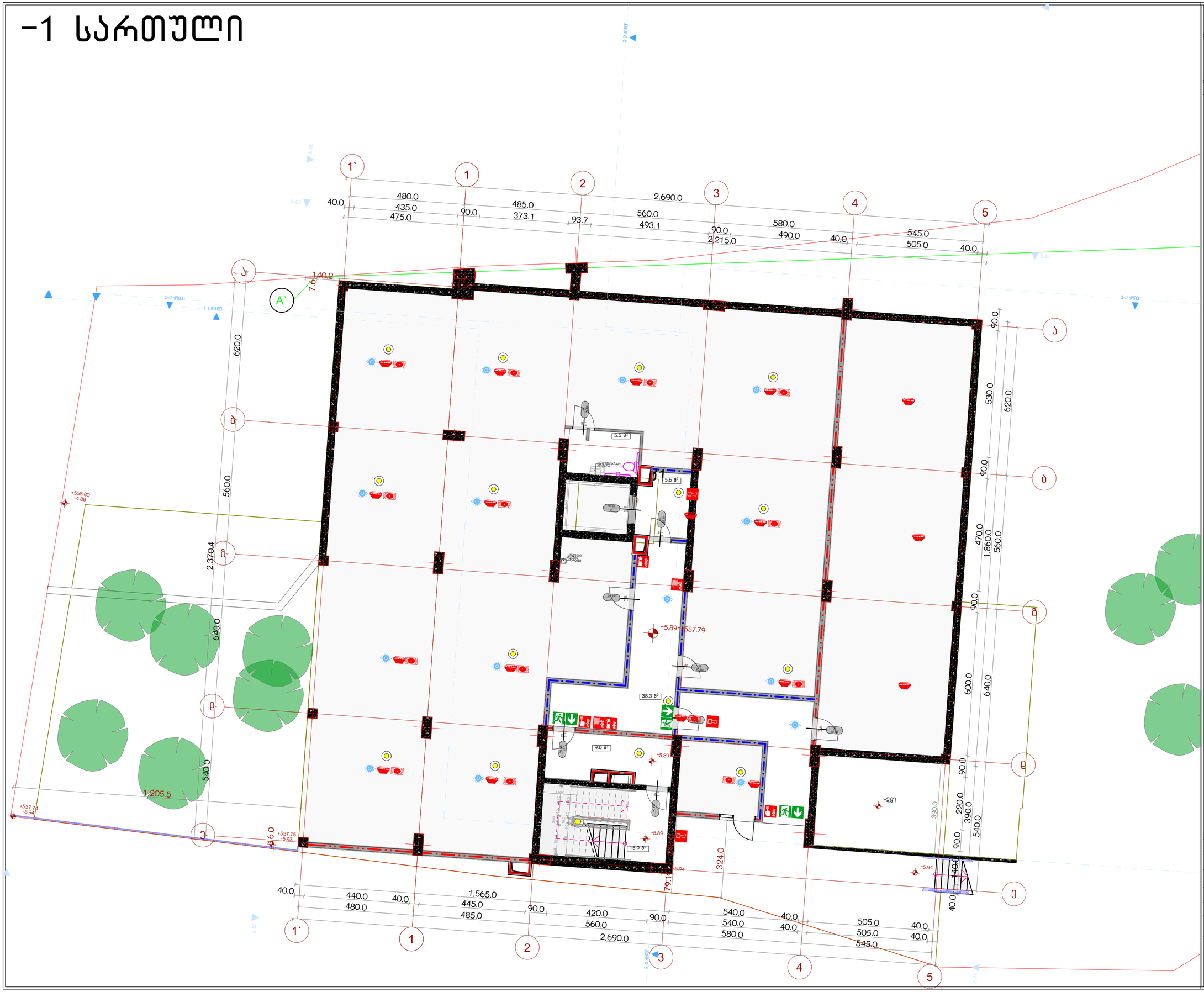


პროექტის სახელწოდება		მასშტაბი	1:100	
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091		თარიღი	30-Mar-22	
არქიტექტურული პროექტი	ექსპლიკაცია	სტადია	პროექტის შეთანხმება	
		გვერდი	02.17	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

URBANICA

-1 სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

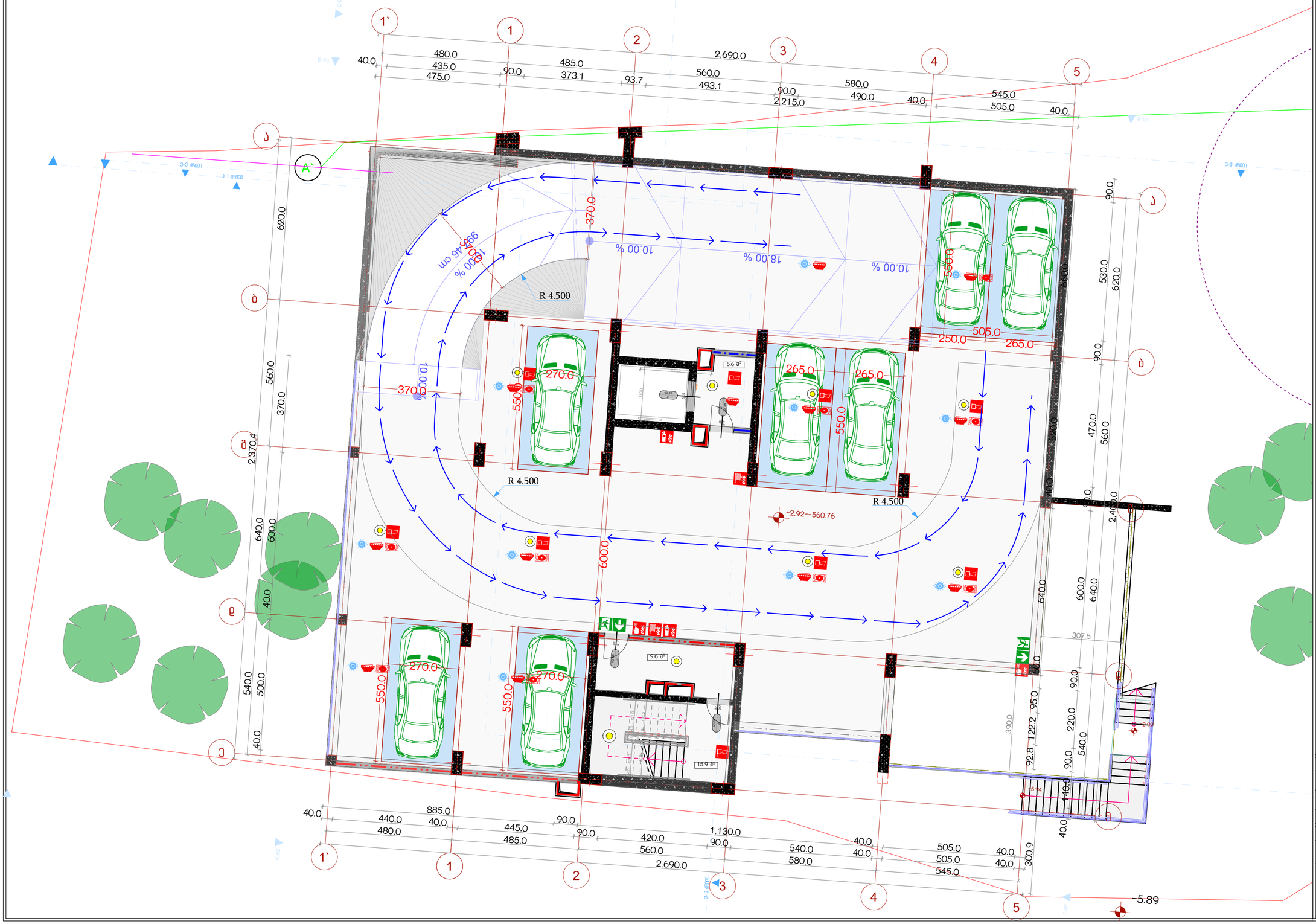
არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	03.1	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ი სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

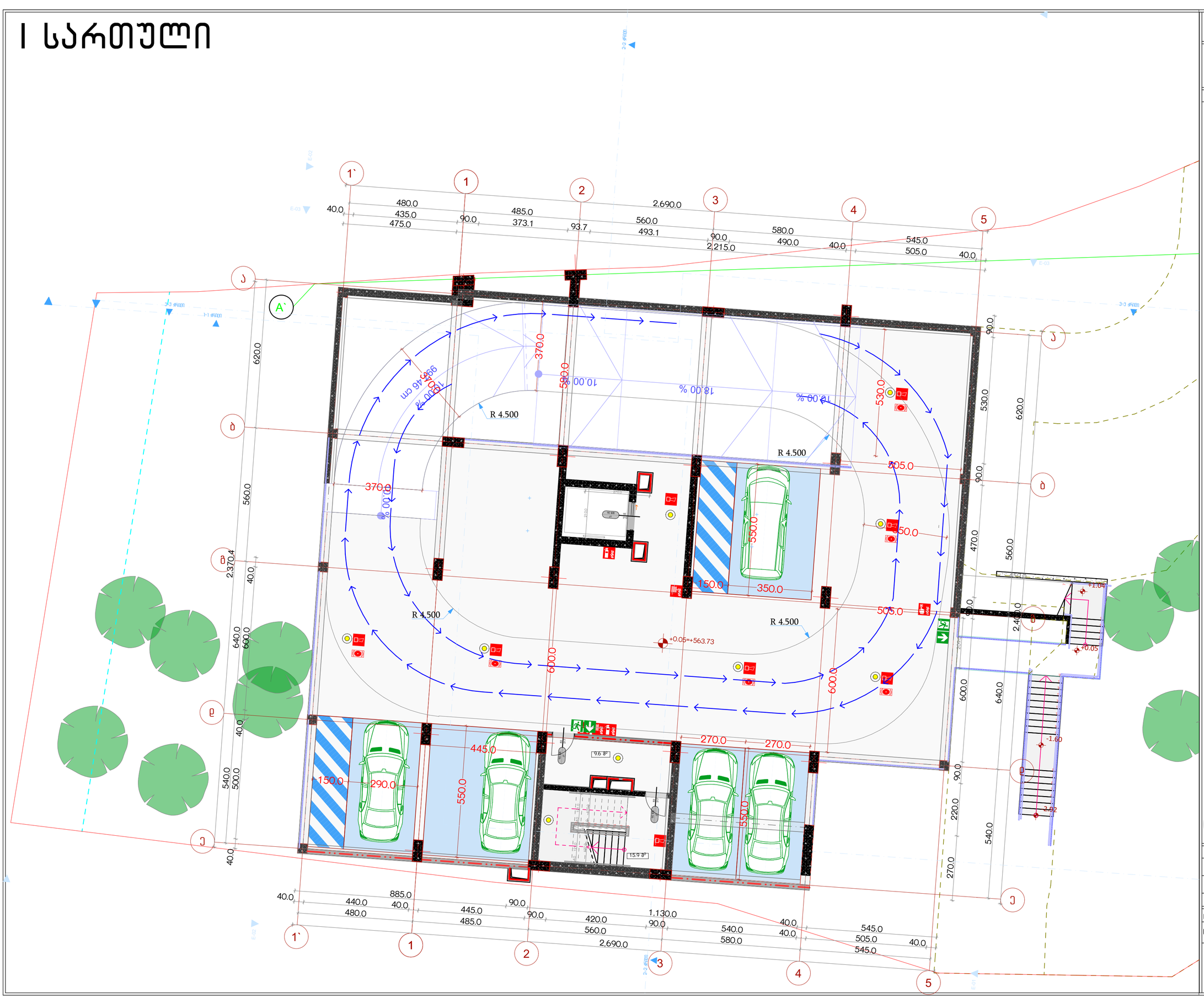
არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	03.2	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

I სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

II სართული

+1.90=+568.55

+1.91=+568.56

+1.72=+568.37

+1.72=+568.37

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

სახანძრო მისადგომი და მოსაბრუნებელი მოედანი

420.0

1,282.1

862.1

+4.65+568.33

+3.02

+3.02=+566.70

+3.04

+3.18

+3.63

+3.70

+3.49

+3.52

375.8

350.0

R 5.019

R 4.500

R 3.500

R 4.503

5.00 %

10.00 %

18.00 %

370.0

360.0

530.0

620.0

560.0

2,370.4

640.0

540.0

218.3

231.7

470.0

600.0

270.0

195.0

250.0

545.0

800.0

350.0

240.0

2,400.0

+1.04

+0.05

4.6 მ²

29.4 მ²

15.9 მ²

2,145.0

2,215.0

1,130.0

2,825.0

1,500

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

ელექტრომობილების დამტენი სადგომი

ტროტუარის განიერების ზონა

1` 1 2 3 4 5

A` ა ბ გ დ ე

E-02 E-03 E-01

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

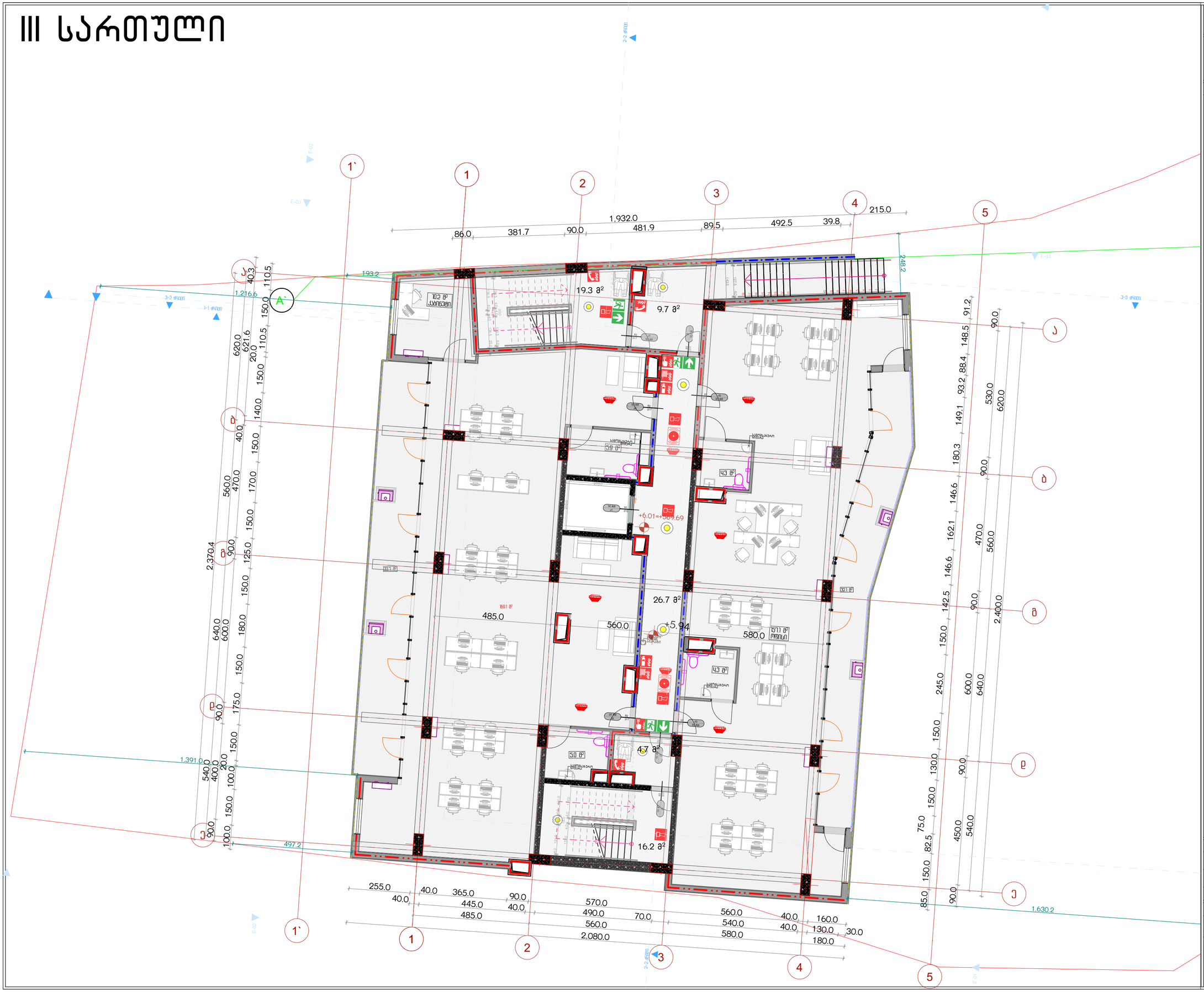
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

III სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

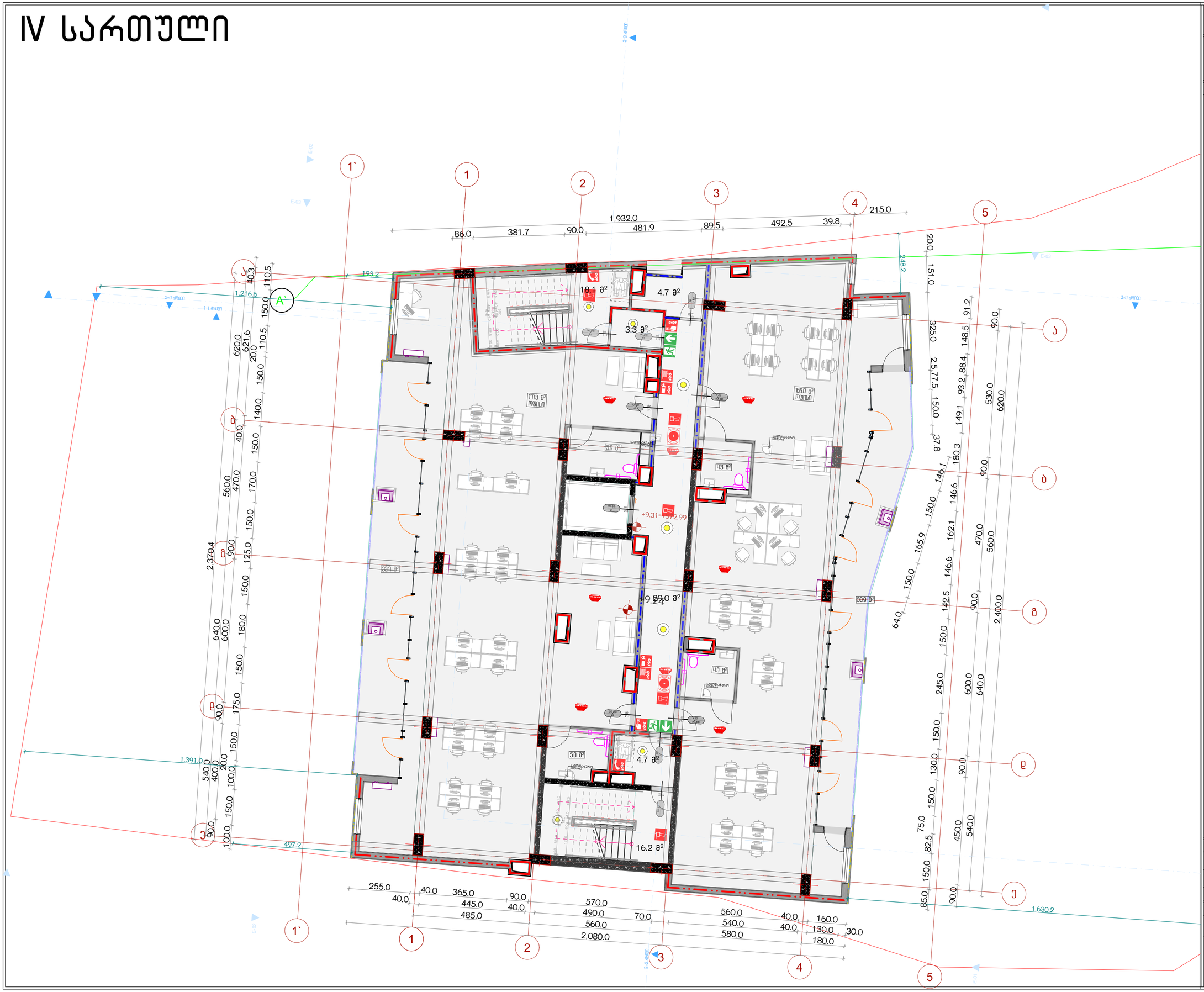
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

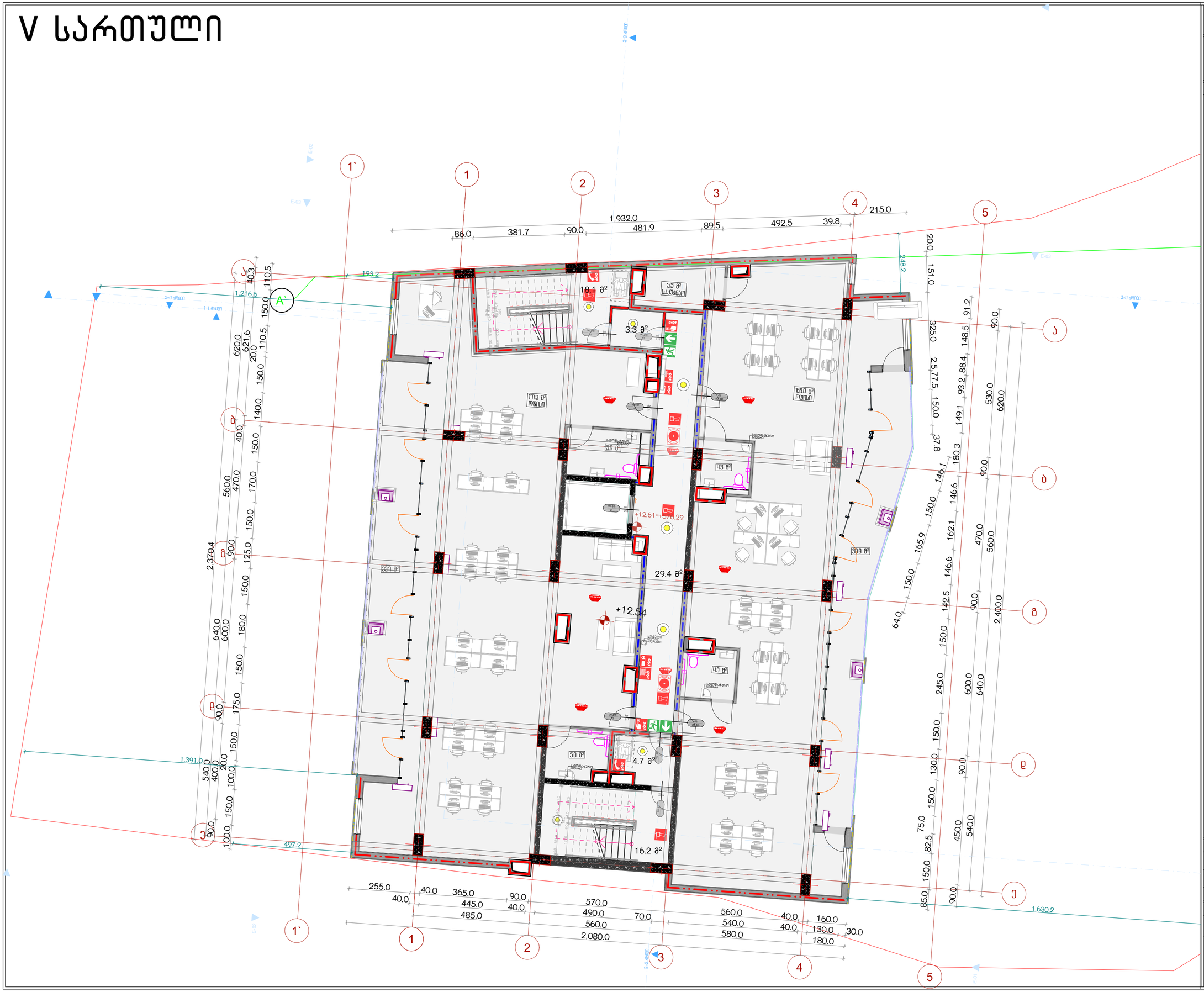
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

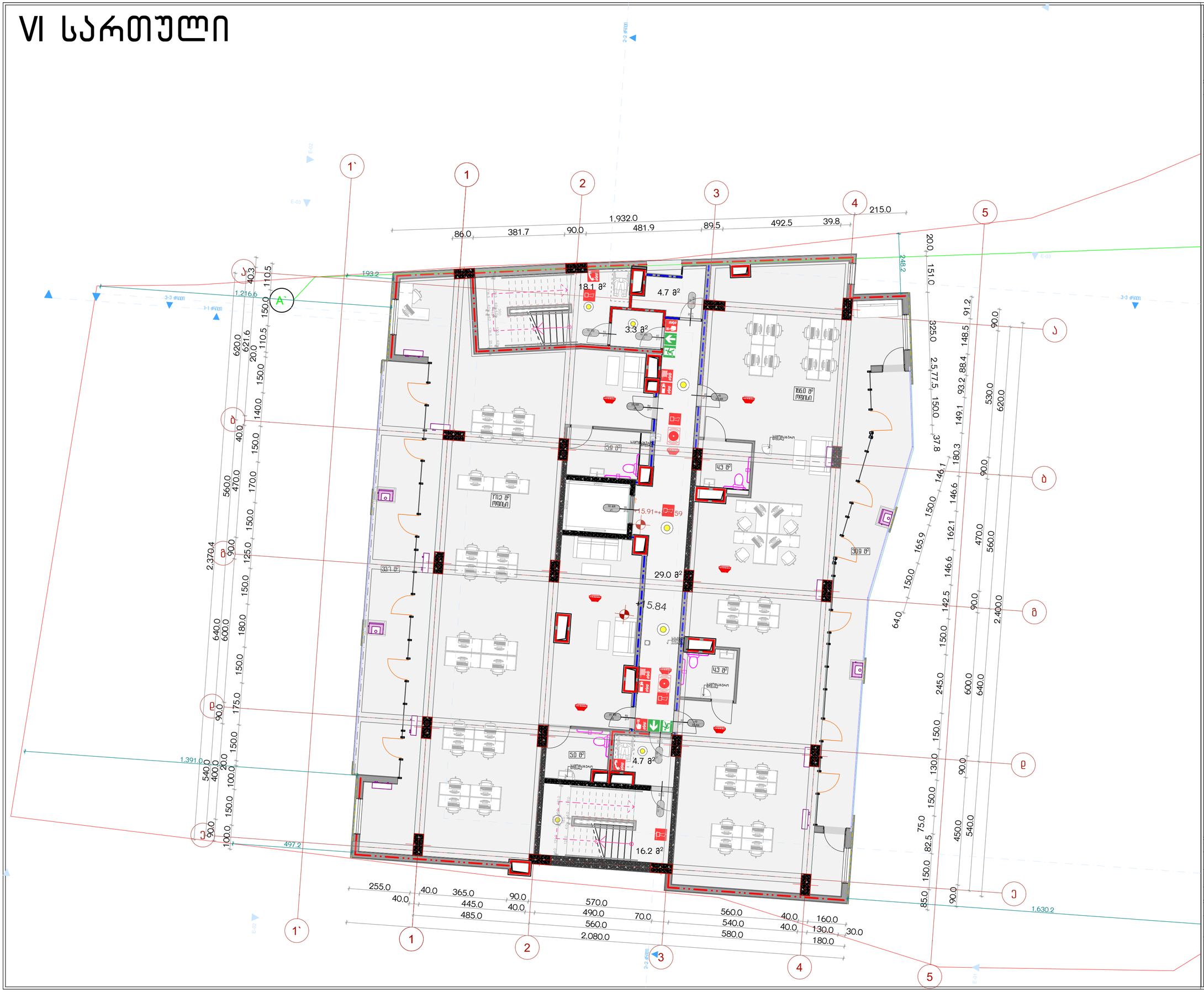
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

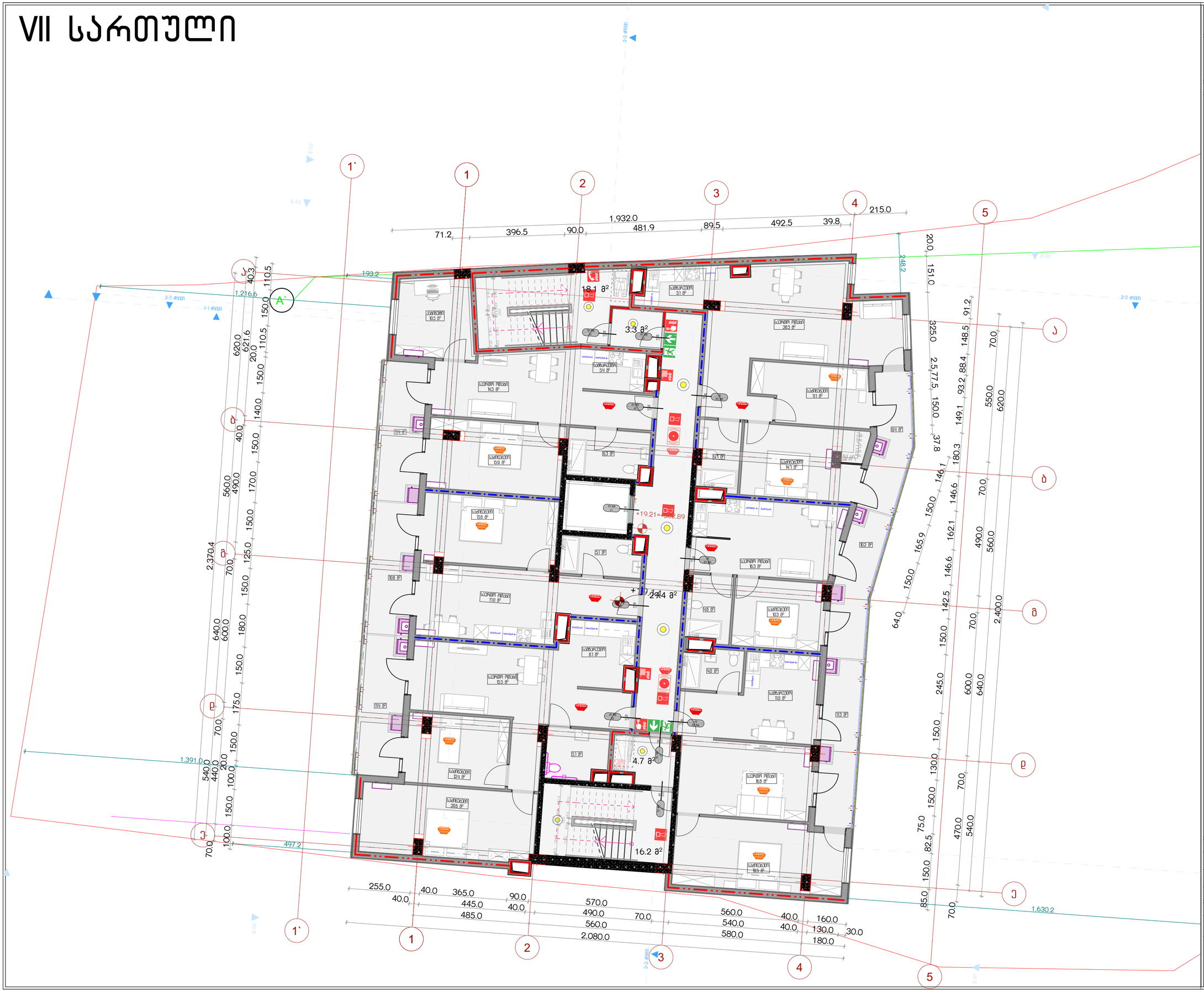
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

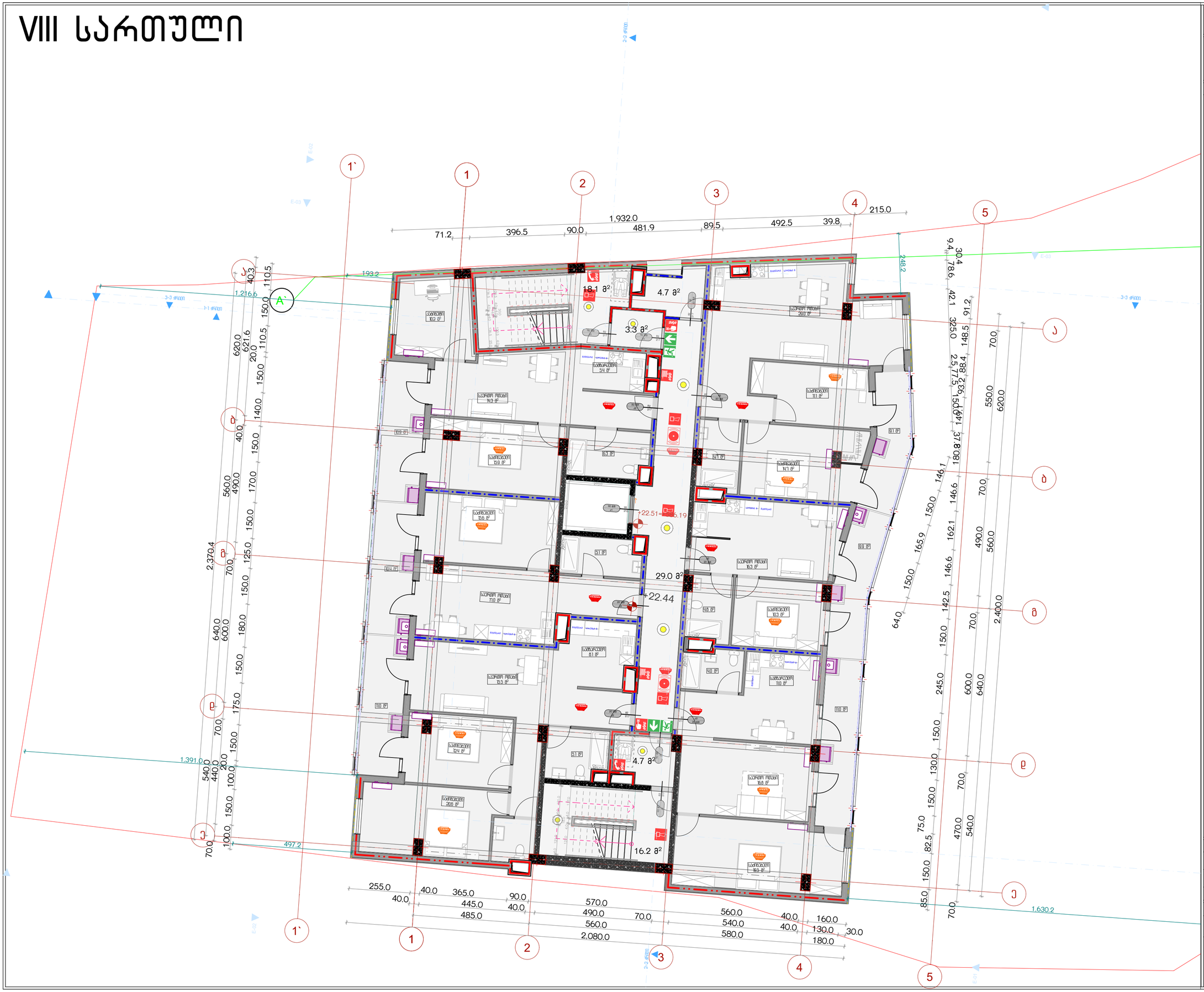
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

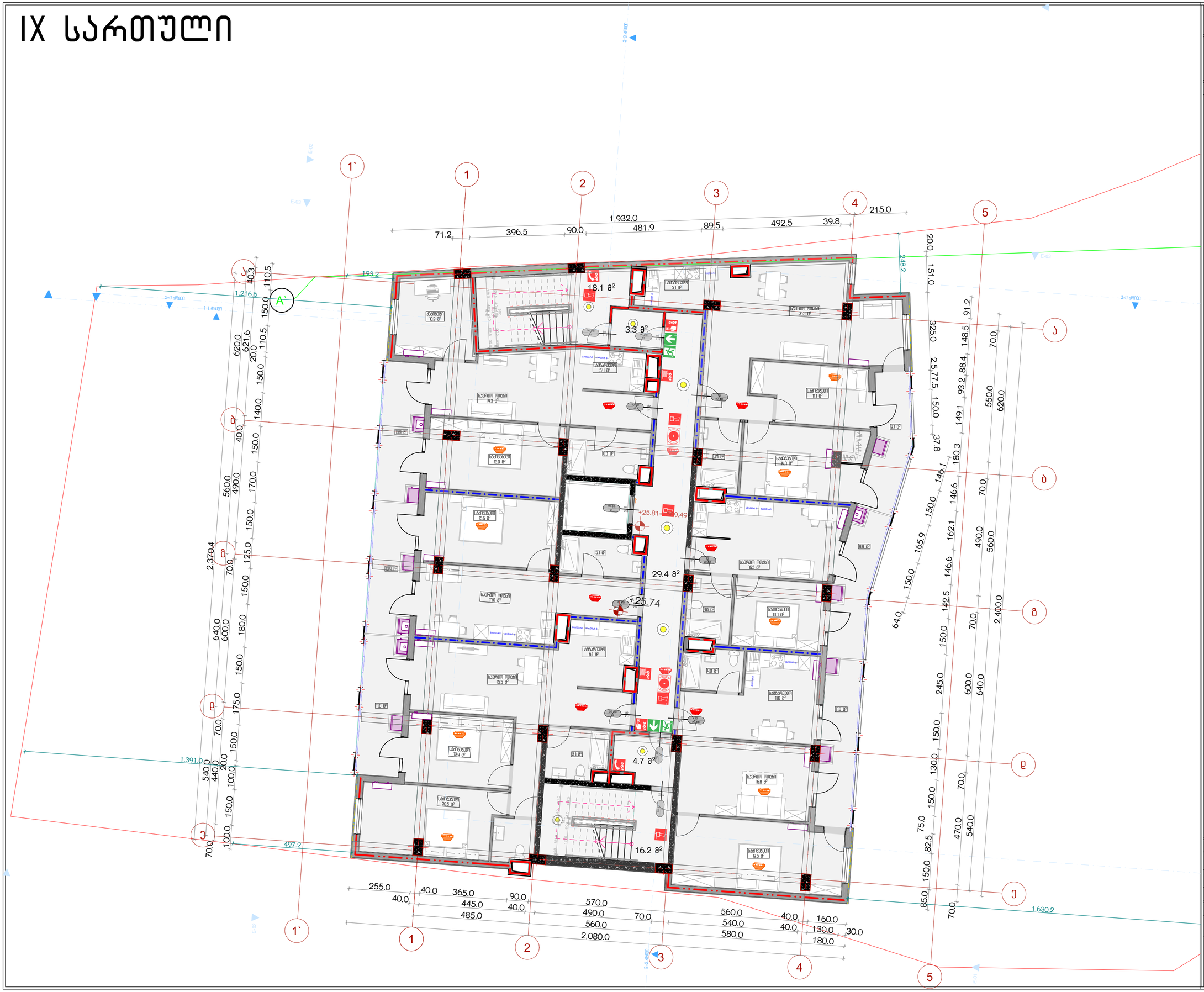
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IX სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

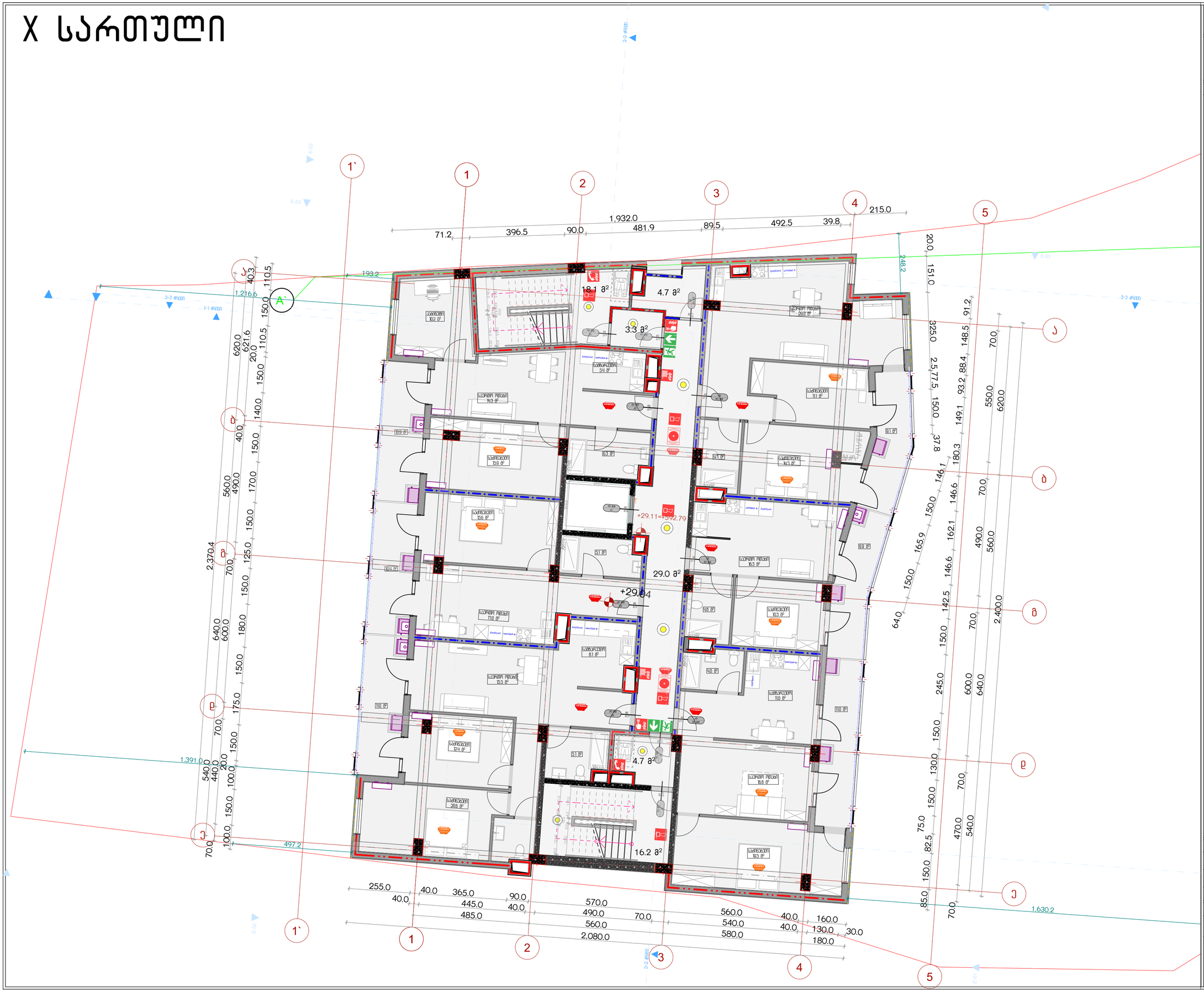
არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	03.11	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

X სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

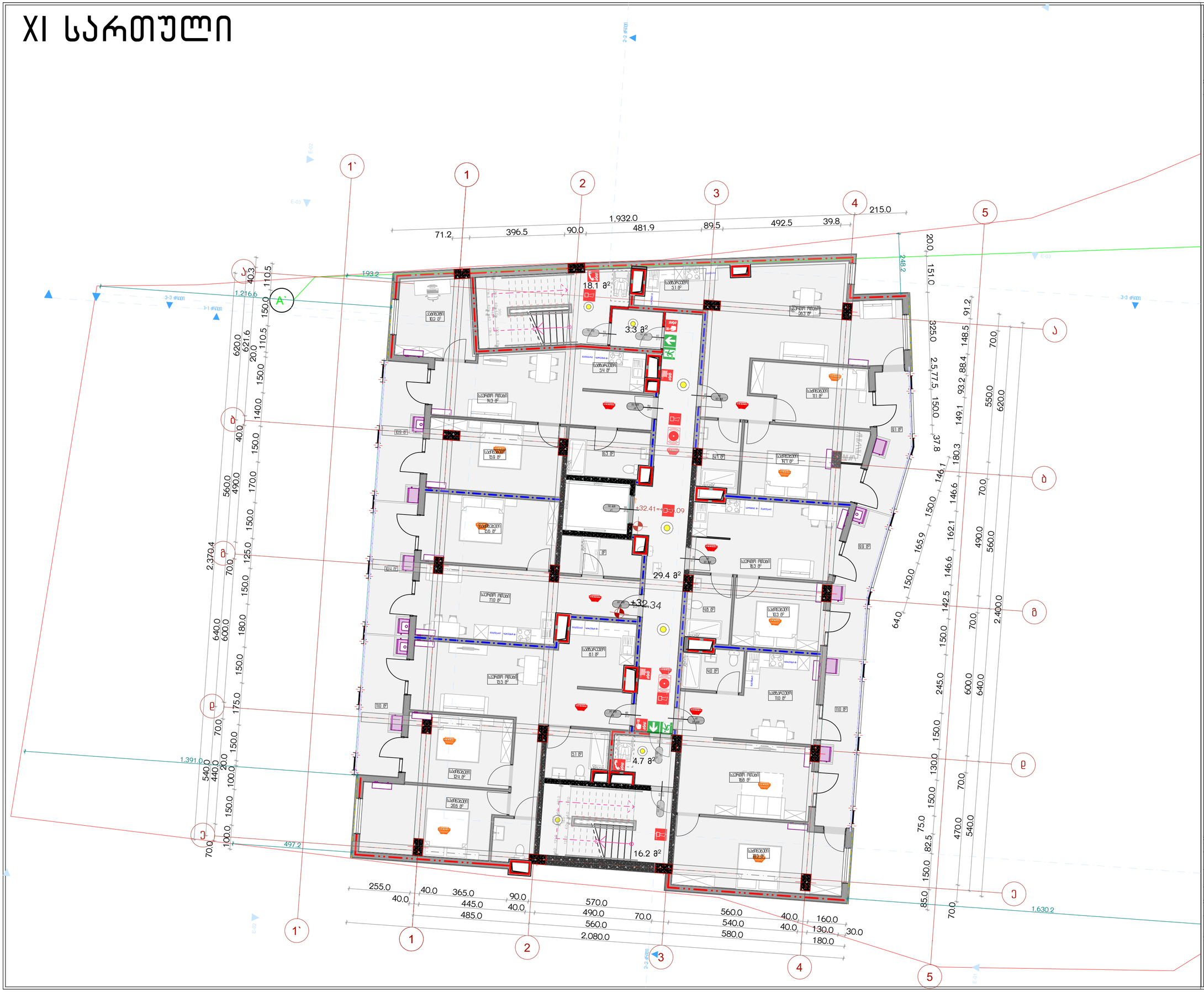
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

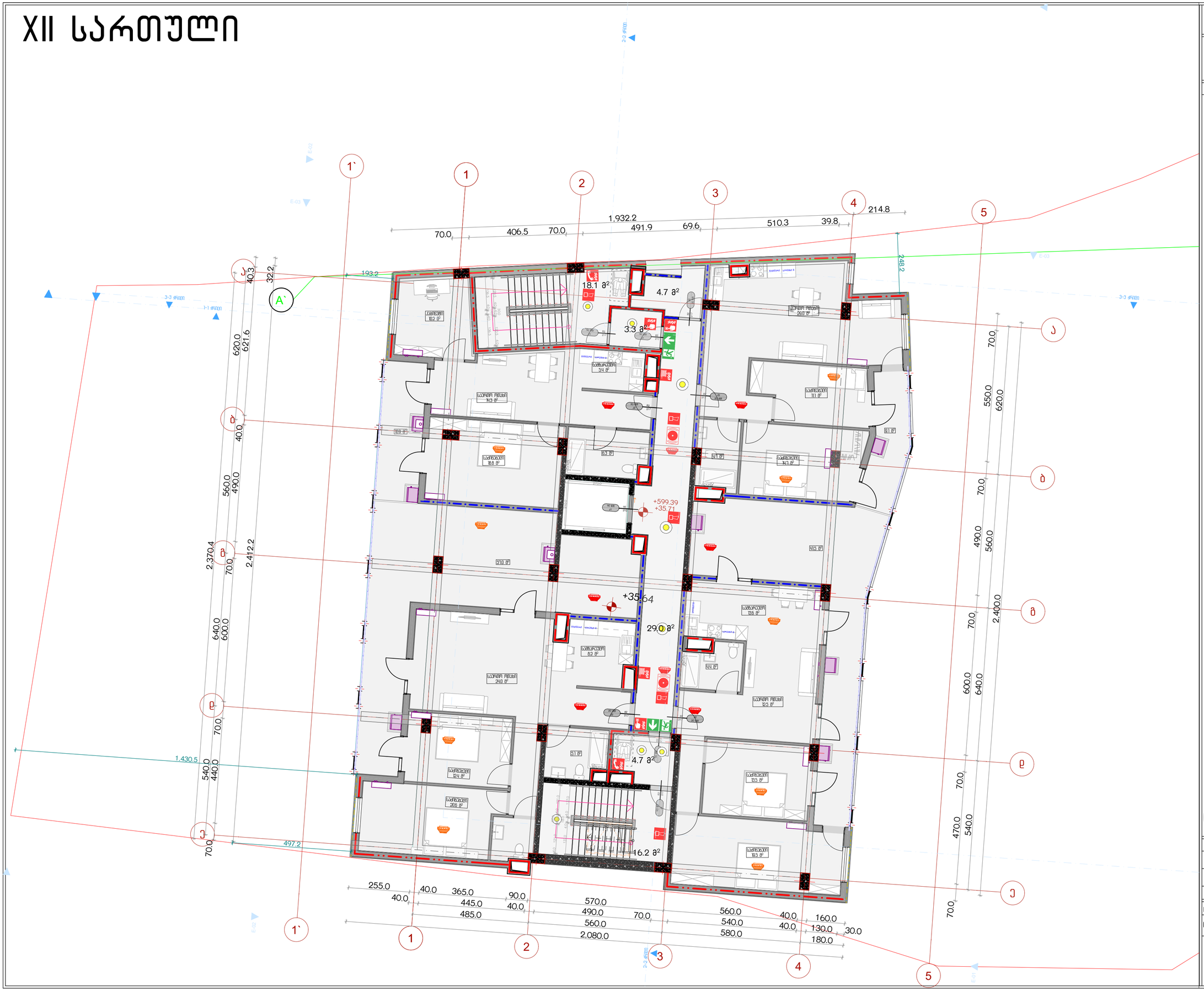
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

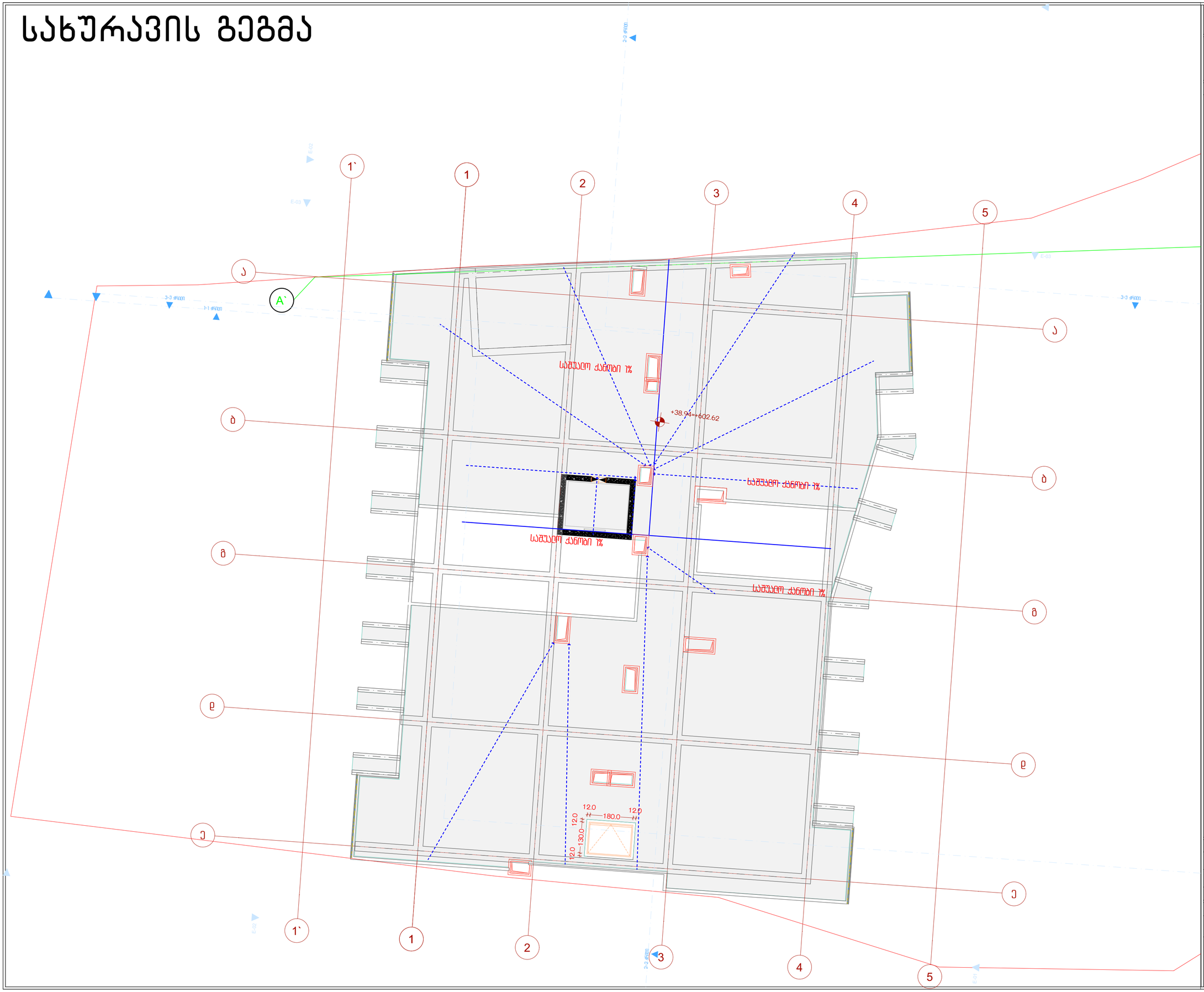
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

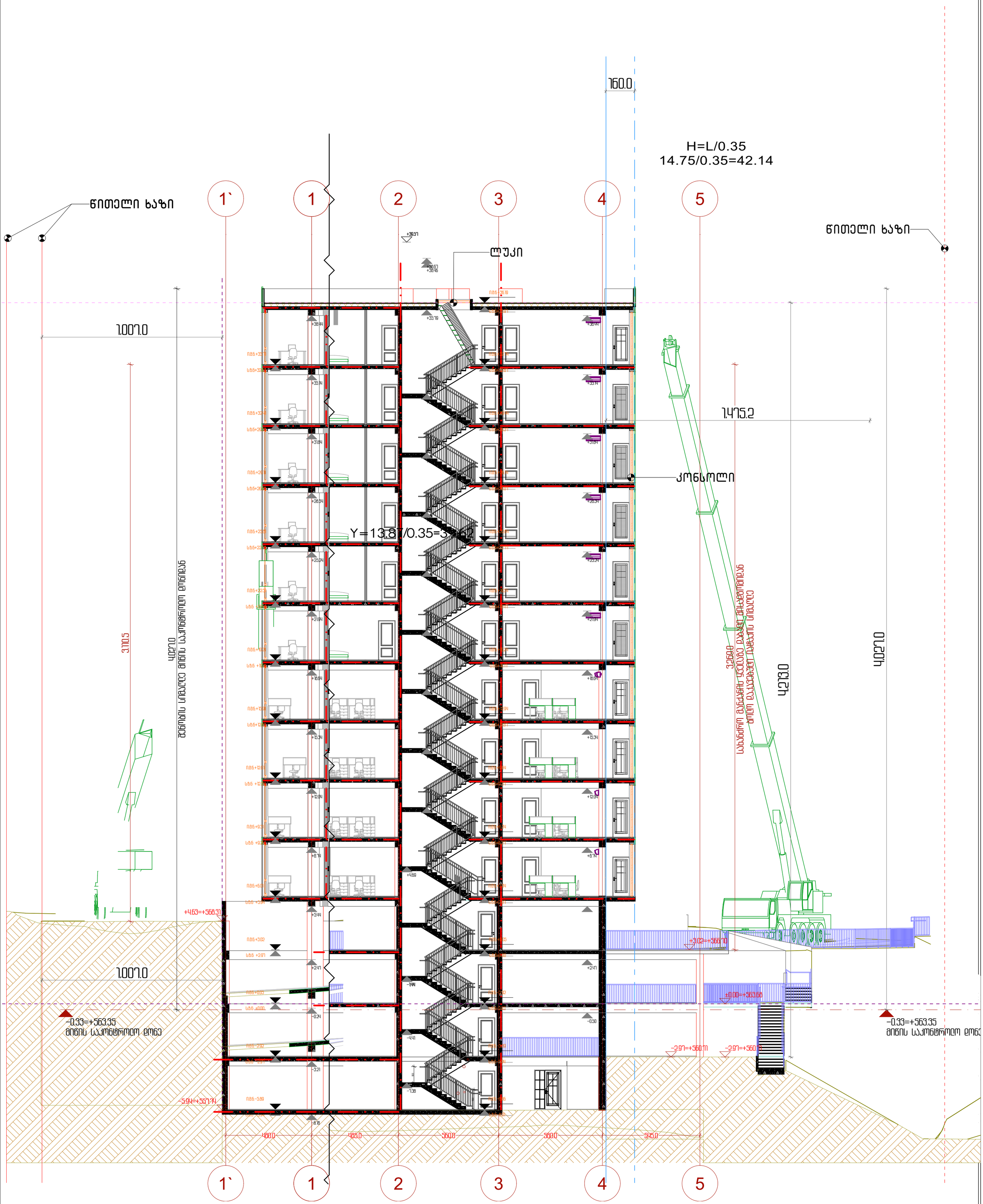
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი1-1



URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

*შენიშვნა

მუხლი 31. პუნქტი3-3.ბ ე-ს განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება: შენობის სანგმარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები. მაღახურვის ნაწილები ან/და აივნები

მასშტაბი	1:133.33	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	30-Mar-22	დირექტორი	მ. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
გვერდი	03.16		გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 2-2

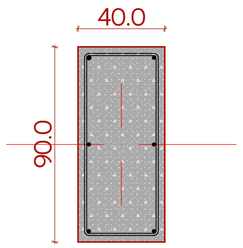


პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	მასშტაბი	1:100	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091		თარიღი	30-Mar-22	დირექტორი	მ. მურღულია	
არქიტექტურული პროექტი		სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
		გვერდი	03.17		გ. ბერიშვილი	

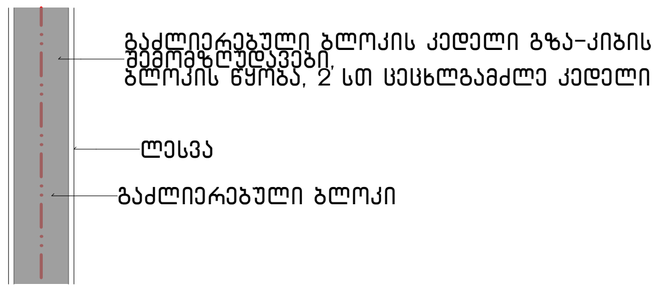
კვანძები

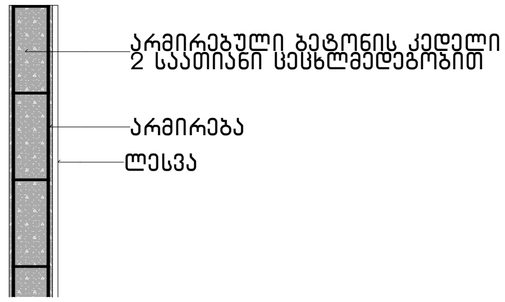
N

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X90
ცეცხლმედეგობა 2სთ

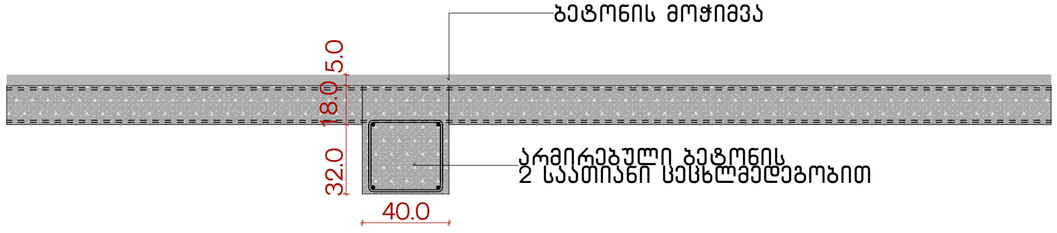


გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2სთ

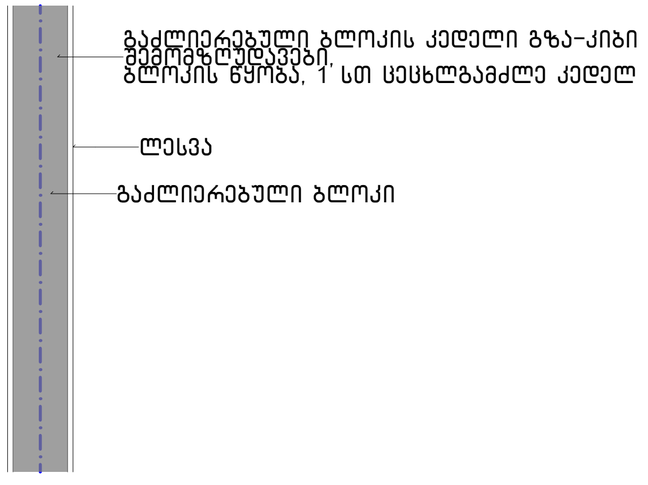




გაძლიერებული ბეტონის ჯოჭი იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2სთ



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

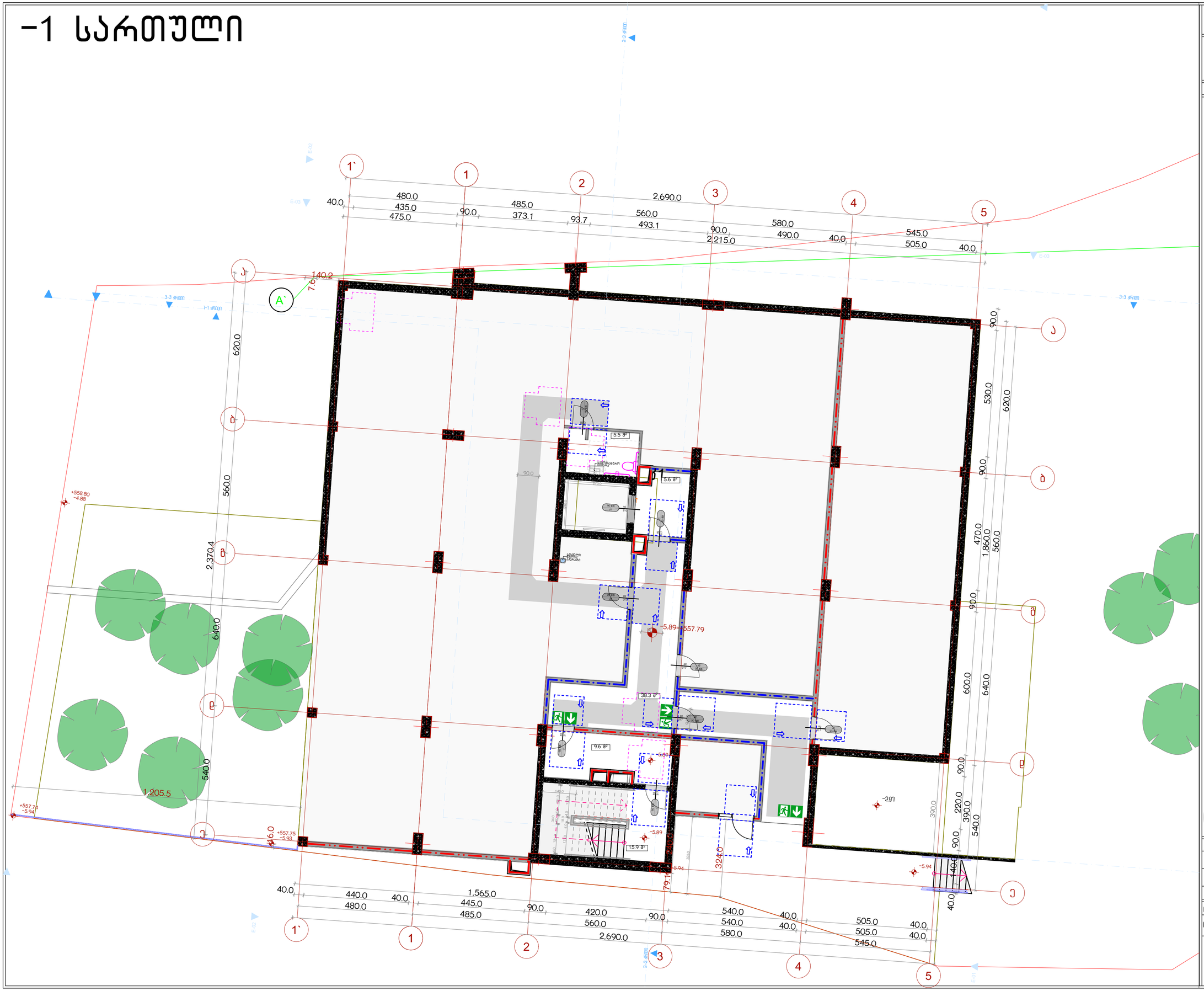
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:20
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

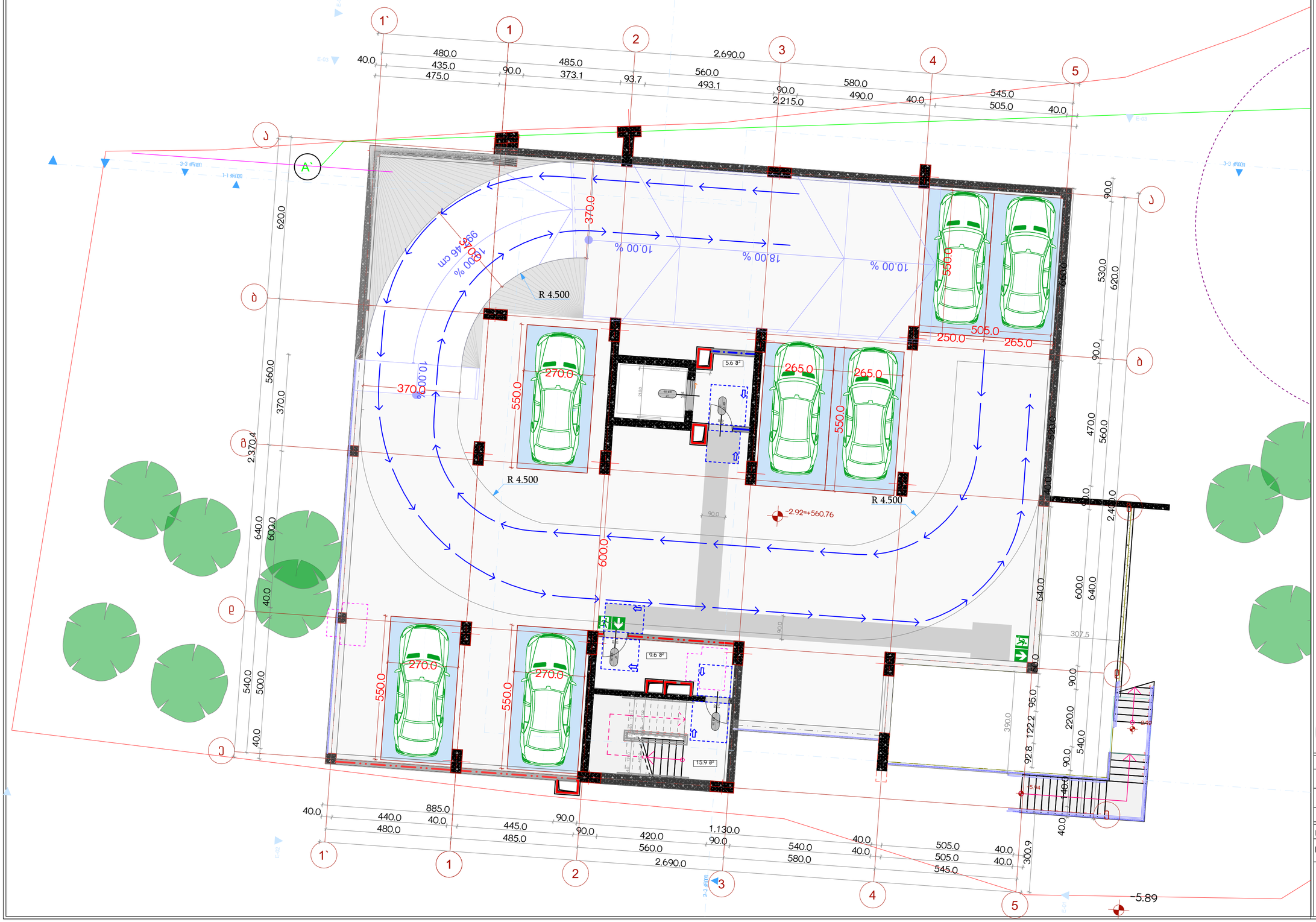
არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.1	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

0 სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

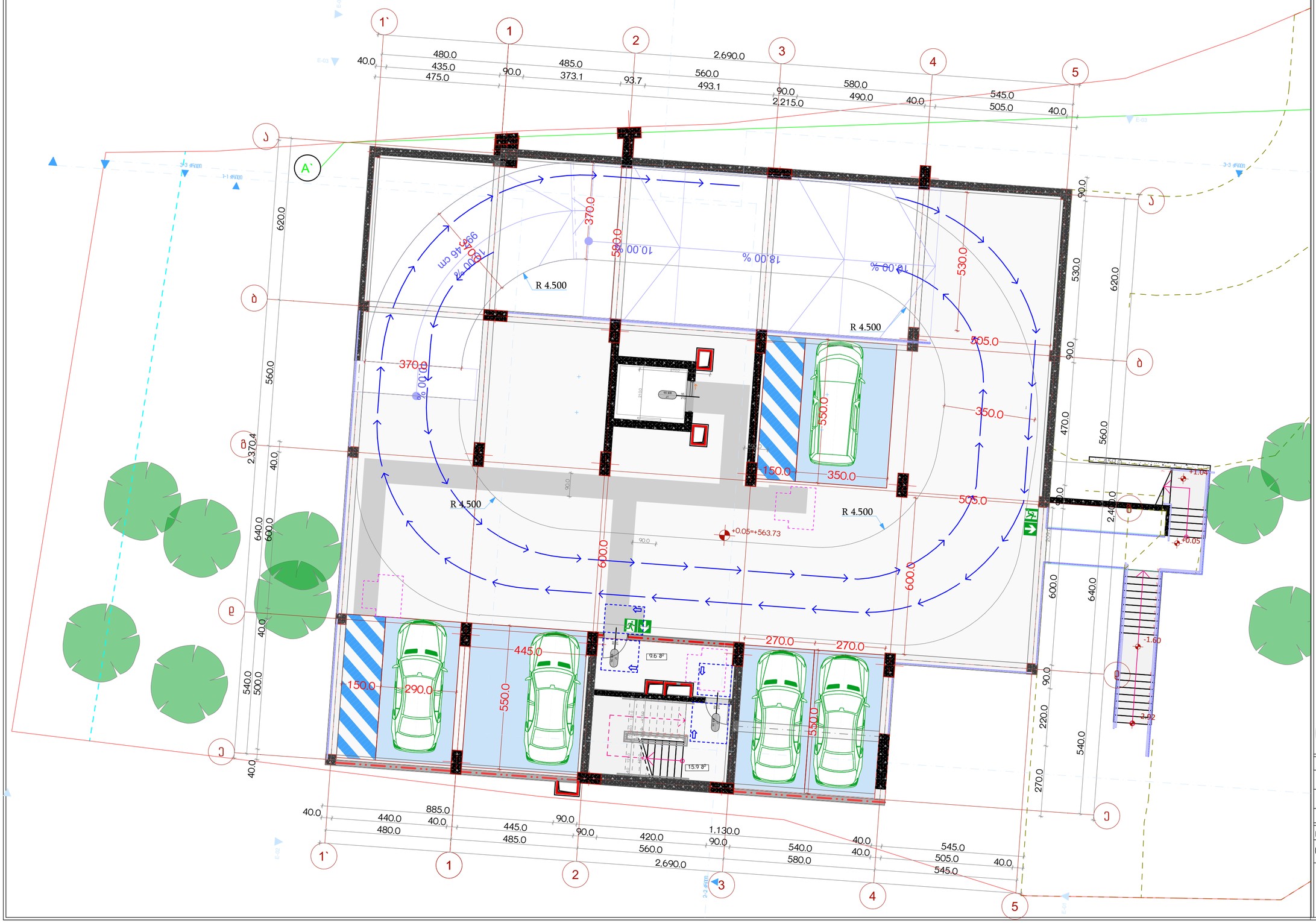
არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.2	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

I სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

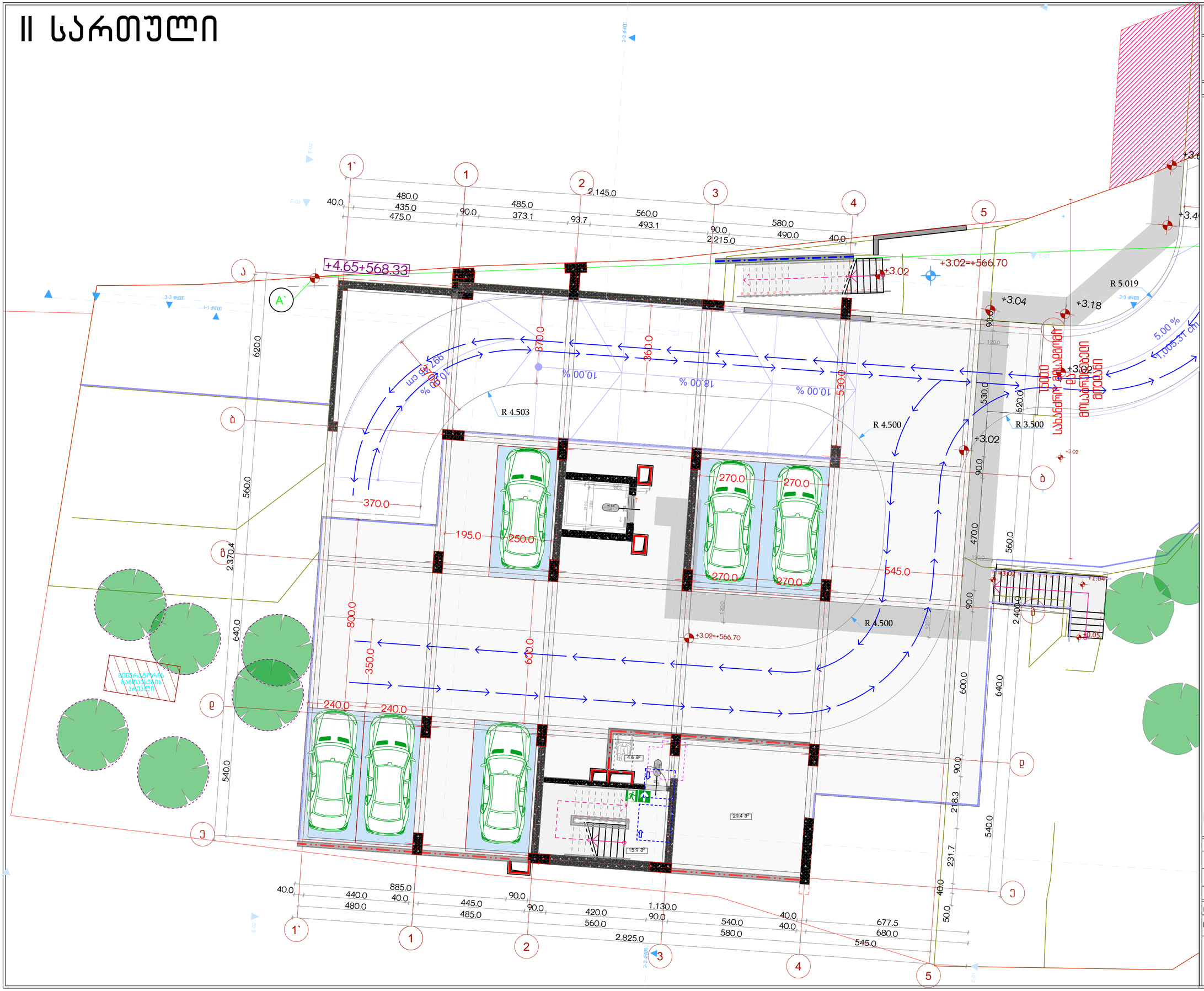
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

II სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

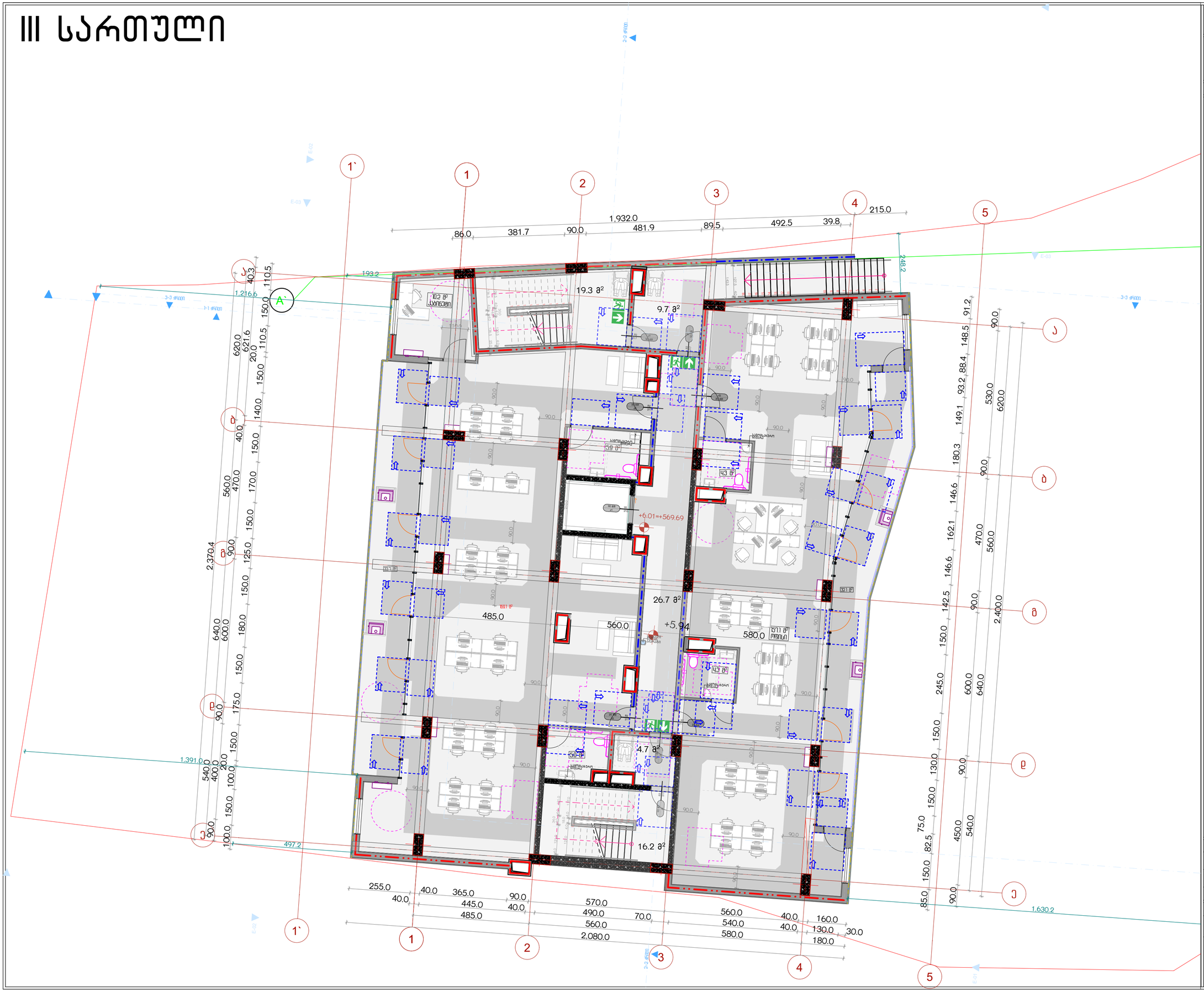
არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.4	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

III სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

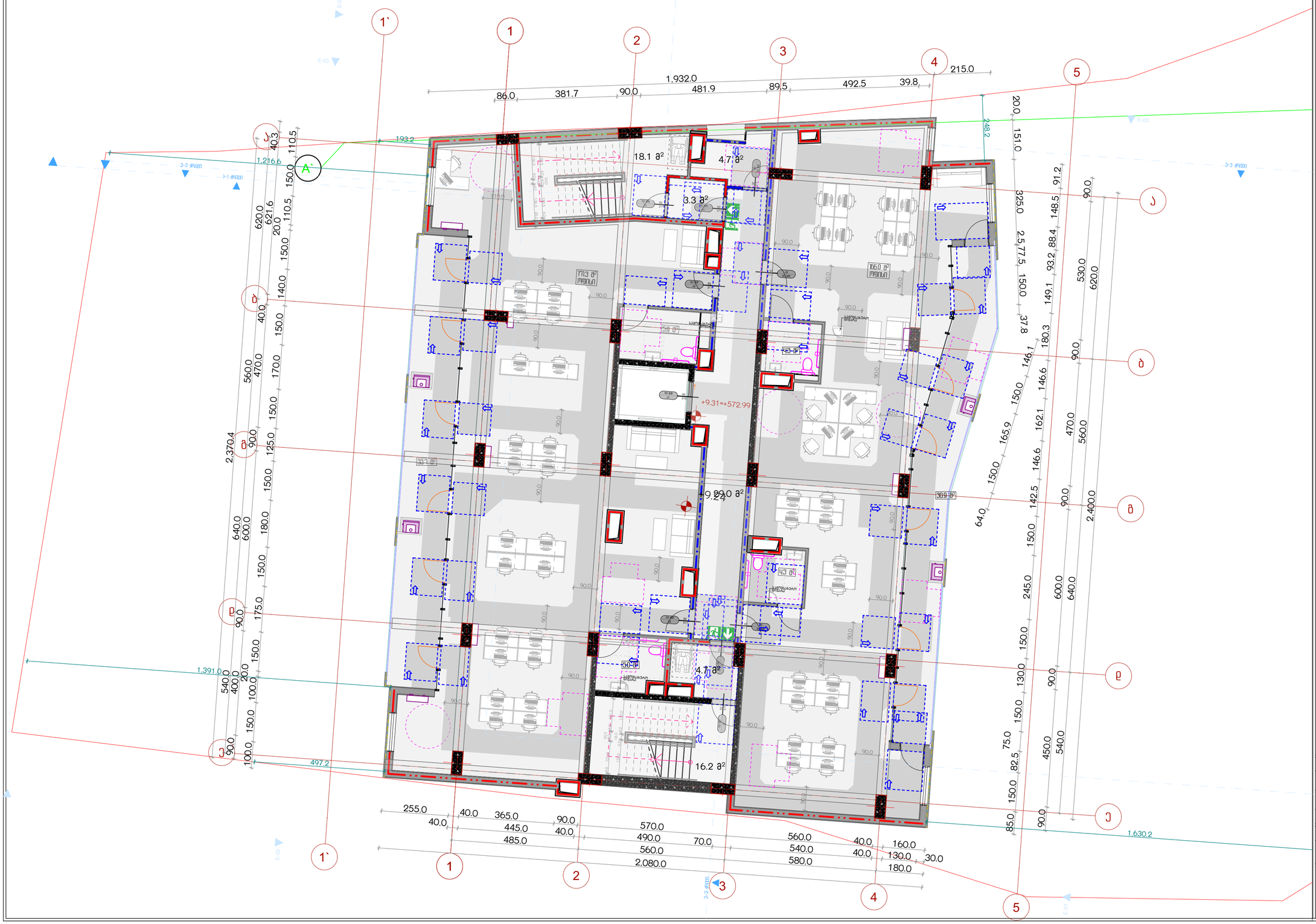
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

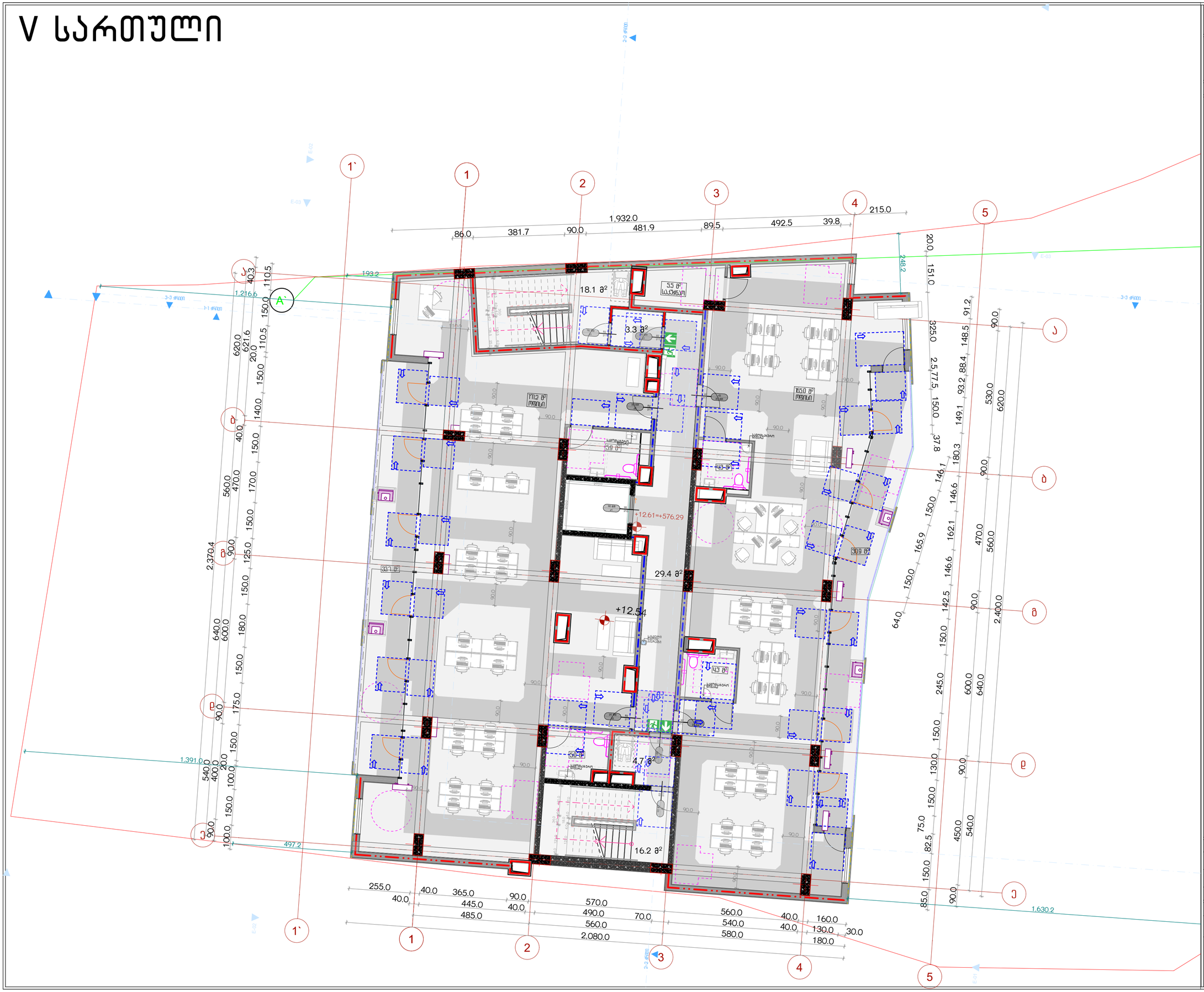
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

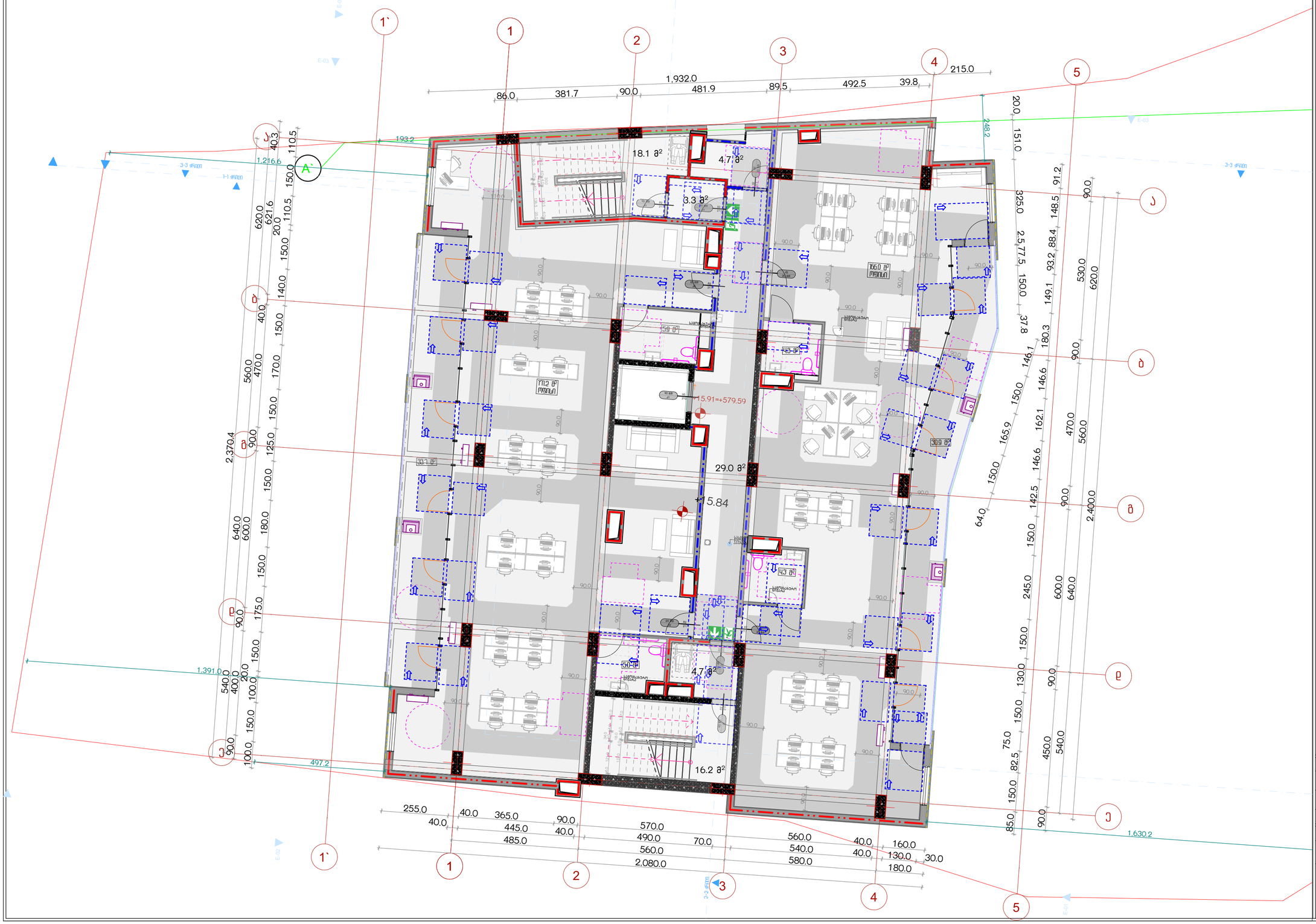
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

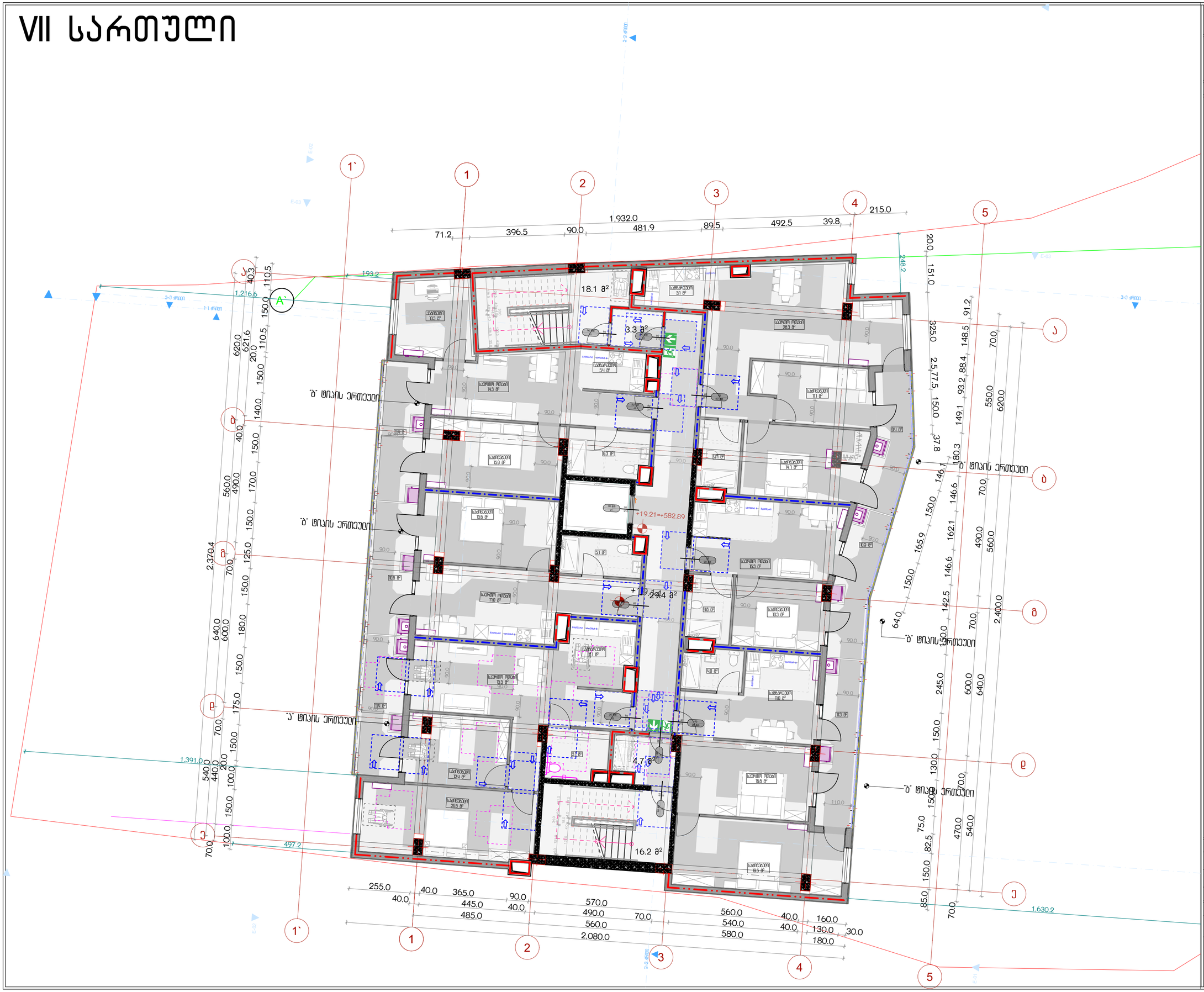
ექსპლიკაცია

URBANICA

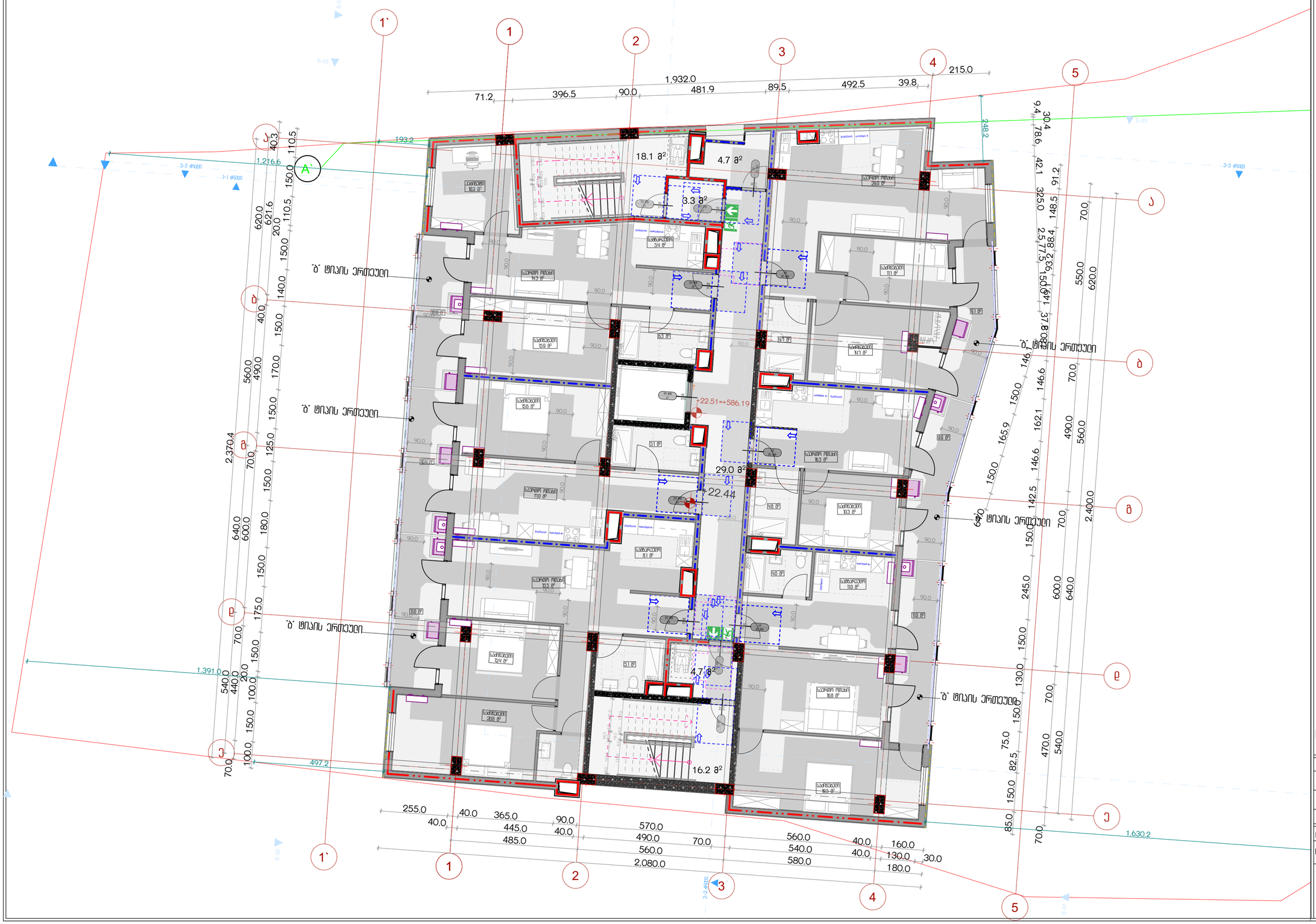
მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VII სართული


1`
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1,932.0
71.2
396.5
90.0
481.9
89.5
492.5
39.8
215.0
248.2
193.2
1,216.6
1,391.0
497.2
2,370.4
1,630.2
18.1 მ²
3.3 მ²
2.4 მ²
4.7 მ²
16.2 მ²
+19.21=+582.89
+19.24
ბ` ტიპის ერთეული
ბ` ტიპის ერთეული
ბ` ტიპის ერთეული

VIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

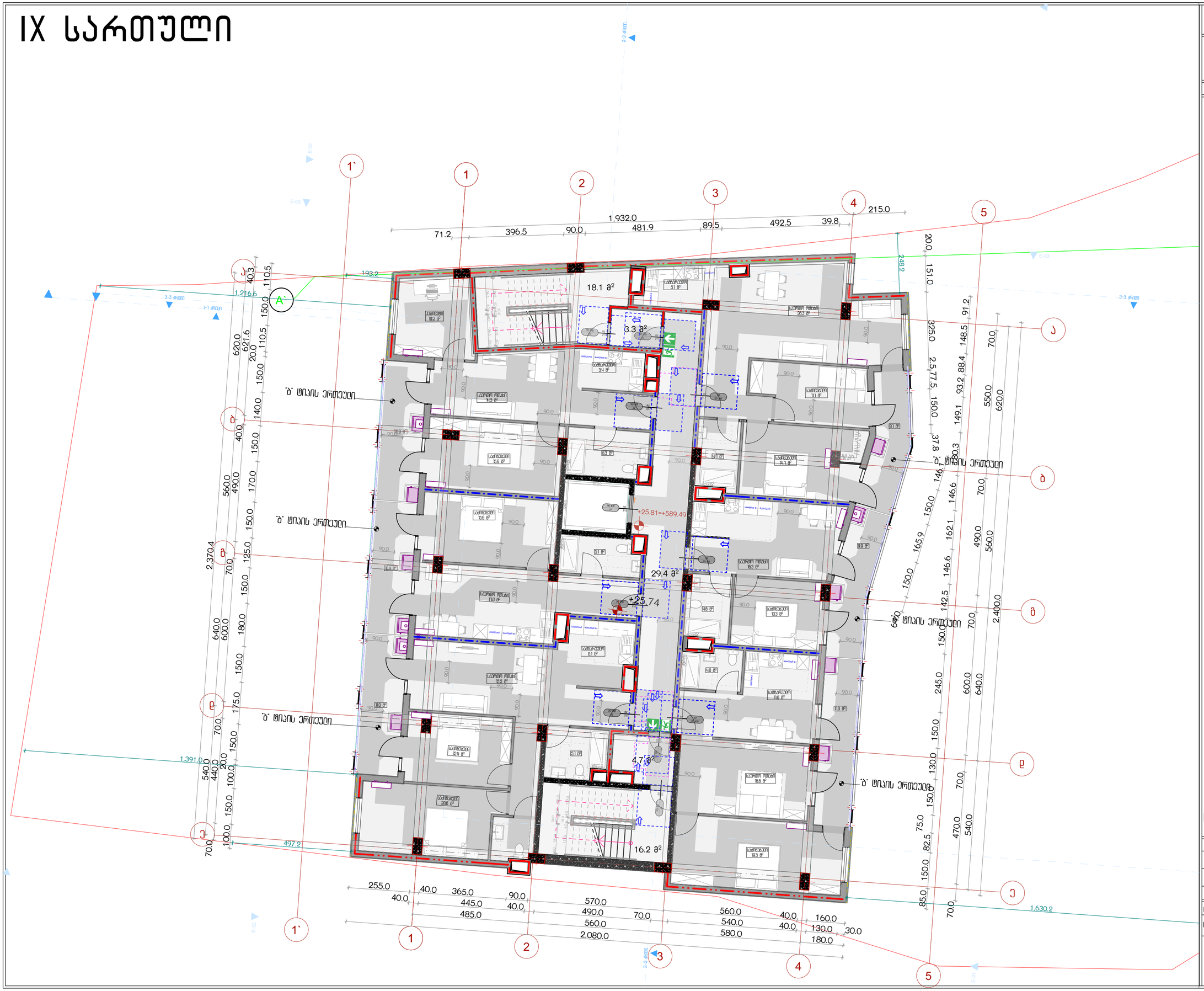
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IX სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

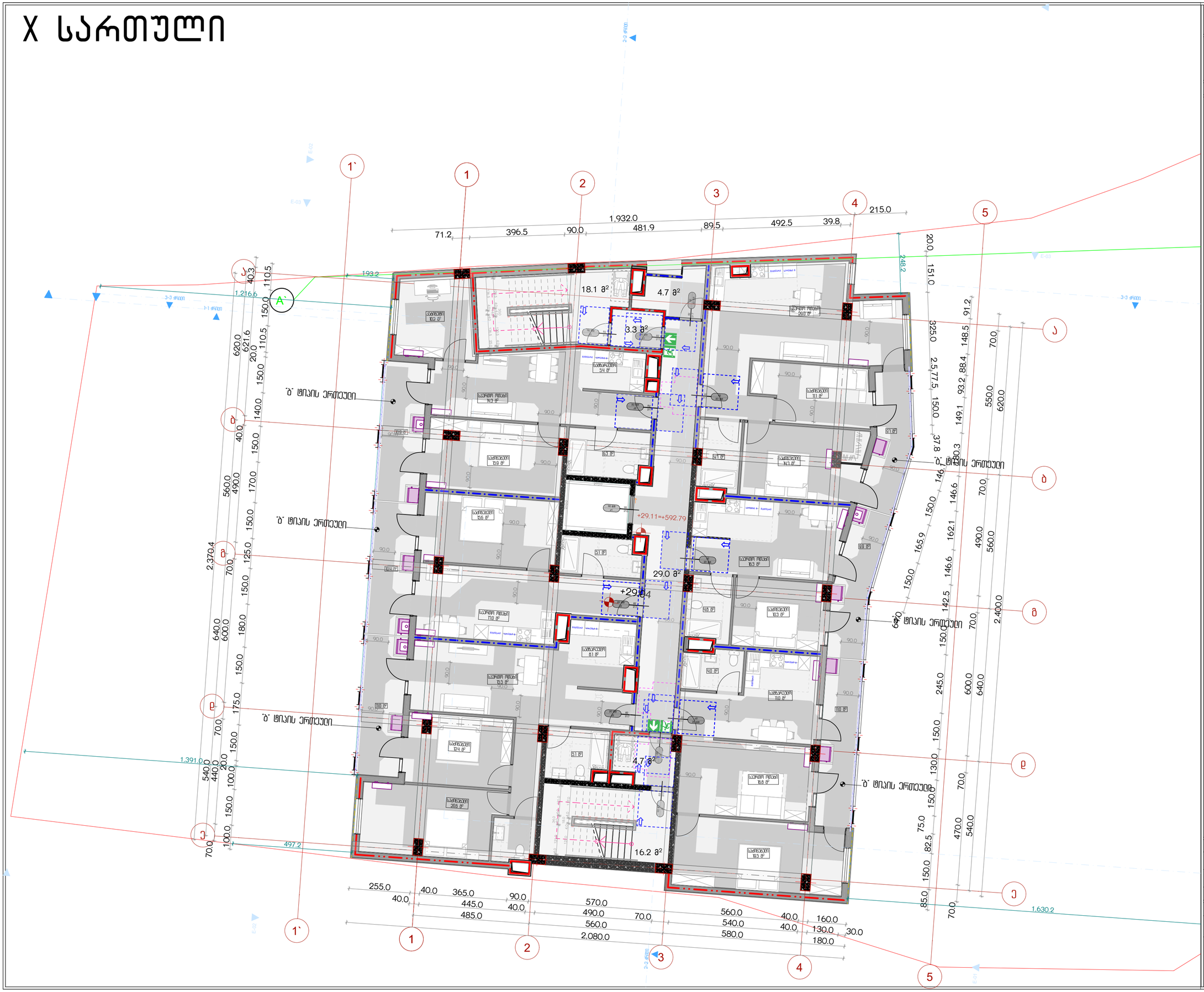
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

X სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

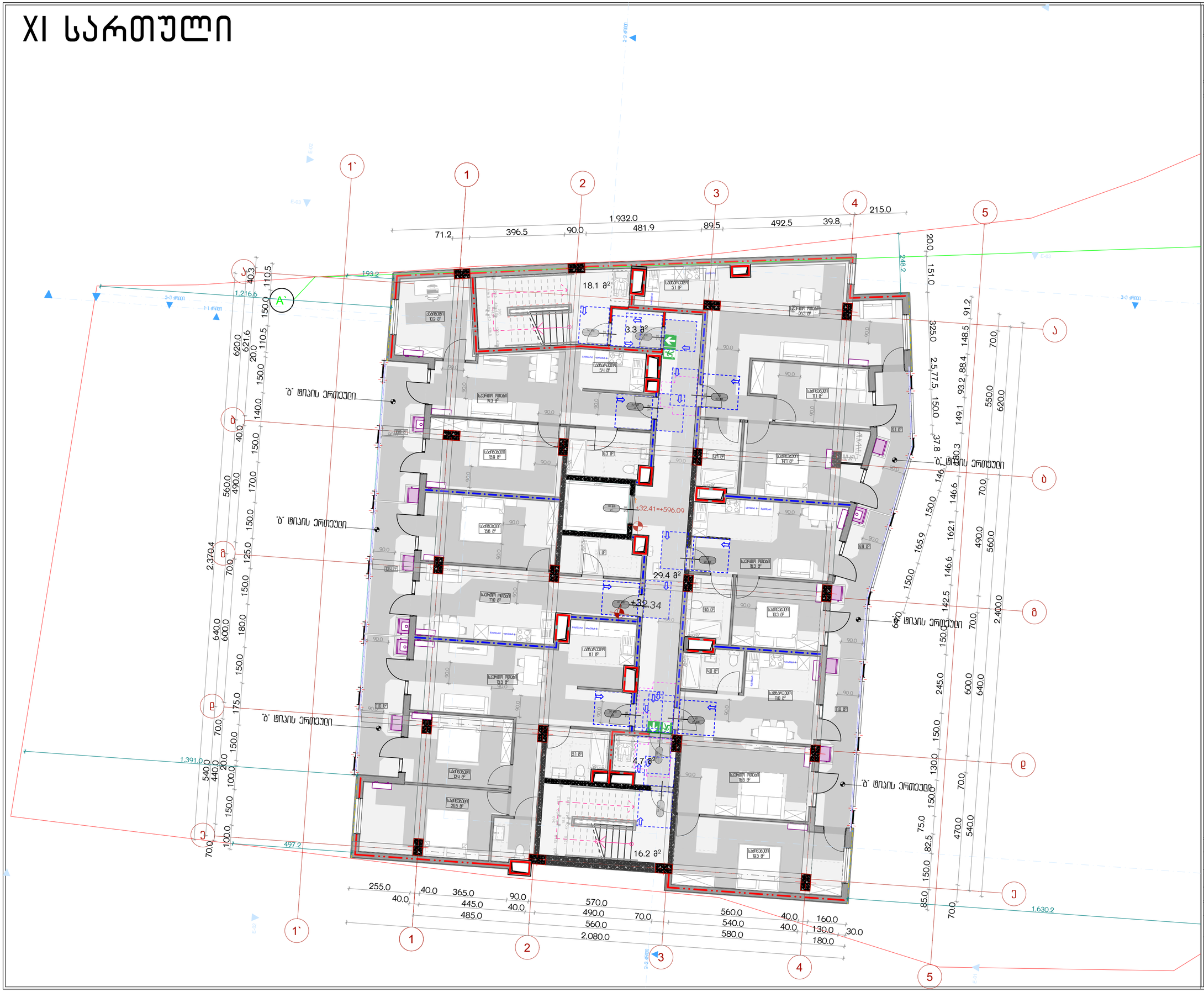
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

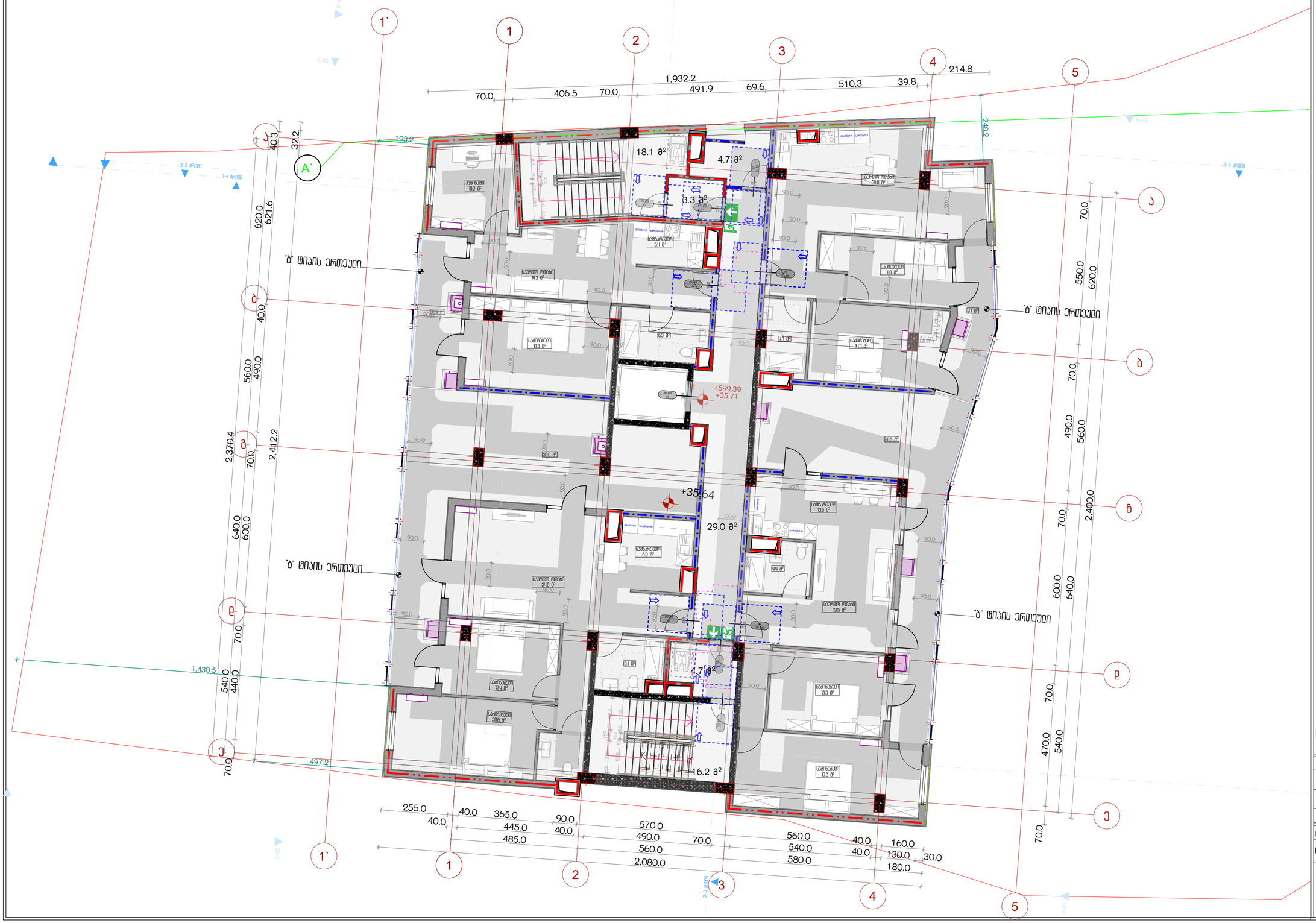
არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

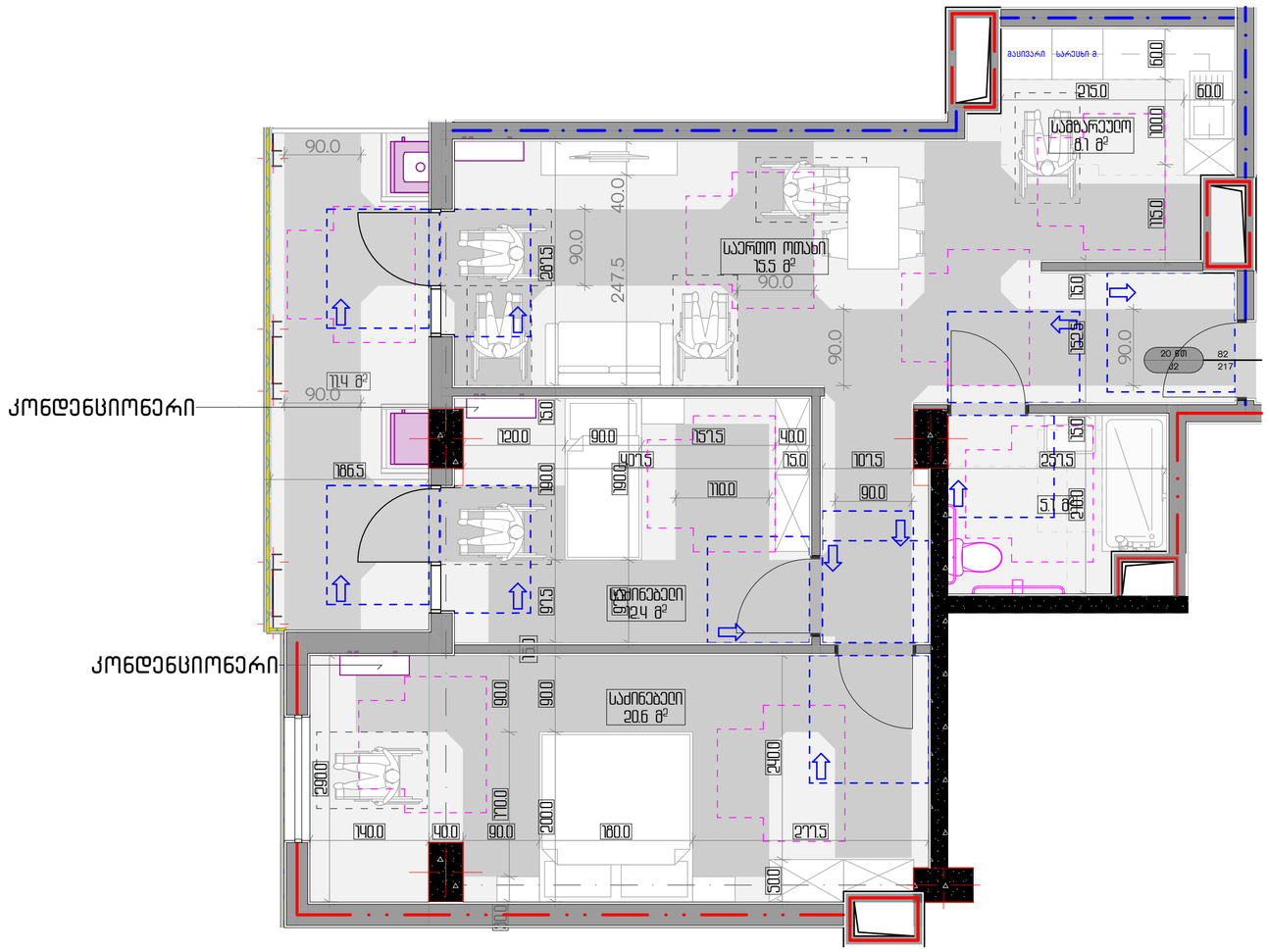
ექსპლიკაცია

URBANICA

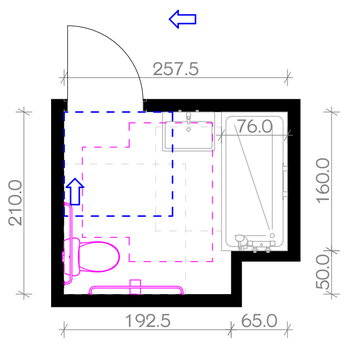
მასშტაბი	1:100
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.14

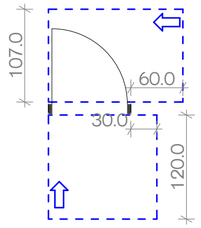
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

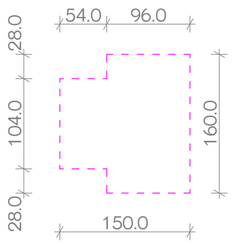
მისაწვდომი ა ტიპის ბინა


N
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

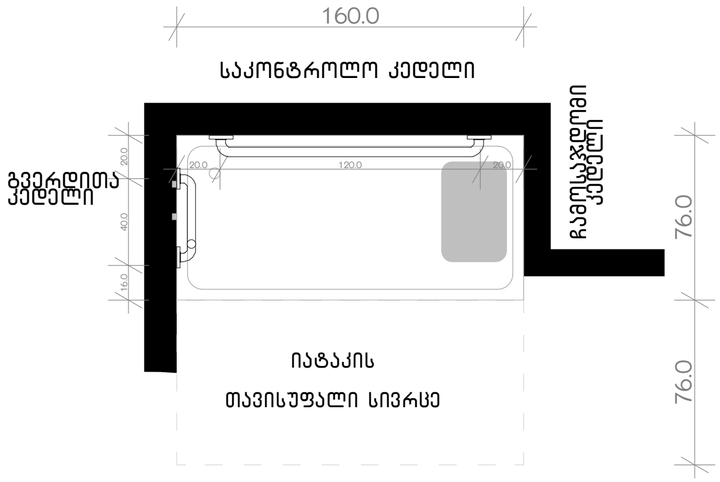
მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ბინაში



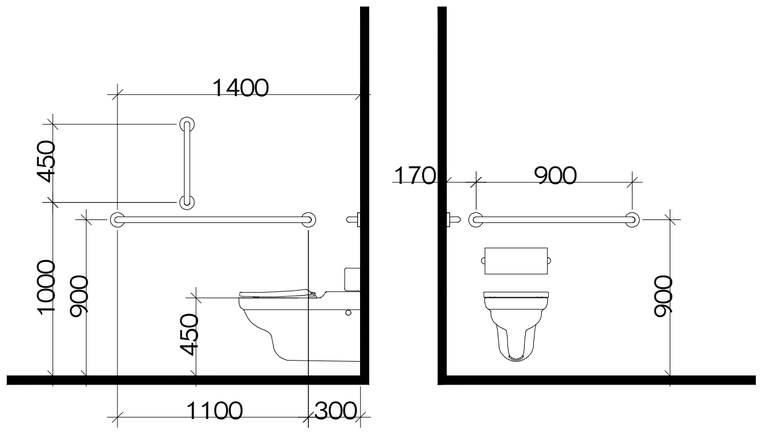


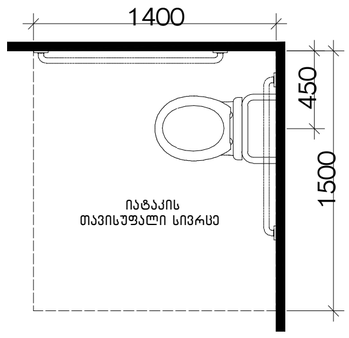


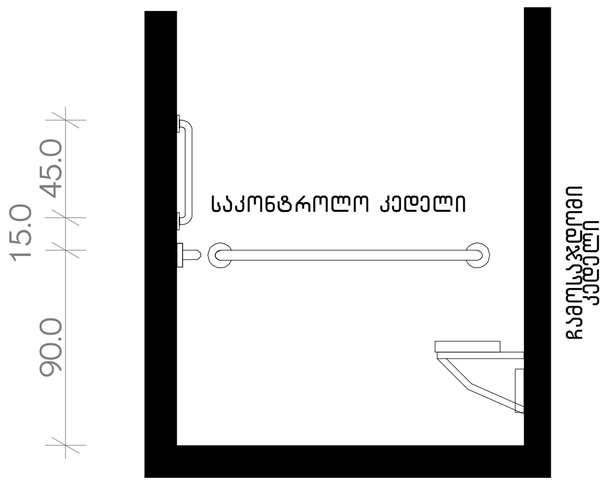
ხელმოსაჭიდი ძელების განლაგება ეტლის შესაბრუნებელ სანაპში



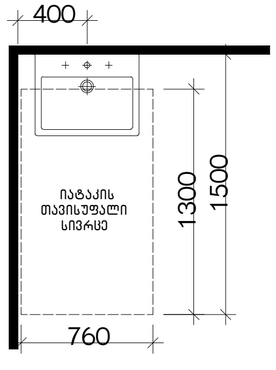
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



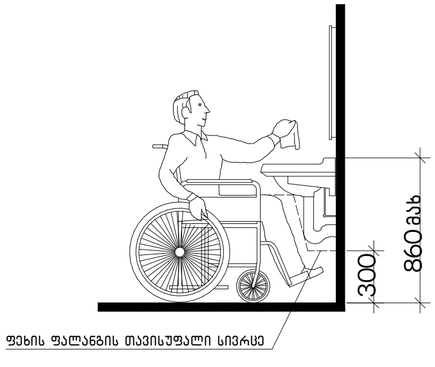


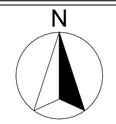


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

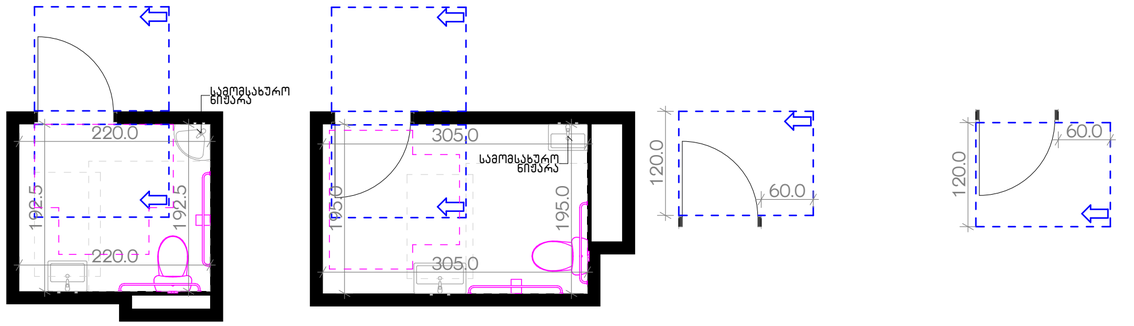
შენიშვნები:

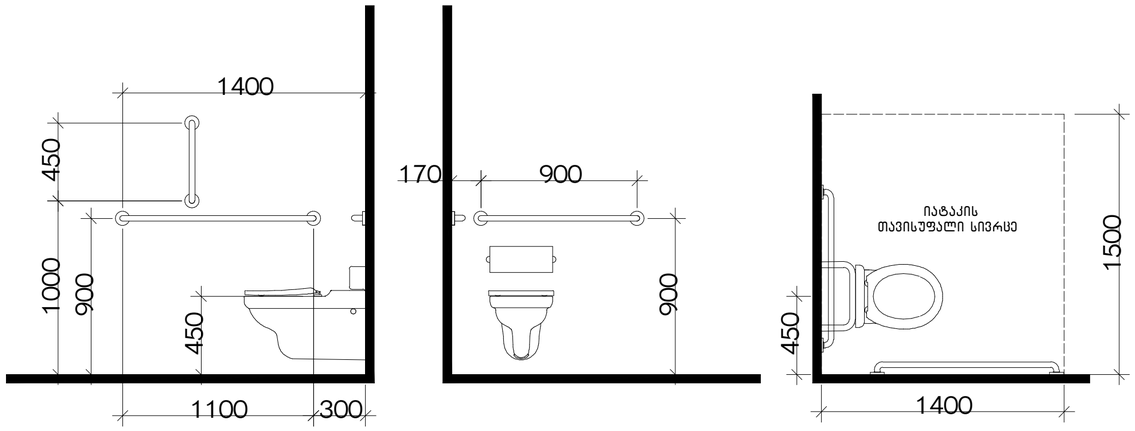
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

URBANICA

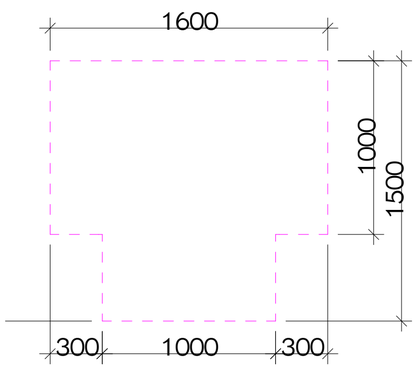
მასშტაბი	1:50, 1:20	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.16	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

მისაწვდომი ტუალეტები საოფისე სივრცეებში

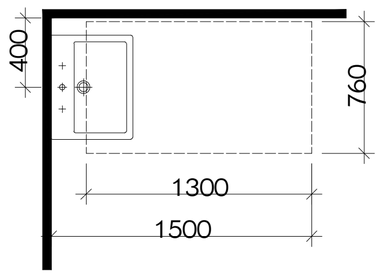




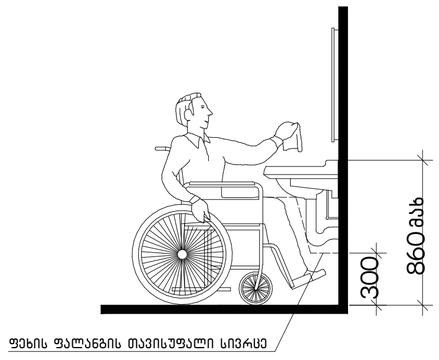
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

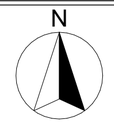


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

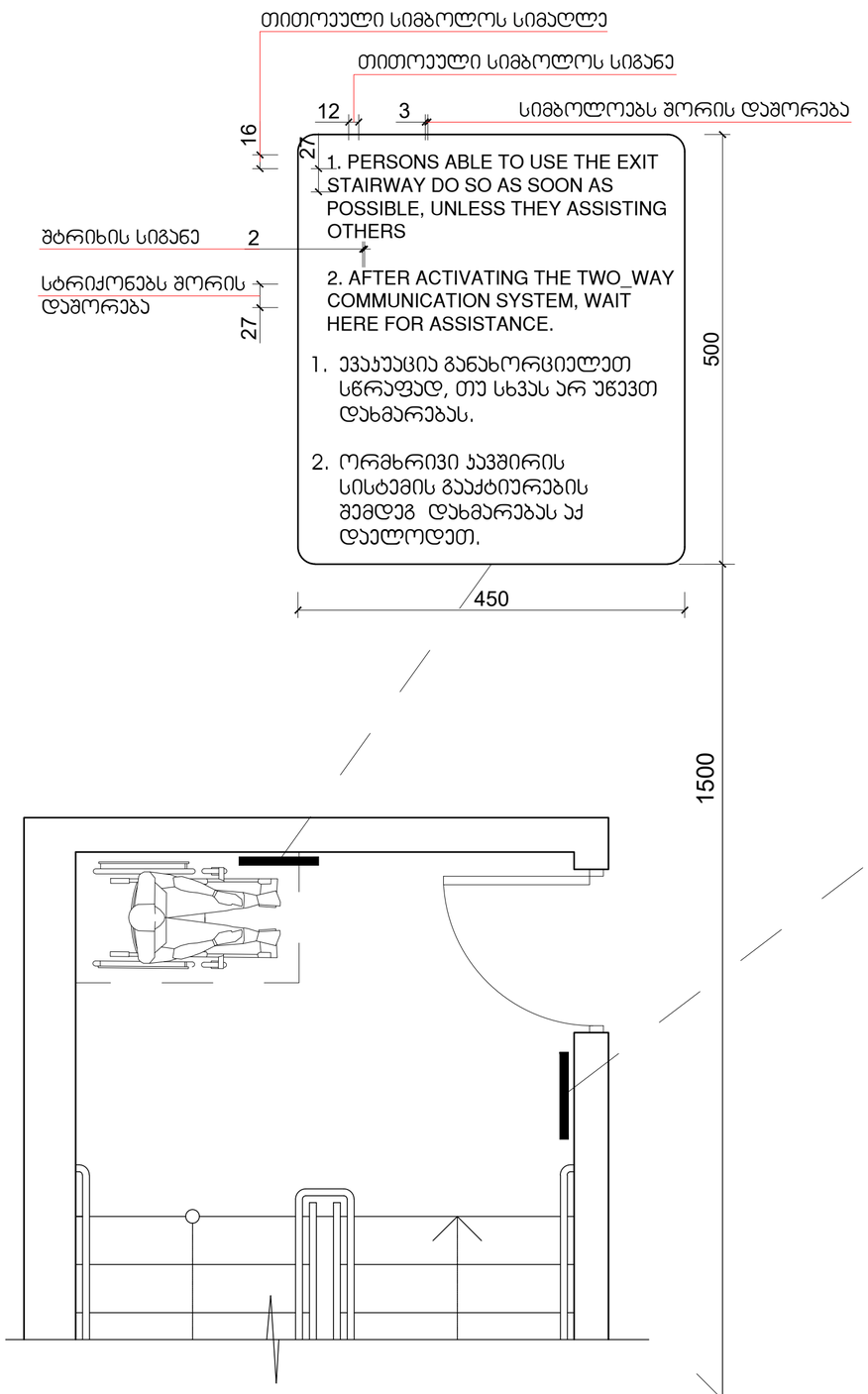
URBANICA

მასშტაბი	1:1, 1:50
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.17

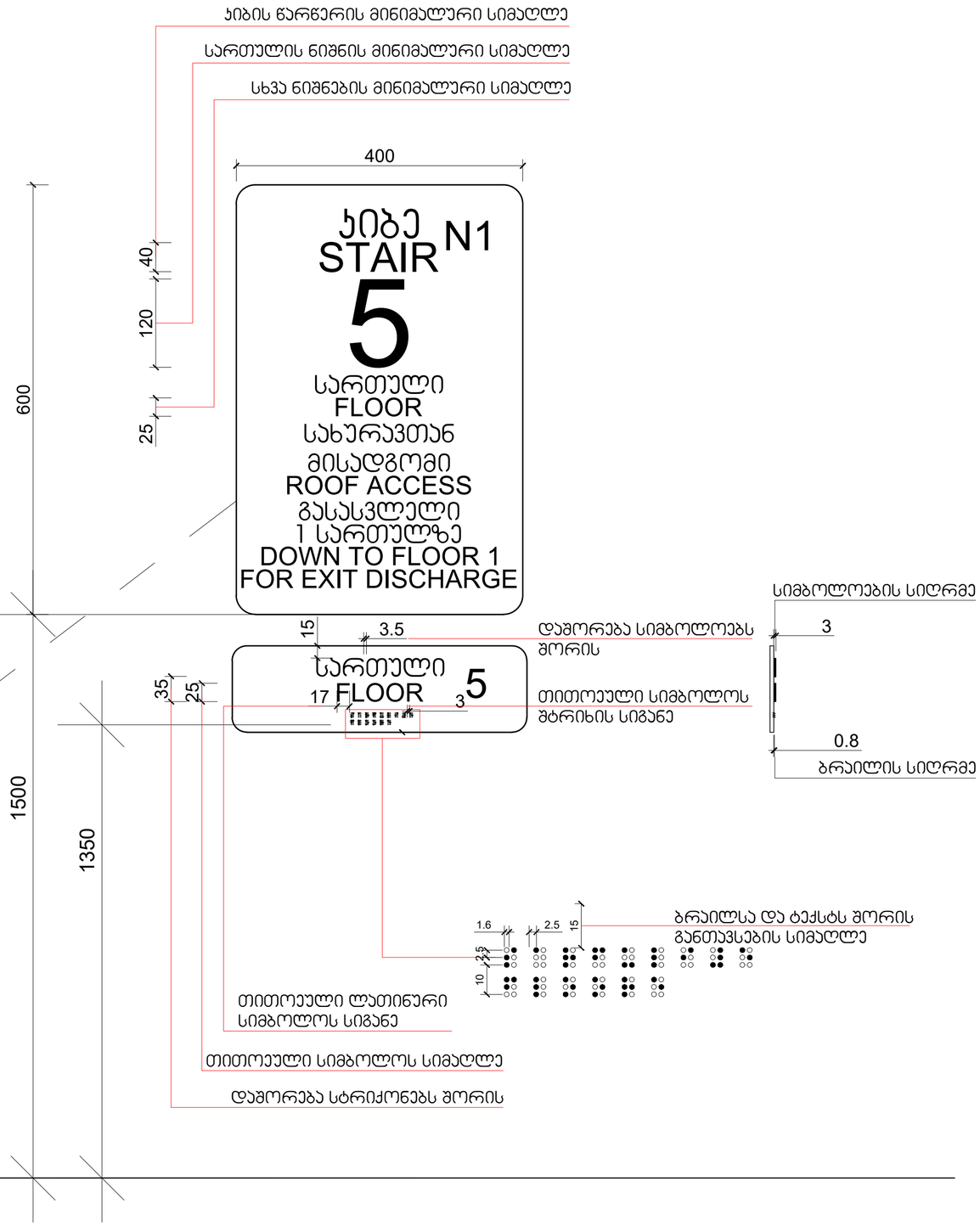
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსამიჯნავად



მასშტაბი: 1 : 5

N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

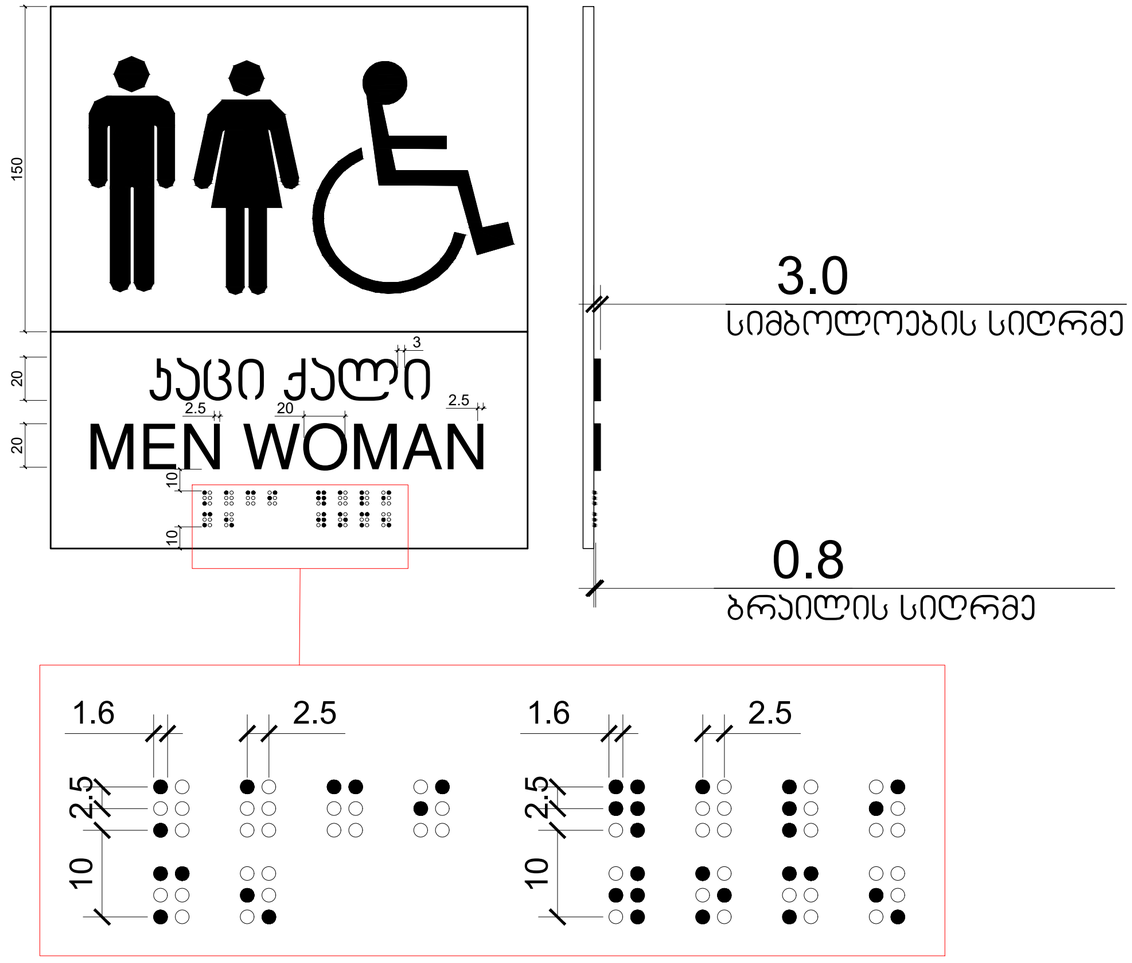
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:1
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები



N

პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი
ექსპლიკაცია

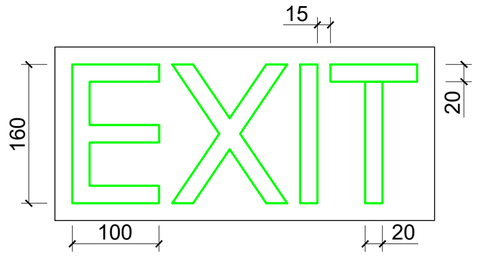
URBANICA

მასშტაბი	1:1	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.19	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

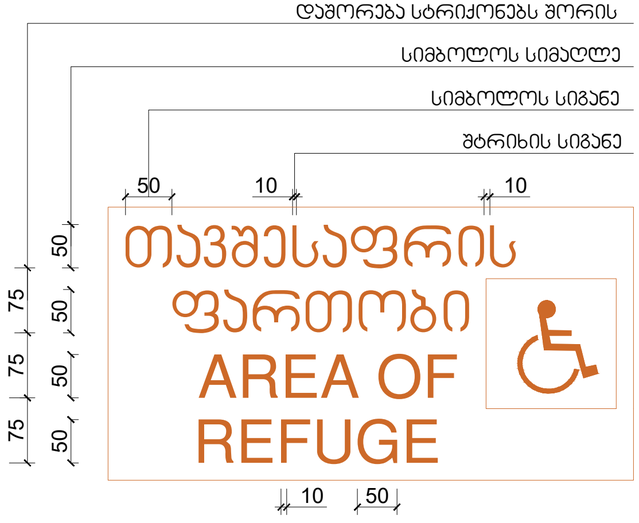
ნიშნები

N

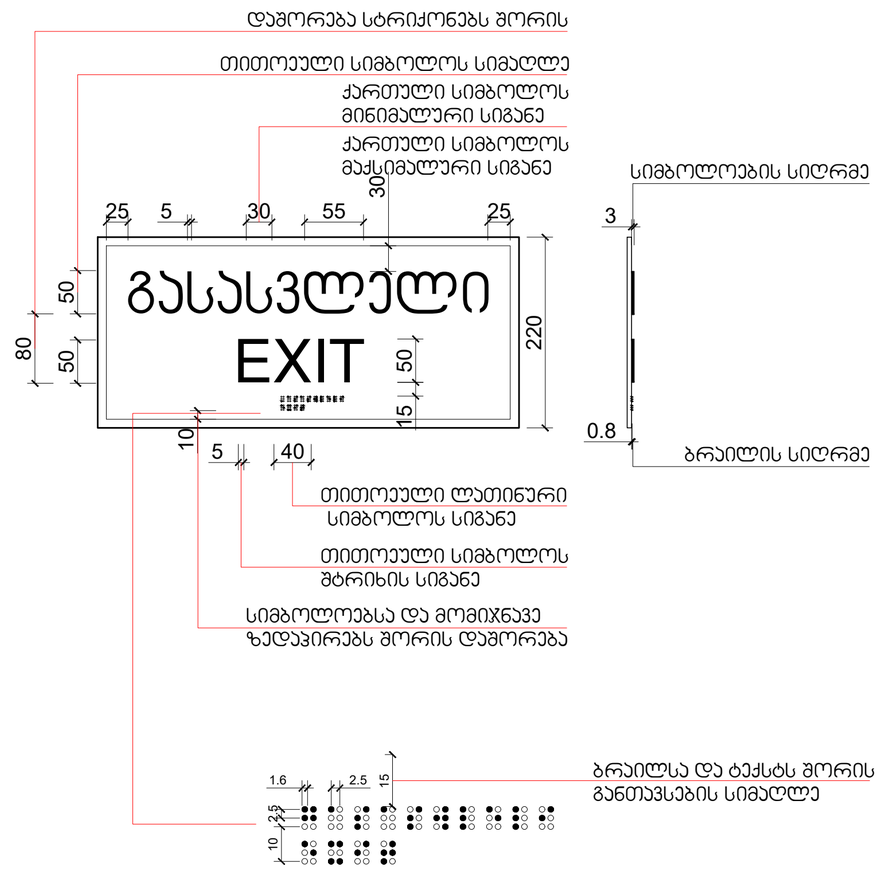
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

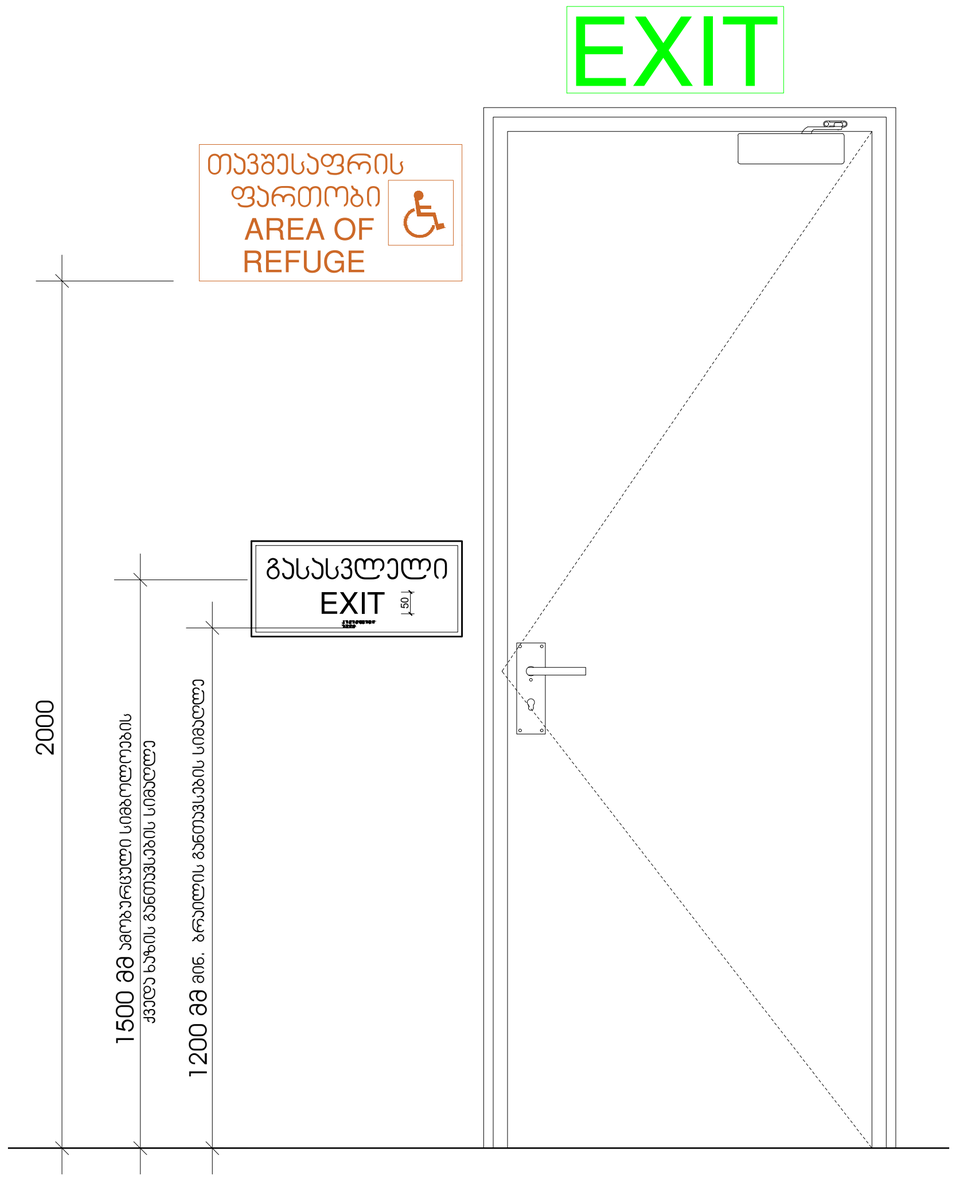
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:1	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.20	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები



N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

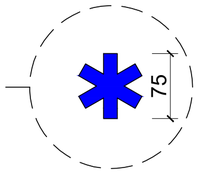
URBANICA

მასშტაბი	1:1	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.21	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები

N

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

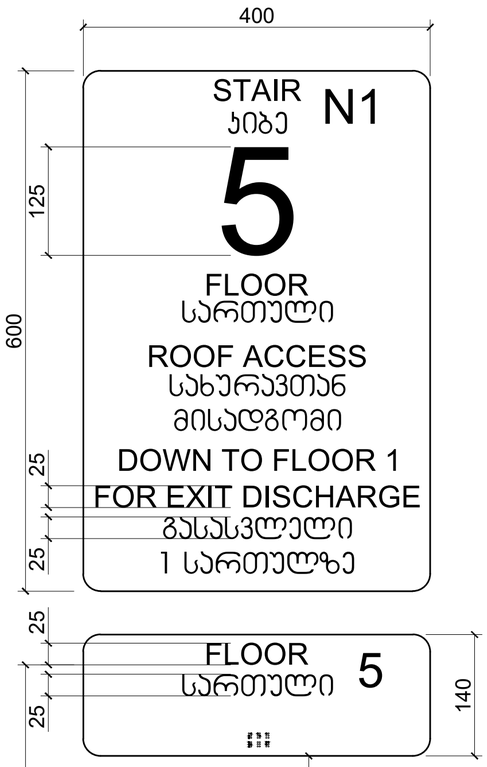
ექსპლიკაცია

URBANICA

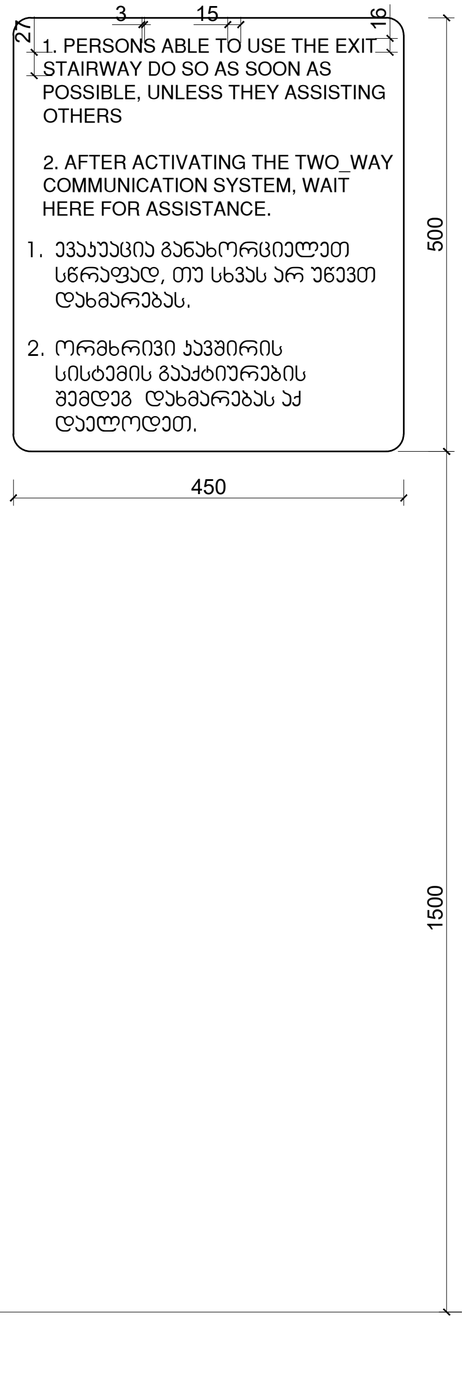
მასშტაბი	1:1	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.22	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები

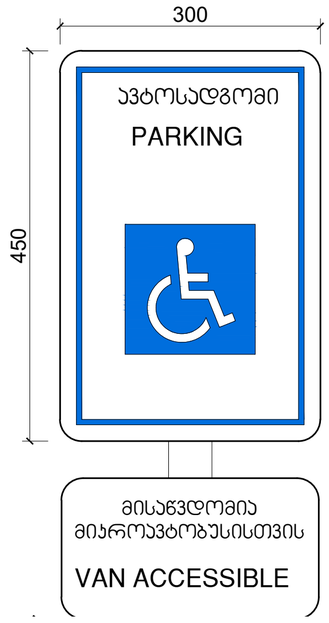
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



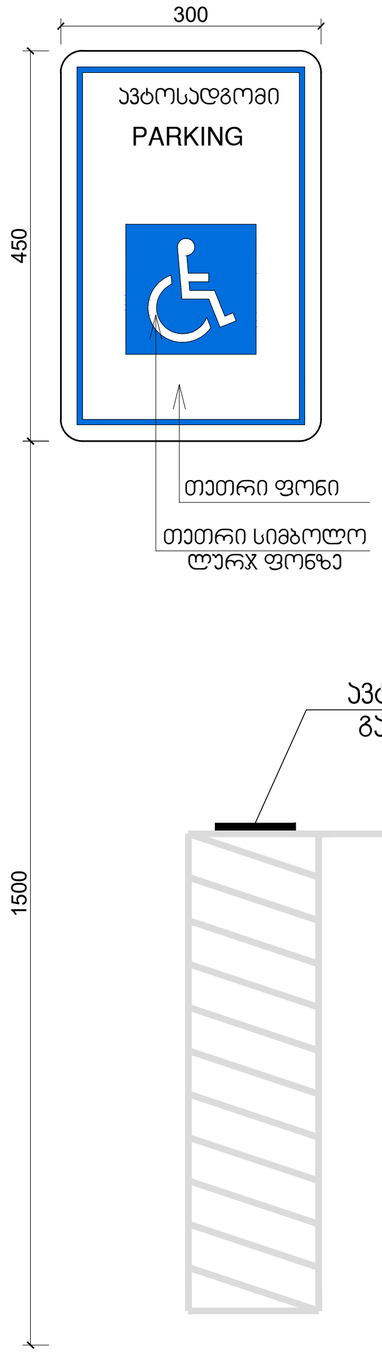
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ღია
ავტოსადგომში ნიშნულზე -2.97



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ღია
ავტოსადგომში ნიშნულზე -2.97



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.-ზე
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:1	
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

პერსპექტიული მონტაჟი



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი		
თარიღი	30-Mar-22	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	05.01	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

მონტაჟი



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	
თარიღი	30-Mar-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	05.02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	