მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.013.327.01.503**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022110225 - 16/02/2022 11:44:08

მომზადების თარიღი
21/02/2022 10:13:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**013/327**	**01/503**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 125

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2730.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.013.194;**
შენობა-ნაგებობები: **N1**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: **9770.00**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 722007005823 , თარიღი 30/03/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების აქტი 13.02.2007წ
- გადაწყვეტილება N44 , დამოწმების თარიღი:21/03/2007 , მცხეთის რაიონის შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიმღები კომისია
- უძრავი ქონების გაყოფისა და უძრავი ქონების მიმართ სამართლებრივი რეჟიმის შეცვლის შესახებ N1-3465 , დამოწმების თარიღი:27/10/2006 ,ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
- საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ ხელშეკრულება N1-9791 , დამოწმების თარიღი:18/09/2006 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- გაღახლის განვალებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-713 , დამოწმების თარიღი:12/03/2005 ,ნოტარიუსი მ. ოძელაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ვალენტინი" , ID ნომერი:205037477

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ვალენტინი"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	**სართული1,** 1020.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019608680 თარიღი 26/07/2019 17:34:42

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი: 1020.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670770995-0222, დამოწმების თარიღი26/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022110225 თარიღი 16/02/2022 11:44:08

მოჯარე: შპს "ჩემი სახლი" 405185222;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული1, 1020.00 კვ.მ ;
ვადა:5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი16/02/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.013.327.01.504**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882022110093 - 16/02/2022 11:22:14	**22/02/2022 16:00:45**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**013/327**	**01/504**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 125

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2730.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.013.194;**
შენობა-ნაგებობები: **N1**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: **9770.00**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 722007005823 , თარიღი 30/03/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების აქტი 13.02.2007წ
- გადაწყვეტილება N44 , დამოწმების თარიღი:21/03/2007 , მცხეთის რაიონის შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიმღები კომისია
- უძრავი ქონების გაყოფისა და უძრავი ქონების მიმართ სამართლებრივი რეჟიმის შეცვლის შესახებ N1-3465 , დამოწმების თარიღი:27/10/2006 ,ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
- საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ ხელშეკრულება N1-9791 , დამოწმების თარიღი:18/09/2006 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- გაღახლის განვალებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-713 , დამოწმების თარიღი:12/03/2005 ,ნოტარიუსი მ. ოძელაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ვალენტინი" , ID ნომერი:205037477

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ვალენტინი"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	**სართული2,** 1152.55 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019608684 თარიღი 26/07/2019 17:34:59

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი: 1152.55 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670770995-02223, დამოწმების თარიღი26/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022110093 თარიღი 16/02/2022 11:22:14

მოჯარე: შპს "ჩემი სახლი" 405185222;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული2, 1152.55 კვ.მ.-დან 1132.55 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

იჯარის ხელშეკრულება

1. ხელშეკრულების დადების ადგილი და დრო

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია 2022 წლის 27 იანვარი ქ. თბილისში

2. ხელშეკრულების მხარეთა იურიდიული სტატუსი

2.1 ხელშეკრულების მხარეები არიან: ერთის მხრივ შპს „ჩემი სახლი“ (ს/კ:405185222) შემდგომში „მოიჯარე“-დ წოდებული, წარმოდგენილი დირექტორის გურამ მგელაძის (პ/ნ: 01008023003) სახით და მეორეს მხრივ, შპს „ვალენტინი“ (ს/კ: 205037477), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან კალინინის (პ/ნ 01017000931) მიერ, შემდგომში „მეიჯარე“-დ წოდებული

ვთანხმდებით წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებაზე შემდეგი პირობებით:

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით “მეიჯარე” გადასცემს “მოიჯარეს” დროებით სარგებლობაში ამავე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ უძრავ ქონებას (შემდგომში: „საიჯარო ქონება“), ხოლო “მოიჯარე” იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს საიჯარო ქირა აღნიშნული ქონებით სარგებლობისათვის.

3.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ საიჯარო ქონების “მოიჯარისათვის” სარგებლობაში გადაცემა უნდა მოხდეს შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, არაუგვიანეს 2022 წლის 2 თებერვლისა.

4. საიჯარო ქონების აღწერილობა

4.1 საიჯარო ქონებას წარმოადგენს: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი N125-ში მდებარე შენობა-ნაგებობა არასაცხოვრებელი ფართი, პირველი სართული 1020 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.013.327.01.503).

5. მეიჯარის უფლებამოსილება საიჯარო ქონებაზე

5.1. მეიჯარე არის უფლებამოსილი პირი იჯარით გასცეს ამ ხელშეკრულების 4.1 პუნქტში აღწერილი საიჯარო ქონება, რაც დასტურდება შესაბამისი ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან უძრავი ქონების შესახებ.

6. საიჯარო ქონებით სარგებლობის პირობები და მხარეთა უფლება-მოვალეობები

6.1. მხარეები შეთანხმდენ მასზედ, რომ მოიჯარე ამ ხელშეკრულების 4.1 პუნქტში მითითებულ საიჯარო ქონებას გამოიყენებს სავაჭრო ობიექტის საქმიანობისათვის.

6.1.1. მოიჯარე უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში და მისი ვადის ფარგლებში მეიჯარის თანხმობის გარეშე ქვეიჯარით ან/და ქვექირავნობით მის სარგებლობაში არსებული საიჯარო ქონება ან მისი ნებისმიერი ნაწილი თავისი შეხედულებისამებრ ნებისმიერ პირზე.

6.1.2 მოიჯარეს უფლება აქვს შენობის გარე ფასადზე განათავსოს ყველა სახის სარეკლამო აბრა, განათება და ა.შ.. ამ მიზნით მეიჯარემ უნდა გასცეს ყველა სახის ნებართვა თუ თანხმობა, რომელიც აუცილებელი იქნება სარეკლამო აბრის, აბონენტად გადაფორმების თუ სხვა მსგავსი ქმედებების განსახორციელებლად.

6.2. მოიჯარე ვალდებულია:

6.2.1. შეინახოს საიჯარო ქონება ნორმალურ და გამოსაყენებლად ვარგის მდგომარეობაში ცვეთის გათვალისწინებით, გაუფრთხილდეს და ჯეროვნად მოუაროს მას, უზრუნველყოს მისი ექსპლუატაცია სანიტარული, სახანძრო, ტექნიკური და სხვა უსაფრთხოების ნორმათა დაცვით, გამოიყენოს ის მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების, დანიშნულების და მიზნების შესაბამისად.

6.2.2. იჯარით აღებულ ქონებაზე მიშენება, დაშენება, ან გარე კონსტრუქციული გადაკეთება მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია. ამასთან, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მოიჯარე ვალდებულია მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე საკუთარი სახსრებით და ძალებით განახორციელოს „საიჯარო

ქონების" საკუთარი მოხმარებისათვის საჭირო რემონტი, რომელიც არ გამოიქვითება საიჯარო ქირიდან, თუ აღნიშნულის შესახებ მხარეთა შორის წერილობითი სახით არ გაფორმდება დამატებითი შეთანხმება.

6.2.3. მოიჯარის საკუთრებაა მთელი ის გაუმჯობესებანი, რომლებიც მან მოახდინა საიჯარო ქონებაზე წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში.

6.2.4. თუ სარგებლობის პერიოდში მოიჯარე გააუმჯობესებს „საიჯარო ქონებას", კერძოდ კი კეთილმოაწყობს მას სხვადასხვა აღჭურვილობებით (გაუმჯობესება), მოიჯარე უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ შეინარჩუნოს და დაიტოვოს თავის საკუთრებაში ასეთი მოწყობილობა, აღჭურვილობა, დანადგარები (თუკი ეს შესაძლებელია განხორციელდეს საიჯარო ქონების დაუზიანებლად) ან თუკი გაუმჯობესების მოცილება დააზიანებს საიჯარო ქონებას, მხარეები დამატებით შეთნხმდებიან მოწყობილობა, აღჭურვილობა ან დანადგარების საბაზრო ღირებულების შესაბამისად გამოსყიდვაზე.

6.2.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლისას ან მისი ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში დაუბრუნოს მეიჯარეს „საიჯარო ქონება" ხელშეკრულების შეწყვეტიდან ან ვადის გასვლიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, ფართის დაბრუნებისას არსებულ მდგომარეობაში 6.2.4. პუნქტის პირობებისა და ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

6.2.6. საკუთარი ხარჯებით შეაკეთოს „საიჯარო ქონებისათვის" მისი ბრალით მიყენებული ზიანი.

6.2.7. ფართის მიღებიდან და შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან უმოკლეს გონივრულ ვადაში დარეგისტრირდეს კომუნალური გადასახადების გადამხდელად ყველა საჭირო ორგანოში.

6.3 მოიჯარეს უფლება აქვს:

6.3.1. მეიჯარის მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე საიჯარო ქონებაზე დაამაგროს, დაკიდოს და გამოაკრას აბრები (მათ შორის სარეკლამო შინაარსის), დაამონტაჟოს იჯარით აღებულ ფართზე მისი საქმიანობისათვის საჭირო მოწყობილობები და აუცილებელი ფუნქციონალური დანადგარები.

6.3.2. საკუთარი ხარჯებით ისარგებლოს კომუნალური ქსელებით.

7. საიჯარო ქონების გადაცემა

7.1. მოიჯარე აცხადებს, რომ იცნობს და დათვალიერებული აქვს საიჯარო ქონება და ეთანხმება მის მდგომარეობას.

7.2 საიჯარო ქონება ითვლება გადაცემულად, თუ იგი ვარგისია მისი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისათვის და შეესაბამება მხარეთა მიერ შეთანხმებულ პირობებს და მხარეთა შორის გაფორმებულია შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

7.3 ამ ხელშეკრულების 7.2 პუნქტით განსაზღვრულ ნივთობრივ ნაკლად არ ჩაითვლება საიჯარო ქონების ისეთი უმნიშვნელო ნაკლი, რომელიც ხელს არ უშლის საიჯარო ქონებას წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიზნების შესაბამისად გამოყენებას.

[redacted]

[redacted]

9. დავები

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის წარმოქმნილი ყველა დავა მხარეთა მიერ გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. თუ შეთანხმება ვერ მოხერხდა, დავა გადაწყდება სასამართლოს გზით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის, თუკი ეს გამოწვეული იყო დაუძლეველ ძალთა (ფორს-მაჟორი) გარემოებათა გამო.

10.2. დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვა მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ შესაძლებლობებს, კერძოდ მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, ომსა და საომარ მოქმედებებს, სამოქალაქო არეულობებს, სახელმწიფო ორგანოების მოქმედებები, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების სუბიექტების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს, განიხილება, როგორც ფორს-მაჟორული გარემოებები.

10.3. თუ ნებისმიერი ზემოთხსენებული გარემოება გავლენას იქონიებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარზომიერად გაიზრდება.

10.4. მხარე, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი შეიქმნა ვალდებულებების შესრულება, ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 3 (სამი) კალენდარული დღისა ამ გარემოებების დადგომიდან და დასრულებიდან, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს.

10.5. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებული უნდა იქნას კომპეტენტური ორგანოს მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

10.6. თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტ ხანს, მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ ხელშეკრულების ბედი. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ კომპრომისულ შეთანხმებას, დავას განიხილავს სასამართლო.

11. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებული ხარჯები

11.1 მოიჯარე მოვალეა შეინახოს საიჯარო ქონება სათანადო მდგომარეობაში.

11.2 მოიჯარე იხდის საიჯარო ქონებაზე ყველა კომუნალურ გადასახადებს.

11.3 მოიჯარეს არ შეუძლია მოახდინოს საიჯარო ქონების არსებითი გადაკეთება მეიჯარესთან შეთანხმების საფუძველზე, გარდა დეკორატიული ან/და სარემონტო სამუშაოებისა, რაც მეიჯარის მხრიდან დამატებით თანხმობას არ საჭიროებს.

11.4 მეიჯარე აცხადებს და ადასტურებს იმ ფაქტს, რომ საიჯარო ქონებას არ გააჩნია რაიმე დავალიანება სახელმწიფო თუ კერძო ორგანოების მიმართ.

11.5. მეიჯარე ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს საიჯარო ქონებაში არსებული გათბობის, კონდიცირებისა და წყალგაყვანილობის სისტემების ტექნიკური გაუმართაობების აღმოფხვრა.

12. ხელშეკრულების მოქმედება

12.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერითანავე და მოქმედებს 5 წლის ვადით.

12.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება შეიძლება შეწყდეს ვადამდე მხოლოდ შემდეგ შემთხვევებში:

12.2.1. მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.
12.2.2 ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარე არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მნიშვნელოვან ვალდებულებას. ამასთანავე, ხელშეკრულების შეწყვეტამდე შეწყვეტის ინიციატორი მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით მიმართოს დამრღვევ მხარეს და დაუნიშნოს მას დამატებითი ვადა ვალდებულების შესასრულებლად ან/და დარღვევის გამოსასწორებლად, რომელიც არ უნდა იყოს 5 დღეზე ნაკლები. თუ დამრღვევი მხარე დამატებით ვადაში შეასრულებს ვალდებულებას/გამოასწორებს დარღვევას, მაშინ ხელშეკრულების შეწყვეტა ამ მუხლით დაუშვებელია.
12.2.3 [redacted]

13. საიჯარო ქონების გადაცემა და უკან დაბრუნება

13.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ საიჯარო ფართის გადაცემა განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე.
13.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის ან მისი სხვაგვარად შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარე უბრუნებს მეიჯარეს საიჯარო ქონებას ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში.
13.3. მოიჯარე საიჯარო ქონებას აბრუნებს დაბრუნების მომენტში არსებულ მდგომარეობაში 6.2.4 მუხლის გათვალისწინებით.

14. მხარეთა პასუხისმგებლობა

14.1. ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.
14.2. ერთმანეთის მიმართ მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობით და ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.
14.3. ამ ხელშეკრულების მიხედვით პირგასამტეხლოს ან/და სხვა ნებისმიერი სანქციის დაკისრება დამრღვევ მხარეზე დამოკიდებულია უფლებამოსილი (უფლებადარღვეული) მხარის ნებაზე, რის თაობაზეც უნდა განხორციელდეს წერილობითი შეტყობინება დამრღვევი მხარის მიმართ, რის შემდეგაც დამრღვევი მხარე ვალდებული ხდება 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხადოს დაკისრებული თანხა მეორე მხარეს.

15. ხელშეკრულების დასკვნითი დებულებები

15.1. მოიჯარე იღებს ვალდებულებას, რომ აანაზღაუროს წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯები.
15.2. იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე გაყიდის, გაასხვისებს, გააჩუქებს, ან სხვაგვარად გადასცემს თავის საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულების 4.1 პუნქტში აღწერილ საიჯარო ქონებაზე, იგი ვალდებულია გადაცემის აქტში (ხელშეკრულებაში) შეიტანოს პუნქტი, რომელიც ასახავს წინამდებარე ხელშეკრულების არსებობის ფაქტს და სრულად გააცნოს ეს ხელშეკრულება შემძენს, რაც ნიშნავს იმას, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იჯარის ვადის განმავლობაში მასში მოცემული შეთანხმებები მთელი სისრულით იმოქმედებს ახალ მესაკუთრესთან მიმართებაშიც, ანუ საკუთრების უფლების მეიჯარიდან მესამე პირზე

გადასვლა წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეცვლის ან მათი გაუქმების საფუძველი ვერ გახდება. ასეთ შემთხვევაში მესამე პირი ხდება წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილე და იკავებს მეიჯარის ადგილს.

15.3. ნებისმიერი დამატება და ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნამდვილია მხოლოდ მისი წერილობითი გაფორმებისა და მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის შემთხვევაში.

15.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და ხელშეკრულებაში მითითებულ ვადამდე, გარდა ფინანსური ვალდებულებებისა, რომელიც ძალაშია მის სრულ შესრულებამდე.

15.5. სხვა მანამდე არსებული ხელშეკრულება და შეთანხმება, რომელსაც ადგილი ჰქონდა ხელშეკრულების ხელმოწერამდე, ძალადაკარგულად ჩაითვალოს.

15.6. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე და წარმომადგენლობაზე.

15.7. ის პირობები, რომელიც არ წესრიგდება ამ ხელშეკრულებით, წესრიგდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით და ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების, ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.

15.8. ხელშეკრულება თავისი დანართებით გაფორმებულია სამ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, სამივე ეგზემპლარი იდენტურია. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრს, დანარჩენი ორი ინახება მხარეებთან.

16. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„მოიჯარე”	„მეიჯარე”
შპს „ჩემი სახლი“ ს/კ: 405185222 მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, სართული N2 ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“ ა/ა: GE10TB7857636080100005	შპს “ვალენტინი“ ს/კ: 205037477 მის: ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი 125, პირველი სართული სს „საქართველოს ბანკი“ ანგარიში: GE57BG0000000176552200
დირექტორი გურამ მგელაძე	დირექტორი: ლევან კალიანინი

იჯარის ხელშეკრულება

1. ხელშეკრულების დადების ადგილი და დრო

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია 2021 წლის 28 ნოემბერი ქ. თბილისში

2. ხელშეკრულების მხარეთა იურიდიული სტატუსი

2.1 ხელშეკრულების მხარეები არიან: ერთის მხრივ შპს „ჩემი სახლი“ (ს/კ: 405185222) შემდგომში „მოიჯარე“-დ წოდებული, წარმოდგენილი დირექტორის გურამ მგელაძის (პ/ნ: 01008023003) სახით და მეორეს მხრივ, შპს „ვალენტინი“ (ს/კ: 205037477), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან კალინინის (პ/ნ 01017000931) მიერ, შემდგომში „მეიჯარე“-დ წოდებული

ვთანხმდებით წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებაზე შემდეგი პირობებით:

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით “მეიჯარე” გადასცემს “მოიჯარეს” დროებით სარგებლობაში ამავე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ უძრავ ქონებას (შემდგომში: ,,საიჯარო ქონება”), ხოლო “მოიჯარე” იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს საიჯარო ქირა აღნიშნული ქონებით სარგებლობისათვის.

3.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ საიჯარო ქონების “მოიჯარისათვის” სარგებლობაში გადაცემა უნდა მოხდეს შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, არაუგვიანეს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 კალენდარული დღისა.

4. საიჯარო ქონების აღწერილობა

4.1 საიჯარო ქონებას წარმოადგენს: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი N125-ში მდებარე შენობა-ნაგებობა არასაცხოვრებელი ფართი, მეორე სართული, მთლიანი ფართობიდან ნაწილი, კერძოდ 1132.55 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.013.327.01.504).

5. მეიჯარის უფლებამოსილება საიჯარო ქონებაზე

5.1. მეიჯარე არის უფლებამოსილი პირი იჯარით გასცეს ამ ხელშეკრულების 4.1 პუნქტში აღწერილი საიჯარო ქონება, რაც დასტურდება შესაბამისი ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან უძრავი ქონების შესახებ.

6. საიჯარო ქონებით სარგებლობის პირობები და მხარეთა უფლება-მოვალეობები

6.1. მხარეები შეთანხმდენ მასზედ, რომ მოიჯარე ამ ხელშეკრულების 4.1 პუნქტში მითითებულ საიჯარო ქონებას გამოიყენებს სავაჭრო ობიექტის საქმიანობისათვის.

6.1.1. მოიჯარე უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში და მისი ვადის ფარგლებში მეიჯარის თანხმობის გარეშე ქვეიჯარით ან/და ქვექირავნობით მის სარგებლობაში არსებული საიჯარო ქონება ან მისი ნებისმიერი ნაწილი თავისი შეხედულებისამებრ ნებისმიერ პირზე.

6.1.2 მოიჯარეს უფლება აქვს შენობის გარე ფასადზე განათავსოს ყველა სახის სარეკლამო აბრა, განათება და ა.შ.. ამ მიზნით მეიჯარემ გასცეს ყველა სახის ნებერთვა თუ თანხმობა, რომელიც აუცილებელი იქნება სარეკლამო აბრის, აბონენტად გადაფორმების თუ სხვა მსგავსი ქმედებების განსახორციელებლად.

6.2. მოიჯარე ვალდებულია:

6.2.1. შეინახოს საიჯარო ქონება ნორმალურ და გამოსაყენებლად ვარგის მდგომარეობაში ცვეთის გათვალისწინებით, გაუფრთხილდეს და ჯეროვნად მოუაროს მას, უზრუნველყოს მისი ექსპლუატაცია სანიტარული, სახანძრო, ტექნიკური და სხვა უსაფრთხოების ნორმათა დაცვით, გამოიყენოს ის მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების, დანიშნულების და მიზნების შესაბამისად.

6.2.2. იჯარით აღებულ ქონებაზე მიშენება, დაშენება, ან გარე კონსტრუქციული გადაკეთება მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია. ამასთან, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მოიჯარე ვალდებულია

მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე საკუთარი სახსრებით და ძალებით განახორციელოს ,,საიჯარო ქონების" საკუთარი მოხმარებისათვის საჭირო რემონტი, რომელიც არ გამოიქვითება საიჯარო ქირიდან, თუ აღნიშნულის შესახებ მხარეთა შორის წერილობითი სახით არ გაფორმდება დამატებითი შეთანხმება.

6.2.3. მოიჯარის საკუთრებაა მთელი ის გაუმჯობესებანი,რომლებიც მან მოახდინა საიჯარო ქონებაზე წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში.

6.2.4. თუ სარგებლობის პერიოდში მოიჯარე გააუმჯობესებს ,,საიჯარო ქონებას", კერძოდ კი კეთილმოაწყობს მას სხვადასხვა აღჭურვილობებით (გაუმჯობესება), მოიჯარე უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ შეინარჩუნოს და დაიტოვოს თავის საკუთრებაში ასეთი მოწყობილობა, აღჭურვილობა, დანადგარები (თუკი ეს შესაძლებელია განხორციელდეს საიჯარო ქონების დაუზიანებლად) ან თუკი გაუმჯობესების მოცილება დააზიანებს საიჯარო ქონებას, მხარეები დამატებით შეთნხმდებიან მოწყობილობა, აღჭურვილობა ან დანადგარების საბაზრო ღირებულების შესაბამისად გამოსყიდვაზე.

6.2.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლისას ან მისი ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში დაუბრუნოს მეიჯარეს ,,საიჯარო ქონება" ხელშეკრულების შეწყვეტიდან ან ვადის გასვლიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, ფართის დაბრუნებისას არსებულ მდგომარეობაში 6.2.4. პუნქტის პირობებისა და ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

6.2.6. საკუთარი ხარჯებით შეაკეთოს ,,საიჯარო ქონებისათვის" მისი ბრალით მიყენებული ზიანი.

6.2.7. ფართის მიღებიდან და შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან უმოკლეს გონივრულ ვადაში დარეგისტრირდეს კომუნალური გადასახადების გადამხდელად ყველა საჭირო ორგანოში.

6.3 მოიჯარეს უფლება აქვს:

6.3.1. მეიჯარის მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე საიჯარო ქონებაზე დაამაგროს, დაკიდოს და გამოაკრას აბრები (მათ შორის სარეკლამო შინაარსის), დაამონტაჟოს იჯარით აღებულ ფართზე მისი საქმიანობისათვის საჭირო მოწყობილობები და აუცილებელი ფუნქციონალური დანადგარები.

6.3.2. საკუთარი ხარჯებით ისარგებლოს კომუნალური ქსელებით.

7. საიჯარო ქონების გადაცემა

7.1. მოიჯარე აცხადებს, რომ იცნობს და დათვალიერებული აქვს საიჯარო ქონება და ეთანხმება მის მდგომარეობას.

7.2 საიჯარო ქონება ითვლება გადაცემულად, თუ იგი ვარგისია მისი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისათვის და შეესაბამება მხარეთა მიერ შეთანხმებულ პირობებს და მხარეთა შორის გაფორმებულია შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

7.3 ამ ხელშეკრულების 7.2 პუნქტით განსაზღვრულ ნივთობრივ ნაკლად არ ჩაითვლება საიჯარო ქონების ისეთი უმნიშვნელო ნაკლი, რომელიც ხელს არ უშლის საიჯარო ქონებას წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიზნების შესაბამისად გამოყენებას.

8. საიჯარო ქონ

[redacted]

[redacted]

9. დავები

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის წარმოქმნილი ყველა დავა მხარეთა მიერ გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. თუ შეთანხმება ვერ მოხერხდა, დავა გადაწყდება სასამართლოს გზით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის, თუკი ეს გამოწვეული იყო დაუძლეველი ძალთა (ფორს-მაჟორი) გარემოებათა გამო.

10.2. დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვა მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ შესაძლებლობებს, კერძოდ მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, ომსა და საომარ მოქმედებებს, სამოქალაქო არეულობებს. სახელმწიფო ორგანოების მოქმედებები, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების სუბიექტების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს, განიხილება, როგორც ფორს-მაჟორული გარემოებები.

10.3. თუ ნებისმიერი ზემოთხსენებული გარემოება გავლენას იქონიებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარზომიერად გაიზრდება.

10.4. მხარე, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი შეიქმნა ვალდებულებების შესრულება, ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 3 (სამი) კალენდარული დღისა ამ გარემოებების დადგომიდან და დასრულებიდან, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს.

10.5. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებული უნდა იქნას კომპეტენტური ორგანოს მიერ.დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

10.6. თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტ ხანს, მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ ხელშეკრულების ბედი. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ კომპრომისულ შეთანხმებას, დავას განიხილავს სასამართლო.

11. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებული ხარჯები

11.1 მოიჯარე მოვალეა შეინახოს საიჯარო ქონება სათანადო მდგომარეობაში.

11.2 მოიჯარე იხდის საიჯარო ქონებაზე ყველა კომუნალურ გადასახადებს.

11.3 მოიჯარეს არ შეუძლია მოახდინოს საიჯარო ქონების არსებითი გადაკეთება მეიჯარესთან შეთანხმების საფუძველზე, გარდა დეკორატიული ან/და სარემონტო სამუშაოებისა, რაც მეიჯარის მხრიდან დამატებით თანხმობას არ საჭიროებს.

11.4 მეიჯარე აცხადებს და ადასტურებს იმ ფაქტს, რომ საიჯარო ქონებას არ გააჩნია რაიმე დავალიანება სახელმწიფო თუ კერძო ორგანოების მიმართ.

11.5. მეიჯარე ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს საიჯარო ქონებაში არსებული გათბობის, კონდიცირებისა და წყალგაყვანილობის სისტემების ტექნიკური გაუმართაობების აღმოფხვრა.

12. ხელშეკრულების მოქმედება

12.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერითანავე და მოქმედებს 5 წლის ვადით.

12.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება შეიძლება შეწყდეს ვადამდე მხოლოდ შემდეგ შემთხვევებში:

12.2.1. მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

12.2.2 ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარე არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მნიშვნელოვან ვალდებულებას. ამასთანავე, ხელშეკრულების შეწყვეტამდე შეწყვეტის ინიციატორი მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით მიმართოს დამრღვევ მხარეს და დაუნიშნოს მას დამატებითი ვადა ვალდებულების შესასრულებლად ან/და დარღვევის გამოსასწორებლად, რომელიც არ უნდა იყოს 5 დღეზე ნაკლები. თუ დამრღვევი მხარე დამატებით ვადაში შეასრულებს ვალდებულებას/გამოასწორებს დარღვევას, მაშინ ხელშეკრულების შეწყვეტა ამ მუხლით დაუშვებელია.

[redacted]

13. საიჯარო ქონების გადაცემა და უკან დაბრუნება

13.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ საიჯარო ფართის გადაცემა განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე.

13.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის ან მისი სხვაგვარად შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარე უბრუნებს მეიჯარეს საიჯარო ქონებას ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში.

13.3. მოიჯარე საიჯარო ქონებას აბრუნებს დაბრუნების მომენტში არსებულ მდგომარეობაში 6.2.4 მუხლის გათვალისწინებით.

14. მხარეთა პასუხისმგებლობა

14.1. ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

14.2. ერთმანეთის მიმართ მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობით და ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

14.3. ამ ხელშეკრულების მიხედვით პირგასამტეხლოს ან/და სხვა ნებისმიერი სანქციის დაკისრება დამრღვევ მხარეზე დამოკიდებულია უფლებამოსილი (უფლებადარღვეული) მხარის ნებაზე, რის თაობაზეც უნდა განხორციელდეს წერილობითი შეტყობინება დამრღვევი მხარის მიმართ, რის შემდეგაც დამრღვევი მხარე ვალდებული ხდება 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხადოს დაკისრებული თანხა მეორე მხარეს.

15. ხელშეკრულების დასკვნითი დებულებები

15.1. მოიჯარე იღებს ვალდებულებას, რომ **აანაზღაუროს** წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯები.

15.2. იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე გაყიდის, გაასხვისებს, გააჩუქებს, ან სხვაგვარად გადასცემს თავის საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულების 4.1 პუნქტში აღწერილ საიჯარო ქონებაზე, იგი ვალდებულია გადაცემის აქტში (ხელშეკრულებაში) შეიტანოს პუნქტი, რომელიც ასახავს წინამდებარე ხელშეკრულების არსებობის ფაქტს და სრულად გააცნოს ეს ხელშეკრულება შემძენს, რაც ნიშნავს იმას, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იჯარის ვადის განმავლობაში მასში მოცემული შეთანხმებები მთელი სისრულით იმოქმედებს ახალ მესაკუთრესთან მიმართებაშიც, ანუ საკუთრების უფლების მეიჯარიდან მესამე პირზე გადასვლა წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეცვლის ან მათი გაუქმების საფუძველი ვერ გახდება. ასეთ შემთხვევაში მესამე პირი ხდება წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილე და იკავებს მეიჯარის ადგილს.

15.3. ნებისმიერი დამატება და ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნამდვილია მხოლოდ მისი წერილობითი გაფორმებისა და მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის შემთხვევაში.

15.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და ხელშეკრულებაში მითითებულ ვადამდე, გარდა ფინანსური ვალდებულებებისა, რომელიც ძალაშია მის სრულ შესრულებამდე.

15.5. სხვა მანამდე არსებული ხელშეკრულება და შეთანხმება, რომელსაც ადგილი ჰქონდა ხელშეკრულების ხელმოწერამდე, ძალადაკარგულად ჩაითვალოს.

15.6. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე და წარმომადგენლობაზე.

15.7. ის პირობები, რომელიც არ წესრიგდება ამ ხელშეკრულებით, წესრიგდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით და ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების, ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.

15.8. ხელშეკრულება თავისი დანართებით გაფორმებულია სამ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, სამივე ეგზემპლარი იდენტურია. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრს, დანარჩენი ორი ინახება მხარეებთან.

16. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„მოიჯარე"	„მეიჯარე"
შპს „ჩემი სახლი" ს/კ: 405185222 მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, სართული N2 ბანკი: სს „თიბისი ბანკი" ა/ა: GE10TB7857636080100005	შპს "ვალენტინი" ს/კ: 205037477 მის: ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი 125, პირველი სართული სს „საქართველოს ბანკი" ანგარიში: GE57BG0000000176552200
დირექტორი გურამ მგელაძე ----------	დირექტორი: ლევან კალინინი ----------

შპს ,,ვალენტინი“ ,,Valentini” LTD

თბილისი თარიღი: 11 მარტი 2022წ

N: 03-11/22

შპს „ვალენტინი“ (205037477) გამოხატავს თანხმობას, ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანის N125 –ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდით: 01.72.14.013.327.01.504) ფასადზე/ფასადებზე, შპს „ჩემი სახლი“-მ (405185222), როგორც აღნიშნული ფართის დროებითმა მფლობელმა/მოიჯარემ , (საფუძველი 2021 წლის 28 ნოემბრის ხელშეკრულება), განათავსოს სარეკლამო აბრა, თანდართული ფოტომონტაჟის მიხედვით.

წინამდებარე თანხმობა გაცემულია ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიაში და სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპიალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

შპს ,,ვალენტინის“

დირექტორი

ლევან კალინინი (01017000931)

ფასადის საერთო ფართი: 340 მ²
სარეკლამო აბრების საერთო ფართი: 52.5 მ²
სარეკლამო ფართის და ფასადის პროპორციული შეფარდება: 15.44 %

