პროექტის
დასახელება

ბლოკი "D"

პროექტის
მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

არქიტექტორი		მ.მახათაძე
შესრულა		ბ.ბოგოლაური
შემოწმა		ნ.აბასაშვილი

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;
ბ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1.

2/ საპროექტო სამუშაოები

გ/--განმარტებითი ბარათი;
დ/--კალენდარული გეგმა;
ე/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-2, მო-3

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /დადიანის ქუჩა №263/ განლაგებულია დარჩენილი რამდენიმე ასაღები სამრეწველო და ადმინისტრაციული დანიშნულების შენობა. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

შენობა 05/1, 06/1, 07/1 ერთსართულიანი უსარდაფო ნაგებობა. საერთო ფართი: **05/1**—15.50მ^2, **07/1----** 12.63მ^2 06/1—ნანგრევები.

--კედლები----------მცირე ზომის ბლოკებისაგან.

შენობა 04/1 უსარდაფო ერთსართულიანი ნაგებობა, საერთო ფართი----90.68მ^2.

--სახურავი----------ქანობიანი ლითონის კონსტრუქციებზე;

--კედლები----------მცირე ზომის ბლოკებისაგან.

შენობა 03/1 ნაწილობრივად სარდაფიანი ერთსართულიანი ნაგებობა, საერთო ფართი----448.21მ^2.

--სახურავი----------ქანობიანი;

--კედლები----------მცირე ზომის ბლოკებისაგან და სილიკატური აგურისაგან

შენობა 10/1 ნაწილობრივად სარდაფიანი ერთსართულიანი ნაგებობა, საერთო ფართი----490.71მ^2.

--სახურავი----------ქანობიანი;

--კედლები----------სილიკატური აგურისაგან.

შენიშვნა: სადემონტაჟო სამუშაოების შემდეგ განხორციელდეს აგურის საკვამლე მილის.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, სახურავების გაწმენდა-ფენილების მოხსნა,

დროებითი “ნაგებობების” დაყენება თავისუფალ ტერიტორიაზე ჯგუფურად, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

3 **აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>**ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

შენობა-ნაგებობების დაშლის მეთოდები ცხრილი№1

N	**შენობა-ნაგებობა**	**სამონტაჟო მექანიზმი მარკა**	**შენიშვნა**
1	შენობა 04/1	საავტომობილო ამწე- **KC-3575A** L=15.50	ამწემ უნდა იმოძრაოს შენობის ირგვლივ.
2	შენობა 05/1, 06/1, 07/1	მარტო ხელით	-

3	შენობა 03/1, 10/1 და აგურის მილი	საავტომობილო ამწე- **KC-3575A** L=15.50 და ხელით - 	03/1 და 10/1 ამწემ უნდა იმოძრაოს შენობის გარე ღერძთან პარალელურად აგურის მილის დემონტაჟი მოხდეს სამუშაოების ბოლოში ორი პრინციპით: **ან** --დაშლა ხელით "სამრეწველო ალპინიზმის" მეთოდით /ზემოდან ქვევით/ მონაკვეთების მიხედვით. ნაგავი შეიძლება ჩაიყაროს შიგნით, შეიძლება გარეთ. **ან** --მოჭრა საძირკვლის დონეზე დროებითი გამაგრების გამოყენებით და შემდეგ "წაქცევა". /სამუშაოების პრინციპი შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად/

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია **6.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	4
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
8	საავტომობილო ამწე KC-3575A	ც	1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რ-ნი, დადიანის ქ. №263-ში, ს.კ 01.12.11.037.020. საპროექტო ტერიტორია არის არასტანდარტული ფორმის და მისი რელიეფი სწორია. მიწის ზედაპირის ნიშნულები მერყეობენ 458.00—459.00 მ-ის ფარგლებში.

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს “D” ბლოკის მშენებლობას.

შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=459.10მ-ს.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--I სგე----------თიხოვანი გრუნტი;
--II სგე----------კენჭნაროვანი გრუნტი;
--III სგე----------სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყლის გამოვლინება მოსალოდნელია ღრმად /20 მ-ის ქვემოთ/.

ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------12808.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------6620.10მ^2

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად.

N	ბლოკი	СниП 1.04.03-85 /თვე/		
		ანალოგი	ვ.477. პ19-ის და 483, პ.12-ის მიხედვით	გვ 4, პ17-ის მიხედვით
1	**"D"** ბლოკი	გვ 481, პ6 T=12.00, t=1.00	T=12.00+0.50x11.00= =17.50	T=20.50x1.15= =20.00

სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა იქნება **T=20.00+6.00=26.00თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან და არსებულ ნაგებობებთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი სამშენებლო მოედანზე.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო მოედანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:
--ნაყარი გრუნტი----------სამივე სახეობით დამუშავებისას II ჯგუფს;
--თიხოვანი გრუნტი----------სამივე სახეობით დამუშავებისას III ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t** -ის და ბეტონის ტუმო **Putzmeister M52-5-ის** გამოყენება. ბეტონის ტუმბოს დგომა მოხდეს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში.

“D” ბლოკის მოწყობის შემთვევაში კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, საშიში ზონის ზომები **R=26.00+10.00=36.00მ /СНиП III-4-80** /;
--ერთი სართულის ფარგლებში მოხდეს სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით /შენობის კუთხეებში/.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-2, მო-3 ერთად.

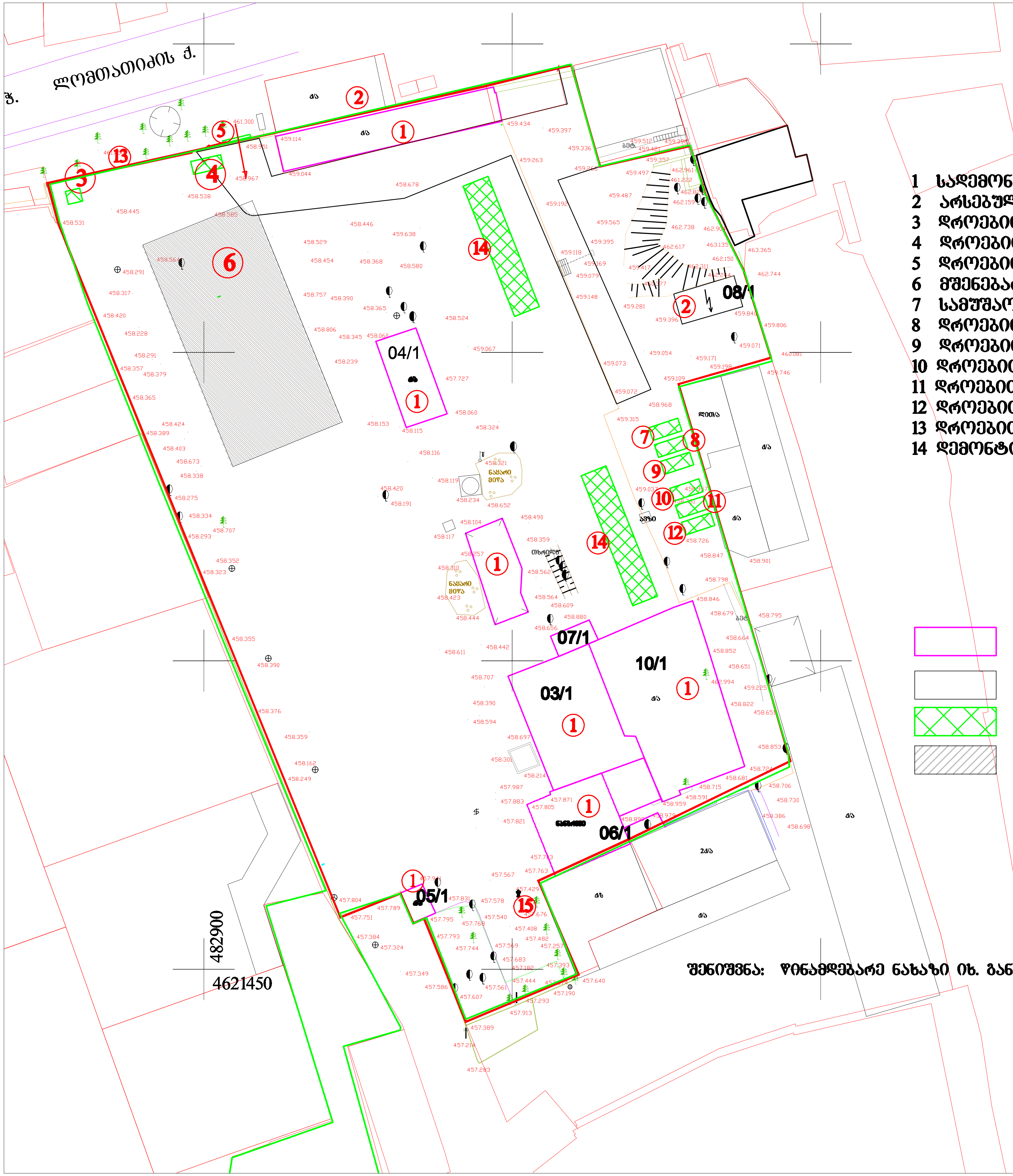
კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t** ტექნიკური დახასიათება

1 ამწე სტაციონალური
2 ტვირთამწეობა:
-მინიმალური----------1.00ტნ
-მაქსიმალური----------5.00ტნ
3 მაქსიმალური შვერა----------50.00მ
4 აწევის სიმაღლე----------48.20მ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



ექსპლიკაცია

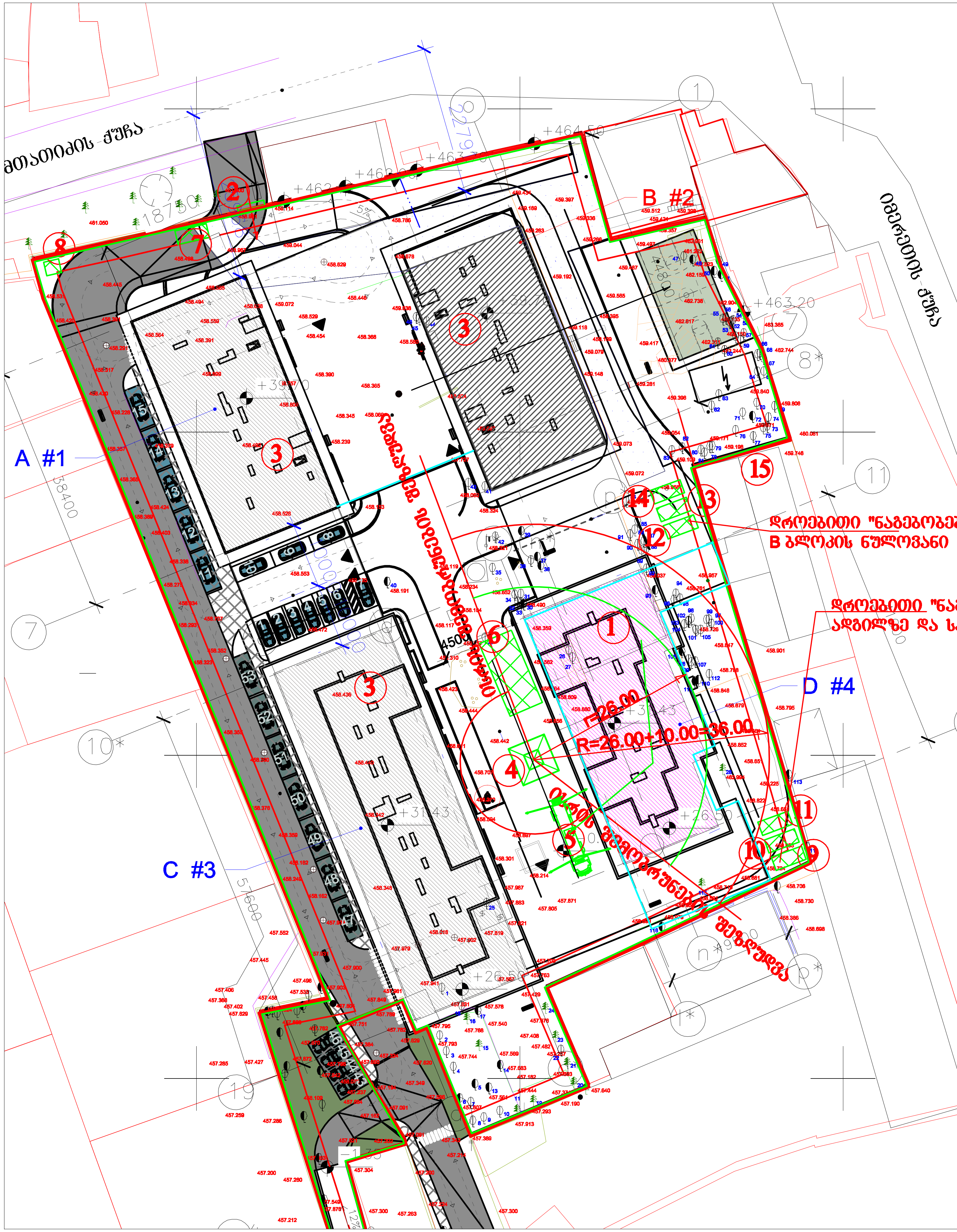
1 სადემონტაჟო ნაგებობა
2 არსებული ნაგებობა
3 დროებითი ბიოტუალეტი
4 დროებითი საყარაულო
5 დროებითი ჭიშკარი
6 მშენებარე ბლოკი
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი საგარდერობო
10 დროებითი დახურული საწყობი
11 დროებითი ფარდული
12 დროებითი საინვენტარო
13 დროებითი ღობე
14 დემონტირებული ნაწილების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- მშენებარე ბლოკი

შენიშვნა: წინამდებარე ნახაზი იხ. განმარტებით ბარათთან ერთად

პროექტის დასახელება	ბლოკი D
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263
დამკვეთი	შპს "ლივინ დეველოპმენტი"
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ბ.ბოგბოლაშვილი
შეამოწმა	ნ.ბაბასაშვილი
ნახაზის დასახელება	სამშენებლო გენგეგმა-სადემონტაჟო სამუშაოები მ1:700
გმ-1	სტადია: A3 / პროექტი: 05.03.2022



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ბლოკი "D"
2 დროებითი გასაგორავებელი ჭიშკარი
3 ადრე დაპროექტებული შენობა
4 კოშკური ამწე Comansa 5LC5010-5t
5 ბეტონის ტუმბო Putzmeister M52-5
6 დროებითი ღია სასაწყობო
7 დროებითი საყარაულო /კონტ. ტიპის/
8 დროებითი ბიოტუალეტი
9 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
10 დროებითი კვების "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
11 დროებითი საგარდერობო /კონტ. ტიპის/
12 დროებითი დახურული საწყობი /კონტ. ტიპის/
13 დროებითი საარმატურო /ფარდული/
14 დროებითი საყალიბე /ფარდული/
15 დროებითი ღობე

დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უნდა მოხდეს
B ბლოკის ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ

დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უნდა მოხდეს ჯგუფურად უსაფრთხო
ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა

-საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური

-პერსპექტიული მშენებლობა

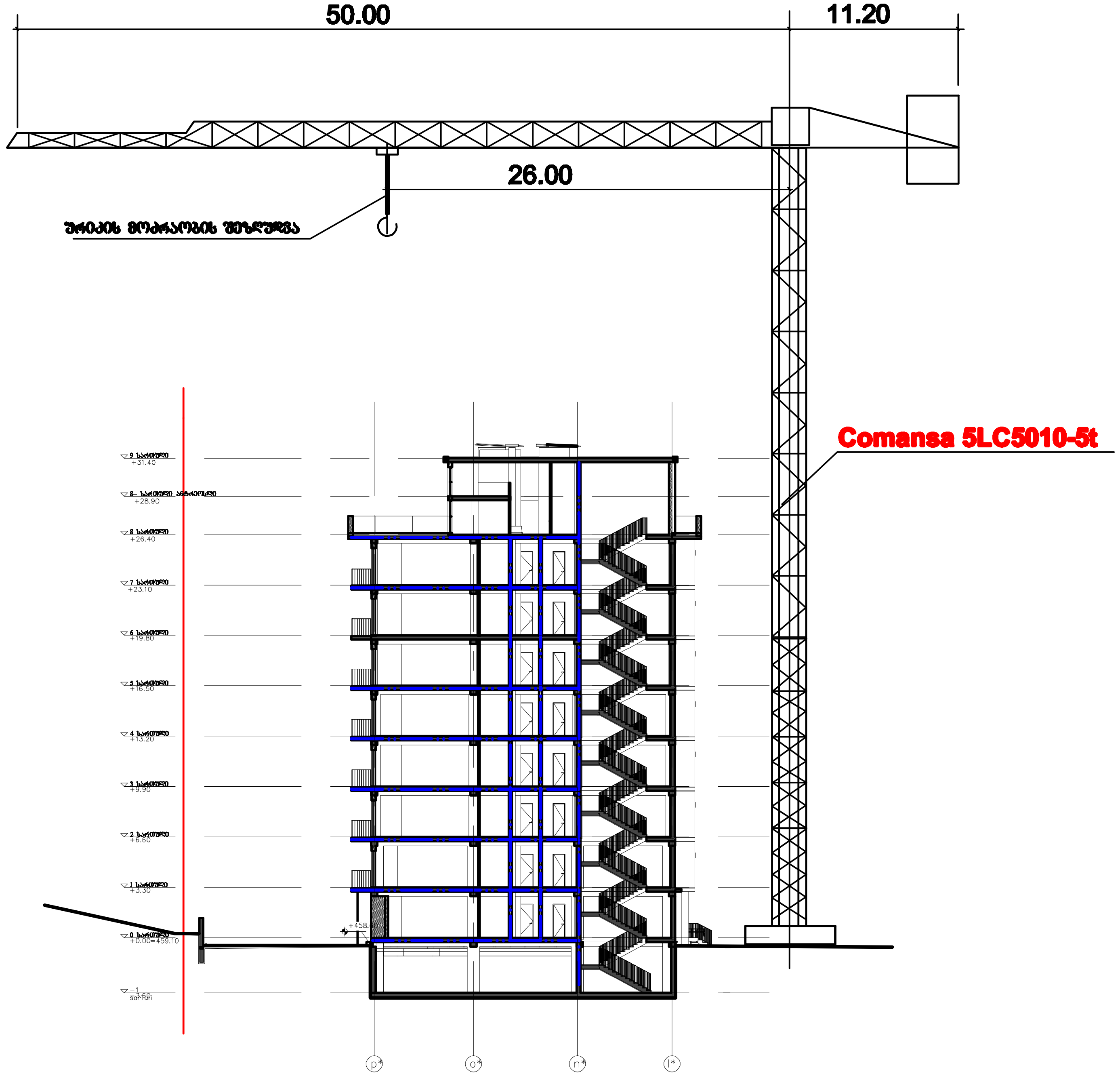
-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე

-ამწის სამუშაო ზონა

-ამწის საშიში ზონა

პროექტის დასახელება	ბლოკი D
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263
დამკვეთი	შპს "ლივინ დეველოპმენტი"
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ბ.ბობოლაური
შეამოწმა	ნ.ბაბახაშვილი
ნახაზის დასახელება	სამშენებლო გენგეგმა მ1:700
მო-2	სტადია: პროექტი; A3; 05.03.2022



პროექტის დასახელება	ბლოკი D
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263
დამკვეთი	შპს "ლივინ დეველოპმენტი"
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	გ.გოგოლაური
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი
ნახაზის დასახელება	სამონტაჟო სქემა მ1:400

მო-3	სტადია	პროექტი
	A3	05.03.2022

ბ/ კალენდარული გეგმა 26.0 თვე

| № ეტ. | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)

საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID
202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.N263 ს.კ. 01.12.11.037.115.020 არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება

დამკვეთი: შპს „ლივინ დეველოპმენტი“
შემსრულებელი: ზ.გოგოლაური
ექსპერტი: ა.მაისამვილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი იქნა შპს „ლივინ დეველომპენტი“-ს მიერ ს.კ. 01.12.11.037.115.020 არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი.

წარმოდგენილ პროექტში განხილულია ტერიტორია, რომლის ს.კ.01.12.11.037.115.020 არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი. აღნიშნული შენობები საკადასტრო გეგმაზე 03/1; 04/1; 05/1; 06/1; 07/1 და 10/1 ნომრებითაა აღნიშნული. ტერიტორიის ფართი 12808,0 მ²-ია. შენობის მალებს შორის მაქსიმალური მანძილი 6,1 მ-ია. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 5,2 მ-ია. სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 1057,73 კვ.მ.-ს შეადგენს. აქედან გამომდინარე სადემონტაჟო შენობები III კლასს განეკუთვნებიან.

სადემონტაჟო შენობები მართკუთხა ფორმისა არიან. ყველა შენობა ერთ სართულიანია. მცირე ზომის სამშენებლო ბლოკითაა ნაშენები. სახურავები ფოლადის ფურცლებითაა გადახურული. როგორც ავღნიშნეთ სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 1057,73 კვმ-ია.

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად პროექტით გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწე, პნევმატური ჩაქუჩები, რკინის ხარაჩოები და სხვა ტიპის სამშენებლო მექანიზმები.

აღნიშნული მექანიზმების მუშაობის პროცესი დატანილია სადემონტაჟო გეგმაზე, აგრეთვე პროექტში მოცემულია სამშენებლო მექანიზმების ჩამონათვალი. პროექტში გათვალისწინებულია შრომის უსაფრთხოების წესები, რომლებიც უნდა იქნას დაცული დემონტაჟის პროცესში.

პროექტში მოცემულია სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებელი კალენდარული გრაფიკი, რაც 6 (ექვსი) თვეს შეადგენს. ჩვენი თვალსაზრისით აღნიშნული ვადა სავსებით საკმარისია.

დასკვნა

ქ.თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ.N263 (ს.კ. 01.12.11.037.115.020) განთავსებული შენობების სადემონტაჟო პროექტი დამუშავებულია დამაკმაყოფილებლად და მას რეკომენდაცია ეძლევა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჩატარდეს სადემონტაჟო სამუშაოები.

ექსპერტი: /ა.მაისაშვილი/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 810105547

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/03/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს პარკი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქვემო ქართლის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე,წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, ოთხებ ცერცვაძე,
  ექსკლუზიური დირექტორი, ,
- 01005021795, ვასტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, ოთხებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/აპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ავთანდილ ვალერიანის ძე მაისაშვილი 1977 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას ს.ი. „საქსასკომპუნმშენპროექტში" - ვთანამშრომლობ შპს „კოლხა-07"-თან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს: ასევე მიწევია ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და საექსპერტო ორგანიზაციებთან.

2004 წლიდან ვარ შპს „კოლხა-07" მთავარი ინჟინერი. ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამზადდა შემდეგი საპროექტო დოკუმენტაციები.

- ნუცუბიძე N211 არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი;
- ქ.ვალეში არსებული ბაგა-ბაღის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში, ბაგებში არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი;
- ქ.ბორჯომში, არსებული სანატორიუმის დემონტაჟის პროექტი;
- ქ.თბილისი, ამბროლაურის ქ. ყოფილი სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი;
- ქ. თბილისი, კრწანისი, სამთავრობო რეზიდენციის დასასვენებელი კოტეჯების დემონტაჟის პროექტი;
- ქ.რუსთავი, მშვიდობის ქ. N24 არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი;

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები

- ქ.თბილისი, ავჭალა, ყოფილი შუშის ქარხნის საამქროების დემონტაჟი;
- ქ.ჭიათურა, მარგანეცის გამამდიდრებელი ფაბრიკის შენობის დემონტაჟი;
- ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 25-ში სასტუმრო „აფხაზეთი"-ს დემონტაჟი;
- ქ.თბილისი, თამარაშვილის ქ. ამიერკავკასიის ჯარების შტაბის შენობის დემონტაჟი;
- ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. ყოფილი „ЧАЙ ГРУЗИЯ"-ს შენობის დემონტაჟი;
- ქ.თბილისში, ორთაჭალა, ბრგვალი ავტოგარაჟის შენობის დემონტაჟი;
- ქ.თბილისი, რკინიგზის სადგურის მიმდებარედ შენობების დემონტაჟი;

„ბაზისის -XXI"-ს
გენ. დირექტორი: /ა.ცერცვაძე/

საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024055067

სახელი [illegible]

გვარი [illegible]

დაბადების თარიღი [illegible]

დაბადების ადგილი [illegible]

N° 5 0680514

მფლობელის ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, ვ/ფშაველას გამზ. 25ა
ბინა 15

გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის
საბურთალოს შს სამსახური

გაცემის თარიღი 05.05.2005წ

მოქმედების ვადა
უვადო

[illegible]

დიპლომი

ИВ № 254102

ეს დიპლომი მიეცა ავთანდილ ვალერიანის ძე მაისაშვილს მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით წყალმომარაგება და კანალიზაცია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. 24 ივნისის დადგენილებით ა.ვ. მაისაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „4" X

სარეგისტრაციო № 20800

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ИВ № 254102

Настоящий диплом выдан Маисашвили Автандилу Валериановичу в том, что он в 1969 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1983 году окончил полный курс названного института по специальности водоснабжение и канализация

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „24" июня 1983 г. Маисашвили А.В. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [signature]

Ректор [signature]

Секретарь [signature]

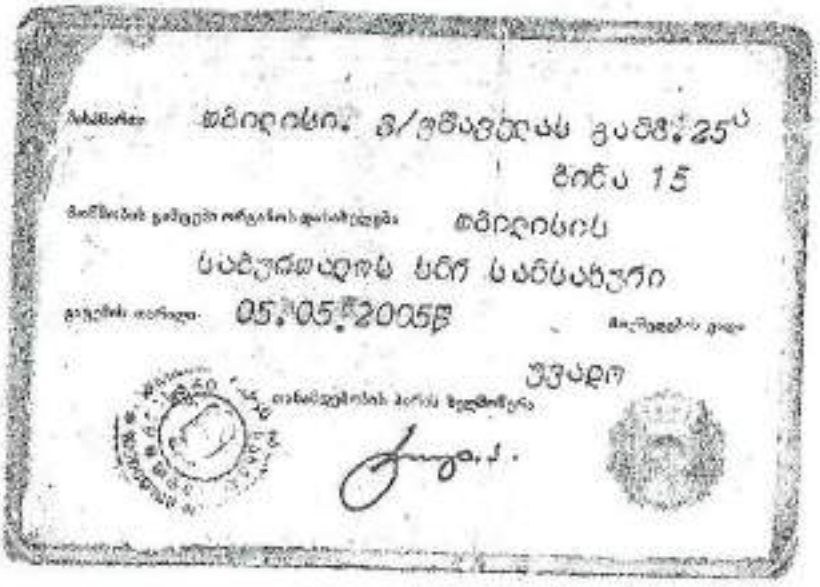
М. П.

Город Тбилиси „4" X 1983 г.

Регистрационный № 20800

Московская типография Гознака, 1981


საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01024055067
სქესი მამაკაცი
დაბადების თარიღი 21.07.1962
№ 0680514

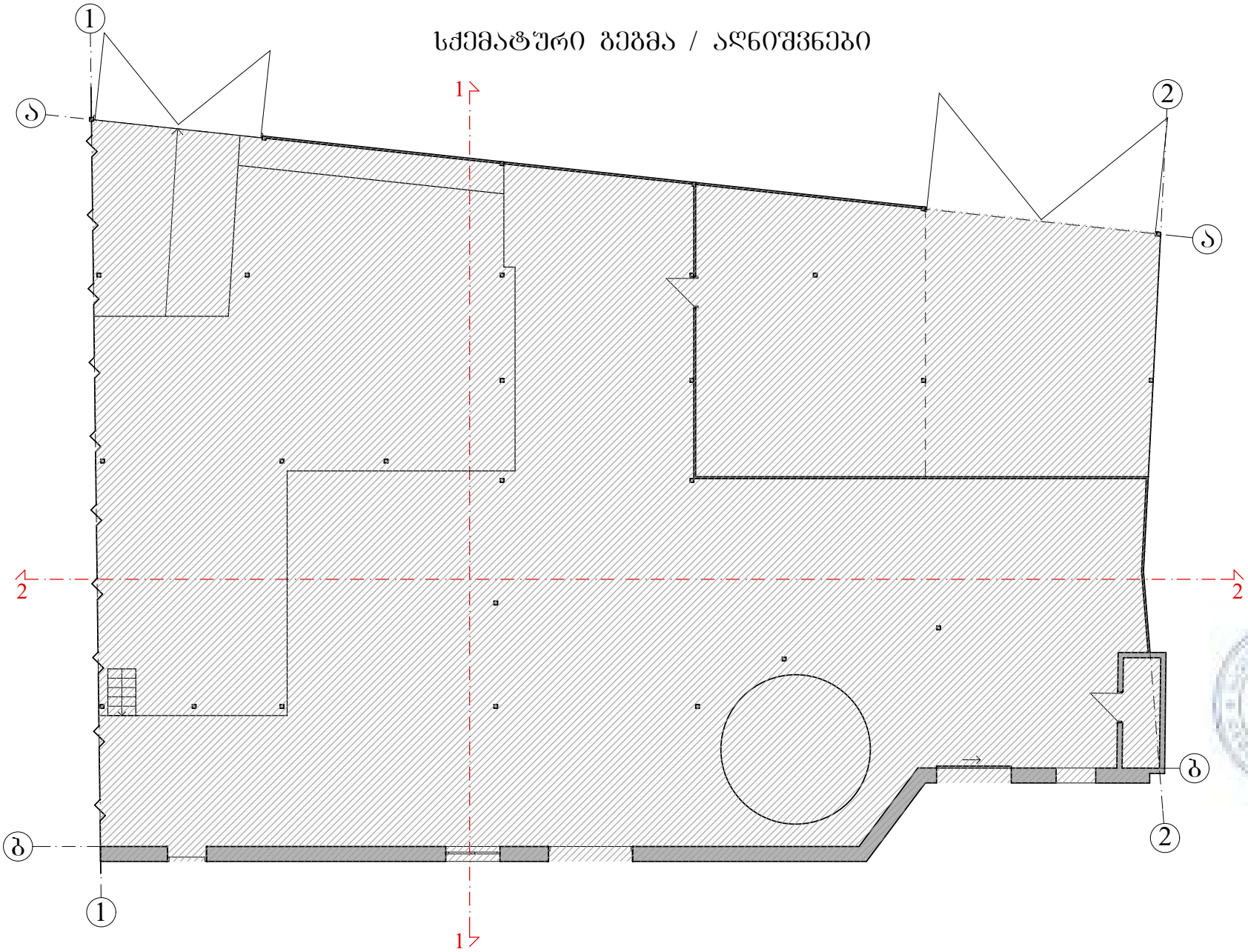

მშობლები: მ/შ ალექსანდრას გაც.25ა
ბინა 15
მოქალაქის გამცემი ორგანოს დასახელება მშობლების
საბურთალოს სრ სამსახური
გაცემის თარიღი 05.05.2005წ
მიღების ადგილი
ოჯახი
თანამდებობის პირის ხელმოწერა

250

ს.ს. ბაქრიძელის ბანკი" ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიში: GE28BG0000000371060032

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 02/1-ის აზომვითი ნახაზი

სქემატური გეგმა / აღნიშვნები



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის შართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022

დამკვეთი:

მასშტაბი: 1:150

საპროექტო -სააზომვო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

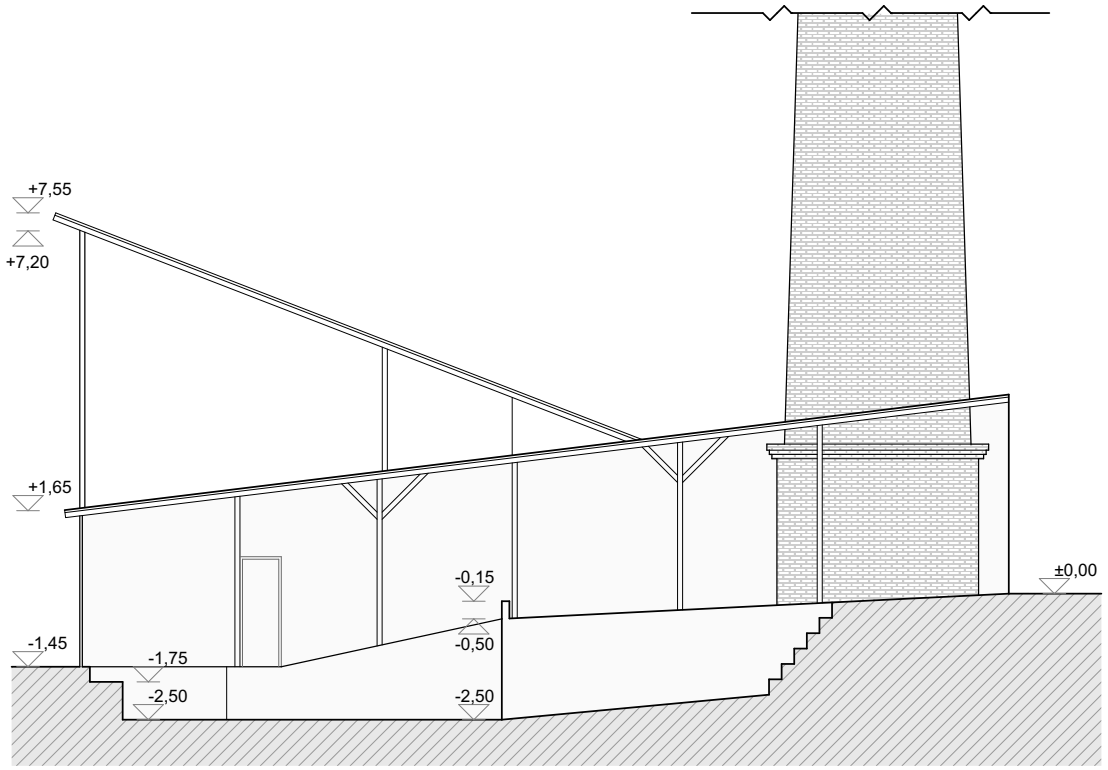
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 02/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში ა - ბ
(მიდგმა შენობა-ნაგებობა №9-ზე)



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:	
არსებული გებმის ფართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -სააზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ სახღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

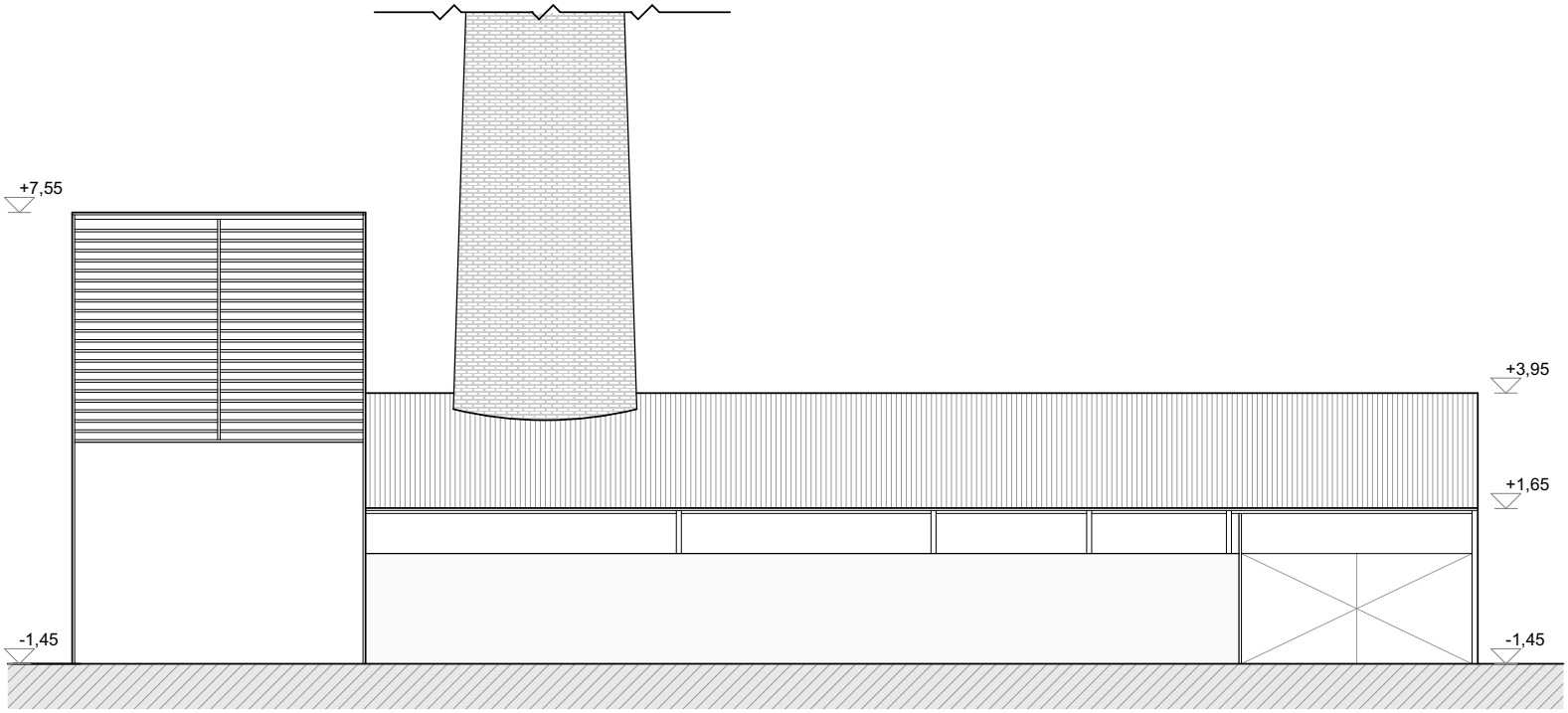
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 02/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში 2 - 1



დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გებგის ფართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -სააზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

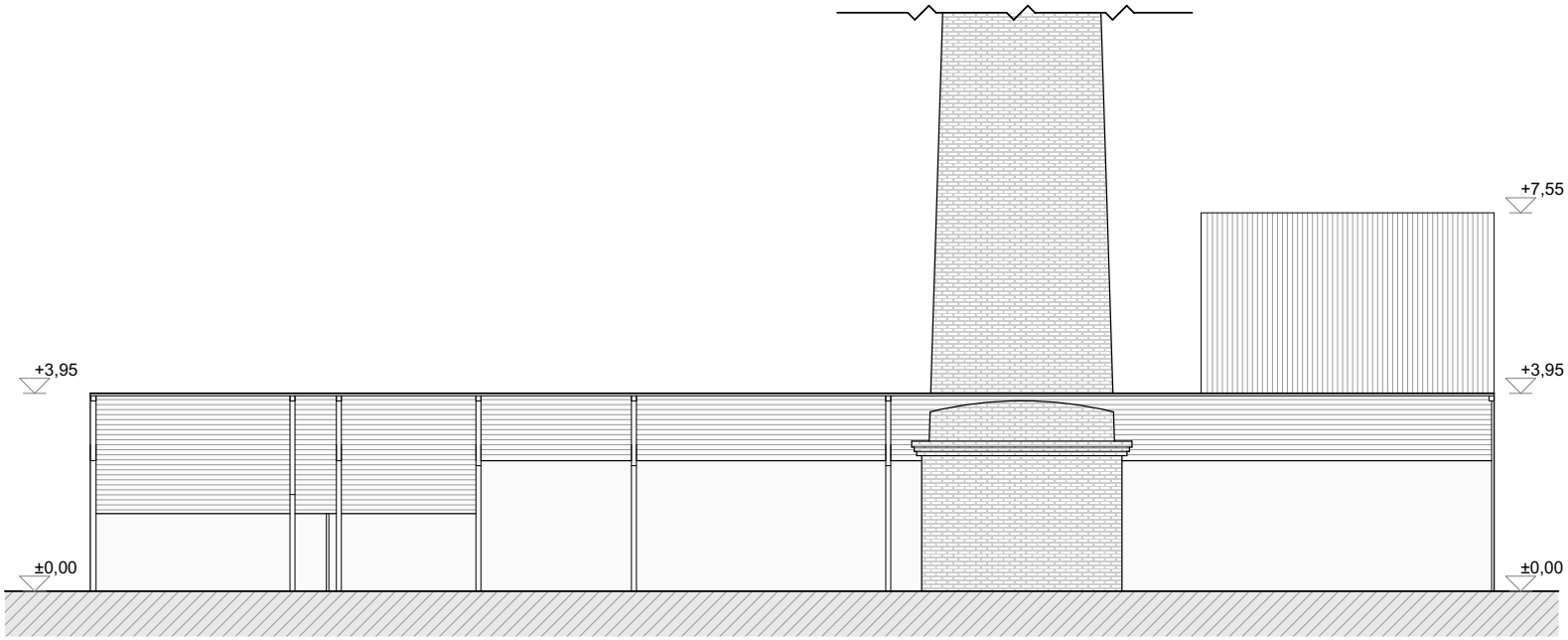
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 02/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში 1 - 2
(მიდგმა შენობა-ნაგებობა №3-ზე)



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:
არსებული გეგმის შართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	

მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ სახვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

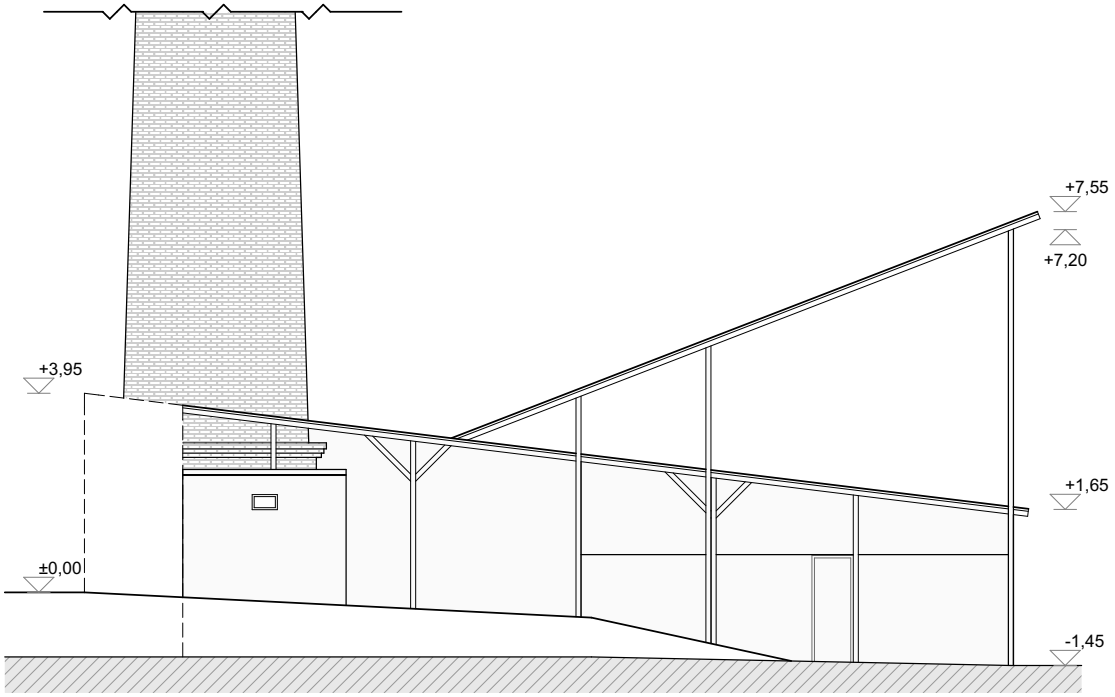
არქიტექტორი: ბ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 02/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში ბ - ა



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის შართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	

მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -საამზომველო შირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

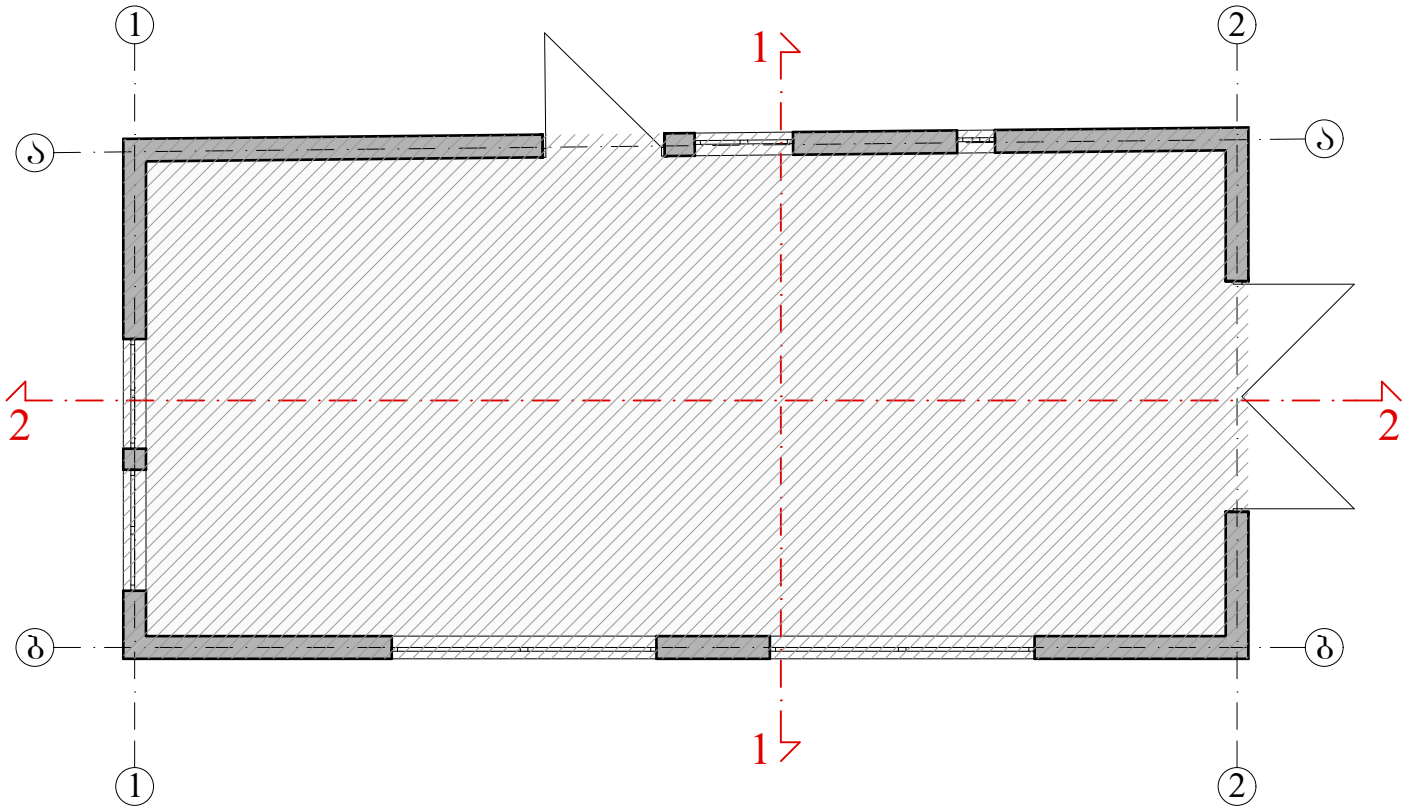
არქიტექტორი: გ. ჯანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 06/1-ის აზომვითი ნახაზი

სქემატური გეგმა / აღნიშვნები



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:	
არსებული გეგმის შართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -სააზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

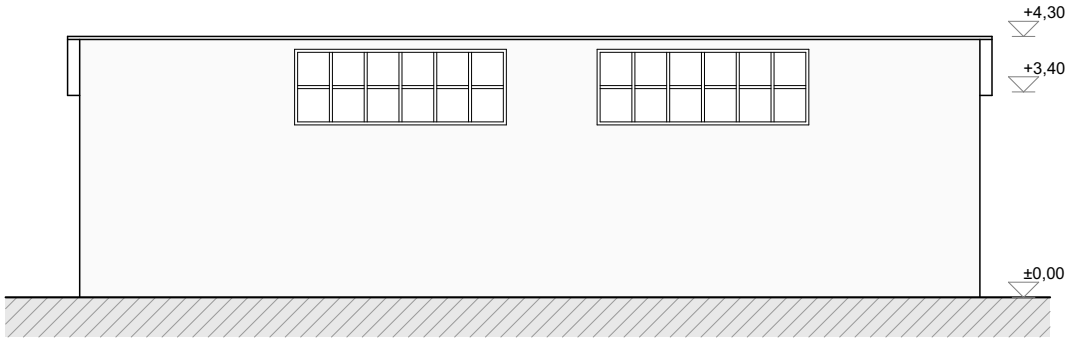
არქიტექტორი: ბ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

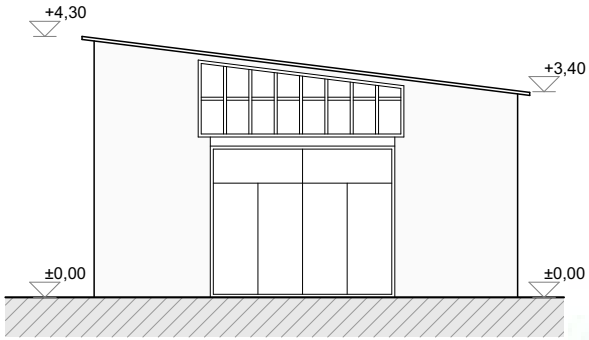
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 06/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში 1 - 2



ფასადი ღერძებში ბ - ა



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის შართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022

დამკვეთი:

მასშტაბი: 1:125

საარქიტექტო -საამზომველო შირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

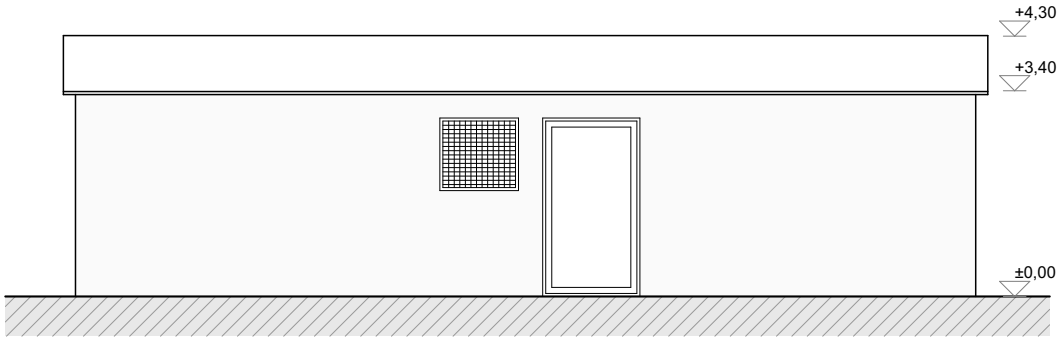
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

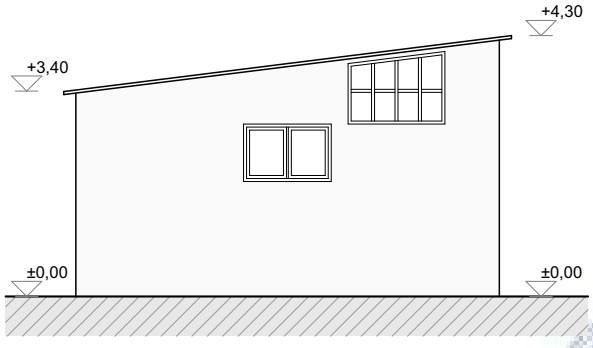
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 06/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში 2 - 1



ფასადი ღერძებში ა - ბ



დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გეგმის შართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:125

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

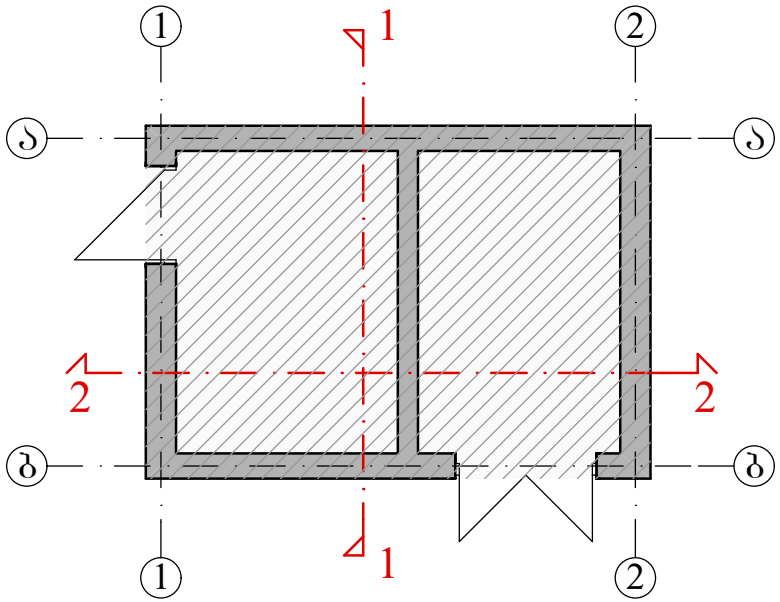
არქიტექტორი: ბ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 09/1-ის აზომვითი ნახაზი

სქემატური გეგმა / აღნიშვნები



დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გეგმის შართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:75

საპროექტო -სააზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

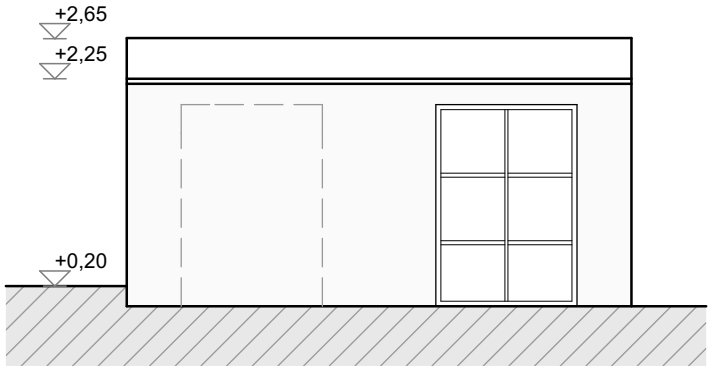
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

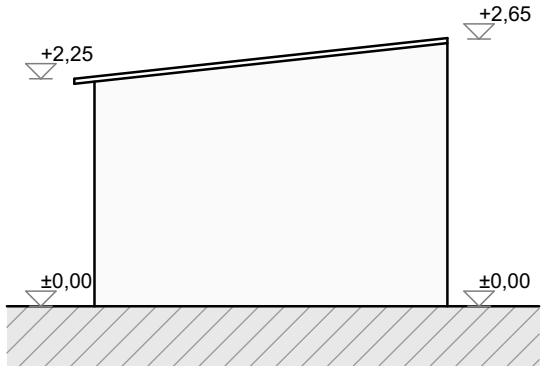
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 09/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში 1 - 2



ფასადი ღერძებში ბ - ა



დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გეგმის ფართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:75

საპროექტო -სააზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

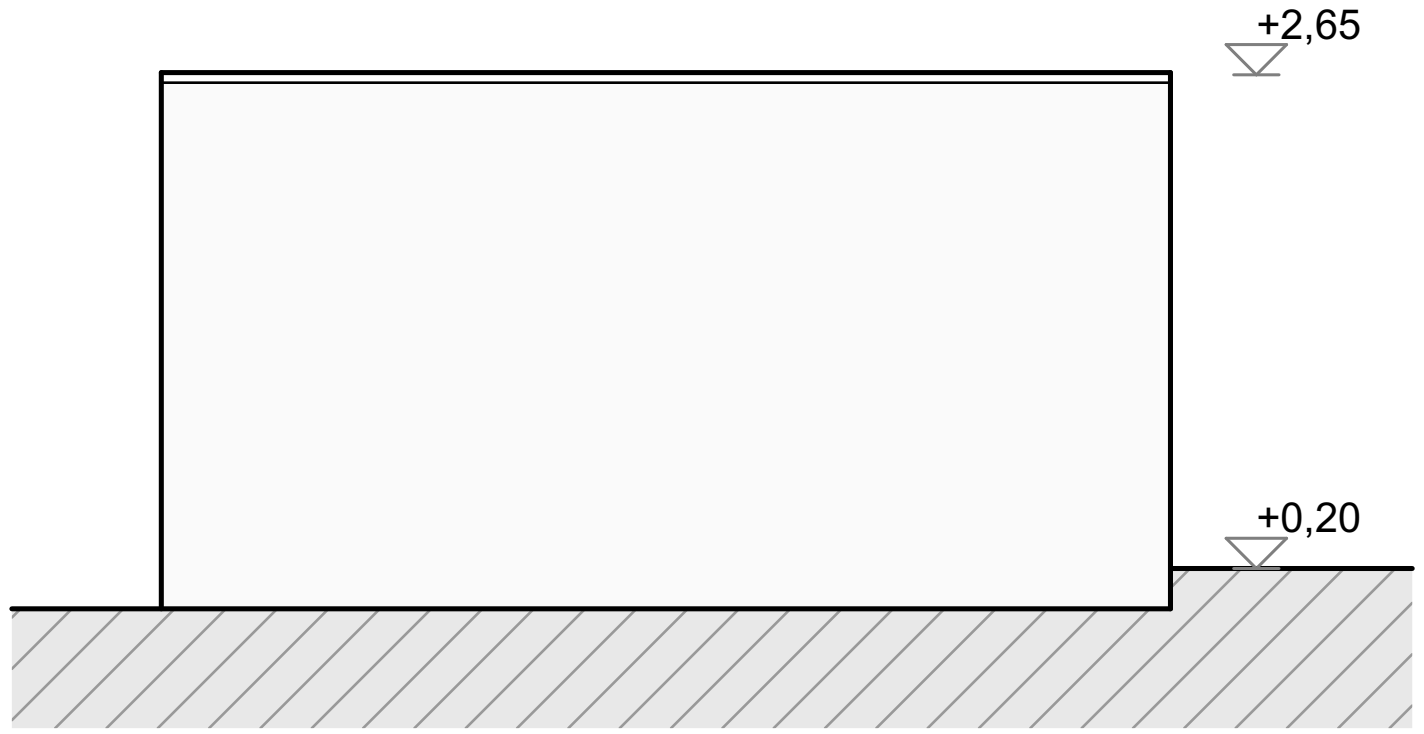
არქიტექტორი: ბ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

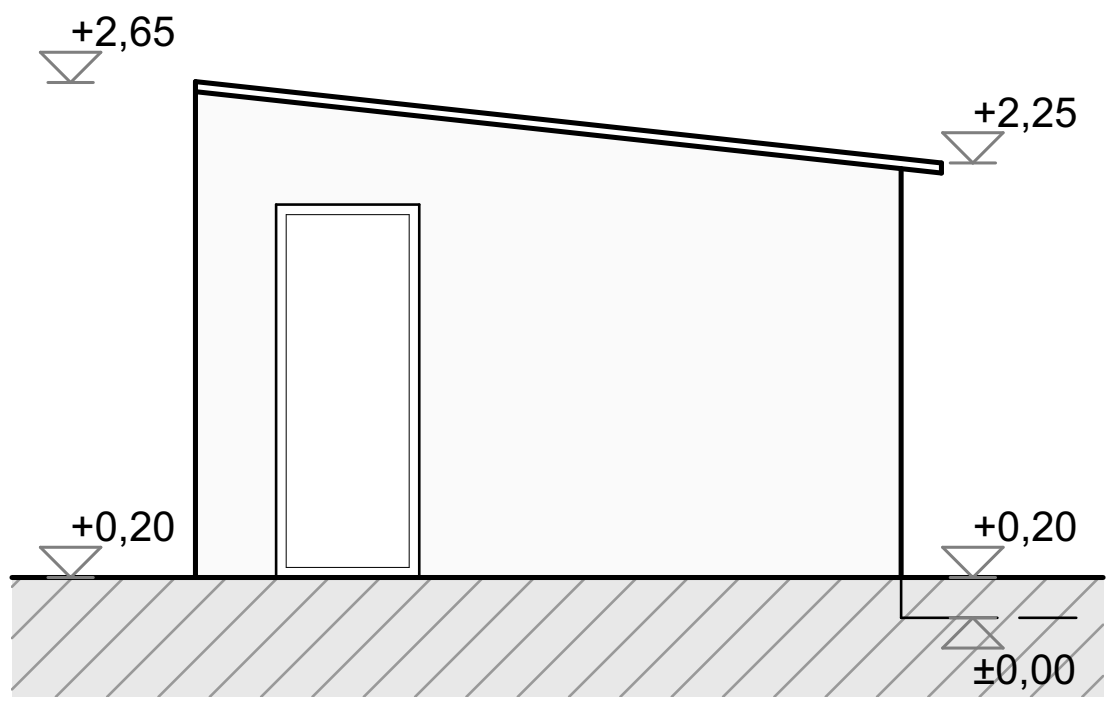
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 09/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში 2 - 1
(მიდგმა შენობა-ნაგებობა №3-ზე)



ფასადი ღერძებში ა - ბ



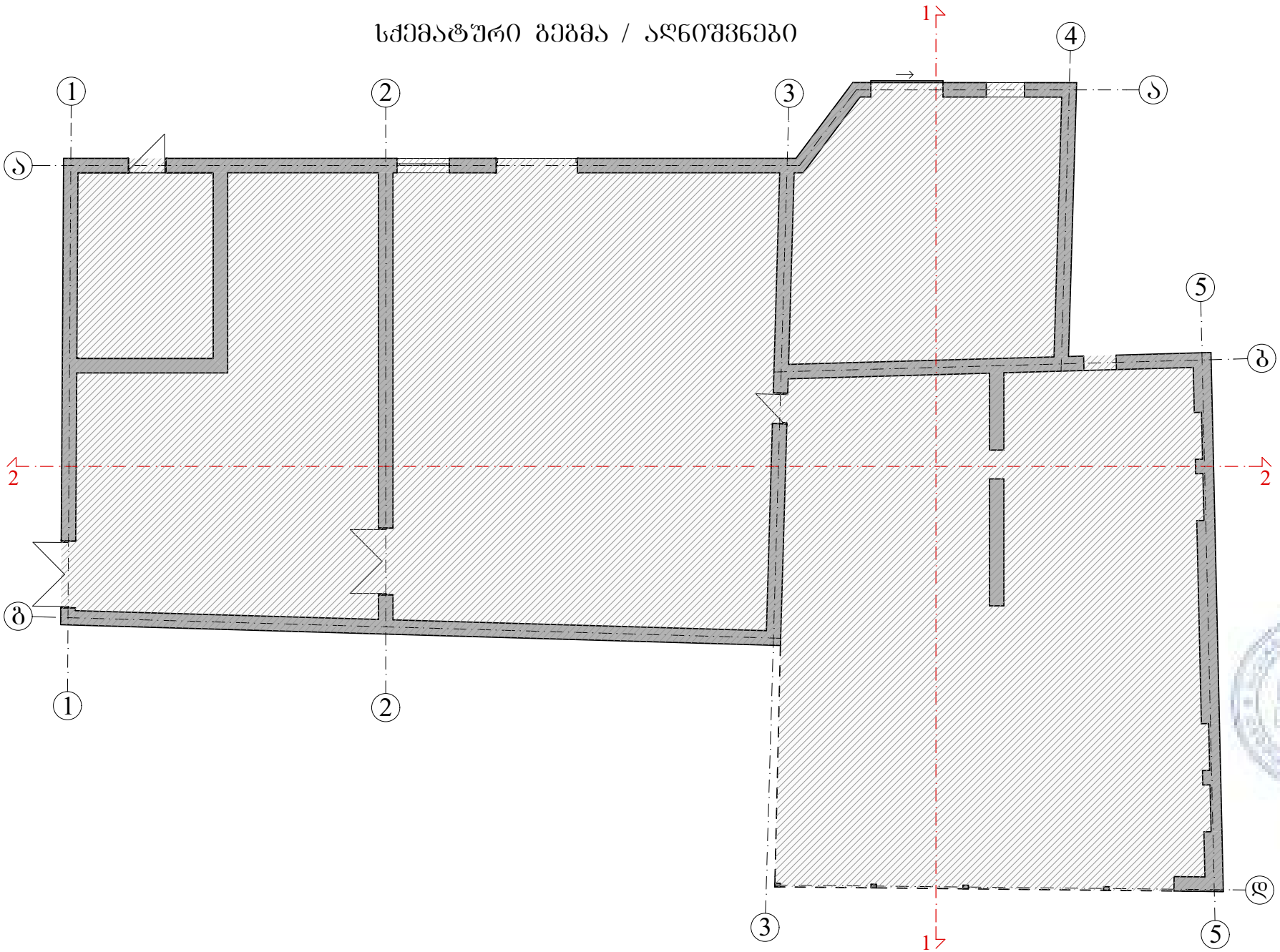
დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გეგმის ფართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:75
საპროექტო -საამზომველო ფირმა	
PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA	
ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5	
5 (97) 95-93-75	
შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.	
დირექტორი:	ნ. შახოვი
არქიტექტორი:	გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 10/1-ის აზომვითი ნახაზი

სქემატური გეგმა / აღნიშვნები



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:	
არსებული გეგმის შართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -სააზომვო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

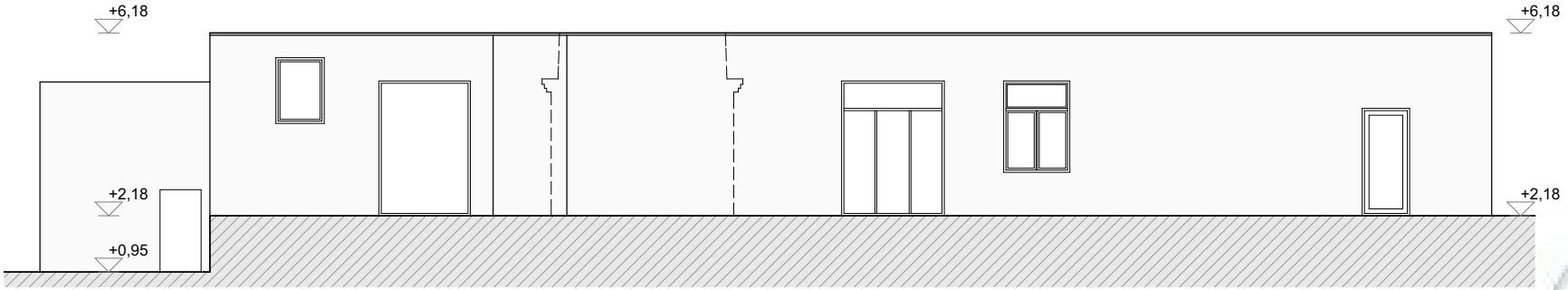
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 10/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში 5 - 1
(მიდგმა შენობა-ნაგებობა №10-ზე)



დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გებგმის ფართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ სახღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

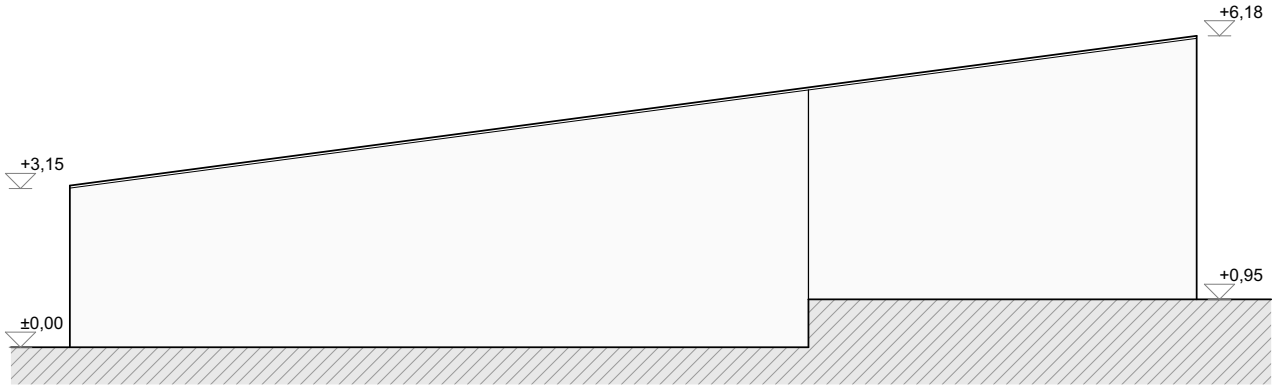
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 10/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში დ - ა
(ჩრდ ფასადი)



დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული შენობის ფართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

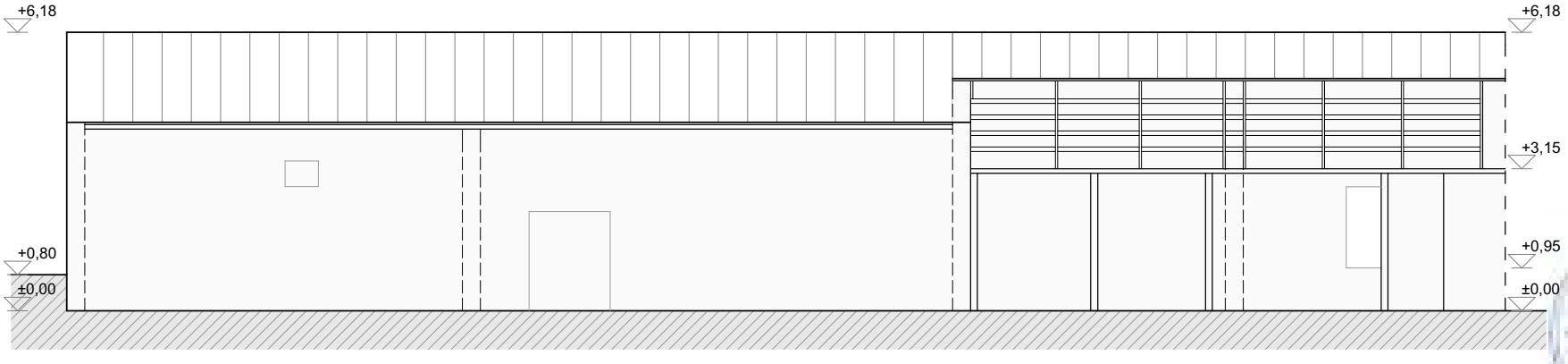
არქიტექტორი: ბ. ჯანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 10/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში 1 - 5



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:
არსებული ბეგმის ფართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022

დამკვეთი:

მასშტაბი: 1:150

საპროექტო -სააზომვველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

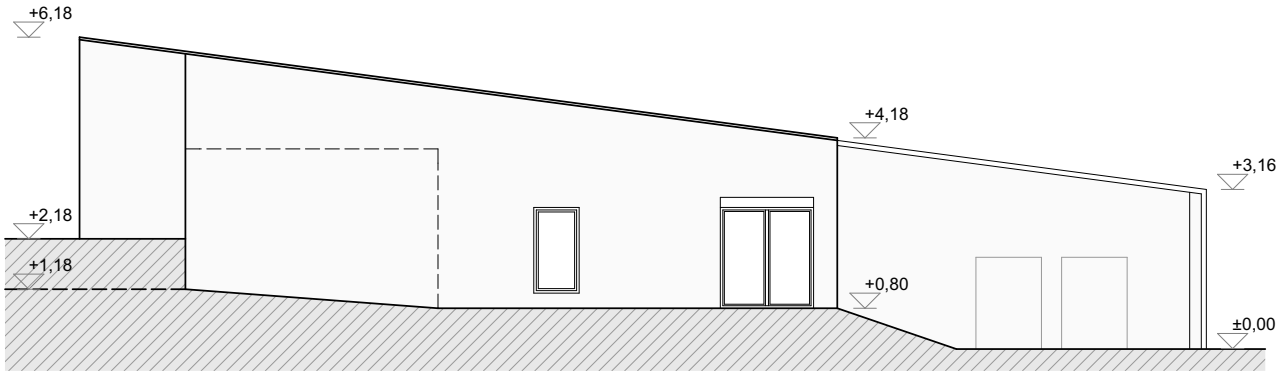
დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანაშვილი

შპს "ნ ა ტ"
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №263 (ს/კ: 01.12.11.037.115)
შენობა-ნაგებობა 10/1-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ღერძებში ა - დ



დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გებგმის ფართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	20. 03. 2022
ნახაზის გაცემის თარიღი:	23. 03. 2022
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: ბ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 70/22

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ (ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„28“ მარტი 2022წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ჟიჟა ც. დადიანი №263 ; ქალაქი თბილისი, ჟიჟა ც. დადიანი №263 ; ქალაქი თბილისი, ჟიჟა ზედაზენი, №4 კორპუსის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ლიმონ დეველოპმენტი“-ს (ID: 400235027) თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ № 01.12.11.037.115 მდებარე, არსებული შენობების: №02/1; №03/1; №04/1; №05/1; №06/1; №08/1 №09/1; №10/1; №11/1 და აბშირის საკვამლე მილის დემონტაჟისათვის ბათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზემოქმედების შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე დასაშლელ ნაგებობებს და მის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე ნაგებობებს, შენობების: №02/1; №03/1; №04/1; №05/1; №06/1; №08/1 №09/1; №10/1; №11/1 და აგურის საკვამლე მილის დემონტაჟის პროცესში, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზემოქმედების დასადგენად.

საკადასტრო კოდი: № 01.12.11.037.115 საკადასტრო გეგმაზე, რომელიც მომზადებულია 20/05/2021წ დაფიქსირებულია შენობა-ნაგებობები: №03/1; №04/1 და №11/1, მაგრამ ფაქტიური მდგომარეობით ეს შენობები აღარ არსებობს, მთლიანად დაშლილია და სამშენებლო ნაგავი გატანილია. შენობა-ნაგებობა: №07/1 წარმოადგენს სატრანსფორმატორო ქვესადგურს, ნაგებობა დემონტაჟს არ ექვემდებარება, ხოლო შენობა №01 წარმოადგენს მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

<u>სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:</u>

<u>1) შენობა №02/1</u> წარმოადგენს ფარდულის ტიპის, რთული ფორმის, ერთსართულიან ნაგებობას, სარდაფის გარეშე. გაბარიტული ზომებით გეგმაში: 14,2X32,8მ, სიმაღლით კეხამდე 7,55მ. ნაგებობა კონსტრუქციული სქემით ლითონის კარკასული ტიპისაა. საძირკვლები წერტილოვანი ტიპისაა, შესრულებულია მონოლითური ბეტონისაგან. შენობას კედლები არ გააჩნია, გადახურვა და სახურავი ლითონის კოჭებზეა შესრულებული, თუნუქის ბურულით. ნაგებობის შიგნით განთავსებულია აგურის წყობისაგან შესრულებული საკვამლე მილი (გაუქმებული, ფუნქციის გარეშე).
<u>2) შენობა №03/1</u> ფაქტიური მდგომარეობით აღარ არსებობს, მთლიანად დაშლილია;
<u>3) შენობა №04/1</u> ფაქტიური მდგომარეობით აღარ არსებობს, მთლიანად დაშლილია;
<u>4) შენობა №05/1</u> წარმოადგენს მართკუთხედის ფორმის ერთსართულიან ნაგებობას, სარდაფის გარეშე. გაბარიტული ზომებით გეგმაში: 35,0X6,0მ, სიმაღლით კეხამდე 4,2მ. ნაგებობა კონსტრუქციული სქემით კომპლექსური წყობების ტიპისაა. შენობის აღმოსავლეთის, დასავლეთის და სამხრეთის მხარეს მდებარე ნაწილები მხიდკედლებიანი ტიპისაა. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა, შესრულებულია მონოლითური

ბეტონისაგან. მზიდი კედლები შესრულებულია მსხვილგაბარიტიანი ანაკრები ფუნდამენტის ბლოკების და სილიკატური აგურის წყობით, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე, სისქით 40სმ. ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე შენობის შემომფარგვლელი კედელი ამავდროულად წარმოადგენს საყრდენ კედელს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთს შორის. ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე შენობის შემომფარგვლელი კედელი შესრულებულია წითელი აგურის წყობით. აღნიშნული კედლის გასწვრივ, კედლიდან 0,5–0,6 მეტრის დაშორებით შენობის გადახურვისათვის ჩაშენებულია მონოლითური რკ/ბეტონის სვეტები და გადახურვის დონეში შეკრულია მონოლითური რკ/ბეტონის რიგელებით. სართულის გადახურვა შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ფიბოვანი ფილებით, რომლებიც ჩრდილოეთის მხარეს ეყრდნობა ჩაშენებულ სვეტებზე მოწყობილ რიგელებს, სამხრეთის მხარეს შენობის მზიდ კედელზე მოწყობილ რკ/ბეტონის სარტყელს. ნაგებობის სახურავი ბრტყელი ტიპისაა, რულონური მასალების ბურულით.

5) შენობა №06/1 წარმოადგენს მართკუთხედის ფორმის ერთსართულიან ნაგებობას, სარდაფის გარეშე. გაბარიტული ზომებით გეგმაში: 7,10X15,58მ, სიმაღლით კეხამდე 4,38მ. ნაგებობა კონსტრუქციული სქემით მზიდკედლებიანი ტიპისაა. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა, შესრულებულია მონოლითური ბეტონისაგან. მზიდი კედლები შესრულებულია სილიკატური აგურის წყობით, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე, სისქით 40სმ. I სართულის გადახურვები და სახურავი ლითონის და ხის კოჭებზეა შესრულებული.

6) შენობა №08/1 წარმოადგენს მართკუთხედის ფორმის, მცირე ზომის, ერთსართულიან ნაგებობას, სარდაფის გარეშე. გაბარიტული ზომებით გეგმაში: 3,75X5,15მ, სიმაღლით პარაპეტამდე 2,85მ. ნაგებობა კონსტრუქციული სქემით მზიდკედლებიანი ტიპისაა. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა, შესრულებულია მონოლითური ბეტონისაგან. მზიდი კედლები შესრულებულია მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობით, ცემენტის ხსნარზე, სისქით 40სმ. სართულშუა გადახურვა და სახურავი ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებითაა შესრულებული.

7) შენობა №09/1 წარმოადგენს მართკუთხედის ფორმის, მცირე ზომის, ერთსართულიან ნაგებობას, სარდაფის გარეშე. გაბარიტული ზომებით გეგმაში: 3,50X4,98მ, სიმაღლით კეხამდე 2,65მ. ნაგებობა კონსტრუქციული სქემით მზიდკედლებიანი ტიპისაა. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა, შესრულებულია მონოლითური ბეტონისაგან. მზიდი კედლები შესრულებულია აგურის და მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობით, ცემენტის ხსნარზე, სისქით 25სმ; 20სმ. სართულშუა გადახურვა და სახურავი ხის კოჭებზეა შესრულებული.

8) შენობა №10/1 წარმოადგენს რთული ფორმის ერთსართულიან ნაგებობას, სარდაფის გარეშე. გაბარიტული ზომებით გეგმაში: 12,5X32,08მ, სიმაღლით კეხამდე 6,18მ. ნაგებობის ნაწილი კონსტრუქციული სქემით მზიდკედლებიანი ტიპისაა, ნაწილი ლითონის კარკასული ტიპისაა. საძირკვლები ლენტური და წერტილოვანი ტიპისაა, შესრულებულია მონოლითური ბეტონისაგან. მზიდი კედლები შესრულებულია სილიკატური და წითელი აგურის წყობით, კირის ხსნარზე, სისქით 40სმ და 50სმ. გადახურვები და სახურავი ხის და ლითონის კოჭებზეა შესრულებული. სამხრეთის მხარეს შენობის ძველი მზიდი კედლების, გადახურვის და სახურავის ნაწილი დაშლილია, მის ნაცვლად მოწყობილია ფარდულის ტიპის გადახურული სათავსო ლითონის კარკასში.

9) შენობა №11/1 ფაქტიური მდგომარეობით აღარ არსებობს, მთლიანად დაშლილია;

სადემონტაჟო შენობა №02/1-ს:

აღმოსავლეთის მხრიდან: მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 8,0 მეტრის მანძილზე და შემდეგ: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, №263 კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ №01.12.11.037.118 მდებარე ორსართულიანი შენობა №3/2 და ერთსართულიანი შენობა №1/1.
დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე, ერთსართულიანი სადემონტაჟო შენობა №10/1.
ჩრდილოეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ეზო და მცირე მონაკვეთში ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე, ერთსართულიანი სადემონტაჟო შენობა №09/1.
სამხრეთის მხრიდან: მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 3,0 მეტრის მანძილზე და შემდეგ: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, №263 კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ №01.12.11.037.118 მდებარე ორსართულიანი შენობა №2/2.

სადემონტაჟო შენობა №05/1-ს:

აღმოსავლეთის მხრიდან: მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 14,0 მეტრის მანძილზე და შემდეგ: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ცოტნე დადიანი, №263 კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ №01.12.11.037.022 მდებარე სამსართულიანი (მანსარდით) შენობა №01/3.
დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 37,0 მეტრის მანძილზე შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
ჩრდილოეთის მხრიდან: ნაწილში ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა, №7ა, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ №01.12.11.037.096 მდებარე ერთსართულიანი (სარდაფის გარეშე) შენობა №01/1. ნაწილში ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
სამხრეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 29,0 მეტრის მანძილზე შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

სადემონტაჟო შენობა №06/1-ს:

აღმოსავლეთის მხრიდან: მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 40,0 მეტრის მანძილზე შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
დასავლეთის მხრიდან: მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 9,0 მეტრის მანძილზე შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
ჩრდილოეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 37,08 მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
სამხრეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 40,08 მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

სადემონტაჟო შენობა №08/1-ს:

აღმოსავლეთის მხრიდან: მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 18,0 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
დასავლეთის მხრიდან: მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება შიდაკვარტალური გზა.
ჩრდილოეთის მხრიდან: მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 70,08 მანძილზე შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
სამხრეთის მხრიდან: ნაწილში ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 18,08 მანძილზე შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია; ნაწილში ესაზღვრება შიდაკვარტალური გზა, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

<u>სადემონტაჟო შენობა №09/1-ს:</u>

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 26,0 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
<u>დასავლეთის მხრიდან:</u> მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 47,0 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
<u>ჩრდილოეთის მხრიდან:</u> მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 40,08 მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
<u>სამხრეთის მხრიდან:</u> ნაწილში ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე, ერთსართულიანი სადემონტაჟო შენობა №10/1; ნაწილში ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე, ერთსართულიანი სადემონტაჟო შენობა №02/1;

<u>სადემონტაჟო შენობა №10/1-ს:</u>

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე, ერთსართულიანი სადემონტაჟო შენობა №02/1.
<u>დასავლეთის მხრიდან:</u> მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 19,0 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.
<u>ჩრდილოეთის მხრიდან:</u> დიდ ნაწილში ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 42,08 მანძილზე, მცირე ნაწილში ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე, ერთსართულიანი სადემონტაჟო შენობა №09/1
<u>სამხრეთის მხრიდან:</u> მცირე ნაწილში ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 4,0 მეტრის მანძილზე და შემდეგ: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, №263 კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ№01.12.11.037.118 მდებარე ორსართულიანი შენობა №2/2.
დიდ ნაწილში ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა, №6ბ, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ №01.12.11.037.098 მდებარე ერთსართულიანი შენობა №1/1. ამ ნაწილში სადემონტაჟო შენობა №10/1-ის მხოლოდ ერთი ძველი კედელია დარჩენილი მომიჯნავე შენობის გასწვრივ, რომელის ნაწილიც უნდა იქნეს შენარჩუნებული მომიჯნავე შენობის კედლის დონემდე, როგორც ღობე. დანარჩენ მომიჯნავე ნაწილში შენობა №10/1-ის ძველი მზიდი კედლების, გადახურვის და სახურავის ნაწილი დაშლილია, მის ნაცვლად მოწყობილია ფარდულის ტიპის გადახურული სათავსო ლითონის კარკასში.

იმისათვის, რომ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №263 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №263 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზედაზენი, №4 კორპუსის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ლივინ დეველოპმენტი“-ს (ID: 400235027) თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ № 01.12.11.037.115 მდებარე, არსებული შენობების: №02/1; №05/1; №06/1; №08/1 №09/1; №10/1 და აგურის საკვამლე მილის დემონტაჟის პროცესში არ გაუარესდეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების არსებული ტაქნიკური მდგომარეობა,

საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:

– სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შ.პ.ს. „ლივინ დეველოპმენტი“-ს (ID: 400235027) მიერ წარმოდგენილი დამონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად და საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი უსაფრთხოების და გარემოს დაცვითი ნორმების დაცვით;

- საკადასტრო კოდი: № 01.12.11.037.115 საკადასტრო გეგმაზე, რომელიც მომზადებულია 20/05/2021წ დაფიქსირებულია შენობა-ნაგებობები: №03/1; №04/1 და №11/1, მაგრამ ფაქტიური მდგომარეობით ეს შენობები აღარ არსებობს, მთლიანად დაშლილია და სამშენებლო ნაგავი გატანილია. შენობა-ნაგებობა: №07/1 წარმოადგენს სატრანსფორმატორო ქვესადგურს, ნაგებობა დემონტაჟს არ ექვემდებარება.
- სადემონტაჟო შენობებს: №02/1-ს; №06/1-ს; №08/1-ს და №09/1-ს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან შეხება არ გააჩნიათ, მათი სადემონტაჟო სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას.
- სადემონტაჟო შენობა №10/1-ის სამხრეთის მხარეს, ნაწილში, სადაც სადემონტაჟო შენობა №10/1-ის მხოლოდ ერთი ძველი კედელია დარჩენილი (ლითონის გადახურული ფარდულის ქვეშ), მომიჯნავე ნაკვეთზე: ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა, №6ბ, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, ს/კ №01.12.11.037.098 მდებარე ერთსართულიანი შენობა №1/1-ის გასწვრივ, შენობა №10/1-ის დარჩენილი კედელი უნდა იქნეს შენარჩუნებული მომიჯნავე შენობის კედლის დონემდე, როგორც ღობე.
- სადემონტაჟო შენობა №05/1-ის ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე შენობის შემომფარგლელი კედელი, რომელიც ამავდროულად წარმოადგენს საყრდენ კედელს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთს: ქ. თბილისი, ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა, №7ა, ს/კ №01.12.11.037.096 და მასზე მდებარე მდებარე ერთსართულიან (სარდაფის გარეშე) შენობა №01/1-ს შორის, უნდა იქნას შენარჩუნებული.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №263 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №263 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზედაზენი, №4 კორპუსის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ლიეინ დეველოპმენტი“-ს (ID: 400235027) თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.11.037.115 მდებარე, არსებული შენობების: №02/1; №05/1; №06/1; №08/1 №09/1; №10/1 და აგურის საკვამლე მილის დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას, ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით და შესრულებით.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი, კონსტრუქტორი /ვახტანგ ჯაფარიძე/

შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA, "BAZISI XXI" LTD 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304







ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების შესახებ

შპს. ჯახჩახი ივანოვის 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „არქიტექტურა პროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვიყავი შემოქმედებითი ხელმძღვანელი საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებში, სადაც ვასრულებდი საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვაწარმოებდი საშენებელი ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ბოლო ხუთწლიანი ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საყარელიძის ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეცბაია წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისქვეშა დასახანძრებელი ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები აღ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- IV ხარისხოვანი ბაგშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ლეჩხის ქარხანა ყვარელის რაი, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩიბურდანიძის ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / ხიზანეთის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩაბარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარეჯების მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ ხარაიჭალასა და სოფელ საკაკეში, შპს. „ჩორიხ"-ის მეღვინეობელობის კომპლექსის ტერიტორიაზე მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მსუბუქი კონსტრუქციების ხარისხობრივ მიმი-ცემებთან შესაბამისობის შესახებ სექსპერტო დეტალური დასკვნები კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის ქ. №1 / ჭავჭავაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „ძველი ავლაბრის" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის;
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოფელ ყვირილა ტურიზმ"-ის ადმინისტრაციული კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, დიდუბეში, აეროპორტის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროპორტის დასახლება 2 ქუჩა №22, ე/ა „ამხანაგობა „ლეგეი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ თბილისში, ჭონქაძის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს „ტრიპლექს კარგიო"-ის მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეკონსტრუქციის შენობის გაძლიერება-გამაგრების პროექტზე;
- ქ. რუსთავში, ექსპორტ-ქ. შარიქაძე, მიკრორაიონში XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე, ნაკვეთი №2-ში, შპს. „სალეგის დეველოპმენტი"-ს ღია ტიპის სპორტული დანიშნულების ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილის;
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე, ნაკვეთი №2-ში, შპს. „სალეგის დეველოპმენტი"-ს ღია ტიპის სპორტული დანიშნულების ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილის;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული სასიგრძივტესტო ბაზა"-ს სადანიშნაოსმშენებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის.
- ქ. თბილისში, ექსპორტ-საწყობი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მარჯვენა ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G GAS"-ის სავითარებლის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წერეთლის, №9. (ნაკვეთი №01.107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა ვიტალი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 02.17.13.001.315 არსებული სადაგმშენებლის რეკონსტრუქციის (დამატება-გადაკეთებით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ექსპორტ-საბურთალო, დიდი დიღომი, ჰიპერმარკეტი I და ყარანტინის ეკლესის გამზირის შორის, შ.პ.ს. „აგა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.1006.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12. შ.პ.ს. „ემ. ჯ. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი სავაჭრო სახლის (ბლოკი №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

შპს „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: ჯ. ჯახჩახიძე

3 ივნისი 2020

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	36 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	21 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2021წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	28.03.2022წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

სახელმწიფო ლიცენზია

სლიპ № 4127

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შპს „ბაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხე 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11.12.2007წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე

გიორგი ლეჟავა

საქართველო, შპს „ბაზისი XXI" 202235296 GEORGIA, "BAZISI XXI" LTD

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4377 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

**საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI"**

1. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):
   - საცხოვრებელი შენობები:
     ა. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
     ა. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
     ა. მცირე სიმძლავრის.
3. პროექტების ექსპერტიზა:
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე