შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1,1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**

	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	25.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	19 749.27
2. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	112.68
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	4250.44
იატაკის საერთო ფართობი =	15860,87	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	16250,45	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-14 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
14-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

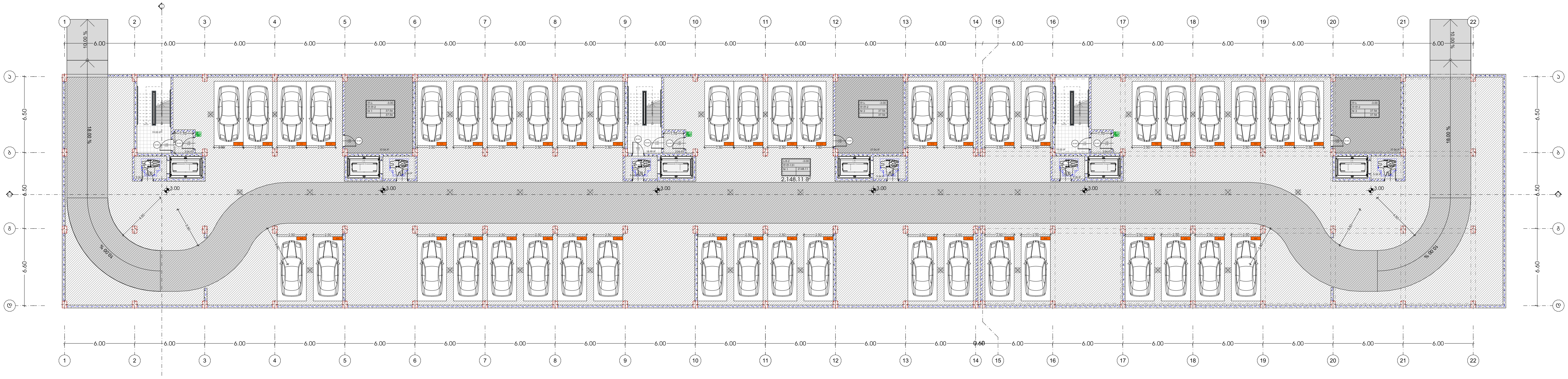
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის	საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის	საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის	საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის	საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	**224**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სართული -1

სართულის დაკავებულობა ს.ნ-2
დამხმარე ფართი -112.68
ავტოსადგომის ფართი -2148.11
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.34



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

გურჯაანის 4
სკ:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე



თანაავტორი(ები)

სამურაი ჯეკი
მუმინ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

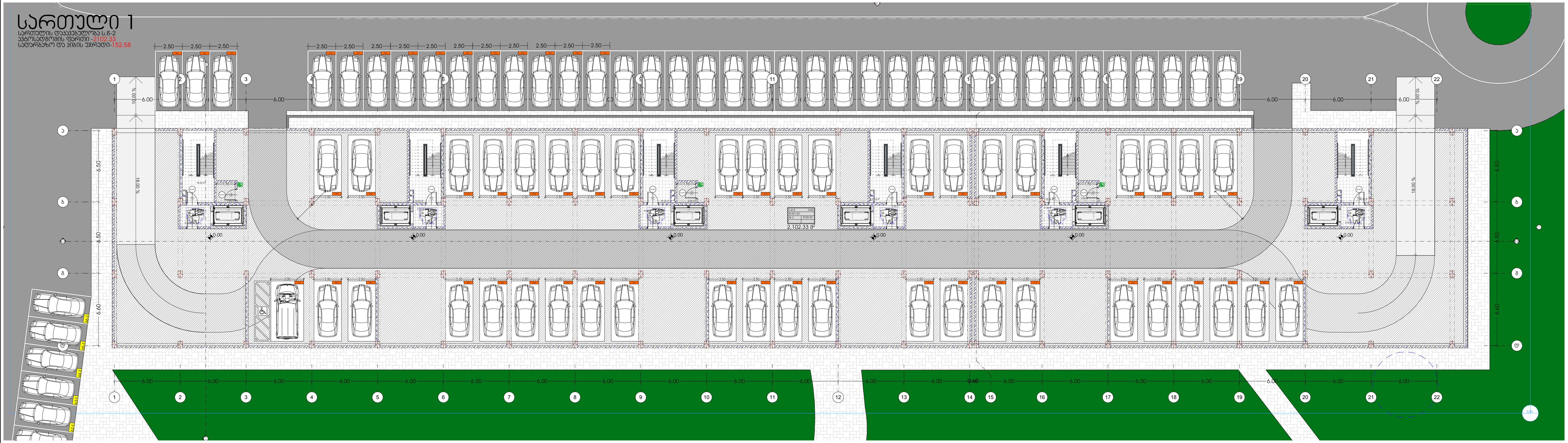
ნახაზი

პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი

-

ფორმატი A3



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

გურჯაანის 4
სკ:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე

თანაავტორი(ები)

სამურაი ჯეკი
მუმენ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

ნახაზი

პროექტის ვიზუალიზაცია

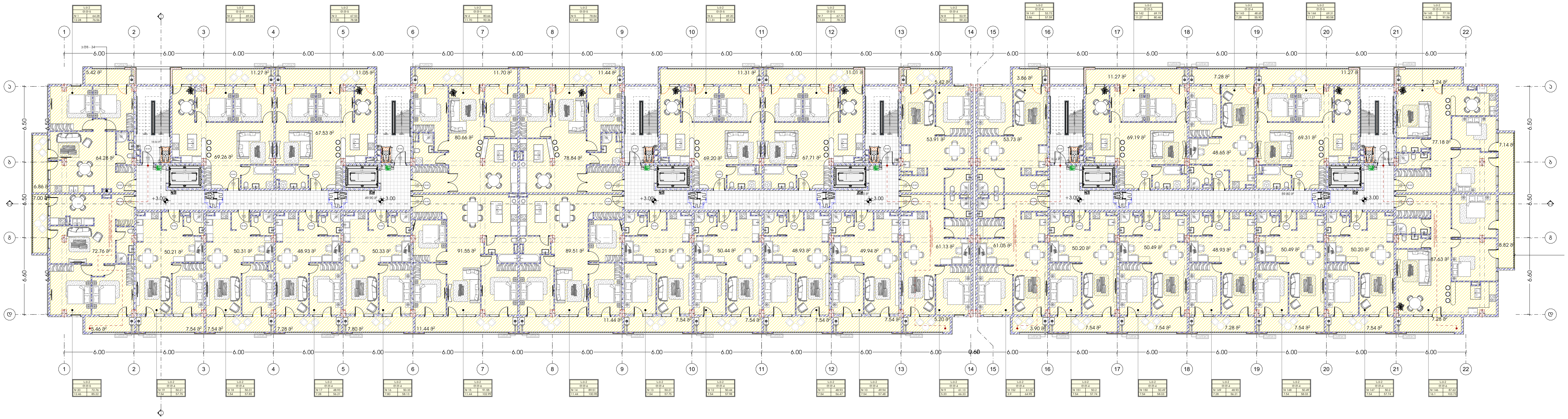
მასშტაბი

-

ფორმატი A3

სართული 2

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2513.97
საზაფხულო ფართი -291.84
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-270.84



1. -2 1:350

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.კ:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე

თანაავტორი(ები)
სამურაი ჯეკი
მუმენ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

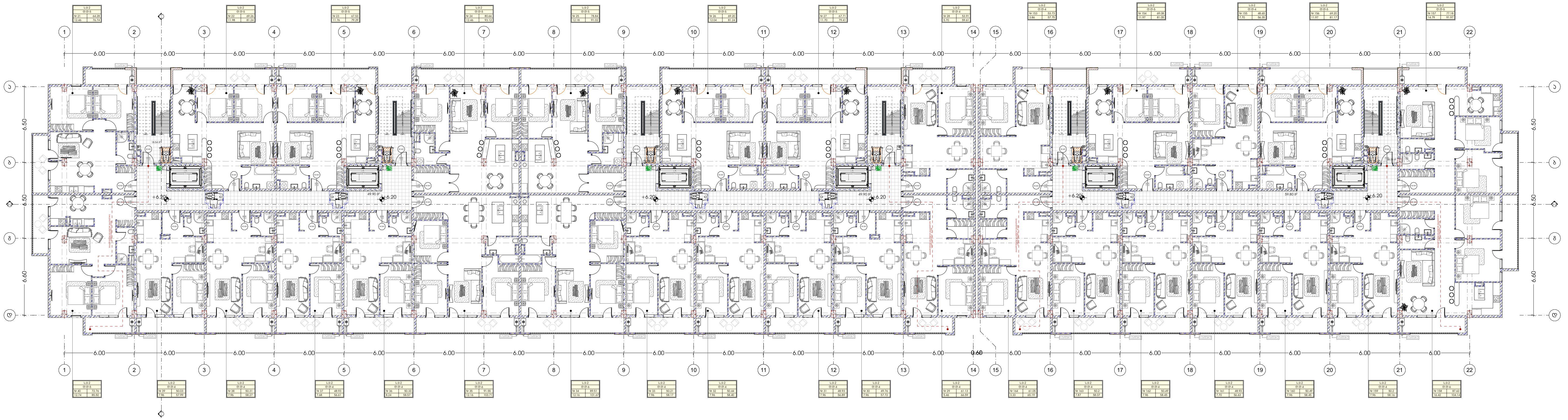
ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართული 3

სართულის დატვირთულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2513.97
საზაფხულო ფართი -307.14
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-270.84



-3 (1)

1:350

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს/კ:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე

თანაავტორი(ები)
სამურაი ჯეკი
მუმენ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

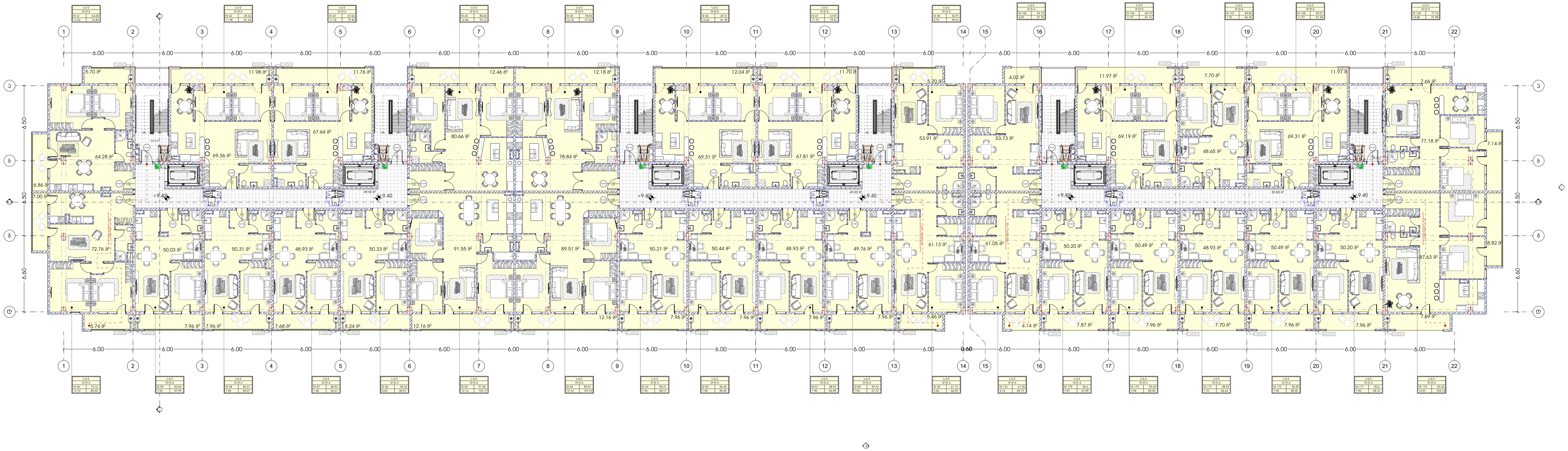
ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართული 4

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2513.97
საზაფხულო ფართი -307.14
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-270.84



-4

1:35

M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

გურჯაანის 4
სკ:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე

თანაავტორი(ები)

სამურაი ჯაკი
მუმენ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

ნახაზი

პროექტის ვიზუალიზაცია

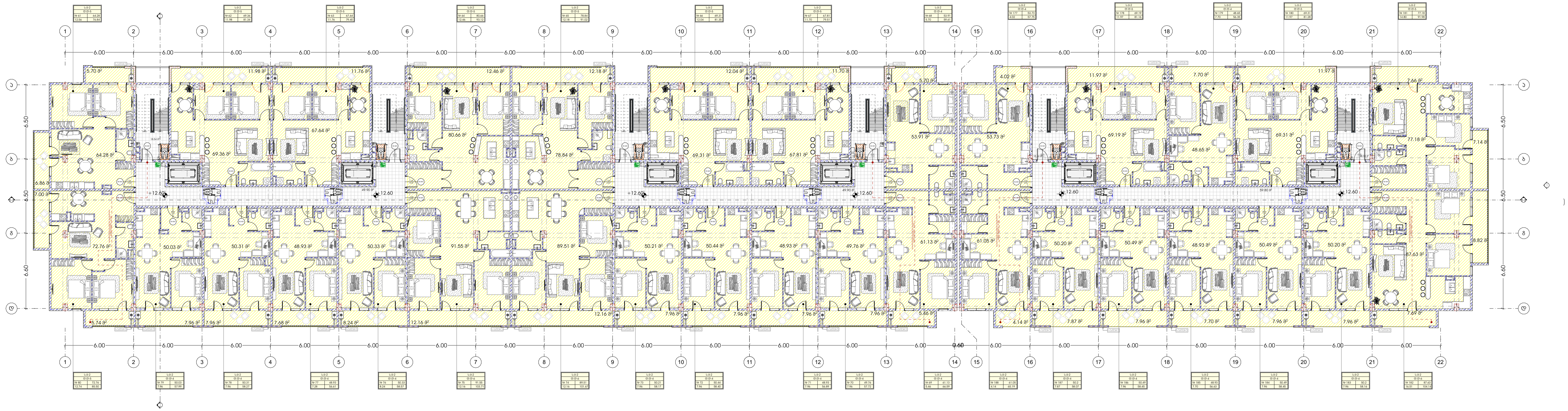
მასშტაბი

-

ფორმატი A3

სართული 5

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2513.97
საზაფხულო ფართი -307.14
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-270.84



პროექტი | მთავარი არქიტექტორი | ნახაზი

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე

ნახაზი
-5
პროექტის ვიზუალიზაცია

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს:592.28.56.56.

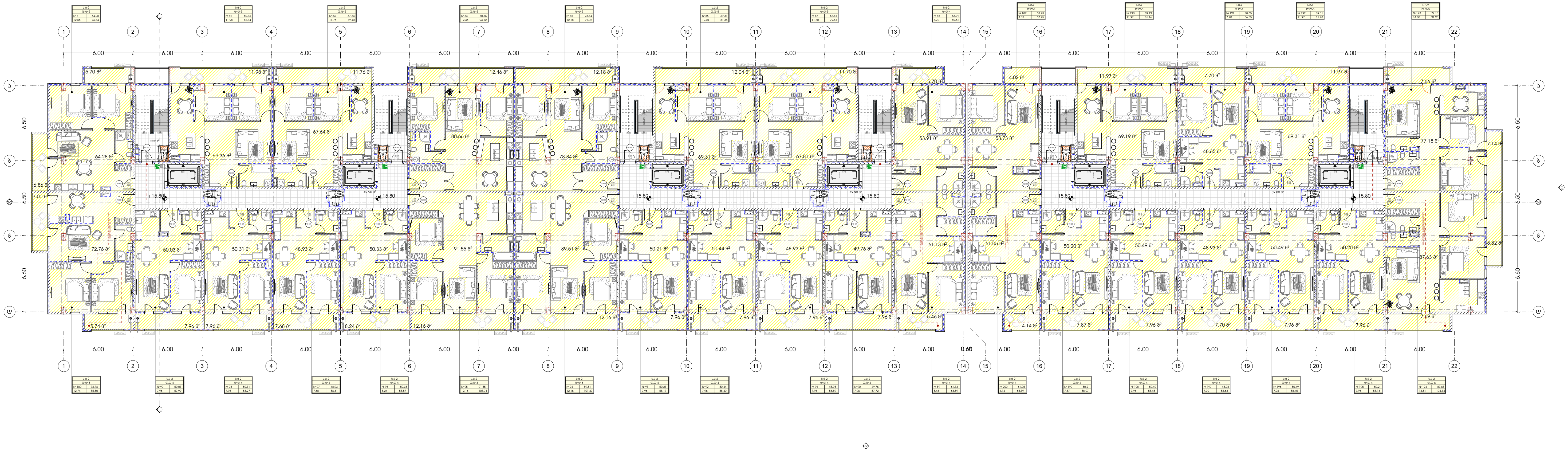
თანაავტორი(ები)
სამურაი ჯეკი
მუმენ რაიდერი
კოსფლეიერი დათო

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართული 6

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2513.97
საზაფხულო ფართი -307.14
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-270.84



პროექტი | მთავარი არქიტექტორი | ნახაზი

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე

ნახაზი
-6
პროექტის ვიზუალიზაცია

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს/კ:592.28.56.56.

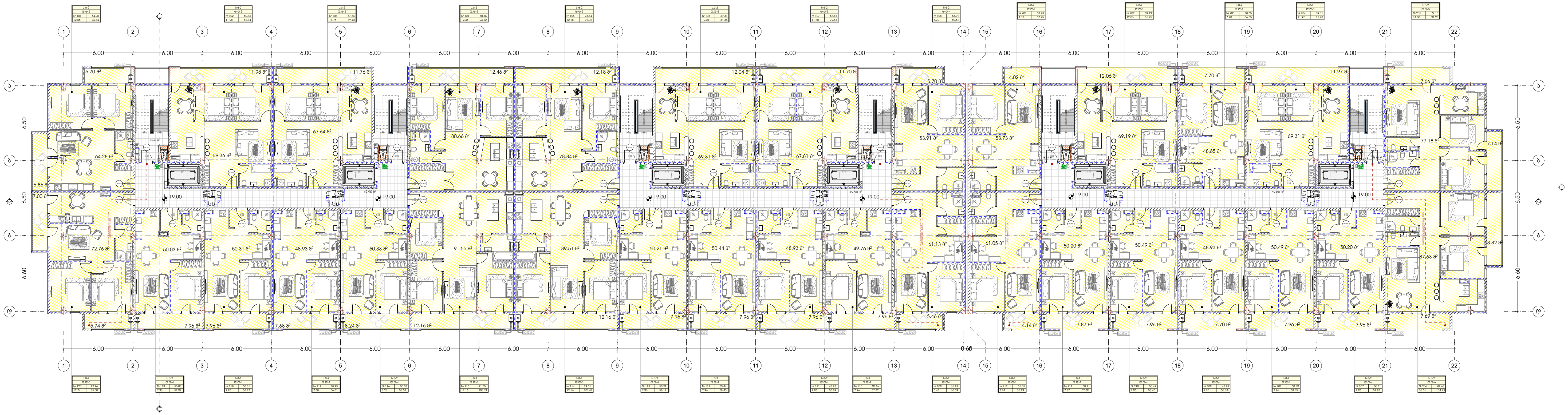
თანაავტორი(ები)
სამურაი ჯაკი
მუმენ რაიდერი
კოსფლეიერი დათო

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართული 7

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2513.97
საზაფხულო ფართი -307.14
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-270.84



პროექტი მთავარი არქიტექტორი ნახაზი

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე

ნახაზი -7
პროექტის ვიზუალიზაცია

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს/კ:592.28.56.56.

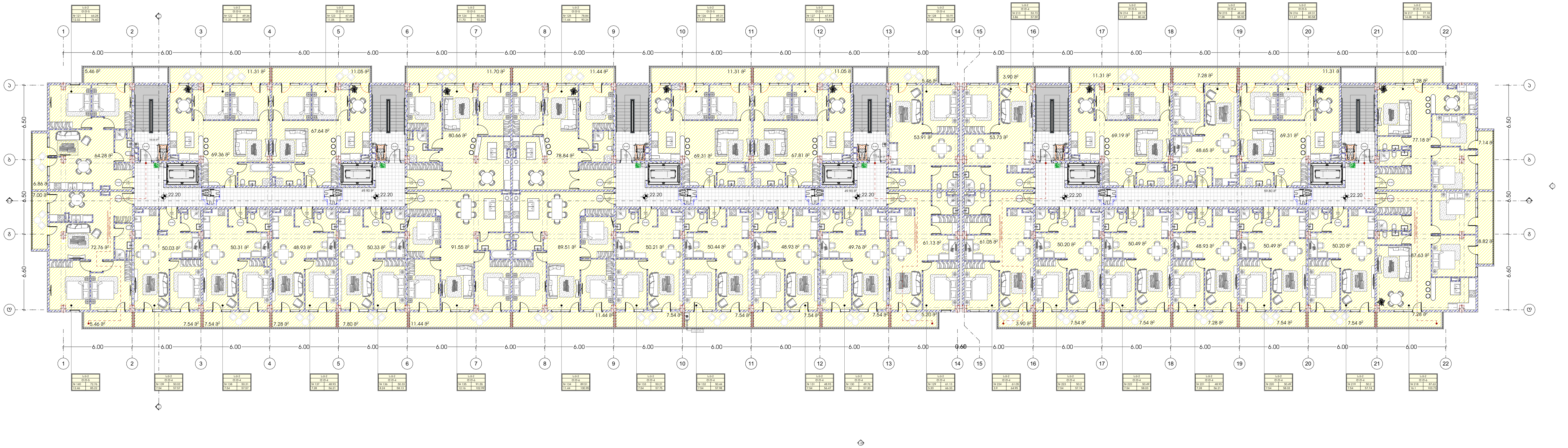
თანაავტორი(ები)
სამურაი ჯაკი
მუმენ რაიდერი
კოსფლეიერი დათო

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართული 8

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2499.39
საზაფხულო ფართი -338.52
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-270.84



პროექტი | მთავარი არქიტექტორი | ნახაზი

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე
დათო გაგნიძე

ნახაზი
-8
პროექტის ვიზუალიზაცია

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს/კ:592.28.56.56.

თანაავტორი(ები)
სამურაი ჯაკი
მუმენ რაიდერი
კოსფლეიერი დათო

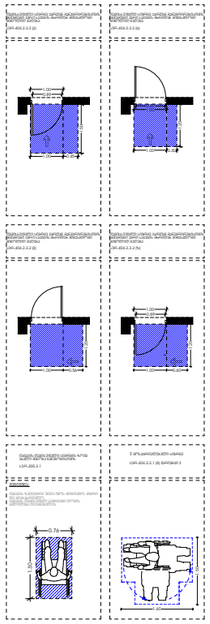
მასშტაბი
-

ფორმატი A3

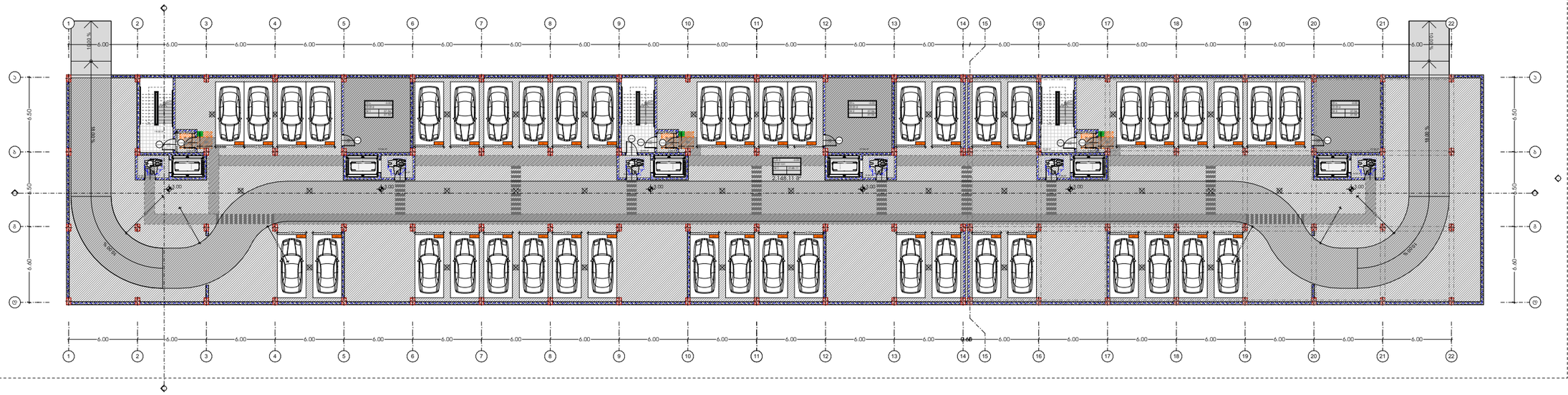
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

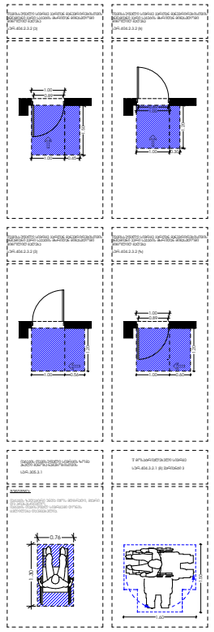
ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

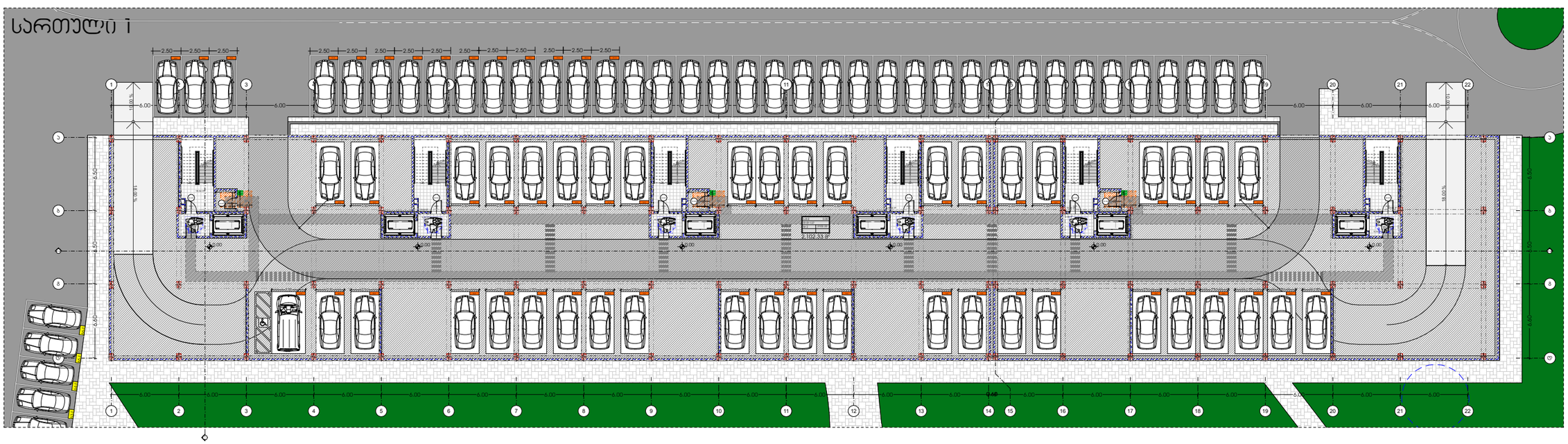
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი



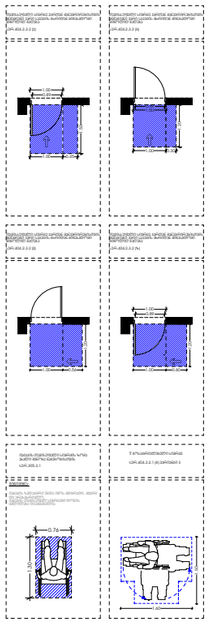
სართული -1

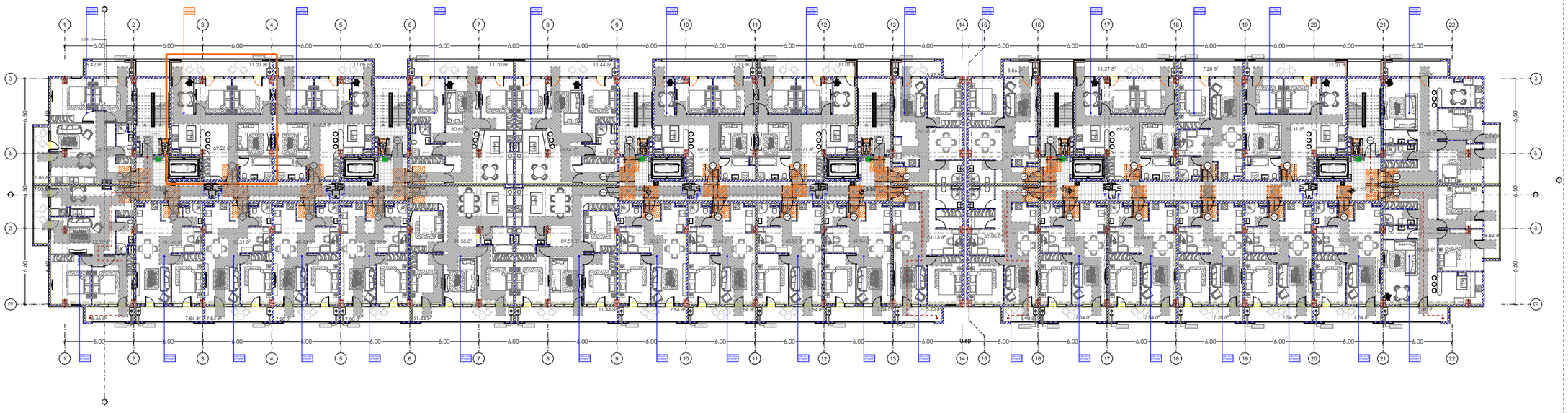

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
A
B
C
D
6.00
6.50
6.00
2,148.11 მ²




სართული 1

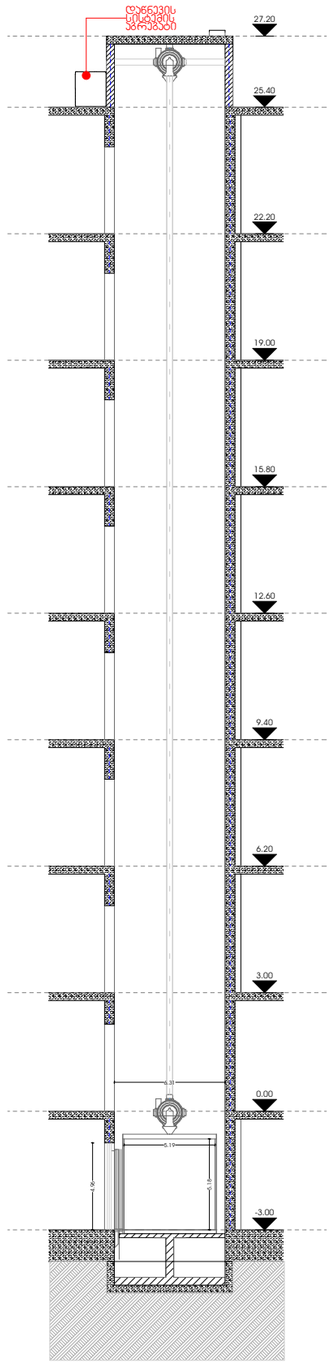
2,3,4,5,6,7,8_სართულის ტიპიური
გეგმარება



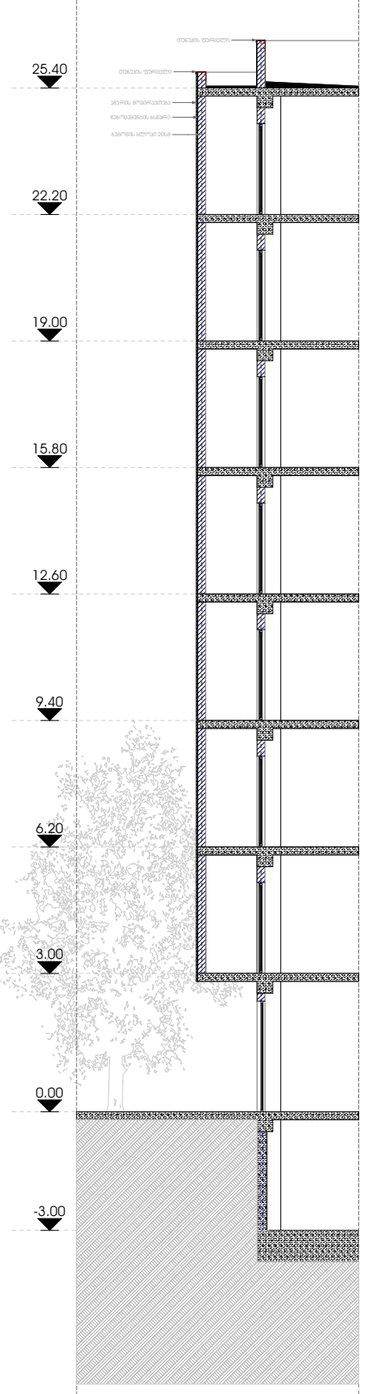


ჯვანძები

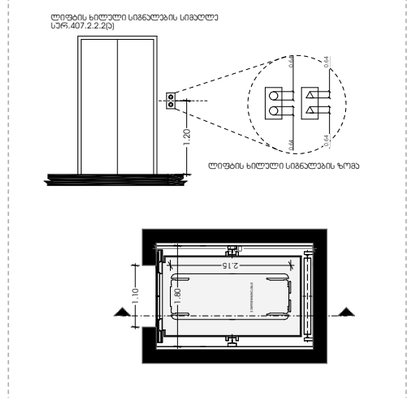
ლიფტის ჯვანძი



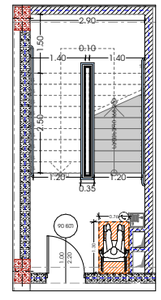
ფასადის ჯვანძი



ლიფტის ჯვანძი



პიბის ჯვანძი



პროექტი		მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი		თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071		ბექა გიორგაძე	-

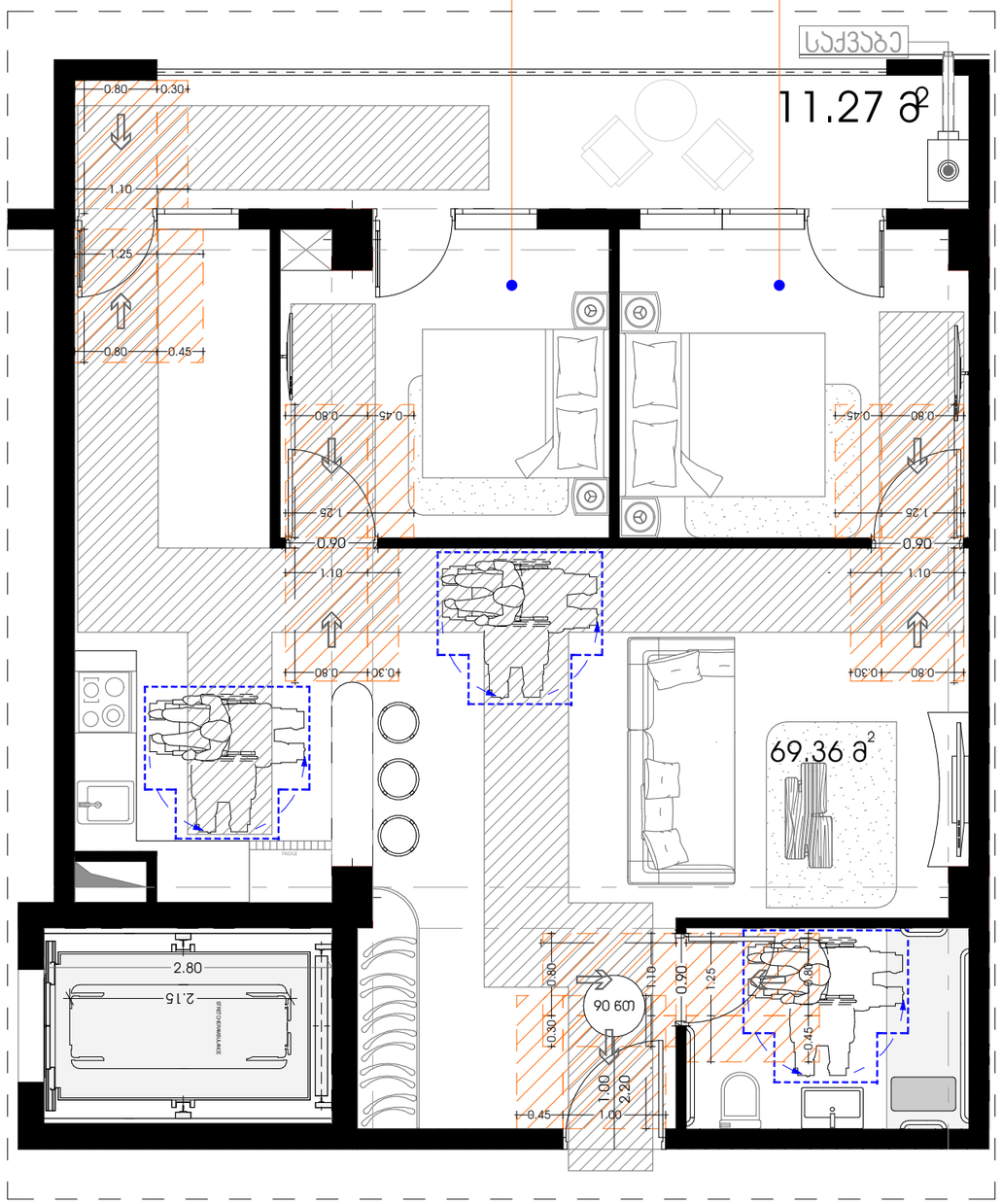
METRIC

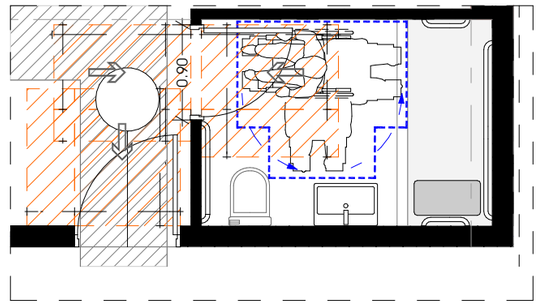
ფორმატი A3

"ა" ტიპის ბინა, ტიპიური გეგმარება
ბინა №2 და №22

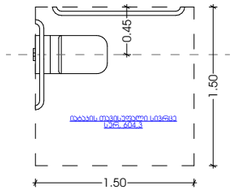
"ა" ტიპი
ბინა №2

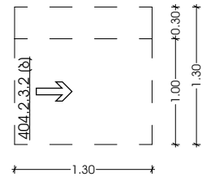
"ა" ტიპი
ბინა №22



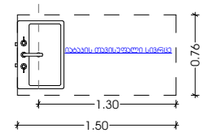


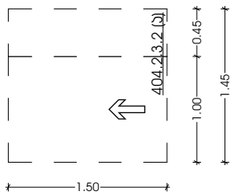
უნიტაზის განთავსება



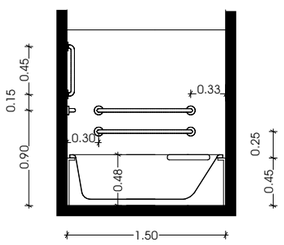


ხელსაბანის განთავსება

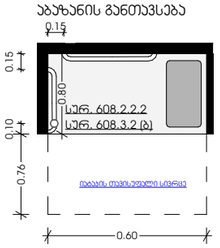




დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ქლებით



აბაზანის განთავსება



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071		თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

METRIC

ფორმატი A3