ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) არქიტექტურული გეგმები

ქალაქი ბათუმის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია-კეთილმოწყობა

ქალაქი ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №25

ფართობი	ზ. ჭავჭავაძე
ინჟინერი კონსტრუქციები	ლ. ჯაფარიძე
ინჟინერი სანტექნიკა	ლ. ნაჭყებია
ინჟინერი ელექტრო	ა. ბერიძე
ინჟინერი ვენტილაცია	ლ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ა. ბერიძე

შპს „ლ.ჯ.ბ.ი.ნ.ი.ა"

ქალაქი ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №25

ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია-კეთილმოწყობა

ქონების მართვის სააგენტოს

პროექტის ავტორი	
Project Author	
პროექტის ხელმძღვანელი	
Project Supervisor	
ფაზა	პროექტი
Stage	Project
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
Drawing name	General plan
ნახაზის ნომერი	A0
Drawing number	
ფურცელი	1
Sheet	
ფურცლების რაოდენობა	115
Number of sheets	

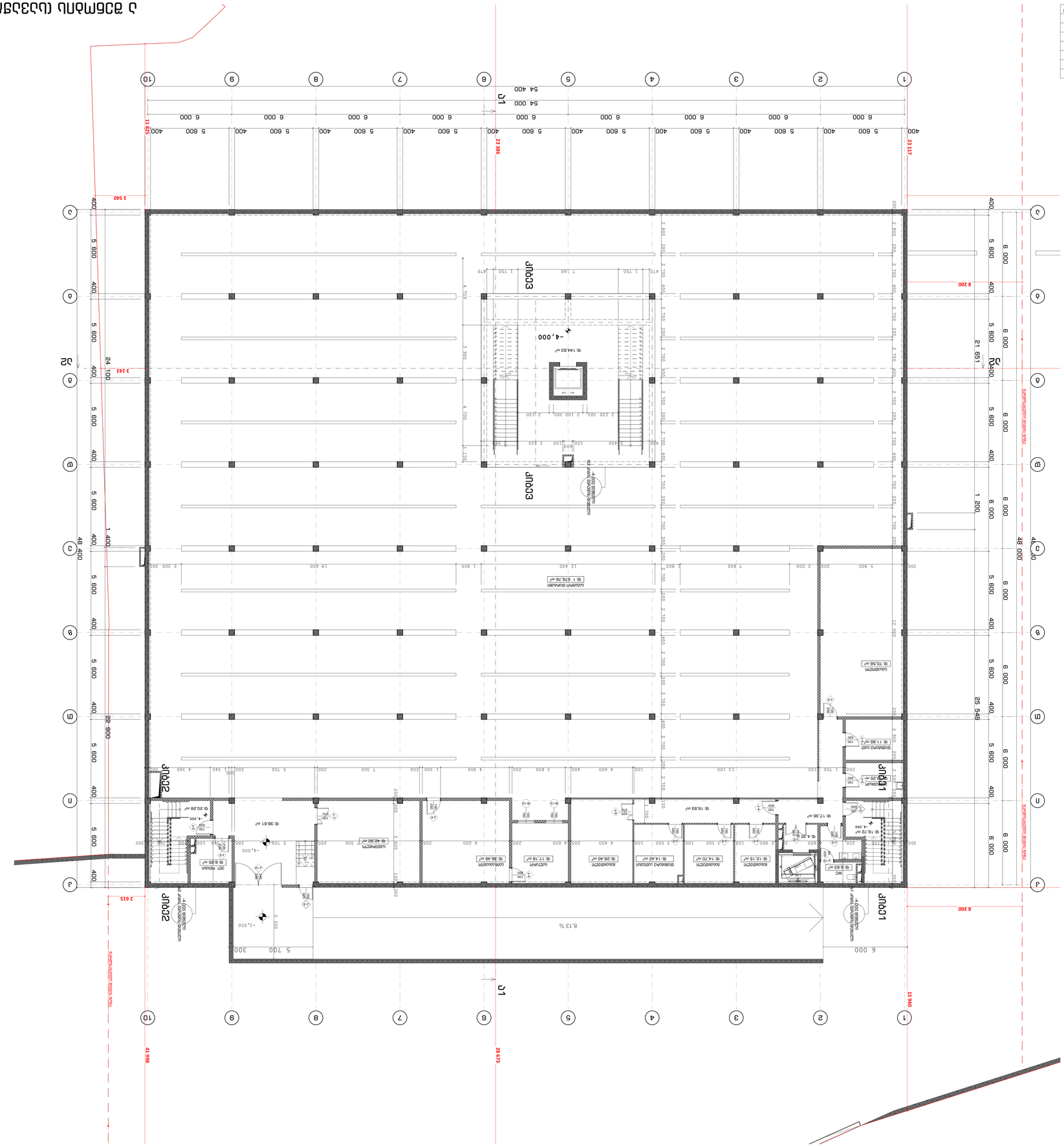
მასშტაბი	1:100
Scale	
თარიღი	2022
Date	

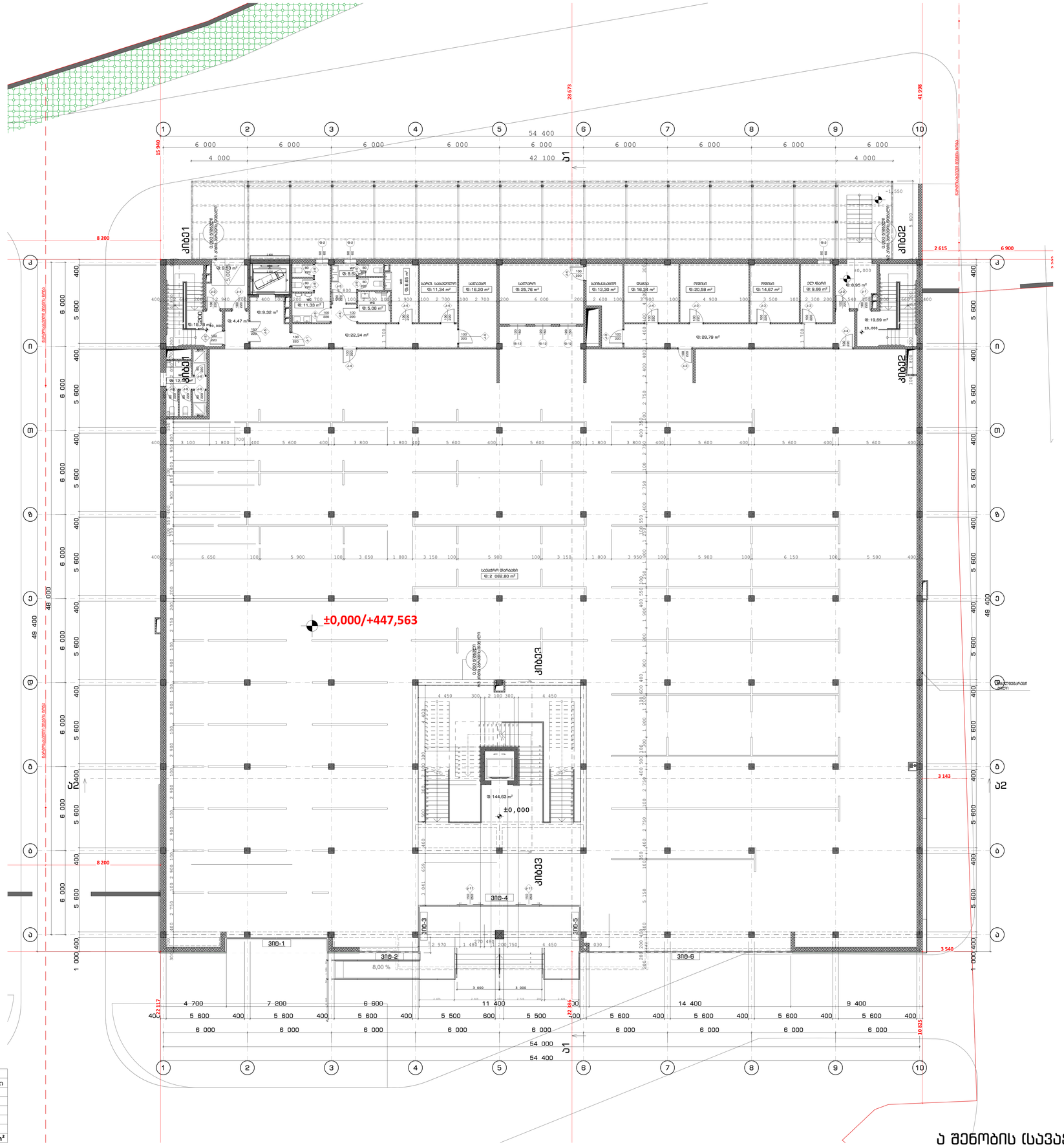
გენერალური გეგმა - (სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციული ნაწილი) ორგანიზაციული ნაწილი 0

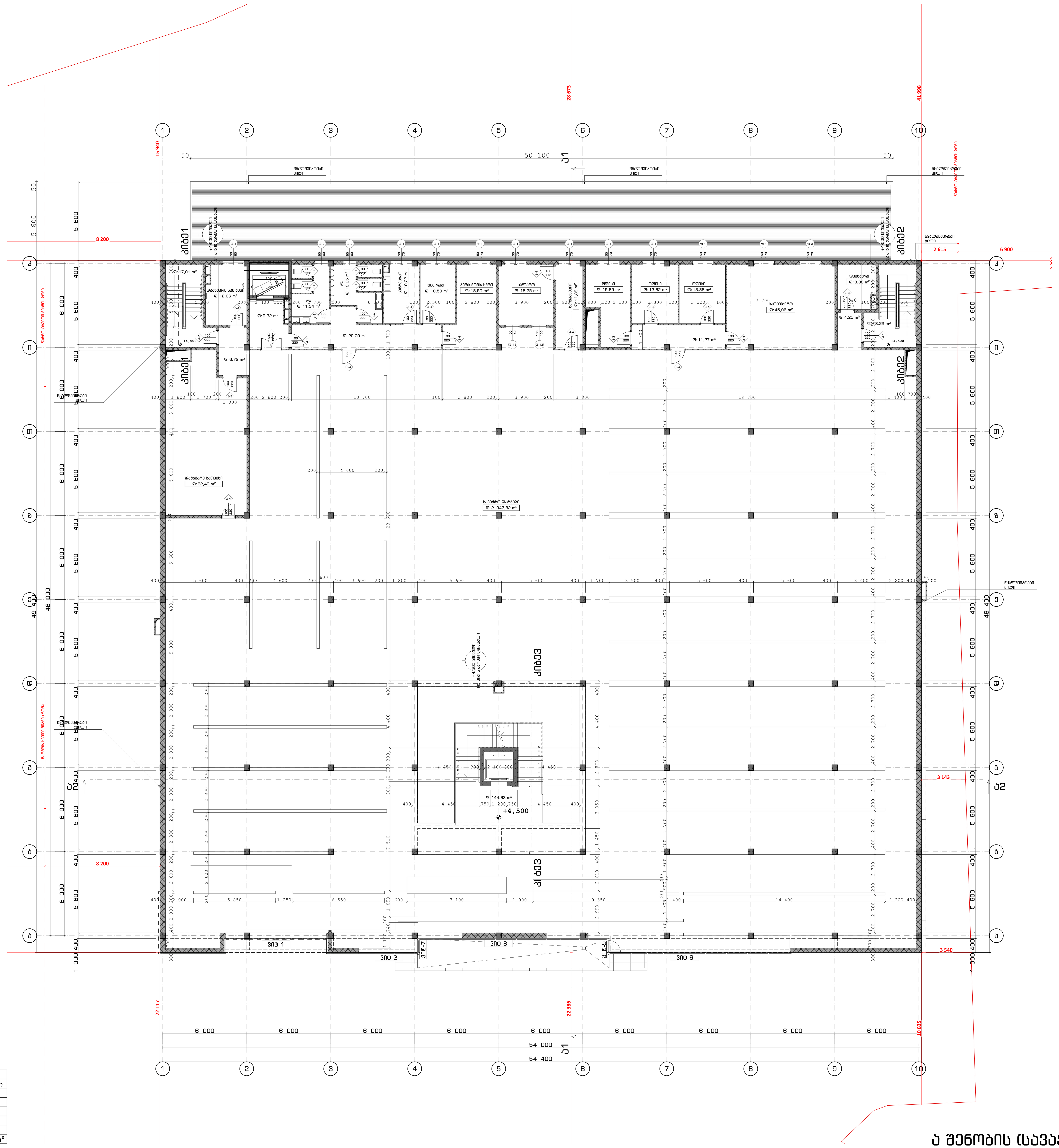
ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია-კეთილმოწყობა ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №25-ის ტერიტორიაზე

	ნაკვეთის ფართობი	2 517,42 მ²
	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	261,85
	მიწის ნაკვეთის ნაწილი	133,15
	ნაკვეთის ქსელებით დაკავებული ფართობი	142,66
	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1 979,76

	ნაკვეთის ფართობი	
	ნაკვეთის ქსელებით დაკავებული ფართობი	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი	


ქ. ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა
ქ. ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა
ქ. ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა


54 400
42 100
6 000
4 000
28 673
41 998
15 540
8 200
2 615
6 900
±0,000/+447,563
±0,000
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები ა შენობა		
სართული	დასახელება	ფართობი
II სართული		
	დამხმარე ფართობი	146,40
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	231,78
	კომერციული ფართობი	2 047,82
	საოფისე ფართობი	117,46
		2 543,46 m²

პროექტის დასახელება
Job Title

სავაჭრო ცენტრის და ორი სასაწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების ქუჩის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ექსპლიკაცია: ს/კ 01.19.21.003.163
Explication:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

სავაჭრო ცენტრის და ორი სასაწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების ქუჩის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათეშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათეშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "კდ სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) II სართულის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა
თარიღი: Date	2022	A0
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	008	115

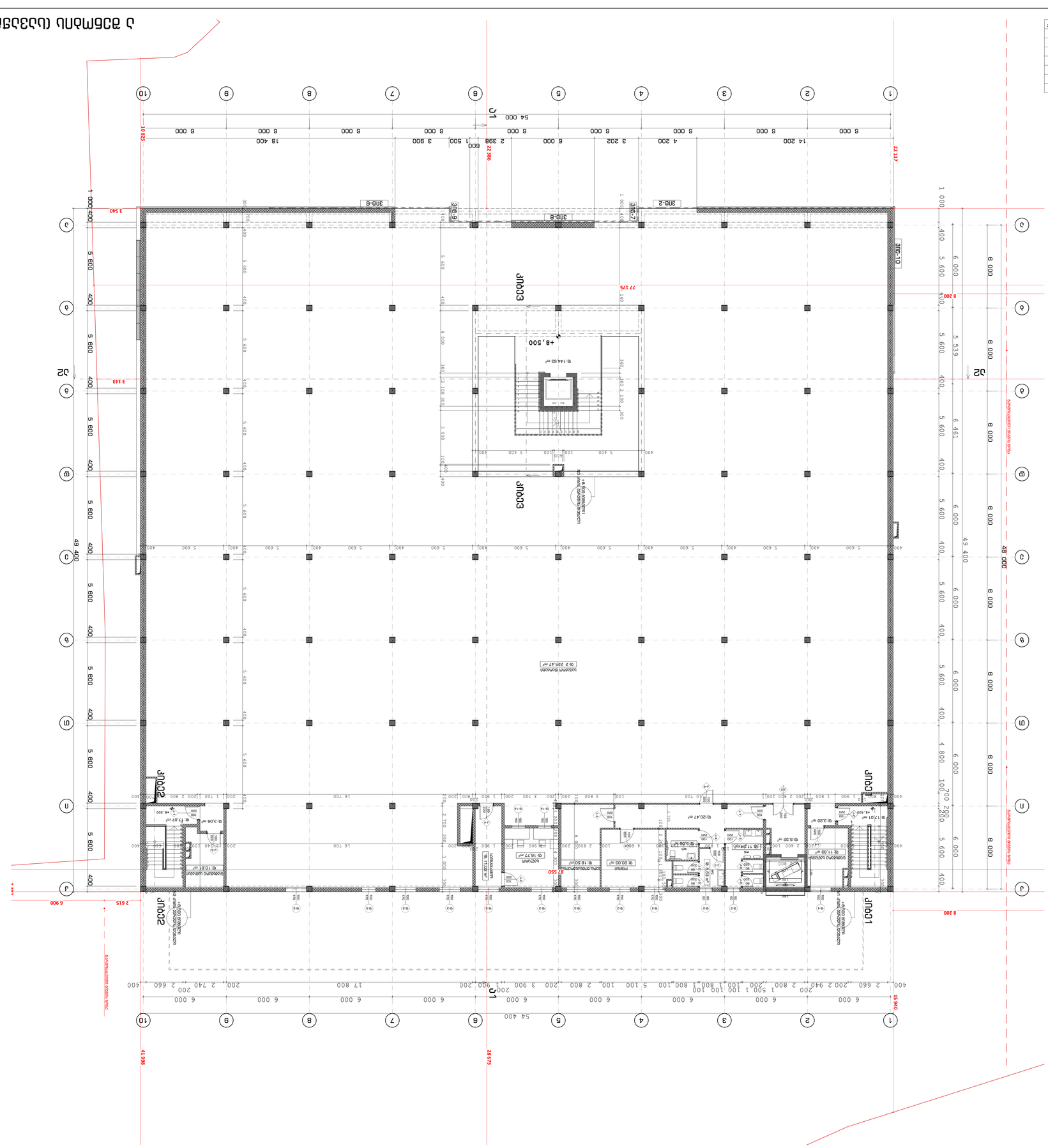
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) არქიტექტურული გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) II სართულის გეგმა

ᲓᲔᲓᲐᲥᲐᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲣᲜᲘᲕᲔᲠᲡᲘᲢᲔᲢᲘ (ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ) ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ 5

ᲓᲔᲓᲐᲥᲐᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲣᲜᲘᲕᲔᲠᲡᲘᲢᲔᲢᲘ (ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ) ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ 5

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:500		
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ
III ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ		
ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲤᲘᲠᲛᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ		55.36
ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ		214.76
ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ		47.82
ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ		2 236.08
		2 554.02 m²


ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ 5
ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ 3
ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ 2
ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ 1
ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲣᲜᲘᲕᲔᲠᲡᲘᲢᲔᲢᲘ
ᲓᲔᲓᲐᲥᲐᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲣᲜᲘᲕᲔᲠᲡᲘᲢᲔᲢᲘ (ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ) ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ 5

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐՈՋ ՏԱՐԱԾՔ

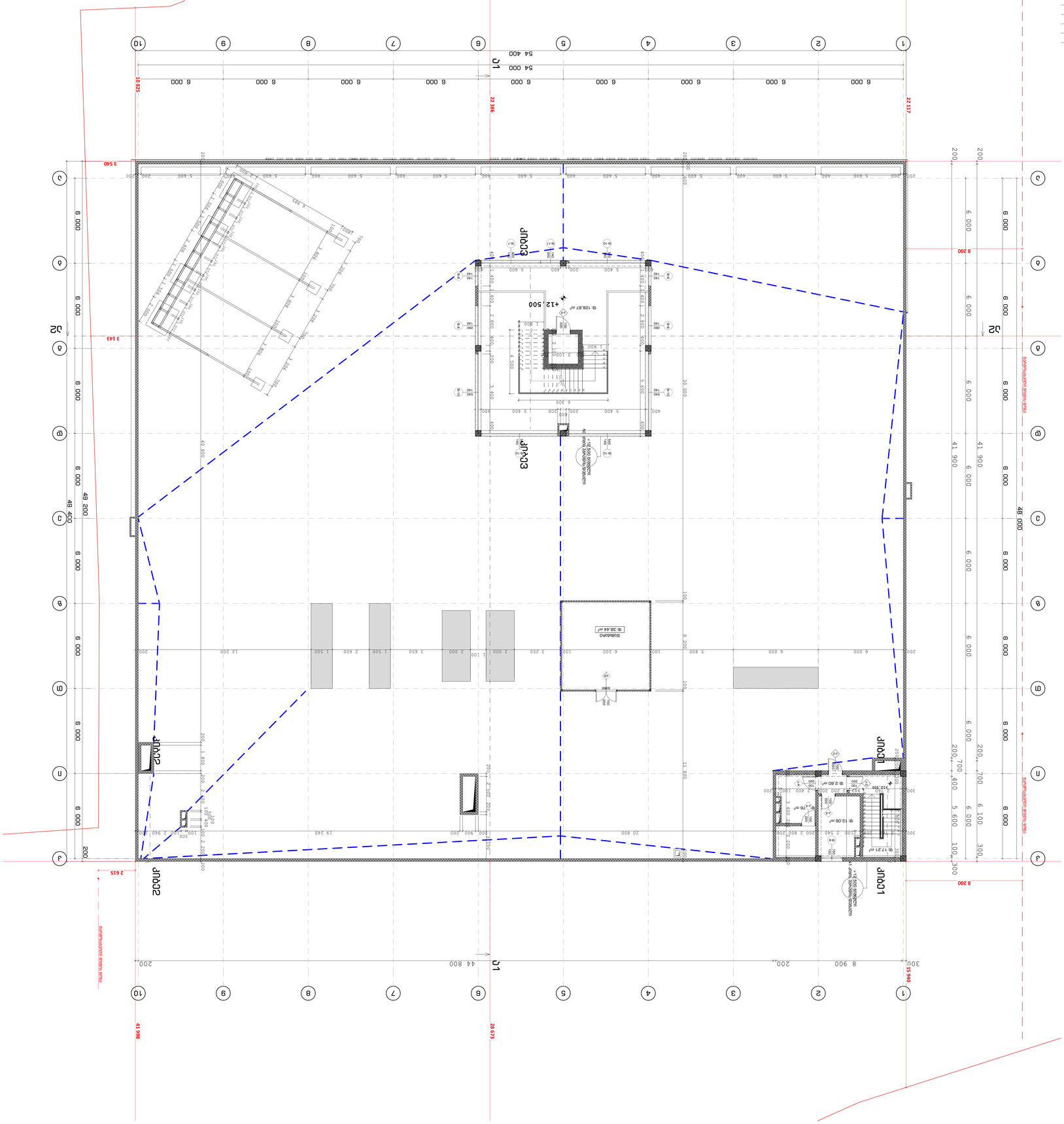
Հողամասի գտնվելու վայրը	ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ա. Ալավերդյան փողոց
Հողամասի նպատակային նշանակությունը	գյուղատնտեսական նշանակության հողեր
Հողամասի ընդհանուր մակերեսը	146.68 հա
Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	59:26
Հողամասի սեփականության իրավունքը	**205.94 m²**

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐՈՋ ՏԱՐԱԾՔ (ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ)

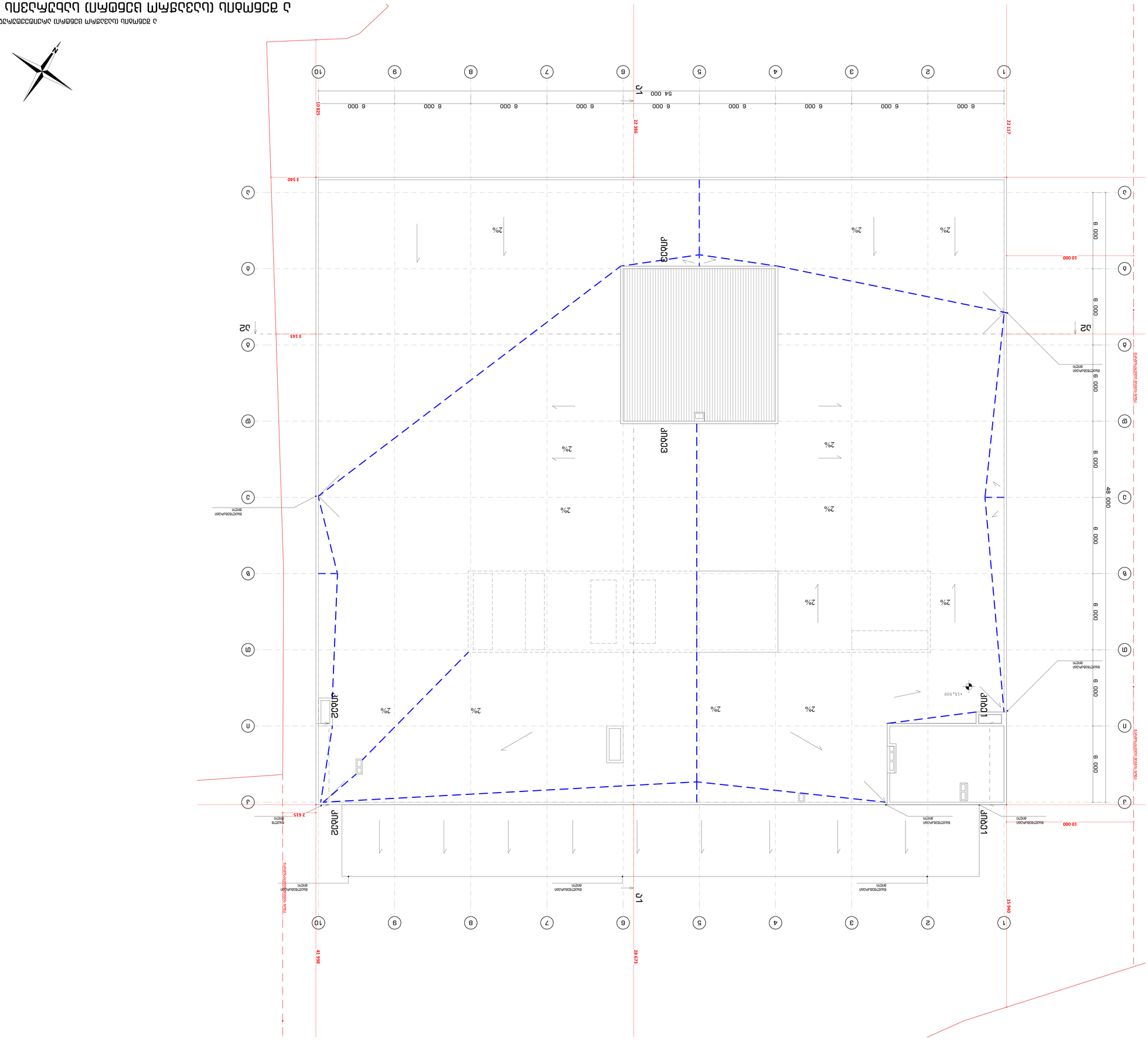
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

Ընդհանուր մակերես՝ 12,50 + տարածական (շենքերի միջև) հողամաս


ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ա. Ալավերդյան փողոց
Ընդհանուր մակերես՝ 12,50 + տարածական (շենքերի միջև) հողամաս
+12.500
+12.87
+12.87
+12.87

ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ (ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КВАРТАЛА) ПО УЛ. ТАЙГА, Д. 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КВАРТАЛА) ПО УЛ. ТАЙГА, Д. 2

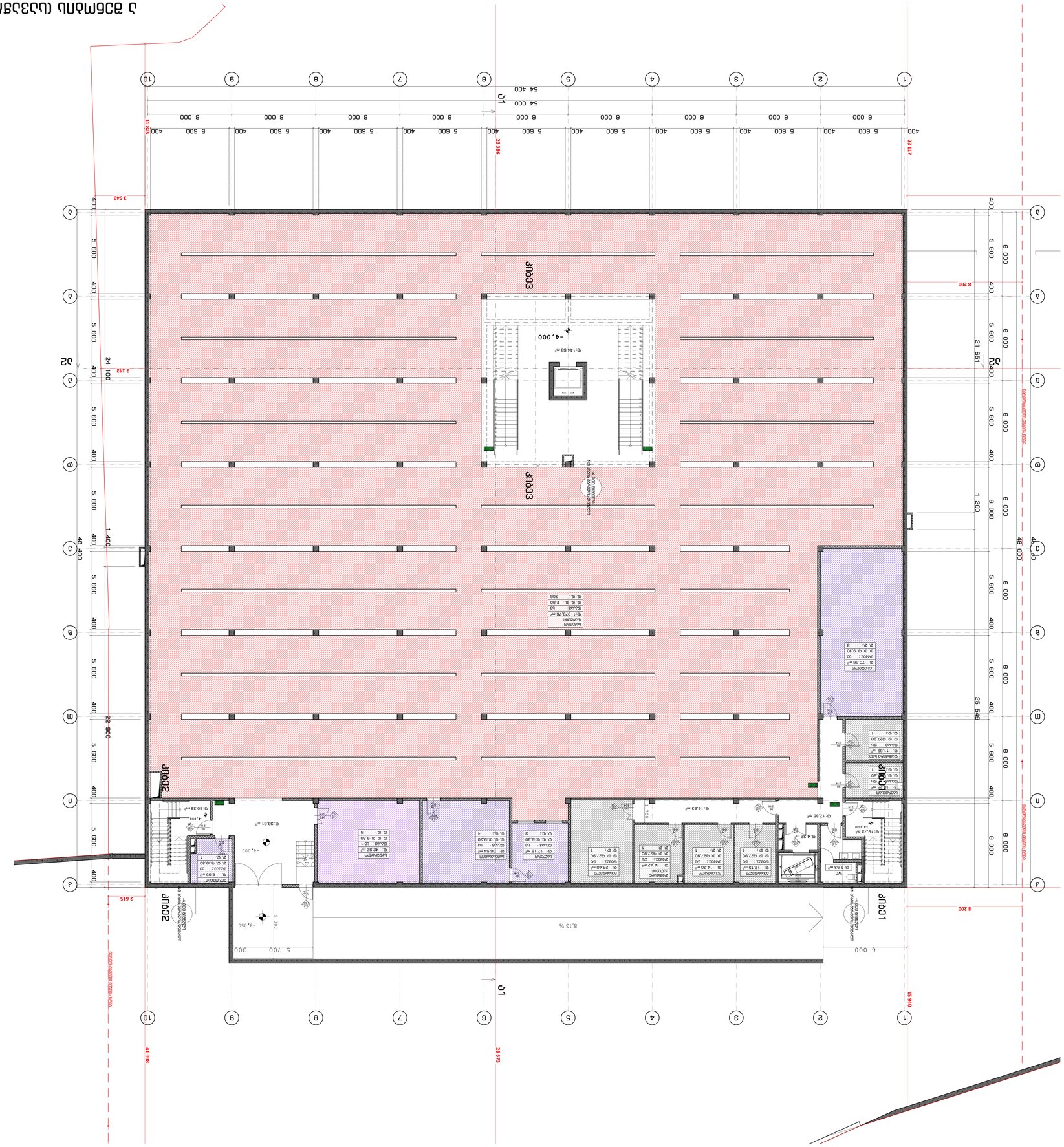


Заказчик	
Генеральный проектировщик	
Главный архитектор проекта	Ю. Ю. Шилова
Главный инженер проекта	Ю. Ю. Шилова
Начальник отдела	Ю. Ю. Шилова
Главный специалист	Ю. Ю. Шилова
Главный специалист	Ю. Ю. Шилова
Главный специалист

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) დაკავებულობის გეგმები

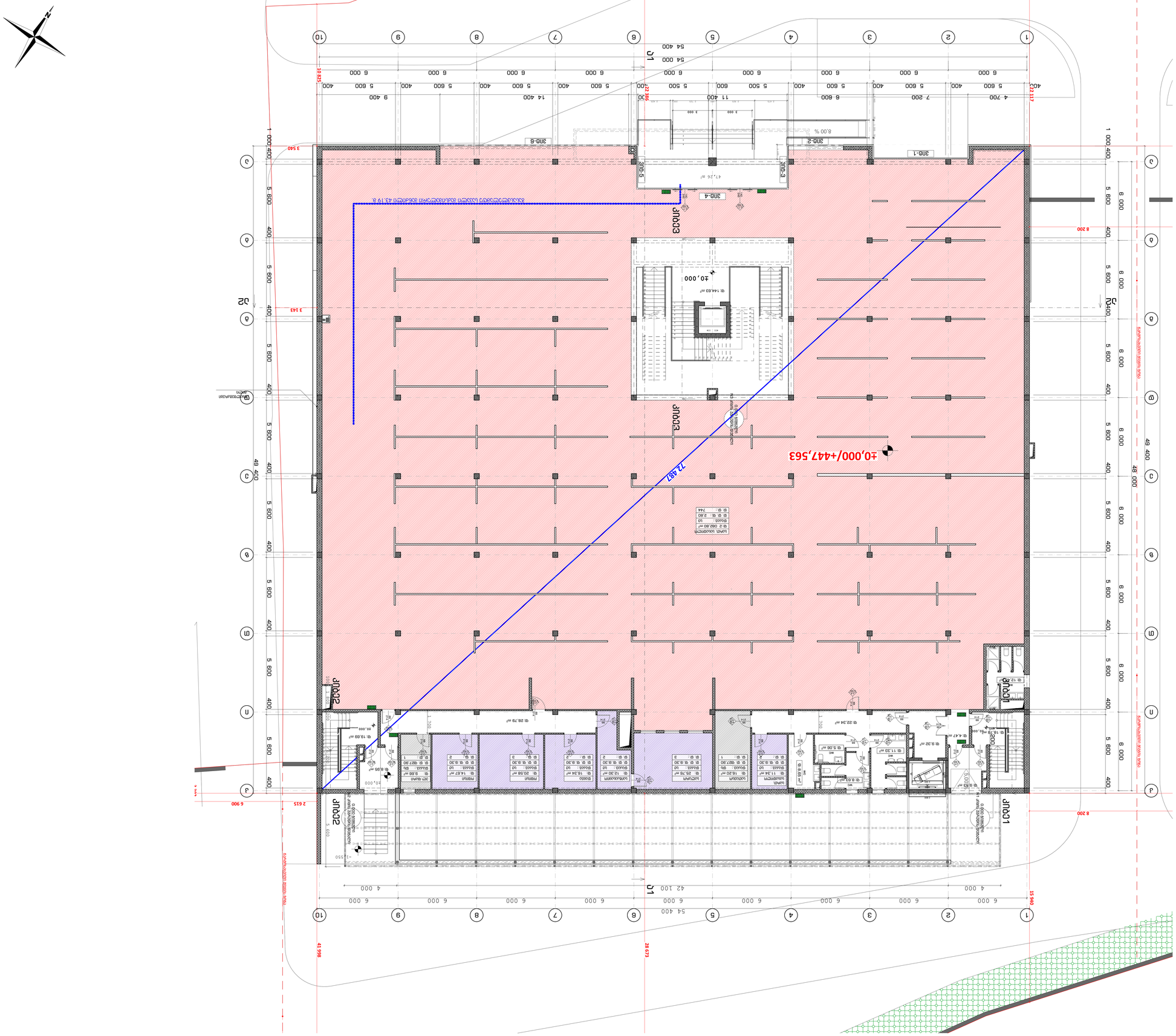
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ՍԱՓԱԿՎԱԾ ԱԳԱՐԱԿՆԵՐՈՎ) ՊԱՏՄԱՇԵՆՔ 2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ(ՍԱՓԱԿՎԱԾ ԱԳԱՐԱԿՆԵՐՈՎ) ՊԱՏՄԱՇԵՆՔ 2


N
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Ա Բ Գ Դ Ե Զ Է Ը Թ Ժ
54 400
54 000
6 000
5 600
400
23 386
23 117
11 525
3 540
3 143
24 100
22 900
48 400
1 400
2 615
8 200
21 651
25 549
1 200
15 940
41 998
28 673
8.13 %
-4.000
-3.050
5 700
300
100
ՄԱՏՈՒՑՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ

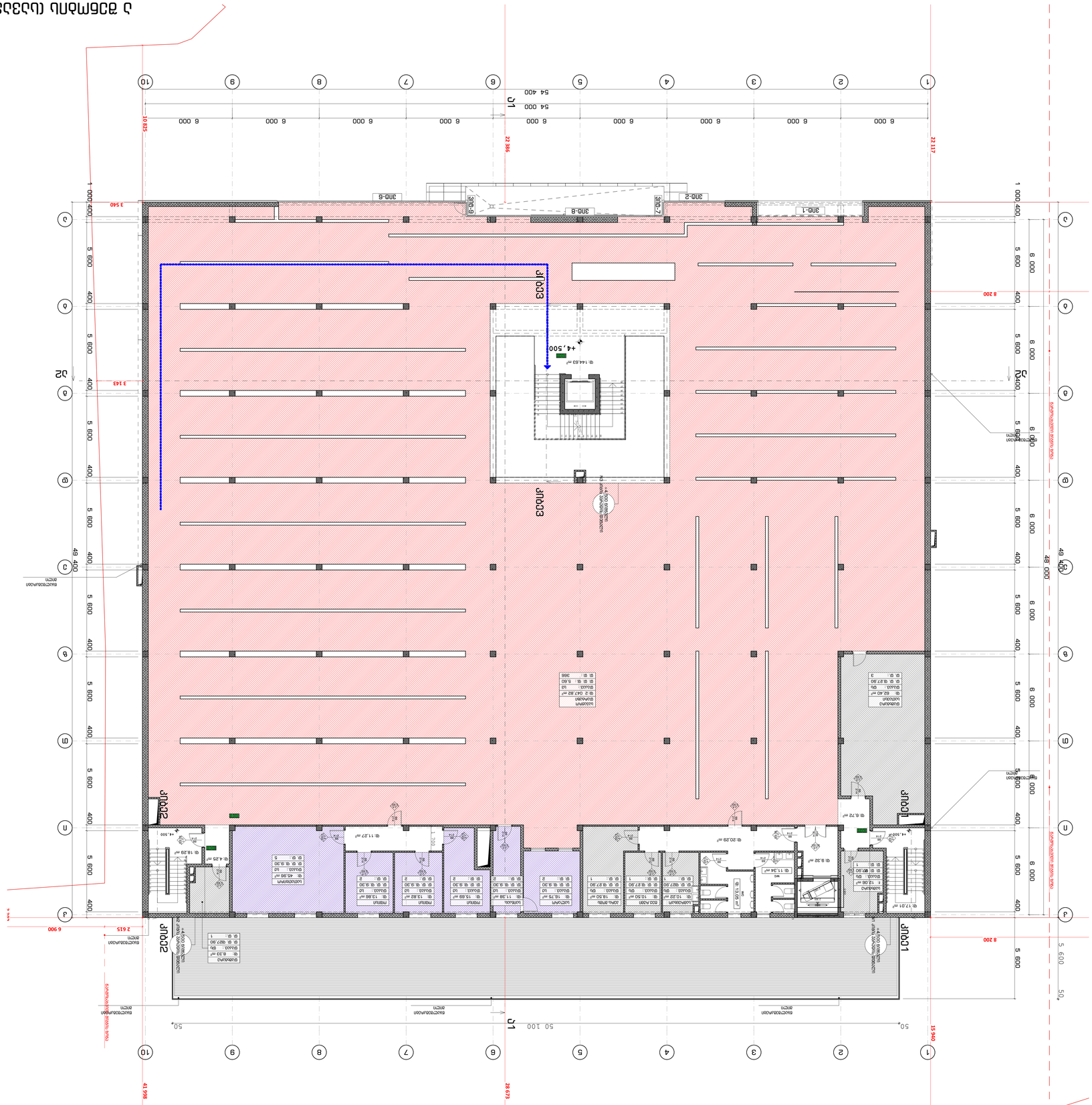
ԴԱՇՏԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ և ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՊԱՏՄԱԳԾԵՐ 5

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՏՄԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՊԱՏՄԱԳԾԵՐ 5


ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՄԱԼԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

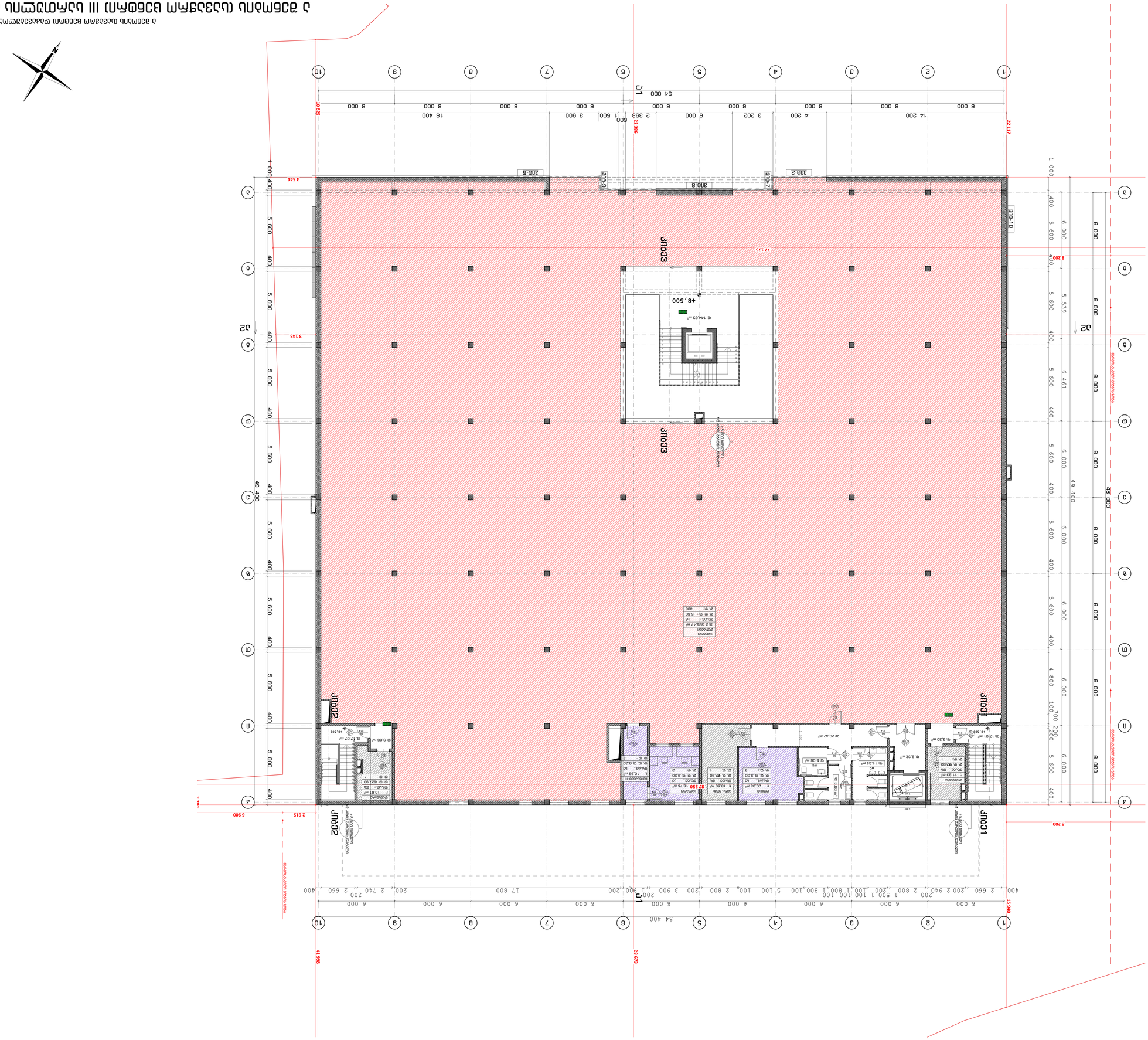
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԻ


ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ

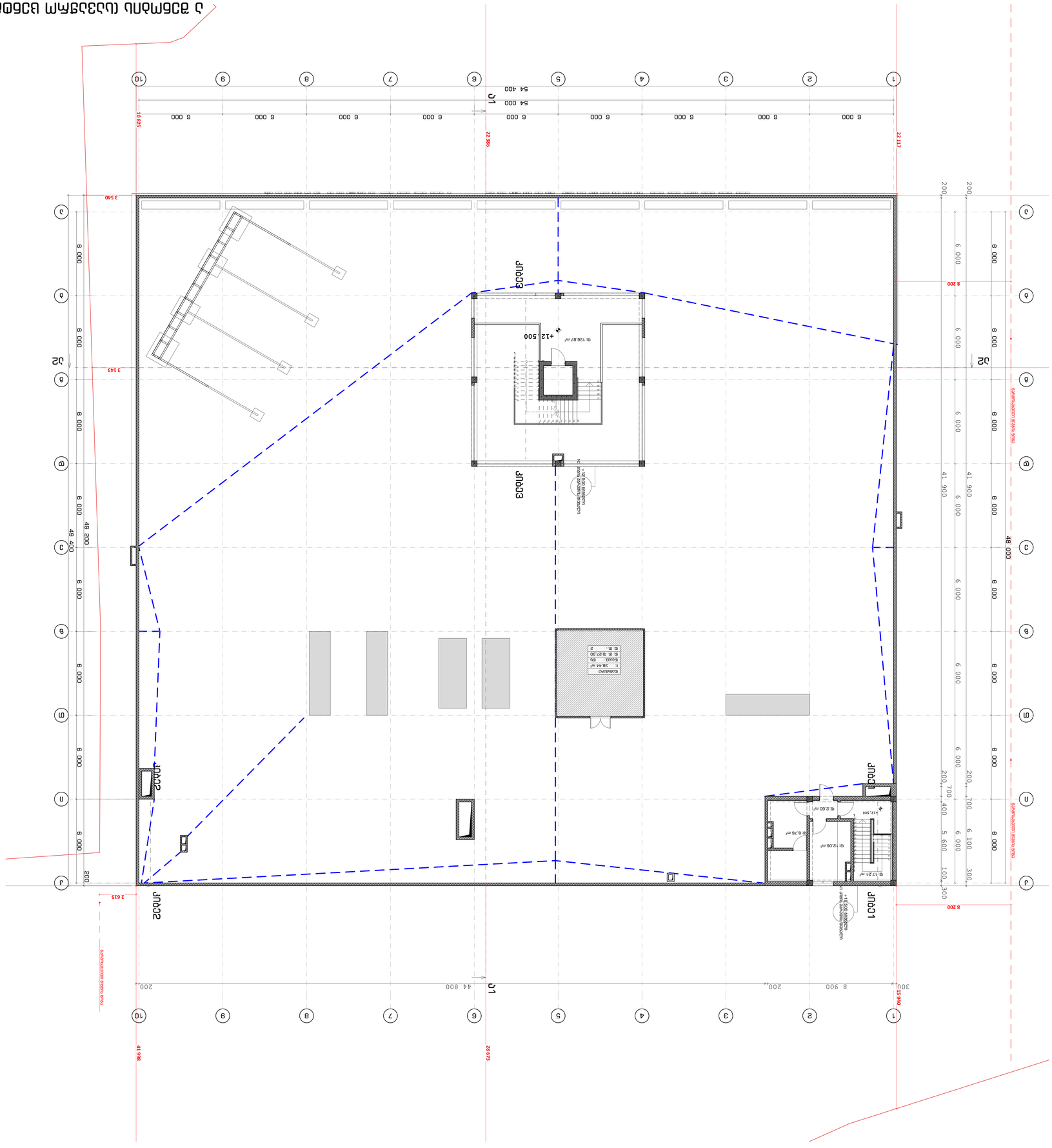
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ III (ՄԱՅՔԱՅԻՆ ԱԳՓՅՈՒՆԱՅԻՆ) ՄԱՐԶԱՇՐՋԱՆ Ն

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ (ՄԱՅՔԱՅԻՆ ԱԳՓՅՈՒՆԱՅԻՆ) ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ն


ՀՀ
ՀՀ
ՀՀ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +12,50 ՄԱԿԱՐԴԱԿՈՎ (ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ) ԳԱԼԱՐԵՈՒ Հ

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳԱԼԱՐԵՈՒ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ Հ



ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳԱԼԱՐԵՈՒ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳԱԼԱՐԵՈՒ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳԱԼԱՐԵՈՒ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳԱԼԱՐԵՈՒ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

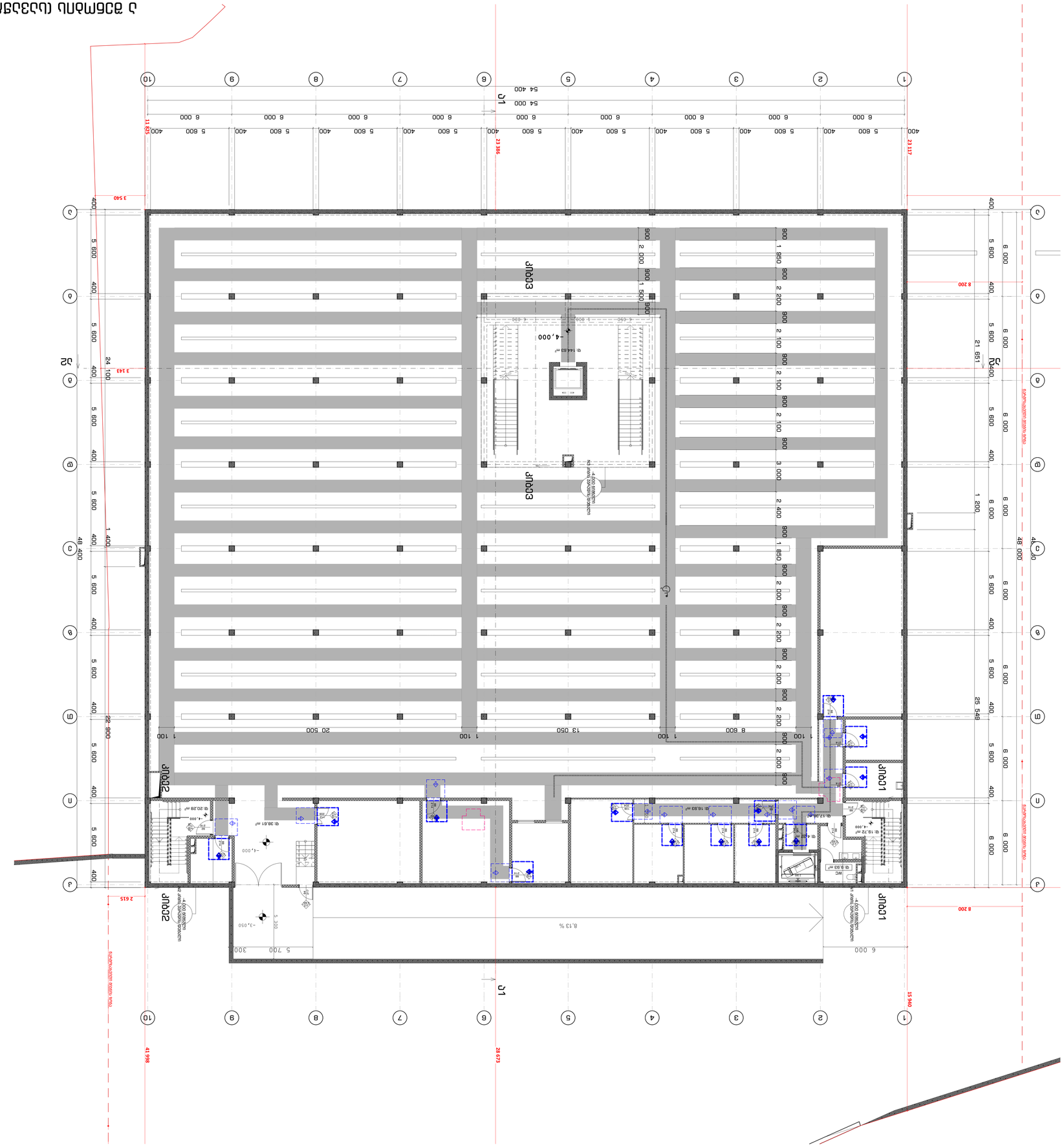
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1-ԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ 2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ 2


ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փողոց, 1/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան շենքի շինարարություն

ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა

ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა

ობიექტის დასახელება	ბინა/სახლი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა N 1
სამშენებლო ნებართვის N	23001234567
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	01/01/2023
სამშენებლო ნებართვის მოქმედების ვადა	01/01/2026
ობიექტის ფართობი	115
ობიექტის სართულიანობა	2
ობიექტის სიმაღლე	8.5
ობიექტის ტიპი	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის კატეგორია	IV
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ობიექტის სეისმომედეგობის კლასი	8
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	3.1
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტიპი	წყლის ორთქლის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მწარმოებელი	"ხანძარსაწინააღმდეგო" შპს
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მოდელი	"ხანძარსაწინააღმდეგო" 2023
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სერიული ნომერი	115

ზომა	A0
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2023
ფორმატი	PDF

ავტორი	ნ. ნიკოლაძე
ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
კონსულტანტი	ნ. ჭელიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის ინჟინერი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის დიზაინერი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის ტექნიკოსი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის ასისტენტი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის სტაჟიორი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის კონსულტანტი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის ინჟინერი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის დიზაინერი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის ტექნიკოსი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის ასისტენტი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის სტაჟიორი	ნ. ნიკოლაძე
პროექტის კონსულტანტი	ნ. ნიკოლაძე

შპს "ხანძარსაწინააღმდეგო"
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა N 1
ტელეფონი: +995 32 2 123 456
ელ.ფოსტა: info@xanzarsawinaaRmdego.ge
ვებგვერდი: www.xanzarsawinaaRmdego.ge

ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა
ობიექტის სამშენებლო ნებართვის გაცემის პირობების შესაბამისად

ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა
ობიექტის სამშენებლო ნებართვის გაცემის პირობების შესაბამისად

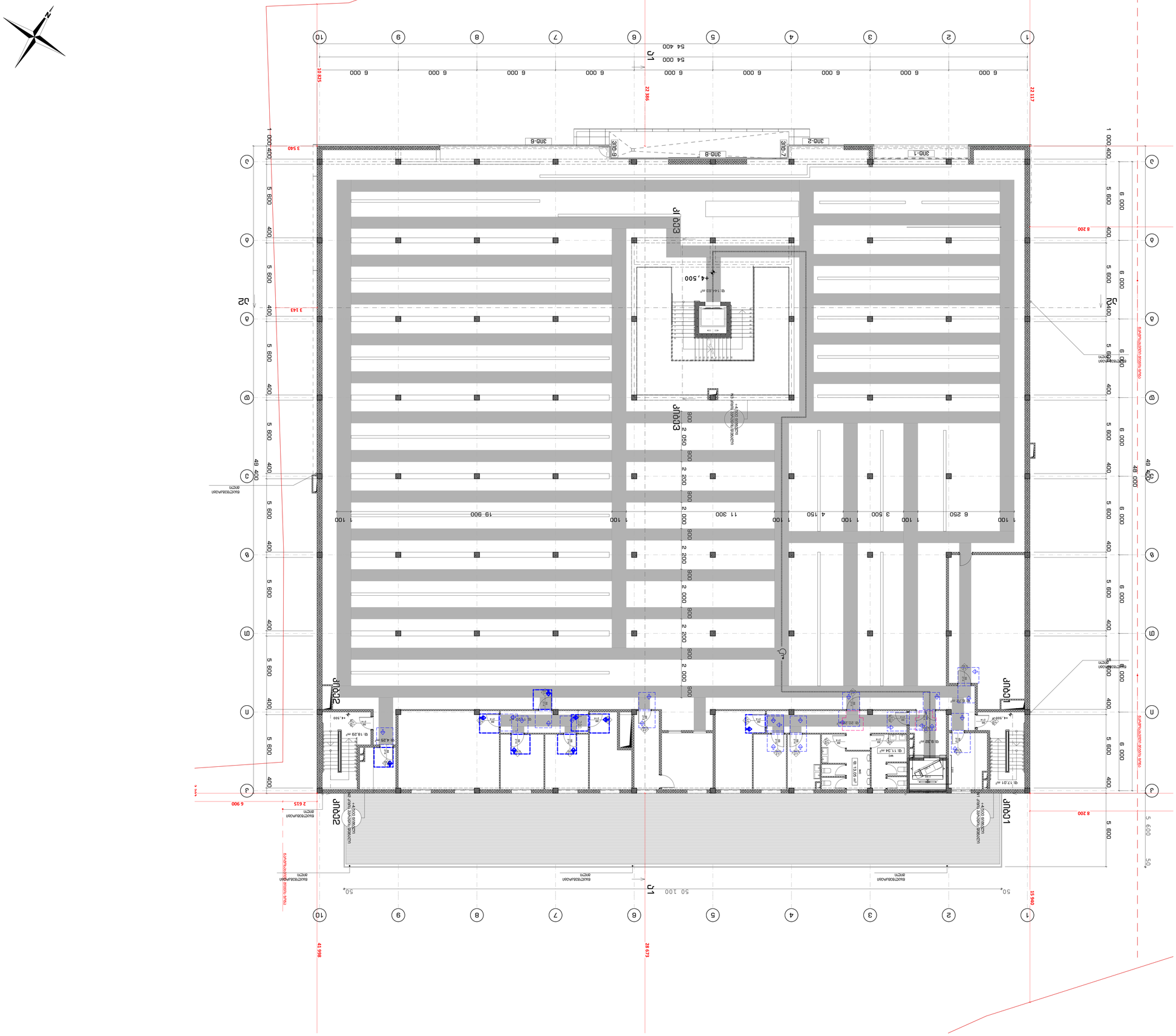
ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა

ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა

ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა

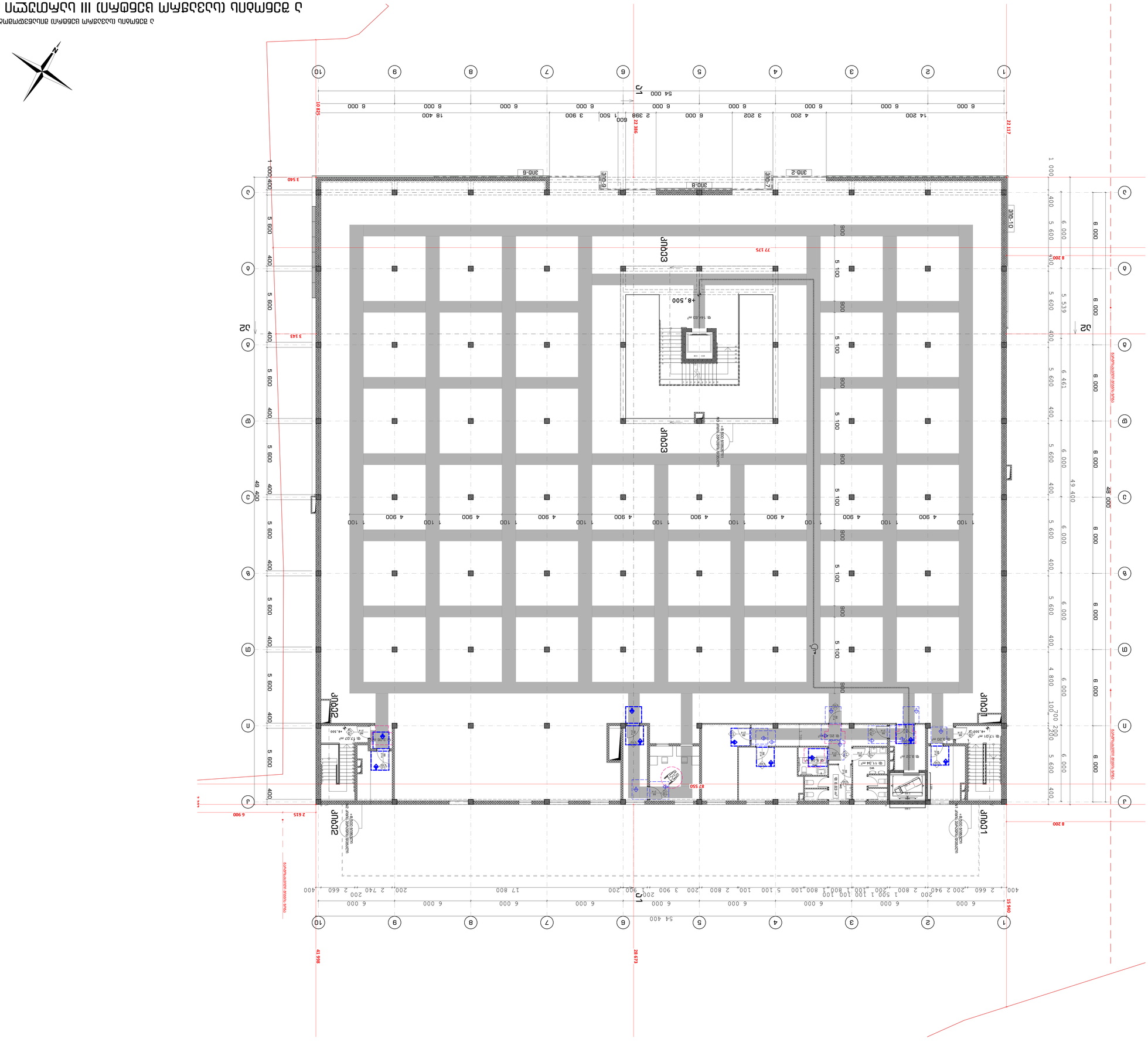
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏԻ II ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ 5

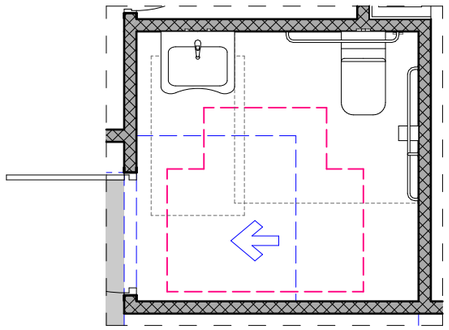
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ 5

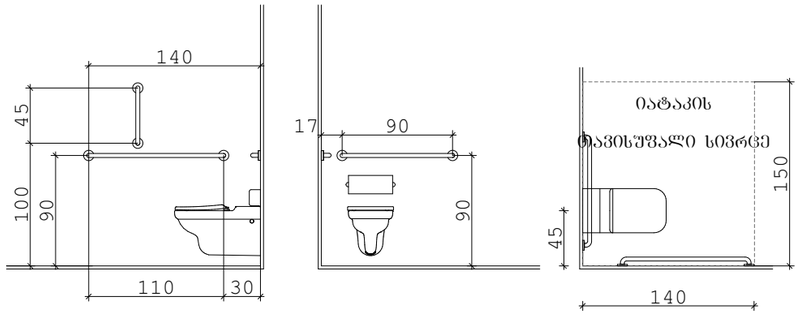


ՀԱՐԿԱԴԻՐ ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ III (ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՎԱՐՏԱՅԻՆ) ՓՈՒԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 2

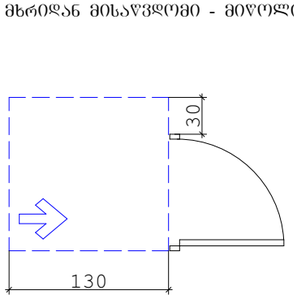
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ՓՈՒԼԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԻ ԱՎԱՐՏԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 2

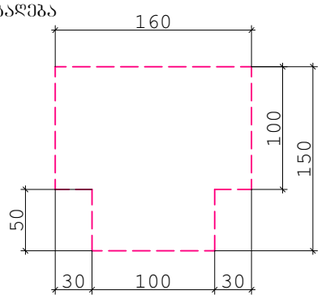

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան փողոց, 45/1 հասցեում գտնվող հողամասի





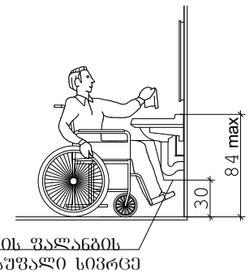
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება





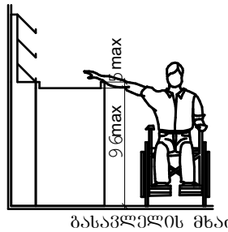
ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

სალაროს დახლი



გასავლელის მხარე

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომი ტუალეტი

პროექტის დასახელება
Job Title

სავაჭრო ცენტრის და ორი
სასაწყობო შენობის
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის
მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის
ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის
გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი,
მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

სავაჭრო ცენტრის და ორი
სასაწყობო შენობის
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის
მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის
ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის
გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაშმია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

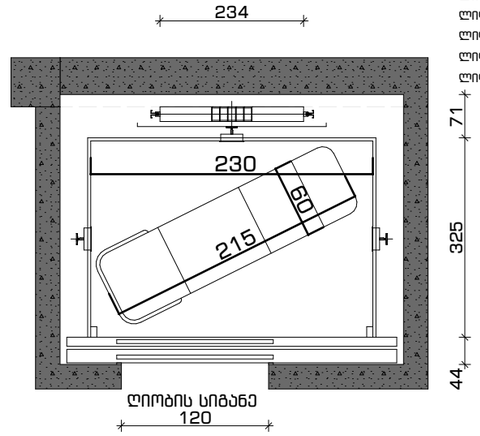
გვერდის დასახელება:

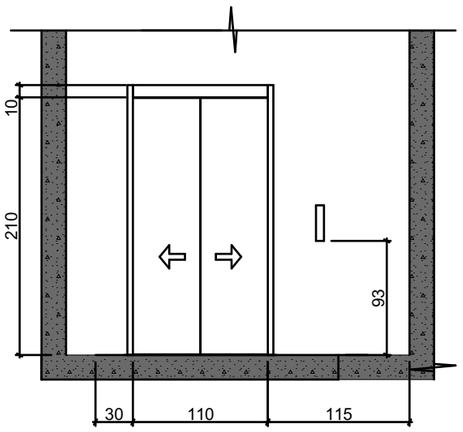
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი)
მისაწვდომი ტუალეტი

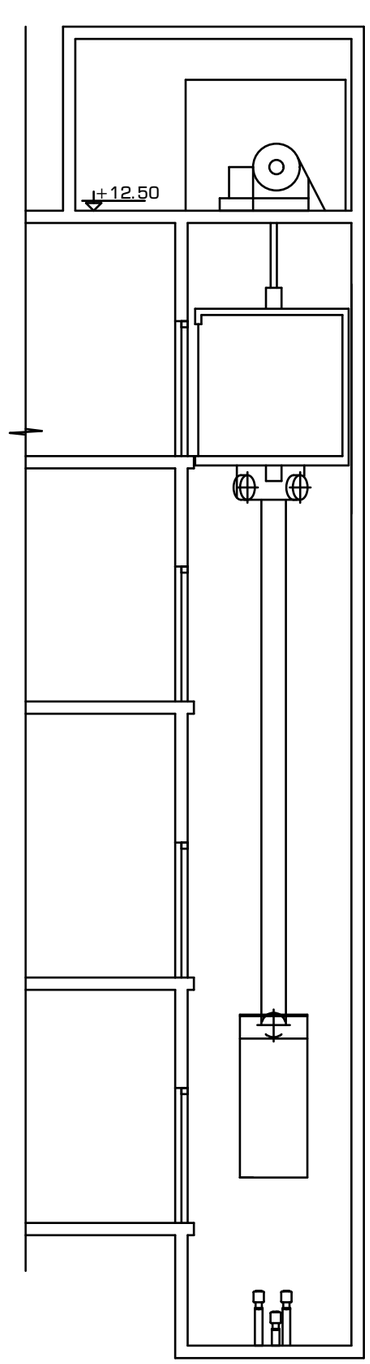
მასშტაბი: Drawing Scale	1:50	ფურცლის ზომა A3
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	023	115

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1600X2300 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეხხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







სახურავის სართული (±15.50)

სახურავის სართული (±12.50)

3 სართული (±8.50)

2 სართული (±4.50)

მიწისპირა 1 სართული (±0.00)

მიწის დონის ქვედა -1 სართული (-4.00)

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მეეანიზმები.

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ლიფტის მახასიათებლები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

პროექტის დასახელება
Job Title

სავაჭრო ცენტრის და ორი სასაწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ვიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

სავაჭრო ცენტრის და ორი სასაწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ვიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაშმია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

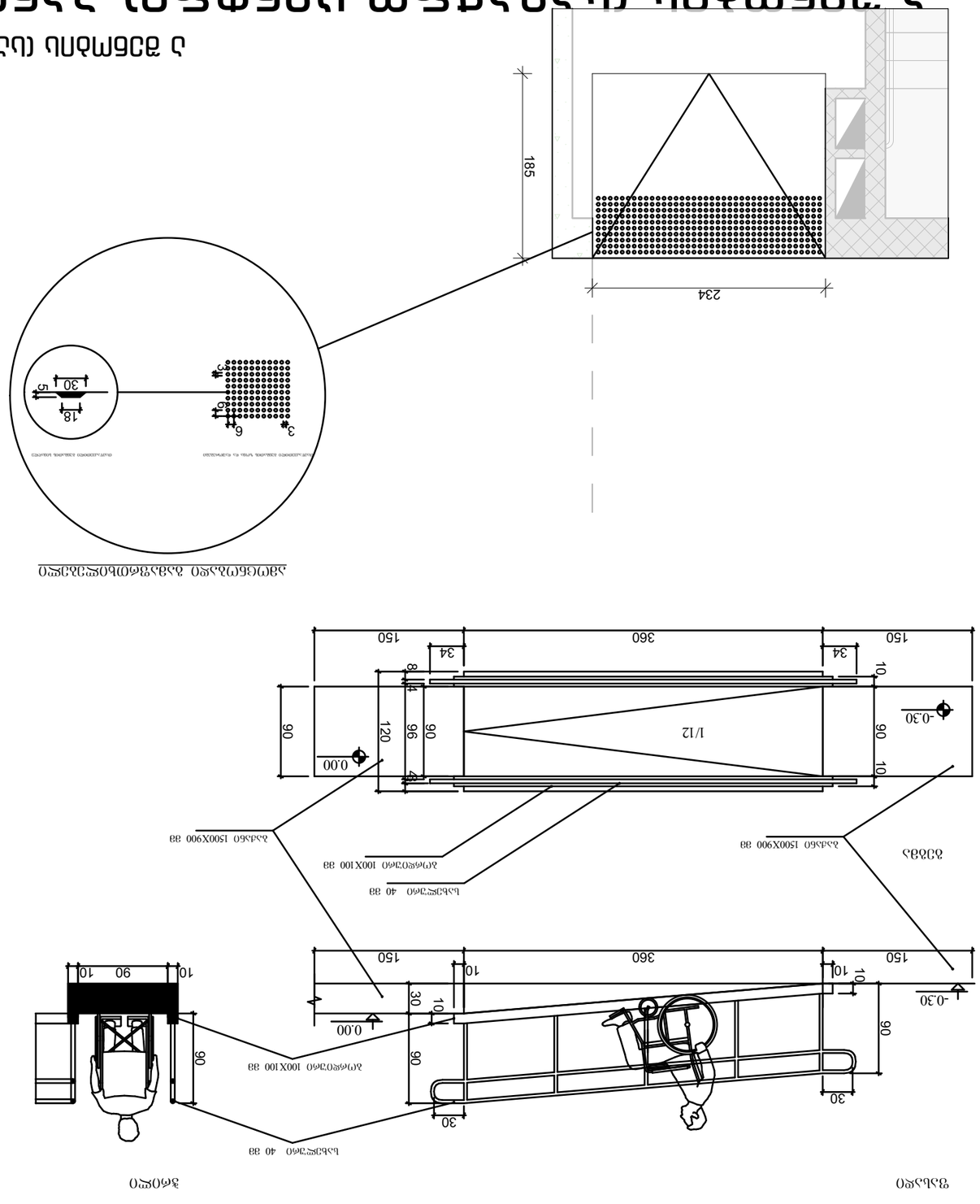
გვერდის დასახელება:

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ლიფტის მახასიათებლები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა A3
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	024	115

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԱՂՅՈՒՍԱՓԱՅԼԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՏԱՐԱՄԱՍՆԱՅԻՆ (ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՀԱՅՏՆԱԿԱՆ) ՏԱՐԱԾՔԻ 2



ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՕՖՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ:

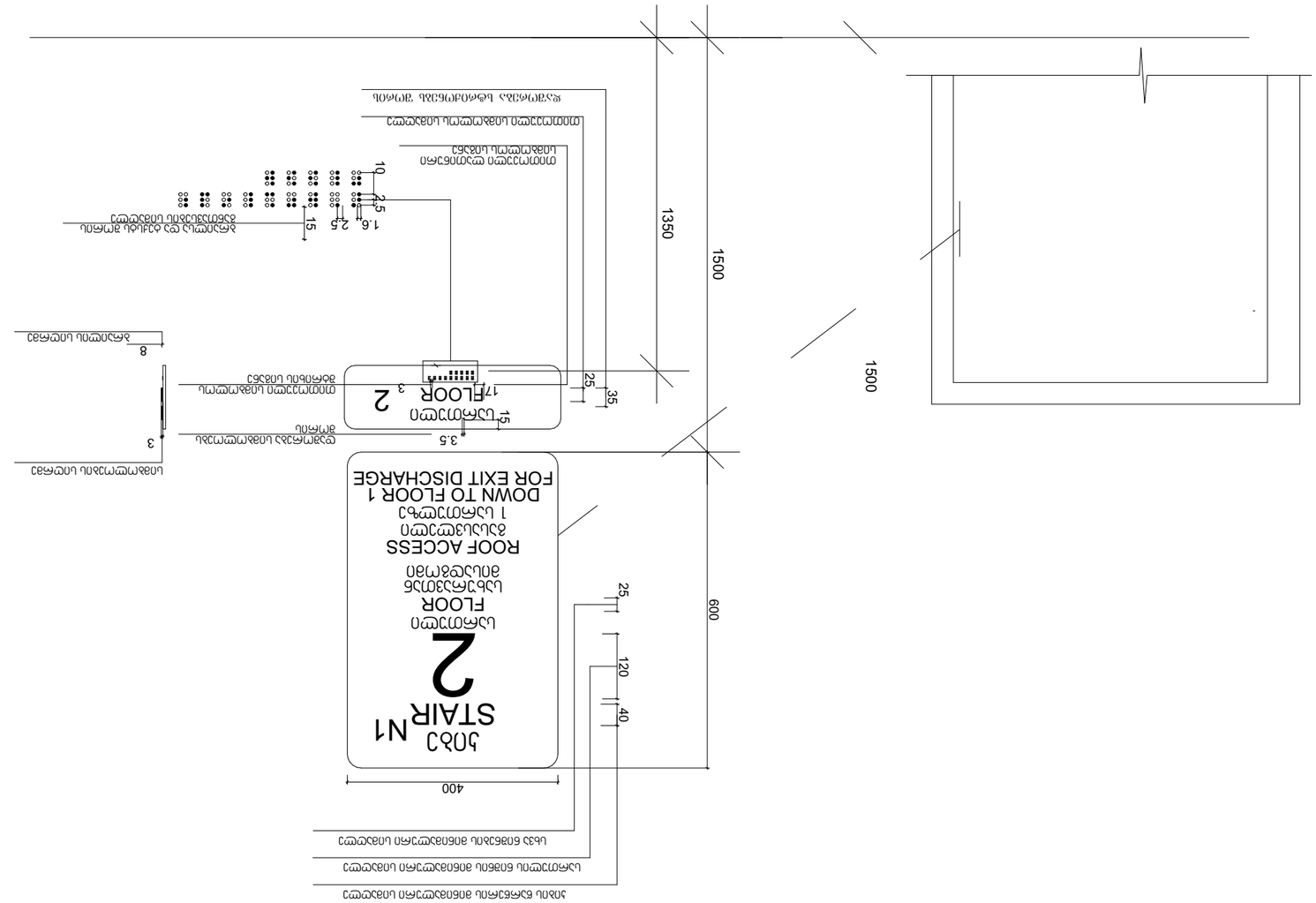
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐՈՎ ԵՎ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐՈՎ:

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 31-Ի N 1363-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔԻ 2-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ 1-ԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՍՏԱՏՎԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՎՐԱ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՉԵՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՒՄ ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԵԿ ԱՅԼ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐՈՎ ԿԱՄ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԵՏ.

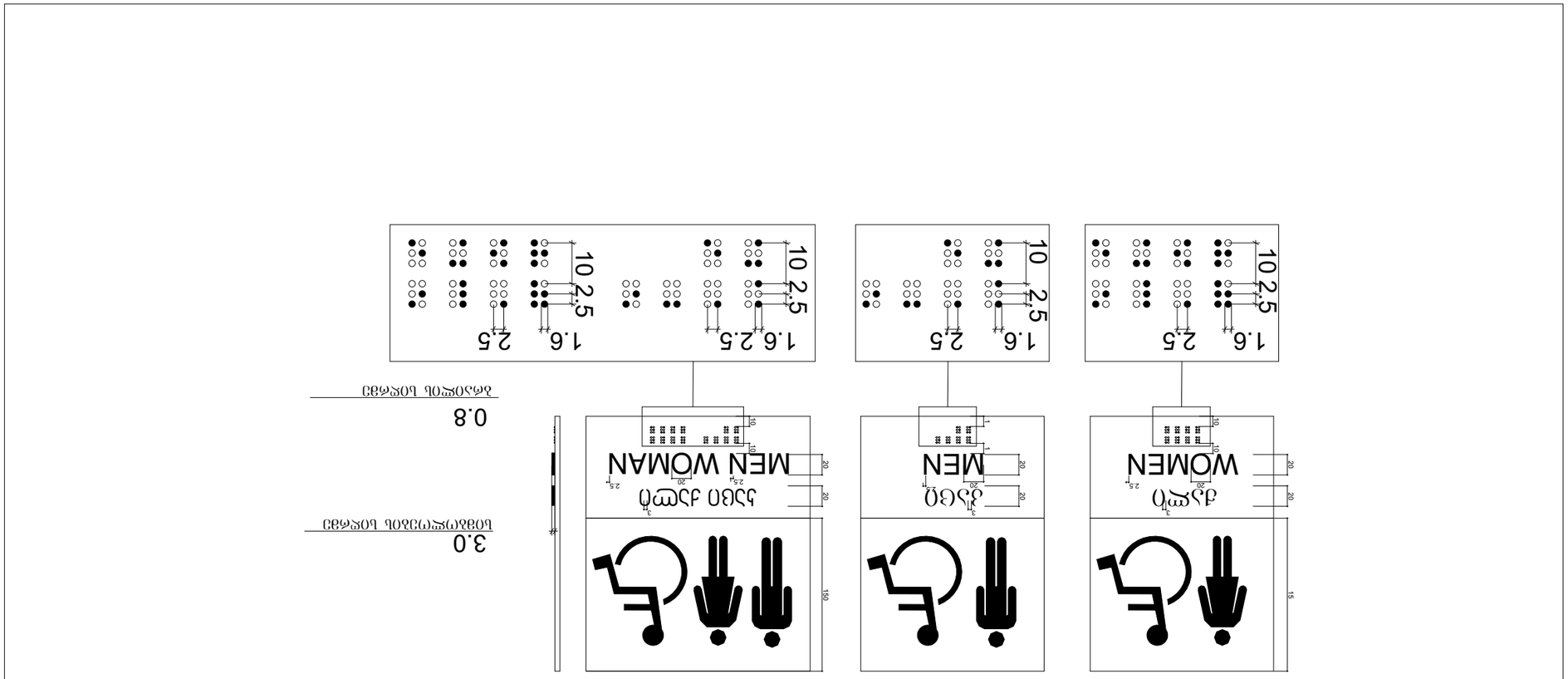
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹ

תכנית קומת גג 2

קומת גג 2 מפלס +6.80

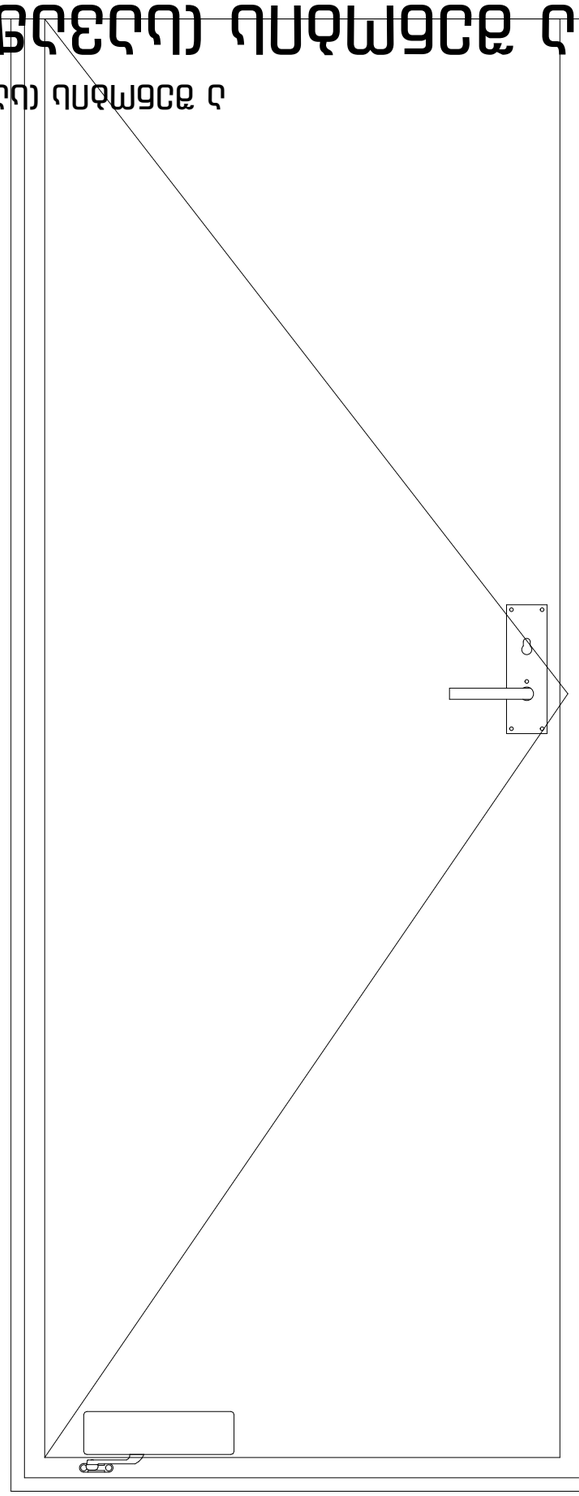

1500
1500
1350
600
400
25
120
40
25
35
17
15
3.5
3
8
10
2.5
2
1.6
15
FLOOR 2
קומת גג
ROOF ACCESS
מעבר לגג
FLOOR 2
קומת גג
STAIR N1
חדר מדרגות N1
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ירידה לקומה 1
ליציאה לשטח חופשי
מעקה בטיחות מאלומיניום בגובה 1.10 מ'
מעקה בטיחות מאלומיניום בגובה 1.10 מ'
מעקה בטיחות מאלומיניום בגובה 1.10 מ'

סמני חניה נכה עם שלט לבנים
סמני חניה מתאימים לבנים
סמני חניה נכה עם שלט לבנים



מהנדס:	
Engineer:	
כתובת:	
Address	
טלפון:	
Phone	
אדריכל:	
Architect	
כתובת:	
Address	
טלפון:	
Phone	
יועץ:	
Consultant	
יועץ:	
Consultant	
יועץ:	
Consultant

სპორტული დარბაზის (საფეხბურთო მოედნის) სამკვეთლის ფასადი 2





1500 მმ ავტომანქანის სიმაღლეების ქვედა ზღვის განათებების სიმაღლე

1200 მმ ფიზ. პირველის განათებების სიმაღლე

პროექტის ავტორი (ავტორები):

ს.ს "ბათუმის ბიზნეს ცენტრი"

ს.ს "ბათუმის ბიზნეს ცენტრი"
ბათუმი, ა.წერეთლის ქ. №52
ტელ: (0422) 27-27-27
ელ-ფოსტა: info@bbc.ge

პროექტის ხელმძღვანელი:	ს.ბაბილოძე	
მთავარი არქიტექტორი:	ლ.ბაბილოძე	
მთავარი ინჟინერი:	ლ.ბაბილოძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბაბილოძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი:	ლ.ბაბილოძე	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი:	ლ.ბაბილოძე	
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი:	ლ.ბაბილოძე	
ტექნიკური ზედამხედველი:	ლ.ბაბილოძე	

Company name
ს.ს "ბათუმის ბიზნეს ცენტრი"

ს.ს "ბათუმის ბიზნეს ცენტრი"

ნებართვის #52
ბათუმი
ა.წერეთლის ქ. №52

პროექტის დასახელება:
ს ტიპის სპორტული დარბაზის (საფეხბურთო მოედნის) სამკვეთლის ფასადი 2

პროექტის ეტაპი
Project Description

სამშენებლო პროექტი / ბაზრობის ცენტრი

მისამართი:
Address

ბათუმი, ფოთის ქუჩა, ბიზნეს ცენტრი

ნახაზის დასახელება:
Drawing Name

სამშენებლო ნაწილი
ფასადები
ფასადების განათების სისტემა
ფასადების განათების სისტემის ელექტრული სქემა, ფასადის განათების სისტემის ელექტრული სქემა (ფაზა. 03/009); ფასადის განათების სისტემის ელექტრული სქემა (ფაზა. 03/029)

ს/ა 01.19.21.003.163

ავტორი:	ს.ბაბილოძე	ნახატების ნომერი:
შემოწმებული:	ლ. ფიფიების	
მთავარი არქიტექტორი:	ლ. ფიფიების	
მთავარი ინჟინერი:	ლ.ბაბილოძე	
დირექტორი:	ლ. ბაბილოძე	

ნახატის ტიპი:
Explication:

ნახატის დასახელება:
Job Title

ს ტიპის სპორტული დარბაზის (საფეხბურთო მოედნის) სამკვეთლის ფასადი 2

მასშტაბი:
Drawing Scale

1:10

თარიღი:
Date

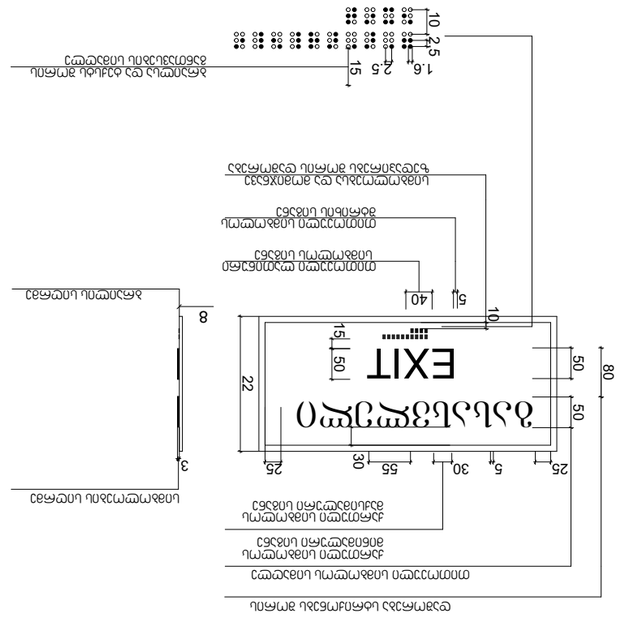
2022

ფურცლის ზომა:
A3

პროექტის ნომერი: Project Status	ფაზა: Phase	ფურცლების რაოდენობა: Pages
ნახატის ნომერი:	028	115

שלט חוץ עם תאורת לד ומתח נמוך (שלט יציאה עם חצים כפולים) מתוצרת ד

שלט חוץ מתוצרת ד מתח נמוך עם תאורת לד (שלט יציאה עם חצים כפולים) מתוצרת ד



שלט חוץ "יציאה" דו צדדי

שלט חוץ "יציאה" דו צדדי

מהנדס:	ת.ז. 038911470	
שרטט:	ת. קבלנות	
מנהל הפרויקט:	ת. קבלנות	
מנהל הפרויקט:	ת.ז. 038911470	
מנהל הפרויקט:	ת.ז. 038911470	
מנהל הפרויקט:	ת.ז. 038911470

תכנית סידורי (תשתיות שירותים) מבנה ב' מבנה ציבור

תכנית סידורי תשתיות מבנה ציבור (תשתיות שירותים) מבנה ב' מבנה ציבור

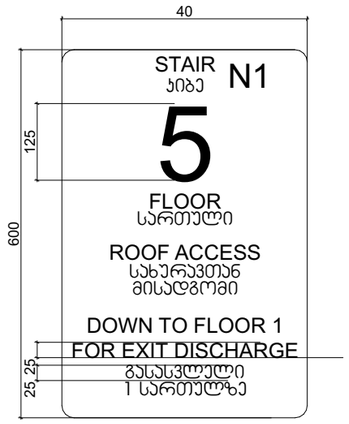


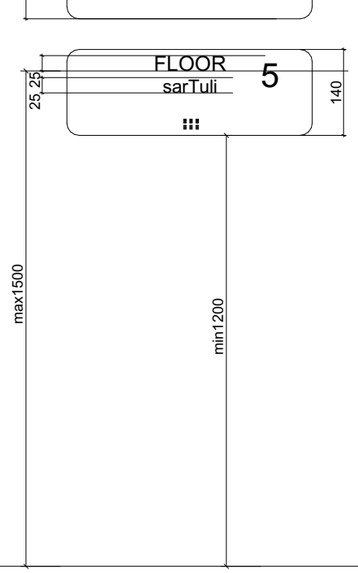


מהנדס:	מ. קונסטרוקציות בע"מ	
אדריכל:	מ. קונסטרוקציות בע"מ	
יועץ:	מ. קונסטרוקציות בע"מ	
יועץ:	ח.ש.יזמות	
יועץ:	מ. בנין מבנים	
יועץ:	ח. בקרת איכות	

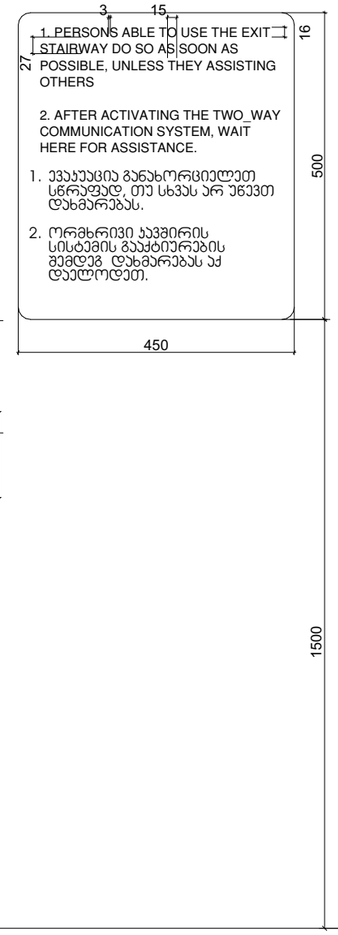
מבנה ב' מבנה ציבור		
מבנה ציבור / מבנה תשתיות		
מספר תכנית:	01.19.21.003.163	
קנה מידה:	1:10	
תאריך:	2022	
שלב:	היתר	
מספר דף:	030	
סה"כ דפים:	115	

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მოპირპირედ

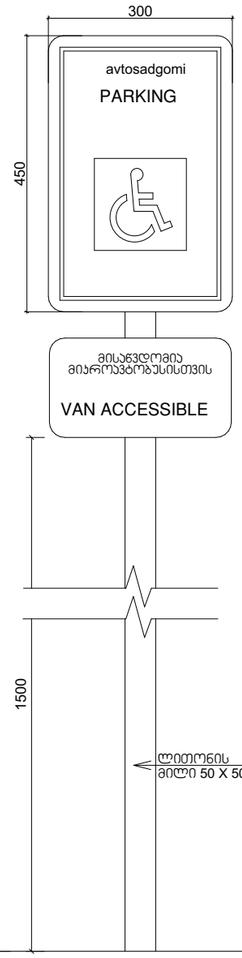




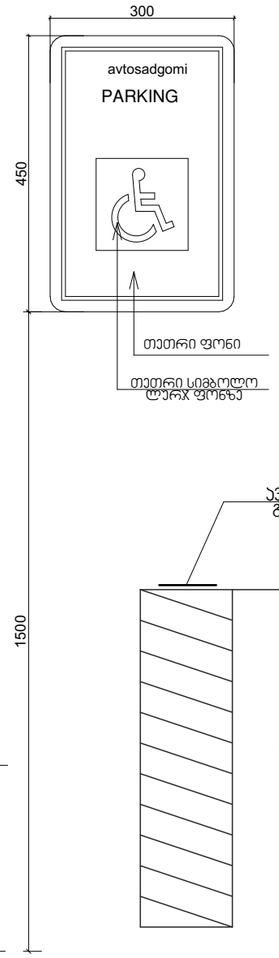
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მოპირპირედ

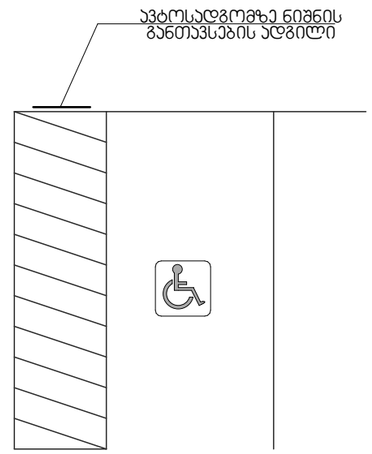


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ნიშნები

პროექტის დასახელება
Job Title

სავაჭრო ცენტრის და ორი სასაწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ვიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

სავაჭრო ცენტრის და ორი სასაწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ვიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაშომია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი)
ნიშნები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:10	ფურცლის ზომა A3
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	031	115

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ცეცხლმედეგობის გეგმები

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	2022
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	033
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	115

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	A0

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА (ЭТАЖЕЙ) ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) ПЛАН ЭТАЖА 2

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА (ЭТАЖЕЙ) ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) ПЛАН ЭТАЖА 2

+0,000/+447,563

Масштаб	1:100
Дата	2022
Лист	115
Листов в документе	124

А0

Условные обозначения

Инженерное обеспечение территории здания

Наименование "ЗДАНИЕ"

Адрес объекта

Наименование документа

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА (ЭТАЖЕЙ) ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) ПЛАН ЭТАЖА 2

Стадия | Лист | Листов

Разработал

Проверил

Н. контр.

ГИП

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработано в программе

Примечания

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость перемычек

Ведомость проемов

Ведомость элементов заполнения проемов

Ведомость перекрытий

Ведомость покрытий

Ведомость полов

Ведомость лестниц

Ведомость пандусов

Ведомость спецификаций

Ведомость ограждений

Ведомость прочих изделий

Ведомость фасадов

Ведомость фасадных изделий

Ведомость фасадных элементов

Ведомость фасадных конструкций

Ведомость фасадных материалов

Ведомость фасадных систем

Ведомость фасадных технологий

Ведомость фасадных решений

Ведомость фасадных деталей

Ведомость фасадных узлов

Ведомость фасадных сечений

Ведомость фасадных разрезов

Ведомость фасадных видов

Ведомость фасадных планов

Ведомость фасадных схем

Ведомость фасадных чертежей

Ведомость фасадных документов

Ведомость фасадных материалов

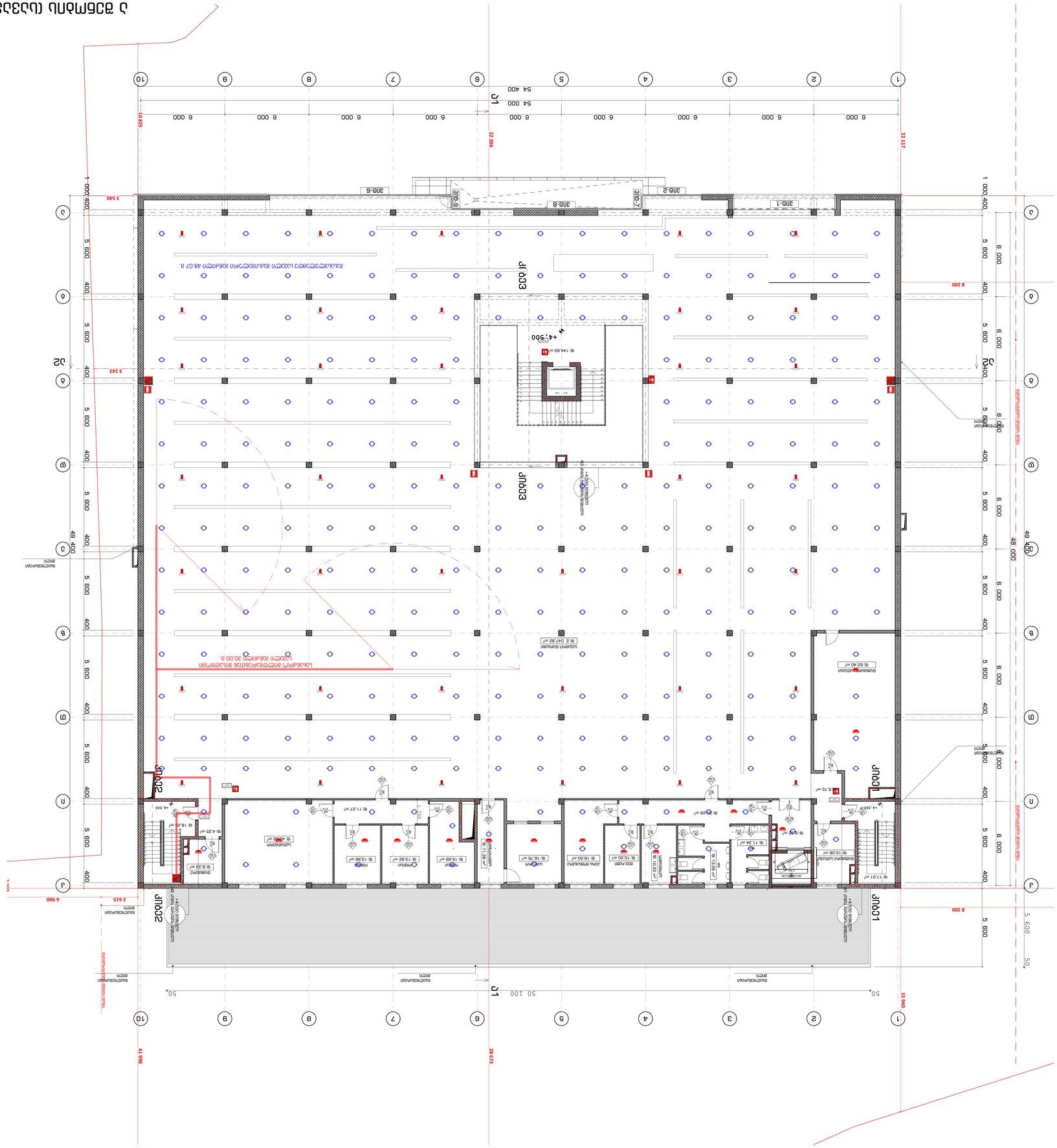
Ведомость фасадных изделий

Ведомость фасадных элементов

Ведомость фасадных конструкций

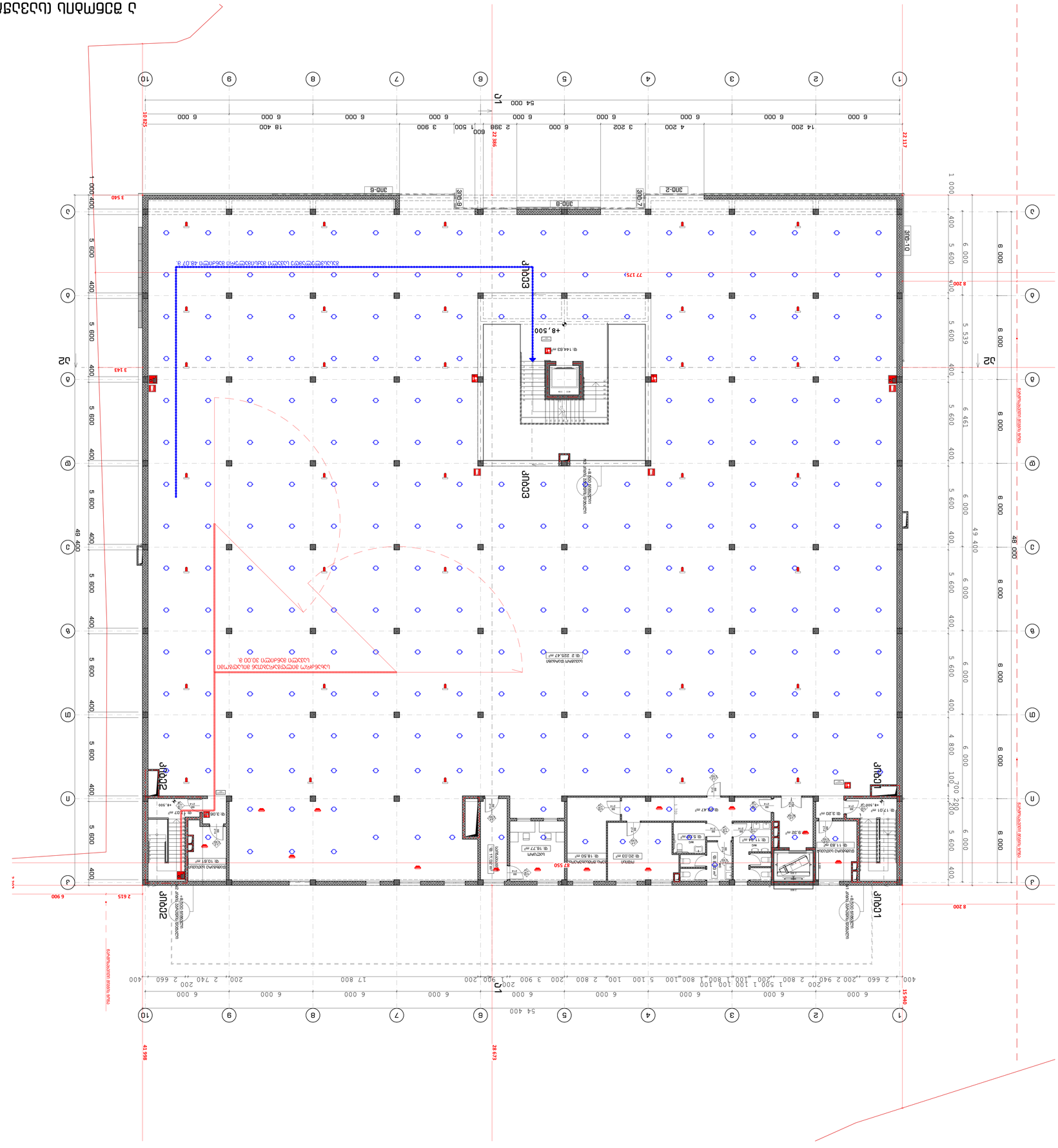
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ II (ԱՄԱՓՈՓՎԱԾ ԱՇՏԱՐԱԿՈՒՄ) ՆԱԽԱԳԻԾ 2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՈՒՄԱՓՈՓՎԱԾ ԱՇՏԱՐԱԿՈՒՄ) ՆԱԽԱԳԻԾ 2


ՀՀ ԿԱՐԱՎԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ქალაქი ბათუმის III (სამეცნიერო პარკის) სამკვიდრო ბიოპარკი 5

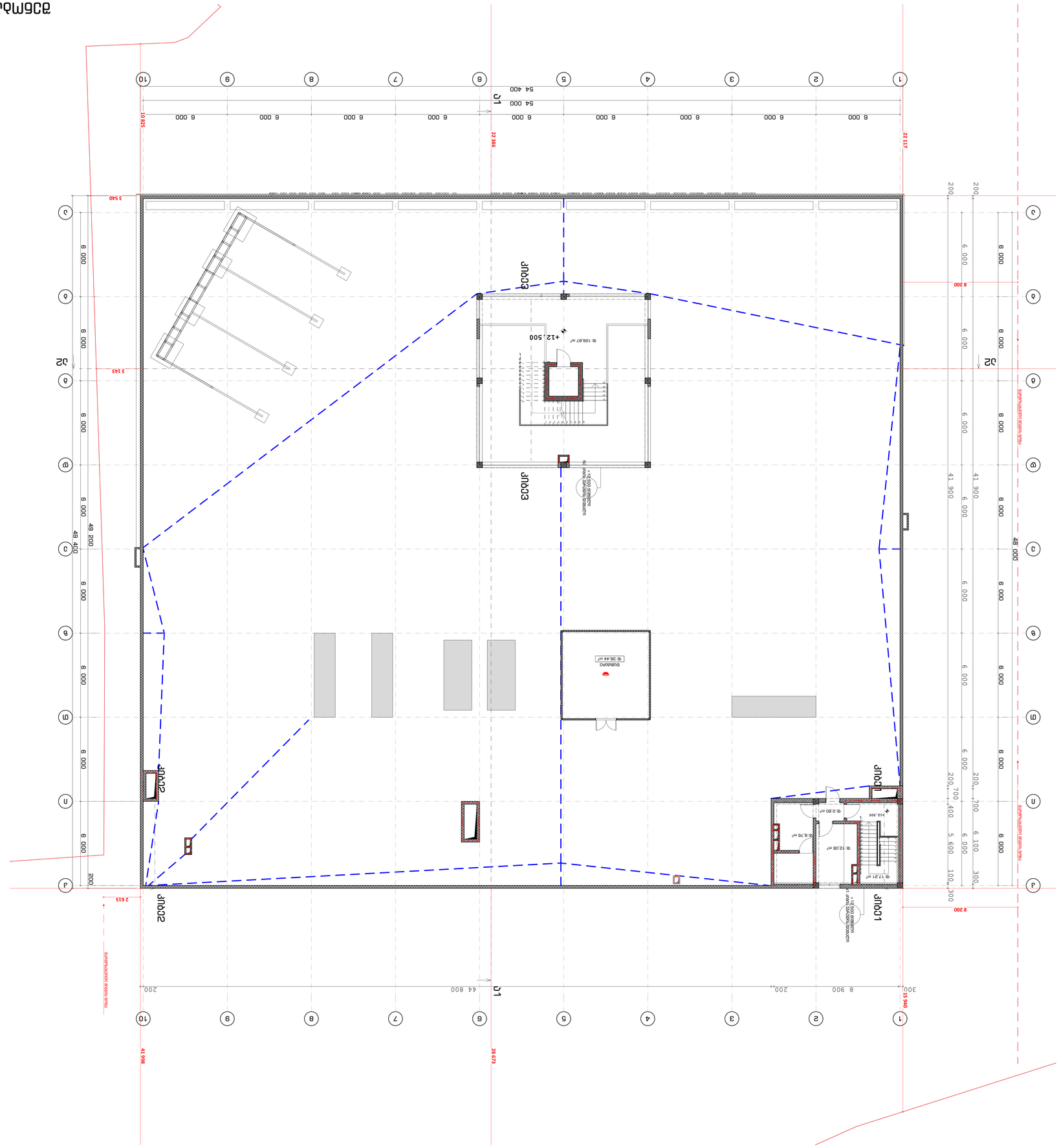
ქალაქის ბათუმის მერიის სამშენებლო სამმართველო ბიოპარკი პარკის 5

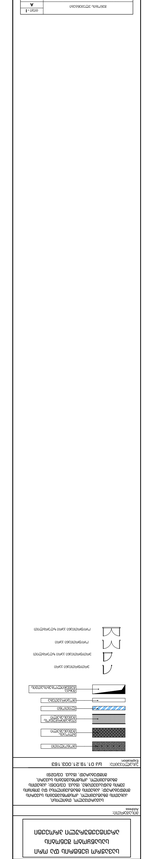


ცვლილება ნებართვაში № 12,50 + სართულების ა დემონტაჟი

ადმინისტრაციული დამატებითი შენობის (სამმაგი) მშენებლობა ნებართვის ა

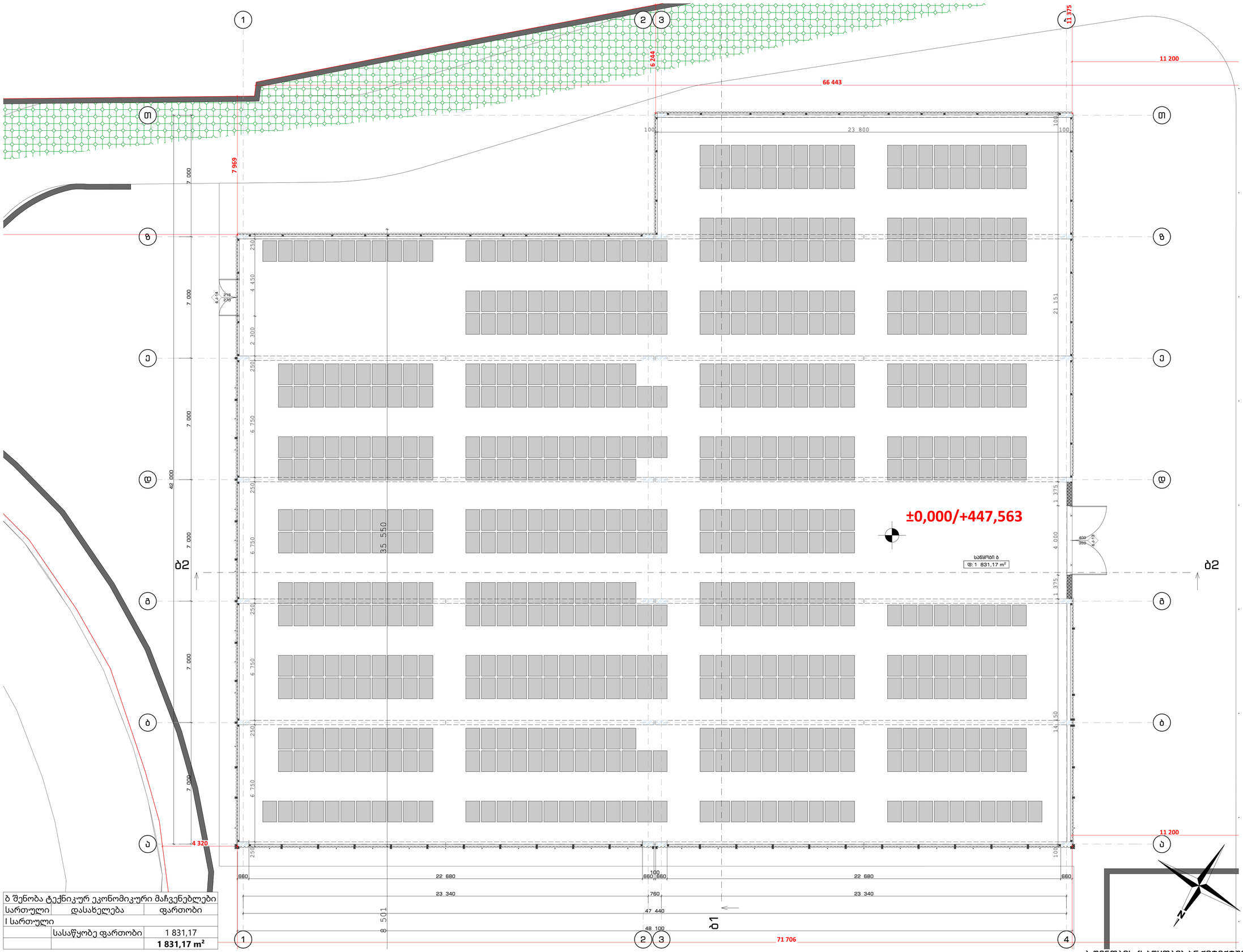






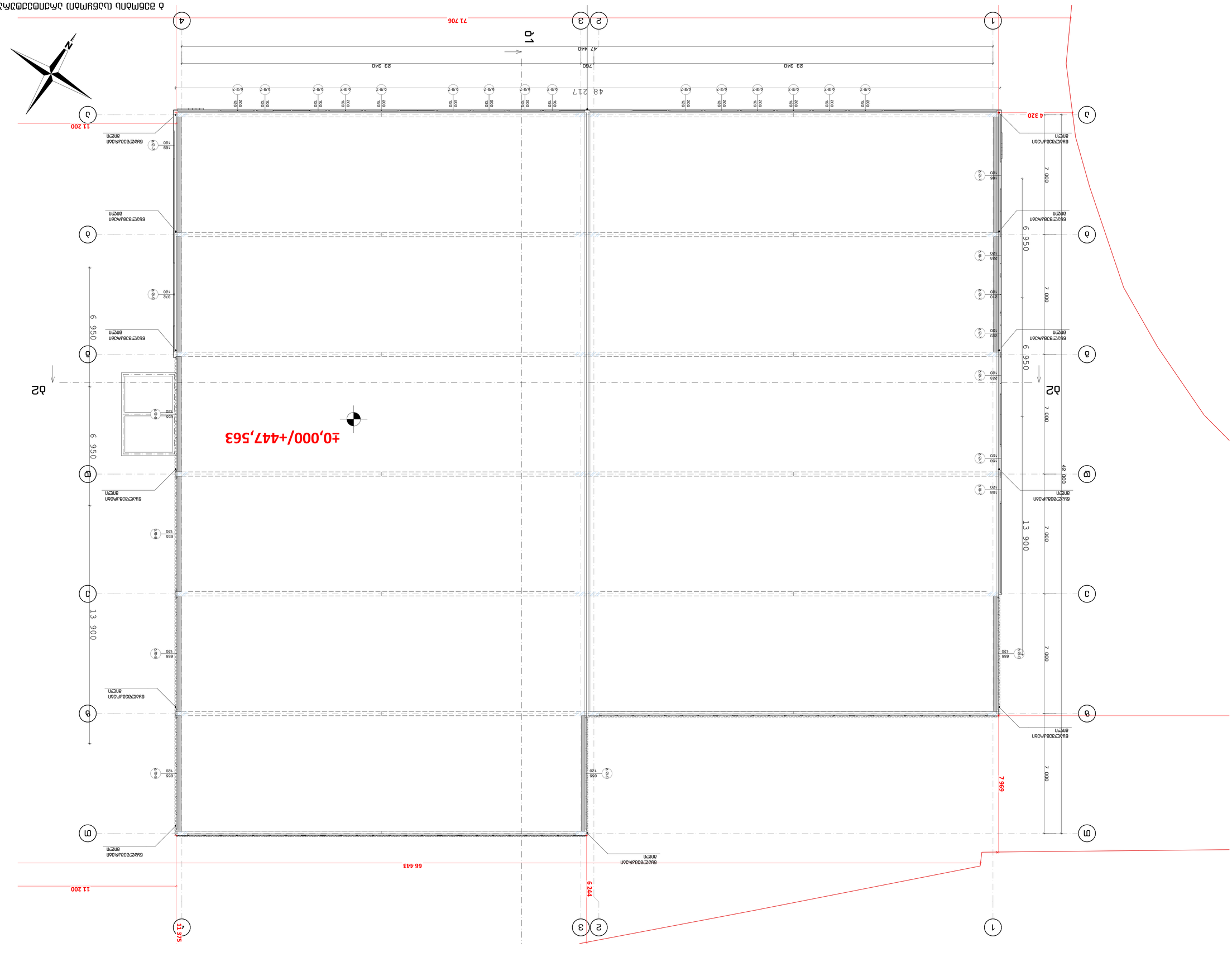
ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი	ა. ბერიძე

ბ შენობის (საწყობი) არქიტექტურული გეგმები


1
2
3
4
11 375
6 244
66 443
11 200
7 969
100
23 800
100
7 000
7 000
7 000
7 000
42 000
250
4 450
2 300
250
6 750
250
6 750
250
6 750

ՕԴԱՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ + 4.500 ՀԱՐԿԱՆԻ (ՍԱՀՄԱՆՑՈՒՆ) ՆԱՍԱՄԱՍԻ Ե

ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՆԻ (ՍԱՀՄԱՆՑՈՒՆ) ՆԱՍԱՄԱՍԻ Ե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ
ԱՐՎԵՍՏԻ ԵՎ ԱՐՀԵՍՏԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ «ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ»

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ «ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ»

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ + 4.500 ՀԱՐԿԱՆԻ (ՍԱՀՄԱՆՑՈՒՆ) ՆԱՍԱՄԱՍԻ Ե

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՄԱՐԱՆԻ / ՕԴԱՓՈՂԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ԱՐՀԵՍՏԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՀԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0009, ԿԱՄԱՐԱՅԻ 1
ՀՎՀՀ 00250181

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՇԻՆ 0.18.21.003.183

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՀԱՍՑԵ	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

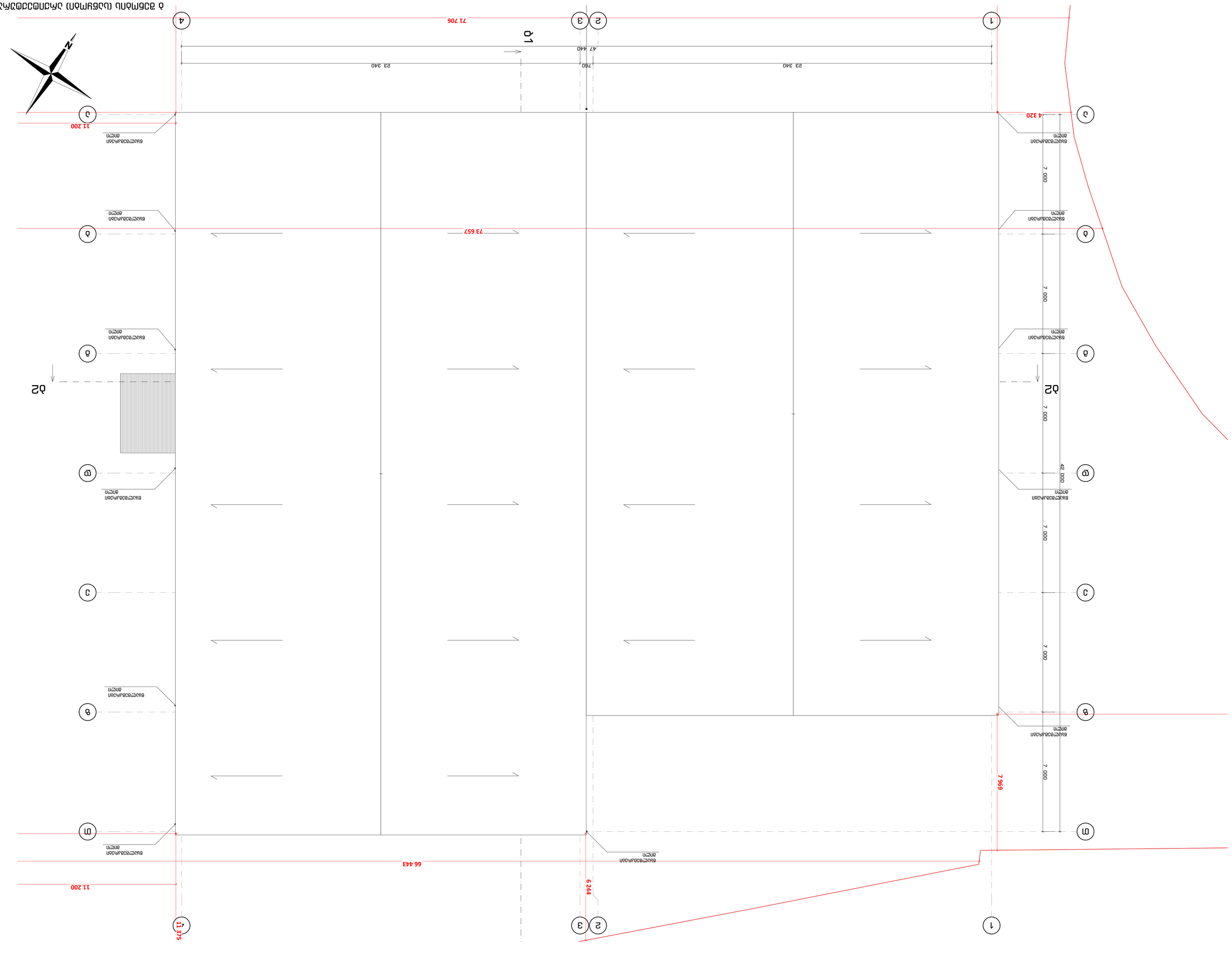
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԴԴՀԴ ՈՒՍՈՒՑՄԱԿԱՆ ՊԱՆՏՄԱՀԱՐԿԱՆ (ՍԴՄԱՐՁԿԱՆ) ՊԱՆԴՈՒՂԻՐ Ծ

ՍԴՄԱՐՁԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ (ՍԴՄԱՐՁԿԱՆ) ՊԱՆԴՈՒՂԻՐ Ծ



ბ შენობის (საწყობი) დაკავებულობის გეგმები

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

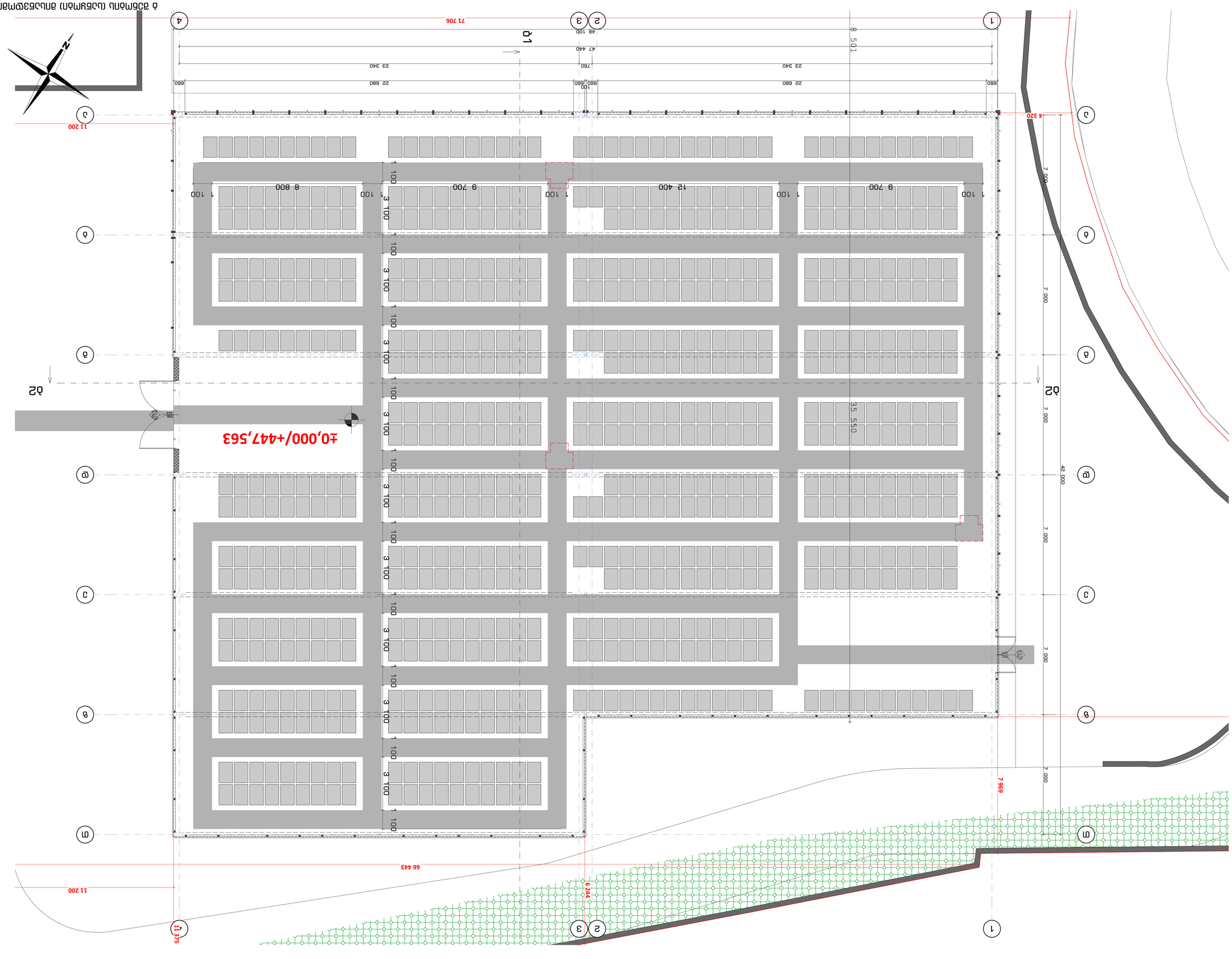
ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ

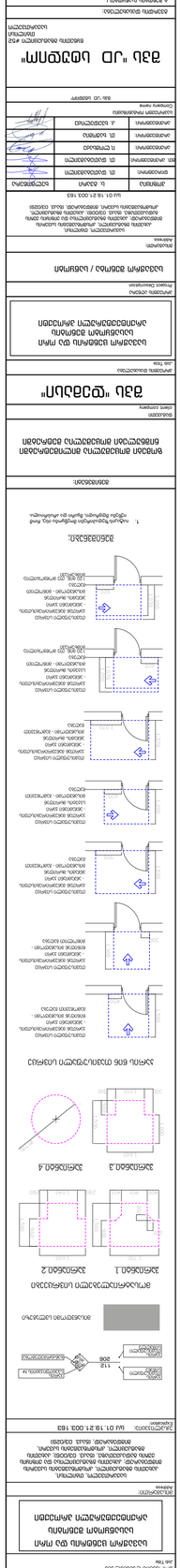
ბ შენობის (საწყობი) მისაწვდომობის გეგმები

ქვედა ფასწარმოქმნის (ადმინისტრაციული) შენობის გ

ადმინისტრაციული შენობის გ (ადმინისტრაციული) შენობის



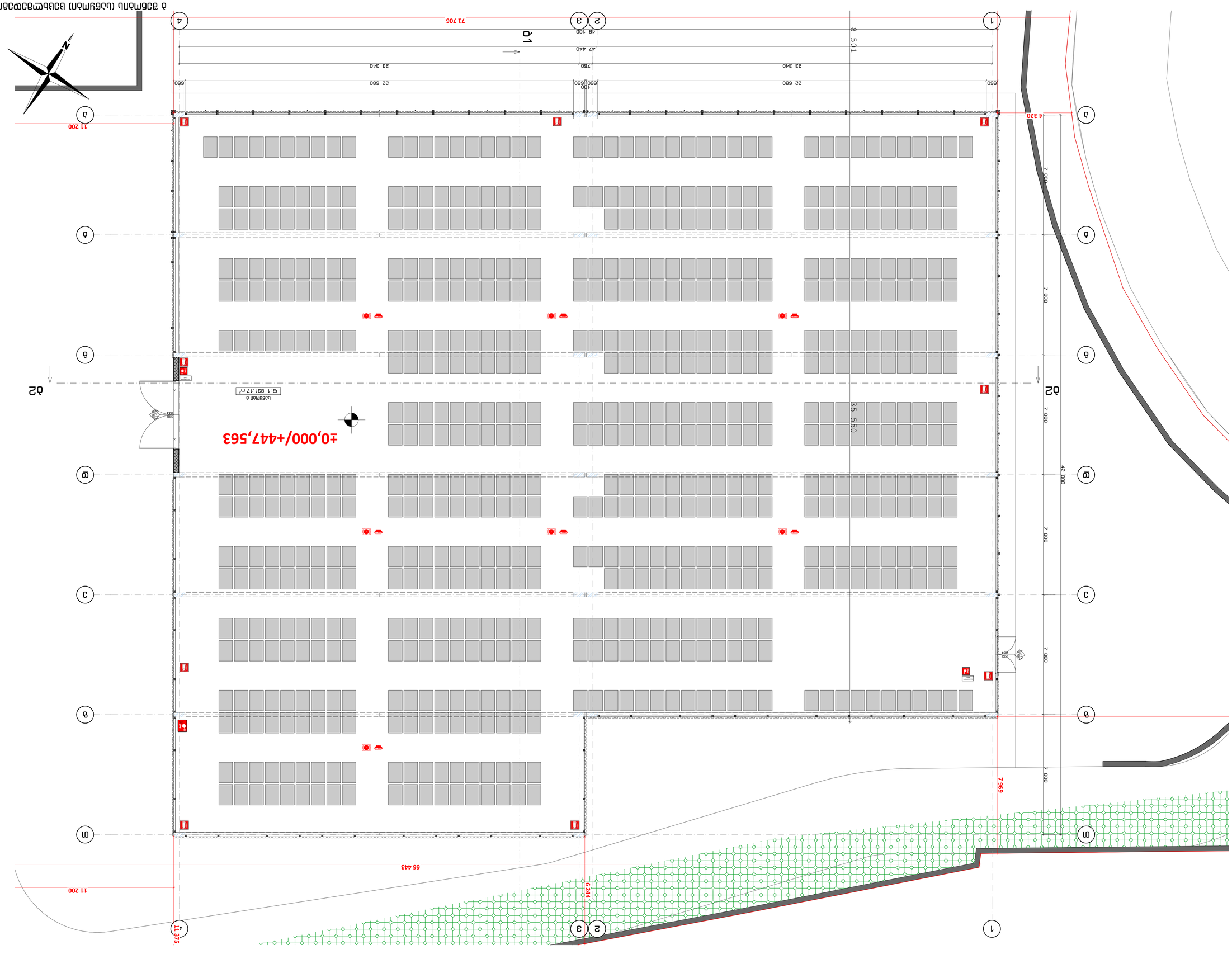
ელემენტების ნუმერაციის სქემა



ბ შენობის (საწყობი) ცეცხლმედეგობის გეგმები

ქვედა ფასადის I (დასრულება) ფასადები 6

ქვედა ფასადის ფასადებისწყობის (დასრულება) ფასადები 6



პროექტის ავტორი	გიორგი ნიკოლაძე
Author	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
Supervisor	
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ფონტანის ქუჩა, ნაკვეთი 1
Location	
პროექტის დასახელება	ნაგვის დახარისხების ქარხანა
Project name	
ნახაზის დასახელება	ქვედა ფასადის I (დასრულება) ფასადები 6
Drawing name	
ნახაზის ნომერი	115
Drawing No.	
ფაზა	პროექტი
Phase	
ფორმატი	A1
Format	
მასშტაბი	1:100
Scale	
თარიღი	2022
Date	

ავტორის უფლებები	შპს "ნაგვის ქარხანა"
Copyright	

შპს "ნაგვის ქარხანა"
ნაგვის ქარხანა
ნაგვის ქარხანის ფასადები

ცვლილების ნომერი	1
Revision No.	
ცვლილების თარიღი	0 ნაგვის ქარხანა ნახაზი 1
Revision Date	
ცვლილების შინაარსი	
Revision Description	

ავტორი	შპს "ნაგვის ქარხანა"
Author	
თანაავტორები	
Co-Author	
ორგანიზაცია	
Company name	

ანგარიშის ტიპი	ნახაზი
Report type	
ანგარიშის სტატუსი	საბოლოო
Report Status	
ანგარიშის ნომერი	1
Report No.	
ანგარიშის თარიღი	2022
Report Date	

ნაგვის ქარხანა
ნაგვის ქარხანის ფასადები

ნახაზის ავტორი / ფასადის მოდელირება

Drawing Description

ნახაზის აღწერა

ნახაზის ტექნიკური ინფორმაციის ნაწილი ეკუთვნის ავტორს. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით, ელექტრონული, მექანიკური, ფოტოკოპირების, ჩაწერის ან სხვა საშუალებით, ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე, დაუშვებელია.

Copyright

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებებით

Architect

არქიტექტორი

ნაგვის ქარხანა / ნაგვის ქარხანის ფასადები

Job Title

სამუშაოს დასახელება

ნაგვის ქარხანა
ნაგვის ქარხანის ფასადები

Project name

პროექტის დასახელება

ნიშნები და მასალების ცხრილი

ბეტონი	ბ. ნაცრისფერი
	ბეტონი
ფასადის ალუმინის პანელები	ფას. ალუმინის პანელები
ფასადის ალუმინის პანელები	ფას. ალუმინის პანელები
ალუმინის ფანჯრები	ალ. ფანჯრების ჩარჩო
	ალუმინის ფანჯრები
ალუმინის ფანჯრები	ალ. ფანჯრების ჩარჩო

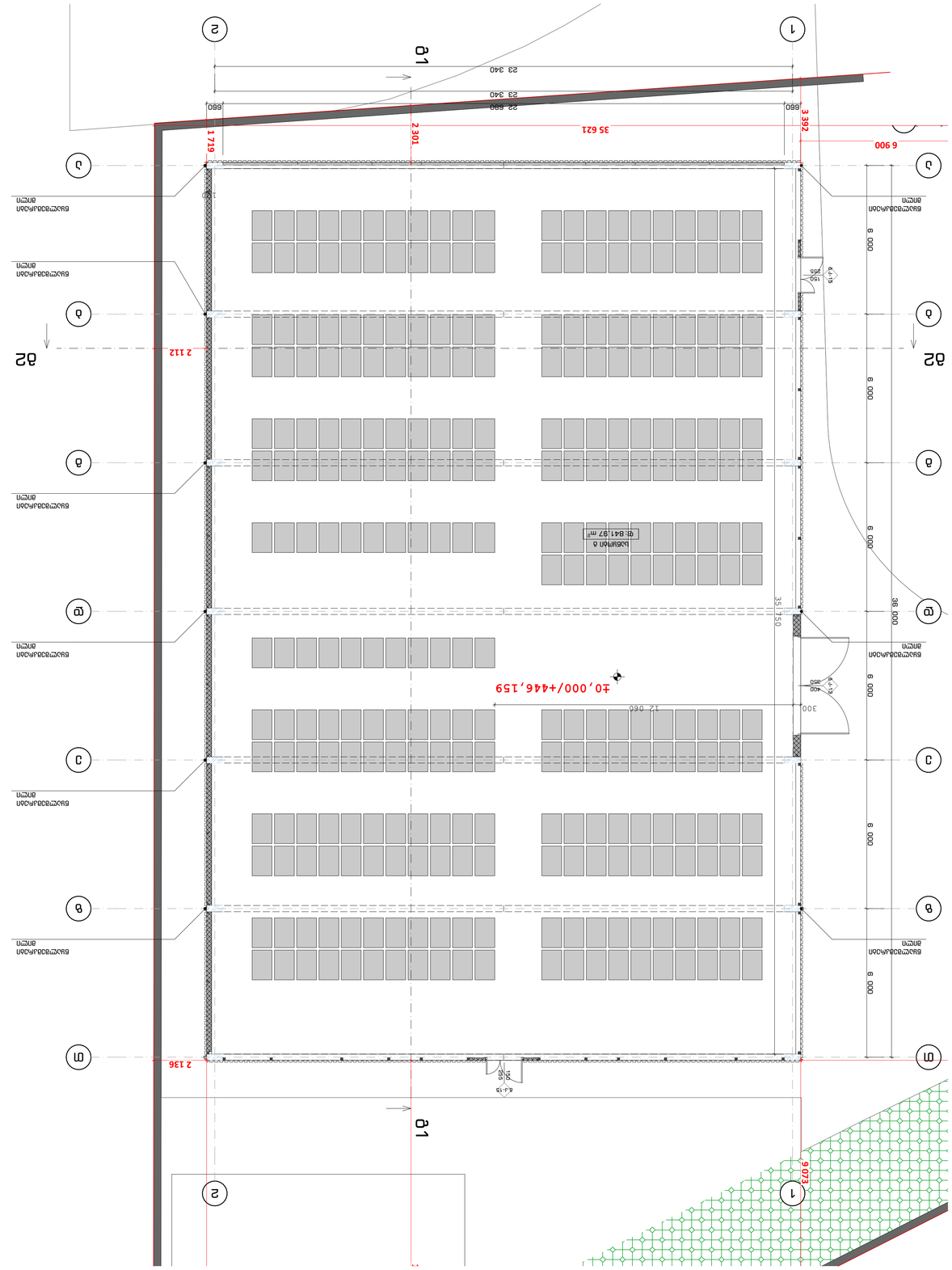
გ შენობის (საწყობი) არქიტექტურული გეგმები

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ՆԱՀԱՆՋՈՒՄԱՆ Ի ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒՄ ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ՆԱՀԱՆՋՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒՄ ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ

Ընդհանուր մակերես	841,97	
	Պահեստային հզորություն	841,97 m²

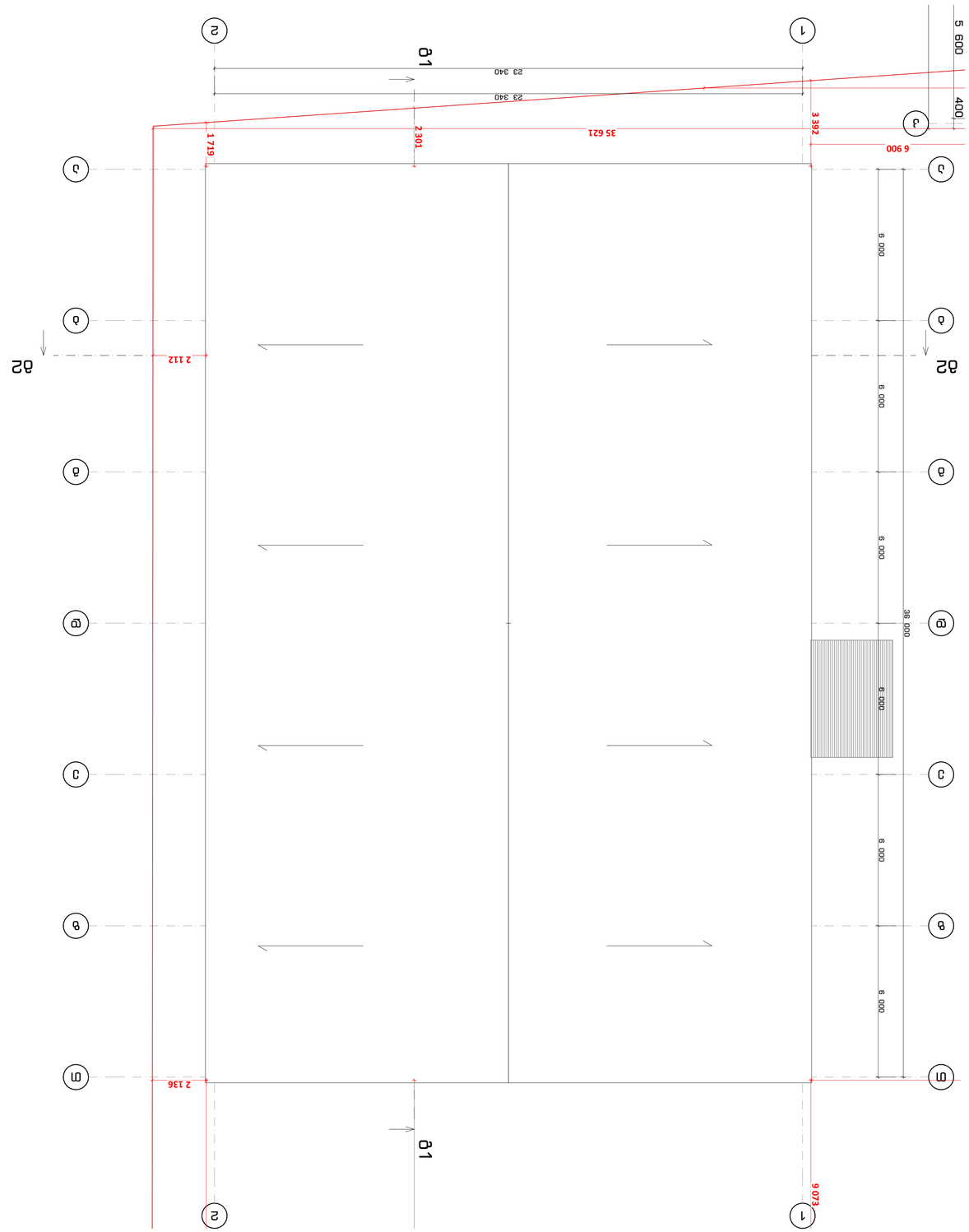
Ընդհանուր մակերես 23մասնաշենքի մեջ գտնվող 8 պահեստային հարկերի



ბეტონის ნარევის ქარხანა (ბეტონსაბრკოლებლის) ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ბეტონის ნარევის ქარხანა (ბეტონსაბრკოლებლის) ტერიტორიის ათვისების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები





ბეტონის ნარევის ქარხანა (ბეტონსაბრკოლებლის) ტერიტორიის ათვისების ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

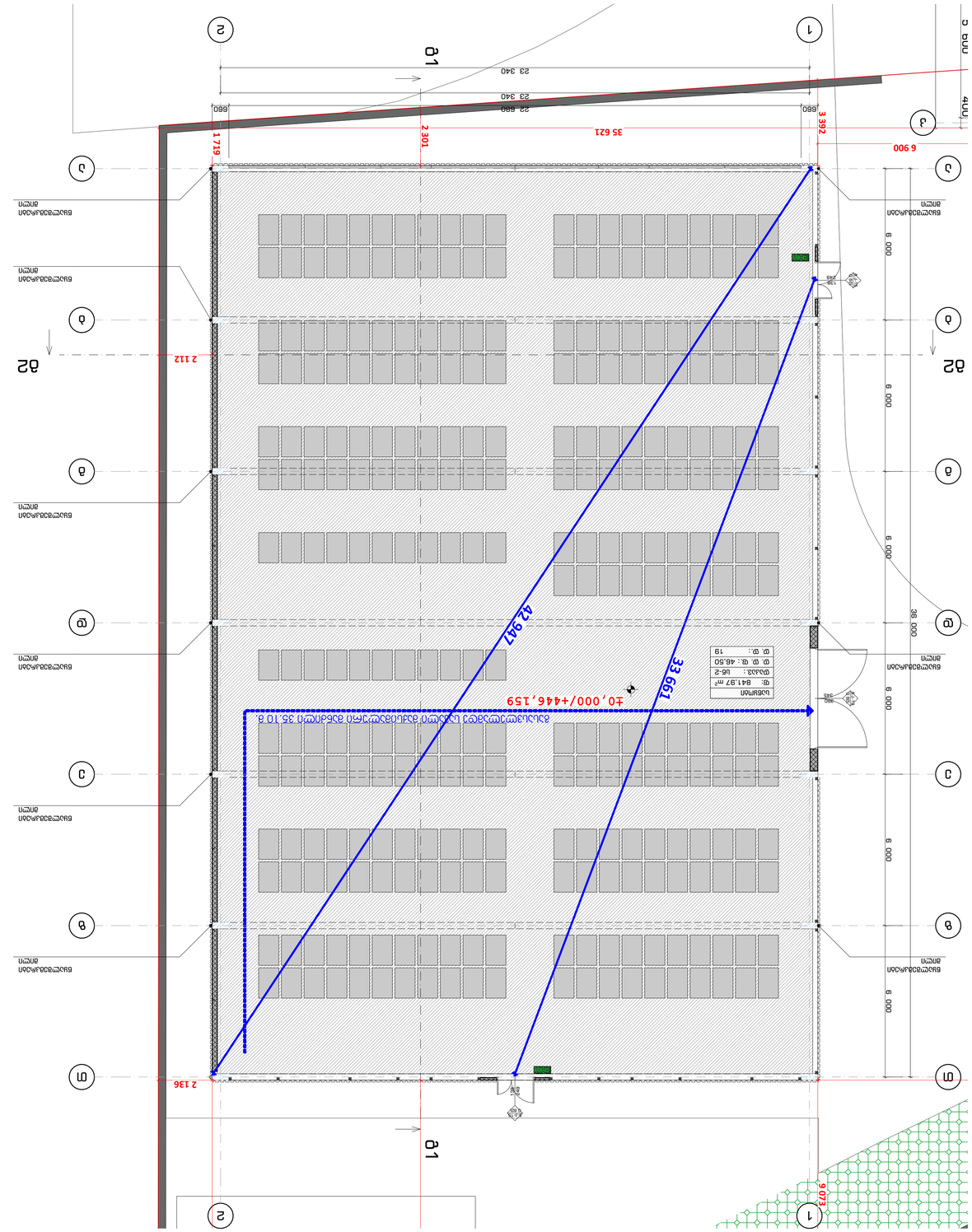
№	დასახელება	განზომილება	რაოდენობა
1	ტერიტორიის საერთო ფართობი	ჰა	0.68
2	მათ შორის: ნაგებობებით დაკავებული ფართობი	ჰა	0.23
3	ასფალტით მოპირკეთებული ფართობი	ჰა	0.45
4	ბეტონის ნარევის ქარხნის წარმადობა	მ³/სთ	60
5	ბეტონის ნარევის ქარხნის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	4
6	ბეტონის ნარევის ქარხნის ბუნკერების ტევადობა	მ³	4×4
7	ცემენტის სილოსების რაოდენობა	ცალი	2
8	ცემენტის სილოსების ტევადობა	ტ	2×100
9	ბეტონსაბრკოლებლის წარმადობა	მ³/სთ	30
10	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
11	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
12	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
13	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
14	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
15	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
16	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
17	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
18	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
19	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
20	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
21	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
22	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
23	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
24	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
25	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
26	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
27	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
28	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
29	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
30	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
31	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
32	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
33	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
34	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
35	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
36	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
37	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
38	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
39	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
40	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
41	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
42	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
43	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
44	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
45	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
46	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
47	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
48	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
49	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
50	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
51	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
52	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
53	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
54	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
55	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
56	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
57	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
58	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
59	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
60	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
61	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
62	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
63	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
64	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
65	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
66	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
67	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
68	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
69	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
70	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
71	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
72	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
73	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
74	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
75	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
76	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
77	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
78	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
79	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
80	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
81	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
82	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
83	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
84	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
85	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
86	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
87	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
88	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
89	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
90	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
91	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
92	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
93	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
94	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
95	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
96	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
97	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
98	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2
99	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერების რაოდენობა	ცალი	1
100	ბეტონსაბრკოლებლის ბუნკერის ტევადობა	მ³	2

ასფალტის საფარი
ცემენტობეტონის საფარი
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
ღორღოვანი ფენა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა

გ შენობის (საწყობი) დაკავებულობის გეგმები

ՀԴԴՀԸ ՈՒՇԱՁՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ Ձ

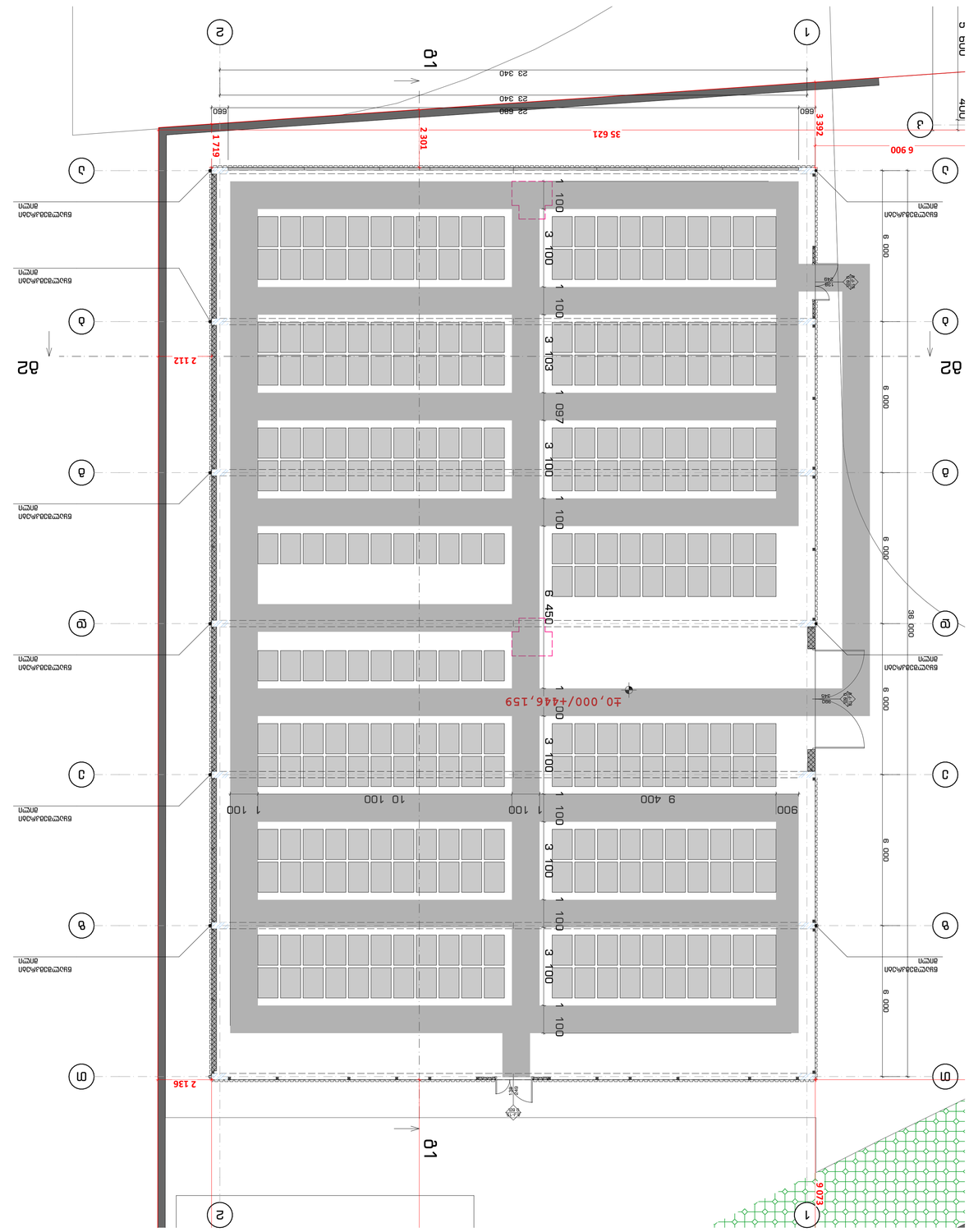
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՈՒՇԱՁՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ (ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ) ՀԱՄԱՐ Ձ


Ձ1
Ձ2
1
2
3
4
5
6
23 340
22 880
660
1 719
2 301
35 621
3 392
6 900
42 947
33 661
2 112
2 136
9 073
6 000
38 000
±0,000/+446,159
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ 35,10 Ձ
ԱՇԽԱՏԱՆՔ
Ք: 841.97 մ²
ԶԱՆԳԱՀԱՐ: ՆԵ-2
Ք Ք Ք: 48.50
Ք Ք: 19
ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

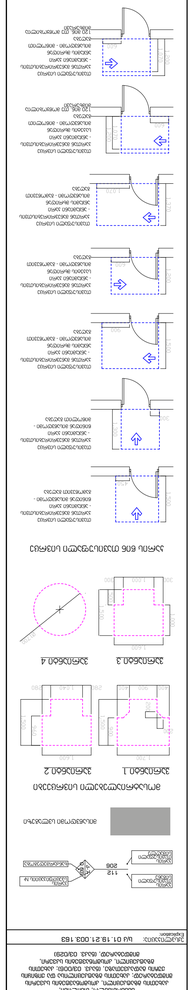
გ შენობის (საწყობი) მისაწვდომობის გეგმები

ქვემდებარე ობიექტის ტექნიკური პირობები № 8

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე № 8 ქვემდებარე ობიექტის განთავსების ტექნიკური პირობების პროექტი





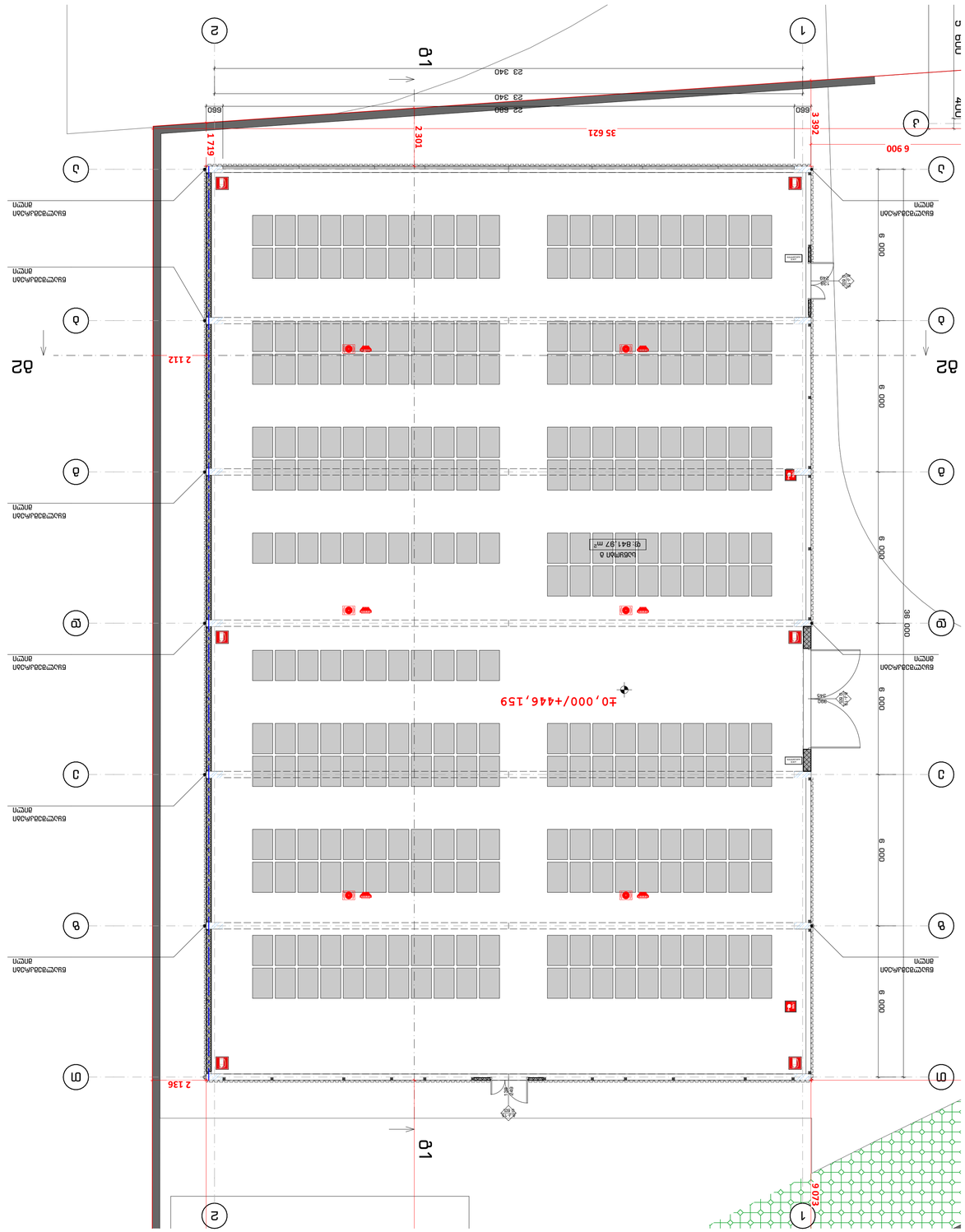

ასფალტი
ბეტონი
ბაზალტოვანი ასფალტი
ბეტონი
ბაზალტოვანი ასფალტი
ბეტონი
ბაზალტოვანი ასფალტი
ბეტონი
ბაზალტოვანი ასფალტი
ბეტონი
ბაზალტოვანი

გ შენობის (საწყობი) ცეცხლმედეგობის გეგმები

ՀԴԲՀԲ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ Ի ՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ Ե

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՎՈՂ ՀԱՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ Ե



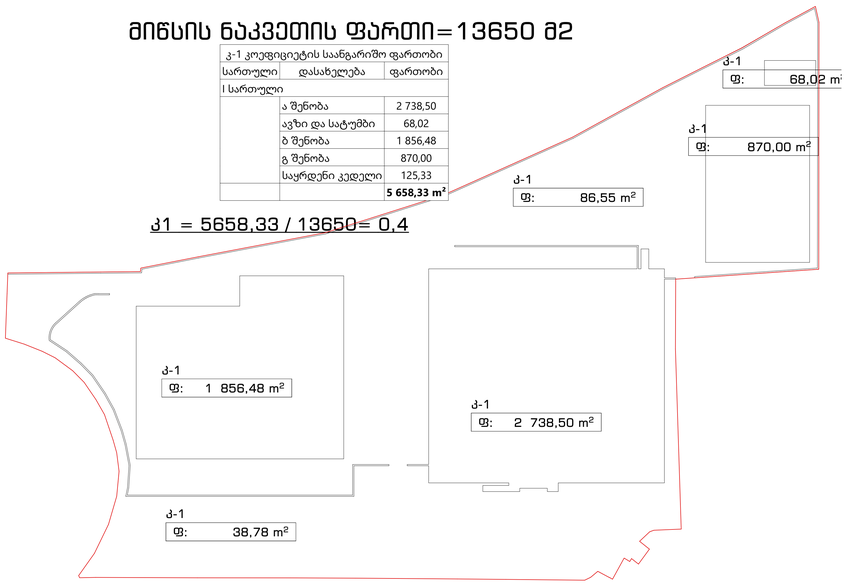

ա1
ա2
1
2
3
4
5
6
23 340
22 680
660
1 719
2 301
35 621
3 392
6 900
4մոդ
6 000
36 000
±0,000/+446,159
9073
2 136
2 112
138
249
249
138
ԱՐԱՐՈՂԱԿԱՆ ՄԱՍԻ

I სართული კოეფიციენტები 1:500

მიწის ნაკვეთის ფართი=13650 მ2

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი		
სართული	დასახელება	ფართობი
I სართული		
	ა შენობა	2 738,50
	აჯზი და სატუმბი	68,02
	ბ შენობა	1 856,48
	გ შენობა	870,00
	საყრდენი კედელი	125,33
		5 658,33 m²

კ1 = 5658,33 / 13650= 0,4

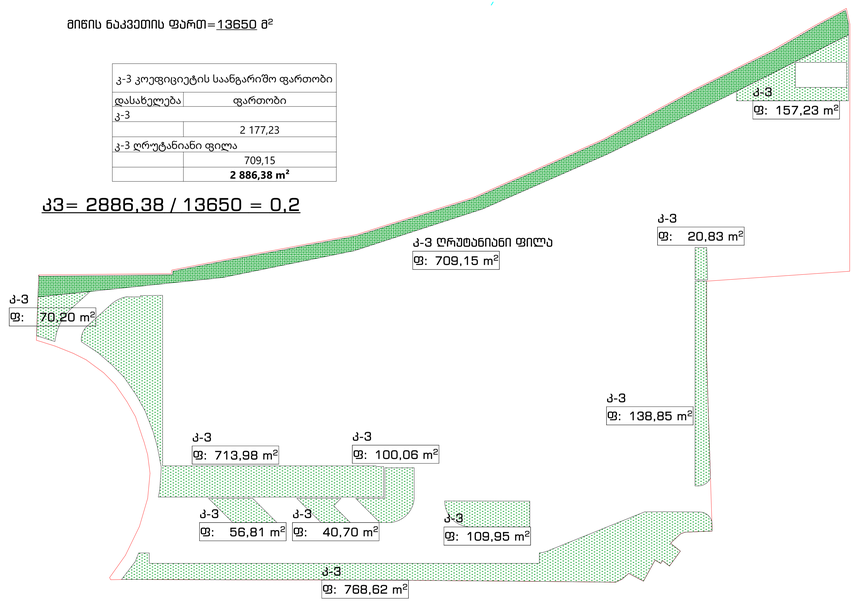


კ-3 კოეფიციენტები 1:500

მიწის ნაკვეთის ფართი=13650 მ²

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	
დასახელება	ფართობი
კ-3	
	2 177,23
კ-3 ღრუტანიანი ფილა	
	709,15
	2 886,38 m²

კ3= 2886,38 / 13650 = 0,2



II სართული კოეფიციენტები 1:500

III სართული კოეფიციენტები 1:500

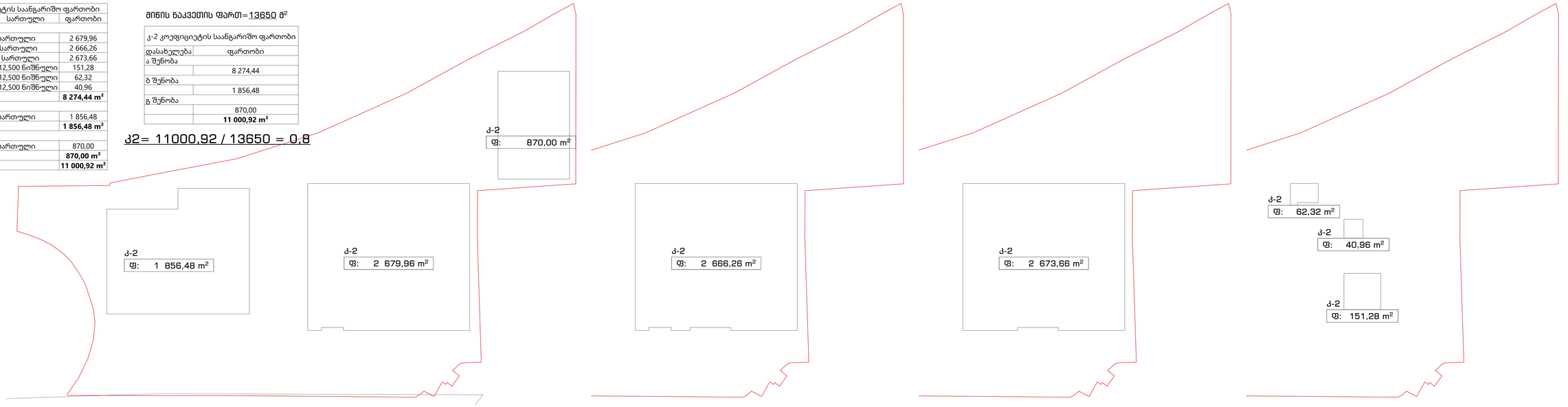
+12,500 ნიშნული კოეფიციენტები 1:500

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი		
დასახელება	სართული	ფართობი
ა შენობა		
	I სართული	2 679,96
	II სართული	2 666,26
	III სართული	2 673,66
	+12,500 ნიშნული	151,28
	+12,500 ნიშნული	62,32
	+12,500 ნიშნული	40,96
		8 274,44 m²
ბ შენობა		
	I სართული	1 856,48
		1 856,48 m²
გ შენობა		
	I სართული	870,00
		870,00 m²
		11 000,92 m²

მიწის ნაკვეთის ფართი=13650 მ²

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	
დასახელება	ფართობი
ა შენობა	
	8 274,44
ბ შენობა	
	1 856,48
გ შენობა	
	870,00
	11 000,92 m²

კ2= 11000,92 / 13650 = 0,8



გ შენობის ცალკეული მეგმები

კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები

შპს "დემასი"

საკვანძო ფენის და ორი საბაგირო მეზობლის არსებულების კონტური

საკვანძო მეზობლის / საბაგირი

შპს "JD სტუდიო"

A0