შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
საოფისე ჯგუფი სქ *(ოფისები)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	31.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**242,8**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**1593,6**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**739,6**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**1197,3**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4638,5	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	4638,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებ	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ (*ღერძებში*)	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
1-6 (*ღერძებში*	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%
ვ-ა (*ღერძებში)*	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
6-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-		
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)	კი	კი

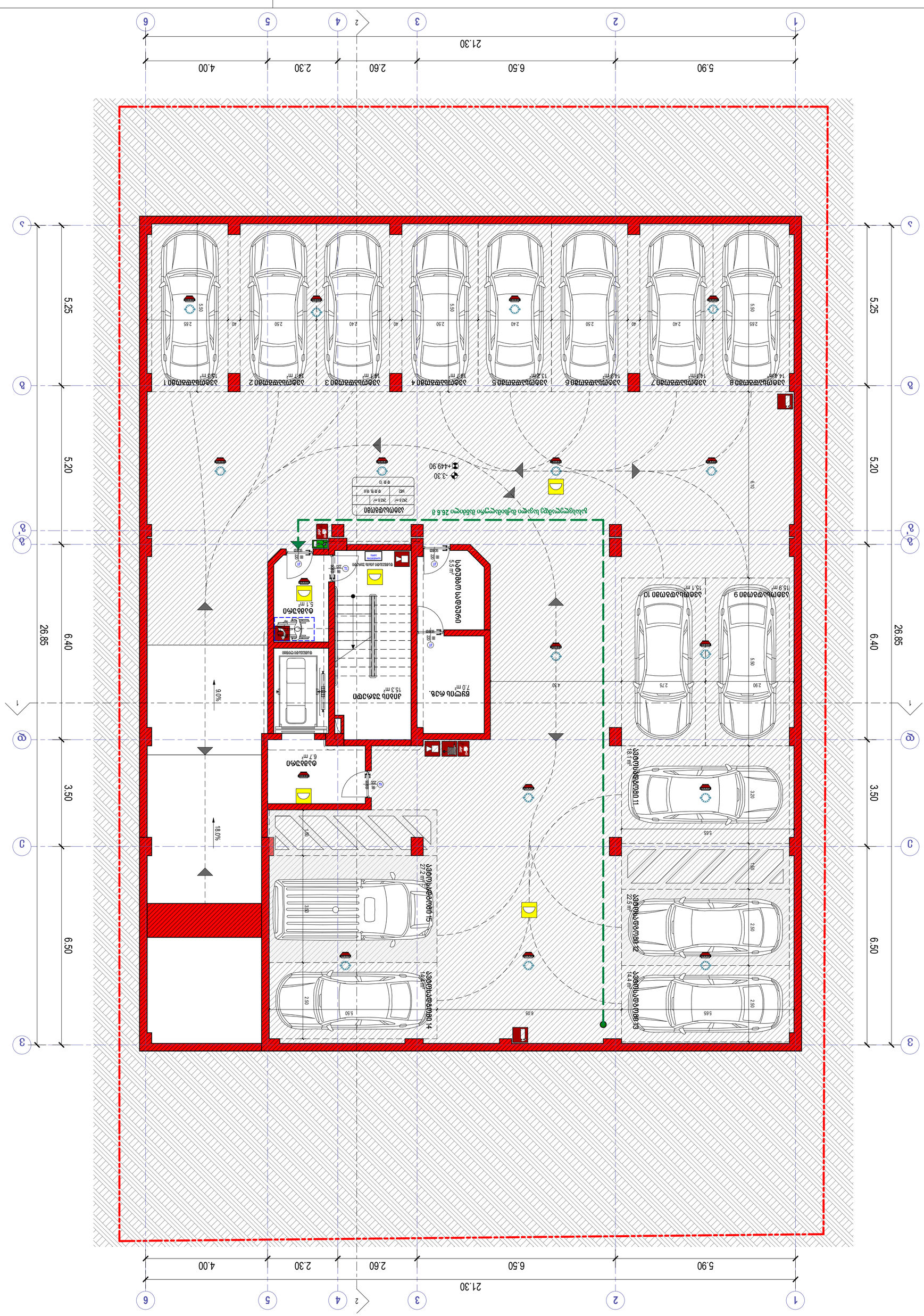
ლიფტები	-		კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

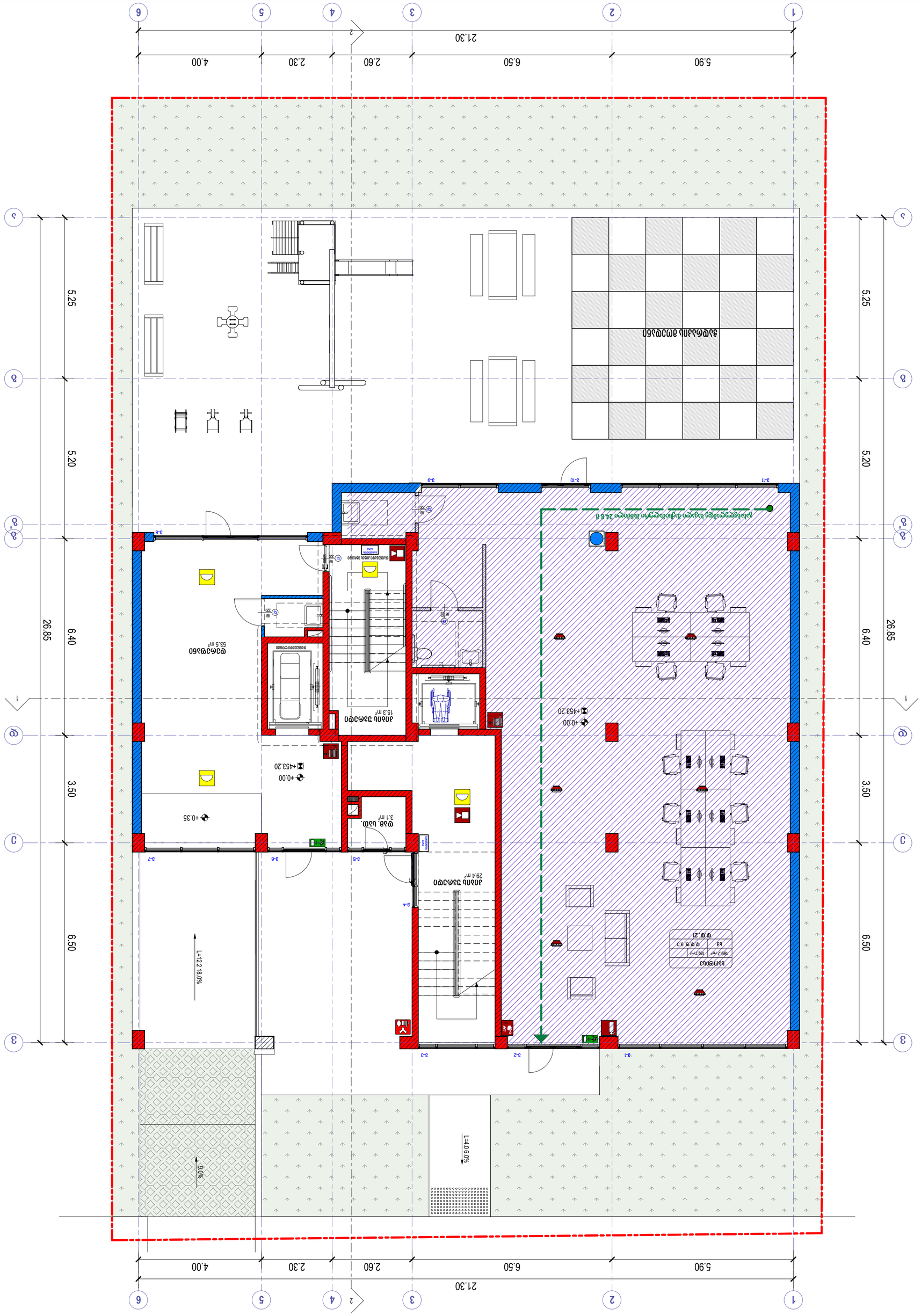
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სქ დ.დ 21	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 13	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90

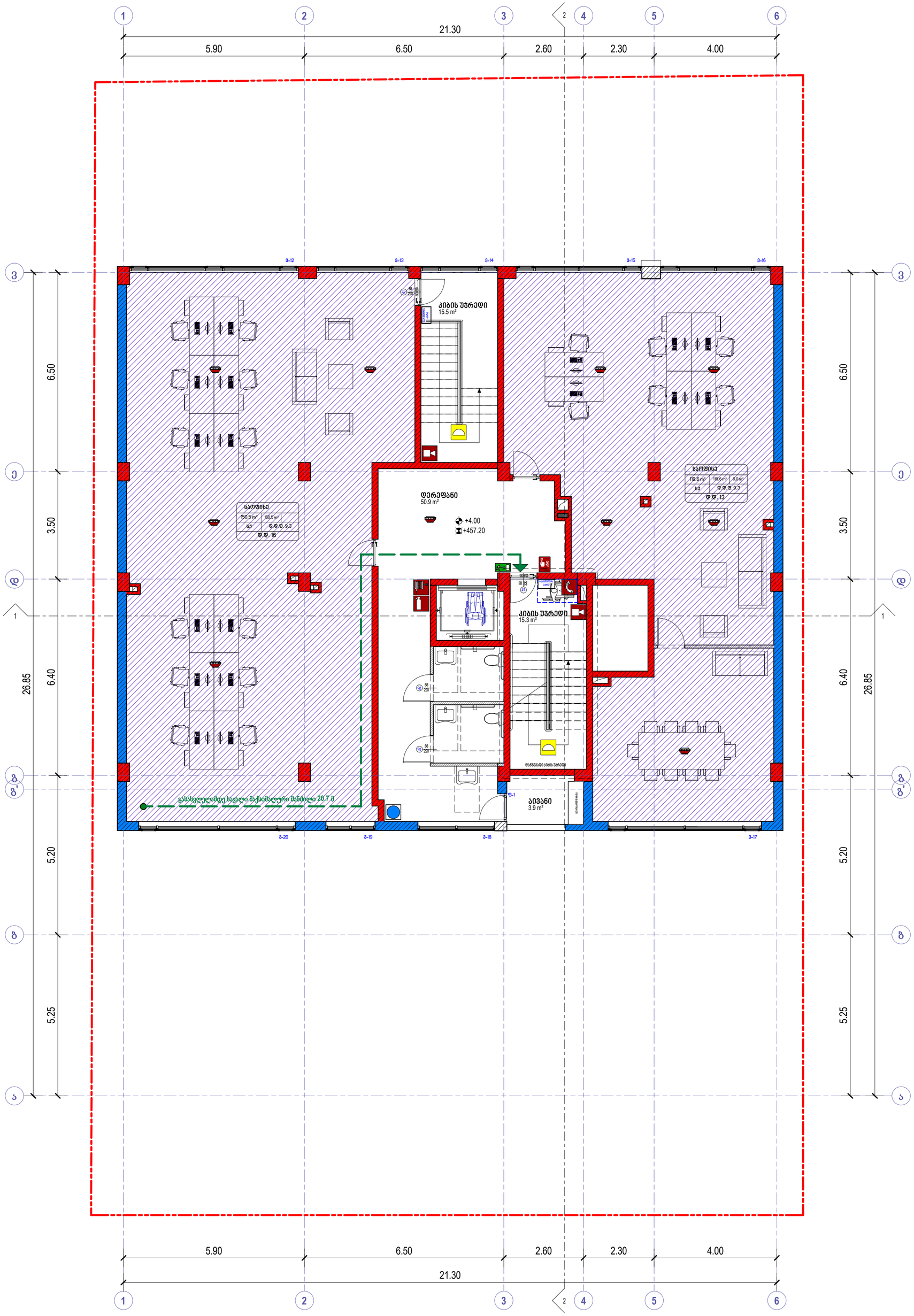
მეორე სართული	სქ დ.დ. 29 თითოეული სართულისთვის	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
მესამედან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 25 თითოეული სართულისთვის	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90

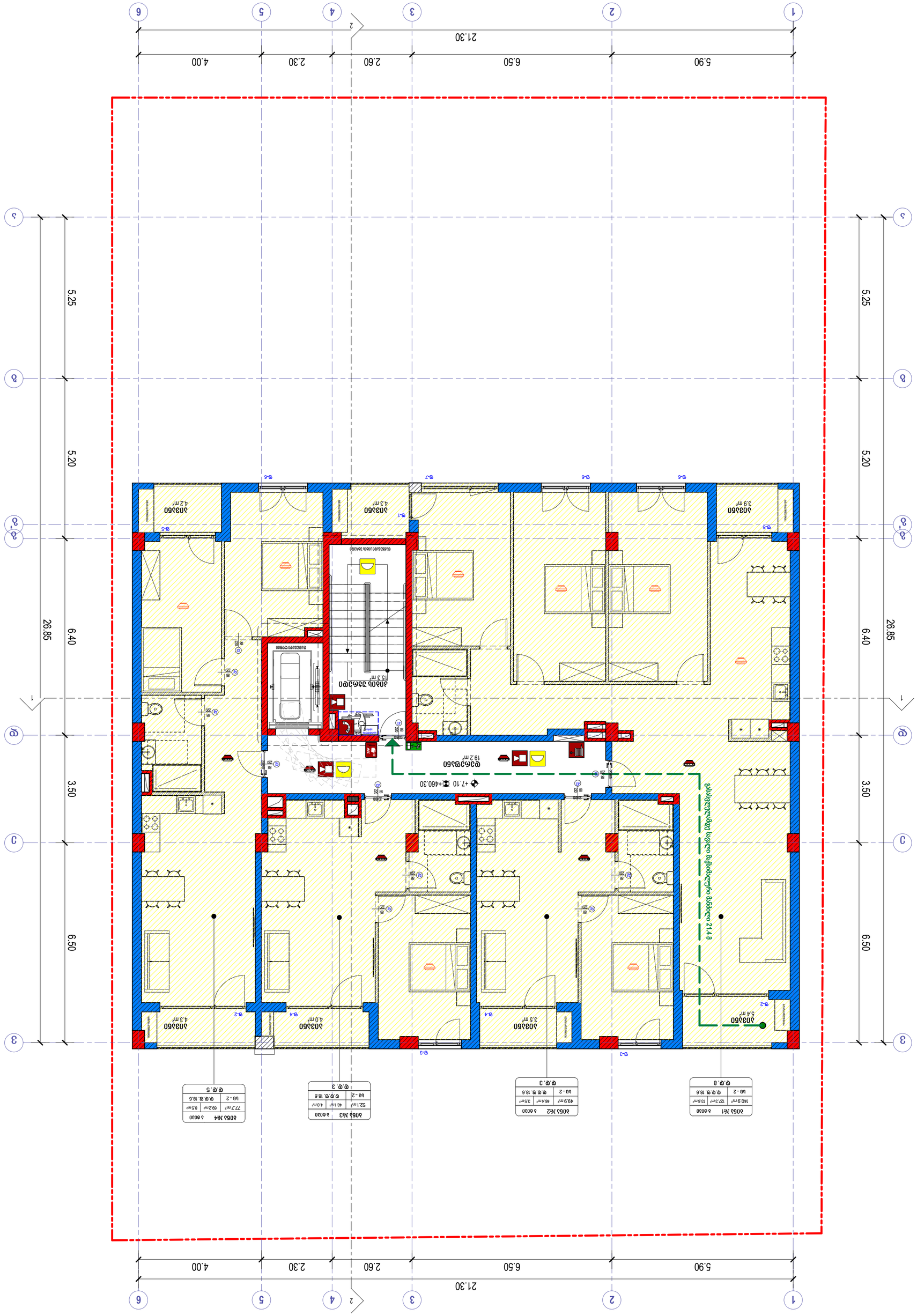
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

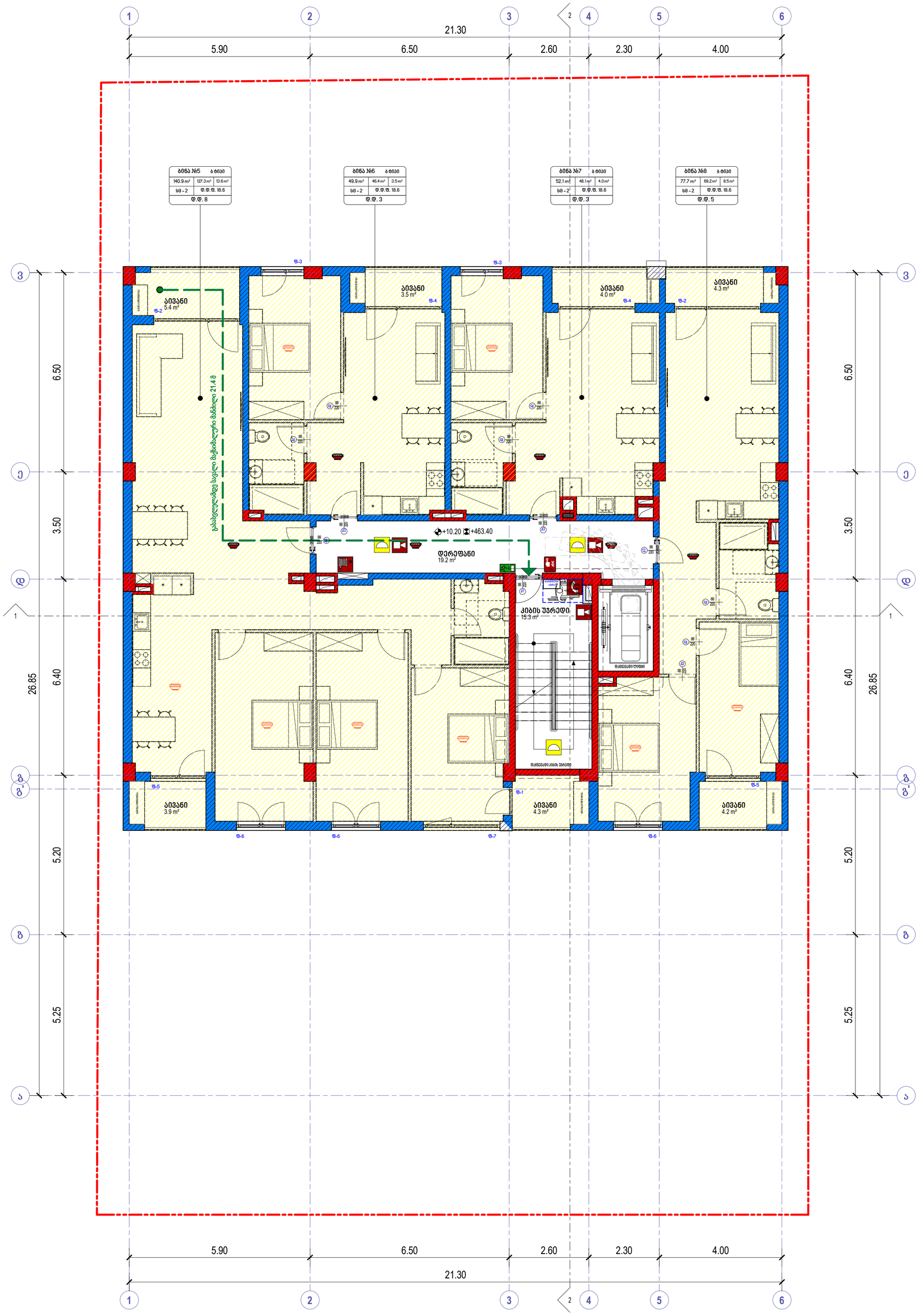
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
I-II სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
III-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


1
2
3
4
5
6
21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
A
A'
B
B'
C
C'
D
D'
26.85
6.40
5.20
6.50
3.50
5.25
ბინა 1
15.3 მ²
7.0 მ²
ბინა 2
6.7 მ²
ტექნიკური ოთახი
5.5 მ²
ტუალეტი
1.1 მ²
ტუალეტი
1.1 მ²
ტუალეტი
1.1


1
2
3
4
5
6
21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
A
B
C
26.85
5.25
5.20
6.40
6.50
3.50
ტუალეტი
53.5 მ²
ტუალეტი
15.3 მ²
ტუალეტი
3.1 მ²
ტუალეტი
29.4 მ²
სველი წერტილი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ


21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
6.50
3.50
26.85
6.40
5.20
5.25
კიბის უჯრედი
15.5 m²
დერეფანი
50.9 m²
+4.00
+457.20
საოფისე
150.5 m²
150.5 m²
სპ
დ.დ.მ. 9.3
დ.დ. 16
საოფისე
119.5 m²
119.6 m²
60 m²
სპ
დ.დ.მ. 9.3
დ.დ. 13
კიბის უჯრედი
15.3 m²
ლიფტის შახტი
ტექნიკური სივრცე
ლიფტის ბაგირი
ლიფტის ბაგირის ბაგირი
ლიფტის ბაგირის ბაგირი
ლიფტის ბაგირ


1
2
3
4
5
6
21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
A
B
C
D
26.85
5.25
6.40
5.20
3.50
6.50
ბინა №1 ბ.ფიპი
ოთახი 14.9 მ² | 12.3 მ² | 13.5 მ²
სველი წერტ. 3 | ფ.ფ.ფ. 18.6
ბინა №2 ბ.ფიპი
ოთახი 49.9 მ² | 46.4 მ² | 3.5 მ²
სველი წერტ. 2 | ფ.ფ.ფ. 18.6
ბინა №3 ბ.ფიპი
ოთახი 52.1 მ² | 48.1 მ² | 4.0 მ²
სველი წერტ. 2 | ფ.ფ.ფ. 18.6
ბინა №4 ბ.ფიპი
ოთახი 77.7 მ² | 69.2 მ² | 8.5 მ²
სველი წერტ. 2 | ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 8
ფ.ფ. 3
ფ.ფ. 5
ბინა №1
3.9 მ²
ბინა №2
4.9 მ²
ბინა №3
4.3 მ²
ბინა №4
4.2 მ²
ბინა №5
3.5 მ²
ბინა №6
4.0 მ²
ბინა №7
4.3 მ²
ბინა №8
5.4 მ²
ფანჯარა
ფ-1
ფ-2
ფ-3
ფ-4
ფ-5
ფ-6
ფ-7
ფანჯარა ალიუმინის პროფილით
ფანჯარა ალიუმინის პროფილით
ფანჯარა ალიუმინის პროფილით



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო პიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამგმველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (სს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მანძილი სახანძრო კარადამდე
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

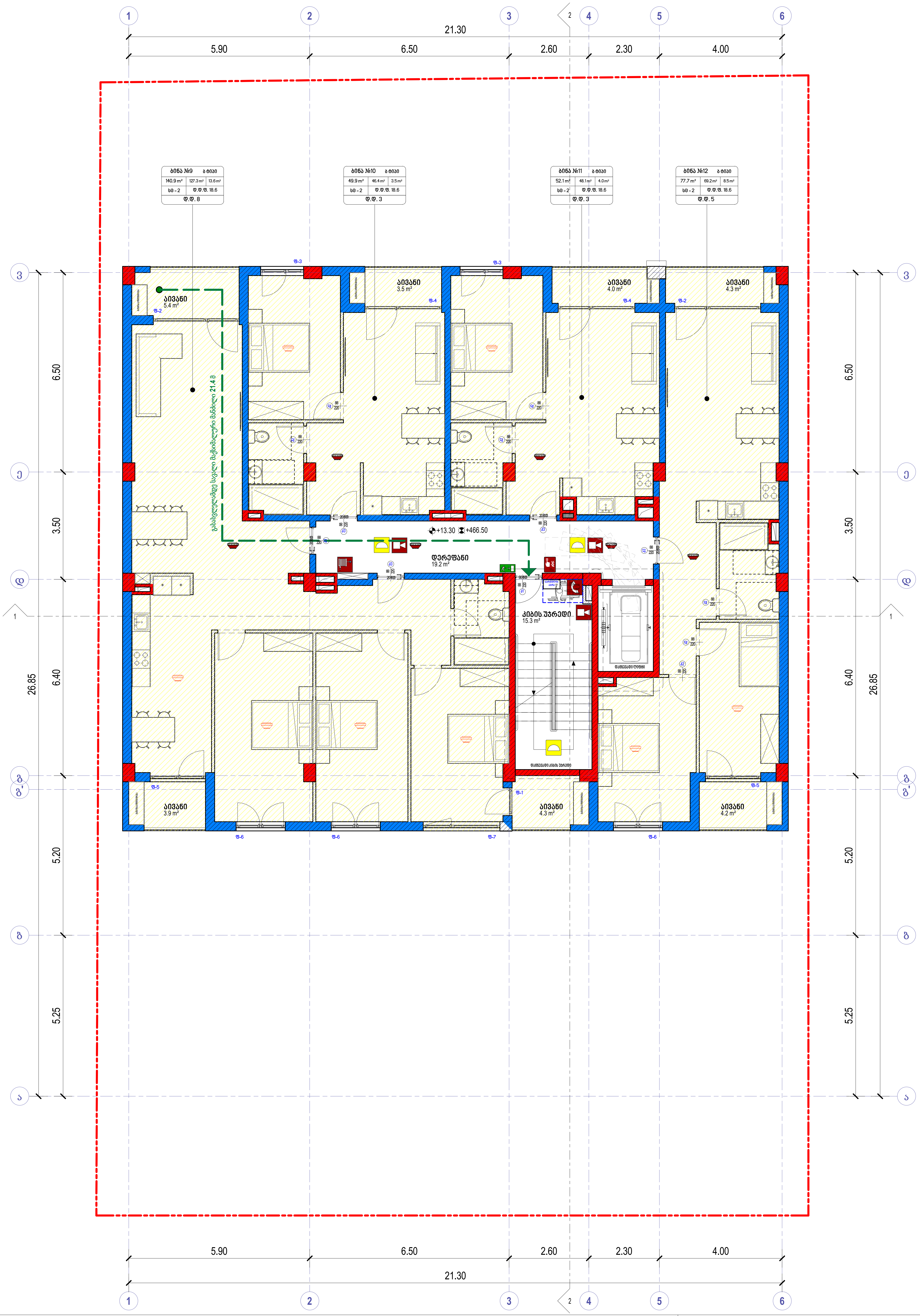
გეგმა +10.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A105

მასშტაბი 1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

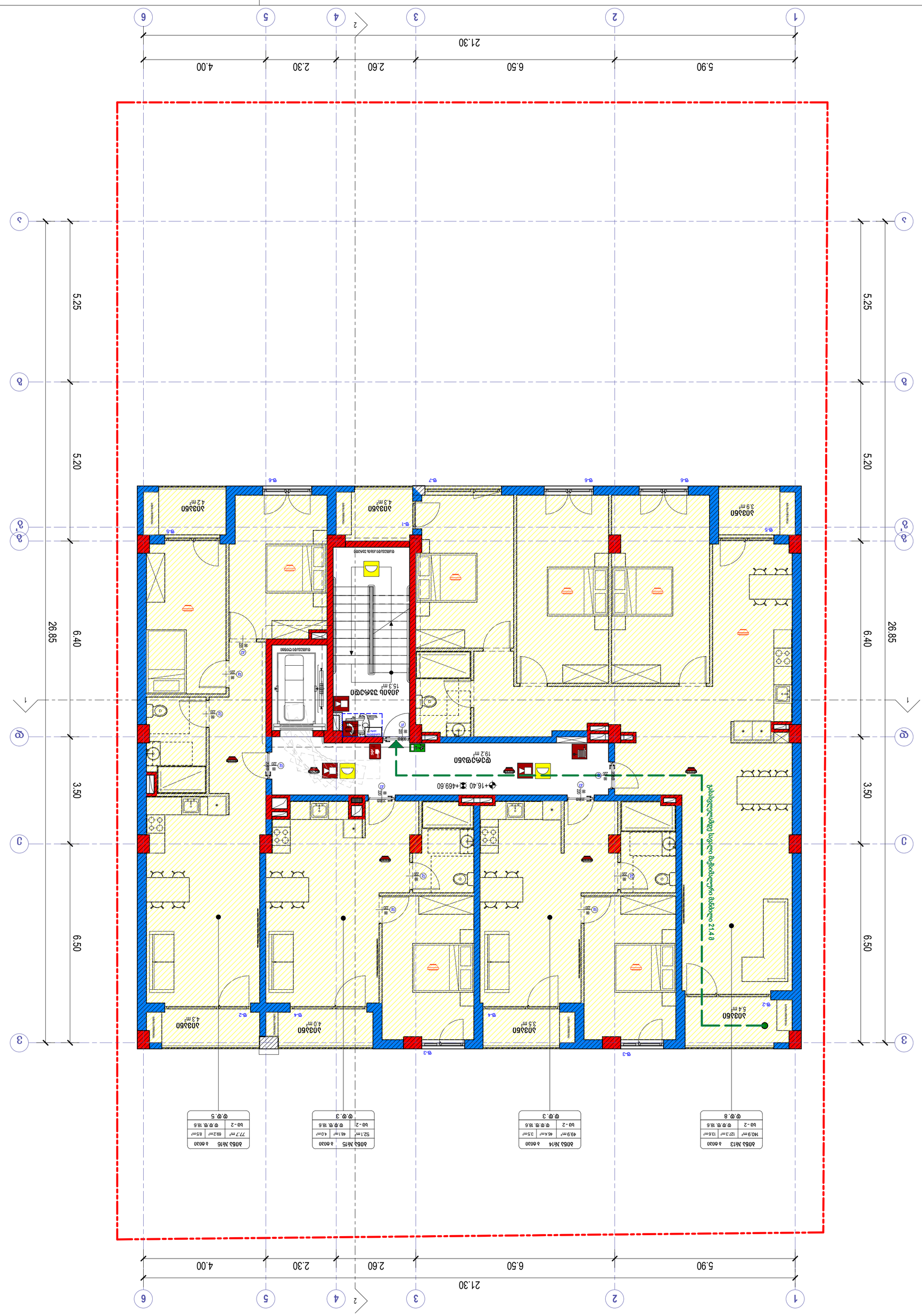
გეგმა +13.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A106

მასშტაბი	1 : 100



A107

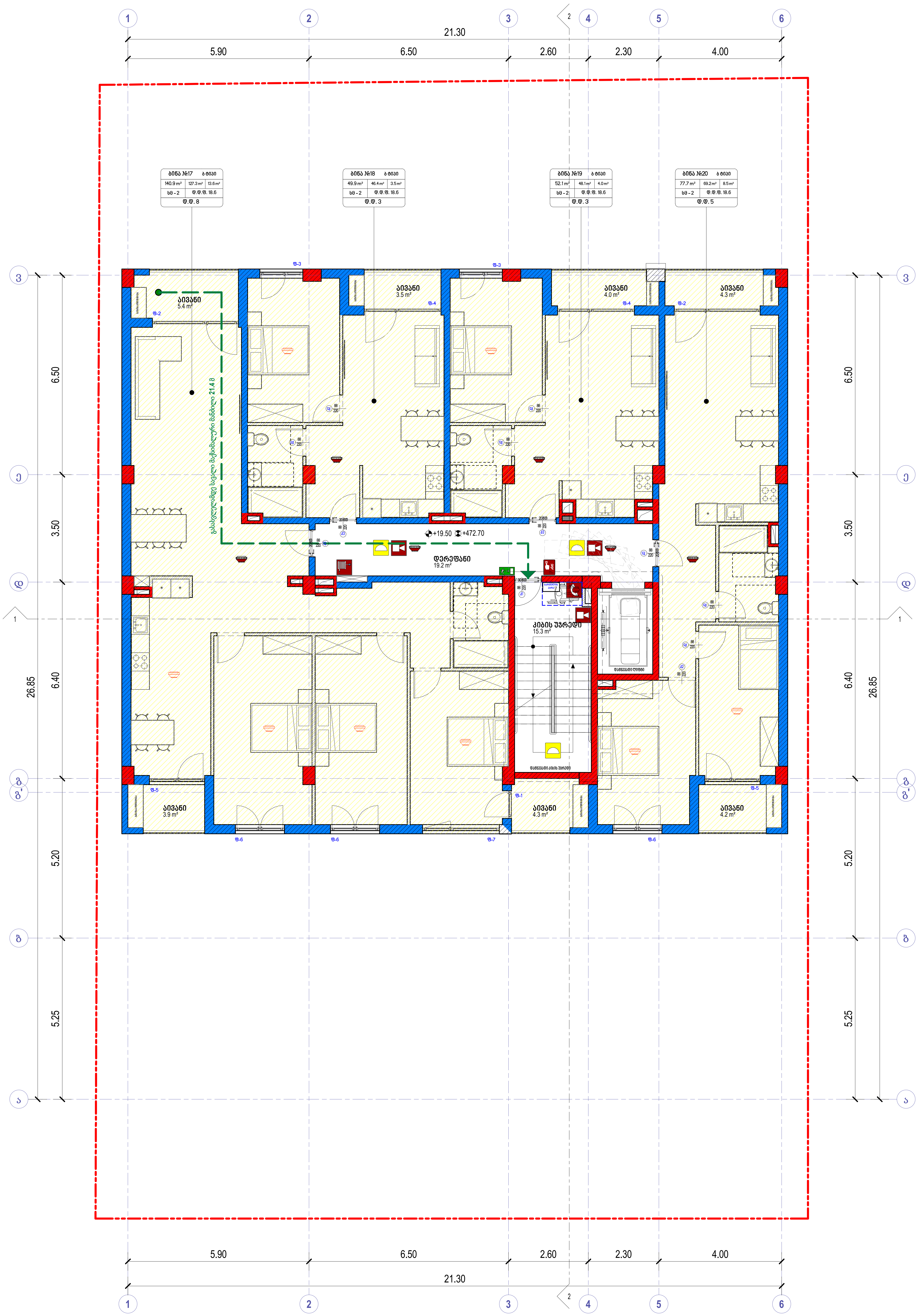
ფასადის მასშტაბი	1 : 100

ფასადების ნომენკლატურა ფასადების ორიენტაციის მიხედვით:

ჩრდილოეთის ფასადი	
ჩრდილოეთის ფასადის ფრაგმენტი	289.6 მ²
აღმოსავლეთის ფასადი	
სამხრეთის ფასადი	
დასავლეთის ფასადი	29.6 მ²
ფრაგმენტი/ეზოში შესასვლელი ფასადი	34.5 მ²
ეზოს ფასადი	

ფასადების მასალების ექსპლიკაცია:

ბეტონის ცოკოლი	
ალუმინის ფანჯრები	
ალუმინის კარები	
ალუმინის ბალკონის მოაჯირი	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21 — ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m² — 65.8 m² — 4.8 m² — ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც - 2 — ღ.ღ.ფ. 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ღ.ღ. 4 — დაკავებულობის დატვირთვა

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

82 / 220 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა (წთ.); კარის თავისუფალი სიმაღლე

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

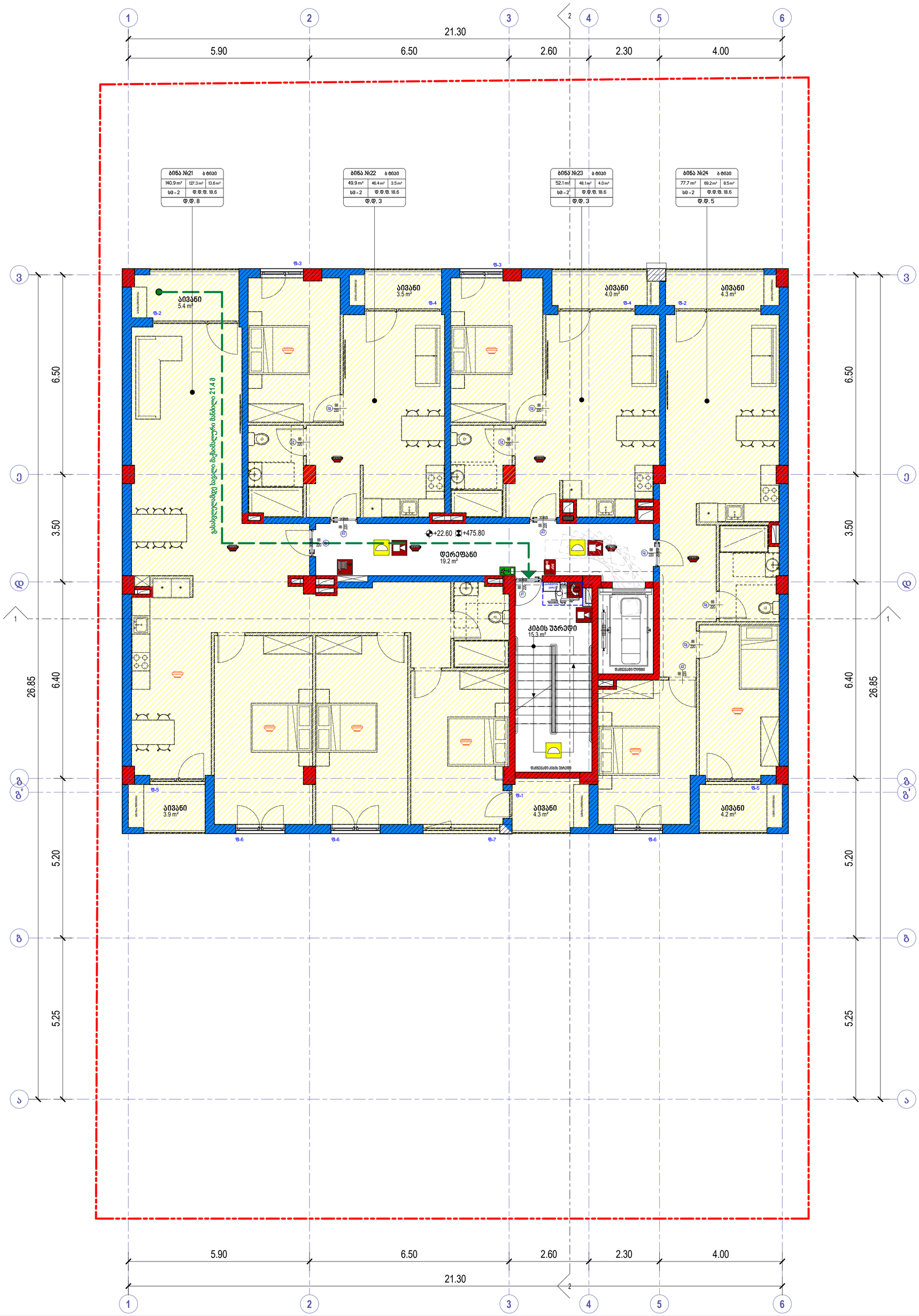
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A108

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საძმიანი
დაკავებულობა (სძ)

სავაჭრო
დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი
დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე
დაკავებულობა (სს)

სასაწყობო
დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სართის ნომერი
ოთახის/სართის დასახელება
ოთახის/სართის ფართის საერთო ფართობი
ბინის ტიპი
ოთახის/სართის ფართი
ბინის კოდიფიკაციის ნომერი
საერთო ფართობი
დაკავებულობა (მაქსიმუმი)
დაკავებულობის დანიშნულება
დაკავებულობის დასახელება

ბინა №21		ბ ტიპის
70.6 m²	65.8 m²	4.8 m²
სძ - 2	დ.დ.ფ. 18.6	
დ.დ. 4		

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

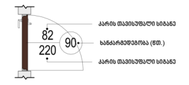
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

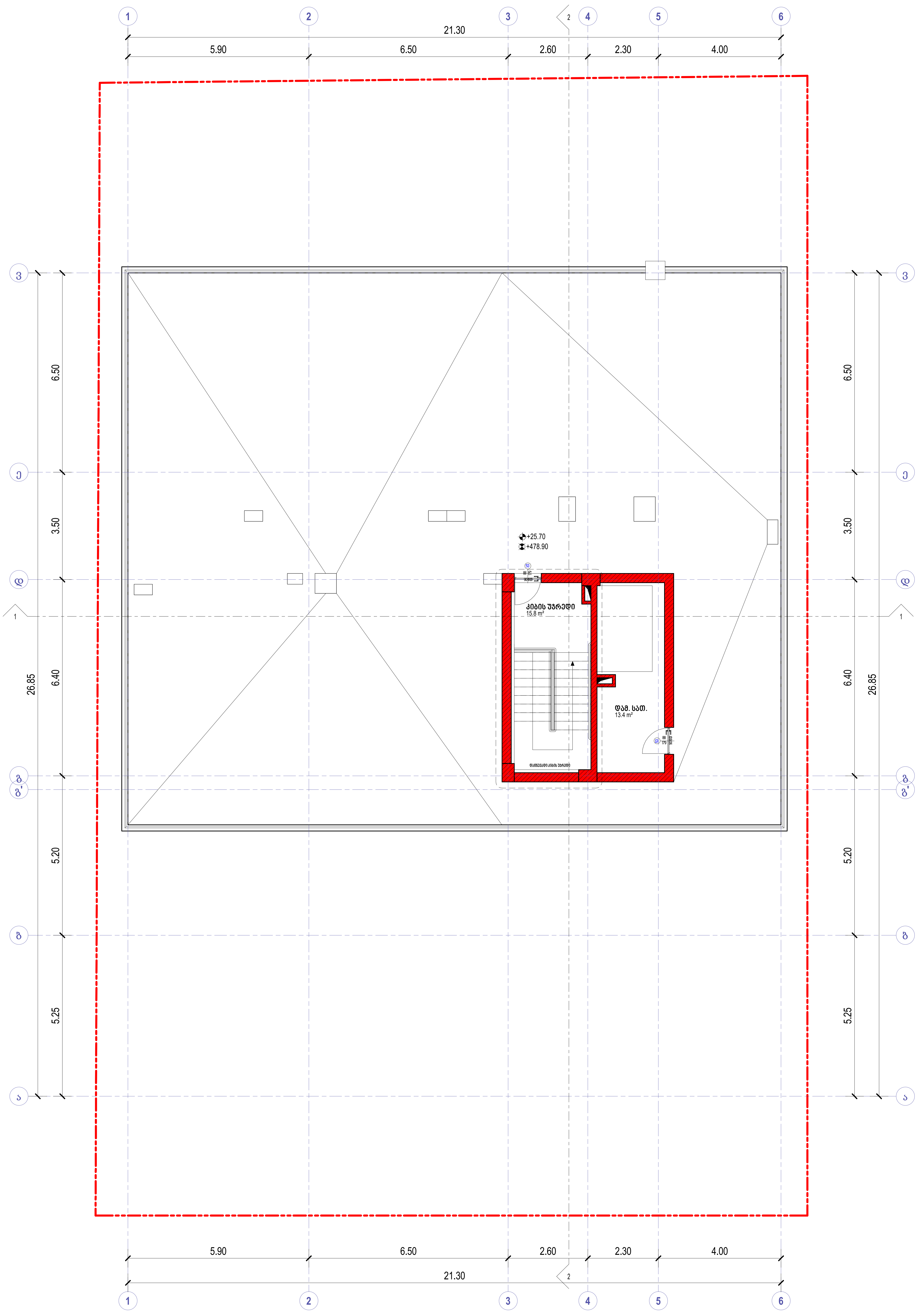
გეგმა +22.60 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A109

მასშტაბი 1 : 100



ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)	
საავარიო განათება	
სახანძრო ჰიდრანტი	
წყლის დისპენსერი	
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №21 | ბ ტიპის
70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m²
სც-2 | დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

82
220
90
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა (წთ.)
კარის თავისუფალი სიგანე

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

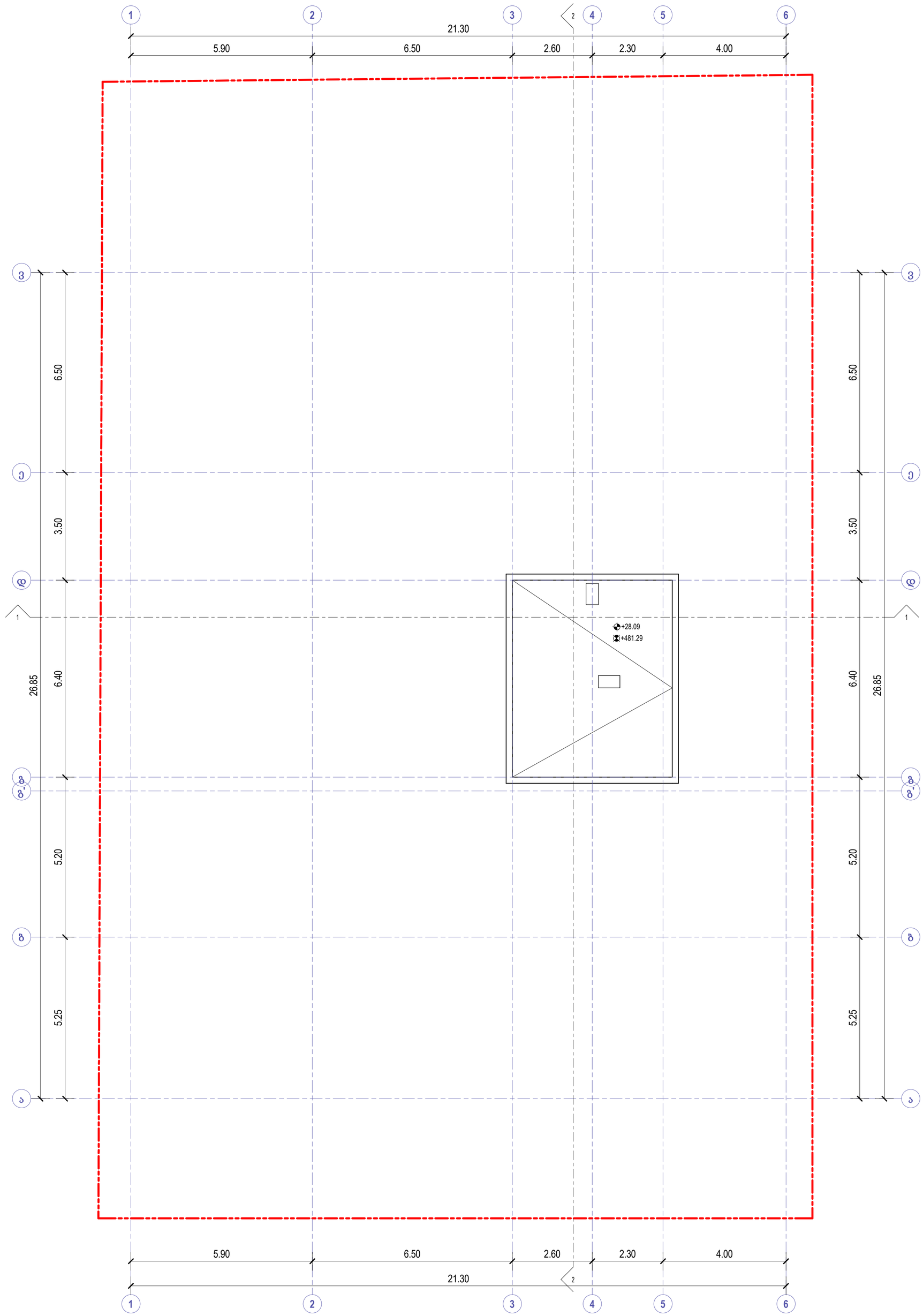
გეგმა +25.70 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	29.2 m²

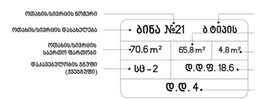
A110

მასშტაბი	1 : 100

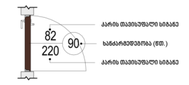


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
- საპაჭრო დაკავებულობა (სპ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



- მისასვლელი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

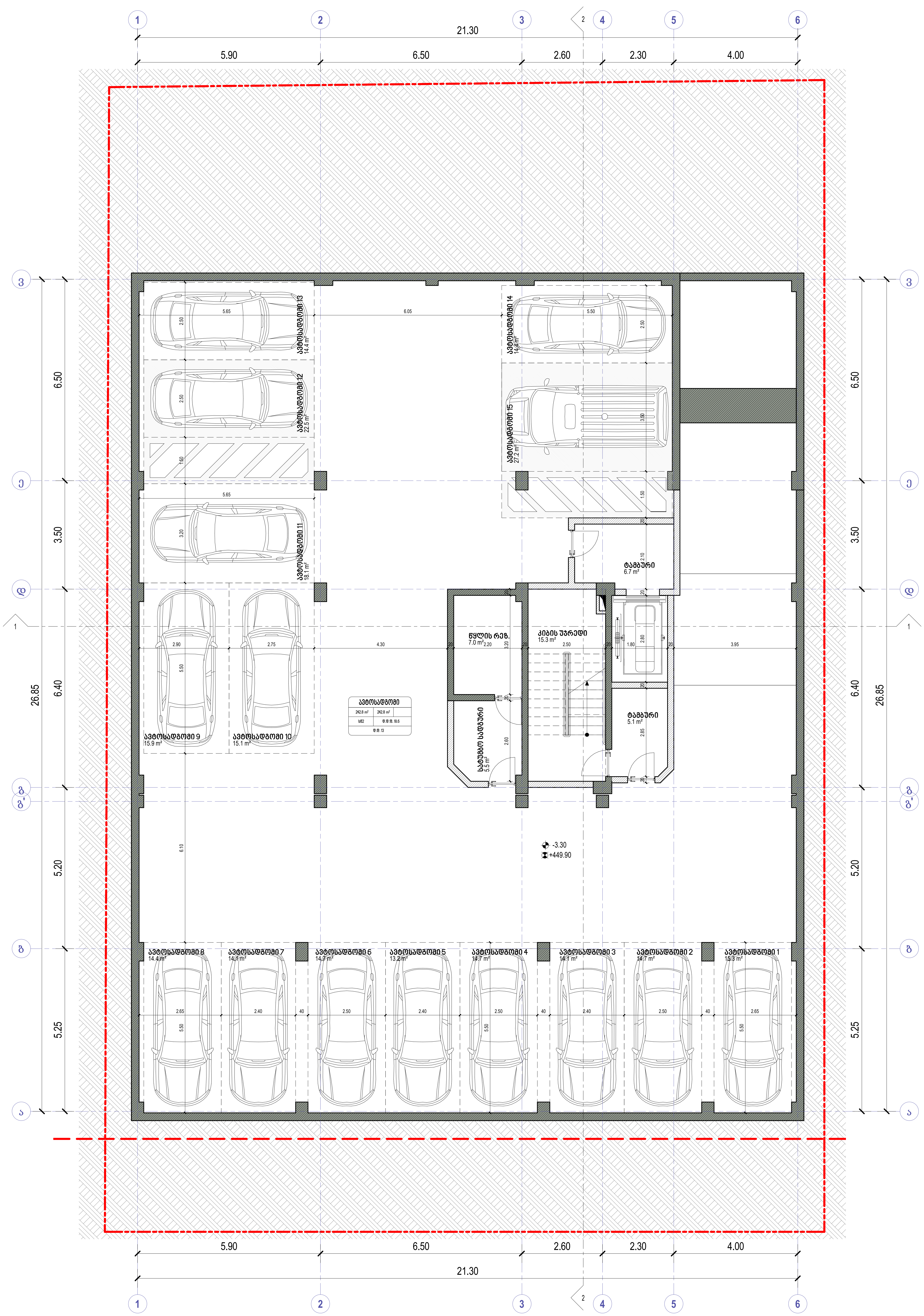
გეგმა +28.09 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- საერთო ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
- პარკინგის ფართობი
- დამხმარე სათავსო

A111

მასშტაბი 1 : 100



ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m²
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც - 2
ბინის ტიპი — ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — 65.8 m²
საზაფხულო ფართობი — 4.8 m²
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე — 82
ხანძარმედეგობა (წთ.) — 90
კარის თავისუფალი სიგანე — 220

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

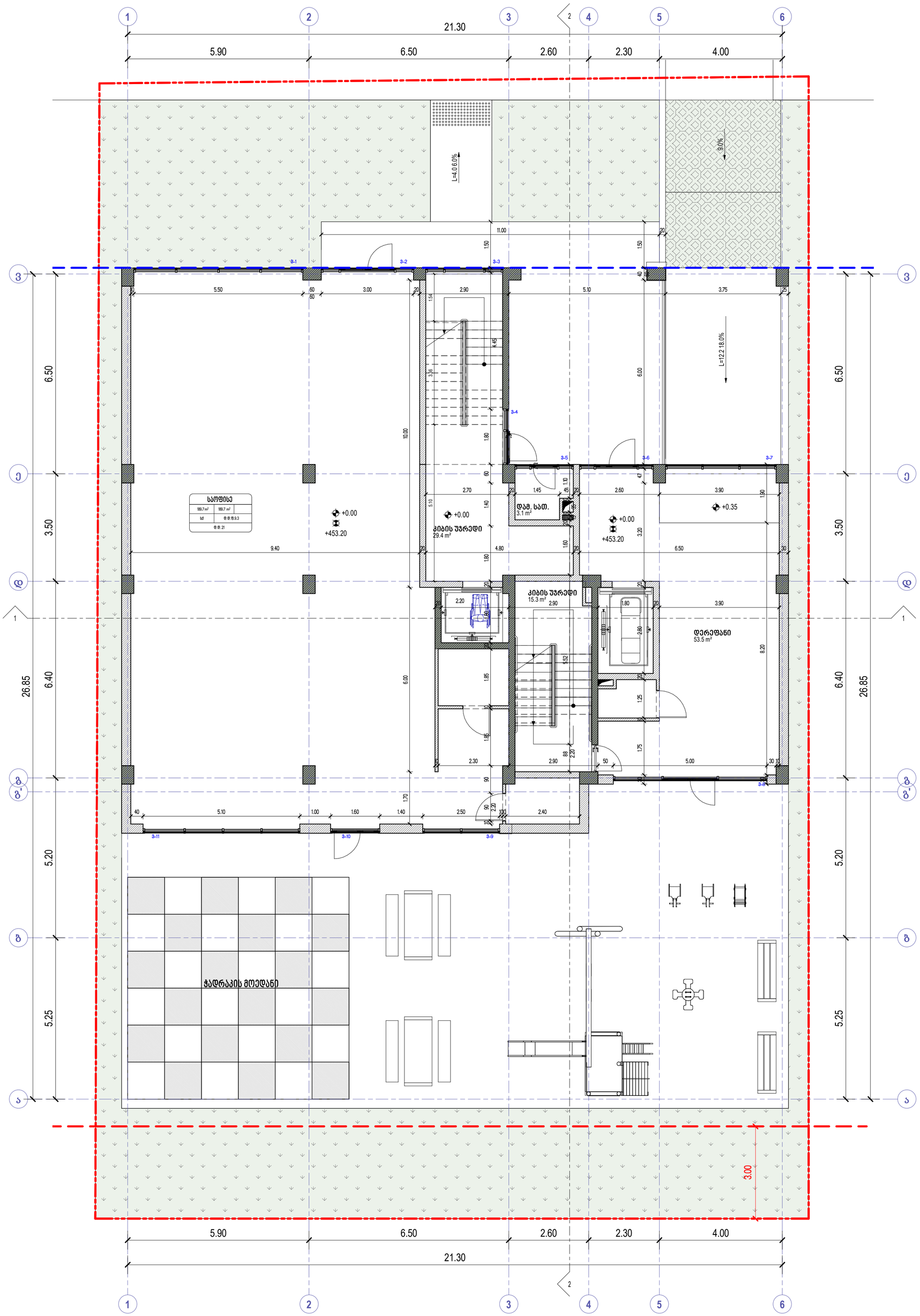
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	27.1 m²
პარკინგის ფართობი	242.8 m²
დამხმარე სათავსო	12.5 m²

A201

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაგვარეო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი

საძმიანი
დაკავებულობა (სძ)

სავაჭრო
დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი
დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე
დაკავებულობა (ლხ)

სასაწყობო
დაკავებულობა (სწ-2)

ობიექტის სტატუსი: პროექტი	ბინა №21	ბ ტიპის
ობიექტის დასახელება: საბინაო სახლი	70.6 m²	65.8 m² 4.8 m²
დაკავებულობა: 3ბ2ხ (3ბ2ხ2ბ)	1ხ - 2	ფ.ფ.ზ. 18.6.
	ფ.ფ. 4.	

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაწხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

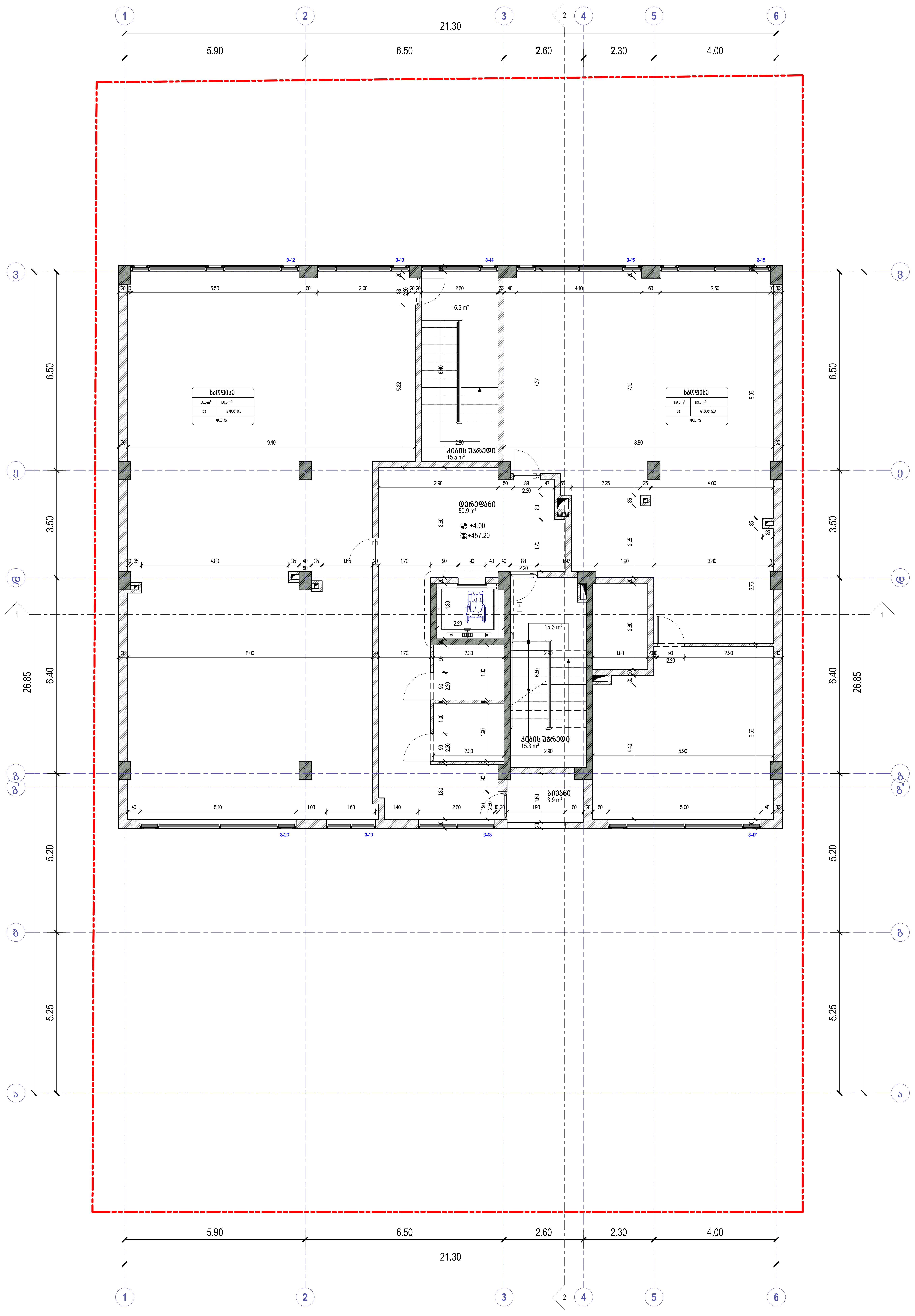
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	0.0 m²
საოფისე ფართობი	189.7 m²
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	98.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	3.1 m²

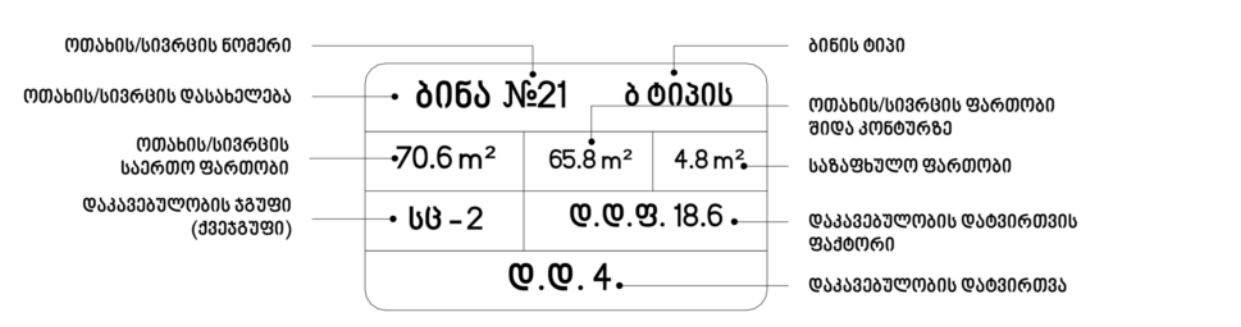
A202

მასშტაბი 1 : 100

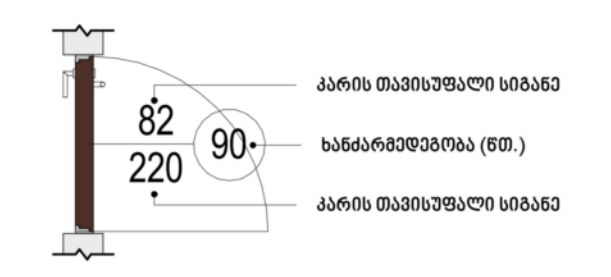


- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

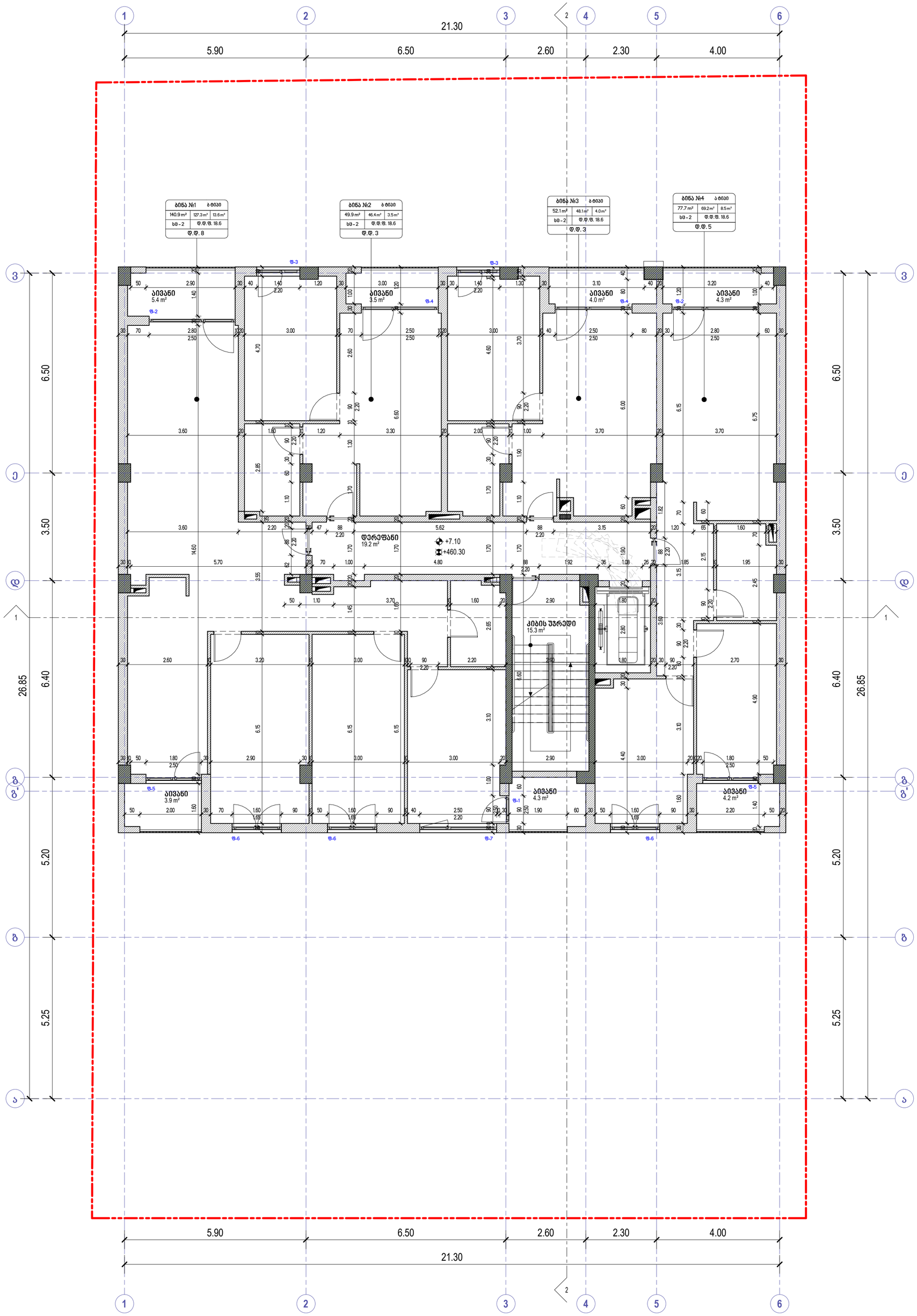
გეგმა +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	270.1 m²
საზაფხულო ფართობი	3.9 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	81.7 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A203

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამგმველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საძმიანი
დაკავებულობა (სძ)

სავაჭრო
დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი
დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე
დაკავებულობა (სს)

სასაწყობო
დაკავებულობა (სწ-2)



მისაწვდომი სვლაგეზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო არარდამდე

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

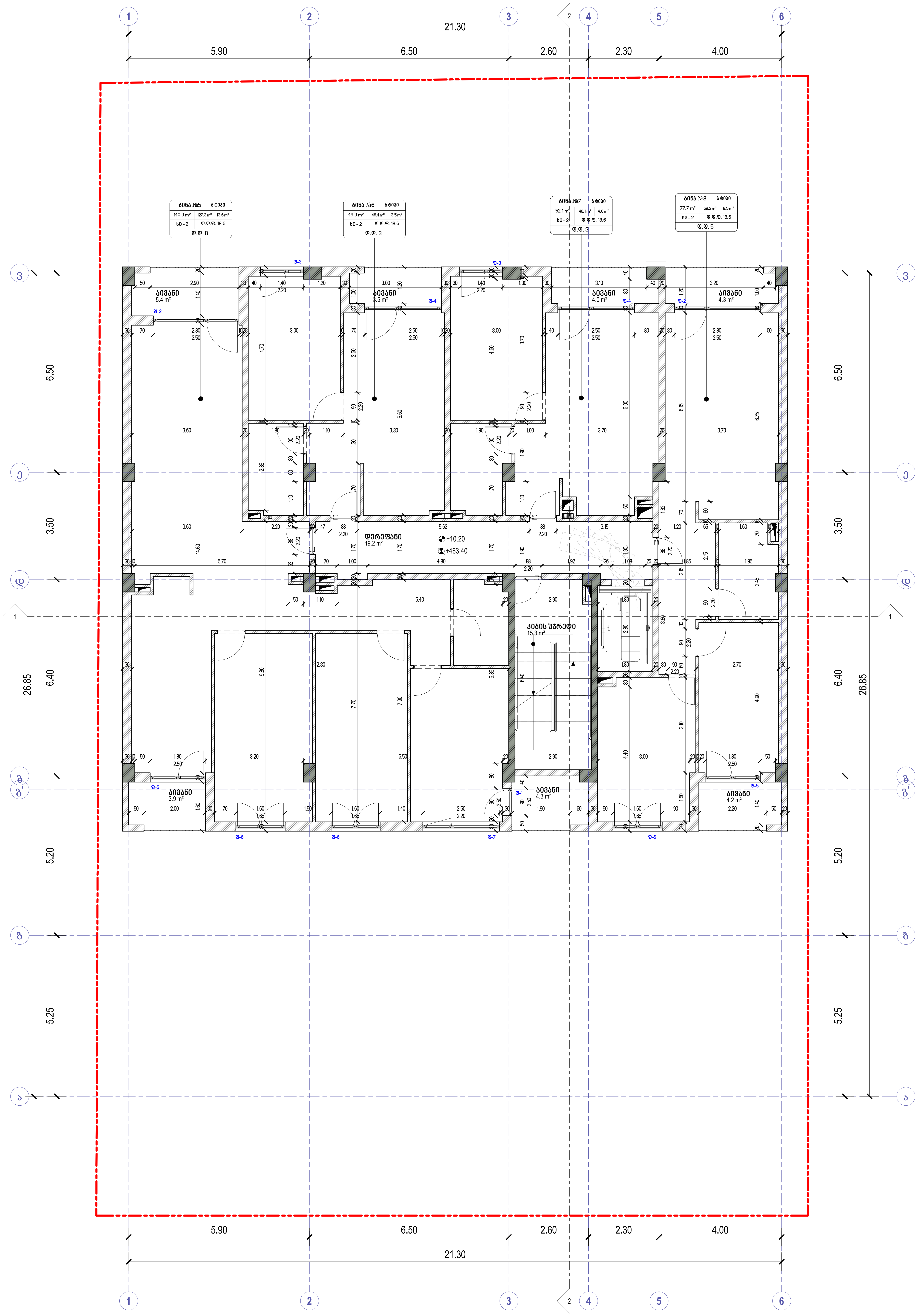
გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A204

მასშტაბი 1 : 100



- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

- მისაწვდომი სვლაგზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

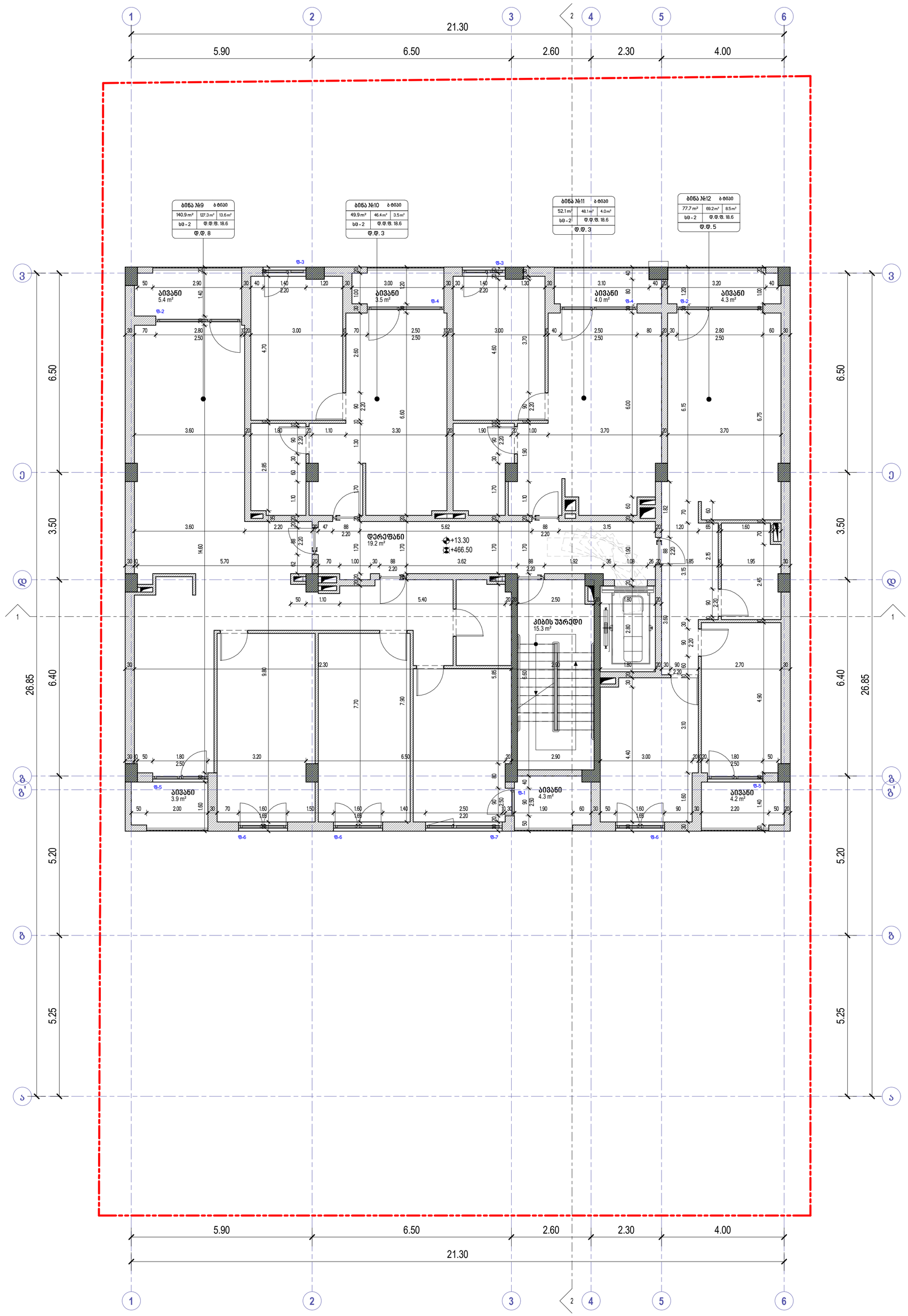
გეგმა +10.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A205

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამპაკეტელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო პიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-საგმგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საძმიანი დაკავშებულობა (სძ)
- სავაჭრო დაკავშებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავშებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავშებულობა (ლს)
- სასაწყობო დაკავშებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
დაკავშებულობის ბლოკი (სვსც2ლს)
ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის ფართობი ბინის კონტექსტში
სახ.ფანჯრის ფართობი
დაკავშებულობის ფარგლებში ფართობი
ბინა №21 ა ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სც - 2 ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 4.

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

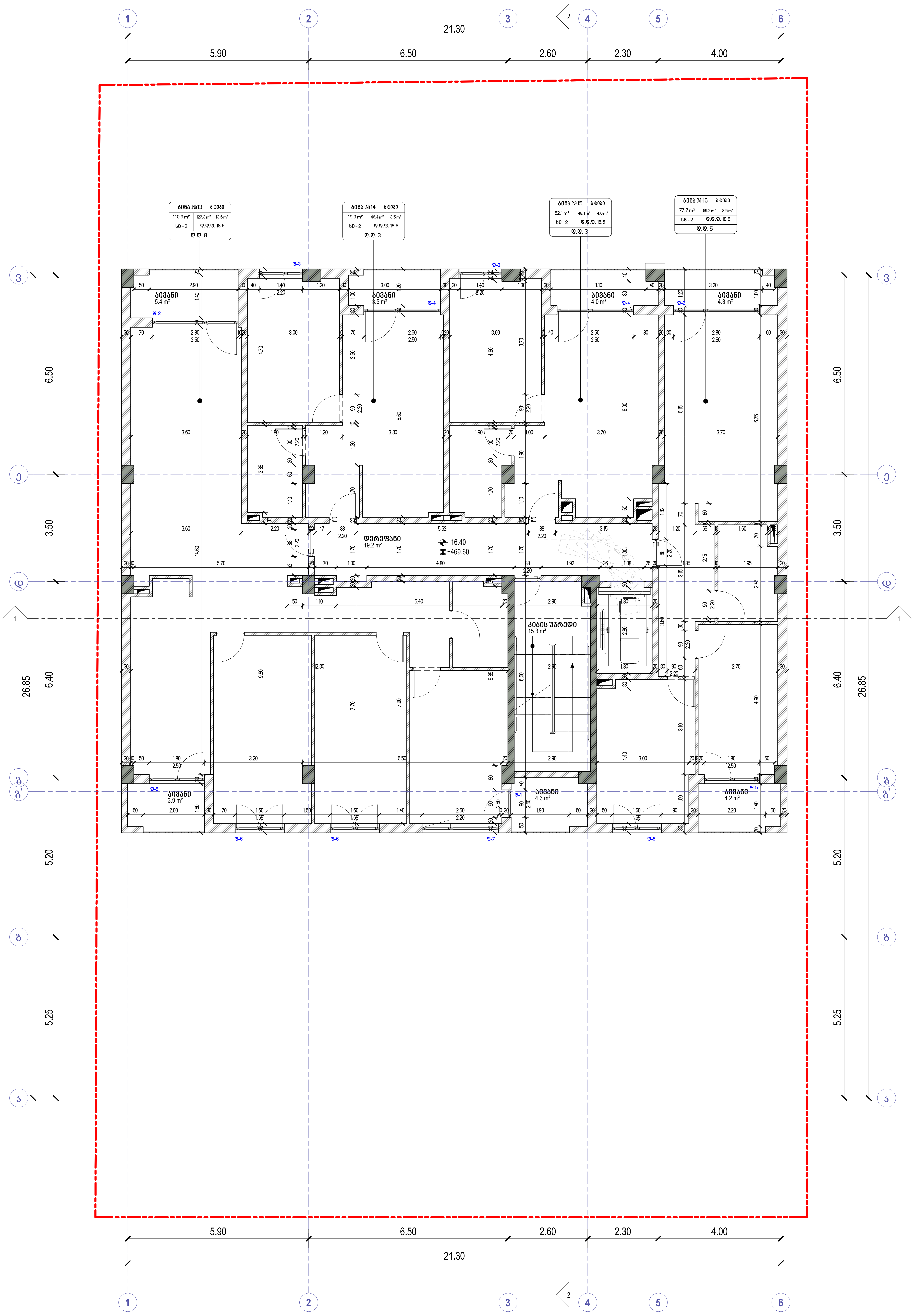
გეგმა +13.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A206

მასშტაბი 1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი · ოთახის/სივრცის დასახელება · ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი · დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) · ბინის ტიპი · ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე · საზაფხულო ფართობი · დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი · დაკავებულობის დატვირთვა

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სც-2 ღ.ღ.ფ. 18.6
ღ.ღ. 4

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე · სანძარმედეგობა (წთ.) · კარის თავისუფალი სიგანე — 82 / 220 / 90

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

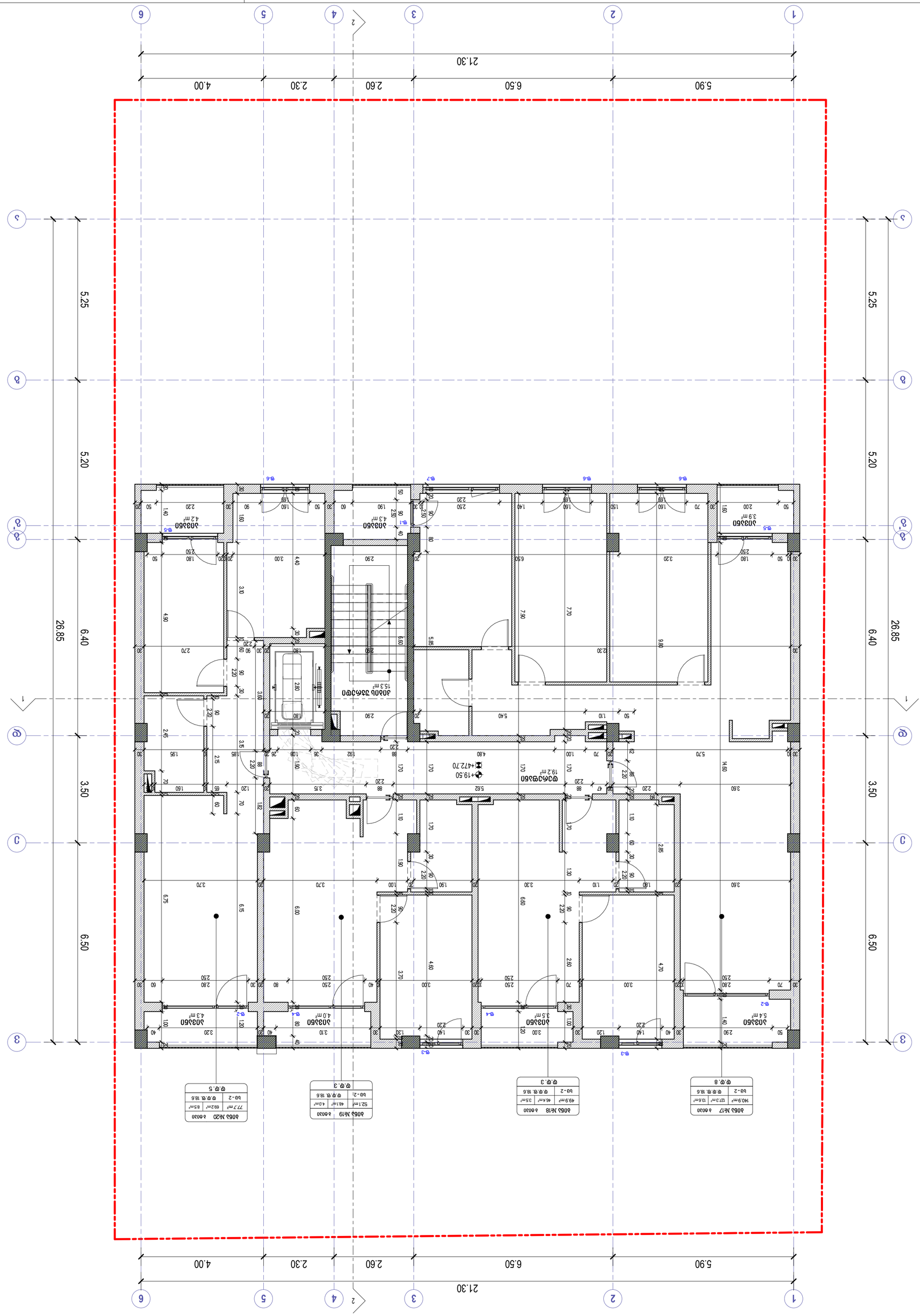
გეგმა +16.40 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A207

მასშტაბი	1 : 100



A208

ფასადები	1 : 100

ფასადების ნახაზები	
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა	289.6მ²
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ნახაზები	
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა	29.6მ²
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა. ვენტილირებადი	34.5მ²
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ნახაზები	

ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა. სამშენებლო ნებართვა

ობიექტი:
ქ. თბილისი, ბინების მე-3 კორპუსი №26
ს/კ: 01.72.14.035.188

ნაკვეთის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

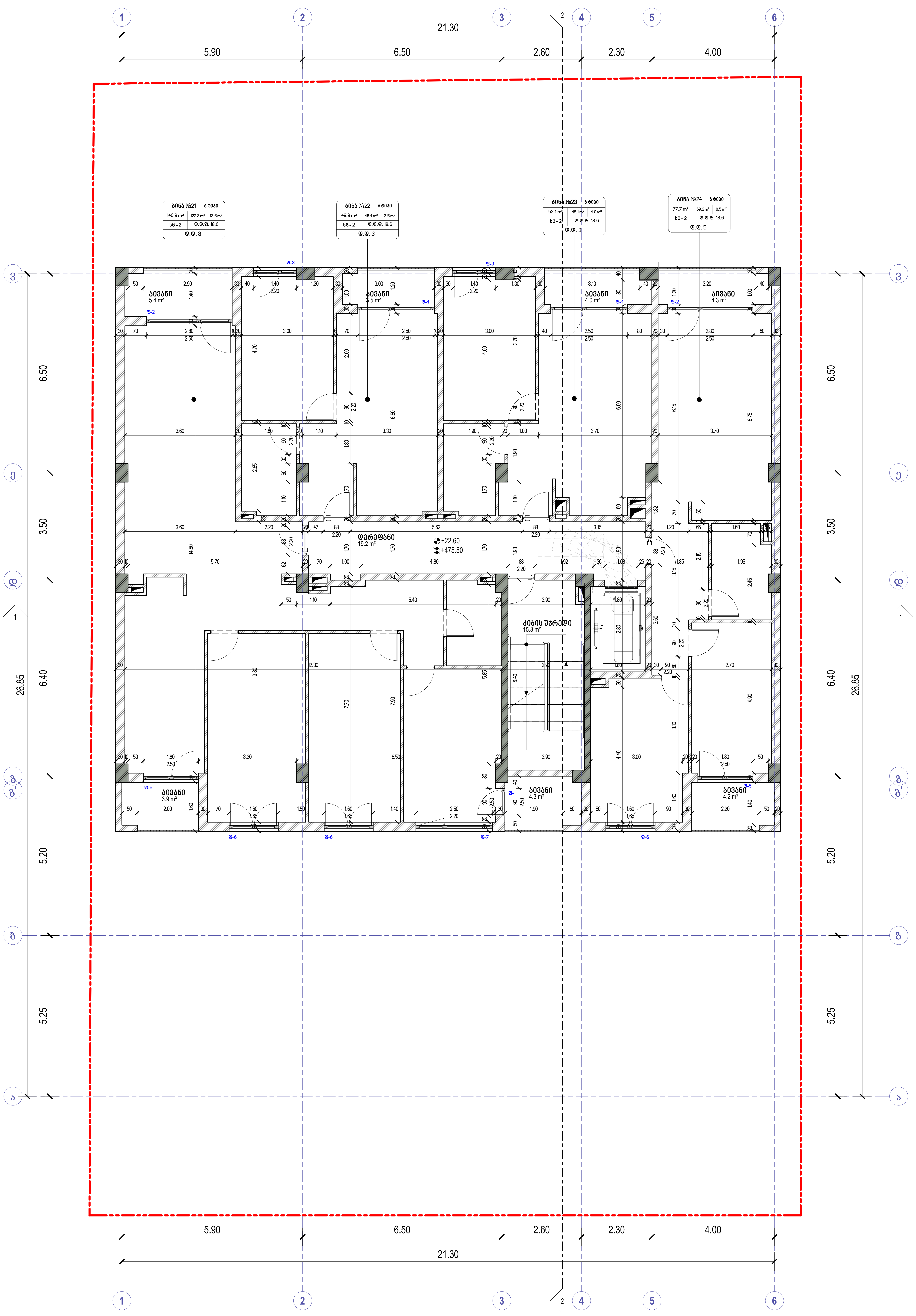
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ფასადების ნახაზები	
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა	289.6მ²
ფასადების ნახაზები	
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა	29.6მ²
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა. ვენტილირებადი	34.5მ²
ფასადების ნახაზები	

პროექტის ავტორი	2022_03
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	31/15/2022
არქიტექტორი	ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ინჟინერი	ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა

David Vashakidze Architects
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ბინების მე-3 კორპუსი №26
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvarstudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVARSTUDIO

ბეტონის ცოკოლი	
ალუმინის ფილიანი ფასადი	
ფიბრობეტონის ფილიანი ფასადი	
ალუმინის ფილიანი ფასადი	
ალუმინის ფილიანი ფასადი	
ალუმინ



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ოთახის/სივრცის დასახელება — ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინა №21 — ბ ტიპის — 70.6 m² — 65.8 m² — 4.8 m² — სც - 2 — დ.დ.ფ. 18.6 — დ.დ. 4.
ბინის ტიპი — ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — საზაფხულო ფართობი — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დაკავებულობის დატვირთვა

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა (წთ.)
კარის თავისუფალი სიგანე

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

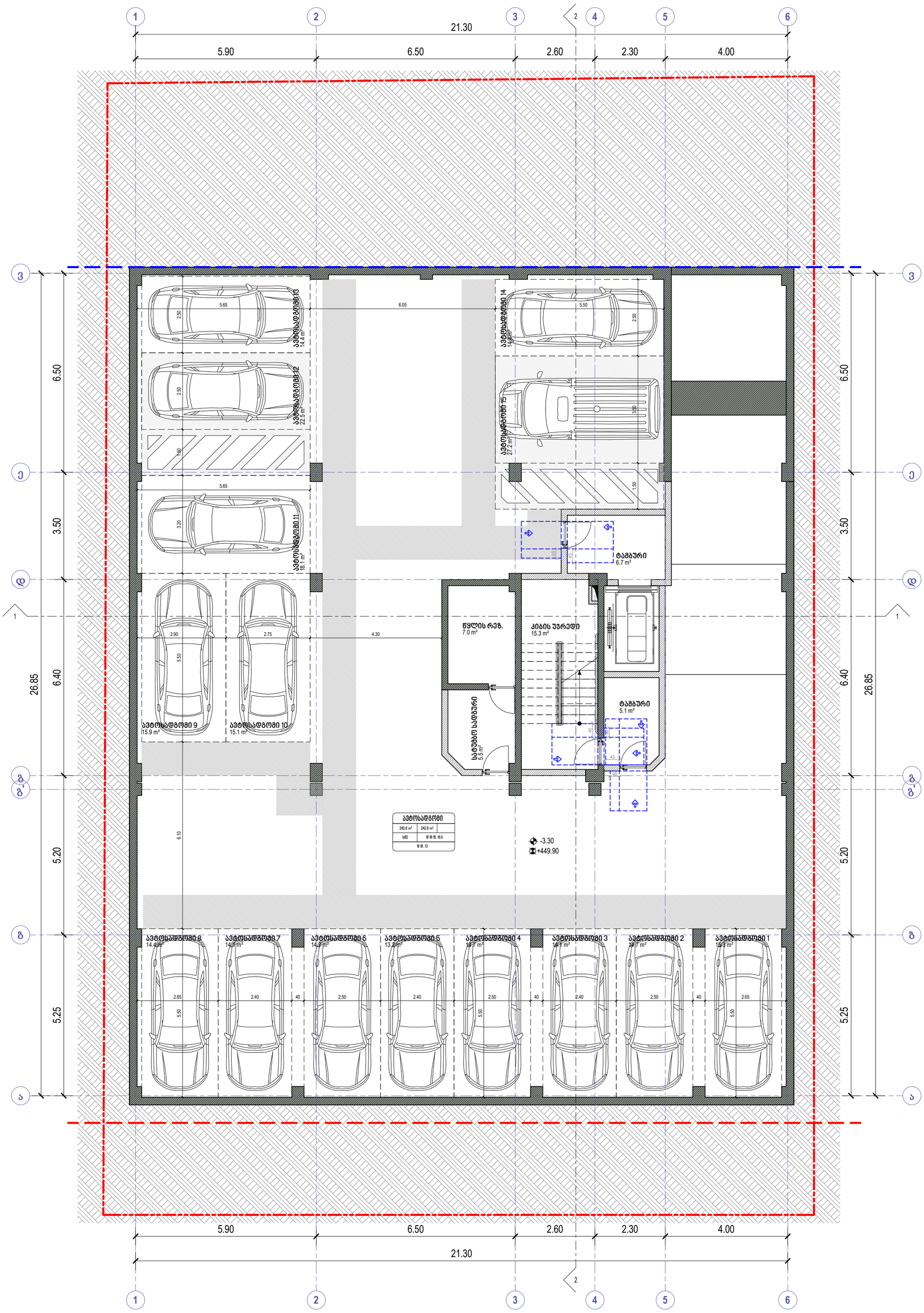
გეგმა +22.60 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A210

მასშტაბი	1 : 100

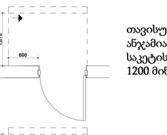


პირობითი ნიშნები

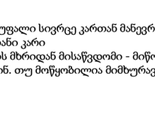
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



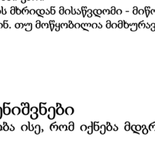
ვარიანტი 2



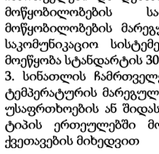
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



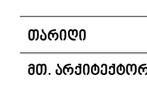
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



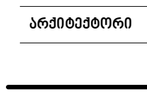
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაძხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

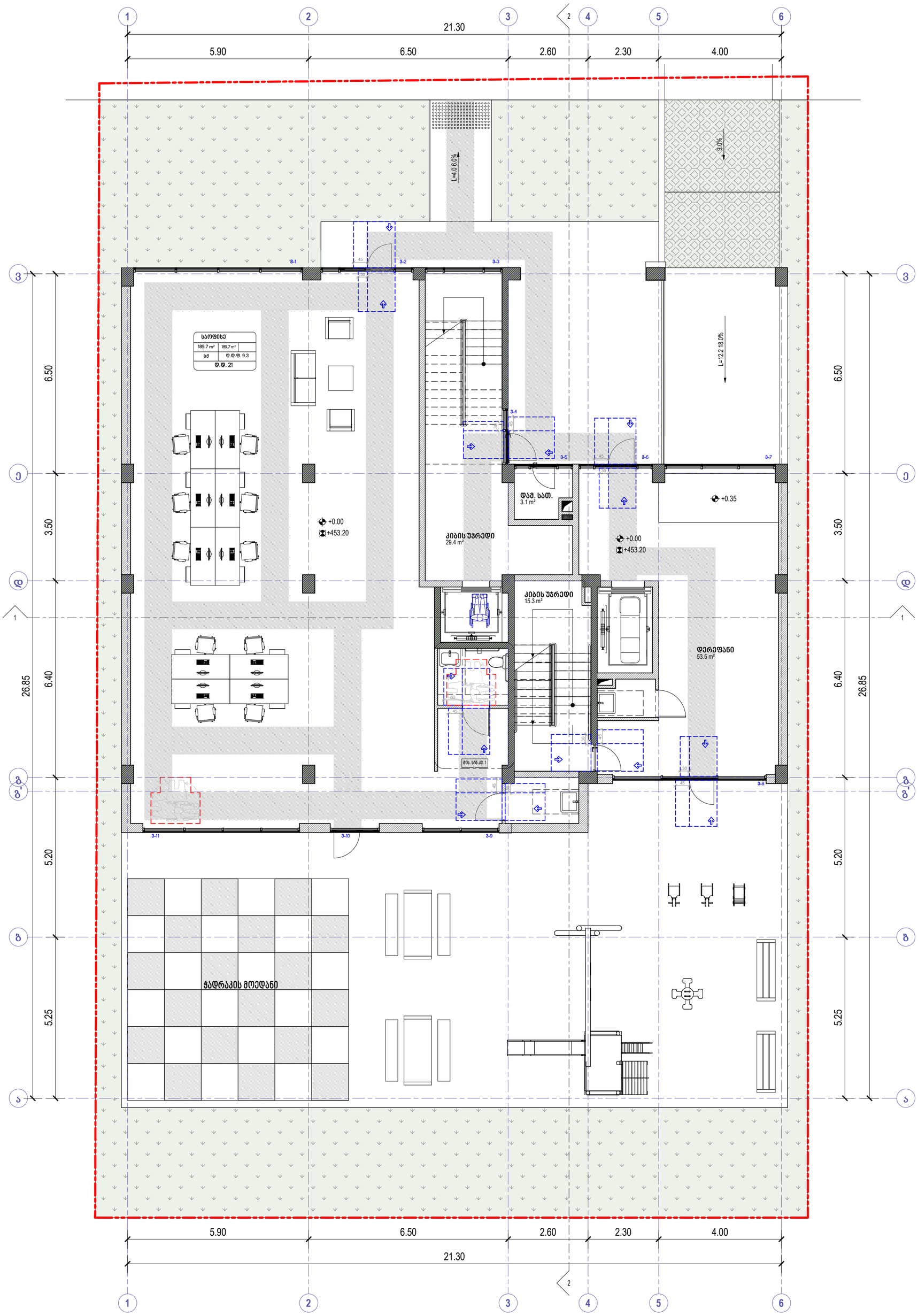
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	27.1 m²
პარკინგის ფართობი	242.8 m²
დამხმარე სათავსო	12.5 m²

A301

მასშტაბი 1 : 100

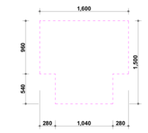


პირობითი ნიშნები

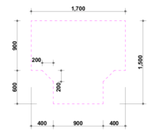
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

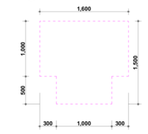
ვარიანტი 1



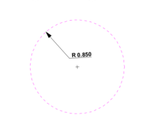
ვარიანტი 2



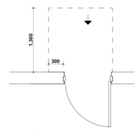
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



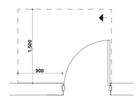
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



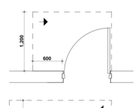
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



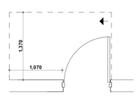
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



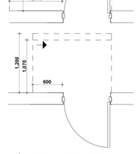
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



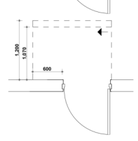
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

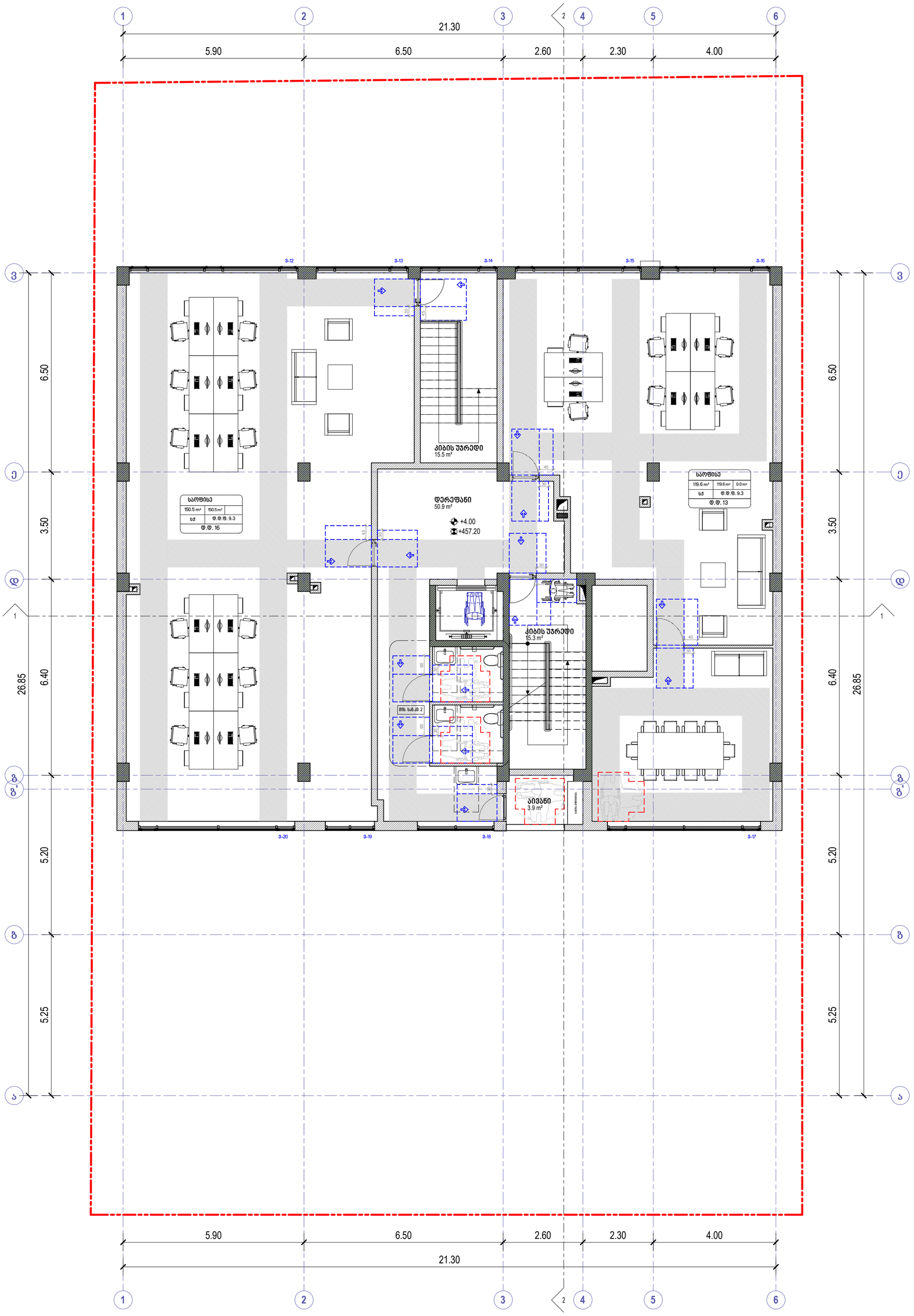
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	0.0 m²
საოფისე ფართობი	189.7 m²
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	98.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	3.1 m²

A302

მასშტაბი	1 : 100

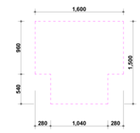


პირობითი ნიშნები

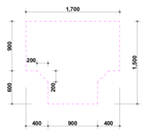
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

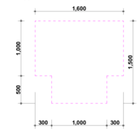
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



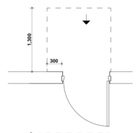
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



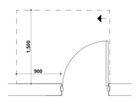
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



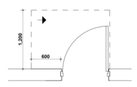
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



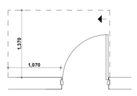
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



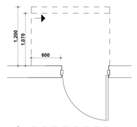
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



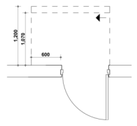
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

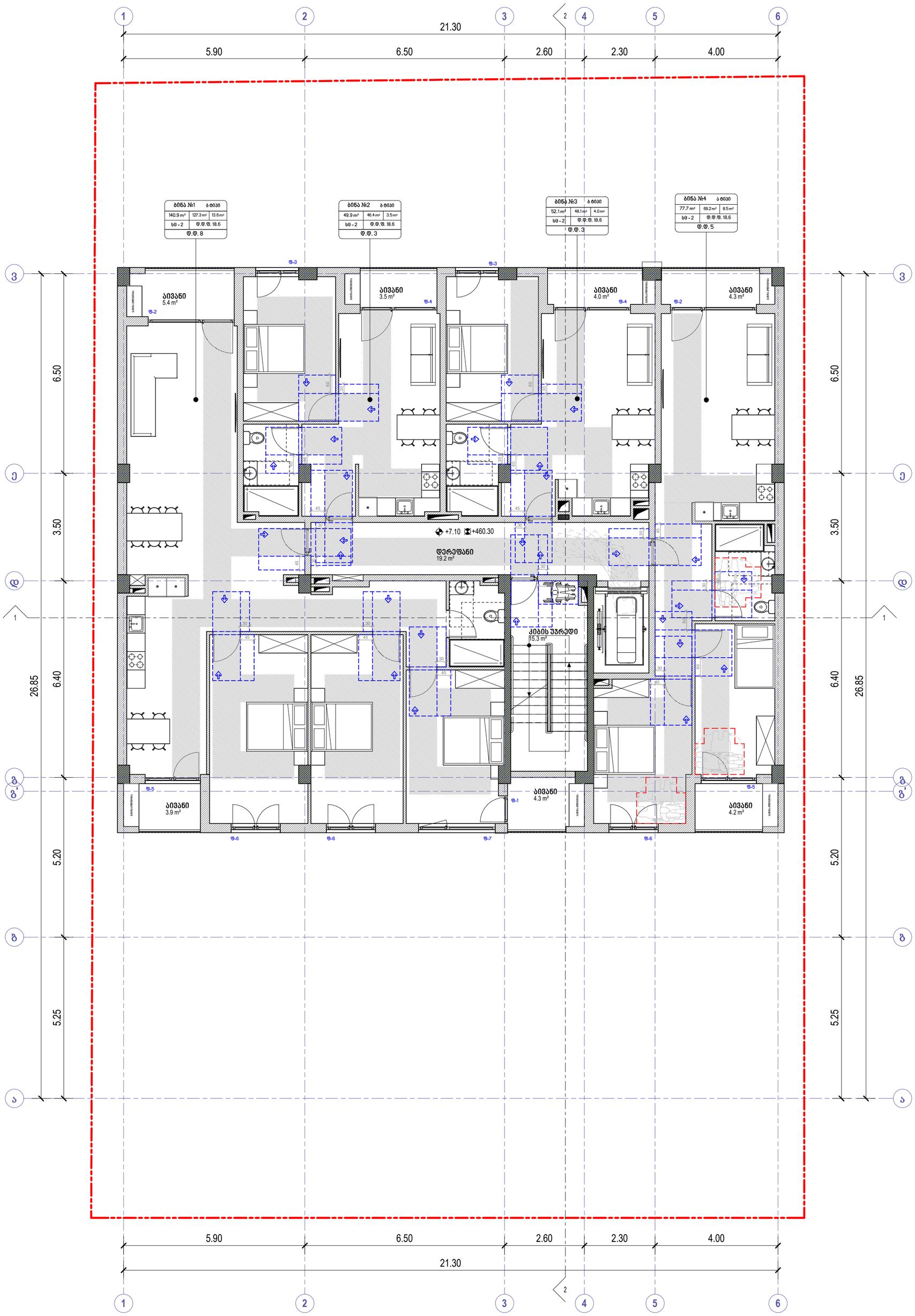
გეგმა +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	270.1 m²
საზაფხულო ფართობი	3.9 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	81.7 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A303

მასშტაბი 1 : 100



პირობითი ნიშნები

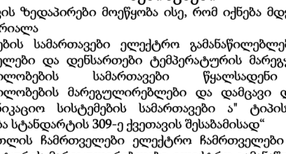
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

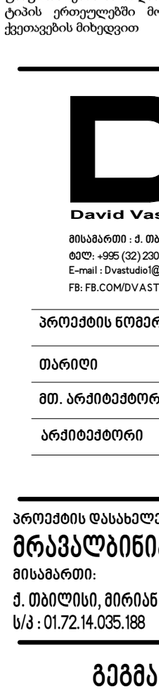
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
სკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
სკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

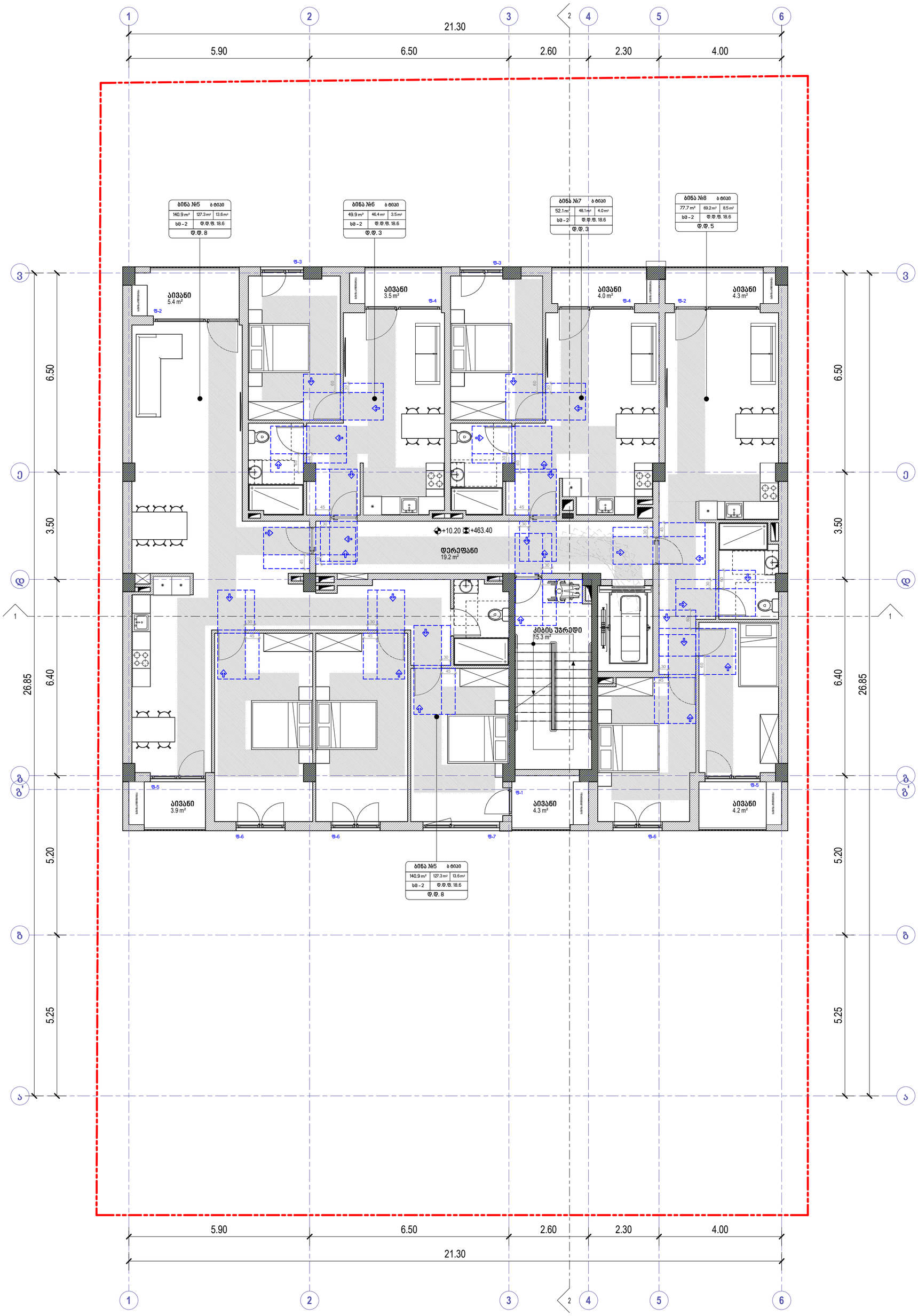
გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A304

მასშტაბი 1 : 100

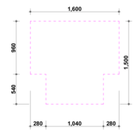


პირობითი ნიშნები

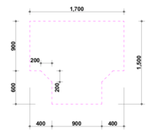
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

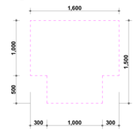
ვარიანტი 1



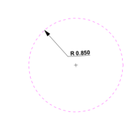
ვარიანტი 2



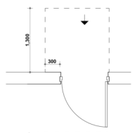
ვარიანტი 3



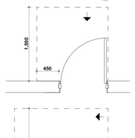
ვარიანტი 4



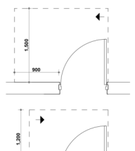
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



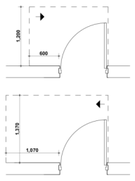
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

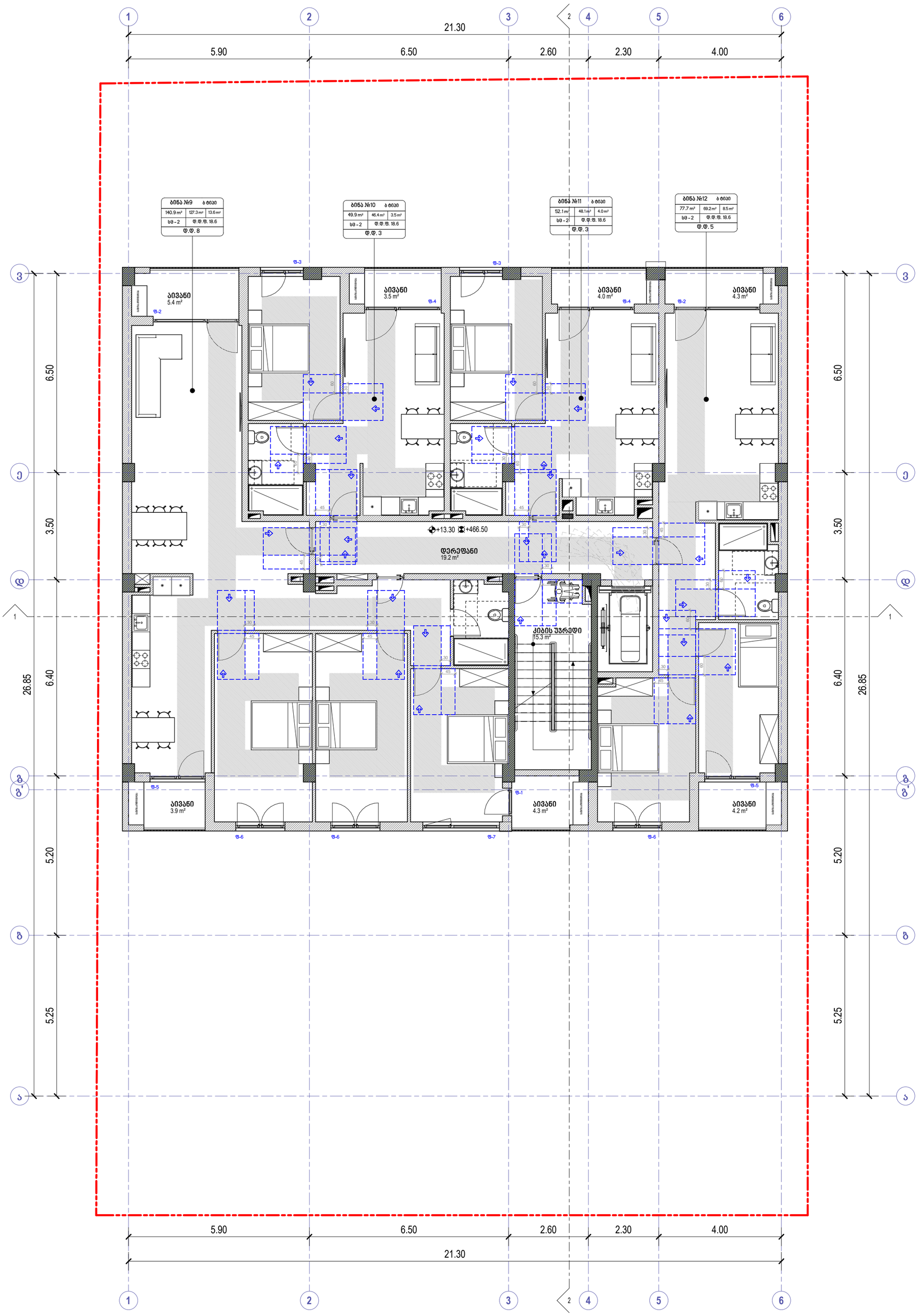
გეგმა +10.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A305

მასშტაბი 1 : 100

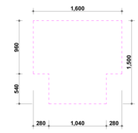


პირობითი ნიშნები

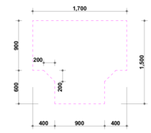
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

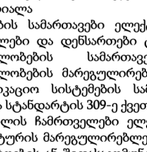
ვარიანტი 1



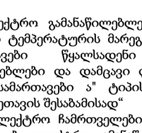
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



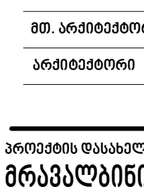
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



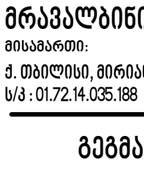
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



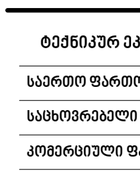
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაწხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

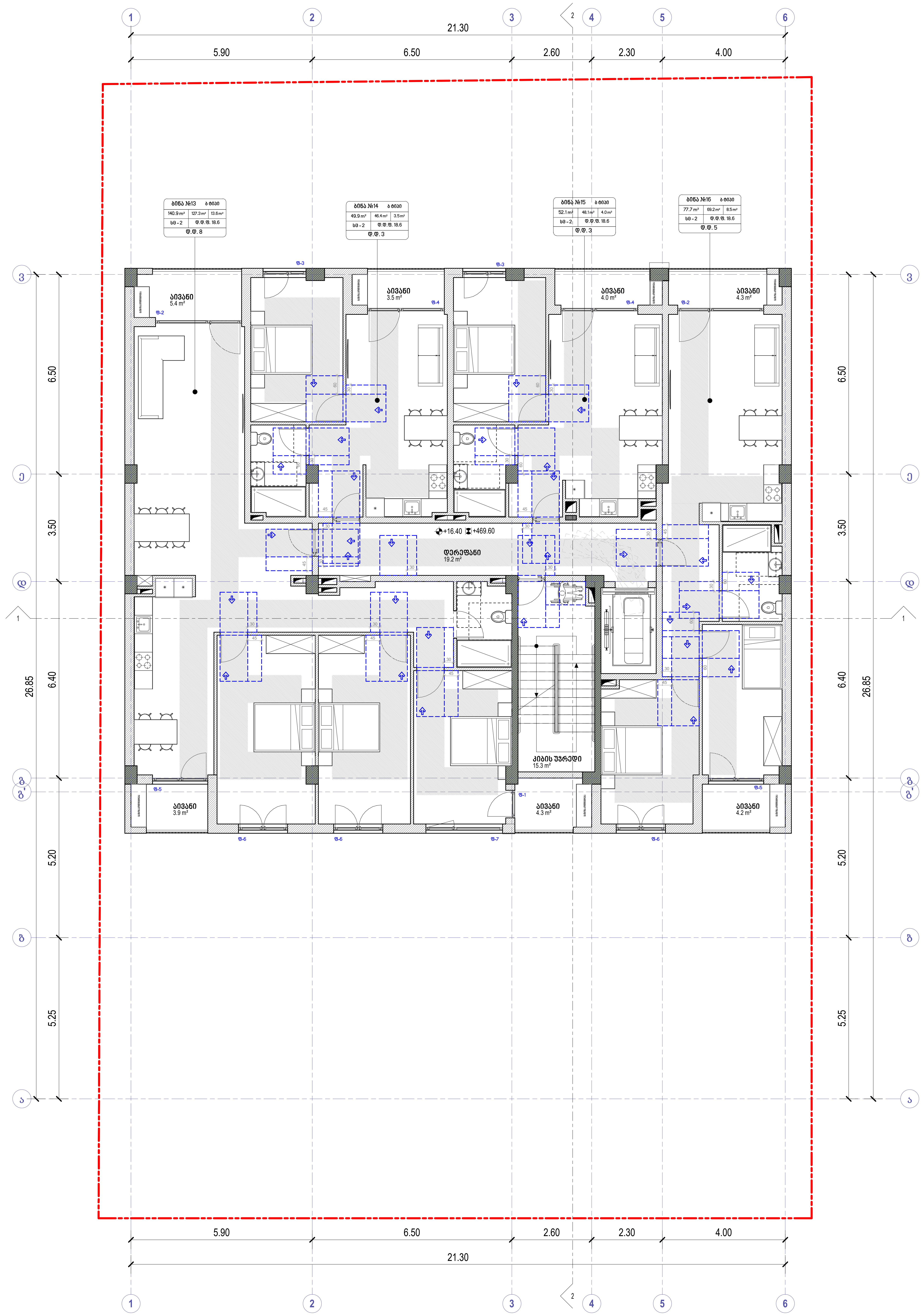
გეგმა +13.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A306

მასშტაბი 1 : 100



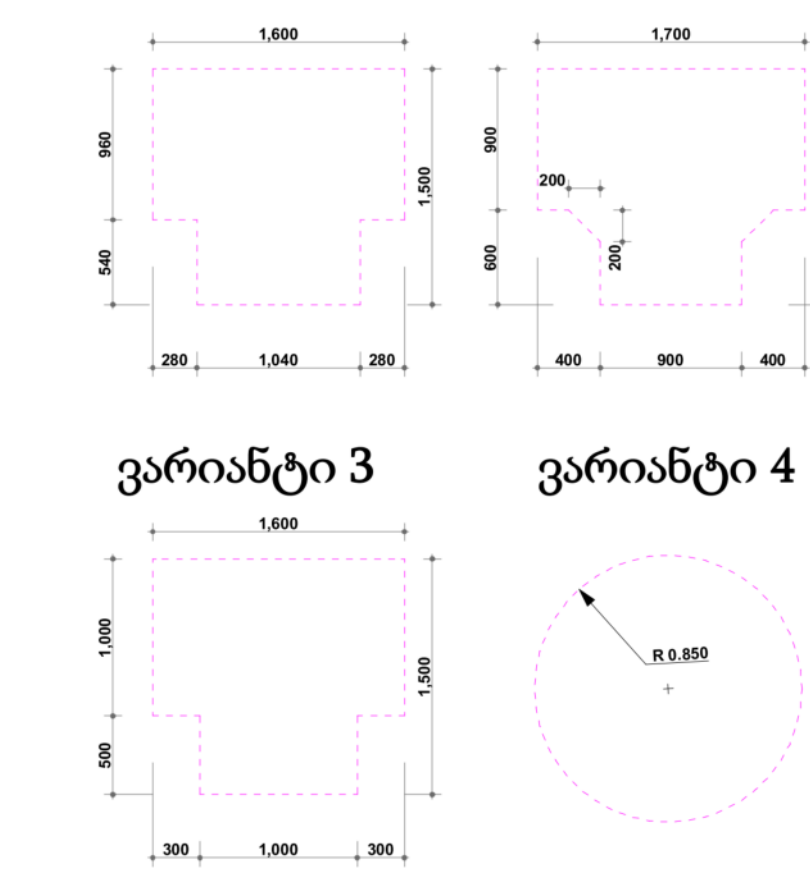
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

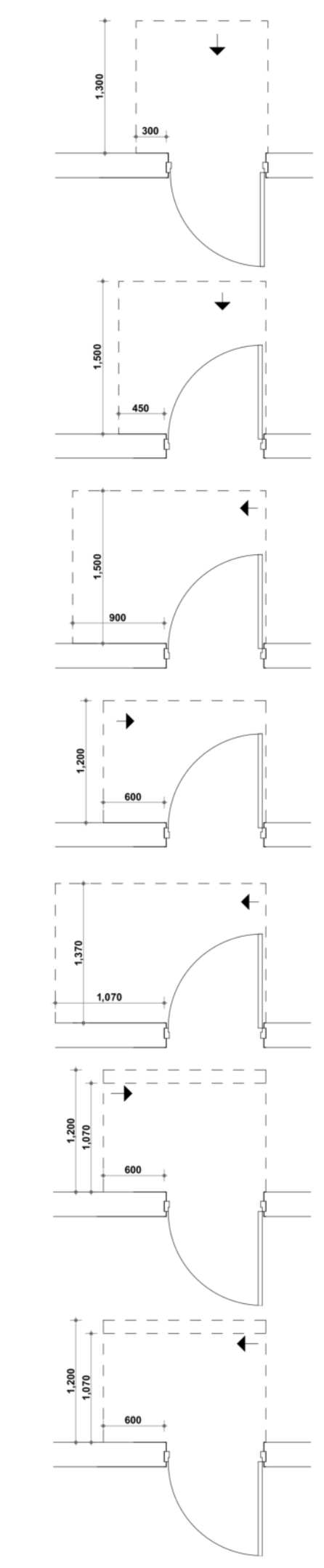
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

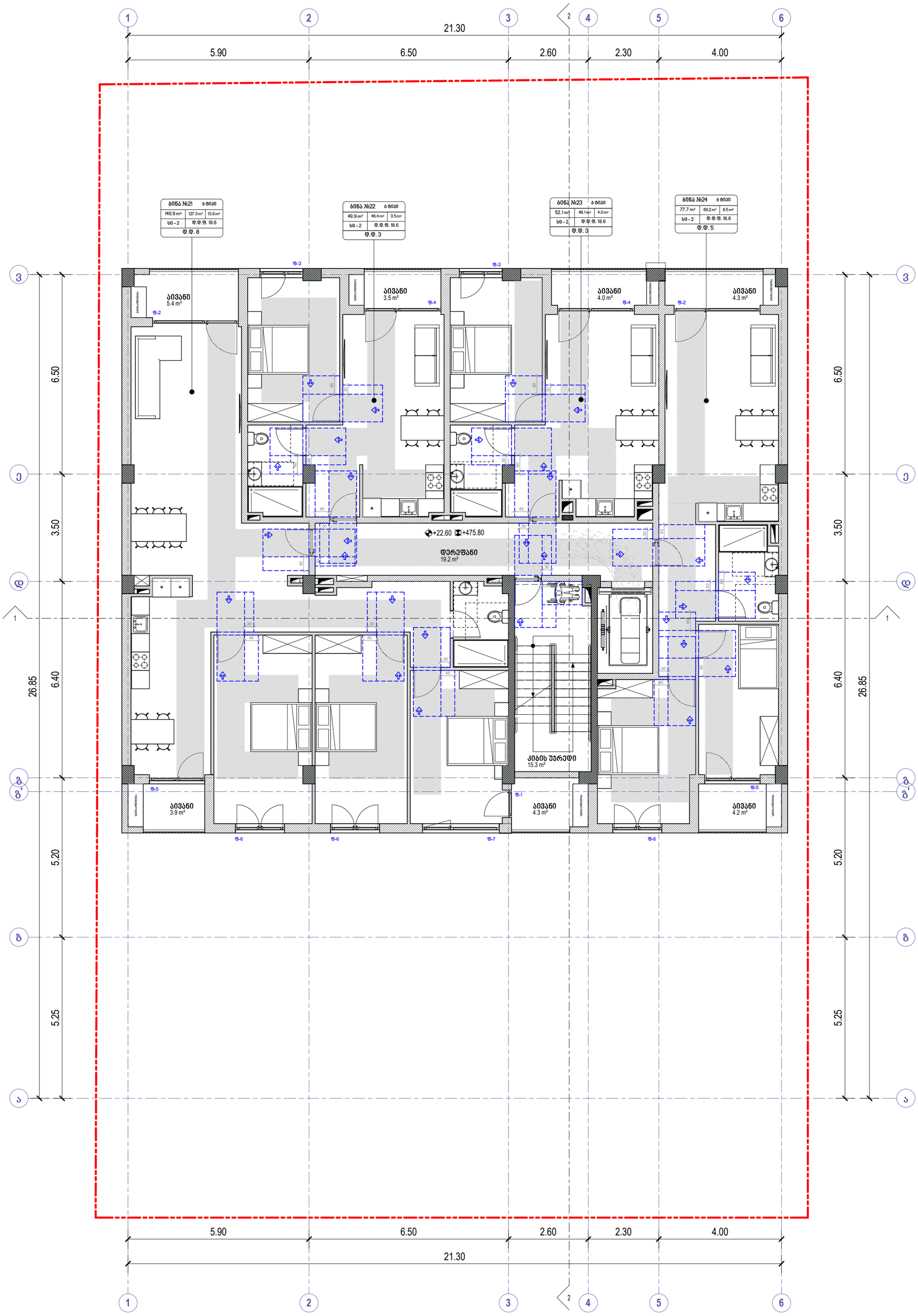
გეგმა +16.40 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A307

მასშტაბი	1 : 100

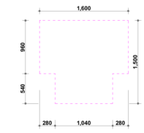


პირობითი ნიშნები

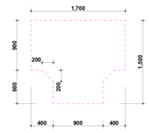
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

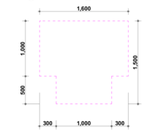
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



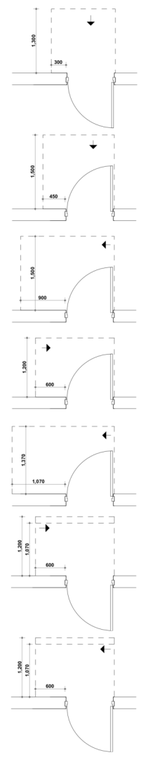
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაძხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

გეგმა +22.60 ნიშნულზე

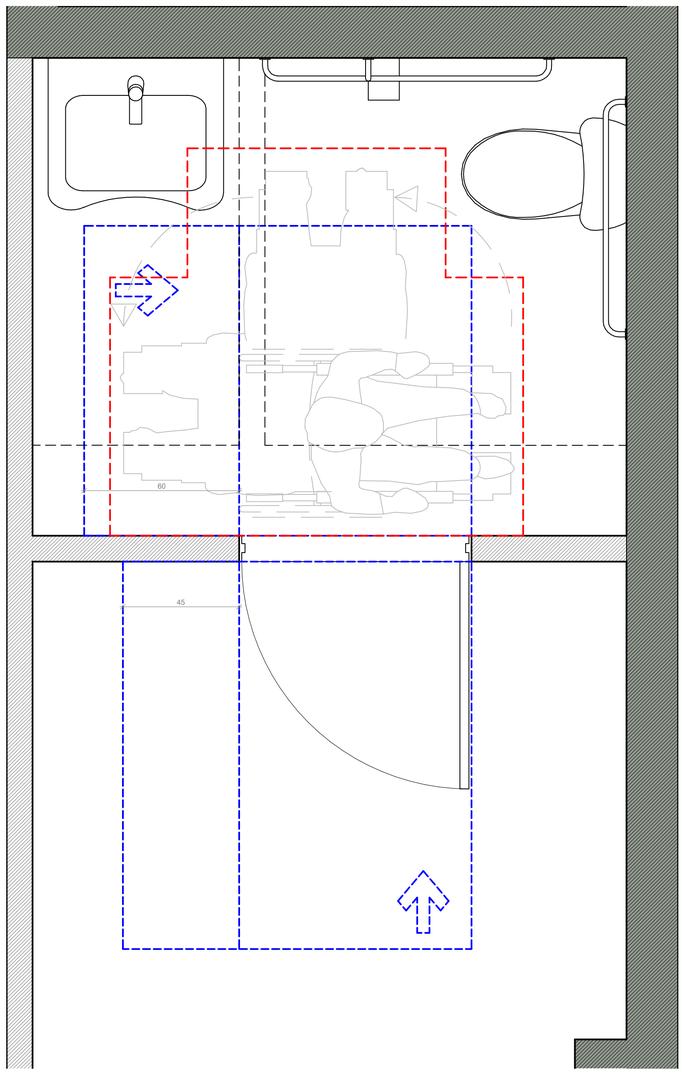
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	289.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	29.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	34.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

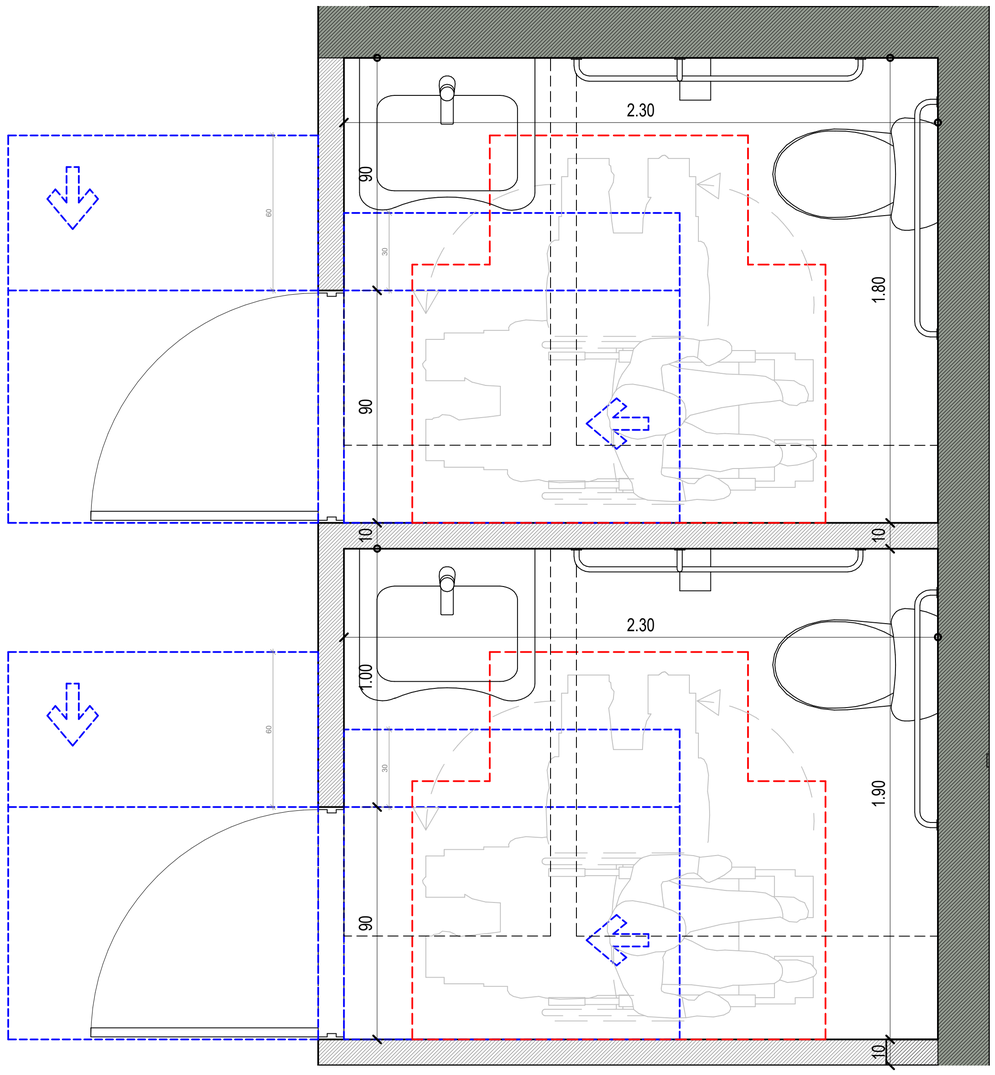
A309

მასშტაბი	1 : 100

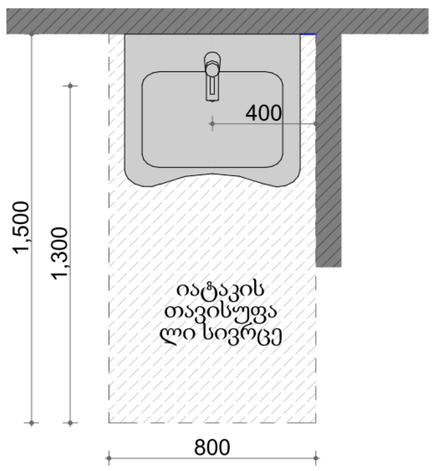
მისაწვდომი სან. კვანძი №1



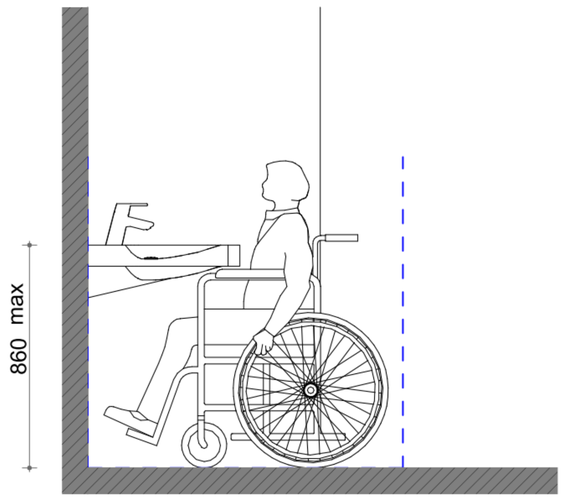
მისაწვდომი სან. კვანძი №2



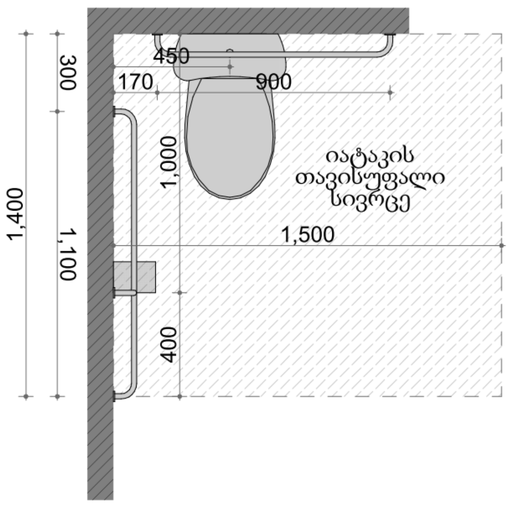
ხელსაბანის მდებარეობა

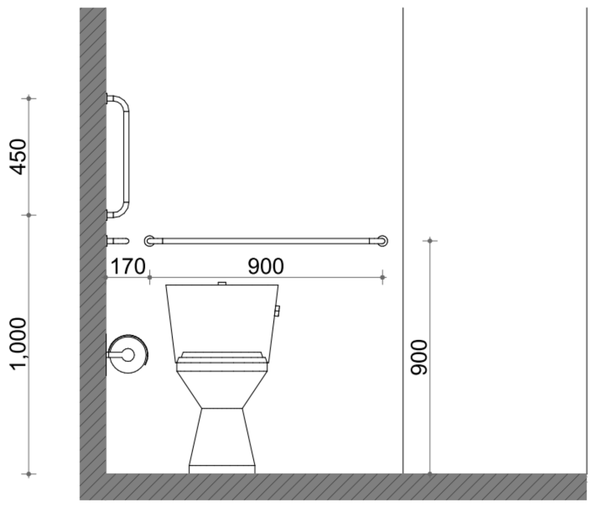


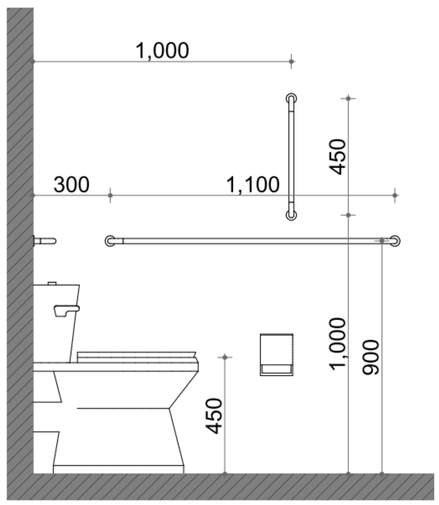
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა





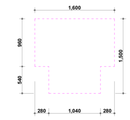


პირობითი ნიშნები

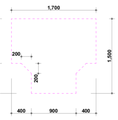
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

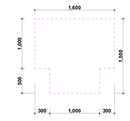
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



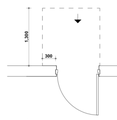
ვარიანტი 3



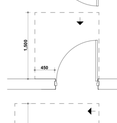
ვარიანტი 4



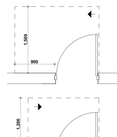
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



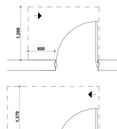
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



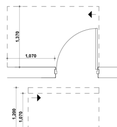
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



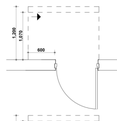
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



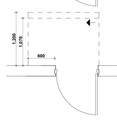
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

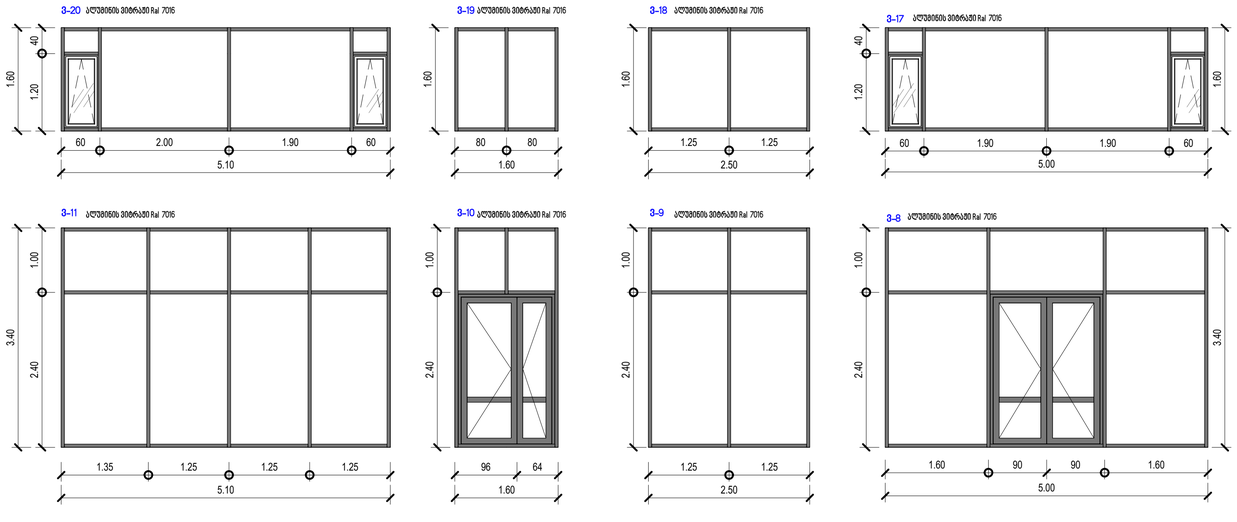
მისაწვდომი სან. კვანძი

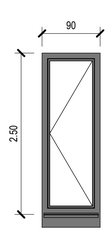
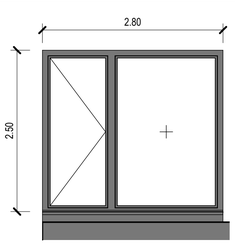
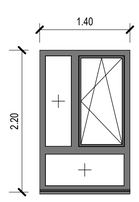
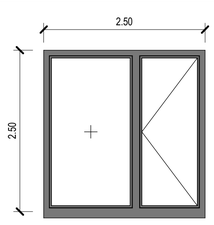
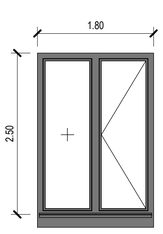
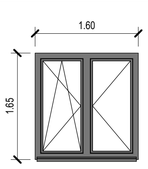
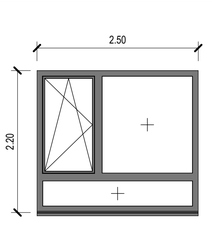
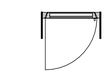
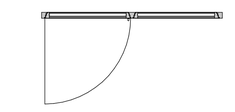
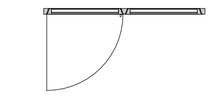
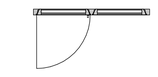
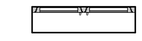
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი
სახსოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

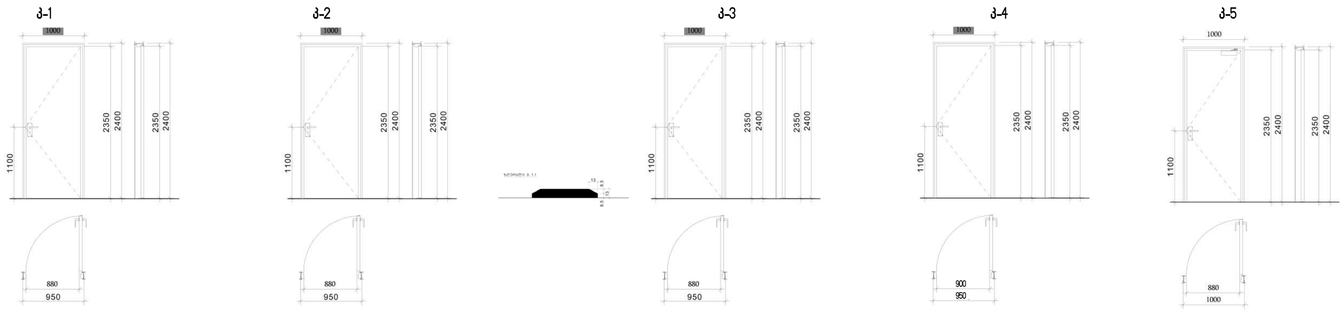
A312

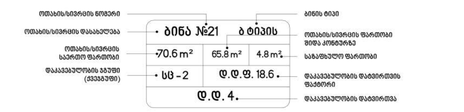
მასშტაბი 1:20

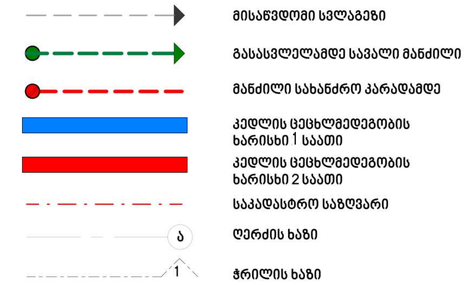




ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7
ალუმინის Ral 7016 270 x 90 რაოდენობა : 7	ალუმინის Ral 7016 270 x 280 რაოდენობა : 12	ალუმინის Ral 7016 270 x 140 რაოდენობა : 12	ალუმინის Ral 7016 270 x 250 რაოდენობა : 12	ალუმინის Ral 7016 270 x 180 რაოდენობა : 12	ალუმინის Ral 7016 185 x 160 რაოდენობა : 18	ალუმინის Ral 7016 270 x 180 რაოდენობა : 6
						
						









David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ღაწხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

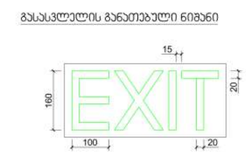
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

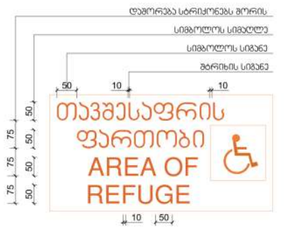
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

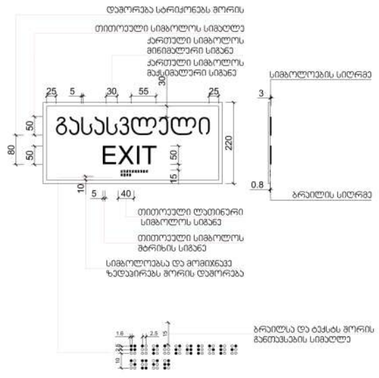
- საერთო ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
- პარკინგის ფართობი
- დამხმარე სათავსო

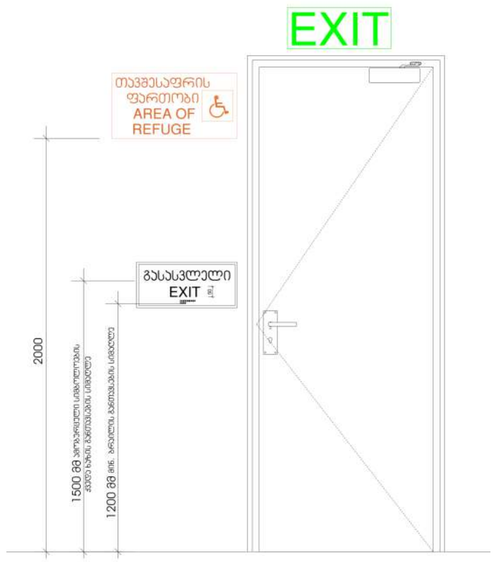
A405

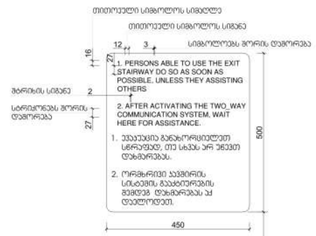
მასშტაბი 1 : 100

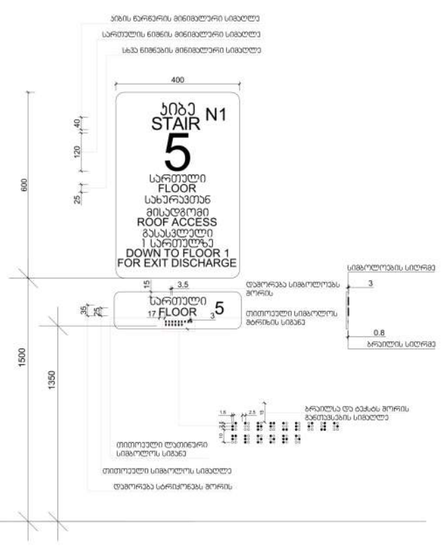


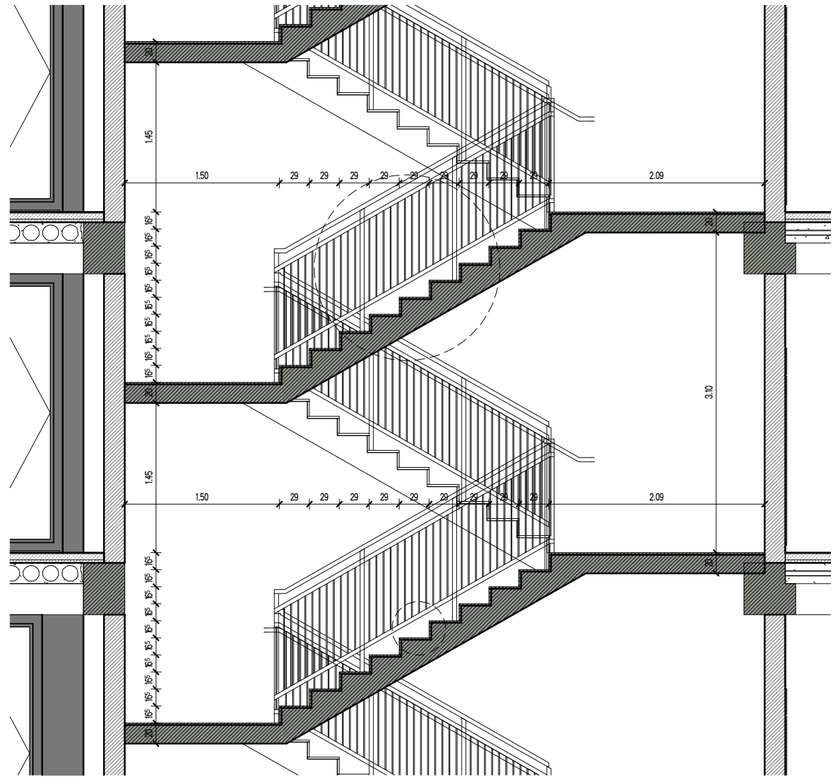


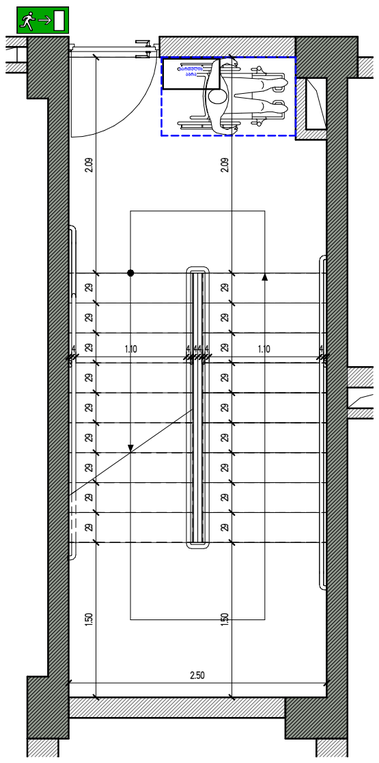


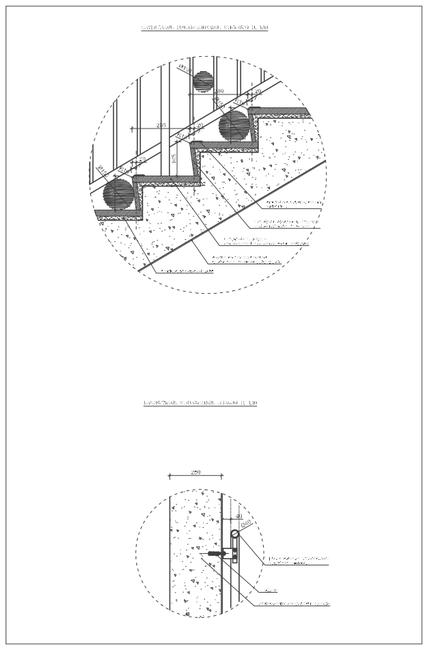


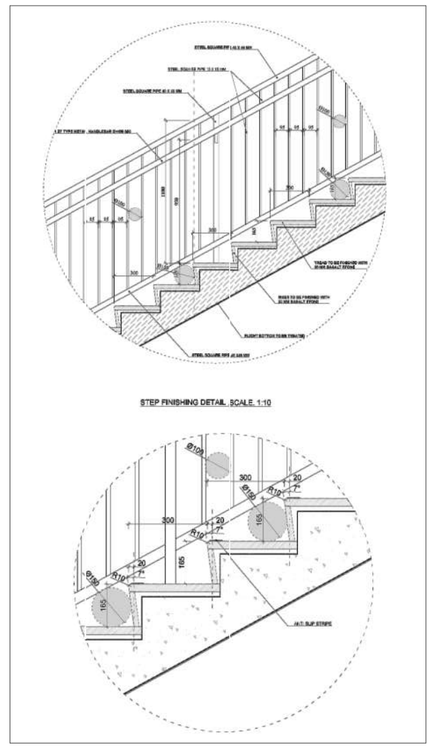




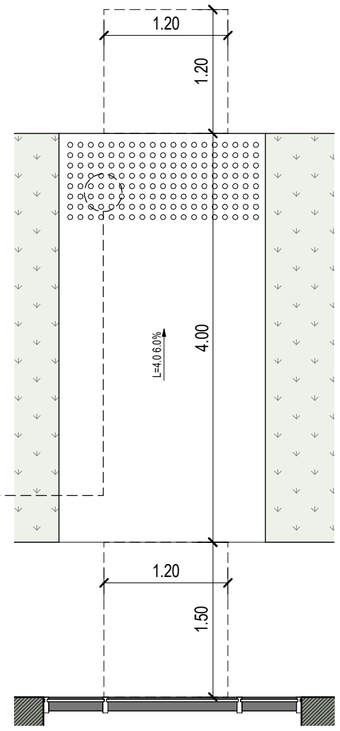


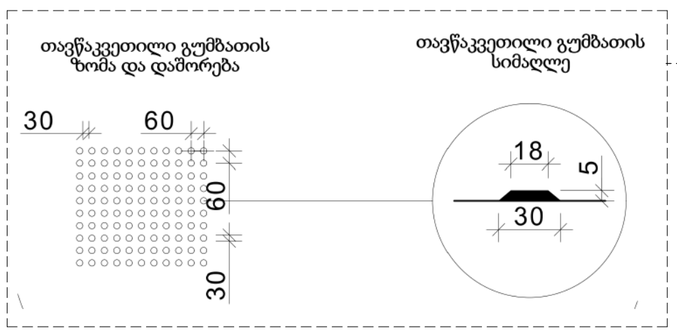






1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად ანსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
·არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
·არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
·კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
·განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
·მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
·განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
·გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
·კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
·კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

გზა-კიბე დეტალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

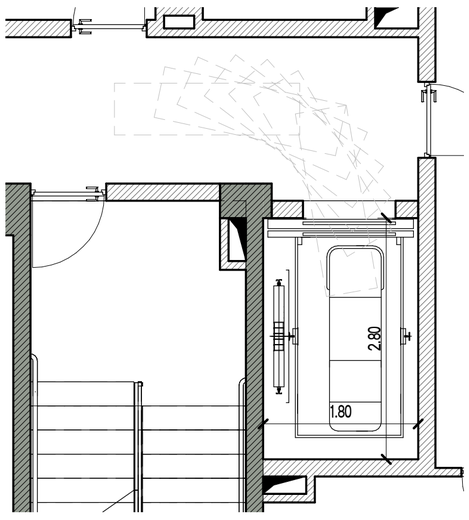
საერთო ფართობი
სახსოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

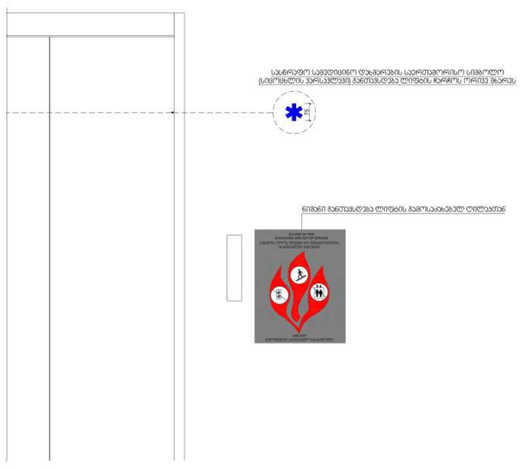
A406

მასშტაბი 1:50

ლიფტი 1

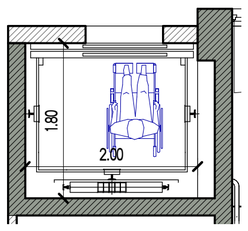
ლიფტის შახტის შიდა გაბარიტები	180x280
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები	120x230
ლიფტის კარის სიგანე	120
ლიფტის კარის სიმაღლე	220

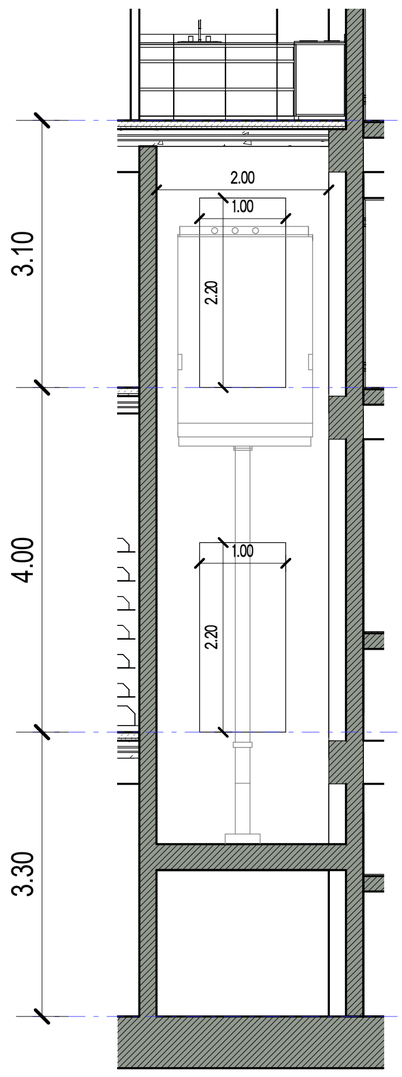


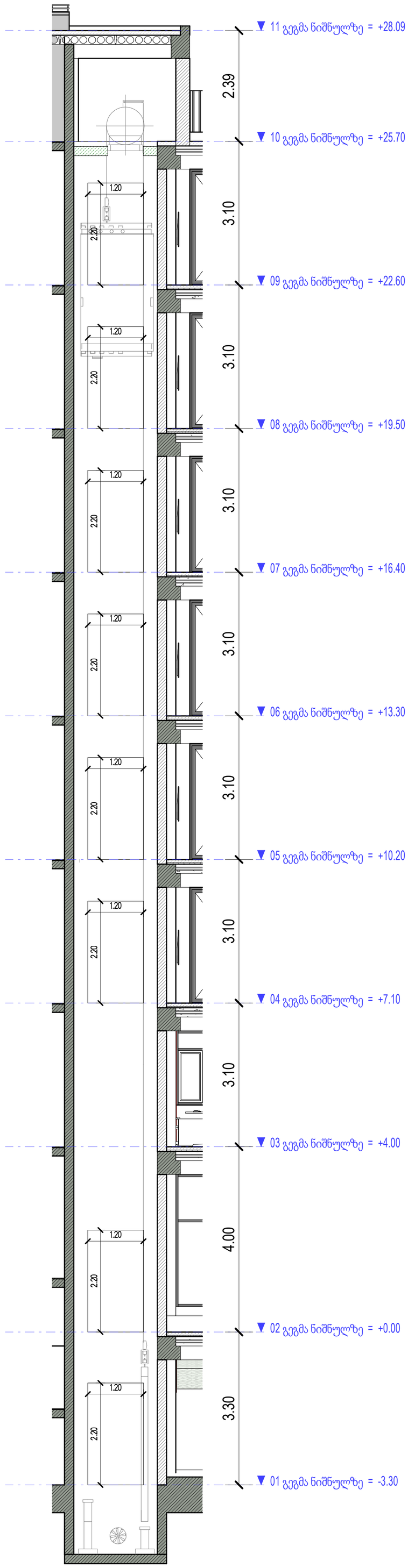


ლიფტი 2

ლიფტის შახტის შიდა გაბარიტები	180x200
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები	130x170
ლიფტის კარის სიგანე	100
ლიფტის კარის სიმაღლე	220







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

ლიფტის დეტალი

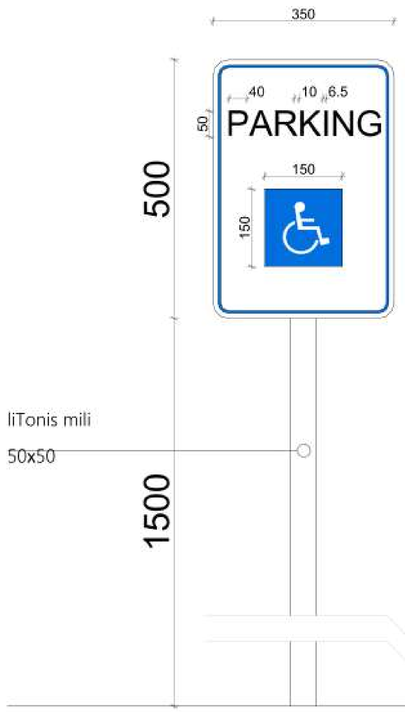
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A407

მასშტაბი	1 : 100

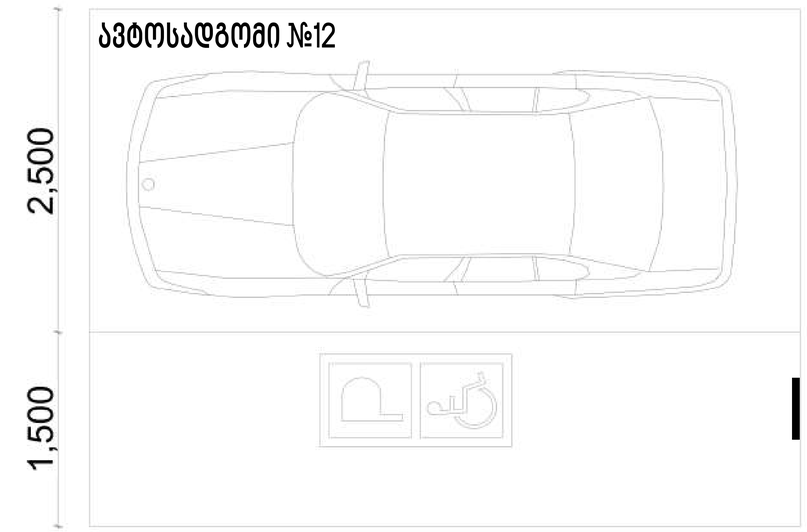
2.50
16
4
3
4
2
2
2

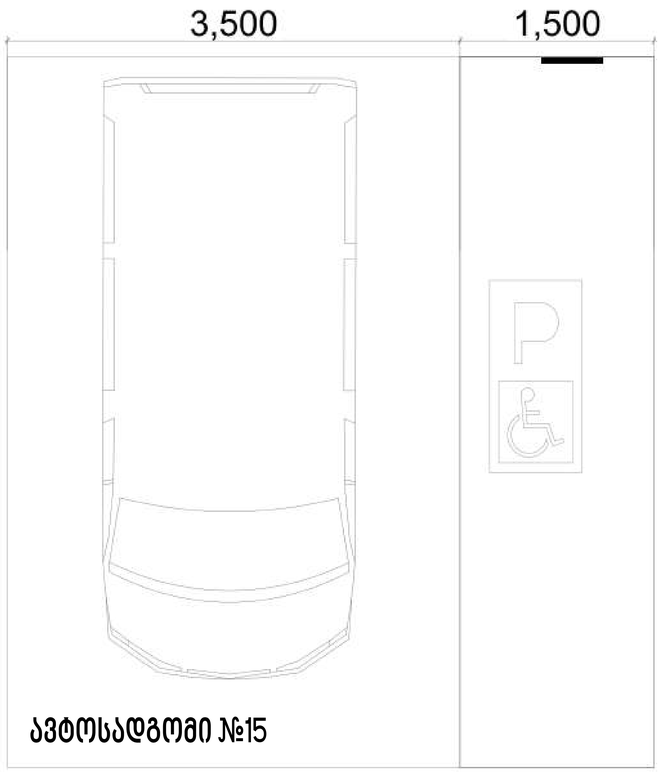
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან







David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

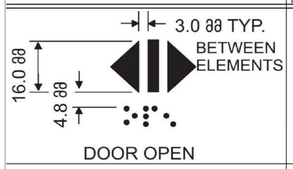
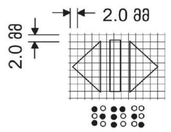
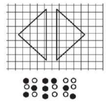
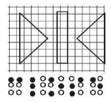
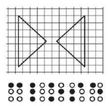
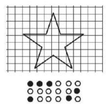
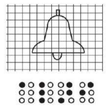
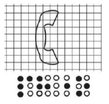
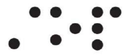
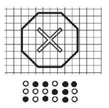
მისაწვდომი ავტოსადგომი

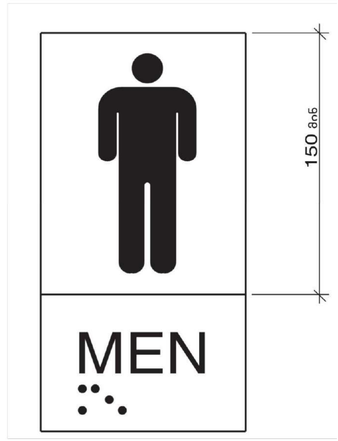
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

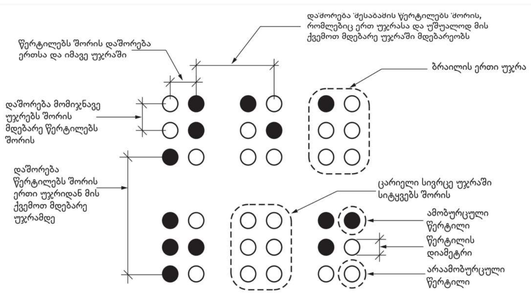
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A409

მასშტაბი	1:50

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



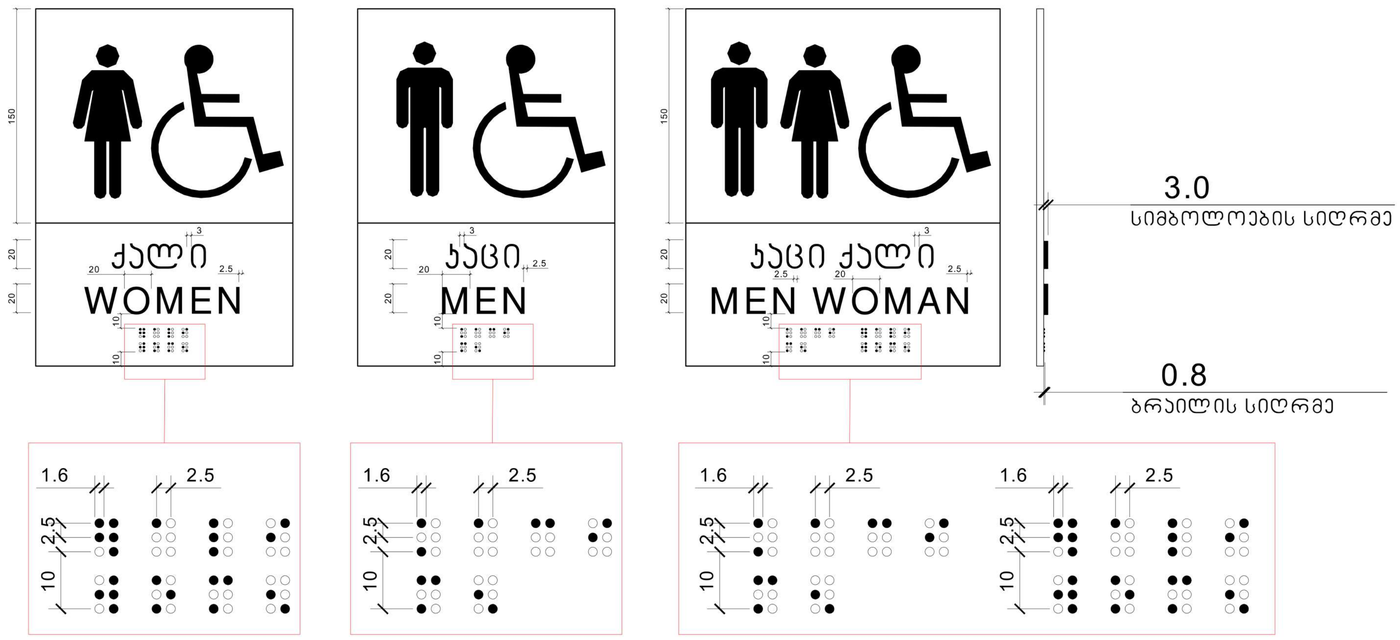


სურათი 703.4.3
ბრაილის განთავსება

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

განზომილების დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დამორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დამორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი სახ. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

ბრაილის შრიფტი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- საერთო ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
- პარკინგის ფართობი
- დამხმარე სათავსო

A410

მასშტაბი	1:50