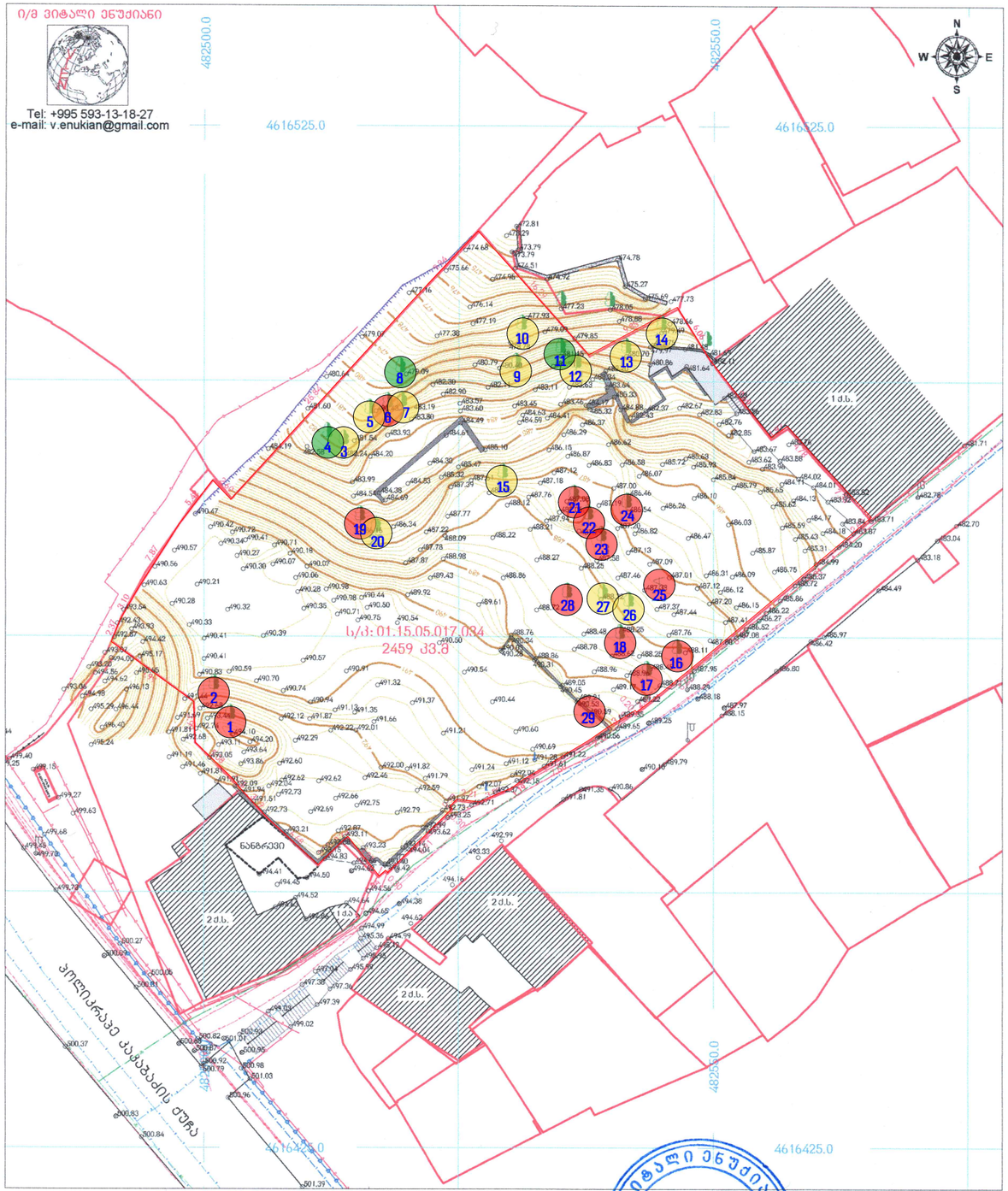
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

დენდროპროექტი

მიდამო
არქიტექტურა & დიზაინი
2022

ი/მ ვიტალი ენუქიანი

Tel: +995 593-13-18-27
e-mail: v.enukian@gmail.com



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვრები	500 სიმაღლის ნიშნული	ჭის ლუქი	ასფალტის გზა
აშენებული შენობა-ნაგებობა	ფოთლოვანი ხე	ქვაღელი	გრუნტის გზა
მშენებარე შენობა-ნაგებობა	ნარგავი	ელ. გოჭი	მავთულის ზღუდე
ფარდული	წიწვოვანი ხე	ლამპიონი	ლითონის ზღუდე
4678900 456000 UTM სისტემის კოორდინატები	პალმა	პარკომეტრი	ხის ზღუდე
	კიპარისი	ტრანსფორმატორი	ქვის ზღუდე
	ბუჩქი	ონკანი	გაზის მილი
	ეკალიანი ბუჩქი	წყარო	ელექტროგადამცემი ხაზი
	ვენახი		კავშირგაბმულობა
			კანალიზაცია
			წყალმომარაგება

ი/მ ვიტალი ენუქიანი
01013024487
PIEVITALIENUKYAN

მისამართი:	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ტარიელის ქუჩა №9, №13, №15, №17		
დამკვეთი:	შპს "კატევე დეველოპმენტი"		
დირექტორი			ვ. ენუქიანი
აზომა			ვ. ენუქიანი
დახაზა			ვ. ენუქიანი
მ: 1:500	ფართობი 2459 კვ.მ		17.03.2022

404497237 შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო

ხე - მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

უწყისის შედგენის თარიღი: **15.10.2021 წ.**

მისამართი: ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ტარიელის ქუჩა № 9, № 13, № 15, № 17.

საკადასტრო კოდი: N 01.15.05.017.034.

ფართობი: 2459 კვ.მ.

მესაკუთრე: შპს "კატევე დეველოპმენტი" (ID/N: 405172977)

აღრიცხვის მეთოდი: ბირობრივი.

N	მწვანე ნარგავის სახეობა	გარშემოწ. 10 სმ-ზე	დიამეტრი 10 სმ-ზე	დახასიათებ	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
1	ლელვი	25,0	8,0	საღი	ხილვენკროვანი
2	კომში	20,0	6,4	საღი	ხილვენკროვანი
3	აკაცია	145,0	46,2	საღი	გადარგვა სპეც. ტექნიკით
4	აკაცია	82,0	26,1	საღი	გადარგვა სპეც. ტექნიკით
5	აკაცია	45,0	14,3	საღი	გადარგვა შესაძლებელია
6	ქლიავი	28,0	8,9	საღი	ხილვენკროვანი
7	აკაცია	30,0	9,6	საღი	გადარგვა შესაძლებელია
8	აკაცია	94,0	29,9	საღი	გადარგვა სპეც. ტექნიკით
9	აკაცია	102,0	32,5	საღი	გადარგვა სპეც. ტექნიკით
10	აკაცია	98,0	31,2	საღი	გადარგვა სპეც. ტექნიკით
11	აკაცია	24,0	7,6	საღი	გადარგვა შესაძლებელია
12	აკაკი	102,0	32,5	საღი	გადარგვა სპეც. ტექნიკით
13	აკაცია	36,0	11,5	საღი	გადარგვა შესაძლებელია
14	აკაკი	88,0	28,0	საღი	გადარგვა სპეც. ტექნიკით
15	კაკალი	68,0	21,7	საღი	გადარგვა შესაძლებელია
16	ქლიავი	82,0	26,1	საღი	ხილვენკროვანი
17	მუხმალა	22,0	7,0	საღი	ხილვენკროვანი
18	ტყემალი	40,0	12,7	საღი	ხილვენკროვანი
19	ტყემალი	32,0	10,2	საღი	ხილვენკროვანი
20	თხილი	3,0	1,0	საღი	გადარგვა შესაძლებელია
21	კარალიოკი	2,0	0,6	საღი	ხილვენკროვანი
22	კარალიოკი	2,0	0,6	საღი	ხილვენკროვანი
23	კარალიოკი	2,0	0,6	საღი	ხილვენკროვანი
24	ლელვი	3,0	1,0	საღი	ხილვენკროვანი
25	ვაზი	4,0	1,3	საღი	ხილვენკროვანი
26	საანის ხე	3,0	1,0	საღი	გადარგვა შესაძლებელია
27	თუთა	5,0	1,6	საღი	გადარგვა შესაძლებელია
28	ქლიავი	4,0	1,3	საღი	ხილვენკროვანი
29	ვაზი	8,0	2,5	საღი	ხილვენკროვანი

- **სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 29 ერთეული მწვანე ნარგავი**
- **აქედან:** აკაკი - 2 ერთეული, აკაცია - 9 ერთეული, ვაზი - 2 ერთეული, თუთა - 1 ერთეული, თხილი - 1 ერთეული, კაკალი - 1 ერთეული, კარალიოკი - 3 ერთეული, კომში - 1 ერთეული, ლელვი - 2 ერთეული, მუხმალა - 1 ერთეული, საანის ხე - 1 ერთეული, ტყემალი - 2 ერთეული და ქლიავი - 3 ერთეული.
- **14 ერთეული ხე-მცენარე** (NN 1 ლელვი, 2 კომში, 6 ქლიავი, 16 ქლიავი, 17 მუხმალა, 18 ტყემალი, 19 ტყემალი, 21 კარალიოკი, 22 კარალიოკი, 23 კარალიოკი, 24 ლელვი, 25 ვაზი, 28 ქლიავი და 29 ვაზი) განეკუთვნება ხილვენკროვანი ხე-მცენარეების კატეგორიას და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

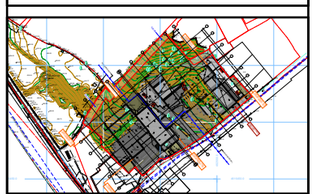
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

- მშენარჩუნებელი მცენარეები
- გადასარგავი მცენარეები
- მოსაჭრელი ხიე-ქანქროვანი მცენარეები

შენიშვნები:



ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

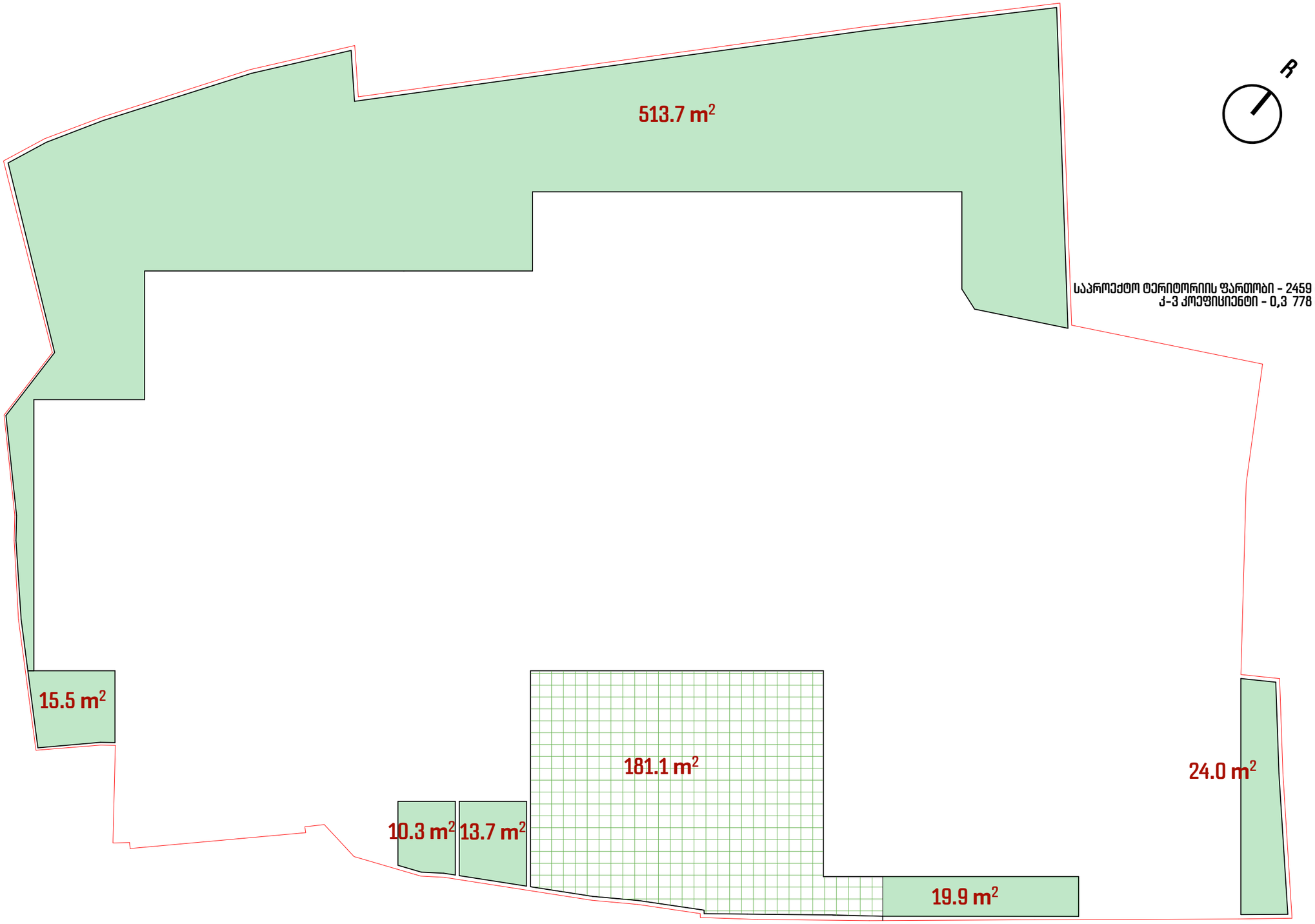
არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. ღანეიია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	31-Mar-22	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
7	2	



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ყყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. ბანეძია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	31-Mar-22	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
7	3	



პროექტის დასახელება:

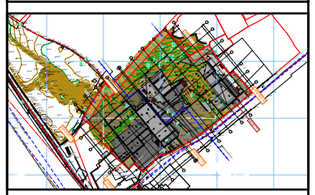
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

- ნორმალური ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- 1 შენარჩუნებული ხეები
- 4 გადარგული ხეები
- 1 მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში
- საკადასტრო ნიშნული ხაზი
- 3 მეტრიანი მეზღუდვის არე

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ამგვილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან არქიტექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აბროტექნიკის ნორმები.



დენდროლოგიური გეგმა

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ღ. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	31-Mar-22	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
7	4	

N	საპროექტო მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ჰიმალაის კედარი	**Cedrus deodara**	1	**Standard**	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	ფიჭვი იტალიური	**Pinus Pinea**	2	**Standard**	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	წითელი ნეკერჩხალი	**Acer platanoides crimson king**	2	**Standard**	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთოლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	ცაცხვი წვრილფოთოლა	**Tilia cordata**	1	**Standard**	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთოლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	კვიდო იაპონური	**Ligustrum japonicum**	4	**Standard**	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთოლოვანი ხე	მარადმწვანე
6	იაპონური ნეკერჩხალი	**Acer japonicum**	1	**Standard**	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთოლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	გაზონი ჩვეულებრივი	**lawn**	597 მ^2					

N	ალტერნატიული მცენარეთა დასახელება	
1	ატლასის კედარი	**Cedrus atlantica**
2	ალეპოს ფიჭვი	**Pinus halepensis**
3	წითელი ტყემალი	**Prunus cerasifera pissardii nigra**
4	ცაცხვი უნგრული	**Tilia angustifolia**
5	სოფორა იაპონური	**Sophora japonica**
6	იაპონური ნეკერჩხალი "fire glow"	**Acer palmatum fire glow**

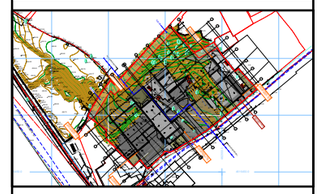
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვალიდან ან არქიტექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აბროტექნიკის ნორმები.



მცენარეთა ექსპლიკაცია

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	31-Mar-22	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
7	5	

N	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების მოჭრა	ცალი	14	
2	არსებული ხეების გადარგვა	ცალი	12	
3	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0,8x0,8x0,8)	ცალი	3	1,5 მ^3 მიწა
4	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	3	
5	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0,8x0,8x0,8)	ცალი	8	4,1 m^3 მიწა
6	ფოთლოვანი ხეები დარგვა	ცალი	8	
7	მაღალი ხეების დაბმა ქარისგან დასაცავად	ცალი	23	
8	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზაბის შეტანა 597 მ^2 ფართობზე	კუბ. მეტრი	119	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური)	კვ. მეტრი	597	
10	წყალგამჭოლი ქვაფენილის მოწყობა	კვ. მეტრი	181	
11	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	23	
12	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მორწყვა	ცალი	23	
13	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

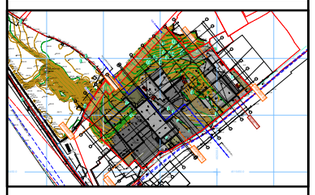
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ქქსაქართველო

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები.
3. უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისგან დასაცავად.



სამუშაოთა მოცულობა

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. ბანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	31-Mar-22	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
7	6	



1 ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodara



2 ფიჭვი იტალიური
Pinus pinea



3 წითელი ნეკერჩხალი
Acer platanoides crimson king



4 ცაცხვი წვრილფოთოლა
Tilia cordata



5 კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



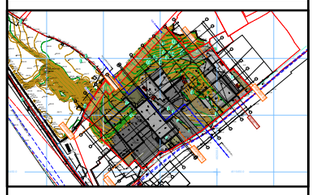
6 იაპონური ნეკერჩხალი
Acer japonicum

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ქალაქი,ქვეყანა

შენიშვნები:



საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. ლანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	31-Mar-22	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
7	7	



1 ატლასის კედარი
Cedrus atlantica



2 ალეპოს ფიჭვი
Pinus halepensis



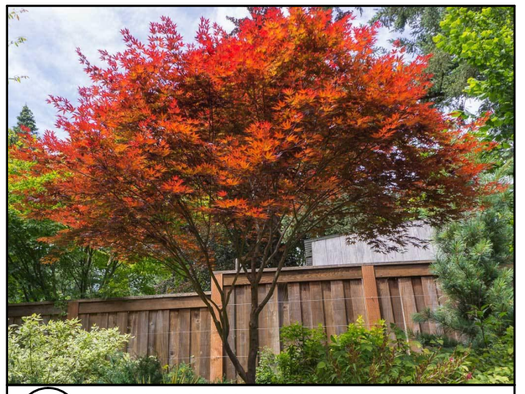
3 წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera pissardii nigra



4 ცაცხვი უნგრული
Tilia tomentosa



5 სოფორა იაპონური
Sophora japonica



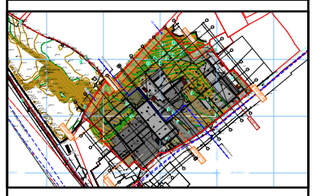
6 იაპონური ნეკერჩხალი "fire glow"
Acer palmatum fire glow

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:



ალტერნატიული მცენარეთა ფოტოები

მასშტაბი 1:110.8Ł

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. ღანეშია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 31-Mar-22

ფურცელი A3

გვ.რაოდ.	გვერდი
7	8

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "კატევე დეველოპმენტი" ს/კ 405172977

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ტარიელის ქუჩა №9, №13, №15, №17
ს/კ 01.15.05.017.034

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბარემოს დაცვის სამსახური.

კ-3: 0,3 - 778 მ²

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2025

შენარჩუნებული ხე-მცენარეების სახეობა:
3 ძირი - აკაცია (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 26,1სმ; 7,6სმ.)

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
6 ძირი - აკაცია (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 46,2სმ; 14,3სმ; 9,6სმ; 32,5სმ; 31,2სმ; 11,5სმ.)
2 ძირი - აკაკი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 32,5სმ.; 28სმ.)
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 21,7სმ.)
1 ძირი - თხილი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 1სმ.)
1 ძირი - საპნის ხე (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 1სმ.)
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 1,6სმ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
1 ძირი - ჰიმალაის კედარი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - ფიჭვი იტალიური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - წითელი ნეკერჩხალი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
1 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
4 ძირი - კვიდო იაპონური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
1 ძირი - იაპონური ნეკერჩხალი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "კატევე დეველოპმენტი" ს/კ 405172977

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "კატევე დეველოპმენტი" ს/კ 405172977

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ტარიელის ქუჩა №9, №13, №15, №17
ს/კ 01.15.05.017.034

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,3 - 778 მ²

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2025

შენარჩუნებული ხე-მცენარეების სახეობა:
3 ძირი - აკაცია (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 26,1სმ; 7,6სმ.)

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
6 ძირი - აკაცია (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 46,2სმ; 14,3სმ; 9,6სმ; 32,5სმ; 31,2სმ; 11,5სმ.)
2 ძირი - აკაკი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 32,5სმ.; 28სმ.)
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 21,7სმ.)
1 ძირი - თხილი (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 1სმ.)
1 ძირი - საპნის ხე (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 1სმ.)
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრი 10სმ.-ზე 1,6სმ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
1 ძირი - ჰიმალაის კედარი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - ფიჭვი იტალიური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - წითელი ნეკერჩხალი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
1 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
4 ძირი - კვიდო იაპონური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
1 ძირი - იაპონური ნეკერჩხალი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "კატევე დეველოპმენტი" ს/კ 405172977

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





