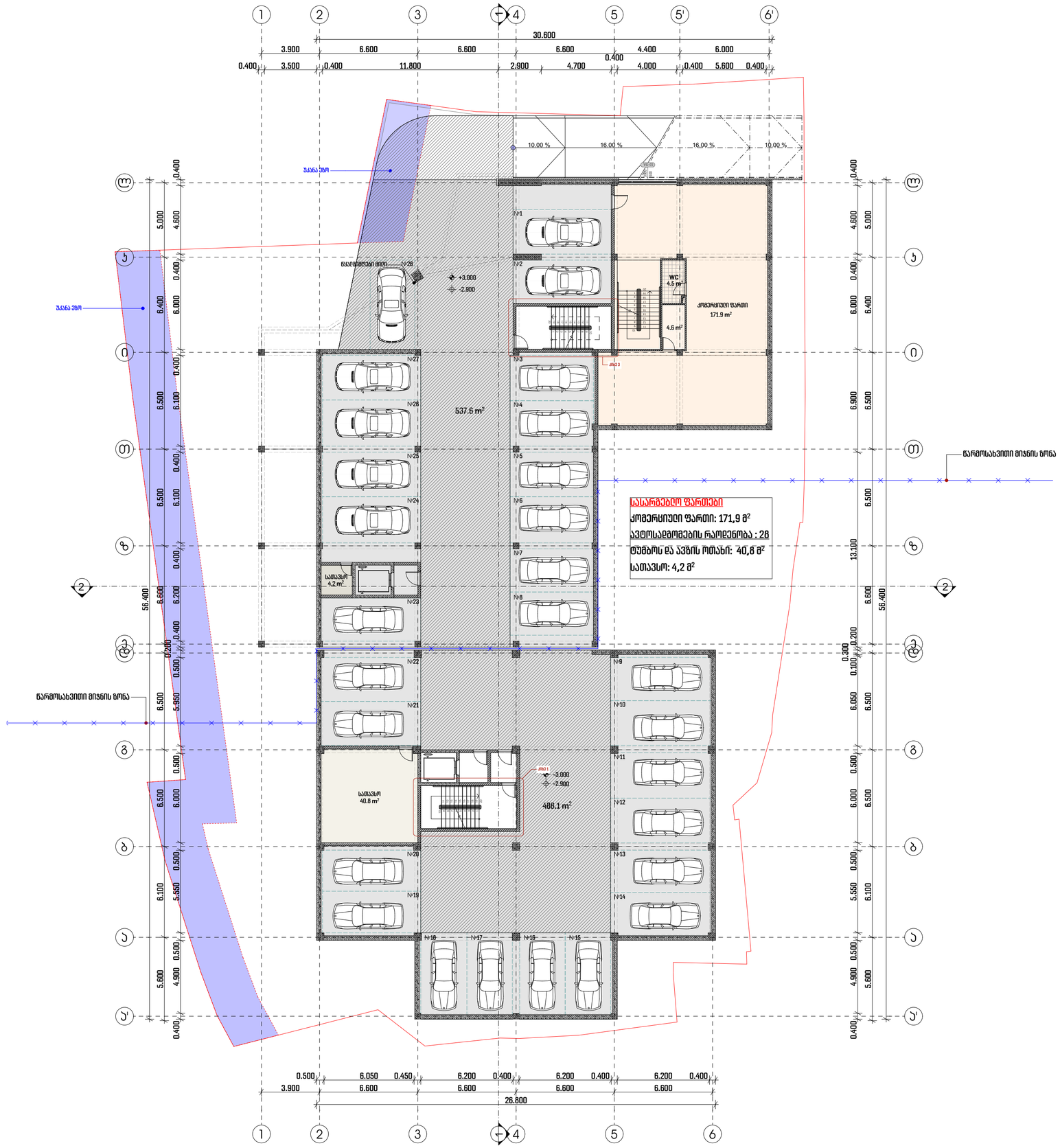


პროექტის დასახელება:

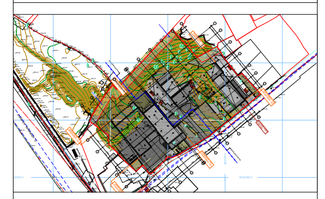
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთანმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე -3.000

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

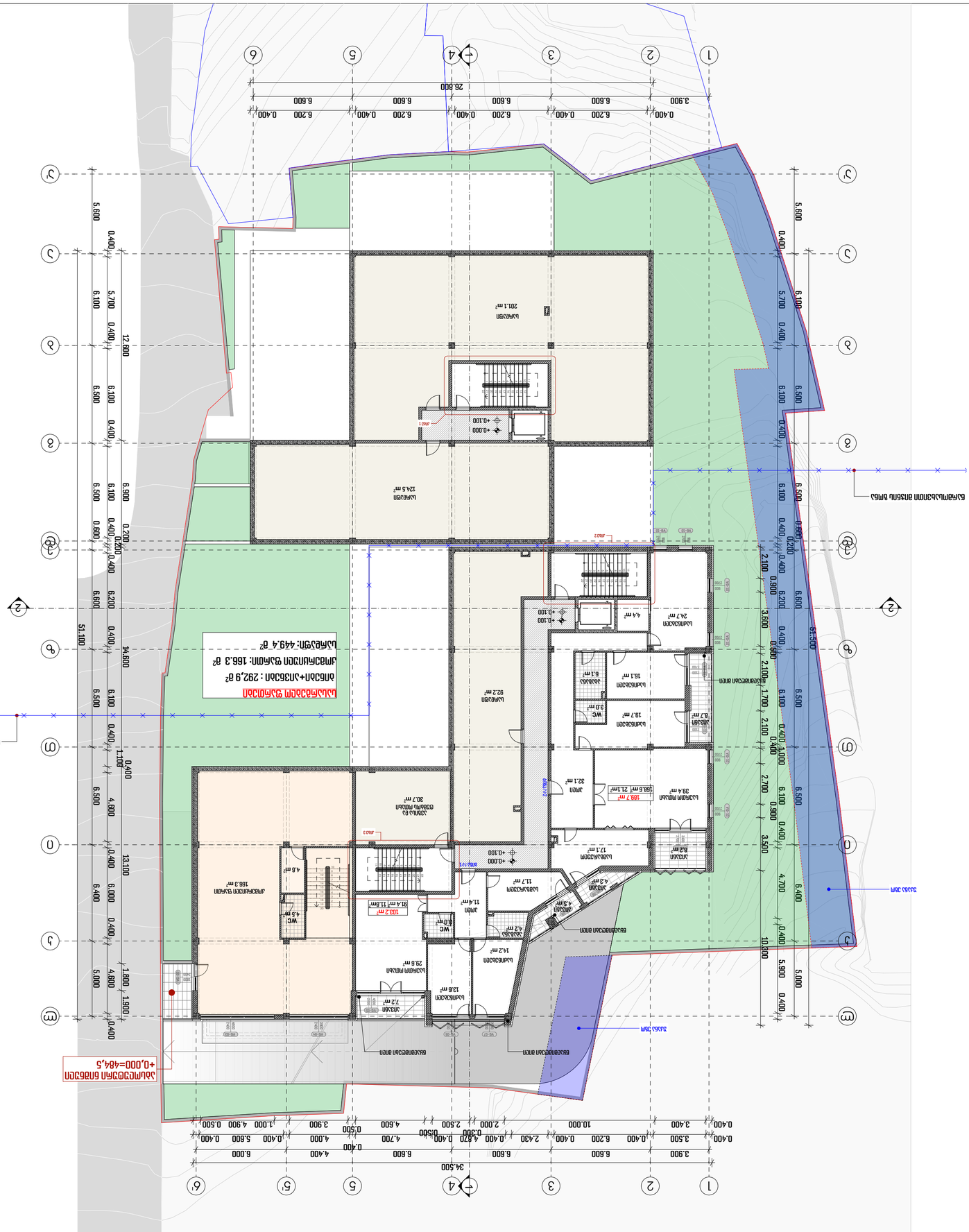
არქ. ე. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

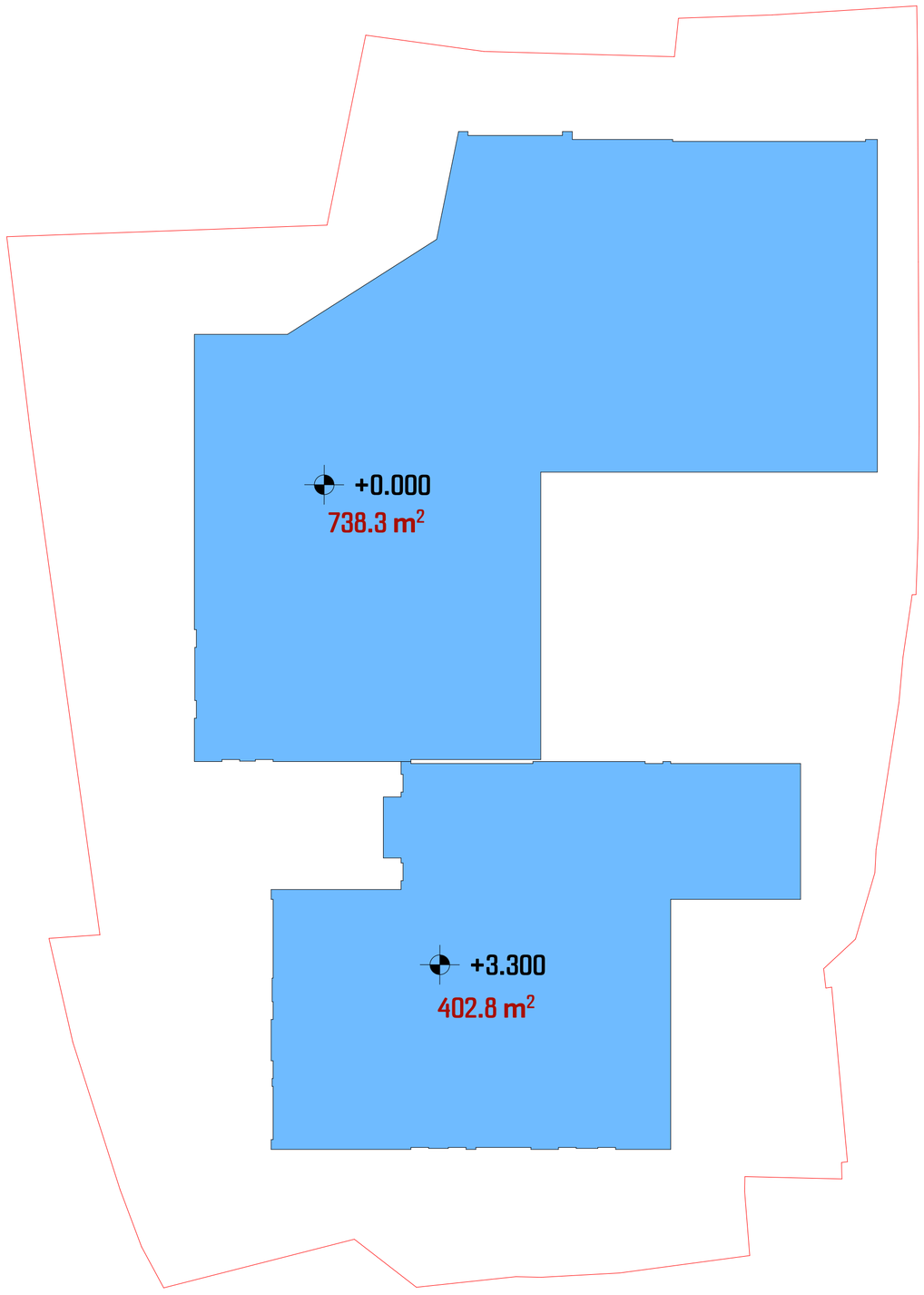
თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 29


ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

კ1 კოეფიციენტის კროკი
1141.0 : 2459.0 =0.5



პროექტის დასახელება:

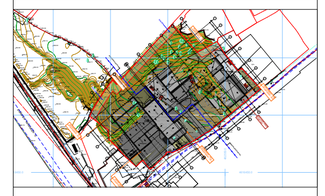
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ1-ის კროკი

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. ბანეძია

არქ. ა. ჩიქოვანი

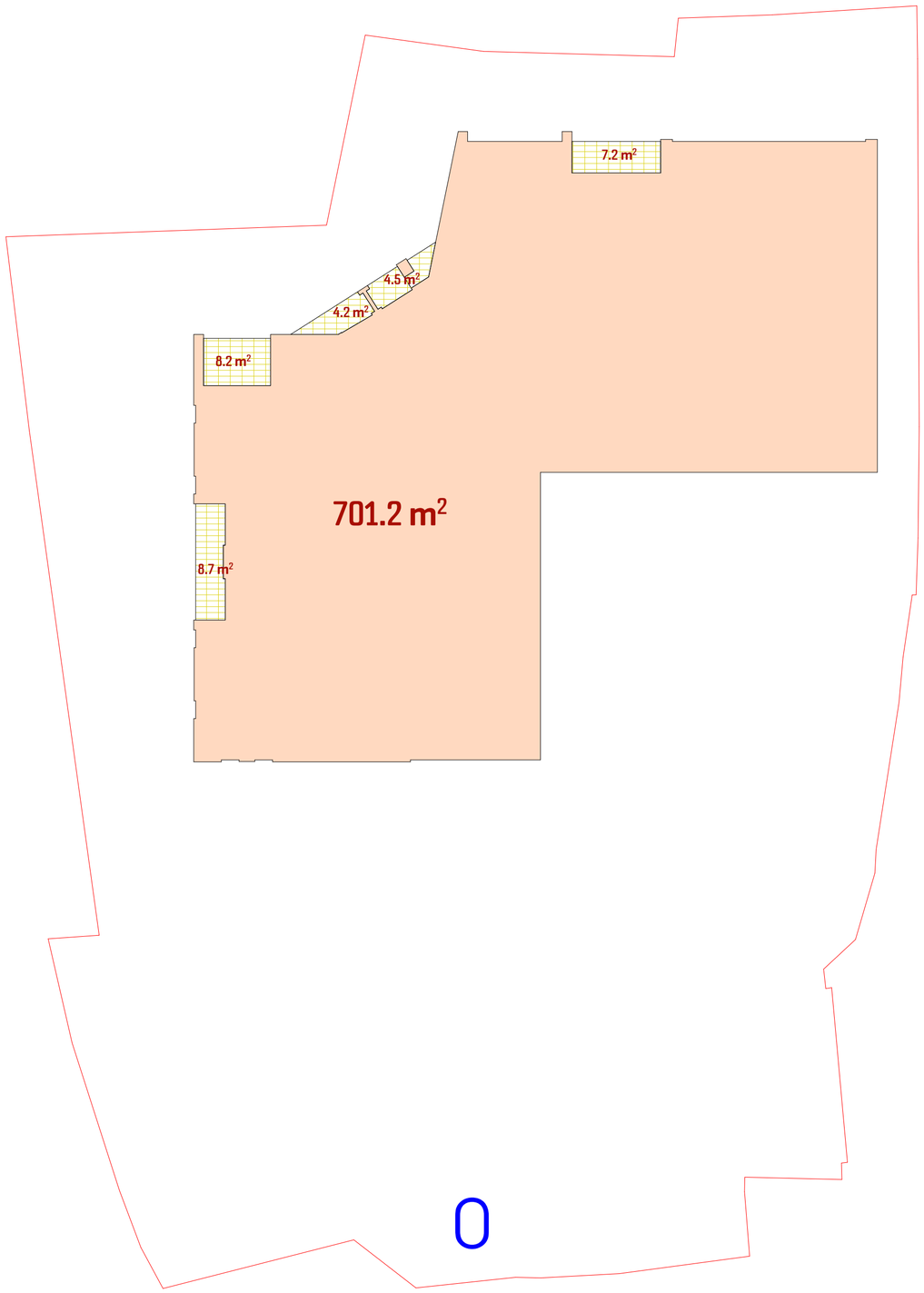
თარიღი	4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2
	36	

ბ2 კოეფიციენტი ყველა სართულზე

3670.6 + (344.3 : 3) = 3785.5

3785.5 : 2459.0 =1.5

ბ2-ის ბრობი 0.000 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:

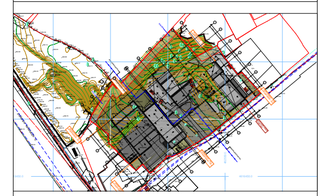
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ბ2-ის ქროკი 0,000 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. დანელია

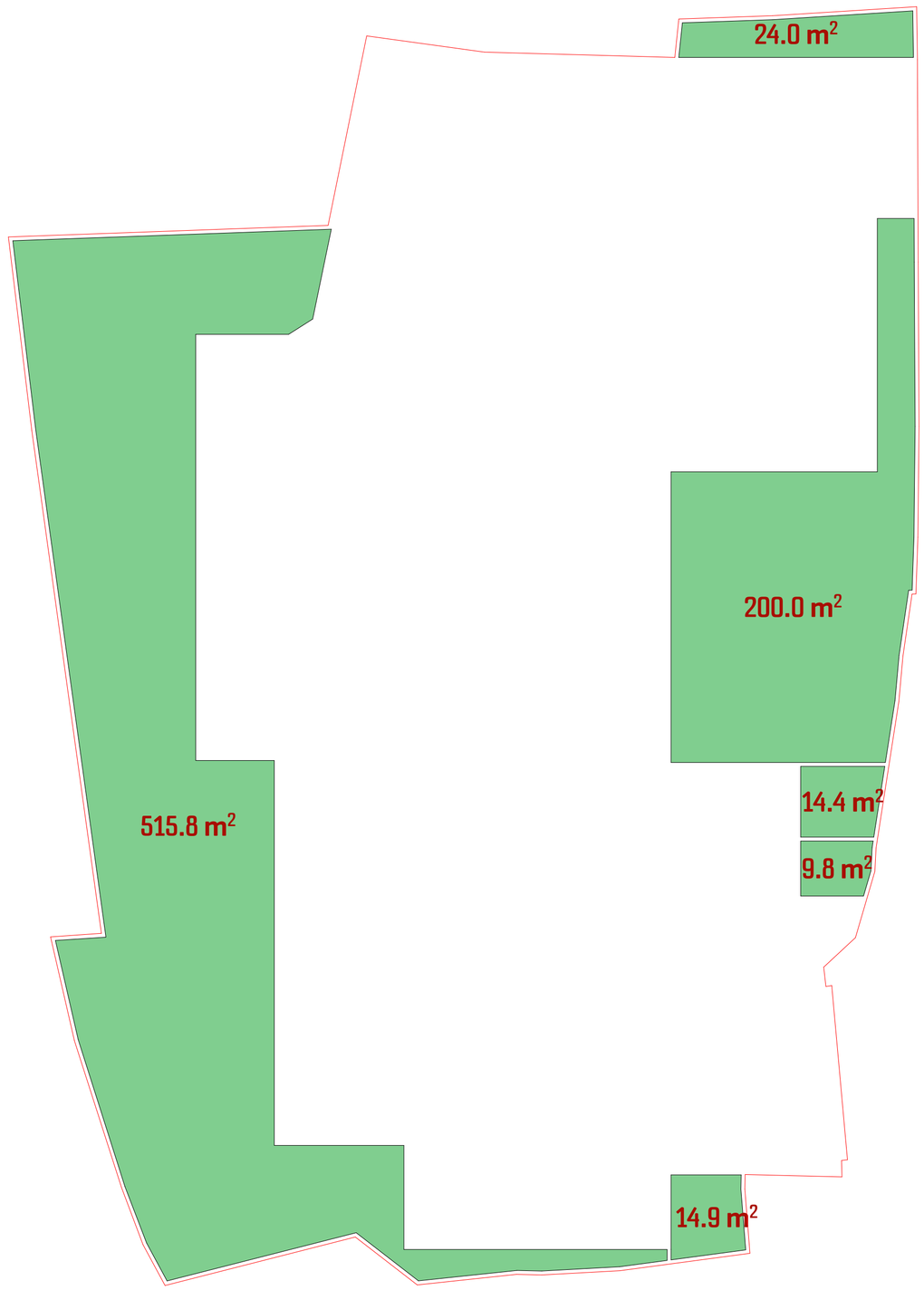
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 30

კ3 კოეფიციენტის კრებული
779.0 : 2459.0 =0.3



პროექტის დასახელება:

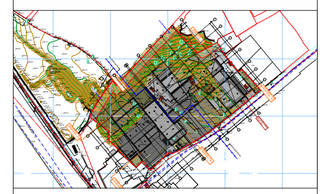
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთანმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ3-ის კრებული 0,000 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

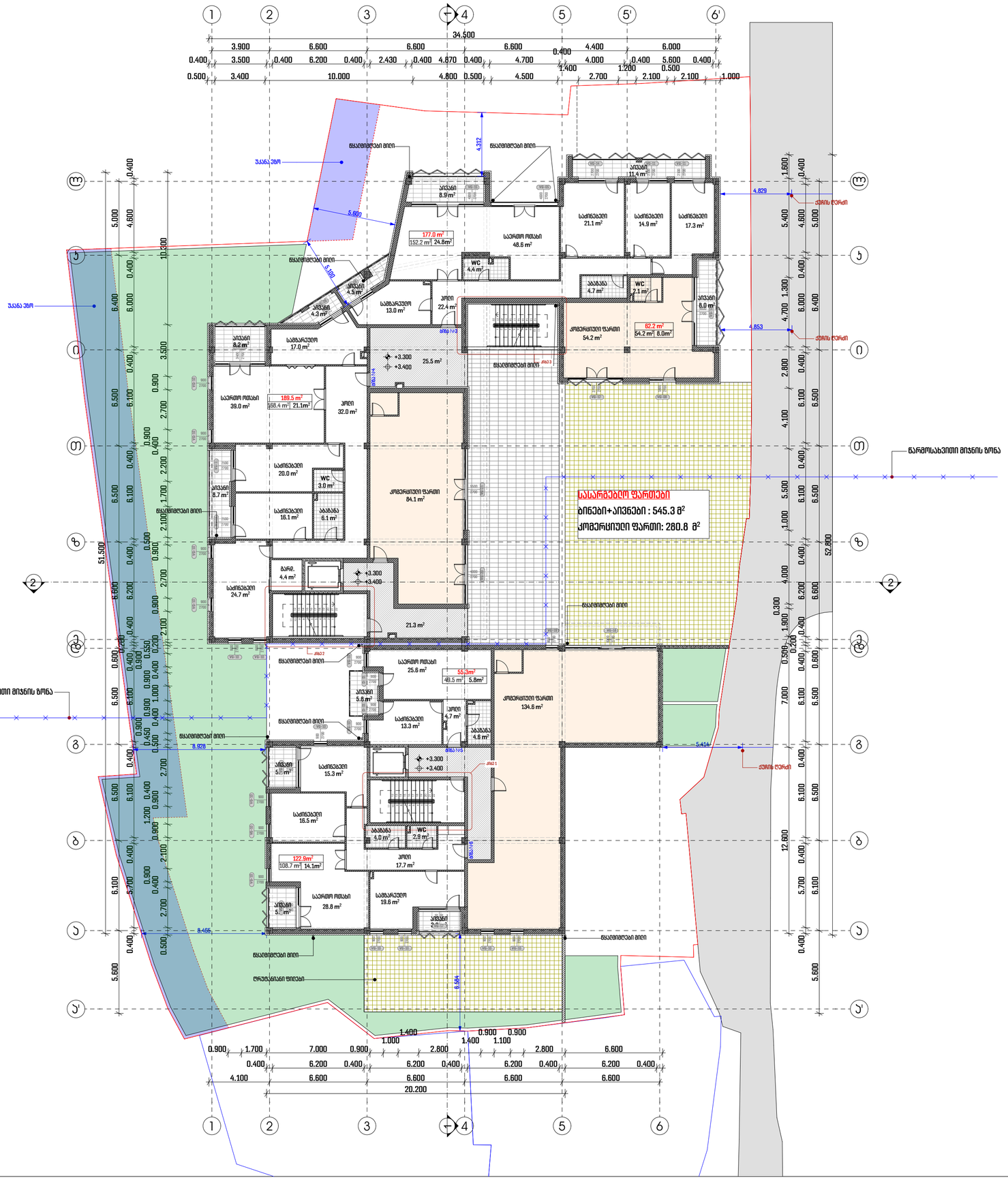
არქ. დ. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 31



პროექტის დასახელება:

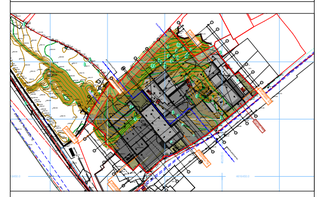
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +3.300

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. ღანეიია

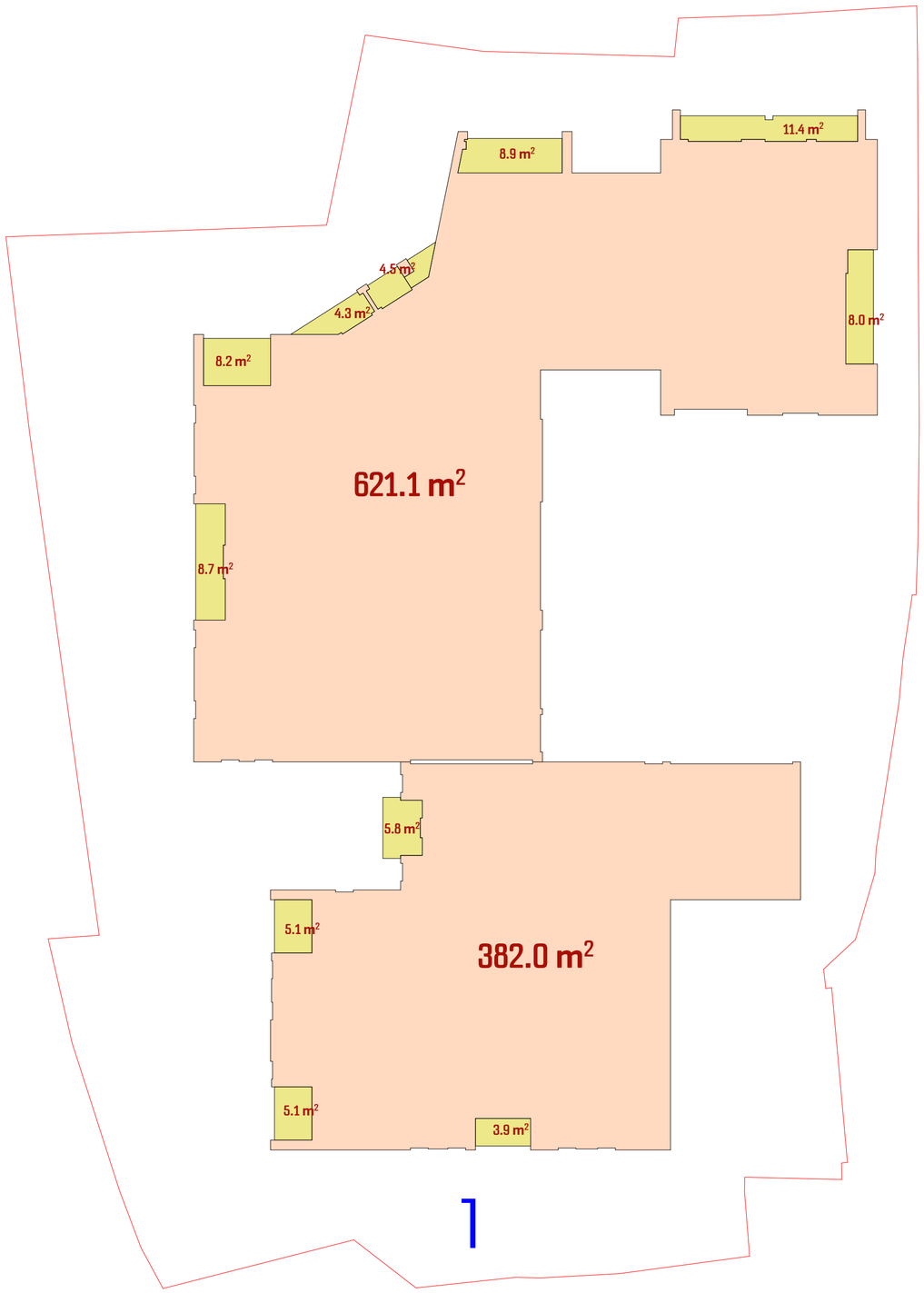
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 24

ბ2-ის ბრტყელი +3.300 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:

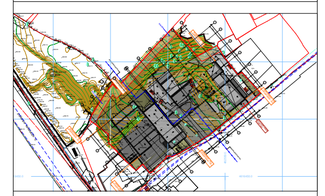
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ბ2 -ის ქროკი +3,300

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 32



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ქქსაიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +6.600

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

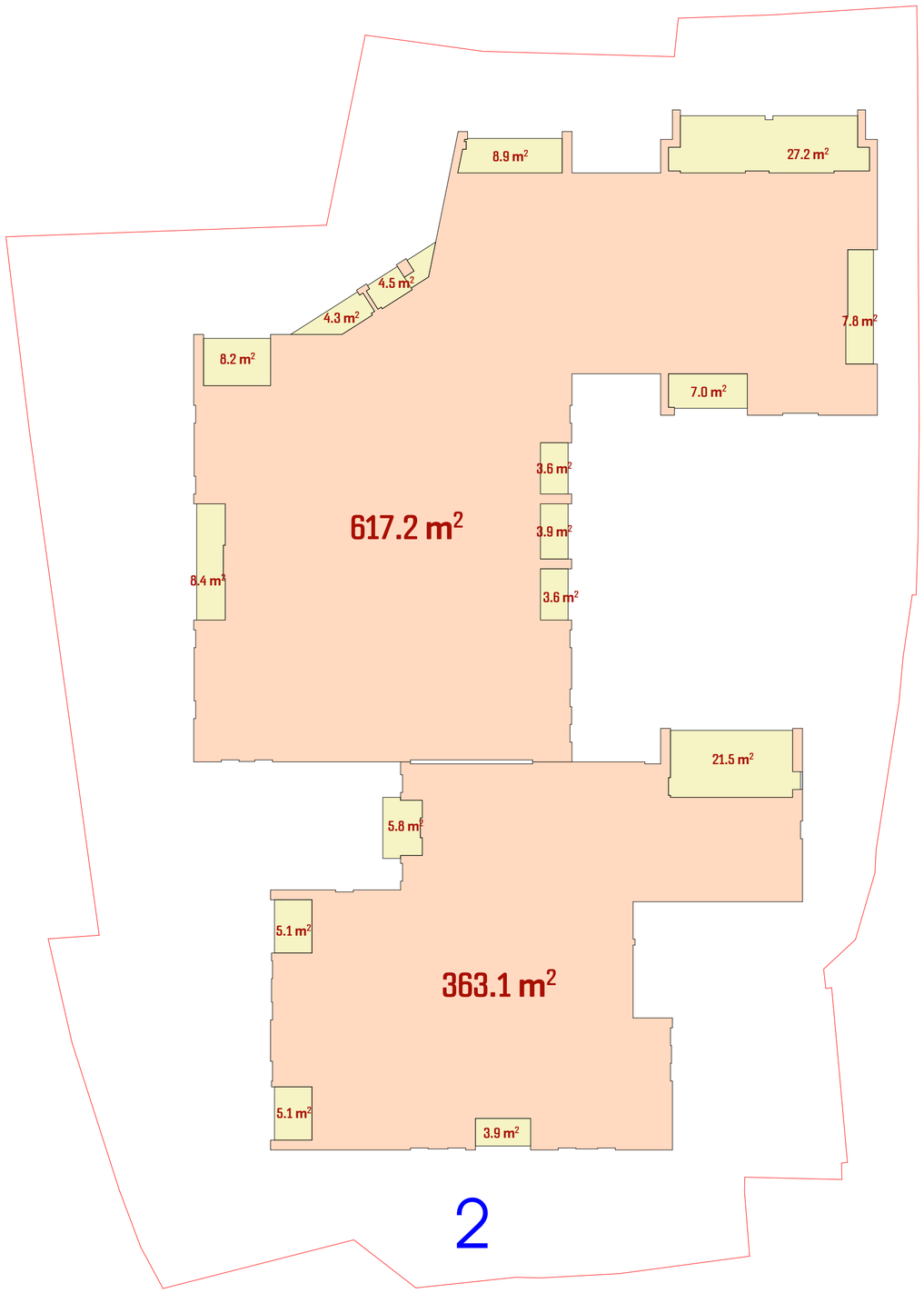
არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2
	25	

ჯ2-ის ქროკი +6.600 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:

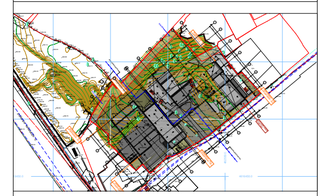
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ჯ2-ის ქროკი +6,600 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

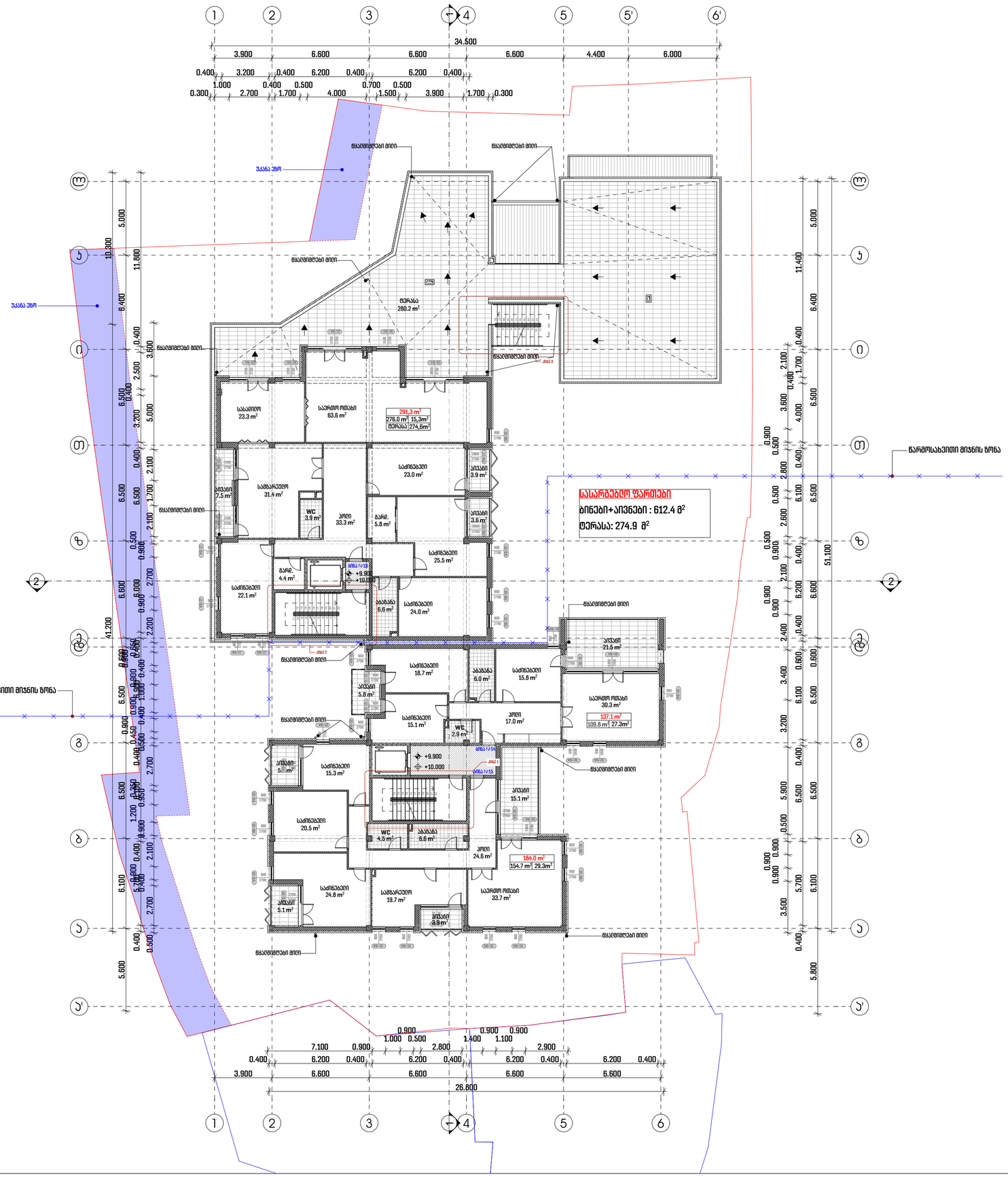
თარიღი 4/1/2022

ფურცელი

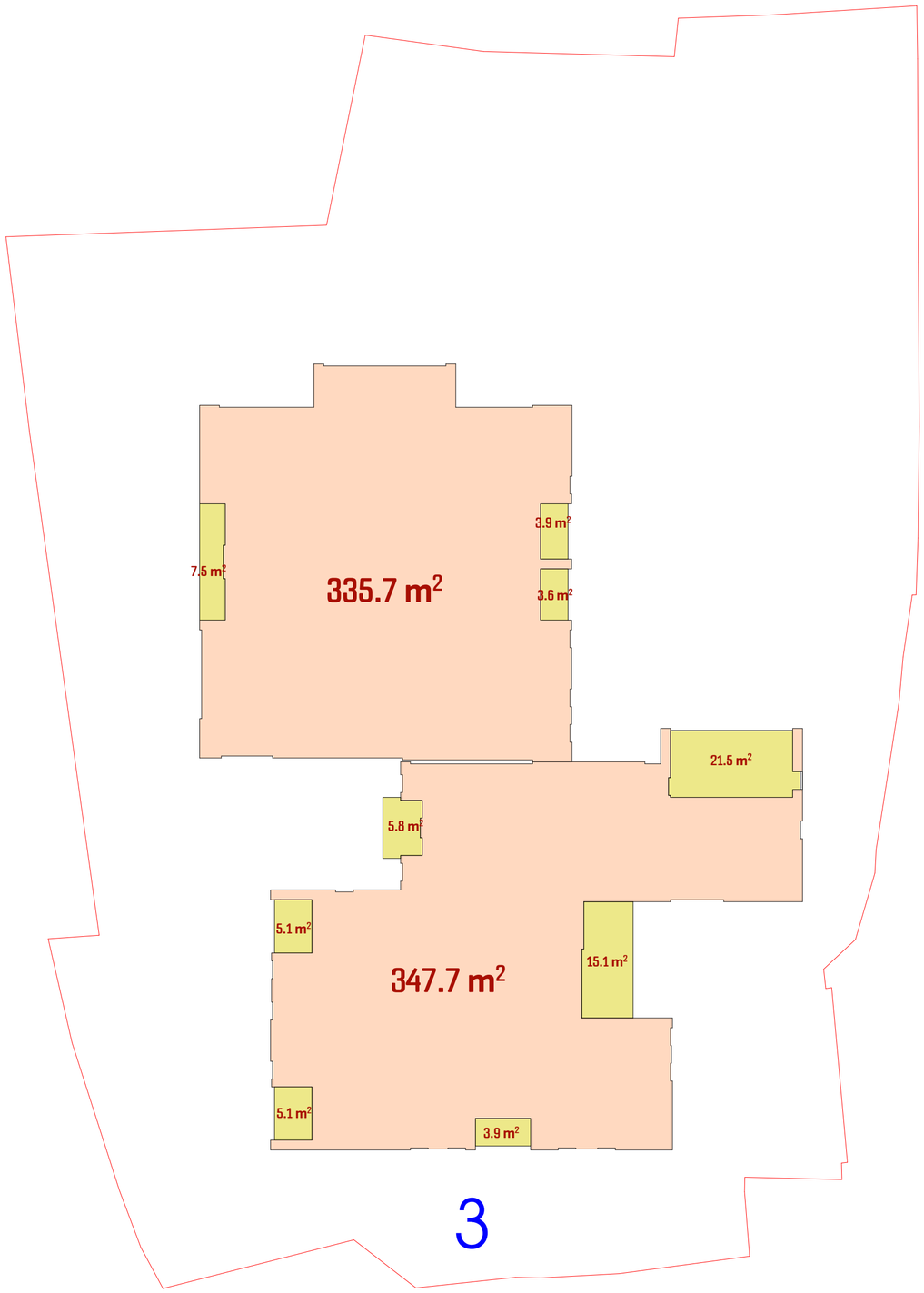
გვ.რაოდ. 33

გვერდი

A2


1
2
3
4
5
5'
6'
34.500
3.900
6.600
6.600
6.600
4.400
6.000
შენობის მიწა
შენობის მიწა
შენობის მიწა

ჯ2-ის ქროკი +9.900 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:

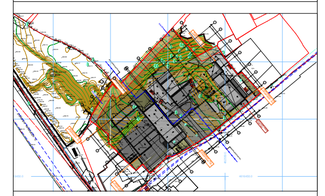
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ჯ2-ის ქროკი +9,900 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

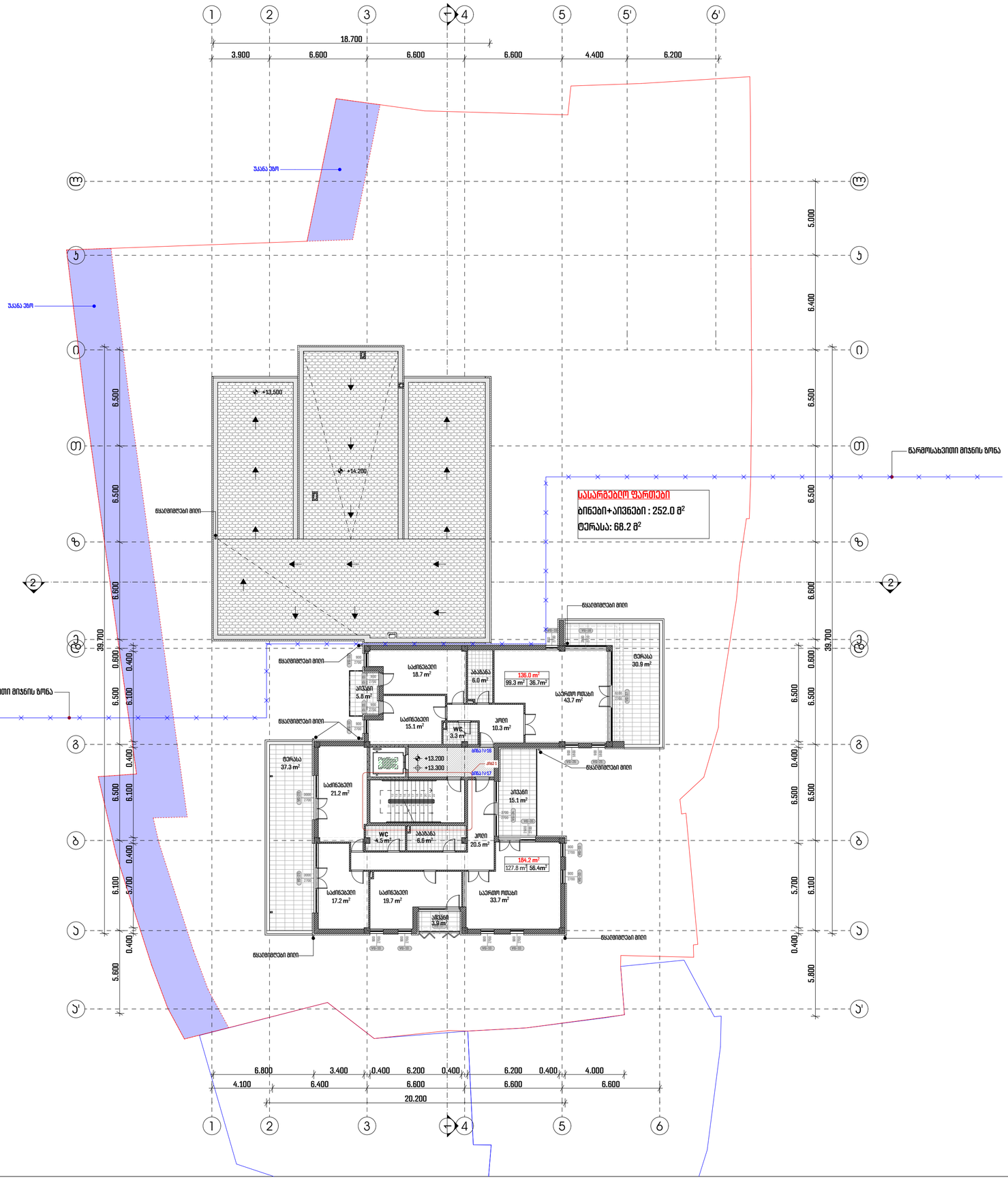
არქ. დ. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 34



პროექტის დასახელება:

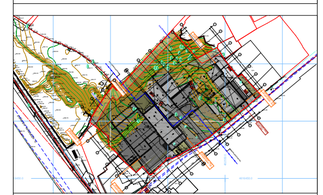
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +13.200

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. ღანეღია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

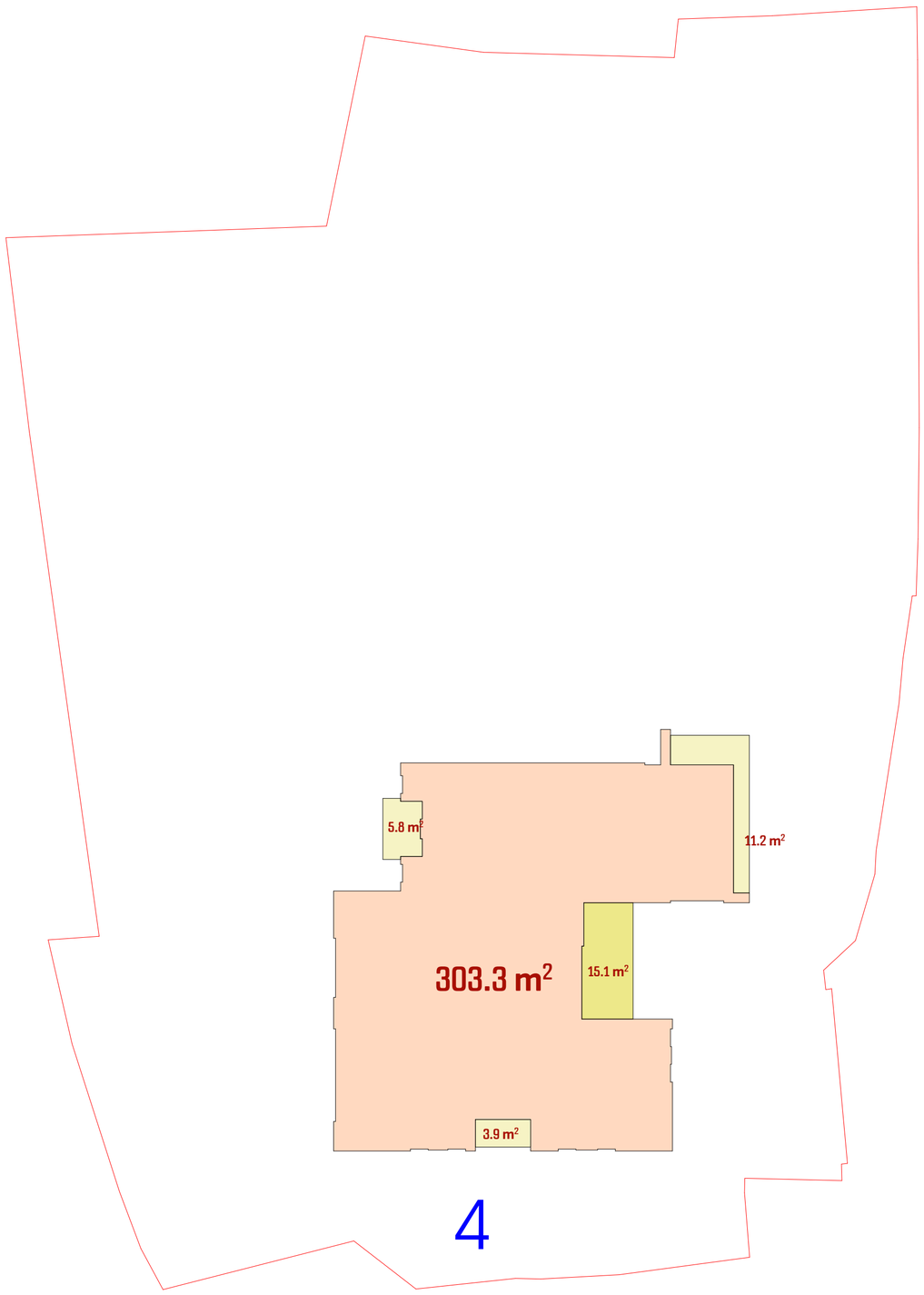
ფურცელი

გვ.რაოდ. გვერდი

27

A2

ბ2-ის ბროკი +13.200 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:

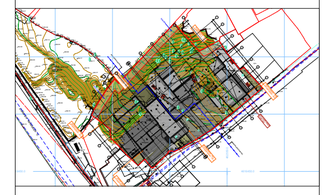
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთანმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ბ2-ის ბროკი 13,200 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

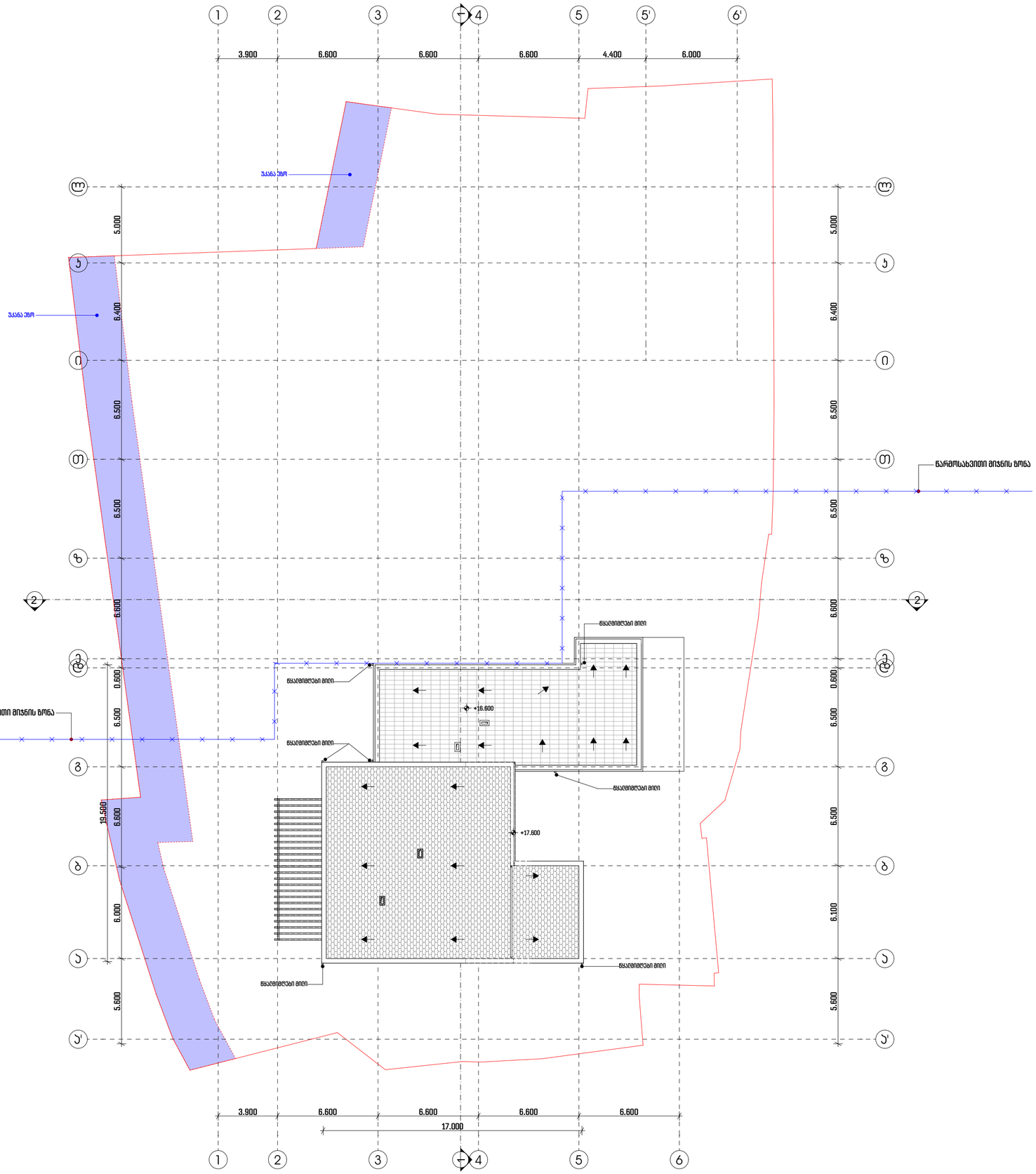
არქ. დ. ბანეძია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 35



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +16.600

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

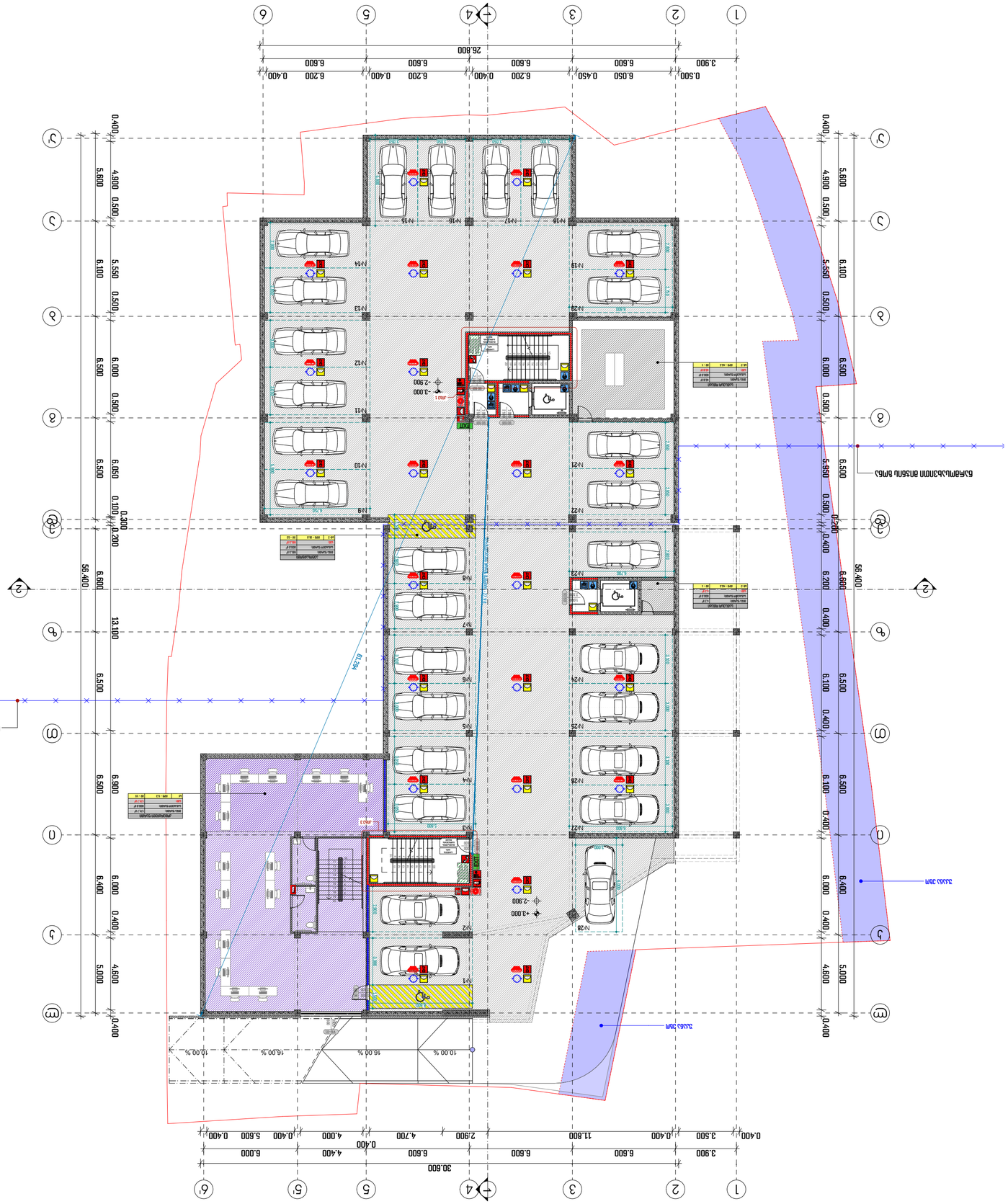
არქ. ე. ლანელია

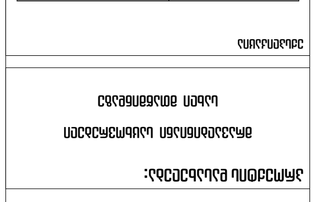
არქ. ა. ჩიქოვანი

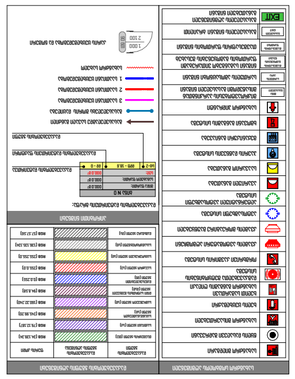
თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 28







ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ -3.00 ԳՈՏԵՇԱՐՔԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

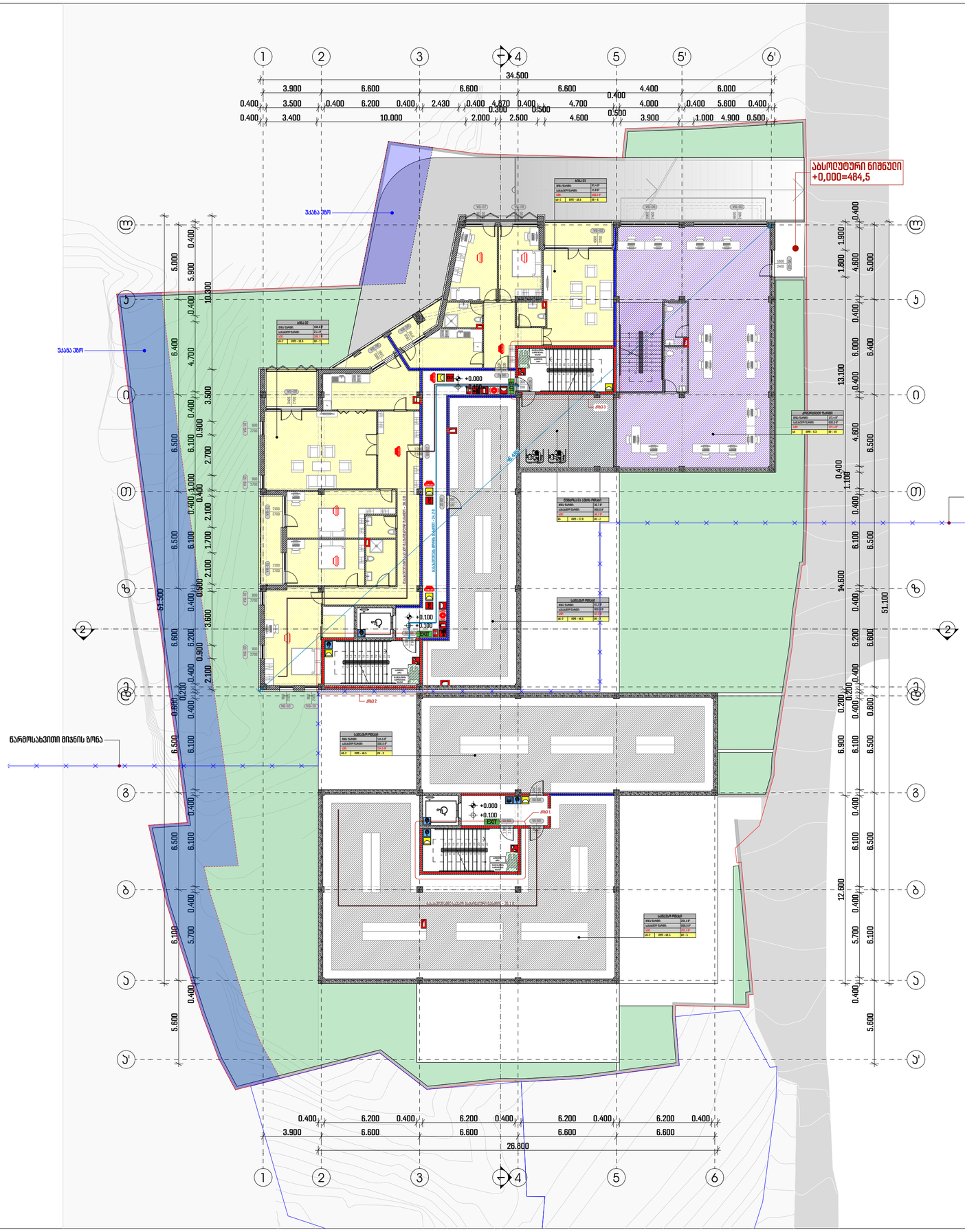
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄ



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთანმინდაზე

ექსპლიკაცია

საბაზისო ფუნქციური პროგრამა		ზვავსაშიშროების ფაქტორები	
საბაზისო ფუნქციები		ზვავსაშიშროების ფაქტორები	ზონის კოდი
ზვინრა ზვავსაშიში ზონისათვის		ზვავსაშიში ზონა (ZS)	RKB (24.126.24)
საბაზისო მოსაპირკეთებელი		საშიშარი ზონა (rs)	RKB (76.12.187)
ზვინრა ნაშენებისათვის		საშუალოსაშიშარი ზონა (ms)	RKB (240.98.28)
ზვინრა საკომუნიკაციო		საშიშარისაშიშარი ზონა (ls)	RKB (160.32.240)
საბაზისო ტექნიკური ოთახი		ზვინრა საკომუნიკაციო ზონები (hs)	RKB (24.9.126)
ზვავსაშიშროების ფაქტორებიანი სართული		საშიშარი ზონა (rs)	RKB (0.0.216)
		საშუალოსაშიშარი ზონა (ms)	RKB (255.255.0)
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის სართული		საშიშარისაშიშარი ზონა (ls)	RKB (138.126.126)
ტექნიკური ფრენკეშიტე ზვინრები		ზვინრა ზონა (hs)	RKB (237.57.66)
პარკინგის სართული			
პარკინგისთვის პარკირებები			
პანორამული ტერასა			
საერთო ტერასა			
საერთო ტერასა			
ლიფის შახტის სართული			
მეხანძრე კიბეთასა			
ხანძრის ჩაქრობის სისტემა			
საერთო ფუნქციები			
მრავალფუნქციური საკონფერენციო მოსახერხებელი ტერასებით ნაწილი			
საერთო ფუნქციური ფართობები ტერასების ჩათვლით			
ფიზიკური ტექნიკური ნაწილი			
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ნაწილი			
ტექნიკური ნაწილი ტერასით			
EXIT ტექნიკური პროფილები ტექნიკური ნაწილი			

კონსტრუქციის ტიპები

ზვავსაშიშროების ფაქტორების ზონები:

ბლოკი N 02

ზონა ნაშენი	1000.0 მ²
ტექნიკური ნაწილი	1000.0 მ²
ზონა	0.0 მ²
ფართი - 0.0	ფართი - 10.0

ზვავსაშიშროების ფაქტორები

ზვავსაშიშროების ტიპები

ზვავსაშიშროების ზონები

ზვავსაშიშროების ზონა ნაშენით

ზვავსაშიშროების ზონა ტერასა

3 ზვავსაშიშროების ზონა

2 ზვავსაშიშროების ზონა

1 ზვავსაშიშროების ზონა

ტექნიკური ნაწილი

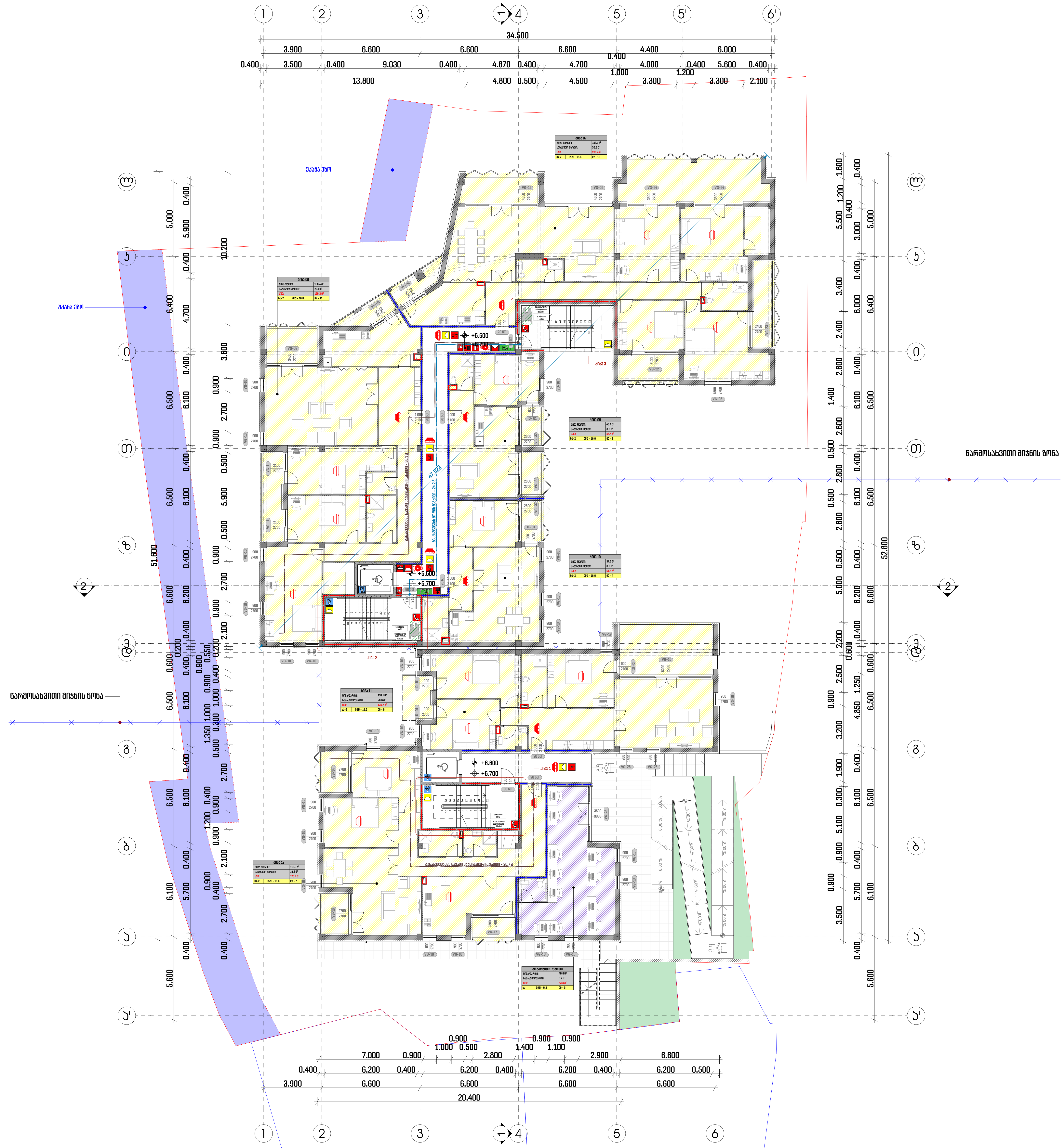
ტექნიკური ნაწილი ტერასით

ტექნიკური ნაწილი ტერასით და ფიზიკური

ტექნიკური ნაწილი ტერასით და ფიზიკური

ტექნიკური ნაწილი ტერასით და ფიზიკური


20.200
34.500
52.800
12.600
51.500
10.300
5.600
6.100
6.500
7.000
6.200
4.000
5.500
4.100
2.800
6.400
4.700
1.300
5.400
4.800
5.000
1.600
6.600
6.200
6.500
6.100
5.700
6.100
6.500
7.000
6.500
6.100
6.500
6.200
6.600
5.000
4.800
5.400
6.000
6.400
6.100
6.500
6.200
6.600
5.600
6.100
6.500
6.200
6.600
5.600
6.100
6.500
6.200
6.600
5.600

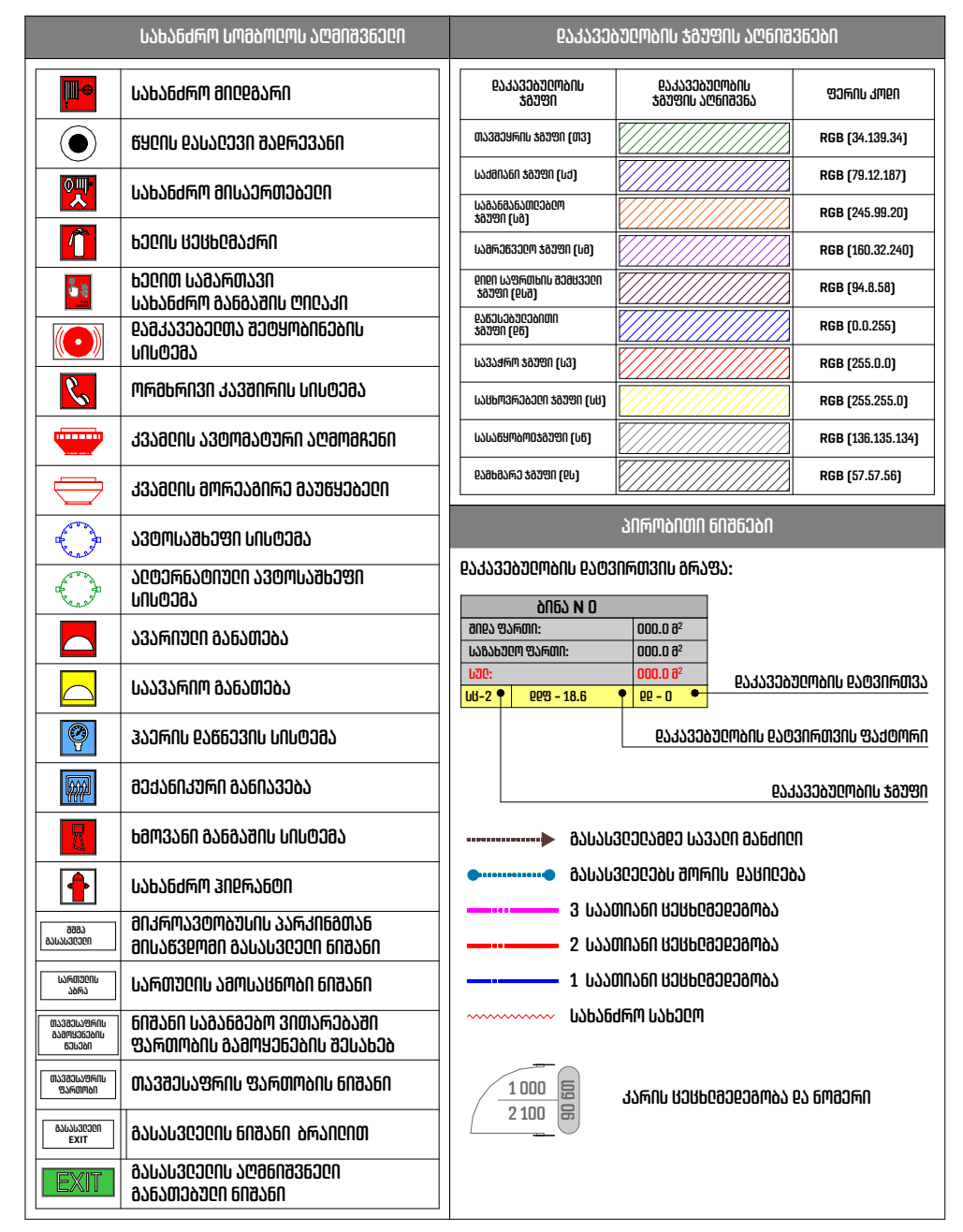


პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი მთაწმინდაზე

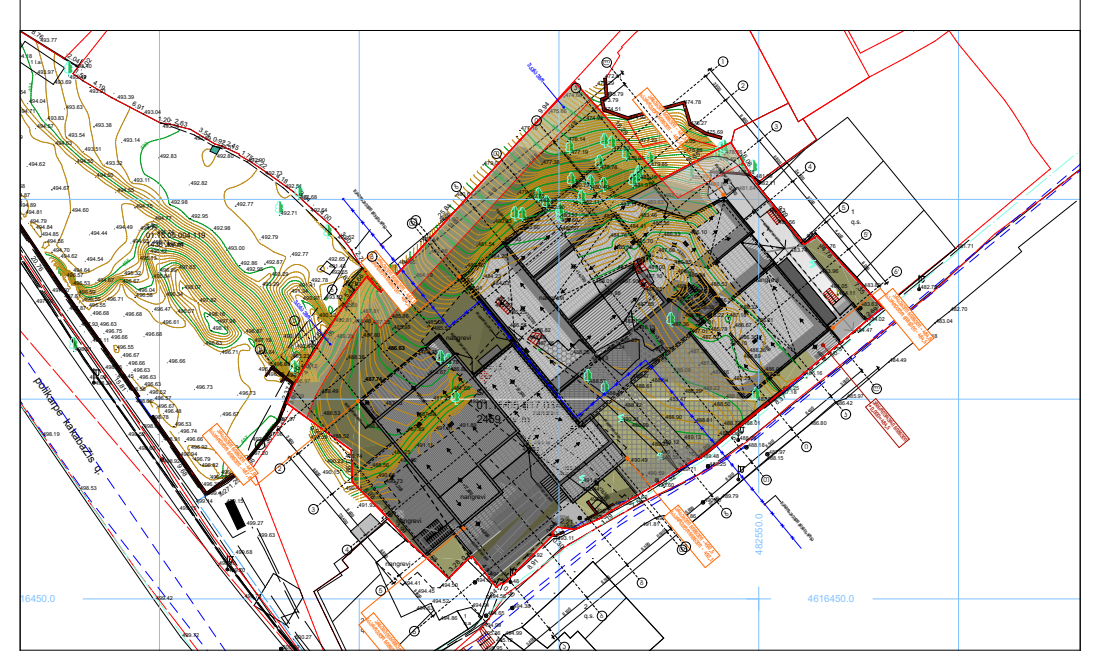
ექსპლიკაცია



შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



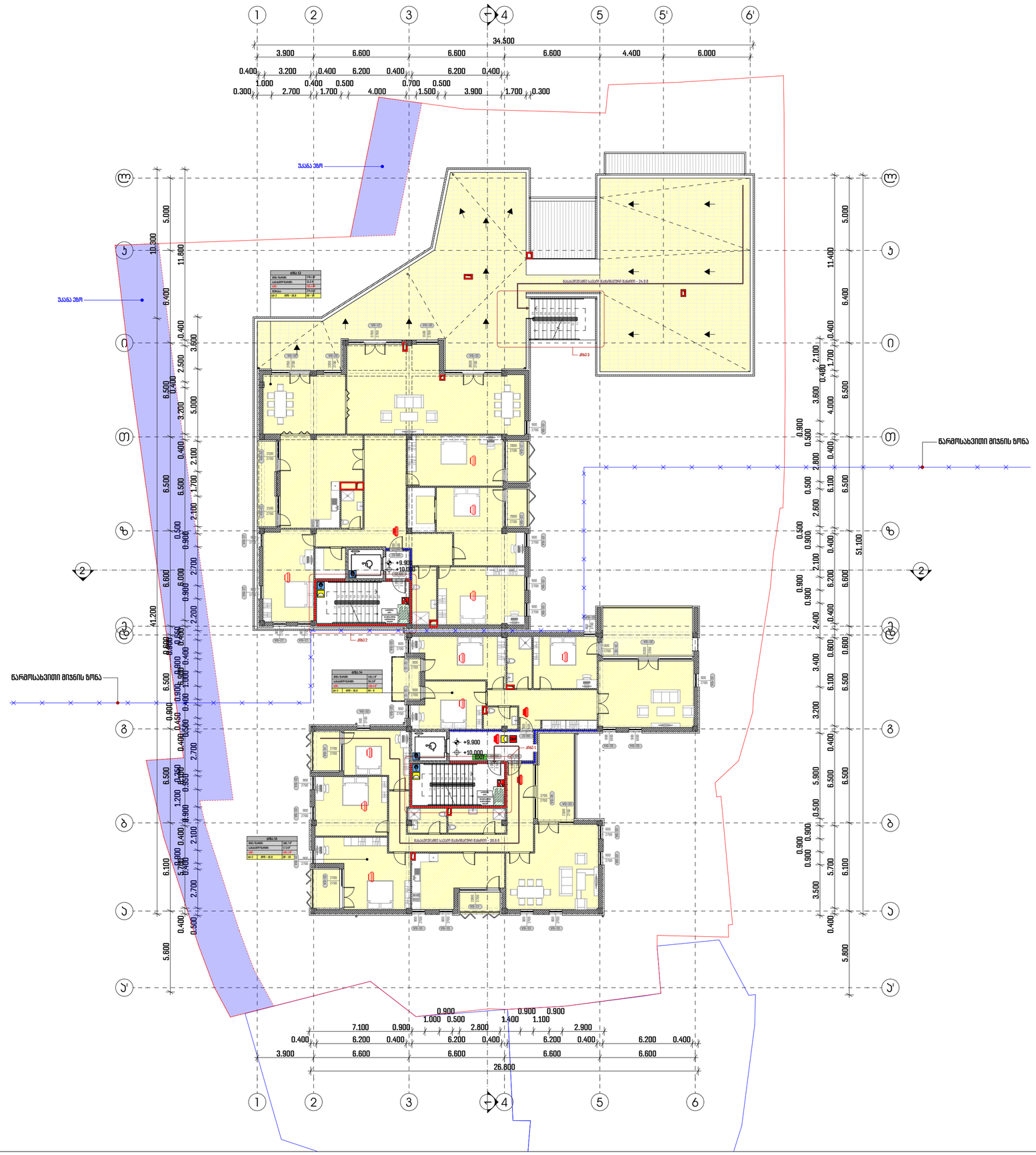
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

საავტორო ჯგუფი:

- არქ. გ. ჭყონია
- არქ. გ. სამხარაძე
- არქ. ნ. ბოჭორიშვილი
- არქ. ე. დანელია
- არქ. ა. ჩიქოვანი

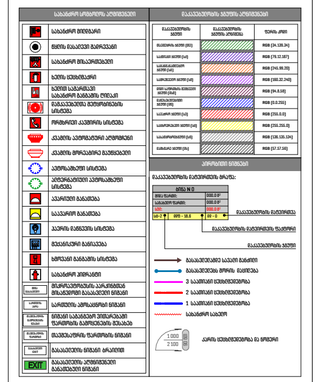
თარიღი	4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2
	47	

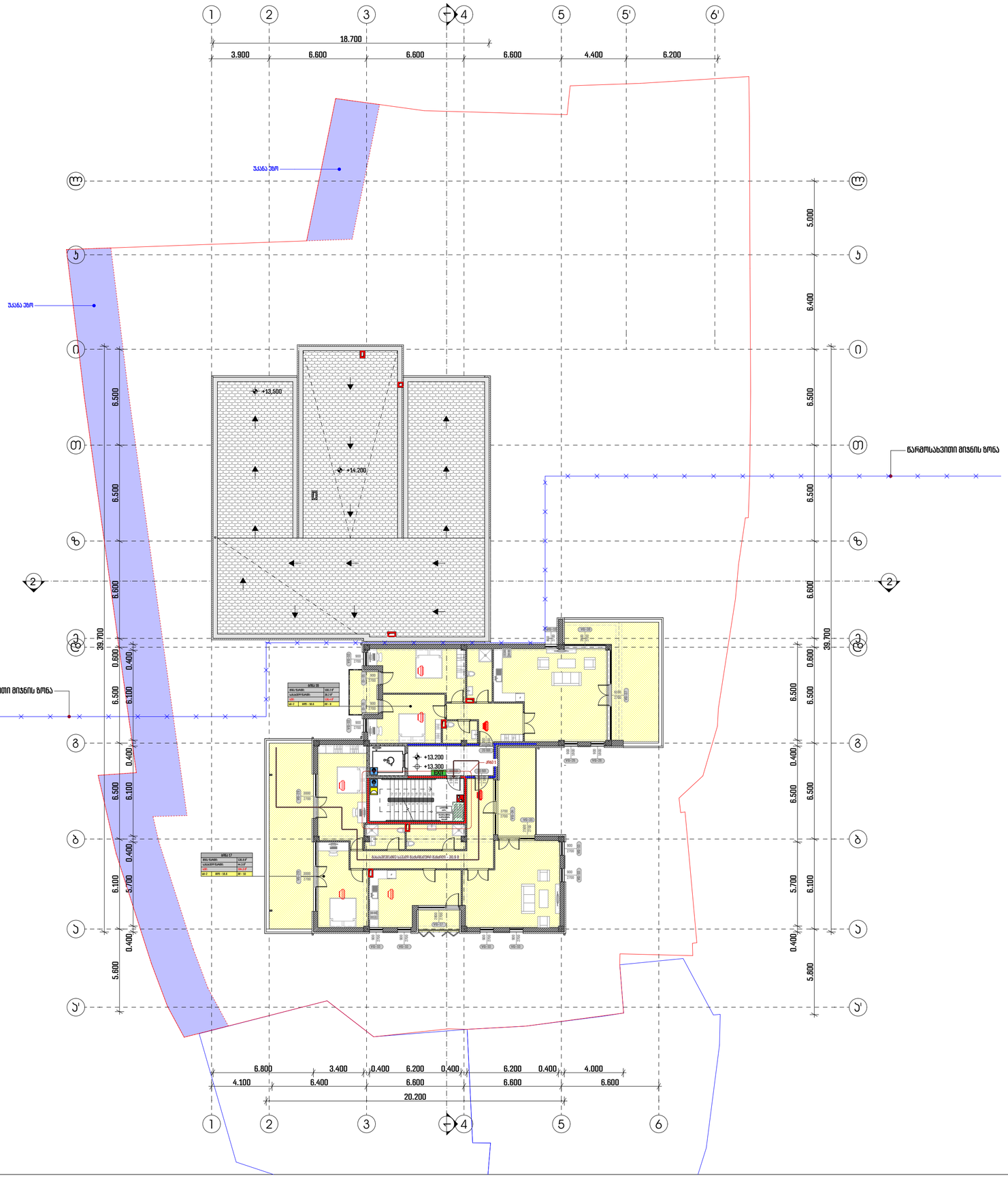


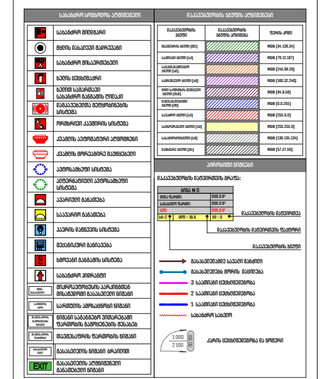
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

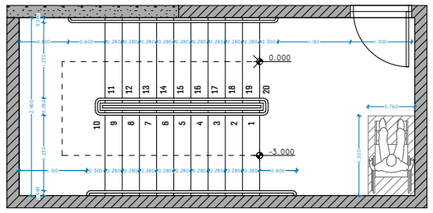
ექსპლიკაცია

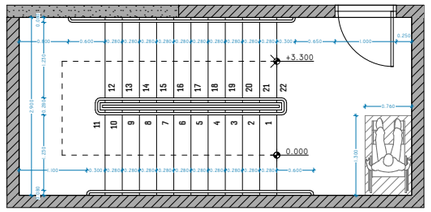

საანგარიშო ფიგურების ექსპლიკაცია
საანგარიშო ფიგურა
მიმდინარე მიწის ნიშნული
საანგარიშო მოცულობები
ტერიტორიის საერთო ფართობი
ნარმოებრივი ტერიტორიის ფართობი
ტერიტორიის ათვისების კოეფიციენტი
ტერიტორიის ინტენსივობის კოეფიციენტი
ავტომანქანების პარკირება
ველოსიპედების პარკირება
ბიცრების მანიპულირების ფართობი
ბიცრების ტრანსპორტირების ფართობი
ნარჩენების მოცულობა
ნარჩენების ტრანსპორტირების ფართობი
ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი
ნარჩენების ტრანსპორტირების ზონა
ნარჩენების ტრანსპორტირების ზონა:
ტერიტორიის ათვისების ფართობი:
ტერიტორიის ინტენსივობის ფართობი:
ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი
ნარჩენების ტრანსპორტირების ზონა
ნაგვის შეგროვების ადგილი
ნაგვის ტრანსპორტირების ზონა
ნაგვის ტრანსპორტირების მარშრუტი
ნაგვის შეგროვების ადგილი და ტრანსპორტირების ზონა
ნაგვის ტრანსპორტირების მარშრუტი და ზონა

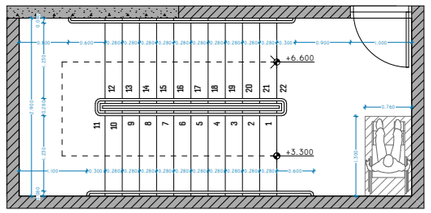


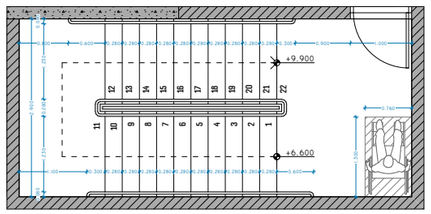

საბაზარო ობიექტის ატრიბუტები
საბაზარო მიწისპირა
მცირე ბაჟიანი ბაზრობები
საბაზარო მოკაშკაშე ობიექტები
ბაზრის ატრაქციონი
საბაზარო ბაზაობა ღონეები
ბაზრობის ატრაქციონების ობიექტის
ჰიპერმარკეტის ატრიბუტები
ატრაქციონი ბაზრობა
საბაზარო ბაზრობა
ბაზრის ატრაქციონი ობიექტის
ატრაქციონი ბაზრობა
ბაზრობის ბაზრობა
ბაზრობის ატრაქციონი ობიექტის
საბაზარო ბაზრობა
ატრაქციონი ბაზრობა
ბაზრობის ატრაქციონი ობიექტის

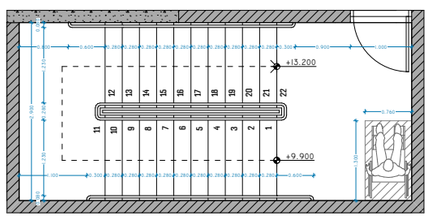
კიბე 1



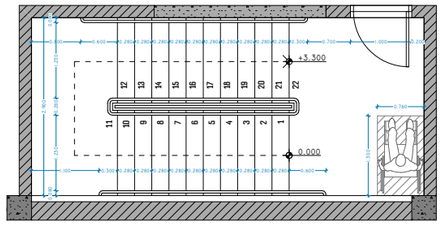


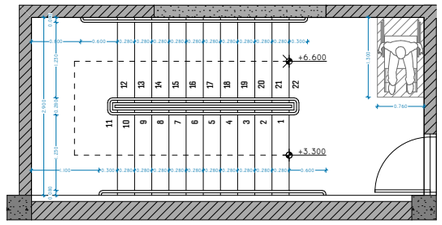


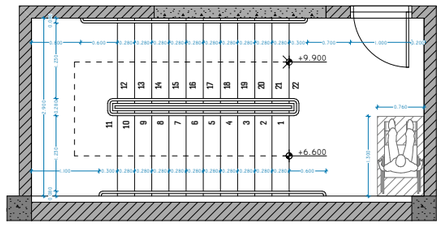


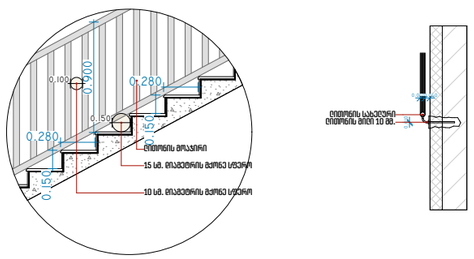


კიბე 2

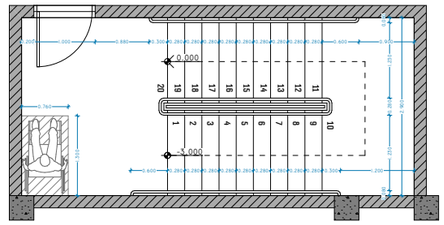


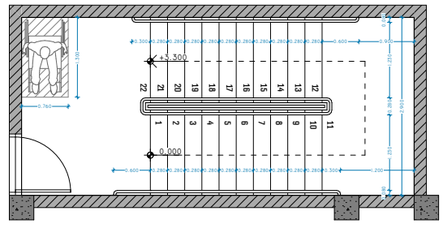


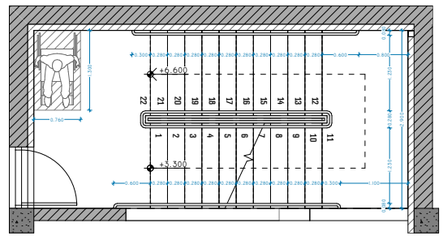


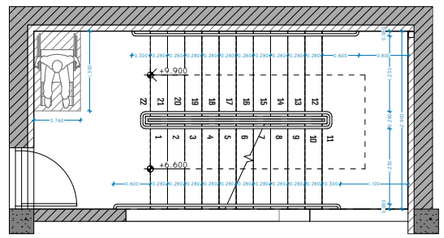


კიბე 3









პროექტის დასახელება:

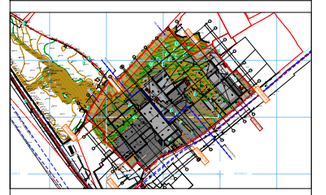
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



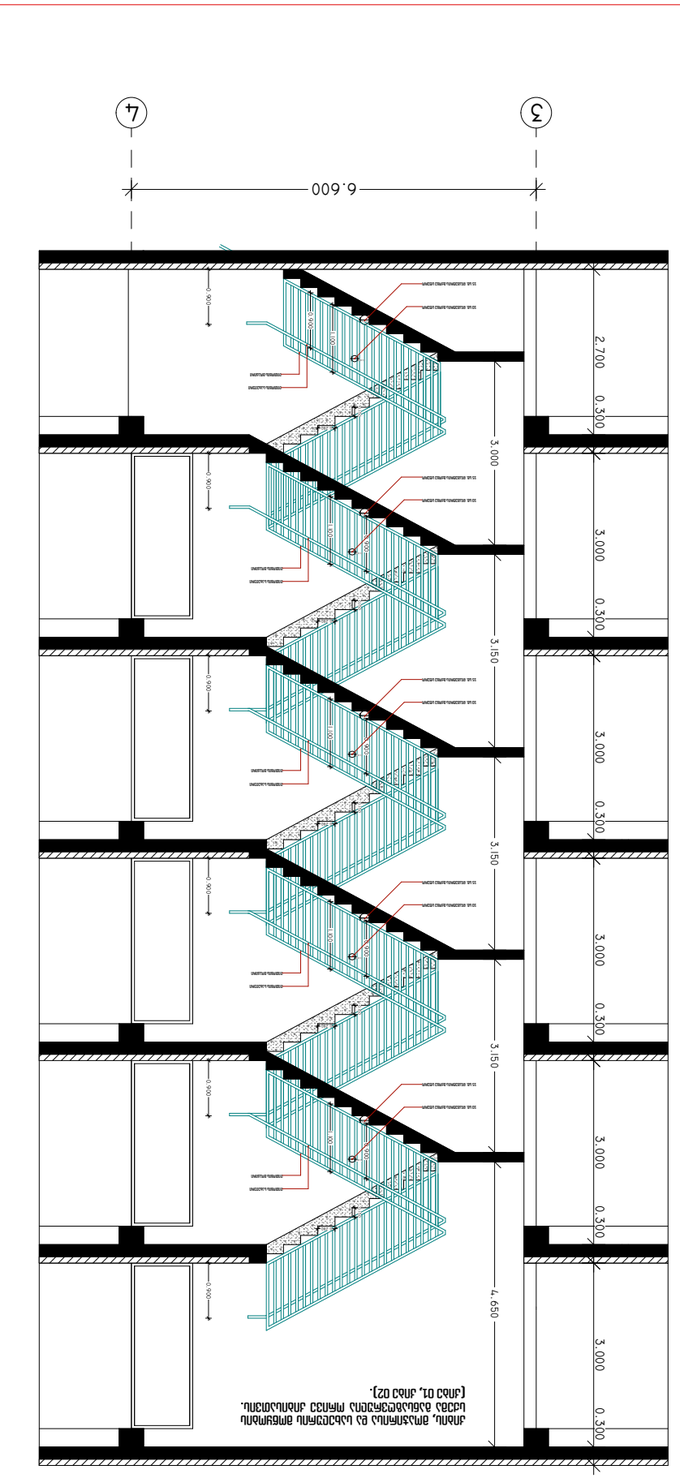
კიბის დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100, 1:50

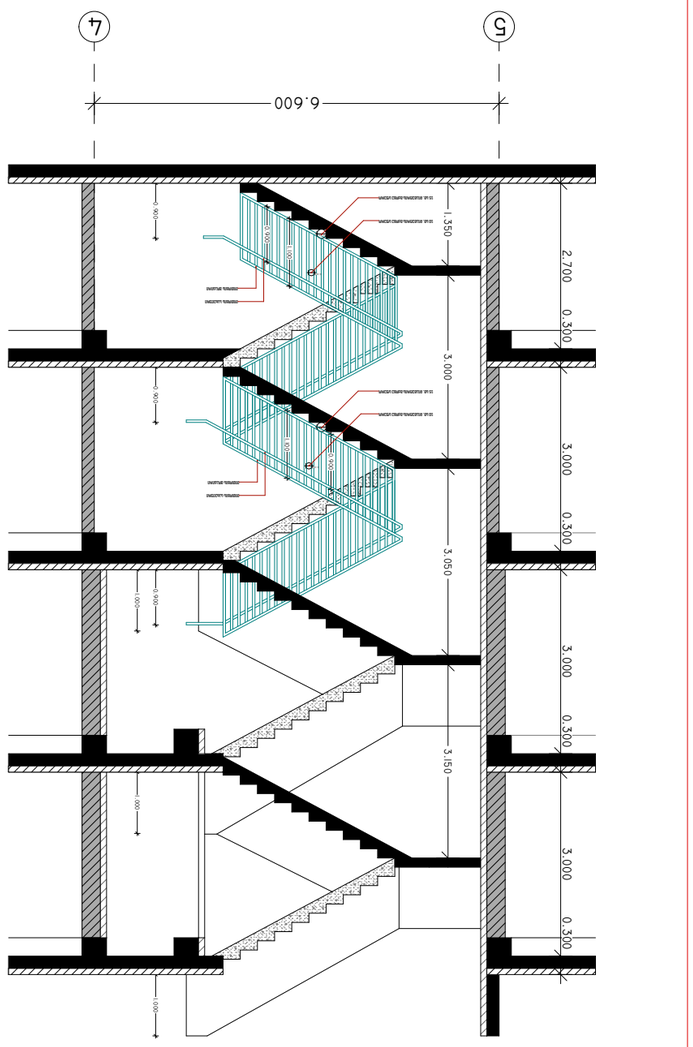
საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია	
არქ. მ. სამხარაძე	
არქ. ნ. ბოჭორიშვილი	
არქ. ე. დანელია	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი 4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ. 50	გვერდი A3



ЭТАЖ 01, 02



ЭТАЖ 03

ЗАПОВЕДНИК

ЗАО "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЗАПОВЕДНИК"

ОБЪЕКТ:

ГОСТИНИЦА С ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСКУРСИЙ, ЛЕКЦИЙ, ВЫСТАВОК И ДРУГИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ПРОСВЕЩЕНИЮ

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСКУРСИЙ, ЛЕКЦИЙ, ВЫСТАВОК И ДРУГИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ПРОСВЕЩЕНИЮ

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСКУРСИЙ, ЛЕКЦИЙ, ВЫСТАВОК И ДРУГИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ПРОСВЕЩЕНИЮ. ВЫШКА ЗАО "ЗАПОВЕДНИК"

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСКУРСИЙ, ЛЕКЦИЙ, ВЫСТАВОК И ДРУГИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ПРОСВЕЩЕНИЮ. ВЫШКА ЗАО "ЗАПОВЕДНИК"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСКУРСИЙ, ЛЕКЦИЙ, ВЫСТАВОК И ДРУГИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ПРОСВЕЩЕНИЮ. ВЫШКА ЗАО "ЗАПОВЕДНИК"

ПЛАН ЭТАЖА

ФАЗА	Р
ДАТА	4/1/2022
ЛИСТОВ	03.ЛИСТ.
ЛИСТ	51
	А3

ГИП. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

ГАП. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

ВЫПОЛНИЛ. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

Н. КОНТР. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

ГЛ. АРХ. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

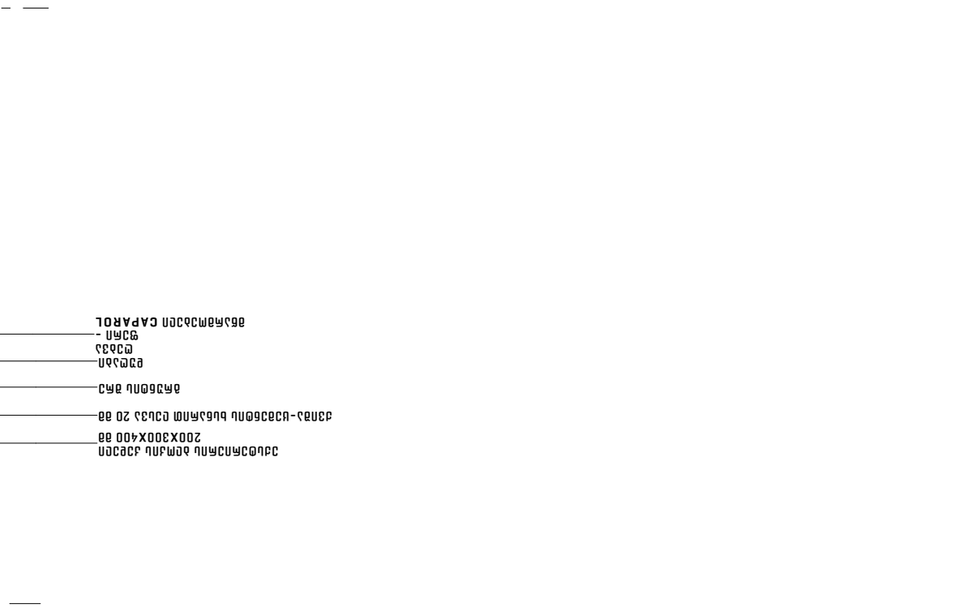
ГЛ. ИНЖ. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

ГЛ. ТЕХНОЛ. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

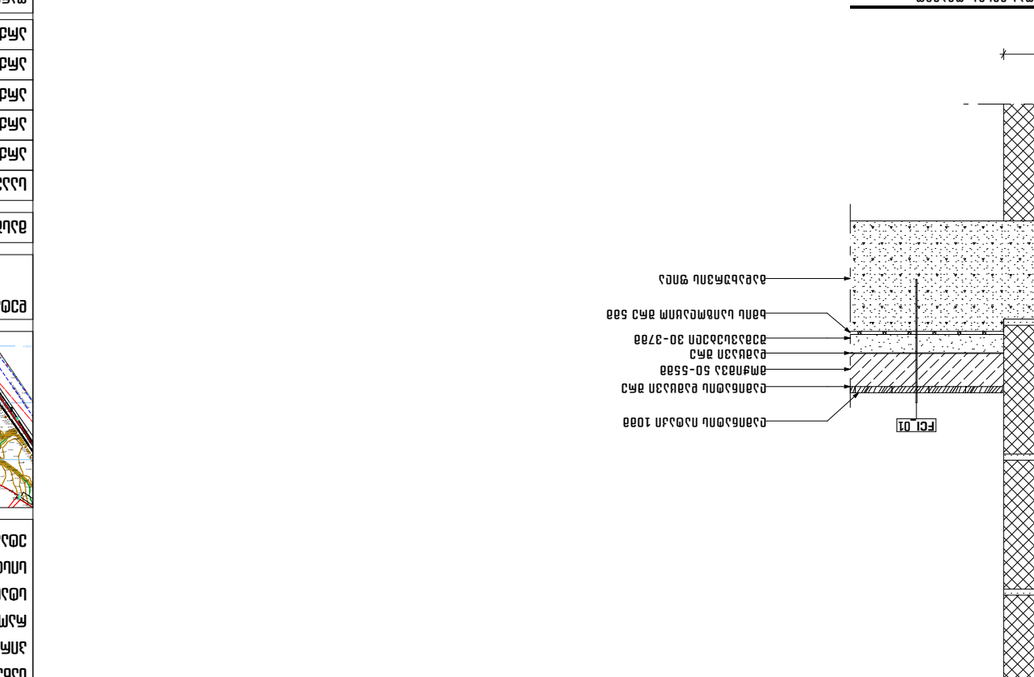
ГЛ. ЭНЕРГ. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

ГЛ. ЭКОЛ. Д. Ф. ЗАЙЦЕВ

ГЛ. ЭКОНОМ

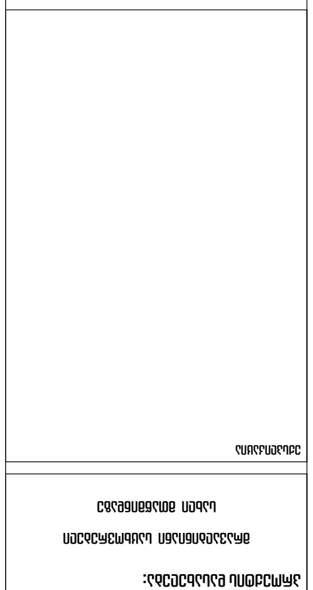


חתך קיר חוץ מבטון קל עם בידוד חוץ



חתך קיר חוץ מבטון קל עם בידוד חוץ

חתך קיר חוץ מבטון קל עם בידוד חוץ



מהנדס הקונסטרוקציה:

מתכננת השלד והמבנה:

יועצים:

מס' תוכנית	52
תאריך	4/1/2022
קנ"מ	1:1

חתכים ופרטים

שלב:

מהנדס הקונסטרוקציה: מר. ב. בצלאל

מתכננת השלד והמבנה: מר. ב. בצלאל

מתכנן אינסטלציה: מר. ב. אלמגור

מתכנן חשמל ותקשורת: מר. ר. בלכרמן

מתכנן מיזוג אויר: מר. ג. אלמליח

יועץ בטיחות: מר. ב. אלמליח

יועץ נגישות: גב. ש. אלמגור

יועץ כבאות: מר. ב. אלמליח

יועץ איכות הסביבה: מר. ב. אלמליח

יועץ אקוסטיקה: מר. ב. אלמליח

יועץ תנועה: מר. ב. אלמליח

יועץ פיזיקה של הבניין: מר. ב. אלמליח

יועץ אבטחה: מר. ב. אלמליח

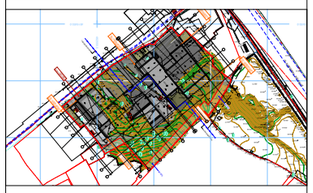
יועץ נוף: מר. ב. אלמליח

יועץ תברואה: מר. ב. אלמליח

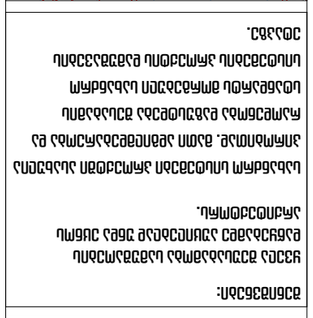
יועץ כיבוי אש: מר. ב. אלמליח

יועץ בטיחות: מר. ב. אלמליח

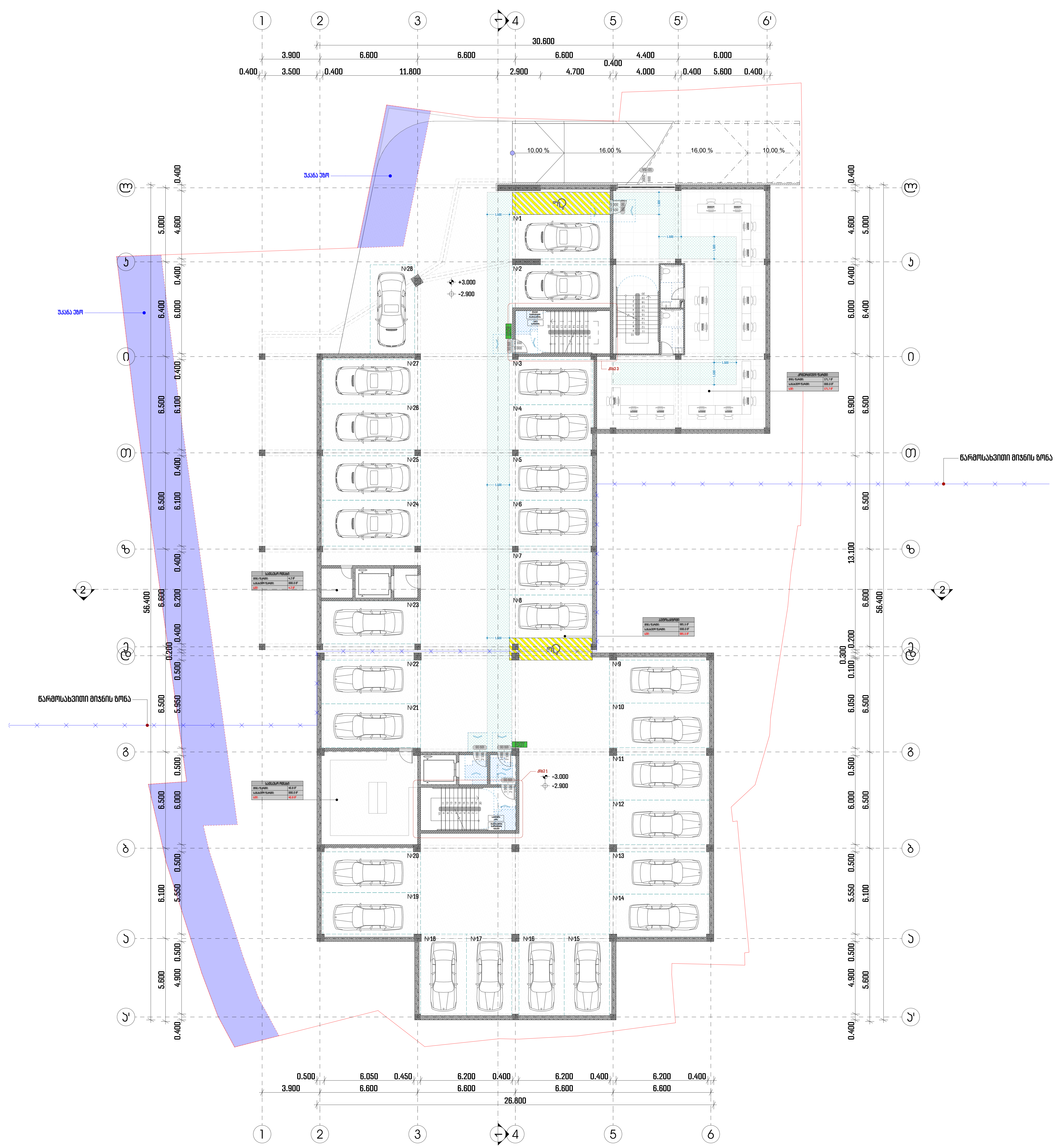
יועץ נגישות: מר. ב. אלמליח



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՔԵՐ







პროექტის დასახელება:

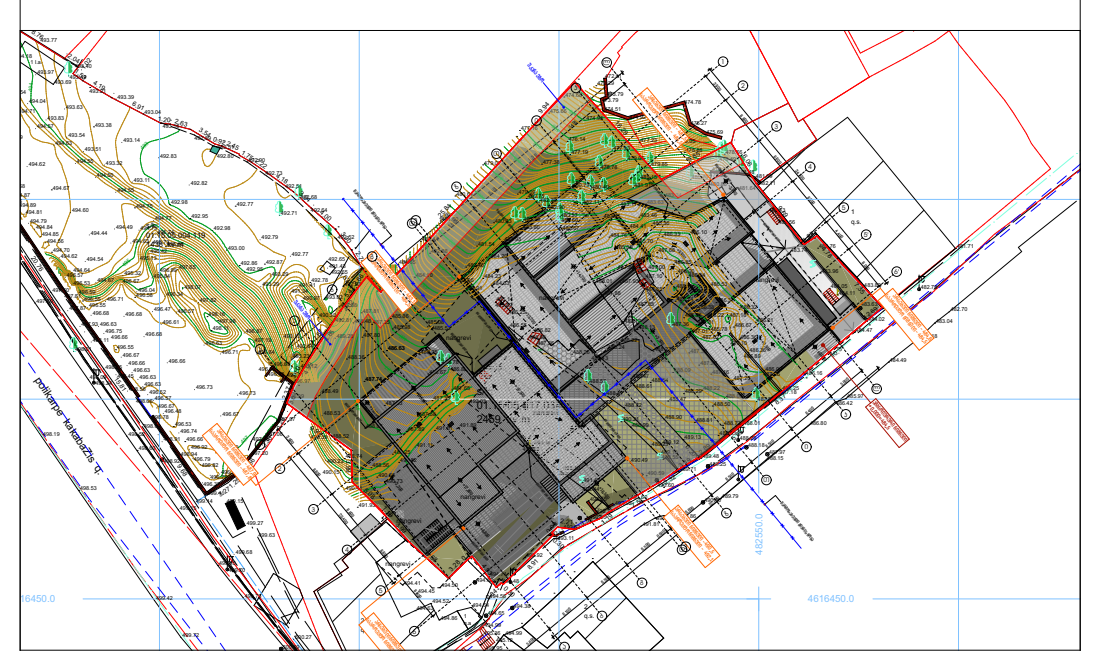
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

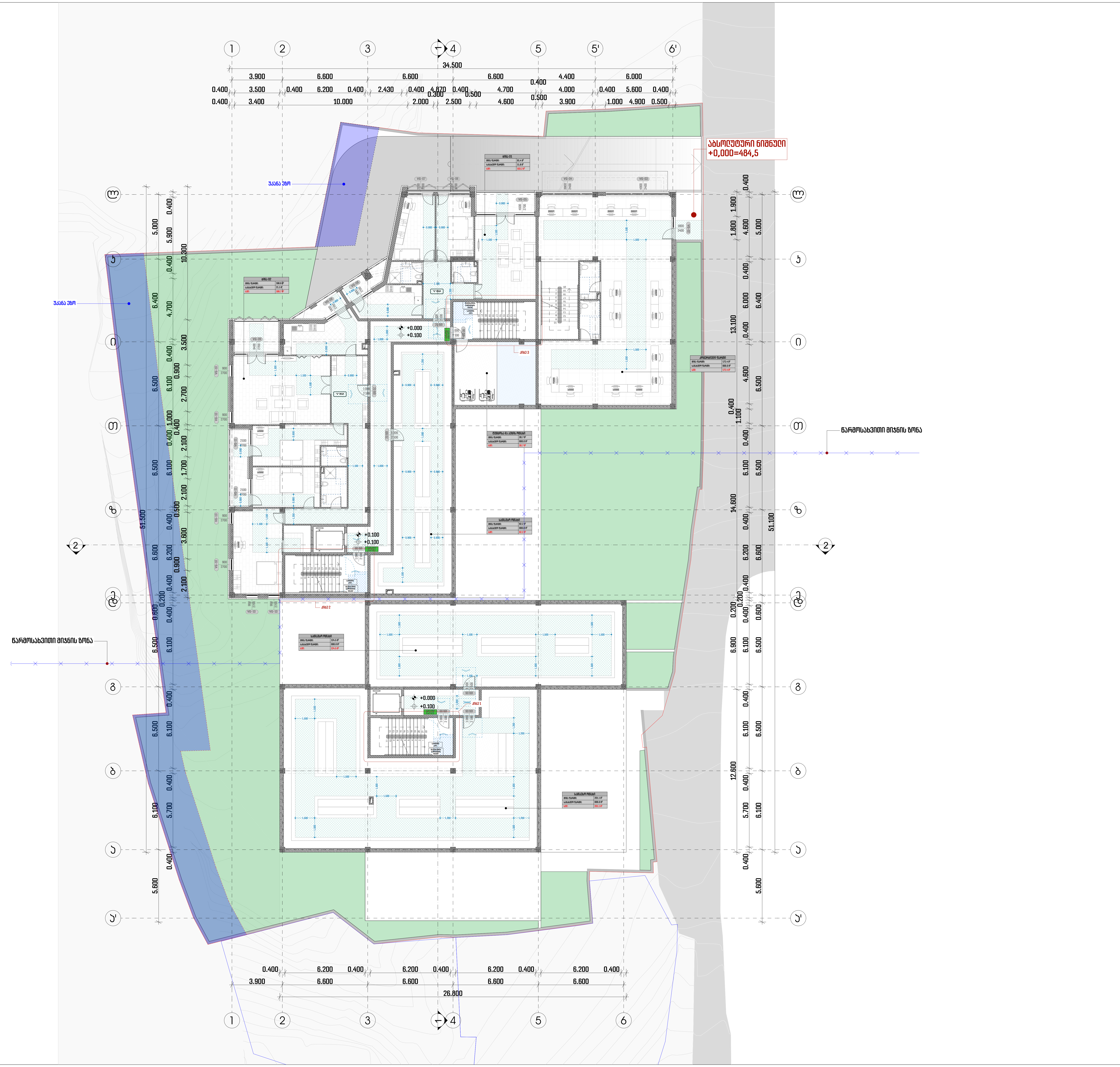
არქ. გ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022		ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2
	54	



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

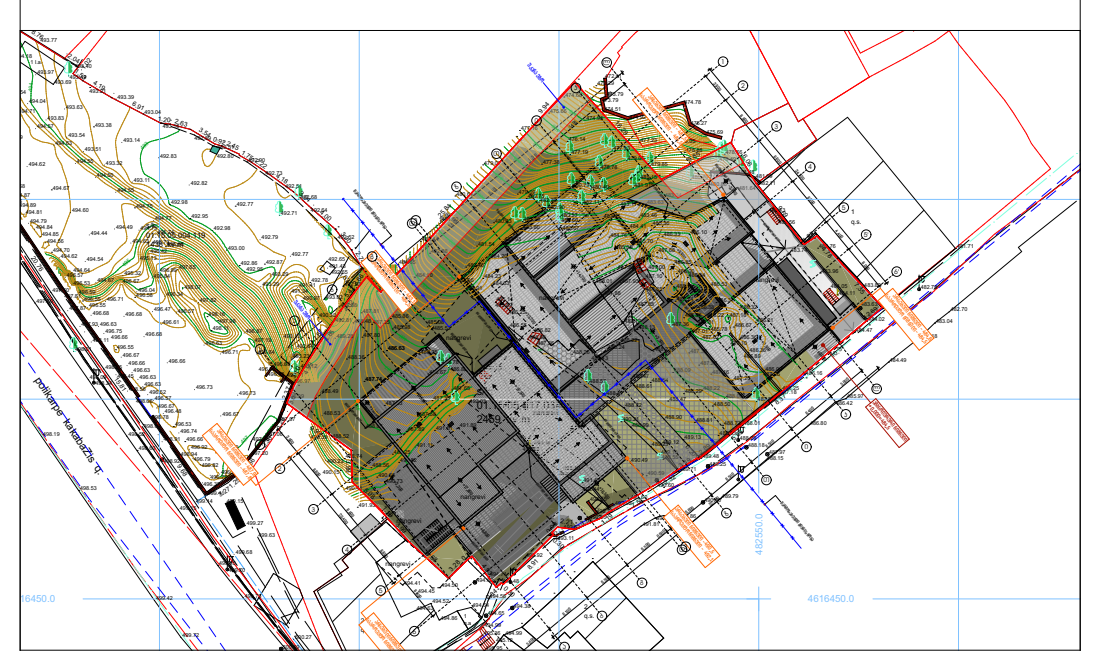
სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

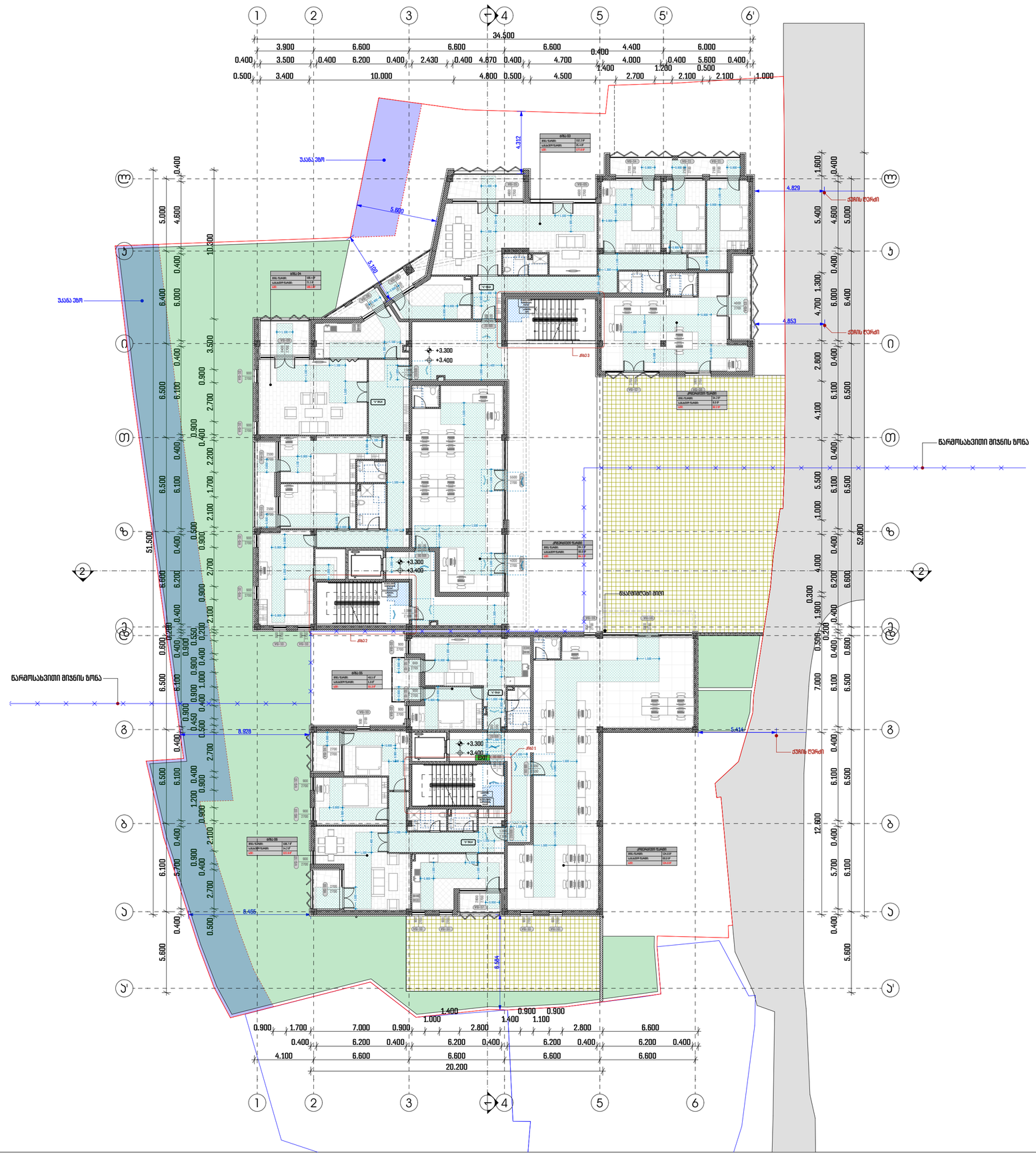
არქ. გ. სამხარაძე

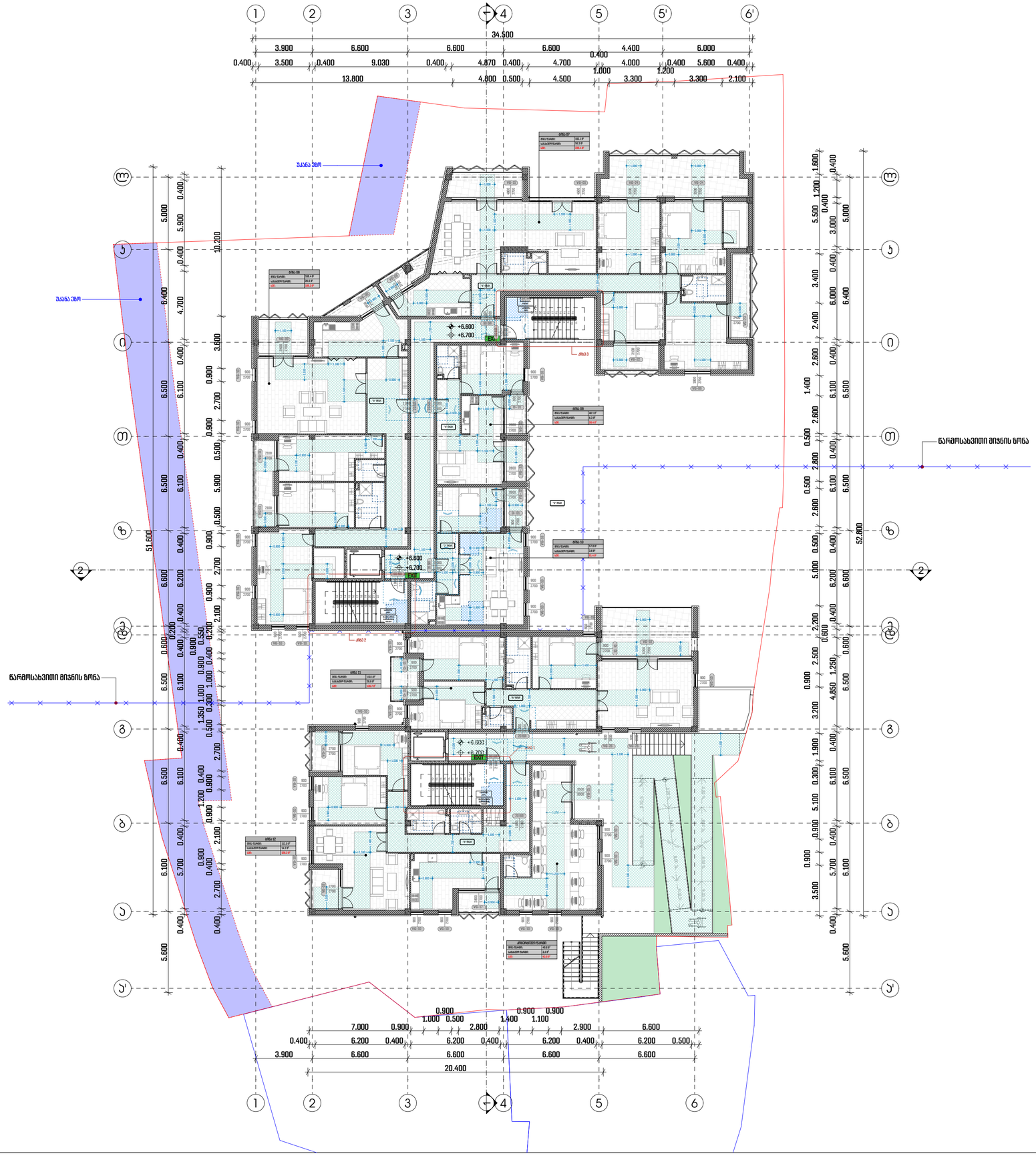
არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2
	55	


ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲖᲝᲜᲐ
ᲜᲐᲠᲗᲝᲛᲡᲐᲮᲘᲗᲘᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲜᲐᲠᲗᲝᲛᲡᲐᲮᲘᲗᲘᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲛᲔᲖᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ



პროექტის დასახელება:

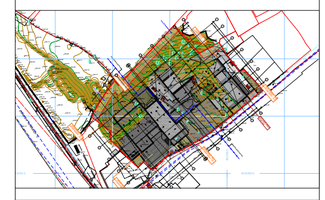
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ქქსაღიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

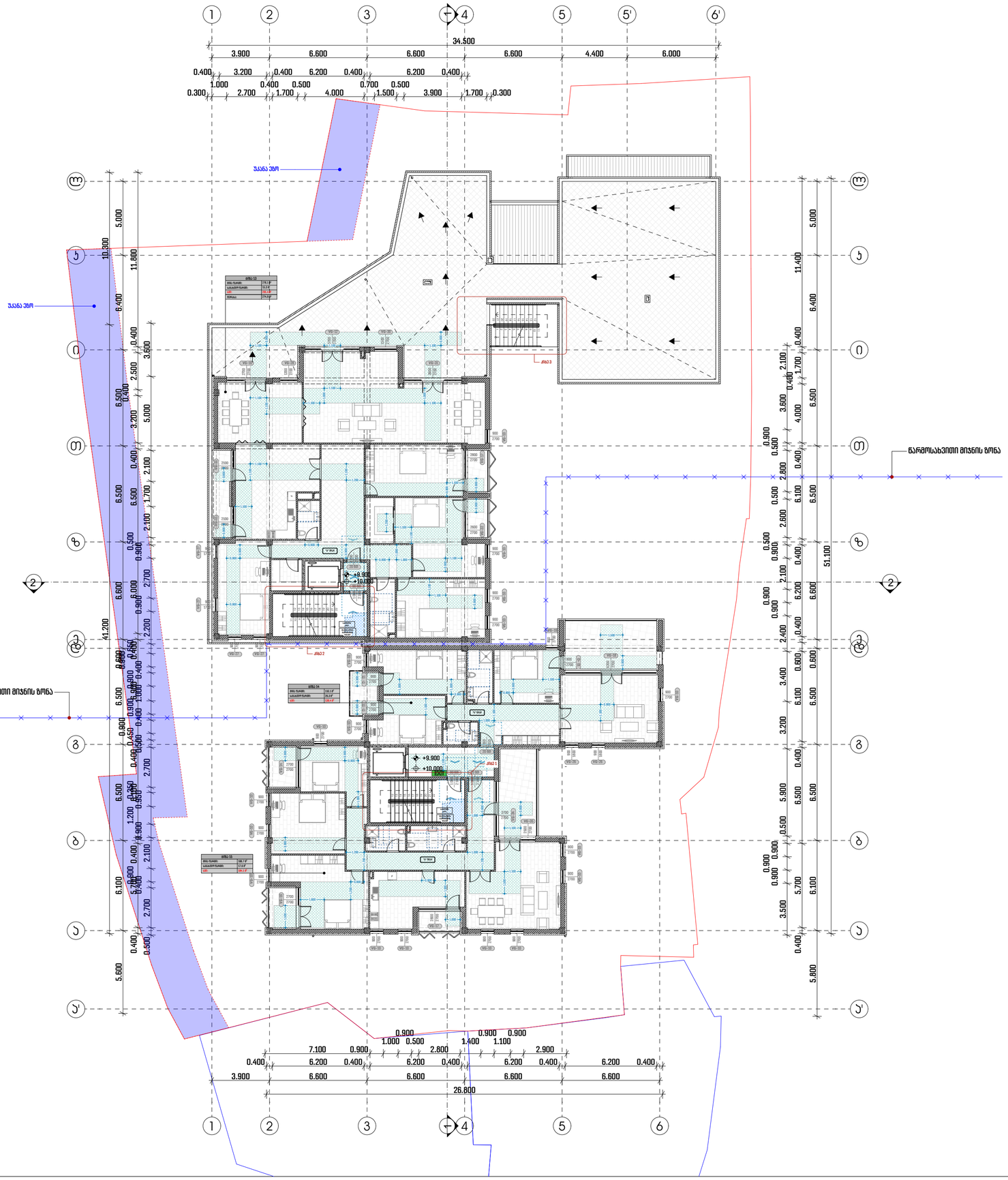
არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. ბანეძია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2
	57	



პროექტის დასახელება:

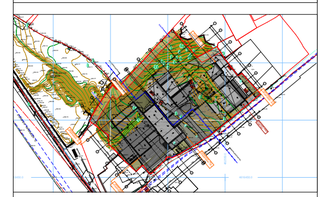
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჟყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

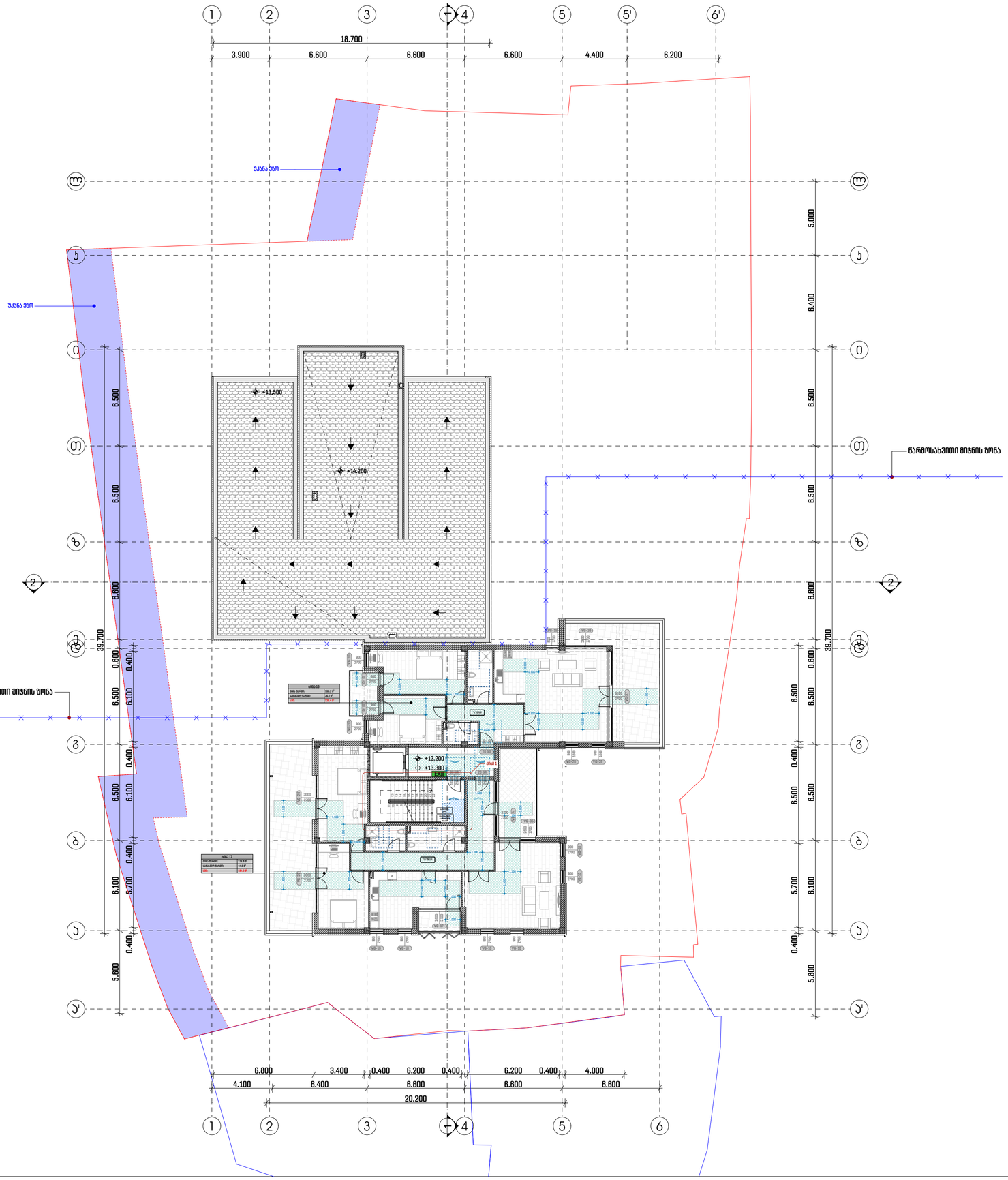
არქ. ე. ლანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 58



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მუშაობამდე სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. ღანეღია

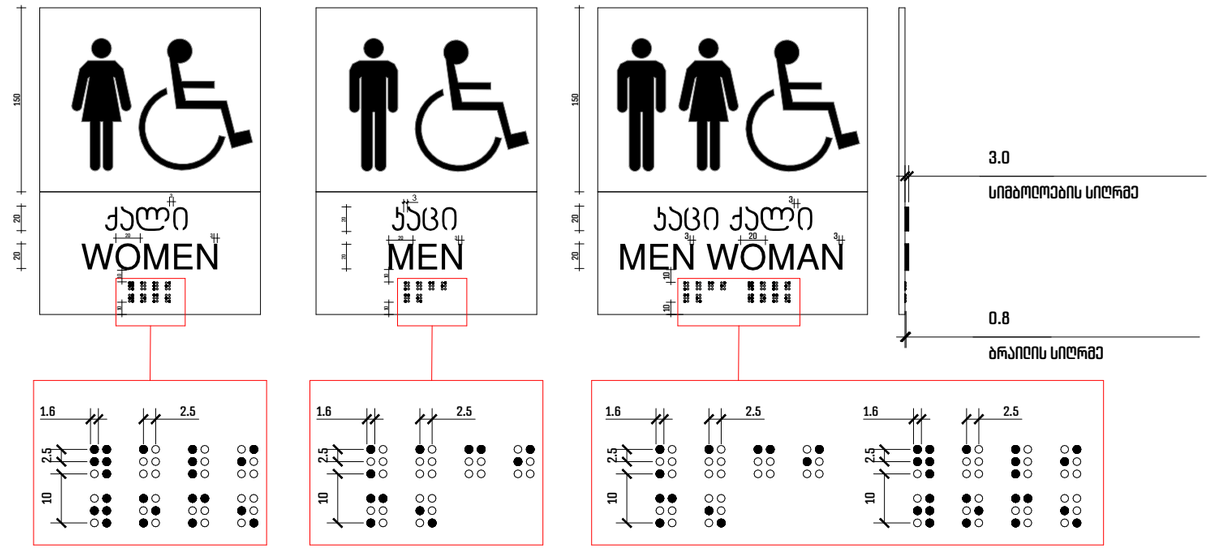
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

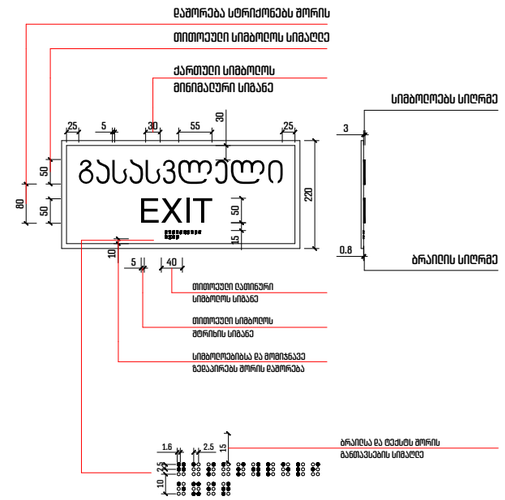
ფურცელი A2

გვ.რაოდ. 59

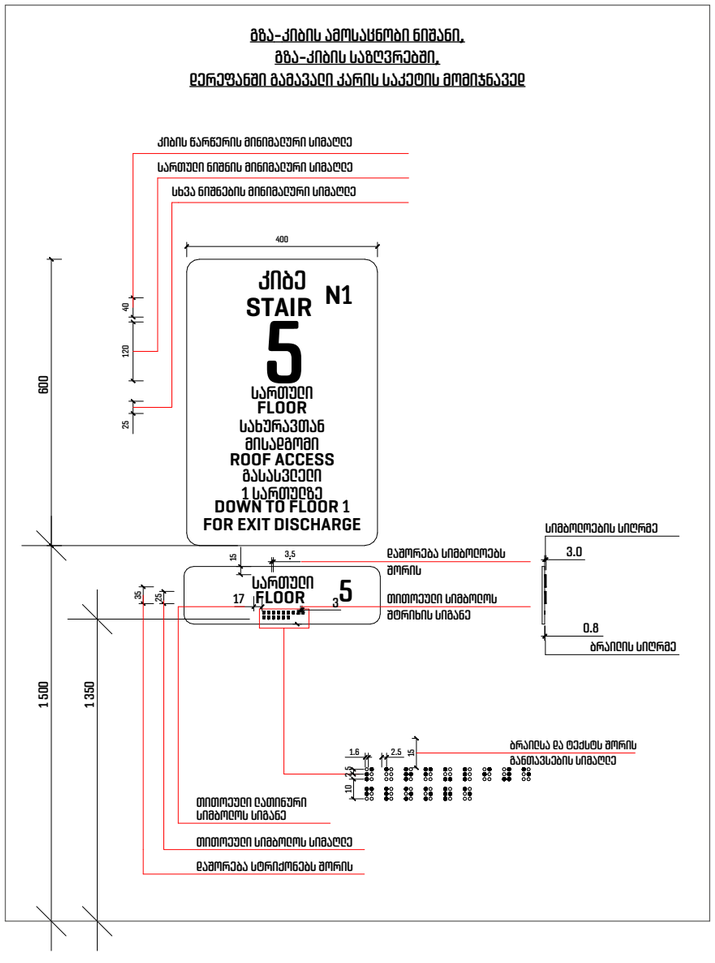
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



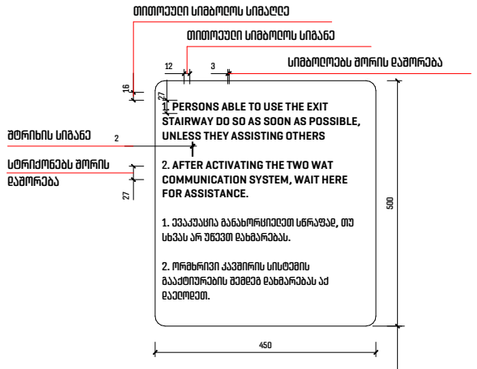
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



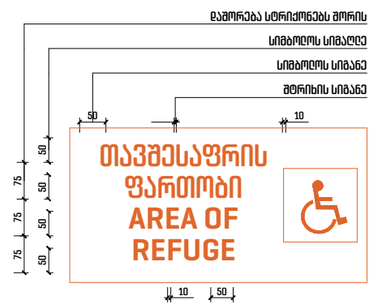
გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი. გზა-კიბის საზღვრებში. დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



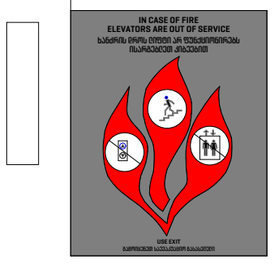
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები. ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის გარემოებთან მიმავალ კართან



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ქქსაკოკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



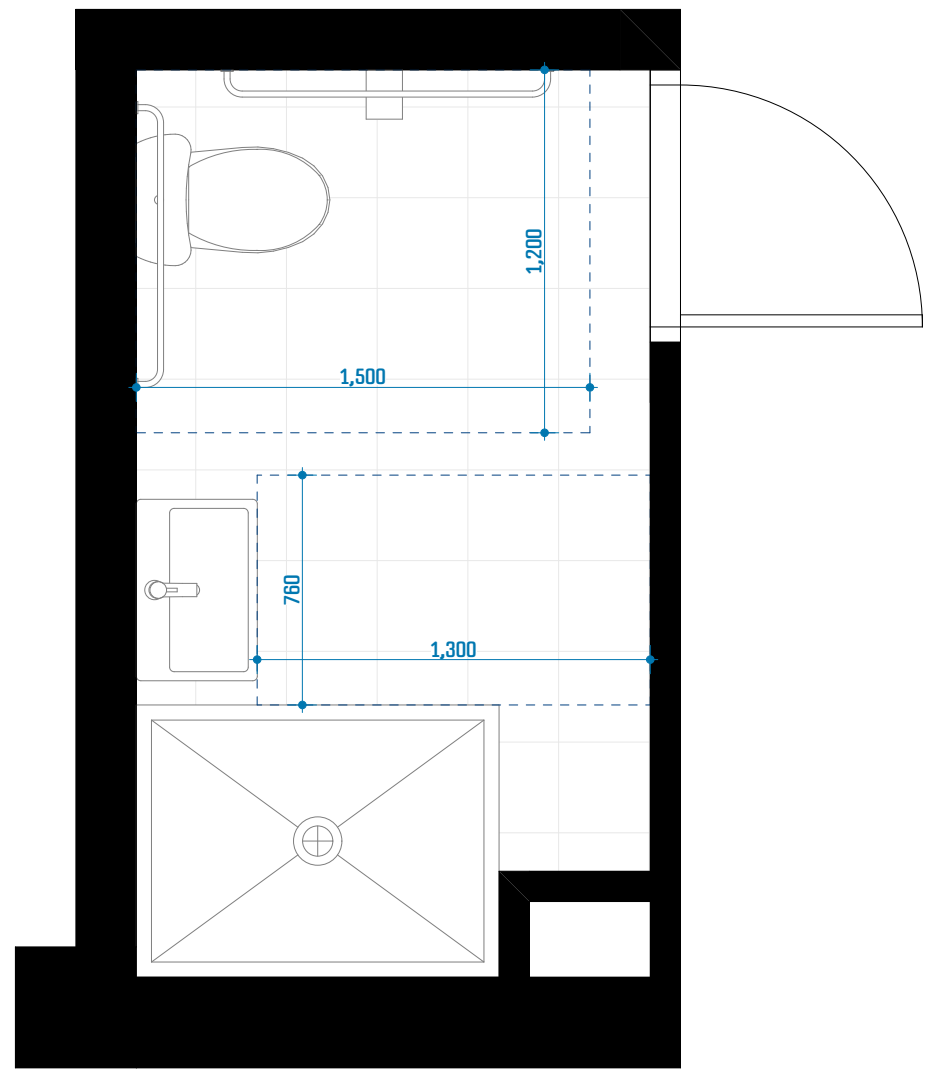
დეტალები

მასშტაბი 1:5

საავტორო ჯგუფი:

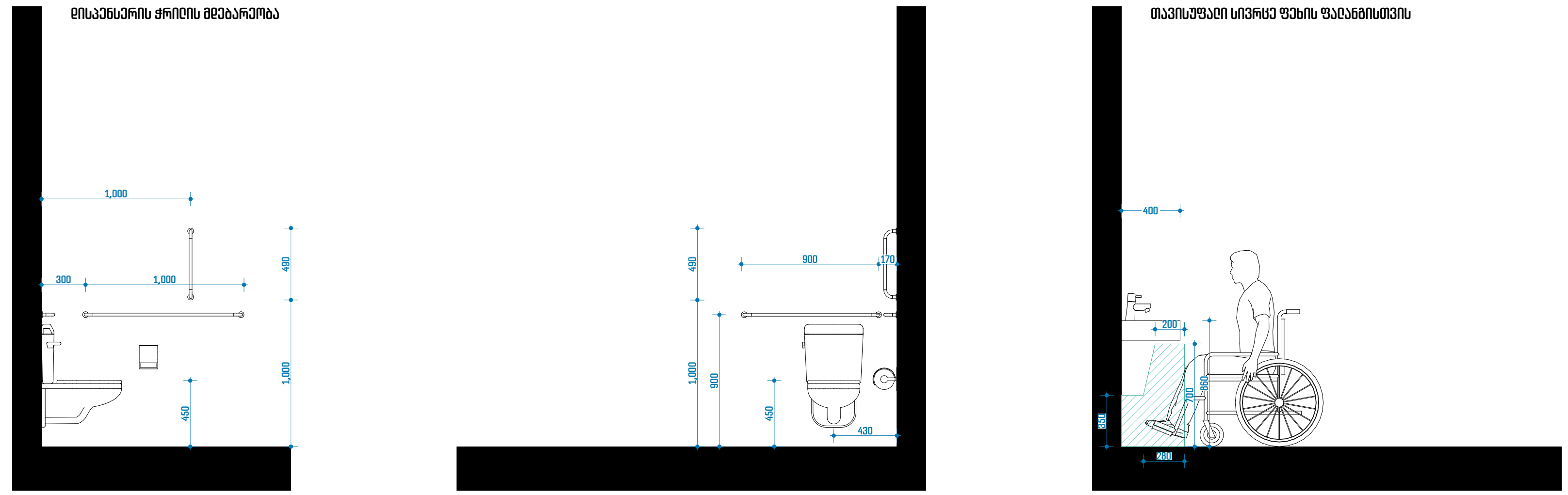
არქ. მ. ჭყონია	
არქ. მ. სამხარაძე	
არქ. ნ. ბოჭორიშვილი	
არქ. ე. ბანელია	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი 4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ. 60	გვერდი A3

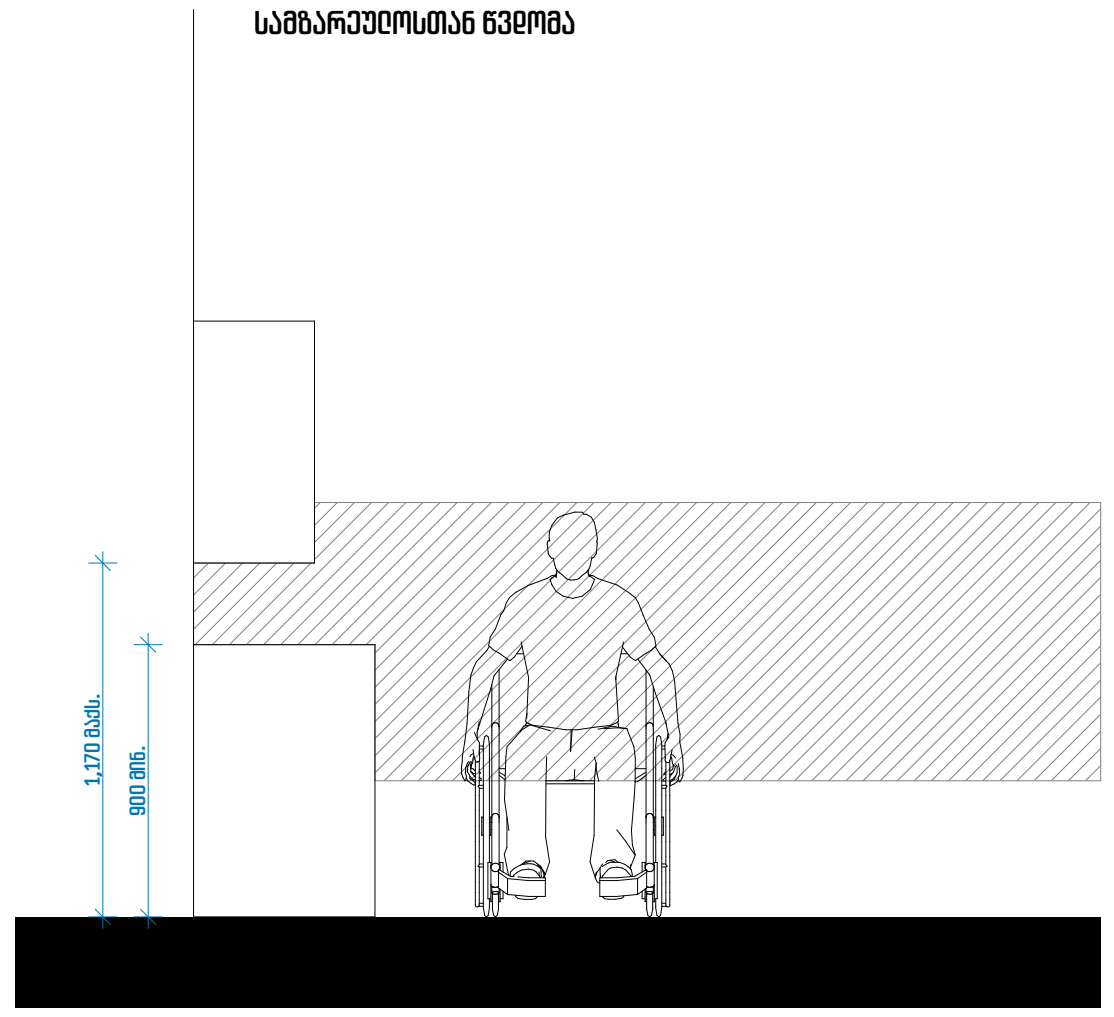


დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა

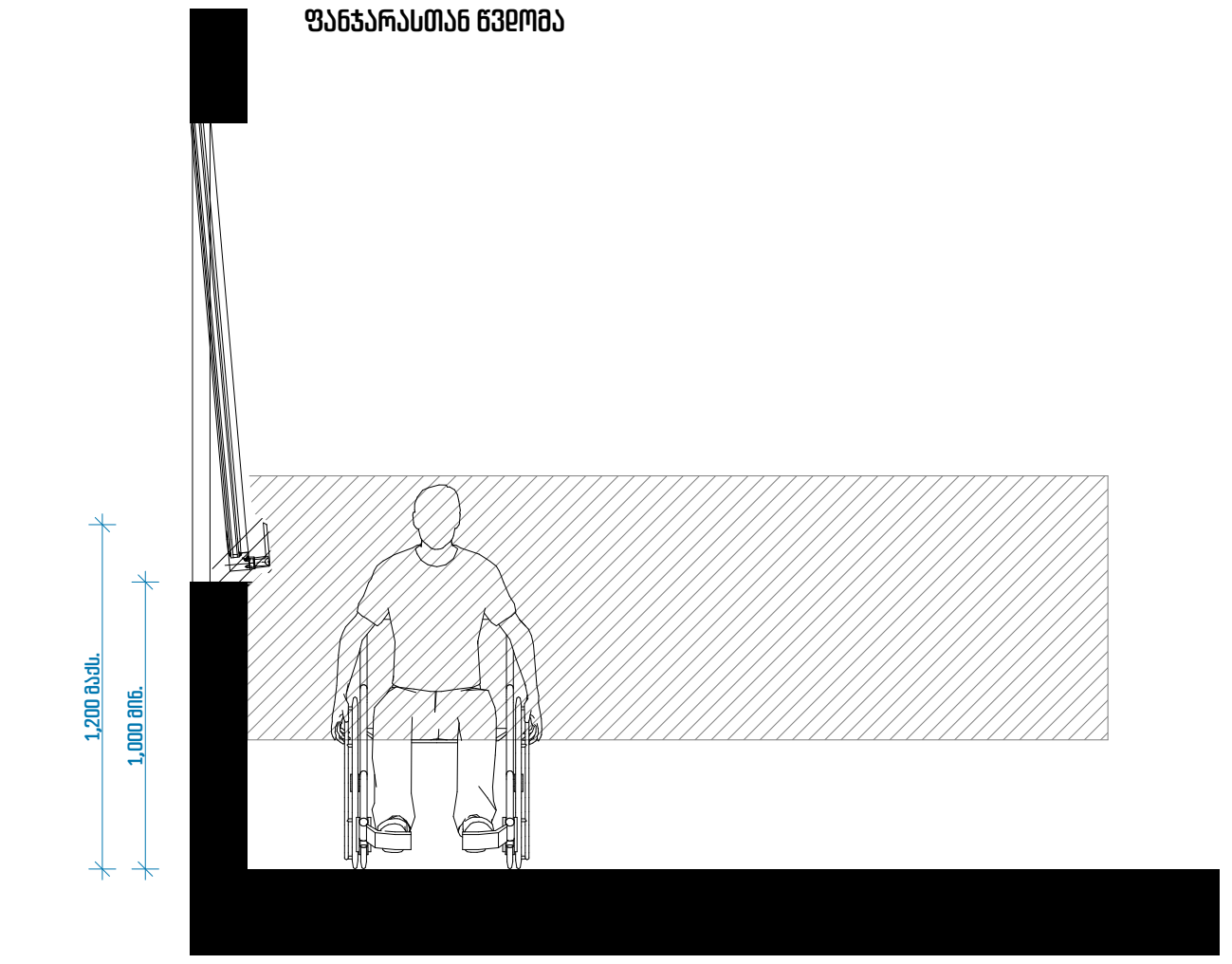
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



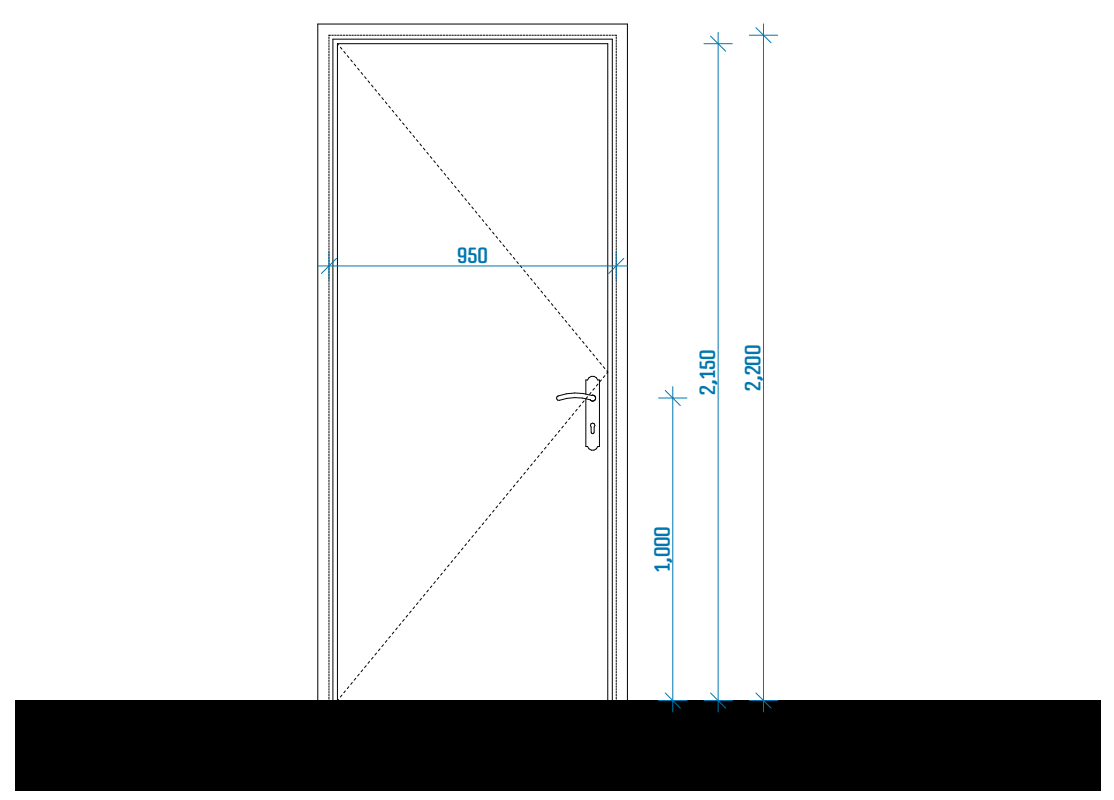
სამზარეულოსთან წვდომა

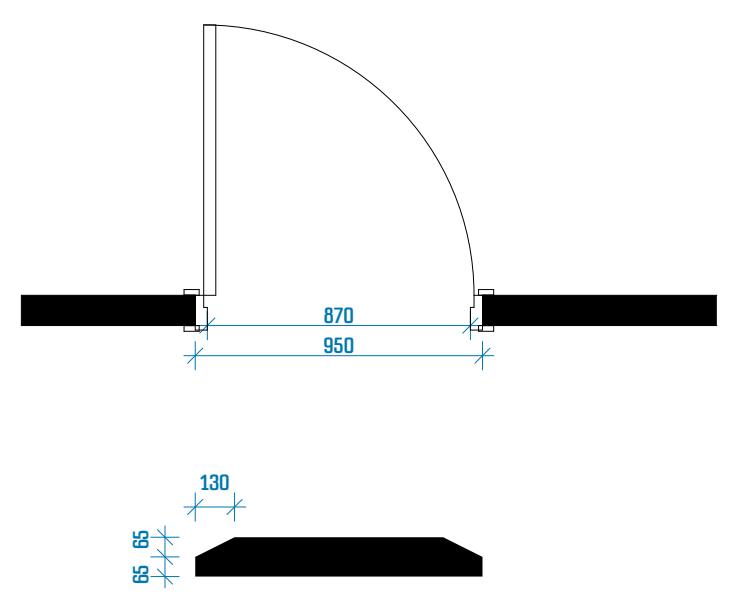


ფანჯარასთან წვდომა

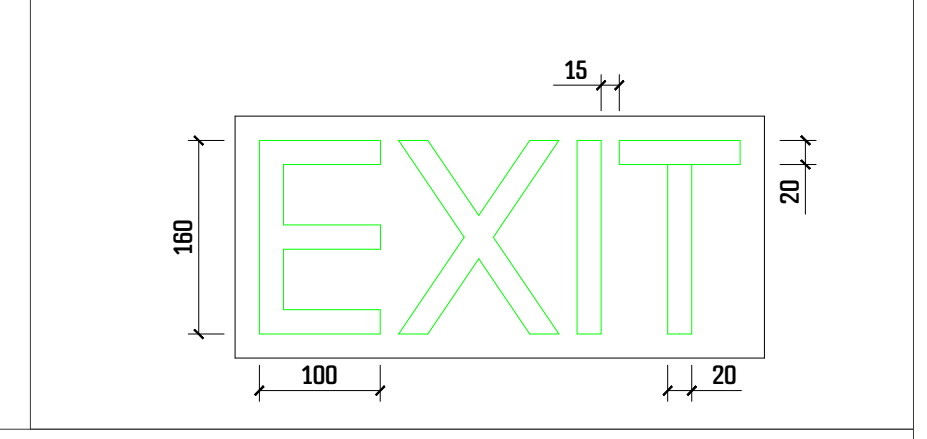


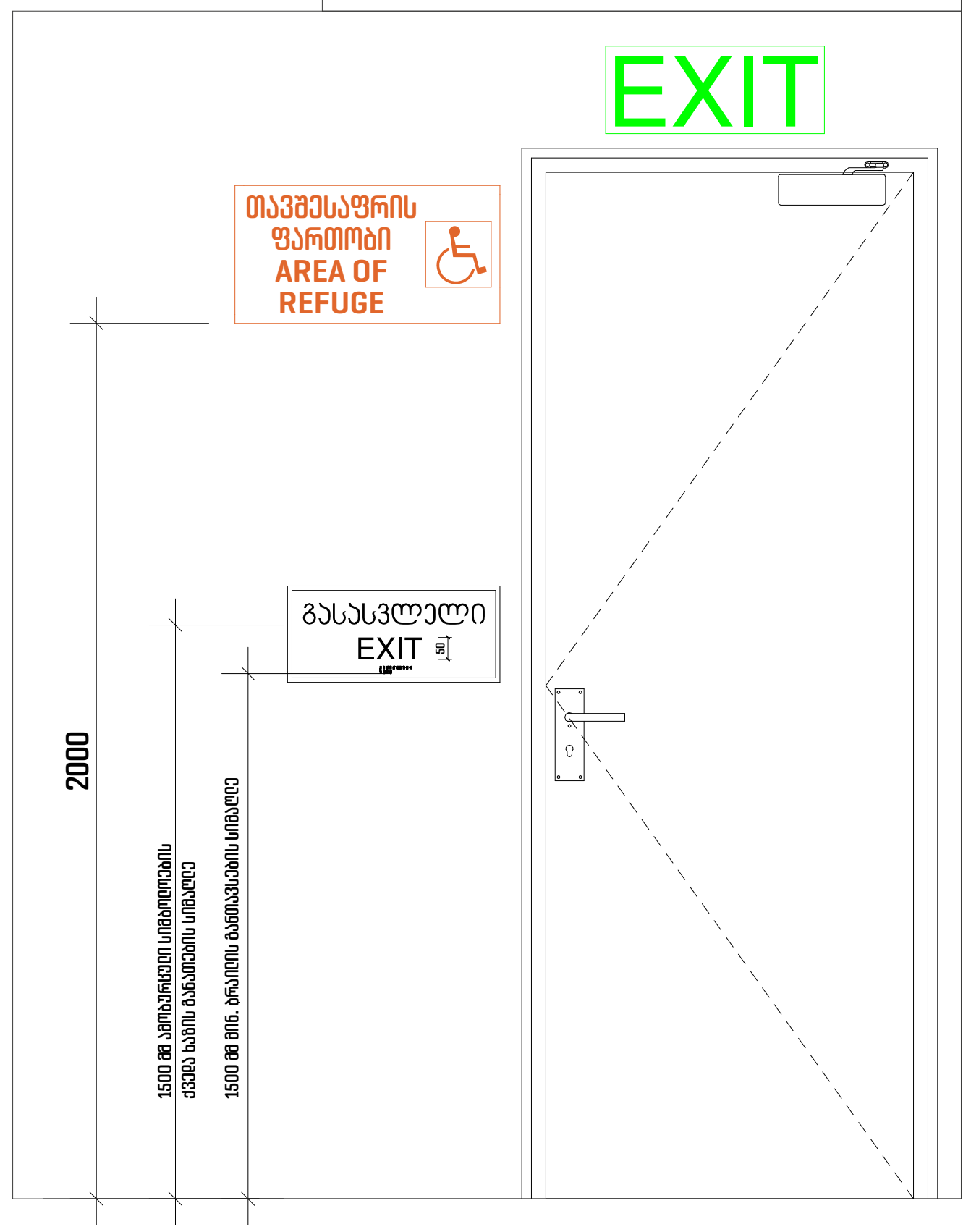
კარის დეტალიზაცია

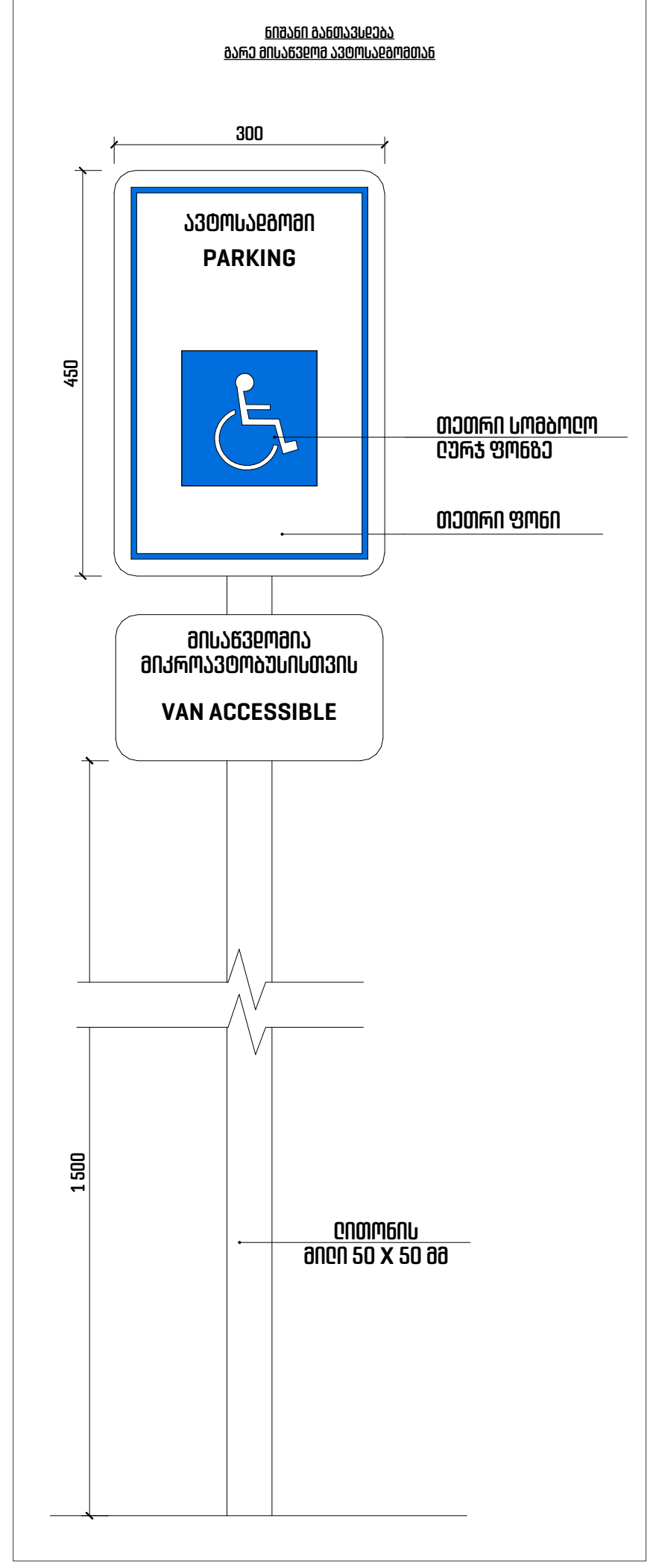




გასასვლელის განათებული ნიშანი







პროექტის დასახელება:

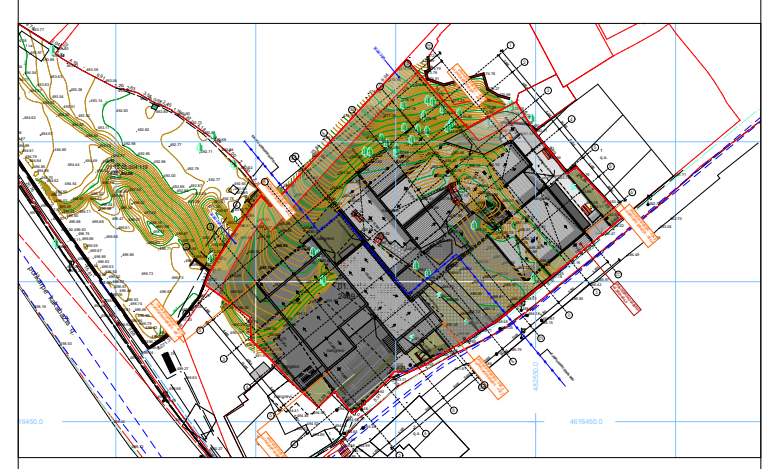
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



დეტალები

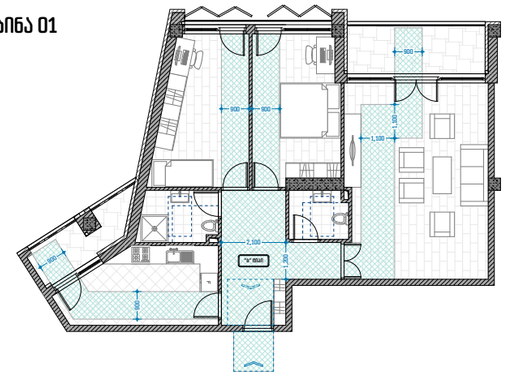
მასშტაბი	1:5, 1:50

საავტორო ჯგუფი:

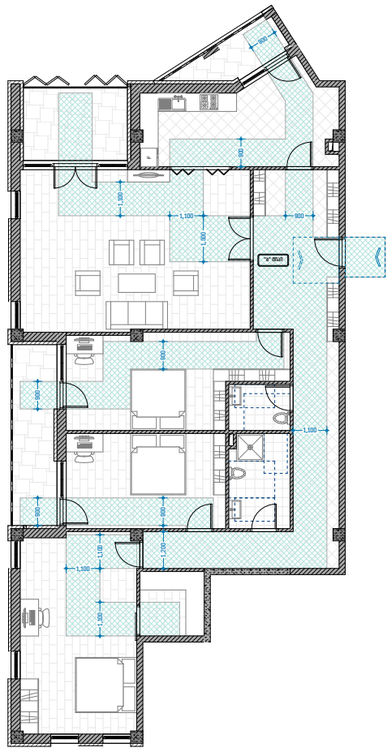
არქ. მ. ჭყონია
არქ. მ. სამხარაძე
არქ. ნ. ბოჭორიშვილი
არქ. ლ. დანელია
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი 61	A3

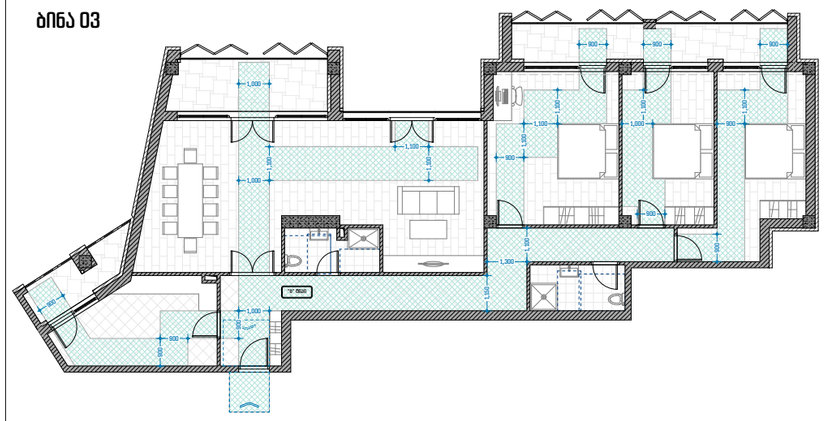
ბინა 01



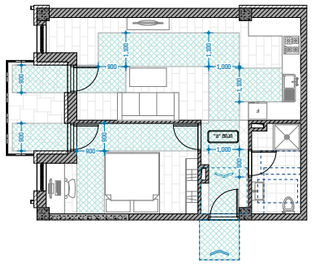
ბინა 02, 04, 08



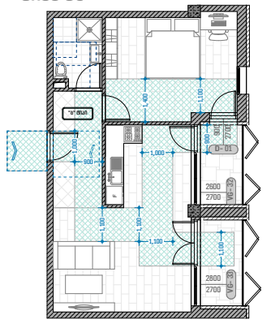
ბინა 03



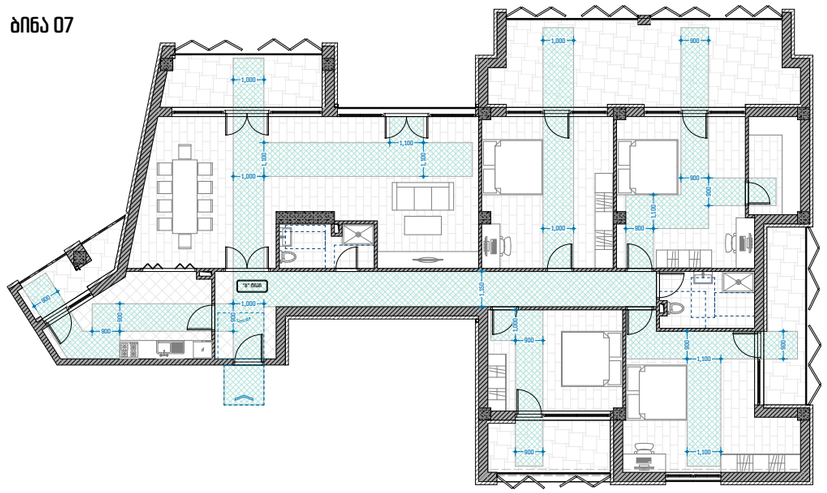
ბინა 05



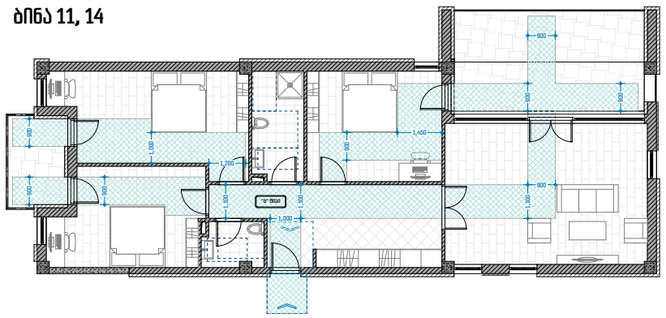
ბინა 09



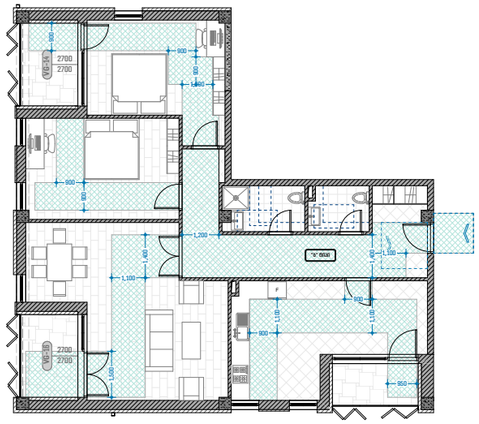
ბინა 07



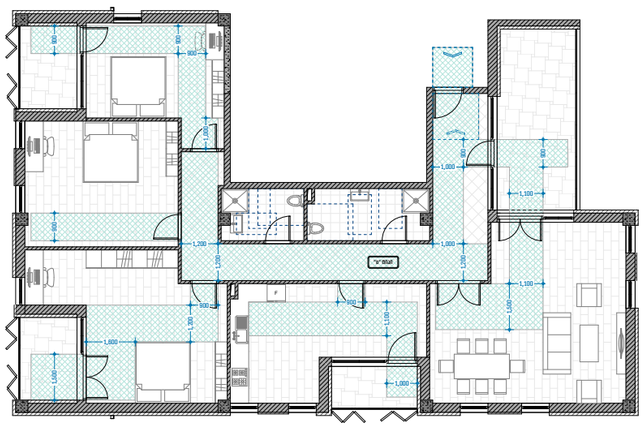
ბინა 11, 14



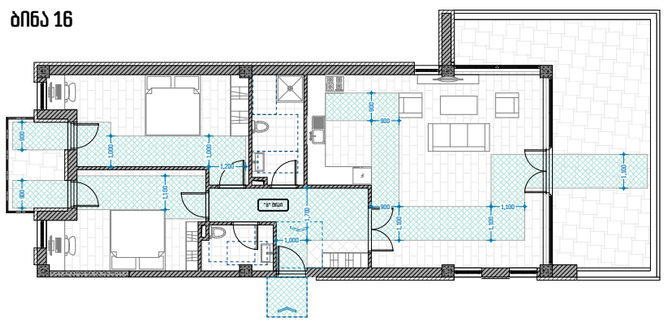
ბინა 06, 12



ბინა 15



ბინა 16



პროექტის დასახელება:

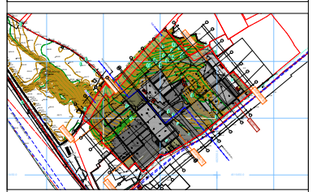
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ბინების დეტალიზაცია

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. ბანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022

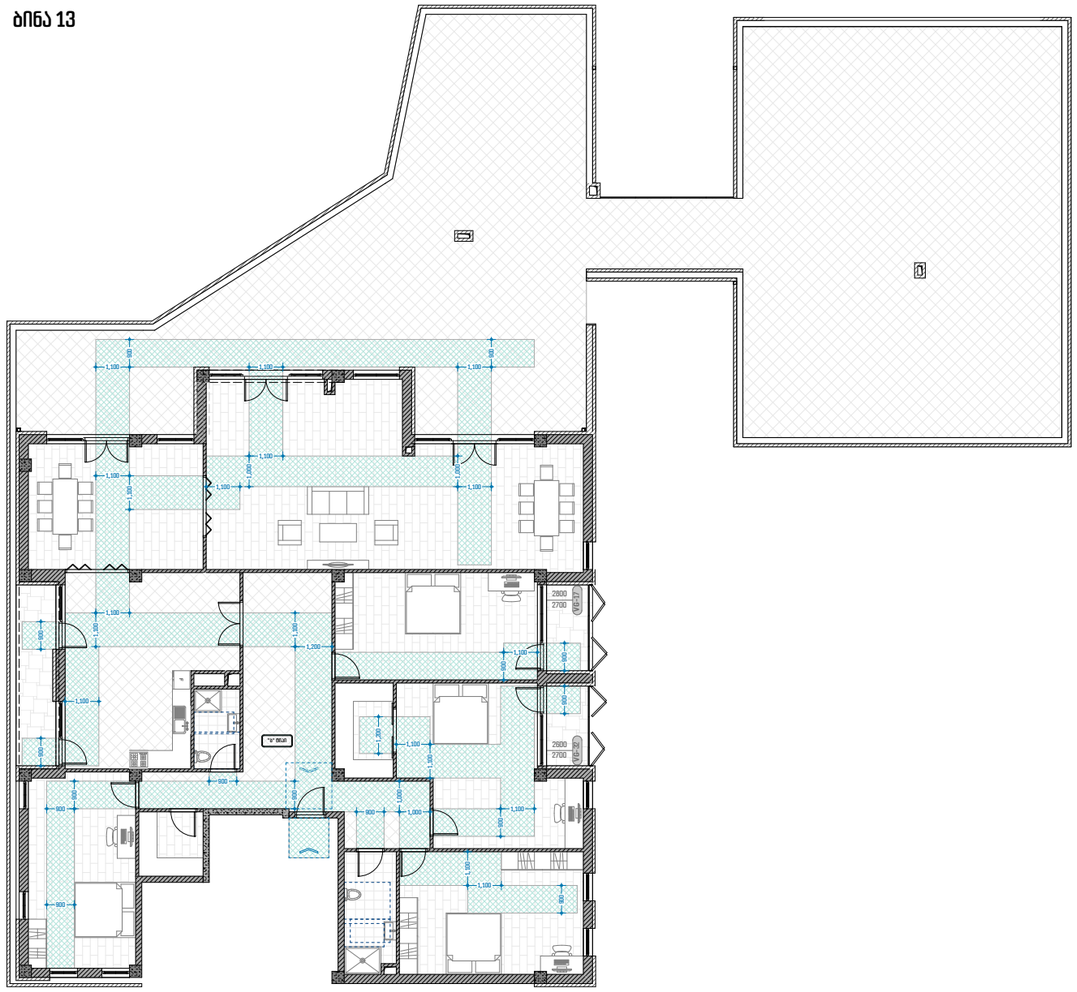
ფურცელი

გვ.რაოდ. 62

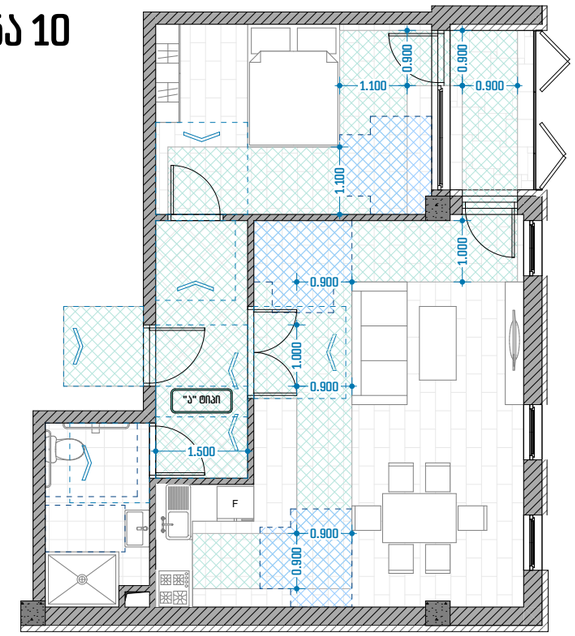
გვერდი

A3

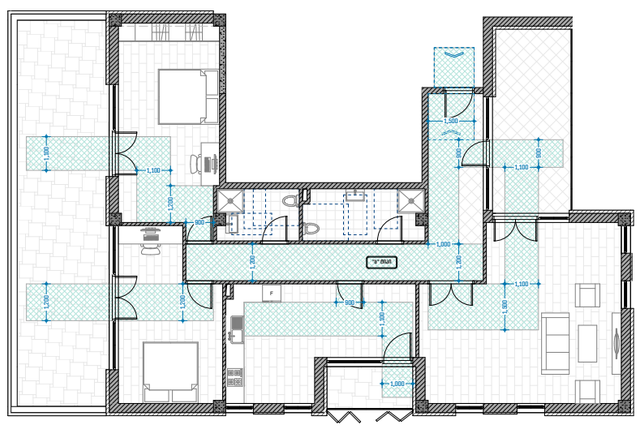
ბინა 13



ბინა 10



ბინა 17



პროექტის დასახელება:

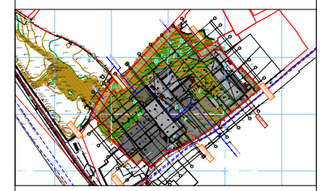
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ბინების დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:200, 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. ე. დანელია

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/1/2022	ფურცელი
გვ.რაოდ. / გვერდი	A3
63	