vekalet Istanbul Kolzum

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

24278648150622

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220163898

რეგისტრაციის თარიღი

18.02.2022 წ

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
ტელეფონი: 591706628

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაორი წლის თვრამეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. მომმართა: **ედიპ ოდაჯიმ, როგორც შპს ნიუ ისტამბულ-ის დირექტორმა (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/კ#405489136)** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობით უფლებამოსილება გადასცეს **კიაზიმ ბაგიროვის** მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ედიპ ოდაჯიმ (დაბ.** 07,07,1972წ. თურქეთის მოქალაქის პასპორტი U24381684, გაც. 03,06,2021 წ, ვადა 02,06,2031 წ **პირადი #** 31771660360) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, მას განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. მან განაცხადა, რომ **რიტა კოპალიანი** არის მისი თარჯიმანი მე დავადგინე თარჯიმნის **რიტა კოპალიანის** (დაბ: 31/07/1973 წ., მისამართი:ქ.თბილისი, პეკინის ქუჩა იყალთოს შესახვევი 16, ბ/ნ 62005001082) ხელმოწერის ნამდვილობას, მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დოკუმენტი (სერტიფიკატი **AB №2003,** გაცემული უნივერსალირი ცოდნის აკადემია „უნიკო"-ს მიერ 06.04.2015) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. თარჯიმანმა განაცხადა, რომ ფლობს თურქულ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. და არსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.. გადახდილია სახელმწიფო თანხმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა 13.80 ლ. მათ შორის: მ. 31. 7. 10, 00 ლ + დღგ 1.80 ლ. + მ. 39.1. 2, 00. ლ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ედიპ ოდაჯიმ, როგორც შპს **ნიუ ისტამბულ - ის** დირექტორმა (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/კ#405489136) ამ მინდობილობით, წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში უფლებამოსილებას ვანიჭებ **კიაზიმ ბაგიროვის** (დაბ. 22.08.1977წ. **თბილისი ბ/ნ# 01027008478),** იყოს ჩემი წარმომადგენელი მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ლეგალიზაციის კომისიაში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, შსს-ში და მისდამი დაქვემდებარებულ ნებისმიერ ორგანოში, პროკურატურაში, ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, პოლიციაში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, შპს-ს მიერ ოჯარით აღებულ უძრავ ქონებაზე **ქალაქი თბილისი , სოფელი თელეთი** ს/კ # **81.03.12.520** - პროექტის შედგენასთან, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასთან, რეკონსტრუქციასთან (დაშენებით), დაშენებასთან, მიშენების, დაშენების, ფასადის შეცვლის, შენობა-ნაგებობების აშენების ნებართვის აღებასთან პროექტის წარდგენასთან, ჯარიმის გადახდასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან, შენობების აშენებასთან, სარემონტო სამუშაოების ჩატარებასთან და ამონაწერის აღებასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით, შეადგინოს / გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, შეუცვალოს სტატუსი, მიანიჭოს ნომერი, გამოჯნოს, გააერთიანოს, დაყოს, ჩემი სახელით წარადგინოს და აიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მშენებლობა, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები, ჩაატაროს აზომვითი ნახაზები, აღმოფხვრას ნებისმიერი ხარვეზი, იყოს წარმომადგენელი სამშენებლო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, გაზის კომპანიებში, ენერგო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, დასუფთავების სამსახურში, წყალკანალში, კავშირგაბმულობის კომპანიებში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში და დაწესებულებებში. დააყენოს მრიცხველები, შეიყვანოს გაზი, წყალი, დენი, კომუნიკაციები, ინტერნეტი, შეასწოროს ხარვეზი, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

.ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში.

მინდობილობა გაცემულია გადაუდებლობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია 18,02,2022 წლიდან 02,08,2031 წ. ჩათვლით

საკუთრების მიმნდობს წავუკითხე ეს მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე:

1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობა დადებულია სხვა გარიგების დასაფარად, მაშინ გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები. 2. საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.

ეს მინდობილობა დადასტურებულია ჩემს, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის მიერ, სანოტარო ბიუროში. სანოტარო აქტი ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მინდობილობის გამცემის ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა და პირადობა შემოწმებულია. მიმნდობმა პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და მოაწერა ხელი.

დანართი ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

Ediр odaci

თარჯიმანი

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი

GÜRCİSTAN

NOTER TUTANAĞI

On Sekiz Şubat iki bin Yirmi iki tarihinde,Tiflis, Mtkvari sok No:6, birinci kat adresinde faaliyet gösteren noterliğime Darejan AKHALBEDASHVILI'ye noterime EDİP ODACI „NEW ISTAMBUL" LTD Müdür(kayıt girişimcilerin ve gayri(kâr amacı gütmeyen)yasal kişilik Kayıt s/k N: 405489136) başvuruda bulunup KIAZIM BAGIROVI'nın adına vekaletname düzenlenmesi ile noter tarafından onaylanması istemiştir.Darejan AKHALBEDASHVILI noterime başvuruda bulunanın kimliği kontrol ettimvebana gerçekten EDİP ODACI (07.07.1972 doğumlu, Türkiye vatandaş pasportu No: U24381684,T.C Kimlik No: 31771660360, Düzenleme tarihi: 03,06,2021, Geçerlilik tarihi: 02,06,2031) başvuruda bulunduğundan emin oldum. Benkendisinin kapasitesini kontrol ettim ve bir sakıncasını bulamadım, ben kendisine "noterler hakkında" Gürcistan yasasının 6. Maddesince Gürcistan devlet diline hakim olmadığından noter işleminin tercüman katılımıyla gerçekleştirilmesine dair açıklama yaptım. Bu noter tutanağı düzenlenmesine tercüman Rita Kopaliani' nin (Doğum tarihi 31/0.7/1973. Tiflis, Pekini sokak , Iyalto N 16, g.kimlik numaralı 62005001082) İmzasının geçerliliğini kontrol ediyorum. Çevirmen bana dil yeterlilik belgesi gösterdi (Universaliri Bilgi Akademisi „UNIKO" 06/04/2015 tarihinde verilen, AB №2003 seri numaralı sertifika hamili) Türk dili bildiğini söylemiştir ve tercümesinin doğru olduğundan kendisi sorumlu olduğunu söylemiştir. Darejan AKHALBEDASHVILI noterime başvuruda bulunanın kimliği kontrol ettim ve yukarıda adı geçen şahsının bir sakıncası bulamadım. ığınıOndan sonra bu vekaletnameyi düzenleyip bu vekaletnameyi okuyup noterliğimde imzalad onaylarım. Gürcistan hükümetinin kararnamesi ''Noter işlemleri harç bedeli ve Gürcistan noter odası için belirlenmiş harç bedeli miktarı, ödemesi ve hizmet süreleri onaylaması hakkında'', (507 No'lu 29 Aralık 2011 tarihli kararname) toplam: 13.80 lari. arasında 31.7 madde 10,00 lari Gürcistan vergis kanunu 166 maddesi k.v.d 1.80 lari ve 39.1 madde ödenmiştir.

VEKALETNAME

Ben, 405489136 vergi numaralı „NEW ISTAMBUL" LTD adına hareket eden müdürü EDİP ODACI, limited şirketi tarafından kiralanan Teleti Köyü Tiflis adresinde bulunan 81.03.12.520 tapu kadastro numaralı gayrımenkul için proje hazırlama, onay, inşaat ruhsatı, imar (inşaat), yeniden yapılandırma, genişletme, cephe değişikliği, bina inşaası ruhsatı için proje sunma, cezaların ödenmesi, işletmeye alınması, binaların inşası, onarma/tadilat işlerinin yapılması ve sicil sureti çıkartılması, herhangi bir projenin sunulması ve onaylanması ile ilgili Limited Şirketinin ana sözleşmesinin bana tanıdığı yetki çerçevesinde beni Belediye Binası, Mimarlık Dairesi, Planlama Dairesi,yerel özyönetim kurumları, Teknik Tescil Arşivi, belediyeler, Ekonomi Bakanlığı, Mülk Tanıma Komisyonu,Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığı, Adalet Sarayı, Kamu Hukuku Tüzel Kişisi Gürcistan Adalet Bakanlığı Ulusal Kamu Sicil Ajansı, Mimarlık Dairsi, Mülk Tanıma Komisyonu, Yasallaştırma Komisyonu, Şehir Planlama Dairesi, teknik envanter büro arşivi, denetim dairesi, mimarlık servisi, noterlik büroları, İçişleri Bakanlığı ve bakanığa tabi tüm birimler, savcılık, tüm mahkeme mercileri, karakol ve tüm ilgili kurumlarda temsil etmeye, proje düzenlemeye / projeyi değiştirmeye, projeyi sunmaya, kayıtlı verilerde değişiklik yapmaya, eksiklikleri gidermeye, arsa kullanım amacını değiştirmeye, numara alamaya, ayırmaya, birleştirmeye, bölmeye, benim adıma her türlü belgeyi teslim etmeye ve almaya, proje ile ilgili her türlü görüşmeleri yürütmeye, elektronik versiyonu yüklemeye, ölçüm çizimlerini yapmaya, kusurları gidermeye, beni inşaat şirketleri, elektrik şirketleri,gaz şirketleri, enerji şirketleri, elektrik şirketleri, temizlik hizmeti, su tedarik şirketleri, iletişim şirketleri ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlarda temsil etmeye, sayaçlar taktırmaya, gaz, su, elektrik, iletişim, internet ektirmeye, yanlışları dözeltmeye ve bahse konu görevler ile ilgili tüm işlemleri yampaya ve yerime imza atmaya yetkili olmak üzere işbu vekaletname ile doğum tarihi 22.08.1977 ve yeri Tiflis olan, 01027008478 kimlik numaralı KIAZIM BAGIROVI tarafımdan vekil tayin edildi. İşbu vekaletname üç eşit nüsha olarak tanzim edilmiştir, bunlardan birisi noterlik arşivinde kalarak diğerleri ilgiliye teslim edilmiştir.

İşbu vekaletname eşit yasal gücüne sahip olan üç nüsha olarak düzenelnmiştir

Işbu vekaletname üçüncü iahıslara devir edilemez.

Vekaletname dokuz yıl boyunca sürüyor ve 18.02.2031 yıla kadar geçerlidir.

Vekaleti verene bu vekaletnameyi okuyup içeriğini anlattım: 1. Gürcistan kamu yasasının 56 maddesi ikinci fıkrası gereğince bu vekaletname diğer anlaşmaları yerinde yapıldığı ise ilgili işi başlanacaktır. 2 . Vekaleti veren bu vekaletnameyi istediği zaman iptal edebilir.

Bu vekaletname Tiflis, Mtkvari sok No:6 mevkisinde faaliyet gösteren noterliğimde Darejan AKHALBEDASHVILI'ye tarafımdan onaylanmıştır. Bu vekaletnameyi noterliğimde imza altına alınmıştır.

Vekaleti veren: Edip odaci

Tercüman:

Noter /Darejan AKHALBEDASHVILI/

დანომრილია და
შეკერილია
_____ ფურცლად
ნოტარიუსი:



Kontrat Restorant

ხელშეკრულება
ფართის იჯარით გაცემის შესახებ

ქ.თბილისი 29.10.2021წ.

შპს „დიანა“-ს (ს/კ 211337178)დირექტორი მამუკა კანთელაძე (პ/ნ 01017024636)ერთის მხრივ, შემდგომში „მეიჯარე „ და შპს „ფანტასტიკ“-ს (ს
405489136) დირექტორი: ედიპ ოდაჯი (31771660360,U24381684) მეორეს მხრივ „მოიჯარე „ ვდებთ შემდეგ ხელშეკრულებას:

1.საერთო პირობები

1.1 . „მეიჯაერე“ გადასცემს,ხოლო მოიჯარე იღებს საიჯარო სარგებლობისათვის ქ. თბილისი პეკინის N28-ში მდებარე (საკადასტრო კოდ
01.10.14.030.011.01.502) არა საცხოვრებელი 160 კვ.მ ფართს ქვეიჯარის უფლების „მეიჯარესთან“ შეთანხმებით.
1.2. იჯარის ვადა განისაზღვრება 5 წლით ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დრიდან.
1.3. ხელსეკრულება ძალაში შედის 29.10.2021 წლიდან.

2. „მეიჯარის სასარგებლოდ საიჯარო

გადასახადი და გასავლები.
2.1. ხელშეკრულებაში აღნიშნული (პარაგრაფი 1) ფართისათვის „მოიჯარე“ ვალდებულია გადაუხადოს „მოიჯარეს“ ხელშეკრულები
გათვალისწინებული საიჯარო გადასახადი შემდეგნაირად: იანვრის თვის იჯარა 2000 (ორი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი, ორი წლის დ
ექვსი თვის შემდეგ იჯარის თანხა იზრდება და გადასახადი შეადგენს 2500 (ორიათას ხუთასი) დოლარი ექვივანელნტი ლარში დღგ-ს ჩათვლით
თანხის გადახდა მოხდება ყოველი მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე.
2.2. საიჯარო ქირის გადახდა მოხდება ქვემოთ მითითებულ ბანკის რეკვიზიტებზე.

3. „მოიჯარის“ ვალდებულებანი.

3.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია გამოიყენოს იჯარით აღებული ქონდება ხელშეკრულებისა და დანიშნულების შესაბამისად.
3.2. „მოიჯარე“ ვალდებულია მოუაროს იჯარიტ აღებულ ქონებას.
3.3. იჯარიტ აღებული შენობა შეინახოს სანიტარული და კულტურულ წესებისა და ნორმების დაცვით.
3.4. „მეიჯარის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე არ აწარმოოს იჯარით აღებული ფართის გადაკეთება და ხელახლა დ მოწყობა.
3.5.იჯარით აღებულ შენობაში გაფუჭებისა და დაზიანებისაგან დაიცვას წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის მოწყობილობა, ელექტროქსელი.
3.6. შეასრულოს ცენტრალური და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების ყველა განკარგულება და მითითება.
3.7 გადაიხადოს საიჯარო ქირა დადგენილი წესით და დადგენილ ვადებში.
3.8. კომუნალურ გადასახადებს იხდის მოიჯარე.

4. საიჯარო ხელშეკრულების განახლება,
შეცვლა, შეწყვეტა და გაუქმება.

4.1. ხელსეკრულების განახლებისას ხელშეკრულებების პირობები შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შეთანხმებიტ, ერთერთი მხარი
მოთხოვნით მოქმედი კანონმდებლობით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებსი.
4.2. საიჯარო ხელშეკრულება შეიძლებავადამდე ადრე გაუქმდეს მხარეთა შეთანხმებით, ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნი
საფუძველზე. საიჯარო ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება დასაშვებია მხოლოდ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ა
საიჯარო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევაში.
4.3. თუ „მეიჯარე“ გაკოტრდა „მეიჯარე“ ვალდებულია წინასწარ მოითხოვოს საიჯარო ხელშეკრულების გაუქმება.
4.4. „მეიჯარეს“ უფლება აქვს საიჯარო ხელშეკრულების ვადამდე უპირობო გაუქმებისა
თუ „მეიჯარე“:
განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს ქონების მდგომარეობას, არ შეაკეთებს ქონებას, როდესაც ეს ევალება საიჯარო
ხელშეკრულებით, იჯარის გადახდას დააგვიანებს ერთი თვით. „ მეიჯარეს“ უფლება აქვს „მოიჯარეს“ მოსთხოვოს შენობის
განთავისუფლება, ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, დღიდან მოთხოვნისა 3 თვის განმავლობაში.
4.5. საიჯარო ხელშეკრულების განახლება ახალი პირობებით, შეწყვეტა და გაუქმება ხდება წერილობითი ფორმით.
4.6. „მოაჯირე“ ვადაზე ადრე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, „მეიჯარეს“ აცნობებს 3 თვით ადრე, წინააღმდეგ
შემთხვევაში სანქციის სახიტ მეაჯირის სასარგებლოდ იხდის 3 თვის საიჯარო ქირას.
4.7. „მეიჯარე“ ვადაზე ადრე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარეს აცნობებს 3 თვით ადრე წინააღმდეგ შემთხვევაში
სანქციის სახიტ იხდის 3 თვის ქირას.
7.8. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ მოიჯარეს მიაქვს მხოლოდ თავის ინვენტარი და ფართს ტოვებს უცვლელად.

5. სანქციები

5.1 თუ „მოიჯარემ“ გააუარესა საიჯარო ქონების მდგომარეობა, მან უნდა აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ მიყენებული ზარალი.
5.2. ხელშეკრულება შედგენილია 3 ეგზემპლარად ქართულ ენნაზე

6. ფორს მაჟორი

6.1 დაუძლეველი გარემოებების შემთხვევაში, ორივე მხარე გათავისუფლებულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების
შესრულებისგან, ფორს მაჟორის დაძლევამდე.

7. მხარეთა იურიდიული მისამართები

„მეიჯარე“
შპს „დიანა“
სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია”
ბანკის კოდი: UGEBGE22;ა/ა
GE32 VT70 0000 0004 8936 0

„მოიჯარე“
შპს „ფანტასტიკ“
დირექტორი:ედიპ ოდაჯი

Edip odaci

meyve sözleşmesi
kiralama alanı hakkında

Tiflis 01.11.2021

Diana LTD "DIANA" Direktörü (s/k 211337178) Mamuka Kanteladze (P / N 01017024636) Bir yandan, daha sonra "kiraya veren LTD"Fantastic" Direktörü (405489136): Edip Odaci (31771660360, U24381684) " kiracı" aşağıdaki sözleşmeyi imzalıyoruz:

1. Genel koşullar

1.1. "Kiraya veren" transfer eder ve "kiraya veren" st kullanımı için kiralamayı alır. Tiflis, N28, Pekin'de (kadastro kodu: 01.10.14.030.011.01.502), konut dışı 160 m2 alan, kiralama hakkının "kiralayan" ile anlaşma.
1.2. Kiralama süresi, sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıldır.
1.3. Sözleşme 01.01.2022 tarihinde yürürlüğe girer.

2. "Kiraya veren" lehine kiralama

Vergiler ve masraflar.
2.1. Sözleşmede belirtilen alan için (paragraf 1), "kiracı" sözleşmede belirtilen kira vergisini aşağıdaki şekilde ödemekle yükümlüdür: Ocak ayından itibaren, Ocak ayından iki buçuk yıl sonra, kira 2000'e eşittir. (iki bin) USD KDV dahil kira bedeli ödenir. Ödeme nakit ve gayri nakdi olmak üzere her ayın 5'ine kadar peşin olarak yapılacaktır.
2.2. Kira bedeli aşağıdaki banka bilgilerine ödenecektir.

3. "Kiracı"nın yükümlülükleri.

3.1. "Kiracı", kiralanan malı sözleşmeye ve amacına uygun olarak kullanmakla yükümlüdür.
3.2. "Kiracı", kiralanan mülke bakmakla yükümlüdür.
3.3. Kiralanan binayı sıhhi ve kültürel kural ve normlara uygun tutun.
3.4. Kiracının önceden yazılı izni olmadan kiralanan alanı yeniden şekillendirmeyin veya yeniden düzenlemeyin.
3.5 Su temini ve kanalizasyon ekipmanını, elektrik şebekesini kiralanan binada hasar ve hasardan koruyun.
3.6. Merkezi ve yerel makamların tüm emir ve talimatlarına uyun.
3.7 Kirayı öngörülen şekilde ve öngörülen süre içinde ödeyin.
3.8. Hizmet faturaları "kiracı" tarafından ödenir.

4. Kira sözleşmesinin yenilenmesi,

Değiştirin, sonlandırın ve iptal edin.
4.1. Sözleşmenin yenilenmesi üzerine, sözleşme hükümleri tarafların mutabakatı ile, taraflardan birinin talebi üzerine yürürlükteki mevzuatta veya sözleşmede öngörülen hallerde değiştirilebilir.
4.2. Kira sözleşmesi, taraflardan birinin talebi üzerine tarafların mutabakatı ile önceden feshedilebilir. Kira sözleşmesinin erken feshine yalnızca yürürlükteki mevzuata uygun olarak veya kira sözleşmesinin öngördüğü diğer durumlarda izin verilir.
4.3. "Kiracı" iflas etmiş ise, "kiralayan" kira sözleşmesinin iptalini önceden talep etmekle yükümlüdür.
4.4. "Kiraya veren", kira sözleşmesini koşulsuz olarak feshetme hakkına sahiptir.
"Kiralama" yaparsanız:
Malın durumunu kasten veya ihmalle kötüleştiren, kira sözleşmesinin gerektirdiği hallerde malı tamir etmeyen, kira ödemesini bir ay geciktiren. "Kiraya veren", sözleşmenin feshi halinde talep tarihinden itibaren 3 ay içinde "kiracı"dan binayı boşaltmasını talep etme hakkına sahiptir.
4.5. Kira sözleşmesinin yeni şartlar altında yenilenmesi, feshi ve iptali yazılı olarak yapılır.
4.6. Sözleşmenin erken feshi halinde "kiracı" 3 ay önceden "kiraya veren"e bildirimde bulunur, aksi halde yaptırım olarak "kiralayan" lehine 3 aylık kira öder.
4.7. Sözleşmenin erken feshi halinde "kiralayan" 3 ay önceden "kiracı"ya bildirir, aksi takdirde yaptırım olarak 3 aylık kira öder.
4.8. Sözleşmenin sona ermesinden sonra, "kiracı" sadece envanterini alır ve alanı değiştirmeden bırakır.

5. Yaptırımlar

5.1 "Kiracı", kiralanan mülkün durumunu kötüleştirmişse, "kiralayan"ın uğradığı zararı tazmin etmelidir.
5.2. Anlaşma Gürcüce ve Türkçe olarak 3 nüsha olarak düzenlenmiştir.
6. Mücbir Sebep
6.1 Aşılmaz hallerde, mücbir sebep çözülene kadar her iki taraf da sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmekten muaftır.
7. Tarafların yasal adresleri

"Kiracı"
LTD Diana (JSC 211337178)
JSC "VTB Bank Georgia"
Banka kodu: UGEBGE22
GE32 VT70 0000 0004 8936 02
Yönetmen: Mamuka Kanteladze
diana@diana.ge

"Kiracı"
LTD Fantastik (JSC 405489136)
Direktörü: Edip Odaci
edipodaci1972@gmail.com

Edip odaci

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211263324
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.11.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23126293929221

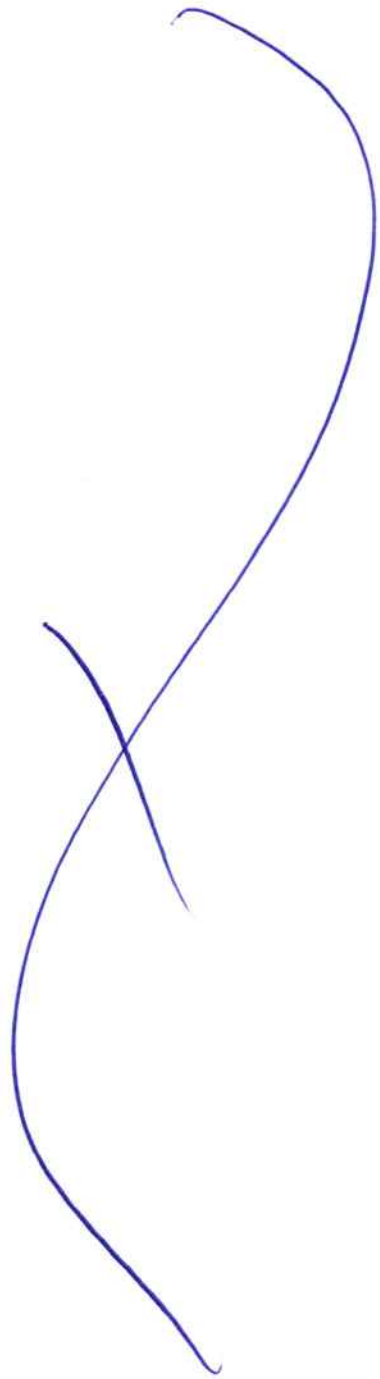
მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი , სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. მოწმეს წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე ედიპ ოდაჯიმ (დაბ. 07,07,1972წ. თურქეთის მოქალაქის პასპორტი U24381684, გაც. 03,06,2021 წ, ვადა 02,06,2031 წ პირადი # 31771660360) და მამუკა კანთელაძეს დაბადებული: 12.10.1959წ, თბილისი პირადი ნომერი: 01017024636) ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. მე მხარეს განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. მან განაცხადა, რომ ნათია ლაგვილავა არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის ნათია ლაგვილავა (დაბ. 15/03/1982 პ/# 19001011521, რეგისტრირებული: თბილისი მელიქიშვილის 29, სერტიფიკატი #BH-0103, გაცემული: 22.04.2015 წ, ბრიტანული სახლი-ს მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. ნათია ლაგვილავამ განაცხადა, რომ ფლობს თუირქულ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე და არარსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას.ხელისმომწერებს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერების პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"(2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507), სულ: 16,16 ლარი, მათ შორის: მ. 31.3 – 12.00 ლ. დღგ. 2,16 ლ. + მ. 39.1. 2, 00. ლ.

Ben, noter Darejan Akhalbedashvili' Tiflis şehri, Mtkvari sok:6, kat:1 adresinde .Derinliyoklaması karşılıklı işbirliği sözleşmesi Sözleşme Mamuka Kanteladze (P / N 01017024636) ve Edip Odaci (31771660360, Türkiye vatandaş pasaportu numarasi U24381684 geçerlik: 02,06,2031. P/N 31771660360) Karşımda gerçeklenen imza gerçekliliği Ben kendilerine "noterlik hakkında" Gürcistan yasası 6. Maddesince Gürcüce tarafların Gürcistan devlet diline hakim olmadıklarından dolayı noter işlemi tercümanlık katkısıyla gerçekleşmeli. Kendileri Rita Kopalianin tercüman olacağını beyan etmişler. Ben 15.03.1982, Zugdidi doğumlu ,P.Melikişvili Sok. No: 29 Tiflis adresinde mukim, Tiflis .İlgili ,,British House" tarafından verilen sertifika No: BH-0103, veriliş tarihi:22 Nisan 2015, 19001011521 kimlik numaralı Natia Lagvilava'ye ait olduğunu onaylarım sundu. Ben kendisinin yetkisini kontrol ettim ve yanlış yapacağı çeviri için taşıyacağı sorumluluk hakkında uyardım. Rita Kopaliani, Türk diline iyi derecede hakim olduğunu ve çevirinin doğruluk garantisini verdiğini açıkladı. Noter işlemine katılanlar ve tercüman tercümanlığın engelleyici durumunun bulunmadığını beyan ettiler. İmzalarını gerçekleştiren taraflara noterin ANLAŞMA onaylamadığını ve dolayısıyla sorumluluk taşımadığını açıklamıştır. Evrağı imza altına alanların kimlikleri, kapasiteleri ve arzlarının gerçekliliği tespit edilmiştir. Gürcistan hükumeti mevzuatı tarafından tespit edilen ücret ödenmiştir.
"Noter işlemi için Gürcistan noterler odasına uygulanan ücret miktarı, ödeme yasası ve hizmet süreci hakkında" gürcistan hükumetinin 29 aralık 2011 tarihinde aldığı 507 numaralı emirnamesinin . maddesince 1200 lari +KDV 2.16 ve 39.1 + 2,00 . maddesince toplam: 16.16 lari.

ნოტარიუსი
Noter

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან

გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



დანომრილია და
შეკერილია ______
ფურცლად
ნოტარიუსი:

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

მე, შპს „დიანა“-ს (ს/კ 211337178) დირექტორი მამუკა კანთელაძე თანახმა ვარ
ჩემმა მოიჯარემ შპს „ნიუ ისტამბულ“-მა (ს/კ 405489136) ჩემს კუთვნილ ფართზე
შეღებოს ფასადი წარმოდგენილი ფოტო მონტაჟის მიხედვით.

დირექტორი: მამუკა კანთელაძე