2022

დენდროლოგიური პროექტი

ქ.თბილისი.დიღმის სასწავლო საცდელი
მეურნეობა ნაკვეთები:

ს.კ 01.72.14.009.672

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი გვანცა ზაქარიაშვილი



შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ 404883943

www.newmax.ge info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD "NEW POINT"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID 404883943

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ.№03;
ტელ: (+995 32) 2945808 მობ: (+995) 557 704433;
www. newpoint.ge

LTD "NEW POINT"

03 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+995 32) 2945808; cell phone: (+995) 557 704433
info@newpoint.ge

გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.672 (გამიჯვნის შემდეგ მინიჭებული საკადასტრო კოდი (ძველი კოდი 01.72.14.009.510)

მისამართი: ქ. თბილისი ,ქ.თბილისი.დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
ფართობი: 11240 კვ.მ (გამიჯვნის შემდეგ დადგენილი დაზუსტებული ფართობი)
ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო
დამკვეთი: შპს „დიღმის ველი“ ს/კ 405246149
განმარტებითი ბარათი:
დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 3351 მ^2

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 3493.3 კვ.მ,
დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 3351 მ2
(ირმის რქა 75 ცალი*X6=456 მ2; ოლეანდრა 80 ცალი*X3=240 მ^2; ნანა ტუია 60 ცალი*X3=180 მ^2 ჩვეულებრივი იფანი 56 ცალი*X25=1400 მ^2 ქართული ნეკერჩხალი 30 ცალი*X25=750 მ^2 ჭიმალაის ჯადარი 7 ცალი*X25=175 მ^2; პავპასიური ცაცხვი 6 ცალი*X25=150 მ^2)

შეირჩა შერეული ტიპის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე მცენარეები, რადგანაც ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისთვის სავალდებულო წინაპირობაა შერეული, მაღალპროდუქტიული ჯორომების ჩამოყალიბება. ხეები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ჰრიორიტეტული სიიდან.

წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ძირი ხილკენკროვანი ნარგავის მოჭრა

№83 №84 (2 ცალი)

საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 1 ძირი ხე მცენარე №81 (25 მ^2)

ადგილზე რჩება 3 ხილკენკროვანი და 21 ფოთლოვანი ხე მცენარე

ხილკენკროვანი
№68 №69 №85 (3 ცალი)
ფოთლოვანი
№60 №61 №62 №63 №64 №65 №66 №67 №70 №71 №72 №73 №74 №75 №76 №77 №78 №79 №80 №82 №86 №87 (21 ცალი)

გასათვალისწინებელია, რომ ასათვისებელი გამწვანების (კ 3) კოეფიციენტის ფართობის დაანგარიშებისას ტერიტორიაზე არსებული ხეების რაოდენობაში არ ითვლება ხილკენკროვანი, გადაბერებული, ჯანძი და ასევე, ზეხმელი/ხმობადი ხეები.

<u>გამწვანებული ტერიტორიების არეალში მდებარე გამწვანე ნარგავები ნარჩუნდება არსებული სახით</u>

<u>ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 25 მ^2.</u>

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 3351 მ^2 ფართობს,3351+25=3376 მ ^{2}რაც ჯამურად აკმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს და შეადგენს 3376/11240=<u>0.3</u> მ^2.)

უნდა აღინიშნოს რომ მოხდა საკადასტრო ერთეულის გამიჯვნა, საპროექტო ტერისორიას მიენიჭა ახალი საკადასტრო კოდი 01.72.14.009.672 (ძველი კოდი 01.72.14.009.510) ფართობი 11240კვადრატული მეტრი.

<u>მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 3376 მ^2–3376/11240=0.3</u>

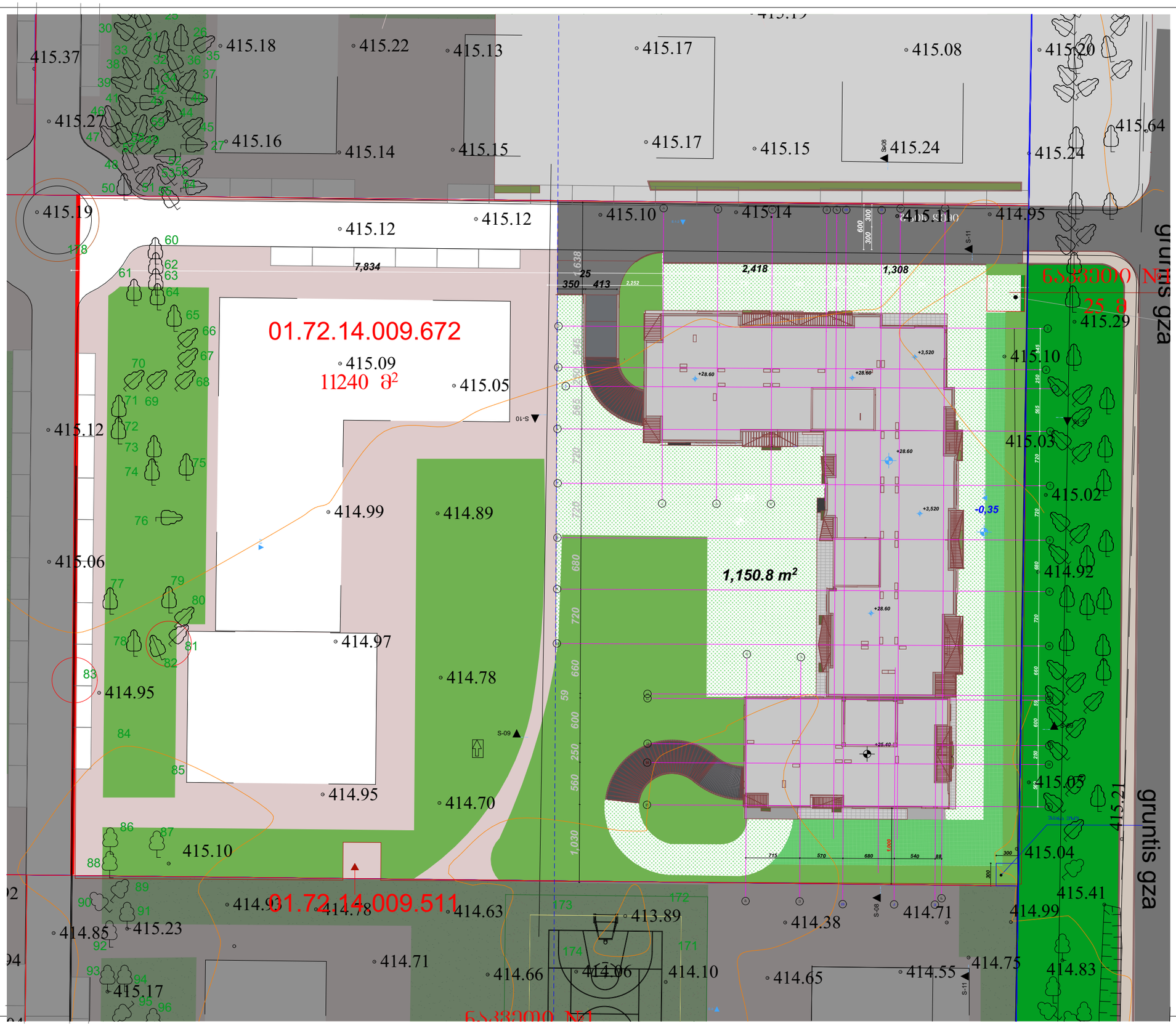
გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:
1. გენგეგმა -101
2. დენდროგეგმა -102
3. ნარგავების დახასიათება - დენდრო კლასიფიკაცია -103
4. რენდერი - სხვადასხვა რაკურსით -104

გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -
მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "დიღმის ველი" ს/კ 405246149

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი (პ/ნ: 24001047800)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

12/03/2022 წ.



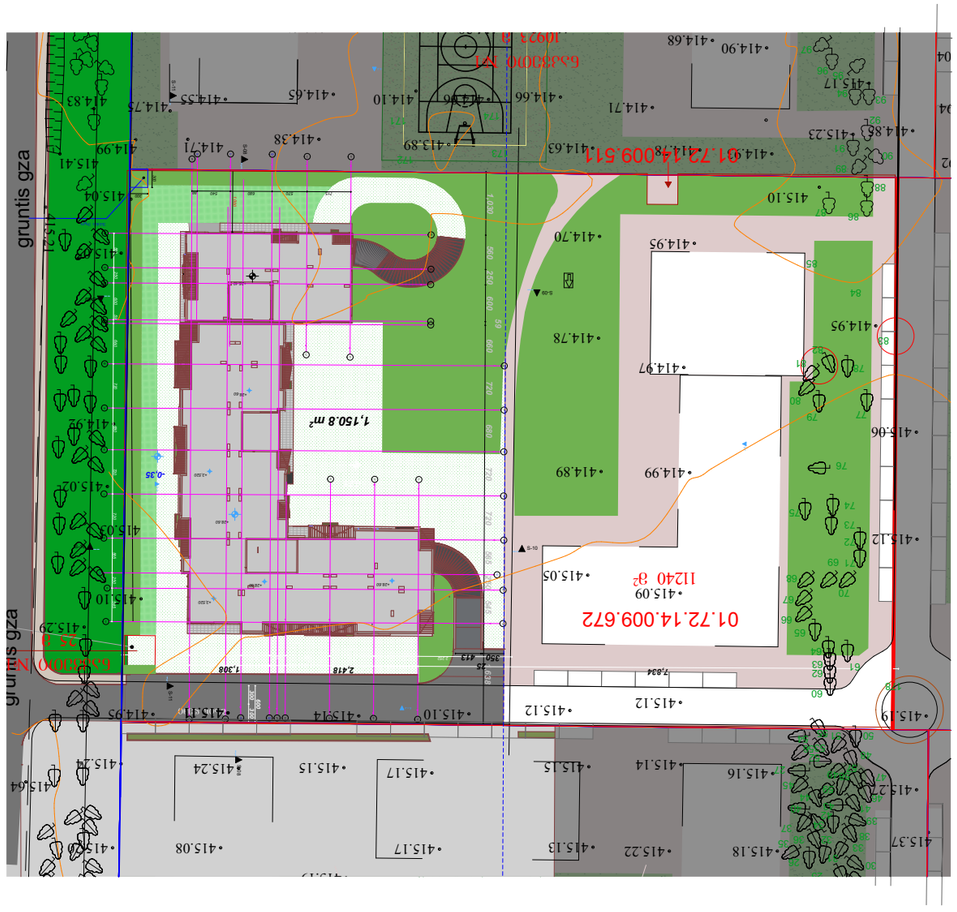
NEW POINT

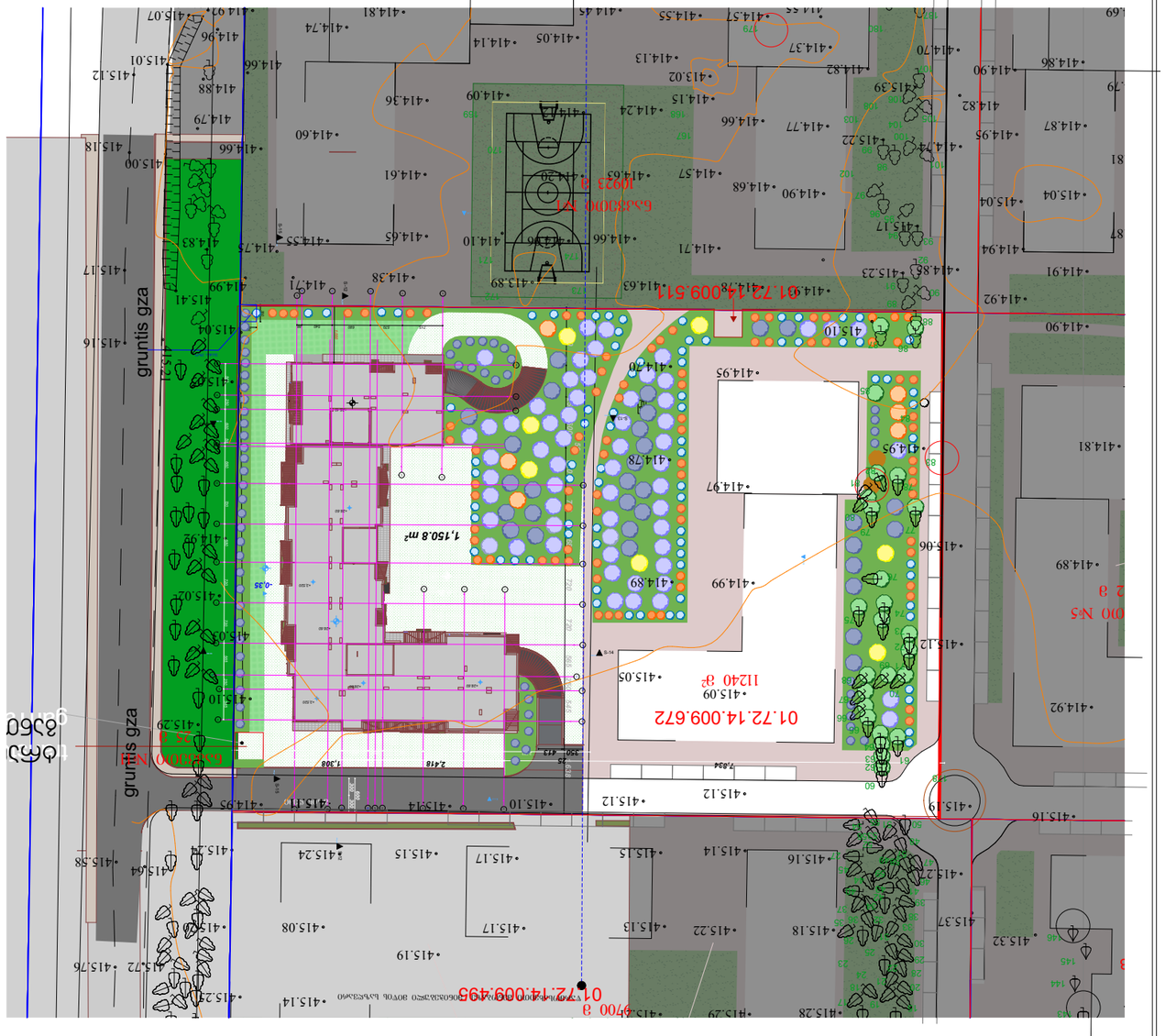
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/კ 404883943

www.newmax.ge info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი.დიღმის სასწავლო სასდელი მეურნეობა ნაკვეთები: ს.კ 01.72.14.009.672
ნახაზის დასახელება	ბენერალური გეგმა
დამკვეთი	შპს „დიღმის ველი" ს/კ 405246149

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გ. ზაქარიაშვილი
მასშტაბი	1:500	ფურცელი A-101
თარიღი	12.03.2022	


gruntis gza
01.72.14.009.672
1240 მ²
1,150.8 m²
415.02
415.10
415.12
415.24
415.04
415.08
415.17
415.24
415.15
415.17
415.14
415.15
415.16
415.12
415.18
415.22
415.13
415.37
414.89
414.99
414.97
414.78
414.95
414.70
414.95
415.06
415.12
415.09
415.05
415.12
415.19
414.90
414.68
414.71
414.66
414.10
414.65
414.55
414.75
414.83
414.38
414.63
414.78
414.99
415.41
415.04
414.85
415.23
415.17
415.12
415.29
415.10
415.02
415.12
415.10
415.12
415.12
415.12


gruntis gza
01.72.14.009.495
1,150.8 m²
01.72.14.009.672
11240 მ²
6700 მ²
415.10
414.89
414.99
414.78
414.95
415.12
415.19
415.16
415.37
415.32
414.92
414.90
414.81
415.06
414.89
415.02
414.97
414.95
415.12
414.92
415.16
415.14
415.15
415.13
415.18
415.22
415.17
415.24
415.08
415.19
415.14
415.29
415.28
415.58
415.54
415.72
415.76
415.12
415.10
415.14
415.24
415.17
415.19
415.08
415.04
415.16
414.94
415.17
414.91
414.85
415.23
414.92
414.90
414.87
414.74
415.17
415.04
414.82
414.95
414.87
414.86
414.90
414.70
415.39
414.82
414.77
415.22
414.68
414.90
414.63
414.71
414.55
414.57
414.37
414.82
414.55
414.45
414.74
414.81
414.07
415.07
414.96
414.88
414.66
415.01
415.12
414.60
414.36
414.09
414.24
414.15
414.02
414.13
414.14
414.05
414.61
414.57
414.30
414.66
414.10
414.65
414.55
414.83
414.75
414.38
414.71
414.99
415.41
415.04
415.16
415.17
415.18
415.00
414.66
414.79
414.88
415.01
415.12
414.96
414.66





NEW POINT

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ 404883943

www.newmax.ge info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი.დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ნაკვეთები: ს.კ 01.72.14.009.672	
ნახაზის დასახელება	დენდროგრამა	
დამკვეთი	შპს „დიღმის ველი" ს/ნ 405246149	
დირექტორი	[signature]	გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი	[signature]	გ. ზაქარიაშვილი
მასშტაბი		ფურცელი A-104
თარიღი	12.03.2022	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქ. თბილისი ,ქ.თბილისი.დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.672

დამკვეთი: შ.პ.ს დიღმის ველი ს/ნ 405246149

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 11240 კვ.მ

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 3493.3 კვ.მ, დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 3351 მ2 (ირმის რქა 75 ცალიX6=456 მ2; ოლეანდრა 80 ცალიX3=240 მ^2; ნანა ტუია 60 ცალიX3=180 მ^2 ჩვეულებრივი იფანი 56 ცალიX25=1400 მ^2 ქართული ნეკერჩხალი 30 ცალიX25=750 მ^2 ჰიმალაის კედარი 7 ცალიX25=175 მ^2; პაპასიური ცაცხვი 6 ცალიX25=150 მ^2)

მოსაჭრელია 2 ძირი ხილკენკროვანი ხე მცენარე

გადასარგავი ხე მცენარე 1. ძირი

ადგილზე რჩება 23 ხე მცენარე. რომელთაგან ხილკენკროვანი-3 და ფოთლოვანი-20 ძირი

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 25 მ$^{2.}$

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 3351 მ^2 ფართობს,3351+25=3376 მ ^{2}რაც ჯამურად აჭმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს და შეადგენს 3376/11240=0.3 მ$^{2.}$)

მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 3376 მ^2–3376/11240=0.3

დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2022წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2025წ.

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:შ.პ.ს "დიღმის ველი" ს/ნ 405246149

