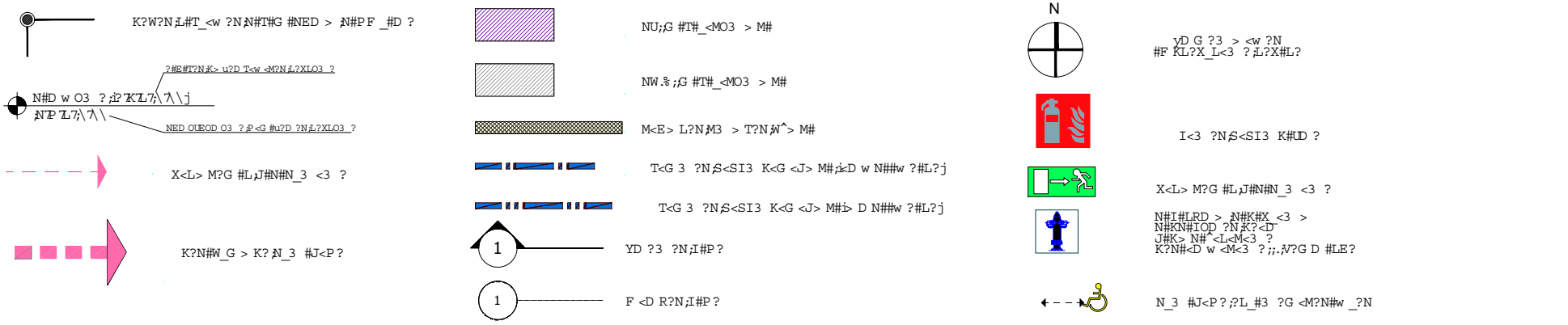
J#LK#D E <M?w ?;M#D w ?

მოცემული საპროექტო ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში (ს/კ 01.19.33.008.255), ნაკადულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ, რომლის საკადასტრო ფართობია 2592 მ².
შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობას, რომელშიც განთავსებული იქნება სასაწყობე, საოფისე და დამხმარე ფართები.
ნაგებობა მდებარეობს სამრეწველო ზონაში და მის გარშემო განთავსებულია დაბალსართულიანი სამრეწველო ტიპის განაშენიანება. რაც ნათლად ჩანს არსებულ ფოტომასალებზე.
ნაგებობის სიმაღე 7,92 მეტრია, და მოწყობილია ორქანობიანი სახურავით
ნაგებობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 403.5.
ნაგებობა კარკასული ტიპისაა და მის კარკასს წარმოადგენს კოლონები 40X40 და რიგელები ასევე 40X40. შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკები - 20X20X40 შიდა ტიხრებისთვის და 30X20X40 - გარე პერიმეტრის კედლისათვის.
შენობაში განთავსებულია სასაწყობე დანიშნულების სათავსები, აგრეთვე საოფისე და დამხმარე ფართები.
ნაგებობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით(მოწყობილი იქნება "*წესების*" 907.4.2 ქვეპუნქტის მიხედვით) და ეზოში მოეწყობა სახანძრო ჰიდრანტი („*წესების*" 912-ე ქვეთავის მიხედვით).
ფასადის იერსახეს წარმოადგენს დეკ. შელესვა, შეღებვა - ბეჟი ფერი.
გარეთ გამავალი კარები დამზადებული იქნება მეტალისგან, ფანჯრები და შიდა კარები - მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან.
პროექტით გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა - გამწვანება, ასფალტის საფარის მოწყობა.
სასაწყობო ნაგებობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისას გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 21 მაისის 14-39 დადგენილება.

D›3 M> K?N;y#K> L#w _#3 ?

47w #_i OD S<3 ?
2.პირობითი აღნიშვნები
67J#LK#D E <M?w ?;M#D #w ?
4.შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
87J<LJ<JK#;4%33
97J<LJ<JK#;4%33
:7E>u> ;J<JK#
;7E>u> ;J<JK#;XE #Ku?w
<7D<#3 OD?;N?EO#S??N;#KN#I_<3 ?;i>E>K#N#3 #
437 N#D wO3 ?N;J<JK#;L?XLO3 P<;37333
447N#D wO3 ?N;J<JK#;L?XLO3 P<;.67333
447 J#G #IOD _?N;J<JK#;L?XLO3 P<;.:7%
4%7 i #D w<M?N;#KN#I_<3 ?;TD>T<M?
13. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
14. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
487 i #N#G <M?;4.8;8.4
497 i #N#G <M?;A-E E-A
4:7 YD ?3 <M?;A-A B-B
4;7 N?K#F 3 ?N;NU<K#
4<7 i>E>K> LE #M?
%37 T> Ku7_?PO#3 ?P#S ?#
%47 T#3 <LG#DO3 ?;JD#i ?T?






MB ARC STUDIO

A3 401983421

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ნივთების სასაწყობე ფართები ± 0.00 და +3.500 ნიშ. |
| 2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) ±0.000ნიშ |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | V-B |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | 2 | 2 |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | 2 | 1 |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის სიმაღლე = | 12.2 მ | 7.9 მ |
| მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = | | 2 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშ. | 1250 მ² | 483.9 მ² |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +3.50 ნიშ. | 1250 მ² | 650.9 მ² |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | 840 მ² | 83.2 მ ² |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 1218.0 მ² | |
| სართულების რაოდენობა = | 2 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 1436.2 მ² | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| ფასადი"A-E" ღერძებში | 9.6 | 0 | - | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | - |
| ფასადი "1-5" ღერძებში | 6.3 | 0 | - | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45 | - | - | 9 |
| ფასადი "E-A" ღერძებში | 1.5 | 1 | 1 | 25% | 25% | 10 | 0 | 0 | 10 |
| ფასადი "5-1" ღერძებში | 2.8 | 1 | 1 | 25% | 25% | 10 | 0 | 0 | 5 |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლადმოჩენი და ცეცხლადმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | არა | არა | არა | არა | არა | კი | არა |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | არა | არა | არა | არა | არა | კი | არა |
| კიბის უჯრედი | არა | არა | არა | არა | არა | არა | არა |
| ლიფტები | არა | არა | არა | არა | არა | არა | არა |
| დერეფანი | არა | არა | არა | არა | არა | არა | არა |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია სახურავზე) | | | | არა | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| sdvdz\|rer mjxil vz© | კი | - |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | - |
| კიბის უჯრედი | - | - |
| ლიფტები | - | - |
| დერეფანი | კი | - |

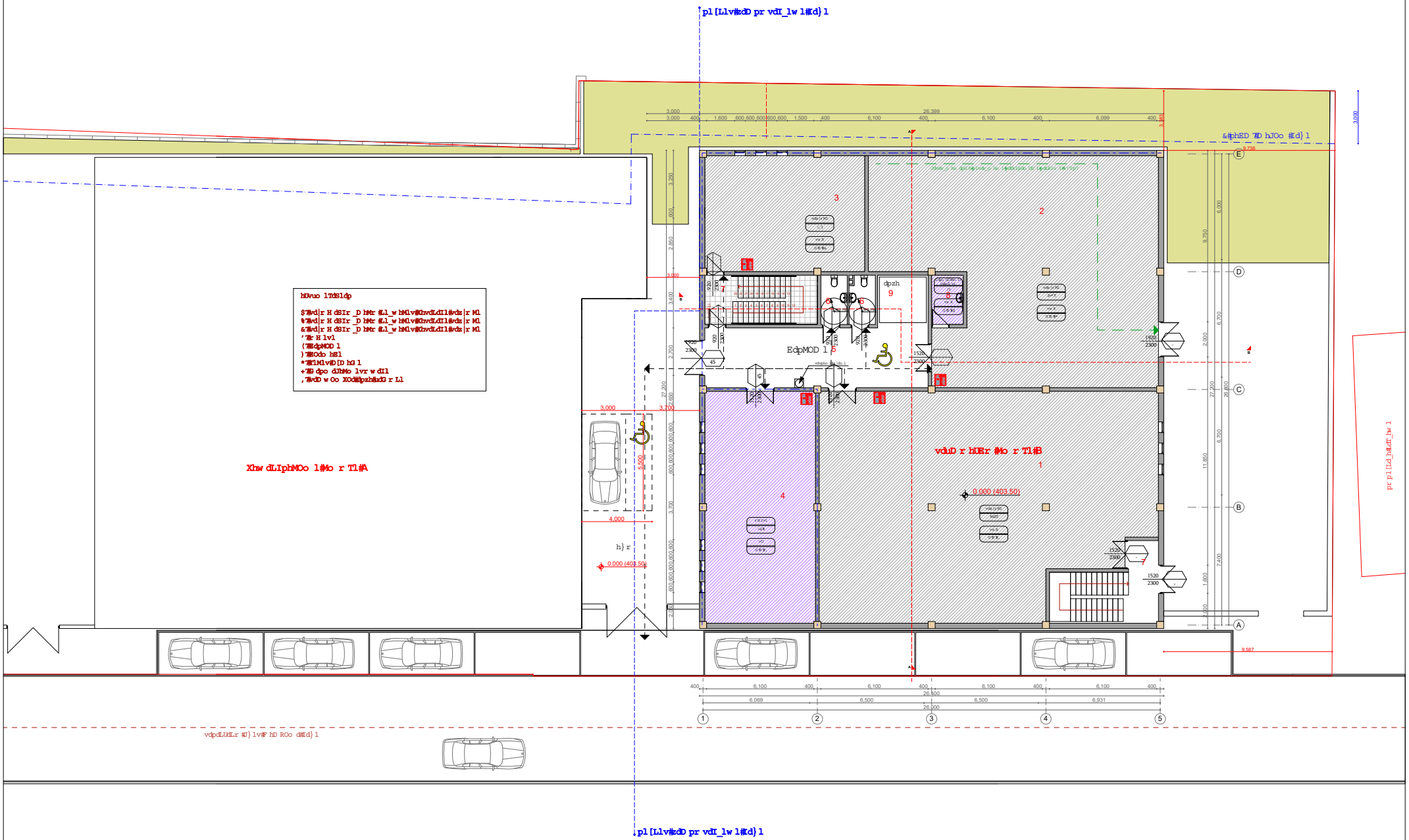
| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| I სართული ±0.00 ნიშ | სწ-2, სქ დ.დ. 28 | 3 | 3 გზა-კარი | - | - | 0.90 | 3.40 | 0.82 | 0.92 |
| II სართული +3.50 ნიშ | სწ-2 დ.დ. 24 | 2 | 2 გზა-კიბე | 0.90 | 1.30 | - | - | - | - |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი |
| I სართული ±0.00 ნიშ | სწ-2, სქ დ.დ. 28 | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| II სართული +3.50 ნიშ | სწ-2 დ.დ. 24 | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |



MB ARC STUDIO

A3 401983421




G lD hUEr D lp#p7#MdvlX lo l
uD 7#l_Er D lp#b 7#Dr Jlo dX_lo l

MB ARC STUDIO

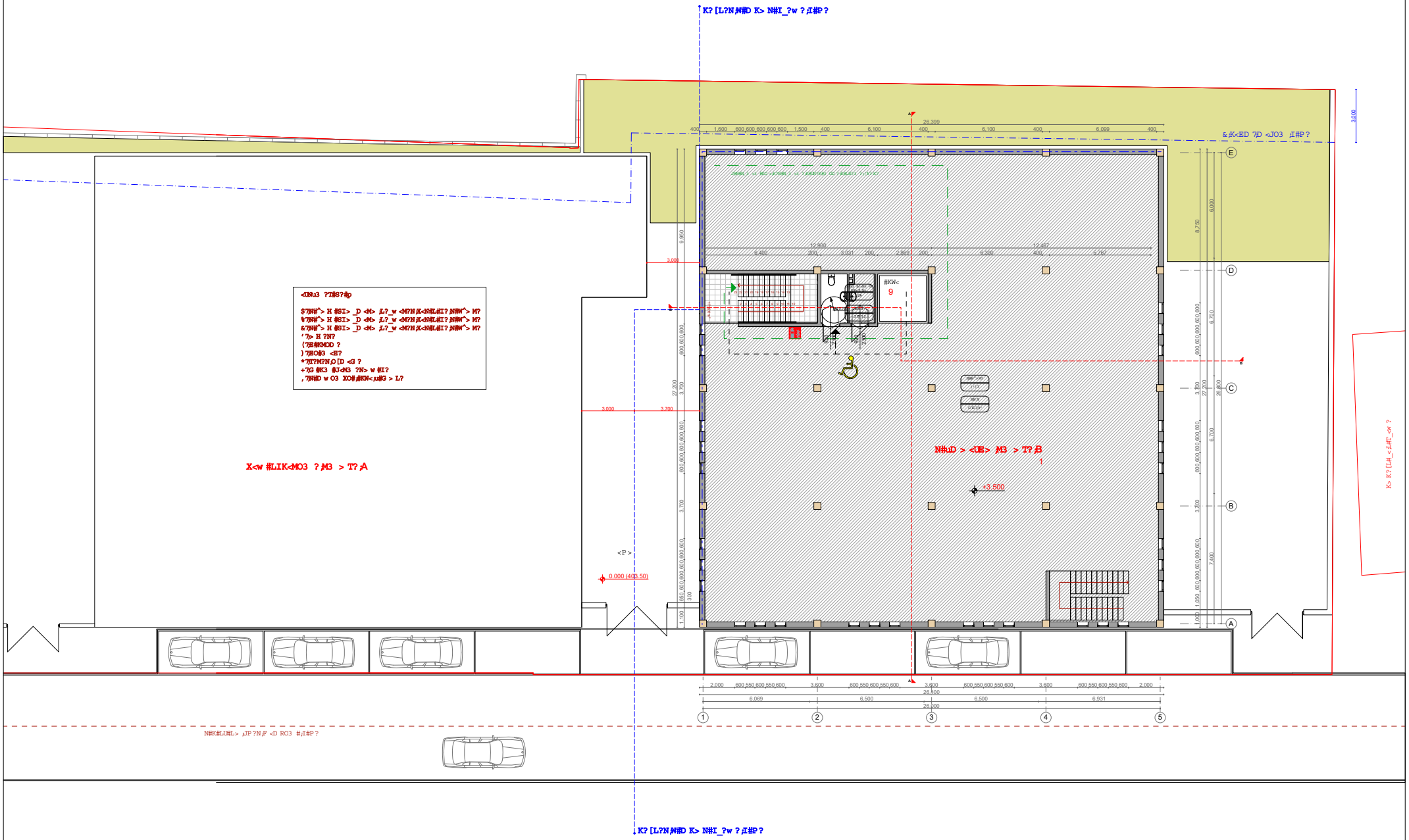
A3 401983421

N#N#W^> M<;G #L?XLO3 <M?N;L#J<M> M#

K?Np;U7;w M?3 ?N?;;L#T_<w ?;-$7$,7&&7--+7%((

N#uD > <UE> ;M3 > T?;B N#D w O3 ?N;ON#H D w I> <M?N;J<JK#;L?XLO3 P<;l &7(--

K#NXE#M?;$p%--




G ?D <UE> D ?p;K7;M#N?X_?3 ?

uD 7;#_E> D ?p;3 7;J> J?3 #X_?3 ?

MB ARC STUDIO

A3 401983421

K? [L?N W#D Kr N#I_?w ? I#} ?

& KhED 7D hJO3 I#} ?

N#N#W^r Mh H #D w ? 3
59.910 m²

N#N#W^r Mh H #D w ? 2
187.540 m²

#KWh
9

E#KMOD ? 5
43.704 m²

N#uD r hUEr M3 r T? B
N#N#W^r Mh H #D w ? 1
231.480 m²
0.000 (403.50)

r H ?N? 4
83.150 m²

hUNu3 ?TWS?#p

$7N#^r H #SIr _D hMr L?_w hM?N XhN#L#I? N#W^r M?
%7N#^r H #SIr _D hMr L?_w hM?N XhN#L#I? N#W^r M?
&7N#^r H #SIr _D hMr L?_w hM?N XhN#L#I? N#W^r M?
'7r H ?N?
(7E#KMOD ?
)7EO#3 hE?
*T7M?N O[D hG ?
+7G #K3 #JhM3 ?Nr w #I?
,7N#D w O3 XO# #KWh uW3 r L?

XIw #LIKhMO3 ? M3 r T? A

h} r
0.000 (403.50)

N#K#LUHLr J} ?N F hD RO3 # I#} ?

K? [L?N W#D Kr N#I_?w ? I#} ?

Kr K? [L#_h_L#T_Iw ?



MB ARC STUDIO

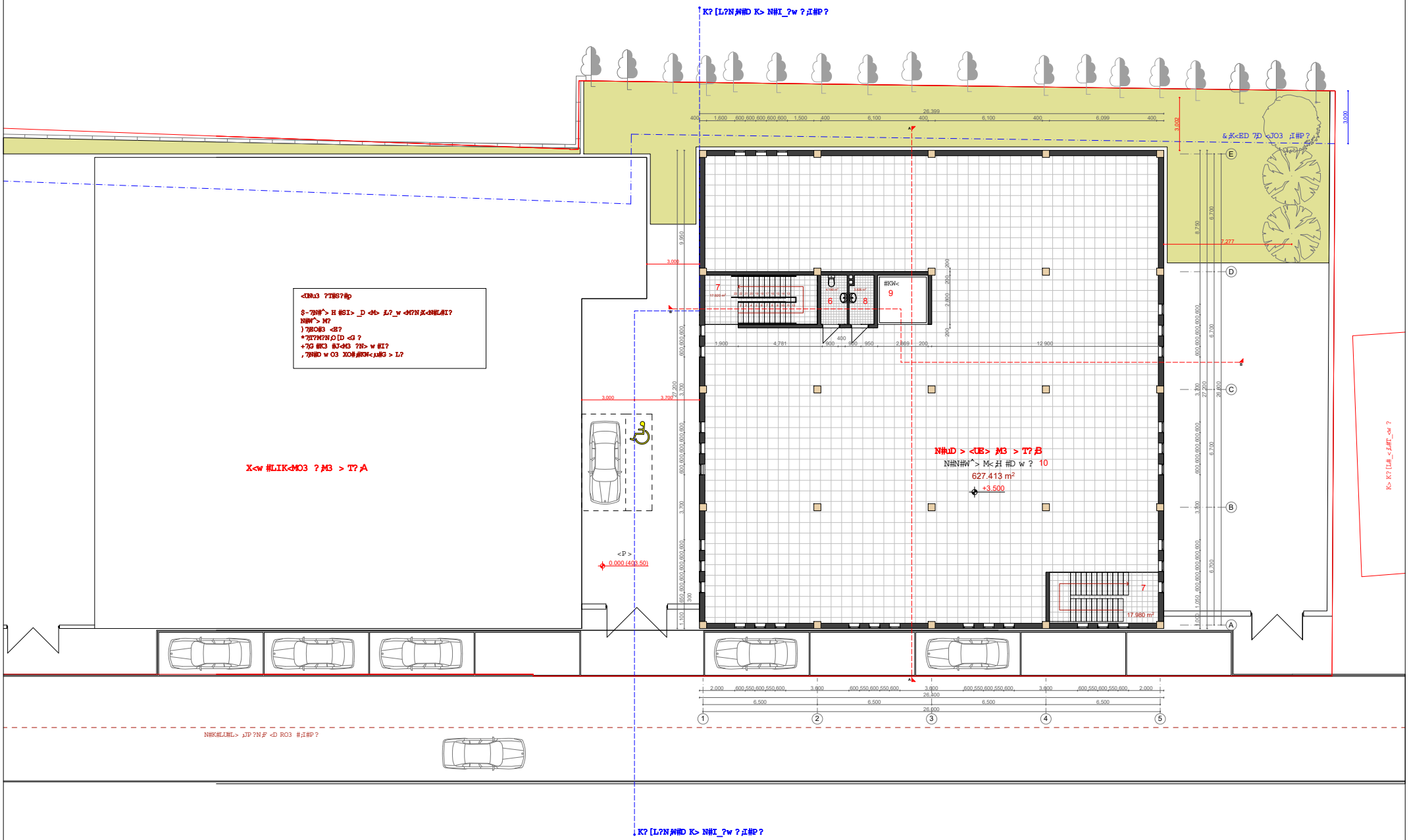
A3 401983421

N#N#W^> M<;G #L?XLO3 <M?N;L#J<M> M#

K?Np;U7;w M?3 ?N?;;L#T_<w ?;-$7$,7&&7--+7%((

N#uD > <UE> ;M3 > T?;B N#D w O3 ?N;J<JK#;L?XLO3 P<;l &7(--

K#NXE#M?;$p%--




G ?D <UE> D ?p;K7;M#N?X_?3 ?

uD 7;#_E> D ?p;3 7;J> J?3 #X_?3 ?

MB ARC STUDIO

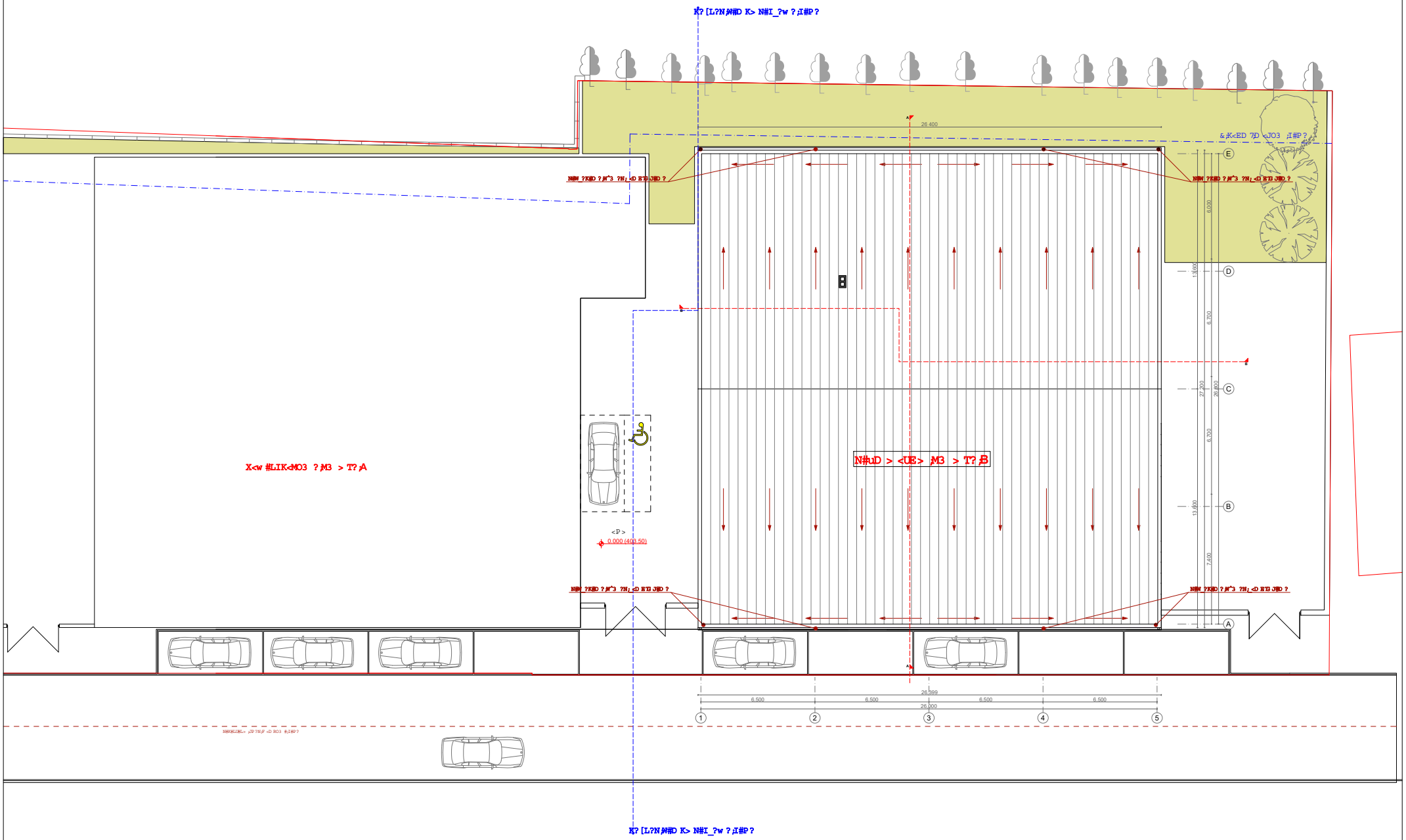
A3 401983421

N#N#W^> M<;G #L?XLO3 <M?N;L#J<M> M#

K?Np;U7;w M?3 ?N?;;L#T_<w ?;-$7$,7&&7--+7%((

N#uD > <UE> ;M3 > T?;B J#G #IOD _?N;J<JK#;L?XLO3 P<;l *7,%-

K#NXE#M?;Sp%--




G ?D <UE> D ?p;K7;M#N?X_?3 ?

uD 7;#_E> D ?p;3 7;J> J?3 #X_?3 ?

MB ARC STUDIO

A3 401983421

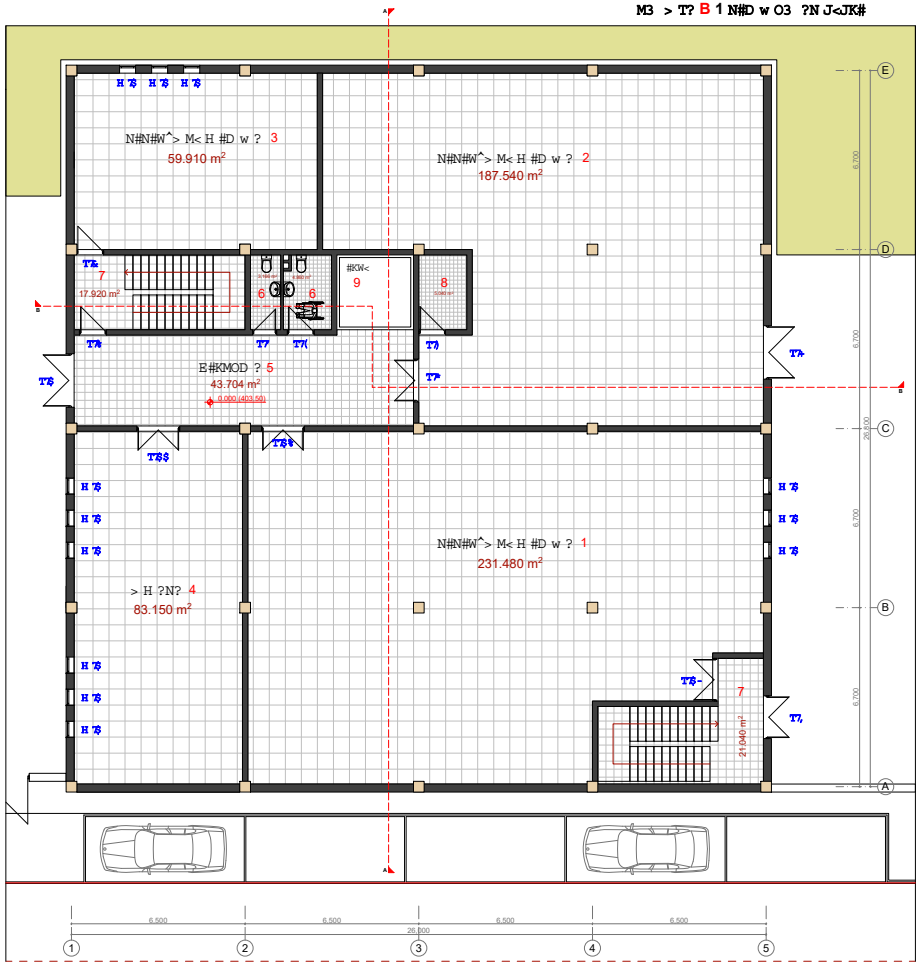
N#N#W^> M< G #L?XLO3 <M?N L#J<M> M#

K?NpU7w M?3 ?N? L#T_<w ? -$T$,%&7-+7%(( 

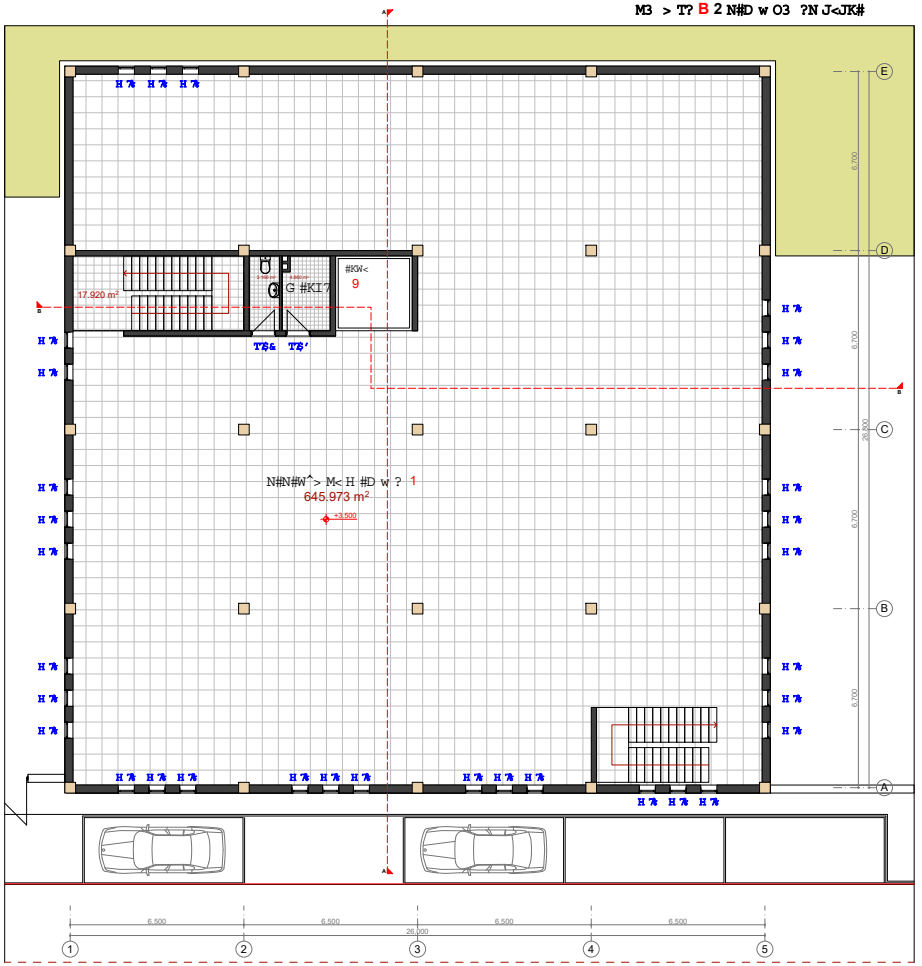
N#uD > <UE> M3 > T? B T#D H #L[D <M?N Nu<S?H ?T#S?#

K#NXE#M? $%--

M3 > T? B 1 N#D w O3 ?N J<JK#




M3 > T? B 2 N#D w O3 ?N J<JK#




THD <M?N Nu<S?H ?T#S?#

| e | G #N#I<3 <M# | H #N#3 ?#> K# | S<SI3 'K<G 7 | K#N#3 # | D #> G 7 |
|---|---|---|---|---|---|
| $ | THD <M? $ | | ) - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| % | THD ? % | | ) - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| & | THD ? & | | ) - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| ' | THD ? ' | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| ( | THD <M? ( | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| ) | THD ? ) | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| * | THD <M? * | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| + | THD <M? + | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| , | THD <M? , | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| $- | THD <M? $- | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| $$ | THD <M? $$ | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| $% | THD <M? $% | | , - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| $& | THD <M? $& | | ) - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |
| $' | THD <M? $' | | ) - WOw ? | K<E#3 ? | $S#3 ? |

H #L[D <M?N Nu<S?H ?T#S?#

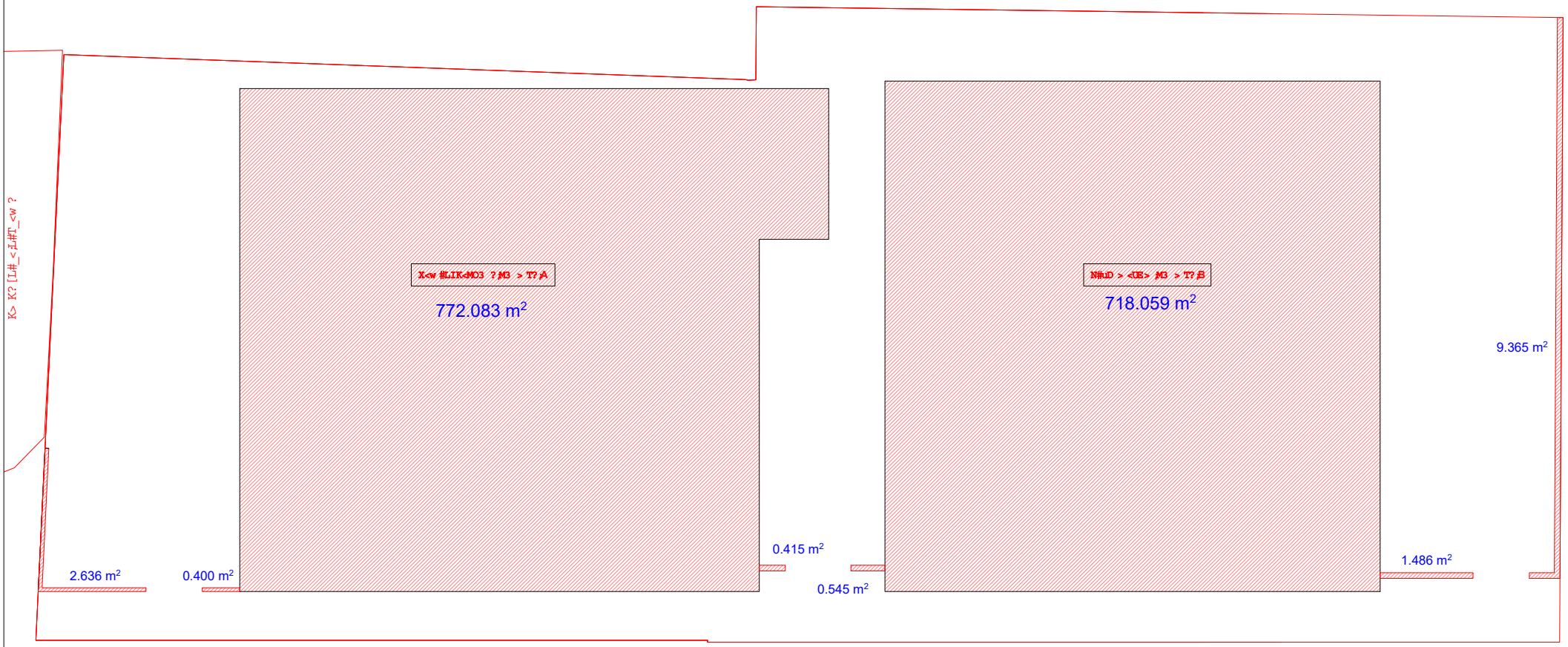
| e | G #N#I<3 <M# | H #N#3 ?#> K# | K#N#3 # | D #> G 7 |
|---|---|---|---|---|
| $ | H #L[#D # $ | | K<E'L3 #NE7 | $% S#3 ? |
| % | H #L[#D # % | | K<E'L3 #NE7 | &% S#3 ? |

G ?D <UE> D ?pK7M#N?X_?3 ?

uD 7#_E> D ?p3 7J> J?3 #X_?3 ?

MB ARC STUDIO

A3 401983421




K?W?N;L#T_<w ?N;H #D w ?;%(,%K$

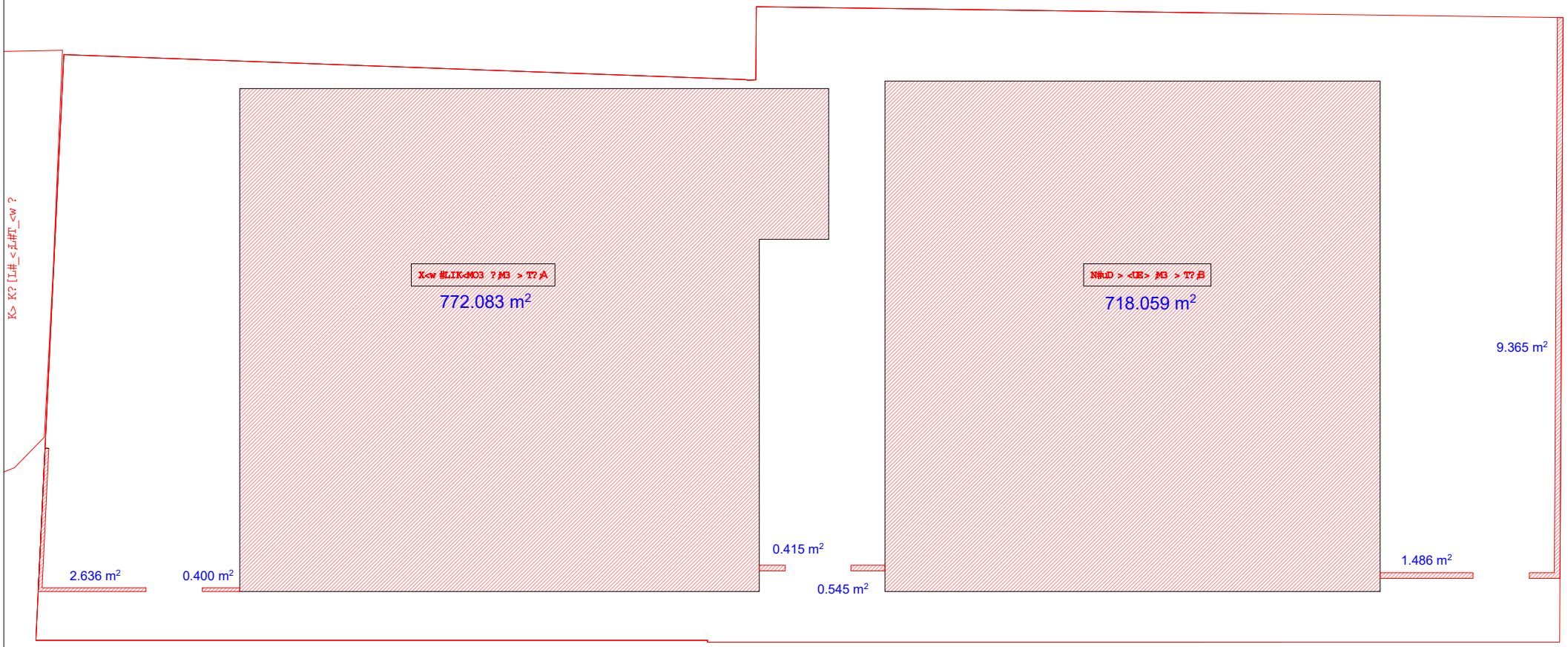
K> X<L<M?N;H #D w ?;.;**%7-+1 *$+7-)1 %7)&)1 -7-1 -7('(1 -7$(1 $7+)1 ,7&)(/ $(-'7,K$;%$(-(K$j

K> X<L<M?N;H #D w ?7;KI> 3 > G ;M3 > T?;B ;.;*$+7-(,K$



MB ARC STUDIO

A3 401983421




K?W?N;L#T_<w ?N;H #D w ?;%(,%K$

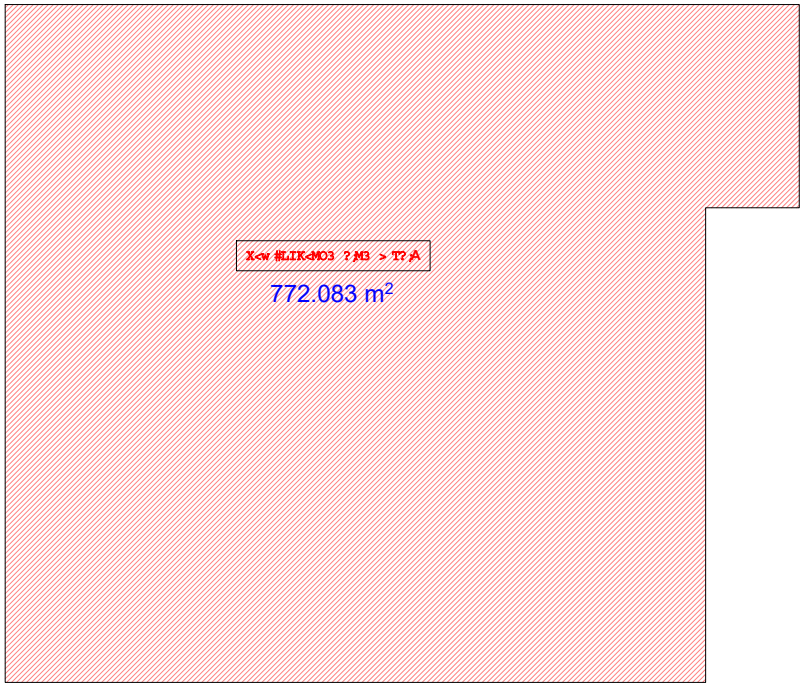
T$;T> <H 7;.;**%7-+1 *$+7-)1 %7)&)1 -7 -1 -7('(1 -7 $(1 $7 +)1 ,%&)(/ $(-'7,K$:;$(-(K$j

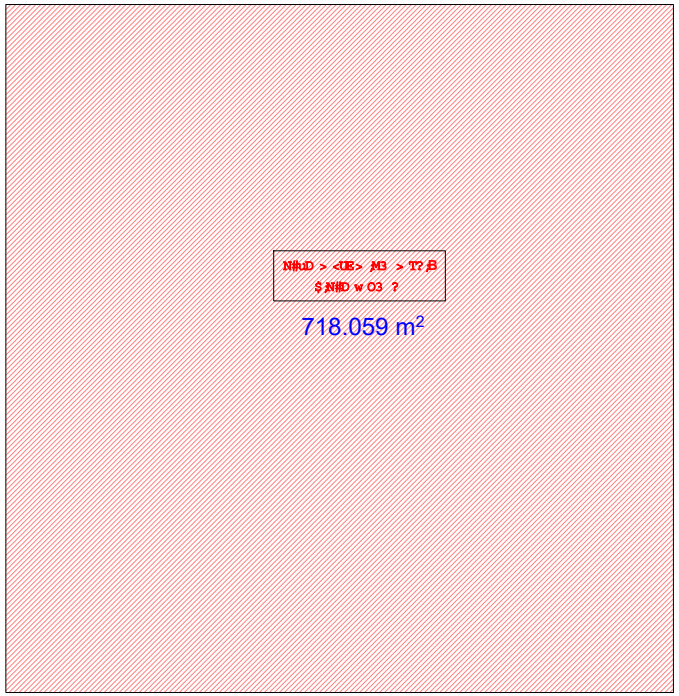
T$;T> <H 7;KI> 3 > G ;M3 > T?;B ;.;*$+7-(,K$

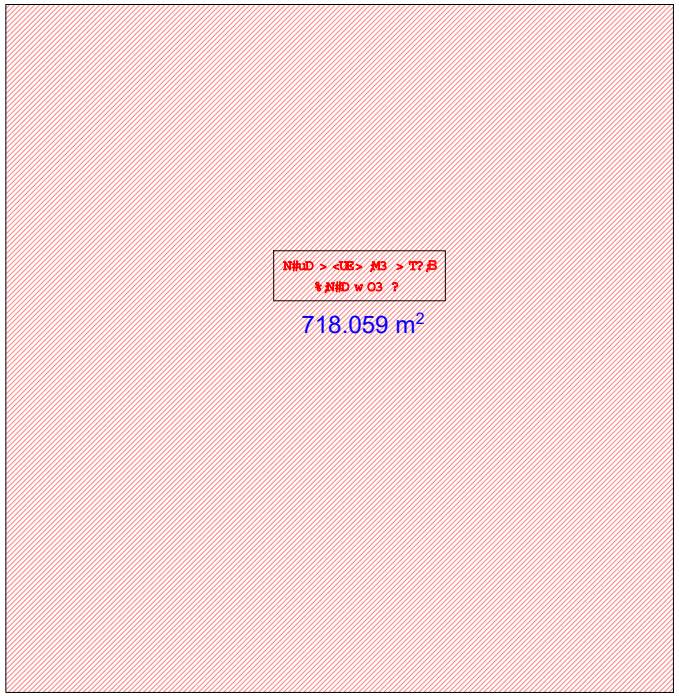
G ?D <UE> D ?;pK7;M#N?X_?3 ?
uD 7#_E> D ?;p3 7;J> J?3 #X_?3 ?

MB ARC STUDIO

A3 401983421




K?W?N;L#T_<w ?N;H #D w ?;%(,%K$

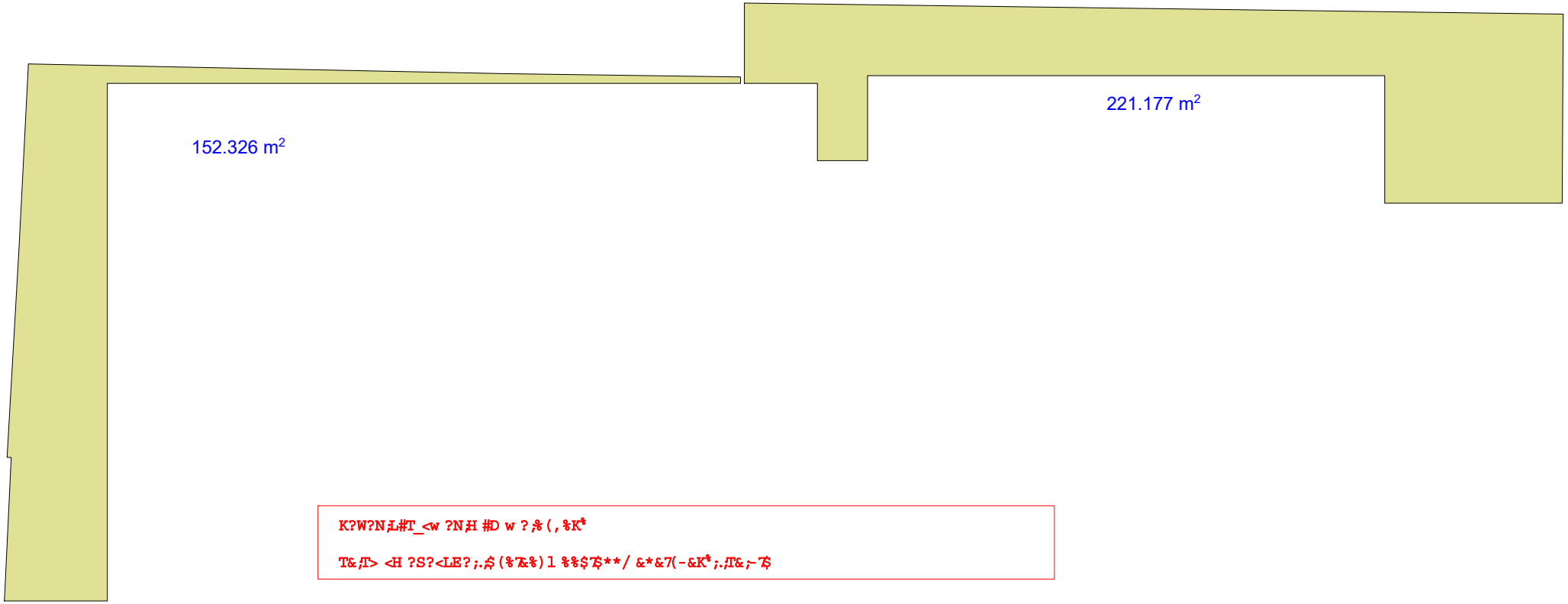
T%;T> <H ?S?<LE?N;H #D w ?;.;**%7-+1 *$+7-)1 *$+7-)/ %%-+7%K$',;T%;-7+

T%;T> <H 7;KI> 3 > G ;M3 > T?;B ;.;$'&)7$K$



MB ARC STUDIO

A3 401983421




K?W?N;L#T_<w ?N;H #D w ?;%(,%K*

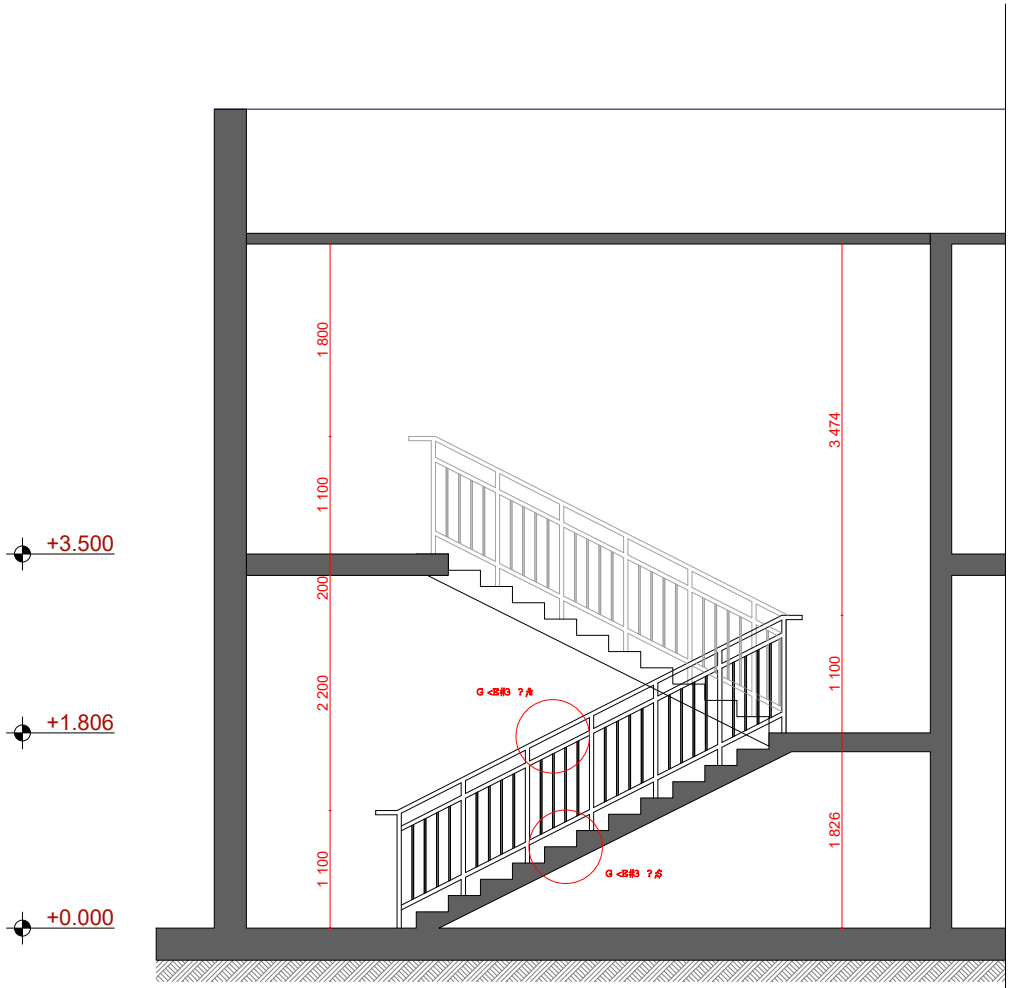
T&;T> <H ?S?<LE?;.;(%7&%)1 %%$%**/ &*&7(-&K*;.;T&;-%

KD #_#3 M?L?#L?;N#SI> _D <M<3 ?;N#I3 ?

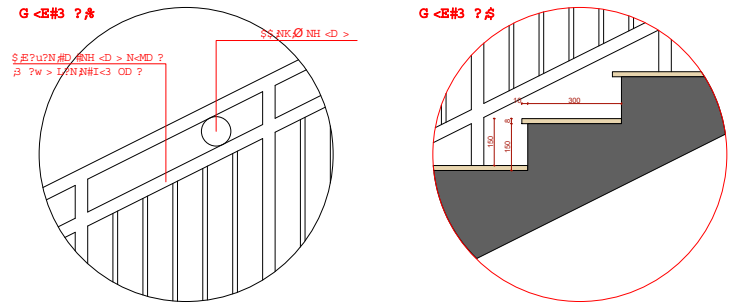
K?Np;U7;w M?3 ?N?;;N> H 7;G ?F > K?;_<H I?NE^#> NL?N;UOy#;e '$;L#T_<w ?;-$7*%7$'7-&+7-,+

T?M?N;K> W^> M?N;G <E#3 <M?

K#NXE#M? $p(-

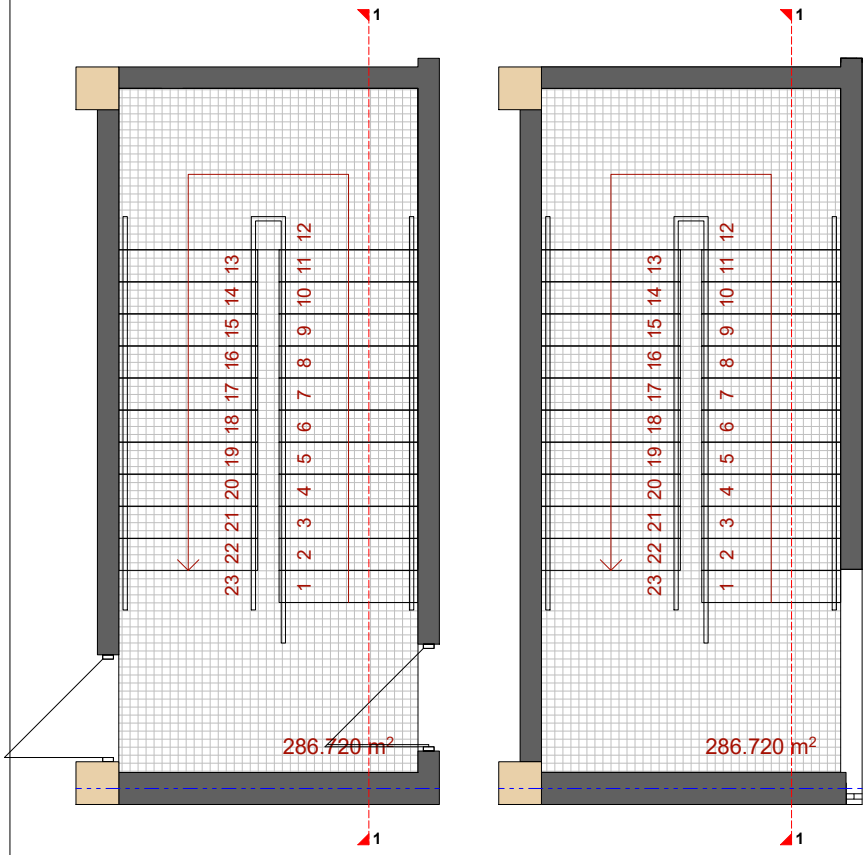



G <E#3 <M?




J<JK?N;H D #JK<LE?

K#NXE#M? $p(-




G ?D <UE> D ?p;K7;M#N?X_?3 ?

uD 7;#_E> D ?p;3 7;J> J?3 #X_?3 ?

MB ARC STUDIO

A3 401983421