შ.პ.ს. „მაზა“

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი №1/61);
ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი
/კორექტირება/

პრ. ავტორი დ.ბაირამაშვილი
დაამუშავა ბ. გოგოლაური
კომპ. შესრულება ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ-დიღომში. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. კედლები გათვალისწინებულია მცირე ზომის ბლოკებისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი. პირველ სართულზე განლაგდება ავტოსადგომი. 0.00=476.50მ-ს

დღეისათვის საპროექტო შენობის კარკასი დამთავრებულია.

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მშენებლობის დამთავრება და პროექტის კორექტირება.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 480, პ 6-ის თანახმად T=13.00 თვე. გვ 477, პ 19-ის და გვ 483, პ 12-ის თანახმად T=13.00+0.50x10.00=18.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=18.00+2.50=20.50 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=20.50x1.15=24.00 თვე. დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობა მირებულია **10.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t** -ის გამოყენება.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, საშიში ზონის ზომები **R=17.00+10.00=27.00მ /СНиП III-4-80** /;

--ერთი სართულის ფარგლებში სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

უსაფრთხოების თვალსაზრისით "ა" ღერძების გასწვრივ იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

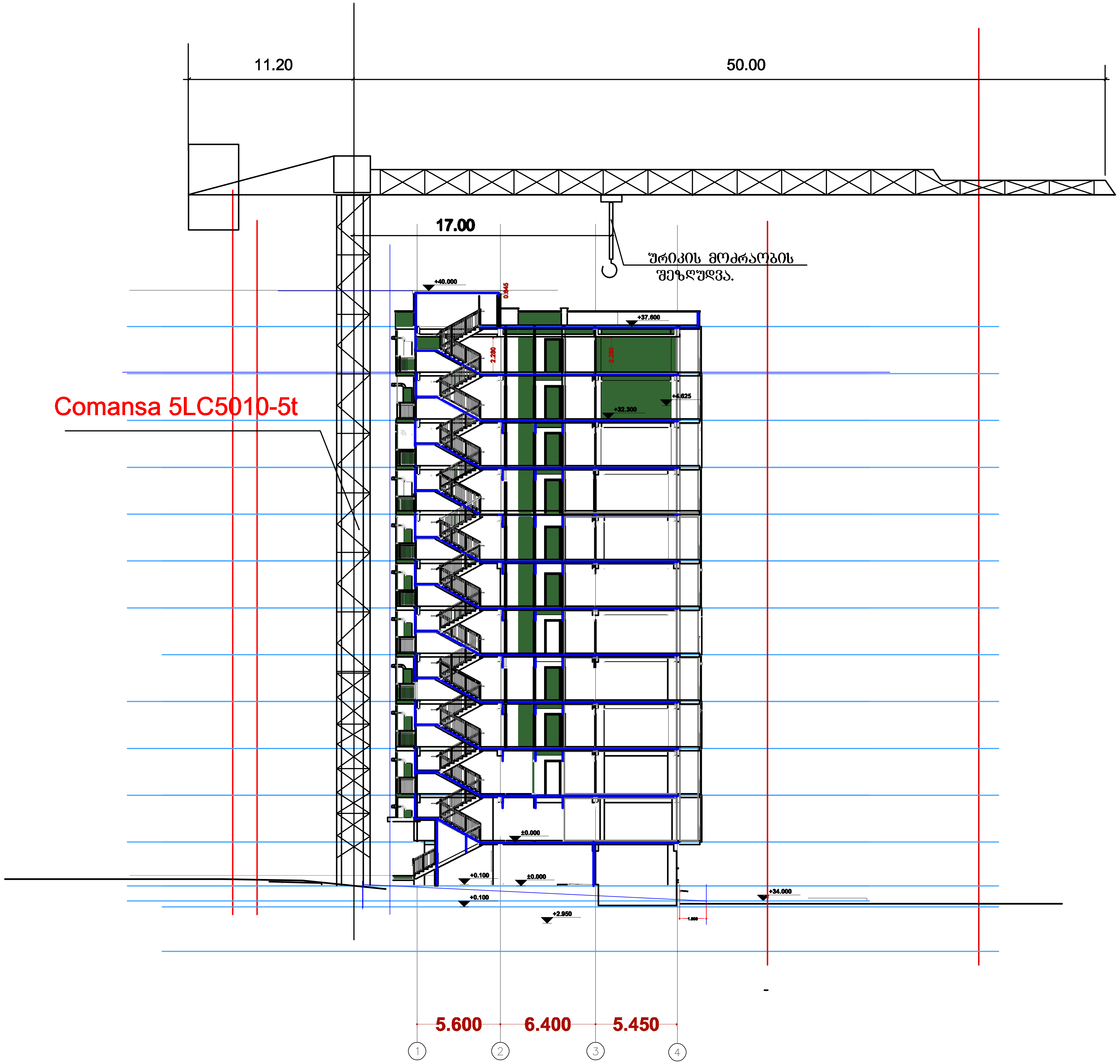
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t** ტექნიკური დახასიათება

1 ამწე სტაციონალური
2 ტვირთამწეობა:
-მინიმალური----------1.00ტნ
-მაქსიმალური----------5.00ტნ
3 მაქსიმალური შვერა----------50.00მ
4 აწევის სიმაღლე----------48.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

შენიშვნა:
Notes

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტადია	შს. თარიღი
სტადია პროექტი	01.03.2022 წ.

	მ. მოსიდელაშვილი	
	მ. მოსიდელაშვილი	

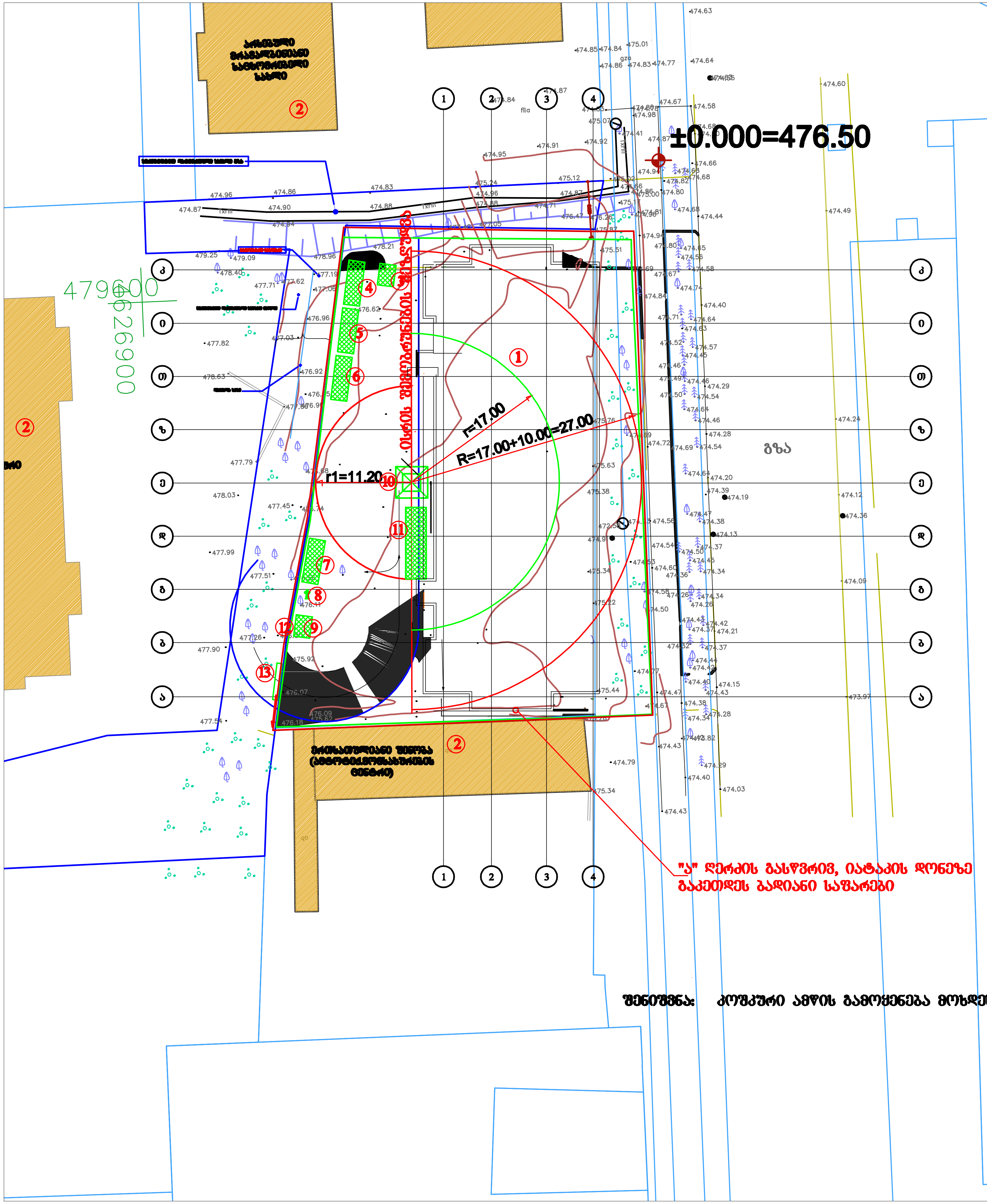
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფორმატის ზომა
მო-2	2	A3

მასშტაბი
Drawing Scale

მ 1:300



შენიშვნა: კოშკური ამწის გამოყენება მოხდეს სამშენებლო მასალების მიწოდებაზე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 დროებითი ბიოტუალეტი
4 დროებითი დახურული საწყობი
5 დროებითი საპრმატურო
6 დროებითი საყალიბე
7 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
8 ჰიდრანტი
9 დროებითი საყარაულო
10 კოშკური ამწე
11 დროებითი ღია სასაწყობო
12 დროებითი ღობე
13 დროებითი გასაგორავებელი ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- ამწის სამუშაო ზონა
- ამწის საშიში ზონა
- დროებითი ღობე

საპროექტო ორგანიზაცია / Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება / Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის სტადია	სტადია პროექტი
თარიღი	01.03.2022 წ.
ნახაზის დასახელება / Drawing title	სამშენებლო გენგეგმა
ფურცელი №	მო-1
სულ.	2
ფორმატი	A3
მასშტაბი	მ 1:500

ბ/ კალენდარული გეგმა 10.0 თვე

დარჩენილი სამუშაოები

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																			
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																					
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
V	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60																				
VI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	90																				
VII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																				
VIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	60																				
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																				
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																				

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /