ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌՋԵՎ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

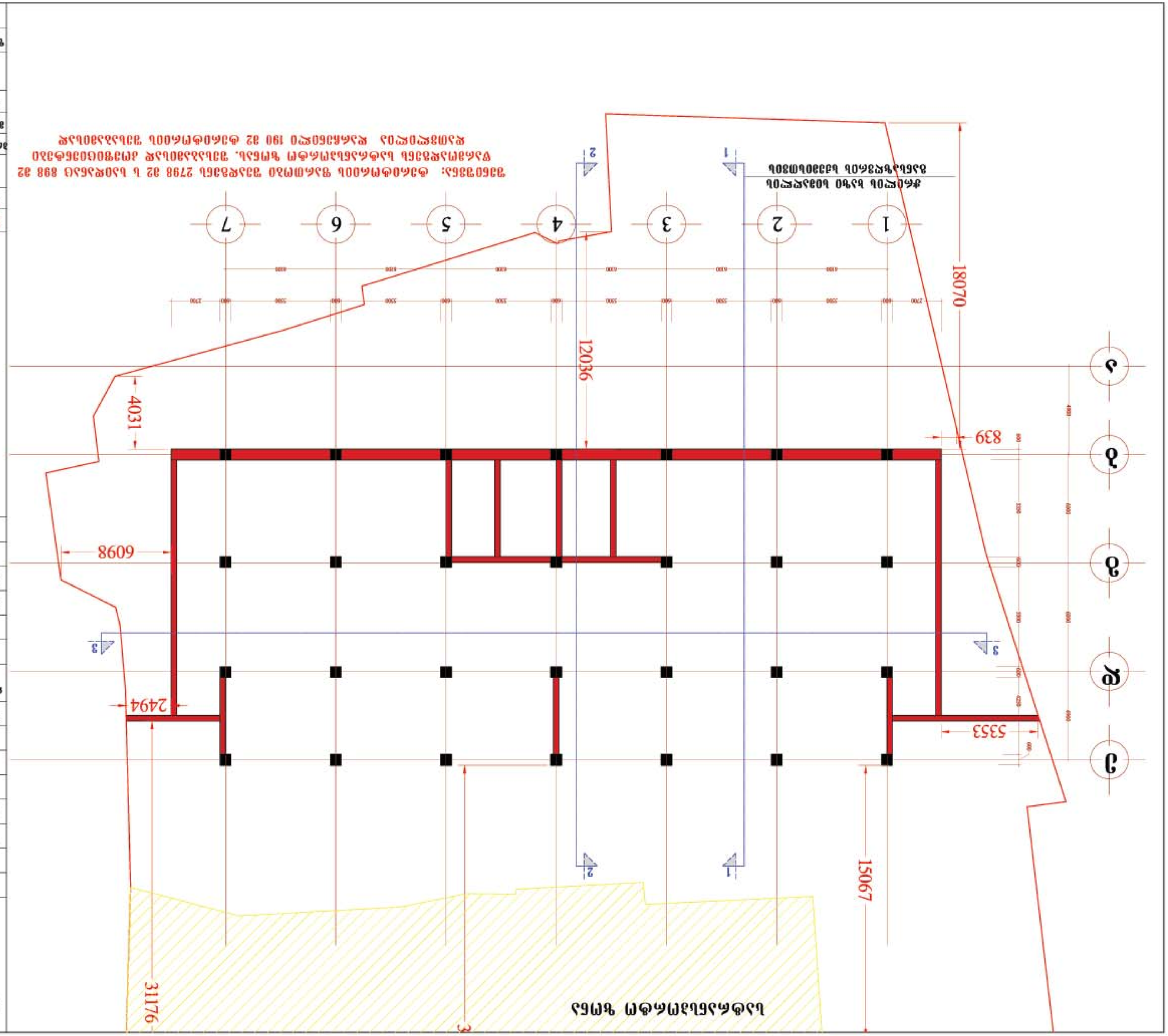
Ա. 1:100

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ	2798.0 m2
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	21749.1 m2
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ)	15840.7 m2
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՄԱՏՉԵԼԻ ՀԱՏԱԿՈՎ	3459.7 m2
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՏՉԵԼԻ ՀԱՏԱԿՈՎ	6792.3 m2
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՄԱՏՉԵԼԻ ՀԱՏԱԿՈՎ	22633.2 m2
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ	18333.6 m2
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	180
ԿՈՂՄՆԱՅԻՆ, ՀՈՒՆԱՅԻՆ, ԱՅԼԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՏԱԿՈՎ	2944.0 m2
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՅԼԱՆՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	614.2 m2
ԱՆՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՏՉԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	554.0 m2
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԼԱՆՋ. ՀՈՒՆԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	51482.2 m3
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԼԱՆՋ. ՀՈՒՆԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ	22075.6 m3
Հ-1	1802.9 m2	0.3
Հ-2	15235.1 m2	8.0

Niran Properties Development

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	ԼԵՋՎԱՅՆԱՎՈՐՈՒՄԸ
ՊԵՏԱՀՐԱՏԱԿԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՄՓՈՓ ԼՅԵ ԱՄՓՈՓ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ	ՀՅԵՀՅՈՒՐՈՒՄ	
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ	ՀՅԵՀՅՈՒՐՈՒՄ	
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ	Հ. ՀԱՅՈՅԱՆ ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -19.50 ნიშნულზე
(-6 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა საშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა საშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო საშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

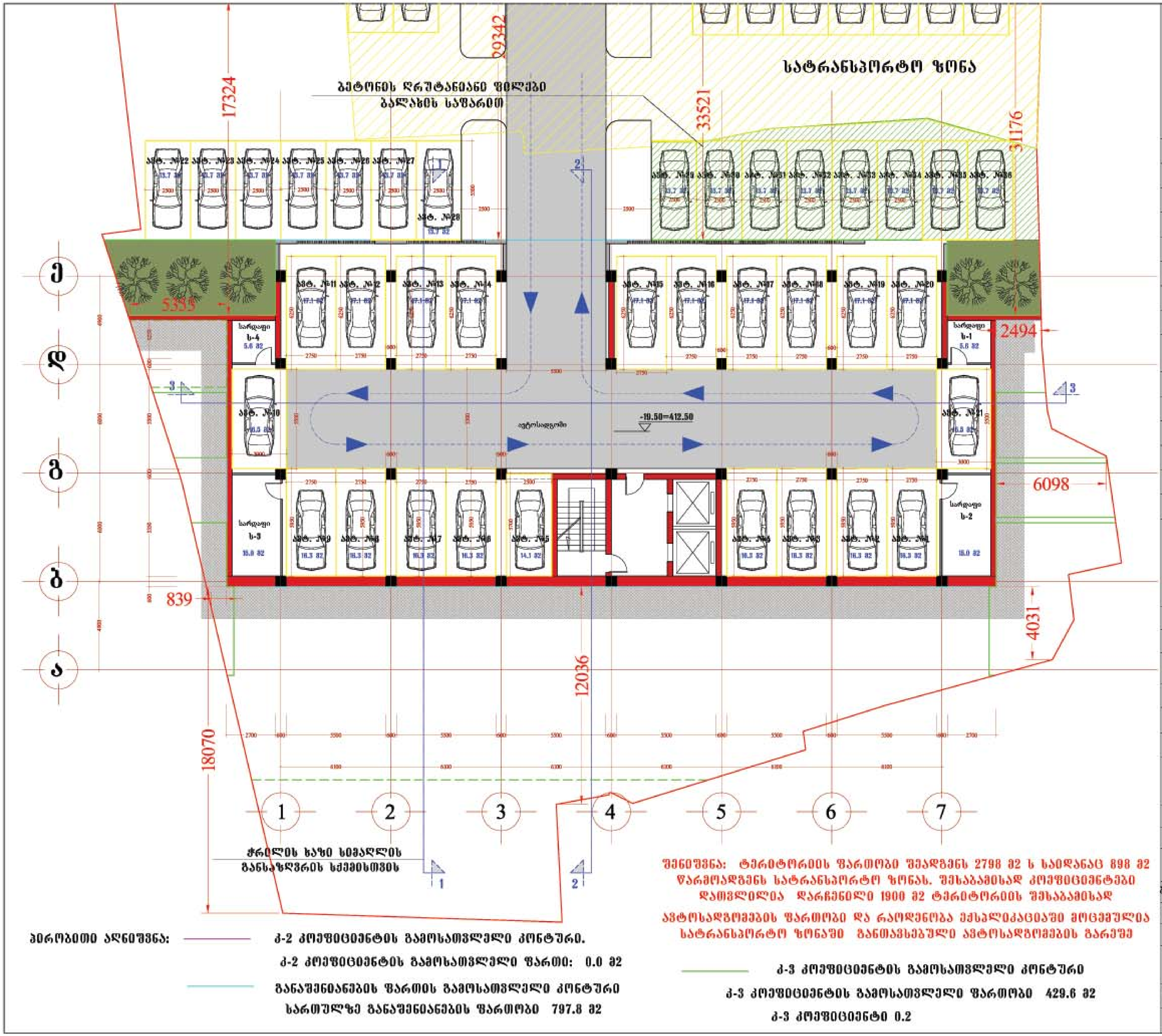
სართულის სამშენებლო ფართი	797.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	—
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	47.0 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	36
სართულზე ავტოსადგომების ფართი	526.6 მ2
სართულზე სარდაფების ფართი	41.2 მ2

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოპი ხენ პოპი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეზოიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი



ჰორიზონტი ალნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური
სართულზე განაშენიანების ფართობი 797.8 მ2

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ავტოსადგომების ფართობი და რაოდენობა ეძსალიკაციაში მოცემულია სატრანსპორტო ზონაში განთავსებული ავტოსადგომების გარეშე

კ-3 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური

კ-3 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართობი 429.6 მ2

კ-3 კოეფიციენტი 0.2

ბერობითი აღნიშვნა: — კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

— განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 797.8 მ2

სატრანსპორტო ზონა



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №1	122.5 მ2	21.0 მ2	101.5 მ2	ბინა №3	64.3 მ2	9.4 მ2	54.9 მ2	ბინა №5	60.2 მ2	9.4 მ2	50.8 მ2
ბინა №2	60.2 მ2	9.4 მ2	50.8 მ2	ბინა №4	64.3 მ2	9.4 მ2	54.9 მ2	ბინა №6	122.5 მ2	21.0 მ2	101.5 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -16.25 ნიშნულზე
(-5 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1902.9 მ2	0.5
კ-2 — 15295.1 მ2	0.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	797.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	79.6 მ2
სართულზე ბინების ფართი	494.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	79.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	110.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	6
სართულზე სარდაფების ფართი	114.6 მ2

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოზი ხენ ჰოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეზვეაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბერობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 797.8 მ2



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №7	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2	ბინა №9	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №11	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2
ბინა №8	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №10	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №12	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -13.00 ნიშნულზე
(-4 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15235.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	797.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.0 მ2
სართულზე ბინების ფართი	496.6 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	110.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	6
სართულზე სარდაფების ფართი	114.6 მ2

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოზი ხენ ჰოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რემვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

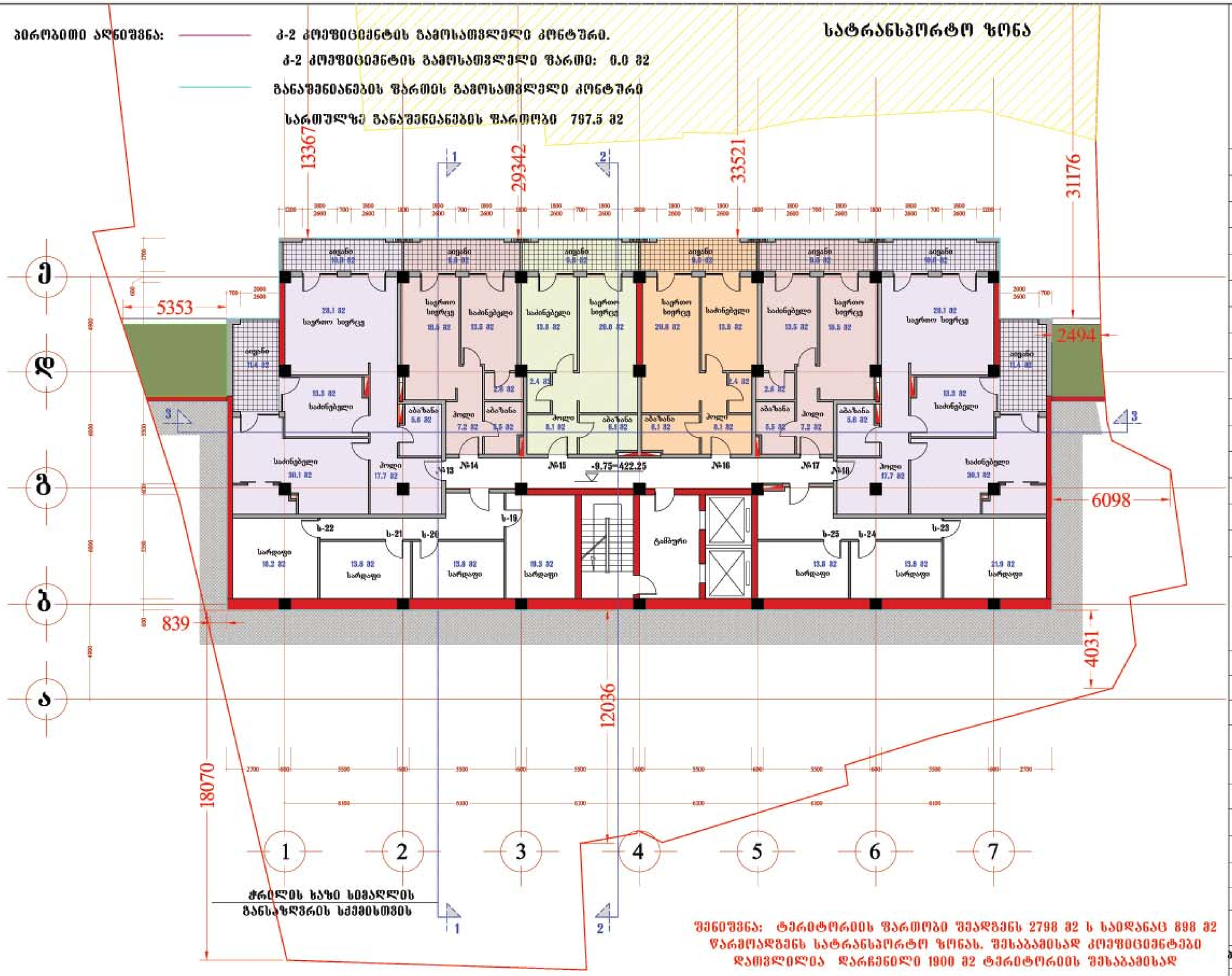
ბირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 797.5 მ2



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტებში დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №13	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2	ბინა №15	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №17	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2
ბინა №14	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №16	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №18	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -9.75 ნიშნულზე
(-3 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა საშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა საშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო საშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	797.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.0 მ2
სართულზე ბინების ფართი	496.6 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	110.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	6
სართულზე სარდაფების ფართი	114.6 მ2

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოზი ხენ ჰოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რემვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შენობ. რაოდენ.	შენობის №	თარიღი

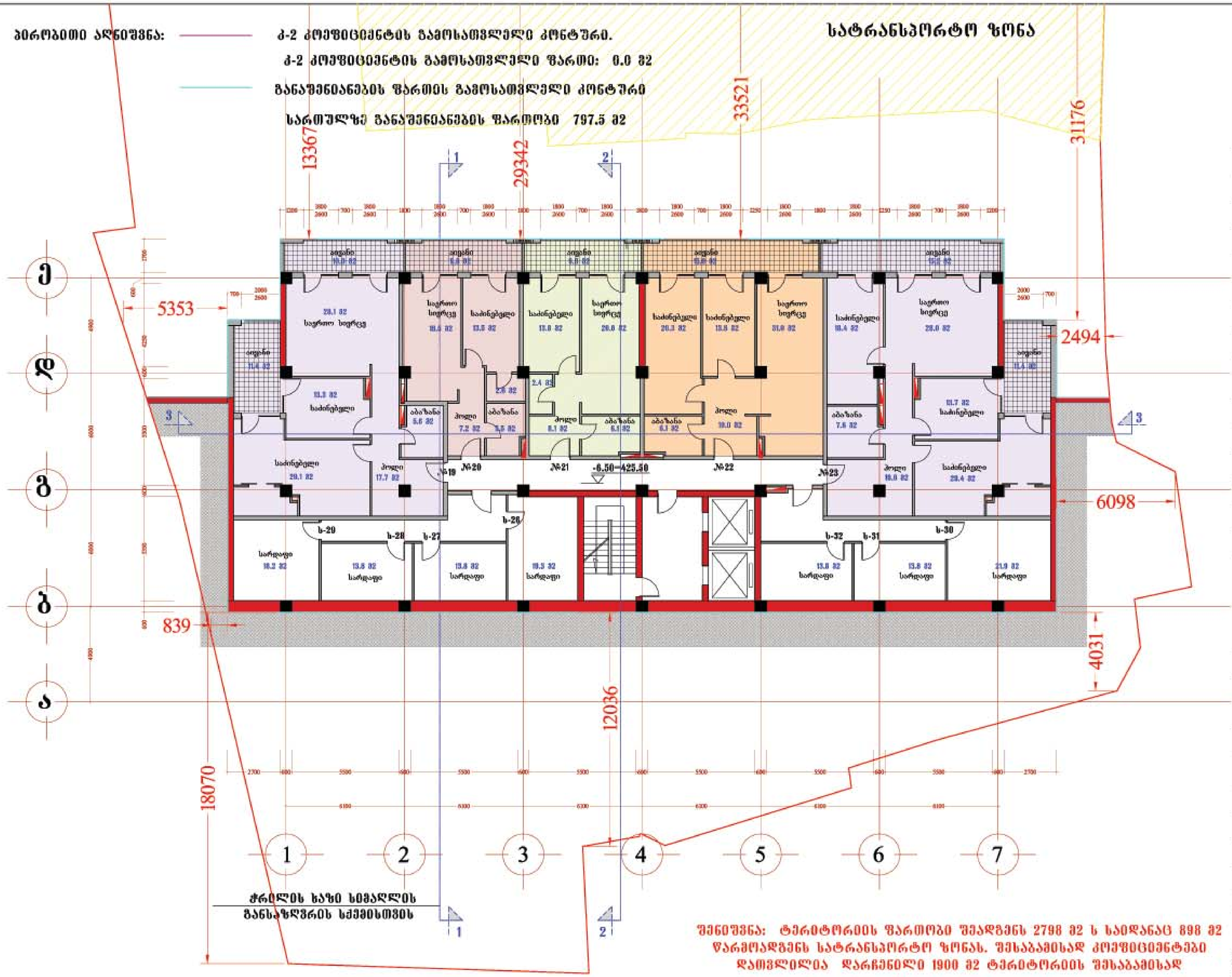
ბირობითი აღნიშვნა:

ძ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

ძ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 797.5 მ2



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საცხოვ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №19	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2	ბინა №21	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №23	152.6 მ2	26.6 მ2	126.0 მ2
ბინა №20	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №22	101.7 მ2	15.0 მ2	86.7 მ2				

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -6.50 ნიშნულზე
(-2 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახშრავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
ძ-1	1002.9 მ2	0.5
ძ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	797.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.6 მ2
სართულზე ბინების ფართი	502.6 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	110.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	5
სართულზე სარდაფების ფართი	114.6 მ2

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოფი ხენ ჰოფი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რემვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შენცლ. რაოდენ.	შენცლების №	თარიღი

ბერობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 798.2 მ2



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი		საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №24	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2	ბინა №26	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №28	152.6 მ2	26.6 მ2	126.0 მ2
ბინა №25	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №27	101.7 მ2	15.0 მ2	86.7 მ2				

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -3.25 ნიშნულზე
(-1 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	798.2 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.6 მ2
სართულზე ბინების ფართი	502.6 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	110.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	5
სართულზე სარდაფების ფართი	114.6 მ2

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოფი ხენ ჰოფი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რემვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შენობ. რაოდენ.	შენობის №	თარიღი

პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 755.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 1002.9 მ2



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №29	96.1 მ2	40.6 მ2	55.5 მ2	ბინა №32	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №35	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №30	100.2 მ2	35.9 მ2	64.3 მ2	ბინა №33	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №36	100.2 მ2	35.9 მ2	64.3 მ2
ბინა №31	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №34	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №37	79.3 მ2	40.6 მ2	38.7 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
(0 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო სასაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1002.9 მ2
აქედან სასაფხულო ფართი	245.5 მ2
სართულზე ბინის ფართი	808.9 მ2
აქედან სასაფხულო ფართი	224.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ბენიამინ ბენიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენიამინ ბენიაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რევიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შენობ. რაოდენ.	შენობის №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 777.5 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 1002.9 მ2

სატრანსპორტო ზონა



ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №38	66.5 მ2	11.0 მ2	55.5 მ2	ბინა №41	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №44	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №39	74.1 მ2	9.8 მ2	64.3 მ2	ბინა №42	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №45	74.1 მ2	9.8 მ2	64.3 მ2
ბინა №40	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №43	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №46	49.7 მ2	11.0 მ2	38.7 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

მასშტაბი 1:25 ნიშნულზე
(1 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15235.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1002.9 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	118.8 მ2
სართულზე ბინების ფართი	697.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	112.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჯოხაძე	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რამიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შენობ. რაოდენ.	შენობების №	მთარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 778.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 1002.9 მ2

სატრანსპორტო ზონა

კ-1 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-1 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 1002.9 მ2

ქარიშის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2 -სთვის



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზ.ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზ.ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზ.ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №47	66.5 მ2	11.0 მ2	55.5 მ2	ბინა №50	94.5 მ2	15.0 მ2	79.5 მ2	ბინა №53	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №48	74.1 მ2	9.8 მ2	64.3 მ2	ბინა №51	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №54	74.1 მ2	9.8 მ2	64.3 მ2
ბინა №49	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №52	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №55	49.7 მ2	11.0 მ2	38.7 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

მეგმა 6.50 ნიშნულზე
(2 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2 — 0.5
კ-2	15295.1 მ2 — 8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1002.9 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	137.8 მ2
სართულზე ბინის ფართი	697.4 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	112.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოზი ხენ ჰოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რამიშვაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

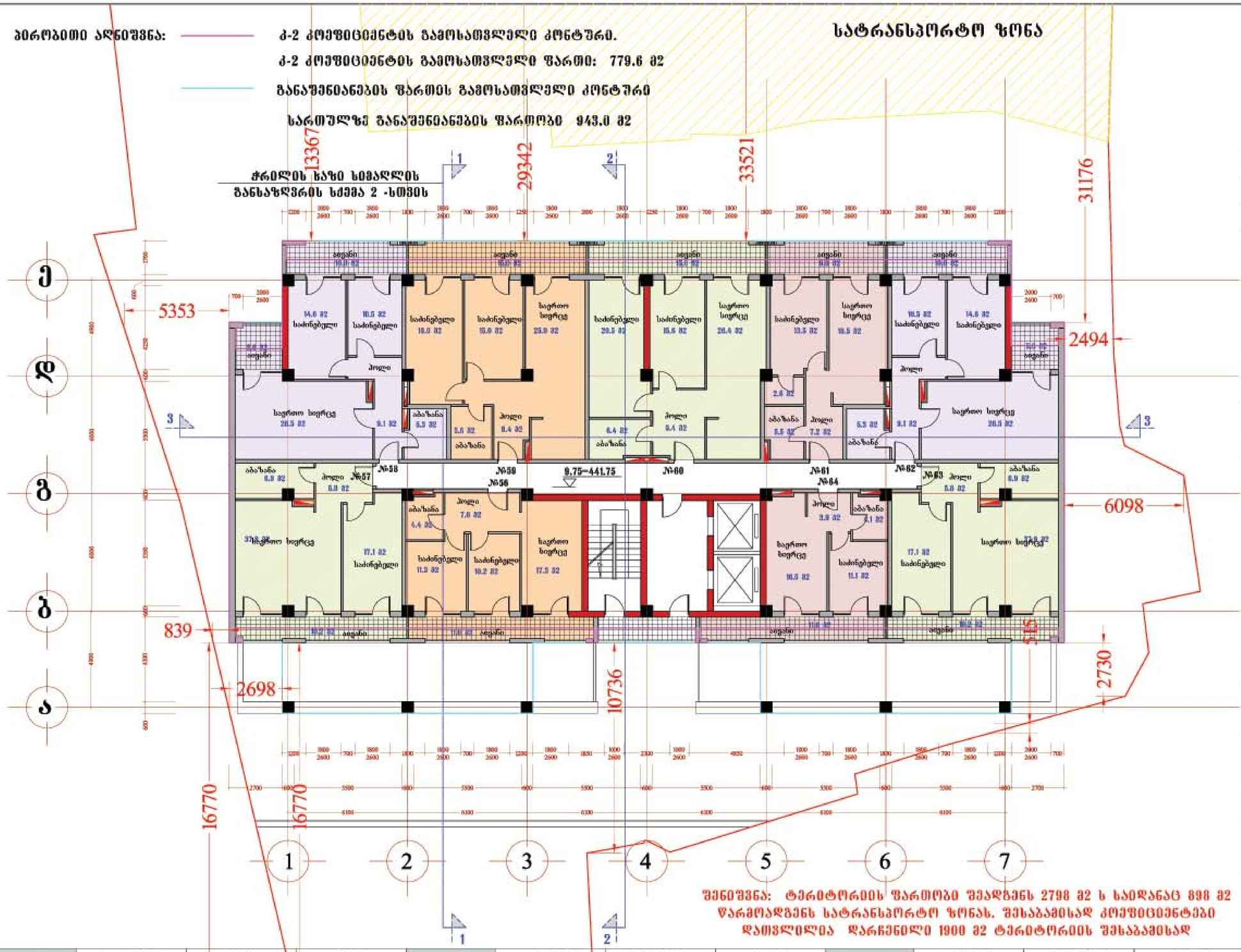
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 779.6 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 943.0 მ2

სატრანსპორტო ზონა

ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2 -სთვის



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №56	66.5 მ2	11.0 მ2	55.5 მ2	ბინა №59	94.5 მ2	15.0 მ2	79.5 მ2	ბინა №62	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №57	74.6 მ2	10.2 მ2	64.4 მ2	ბინა №60	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №63	74.6 მ2	10.2 მ2	64.4 მ2
ბინა №58	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №61	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №64	49.7 მ2	11.0 მ2	38.7 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

მ 9.75 ნიშნულზე
(3 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა საშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა საშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო საშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სასარგებლო ფართი	943.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	119.4 მ2
სართულზე ბინების ფართი	698.4 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	113.4 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპი ხენ პოპი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რამიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

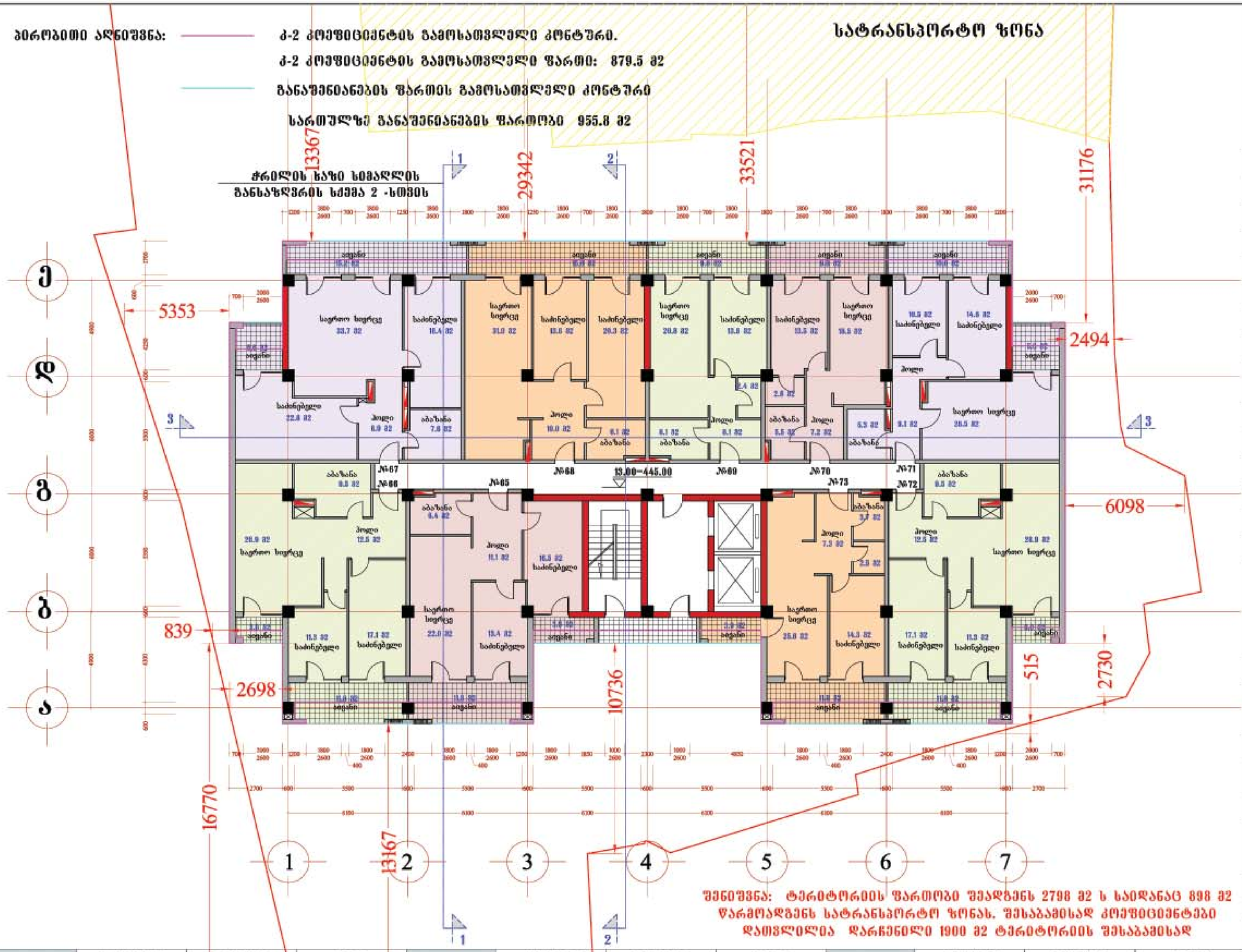
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 879.5 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2

სატრანსპორტო ზონა

ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2 -სთვის



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №65	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №68	101.6 მ2	15.0 მ2	86.6 მ2	ბინა №71	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №66	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №69	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №72	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №67	117.0 მ2	20.8 მ2	96.2 მ2	ბინა №70	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №73	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 13.00 ნიშნულზე
(4 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო სასაცხოვრებლო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 15295.1 მ2	0.8

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოგი ხენ პოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შენობ. რაოდენ.	შენობის №	თარიღი

პირობითი აღნიშვნა:

- კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.
- კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 879.5 მ2
- განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური
- სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №74	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №77	101.6 მ2	15.0 მ2	86.6 მ2	ბინა №80	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №75	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №78	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №81	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №76	117.0 მ2	20.8 მ2	96.2 მ2	ბინა №79	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №82	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 16.25 ნიშნულზე
(5 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15235.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოზი ხენ პოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

ბინის ნომერი	ბინის ფართობი	ბუნებრივი განათება	ბუნებრივი განათება	ბინის ნომერი	ბუნებრივი განათება	ბუნებრივი განათება	ბინის ნომერი
ბინა №86	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №90	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №85	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №89	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2
ბინა №84	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №88	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2
ბინა №83	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №87	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2
ბინის ნომერი	ბუნებრივი განათების ფართობი	ბუნებრივი განათების ფართობი	ბინის ნომერი	ბუნებრივი განათების ფართობი	ბუნებრივი განათების ფართობი	ბინის ნომერი	ბუნებრივი განათების ფართობი
ბინა №91	85.6 მ2	14.8 მ2	100.4 მ2	ბინა №92	57.8 მ2	15.7 მ2	73.5 მ2

შენიშვნა: ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობები მოცემულია 1800 მ2 ფანჯრების ფართობის გათვალისწინებით

ბინების ტიპიური სართულის ბუნებრივი განათების ფართობების ცხრილი

ბინების ტიპიური სართულის ფართობი	955.8 მ2
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობი	137.9 მ2
ბინების ტიპიური სართულის ფართობი	793.5 მ2
ბინების ტიპიური სართულის ფართობის ბუნებრივი განათების პროცენტული მაჩვენებელი	13%-ზე მეტი
ბინების ტიპიური სართულის ფართობის და ბინების ფართობის ჯამური ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	9.2 მ2
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის მინიმალური მაჩვენებელი	10

Niran Properties Development

დასახელება	ნიშანი	ნახაზის ნომერი
ფუნქციონალი	ნახ. პროექტი ნახ. პროექტი	
ბინების ტიპიური სართულის ფართობის ცხრილი	ნიშანი	ბინების ტიპიური სართულის ბუნებრივი განათების ფართობის ცხრილი
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ნიშანი	ბინების ტიპიური სართულის ბუნებრივი განათების ფართობის ცხრილი
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის მინიმალური მაჩვენებელი	ნიშანი	ბინების ტიპიური სართულის ბუნებრივი განათების ფართობის ცხრილი

ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის ცხრილი

ბინების ტიპიური სართულის ფართობი	955.8 მ2	
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობი	137.9 მ2	
ბინების ტიპიური სართულის ფართობი	793.5 მ2	
ბინების ტიპიური სართულის ფართობის ბუნებრივი განათების პროცენტული მაჩვენებელი	13%-ზე მეტი	
ბინების ტიპიური სართულის ფართობის და ბინების ფართობის ჯამური ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	9.2 მ2	
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის მინიმალური მაჩვენებელი	10	
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის ცხრილი		
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი		
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის მინიმალური მაჩვენებელი		

ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის ცხრილი

ბინების ტიპიური სართულის ფართობი	955.8 მ2
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობი	137.9 მ2
ბინების ტიპიური სართულის ფართობი	793.5 მ2
ბინების ტიპიური სართულის ფართობის ბუნებრივი განათების პროცენტული მაჩვენებელი	13%-ზე მეტი
ბინების ტიპიური სართულის ფართობის და ბინების ფართობის ჯამური ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	9.2 მ2
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის მინიმალური მაჩვენებელი	10
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის ცხრილი	
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	
ბინების ტიპიური სართულის ბინების ბუნებრივი განათების ფართობის მინიმალური მაჩვენებელი

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԴԻՐՔԻ ԱՆՇԱՐԺԱՅՔԻ ՀԱՄԱՐ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 22.75 0302 0058

(7 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)

ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:100

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳՐԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺՈՒՅՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2798.0 ՔՄ
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2174.1 ՔՄ
ՕԳՏՎՈՂ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ԲՆԱԿԱՆԱՅԻՆ ՕԳՏԱԿԱՐ)	1584.7 ՔՄ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՄՐԱԿԱՐԱՆ	3459.7 ՔՄ
ՕԳՏՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	679.2.3 ՔՄ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՄՐԱԿԱՐԱՆ	2263.2.2 ՔՄ
ՕԳՏԱԿԱՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԱՄՐԱԿԱՐԱՆ	1635.3.6 ՔՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍ	180
ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍ	2944.0 ՔՄ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍ	614.2 ՔՄ
ԱՆՇԱՐԺՈՒՅՔՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍ	554.0 ՔՄ
ՕԳՏՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍ	5148.2 ՔՄ
ՕԳՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍ	2207.5.6 ՔՄ

Մ-1	1802.9 ՔՄ	6.3
Մ-2	1523.1 ՔՄ	8.0

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՅԻՆ ՕԳՏԱԿԱՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՔՄ)	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՔՄ)
Մ-1	1802.9	Մ-1	1802.9
Մ-2	1523.1	Մ-2	1523.1

Niran Properties Development

ՀԱՄԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ՕԳՏԱԿԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵՈՎ ՕԳՏԱԿԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵՈՎ ՕԳՏԱԿԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	

ՀԱՏԱԿ	ԲՆԱԿԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՕԳՏԱԿԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ
Հ-1	60.7 ՔՄ	9.8 ՔՄ	50.9 ՔՄ	73.8 ՔՄ	Հ-1
Հ-2	89.4 ՔՄ	15.6 ՔՄ	73.8 ՔՄ	89.4 ՔՄ	Հ-2
Հ-3	100.4 ՔՄ	14.8 ՔՄ	85.6 ՔՄ	64.7 ՔՄ	Հ-3
Հ-4	89.6 ՔՄ	15.7 ՔՄ	73.9 ՔՄ	64.7 ՔՄ	Հ-4
Հ-5	89.6 ՔՄ	14.8 ՔՄ	100.4 ՔՄ	73.5 ՔՄ	Հ-5
Հ-6	60.7 ՔՄ	9.8 ՔՄ	50.9 ՔՄ	73.8 ՔՄ	Հ-6

ՀԱՏԱԿԱԳՐԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ՝

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ։ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱԲԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ։
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է 0.1 ՀԱ ՃՇԳՐՏՈՒԹՅԱՆ ՍԽԱԼԻ ՍԱՀՄԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ։
3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱԲԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ։
4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱԲԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ։
5. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱԲԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ։
6. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱԲԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ։
7. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱԲԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ։

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ

ԿԵՏ	X	Y
1	4599.75	4454.75
2	4599.75	4454.75

ბირობითი აღნიშვნა:

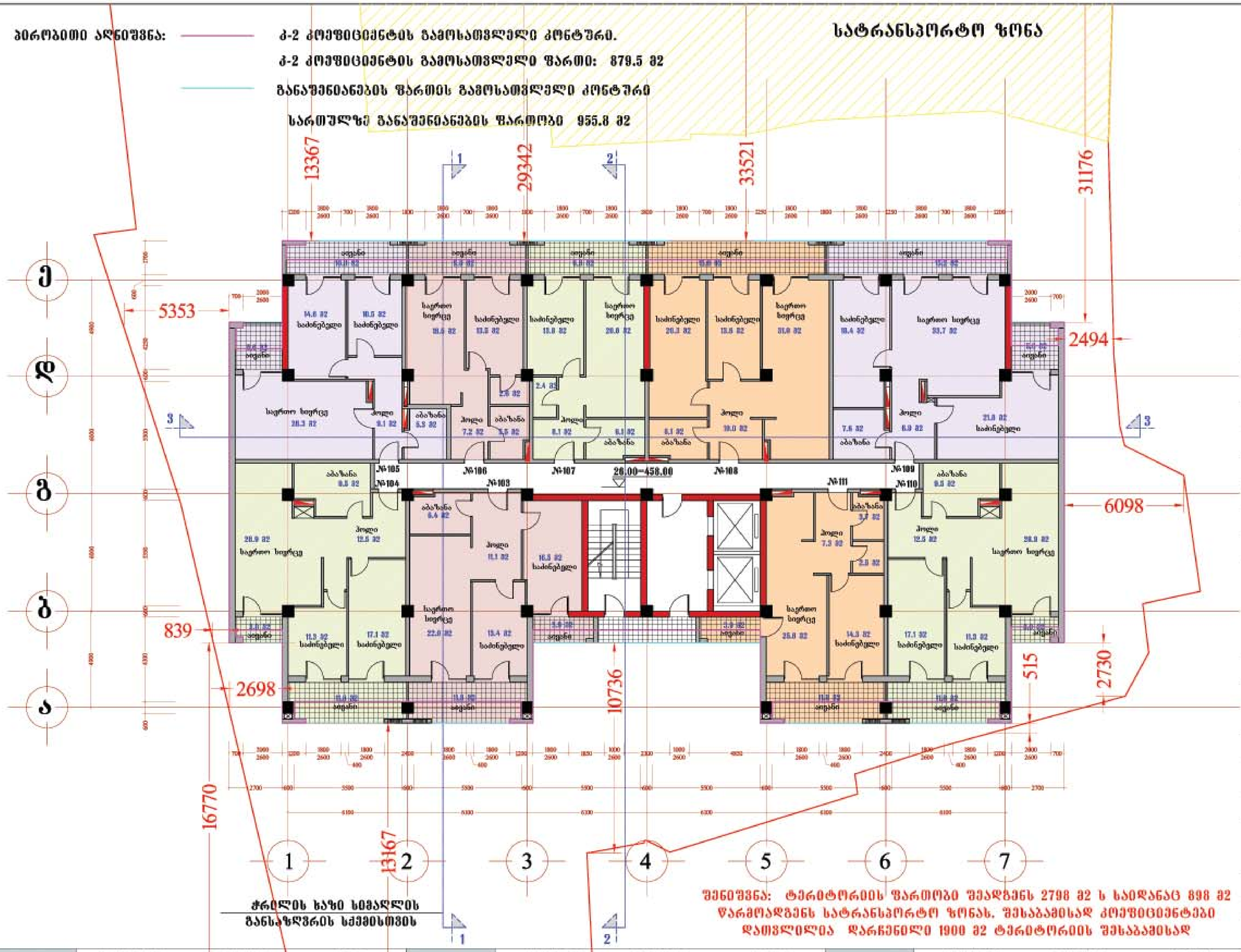
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 879.5 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2

სატრანსპორტო ზონა



ჭრილის ხაზი სემაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №103	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №106	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №109	117.0 მ2	20.8 მ2	96.2 მ2
ბინა №104	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №107	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №110	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №105	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №108	101.6 მ2	15.0 მ2	86.6 მ2	ბინა №111	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 26.00 ნიშნულზე
(8 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

შანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპი ხენ პოპი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

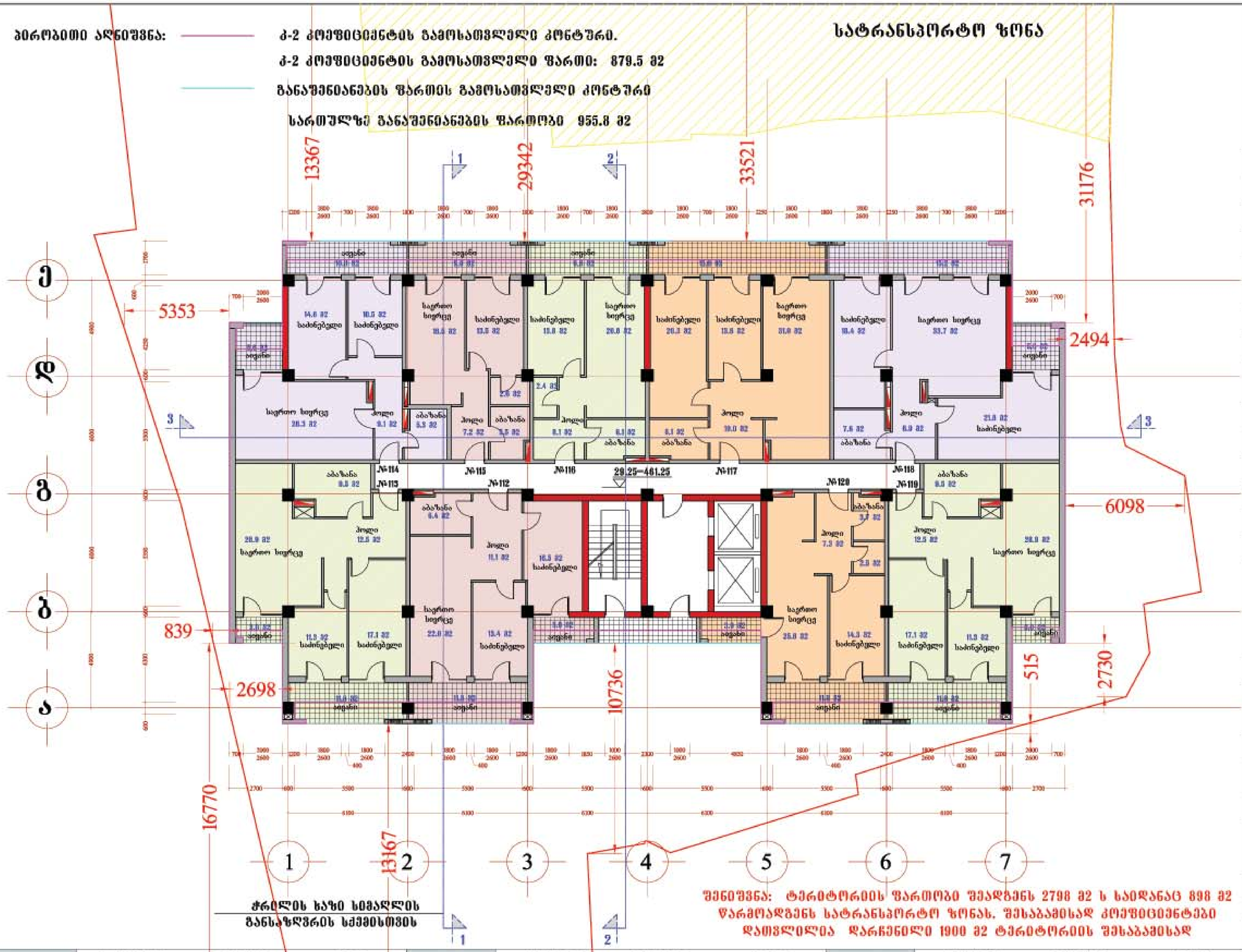
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 879.5 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2

სატრანსპორტო ზონა



ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №112	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №115	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №118	117.0 მ2	20.8 მ2	96.2 მ2
ბინა №113	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №116	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №119	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №114	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №117	101.6 მ2	15.0 მ2	86.6 მ2	ბინა №120	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 29.25 ნიშნულზე
(9 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო სასაცხოვრებლო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 15295.1 მ2	0.8

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან სასაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.3 მ2
აქედან სასაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჯოხაძე	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რუხაიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

Նկարագրություն ծանոթագրության և նշանակությունների մասին

Նկարագրություն ծանոթագրության և նշանակությունների մասին

Նկարագրության ընդհանուր մակերես	9355.8 մ2
Նկարագրության ներկայացված մակերես	1918.3 մ2
Նկարագրության ենթակա մակերես	7977.0 մ2
Նկարագրության չներկայացված մակերես	192.0 մ2
Նկարագրության բացակայող և ոչ ճշգրիտ տվյալների մակերես	91.8 մ2
Նկարագրության ենթակա հարկերի քանակ	9

Nirian Properties Development

Ծրագրի անվանում	Նիրան Պրոփերթիս Դևելոփմենթ
Ծրագրի հասցե	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 32 շենք
Ծրագրի նպատակային նշանակություն	Բազմաբնակարանային բնակելի շենք
Ծրագրի ընդհանուր մակերես	8 հազար 3 հարյուր 30 քառ.մ.
Ծրագրի ընդհանուր մակերեսի մեջ ներառված ընդհանուր օգտագործման տարածքների մակերեսները	
Ծրագրի կազմող մասնագետ	Ծրագրի ղեկավար՝ Ա. Մ.

Հարկերի ցանկ

Հարկի անվանում	Հարկի մակերես	Հարկի բարձրություն
Ա-2	15235.1 մ2	8.0
Ա-1	1002.9 մ2	6.3
Հարկ 01	220.75.6 մ3	33
Հարկ 02	51482.2 մ3	93
Հարկ 03	554.0 մ2	
Հարկ 04	614.2 մ2	
Հարկ 05	2944.0 մ2	
Հարկ 06	180	
Հարկ 07	18333.6 մ2	
Հարկ 08	22633.2 մ2	
Հարկ 09	6792.3 մ2	
Հարկ 10	3459.7 մ2	
Հարկ 11	1584.07 մ2 (նախագծային հարկեր)	
Հարկ 12	797.0 մ2	
Հարկ 13	192.0 մ2	
Հարկ 14	198.3 մ2	
Հարկ 15	9355.8 մ2	

Հարկերի ընդհանուր մակերեսների աղյուսակ

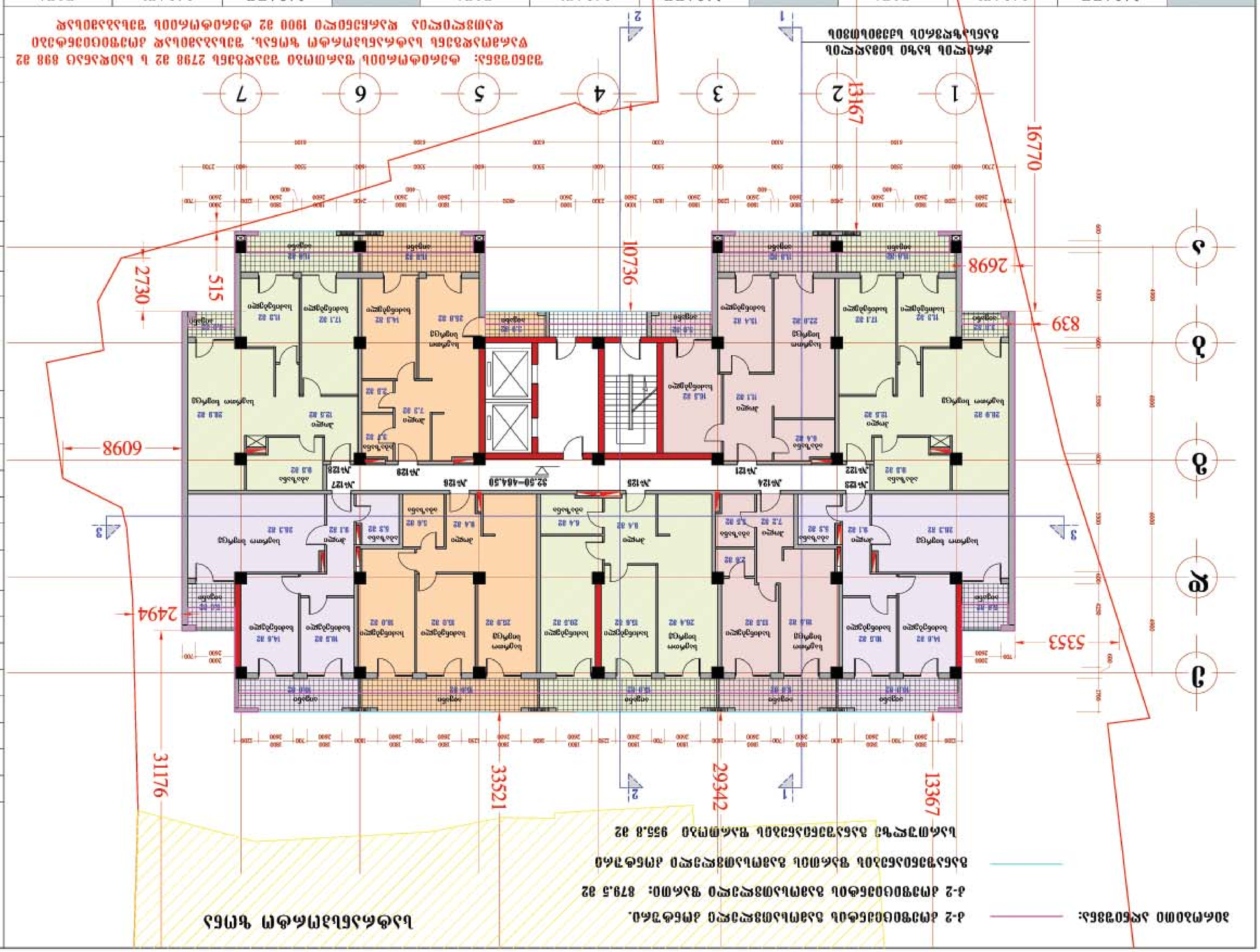
Հարկ	Հարկի մակերես	Հարկի բարձրություն	Հարկի տեսակ
Ա-2	879.5 մ2	3.20	ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Ա-1	1002.9 մ2	6.30	ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 01	220.75.6 մ3	33	ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 02	51482.2 մ3	93	ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 03	554.0 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 04	614.2 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 05	2944.0 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 06	180		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 07	18333.6 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 08	22633.2 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 09	6792.3 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 10	3459.7 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 11	1584.07 մ2 (նախագծային հարկեր)		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 12	797.0 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 13	192.0 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 14	198.3 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
Հարկ 15	9355.8 մ2		ընդհանուր օգտագործման տարածքներ

Հարկերի ցանկ

Հարկի անվանում	Հարկի մակերես	Հարկի բարձրություն	Հարկի տեսակ
Հարկ 01	89.6 մ2	15.7 մ2	73.9 մ2
Հարկ 02	100.4 մ2	14.8 մ2	85.6 մ2
Հարկ 03	89.4 մ2	15.6 մ2	73.8 մ2
Հարկ 04	94.6 մ2	15.0 մ2	79.6 մ2
Հարկ 05	73.5 մ2	15.7 մ2	57.8 մ2

Հարկի անվանում	Հարկի մակերես	Հարկի բարձրություն	Հարկի տեսակ
Հարկ 01	89.6 մ2	15.7 մ2	73.9 մ2
Հարկ 02	100.4 մ2	14.8 մ2	85.6 մ2
Հարկ 03	89.4 մ2	15.6 մ2	73.8 մ2
Հարկ 04	94.6 մ2	15.0 մ2	79.6 մ2
Հարկ 05	73.5 մ2	15.7 մ2	57.8 մ2

Հարկի անվանում	Հարկի մակերես	Հարկի բարձրություն	Հարկի տեսակ
Հարկ 01	89.6 մ2	15.7 մ2	73.9 մ2
Հարկ 02	100.4 մ2	14.8 մ2	85.6 մ2
Հարկ 03	89.4 մ2	15.6 մ2	73.8 մ2
Հարկ 04	94.6 մ2	15.0 մ2	79.6 մ2
Հարկ 05	73.5 մ2	15.7 մ2	57.8 մ2



ბირობითი აღნიშვნა:

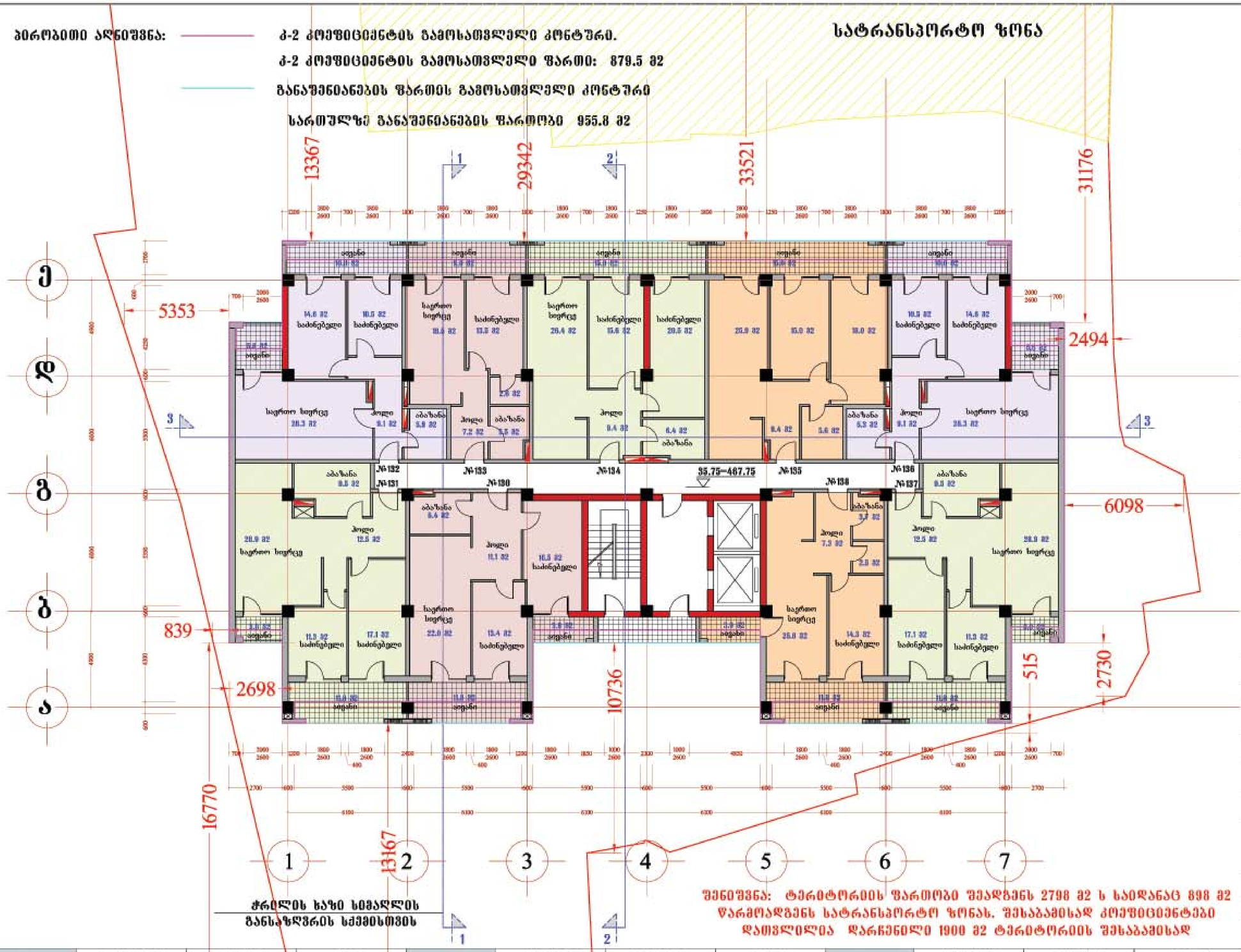
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 879.5 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2

სატრანსპორტო ზონა



ჭრილის ხაზი სემაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №130	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №133	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №136	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №131	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №134	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №137	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №132	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №135	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №138	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 35.75 ნიშნულზე
(11 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპი ხენ პოპი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რუხაიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შენცლ. რაოდენ.	შენცლების №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

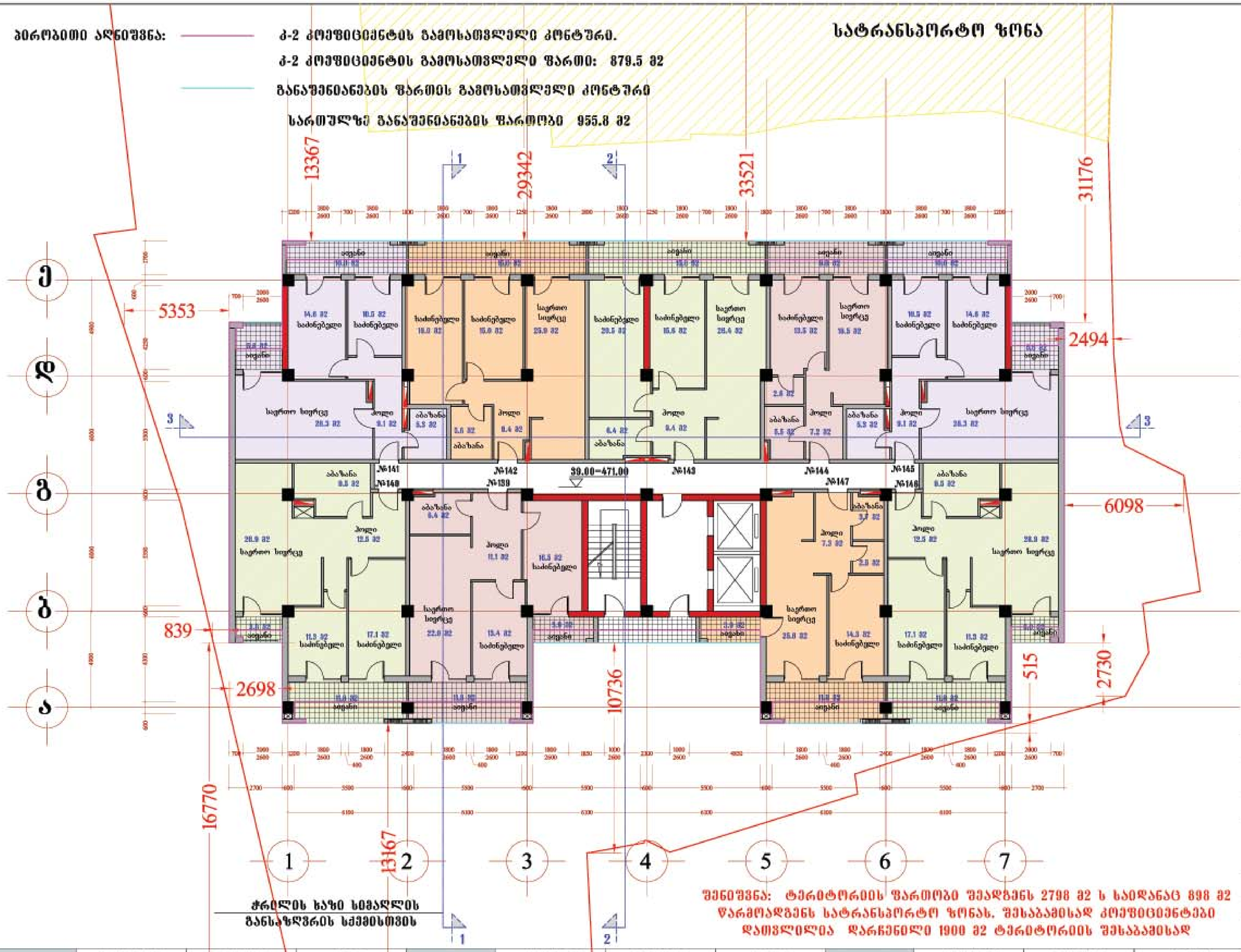
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 879.5 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2

სატრანსპორტო ზონა



ჭრილის ხაზი სემაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №139	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №142	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №145	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №140	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №143	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №146	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №141	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №144	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №147	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 39.00 ნიშნულზე
(12 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15235.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

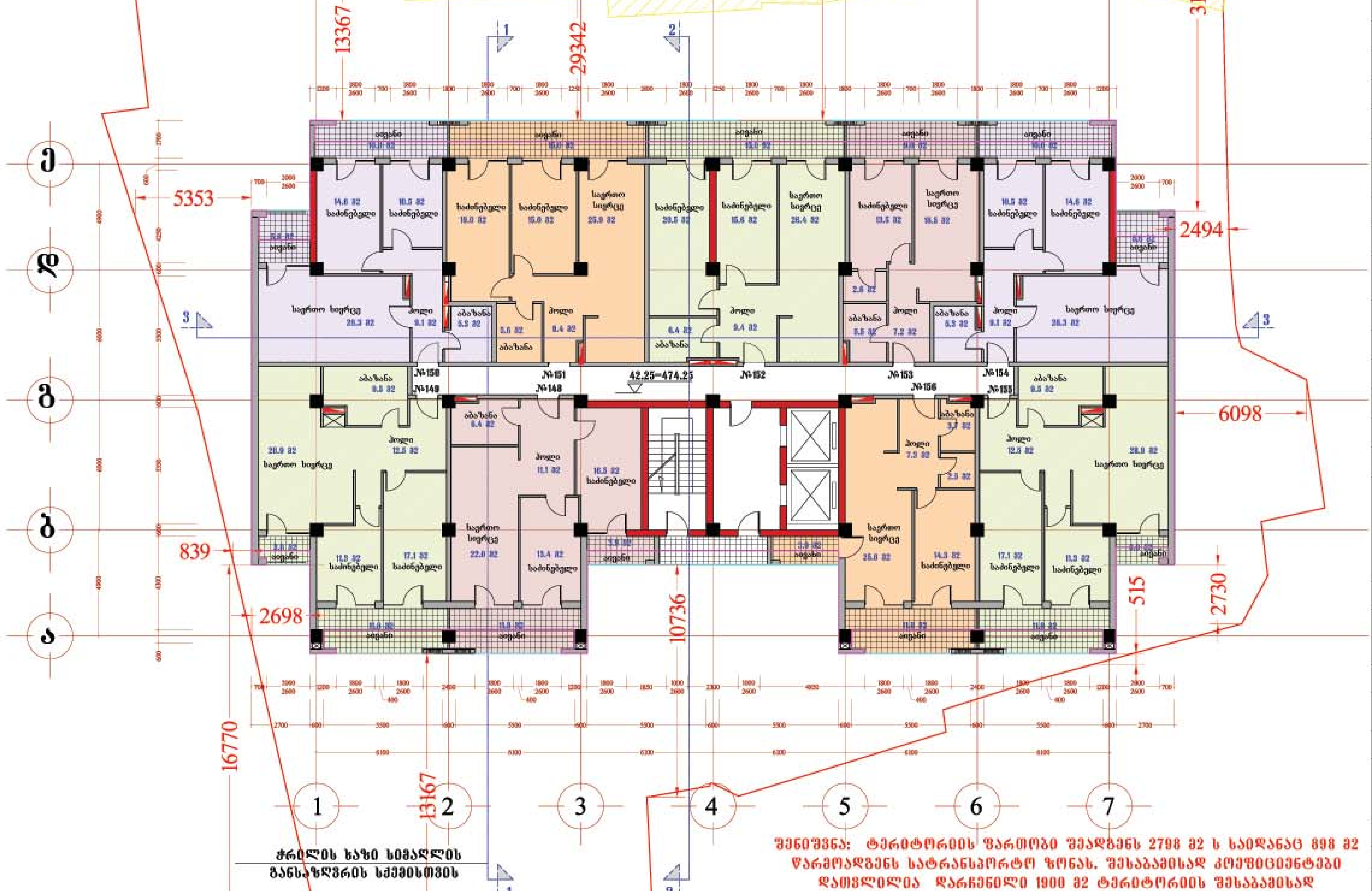
შეკვეთა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპი ხენ პოპი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რუხაიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შენობ. რაოდენ.	შენობის №	თარიღი

პირობითი აღნიშვნა:

- კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.
- კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 879.5 მ2
- განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური
- სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2



ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №148	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №151	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №154	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №149	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №152	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №155	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №150	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №153	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №156	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფარტავას ქუჩაზე

ბინები 42.25 ნიშნულზე
(13 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15235.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინის ფართი	797.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოზი ხენ პოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფარტავას ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

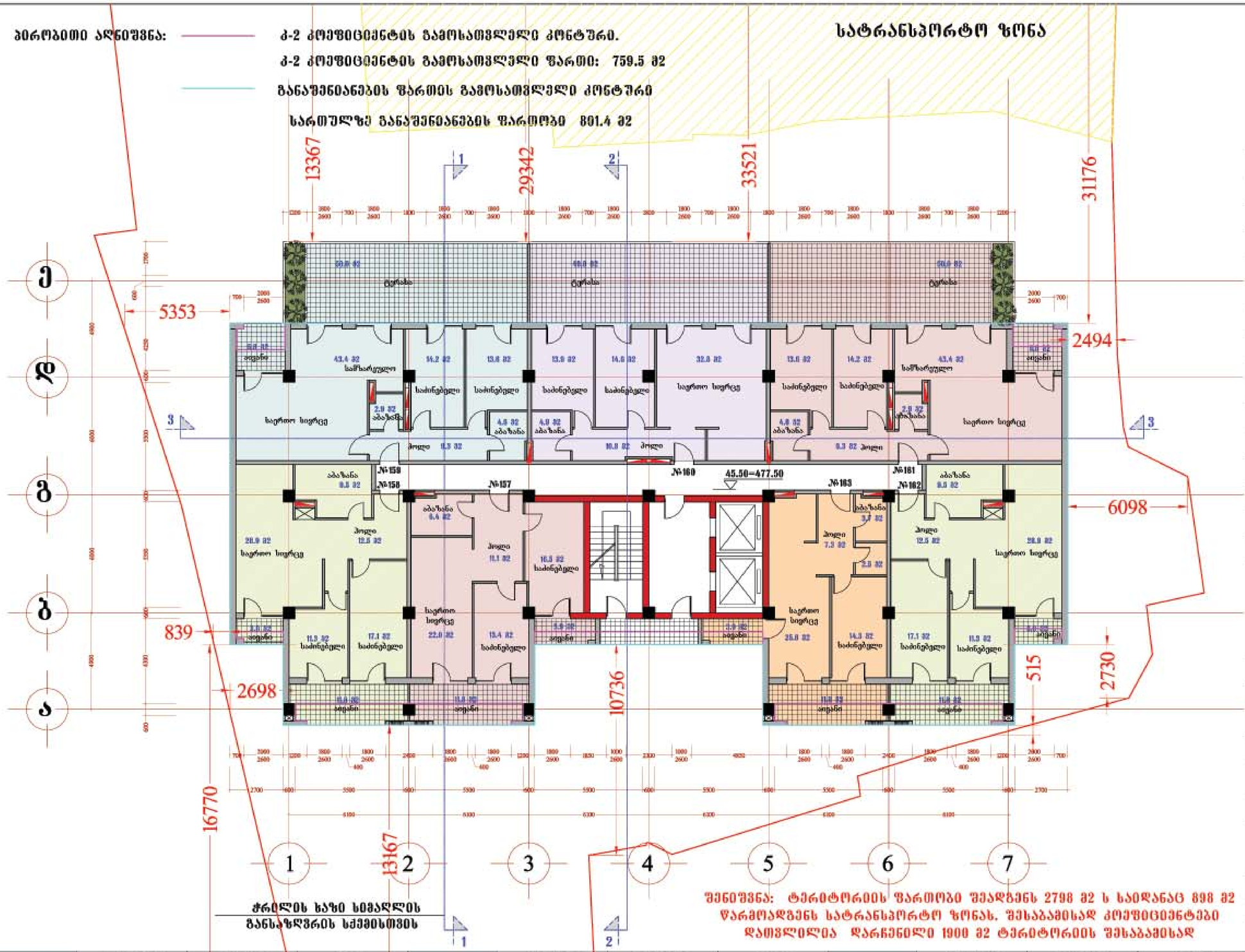
ბირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 759.5 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 801.4 მ2



ჭრილის ხაზი სემაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №157	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №160	132.4 მ2	49.0 მ2	83.4 მ2	ბინა №163	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2
ბინა №158	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №161	153.5 მ2	55.8 მ2	97.7 მ2				
ბინა №159	153.5 მ2	55.8 მ2	97.7 მ2	ბინა №162	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2				

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 45.50 ნიშნულზე
(14 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი	21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	0.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	228.1 მ2
სართულზე ბინების ფართი	803.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	221.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	7

Niran Properties Development

შეკვეთა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპი ხვიც პოპი	
პროექტის ავტორი	განაშენილი	
მთ.არქიტექტორი	განაშენილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რუხაიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

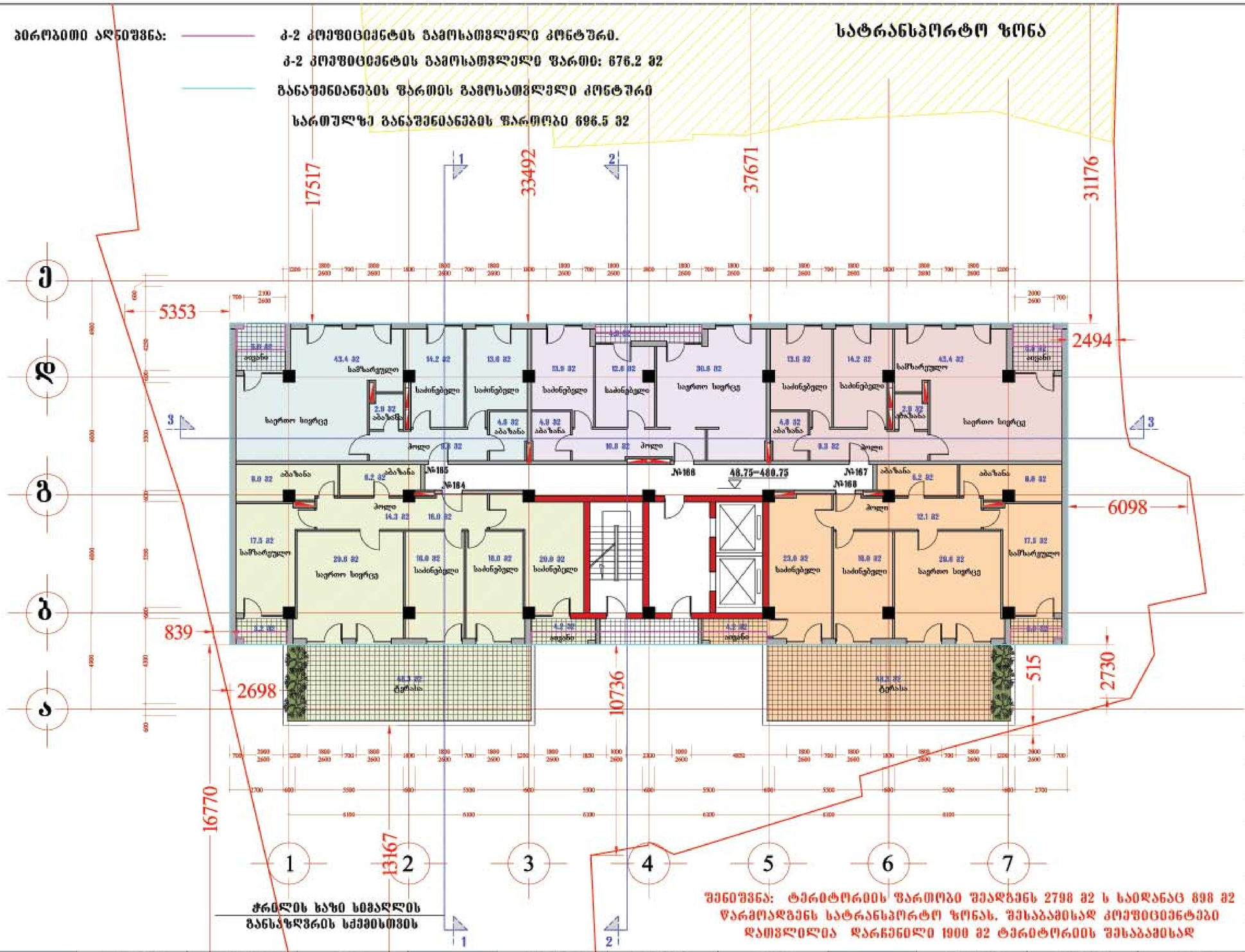
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 676.2 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 696.5 მ2

სატრანსპორტო ზონა



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №164	196.6 მ2	55.7 მ2	140.9 მ2	ბინა №167	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2				
ბინა №165	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2	ბინა №168	179.5 მ2	55.7 მ2	123.8 მ2				
ბინა №166	82.1 მ2	4.9 მ2	77.2 მ2								

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

მეზობელ 48.75 ნაკვეთზე
(15 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა საშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა საშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო საშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	0.8

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საშენებლო ფართი	805.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	134.4 მ2
სართულზე ბინების ფართი	662.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	127.9 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	85.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	5

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოზი ხენ პოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რამზიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

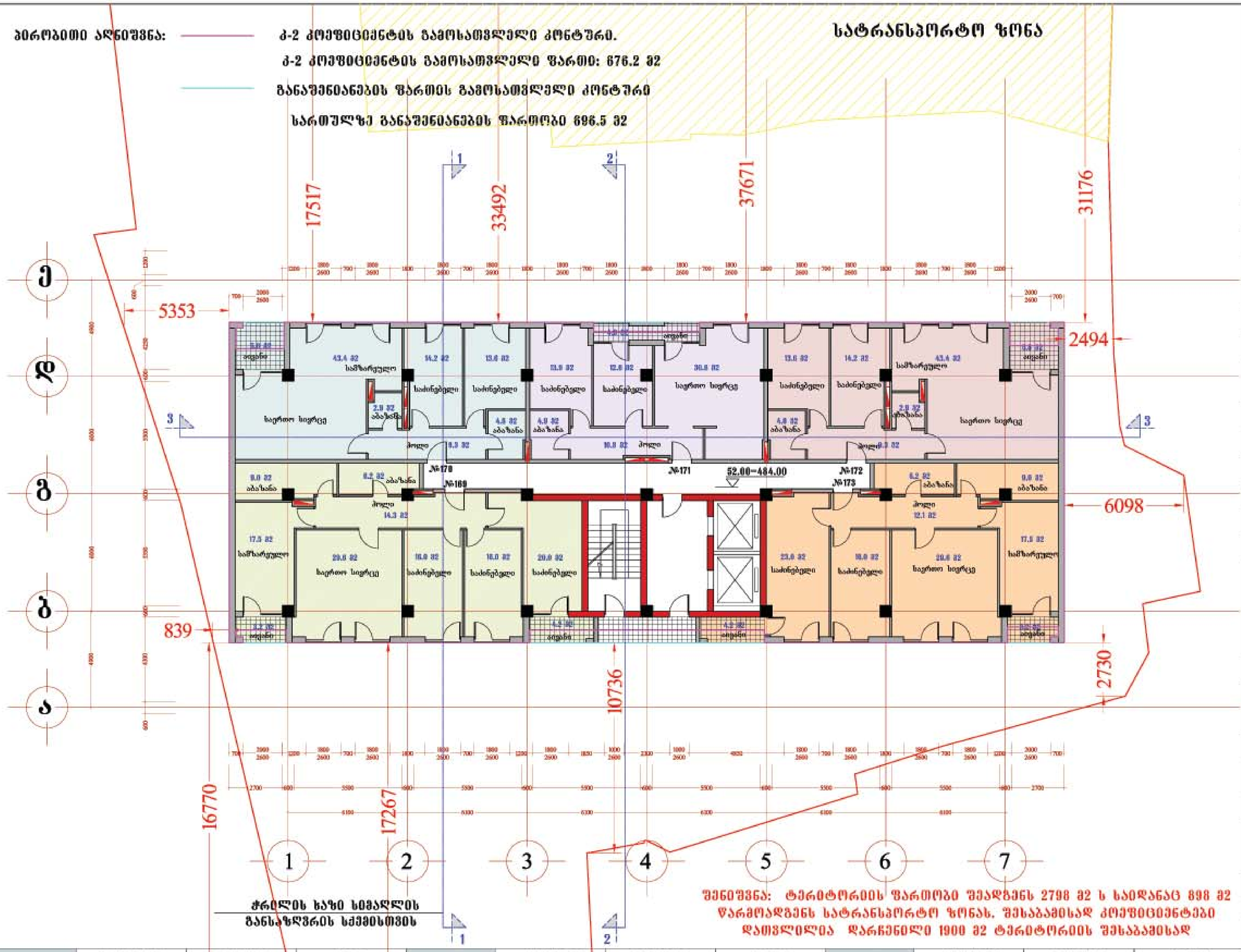
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 676.2 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 696.5 მ2

სატრანსპორტო ზონა



ჭრილის ხაზი სემაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №169	146.7 მ2	7.4 მ2	139.3 მ2	ბინა №172	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2				
ბინა №170	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2	ბინა №173	129.6 მ2	7.4 მ2	122.2 მ2				
ბინა №171	82.1 მ2	4.9 მ2	77.2 მ2								

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 52.00 ნიშნულზე

(16 სართული)

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა საშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა საშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო საშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	696.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	37.8 მ2
სართულზე ბინების ფართი	562.2 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	31.3 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	85.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	5

Niran Properties Development

მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპი ხენ პოპი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რამიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შრატლ. რაოდენ.	შრატლის №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

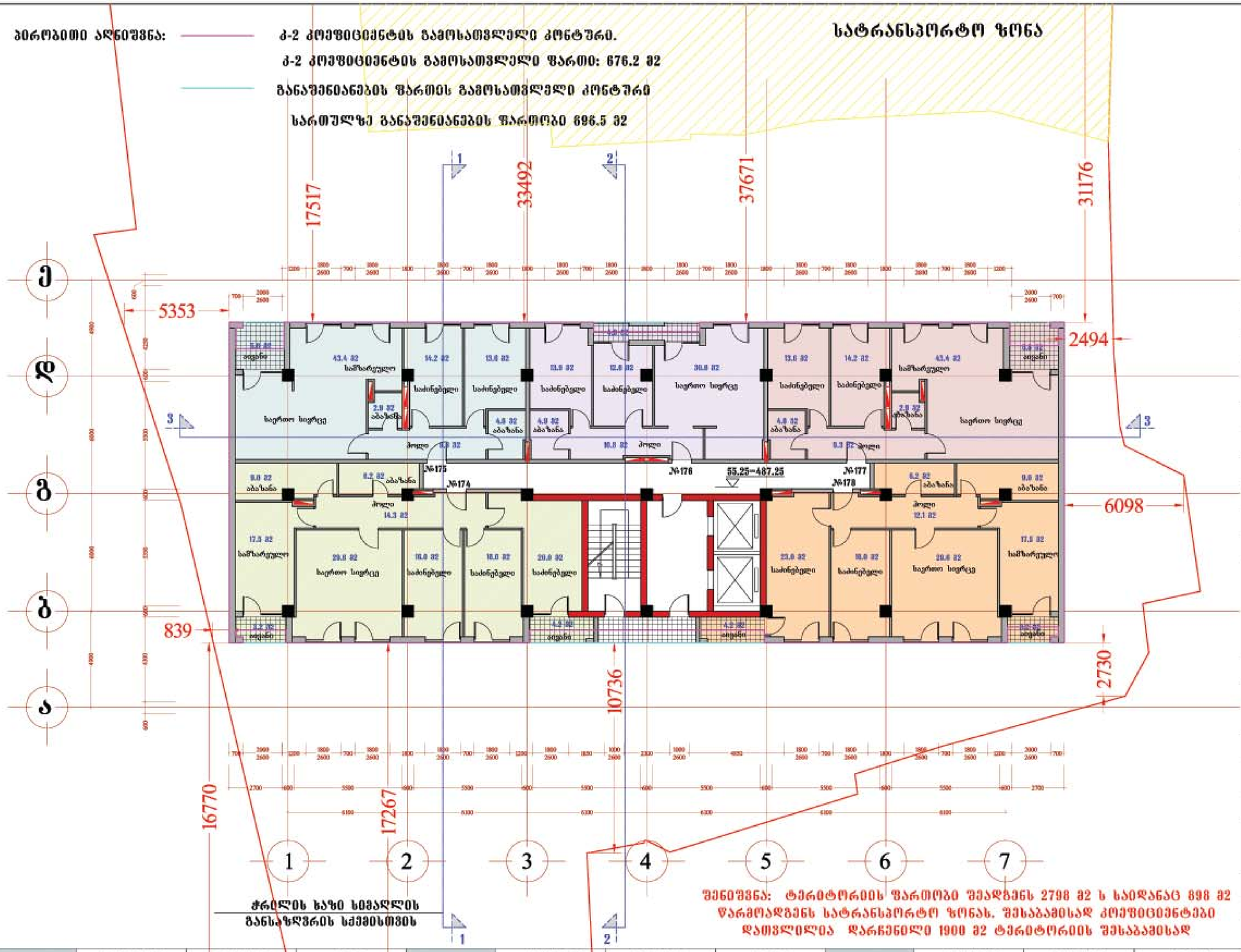
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 676.2 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 696.5 მ2

სატრანსპორტო ზონა



ჭრილის ხაზი სემაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №174	146.7 მ2	7.4 მ2	139.3 მ2	ბინა №177	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2				
ბინა №175	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2	ბინა №178	129.6 მ2	7.4 მ2	122.2 მ2				
ბინა №176	82.1 მ2	4.9 მ2	77.2 მ2								

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 55.25 ნიშნულზე
(17 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	8.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	696.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	37.8 მ2
სართულზე ბინების ფართი	562.2 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	31.3 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	85.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	5

Niran Properties Development

შეკვეთა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოზი ხენ პოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რამიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 485.7 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 485.7 მ2



შენიშვნა: ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2798 მ2 ს საიდანაც 898 მ2 წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას. შესაბამისად კოეფიციენტები დათვლილია დარჩენილი 1900 მ2 ტერიტორიის შესაბამისად

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №179	311.4 მ2	96.1 მ2	215.3 მ2								
ბინა №180	293.7 მ2	96.1 მ2	197.6 მ2								

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 58.50 ნიშნულზე
(16 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2798.0 მ2
განაშენიანების ფართი		21749.1 მ2
მიწისზედა საშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისძვეშა საშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო საშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		554.0 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისძვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	15295.1 მ2	0.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	696.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	198.2 მ2
სართულზე ბინის ფართი	605.1 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	192.2 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	61.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	2

Niran Properties Development

მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოზი ხენ ჰოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՅՑԵՐԻ ՑԱՆԿ

Համալրված հողամասի պահպանվող ծառերի քանակը	279.0 ծառ
Համալրված հողամասի պահպանվող ծառերի ընդհանուր ծավալը	4165.7 ծառ
Համալրված հողամասի պահպանվող ծառերի ընդհանուր ծավալը (կանաչ զանգվածի ծավալով)	15840.7 ծառ
Համալրված հողամասի պահպանվող ծառերի ընդհանուր ծավալը	3459.7 ծառ
Համալրված հողամասի պահպանվող ծառերի ընդհանուր ծավալը	6792.3 ծառ
Համալրված հողամասի պահպանվող ծառերի ընդհանուր ծավալը	22633.2 ծառ
Հողօգտագործող անձանց համալրված ծառերի ընդհանուր ծավալը	16333.6 ծառ
Հողօգտագործող անձանց համալրված ծառերի ընդհանուր ծավալը	180
Քաղաքացիական, բնակելի, հասարակական շինությունների համալրված ծառերի ընդհանուր ծավալը	2344.0 ծառ
Համալրված ծառերի ընդհանուր ծավալը	614.2 ծառ
Հանգստի գոտիների համալրված ծառերի ընդհանուր ծավալը	554.0 ծառ
Հողօգտագործող անձանց համալրված ծառերի ընդհանուր ծավալը	5148.2 ծառ
Հողօգտագործող անձանց համալրված ծառերի ընդհանուր ծավալը	22075.6 ծառ

Ա-1	1002.9 ծառ	6.3
Ա-2	15235.1 ծառ	8.0

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՑԱՆԿ

Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.
Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.
Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.

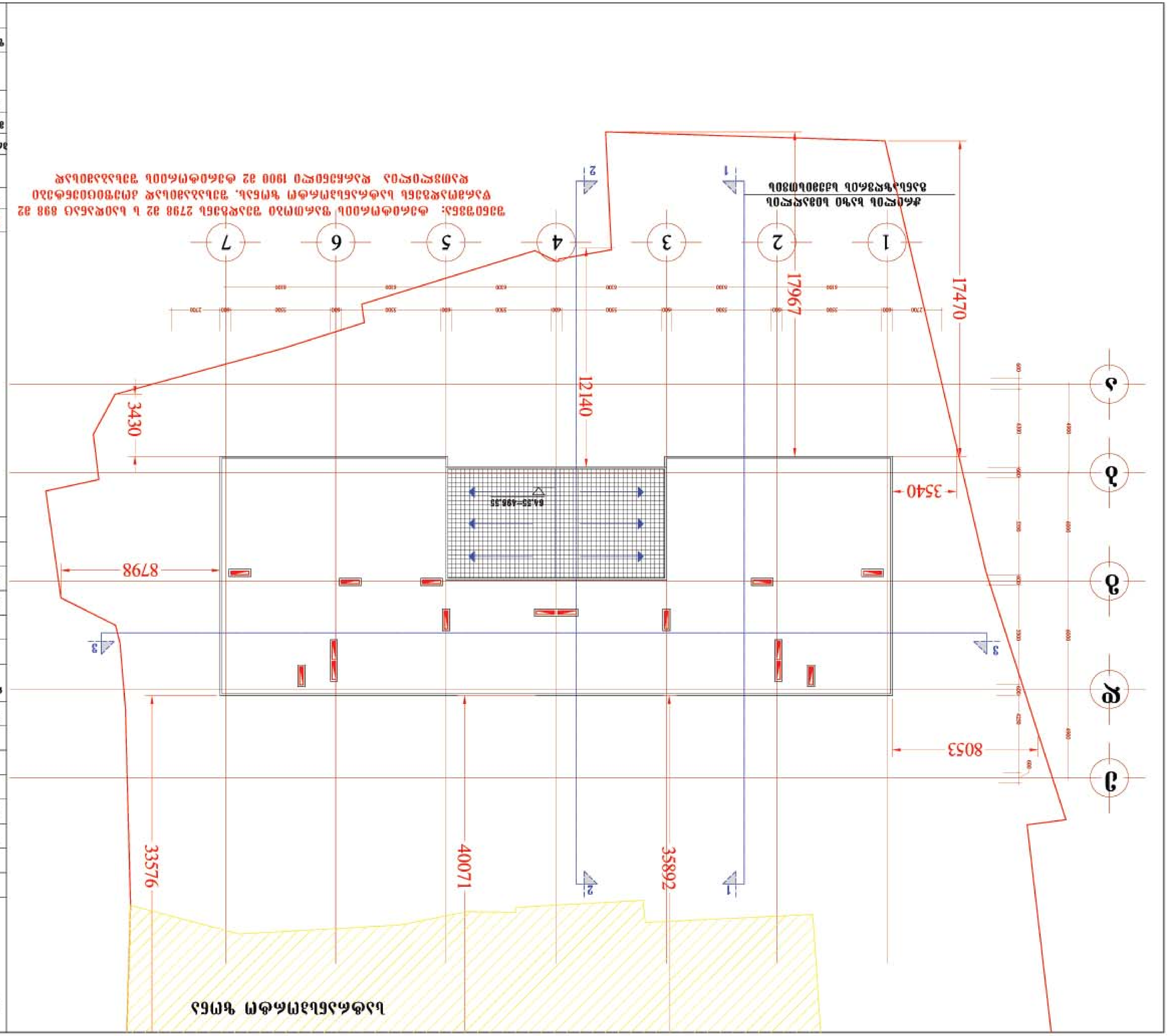
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿ

Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.
Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.
Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.

Niran Properties Development

Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.
Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.
Ա. Ա.	Ա. Ա.	Ա. Ա.

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿ



შენობის ნომერი	შენობის ტიპი	შენობის ფართობი მ²
ა-1	1002.9 მ2	6.3
ა-2	15235.1 მ2	8.0
ბინათმშენებლო კომპლექსის მშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.08.0150.560 მდებარე ქ. ბათუმში, ნიკორწმინდის ქუჩა N 1-ში		
ნაგებობის ფართობების ექსპლიკაცია		
ობიექტის დასახელება		
ნაგებობის ფართობი		
ნაგებობის ფართობი		
ნაგებობის ფართობი