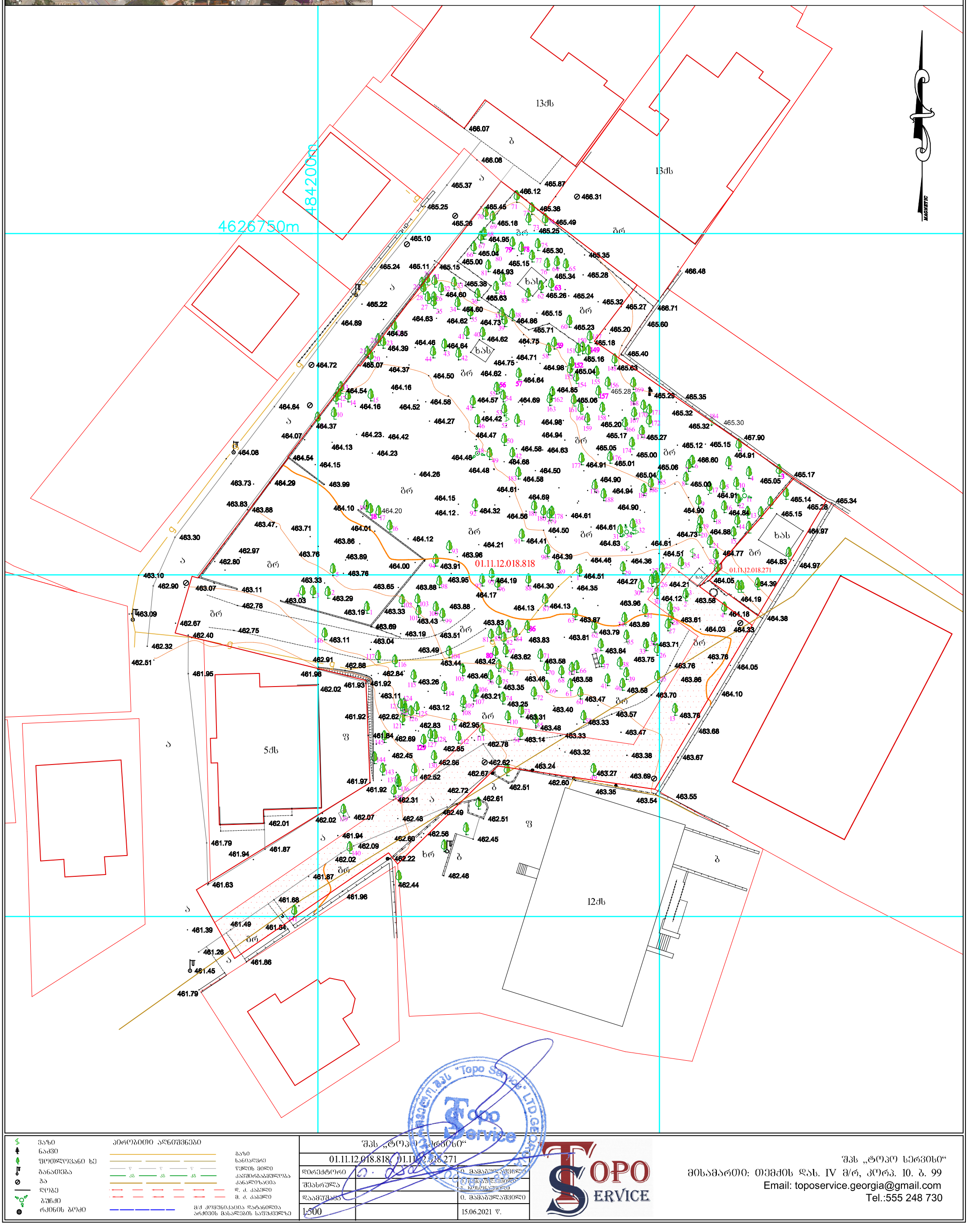
ქ. თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5, მიწის ნაკვეთების ს/კ 01.11.12.018.818 - ის, ს/კ 01.11.12.018.271 - ის ტოპოგრაფიული გეგმა



ვაზი	პირობითი აღნიშვნები
ნაძვი	
ფოთლოვანი ხე	გაზი
განათება	სანიაღვრე
ჭა	წყლის მილი
ღობე	კაშხარგაგმულობა
ბუჩქი	კანალიზაცია
რკინის ბოძი	დ. ძ. კაბელი
	მ. ძ. კაბელი
	მ/ძ კომუნიკაცია დატანილია არძიბის მასალების საშუალებით

შპს „ტოპო სერვისი“		
01.11.12.018.818, 01.11.12.018.271		
დირექტორი		ე. მამაცაშვილი
შესრულა		ე. მამაცაშვილი
დაამოწმა		ე. მამაცაშვილი
1:500		15.06.2021 წ.

შპს „ტოპო სერვისი“
მისამართი: თემქის დას. IV მ/რ, კორპ. 10. ბ. 99
Email: toposervice.georgia@gmail.com
Tel.:555 248 730

ექსპლიკაცია:
1. საპროექტო შენობა; 2. გამწვანება; 3. შიდა სატრანსპორტო გზა

პირობითი ნიშნები

- საცხ. სახლი
- არასაცხ. სახლი
- შარდული
- მშენებ. შენობა
- საშეთვალყურეო ჭები
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი
- რკინიგზა
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ხეები
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი ბორდიურით
- ფლატე
- ბენზოგასამართი
- საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.
- ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.
- ხის ღობე
- წ — წყალგაყვანილობა
- კ — კანალიზაცია
- სნ — სანიაღვრე
- ელ. ქსელები
- გ — გაზი
- კშ — კაშხირგაბმული ობა

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზანაბარის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზანაბარის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- არსებული შენობები
- საპროექტო შენობა
- გზის საფარი
- გამწვანების ზოლი
- ±0.00 იატაკის ნიშნული
- წითელი ხაზები
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა:

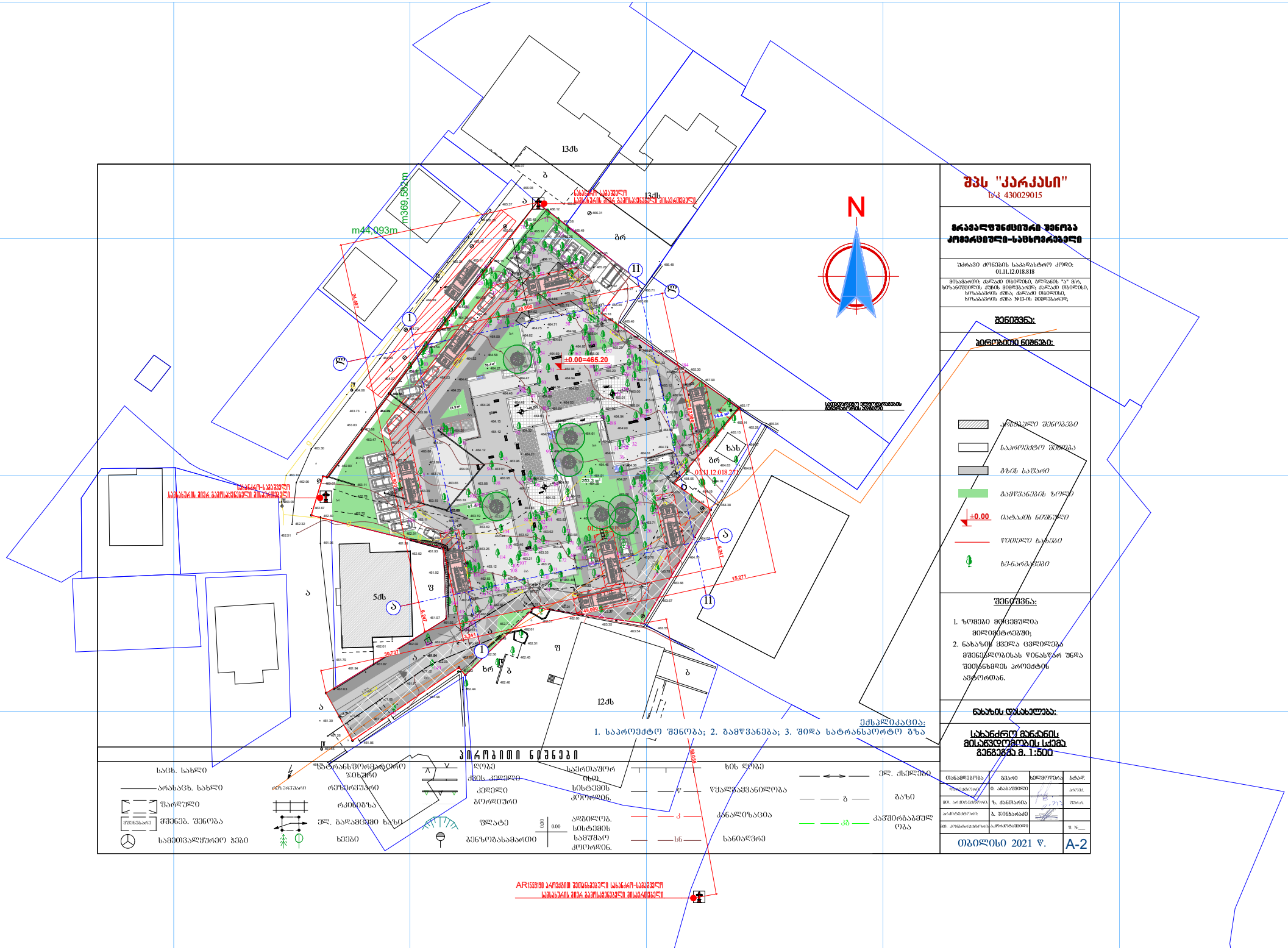
1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ნახაზის დასახელება:

მიწის არსებული და საპროექტო ნიშნულების მიბმა გენგეგმა მ. 1:500

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტატ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		შპრ.ინ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.აროკოტაშვილი		ზ. №___

თბილისი 2021 წ. | A-2



10.6 м

2

7.0 м

2

14.3 м

2

152.4 м

31.5 м

2

2.5 м

2

6. м

2

14.3 м

2

12.3 м

2

1. м

2

2.0 м

2

14.5 м

2

5.0 м

2

2.1 м

2.1 м

2

7.3 м

2

2.1 м

10.8 м

2

4.1 м

2

6.9 м

2

2.1 м

20.4 м

2

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

7,858

11,003

9,790

5,240

8,337

203.3 м2 61.4 м2

14.4 м2

59.4 м2

15.9 м2

პროდუქცი ს დას ხ რისხებ ლი ოთახი

წყლის დისპენს რი

პროდუქცი ს დას ხ რისხებ ლი ოთახი

სავ ჭრო/კომერციული 0 2

სავ ჭრო/კომერციული 0 3

სახ ნძრო-სამ შველო

მართვის ოთახი

10

41.0 м

2

41.0 м

2 m369,582m

m44,093m

17 7, 54 +46.200 +46.200 +46.200
-3.700

-2.907

-2.797

-2.244

-2.202

-1.762

-1.693

-1.275

-1.239

-1.115

-0.897

-0.271

-0.077 +0.125 +0.156 +0.390 +0.169 +0.131 +0.131 +0.131 +0.108

-0.057

-1.799

-2.063

-2.136

-2.245

სათადარიგო ელმომარაგების

გენერატორის ადგილი გ გ

g

g g g g

g

462.51

462.67

462.78

462.75

463.04

463.95

464.48

463.11

463.03

463.33

463.89

463.71

464.10
464.12

464.26

464.27

464.16

464.42

464.23

463.99

463.47

462.97

463.11

463.09

463.73

463.10

464.08

465.24

465.25

466.08

466.07

465.87
466.12
466.31

466.48

465.00

465.24

465.15

465.25

464.37

464.75

464.85

464.50

463.69

465.22

465.71

466.71

465.63

465.07

464.29

464.54

465.63

465.38

463.19

463.65

464.00

464.01

463.86

463.76

463.76

463.29

462.80

464.15

464.07

464.13

464.23

464.16

464.54

464.20

464.12

464.15

464.39

464.46

464.63

464.60

464.60

464.62

464.64

464.50

464.52

464.58

464.62

464.73 464.86

464.47

464.46

464.57

464.62

464.71

464.75

464.98

464.64

464.69

464.42

465.23

465.18

465.20

465.27

465.26

465.28

465.35

465.34

465.30

465.15

464.93

464.95

461.94

461.98

462.91
462.88

461.92 462.62

461.93
462.02

461.97

461.94

461.39

461.45

461.79

461.86

461.84

461.87

462.60

462.48

462.56

462.72

462.45

462.85

462.86

462.95

463.21

463.46
463.26

462.84

462.83

462.69

463.12

463.11

463.19

463.33

463.43

463.88

463.91

463.88

463.83

463.49

463.51

463.44

463.96

464.19

464.17

464.21

464.32

464.41

464.30

464.39

464.13

463.83

463.62
463.42

463.35

463.25

463.31

463.46

463.58

463.81

463.87

464.13

464.35

463.79

463.58

463.14

463.54

463.55

463.32

463.47

463.40

463.84

463.89

463.75

463.68

464.10

464.05

463.86

464.38

464.18

464.19

464.03

464.05
464.21

464.12
463.96

464.46

464.68

464.61

464.56

464.50 464.61

464.58

464.61

464.69

464.90

465.01

464.94

464.58 464.63

464.98

465.05

464.91

465.27 465.17

465.20

465.06

465.28

465.32

465.35 465.29

465.32 465.30

465.12 465.15

466.60
465.06
465.04

464.90

464.94

465.00

467.90

465.40

465.60

465.32

465.04

465.18

465.38

465.49

465.16

465.04

464.51

464.63

464.27

464.36

464.51

464.61

464.77

464.73

464.90

465.00

464.91

464.91

465.05

465.17

464.84

464.88

464.39

464.83
464.97

464.97

465.15

465.14 465.34
465.28

461.92

461.84

461.92

462.02 462.07
462.01

461.87

461.63

461.79

461.26

461.49

461.68

462.02

462.09

461.96

462.22

462.44

462.46

462.49
462.51

462.45

462.61 462.31

462.52

462.78

462.62

462.67

462.51

463.24

462.60

463.35

463.27 463.69

463.67 463.38

463.47

463.57

463.33

463.48

463.33

463.58

463.78

463.70

463.76

463.71

463.61

463.76

463.58

464.33

463.07

462.32

461.95

462.40

462.90

463.30

463.83
463.88

464.37

464.64

464.72

464.89

464.85

465.11 465.15

465.10

465.26

465.37

465.45 533м2.4

±0.00=465.20

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო მანქანის

მისაწვდომობის სქემა

გენგეგმა მ. 1:500

შენიშვნა:

2.70 %

2.0 %

4.00 %

2 0. %

0.50 %

3.20 %

3.50 %

2.00 %

3.50 %

3.00 %

2.00 %

3.00 %

1.00 %

4.0 %

1.00 %

2.0 %

10.0 %

2 0. %

2.0 %

0.10 %

0.50 %

4.50 %

4.0 %

1 0. %

1.0 %

0 1. 0 % 3.0 %
4970

460

290

655 170

1010

625

620

1040

1610

785

2940

1380

2.0 %

2.0 %

1465

49,000

52,90 6,247
30,737 3,241 49,000 15,271

24,407 52,90 6,247

59,05

AR

___

A-2

პირობითი ნიშნები:

±0.00

მრავალფუნქციური შენობა

კომერციული-საცხოვრებელი