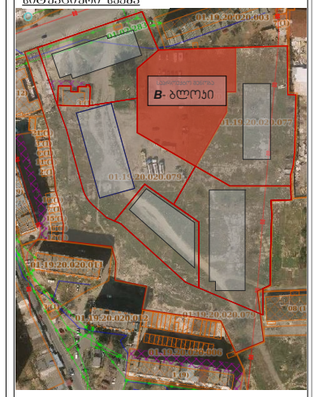
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 786.7 მ²
* დამხმარე ფართი (კვმ) – 33.7 მ²
* კიბეში უჯრედის ფართი (კვმ) – 77.4 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2662602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა
ნიშნული -5.950

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

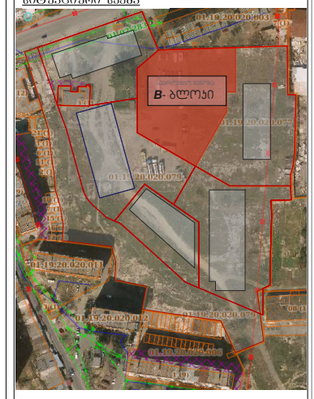
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 746.7 მ²
* დამხმარე ფართი (კვმ) – 72.9 მ²
* კიბეს უჯრედის ფართი (კვმ) – 76.9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა N45
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭანტურია	

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა
ნიშნული -2.950

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა

B ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

- საცხოვრებელი ფართი (კვმ) – 624.4 მ²
- სახაფხული ფართი (კვმ) – 104.4 მ²
- კიბეს უჯრედის ფართი (კვმ) – 193.2 მ²
- გარე პარკინგის ფართი (კვმ) – 483 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ალადაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ჭანტურია	

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა
ნიშნული 0.000

ფაილის სახელი	შესრულის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

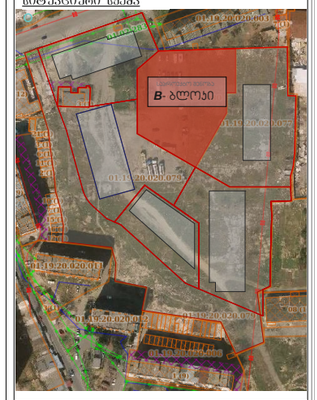
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენტ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* საცხოვრებელი ფართი (კვმ) – 658.7 მ²
* საზაფხულო ფართი (კვმ) – 149.6 მ²
* კიბის უჯრედის ფართი (კვმ) – 151.9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

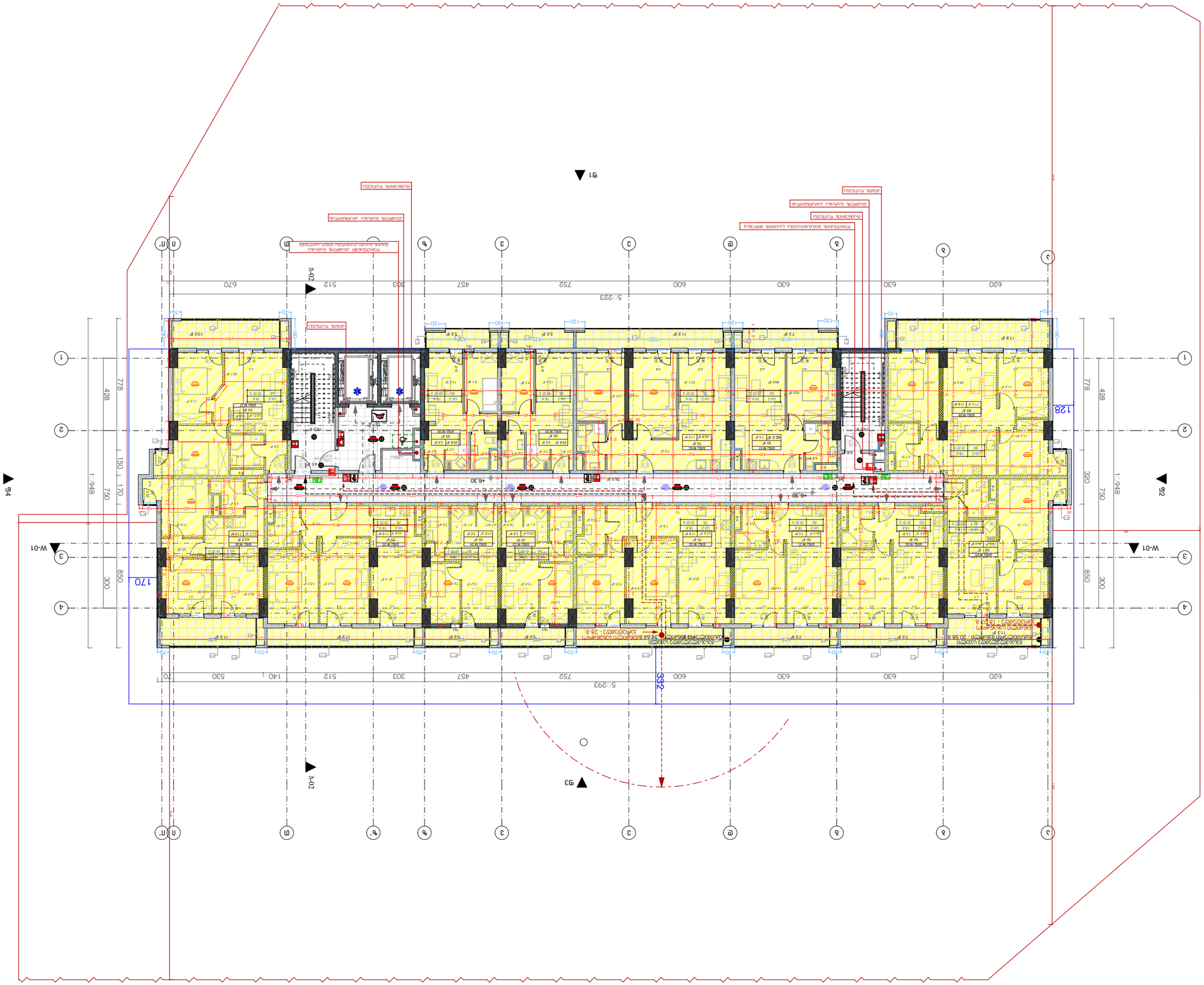
ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

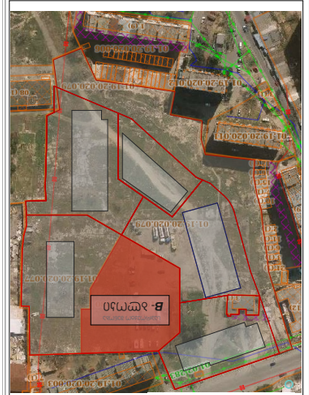
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სანაძიანი	
არქიტექტორი	ლაგიდანიძე	

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა
ნიშნული +3.150

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000





SBublisherVersion 0.0.100.98

A1

01.13.2020 რევ 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

10,7 m2 21,6 m2

14,1 m2

4,4 m2

14,0 m2

5,0 m2

23,5 m2

29,8 m2

7,8 m2

22,1 m2

15,4 m2 13,5 m2

5,0 m2 3,2 m2

3,2 m2 3,0 m2

13,3 m2

3,6 m2

3,2 m2 2,5 m2

13,4 m2

15,0 m

2 16,0 m

2

42,5 m2

42,5 m

2

71,2 m2

50,8 m2

51,7 m2

52,0 m

2

3,2 m2
3,1 m2 2,9 m2

13,4 m2

23,5 m2 14,0 m2

5,0 m2

7,5 m

2 7,5 m

2 11,2 m

2

7,8 m2

22,0 m2

15,9 m2
12,9 m2

5,2 m2

3,2 m2 3,1 m2 2,9 m2

13,0 m2

5,2 m

2 5,2 m

2

29,8 m2

7,6 m2

21,4 m2

15,5 m2 14,3 m2

5,0 m2

11,2 m

2

10,1 m2

11,8 m2

11,5 m

2

11,5 m2

11,2 m2
28,3 m2 14,5 m2

5,7 m2

17,8 m

2

13,0 m2

5,5 m2

24,0 m2

11,2 m

2 5,2 m

2 13,0 m

2 7,5 m

2 5,2 m

2

15,8 m

2

4,8 m

2

4,5 m

2

22,3 m2

4,5 m2

5,4 m2

12,0 m2

11,3 m2

3,2 m2

20,1 m2

3,0 m2

7,2 m2

7,6 m2

7,1 m2

42,5 m2 63,8 m2 63,8 m2

29,8 m2

7,1 m2

29,8 m2

63,8 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-3

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-5

2,55

80

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

20k-18 2,20

1,00

f-1

2,

55

55

f-1

2,

55

55

k-5'

2,55

80

k-5'

2,55

80

k-1

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-6

2,55

80

k-18

20

2,20

1,00

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-5

2

80

,55

k-4

2,55

1,50

k-6

2

80

,55

f-1

2,55

55

f-1

2,55

55

k-4

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-5'

2

80

,55

k-5'

2

80

,55

90k-09 2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-1

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-19

20

2,20

1,00

k-10

45

2,20

1,00

k-19
20 2,20

1,00

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-09

90

2,20

1,00

k-09

90

2,20

1,00

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

z"

z"

i"

i"

4 4

3 3

2 2

1 1

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W

W

W

W W

W

W

W

W

W

W

W

F

W

W

F

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2

128

170

332

29 30 27

121
260

29 27 30

29 30 29

260

120

29 27 30

822

902

875

1 636

620 630 630 600 752 457 303 512 140 530 70

428 750 300

5�293

778 150 170 850

1�948

5�223

778 320 850

428 750 300

1�948

24 39

23 32 70

5 2

5

5

5

5

5

5

5

5 64 5 5

5

5

5

5

5

5

5

2

5

1

20

20
30 160

10
100

10
290

25 25
300

20
260

25 25
270

10
300

20
30 280

10
260

25 25
284

20
222

10
195

20
195

10
202

25 25

25 25
270

10
290

25 25
270

10
300

20
30 270

10
300

25 25
280

10
260 40

10
284

20
195

10
217

25
212

10
175 30

20
263 40

10
292

10
300

25 25
270

10
270

25 25

15
608

15
615

15
615

15
919

15
432

15
432

15
919

15
618

15

15

165

20

325 60

10

60 273

20

130 230 60

10

60 220 90

20

165

15

20

335 110 283

20

90 80 60

10

130

90 318 110 180 30

330

20

110

20

10

20

75 80 95

10

438

20

20

75 80 45

10

50 438

20

25

403

10

120 80 80

20

25

403 100

10

180

20

20
90

20
300

10
290 40 10

20

160

15
90

5 10
290

20

90 80 120

10

398

20

20

210

10

110

10

355

25

110
150 90 60

10 9
90

5

20

180

10

508

20

155 95

10
190

20

210

10

110

10

270 85

25

50 80 75 192 50 212 185 50 263 50 192 90

10 10 5
90

5
200 50 270 50

10
120 80

20
50

20

70 80 100

10 438

20

145 45

20

180

10

508

20

185 513

20

15

165

20

90 288

10 20

110 60

20

130

20

130

20

195

10

55 55

10

45 190 90

20

10
270

25

10
200

10

220

78 142

10

570

20

350 130 80 50

15
690

15

25

403 100

10

180

20

2 21 2

97

20

552 146

20

100 135
195

5
90

5 10
255 45 50 280

10
150 90

20 25 2510
90

4
180 242

20
80 105

20
105 80

20
227

20

508

10

180

20

170

20

90 318 110 180

20

20

473 225

35 180
10

110 80 90

20

195 85

72 143

20

473 225

50 100

20
290 100 530 100 705 100 675 100 60 100 770 100 370

20
100 290 80 100 40 220 100 770 100 395 100 645 100 85 180 40 100 120 170 100 30

10
100

1050 100

20

20 20

10 100 190 110 190 90

20

25 345

10

95

10

200

9

80 65
104

190

151

10
90

10

120 120 120 120 120

618

15

920

15

432

15

430

70

180

70

180

180

70 70

180

70 70 70 70 70 70 70 70 70

15

608

15

615

15

615

15

920

15

432

15

432

15

920

15

620

15

620 630 630 600 752 457 303 512 670

+6,30

+6,30

11,3 m

2

78,9 m

2

16,9 m

2

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 18.07 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 20.58 მ. მანძილი სახანძრო კარადამდე - 28 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური ანძილი - 34.64 მ.

დენის
მრიცხველი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

ნიშნული +6,300

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

* საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ) _ 663,8 მ

2

* საზაფხულო ფართი (კვ.მ) _ 130.5 მ

2

* კიბუს უჯრედის ფართი (კვ.მ) _ 151,9 მ

2

დერეფანის მექ.განიავება (ჰაერის მიღება)

კვამლის გატანა პარკინგიდან

ტამბურის დაწნევა

კიბის დაწნევა

კიბის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

კვამლის გატანა პრკინგიდან

დერეფანში კვამლის გატანა

შახტის გარეშე (დაიმალება gibso კარდონში)

ჭ-01 ჭ-01 ბინა #36

20
90

20
300

10
45 125

10
110

20
140 150 100

20 10
145 45

20
290 100

20 10
145

10
35

20
30 280

10
144 100 170

10
125

10
35

20
140

10
157 100

20 20 20
100 157

10
140

20
35

10
258

10
132 100 170

10
145

10
35

20
110

10
135

10
35

10
300

20
90

20

45 218 40 412

20
30 160

10 20
100 245 45

20
462 100 173

10
125 45

20 20
100

10 8
140

10
110 30

20
45 115

10
140

8
100

20

20

90 318

10

100 80 55 45

30 100

10
200

10 5
80 215

478

10

195 45

20

45 205 110 338

20

20

250 110 190 110 38

20

20

250 110 190 110 38

20

m-2 J-1

m-3

m-8
m-4 m-5 m-6

m-7

m-1

m-8

m-1

m-1

m-1

m-13 m-12 m-12 m-10 m-11 m-11 m-10 m-9

J-1 J-1

J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1

J-2

J-3 J-3 J-3 J-3
J-2

J-2

J-3 J-3 J-3 J-3 J-3 J-3

J-2

62,1 m2

11.3 m2

ბინა #29

50 m2

7.5 m2

ბინა #30
50 m2

7.5 m2

ბინა #31
75 m2

11.2 m2

ბინა #32
35 m2

5,2 m2

ბინა #33
35 m2

5,2 m2

ბინა #34
75 m2

11.2 m2

ბინა #35
63.2 m2

11.5 m2

89 m2

17.8 m2

ბინა #28

50 m2

7.5 m2

ბინა #41
75 m2

11.2 m2

ბინა #40

35 m2

5,2 m2

ბინა #39

35 m2

5,2 m2

ბინა #38

65 m2

13.0 m2

ბინა #37

S-1

S-1

S-2

S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1

S-2

S-2

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 3

18.6

62.1

sc-2

d.d 3

18.6

50

sc-2

d.d 3

18.6

50

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

d.d 3

18.6

63.2

sc-2

d.d 3

18.6

65

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

d.d 3

18.6

50

B- ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა

B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

* საცხოვრებელი ფართი (კვმ) – 658.7 მ²
* სახაფხულო ფართი (კვმ) – 149.6 მ²
* კიბეს უჯრედის ფართი (კვმ) – 151.9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა N45
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმძღვანელი	ს.ალალიანი	
არქიტექტორი	ლ.გასლასაძეობი	

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა
ნიშნული +9.450

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

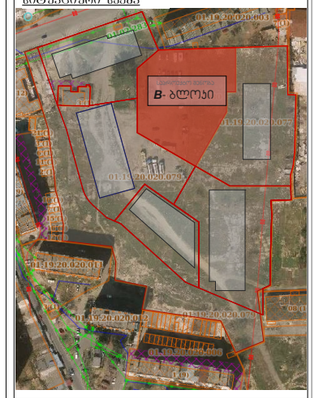
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* საცხოვრებელი ფართი (კვმ) – 663,8 მ²
* სახაზინო ფართი (კვმ) – 130,5 მ²
* კიბის უჯრედის ფართი (კვმ) – 151.9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ალანდაული	
არქიტექტორი	ლ.ჭანტურია	

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა
ნიშნული +12.600

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

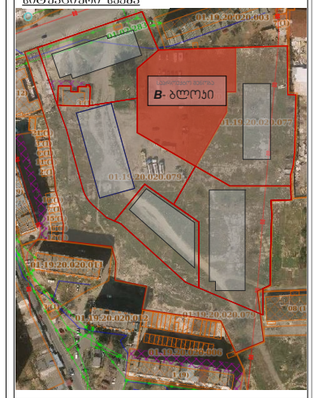
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* საცხოვრებელი ფართი (კმ.მ) – 658,7 მ²
* საზაფხულო ფართი (კმ.მ) – 149,6 მ²
* კიბეს უჯრედის ფართი (კმ.მ) – 151.9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

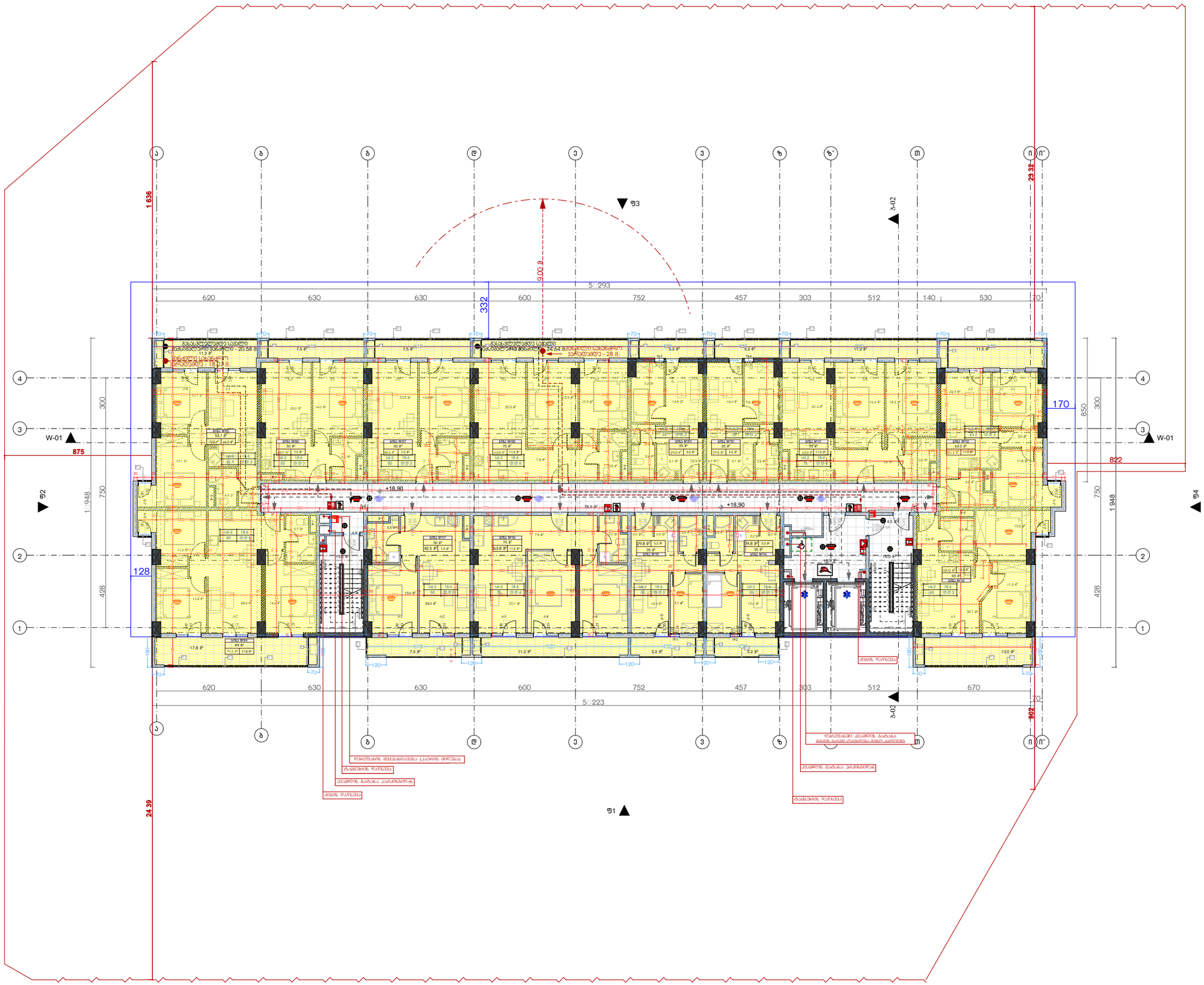
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სანაძლიანი	
არქიტექტორი	ლაგაძლაძე	

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა ნიშნული +15.750

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000



SBublisherVersion 0.0.100.98

A1

01.13.2020 რევ 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

71,2 m2

10,7 m2 21,6 m2

14,1 m2

4,4 m2

14,0 m2

5,0 m2

23,5 m2

29,8 m2

7,8 m2

22,1 m2

15,4 m2 13,5 m2

5,0 m2 3,2 m2

3,2 m2 3,0 m2

13,3 m2

3,6 m2

3,2 m2 2,5 m2

13,4 m2

15,0 m

2 16,0 m

2

42,5 m2 63,8 m2 63,8 m2

42,5 m

2

50,8 m2

51,7 m2

52,0 m

2

3,2 m2
3,1 m2 2,9 m2

13,4 m2

23,5 m2 14,0 m2

5,0 m2

7,5 m

2 7,5 m

2 11,2 m

2

7,8 m2

22,0 m2

15,9 m2
12,9 m2

5,2 m2

3,2 m2 3,1 m2 2,9 m2

13,0 m2

5,2 m

2 5,2 m

2

29,8 m2

7,6 m2

21,4 m2

15,5 m2 14,3 m2

5,0 m2

11,2 m

2

10,1 m2

11,8 m2

11,5 m

2

11,5 m2

11,2 m2
28,3 m2 14,5 m2

5,7 m2

17,8 m

2

13,0 m2

5,5 m2

24,0 m2

11,2 m

2 5,2 m

2 13,0 m

2 7,5 m

2 5,2 m

2

15,8 m

2

4,8 m

2

4,5 m

2

22,3 m2

4,5 m2

5,4 m2

12,0 m2

11,3 m2

3,2 m2

20,1 m2

3,0 m2

7,2 m2

7,6 m2

7,1 m2

42,5 m2

63,8 m

2

29,8 m

2 29,8 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-3

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-5

2,55

80

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

20k-18 2,20

1,00

f-3

2,

55

55

f-4

2,

55

55

k-5'

2,55

80

k-5'

2,55

80

k-1

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-6

2,55

80

k-18

20

2,20

1,00

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-5

2

80

,55

k-4

2,55

1,50

k-6

2

80

,55

f-1

2,55

55

f-2

2,55

55

k-4

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-5'

2

80

,55

k-5'

2

80

,55

90k-09 2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-1

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-19

20

2,20

1,00

k-09

90

2,20

1,00

k-10

45

2,20

1,00

k-09

90

2,20

1,00

k-19
20 2,20

1,00

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

z"

z"

i"

i"

4 4

3 3

2 2

1 1

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W

W

W

W W

W

W

W

W

W

W

W

F

W

W

F

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2 W-01 W-01
128

170

332

29 30 27

121
260

29 27 30

29 30 29

260

120

29 27 30

822

902

875

1 636

1 948

24 39

23 32 70

620 630 630 600 752 457 303 512 140 530 70

428 750 300

5�293

620 630 630 600 752 457 303 512 670

5�223

428 750 300

1�948

850

5 2

5

5

5

5

5

5

5

5 64 5 5

5

5

5

5

5

5

5

2

5

1

20

20
30 160

10
100

10
290

25 25
300

20
260

25 25
270

10
300

20
30 280

10
260

25 25
284

20
222

10
195

20
195

10
202

25 25

25 25
270

10
290

25 25
270

10
300

20
30 270

10
300

25 25
280

10
260 40

10
284

20
195

10
217

25
212

10
175 30

20
263 40

10
292

10
300

25 25
270

10
270

25 25

15
608

15
615

15
615

15
919

15
432

15
432

15
919

15
618

15

15

165

20

325 60

10

60 273

20

130 230 60

10

60 310

20

165

15

20

335 110 283

20

90 80 60

10

130

408 290 30

320

20

110

20

10

20

75 80 95

10

438

20

20

75 80 45

10

50 438

20

25

403

10

120 80 80

20

25

403 80

10

200

20

20
90

20
300

10
290 40 10

20

160

15
90

5 10
290

20

90 80 120

10

398

20

20

210

10

110

10

355

25

110
150 90 60

10 9
90

5

20

180

10

508

20

155 95

10
190

20

210

10

110

10

270 85

25

50 80 75 192 50 212 185 50 263 50 192 90

10 10 5
90

5
200 50 270 50

10
120 80

20
50

20

70 80 100

10 438

20

145 45

20

180

10

508

20

185 513

20

15

165

20

408 170

20

130

20

130

20

195

10

55 55

10

325

20

10
270

25

10
200

10

220

78 142

10

570

20

350 130 80 50

15
690

15

25

403 80

10

200

20

2 21 2

97

20

552 146

20

235

195

5
90

5 10
255 45 50 280

10
150 90

20 25 2510
90

4
180 242

20
80 105

20
105 80

20
227

20

488

10

200

20

170

20

408 110 180

20

20

473 225

35 180
10

110 80 90

20

195 85

72 143

20

473 225

50 100

20
290 100 530 100 705 100 675 100 60 100 770 100 370

20
100 230 140 100 40 220 100 770 100 395 100 645 100 85 180 40 100 120 170 100 30

10
100

1050 100

20

20 20

10 110 180 390

20

25 345

10

95

10

200

9

80 65
104

190

151

10
90

10

120 120 120 120 120

618

15

920

15

432

15

430

70

180

70

180

180

70 70

180

70 70 70 70 70 70 70 70 70

15

608

15

615

15

615

15

920

15

432

15

432

15

920

15

620

15

+18,90

+18,90

11,3 m

2

78,9 m

2

16,9 m

2

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 18.07 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 20.58 მ. მანძილი სახანძრო კარადამდე - 28 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური ანძილი - 34.64 მ.

დენის
მრიცხველი

9,00 m

* საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ) _ 663,8 მ

2

* საზაფხულო ფართი (კვ.მ) _ 130.5 მ

2

* კიბუს უჯრედის ფართი (კვ.მ) _ 151,9 მ

2

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

ნიშნული +18.900

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

დერეფანის მექ.განიავება (ჰაერის მიღება)

კვამლის გატანა პარკინგიდან

ტამბურის დაწნევა

კიბის დაწნევა

კიბის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

კვამლის გატანა პრკინგიდან

დერეფანში კვამლის გატანა

შახტის გარეშე (დაიმალება gibso კარდონში)

20
90

20
300

10
45 125

10
110

20
140 150 100

20 10
145 45

20
290 100

20 10
145

10
35

20
30 280

10
144 100 170

10
125

10
35

20
140

10
157 100

20 20 20
100 157

10
140

20
35

10
258

10
132 100 170

10
145

10
35

20
110

10
135

10
35

10
300

20
90

20

45 218 40 412

20
30 160

10 20
100 245 45

20
462 100 173

10
125 45

20 20
100

10 8
140

10
110 30

20
45 115

10
140

8
100

20

20

408

10

100 80 55 45

30 100

10
200

10 5
80 215

478

10

195 45

20

45 205 448

20

20

250 448

20

20

250 448

20

J-1 m-2 J-1

m-1

m-3

m-8
m-4 m-5 m-6

m-8

m-7

m-1

m-1

m-1

m-13 m-12 m-12 m-10 m-11 m-11 m-10 m-9

J-1

J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1

J-2

J-3 J-3 J-3 J-3
J-2

J-2

J-3 J-3 J-3 J-3 J-3 J-3

J-2

62,1 m2

11.3 m2

ბინა #85

50 m2

7.5 m2

ბინა #86
50 m2

7.5 m2

ბინა #87
75 m2

11.2 m2

ბინა #88
35 m2

5,2 m2

ბინა #89
35 m2

5,2 m2

ბინა #90
75 m2

11.2 m2

ბინა #91
63.2 m2

11.5 m2

ბინა #92

89 m2

17.8 m2

ბინა #84

50 m2

7.5 m2

ბინა #97
75 m2

11.2 m2

ბინა #96

35 m2

5,2 m2

ბინა #95

35 m2

5,2 m2

ბინა #94

65 m2

13.0 m2

ბინა #93

S-1

S-1

S-2

S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1

S-2

S-2

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 3

18.6

62.1

sc-2

d.d 3

18.6

50

sc-2

d.d 3

18.6

50

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

d.d 3

18.6

63.2

sc-2

d.d 3

18.6

65

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

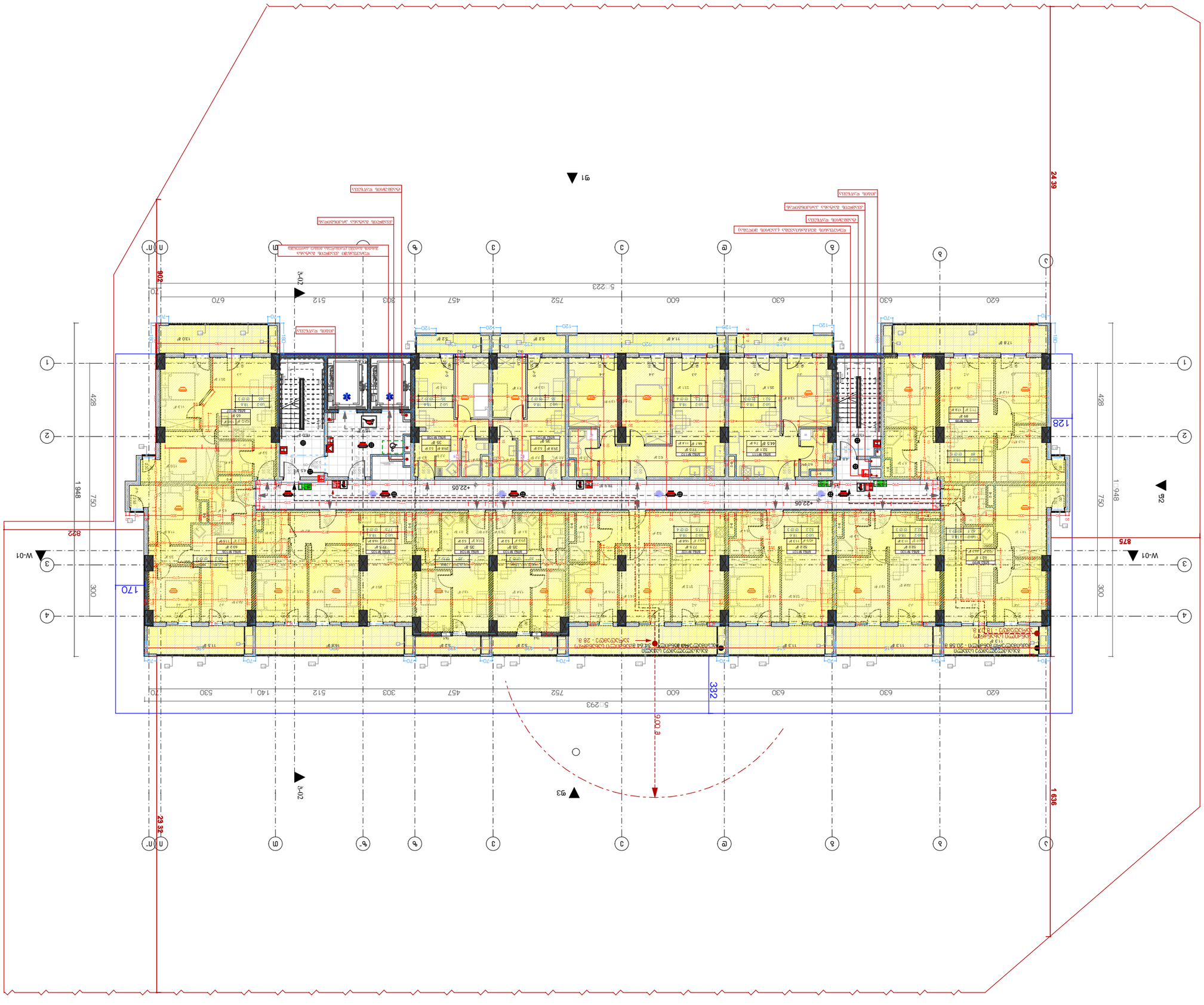
d.d 3

18.6

50

B- ბლოკი

ამაღლდება იატაკის
მოჭიმვა



SBublisherVersion 0.0.100.98

52,0 m

2

A1

01.13.2020 რევ 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

71,2 m2

10,7 m2 21,6 m2

14,1 m2

4,4 m2

12,7 m2

5,4 m2

22,8 m2

29,8 m2

8,2 m2

23,1 m2

15,4 m2 13,9 m2

5,5 m2 3,2 m2

3,2 m2 3,0 m2

13,3 m2

3,6 m2

3,2 m2 2,5 m2

13,4 m2

15,0 m

2 16,0 m

2

50,8 m2

40,9 m2 40,9 m2 60,7 m2 60,7 m2 51,7 m2

44,5 m

2 66,1 m2

29,8 m2 29,8 m2

3,2 m2
3,1 m2 2,9 m2

13,4 m2

22,8 m2 12,7 m2

5,4 m2

11,3 m

2 11,3 m

2 16,8 m

2

8,2 m2

21,2 m2

14,1 m2
11,6 m2

5,6 m2

3,2 m2 3,1 m2 2,9 m2

13,0 m2

5,2 m

2 5,2 m

2

29,8 m2

8,0 m2

20,7 m2

13,7 m2 12,9 m2

5,4 m2

16,8 m

2

10,1 m2

11,8 m2

11,5 m

2

11,5 m2

11,2 m2
28,3 m2 14,5 m2

5,7 m2

17,8 m

2

13,4 m2

6,0 m2

25,1 m2

11,4 m

2 5,2 m

2 13,0 m

2 7,6 m

2 5,2 m

2

15,8 m

2

4,8 m

2

4,5 m

2

22,3 m2

4,5 m2

5,4 m2

12,0 m2

11,3 m2

3,2 m2

20,1 m2

3,0 m2

7,2 m2

7,6 m2

7,1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-1

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-5

2,55

80

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

20k-18 2,20

1,00

f-4

2,

55

55

f-5

2,

55

55

k-5'

2,55

80

k-5'

2,55

80

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-6

2,55

80

k-18

20

2,20

1,00

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-5

2

80

,55

k-4

2,55

1,50

k-6

2

80

,55

f-2

2,55

55

f-3

2,55

55

k-4

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-5'

2

80

,55

k-5'

2

80

,55

90k-09 2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-09

90

2,20

1,00

k-10

45

2,20

1,00

k-09

90

2,20

1,00

k-19
20 2,20

1,00

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

z"

z"

i"

i"

4 4

3 3

2 2

1 1

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W

W

W

W W

W

W

W

W

W

W

W

F

W

W

F

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2 W-01 W-01
128

170

332

29 30 27

121
260

29 27 30

29 30 29

260

120

29 27 30

822

902

875

1 636

1 948

24 39

23 32 70

620 630 630 600 752 457 303 512 140 530 70

428 750 300

5�293

620 630 630 600 752 457 303 512 670

5�223

428 750 300

1�948

5 2

5

5

5

5

5

5

5

5 64 5 5

5

5

5

5

5

5

5

2

5

1

20

20
30 160

10
100

10
290

25 25
300

20
260

25 25
270

10
300

20
30 280

10
260

25 25
284

20
222

10
195

20
195

10
202

25 25

25 25
270

10
290

25 25
270

10
300

20
30 270

10
300

25 25
280

10
260 40

10
284

20
195

10
217

25
212

10
175 30

20
263 40

10
292

10
300

25 25
270

10
270

25 25

15
608

15
615

15
615

15
919

15
432

15
432

15
919

15
618

15

15

165

20

325 60

10

60 273

20

130 230 60

10

60 240 70

20

165

15

20

335 110 283

20

90 80 60

10

130

70 338 90 200 30

330

20

110

20

10

20

75 80 95

10

380

20

20

75 80 45

10

50 380

20

25

403

10

120 80 80

20

25

403 80

10

200

20

20
90

20
300

10
290 40 10

20

160

15
90

5 10
290

20

90 80 120

10

340

20

20

210

10

110

10

355

25

110
150 90 60

10 9
90

5

20

180

10

450

20

155 95

10
190

20

210

10

110

10

270 85

25

50 80 75 192 50 212 185 50 263 50 192 90

10 10 5
90

5
200 50 270 50

10
120 80

20
50

20

70 80 100

10 380

20

145 45

20

180

10

450

20

185 455

20

15

165

20

70 338 90 80

20

130

20

130

20

195

10

55 55

10 25

230 70

20

10
270

25

10
200

10

220

78 142

10

570

20

350 130 80 50

15
690

15

25

403 100

10

180

20

2 21 2

97

20

552 146

20

80 155
195

5
90

5 10
255 45 50 280

10
150 90

20 25 2510
90

4
180 242

20
80 105

20
105 80

20
227

20

508

10

180

20

170

20

70 338 90 200

20

20

473 225

15

200

10

110 80 90

20

195 85

72 143

20

473 225

50 100

20
290 100 530 100 705 100 675 100 60 100 770 100 370

20
100 290 80 100 40 220 100 770 100 395 100 645 100 85 180 40 100 120 170 100 30

10
100

1050 100

20

20 20

10 110 180 90 230 70

20

25 345

10

95

10

200

9

80 65
104

190

151

10
90

10

120 120 120 120 120

618

15

920

15

432

15

430

70

180

70

180

180

70 70

180

70 70 70 70 70 70 70 70 70

15

608

15

615

15

615

15

920

15

432

15

432

15

920

15

620

15

+22,05

+22,05

11,3 m

2

78,9 m

2

16,9 m

2

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 18.07 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 20.58 მ. მანძილი სახანძრო კარადამდე - 28 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური ანძილი - 34.64 მ.

დენის
მრიცხველი

9,00 m

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ნიშნული +22.050

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

* საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ) _ 658,7 მ

2

* საზაფხულო ფართი (კვ.მ) _ 149,6 მ

2

* კიბუს უჯრედის ფართი (კვ.მ) _ 151,9 მ

2

დერეფანის მექ.განიავება (ჰაერის მიღება)

კვამლის გატანა პარკინგიდან

ტამბურის დაწნევა

კიბის დაწნევა

კიბის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

კვამლის გატანა პრკინგიდან

დერეფანში კვამლის გატანა

შახტის გარეშე (დაიმალება gibso კარდონში)

20
90

20
300

10
45 125

10
110

20
140 150 100

20 10
145 45

20
290 100

20 10
145

10
35

20
30 280

10
144 100 170

10
125

10
35

20
140

10
157 100

20 20 20
100 157

10
140

20
35

10
258

10
132 100 170

10
145

10
35

20
110

10
135

10
35

10
300

20
90

20

45 218 40 412

20
30 160

10 20
100 245 45

20
462 100 173

10
125 45

20 20
100

10 8
140

10
110 30

20
45 115

10
140

8
100

20

20

70 338

10

80 100 55 45

30 100

10
200

10 5
80 215

530

10

195 45

20

45 205 90 300

20

20

250 90 230 70

20

20

250 90 230 70

20

m-2 J-1

m-1

m-3

m-8
m-4 m-5 m-6

m-8

m-7

m-1

m-1

m-1

m-13 m-12 m-12 m-10 m-11 m-11 m-10 m-9

J-1

J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1

J-2

J-3 J-3 J-3 J-3
J-2

J-2 J-2

J-3 J-3
J-2 J-2 J-2
J-2

62,1 m2

11.3 m2

ბინა #99

52,2 m2

11.3 m2

ბინა #100
52.2 m2

11.3 m2

ბინა #101
77.5 m2

16.8 m2

ბინა #102
35 m

2

ბინა #103
35 m

2

5,2 m2

ბინა #104
77,5 m2

16.8 m2

ბინა #105
63.2 m2

11.5 m2

ბინა #106

89 m2

17.8 m2

ბინა #98

52,1 m2

7.6 m2

ბინა #111
77.5 m2

11.4 m2

ბინა #110

35 m

2

5,2 m2

ბინა #109

35 m

2

5,2 m2

ბინა #108

65 m2

13.0 m2

ბინა #107

S-1

S-1

S-2

S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1

S-2

S-2

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 3

18.6

62.1

sc-2

d.d 3

18.6

52,2

sc-2

d.d 3

18.6

52.2

sc-2

d.d 4

18.6

77.5

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 4

18.6

77.5

sc-2

d.d 3

18.6

63.2

sc-2

d.d 3

18.6

65

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 4

18.6

77.5

sc-2

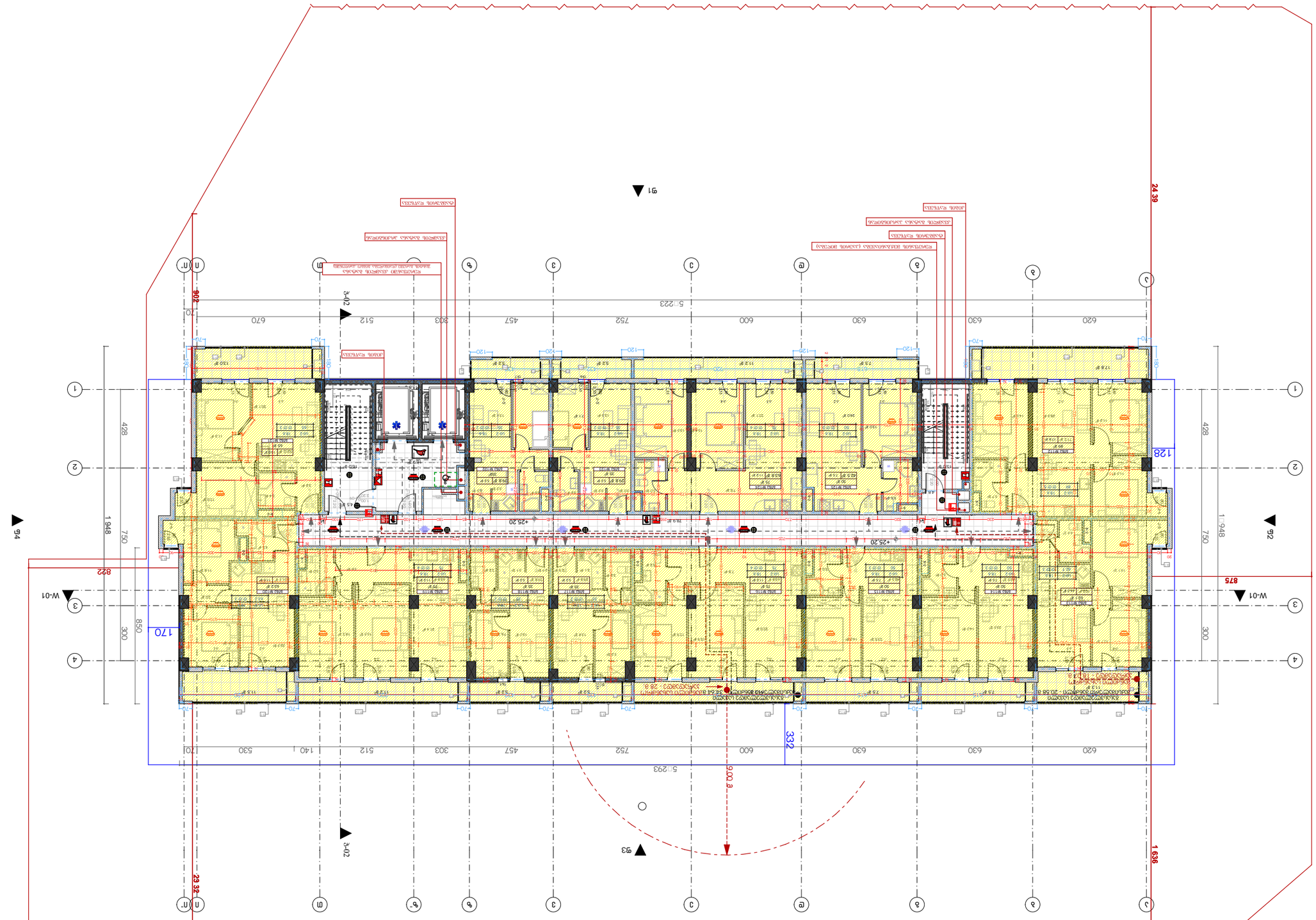
d.d 3

18.6

52.1

5,2 m2

B- ბლოკი



SBublisherVersion 0.0.100.98

A1

01.13.2020 რევ 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

10,7 m2 21,6 m2

14,1 m2

4,4 m2

14,0 m2

5,0 m2

23,5 m2

29,8 m2

7,8 m2

22,1 m2

15,4 m2 13,5 m2

5,0 m2 3,2 m2

3,2 m2 3,0 m2

13,3 m2

3,6 m2

3,2 m2 2,5 m2

13,4 m2

15,0 m

2 16,0 m

2

42,5 m2 63,8 m2 63,8 m2

42,5 m

2

71,2 m2

50,8 m2

51,7 m2

52,0 m

2

3,2 m2
3,1 m2 2,9 m2

13,4 m2

23,5 m2 14,0 m2

5,0 m2

7,5 m

2 7,5 m

2 11,2 m

2

7,8 m2

22,0 m2

15,9 m2
12,9 m2

5,2 m2

3,2 m2 3,1 m2 2,9 m2

13,0 m2

5,2 m

2 5,2 m

2

29,8 m2

7,6 m2

21,4 m2

15,5 m2 14,3 m2

5,0 m2

11,2 m

2

10,1 m2

11,8 m2

11,5 m

2

11,5 m2

11,2 m2
28,3 m2 14,5 m2

5,7 m2

17,8 m

2

13,0 m2

5,5 m2

24,0 m2

11,2 m

2 5,2 m

2 13,0 m

2 7,5 m

2 5,2 m

2

15,8 m

2

4,8 m

2

4,5 m

2

22,3 m2

4,5 m2

5,4 m2

12,0 m2

11,3 m2

3,2 m2

20,1 m2

3,0 m2

7,2 m2

7,6 m2

7,1 m2

42,5 m2

63,8 m

2

29,8 m

2 29,8 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-3

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-5

2,55

80

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

20k-18 2,20

1,00

f-4

2,55

55

f-5

2,

55

55

k-5'

2,55

80

k-5'

2,55

80

k-1

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-6

2,55

80

k-18

20

2,20

1,00

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-5

2

80

,55

k-4

2,55

1,50

k-6

2

80

,55

f-6

2,55

55

f-7

2,55

55

k-4

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-5'

2

80

,55

k-5'

2

80

,55

90k-09 2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-1

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-19

20

2,20

1,00

k-09

90

2,20

1,00

k-10

45

2,20

1,00

k-09

90

2,20

1,00

k-19
20 2,20

1,00

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

z"

z"

i"

i"

4 4

3

2 2

1 1

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W

W

W

W W

W

W

W

W

W

W

W

F

W

W

F

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2 W-01 W-01
128

170

332

29 30 27

121
260

29 27 30

29 30 29

260

120

29 27 30

822

902

875

1 636

1 948

24 39

23 32 70

620 630 630 600 752 457 303 512 140 530 70

428 750 300

5�293

620 630 630 600 752 457 303 512 670

5�223

428 750 300

1�948

850

5 2

5

5

5

5

5

5

5

5 64 5 5

5

5

5

5

5

5

5

2

5

1

20

20
30 160

10
100

10
290

25 25
300

20
260

25 25
270

10
300

20
30 280

10
260

25 25
284

20
222

10
195

20
195

10
202

25 25

25 25
270

10
290

25 25
270

10
300

20
30 270

10
300

25 25
280

10
260 40

10
284

20
195

10
217

25
212

10
175 30

20
263 40

10
292

10
300

25 25
270

10
270

25 25

15
608

15
615

15
615

15
919

15
432

15
432

15
919

15
618

15

15

165

20

325 60

10

60 273

20

130 230 60

10

60 310

20

165

15

20

335 110 283

20

90 80 60

10

130

50 358 70 220 30

320

20

110

20

10

20

75 80 95

10

438

20

20

75 80 45

10

50 438

20

25

403

10

120 80 80

20

25

403 60

10

220

20

20
90

20
300

10
290 40 10

20

160

15
90

5 10
290

20

90 80 120

10

398

20

20

210

10

110

10

355

25

110
150 90 60

10 9
90

5

20

180

10

508

20

155 95

10
190

20

210

10

110

10

270 85

25

50 80 75 192 50 212 185 50 263 50 192 90

10 10 5
90

5
200 50 270 50

10
120 80

20
50

20

70 80 100

10 438

20

145 45

20

180

10

508

20

185 513

20

15

165

20

408 170

20

130

20

130

20

195

10

55 55

10

325

20

10
270

25

10
200

10

220

78 142

10

570

20

350 130 80 50

15
690

15

25

403 60

10

220

20

2 21 2

97

20

552 146

20

235

195

5
90

5 10
255 45 50 280

10
150 90

20 25 2510
90

4
180 242

20
80 105

20
105 80

20
227

20

468

10

220

20

170

20

408 70 220

20

20

473 225

35 180
10

110 80 90

20

195 85

72 143

20

473 225

50 100

20
290 100 530 100 705 100 675 100 60 100 770 100 370

20
100 230 140 100 40 220 100 770 100 395 100 645 100 85 180 40 100 120 170 100 30

10
100

1050 100

20

20 20

10 110 180 390

20

25 345

10

95

10

200

9

80 65
104

190

151

10
90

10

120 120 120 120 120

618

15

920

15

432

15

430

70

180

70

180

180

70 70

180

70 70 70 70 70 70 70 70 70

15

608

15

615

15

615

15

920

15

432

15

432

15

920

15

620

15

+25,20

+25,20

11,3 m

2

78,9 m

2

16,9 m

2

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 18.07 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 20.58 მ. მანძილი სახანძრო კარადამდე - 28 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური ანძილი - 34.64 მ.

დენის
მრიცხველი

9,00 m

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა

ნიშნული +25,200

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

* საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ) _ 663,8 მ

2

* საზაფხულო ფართი (კვ.მ) _ 130.5 მ

2

3

* კიბუს უჯრედის ფართი (კვ.მ) _ 151,9 მ

2

დერეფანის მექ.განიავება (ჰაერის მიღება)

კვამლის გატანა პარკინგიდან

ტამბურის დაწნევა

კიბის დაწნევა

კიბის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

კვამლის გატანა პრკინგიდან

დერეფანში კვამლის გატანა

შახტის გარეშე (დაიმალება gibso კარდონში)

20
90

20
300

10
45 125

10
110

20
140 150 100

20 10
145 45

20
290 100

20 10
145

10
35

20
30 280

10
144 100 170

10
125

10
35

20
140

10
157 100

20 20 20
100 157

10
140

20
35

10
258

10
132 100 170

10
145

10
35

20
110

10
135

10
35

10
300

20
90

20

45 218 40 412

20
30 160

10 20
100 245 45

20
462 100 173

10
125 45

20 20
100

10 8
140

10
110 30

20
45 115

10
140

8
100

20

20

408

10

100 80 55 45

30 100

10
200

10 5
80 215

478

10

195 45

20

45 205 448

20

20

250 448

20

20

250 448

20

J-1 m-2

m-1

m-3

m-8
m-4 m-5 m-6

m-8

m-7

m-1

m-1

m-1

m-13 m-12 m-12 m-10 m-11 m-11 m-10 m-9

J-1

J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1 J-1

J-2

J-3 J-3 J-3 J-3
J-2

J-2

J-3 J-3 J-3 J-3 J-3 J-3

J-2

62,1 m2

11.3 m2

ბინა #113

50 m2

7.5 m2

ბინა #114
50 m2

7.5 m2

ბინა #115
75 m2

11.2 m2

ბინა #116
35 m2

5,2 m2

ბინა #117
35 m2

5,2 m2

ბინა #118
75 m2

11.2 m2

ბინა #119
63.2 m2

11.5 m2

ბინა #120

89 m2

17.8 m2

ბინა #112

50 m2

7.5 m2

ბინა #125
75 m2

11.2 m2

ბინა #124

35 m2

5,2 m2

ბინა #123

35m2

5,2 m2

ბინა #122

65 m2

13.0 m2

ბინა #121

S-1

S-1

S-2

S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1

S-2

S-2

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 3

18.6

62.1

sc-2

d.d 3

18.6

50

sc-2

d.d 3

18.6

50

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

d.d 3

18.6

63.2

sc-2

d.d 3

18.6

65

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 2

18.6

35

sc-2

d.d 4

18.6

75

sc-2

d.d 3

18.6

50

S-11

B- ბლოკი

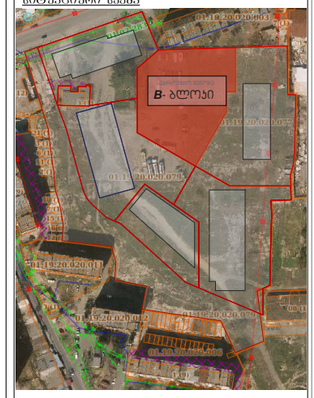
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* საცხოვრებელი ფართი (კმ.მ) – 658.7 მ²
* საზაფხულო ფართი (კმ.მ) – 149.6 მ²
* კიბეს უჯრედის ფართი (კმ.მ) – 151.9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპარტიანი	
არქიტექტორი	ლაგვილავილი	

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა
ნიშნული +28,350

ფაილის სახელი	შეცვლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

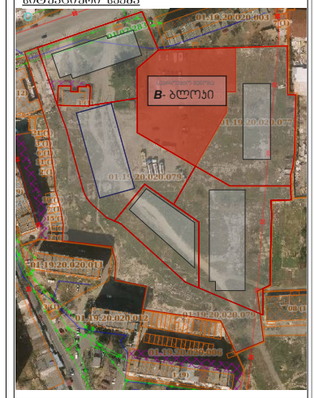
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენთი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* საცხოვრებელი ფართი (კმ.მ) – 663.8 მ²
* საზაფხულო ფართი (კმ.მ) – 130.5 მ²
* კიბაშუ უჯრედის ფართი (კმ.მ) – 151.9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩ.ჭოველიძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აბაკალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭანტლაძე	

ნახაზის სახელი

11 სართულის გეგმა
ნიშნული +31,500

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

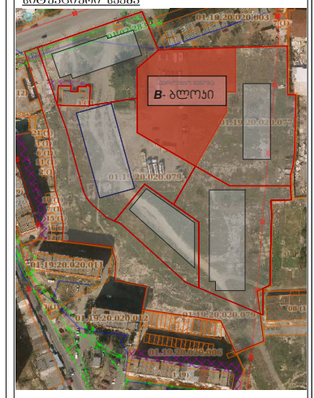
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* საცხოვრებელი ფართი (კვმ) – 658,7 მ²
* საზაფხულო ფართი (კვმ) – 149,6 მ²
* კიბის უჯრედის ფართი (კვმ) – 151,9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოუშენი ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა N15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასანიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭანტურიშვილი	

ნახაზის სახელი

12 სართულის გეგმა
ნიშნული +34,650

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

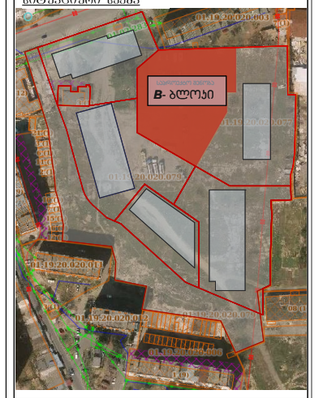
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* საცხოვრებელი ფართი (კმმ) – 447,9 მ²
* საზაფხულო ფართი (კმმ) – 381,4 მ²
* კიბის უჯრედის ფართი (კმმ) – 139,3 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

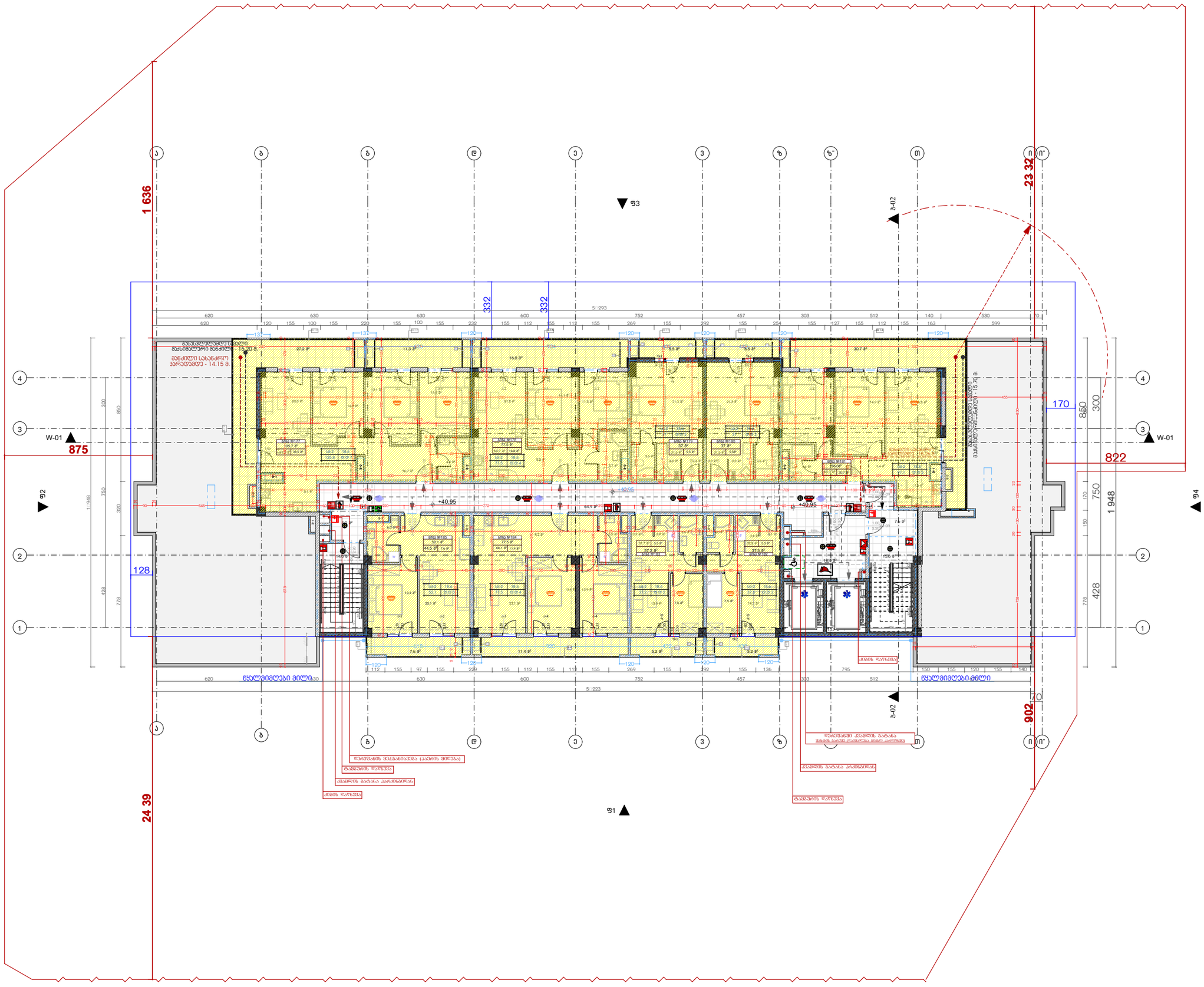
ქ.თბილისი, ჩოფერიანის ქუჩა N15
ტელ: 032 2662602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	ლაგაზაკიშვილი	

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა
ნიშნული +34,650

ფაილის სახელი	შესრულის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000



SBublisherVersion 0.0.100.98

A1

01.13.2020 რევ 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

32,2 m2 31,7 m2

8,2 m2

31,5 m2
3,6 m2
3,3 m2 3,3 m2

21,3 m2

8,2 m2

23,1 m2

15,4 m2 13,9 m2

5,5 m2 3,6 m2

3,4 m2 3,3 m2

13,9 m2

4,0 m2

3,4 m2 3,1 m2

14,2 m2

44,5 m

2 66,1 m2

15,7 m

2

15,6 m

2

5,0 m

2 7,6 m

2

20,3 m2
12,8 m2

87,2 m2

27,2 m

2

13,8 m2

4,4 m2

13,1 m2

11,3 m

2

16,8 m

2

5,5 m

2 5,5 m

2

7,4 m2

14,3 m2

14,9 m2 16,5 m2

7,6 m2

30,7 m

2

65,3 m2

4,6 m2
16,7 m2

6,1 m2

21,2 m2

14,1 m2

11,5 m2

5,7 m2

60,7 m2

31,5 m2

3,6 m2 3,3 m2 3,3 m2

21,3 m2

13,4 m2

6,0 m2

25,1 m2

11,4 m

2 5,2 m

2 7,6 m

2 5,2 m

2

7,5 m2 7,5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

90k-09 2,20

1,00

90k-09 2,20

1,00

f-1

2,55

55

f-2

2,55

55

k-4

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-3

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-5'

2

80

,55

k-5'

2

80

,55

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-09

90

2,20

1,00

k-10

45

2,20

1,00

f-1

2,

55

55

f-2

2,

55

55

k-5'

2,55

80

k-5'

2,55

80

k-3

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-4

2,55

1,50

k-3
2,55

1,50

k-3
2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-1

2,55

1,50

k-2

2,55

1,50

k-18

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

k-18

20

2,20

1,00

k-19

20

2,20

1,00

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

z"

z"

i"

i"

4 4

3 3

2 2

1 1

F

F

F

F

F

W

W

W

W

W

F

F

F

F

W

W W

W

W

W

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2 W-01 W-01
128

170

332

29 30 27

121
260

29 27 30

29 30 29

260

120

29 27 30

332

822

902

875

1 636

1 948

24 39

23 32

70

620 630 630 600 752 457 303 512 140 530 70

428 750 300

620 120 155 100 155 220 155 100 155 232 155 112 155 112 155 269 155 292 155 254 155 127 155 112 155 163 599

5�293

778 150 170 850

620 630 630 600 752 457 303 512 670

5�223

778 320 850

428 750 300

1�948

5 2

5

5

5

5

5

5

5

5 64 5 5

5

5

5

5

5

5

5

2

5

1

20

15
1�240

10
617

15
917

15
435

15
432

15
1�552

15

100

20

150 50 50

10

380

20

170

10

20

70 80 50

10

40

10

20

90 80 120

10

340

20

220 30 50 310 85

25

110
150 90 60

10 9
90

5

20

180

10

60 50 310 30

20

170

10

20

135 115 390

20

145 45

20

220 390 85

25

105

15

25 25
280

10
260 40

10
104 180

20
50 80

20
247

25 25
277

18
80

22
30

20
263 50 192 90

10 10
301

25

20

140

10

490

20

170

10

40 80 490 30

20

165

15

15
690

15

140 190

20
570 100 704 100 677 100 60 100 702 100

20 20
29 100

20

205 76151

200

850

20

210

10

210

10

50 370

25 25

25 25
267

10
303

10
40 270

10
300

25 25
280

10
260 40

10
284

20
30 367

25 25
397 30

20
263 40

10
292

10
301

25 25
120

5
455

20

20

758

20

130

20

130

20

830

20

112 155 97 155 229 155 112 155 112 155 269 155 292 155 136 795 150 155 120 155 140 25 403 4010 240 20

2 21 2

97

20

552 146

20

235

195

5
90

5 10
255 45 50 280

10
150 90

20 25 2510
90

4
180 242

20
80 105

20
105 80

20
227

20

448

10

240

20

170

20

408 290

20

20

468 230

180

10

110 80 90

20

195 85

77 143

20

468 230
120 120 120 120 120

618

15

920

15

432

15

430

120 120 120

10

620

10

34 45

15

40

10

137 137 120 120

+40,95 +40,95

+40,95

14,6 m

2

64,9 m

2

16,4 m

2

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 14.15 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 15.20 მ.

მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 15.26 მ. გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 15.70 მ.
დენის
მრიცხველი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა

ნიშნული +40.950

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

* საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ) _ 451,8 მ

2

* საზაფხულო ფართი (კვ.მ) _ 126,8 მ

2

* კიბუს უჯრედის ფართი (კვ.მ) _ 139,8 მ

2

დერეფანის მექ.განიავება (ჰაერის მიღება)

კვამლის გატანა პარკინგიდან

ტამბურის დაწნევა

კიბის დაწნევა

კიბის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა

კვამლის გატანა პრკინგიდან

დერეფანში კვამლის გატანა

შახტის გარეშე (დაიმალება gibso კარდონში)

ბინა #184

45 166 90 204 90

20

25
267

10
142 52 90

20
50

10
90

14
156

10 5
95 200

20
90

20
545 55

20
30 300

20
60 80 100 40 220 100 772 100 393 100 645 100 85 180 38 100 122

20

878

20

30 140 65 49 150

6

50 310 30

20

170

10

200 50 50 290 70 165

15

250 70 270 50

20

165

15

140

10

100 70 290 50

20
140 190 235 55 300 100

20 10
145

10
35

20
30 280 154 100 170

10
125

10
35

20
140

10
149

9
100

20 20
120

3 7
147

10
140

20
45 330 100 189 205

281

20
30 160

10 20
100 245 45

20
462 100 173

10
125 45

20 20
100

10 8
140

10
110 30

20
45 115

10
140

8
100

20

20

408

10

180 55 45

m-3

m-8
m-4 m-5 m-6

m-8

m-17 m-16 m-15 m-15 m-14

m-19

m-20

m-18

J-3 J-3 J-3 J-3

J-2

J-3 J-3 J-3

J-2 J-2 J-2 J-2

J-3

J-2

52.1 m2

7.6 m2

ბინა #185
77.5 m2

11.4 m2
37.2 m

2

5,5 m2

ბინა #183

37,5 m

2

5,3 m2

ბინა #182

S-1

S-1
S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1

S-2

sc-2

d.d 2

18.6

37.5

sc-2

d.d 2

18.6

37.2

sc-2

d.d 4

18.6

77.5

sc-2

d.d 3

18.6

52.1

125,7 m2

38,5 m2

ბინა #177
77.5 m2

16.8 m2

ბინა #178

37 m

2

5,5 m2

ბინა #179
37 m

2

5,5m2

ბინა #180

96.0m2

30,7 m2

ბინა #181

sc-2

d.d 7

18.6

125,8 sc-2

d.d 4

18.6

77.5

sc-2

d.d 2

18.6

37

sc-2

d.d 2

18.6

37

sc-2

d.d 5

18.6

97,1

B- ბლოკი

S-2

V V V V V

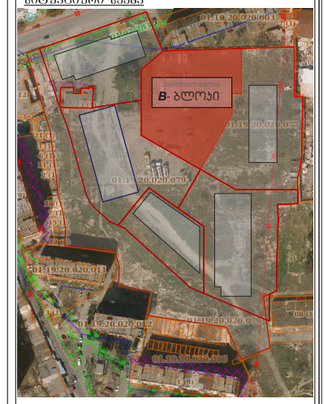
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* კიბეს უჯრედის ფართი (კვ.მ) – 53.6 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყალიანი	
არქიტექტორი	ლეკვეიშვილი	

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა ნიშნული +44.100

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000