შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი (დოპ)

ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, N84

ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული

შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი

2021

შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი (დოპ)

ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, N84

ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული

შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: დ.ბერია

შეასრულა: დ.ბერია



ქ. თბილისი

2021

სარჩევი

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია
2. კალენდარული გრაფიკი შენობის დაშლაზე
3. შენობის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები
4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე
5. ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ
6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე
7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე
8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები
9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია .
11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა
12. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე
13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები
14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა
15. დაშლითი სამუშაოების გენგეგმა, ექსპლიკაცია
16. აზომვითი ნახაზები გეგმები, ჭრილი
17. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
18. საკადასტრო გეგმა
19 სიტუაციური სქემა
20. ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, N84

ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული

შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია

1.1. დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- საკადასტრო გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპო გეგმა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- წარმოდგენილი ფოტო-მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

1.2. აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი, N84-ში.

1.3. ტერიტორია მდებარეობს სამრეწველო ზონა - 1-ში. არსებული შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს ძველ საწყობს.

1.4. საპროექტო ტერიტროია პატარა ზომის ნაკვეთს მოიცავს, რომლის თითქმის სრულ პერიმეტრზე განთავსებულია სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა.

1.5. ტერიტორიის აქვს სწორი, ოდნავ დაქანებულიკ რელიეფი.

1.6. საპროექტო ადგილას არ არის მცენარეული საფარი.

1.5. საჯარო რეესტრიდან ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის მიხედვით საკადასტრო კოდი # 01.12.01.003.221 ტერიტორიის, ფართობით 392 მ2. მესაკთრედ გვევლინება შპს ,,ლიბო გრუპ''.

1.6. საკადასტრო გეგმით ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი 1-სართულიანი სასაწყობე / დამხმარე ფართი.

1.7. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ თბილისში შენობა-ნაგებობები რამდენიმე საუკუნოვანი ხანდაზმულობით ხასიათდებიან. სამშენებლო ნორმებითა და წესებით აღნიშნული შენობა-ნაგებობის ხანმედეგობა (სიცოცხლისუნარიანობა) 120 წლით შემოიფარგლება.

დროთ, სეისმურმა ზემოქმედებამ (მიწისძვრებმა), გრუნტების გაწყლიანებამ, აღნიშნულ მისამართზე შემორჩენილი ერთ-სართულიანი შენობება საკმაოდ ავარიული გახადა.

1.8. ადგილზე შემოწმების საფუძველზე დადგინდა, რომ ნაგებობას (იხ. ფოტო მასალა) უკანასკნელი 30 წლის პერიოდში არ ჩატარებია არც მიმდინარე და არც კაპიტალური რემონტი, შენობის მზიდი კედლები დაბზარულია.

1.9. უნდა აღინიშნოს, რომ საქართველოს ტერიტორიის ახალი სეისმური დარაიონების მიხედვით თბილისი 8 ბალიან ზონად განიხილება, გასული საუკუნის პერიოდში აგებული შენობები ძირითადად 7 ბალზეა გათვლილი. სადემონტაჟო ერთ-სართულიან შენობა-ნაგებობაში არავითარი სეისმური ღონისძიებები არსად არ ჩანს, არ არის სეისმური სარტყელიც.

1.10. როგორც აღინიშნა შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მზიდი კედლების სქემით. მისი მზიდი ბეტონის კედლები ეყრდნობიან ლენტურ საძირკვლებს. კედლების სისქეა 30 სმ. შენობას არ აქვს ანტისეისმური სარტყლები.

1.11. ზემოთ აღნიშნულის გამო მიწის მეპატრონემ შპს „ლიბო გრუპმა'' გადაწყვიტა ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი.

1.12. აზომოვითი ნახაზები შედგენილია შპს ,,აიდეა დიზაინ სტუდიო'-ს' თანამშრომელთა მიერ 2021 წლის აპრილში. წარმოდგენილია გეგმები ყველა დონეზე.

1.13. შენობა მიწაში 0.8 მეტრითაა ჩაღრმავებული, მისი სიმაღლე 5.7 მეტრია, შენობის შიდა ჯამური ფართობი 409.1 კვ.მ.

1.14. პირველი სართულის გეგმის მიხედვით შენობის 0.0 ნიშნული არის ზღვის დონიდან 429 მეტრ სიმაღლეზე. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 6.5 მ.-ია

1.15. ამრიგად დასაშლელ-სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-დაგეგმარებითი მაჩვენებლებია:

საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული სიმაღლე _6.5 მ

_ მათ შორის:

0,00 ნიშნულის ზევით _ 5.6 მ

0,00 ნიშნულის ქვევით - 0.8 მ

1.14. სიტუაციური გეგმის მიხედვით ეზოში არ არსებობს მრავალწლიანი ნარგავები, მათი შენარჩუნება – არ შენარჩუნების საკითხი შესაბამისად არ დგას.

1.15. შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს სიფრთხილით, თუმცა სიახლოვეს არ არის შენობა-ნაგებობები და არ მოხდება მათი უნებლიე დაზიანება.

1.16. თბილისური გამოცდილებით ასეთი ტიპის სახლის დაშლის საორიენტაციო ღირებულება 40-60 ლარია შენობის 1 მ2-ზე სატრანსპორტო და საგადასახადო დანახარჯებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე დამკვეთი მზადაა 50 ლარის გადახდაზე.

1.17. დასაშლელი შენობა მთლიანი ფართობი შიდა კონტურზე 409.1 მ2-ია. დაშლის საორიენტაციო ღირებულება ორმოცი ლარიდან გამომდინარე იქნება 16 384 ლარი = 16.38 ათასი ლარია. დაშლის სამუშაოთა დაწყებამდე საჭიროა შიდა კომუნიკაციების ჩახსნა საქალაქო ქსელებთან. მასზე პირობით მივიღოთ 1000 ლარი. დაშლის სამუშაოთა შესრულებაზე სულ საჭიროა 17.38 ათასი ლარის გათვალისწინება.

1.18. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს დემონტაჟის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხადია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

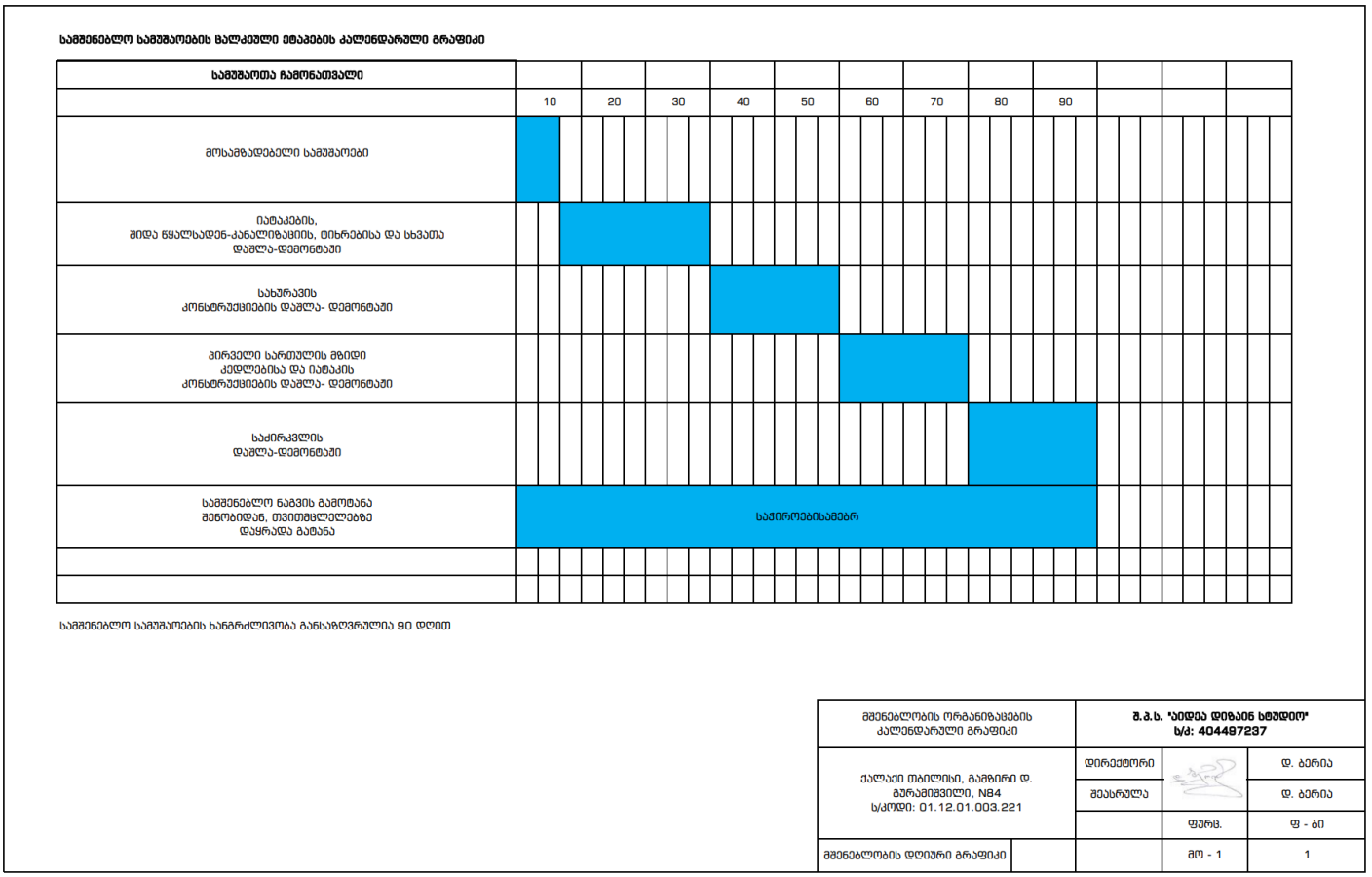
1.19. დაშლით სამუშაოთა ხანგრძლივობაზე ჩვენს მიერ იგეგმება სამი თვის პერიოდი.

1.20. კალენდარული გეგმა და გრაფიკი დაშლით სამუშაოებზე წარმოდგენილია მე-2 და მე-3 ცხრილში.

2. კალენდარული გრაფიკი თანხებზე მოთხოვნლების გათვალისწინებით

№	სამუშაოთა დასახელება	ღირებულება ათ. ლარი	თანხების ყოველ თვიური ათვისება, დღეები		
			30	60	90
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები; შიდა ქსელებისა და კომუნიაციების ჩაჭრა საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით	1,0	1,0		
2.	შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი	18,84	4,95	7,94	5,95
3.	სულ სამუშაოთა ღირებულება	19,84	5,95	7,94	5,95
4.	თანხების პროცენტული განაწილება თვეებში	100 %	30%	40%	30%

3. კალენდარული გრაფიკი საცხოვრებელი სახლის დაშლა-დემონტაჟზე



მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი	შ.პ.ს. "აიდია დიზაინ სტუდიო" ს/ნ: 404497237		
ქალაქი თბილისი, გამზირი დ. გურამიშვილი, N84 ს/კოდი: 01.12.01.003.221	დირექტორი		დ. ბერია
	შემსრულა		დ. ბერია
		ფურც.	ფ - ბი
მშენებლობის დღიური გრაფიკი		მო - 1	1

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

4.1. მომუშავეთა ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო დღიური გამომუშავება შეადგენს 20 ლარს, თვიური 30 სამუშაო დღის პირობებში 600 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე 3 თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 17384/600X2)=14.5 ანუ 15 მუშაკი.

მათ შორის იქნება 1 ბრიგადირი.:

4.2. მათზე ვანგარიშობთ: საყოფაცხოვრებო სათავსებს _ გასახდელებს _15X0,7=10.5 კვ. მეტრი; _ საშხაპეს –15X0.082=1.23 კვ. მეტრი; _ ტუალეტი –15X0,065=0.975 კვ. მეტრი

სულ გვჭირდება 12.705 კვ. მეტრი.

4.3 კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 17+1X4=21 კვ.მეტრი.

4.4. ვინაიდან მომავალში გათვალისწინებულია ახალი მშენებლობა დაშლით სამუშაოთა წარმართვის პერიოდში სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმაზე ვითვალისწინებთ საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო ვაგონის შემოტანას და ჩადგმას ეზოში მოხერხებული მდებარეობით.

5. ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ

5.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტრუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა 1 მლნ. ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით.

5.2. სამუშაოთა ღირებულება დაშლაზე შეადგენს 17.38 ათას ლარს ანუ 0.0173 მლნ. ლარს. საჭიროა მისი გადაყვანა წლიურ მოთხოვნილებაზე კოეფიციენტით 3 თვის მიხედვით, რაც ნიშნავს თანხების მოხმარების შემჭიდროებას დროში; კოეფიციენტი იქნება 12/3=4 ე.ი.ანგარიში უნდა ვაწარმოოთ თანხის გადამყვანი კოეფიციენტის მიხედვით გაზრდილ მოთხოვნილებაზე K=4.

6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

6.5 მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტრაქტების საფუძველზე.

7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

7.1. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების წინასწარი ყოველდღიური დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

7.2. თვითმცლელი მანქანები: 1 ცალი დღეში

7.3. ძარიანი მანქანები: 1 ცალი დღეში

8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის

ცალკეული ეტაპები

8.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნებისდაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

8.2. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ.

8.3. არსებული შენობება-ნაგებობების დემონტაჟის წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზსადენისა და სხვათა ჩახსნისა და გაუქმების დადასტურება საქალაქო ქსელებიდან საჭიროა სათანადო აქტის

გაფორმებაც.

8.4. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად მშენებლობა უნდა წარიმართოს ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

8.5. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

9.1. შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

8.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლე- ბითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლით-სადემონ- ტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს: - სნ და წ 111-17-78 ,,ქვის კონსტრუქციები"; - სნ და წ 111-18-79 ,,ლითონის კონსტრუქციები''; - სნ და წ 111-19-81 ,,ხის კონსტრუქციები";14-სნ და წ 111-20-74 ,,ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია"; - სნ და წ 111-3-14-78 ,,იატაკები"; - სნ და წ 111-28-79 ,,შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა"; - გარე ქსელები და ნაგებობები"; - სნ და წ 111-30-79 ,,წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბო- მომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები"; - სნ და წ 111-33-79 ,,ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები"; - სნ და წ 111-4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"; - სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს; - სნ და წ 1.06.05-85 ,,მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზა- ციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";

9.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც: _ გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი; _ წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი; _ მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრ- თხოება, 1998 წელი. _ ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება #12.18.243 (16.05. 2006 წელი) ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ. - საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;15 - საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27

ოქტომბრის #477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღ- ლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;

9.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლა-სადემონტაჟო - სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

9.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

9.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

9.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათი უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერ შემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ –სადემონაჟო

სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

10.1. ნაკვეთი ნაწილობრივ შემოკავებულია ღობით, გააჩნია ჭიშკარი. რომელთა დაშლა-დემონტაჟიც უნდა გავითვალისწინოთ სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ბოლო ეტაპზე.

10.2. დაშლის წინ საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, გაზსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

10.3. ობიექტი საჭიროა აღიჭურვოს დაშლითი სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით

10.4. შენობა უნდა შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ფარდით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

10.5. დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელ. ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

10.6. დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამოთავისუფლება: გათბობისა და წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი, კარ-ფანჯრების მოხსნა, ტიხრების დაშლა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, შენობიდან მიწაზე ჩამოშვება და თვითმცლელებში ჩაყრა.

10.7. მეორე ეტაპია სახურავის ცალკეული ელემენტების დაშლა.

10.8. მესამე ეტაპია I სართულის მზიდი კედლების დაშლა სადგამი მაგიდების გამოყენებით, ასევე I სართულის იატაკის დაშლა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვებით, შენობიდან გამოტანა და თვითმცლელებში ჩაყრა.

10.9. ბოლო ეტაპია საძირკვლების დაშლა, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება რეკომენდებულია.

10.10. სადემონტაჟო სამუშაოთა დასრულების შემდეგ მოკლე პერიოდშივე უნდა მოხდეს ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან.

10.11. ასევე იკრძალება სამშენებლო ნაშალის მიყრა მიმდებარე შენობებზე. სამუშაოთა დასრულების შემდეგ აუცილებელია მიმდებარე სახლების ძირა ზოლზე ატმოსფერული წყლების გადამყვანი სარინელის (ტროტუარის) მოწყობა.

10.12. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

11.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანა-მექანიზმები,

დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში. ცხადია ცხრილით რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი შენობის დამშლელი ფირმის შესაძლებლობიდან და ტექნიკური არჭურვილობიდან გამომდინარე.

ცხრილი

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალი
1	2	3	4
1.	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
2.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3.	მობილური ამწე საჭიროების მიხედვით	-	1
4.	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
5.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადა-სხვა	1
6.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	4
7.	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1X2 და სიმაღლით 2 მეტრი	ცალი	2
8.	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	НП-4602	1
9.	პერფორატორები	П-47	1
10.	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	ДГ-100-2	1
11.	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ТП-66Е	1
12.	ვიბროსამსხვრევი	С-47614	1
13.	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
14.	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	2

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

12.1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლა-დემონტაჟის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წIII-4-80* ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულ- საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

12.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.3 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.4. აუცილებელი პირობაა: დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

12.5. სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიურ Oბის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამუშაოთა ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი ან სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

12.6. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

12.7. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატო-ვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

12.8. ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

12.9. დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები

13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

13.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

13.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოეფაროს ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

13.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, ცხადია სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოშვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

13.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე საკანალიზაციო ქსელია.

13.5 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

14.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშე- ნებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.22

14.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე _ საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

14.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძეE, რ. მახვილაძე _ ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება #361 – მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;

14.4. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის # 477 დადგენილება – სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ.

ხელმოწერაა:



სიტუაციური ნახაზი

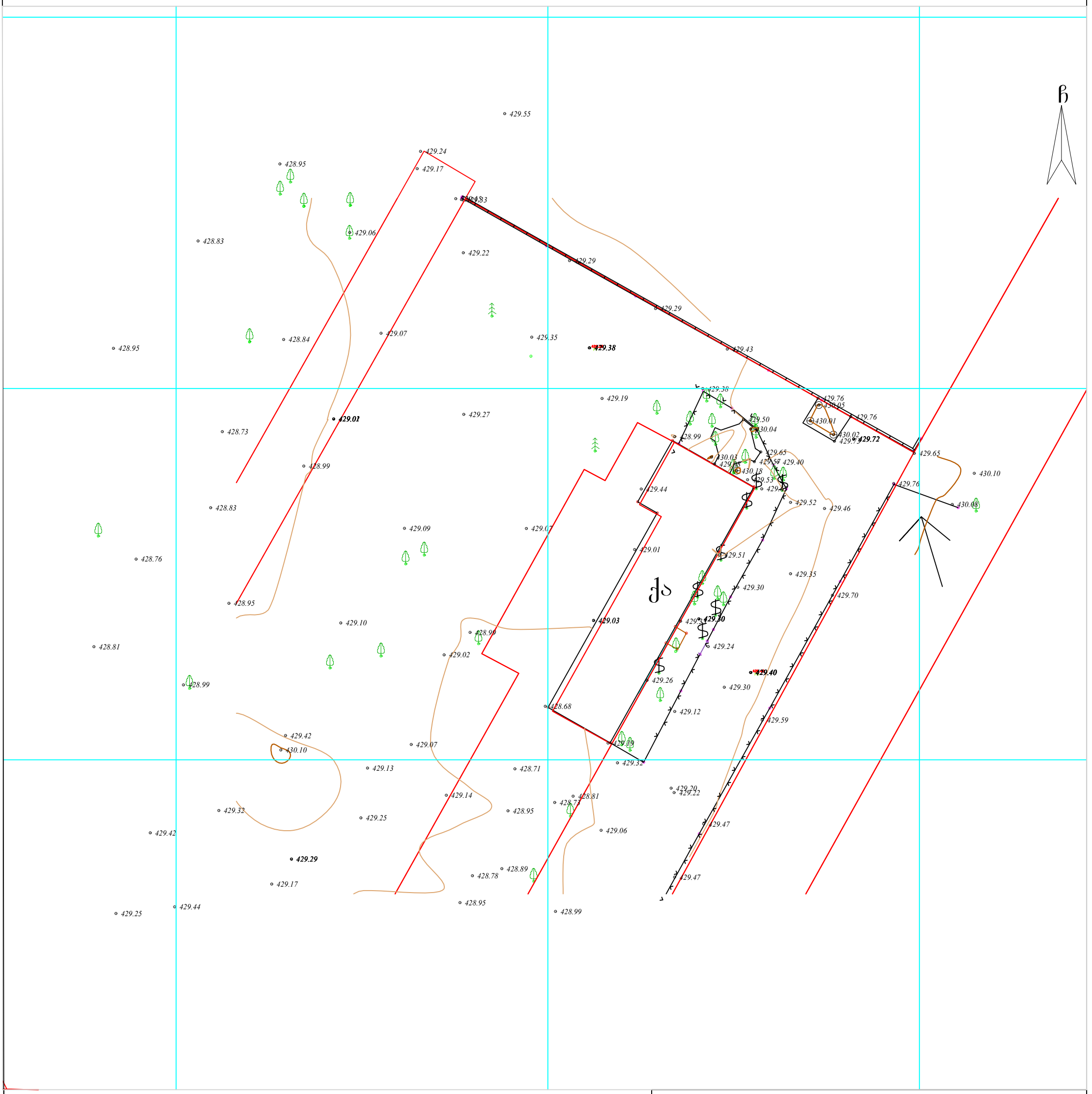


საქართველო

ქ. თბილისი გამზირი დ. გურამიშვილი, №84 392კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 01.12.01.003.221 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური		კედელი	კ	კანალიზაცია
	ხეები		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
			სამეთვალყურეო ჭები	ელ	ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772

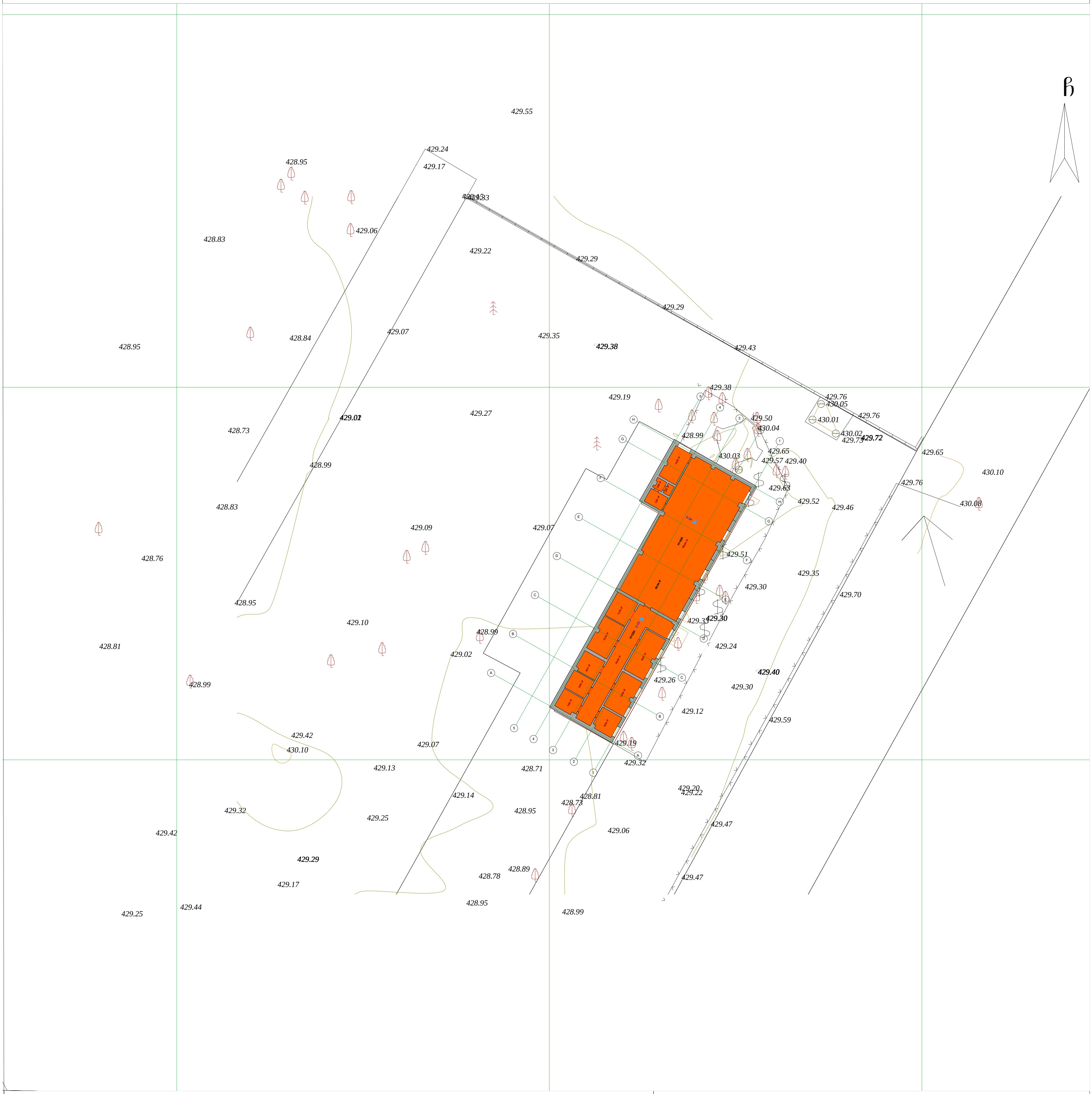
ტელ: 591-19-18-20

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს ლიბო გრუპ
მაშტაბი: 1:500		02.04.2021 წ.

საქართველო

ქ. თბილისი გამზირი დ. გურამიშვილი, №84 392კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ 01.12.01.003.221 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

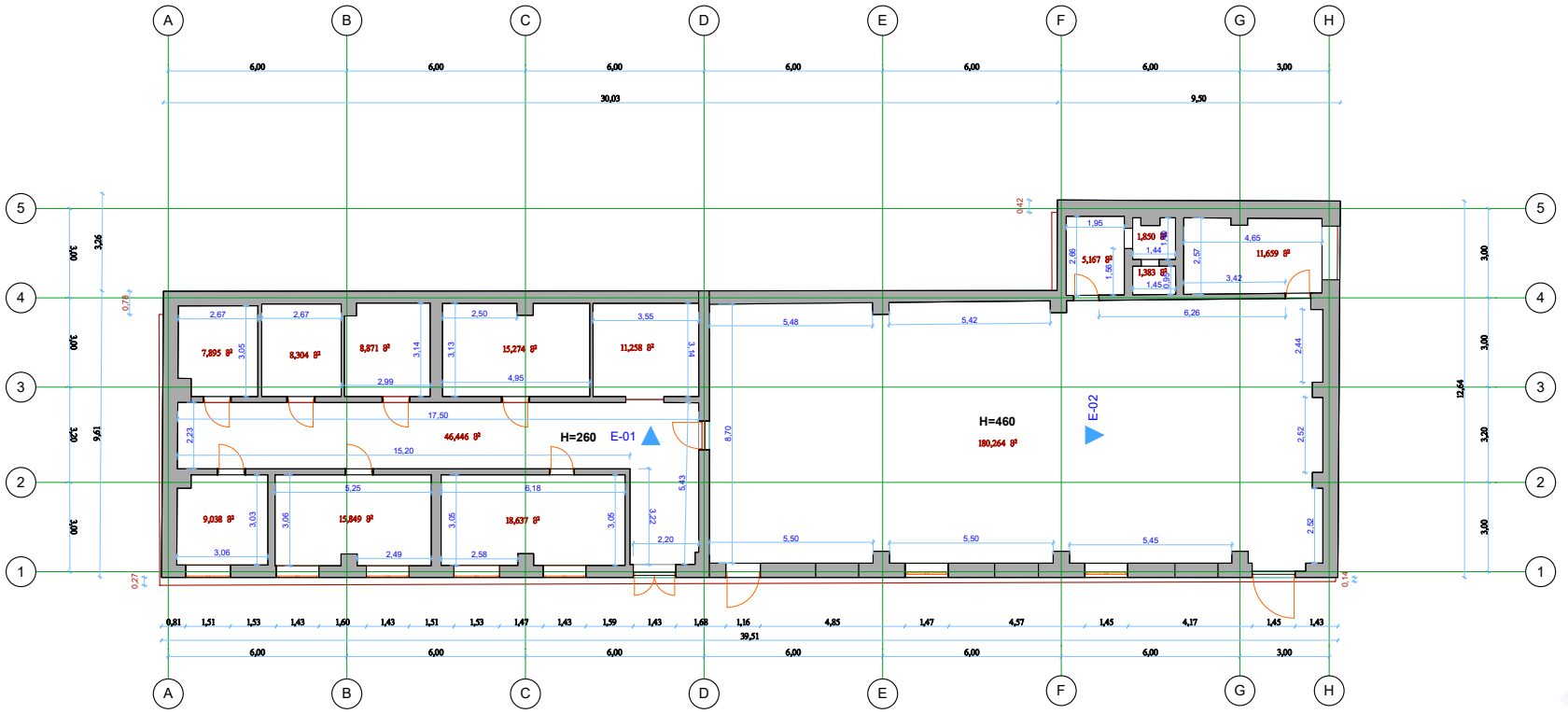
- ქს — საცხ. შენობა
- ქა — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხეები
- გარე განათება
- ბორდიული
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ჭიშკარი
- ბეტონი
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კზ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თგ — გათბობა

შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772
ტელ: 591-19-18-20

საქართველო.შპს"სიონი"
400230772
GEORGIA"SIONI"LTD

დირექტორი:	ლ. ვეზდენი
აზომა:	ნ. ჯიქია
დახაზა:	ნ. ჯიქია
დამკვეთი:	შპს ლიბო გრუპ
მაშტაბი: 1:500	02.04.2021 წ.



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

საწყობი

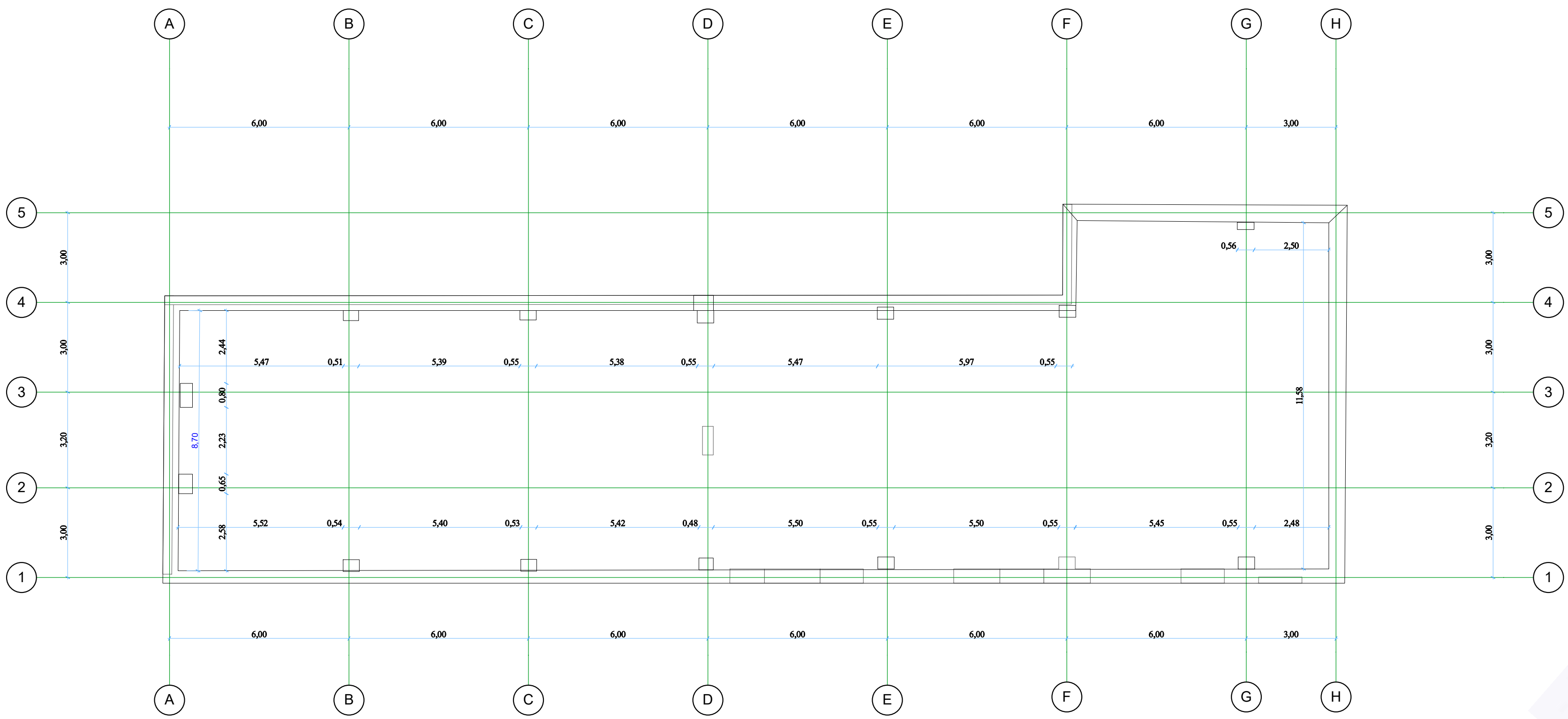
ობიექტის მის

ქ. თბილისი. გამზირი დ. გურამიშვილი №84
ს/კ 01.12.01.003.221

(შენობა 01/1)
გეგმა ± 0.00=429.00

დირექტორი		დ. ბერია
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		12.04.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲘ

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡ

ქ. თბილისი. გამზირი დ. გურამიშვილი №84
ს/კ 01.12.01.003.221

(შენობა 01/1)
სახურავის გეგმა +5.70=434.70

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		დ. ბერია
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		დ. ჭაია
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ		
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
1:100		12.04.2021 წ.

400230772
GEORGIA "SION" LTD

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ელექტრიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

საწყობი

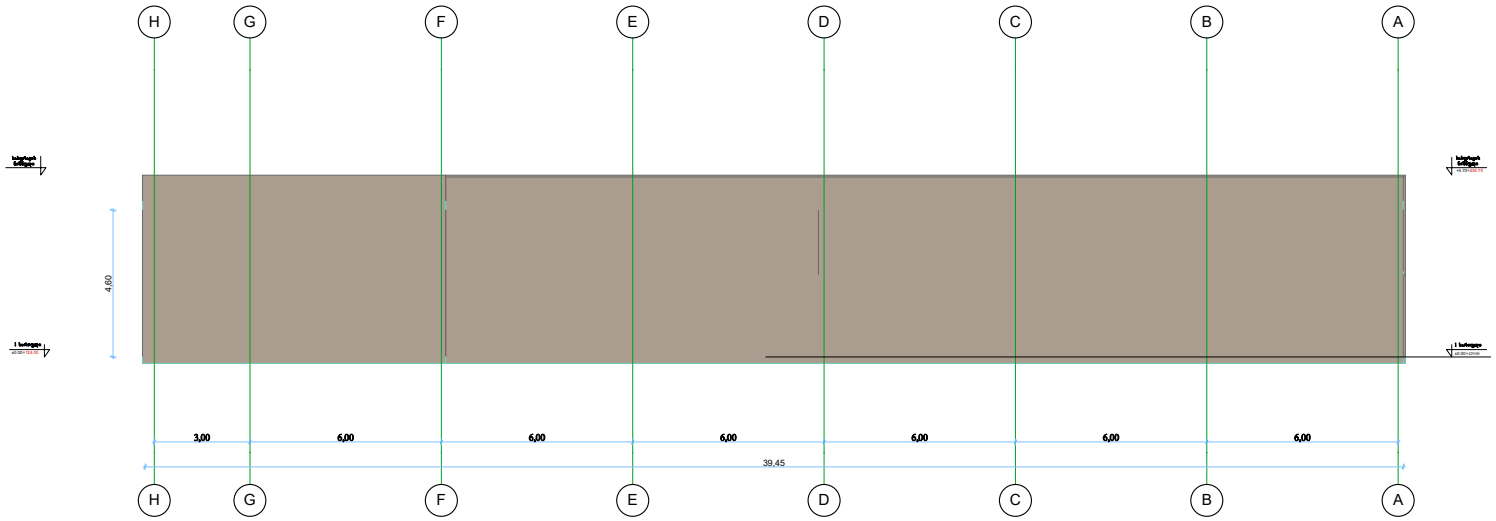
ობიექტის მის

ქ. თბილისი. გამზირი დ. გურამიშვილი №84
ს/კ 01.12.01.003.221

ფასადი **A - H**

დიზაინერი		დ. ბერია
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		
მასშტაბი	შეტანილია	თარიღი
1:100		12.04.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

საცხოვრებელი სახლი

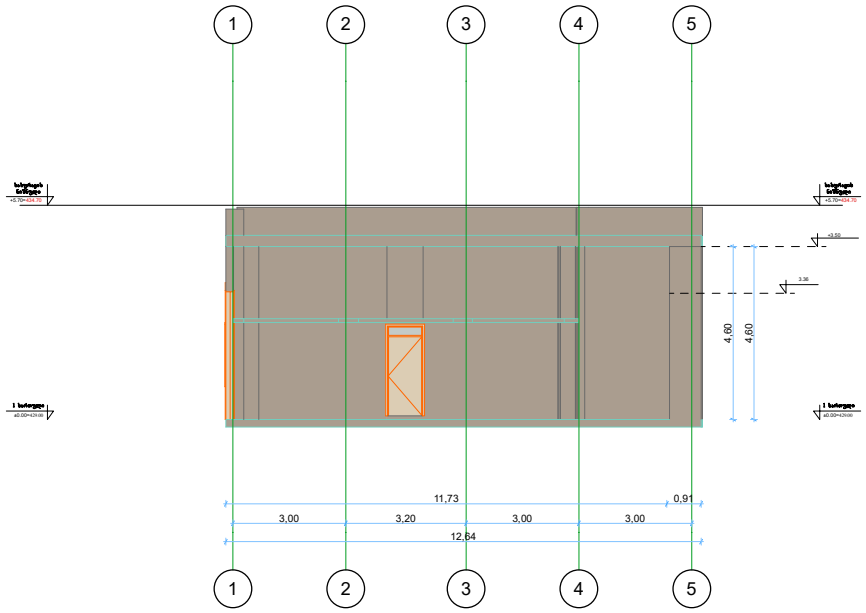
ობიექტის მის

ქ. თბილისი. გამზირი დ. გურამიშვილი №84
ს/კ 01.12.01.003.221

ფასადი **H - A**

დირექტორი		დ. ბერია
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		12.04.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

საცხოვრებელი სახლი

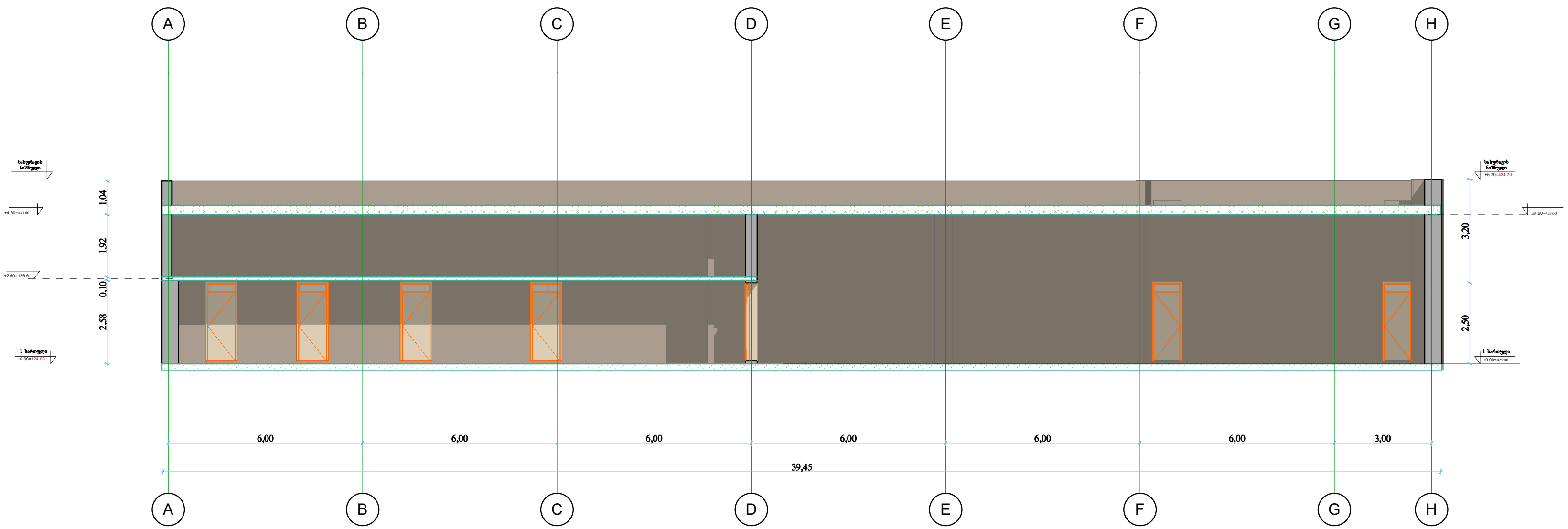
ობიექტის მის

ქ. თბილისი. გამზირი დ. გურამიშვილი №84
ს/კ 01.12.01.003.221

ფასადი **1 - 5**

დირექტორი		დ. ბერია
არქიტექტორი		დ. ჭაია
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		12.04.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



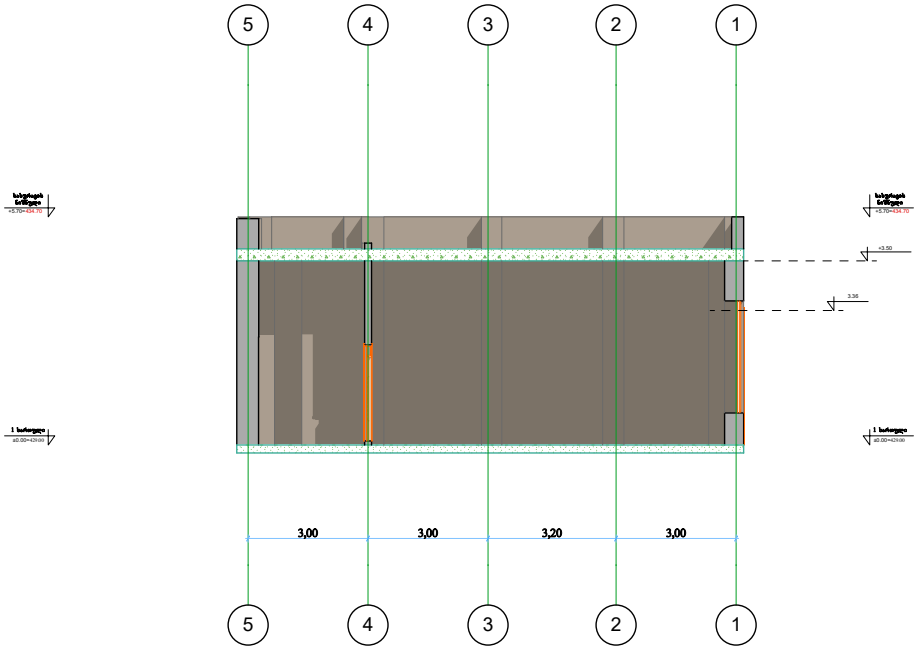
ექსპლიკაცია
შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო 404497237
ნახაზის სახელწოდება
საწყობი
ობიექტის მის
ქ. თბილისი. გამზირი დ. გურამიშვილი №84 ს/კ 01.12.01.003.221
ჭრილი **A - H**

დირექტორი	დ. ბერია
არქიტექტორი	დ. ჭაია
შემკვეთი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		12.04.2021 წ.

400230772
GEORGIA "SIONI" LTD

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

საწყობი

ობიექტის მის

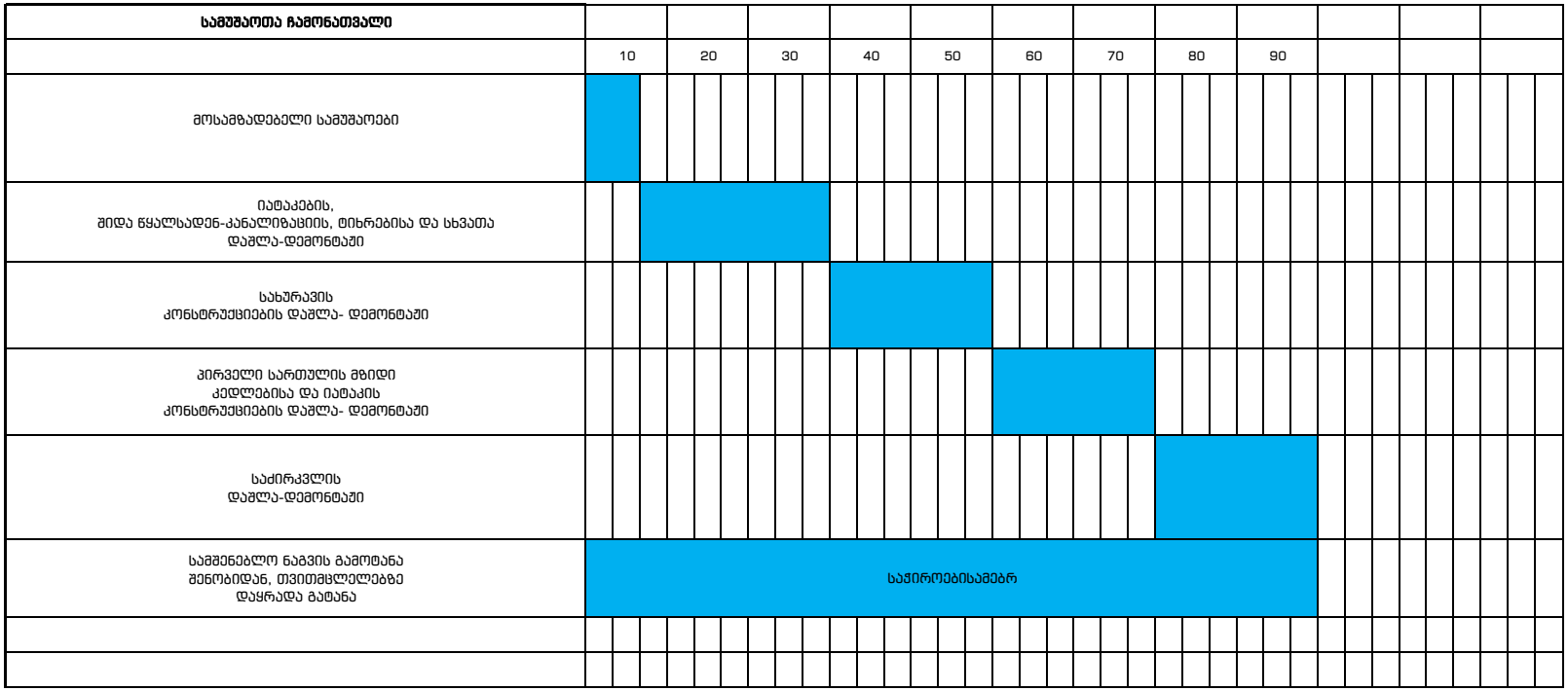
ქ. თბილისი. გამზირი დ. გურამიშვილი №84
ს/კ 01.12.01.003.221

ჭრილი **1 - 5**

დირექტორი		დ. ბერია
არქიტექტორი		ლ. ჭაია
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100		12.04.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47

სამშენებლო სამუშაოების ცალკეული ეტაპების კალენდარული გრაფიკი



სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 90 დღით

01.12.01.003.221

მშენებლობის ორგანიზაციების კალენდარული გრაფიკი		**შ.პ.ს. "აიდეა დიზაინ სტუდიო" ს/კ: 404497237**	
ქალაქი თბილისი, გამზირი დ. გურამიშვილი, N84 ს/კოდი: 01.12.01.003.221	დირექტორი		დ. ბერია
	შეასრულა		დ. ბერია
		ფურც.	ფ - ბი
მშენებლობის დღიური გრაფიკი		მო - 1	1

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.01.003.221**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021370712 - 14/05/2021 12:24:44

მომზადების თარიღი
17/05/2021 11:19:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**01**	**003/221**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 392.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.12.01.003.198;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018278926 , თარიღი 02/04/2018 16:04:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N09/03-18 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ; სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N180247575 , დამოწმების თარიღი:09/03/2018 ,ნოტარიუსი ნ. სიღამონიძე

მესაკუთრეები:
შპს "ლიბო გრუპ" , ID ნომერი:206314898

მესაკუთრე:
შპს "ლიბო გრუპ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018447465 თარიღი 25/05/2018 11:32:18

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "ლიბო გრუპ" 206314898;
საგანი:392.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000266765, რეესტრის ნომერი N180595995 180596137, დამოწმების თარიღი24/05/2018, ნოტარიუსი ი.შარვაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2018

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შპს “საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი”
LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE”

/

“25” agvisto 2021 weli

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **2021 წლის 20 აგვისტოს ხელშეკრულება**

ექსპერტიზის ობიექტი: ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, 84 ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ექსპერტიზის ამოცანა: ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, 84 ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

თბილისი

2021 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 2
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 2
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8

ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 42 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. 1.საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 2019 წლის 31 მაისიქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისადაშენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ
2. .საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება;

3. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები“ (დანართი 4);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5);
4. СНиП II - 23-81 „Стальные конструкции“;
5. СНиП II 21 - 75 „приложение 5“.

6. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
7. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
8. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
9. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
10. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“ დამუშავებული ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, 84 ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი
– ელ.ვერსია, PDF-ფაილი.

კვლევითი ნაწილი

შესავალი



ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, 84

ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

კვლევა

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი. დამუშავებულია შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“მიერ თბილისი, 2021 წელი. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს აკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), იგი შესრულებულია 25 ფურცლისგან შედგენილ ალბომად. დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია;

405329078

1.დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია;

კალენდარული გრაფიკი შენობის დაშლაზე

შენობის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები

მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ

მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია .

ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

დაშლითი სამუშაოების გენგეგმა, ექსპლიკაცია აზომვითი ნახაზები გეგმები, ჭრილი

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდანსაკადასტრო გეგმა სიტუაციური სქემა ფოტო მასალა

.2. აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი, 84-ში.ტერიტორია მდებარეობს სამრეწველო ზონა - 1-ში. არსებული შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს ძველ საწყობს.საპროექტო ტერიტროია პატარა ზომის ნაკვეთს მოიცავს, რომლის თითქმის სრულ პერიმეტრზე განთავსებულია

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა. ტერიტორიის აქვს სწორი, ოდნავ დაქანებულიკ რელიეფი. საპროექტო ადგილას არ არის მცენარეული საფარი.საჯარო რეესტრიდან ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის მიხედვითსაკადასტრო კოდი № 01.12.01.003.221 ტერიტორიის, ფართობით 392 მ2. მესაკთრედ გვევლინება შპს „ლიბო გრუპ". საკადასტრო გეგმით ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი 1-სართულიანი სასაწყობე / დამხმარე ფართი.აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ თბილისში შენობა-ნაგებობები რამდენიმე საუკუნოვანი ხანდაზმულობით ხასიათდებიან. სამშენებლო ნორმებითა და წესებით აღნიშნული შენობა-ნაგებობის ხანმედეგობა (სიცოცხლისუნარიანობა) 120 წლით შემოიფარგლება. დროთ, სეისმურმა ზემოქმედებამ (მიწისძვრებმა), გრუნტების გაწყლიანებამ, აღნიშნულ,მისამართზე შემორჩენილი ერთ-სართულიანი შენობება საკმაოდ ავარიული გახადა.

ადგილზე შემოწმების საფუძველზე დადგინდა, რომ ნაგებობას (იხ. ფოტო მასალა) უკანასკნელი 30 წლის პერიოდში არ ჩატარებია არც მიმდინარე და არც კაპიტალური რემონტი, შენობის მზიდი კედლები დაბზარულია. უნდა აღინიშნოს, რომ საქართველოს ტერიტორიის ახალი სეისმური დარაიონების მიხედვით თბილისი 8 ბალიან ზონად განიხილება, გასული საუკუნის პერიოდში აგებული შენობები ძირითადად 7 ბალზეა გათვლილი. სადემონტაჟო ერთსართულიან შენობა-ნაგებობაში არავითარი სეისმური ღონისძიებები არსად არ ჩანს, არ არის სეისმური სარტყელიც.

როგორც აღინიშნა შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მზიდი კედლების
სქემით. მისი მზიდი ბეტონის კედლები ეყრდნობიან ლენტურ საძირკვლებს. კედლების
სისქეა 30 სმ. შენობას არ აქვს ანტისეისმური სარტყლები. ზემოთ აღნიშნულის გამო მიწის მეპატრონემ შპს „ლიბო გრუპმა" გადაწყვიტა ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი. აზომოვითი ნახაზები შედგენილია შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო'-ს' თანამშრომელთა მიერ 2021 წლის აპრილში. წარმოდგენილია გეგმები ყველა დონეზე. შენობა მიწაში 0.8 მეტრითაა ჩაღრმავებული, მისი სიმაღლე 5.7 მეტრია, შენობის შიდა ჯამური ფართობი 409.1 კვ.მ. პირველი სართულის გეგმის მიხედვით შენობის 0.0 ნიშნული არის ზღვის დონიდან 429 მეტრ სიმაღლეზე. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 6.5 მ.-ია ამრიგად დასაშლელ-სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-დაგეგმარებითი მაჩვენებლებია:საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული სიმაღლე –6.5 მ მათ

შორის: 0,00 ნიშნულის ზევით – 5.6 მ 0,00 ნიშნულის ქვევით - 0.8 მ სიტუაციური გეგმის მიხედვით ეზოში არ არსებობს მრავალწლიანი ნარგავები, მათი შენარჩუნება – არ შენარჩუნების საკითხი შესაბამისად არ დგას.შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს სიფრთხილით, თუმცა სიახლოვეს არ არის შენობა-ნაგებობები და არ მოხდება მათი უნებლიე დაზიანება. .დასაშლელი შენობა მთლიანი ფართობი შიდა კონტურზე 409.1 მ2-ია. დაშლის საორიენტაციო ღირებულება ორმოცი ლარიდან გამომდინარე იქნება 16 384 ლარი =16.38 ათასი ლარია.

დაშლის სამუშაოთა დაწყებამდე საჭიროა შიდა კომუნიკაციების ჩახსნა საქალაქო ქსელებთან. მასზე პირობით მივიღოთ 1000 ლარი. დაშლის სამუშაოთა შესრულებაზე სულ საჭიროა 17.38 ათასი ლარის გათვალისწინება. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს დემონტაჟის წინასწარ ღირებულებას დაარ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორისანგარიშსწორება ხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციისწარმოდგენით, რასაც ცხადია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც. დაშლით სამუშაოთა ხანგრძლივობაზე იგეგმება სამი თვის პერიოდი.

სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია ხელით, ლითონკონსტრუქციების ადგილზე ჩაჭრით,დანაწევრებით.რკინა-ბეტონის იატაკის ფილების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

უსაფრთხოების ტექნიკა

უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ

მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.

მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა С иП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.

მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.

სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ,ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გა-ბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტი
პის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთ-ვითმცლელი მანქანების ძარებში.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნა-გავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მან-ქანების ძარებში.

გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცი-ლებლად ამ-ჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღო-ნისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღე-მატებოდეს 55დ.ბ.

გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინი-მიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი

ავტოტრანსპორტით. მაღალი სართულებიდან ნაგვის ტრანსპორტირება იწარმოოს მილებით.

სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა შერჩევა

მოცემულია დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანა-მექანიზმები,

დანადგარები და ინსტრუმენტები., სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიურ ბის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამუშაოთა ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანამექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი ან სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.შენობის დამშლელი ფირმის შესაძლებლობიდან და ტექნიკური არჭურვილობიდან გამომდინარე.

წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი ნორმატიული აქტებისა და დოკუმენტაციის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს. ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, 84ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და მომიჯნავე შენობას შორის არსებული მანძილის გათვალისწინებით, ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ სადემონტაჟო შენობას არაქვს სარდაფი, აღნიშნული სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს მიწის სამუშაოების ჩატარების გარეშე, რაც თავისთავად გამორიცხავს გრუნტის დაზიანებას,

აღნიშნულიდან გამომდინარე სადემონტაჟო სამუშაოები უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავედ მდებარე შენობებზე

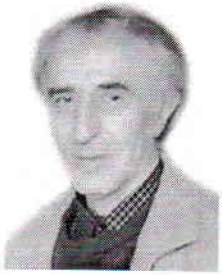
დასკვნა

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი. დამუშავებული შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“მიერ ქალაქ თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, 84 ს/კოდი: 01.12.01.003.221 არსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების დემონტაჟის სამუშაოების პროექტი შედგენილია კარგ დონეზე, სრული მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სამშენებლო სამუშაოების ორაგნიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: /დ. ტაბატაძე/



სრული პროფესორი დემური ტაბატაძე

(CV)

სტუ-ს საინჟინრო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის დეპარტამენტი	
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
ეროვნება	ქართველი
დაბადების თარიღი, პ/№	1949 წლის 23 ივლისი, პ/601009021555
ოჯახური მდგომარეობა	ცოლ'შვილიანი

საკონტაქტო ინფორმაცია		
ქვეყანა, ქალაქი		საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი		ქ. თბილისი, აბაშიძის 41.ბინა17
PHONE/FAX	სამ.	60-30 36-35-06
	ბინა	+(99532) 2227704
	მობ.	599 179823
E-mail:		demuritabatadze@yahoo.com; demuri 10@ mail.ru.

კვალიფიკაცია

- ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, მოსკოვის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1983 წ. 28ოქტომბერი დისერტაცია „მილსადენების დინამიკური ანგარიში საყრდენებზე მშრალი ხახუნის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი მ. სობოლევი.
- ინჟინერ მშენებელი, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. 1971 წლის ივნისი. თემა: „ლითონის კონსტრუქციებისგნ შედგენილი სტრუქტურული გადახურვის ანგარიში“. ხელმძღვანელი პროფ. კ. რაზმაძე.

განათლება

- 1974-1978 წწ. ასპირანტურა, მოსკოვის ვ.ვ. კუიბიშევის სახელობის სამშენებლო საინჟინრო ინსტიტუტი. სამშენებლო მექანიკის კათედრა.
- 1966-1971 წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

პედაგოგიური აქტივობა: (სალექციო კურსები)

- სამშენებლო მექანიკა (ბაკალავრიატი),
- სეისმომედეგობა (ბაკალავრიატი).
- თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები (ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა)
- სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი (მაგისტრატურა).

სამეცნიერო აქტივობა:

- ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.
- დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.
- ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.
- სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.
- შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

- პროფბიუროს მდივანი.
- ფაკულტეტის სასწავლო-მეთოდური კომისიის წევრი.
- ფაკულტეტის საბჭოს წევრი,
- ფაკულტეტის დიპლომების დაცვის სახელმწიფო კომისიის წევრი.
- დისერტაციის დაცვის კომისიის წევრი.
- საქართველოს სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის ნამდვილი წევრი.
- საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ კორესპოდენტი

სამუშაო გამოცდილება

1971-75 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი.

1975-83 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ტექნიკური სექტორის ხელმძღვანელი.

1992-2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი

2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი.

1992-2006 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო და სეისმომედეგობის კათედრის დოცენტი.

2006-2013 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.

2008-დღემდე – შპს „მშენ-ექსპერტი“

გამოცდილება	პროექტი 249. საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ფონდის გრანტი. თემა „მიწისძვრისას კარკასულ შენობების სვეტებში დარტყმის ეფექტის გათვალისწინება“ 2007-2008 წ. ძირითადი შემსრულებელი. პროექტი 5526. „ნავთობის ნათელი ფრაქციების გამოსავლიანობის გაზრდა და მათი გაკეთილშობილება“. 2.1. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5486. „მინერალური ზეთების წარმოება და ნამუშევარი მოტორული ზეთის რეგენერაცია“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5464. „ექსტრემალური ჰიდროდინამიკური მოქმედებების პროგნოზირება ჰიდროსისტემებში და გარემის დაცვა“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. 2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.
ენები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით
კომპიუტერული პროგრამები	Windows Ms Word Ms Excel Internet Explorer AutoCAD Лира.

დოცენტის ატესტატი

№ 001143

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 15. 10. 2004;)

დემნა ცაბაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
05. 23. 17; სამშენებლო
მექანიკა; სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს
თავმჯდომარე: რ. ხუროძე

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს
თავმჯდომარე: გ. ხარაძე

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17; Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demna Tabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

Chairman of the Board of Professors R. Khurodze

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემია

დიპლომი №248

აკადემიის საერთო კრების 2004 წლის 27 ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ-ნი დემურ ტაბატაძე

არჩეულია საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის

აკადემიკოსად

აკადემიის პრეზიდენტი
გ.ქ. ჟვანია

მთავარი სწავლული მდივანი
ვ. [illegible]

გაცემის თარიღი: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии
(постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Гл.учёный секретарь
В. [illegible]

Выдан: 07.07.2004

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

Решением
Совета Института земной коры
и дальневосточных сооружений
от 28 октября 1985 г. (Протокол № 5)

Машарова Марата Владимировича

присуждена ученая степень
КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

ТН № 069423

Председатель совета
Ученый секретарь совета

Москва 1986 г.

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს დემური ვლადიმერის-ძეს

მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1971 წელს დაამთავრა ხსენებული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ. 30 ივნისის გადაწყვეტილებით ტაბატაძეს დ. ვ. მიენიჭა

ინჟინერი-მშენებლის კვალიფიკაცია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი

სარეგისტრაციო № С-Т-300

Грузинский [illegible]

ДИПЛОМ

[illegible] № 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе Демури Владимировичу

в том, что он в 1966 году поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический ин-тут им. В. И. Ленина

и в 1971 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 30 июня 1971 г.

Табатадзе Д. В.

присвоена квалификация Инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 8 октября 1971 г.

Регистрационный № С-Т-300

Московская типография Гознака. 1963.

АТТЕСТАТ
СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

СН № 069576

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 15 мая 1991 г. (протокол № 15с/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

„Строительная механика"

Зам. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

პედაგოგიური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაცია "სკოლა - ოჯახი - საზოგადოება"
SCHOOL–FAMILY–SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
Grigol Robakidze University

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

დემურ ტაბატაძე

[illegible] კურსის „საუნივერსიტეტო სასწავლო კურიკულუმის შექმნა და განვითარება" [illegible]
[illegible]

-კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსაგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development

პედაგოგიური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

[illegible]

თბილისი, 2006

ცნობა

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დემური ტაბატაძის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	*2*	*3*	*4*
1	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ორდი“
	ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №5ა-ში მდებარე „რუსთავი 2“-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის №2²ა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება.	2009	მოქალაქე ვასილ სოხაძე
	ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. №12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ფილიმასკა.ჯი“
	ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასამართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;	2009	–
	ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №33ბ-ში მდებარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათვალიერებით	2009	ბმა ამხანაგობა
	ქ. თბილისში შეშელიძის ქ. №41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერტიზა;	2009	მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
	ქ. რუსთავში XIV მკ/რ-ში მდებარე შპს „იკორთა-2007“-ის კუთვნილი 54 ბინიან 9 სართულიან მსხვილ	2009	შპს „იკორთა 2007“

1	2	3	4
	ბლოკოვან სახლზე სართულის დაშენების პროექტის ექსპერტიზა;		
	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	–
	ქ. თბილისში პეკინის ქ. №23, II სართ. ბ.2-ის მიშენების ტექნიკურ მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე ვ. შარაბიძე
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №2-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა	2009	მოქალაქე თ. მაჭავარიანი
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №6-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. მაისურაძე
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მდებარე შენობის გამოკვლევა, ექსპერტიზა	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	მოსკოვის გამზირზე №1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის ღია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;	2010	–
	ქაიროს ქუჩა №13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა;	2010	–
	ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. №43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	
	შპს „რემონტალი“-ს კუთვნილის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	შპს „რემონტალი“
	შპს „ინფინიტი“-ს კუთვნილის ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №26/3ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;	2010	შპს „ინფინიტი“
	ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს „ელსავაკო“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება;	2010	შპს „ელსავაკო“
	ქ. მარნეულში, გიორგაძის ქ. №3ა-ში მდებარე, მოქალაქე ლელა ხარშილაძის სარგებლობაში	2010	მოქალაქე ლელა ხარშილაძე

1	2	3	4
	არსებულ ბინა №9-ზე განხორციელებული მიშენების მდგრადობის შემოწმება;		
	ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. №3-ში მდებარე ერთსართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით;	2010	
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მიმდინარე მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა;	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ფსიქიკური დაწესებულებების რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციისათვის შერჩეული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა: – ქ. თბილისი სს „აკად. ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. №5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; – ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;	2011	–
	ბილაინის ანძების ტექნიკური ზედამხედველობა;	2012	შპს „გ და თ სერვისი“
	ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №2-ში მდებარე სს „თიბისი ბანკი“-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა;	2012	სს „თიბისი ბანკი“
	ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. №9-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2012	შპს „ბეგი/ჯორჯია“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ქ. რუსთავი, გაგარინის 12, ფასონური სხმულების საამქრო; ბლუმსებისა და სლიაბების საწყობის მიშენება 48 გრძ.მ-ზე 15 ტ. რკალური ღუმელის განთავსებისათვის) 15700 მ2 საწარმოო ფართის კარკასისა და	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;		
	შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი საწარმოო შენობის გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი
	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის განსაზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა;	2012	შპს „პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ“
	ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე ღიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება;	2012	შპს „ინ-სი“
	ქ. თბილისში, ყოფილი ბალნეოლოგიური კურორტის, რეაბილიტაციის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის შენობის მზიდი კონსტრუქციების და საძირკვლის გამოკვლევა;	2012	შპს „მარინა ბიჩ ქლაბ ბათუმი“
	ქ. რუსთავში მდებარე შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი ერთმალიანი საამქროს სახურავის წიბოვანი ფილების გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი“
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის №27-ში მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „№2 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „თბილისის №1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ორი რკინაბეტონის ხიდის: წიდასაყარის მიმდებარე ტერიტორიის მარის არხის ხიდი; დამკვეთის ცენტრალური ადმინისტრაციის შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ხიდის) გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფოლადსადნობი საამქროს კარკასის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 45-87 ღერძებში, ი-კ-ლ მალები, საერთო ფართობით 15120 მ^2;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში კორპუსი №10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა;	2012	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
	დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით;	2013	შპს „Green Wall Development“
	- შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფართების სრული ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;	2013	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	- ხონში არსებული ტერიტორიის შემოღობვის შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა;	2013	შპს „LAV-TRAVEL“
	ბმ ამხანაგობა „აისი“-ს კუთვნილი ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2014	შპს „ჯეოგარანტი“
	ქარელის მუნიციპალიტეტში (სოფლები ავლევი, ბრეძა, თამარაშენი, კოდა, რუისი) ამბულატორიების საძირკვლის მოწყობის შესრულებეული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2015	შპს „სმ ბილდინგ კომპანი“
	ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი №9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;	2015	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მეცნიერება-2005“
	ქ. თბილისი, გლდანი (ნაკვეთი 074, კვარტალი 12, სექტორი 13, ზონა 72), მშენებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა პროექტთან შესაბამისობის დადგენის, მისი პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანის ხარჯების დადგენისა და დარჩენილი სამუშაოების შესრულების ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მიზნით;	2015	მოქალაქე მარინა ნიქაბაძე
	ბმ ამხანაგობა „ელექტროტრანსპორტი“-ს ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მე-3 კვარტალი,	2015	იმ „ვახტანგ ხინიკაძე“

1	2	3	4
	კორპუსი №33 I, II, III, IV სადარბაზოების შესრულებული შიდა სარემონტო სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;		

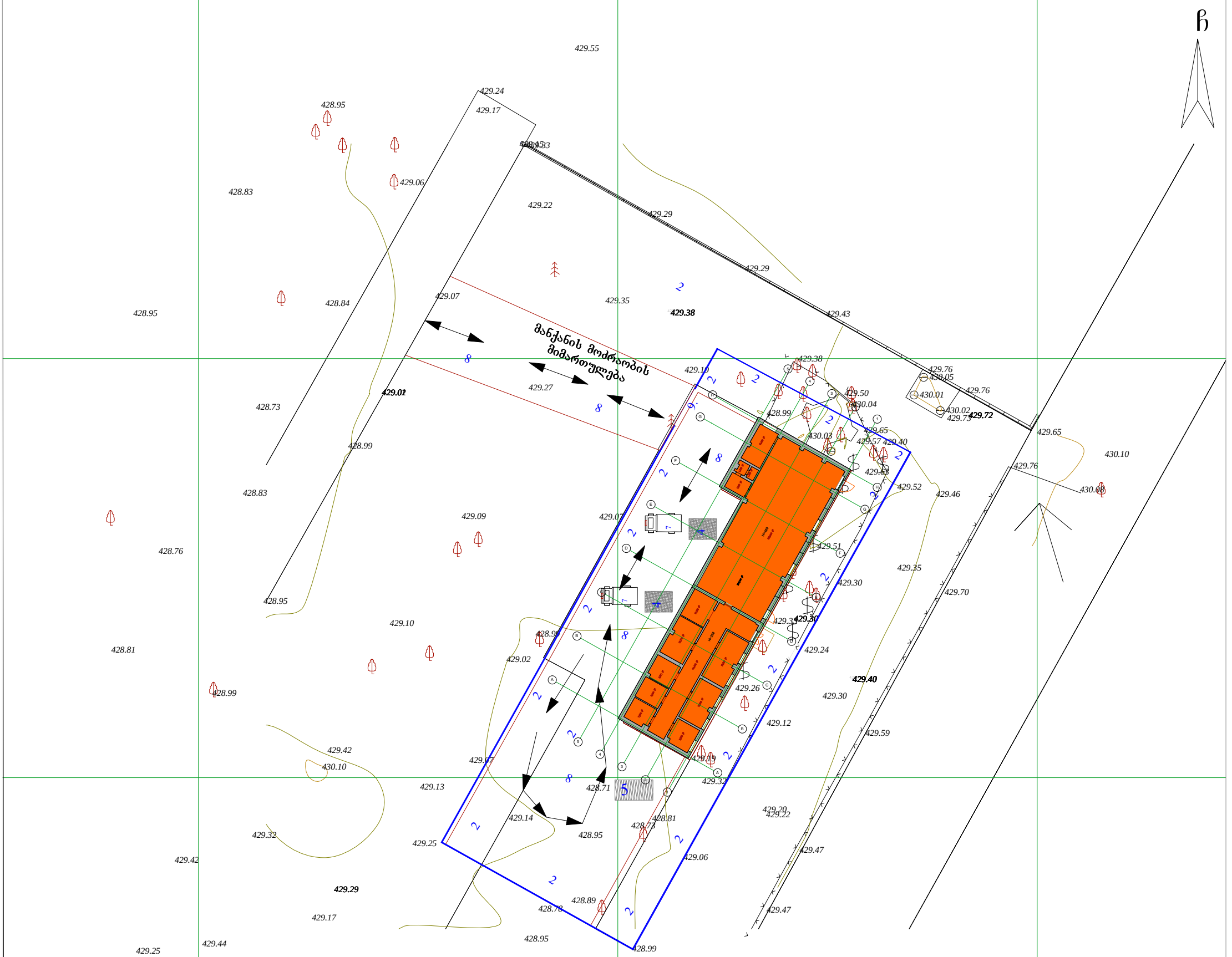
შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს დირექტორი /მ. წიქარიშვილი/

საქართველო

ქ. თბილისი გამზირი დ. გურამიშვილი, №84 392კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 01.12.01.003.221 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

გეგმა



2. საამშენებლო ღობე
4. სამშენებლო ნაშალი მასალებისა და ნაგვის დროებითი დასაწყობების ადგილი.
5. საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენრატული ვაგონი
სასურველია დემონტაჟის პერიოდშივე ავტოტრანსპორტზე დაწყობა და გატანა
7. საჭიროების მიხედვით თვითმცლელი ავტოტრანსპორტის და მობილური ამწის დგომის ადგილები
9. ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორ.		კედელი	კ	კანალიზაცია
	ჯიხური		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	ხეები		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	ელ.	ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) _____ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772

ტელ: 591-19-18-20

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს ლიბო გრუპ
მაშტაბი: 1:500		02.04.2021 წ.