ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაცია -ადაპტაციის პროექტი

TIMM

არსებული ნაწილი :

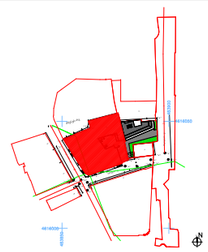
ა - 003 ნახაზების ჩამონათვალი
ა - 004 განმარტებითი ბარათი
ა - 005 სიტუაციური გეგმა
ა - 006 ტოპოგრაფია
ა - 007 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
ა - 008 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
ა - 009 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
ა - 010 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
ა - 011 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
ა - 012 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
ა - 013 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
ა - 014 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

ა - 015 ანაზომი სარდაფის გეგმა
ა - 016 ანაზომი I სართულის გეგმა
ა - 017 ანაზომი II სართულის გეგმა
ა - 018 ანაზომი სახურავის გეგმა
ა - 019 ანაზომი ფასადი ჩახრუხაძის ქუჩის მხიდან
ა - 020 ანაზომი გვერდითი ფასადი
ა - 021 ანაზომი ფასადი ავლევის ქუჩის მხრიდან
ა - 022 ანაზომი უკანა ფასადი
ა - 023 ანაზომი ჭრილი 1-1
ა - 024 ანაზომი ჭრილი 2-2
ა - 025 ანაზომი ჭრილი 3-3
ა - 026 ანაზომი ჭრილი 4-4

საპროექტო ნაწილი :

ა - 027 საპროექტო გენგეგმა
ა - 028 საპროექტო სარდაფის გეგმა -7.35 ნიშნულზე
ა - 029 საპროექტო სარდაფის გეგმა -3.50 ნიშნულზე
ა - 030 საპროექტო I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ა - 031 საპროექტო II სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე
ა - 032 საპროექტო III სართულის გეგმა 7.00 ნიშნულზე
ა - 033 საპროექტო IV სართულის გეგმა 10.24 ნიშნულზე
ა - 034 საპროექტო სახურავის გეგმა 13.50 ნიშნულზე
ა - 035 საპროექტო ფასადი 1-7 ღერძებს შორის
ა - 036 საპროექტო ფასადი 1-7 ღერძებს შორის ფერების დატანით
ა - 037 საპროექტო ფასადი ა-ზ' ღერძებს შორის
ა - 038 საპროექტო ფასადი ა-ზ' ღერძებს შორის ფერების დატანით
ა - 039 საპროექტო ფასადი ა-7 ღერძებს შორის ;
ფასადი ა-7 ღერძებს შორის ფერების დატანით
ა - 040 საპროექტო ჭრილი 1-1
ა - 041 საპროექტო ჭრილი 1-1 ფერების დატანით
ა - 042 საპროექტო ჭრილი 2-2
ა - 043 საპროექტო ჭრილი 2-2 ფერების დატანით
ა - 044 საპროექტო ჭრილი 3-3
ა - 045 საპროექტო ჭრილი 3-3 ფერების დატანით
ა - 046 საპროექტო ჭრილი 4-4
ა - 047 საპროექტო ჭრილი 4-4 ფერების დატანით
ა - 048 საპროექტო ჭრილი 5-5
ა - 049 საპროექტო ჭრილი 5-5 ფერების დატანით
ა - 050 დეტალი № 1
ა - 051 დეტალი № 2
ა - 052 დეტალი № 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9;10.
ა - 053 დეტალი № 11; 12; 13; 14.
ა - 054 დეტალი № 15; 16; 17; 18; 19.
ა - 055 ფოტომონტაჟი
ა - 056 ფოტომონტაჟი
ა - 057 ფოტომონტაჟი
ა - 058 ფოტომონტაჟი
ა - 059 ფოტომონტაჟი
ა - 060 განშლა ჩახრუხაძის ქუჩის მხრიდან
ა - 062 განშლა შავთელის ქუჩის მხრიდან

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

დამკვეთი :	შპს "ვეტრა დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე მენობის რეაბილიტაცია -აღდგენის პროექტი

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდელაკი	
არქიტექტორი:	თ. ცქიტირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ყაველაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ნახაზების ჩამონათვალი

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-003

ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში. არსებულ შენობას სასხოვრებელი ფუნქცია აქვს და წარმოადგენს ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს. შენობა ძალზედ ავარიულია და სამწუხაროდ ვერ ხერხდება მისი გამაგრება,აქედან გამომდინარე უნდა მოხდეს მისი დაშლა, რესტავრაცია -ადაპტაცია.

არსებული ნაგებობა ორსართულიანია,ნახევარ სარდაფით და გამოდის მართკუთხა ფორმის შიდა ეზოს მხარეს. ნაგებობა არასწორი უ-ს ფორმის მაგვარი გეგმარებისაა და წაკვეთილი გვერდით ჩახრუხაძის და ავლევის ქუჩების კუთხეზე გამოდის.შიდა ეზოს სამი მხრიდან გარს უვლის ხის შემინული აივნები.

ჩვენი ამოცანა მიზნად ისახავს შენობის რეაბილიტაცია -ადაპტაციის და დაშენების პროექტს.არსებულ შენობას არქიტექტურულად ჩამოყალიბებული და დასრულებული იერსახე აქვს. დაშენების იერსახე თანამედროვეა და ქმნის კონტრასტს, ახალ და ძველს შორის, რითიც კიდევ უფრო ხაზი ესმება არსებული შენობის სიძველეს და ფასეულობას. მნიშვნელოვანია ,რომ საპროექტო დაშენება ჰარმონიულად ჯდება ძველი თბილისის ისტორიულად ჩამოყალიბებულ განაშენიანებაში. დაშენებული ნაწილის საფასადე მასალად გამოყენებულია თეთრი მინა , რომელიც დაფარულია ხის გახსნადი დარაბებით , რაც ასევე მუდმივად ცვალებადი ფასადის ეფექტს ქმნის. საპროექტო ნაგებობას სასტუმროს ფუნქცია აქვს ,რამაც გამოიწვია სასტუმროს მოთხოვნების გათვალისწინებით არსებული შენობის შიდა გეგმარების ცვლილება. შენობის მთავარი შესასვლელი მდებარეობს ჩახრუხაძის ქუჩის მხრიდან. სასტუმროს ნომრები განთავსებულია 4 სართულზე დაწყებული 0.00 ნიშნულიდან 10.24 ნიშნულის ჩათვლით. შენობის 7.00 ნიშნულზე განთავსებულია ღია ტერასა საიდანაც იხსნება ხედი ძველ თბილისზე.

ეზოს დონემ დაიწია ნახევარ სარდაფის იატაკის დონემდე, ხოლო ნახევარსარდაფში გათვალისწინებულია სასტუმროს რესტორნის მოწყობა -3.50 ნიშნულზე. ამის შედეგად ეზო გაიხსნა ნაკაშიძეების ქუჩის და მომიჯნავე ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით 01.18.03.016.045) მხარეს, მომიჯნავე ნაკვეთი დამკვეთის საკუთრებაა. გათვალისწინებულია ამ ორი ნაკვეთის ,ერთ კომპლექსად გაერთიანება და მისი გახსნა შავთელის ქუჩის მიმართ , რის შედეგადაც იქმნება ახალი საჯარო სივრცე.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს -7.35 ნიშნულზე, (მთლიანად მიწისქვეშა) სართულზე საკონფერენციო დარბაზის გაუქმებას და მის ნაცვლად სამზარეულოს და დამხმარე ფართების გაჩენას.

0.00 ნიშნულზე დაკორექტირდა ჩახრუხაძის ქუჩის მხრიდან 2-3 ღერძებს შორის მდებარე შენობის შესასვლელი, კერძოდ კიბეები შევწიეთ შენობის შიგნით, რადგან ბლოკავდა ფეხითმოსიარულეთა გზას.

დაკორექტირდა სახურავის სართული კერძოდ : 50სმ-ით აიწია სახურავის ნიშნულმა და გახდა 13.50,ხოლო ე-ზ ღერძებს შორის მდებარე ფილამ ჩაიწია დანადგარების განსათავსებლად, რომ ვიზუალურად არ გამოჩნდეს.

კორექტირება ასევე ითვალისწინებს მცირე ცვლილებებს შიდა გეგმარებაში ყველა სართულზე.

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული შენობა

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 545 მ^2

ეზო - 71.3 მ^2

საზაფხულო ფართობი - 20.2 მ^2

სასხოვრებელი ფართი - 693 მ^2

კიბის უჯრედი- 45 მ^2

სარდაფი - 300.2 მ^2

საერთო ფართობი:1058.4 მ^2

საპროექტო შენობის კორექტირებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 545 მ^2

ეზო - 121.7 მ^2

საზაფხულო ფართობი - 126.3 მ^2

სასტუმროს ნომრები - 678.3 მ^2

სასტუმროს ლობი-148.7 მ^2

კიბის უჯრედი - 85.3 მ^2

რესტორანი - 185.8 მ^2

სამზარეულო - 166.3 მ^2

დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 367.6 მ^2

საერთო ფართობი:1758.3 მ^2

დასვენება:

ვირუსიანი აღნიშვნები

დამკვეთი : შპს "ფანარა დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაცია -ადაპტაციის პროექტი

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

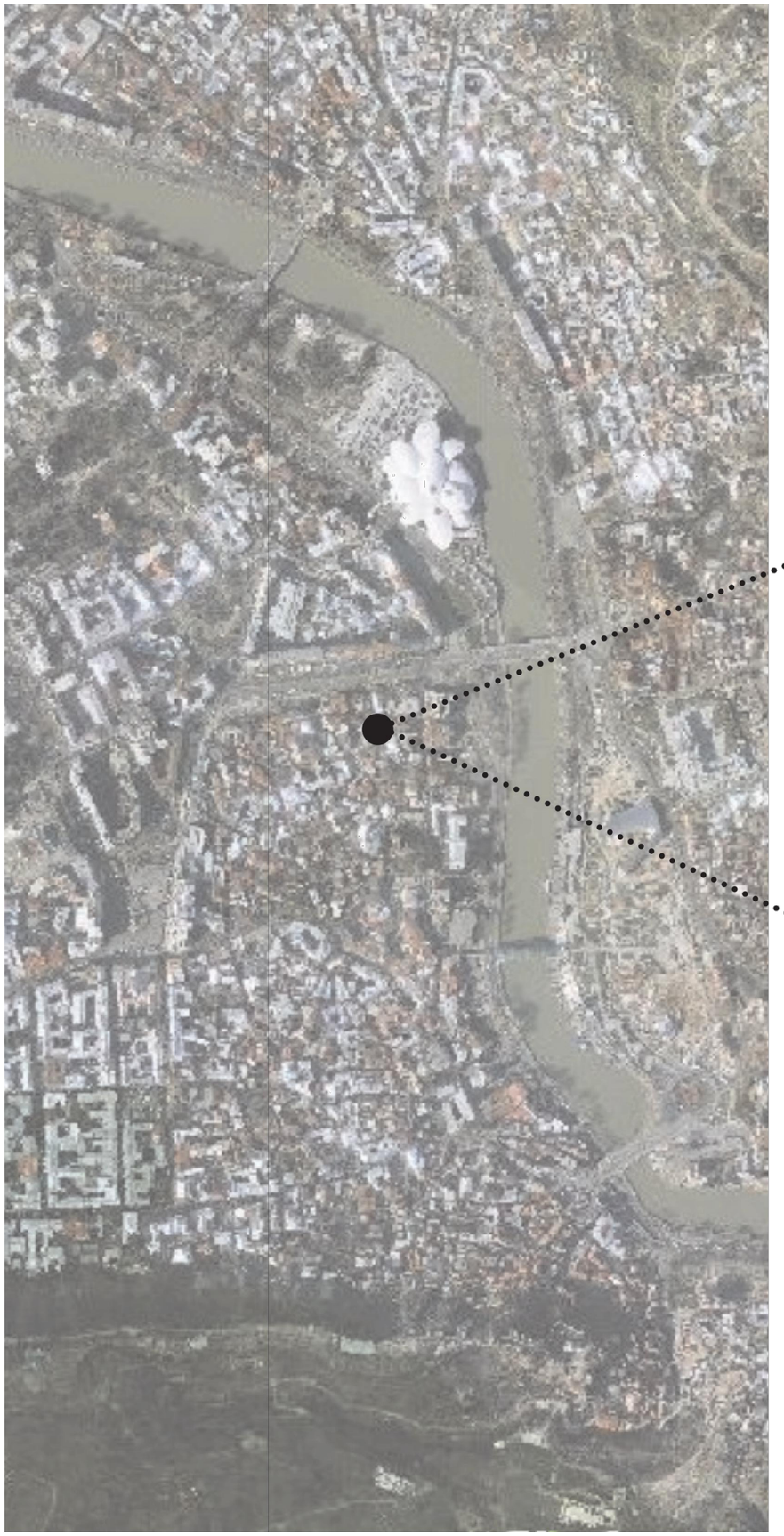
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდღილაი	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ყვლეაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
	A3	18.02.2022

სახელი:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-004





დაკვეთა:

ვირტუალური ლანდშაფტები

დამკვეთი :	შპს "ფერარა დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე მენობის რეაბილიტაცია -აღდგენის პროექტი
მისამართი:	ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდღავა	
არქიტექტორი:	თ. ცეცქირიძე	

TiMM

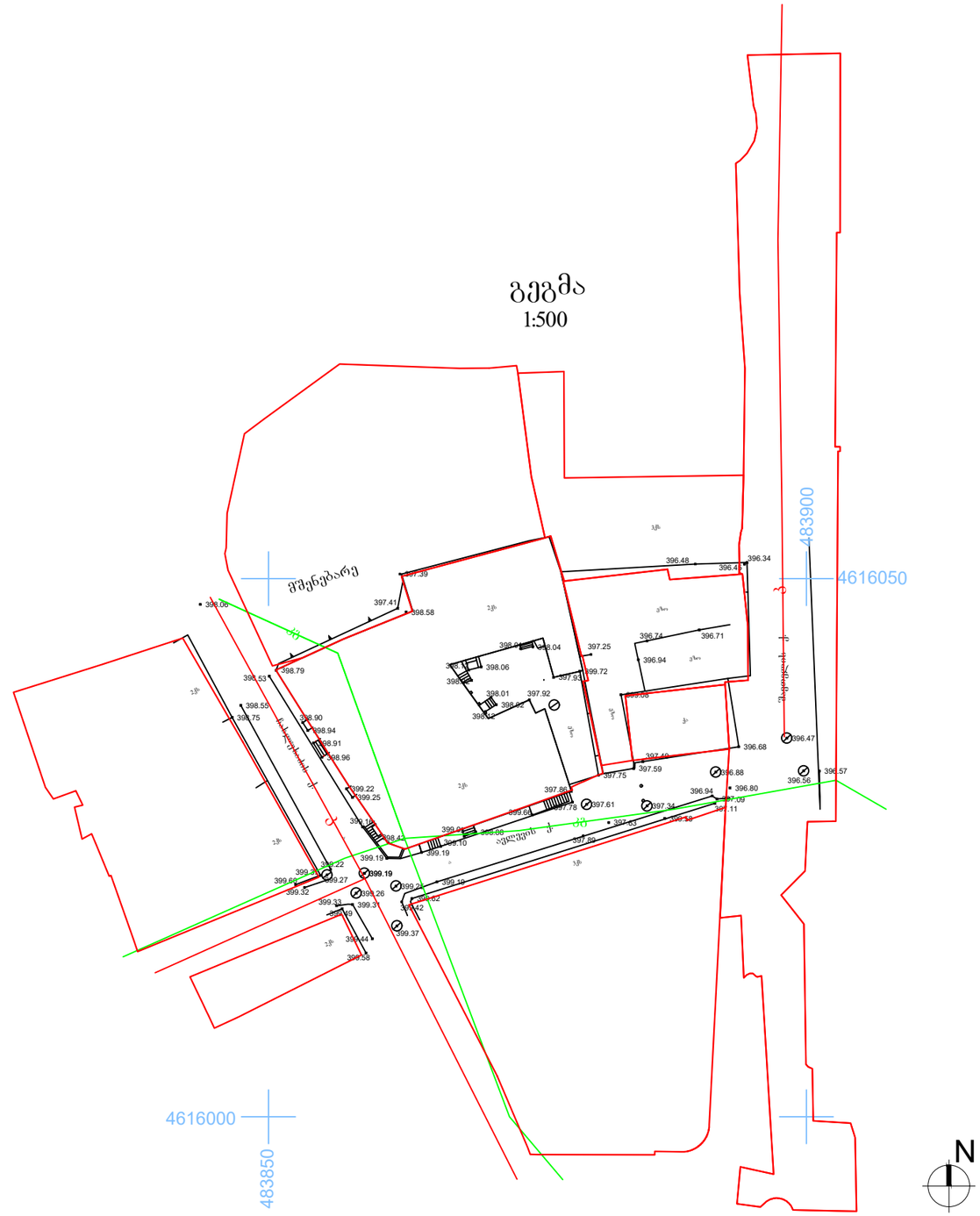
0105 თბილისი,
ზ. ჭუმბურიძის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

სიტუაციური გენგეგმა

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
	A3	22.08.2018

ობიექტი:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-005

გეგმა
1:500



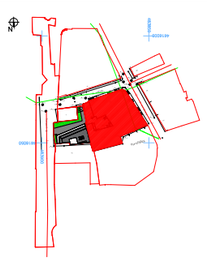
პირობითი აღნიშნები:

- ხე
- გაზონი
- ბუჩქები
- × 633.72 ნიშნული
- ჭა
- ელ. ბოძი
- ღობე
- შენობა ქვის არასაცხოვრებელი
- საყრდენი კედელი
- ონკანი
- წყალი
- ბუნებრივი აირი
- კანალიზაცია
- სან სანიაღვრი
- კბ კავშირგაბმულობა
- ელ. კაბელი

დირექტორი	მ. ლეკვეიშვილი		აიპ "ინჟინრული აზრი"	მასშტაბი 1:500
ტოპოგრაფი	ნ. ყავლაშვილი			
			ქ. ობილისი, ჩახრუხაძის ქ. №25-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაცია ადაპტაციის პროექტი	არქ. პრ.
				შურცელი
			ტოპოგრაფიული გეგმა	ა - 006



: ՄԱՍՇՏԱԲԱՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՄ



:ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԱՎԱՆՔՆԵՐՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀԱՍՑԵԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ, ՇԵՆԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 25

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՏ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՄՇԱԿՈՒՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՄՇԱԿՈՒՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

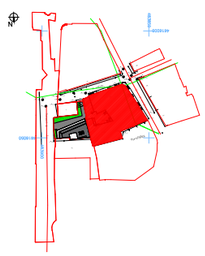
TIMM
0105 ք.Երևան, Կ. Գյուլբենկյան փ. 4, 3-րդ հարկ
www.timmarchitecture.com
TEL:+374-77-59-99

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ, ՇԵՆԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ, ՇԵՆԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 25
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝	18.02.2022
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՉԱՓԱԶԱՆԴ՝	A3
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝	Ա-007



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇԱԿՄԱՆ՝



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇԱԿՄԱՆ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՏԻՄ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐ ՍՊԸ
ք. Երևան 0105, Կենտրոն վարչական շրջան, Մաշտոցի պող. 26/1, 4-րդ հարկ
www.timmarchitecture.com
TEL:+374 99 72 59 00

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ

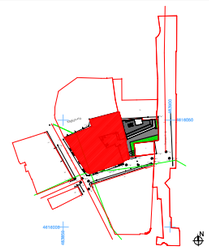
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ք. Արտաշատ, Մ. Խորենացի 1/1
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՐԻ ԱՆՈՒՆ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԻ ԱՆՈՒՆ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ք. Արտաշատ, Մ. Խորենացի 1/1

ՀԱՍՑԵԻ ՓՈՒԼ՝	ՀՀ, ք. Արտաշատ, Մ. Խորենացի 1/1	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ք. Արտաշատ, Մ. Խորենացի 1/1
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՐԻ ԱՆՈՒՆ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԻ ԱՆՈՒՆ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ք. Արտաշատ, Մ. Խորենացի 1/1		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇԱԿՄԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ՝	Ա-008
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՉԱՓԸ՝	A3
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ՝	18.02.2022



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

მშენებლის ბანერი

დამკვეთი :	შპს "მშენებლობა დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში
მისამართი:	ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი
არქიტექტორი:	თ. ცეცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

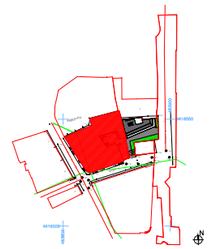
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-009



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

მშენებლის ბანერი

დამკვეთი :	შპს "მეტრო დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

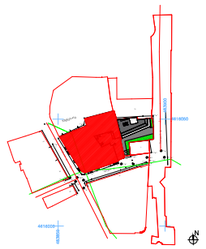
არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-010



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

მშენებლის ბანერი

დამკვეთი : შპს "მეტრო ტექსტილოვმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეჟავიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეჟავიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდღულაი
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
შ. ლეჟავიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

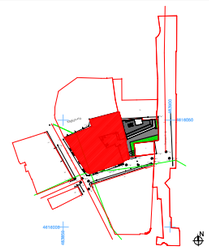
არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-011



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ნაკვეთის საზღ

დამკვეთი :	შპს "ვერა ლეკალოგმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში
მისამართი:	ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

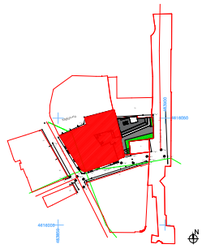
არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-012



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

მშენებლის ბანერი

დამკვეთი : შპს "მეტრო ტექსტილმანქანი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ანდღულაძი
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

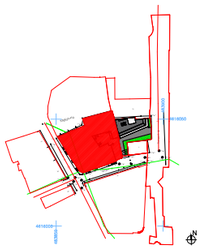
არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-013



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

მშენებლის საზღ

დამკვეთი :	შპს "მეტრო დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში
მისამართი:	ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

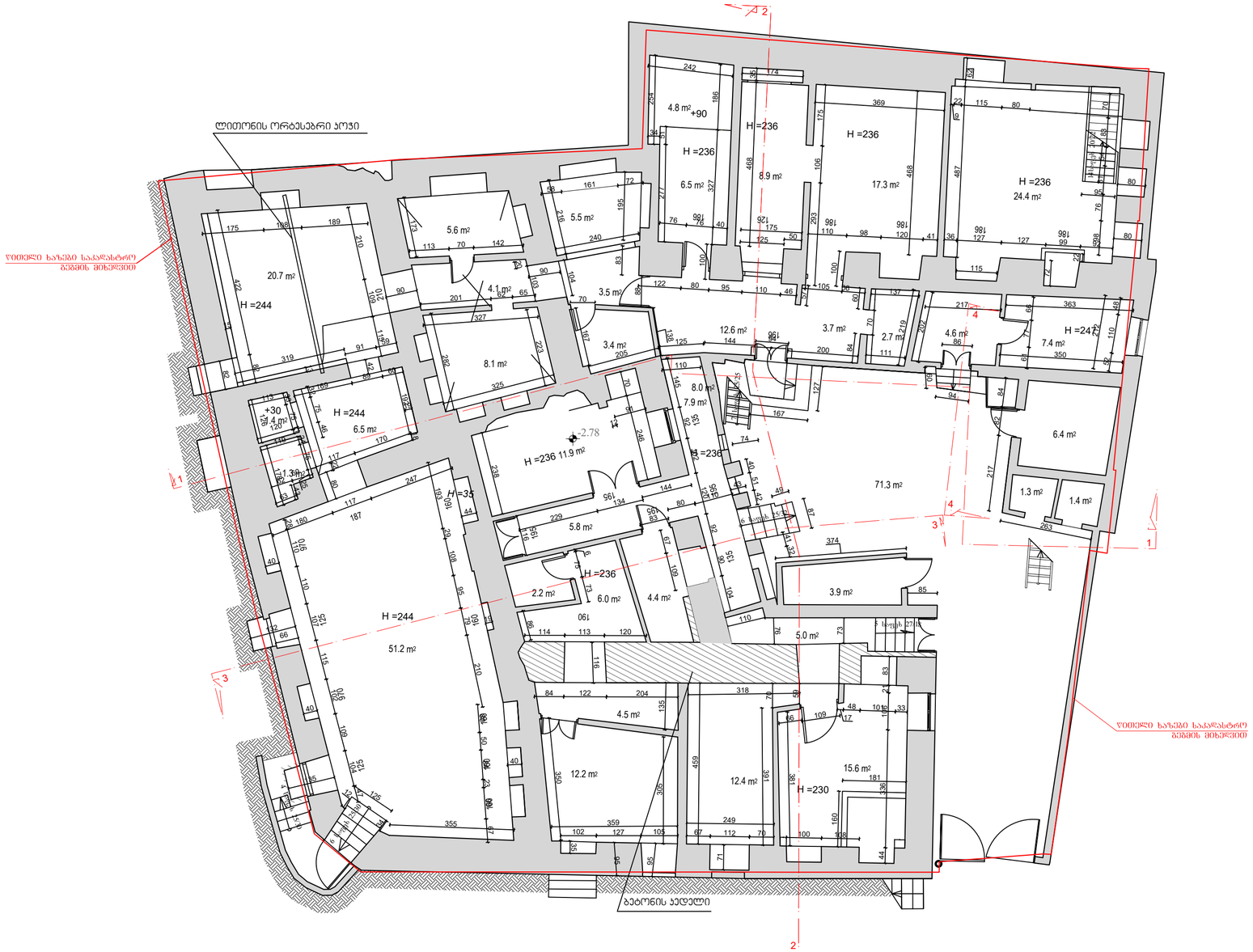
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-014

ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე შენობის ანაზომი

TIMM



ლეგენდა:

ტოპოგრაფიული ელემენტები

ნიშნული

ჭრილის მიმანიშნებელი

ლეგენდა :	მას. 1:500-ის ლეგენდის მიხედვით

პროექტის სახელწოდება:

ჩხორწყუს N=25-ში მერქვარე მუნიციპალიტეტი -ელექტრომომის პროექტი

მისამართი:

ჩხორწყუს ქალ N=25, თბილისი

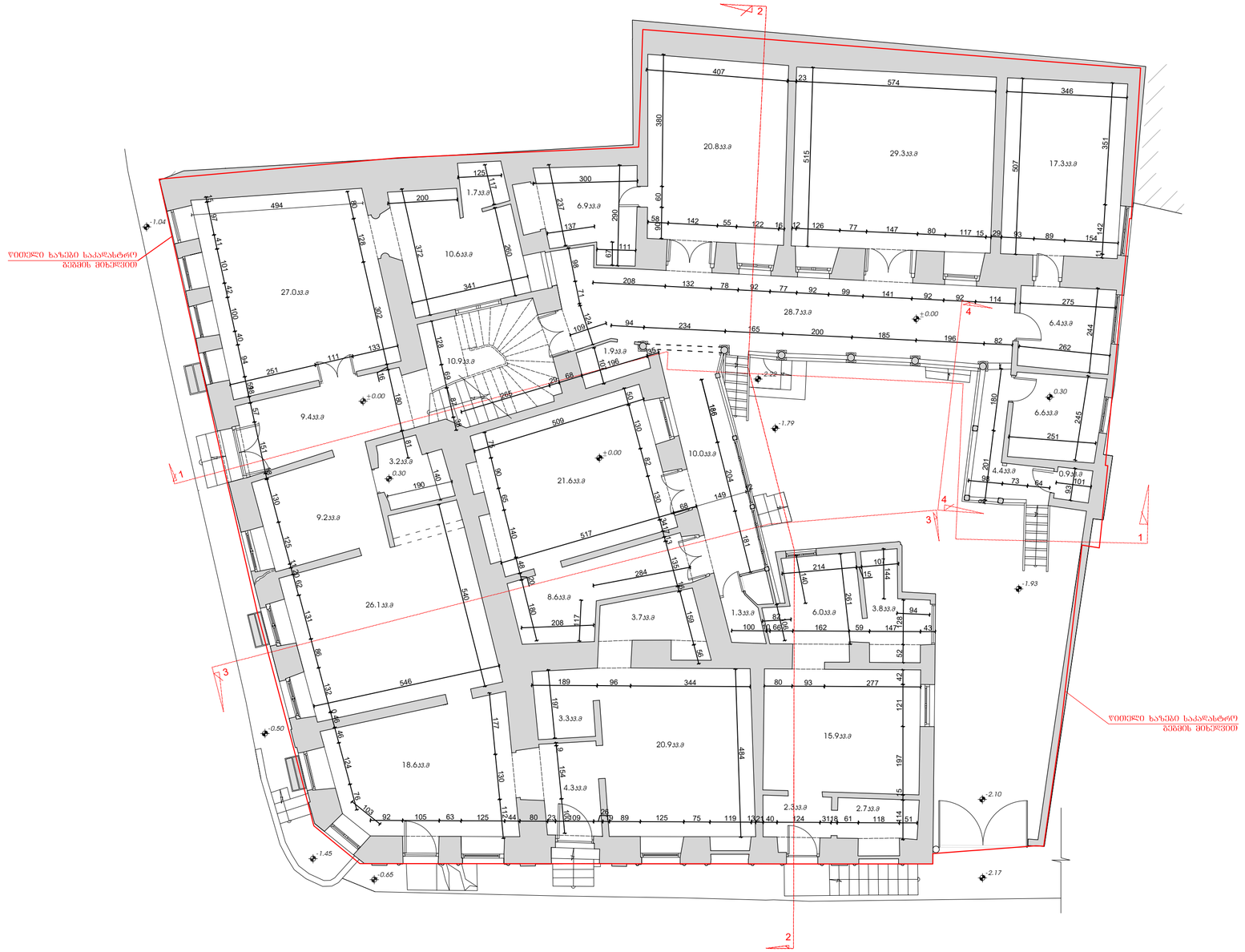
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ასლანიშვილი
არქიტექტორი:	თ. ცისკარიშვილი

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ასლანიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

სარდაფის გეგმა /ანაზომი /

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	22.08.2018

სტადია:	ფურცელი
მეგმა პროექტი	ა-015



ინფორმაციის პუნქტებში

ნიშნული

ჭრილის მიმართება

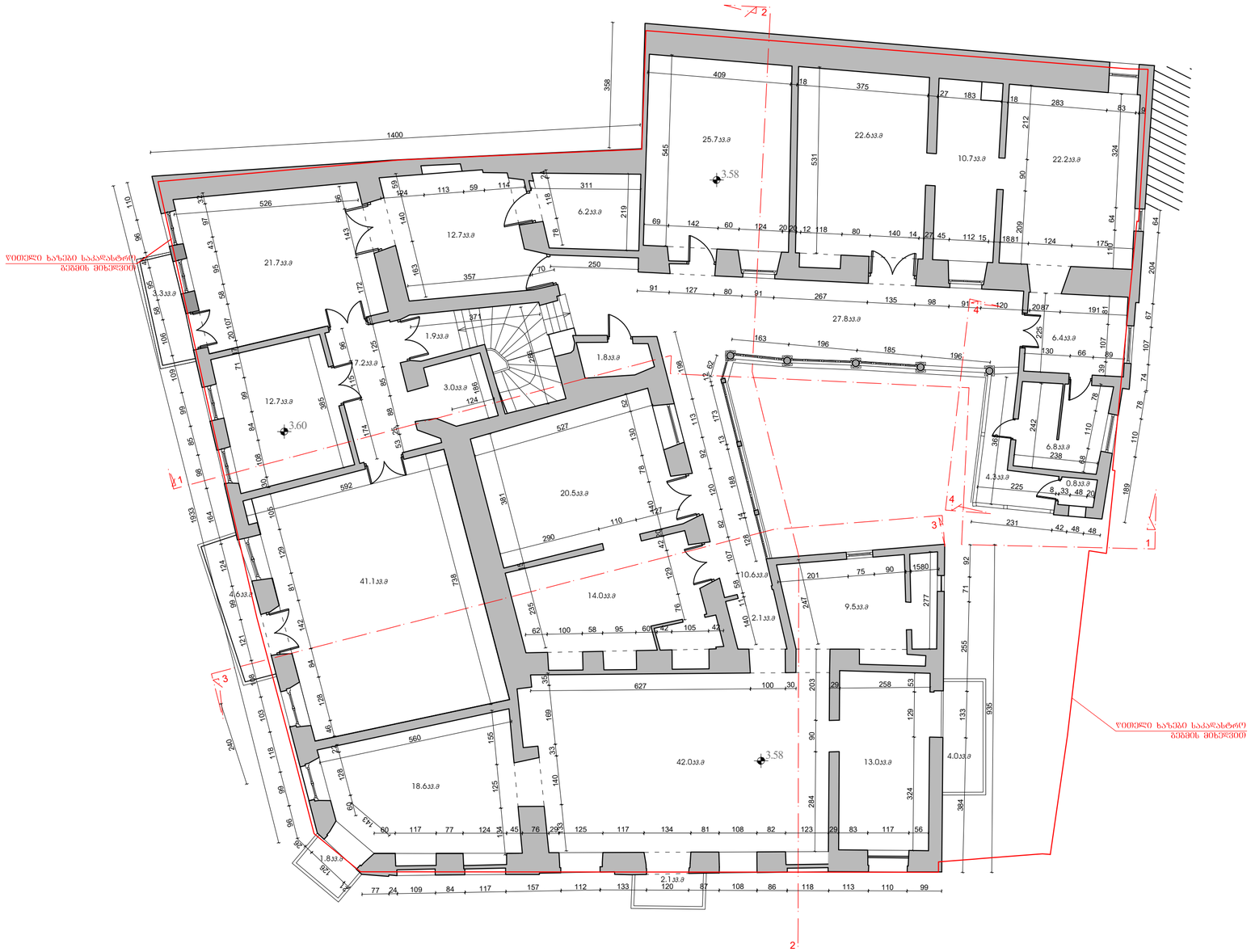
დამკვეთი :	შპს "მთის ღვინის მუზეუმი"
პროექტის სახელწოდება:	ჭახრაკიანის N25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ფარგლებში ვინიფიკაციის ისტორიული პროექტი
მისამართი:	ჭახრაკიანის ქუჩა N25, თბილისი
ავტორი(ები):	ნ. ლეკიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯიბუტი
არქიტექტორი:	თ. ცისარიშვილი

TiMM
0105 თბილისი,
მ. ასლანიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

I სართულის გეგმა /ანაზომი/

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	22.08.2018

სტადია:	ფურცელი
მეგმა პროექტი	პ-016



ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ნაბეჭდი

ჭრილების მინიშნება

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ :

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

ᲭᲮᲝᲠᲬᲐᲚᲘᲡ №25-ᲨᲘ ᲛᲔᲪᲐᲠᲔ ᲛᲔᲜᲖᲘᲡ ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ -ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:

ᲭᲮᲝᲠᲬᲐᲚᲘᲡ ᲥᲐᲮᲔ №25, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ

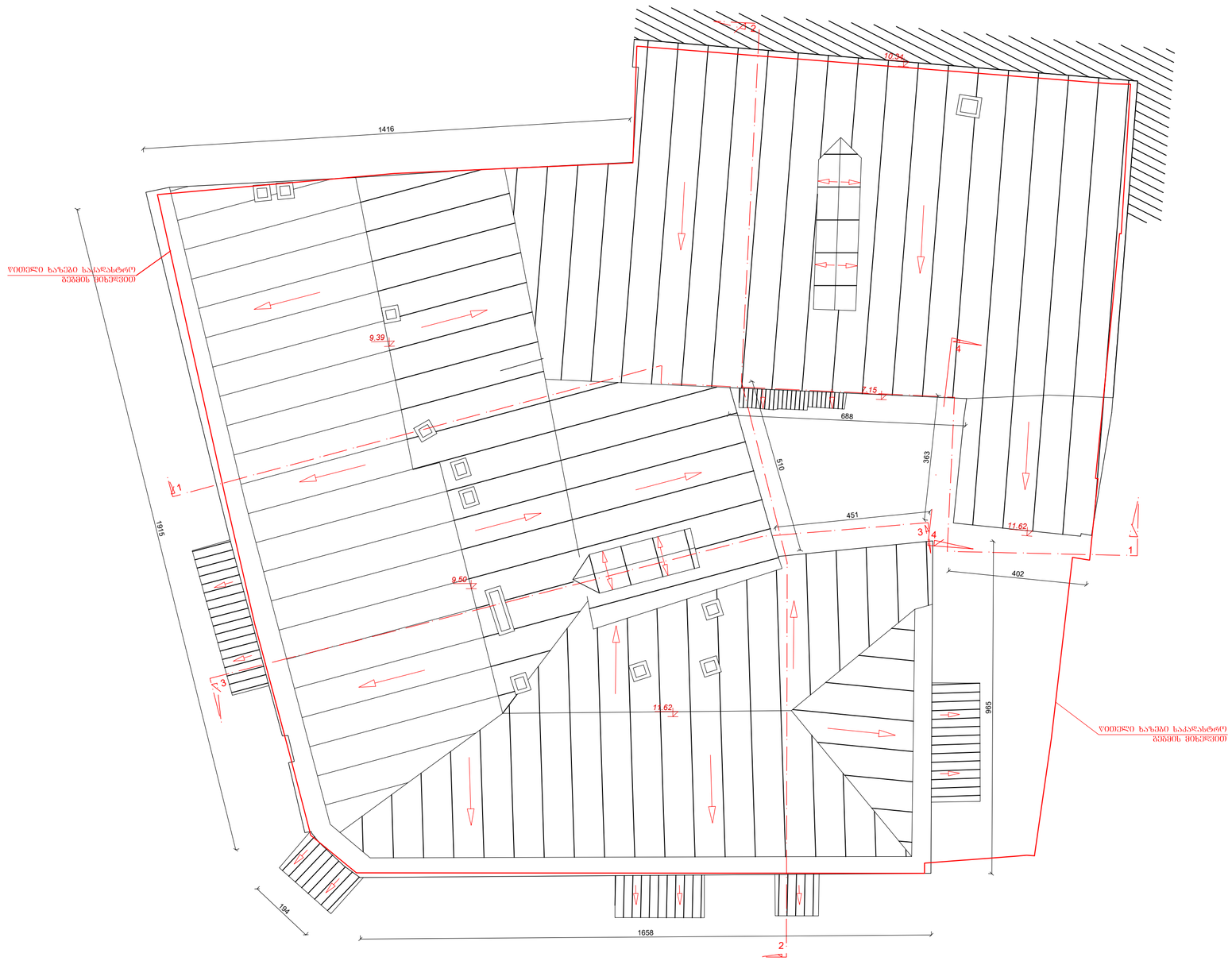
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ნ. ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ნ. ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ნ. ᲯᲐᲯᲐᲜᲘᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	Თ. ᲪᲘᲪᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

TIMM
0105 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ,
ᲕᲐᲮ. ᲛᲔᲤᲮᲘᲔᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

II ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ /ᲐᲜᲐᲮᲝᲛᲘ/

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:
1:100	A2	22.08.2018

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:	ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	Ა-017



ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100

ᲐᲮᲚᲝᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ

ᲩᲠᲓᲘᲚᲝᲔᲗᲘ

ᲧᲠᲘᲚᲝᲡ ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:

ᲐᲮᲚᲝᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ :	1:100 ᲖᲝᲛᲐᲛᲓᲔ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲔᲑᲘ:
ᲠᲣᲡᲗᲐᲕᲘᲡ N125-ᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡᲐ -ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲛᲘᲛᲐᲪᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘ:
ᲠᲣᲡᲗᲐᲕᲘᲡᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ N25, ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲓᲠᲝᲕᲔ

ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:	ნ. ლეკვეიშვილი
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ნ. ლეკვეიშვილი
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ნ. ᲯᲐᲯᲣᲚᲐᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	თ. ᲛᲔᲡᲮᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

TIMM
0105 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ,
ზ. ᲭᲘᲥᲝᲕᲐᲜᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ /ᲐᲜᲐᲮᲝᲛᲘ/

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:
1:100	A2	22.08.2018

ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ:	ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲛᲔᲒᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ	Ჯ-018



დაკვეთა:

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშნული

დაკვეთის :	შპს "მშენარა დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე მეზობლის რეაბილიტაცია -აღდგენის პროექტი
მისამართი:	ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

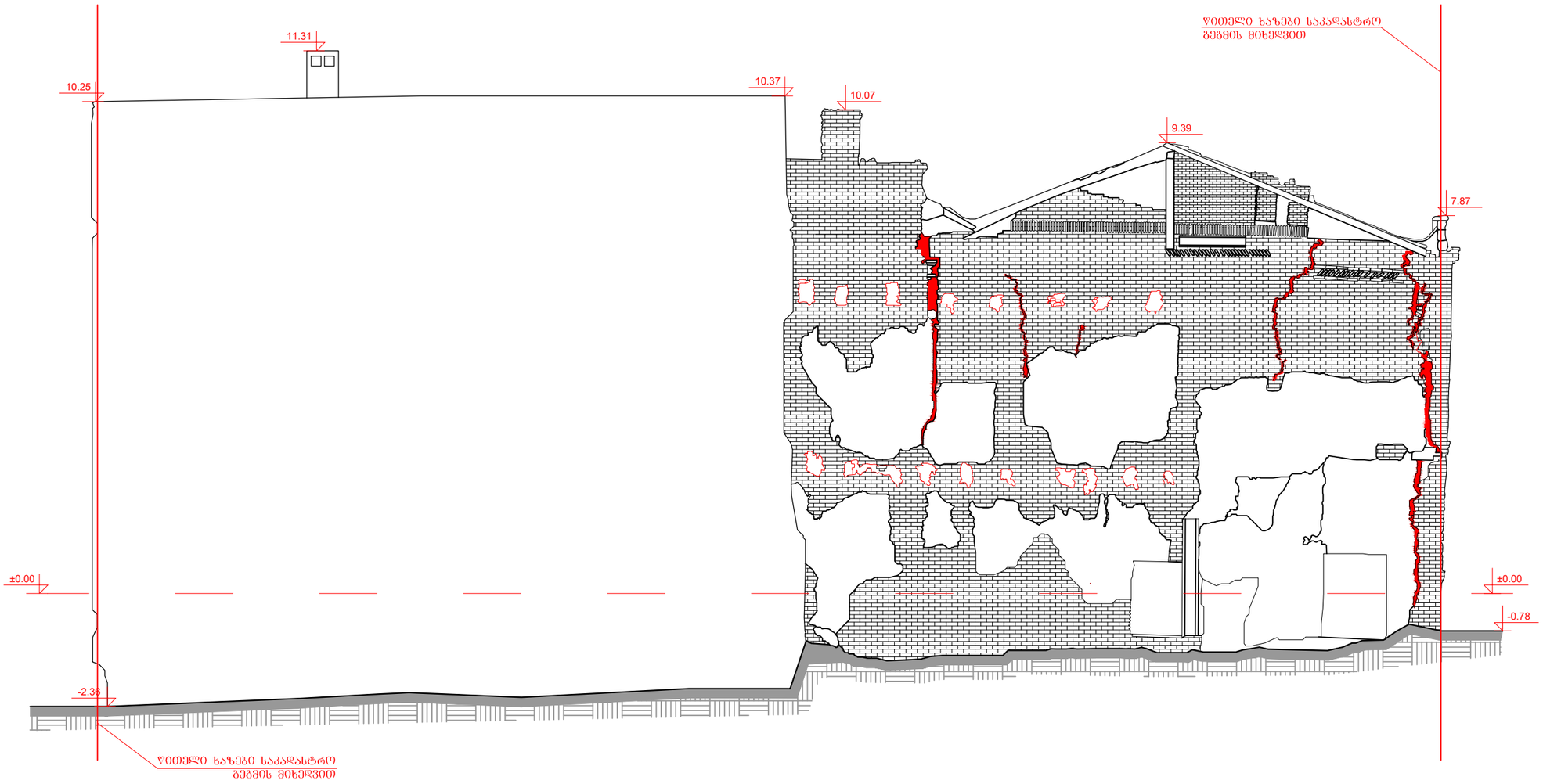
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ალფენელაკი	
არქიტექტორი:	თ. ფუტკირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ფასადი ჩახრუხაძის მხრიდან /ანაზომი/

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	22.08.2018

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-019



დაკვეთა:

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშნული

დამკვეთი :	შპს "მტკვარ დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	ჩხარუხაძის №25-ში მდებარე მენობის რეაბილიტაცია -აღდგენის პროექტი
მისამართი:	ჩხარუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

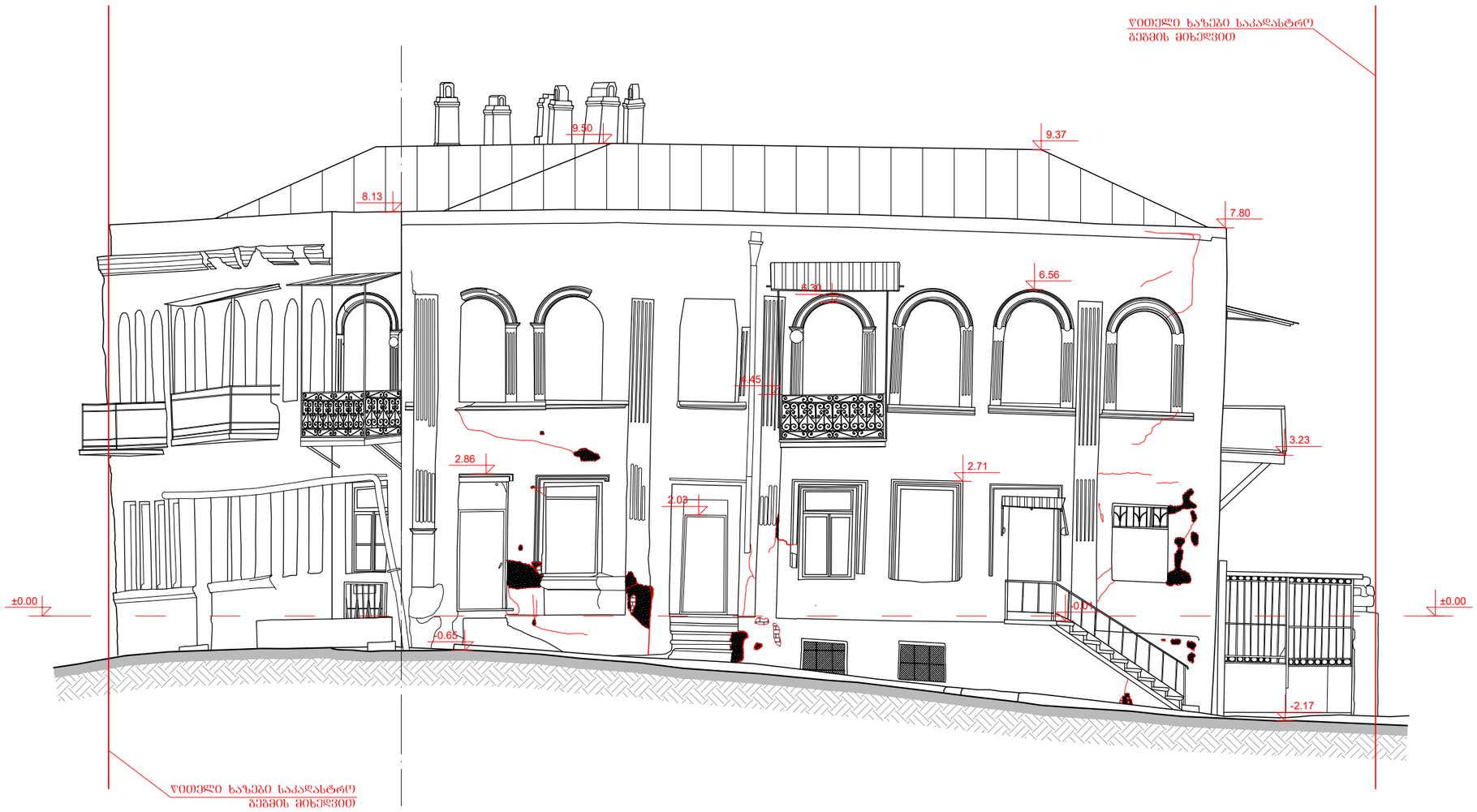
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდლაკი	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

გვერდითი ფასადი /ანაზომი/

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	22.08.2018

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-020



დაკვეთა:

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშნული

დაკვეთი :	შპს "მტკვარი დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	ჩუხრუხაძის №25-ში მდებარე მენობის რეაბილიტაცია -აღდგენის პროექტი
მისამართი:	ჩუხრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

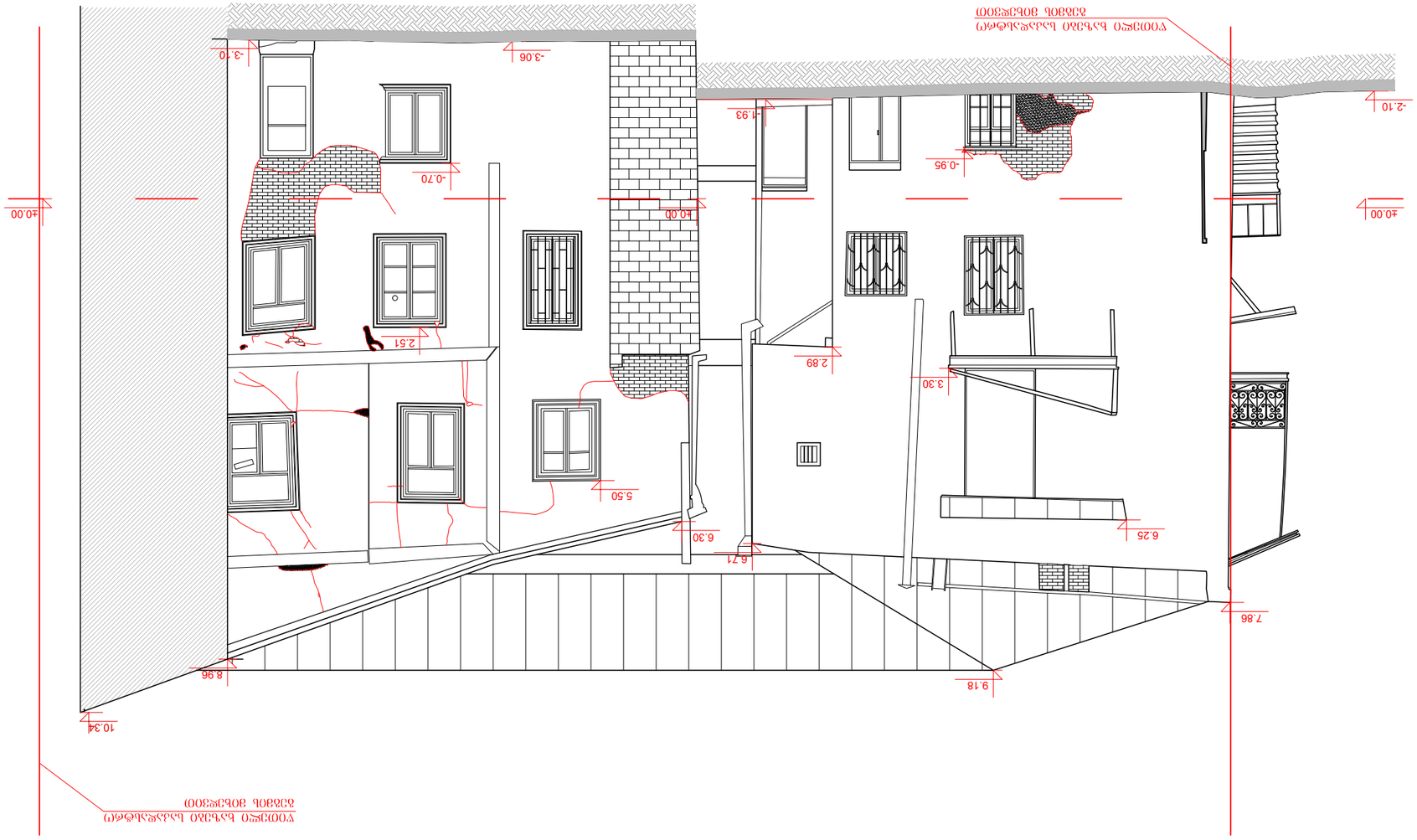
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდლაძე	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
ბ. ჯავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ფასადი ავლევის ქუჩის მხრიდან /ანაზომი/

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	22.08.2018

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-021



ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

ԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:100	
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԵՎԱԾԱԼ ԿԱՅՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՆՏԻՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ԳԻՏԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱԶՄԵՑ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	

ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
/ՃԱՐՏԱՊԱՏ/

ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ 22.08.2018
ՍՊՐԴԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ A3
ԱՆՇԱՐԺՈՒՄ՝ 1:100

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԵՎԱԾԱԼ ԿԱՅՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՆՏԻՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԳԻՏԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱԶՄԵՑ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՏԻՄ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԳՈՐԻՍ, ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 4
www.timmarchitecture.com
TEL:+374-77-59-99-00

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԵՎԱԾԱԼ ԿԱՅՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՆՏԻՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

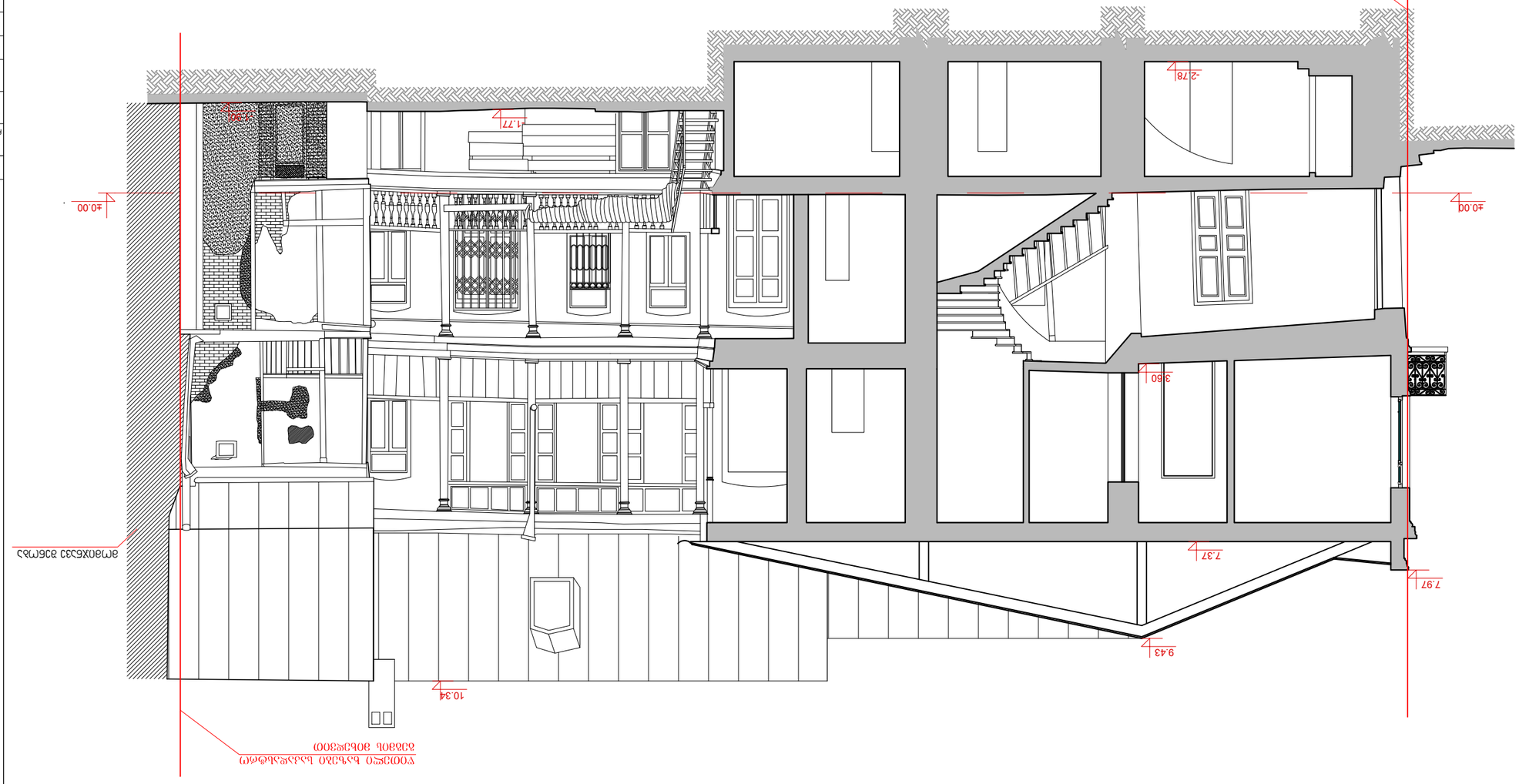
ԳԻՏԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱԶՄԵՑ՝ ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:100
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ԱՆՏԻՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ԳԻՏԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝	ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱԶՄԵՑ՝	ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:100
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ԱՆՏԻՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ԳԻՏԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝	ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱԶՄԵՑ՝	ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ 22.08.2018
ՍՊՐԴԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ A3
ԱՆՇԱՐԺՈՒՄ՝ 1:100

ՀԱՄԱՐ՝ Ա-022



ծրագրի անվանում:	Հայաստանի Հանրապետության, Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Ա-26-ում գտնվող Ա-26, 2 հա հողամասի հասցեում նախատեսվող բնակելի տների կառուցում
գլխավոր ճարտարապետ:	Ե. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
գլխ. ճարտարապետ:	Ե. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
նախագծի ղեկավար:	Ե. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
նախագծող:	Ռ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՏԻՄ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ք. Երևան, Ջրվեժ փ. 4
www.timmarchitecture.com
TEL:099-72-59-00

ճակատ 1-1
/ՀԵՂԻՆԱԿ/

նշումներ:	չափսերը:	ամսաթիվ:
1:100	A3	22.08.2018

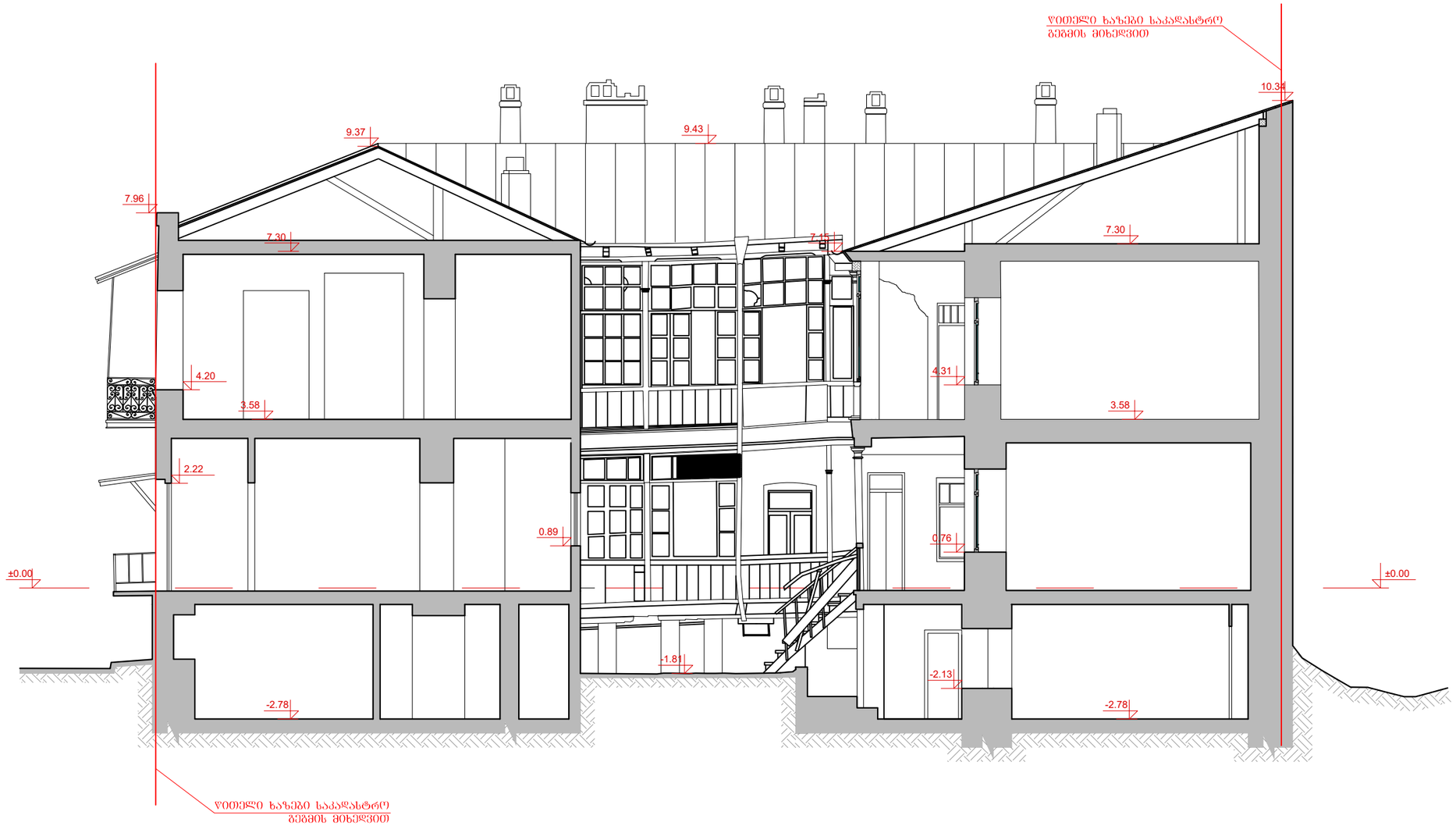
նախագիծ:	Ա-026
գրաֆիկական մաս	Ա-023

ծրագրի N:	2018-03

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ա-26-ՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ Ա-26, 2 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

0.00 ճակատային



დაკვეთა:

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშნული

დაკვეთი : შპს "მტკვრის ტექნოლოგიები"

პროექტის სახელწოდება:
ჩუხრუხაძის №25-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაცია -აღდგენის პროექტი

მისამართი:
ჩუხრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

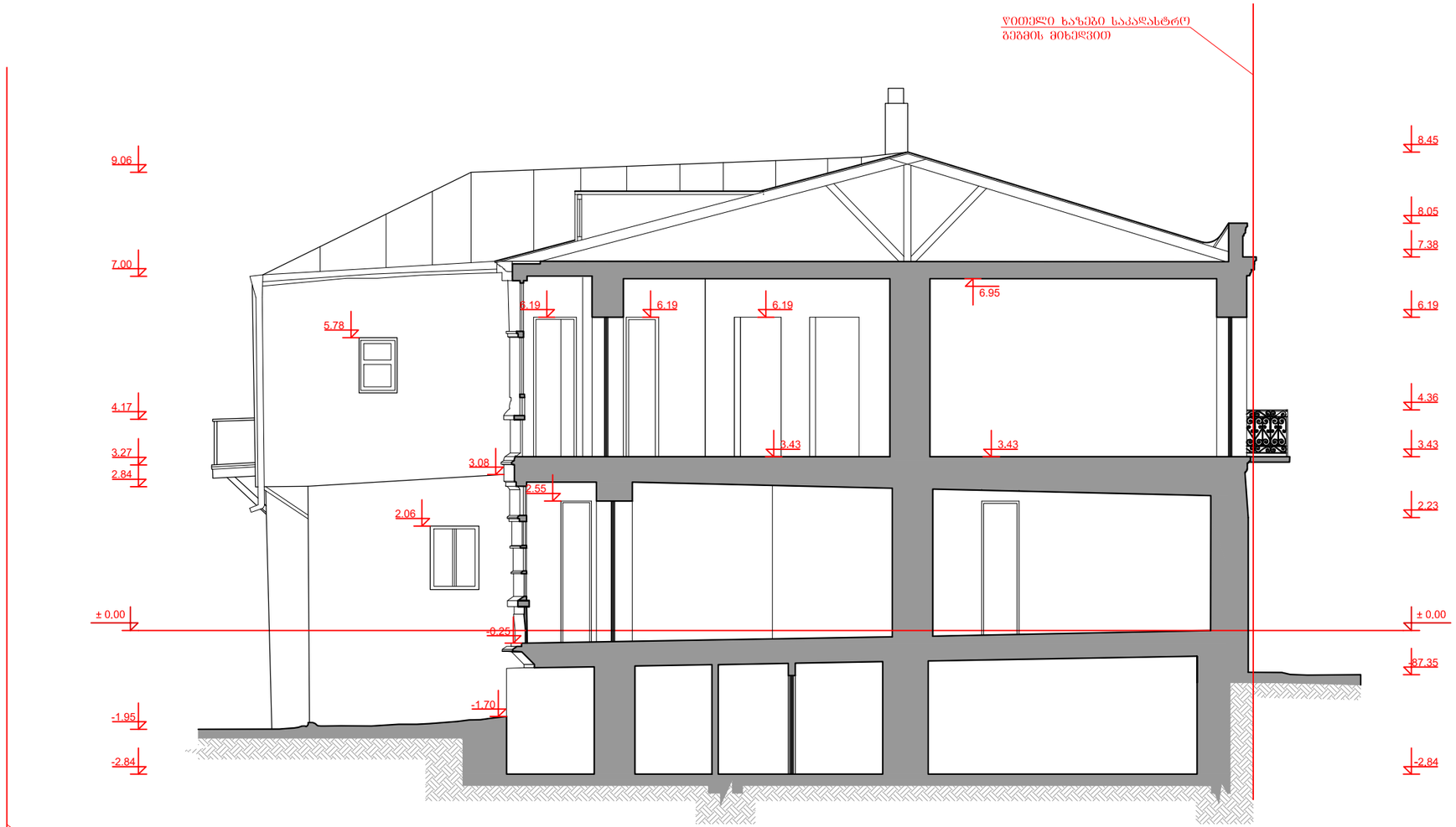
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდლაური
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ჭრილი 2-2
/ანაზომი/

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	22.08.2018

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-024



დაკვეთა:

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშნული

დაკვეთის :	შპს "მშენა დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:

ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე მენობის რეაბილიტაცია -აღდგენის პროექტი

მისამართი:

ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდლაური	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ჭრილი 3-3
/ანაზომი/

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	22.08.2018

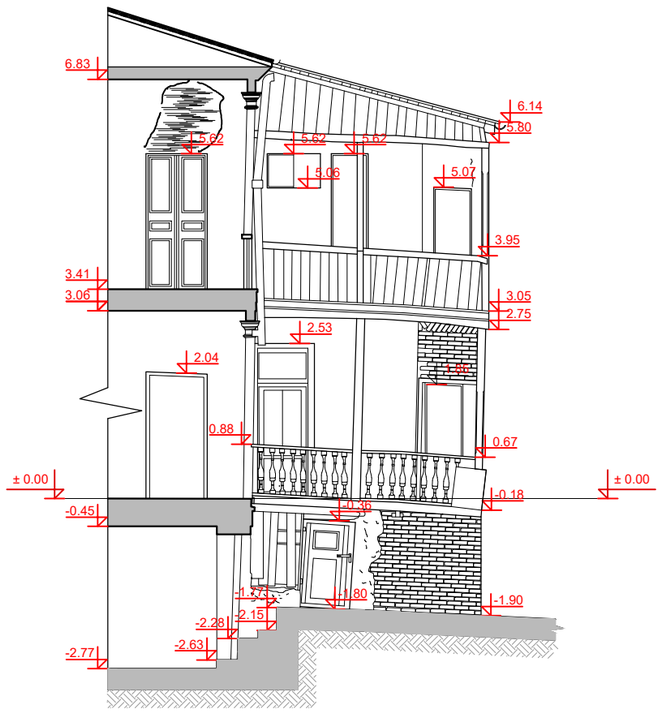
ობიექტი:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-025

ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲗᲘ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ

0.00 ნიშნული

ᲧᲝᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ



ᲧᲝᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ :	შპს "მშენა დეველოპმენტი"
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ:	ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე მენობის რეაბილიტაცია -ადაპტაციის პროექტი
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:	ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ნ. ლეკვეიშვილი
ᲛᲗᲐ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ნ. ლეკვეიშვილი
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ნ. ჯანდლაძე
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	თ. ცუცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ᲭᲠᲘᲚᲘ 4-4
/ᲐᲜᲐᲖᲝᲛᲘ/

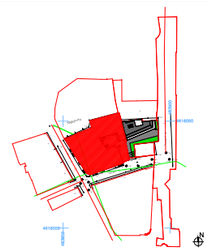
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:
1:100	A3	22.08.2018
ᲡᲐᲓᲐᲪᲘᲐ: მუშა პროექტი		ᲤᲐᲠᲪᲚᲘᲡ №: ა-026

TIME

ULPFCWSE UMCSWCPFCPUFSC



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

მიწვების ხაზი

დამკვეთი :	შპს "მეტრო ტექსტილმანქანი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ანდღულაძი	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

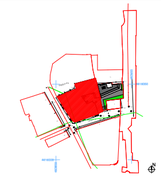
TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

საპროექტო გენგეგმა

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:500	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-027

სიტუაციური სქემა:



ჰორიზონტი ალნიშვნები :

ნაოთხული სართი

ღერძის სართი

ნაშენები

ჭრილობის მიმართულება

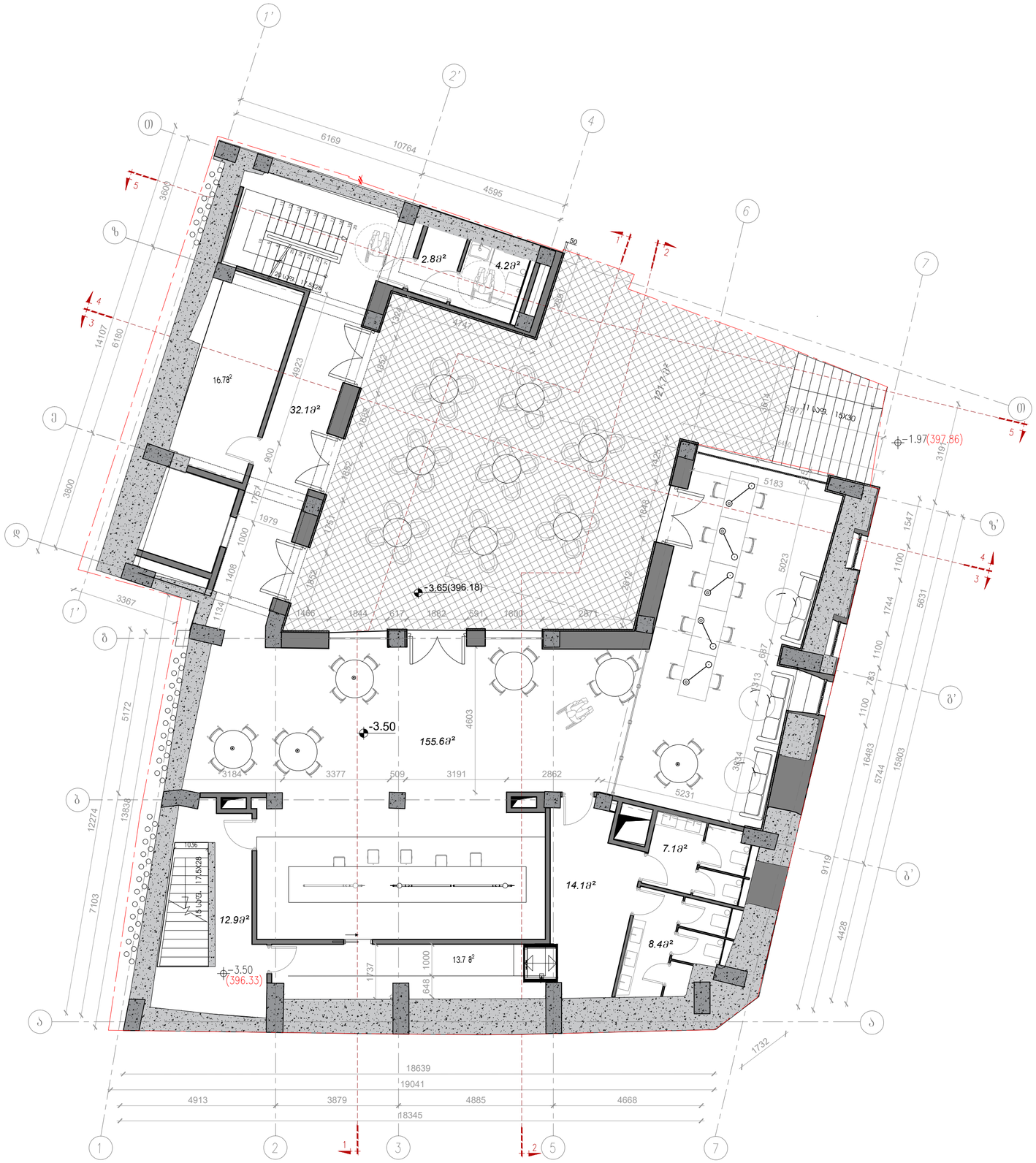


დამკვეთი :	შპს. "ზენარი დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	მზარეზაძის №25-ში მდებარე მეწარმის რეგისტრაციის ადმინისტრაციული პროექტი
მისამართი:	მზარეზაძის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯაფერიძე
არქიტექტორი:	თ. დუდარიავა

TiMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

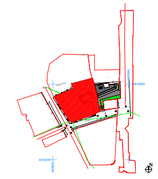
სარდაფის გეგმა /საპროექტო/
-7.35 ნიშნულზე

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	18.02.2022
სტადია:		ფურცელი
მუშა პროექტი		ა-028


1'
2'
4
6
7
0)
5
ზ
4
3
ე
ვ
1'
ბ
2
1
3
5
7
2.8მ²
4.2მ²
16.7მ²
32.1მ²
-3.65(396.18)
-3.50
155.6მ²
-3.50
(396.33)
12.9მ²
13.7 მ²
14.1მ²
7.1მ²
8.4მ²
1.97(397.86)
ზ'
ბ'
ა
ა'
6169
10764
4595
3600
14107
6180
3800
3367
5172
13838
12274
7103
18639
19041
4913
3879
4885
4668
18345
1732
5183
5023
1547
1100
1744
5631
687
783
1100
16483
5744
15803
9119
4428
3313
3834
5231
3184
3377
509
3191
2862
4603
1036
17.5X28
15 ცოკ.
1737
1000
648
900
1757
1979
1000
1408
1134
1852
1486
1844
617
1862
591
1800
2871
1852
1621
1852
1852
1852



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

- ნაიელი ხაზი
- ტერმის ხაზი
- ნიშნული
- წრიული ხიმინჯი

დასახელება :	მას. 1ბინარ დუპლექსი#6007
პროექტის სახელწოდება:	მზარეზაძის №25-ში მდებარე მეწონის რეკონსტრუქციის -ადეპტაციით პროექტი
მისამართი:	მზარეზაძის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯაფერიძე
არქიტექტორი:	თ. დუდარიძე

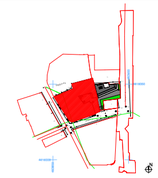
TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

სართულის გეგმა /საპროექტო / -/+0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	18.02.2022
სტადია: მუშა პროექტი		ფურცლის N: ა-030



სიტუაციური სქემა:



ჰიდროიზოლაციის აღნიშვნები :

- ნაოთხი ხაზი
- ტერასის ხაზი
- ნაპრალი
- ჭრილის მიმართება

დამკვეთი :	შპს. "ქედრი დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	მზარეზაძის №25-ში მდებარე მეზობლის რეაბილიტირებულ -ანუკაბანიის პროექტი
მისამართი:	მზარეზაძის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი:	თ. ფეშქირიძე

TIMM

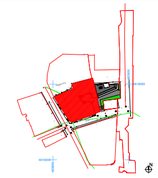
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

სართულის გეგმა /სპროექტო / +3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	18.02.2022
სტატუსი:		ფურცლის N
მშენ პროექტი		ა-031



სიტუაციური სქემა:



ვიზუალური აღნიშვნები :

- ნაოთხი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- ჭრილის მინიშნება

დამკვეთი :	მის "ქვაბი დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	ზ.ჩარკვიანის №25-ში მდებარე მეწარმის რეგისტრაციით ავტოგაჯაჯის პროექტი
მისამართი:	ზ.ჩარკვიანის ქ.№25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯანელიძეები
არქიტექტორი:	თ. ცეცხლაძე

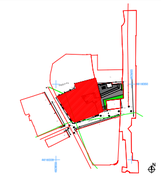
TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქ.№3 N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

სართულის გეგმა /სპროექტო / +7.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	09.2019

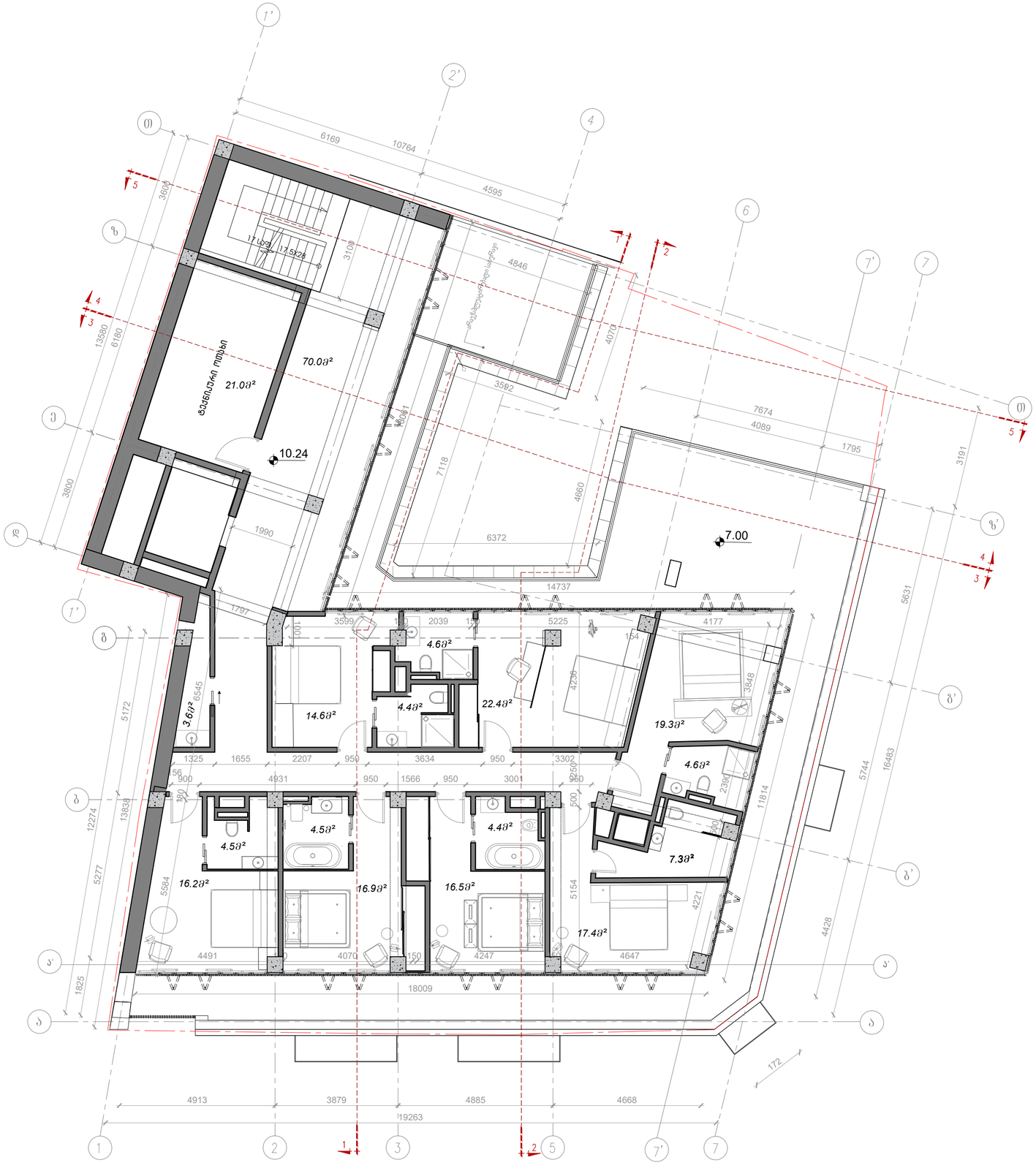
სტადია:	ფურცლის
გეგმა პროექტი	ა-032

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

- ნაოჭები ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ნაბიჯები
- ჭრილის მიმართება



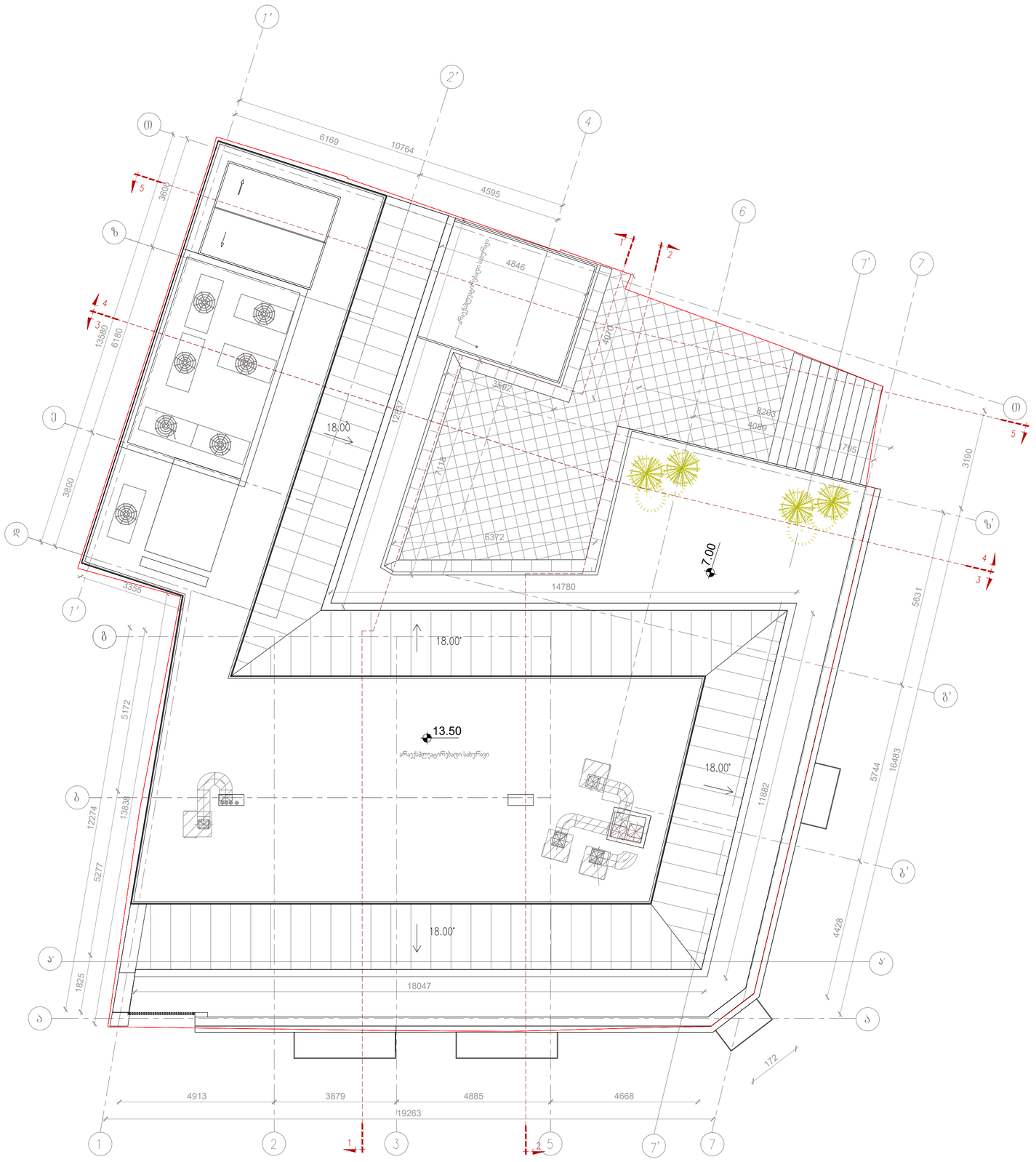
დამკვეთი :	მცხ. 1ბინიანი დუპლექსებით
პროექტის სახელწოდება:	მცხეთაში N°25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე ავეჯებებით აშენებული პროექტი
მისამართი:	მცხეთაში ქუჩა N°25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯაფერიძეა
არქიტექტორი:	თ. ლეკიშვილი

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

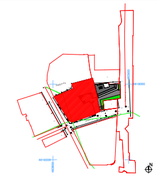
სართულის გეგმა /საპროექტო/ +10.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	09.2019

სტადია:	ფურცელი
გეგმა პროექტი	ა-033



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

- ნაიარღი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ნაშენები
- ჭრილის მიმართება

დებულება :	მაგ. "მთარე დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	
მშენებლობის №25-ში მდებარე მეწყრის რეაბილიტაცია -ანდეზიტების პროექტი	
მისამართი:	
მშენებლობის ქუჩა №25, თბილისი	

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ჯინჭარაძე	
არქიტექტორი:	თ. დუდარიანი	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლებერაშვილის ქუჩა №4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

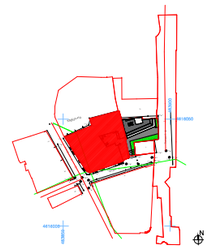
სახურავის გეგმა /სპროექტო /

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	18.02.2022

სპეციალობა:	ფურცლის ნომერი
მეგმა პროექტი	ა-034



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

დამკვეთი : შპს "მერრა დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25-ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. აკოფლასაი	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ფასადი 1-7 ღერძებს შორის
(საპროექტო)

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-035



:ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

:ԱՌԱՋԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՈՒՅՆ:	ԱԼԼ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԸ ԳՈՒՅՆ ՍԵՓԱԿԱՆ Է:

ՀԱՍՑԵՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ:

ՀԱՍՑԵՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ



ფასადი N1
(სამხრეთი მხარე)

პროექტის ნომერი:	21.03.2022
პროექტის ეტაპი:	ესკიზური პროექტი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ქუჩა №25ბ
საკადასტრო კოდი: 01.09.0.000.000

ავტორი:	ლ. ბერიძე
დამკვეთი:	ნ. ოსეფაშვილი
ხელმძღვანელი:	ნ. ოსეფაშვილი
ხელმძღვანელი:	ნ. ოსეფაშვილი
ხელმძღვანელი:	ნ. ოსეფაშვილი

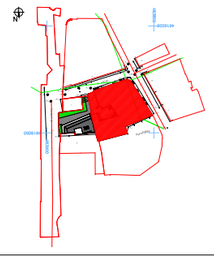
TIMM
0105 თბილისი, ვ. ჯავახიშვილის ქუჩა №4
www.timmarchitecture.com
TEL.599-72-59-00

ფასადი ა-ბ', ტიპობრივი ბინის ბალკონის
(სამხრეთი მხარე)

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	შიდა ფუნქციონალური ცვლილებები
ფურცლის დასახელება:	ფასადი
ფურცლის ნომერი:	ა-037

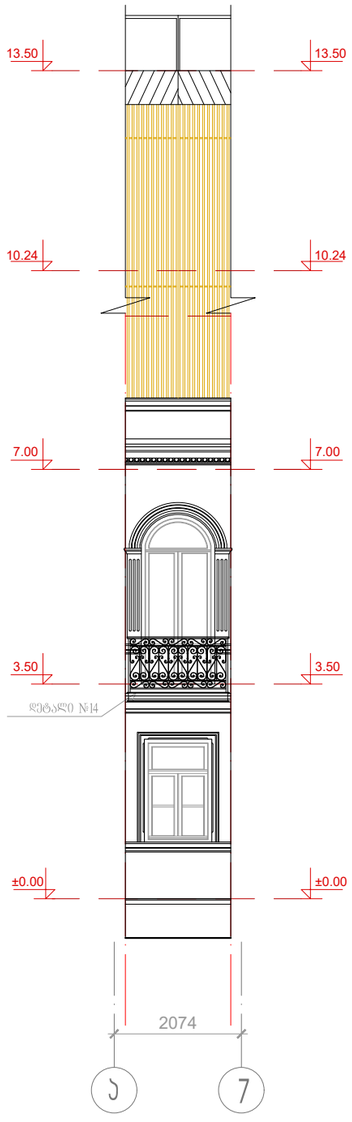
:ადგილის ორიენტაციის სქემა

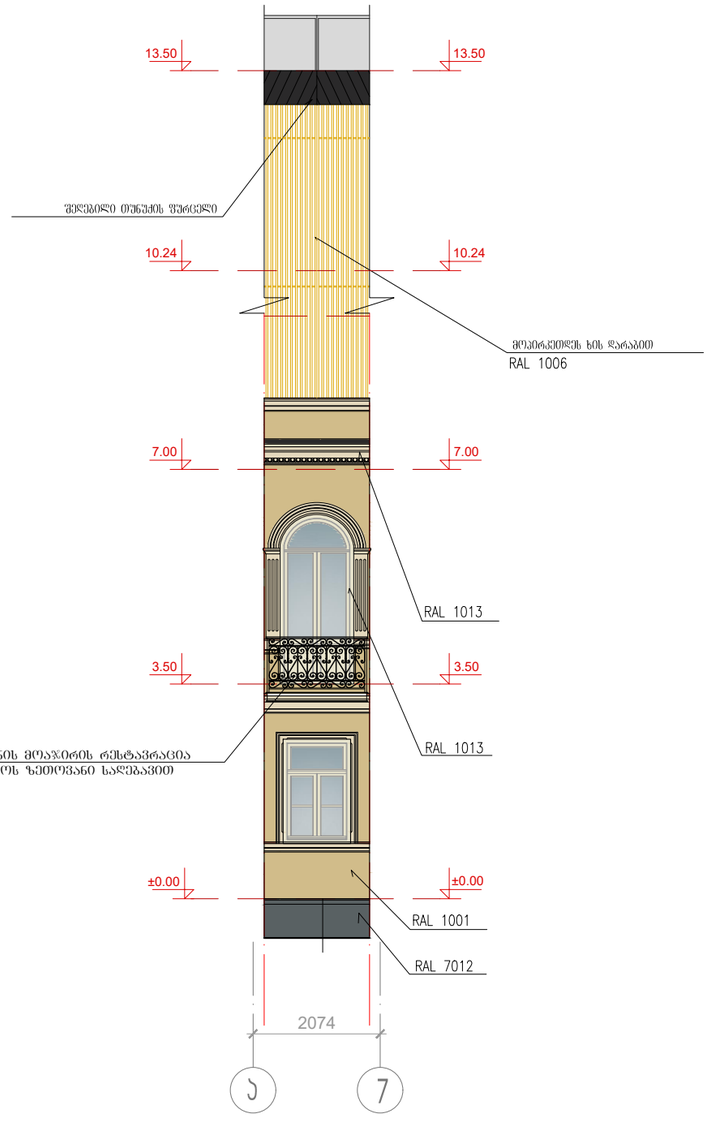


ექსპლიკაცია იხილეთ ფურცელზე

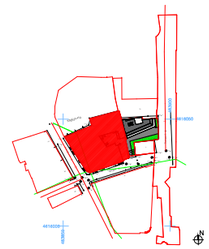
:ფასადის მასალების ექსპლიკაცია


RAL 7012
RAL 1013
RAL 1001
RAL 1013
RAL 1013
-1.05 (398.78)
±0.00
3.50
7.00
10.24
13.50
10318
1137
ჯ
ბ'
ბ
ჯ'
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მბრუნავი ფანჯრით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მბრუნავი ფანჯრით
ალუმინის ბლოკი ფანჯრით
ალუმინის ბლოკი ფანჯრით
ალუმინის ბლოკ





სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

მშენებლის ხაზი

დამკვეთი :	შპს "მეტრო ტექსტილოგიები"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25-ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

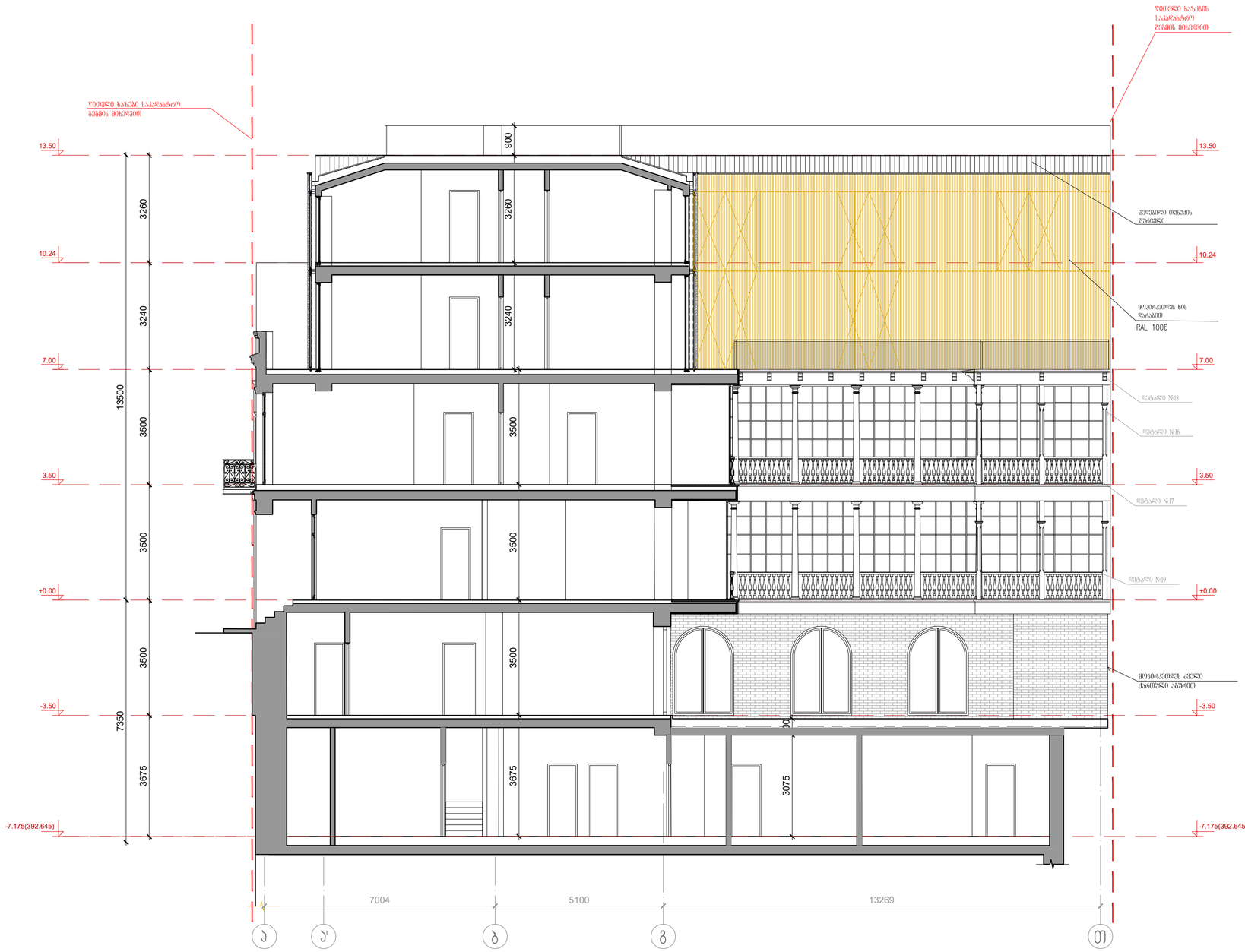
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდღულაი
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ფასადი ა-7 ღერძებს შორის (საპროექტო)

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-039



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

0.00 ნიშნული

დამკვეთი :	შპს "მთარე დეველოპმენთ"
პროექტის სახელწოდება:	მზარეზაანის №25-ში მდებარე მეწოდის რეაბილიტაციის პროექტის პროექტი
მისამართი:	მზარეზაანის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯაფერიანი
არქიტექტორი:	თ. ცქიტიშვილი

TIMM
0105 თბილისი,
ზ. ჭავჭავაძის ქ. ქუჩა №4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ჭრილი 1-1
/საპროექტო/

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	18.02.2022

სტადია:	ფურცლის
მუშა პროექტი	ა-040

ტიპიური სართულის საპროექტო ფარგლის მიხედვით

ტიპიური სართულის საპირფარეშოს ფარგლის მიხედვით

13.50
10.24
7.00
3.50
±0.00
-3.50
-7.175(392.645)

900
3260
3240
3500
3500
3500
3675
3075
13500
7350

ვერტიკალური მოწყობის ხეტიალი

მოპირკეთება ხის ფარატით
RAL 1006

ფანჯარა N18
ფანჯარა N16
ფანჯარა N17
ფანჯარა N19

მოპირკეთება კერამო გრანიტის ფილებით

7004
5100
13269

ა ა' ბ გ თ

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

0.00 ნიშნული

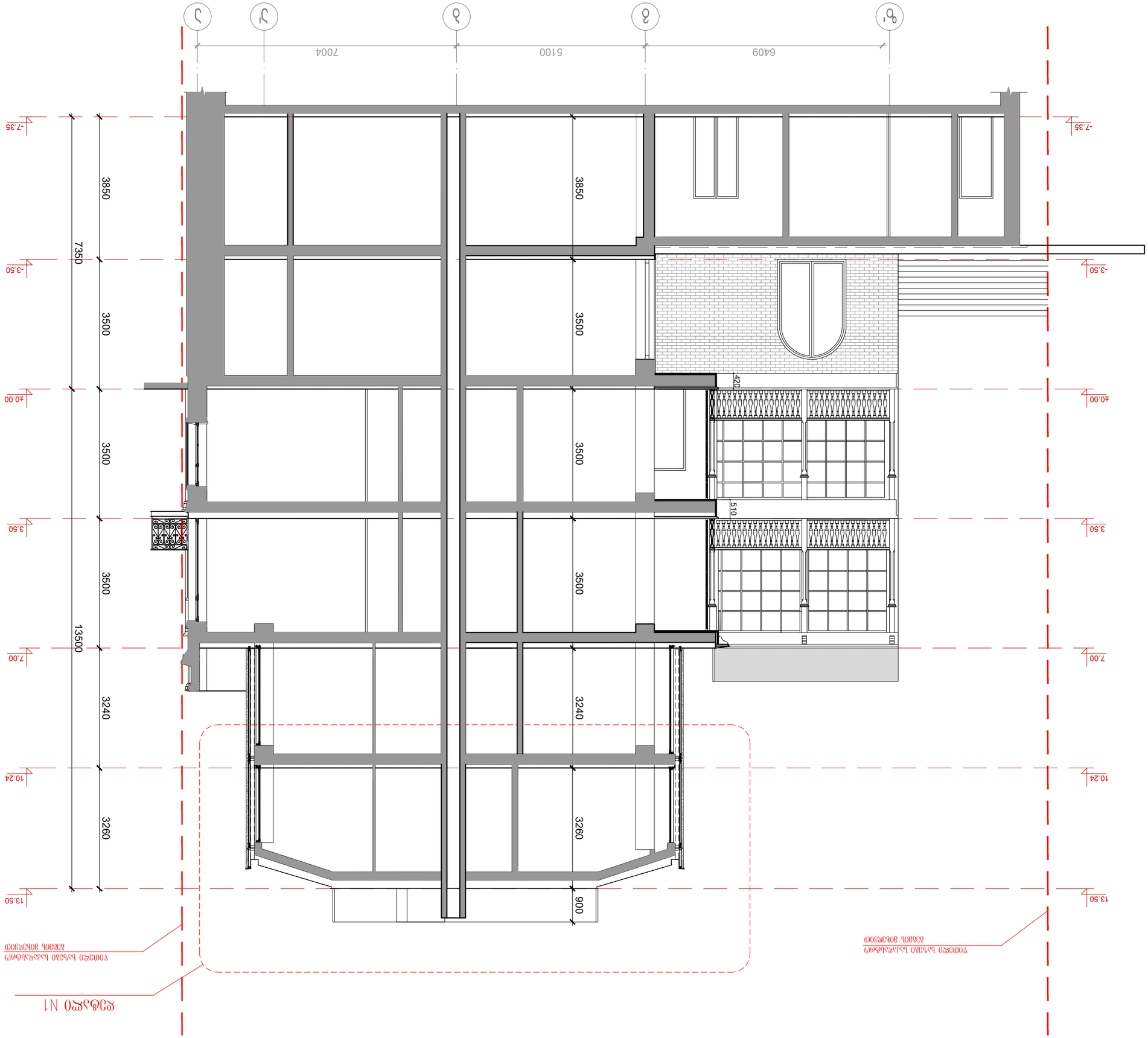
დამკვეთი :	შპს "ზედა ფეხვლოვანი"
პროექტის სახელწოდება:	მზარეზაის №25-ში მდებარე მეწარმის რეგისტრაციის -ადმინისტრაციის პროექტი
მისამართი:	მზარეზაის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯიბუტელაძე
არქიტექტორი:	თ. ლეკიშვილი

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

ჭრილი 1-1
/საპროექტო/

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A2	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მეშვ პროექტი	პ-041



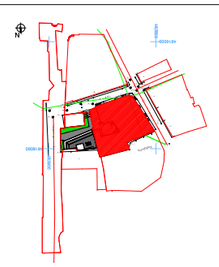
ფასადი N1

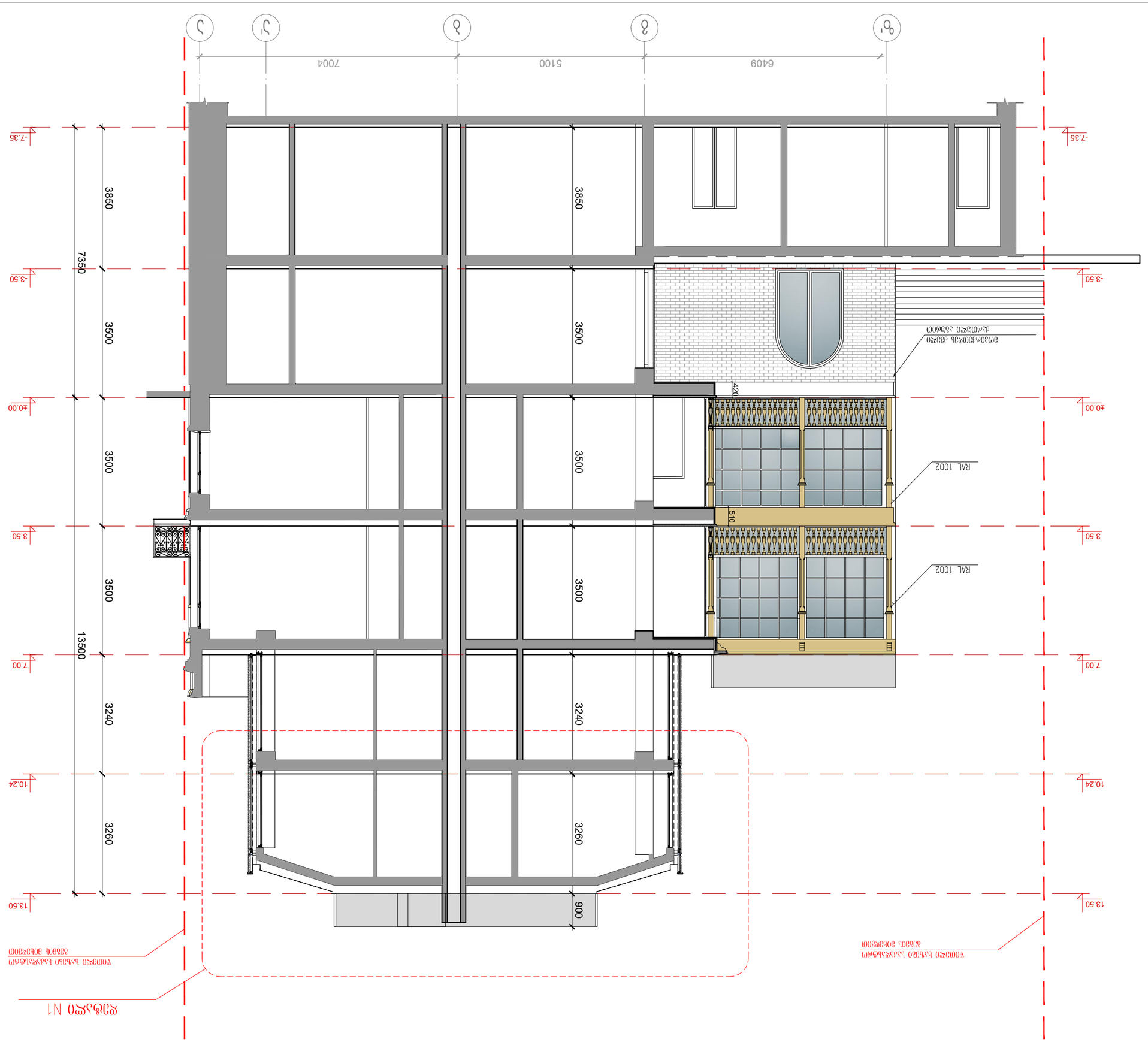
დამკვეთი:	შპს "ვაზი ჯგუფი"
პროექტის დასახელება:	საცხოვრებელი სახლის პროექტირება
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, კოტე ფანცხავას ქუჩა N#25, მიწის ნაკვეთი N#2580
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 2-2 (სამხრეთ-აღმოსავლეთი)
ნახაზის N:	ა-042
ნახაზის ტიპი:	სამუშაო
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
თარიღი:	18.02.2022

TIMM
0105 თბილისი, ქ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL.599-72-59-00

დამკვეთი:	ლ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი:	ნ. ოსეფაშვილი
კონსტრუქტორი:	ნ. ოსეფაშვილი
ელ. სისტემები:	ნ. ოსეფაშვილი
სანტექნიკა:	ნ. ოსეფაშვილი
გენგეგმა:	ნ. ოსეფაშვილი

ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა :





პროექტის :	ბინა №2, კარკასული სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქუჩა №25
	ბინათმშენებლობა
	ფასადი
დამკვეთი:	ნ. ოთხოზორია
ხელმძღვანელი:	ნ. ოთხოზორია
არქიტექტორი:	ნ. ოთხოზორია
პროექტის ხელმძღვანელი:	ე. ბაქრაძე

TIMM
01105 თბილისი, ე. ზოსიმოვის ქუჩა №4
www.timmarchitecture.com
TEL.599-72-59-00

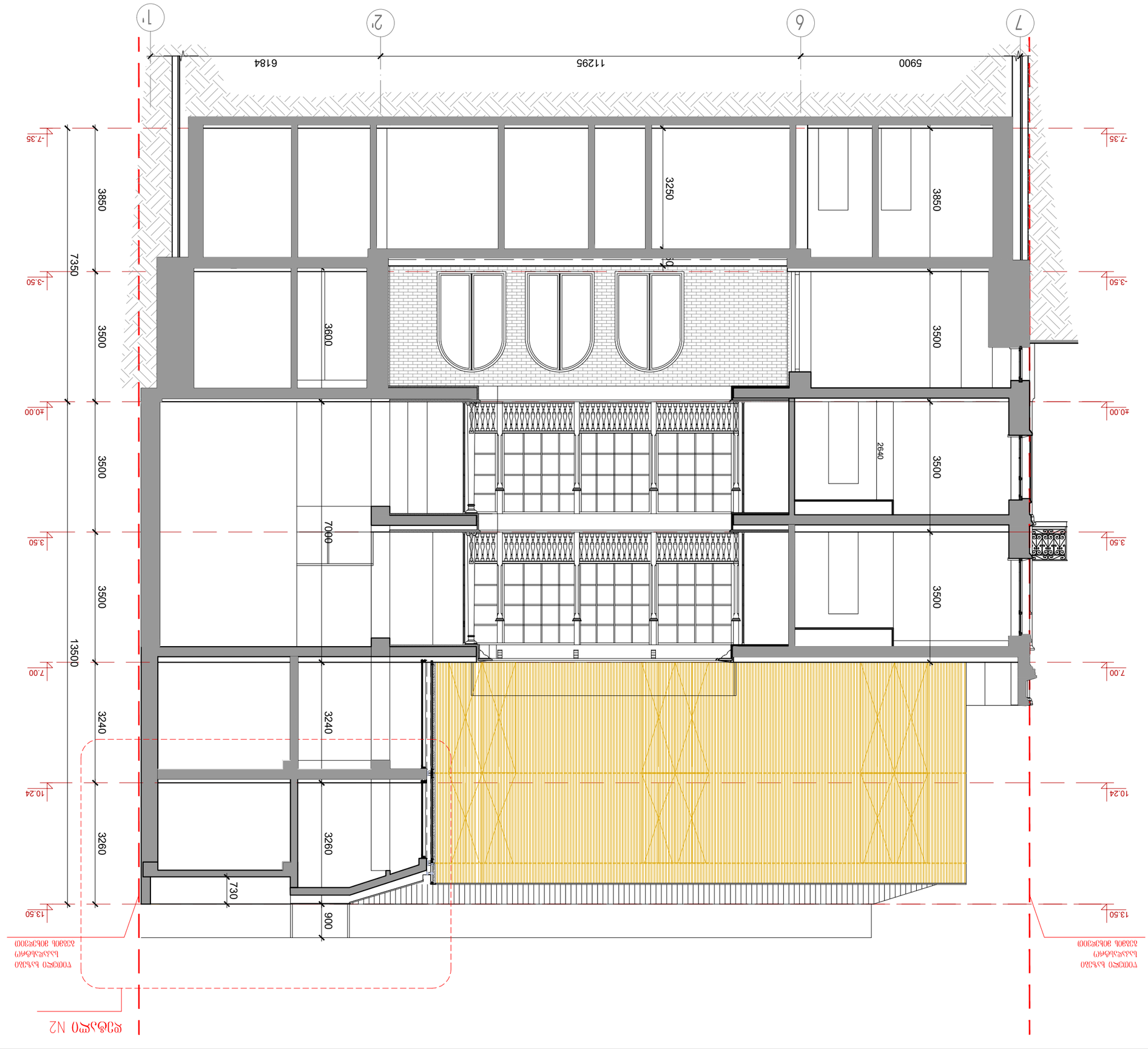
ფასადი 2-2 ფასადის დაბინძურებისგან დაცვა (სამშენებლო)

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	18.02.2022

სტადია:	ტექნიკური პროექტი
ფურცლის დასახელება	ფასადი
	ა-043

ორიენტირი ჩრდილოეთი

: ობიექტის სიტუაციური გეგმა



ფასადი N2

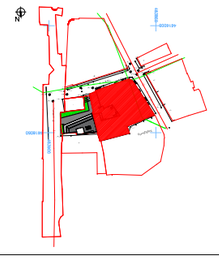
TIMM
01105 თბილისი,
ვ. ბურძგლიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL.599-72-59-00

ჭრილი 3-3 (ლესელიძის)

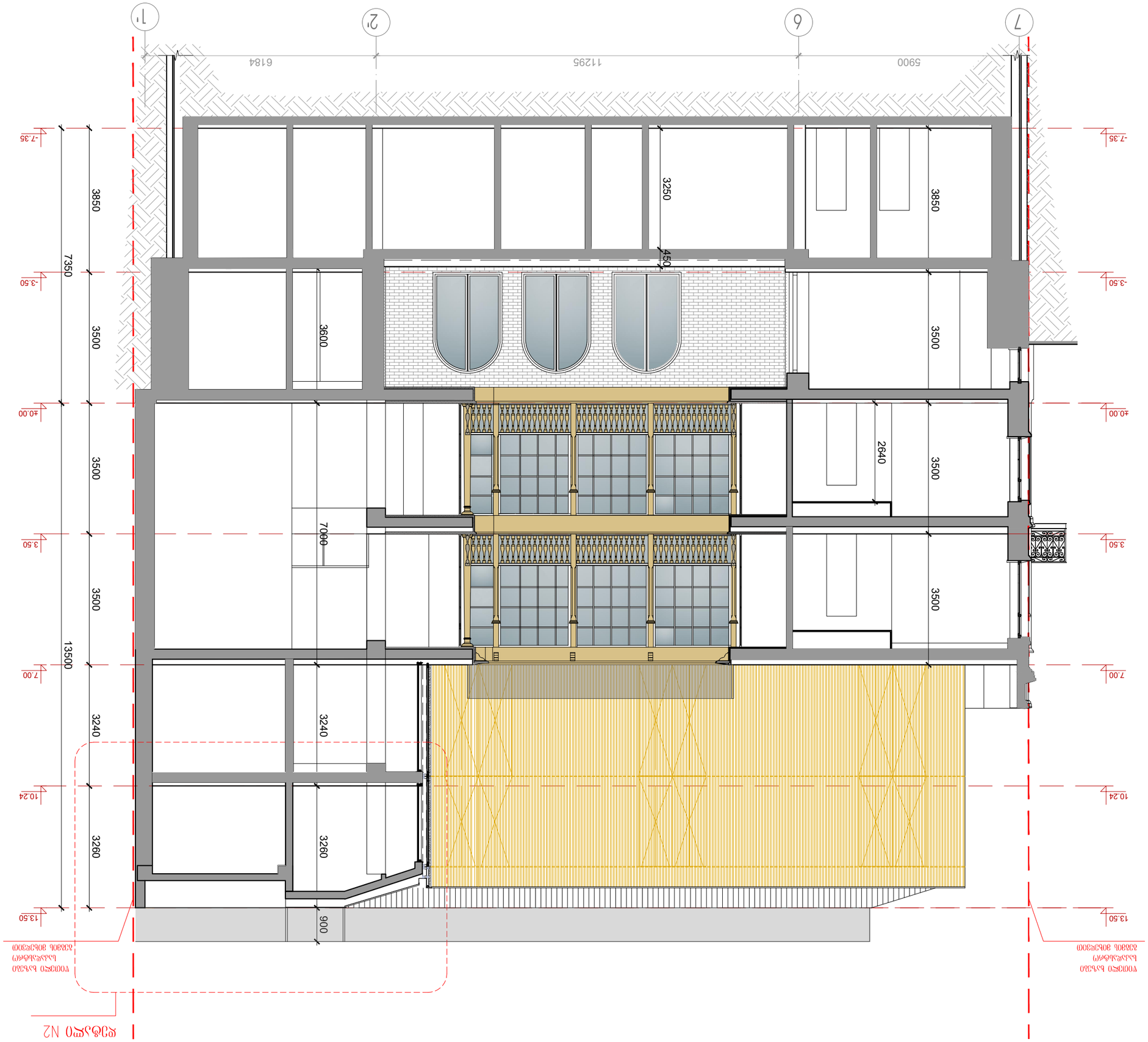
პროექტის:	ფასადების ნაწილობრივი რეკონსტრუქცია
ფურცლის:	A3
თარიღი:	18.02.2022
მასშტაბი:	1:100
ფურცლის №:	3-044

დამკვეთი:	ა(ა)იპ "ვაკის ცენტრი"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლესელიძის ქუჩა №25ბ
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლესელიძის ქუჩა №25ბ, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი:	ნ. ლომიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	ნ. ლომიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ნ. ლომიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ლომიძე

ჭრილის მდებარეობა გენერალურ გეგმაზე :



ნიშნის განმარტება



ფასადი N2

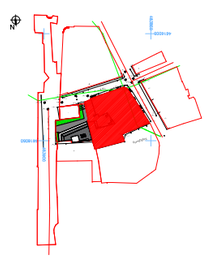
ტიპიური სართულის ფასადის ფრაგმენტი	
ფასადი 3-3 ფრაგმენტი დაბანდის ტიპიური სართულისთვის (სამშენებლო)	
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A3
თარიღი: 18.02.2022	
სტადია: პროექტი	ფურცლის №: პ-045

TIMM
01105 ქალაქი თბილისი,
ვ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL.599-72-59-00

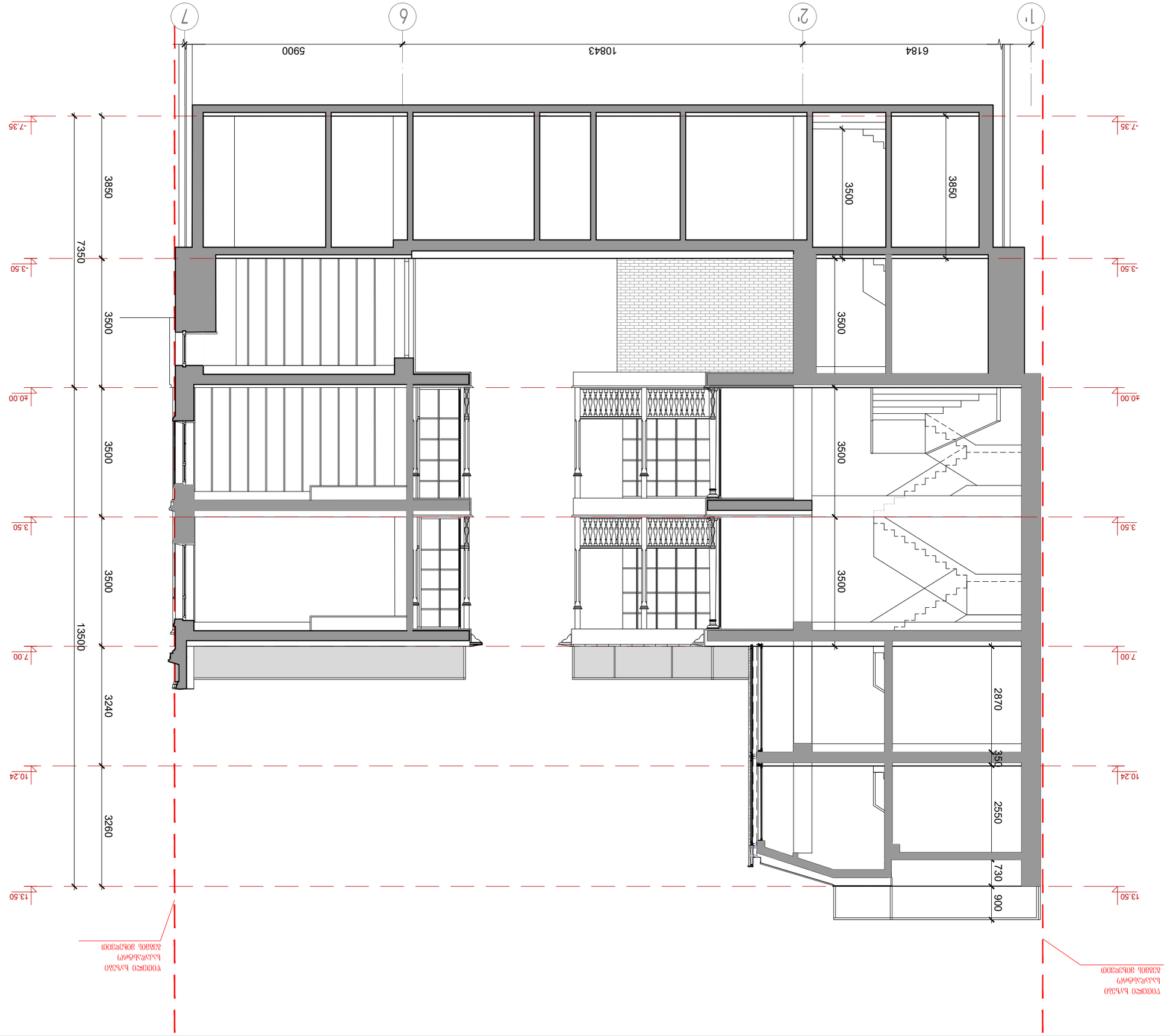
არქიტექტორი:	ტ. ცისანაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ხაბეიშვილი
გიპი:	ნ. ოთხმეზაური
გიპი:	ნ. ოთხმეზაური

ობიექტის დასახელება: ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირის №253ი კვარტალში მდებარე ნაკვეთის №25, ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირის №253ი კვარტალში მდებარე ნაკვეთის №25



ნაგებობის ნაწილი, რომელზეც ტარდება სამუშაოები :



ფასადი 4-4 (ბაქოს მხარე)

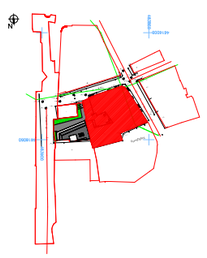
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A3	თარიღი: 18.02.2022
ნახაზის №: J-046	ნახაზის დასახელება: ფასადი	

TIM
01105 თბილისი, 3. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL.599-72-59-00

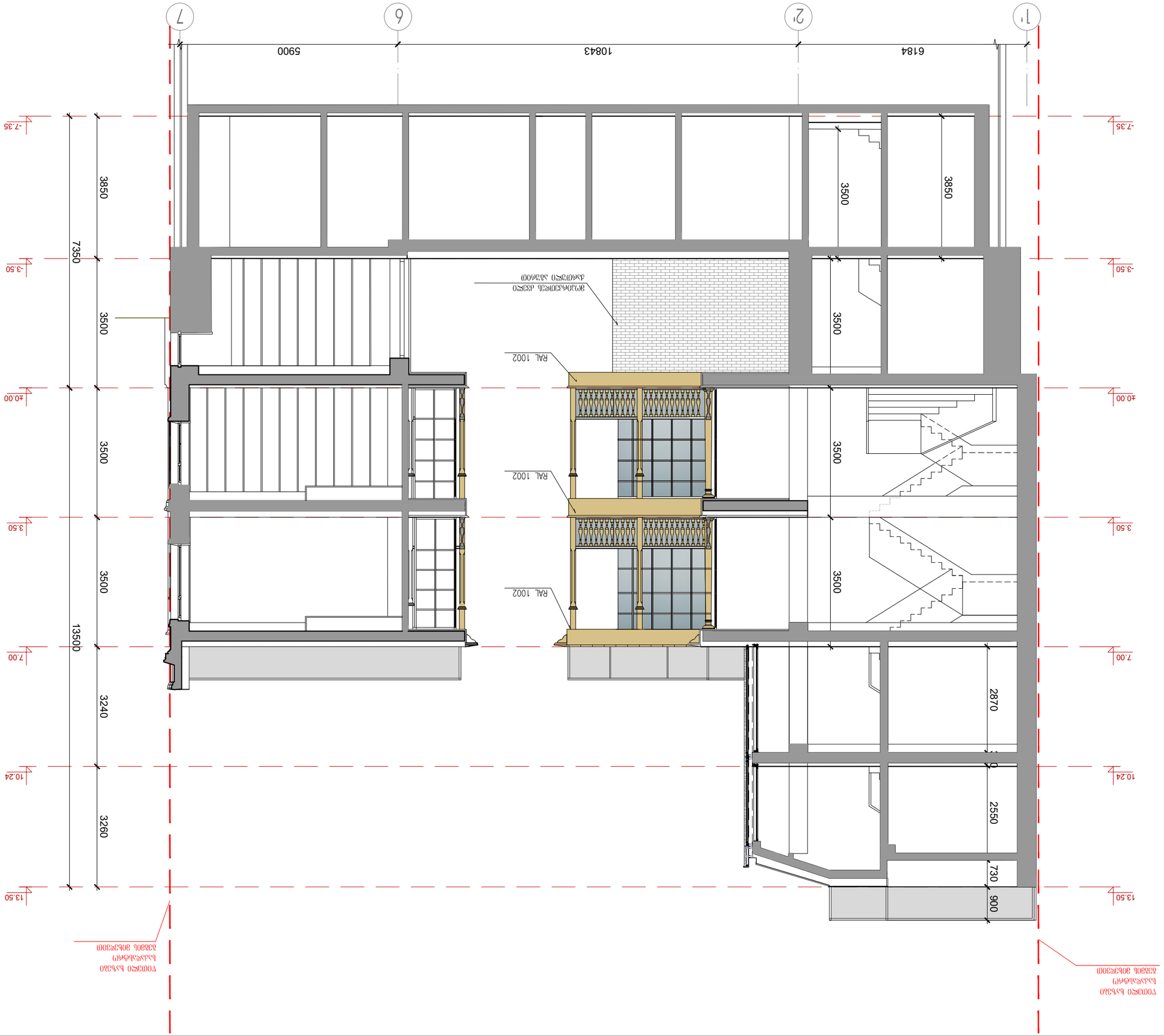
პროექტის მენეჯერი:	ე. ფოფხაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ლომთათიძე
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლომთათიძე
დირექტორი:	ე. ფოფხაძე

ნახაზის დასახელება:	ფასადი N#25, თბილისი ქუჩა N#25 ბ ბლოკის ფასადების რემონტი
	ობიექტის მისამართი:
ნახაზის №:	J-046

ობიექტის სიტუაციური სქემა: ბაქოს ქუჩა



ნახაზის აღნიშვნები:



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ :	ԱՍԼ «ՏՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ»

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ, ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ Ն-25, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ Ն-2

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՄԵՂՄԱԳՐՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ե. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ռ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՏԻՄ

0105 ԵՐԵՎԱՆ, 3. ՍԱՐՅԱՆ ՓՈՂ. 44

www.timmarchitecture.com

TEL:099-72-59-00

ՀԱՄԱՐ 4-4 ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎԱԿՈՒԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
(ԼՈՒՍԱՄՈՒԾՈՒՄ)

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂ:	ՀԱՄԱՍԱՇԱՆ:	ՕՐԱԹԻՎ:
1:100	A3	18.02.2022

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂԻ ՏԵՍԱԿ	ՇՇՀՆ-047

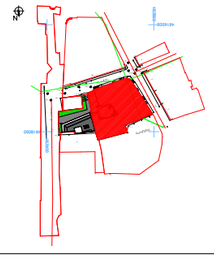
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՆՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ:

ՀԱՄԱՐԻ ՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ :



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԸ:

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ :	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՅՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	

ՏԻՄ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊԸ
ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ N4
www.timmarchitecture.com
TEL:099-72-59-00

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ (ԱՆԳԼԵՐԵՆ)

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ:	ՉԱՓԱՀԱՏՈՒԹՅՈՒՆ:	ԱՄՍԱԹԻՎ:
1:100	A3	18.02.2022
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ		J-048

ՇԻՄ ճարտարապետություն ՍՊԸ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ Հ.25, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՀԱՐԿ Հ.25/1 ՇՇՄ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ Հ.25/1 ՇՇՄ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	

ՏԻՄ

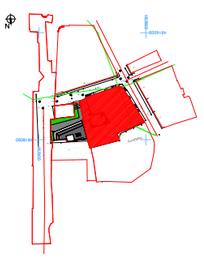
ՀՀ, ք. Երևան 0105, Շահումյան փ. 53/3, 4-րդ հարկ
www.timmarchitecture.com
TEL:+374-77-59-99-00

ՀԱՄԱԼԻՐ 5-5 ԱՐԵՎԱԾԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ (ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ)

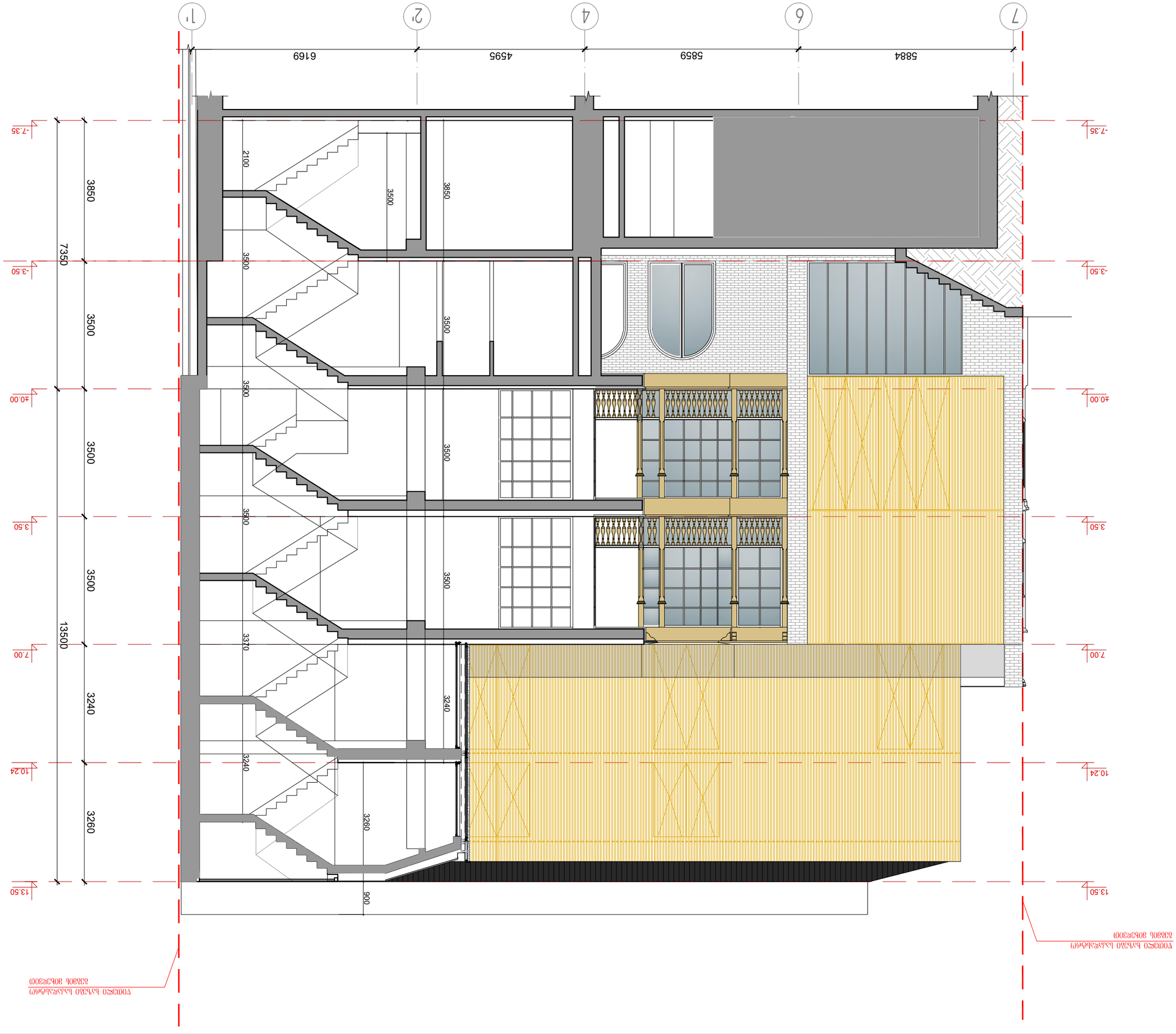
Նախագիծ:	Գլխ. ճարտ.:	Ամսաթիվ:
1:100	A3	18.02.2022
Նկարագրություն:		Գծագրի համար
		Ա-049

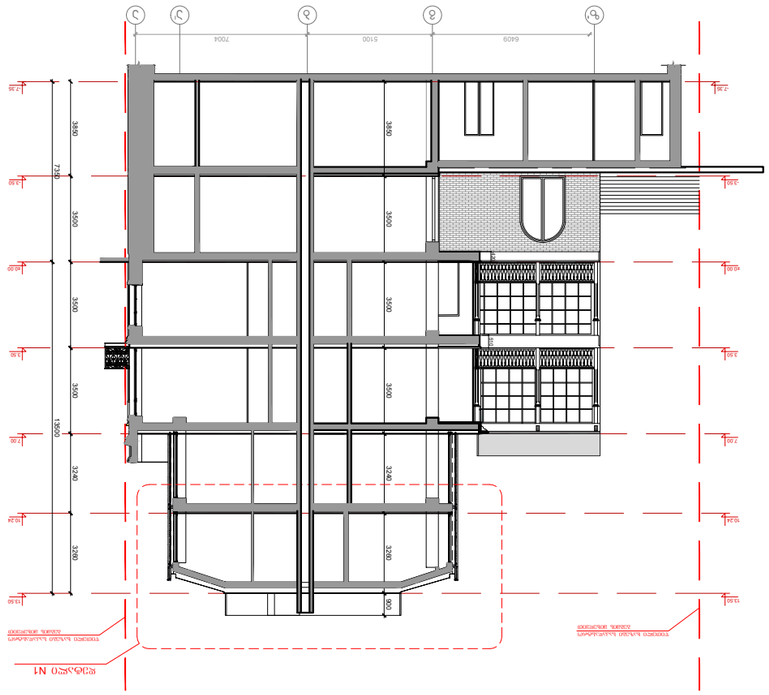
Գլխ. ճարտ.	Ե. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Գլխ. նախագծող	Ե. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Նախագծող	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Նախագծող	Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

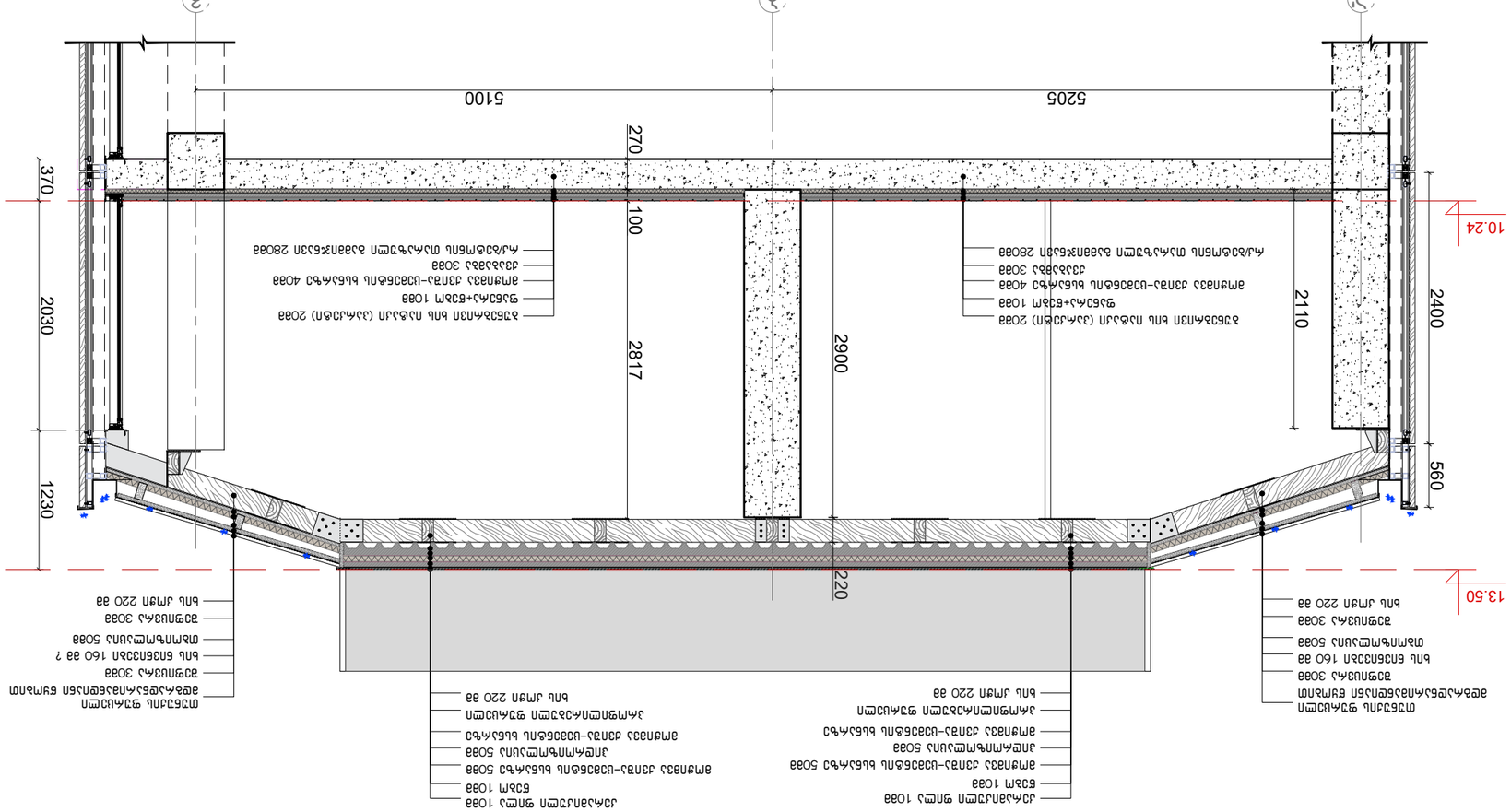
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

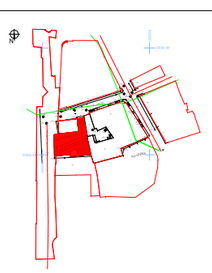


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ









ნახაზის ლეგენდა:

ტექნიკური აღწერილობა :

პროექტის დასახელება:	ბინა N#25, ერთ ოთახიანი ბინის რემონტი
	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N#2583
ნახაზის დასახელება:	ფასადი N1

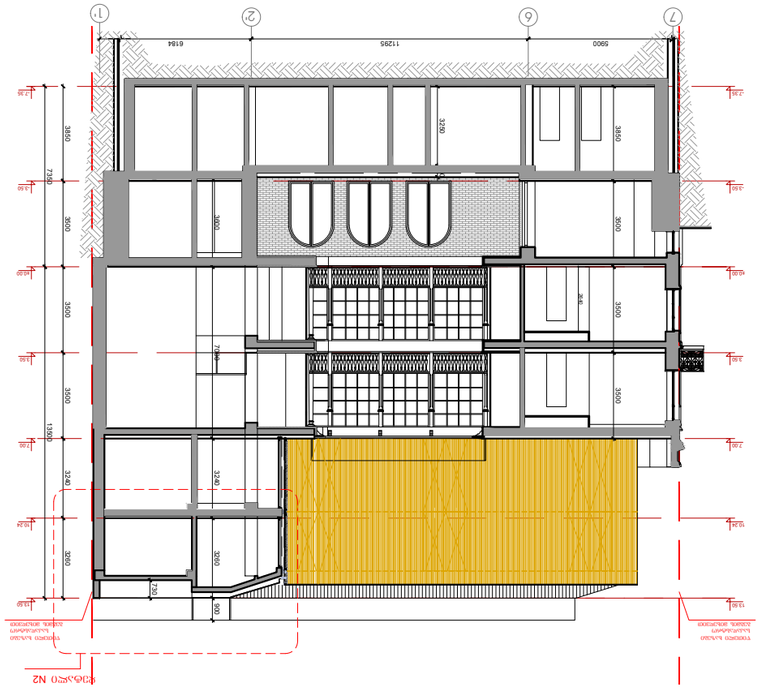
ხელმძღვანელი:	ნ. ფოფხაძე	
მთავარი არქიტექტორი:	ნ. ფოფხაძე	
მთავარი ინჟინერი:	ნ. ფოფხაძე	
პროექტის ავტორი:	ნ. ფოფხაძე	

TIMM
0105 თბილისი,
ვ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL.599-72-59-00

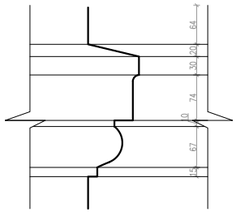
ფასადის N° 1

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:50	A3	18.02.2022

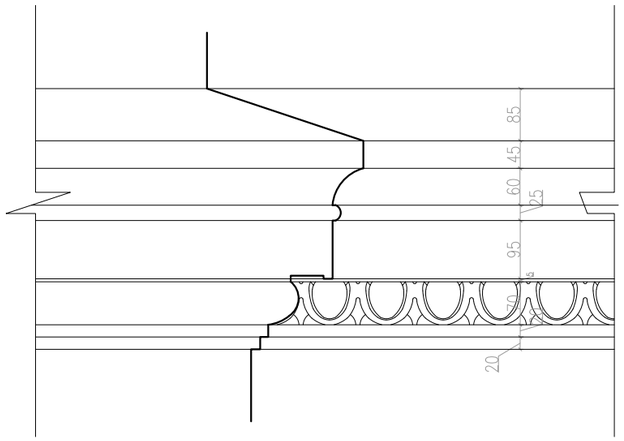
ნახაზის N:	ა-050
	ფურცელი 1


1
2
6
7
11295
6164
5900
3230
3900
3500
3500
3500
3500
3500
3200
3200
3240
1930
1240
1240
1240

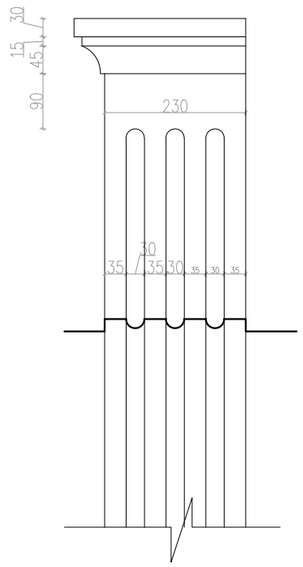
დეტალი №3
1:10



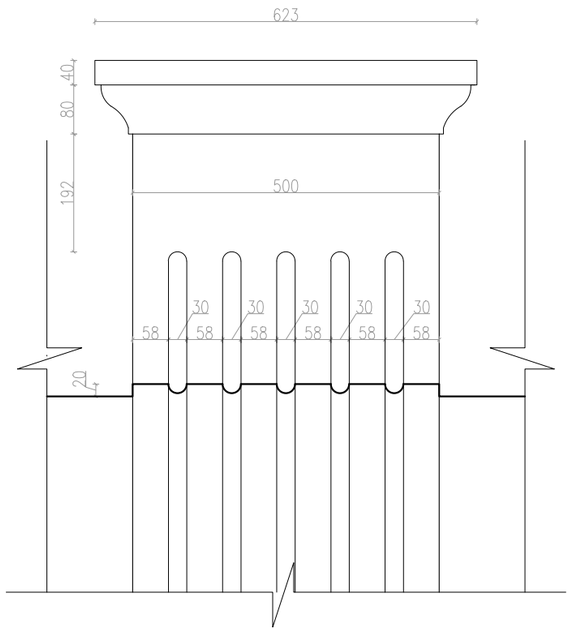
დეტალი №4
1:10



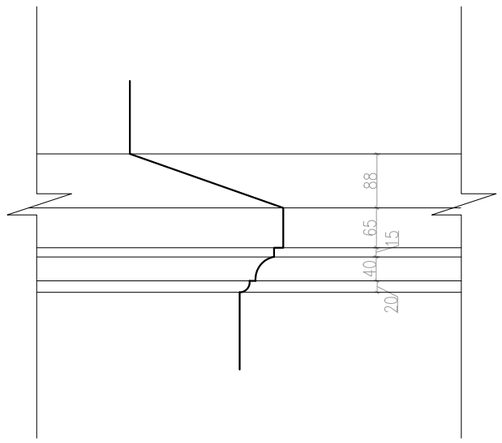
დეტალი №5
1:10



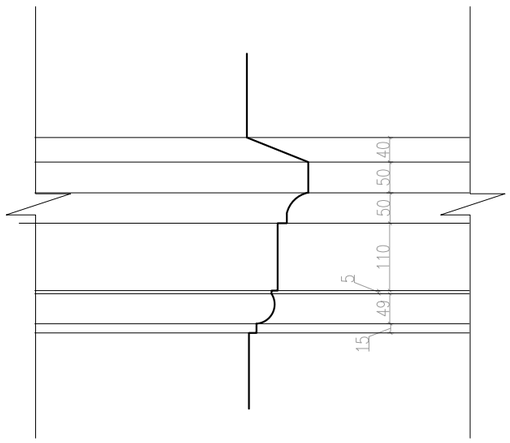
დეტალი №6
1:10



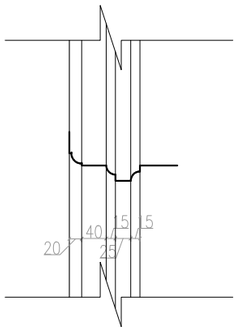
დეტალი №7
1:10



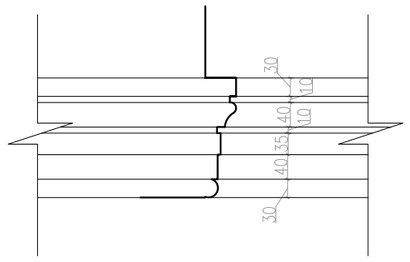
დეტალი №8
1:10



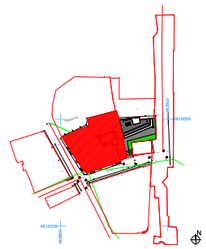
დეტალი №9
1:10



დეტალი №10
1:10



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ნაკვეთის საზღ

დამკვეთი : შპს "მეტრა დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე

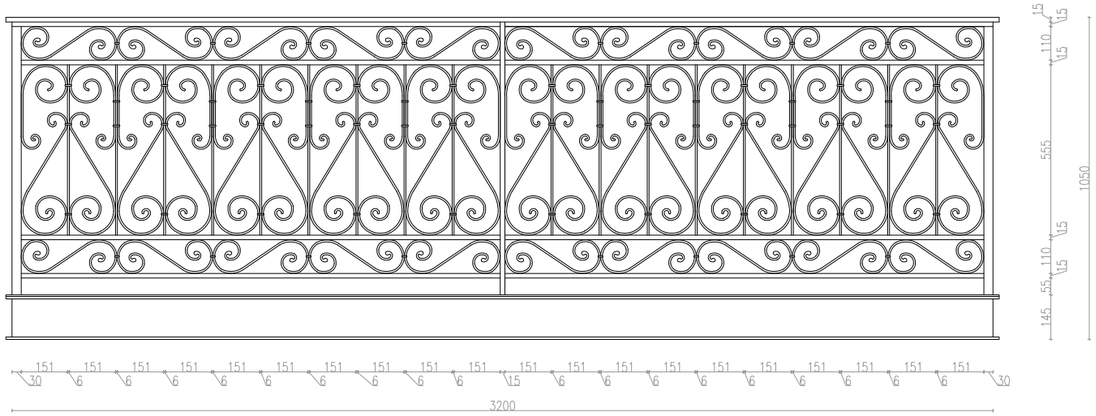
TIMM
0105 თბილისი,
ბ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

დეტალი № 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9;10.

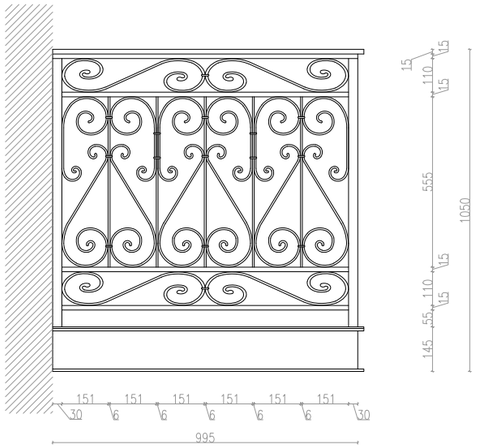
მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:10	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-052

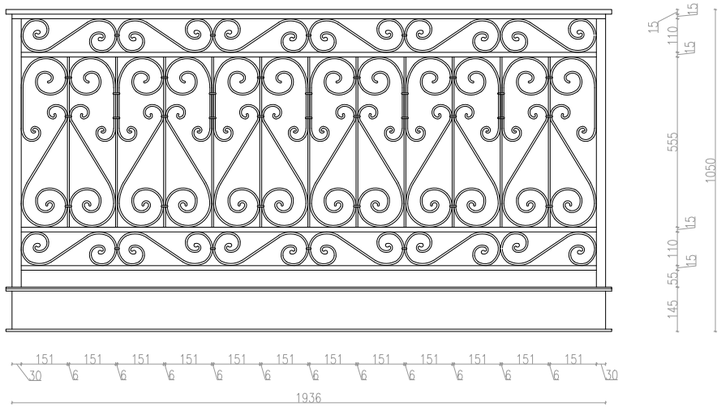
დეტალი №11
1:20



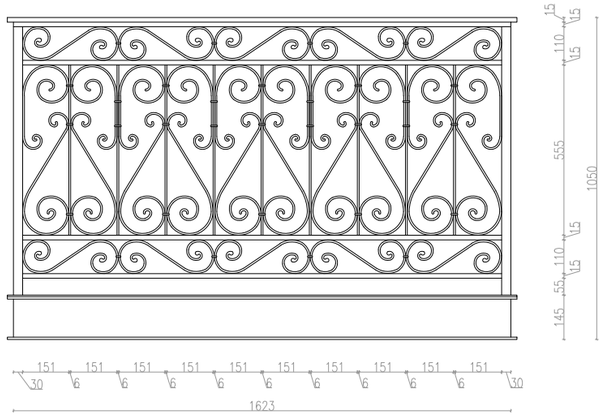
დეტალი №12
1:20



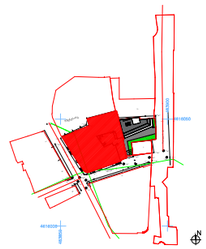
დეტალი №13
1:20



დეტალი №14
1:20



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ნაკვეთის საზღ

დამკვეთი : შპს "მეტრო დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

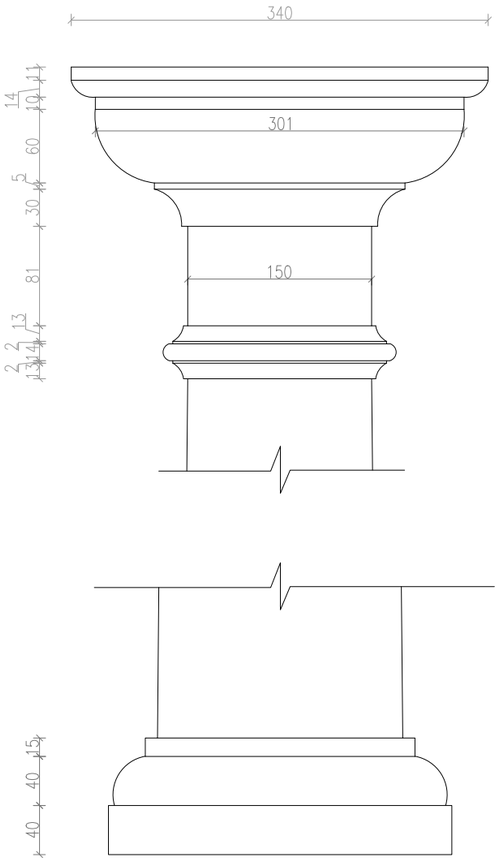
TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

დეტალი № 11; 12; 13; 14.

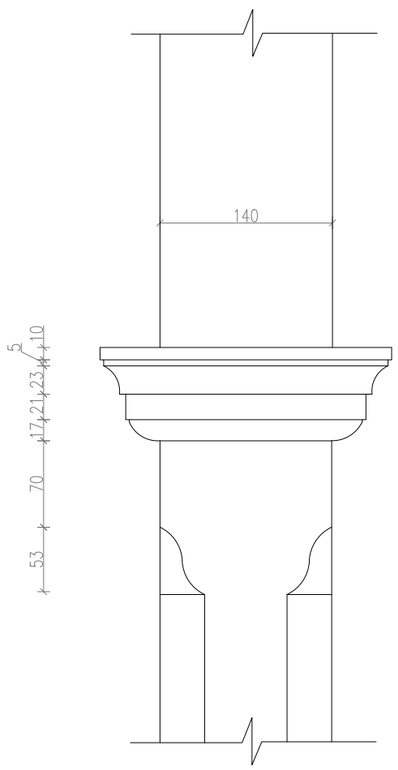
მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:10	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-053

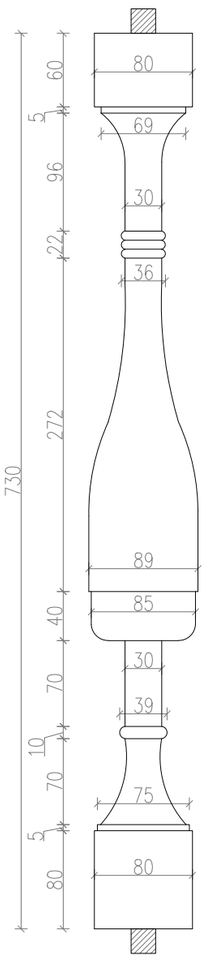
დეტალი №15
1:5



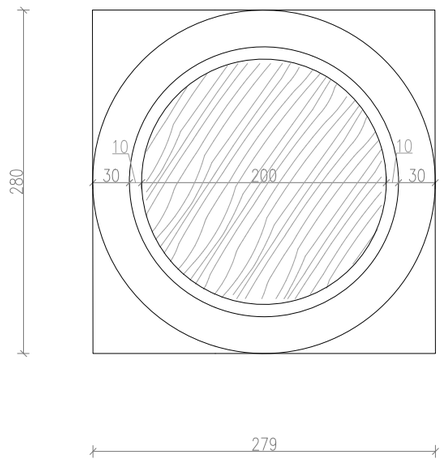
დეტალი №16
1:5

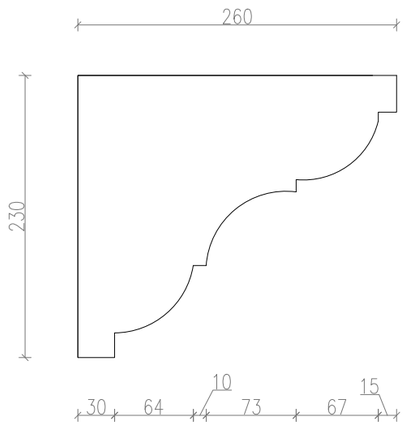


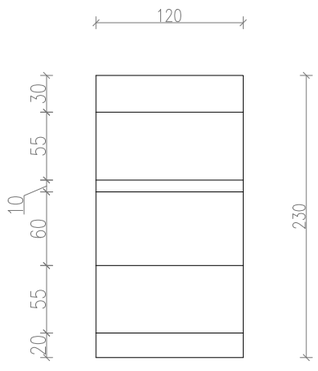
დეტალი №17
1:5



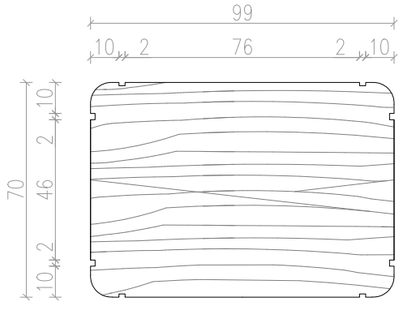
დეტალი №18
1:5



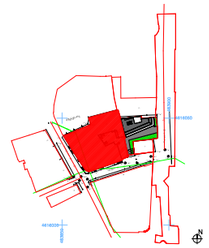




დეტალი №19
1:2



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

დამკვეთი :	შპს "მტკვრა დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანტელაკი	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

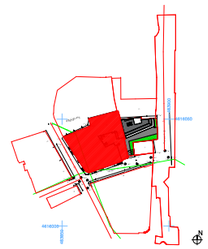
დეტალი №15;16;17;18;19.

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:5	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-054



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

დამკვეთი :	შპს "მეტრა დეველოპმენტი"
პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში
მისამართი:	ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი	
არქიტექტორი:	თ. ცეცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლებანიძის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

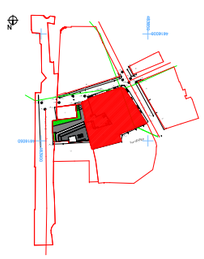
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:5	A3	10.2021

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	ა-055



: ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒ



:ՀԱՏԱԿ ԱԿՏԱՎՈՐՎՈՂ

ԳՈՒՅՆԱՎՈՐՈՒՄ :	ՀԱՍ "ՏԱՇԻՐ ԳՐՈՒՊ" ՓԲԸ-Ի ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ:

ԱՌԱՋԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ Մ.ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ N#25 ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆ N#25, ՇԻՆ 2 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ե. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	
ՀԵՂԻՆԱԿ՝	Ե. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	
ՀԱՄ. ՀԵՂԻՆԱԿԱՊԵՏ՝	Ե. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՊԱՏ՝	Ե. ՅԱՎՐՅՄՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՊԱՏԻ ՕԳՆԱԿԱՆ՝	Ռ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ	

TIMM
0105 ԵՐԵՎԱՆ, 3. ՅՈՒՇԱՎԱՆՑՈՒ ՓՈՂՈՑ N4
www.timmarchitecture.com
TEL.+374-77-59-99

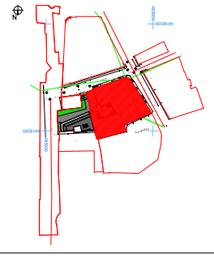
ՎԻԶՈՒԱԼԱՑՈՒՄ

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ:	ՍԱՆԱՀՆԱՁՈՐ:	ԱՄՍԱԹԻՎ:
	A3	18.02.2022

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ:	ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
Ա-056	



ბინა №25, მესამე სართული, ა/კ 3-ში მდებარე ბინების კომპლექსი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ქუჩა, ნაკვეთი №2



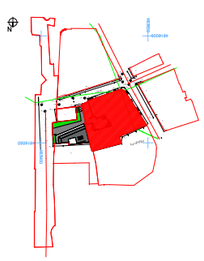
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ტერიტორიის ფარგლები :

ავტორი:	გიორგი ჯანელიძე
ხელმძღვანელი:	ნინო ბერიძე
პროექტის ეტაპი:	ესკიზური პროექტი
მასშტაბი:	1:5
ფორმატი:	A3
თარიღი:	10.2021
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფრაგმენტი
ნახაზის ნომერი:	პ-057

TIMM
შპს „ტიმმარქიტექტურა“
ქ. თბილისი, ვაკის N4
www.timmarchitecture.com
TEL.599-72-59-00



: ԱՌԱՋԱՏԱՐԱՆՔԻ ՈՒՄԱՄԱՍՆ



:ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ:	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան փող., թիվ 25 հողամաս
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹԻՎԸ:	0105
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ:	3. ՍԱՍՈՒՆՑ ՍՊՅՈՒՌՔԻ ՓՈՂՈՑ N4
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ:	TEL.+374-77-59-99
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ:	www.timmarchitecture.com

TIMM

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ:
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹԻՎԸ:	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ:

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ:	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ:	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹԻՎԸ:

ՀԵՂԻՆԱԿԸ:	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ:
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹԻՎԸ:	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:

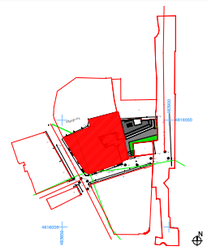
ՎՄՆՄՄՆՄՆՄՆՄՆՄՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ:
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹԻՎԸ:	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ:

ՀԵՂԻՆԱԿԸ:	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ:
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹԻՎԸ:	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

დამკვეთი :	შპს "მერრა დეველოპმენტი"

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო ჩახრუხაძის ქუჩა №25ში

მისამართი:
ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი	
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე	

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ლეკვეიშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

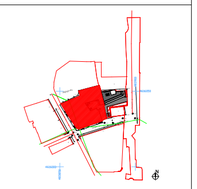
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
	A3	18.02.2022

სტადია:	ფურცელი
მუშა პროექტი	პ-059



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ნითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ნიშნული

ჭრილის მინიშნება

შესასვლელი :	მეტ. ფეხით მოსვლელობისთვის

პროექტის საბუღალტრებო:

ჩახრუხაძის №25-ში მდებარე მეზობლის რეაბილიტაციის პროექტის პროექტი

მისამართი:

ჩახრუხაძის ქუჩა №25, თბილისი

დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯაფერიძე
არქიტექტორი:	თ. ცუცქირიძე

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ვეფხვისთყაოსნის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

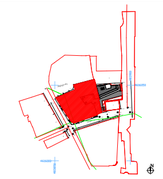
განშლა ჩახრუხაძის ქუჩის მხრიდან

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:200	A2	18.02.2022

სახელი:	ფურცელი
მეზობელი პროექტი	ა-060



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

- ნითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- ჭრილის მინიშნება

შენობები :	მეგ. ზღარბი დეველოპმენტ
პროექტის საკადასტრო კოდი:	ბუხარესტის №25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთიდან ცალკეული პროექტი
მისამართი:	ბუხარესტის ქუჩა №25, თბილისი
დირექტორი:	ნ. ლეკვეინიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეინიშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯანდიერაკი
არქიტექტორი:	თ. დუდარიანი

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ასკურავილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

განმლა შავთელის ქუჩის მხრიდან

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:200	A2	18.02.2022
სათაური:		ფურცელი
მეშვ პროექტი		ა-061