მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 11/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- დემონტაჟის პროექტი
- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საფალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

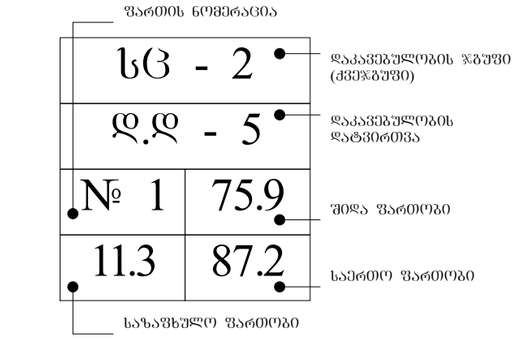
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

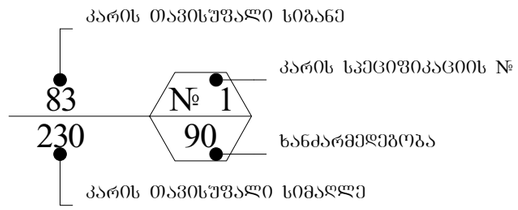
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაოშეჭრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

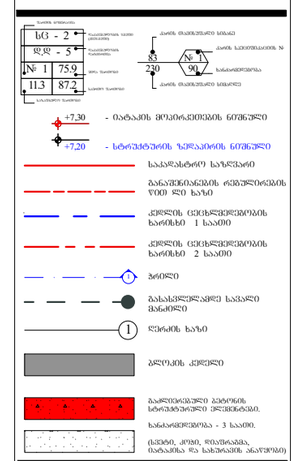
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 41,20 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**



ბლოკის კედლები
საკადასტრო საზღვარი
შენობა-ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტის, კედლის, რიგელის, სანაპირო და სახანძრო ზარტყილის)
შენობის დაგეგმარებითი ელემენტები
ბანმარტებითი ბარათი
პროექტირებადი შენობა-ნაგებობის ნიშნული
ღერძის ხაზი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 1 საათი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 2 საათი
+7,30 - სახანძრო მოედნის ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

	A - 3
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	4

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	7340	971.0
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	876.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	604.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	110.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	605.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**12390.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

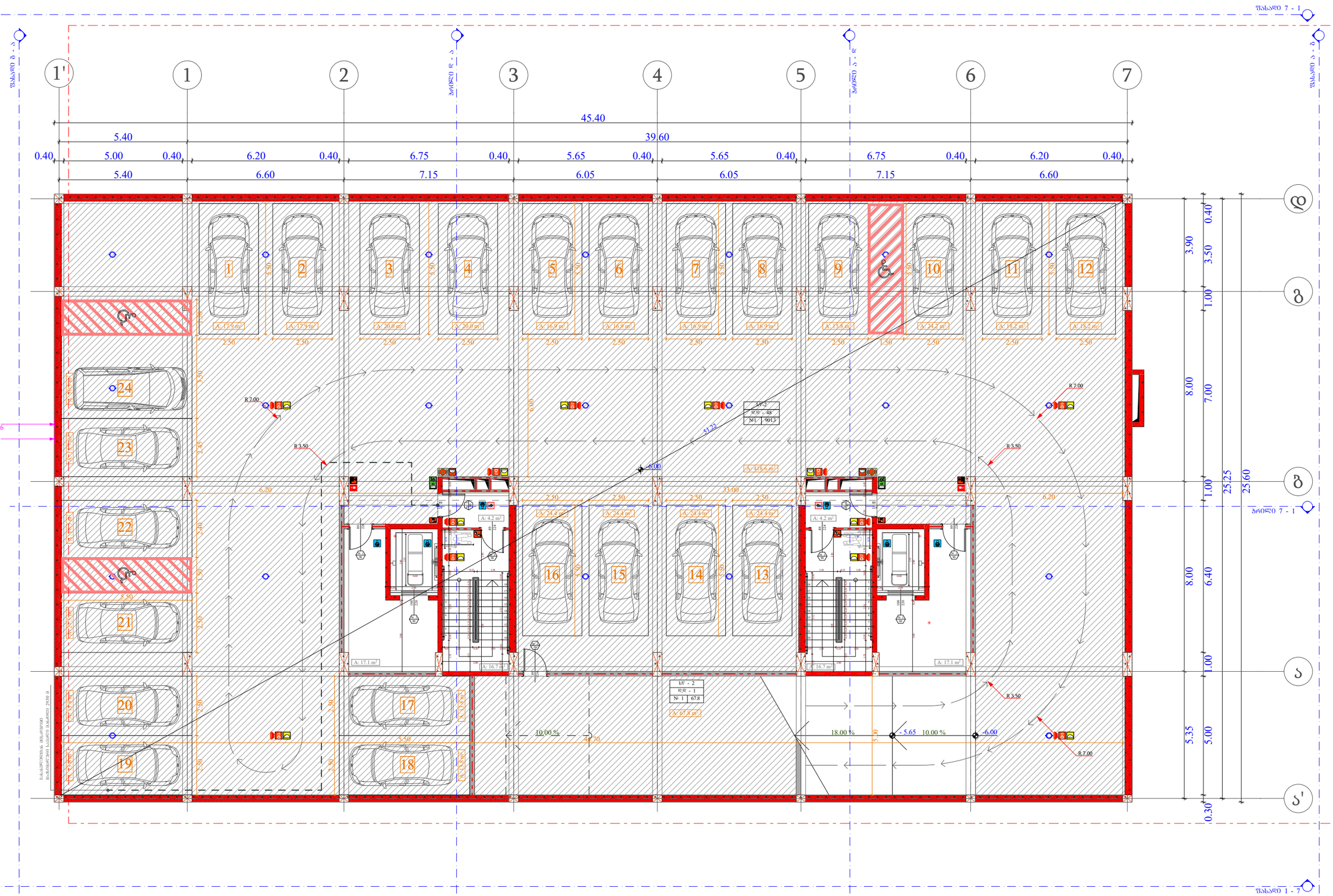
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	50	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	46	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	177	2	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	177	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	12	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

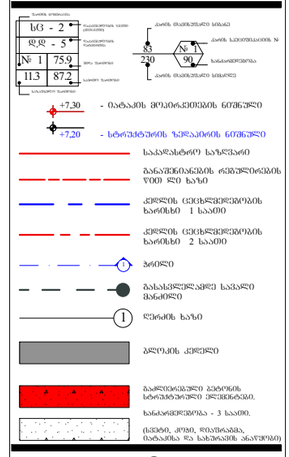
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე



ხარშიანი დანაშენების ფართობა (სძ)
საბანაო დანაშენების ფართობა (სბ)
საცხოვრებელი დანაშენების ფართობა (სვ-2)
დეზინსექციის დანაშენების ფართობა (დს)
სასაწყობე დანაშენების ფართობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	5

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

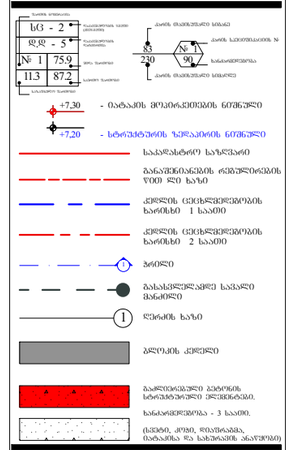
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე



სამშენებლო დაბინძურება (ძ)	
ხანძარი დაბინძურება (ხ)	
საცხოვრებელი დაბინძურება (სც-2)	
დეზინფიცირე დაბინძურება (დს)	
ხანძარშედეგი დაბინძურება (სწ-2)	

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	6

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

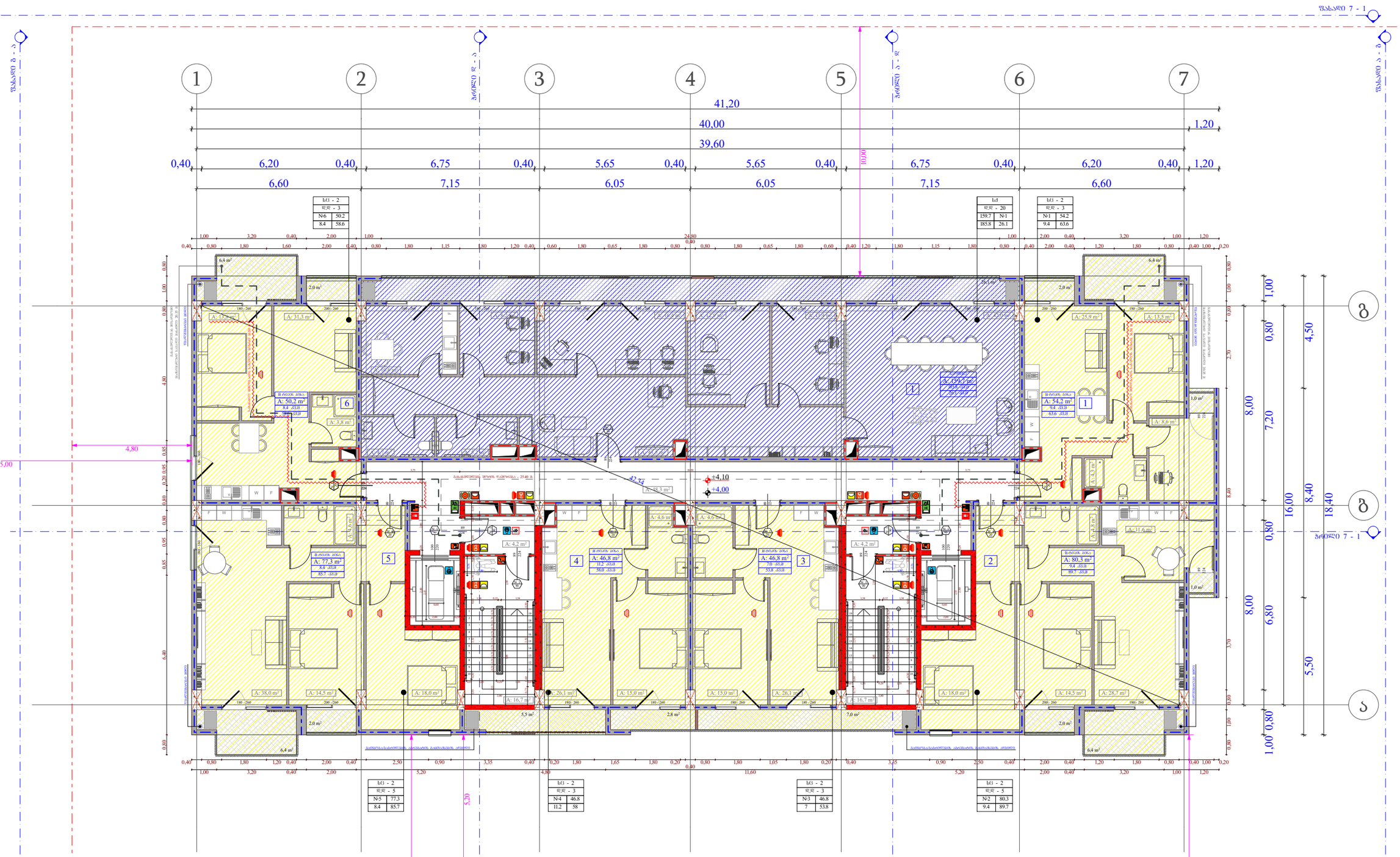
0 ხართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

ს/ნ	დასახელება	ზომა
სნ - 2		
დდ - 5		
№ 1	75.9	
11.3	87.2	

- +7.30 - ობიექტის მოვლისათვის ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვა ნიშნულების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქვედის ცალსქელდინების ხაზი 1 საათი
- ქვედის ცალსქელდინების ხაზი 2 საათი
- ბორი
- მანძილი ბორიდან საპირო მანძილი
- წვიმის ხაზი
- ბორის ქვედი
- ბორის ცალსქელდინების ხაზის სარეკომენდაციო ზონა.
- სანიაღვრე მილი - 3 საათი.
- (სვეტი, კედელი, წრეწირებრივი, ობიექტის და სანიაღვრე ანაწერები)

ხარჯთაღრიცხვა (სძ)
ხარჯთაღრიცხვა (სვ)
ხარჯთაღრიცხვა (სნ-2)
ხარჯთაღრიცხვა (ელ)
ხარჯთაღრიცხვა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეცვ.	7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

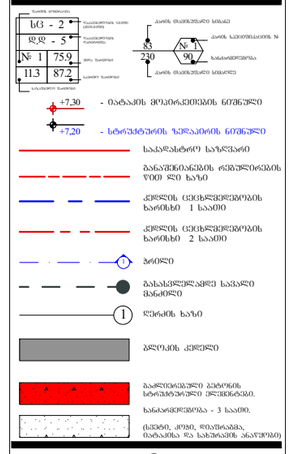
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

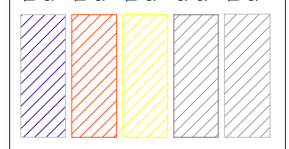
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

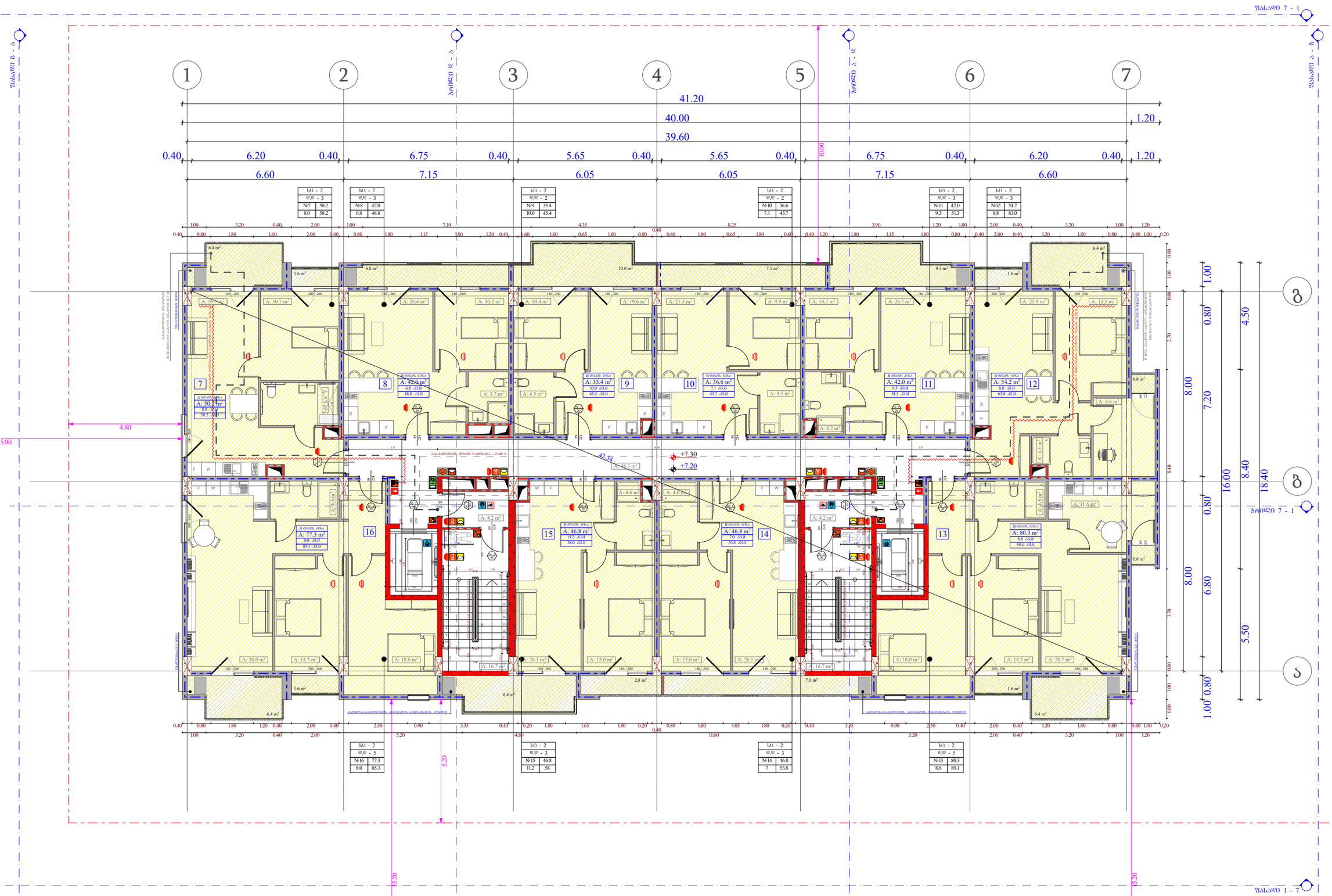
1 სართულის ბეშმა
+ 4.00 ნიშნულზე



ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ნახაზები



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიანი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

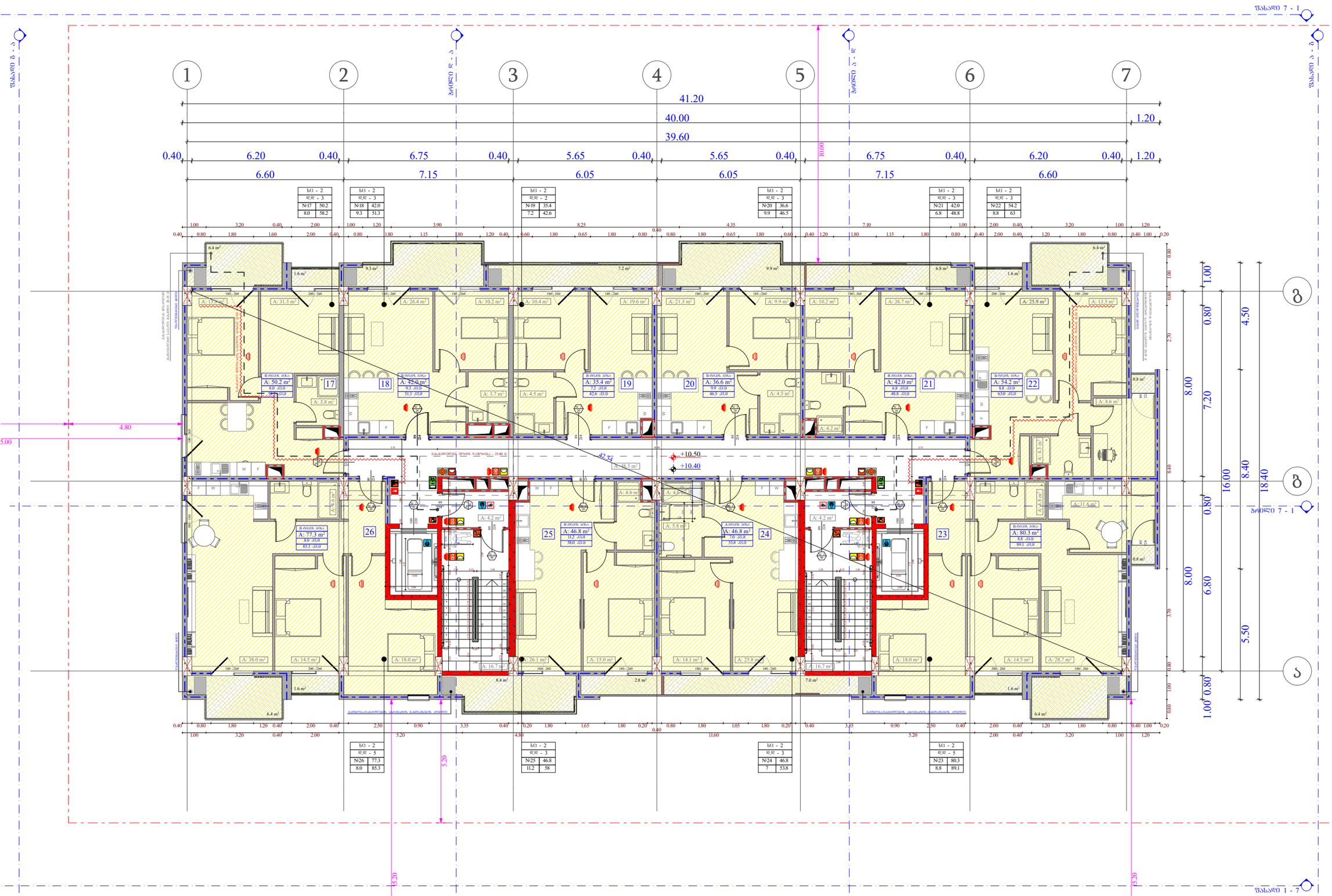
2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

სქ - 2	
დქ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული
- +7.20 - სხვა შენობების შესასვლელის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილი ღერძებს შორის
- ქვედის ცენტრალური ღერძი 1 სააით
- ქვედის ცენტრალური ღერძი 2 სააით
- ბოძები
- ბასალტოვანი ფილა
- ღერძის ხაზი
- ბრტყელი ქვედები
- ბალკონის ქვედის სხვადასხვა ნიშნული
- სანიაღვრე არხი - 3 სააით.
- (სველი, ორთ, წყალსადენი, ბანაობის და სველი ობიექტის ანაწერები)

სველი წერტილის დაბანდების ვარიანტი (სქ)
სველი წერტილის დაბანდების ვარიანტი (სბ)
სველი წერტილის დაბანდების ვარიანტი (სც-2)
დერეფნის დაბანდების ვარიანტი (სდ)
სველი წერტილის დაბანდების ვარიანტი (სც-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

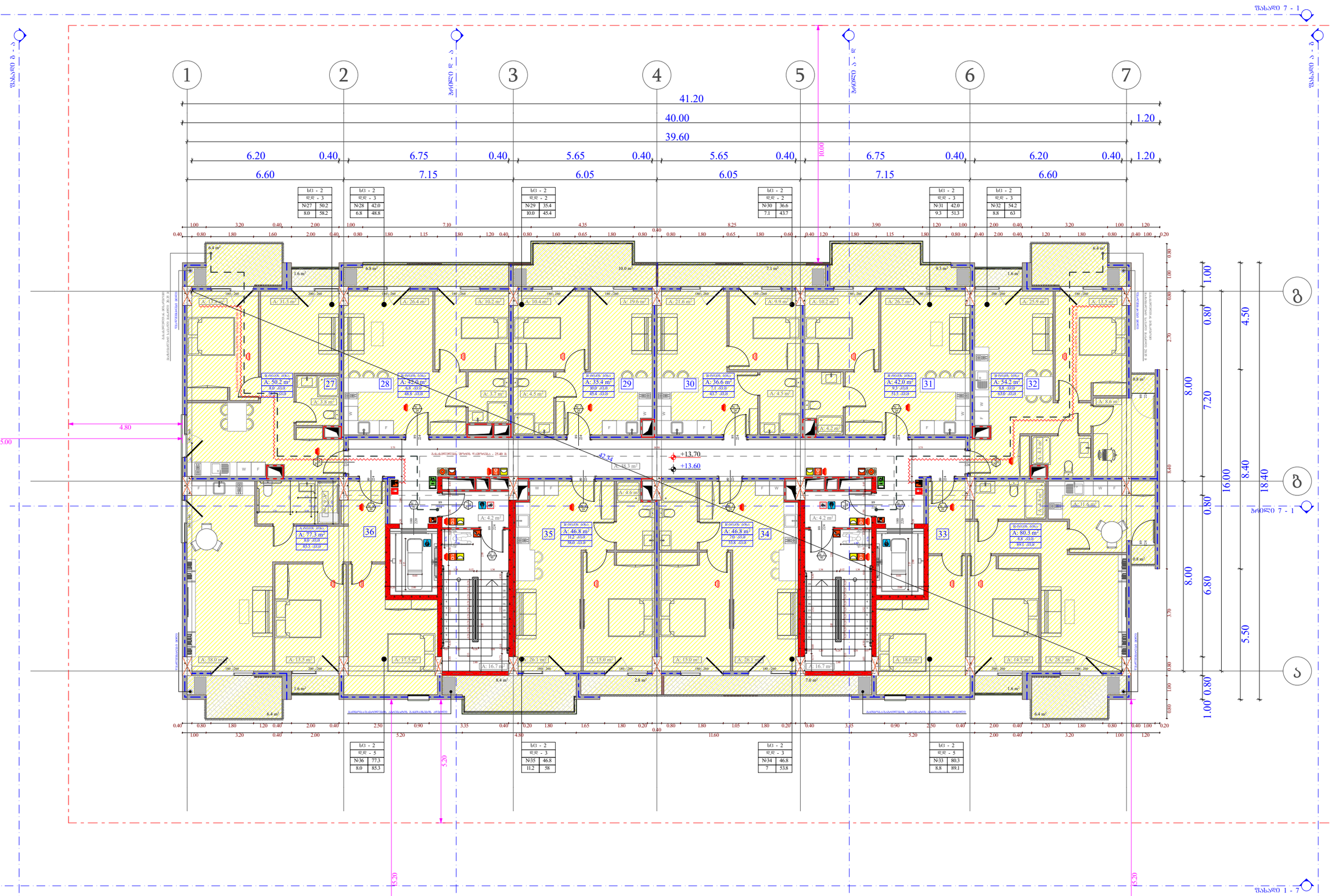
3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

ს.ხ - 2
დ.ფ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

- +7.30 - ობიექტის მიეპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვრეპტების ჭერკეთების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილი ობიექტის ღერძიდან წითელ ხაზამდე
- ქუჩის ცენტრალური ნაწილის ხარისხი 1 კატეგ.
- ქუჩის ცენტრალური ნაწილის ხარისხი 2 კატეგ.
- ზონები
- მანძილი ღერძიდან საზღვრამდე
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მაღალძაბიანი ქსელების ხარისხობრივი ინდიკატორი.
- ხანძარსაშიშროება - 3 კატეგ.
- (სველი, ქარი, წყალდაბა, ტიხარები და სანიტარიის ინსტალაციები)

სატელეფონო დაბალვოლტიანი (სძ)
სახანძრო დაბალვოლტიანი (სხ)
საცხელებელი დაბალვოლტიანი (სც-2)
დენხანაღი დაბალვოლტიანი (სწ)
სახაყურადღო დაბალვოლტიანი (სჯ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

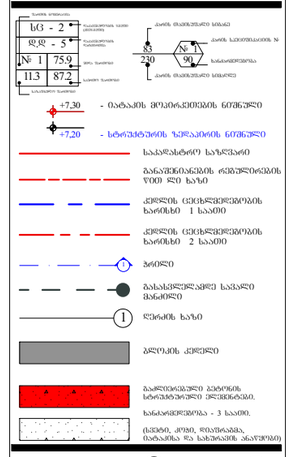
შპს "კალასი"

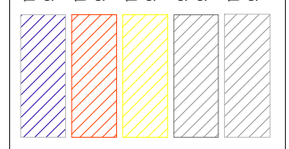
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

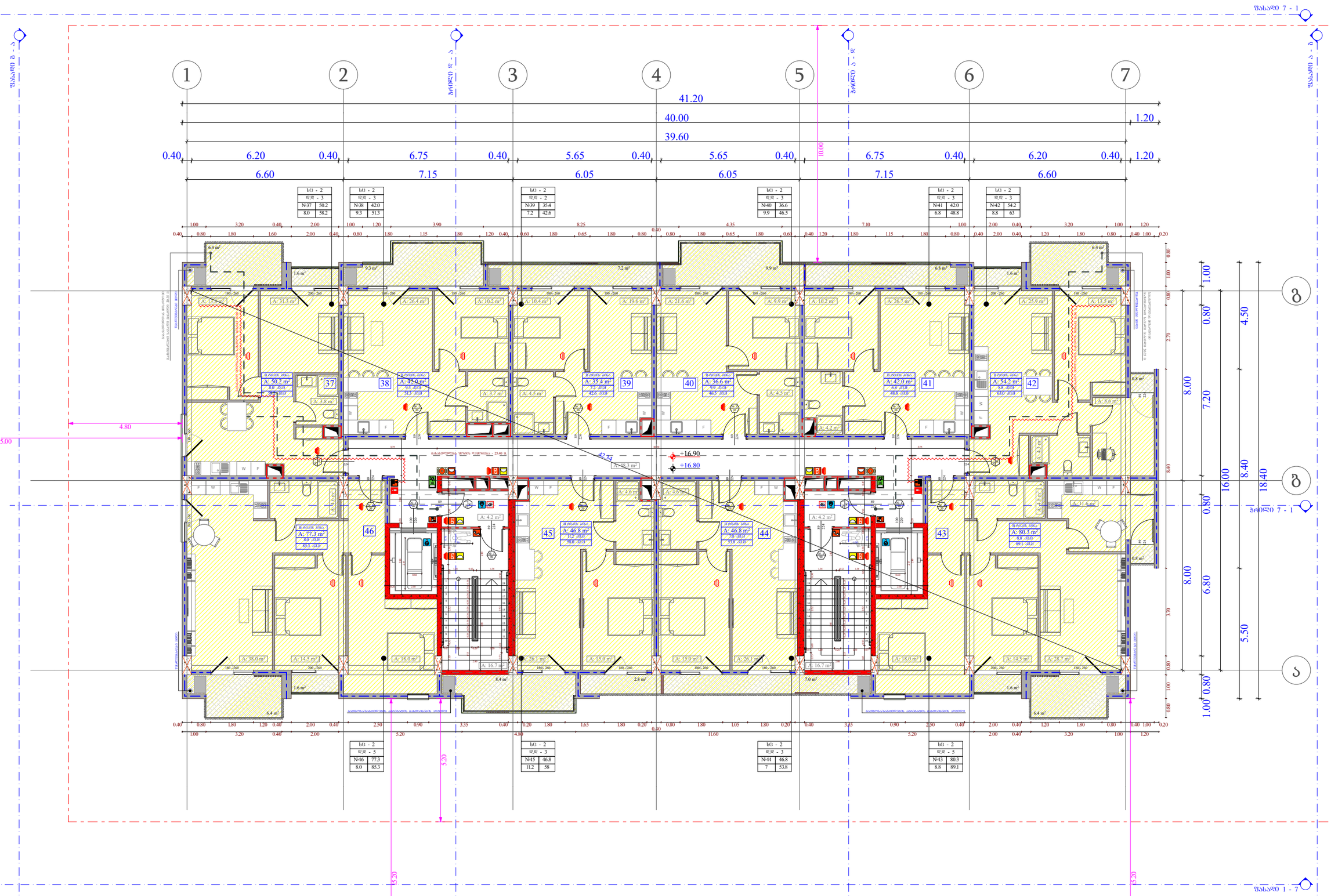
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

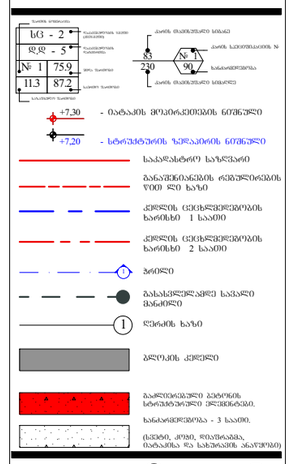
შპს "კალასი"

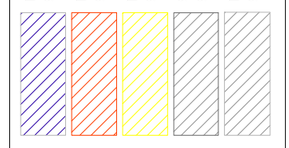
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

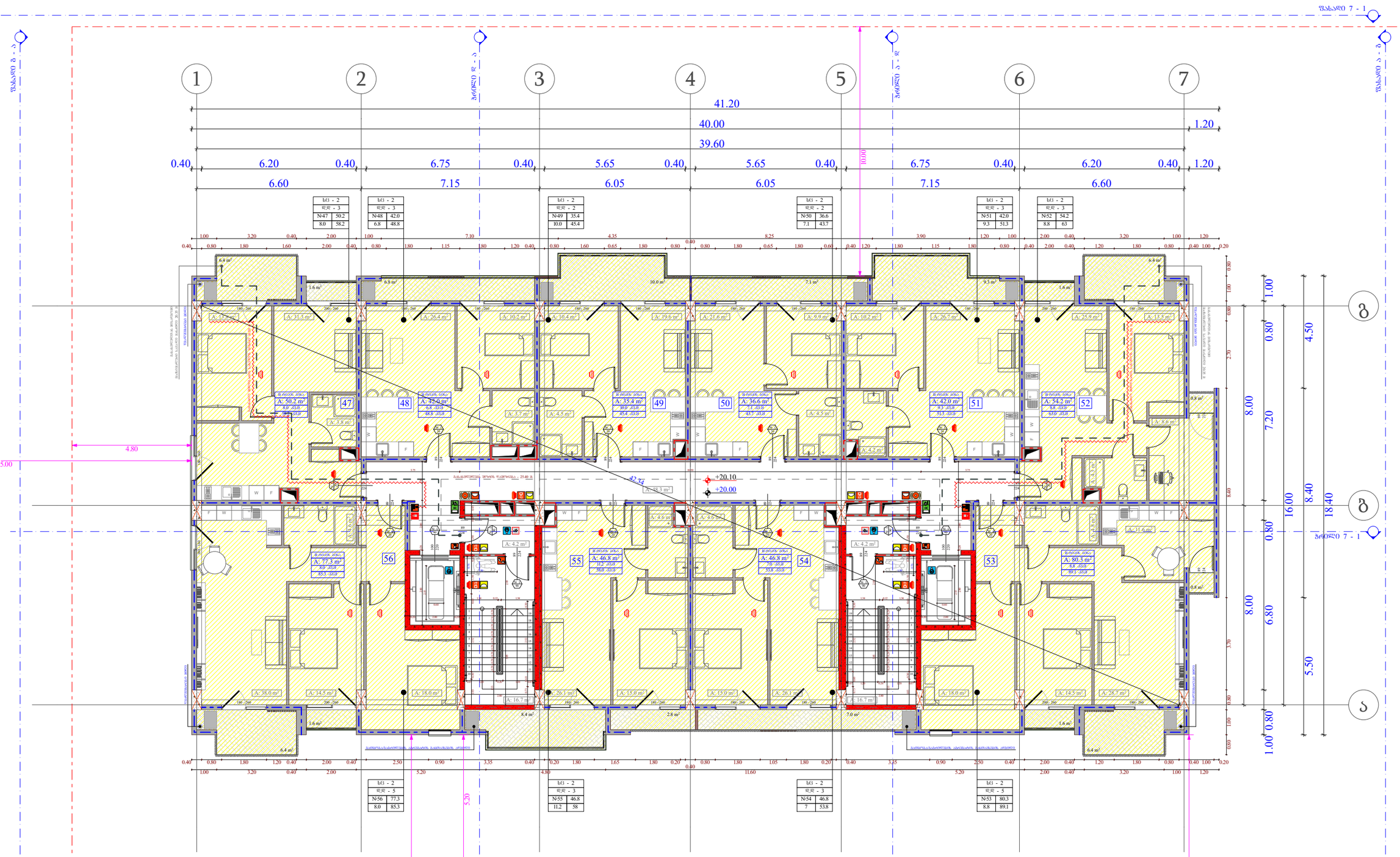
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

5 სართულის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

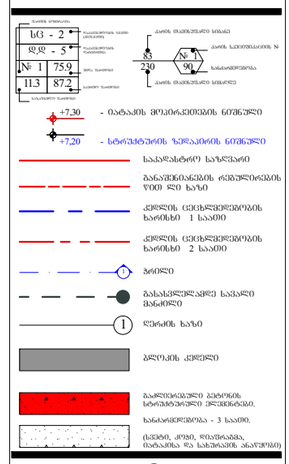
შპს "კალასი"

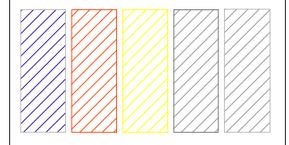
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

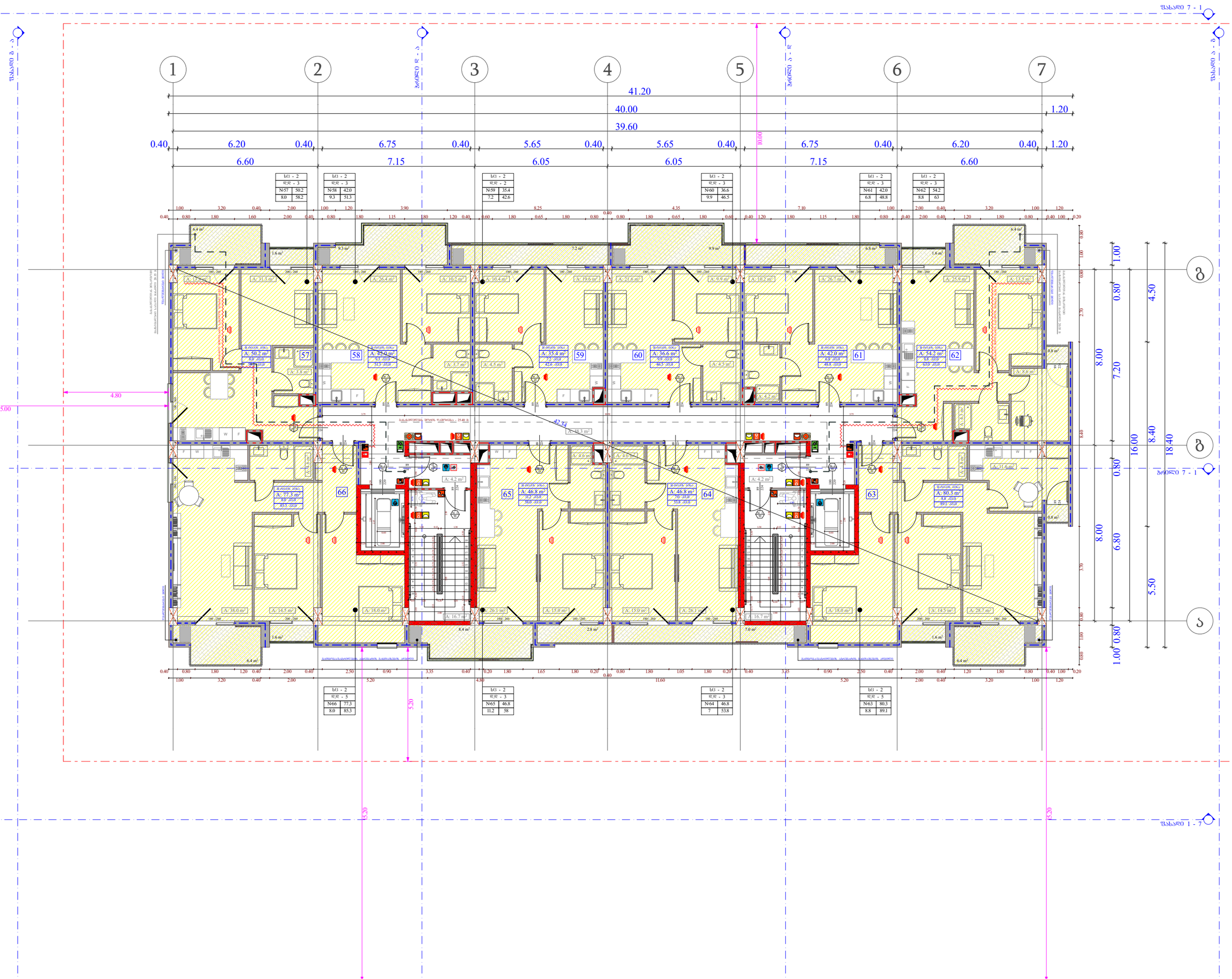
პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

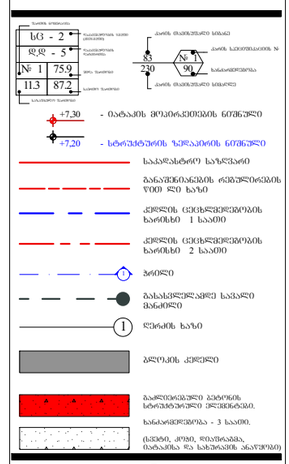
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე



ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკური საშუალებების ტიპები და განლაგების სქემა (სქ)

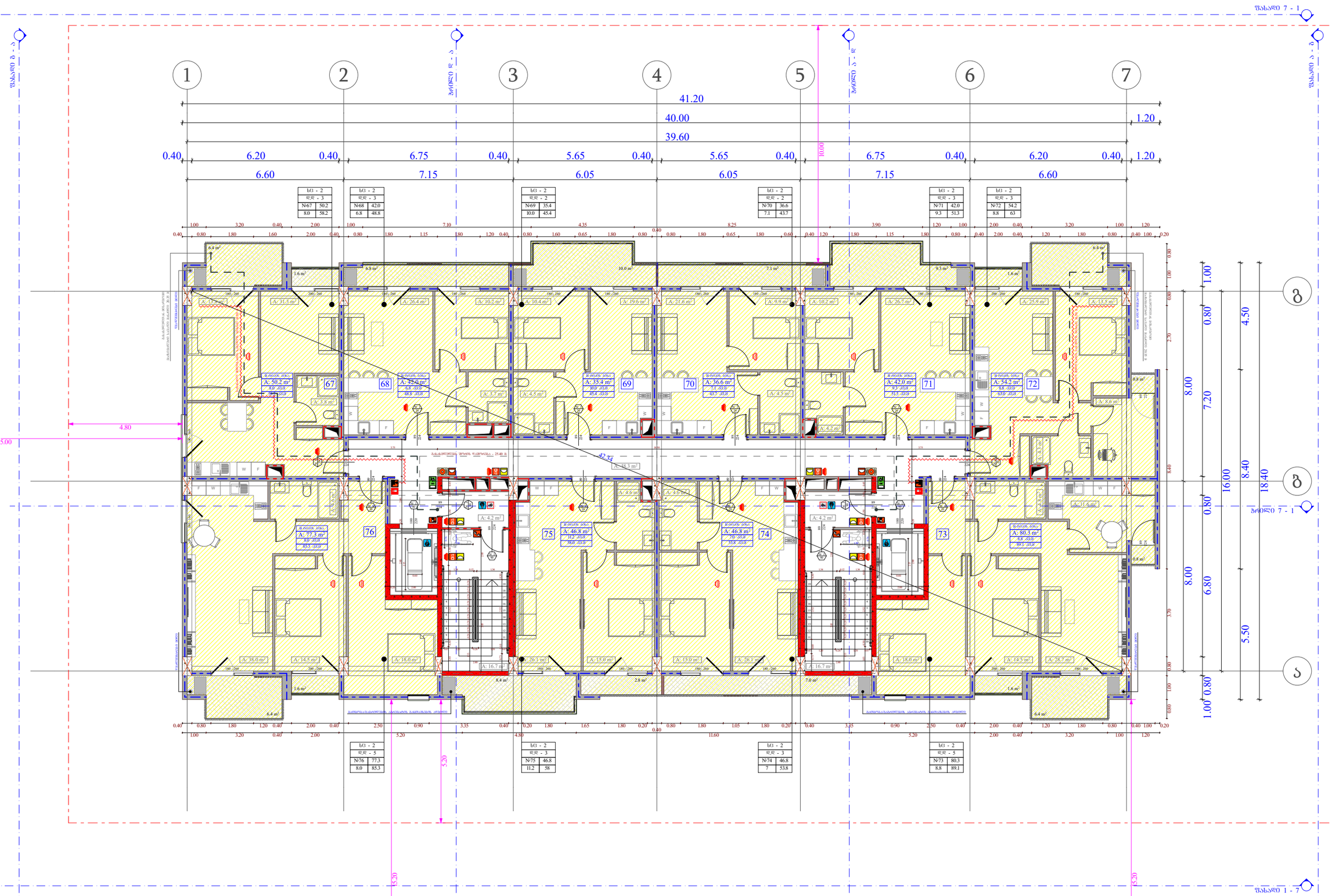
ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკური საშუალებების ტიპები და განლაგების სქემა (სზ)

სანიტარიულ-ტექნიკური საშუალებების ტიპები და განლაგების სქემა (სტ-2)

დენიშნული ტექნიკური საშუალებების ტიპები და განლაგების სქემა (სწ)

სახანძრო ტექნიკური საშუალებების ტიპები და განლაგების სქემა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

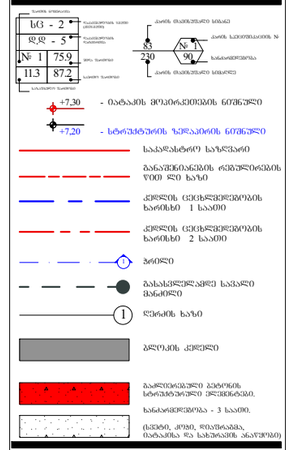
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

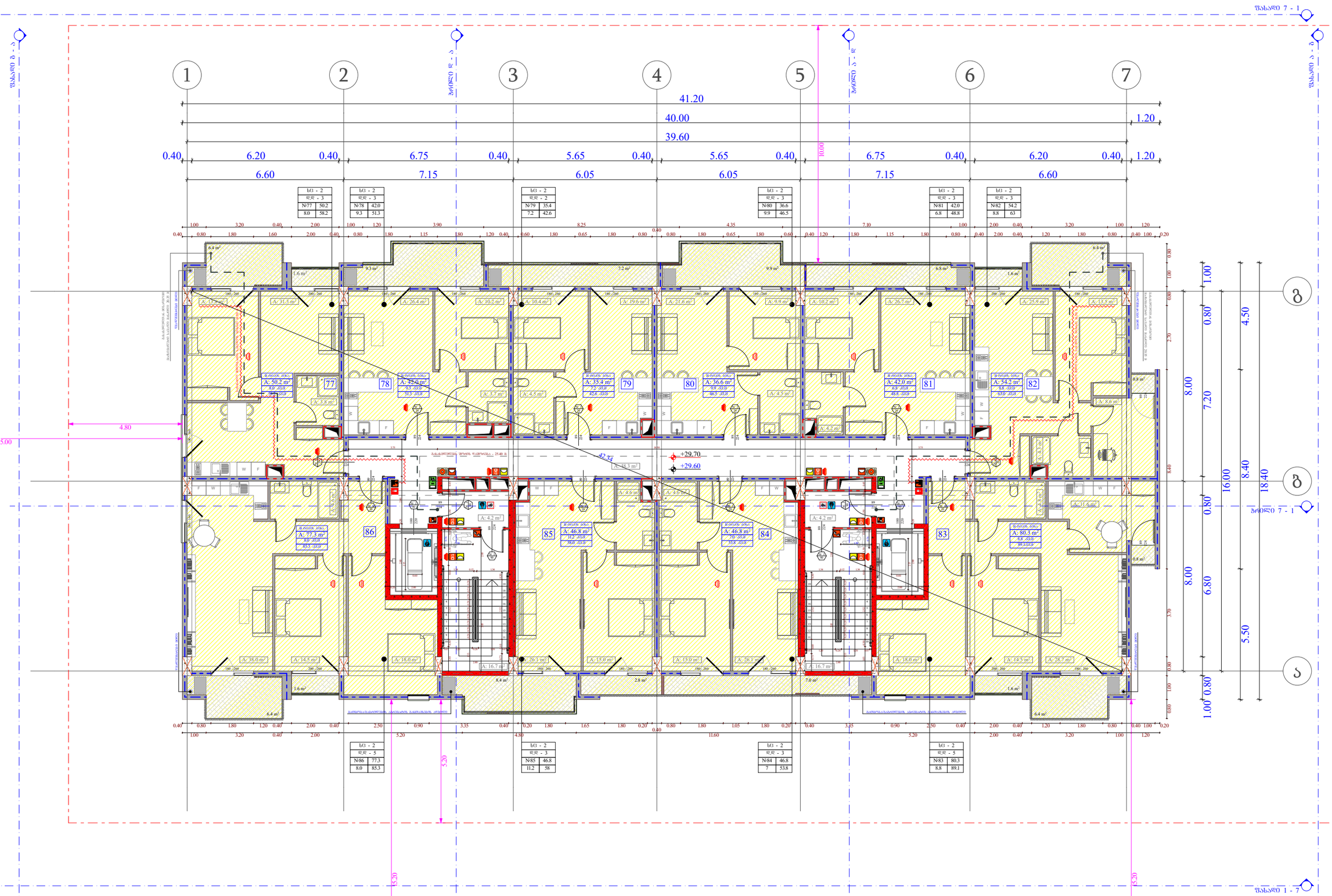
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე



ხანძრის საშიშროების კლასი (სკ)
ხანძარის დაკავშირების კლასი (ხკ)
ხანძრისშემაკავებელი დანაკარგების კლასი (ხკ-2)
დეფორმაციის დაკავშირების კლასი (დკ)
ხანძარგამძლეობა (ხკ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიანი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

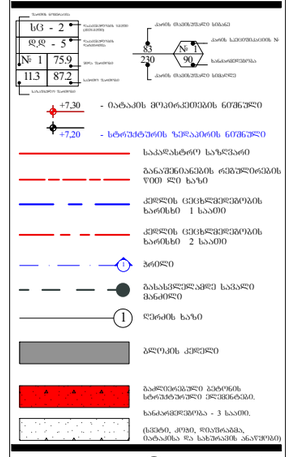
შპს "კალასი"

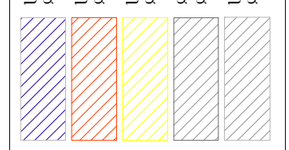
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

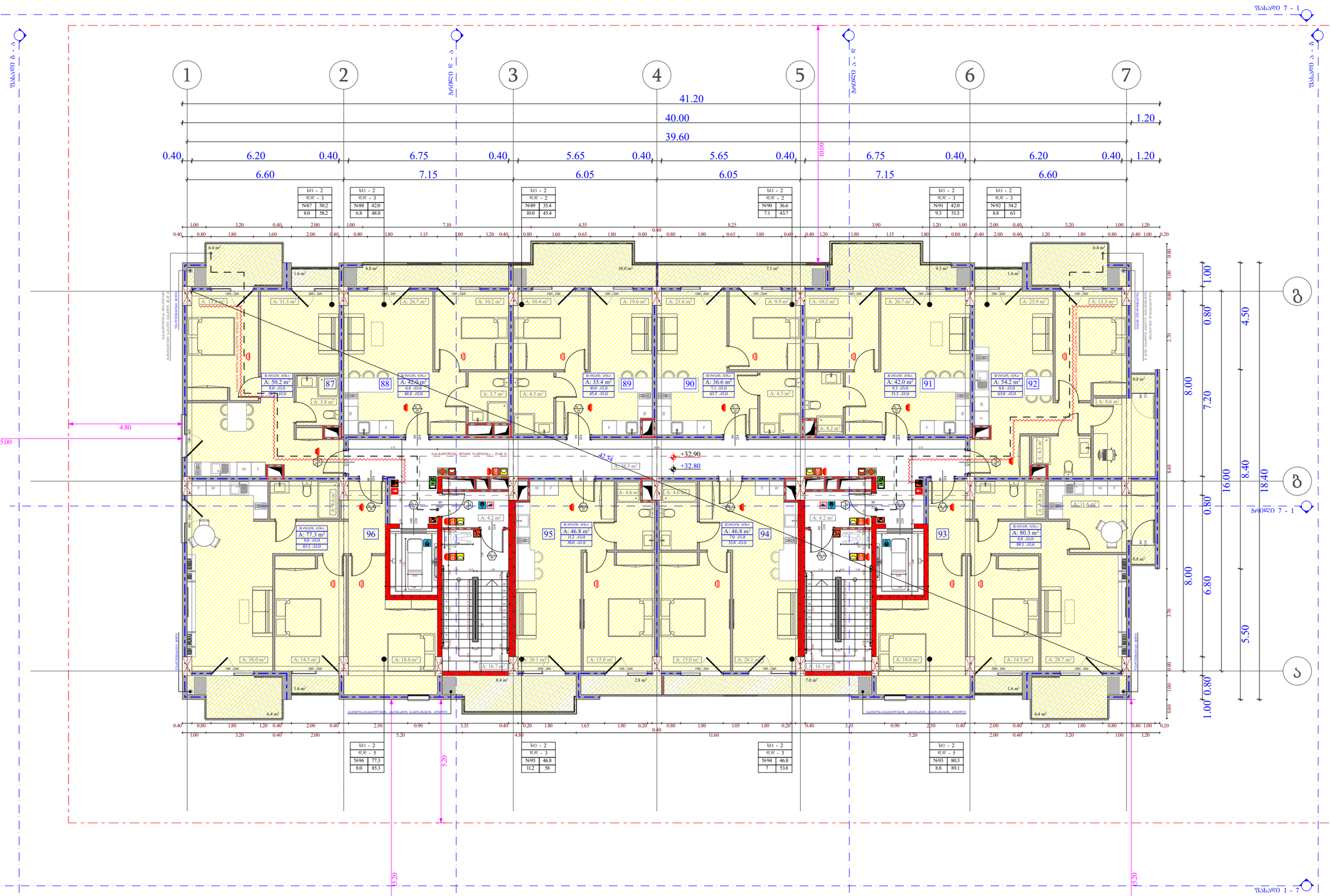
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

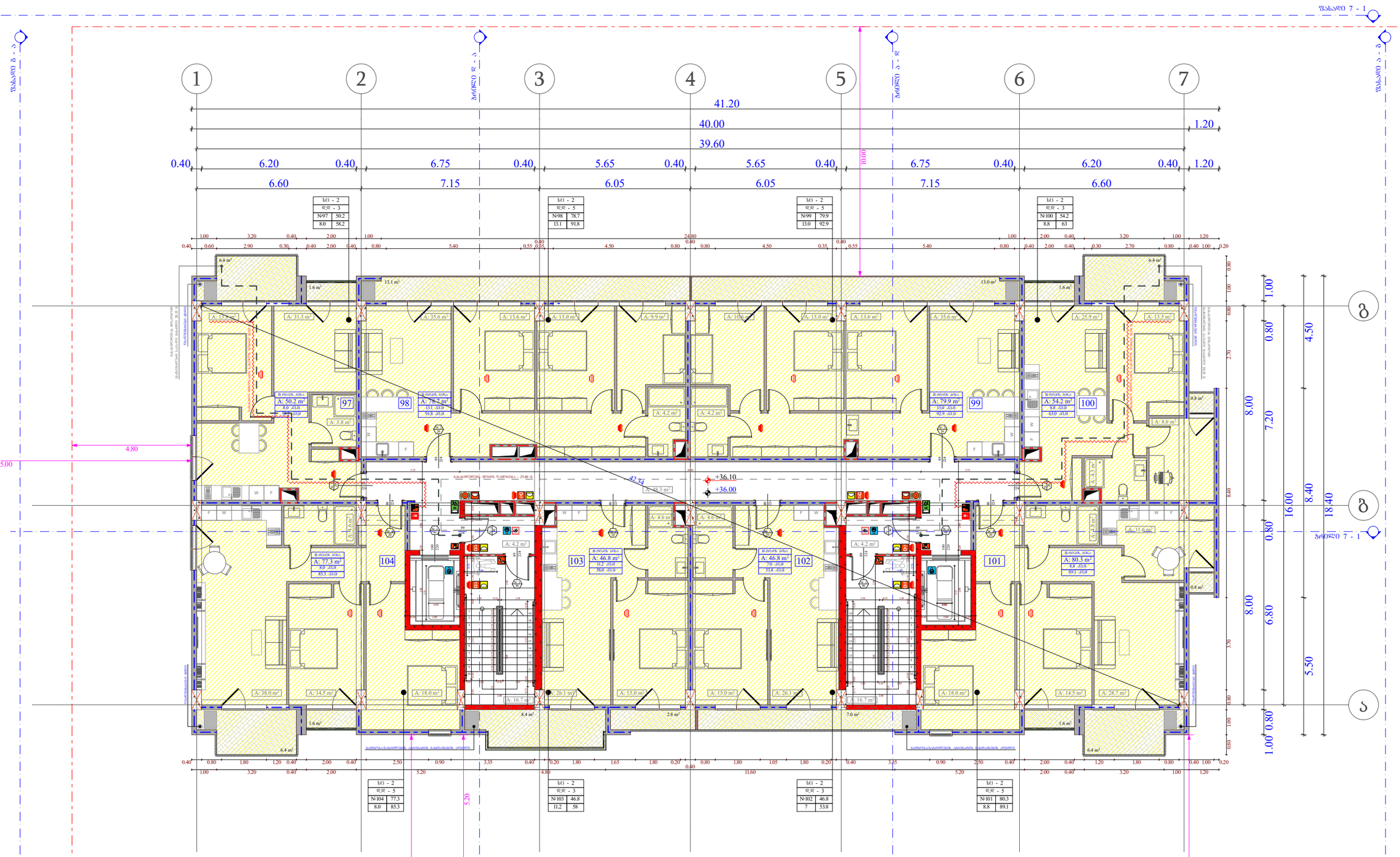
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შურც.	17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

სქ - 2	
დდ - 3	
№97	50.2
8.0	58.2

სქ - 2	
დდ - 5	
№98	78.7
13.1	91.8

სქ - 2	
დდ - 5	
№99	79.9
13.0	92.9

სქ - 2	
დდ - 3	
№100	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№104	77.3
8.0	85.3

სქ - 2	
დდ - 3	
№103	46.8
11.2	58

სქ - 2	
დდ - 3	
№102	46.8
7	53.8

სქ - 2	
დდ - 5	
№101	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარსვლების ნიშნული

+7.20 - სხვრასტიპის ჯერების ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

მანძილმაჩვენებლის ლეგენდაზე წითელი ხაზი

ქვედის ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი

ქვედის ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი

ზონები

ბანაკსვლელადგილ საშუალო მანძილი

ღერძის ხაზი

ბრტყელი ქვედი

ბალკონი/აივანი/ლოჯია ბეტონის სხვრასტიპური ელემენტები.

ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

(სველი, ორთ, ტუალეტის, ბანაობის და სამეურნეო ანაწყობის)

ხანძარსაწინააღმდეგო (სქ)

ხანძარმედეგი (სბ)

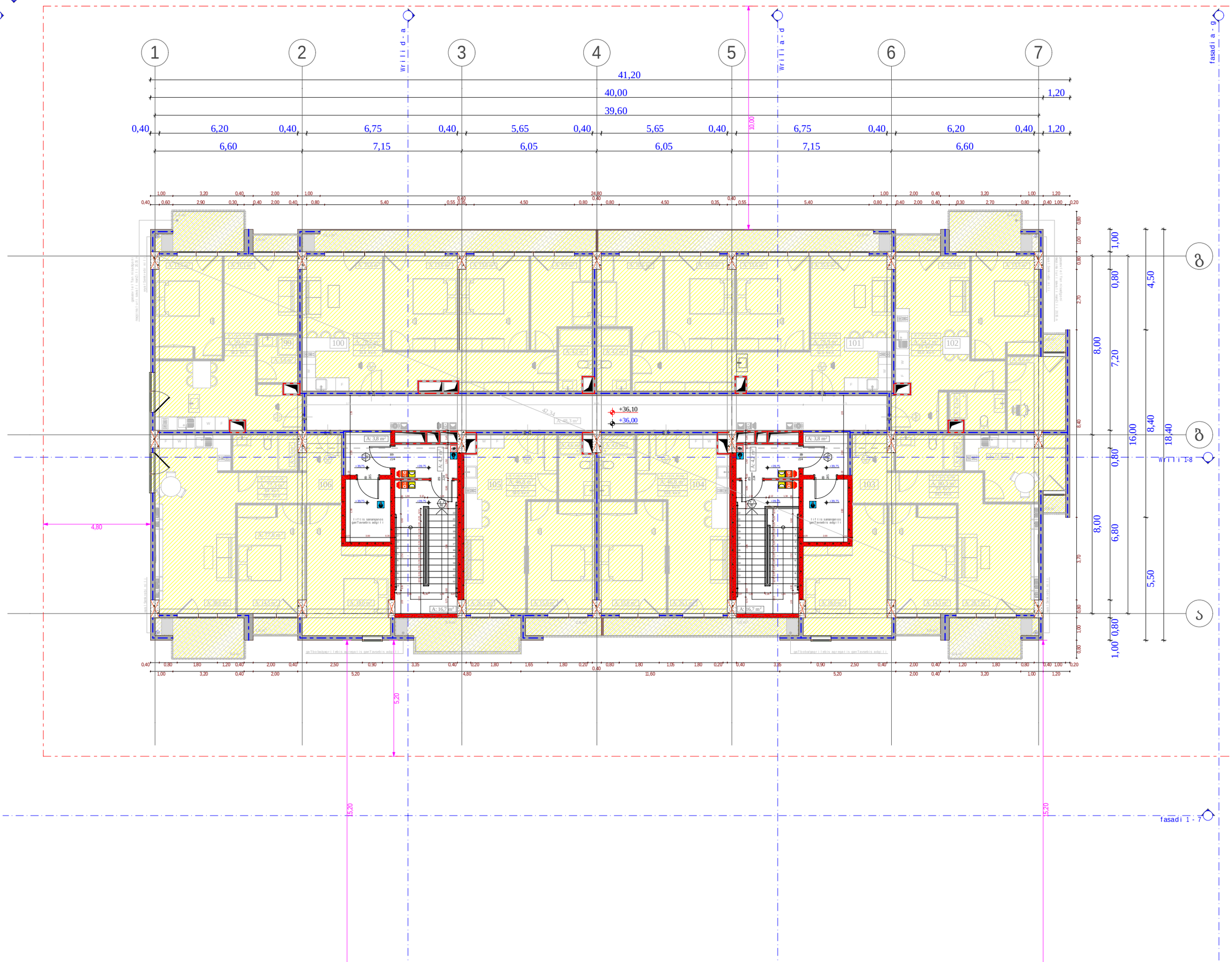
საცხოვრებელი (სქ-2)

დეზინფიცირებული (სწ)

ხანგრძლივი (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	18

fasadi 7 - 1



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori g. xuciSvili

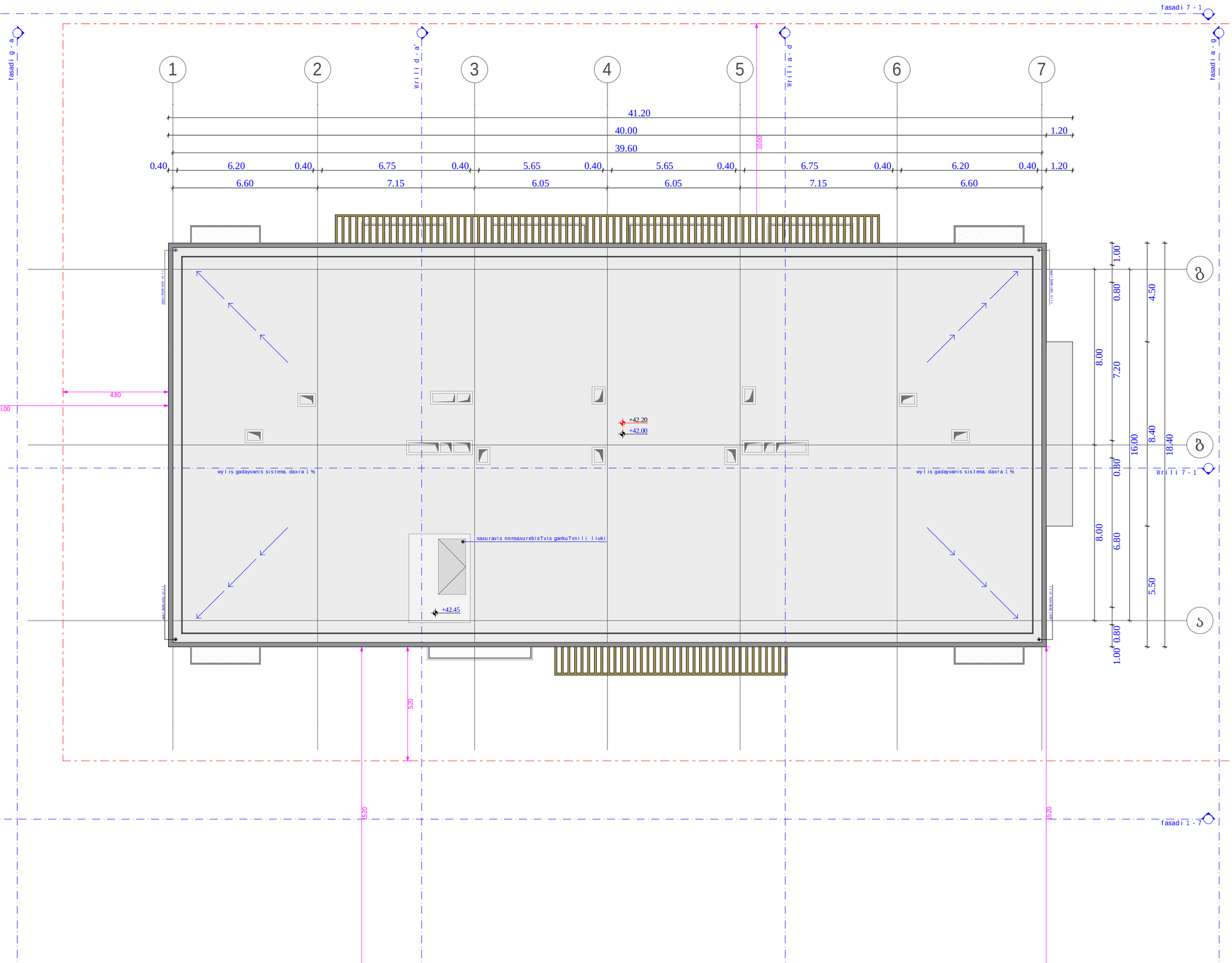
pr. avtori m. papukaSvili

11 sarTulis gegma + 39.75 niSnulze

- iatakis mopirkeTebis niSnuli
- struqturis zedapiris niSnuli
sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, kolli, diafragma, iatakisada saxuravis anawyobi)

saqmiani dakavebuli oba (sq)
savaWro dakavebuli oba (sv)
sacxovrebeli dakavebuli oba (sc-2)
damxmare dakavebuli oba (ds)
sasawyobo dakavebuli oba (sw-2)

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	19



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

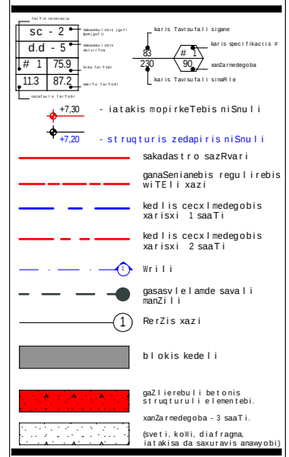
Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

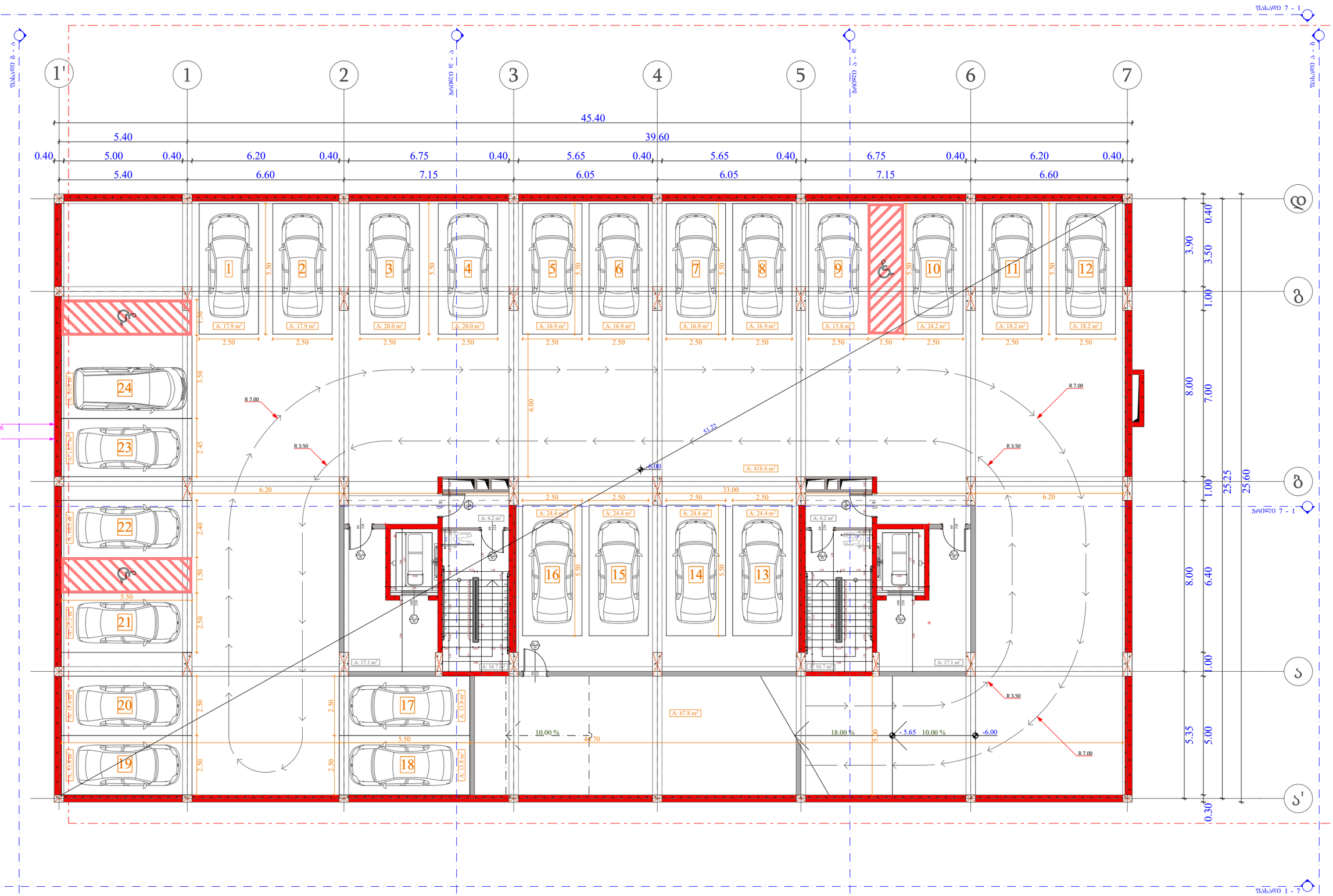
pr. avtori
m. papukaSvili

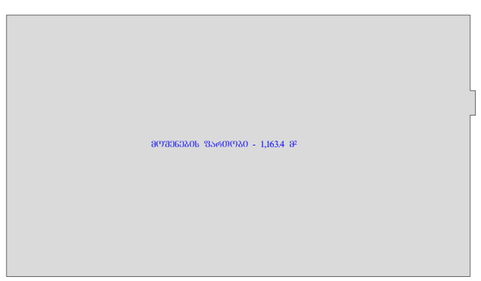
gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze



saqmiani dakavebuloba (sq)
savaWro dakavebuloba (sv)
sacxovrebeli dakavebuloba (sc-2)
damxmare dakavebuloba (ds)
sasawyobo dakavebuloba (sw-2)

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	20





ᲛᲝᲬᲕᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 1163.4 ᲙᲕ

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ᲬᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲬᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
(ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲨᲞᲡ "ᲙᲐᲚᲐᲡᲘ"

ს.კ. 205011217

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ბ. ხუციშვილი

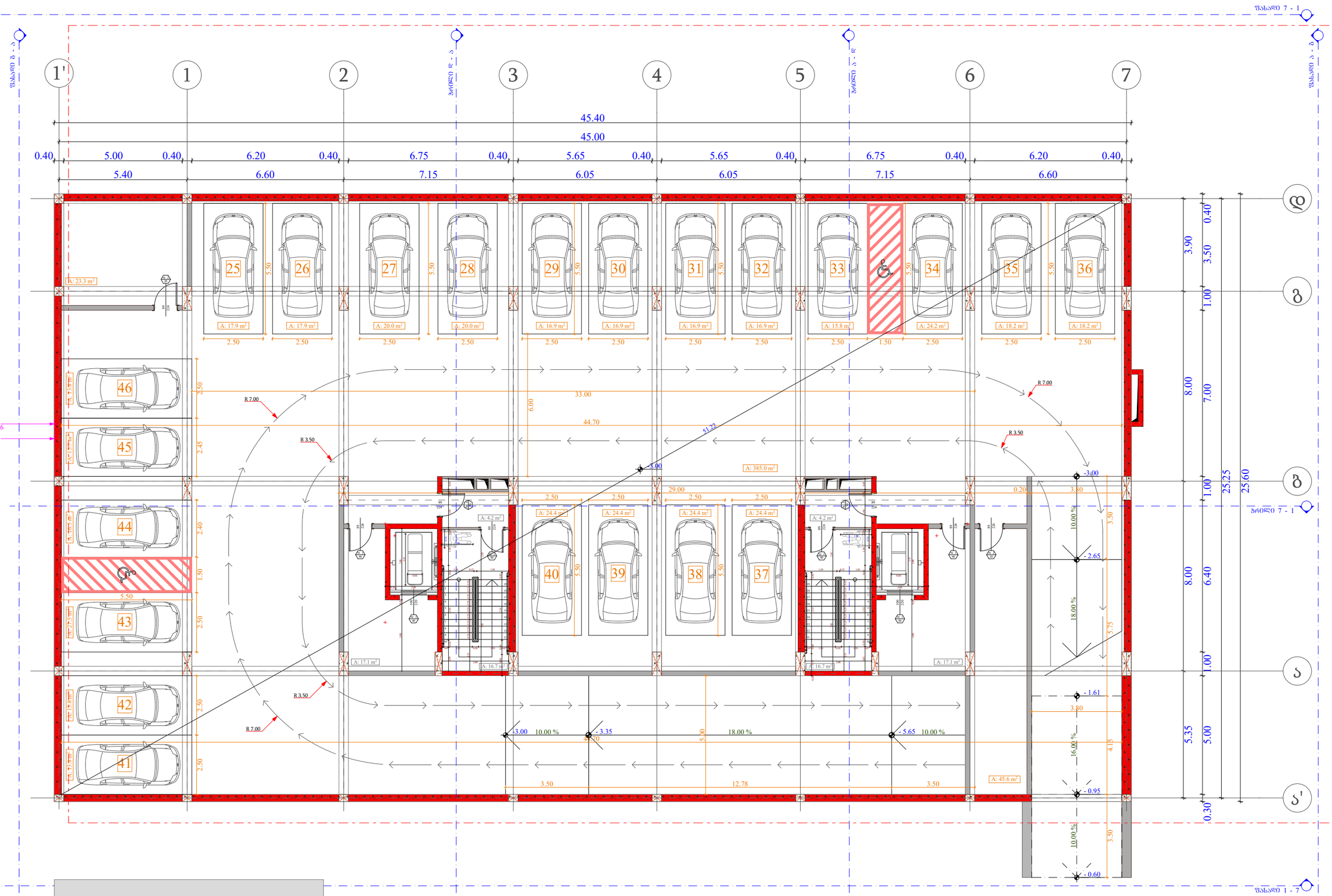
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
მ. პაპუაშვილი

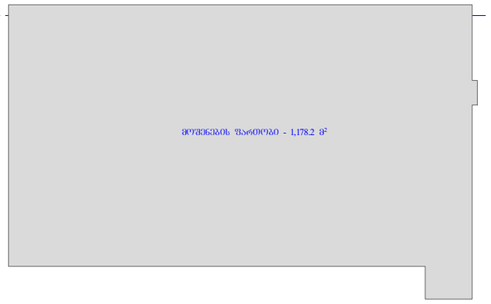
-2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲛᲐ
- 6.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

№	ავტომობილი	სასაუზმე	კიბის უჯრედი
			76.0
1	17.9	67.8	
2	17.9		
3	20		
4	20		
5	16.9		
6	16.9		
7	16.9		
8	16.9		
9	15.8		
10	24.2		
11	18.2		
12	18.2		
13	24.4		
14	24.4		
15	24.4		
16	24.4		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	27.5		
22	16.5		
23	15.7		
24	50.3		
ჯამი	482.6	67.8	76.0

ᲛᲝᲬᲕᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 1163.4 ᲙᲕ

A - 3	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/02/2022
ᲨᲠᲪ.	21





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

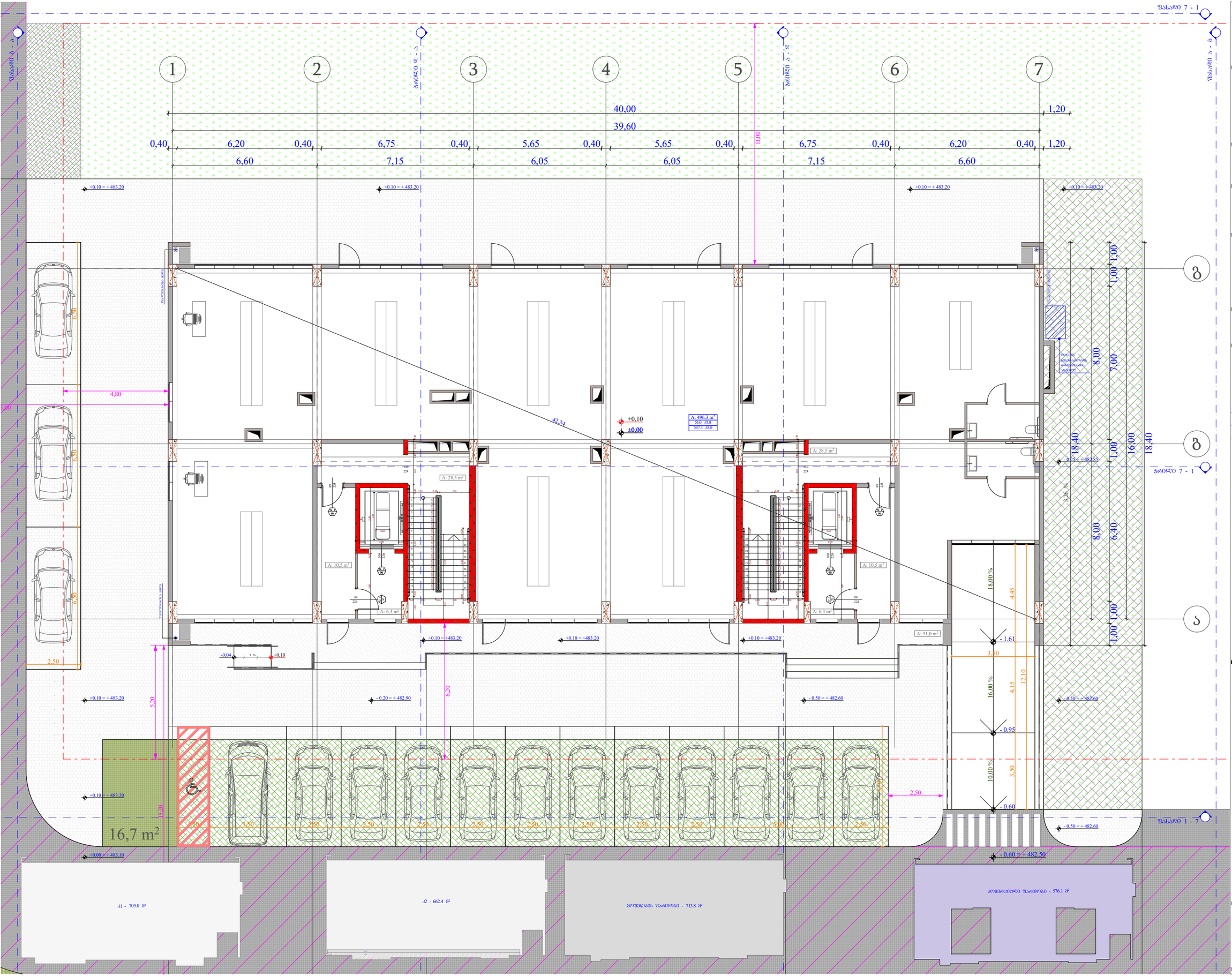
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

№	ავტომობილები	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
2		23.3	
3		45.6	
25	17.9		
26	17.9		
27	20		
28	20		
29	16.9		
30	16.9		
31	16.9		
32	16.9		
33	15.8		
34	24.2		
35	18.2		
36	18.2		
37	24.4		
38	24.4		
39	24.4		
40	24.4		
41	13.8		
42	13.8		
43	27.5		
44	16.5		
45	15.7		
46	13.8		
ჯამი	418.5	68.9	76.0

მოედნების ზედაპირი - 1178.2 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	22



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

0 ხარისხის გეშმა
+ 0.00 ნიშნულზე

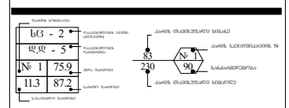
ჯ	კომერციული	საცხოვრებელი	ოფისური ობიექტი	ჯამი
			90.6	
1	496.3	51.0		547.3
ჯამი	496.3	51.0	90.6	547.3

ა1 განაშენიანების შარდობა - 705.0 მ²

ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 662.4 მ²

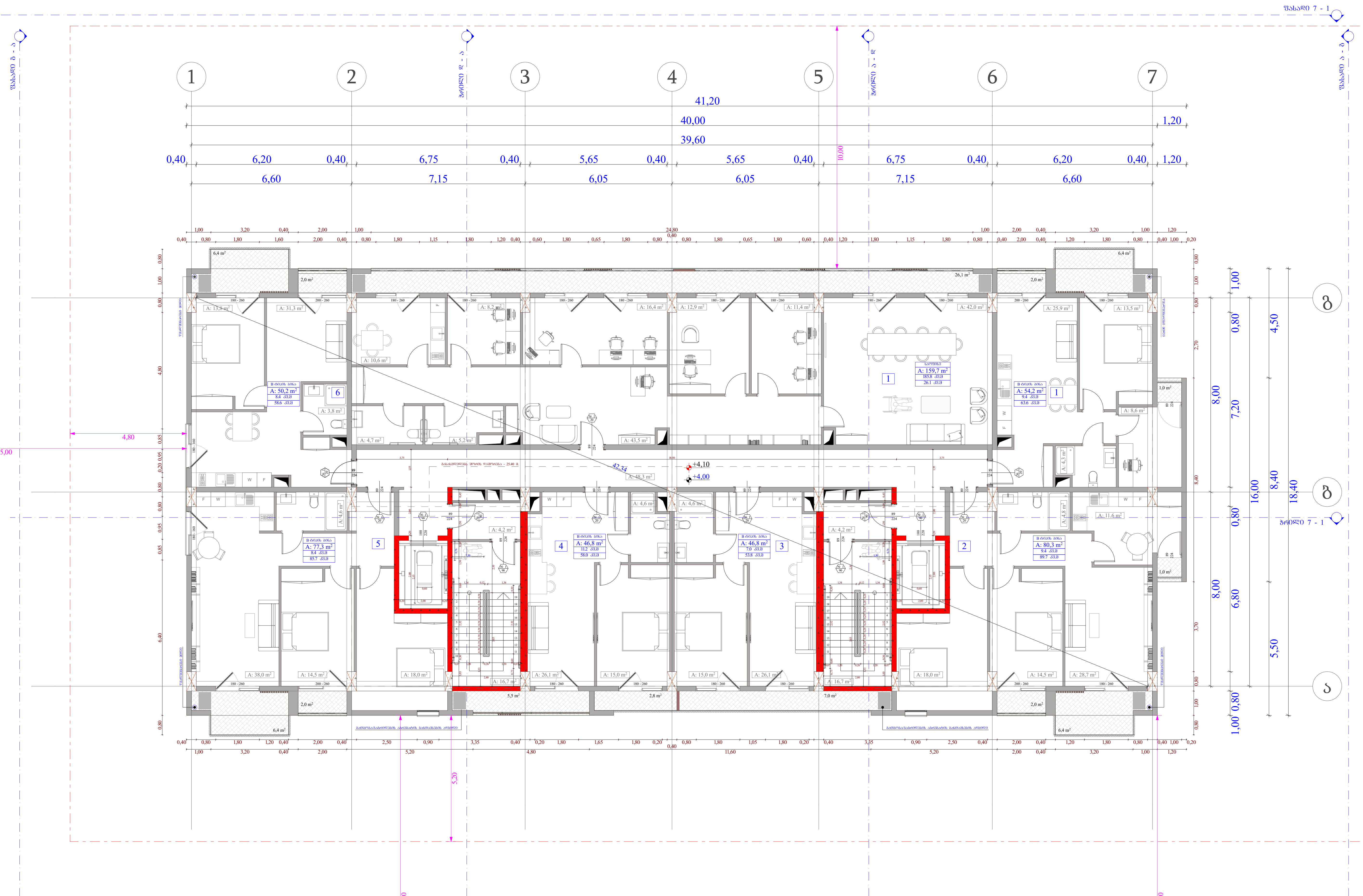
ა3 გამწვანების შარდობა - 3978.2 მ²

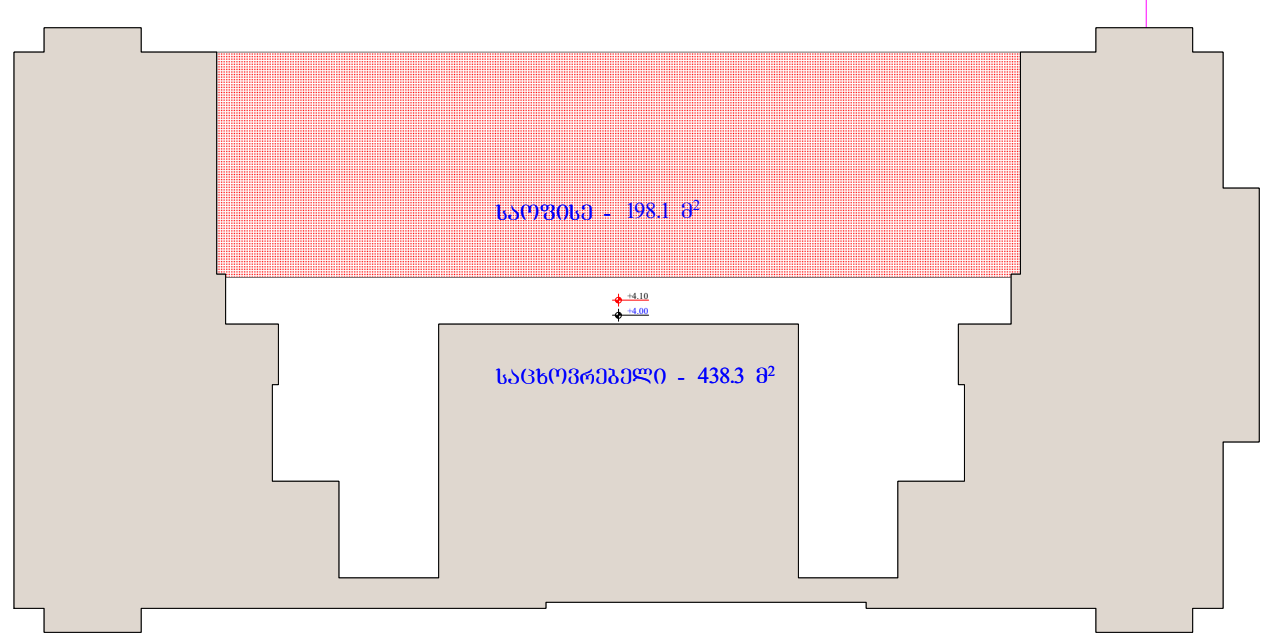
მოშენების შარდობა - 713.8 მ²



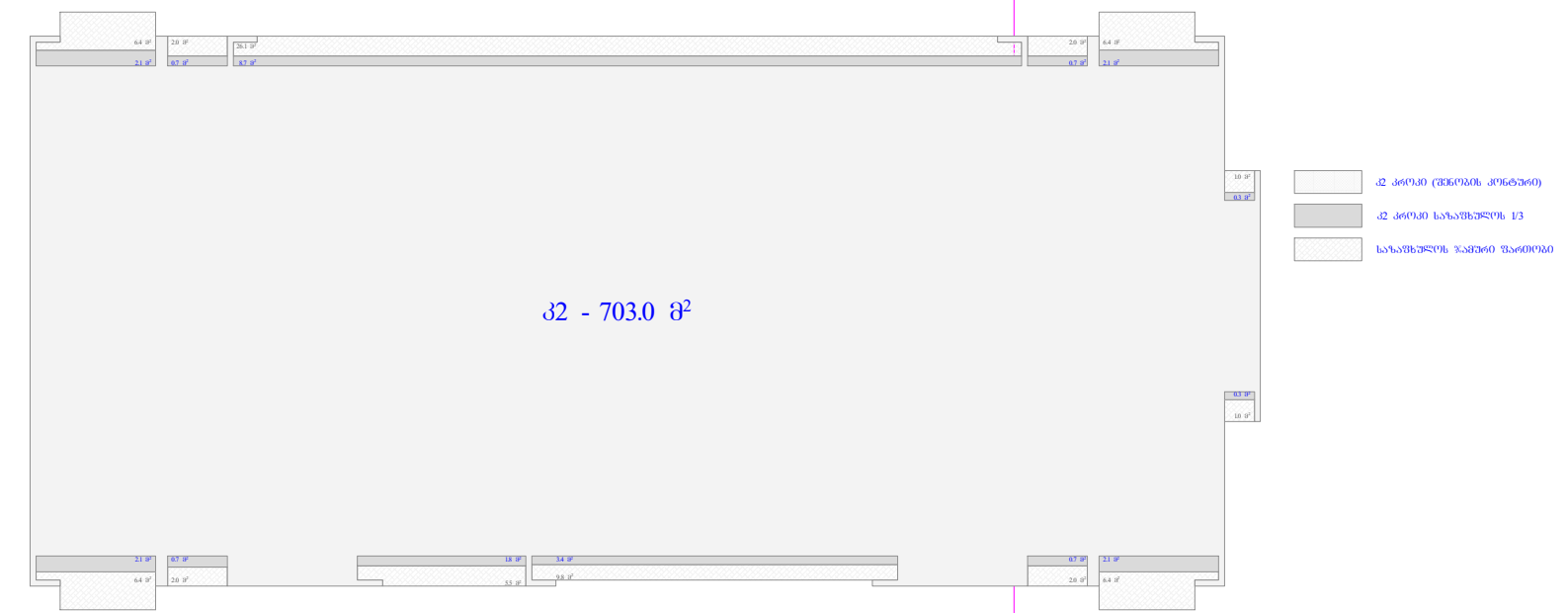
A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	23









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

№	საოფისე	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
				90.1	
1	159.7		26.1		185.8
1		54.2	9.4		63.6
2		80.3	9.4		89.7
3		46.8	7.0		53.8
4		46.8	8.3		55.1
5		77.3	8.4		85.7
6		50.2	8.4		58.6
ჯამი	159.7	355.6	77.0	90.1	592.3

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 703.0 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 754.2 კვ.მ

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

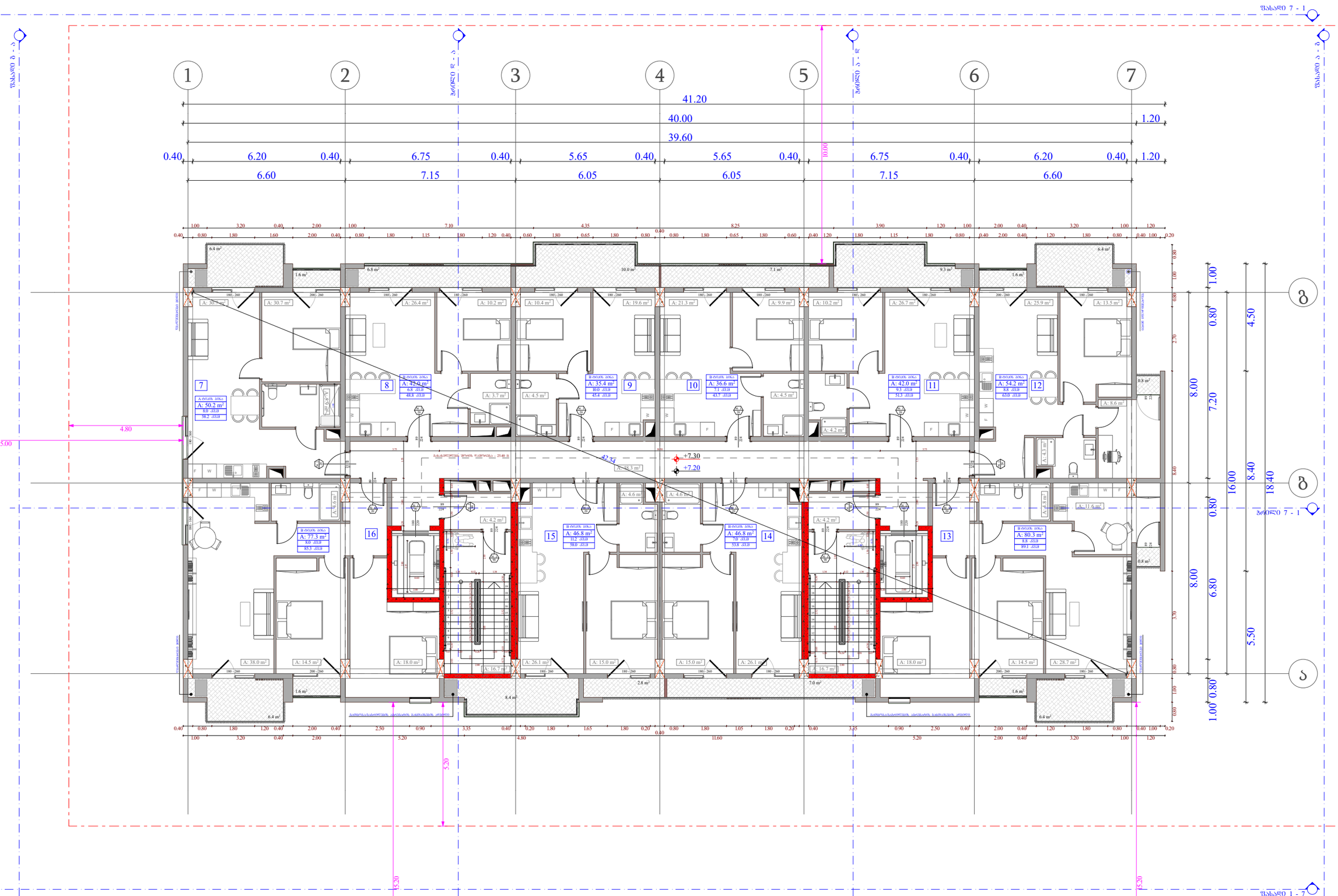
ღერძის ხაზი

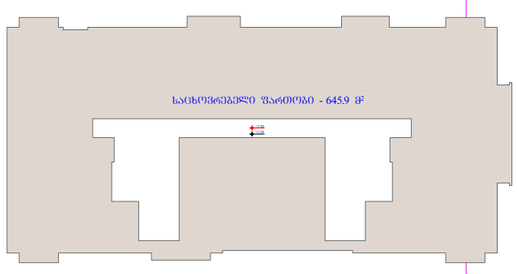
ბლოკის კედელი

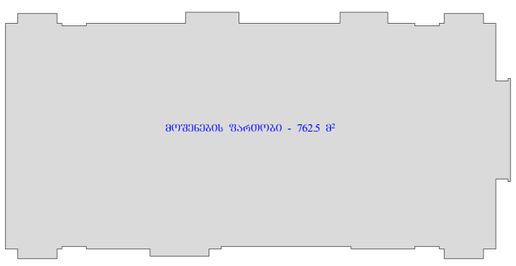
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

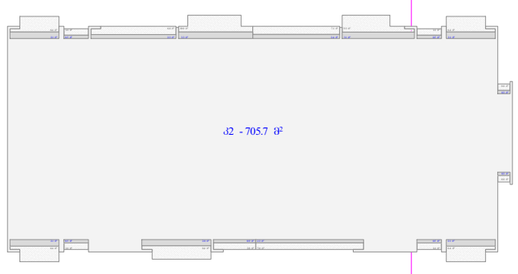
A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	24









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭაუარი დანიშნულება

მრავალშუნჭაუარი კომპლექსი (სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

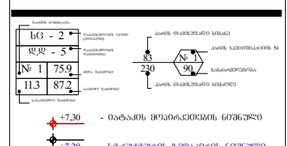
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
7	50.2	8		58.2
8	42	6.8		48.8
9	35.4	10		45.4
10	36.6	7.1		43.7
11	42	9.3		51.3
12	54.2	8.8		63
13	80.3	8.8		89.1
14	46.8	7		53.8
15	46.8	11.2		58
16	77.3	8		85.3
ჯამი	511.6	85	90.1	596.6

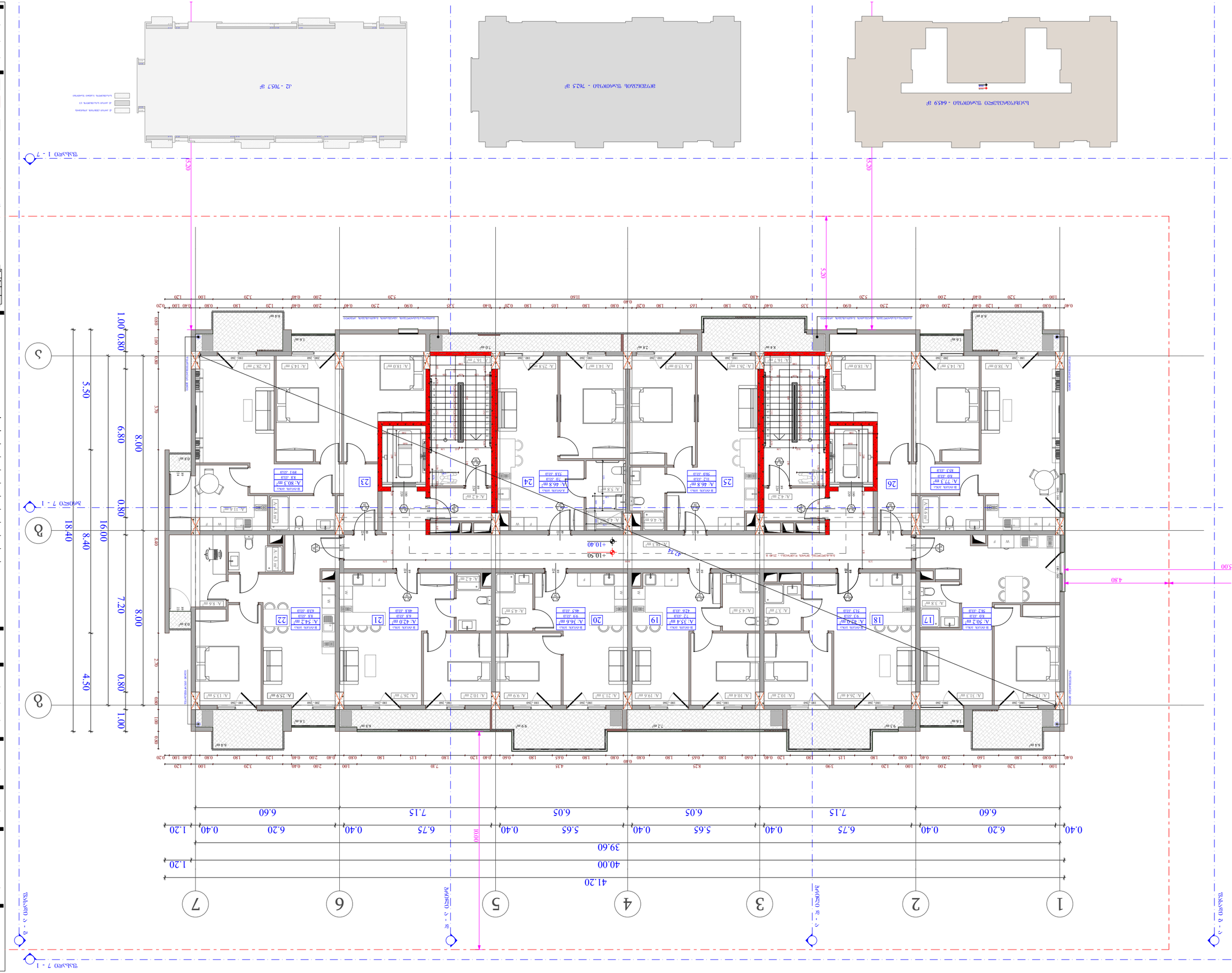
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 705.7 კვ.მ

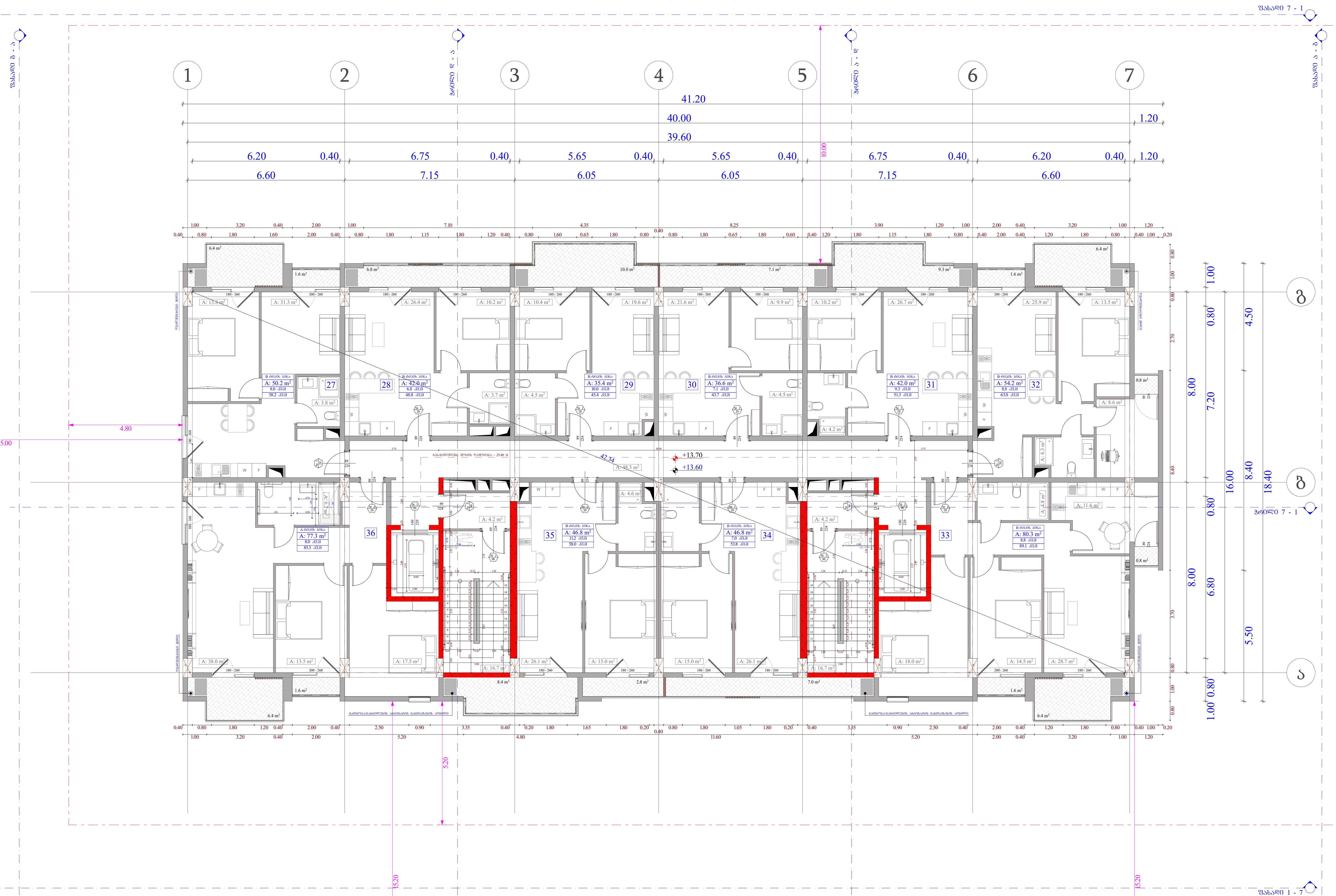
მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

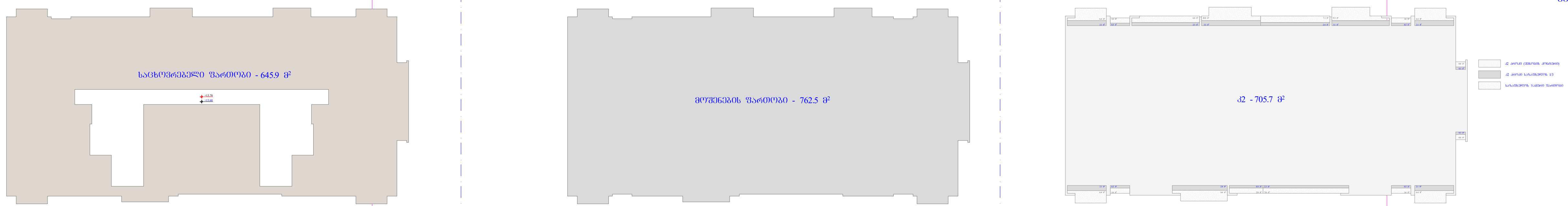


A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25


1
2
3
4
5
6
7
41.20
40.00
39.60
1.20
6.20
0.40
6.75
5.65
6.05
7.15
6.60
0.40
1.00
8.00
7.20
4.50
1.00
0.80
0.80
16.00
18.40
5.20
5.20
5.00
4.80
23
24
25
26
22
21
20
19
18
17
A- 80.3 m²
A- 46.8 m²
A- 77.3 m²
A- 50.2 m²
A- 42.0 m²
A- 35.6 m²
A- 54.2 m²
A- 73.6 m²
A- 72.3 m²
A- 83.2 m²
A- 63.8 m²
A- 65.3 m²
A- 42.7 m²
A- 37.5 m²
A- 45.7 m²
A- 42.7 m²
A- 46.6 m²
A- 42.7 m²
A- 46.6 m²
A- 42.7 m²
A- 42.7 m²
A- 46.6 m²
A- 42.7 m²
A- 46.6 m²
A- 42.7 m²
A- 46.6





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი: ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი: მ. კაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა + 13.60 ნიშნულზე

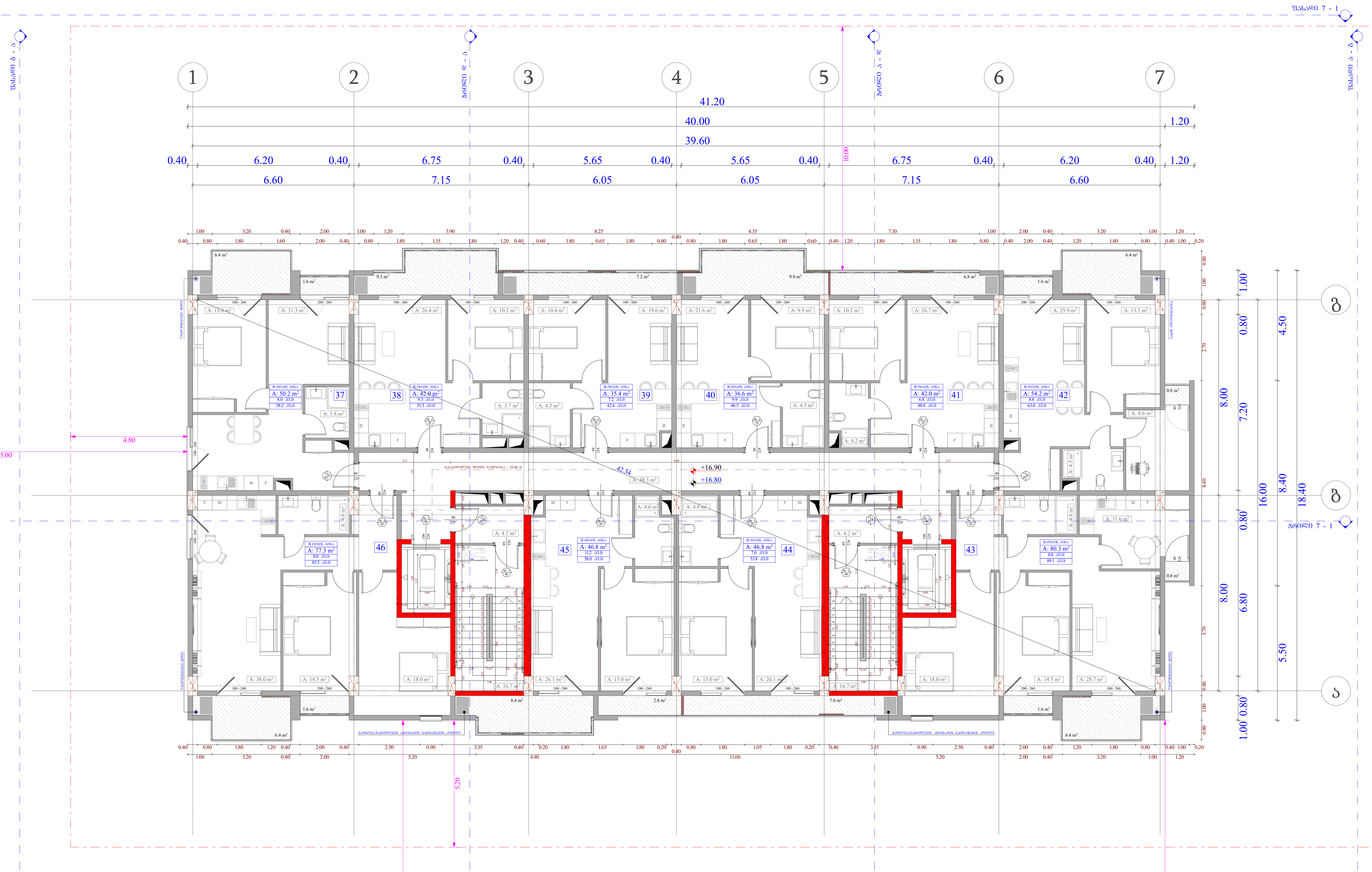
ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ბინის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
27	50.2	8		58.2
28	42	6.8		48.8
29	35.4	10		45.4
30	36.6	7.1		43.7
31	42	9.3		51.3
32	54.2	8.8		63
33	80.3	8.8		89.1
34	46.8	7		53.8
35	46.8	11.2		58
36	77.3	8		85.3
ჯამი	511.6	85	90.1	596.6

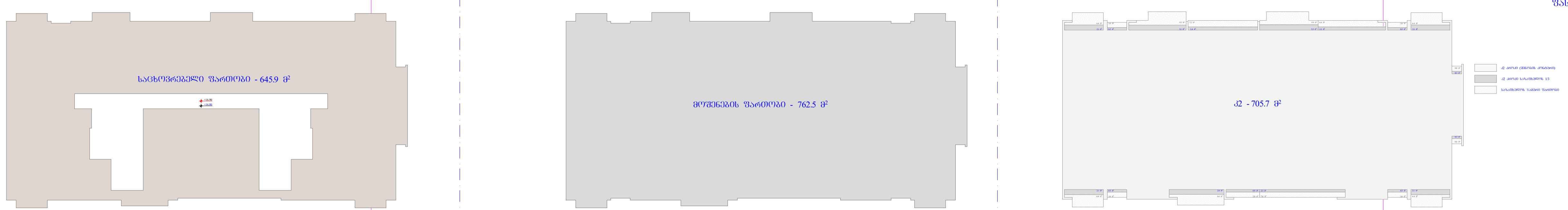
კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 705.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
- (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	27





ფასადი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა + 16.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
37	50.2	8		58.2
38	42	9.3		51.3
39	35.4	7.2		42.6
40	36.6	9.9		46.5
41	42	6.8		48.8
42	54.2	8.8		63
43	80.3	8.8		89.1
44	46.8	7		53.8
45	46.8	11.2		58
46	77.3	8		85.3
ჯამი	511.6	85	90.1	596.6

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 705.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

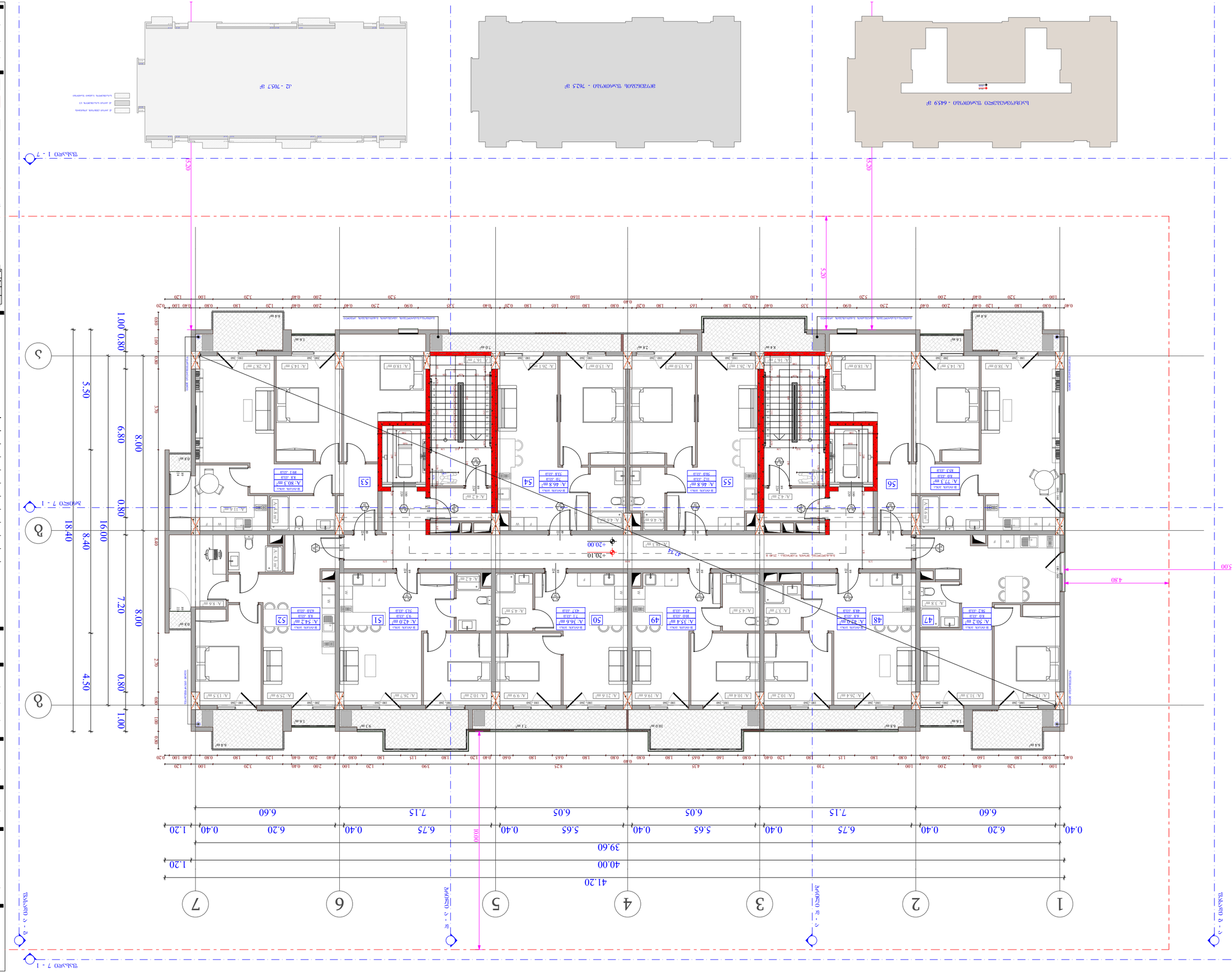
ღერძის ხაზი

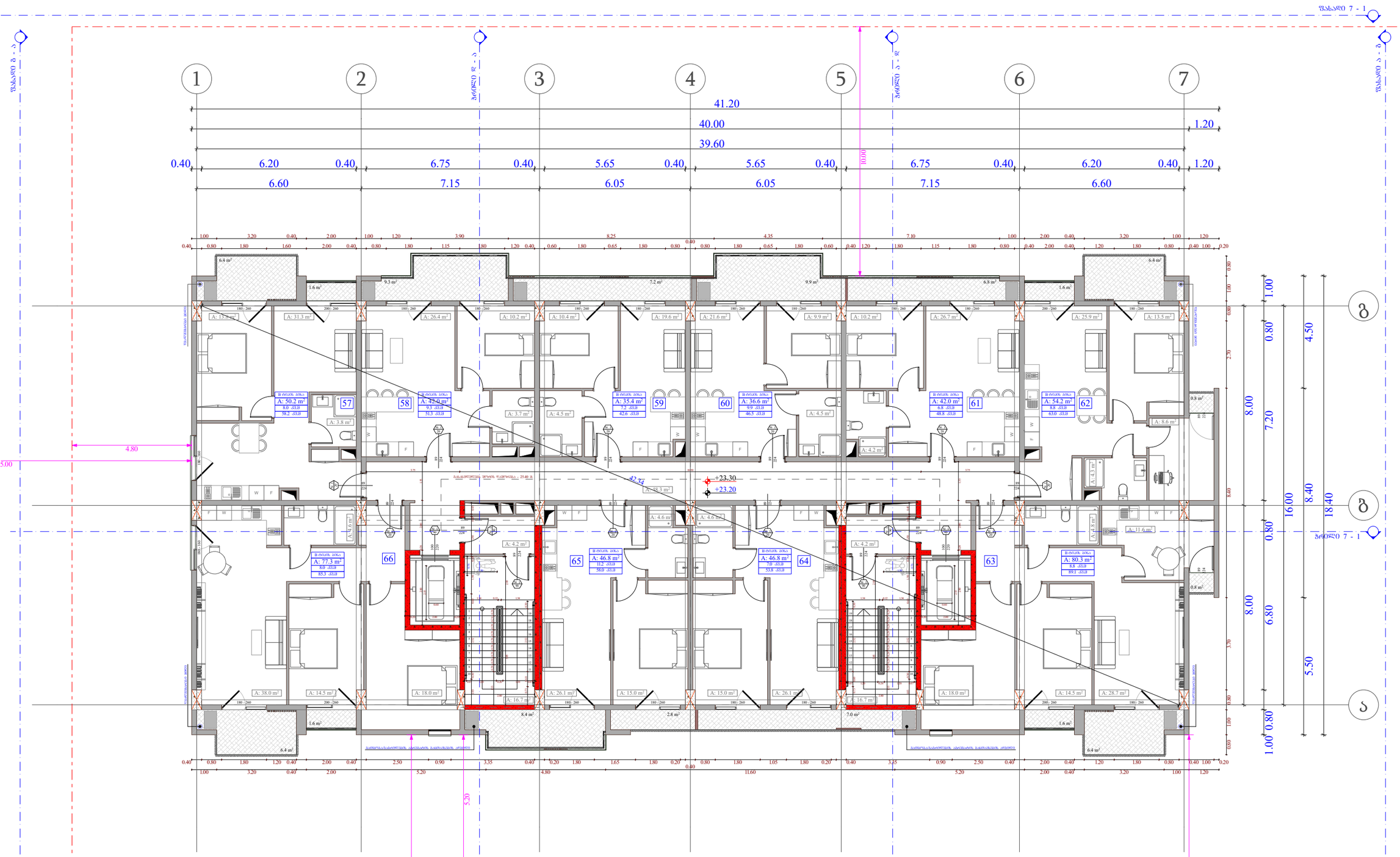
ბლოკის კედელი

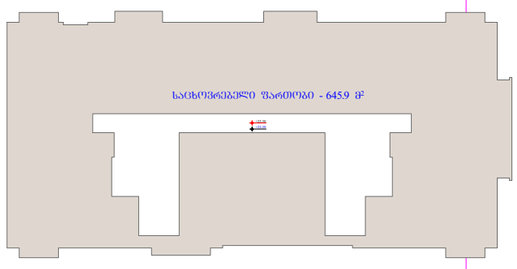
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

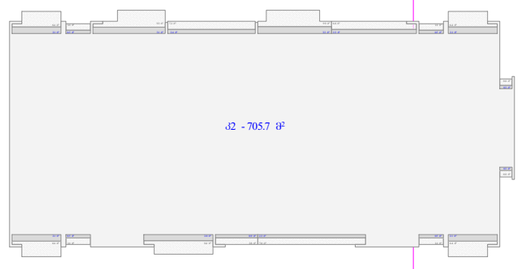
A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	28


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΡΗΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

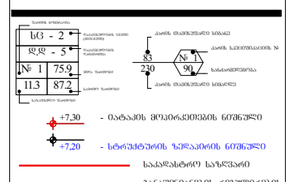
მ. პაპუაშვილი

7 სართულის გეგმა + 23.20 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
57	50.2	8		58.2
58	42	9.3		51.3
59	35.4	7.2		42.6
60	36.6	9.9		46.5
61	42	6.8		48.8
62	54.2	8.8		63
63	80.3	8.8		89.1
64	46.8	7		53.8
65	46.8	11.2		58
66	77.3	8		85.3
ჯამი	511.6	85	90.1	596.6

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 705.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	30

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭაობარი დანიშნულება

მრავალშუნჭაობარი კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

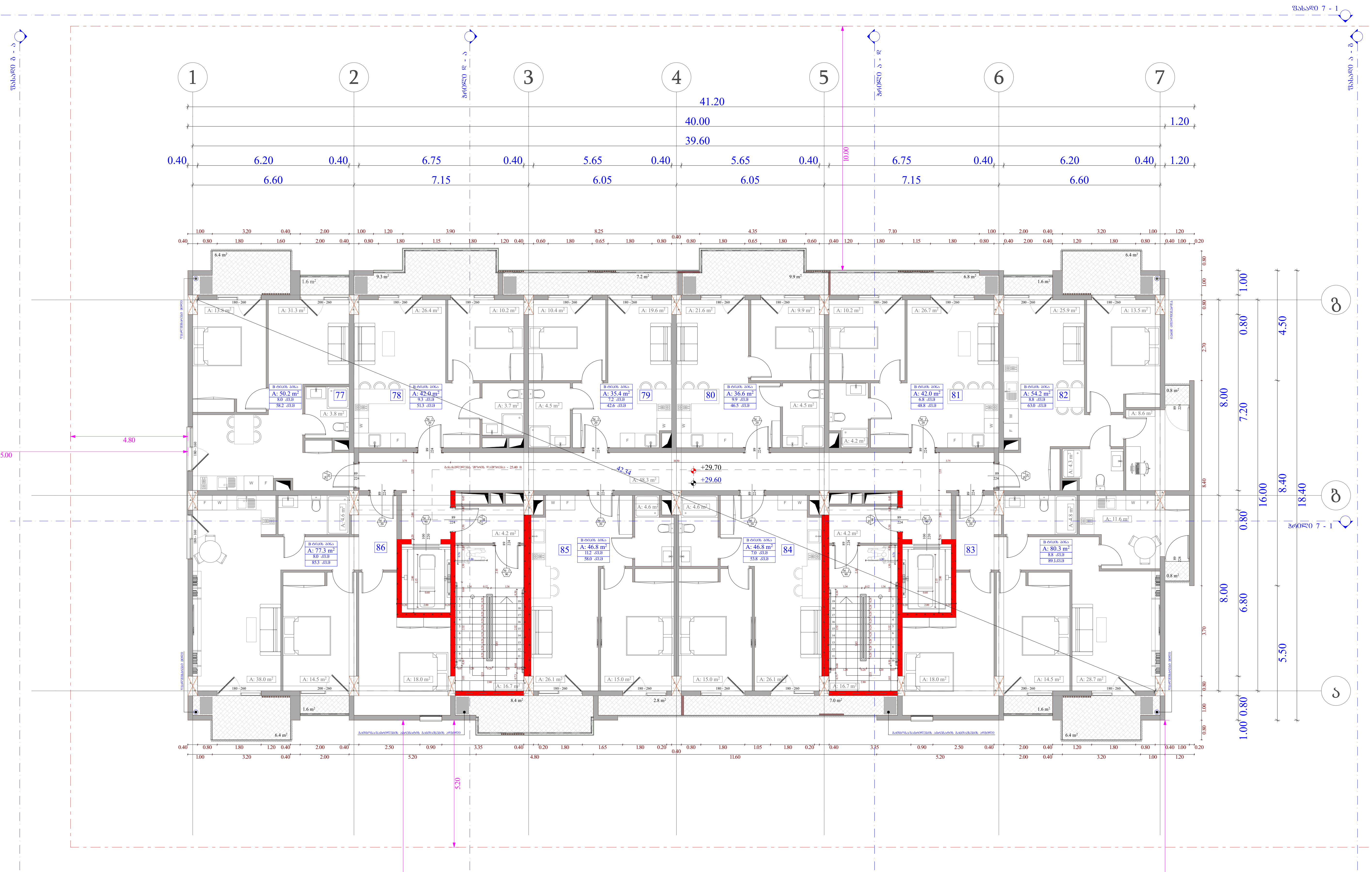
8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
67	50.2	8		58.2
68	42	6.8		48.8
69	35.4	10		45.4
70	36.6	7.1		43.7
71	42	9.3		51.3
72	54.2	8.8		63
73	80.3	8.8		89.1
74	46.8	7		53.8
75	46.8	11.2		58
76	77.3	8		85.3
ჯამი	511.6	85	90.1	596.6

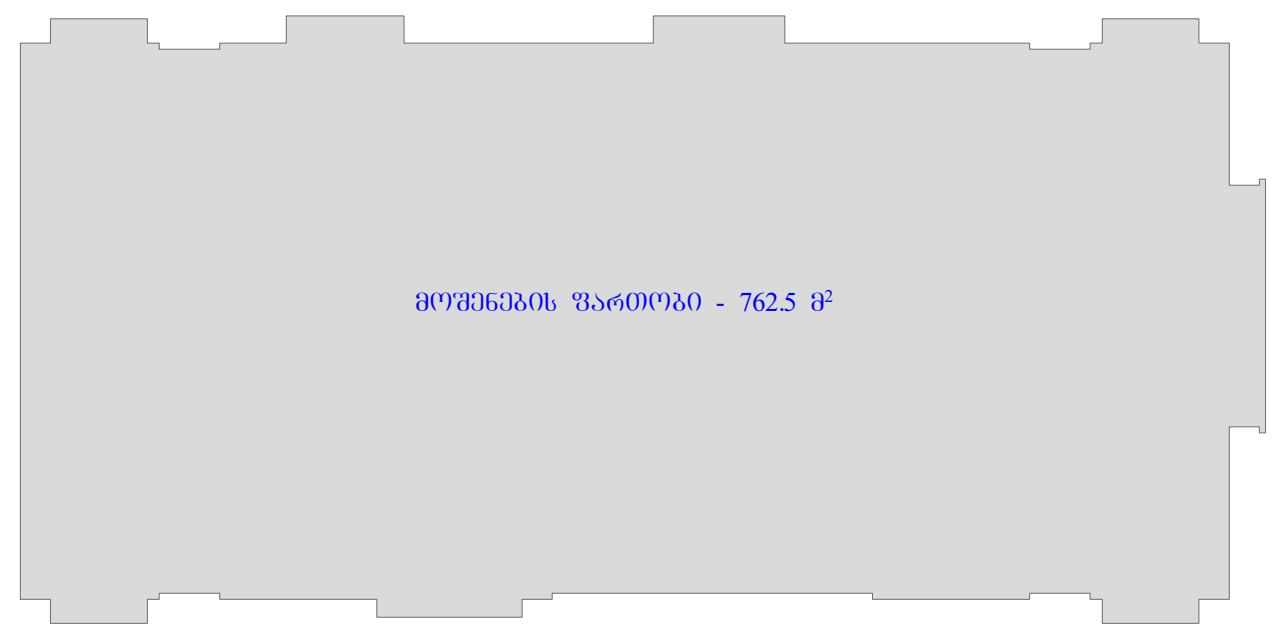
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 705.7 კვ.მ

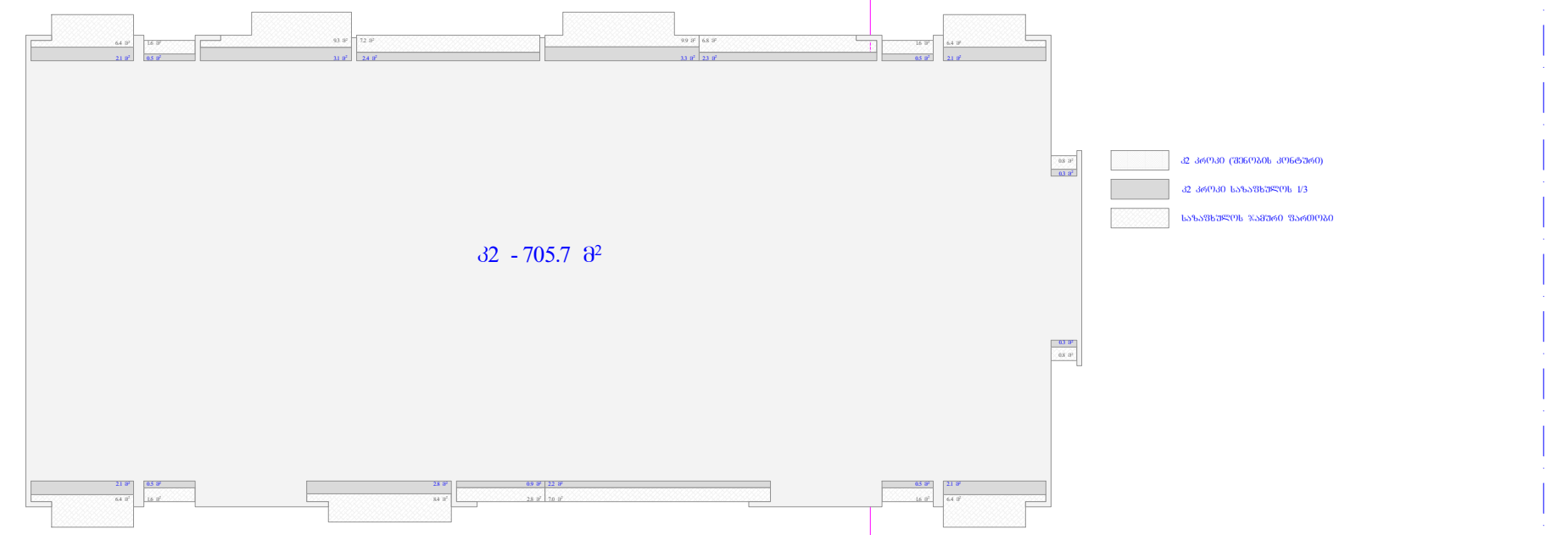
მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

- ბეტონის ფრონტონი
- ბეტონის ბლოკი 190x390x190მმ
- ბეტონის ბლოკი 90x190x390მმ
- ბეტონის ბლოკი 190x190x390მმ
- ბეტონის ბლოკი 90x190x390მმ
- ბეტონის ბლოკი 190x90









ფასადი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. კაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
77	50.2	8		58.2
78	42	9.3		51.3
79	35.4	7.2		42.6
80	36.6	9.9		46.5
81	42	6.8		48.8
82	54.2	8.8		63
83	80.3	8.8		89.1
84	46.8	7		53.8
85	46.8	11.2		58
86	77.3	8		85.3
ჯამი	511.6	85	90.1	596.6

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 705.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

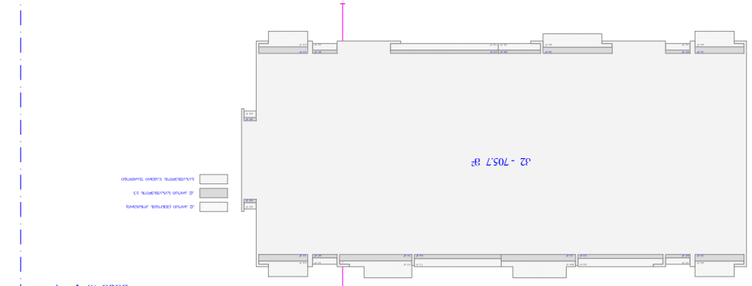
ბლოკის კედელი

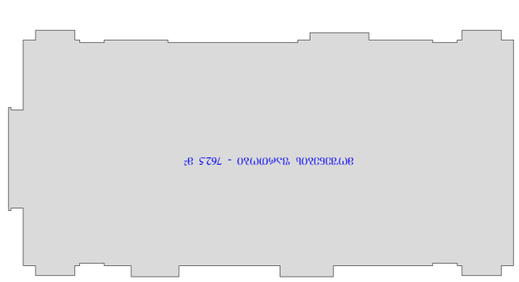
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

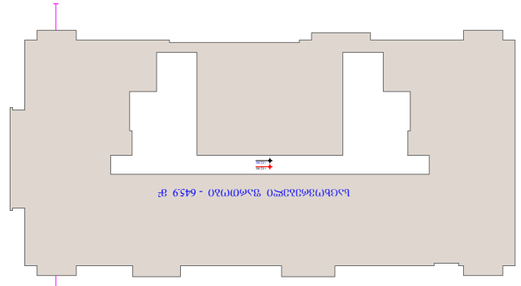
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	32

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა 3D	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

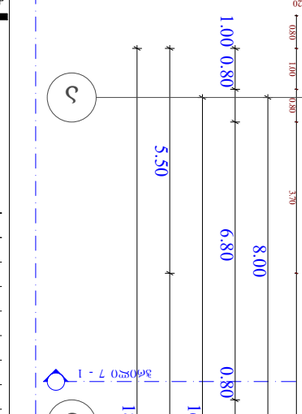


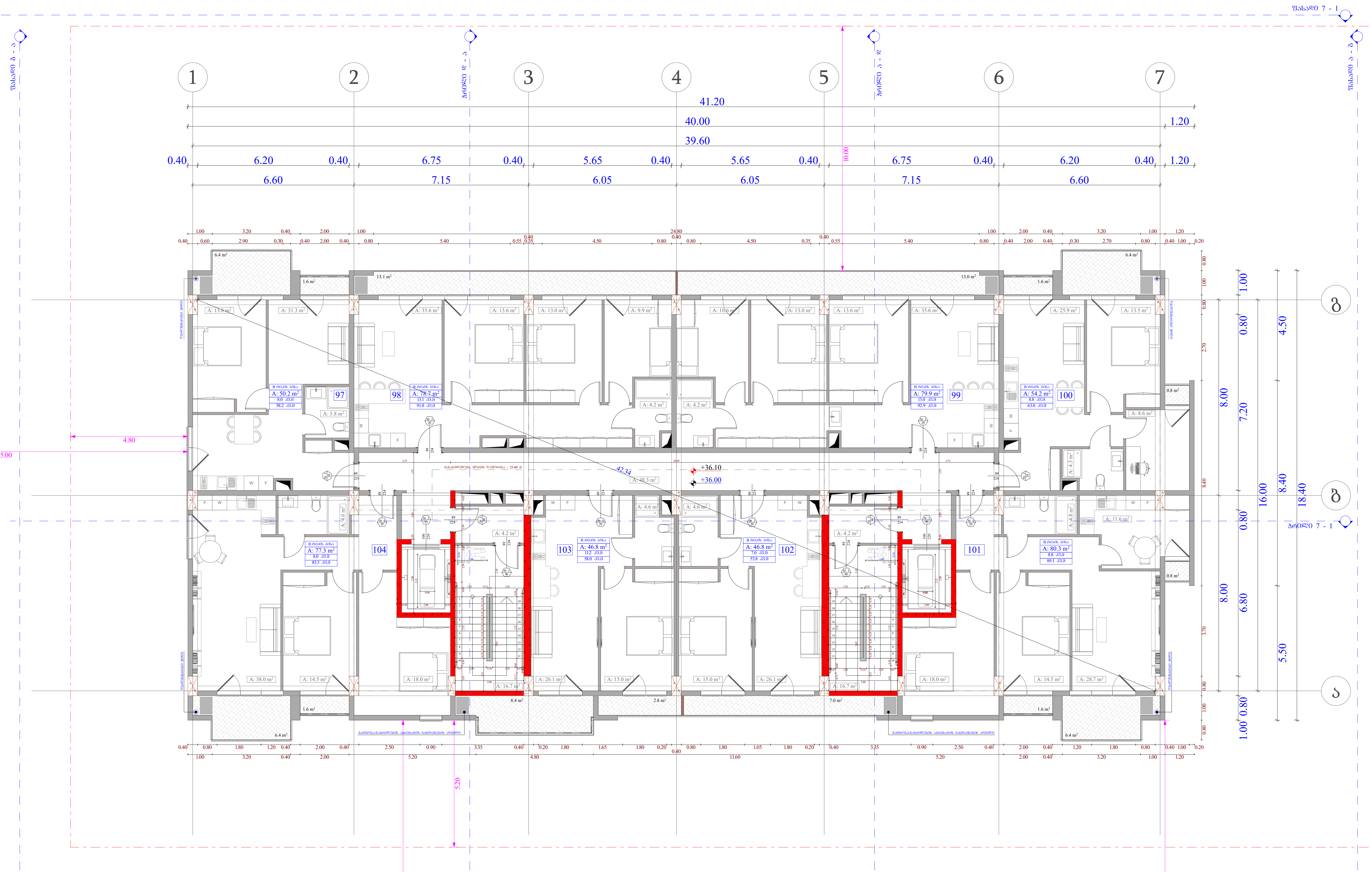




ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	A - 3
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა 3D	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	33


ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ბინის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
97	50.2	8		58.2
98	78.7	13.1		91.8
99	79.9	13		92.9
100	54.2	8.8		63
101	80.3	8.8		89.1
102	46.8	7		53.8
103	46.8	11.2		58
104	77.3	8		85.3
ჯამი	514.2	77.9	90.1	592.1

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 702.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 755.1 კვ.მ

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

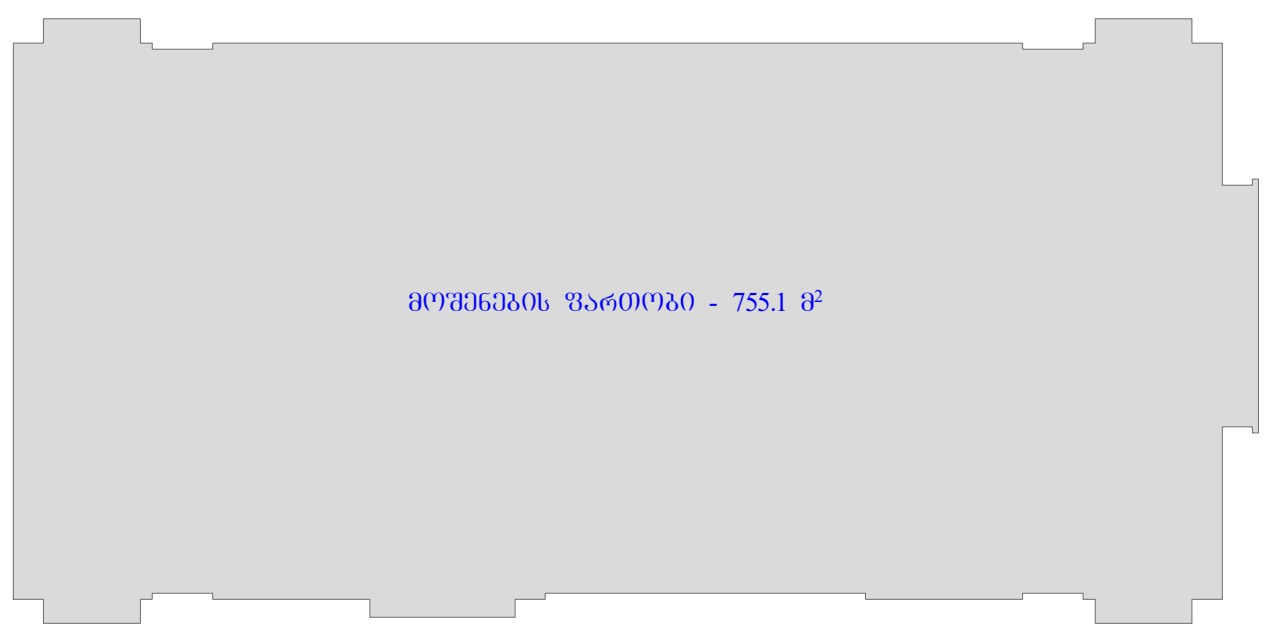
ბლოკის კედელი

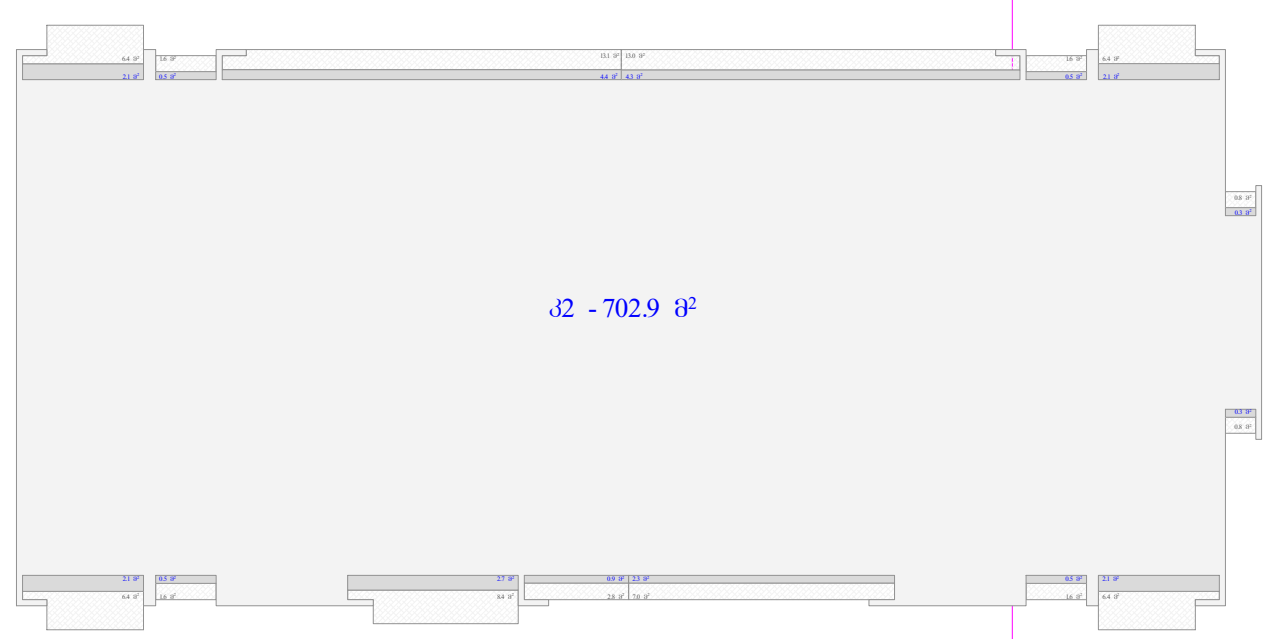
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)







A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	34

fasadi 7 - 1

fasadi g - a

Wrili d - a

Wrili a - d

fasadi a - g

1 2 3 4 5 6 7

41.20
40.00
39.60
0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60
1.20
16.00

ბ

Wrili 1-8

8.00 7.20 1.00 0.80 4.50 16.00 8.40 18.40

4.80

8.00 6.80 0.80 1.00 5.50

ს

fasadi 1 - 7

15.20 5.20

19.7 m²
arasruli sarTuli - 39.4 m²
39.4/2=19.7 m²
39.4 m²

k2 - 39.4 m²

19.7 m²
arasruli sarTuli - 39.4 m²
39.4/2=19.7 m²
39.4 m²

39.4 m² moSenebis farTobi - 78.8 m² 39.4 m²

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis gegma
+ 39.75 niSnulze

kibis ujredi	- 49.4 kv.m
k2 ganaSeniabenis intensivoba	- 39.4 kv.m
moSenebis farTobi	- 78.8 kv.m

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

karis Tavsufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavsufali sinaRle

+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelande savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gazlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, kolii, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	35

fasadi 7 - 1

fasadi g - a

Wrili d - a'

Wrili a - d

fasadi a - g

1 2 3 4 5 6 7

41.20
40.00
39.60
10.00
1.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

8

4.80

5.00

+42.20
+42.00

wyl is gadayvanis sistema daxra 1 %

wyl is gadayvanis sistema daxra 1 %

saxuravis momsaxurebisTvis gankuTvnili liuki

+42.45

1.00 0.80 4.50 8.00 7.20 16.00 8.40 18.40

8.00 6.80 5.50 1.00 0.80

Wrili 7 - 1

5.20

15.20

15.20

fasadi 1 - 7

moSenebis farTobi - 746.1 m²

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze

moSenebis farTobi - 746.1 kv.m

sc - 2		
d.d - 5		
# 1	75.9	
11.3	87.2	

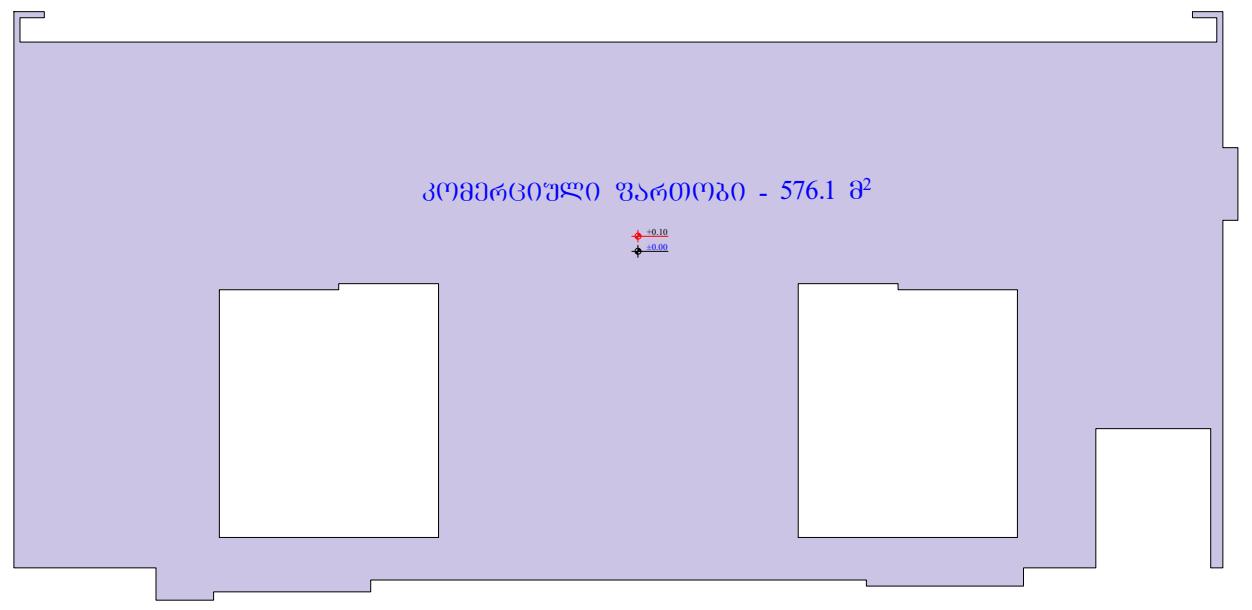
kari Tavisufali sigane
kari specifikaciis #
xanZarmedegoba
kari Tavisufali simaRle

+7.30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7.20 - struqturis zedapiris niSnuli

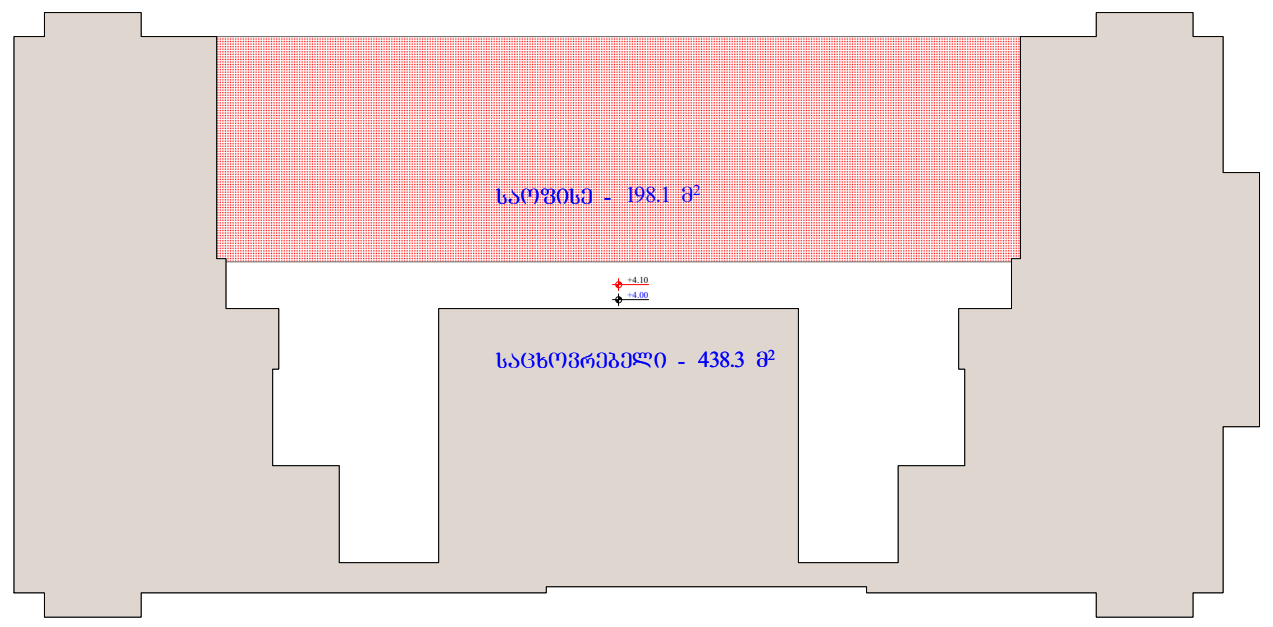
sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	36

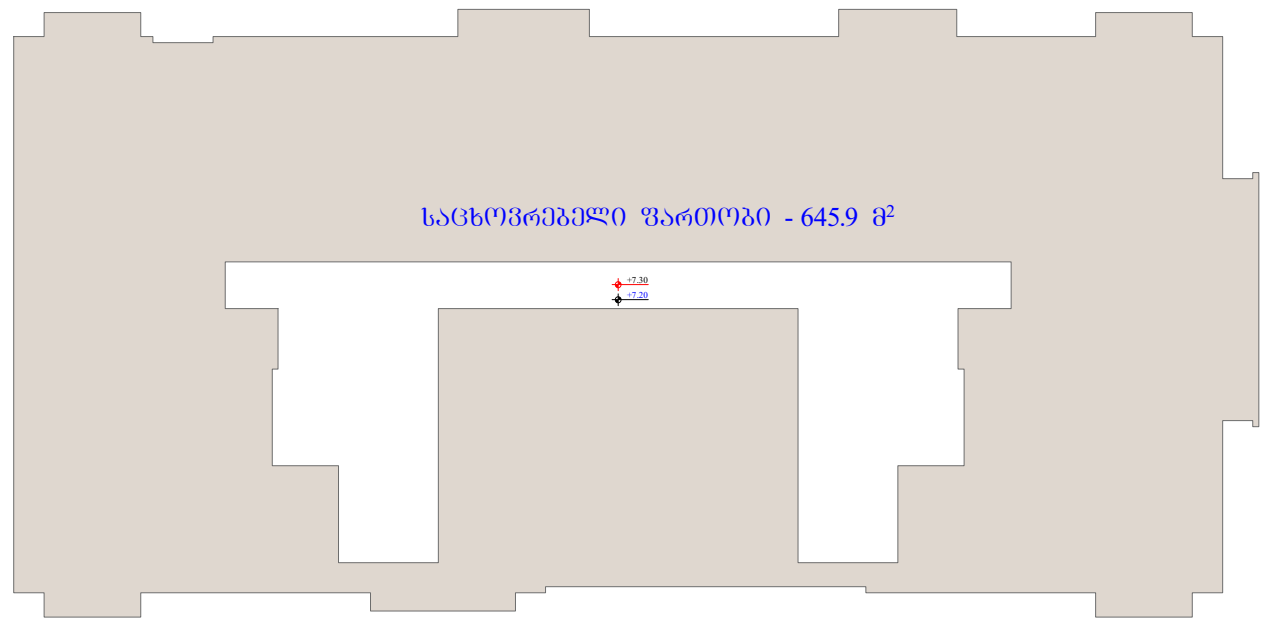
0 სართულის გეგმა



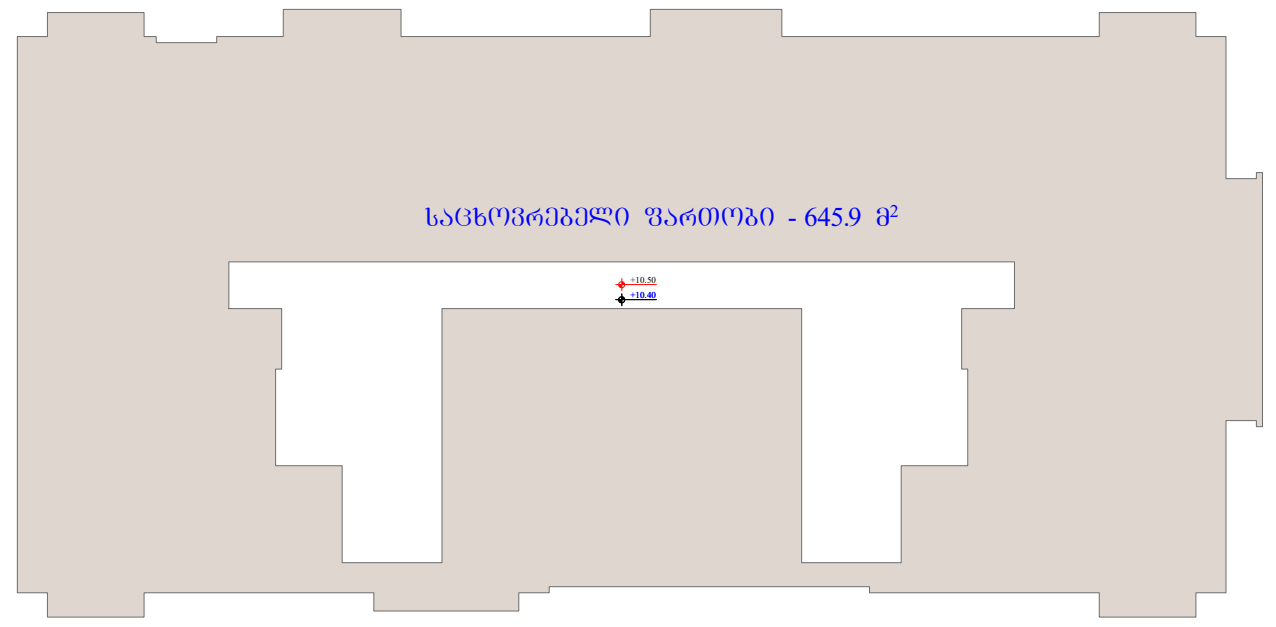
1 სართულის გეგმა



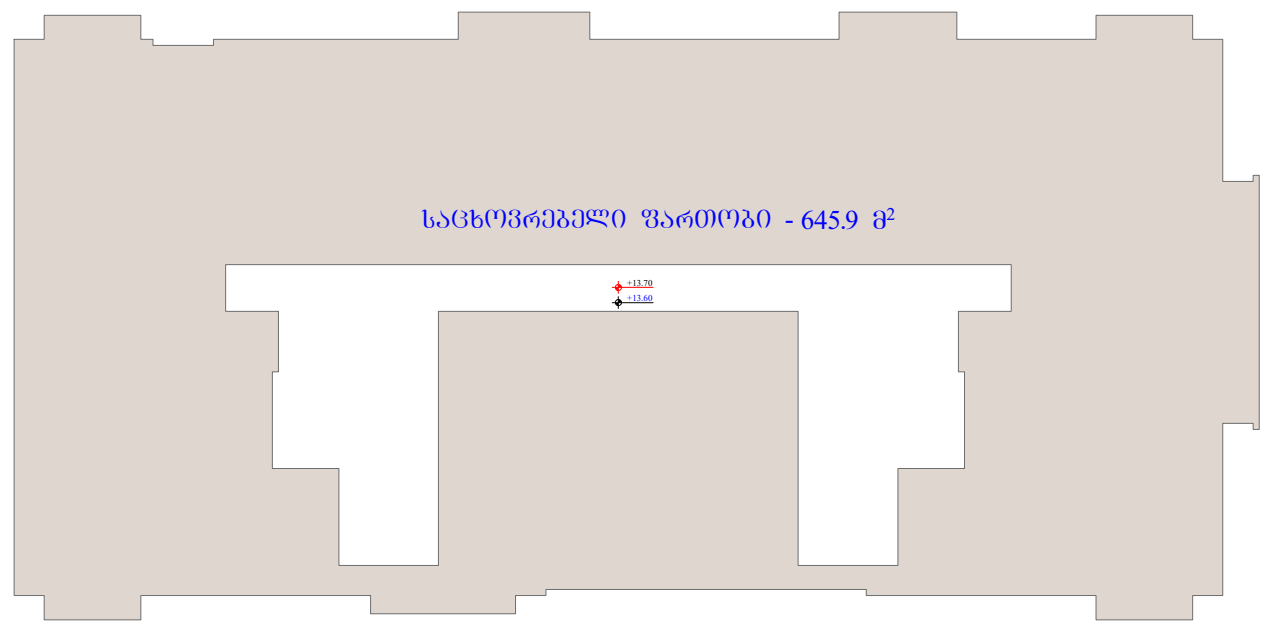
2 სართულის გეგმა



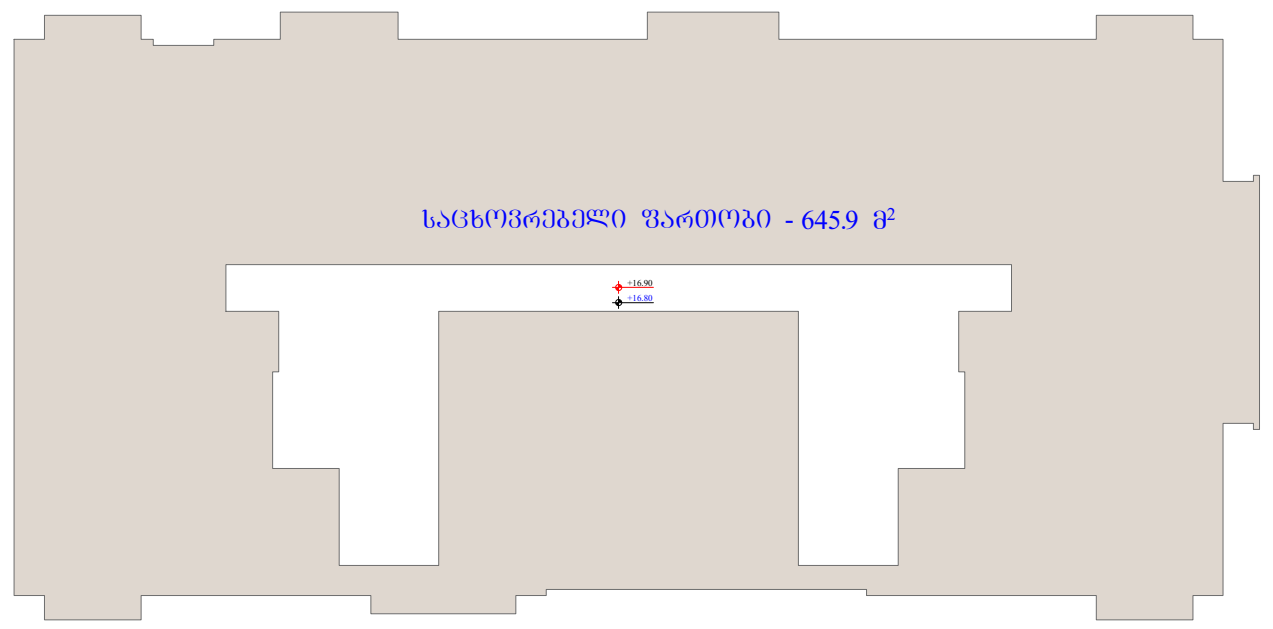
3 სართულის გეგმა



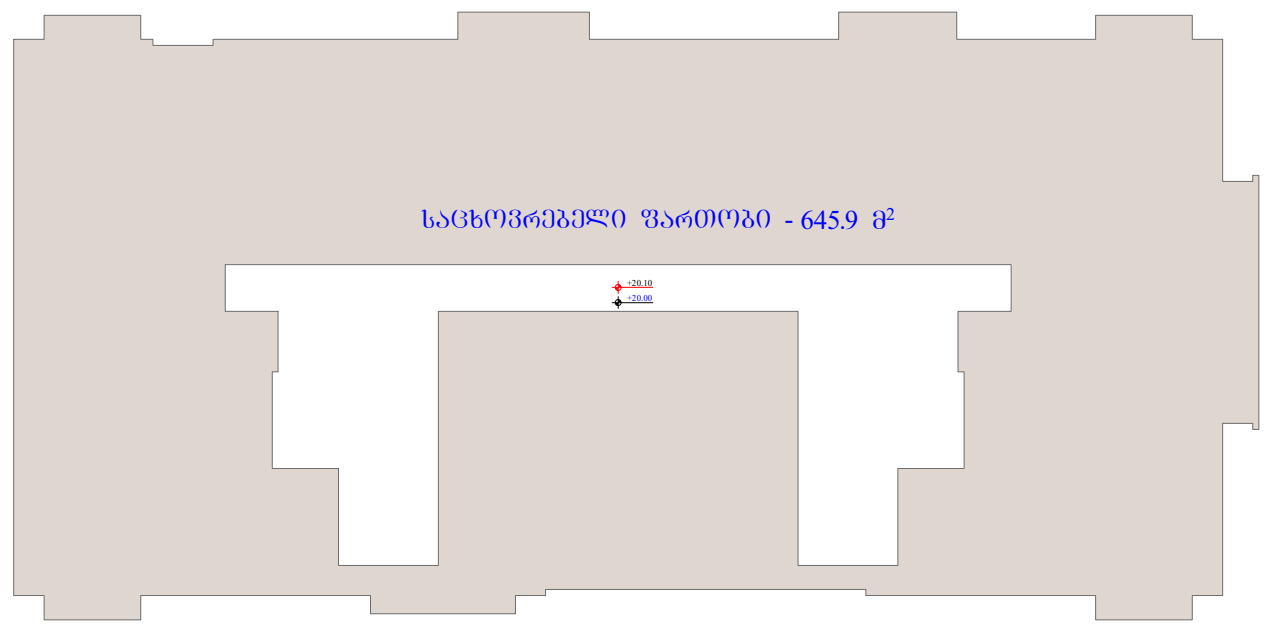
4 სართულის გეგმა



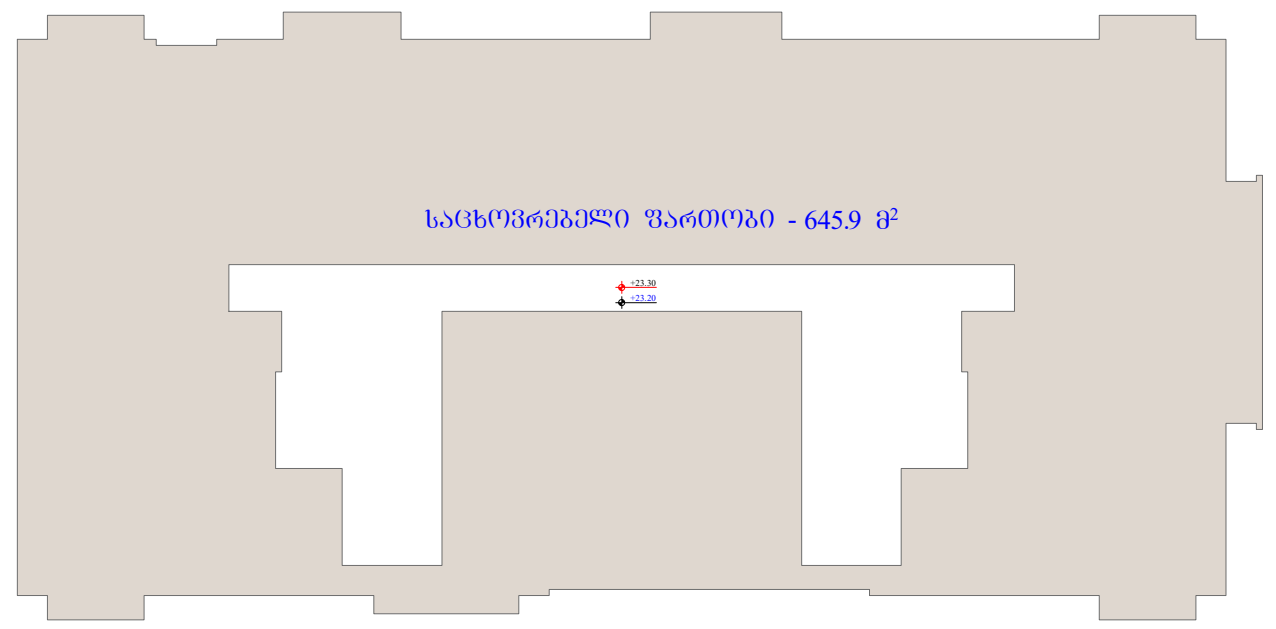
5 სართულის გეგმა



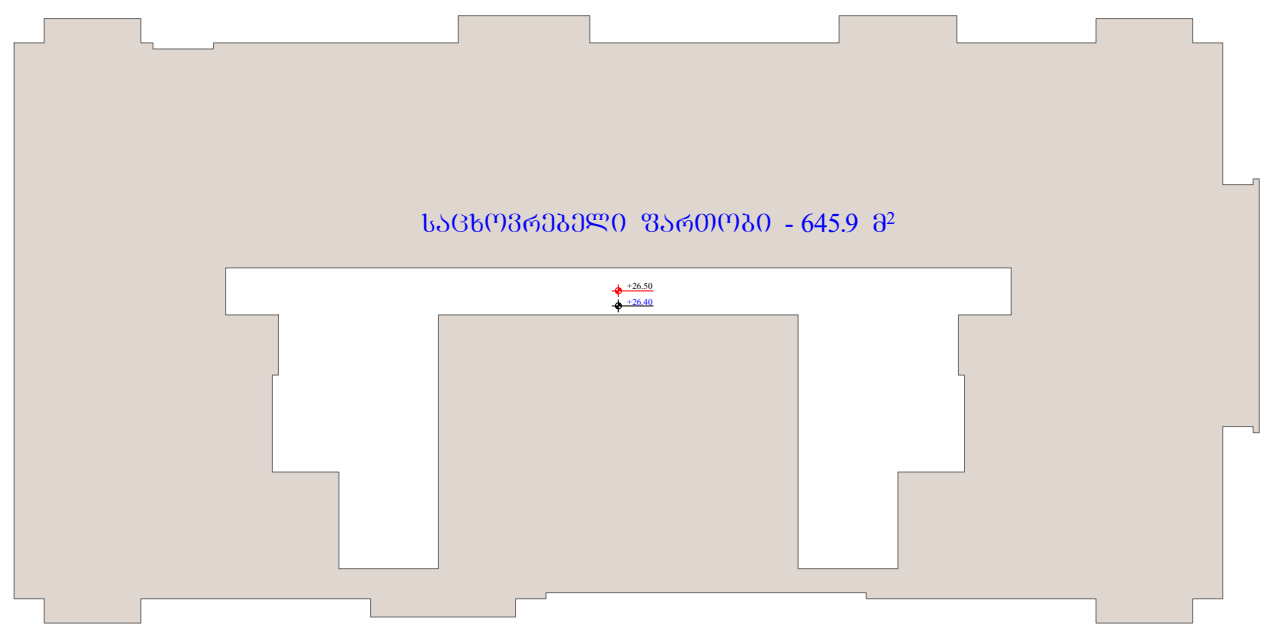
6 სართულის გეგმა



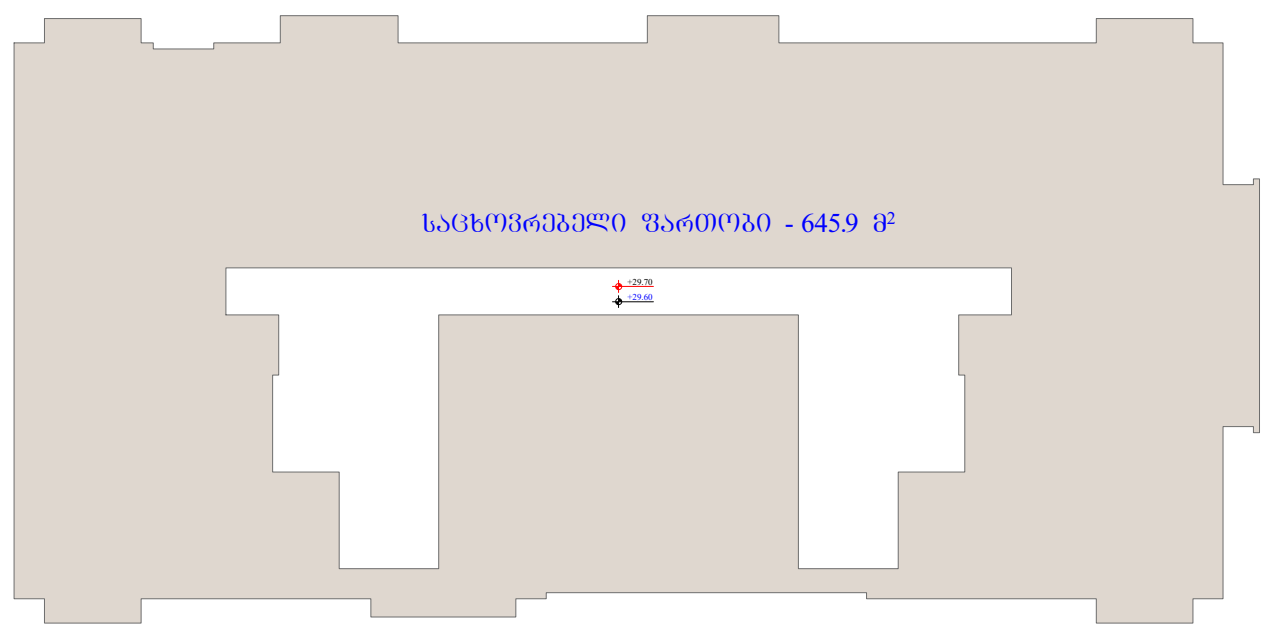
7 სართულის გეგმა



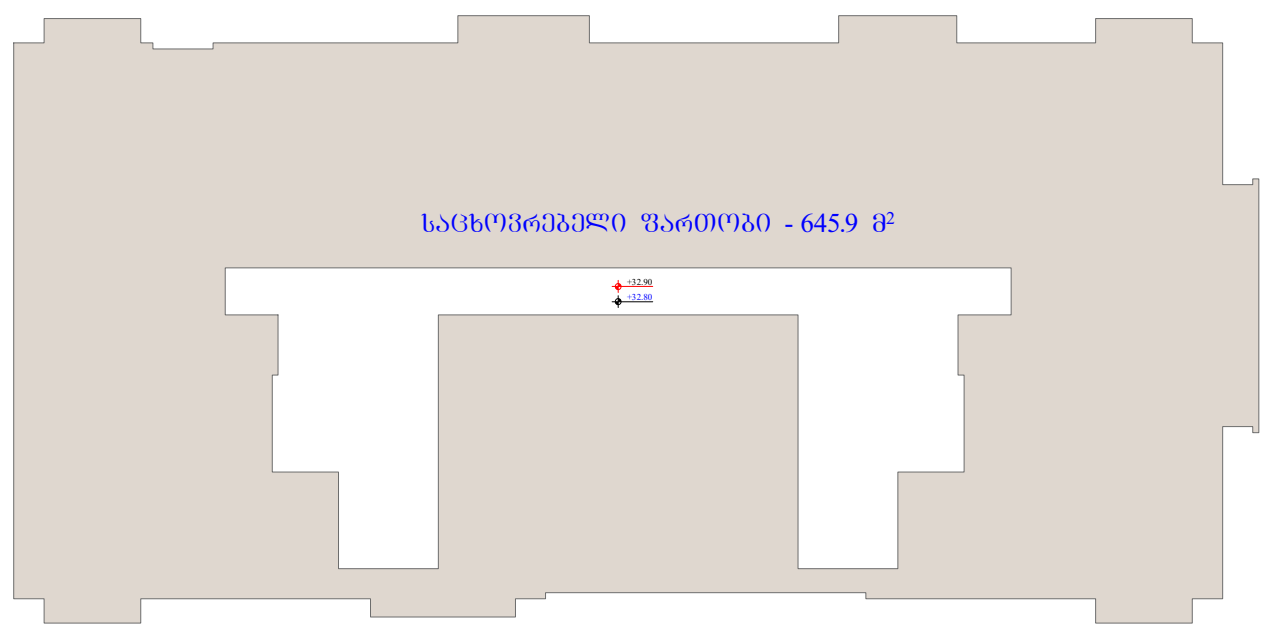
8 სართულის გეგმა



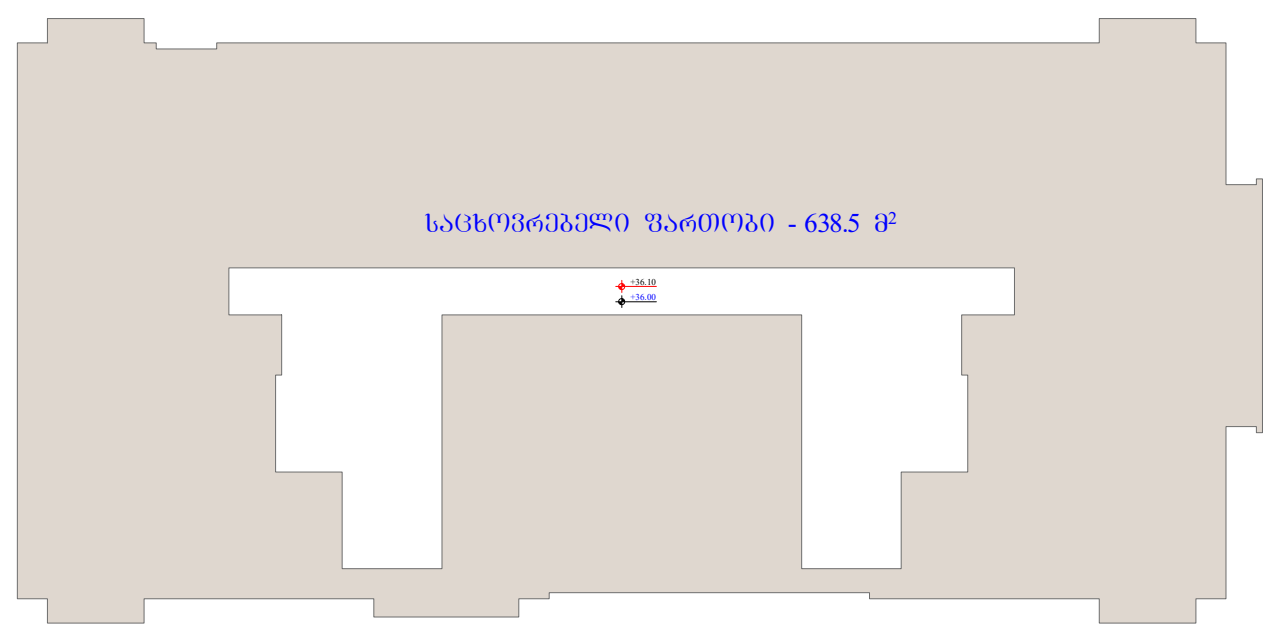
9 სართულის გეგმა



10 სართულის გეგმა



11 სართულის გეგმა



<table>
<tr><th>სართული</th><th>კომერციული</th><th>საოფისე</th><th>საცხოვრებელი</th><th>ჯამი</th><th>კომერციული / საოფისე</th><th>საცხოვრებელი</th></tr>
<tr><td>0</td><td>576.1</td><td></td><td></td><td>576.1</td><td rowspan="2">774.2</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="12"></td><td>198.1</td><td></td><td>198.1</td></tr>
<tr><td rowspan="11"></td><td>438.3</td><td>438.3</td><td rowspan="11"></td><td rowspan="11">6889.9</td></tr>
<tr><td>2</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>3</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>4</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>5</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>6</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>7</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>8</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>9</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>10</td><td>645.9</td><td>645.9</td></tr>
<tr><td>11</td><td>638.5</td><td>638.5</td></tr>
<tr><td>ჯამი</td><td>576.1</td><td>198.1</td><td>6889.9</td><td>7664.1</td><td>10%</td><td>90%</td></tr>
</table>

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

შენობაში ფუნქციების გადანაწილების კროკები

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი

სც - 2
დ.დ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

83 / 230 № 1 / 90

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	37

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

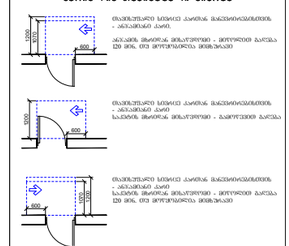
ს.კ. 205011217

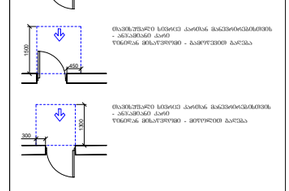
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

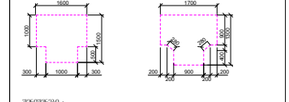
-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

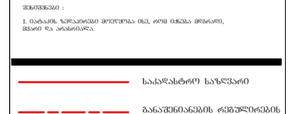






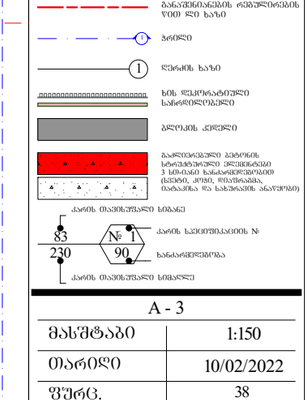


მოსაცდელი სივრცე

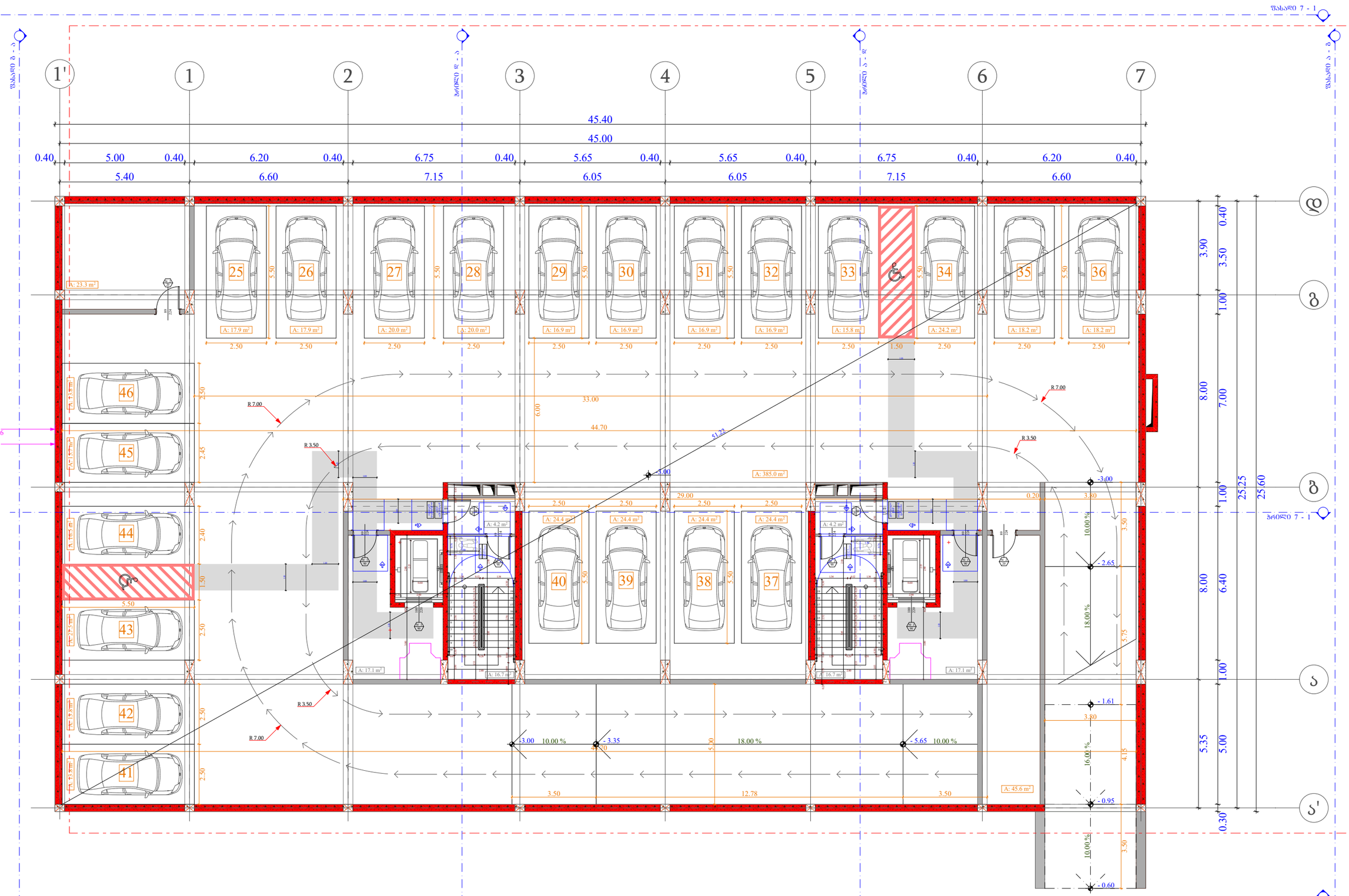


შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებისაგან მოქმედება იქნ, ორმ ისევა მოცილო, მხოლ რა აღანიშნება.



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	38



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის მისაღწევობის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

1. ბანაკის ზომებით მოცემულია მხ, ორი ცხენა მოდის,
მხით და ანანასით.

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	39

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

0 ხარისხის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპმისუშალი სივრცე

მაპმისუსარი სივრცე კარებთან მანძილით გაპმისუსებით
- ანპაპმისი კარი
სანპმის მოძრავი მოპაპირეები - ბეტონური ბარეპა
ეკ ხის, ლე ბეტონირებია მოპმისაი
მაპმისუსარი სივრცე კარებთან მანძილით გაპმისუსებით
- ანპაპმისი კარი
სანპმის მოძრავი მოპაპირეები - ასპორტირებ ბარეპა
მაპმისუსარი სივრცე კარებთან მანძილით გაპმისუსებით
- ანპაპმისი კარი
ტიპირაც მოპაპირეები - ბეტონური ბარეპა
მოპაპირეები სეპარატორი - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :
1. ტაბატის ზემოკიდანაა მოეწყობა ძის, ორმ ისპება მოხაპის, მისის ის აისახება.

- საპარპატრო ხაზები
- განაკვეთის ხაზები
- ბრძე
- ღერძის ხაზი
- ხის ფეპეტატიული საძირკვლის
- ბრეტის კედელი
- ანპაპმისი სპეციფიკაციით ეპემენტები 3 სმ-ისაგან ხანგაძლეობით (ბეტონი, კერპი, რეინფორცირება, ტაბატიება და ხანგაძლეობა ანპაპმისის)
- კარის მაპმისუსარი ხიპანე
- კარის ხელეპტრომატიკის № 1
- ხანგაძლეობა
- კარის მაპმისუსარი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

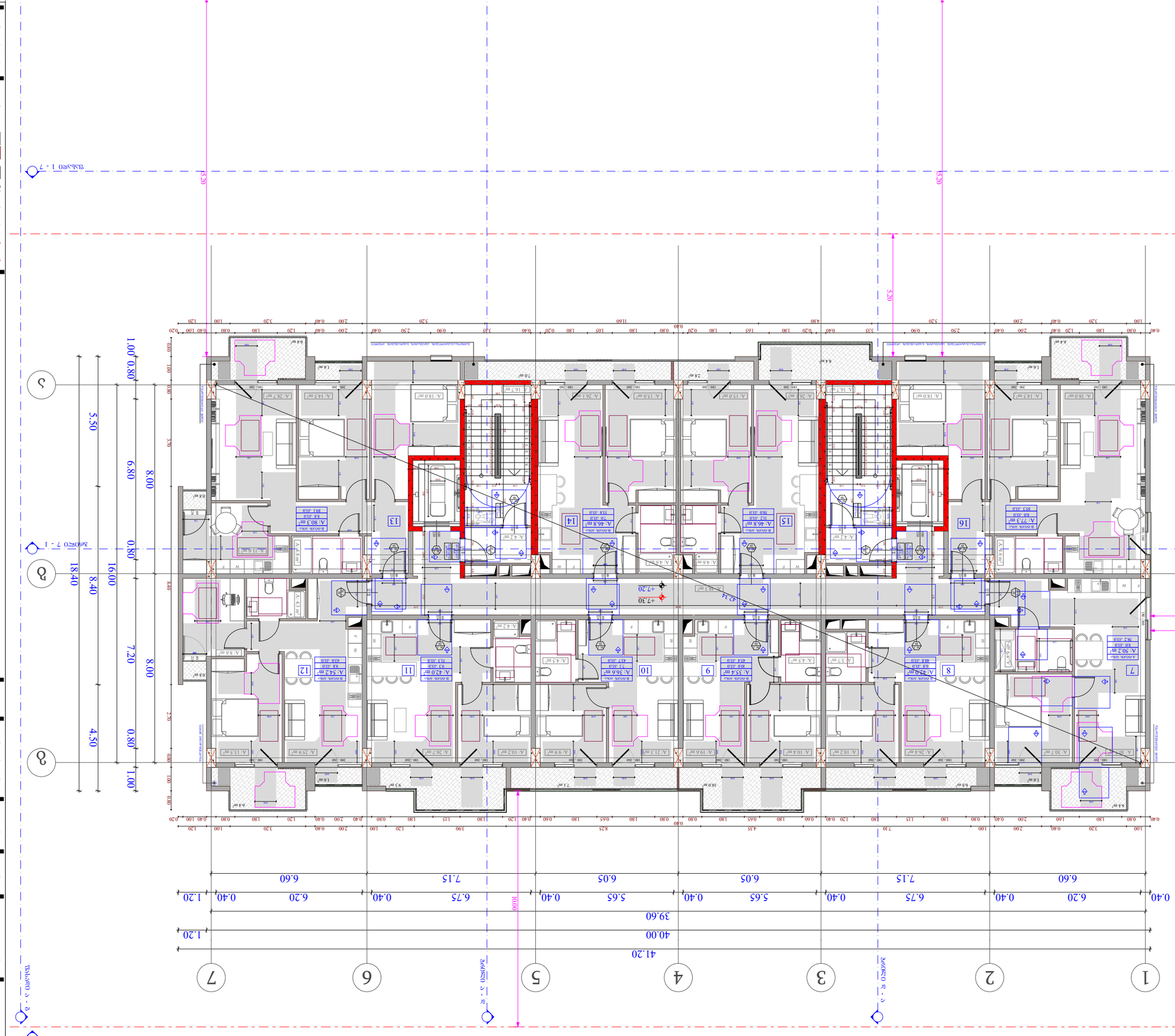
კარის წინ მაპანდუსებული სივრცე

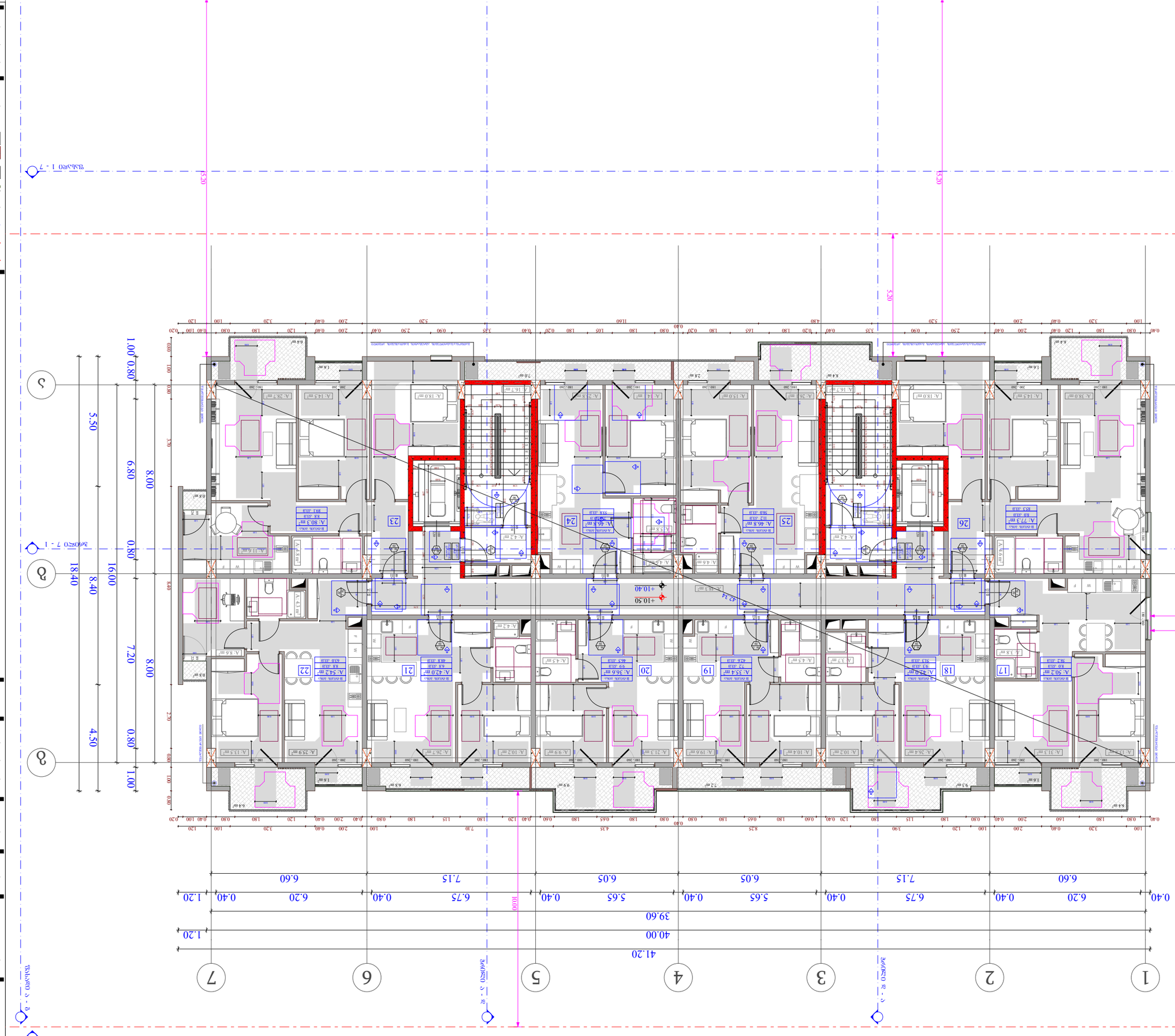
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაგებობის ფუნქციური მოეწყობა ისე, რომ ისინი მოძრავი, მჭიდრო და ადამიანური.

- საკადასტრო საზღვარი
- მანიშნებლის საზღვრები
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბეტონის კედელი
- საფრენი ბადით შემოზღუდული ტერიტორია
- კარის მაპანდუსიანი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- სანაგვე მოედანი
- კარის მაპანდუსიანი სიგანე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	41


ზედა ხედი
ფასადი 1 - 7
ფასადი 7 - 1
ფასადი 1 - ა
ფასადი ა - 1
ფასადი 1 - 7
ფასადი 7 - 1
ფასადი ა - ბ
ფასადი ბ - ა
ფასადი ა - ბ
ფასადი ბ - ა
ფასადი ბ - გ
ფასადი გ - ბ
ფასადი ბ - გ
ფასადი გ - ბ
ფასადი გ - დ
ფასადი დ - გ
ფასადი გ - დ
ფასადი დ - გ
ფასადი დ - ე
ფასადი ე - დ
ფასადი დ - ე
ფასადი ე - დ
ფასადი ე - ვ
ფასადი ვ - ე
ფასადი ე - ვ
ფასადი ვ - ე
ფასადი ვ - ზ
ფასადი ზ - ვ
ფასადი ვ - ზ
ფასადი ზ - ვ
ფასადი ზ - თ
ფასადი თ - ზ
ფასადი ზ - თ
ფასადი თ - ზ
ფასადი თ - ი
ფასადი ი - თ
ფასადი თ - ი
ფასადი ი - თ
ფასადი ი - კ
ფასადი კ - ი
ფასადი ი - კ
ფასადი კ - ი
ფასადი კ - ლ
ფასადი ლ - კ
ფასადი კ - ლ
ფასადი ლ - კ
ფასადი ლ - მ
ფასადი მ - ლ
ფასადი ლ - მ
ფასადი მ - ლ
ფასადი მ - ნ
ფასადი ნ - მ
ფასადი მ - ნ
ფასადი ნ - მ
ფასადი ნ - ო
ფასადი ო - ნ
ფასადი ნ - ო
ფასადი ო - ნ
ფასადი ო - პ
ფასადი პ - ო
ფასადი ო - პ
ფასადი პ - ო
ფასადი პ - ჟ
ფასადი ჟ - პ
ფასადი პ - ჟ
ფასადი ჟ - პ
ფასადი ჟ - რ
ფასადი რ - ჟ
ფასადი ჟ - რ
ფასადი რ - ჟ
ფასადი რ - ს
ფასადი ს - რ
ფასადი რ - ს
ფასადი ს - რ
ფასადი ს - ტ
ფასადი ტ - ს
ფასადი ს - ტ
ფასადი ტ - ს
ფასადი ტ - უ
ფასადი უ - ტ
ფასადი ტ - უ
ფასადი უ - ტ
ფასადი უ - ფ
ფასადი ფ - უ
ფასადი უ - ფ
ფასადი ფ - უ
ფასადი ფ - ქ
ფასადი ქ - ფ
ფასადი ფ - ქ
ფასადი ქ - ფ
ფასადი ქ - ღ
ფასადი ღ - ქ
ფასადი ქ - ღ
ფასადი ღ - ქ
ფასადი ღ - ყ
ფასადი ყ - ღ
ფასადი ღ - ყ
ფასადი ყ - ღ
ფასადი ყ - შ
ფასადი შ - ყ
ფასადი ყ - შ
ფასადი შ - ყ
ფასადი შ - ჩ
ფასადი ჩ - შ
ფასადი შ - ჩ
ფასადი ჩ - შ
ფასადი ჩ - ც
ფასადი ც - ჩ
ფასადი ჩ - ც
ფასადი ც - ჩ
ფასადი ც - ძ
ფასადი ძ - ც
ფასადი ც - ძ
ფასადი ძ - ც
ფასადი ძ - წ
ფასადი წ - ძ
ფასადი ძ - წ
ფასადი წ - ძ
ფასადი წ - ჭ
ფასადი ჭ - წ
ფასადი წ - ჭ
ფასადი ჭ - წ
ფასადი ჭ - ხ
ფასადი ხ - ჭ
ფასადი ჭ - ხ
ფასადი ხ - ჭ
ფასადი ხ - ჯ
ფასადი ჯ - ხ
ფასადი ხ - ჯ
ფასადი ჯ - ხ
ფასადი ჯ - ჰ
ფასადი ჰ - ჯ
ფასადი ჯ - ჰ
ფასადი ჰ - ჯ
ფასადი ჰ - ა
ფასადი ა - ჰ
ფასადი ჰ - ა
ფასადი ა - ჰ



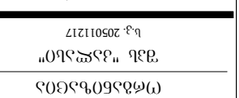
ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

Σ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΟΜΟΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ, ΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΣΣΑΛΟΔΕΜΑΤΑ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΟΜΟΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ.

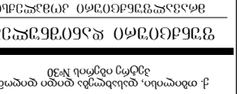
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΟΡΟΦΩΝ

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΑΛΛΩΣ.

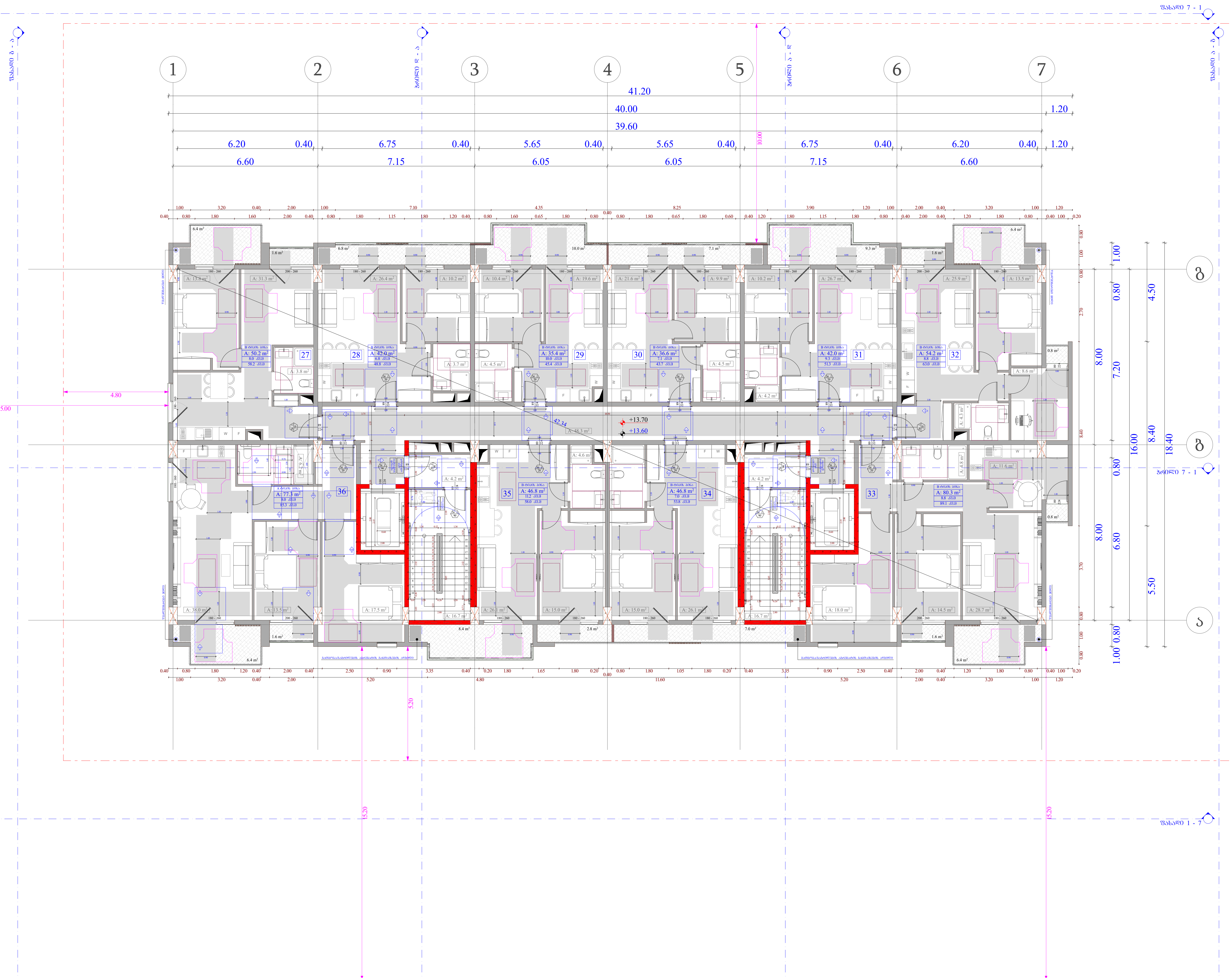
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΚ.



ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ



ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΚ.



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2

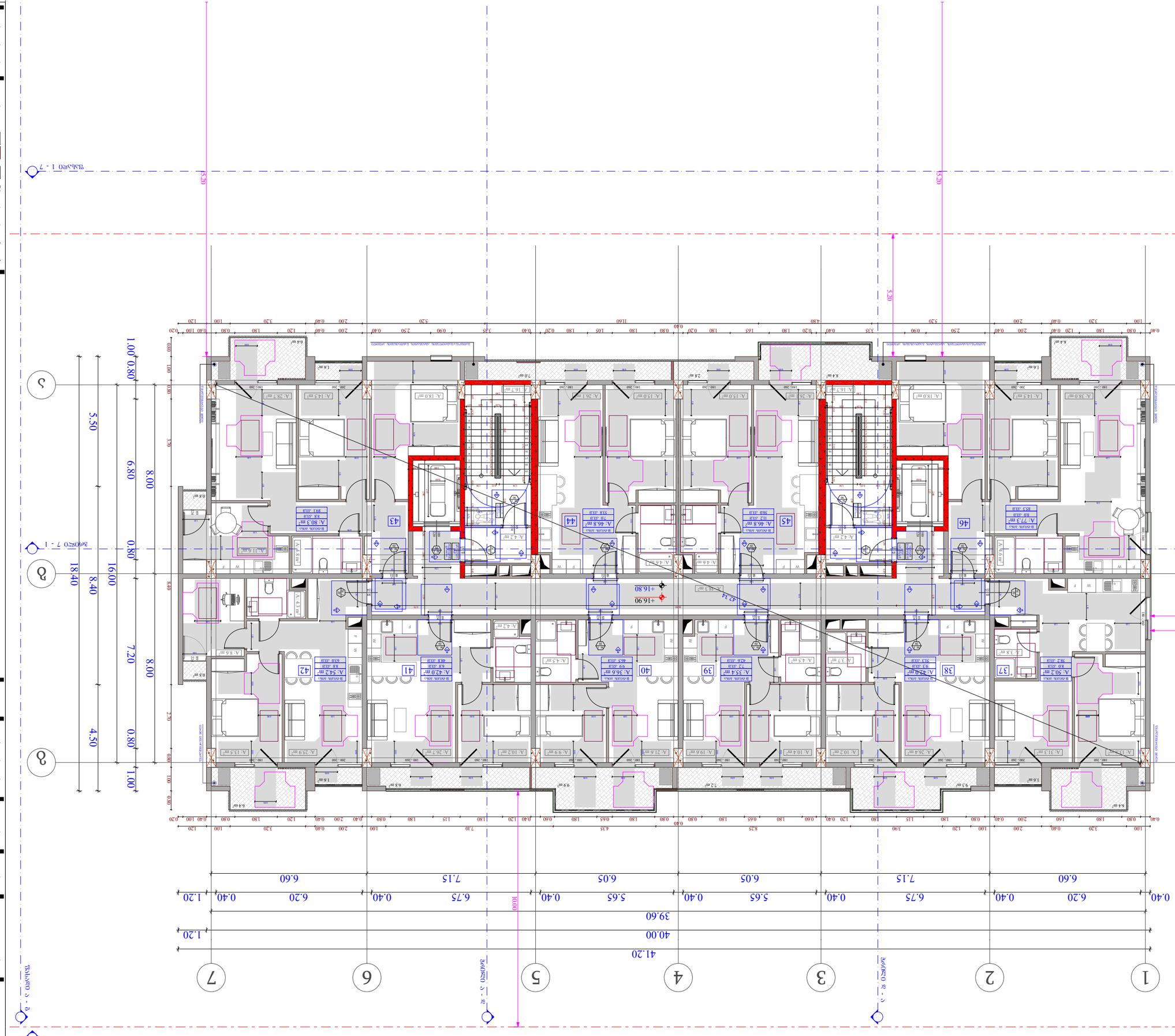
შენიშვნები:

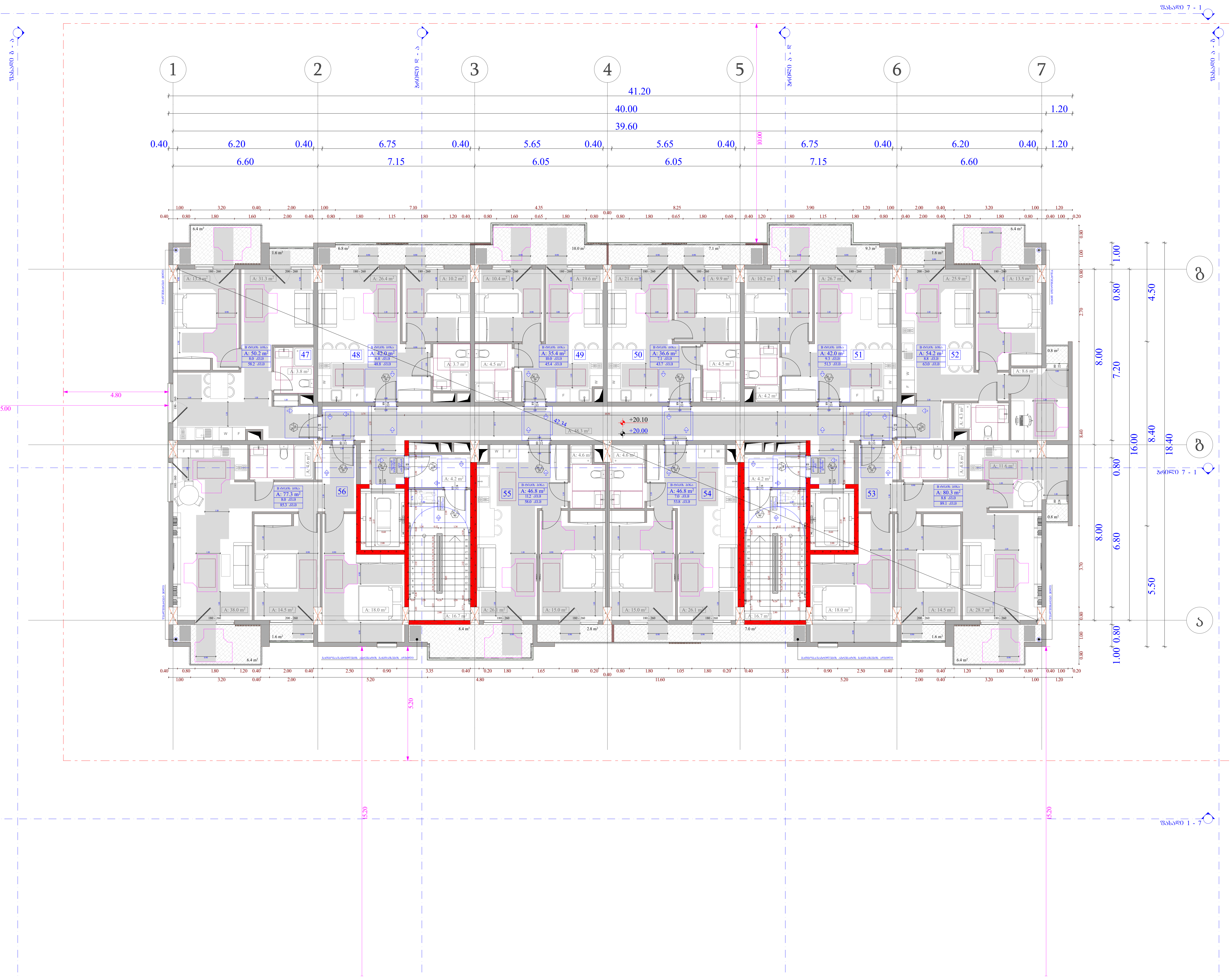
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	44


41.20
40.00
39.60
0.40
6.20
0.40
6.75
7.15
0.40
5.65
6.05
0.40
5.65
6.05
0.40
6.75
7.15
0.40
6.20
6.60
1.20
1.20
10.00
1.00
0.80
5.50
8.00
6.80
0.80
16.00
18.40
8.40
0.80
4.50
1.00
7.20
8.00
5.20
5.20
4.80
5.00
+16.90
+16.80
1
2
3
4
5
6
7
δ
ε
ζ
η
θ
ι
κ
λ
μ
ν
ξ
ο
π
ρ
σ
τ
υ
φ
χ
ψ
ω
α
β
γ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი გ. ხუციშვილი	[signature]
არ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	[signature]

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 20.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

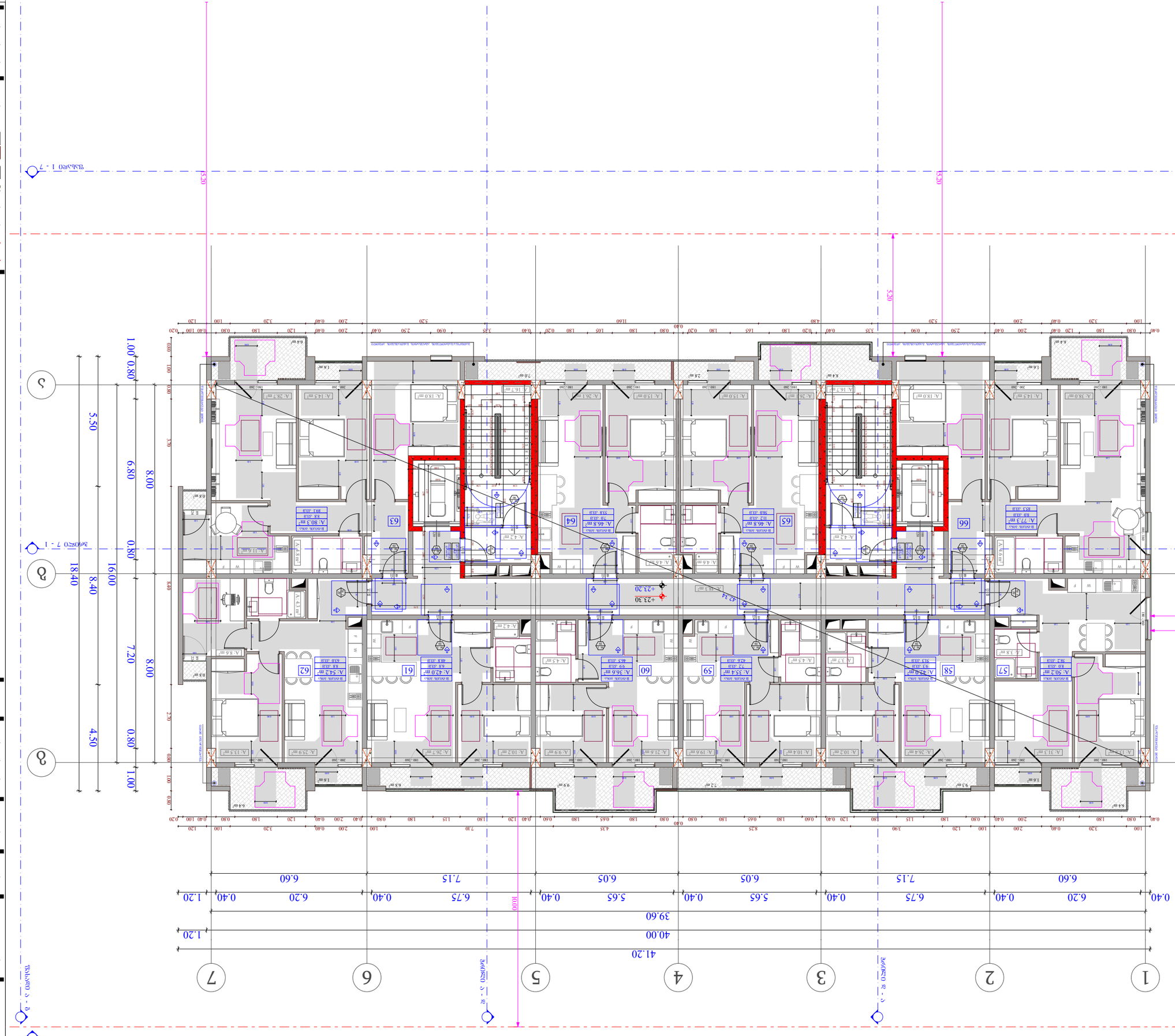
კარის სპეციფიკაციის №

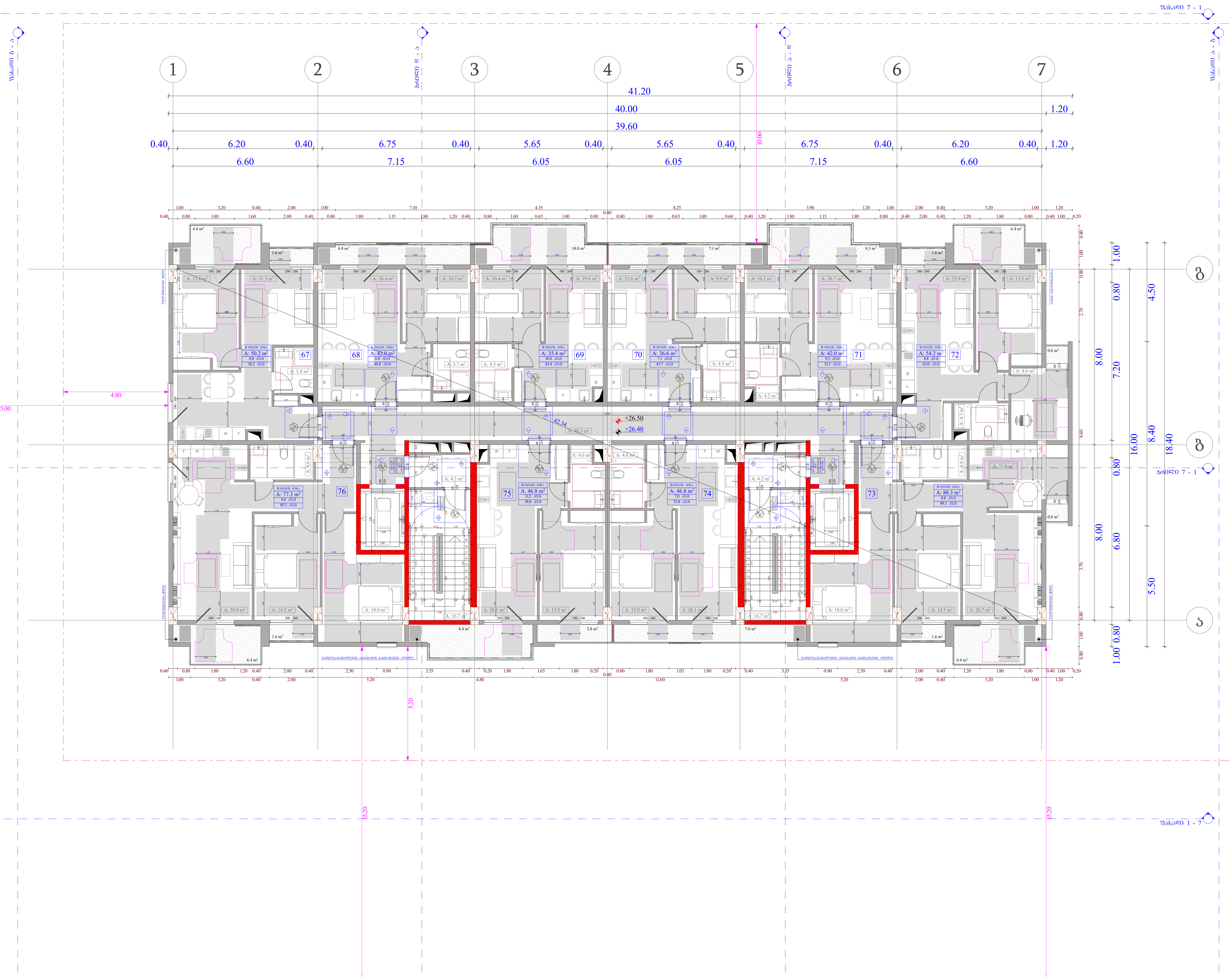
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	46


41.20
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
0.40
5.65
0.40
6.05
6.05
7.15
6.60
100
1.00
0.80
6.80
8.00
5.50
3.30
1.00
0.80
16.00
8.40
4.50
0.80
1.00
18.40
7.20
2.30
0.80
1.00
11.00
5.20
4.80
5.00
+22.30
+23.20
1
2
3
4
5
6
7
63
64
65
66
62
61
60
59
58
57
A - 1.6 m²
A - 6.4 m²
A - 6.8 m²
A - 7.0 m²
A - 2.8 m²
A - 9.3 m²
A - 15.3 m²
A - 16.7 m²
A - 25.7 m²
A - 1.5 m²
A - 18.0 m²
A - 26.1 m²
A - 15.0 m²
A - 26.4 m²
A - 16.1 m²
A - 35.0 m²
A - 18.0 m²
A - 31.3 m²
A - 3.3 m²
A - 4.2 m²
A - 4.6 m²
A - 4.2 m²
A - 4.2 m²
A - 4.2



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 26.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

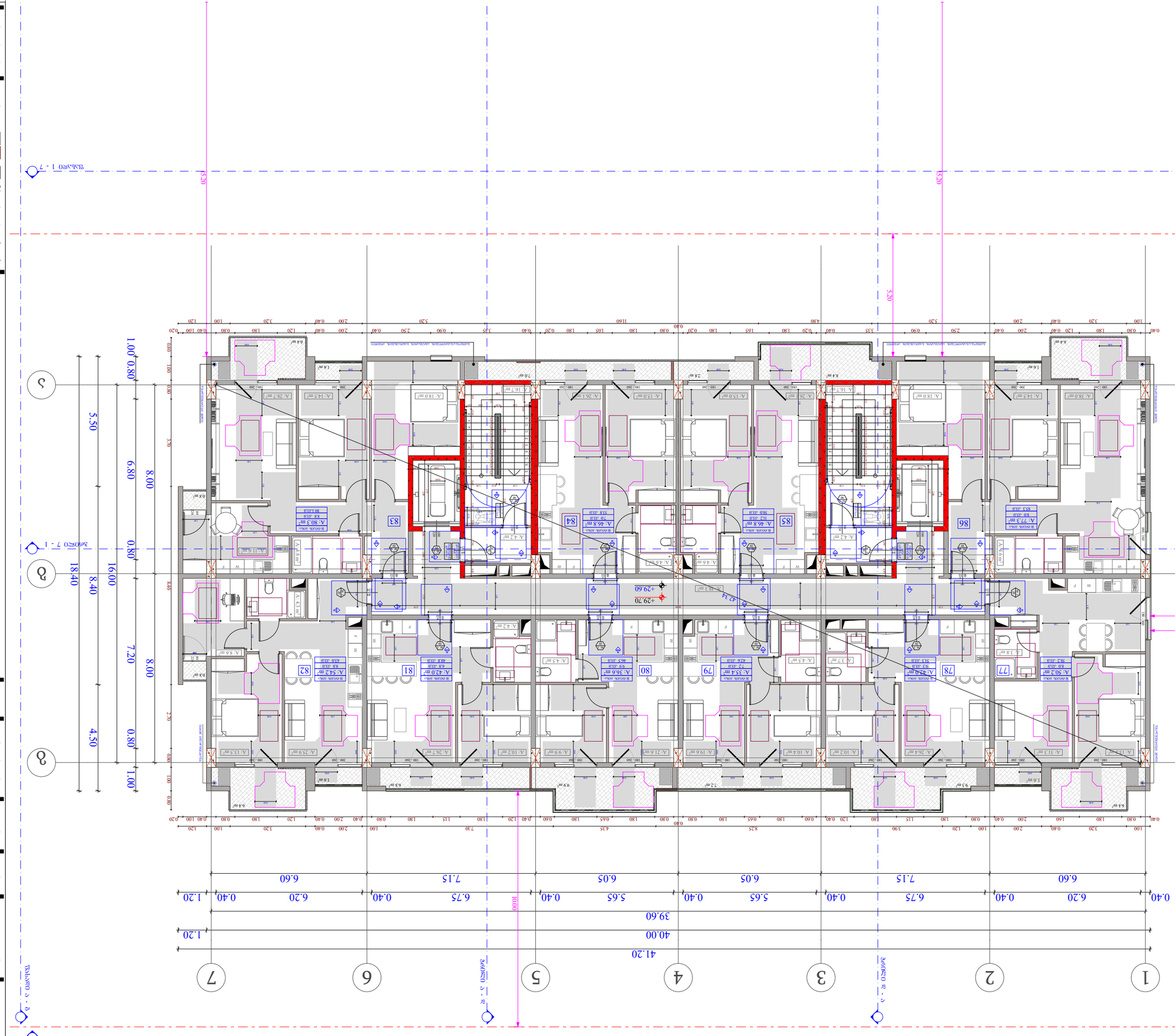
ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

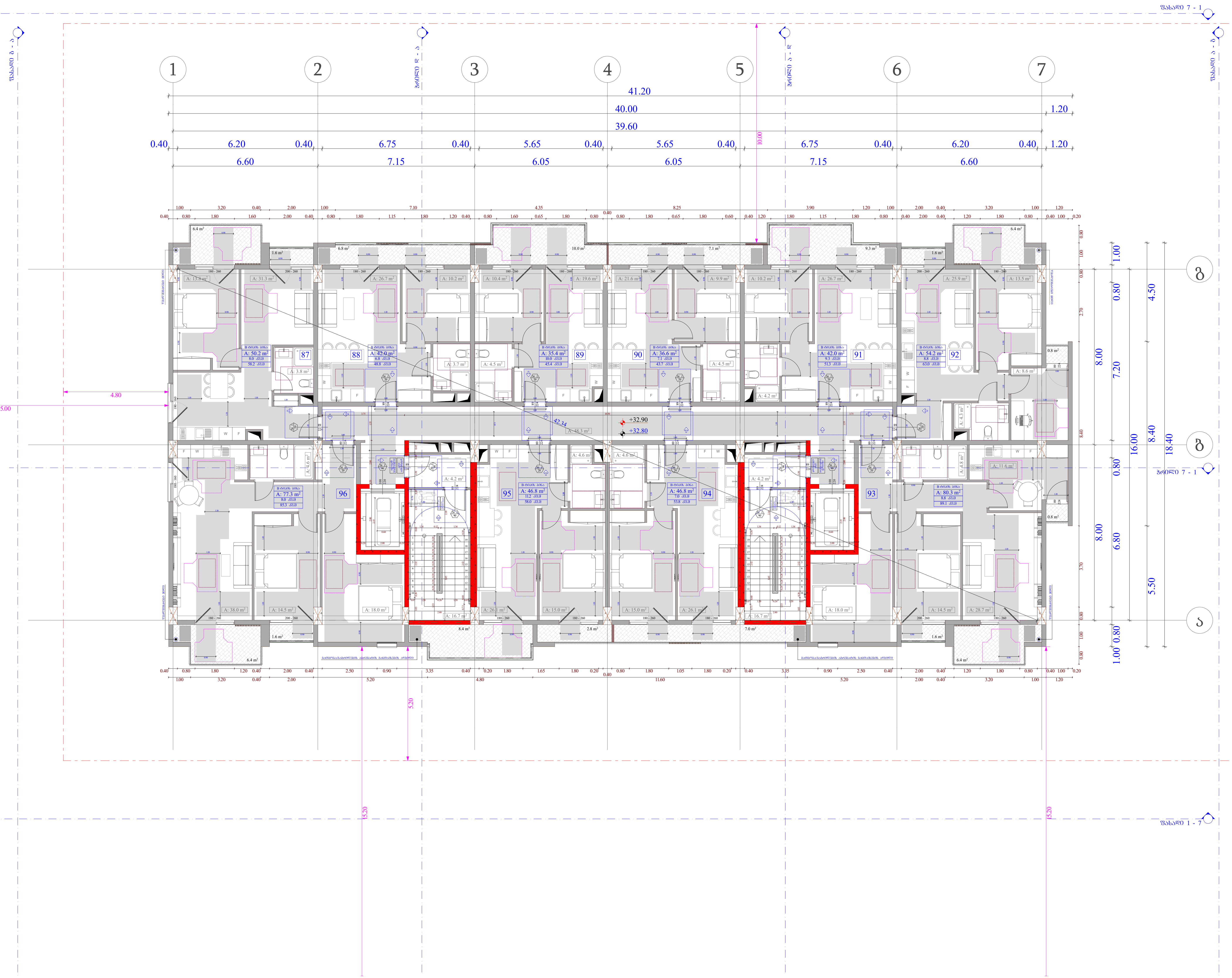
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის №; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	48


41.20
40.00
39.60
0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60
1.00 0.80 6.80 8.00 5.50
18.40 8.40 16.00 0.80 7.20 8.00 0.80 4.50 1.00
1 2 3 4 5 6 7
ΑΞΟΝΑΣ 1 - 7
ΑΞΟΝΑΣ Α - Δ
ΑΞΟΝΑΣ Δ - Ε
ΑΞΟΝΑΣ Ε - Η
ΑΞΟΝΑΣ Η - Θ
ΑΞΟΝΑΣ Θ - Ι
ΑΞΟΝΑΣ Ι - Κ
ΑΞΟΝΑΣ Κ - Λ
ΑΞΟΝΑΣ Λ - Μ
ΑΞΟΝΑΣ Μ - Ν
ΑΞΟΝΑΣ Ν - Ξ
ΑΞΟΝΑΣ Ξ - Ο
ΑΞΟΝΑΣ Ο - Π
ΑΞΟΝΑΣ Π - Ρ
ΑΞΟΝΑΣ Ρ - Σ
ΑΞΟΝΑΣ Σ - Τ
ΑΞΟΝΑΣ Τ - Υ
ΑΞΟΝΑΣ Υ - Φ
ΑΞΟΝΑΣ Φ - Χ
ΑΞΟΝΑΣ Χ - Ψ
ΑΞΟΝΑΣ Ψ - Ω
5.20
4.80
5.00
+29.60
+29.70
77 78 79 80 81 82 83 84 85 86
Α. 33 m²
Α. 27,3 m²
Α. 46,8 m²
Α. 46,6 m²
Α. 42,3 m²
Α. 42,4 m²
Α. 80,3 m²
Α. 42,7 m²
Α. 42,9 m²
Α. 43,5 m²
Α. 45,3 m²
Α. 45,5 m²
Α. 45,7 m²
Α. 45,8 m²
Α. 46,6 m²
Α. 42,2 m²
Α. 42,4



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 32.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოღოლით გაღება 120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოღოლით გაღება 120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მოღოლით გაღება

მისაწვდომი ხვლაბეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მჭიდრო და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	50

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

11 სართულის მისაღწევობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირისპირებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ±5, არის ცალკა მოსაზომ, მნიშვნ. ზე არასწორია.

ხაანაშენებლო საზღვარი

მანიშნებლო/ნაგების ტრანსპორტის წვდომის ზონა

ზოლი

ღერძის ხაზი

ხმს ფასადის ზედაპირიდან საშიშროების ზონა

ბეტონის კედელი

აგურის/ბლოკის ბეტონის ხარისხიანი ქვიშაბლოკისაგან 3 სმ-იანი ხაანაფენური/ფილი (ცემენტ. ქიშე, ფისუნარები, ბაბაკაშვა და ხანშაიში ანალოგი)

კარის მაპირისპირე სიმაღლე

კარის ხელოვნ.ობის №

ხანძარაფენილობა

კარის მაპირისპირე სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	51

fasadi 7 - 1

fasadi g - a

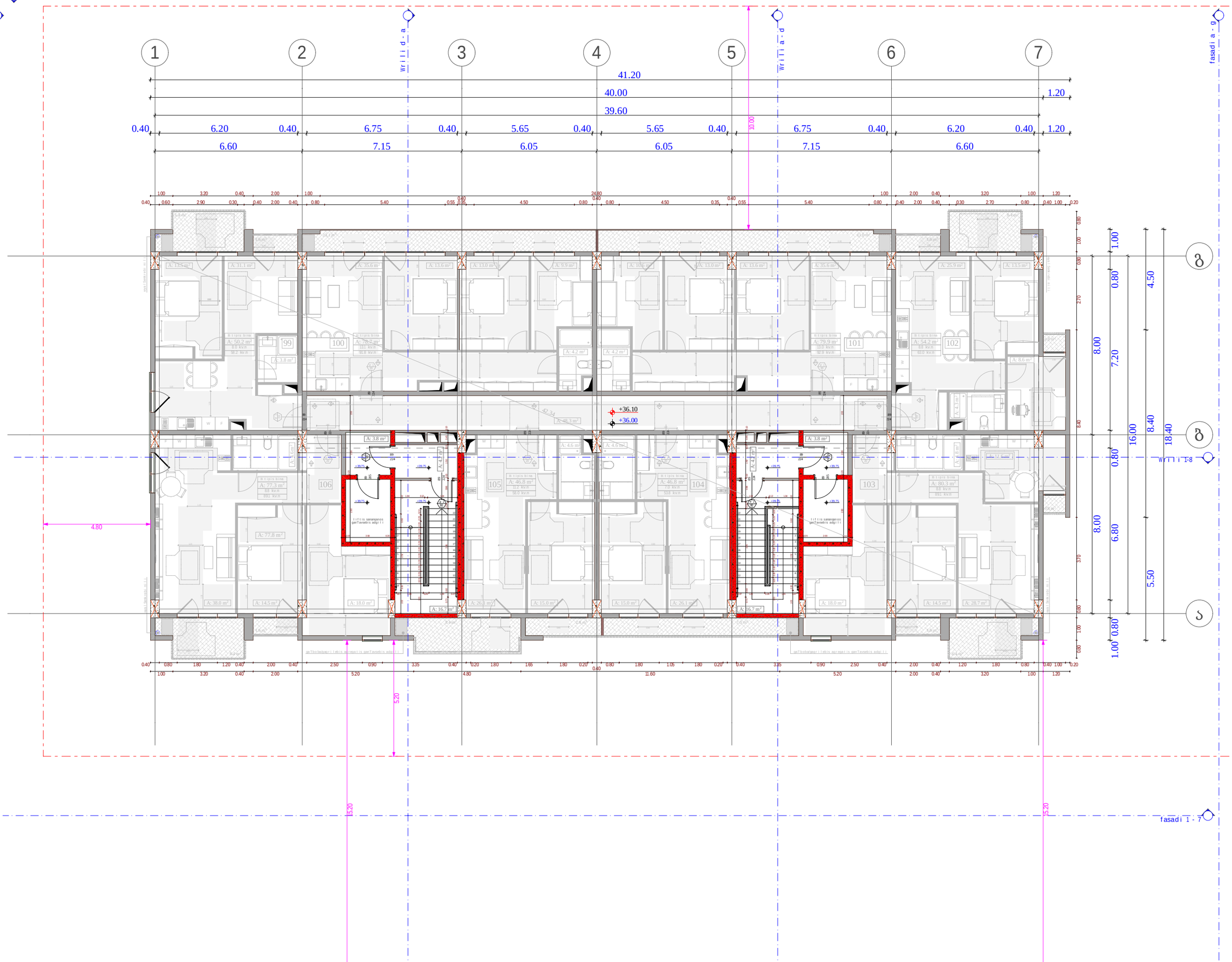
fasadi a - g

Wrili d - a

Wrili a - d

Wrili 1-8

fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

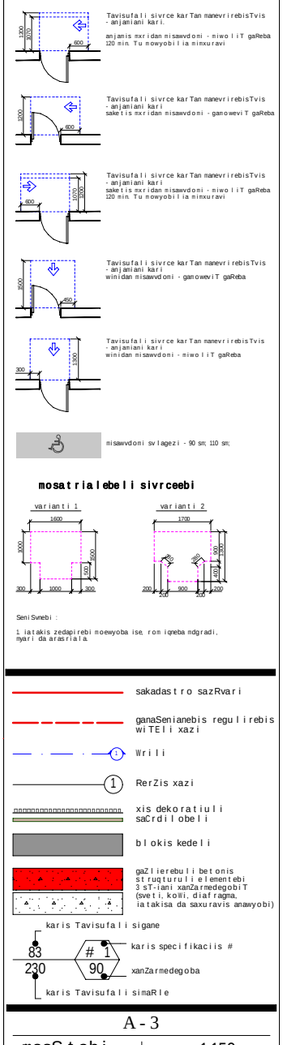
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis gegma
+ 39.75 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



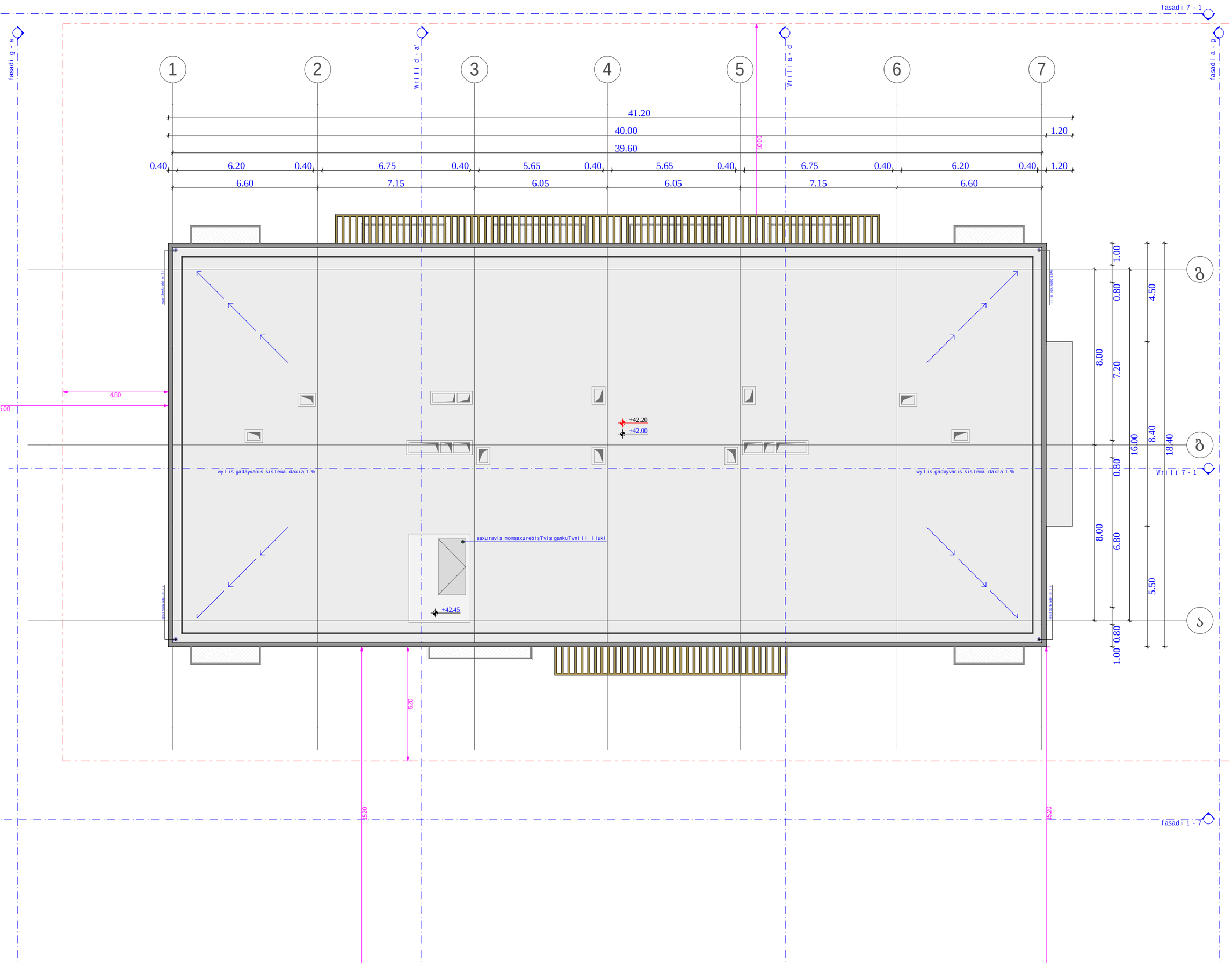
mosatrialebeli sivrceebi

Semiebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasrialia.

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
- Wrili
- RerZis xazi
- xis dekoratiuli saCrdilobeli
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolii, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)
- karis Tavisufali sigane
- karis specifikaciis #
- xanZarmedegoba
- karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	52



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

karis win Tavisufali sivrce

mosatrialebeli sivrceebi

Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyari da araSriala

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kedeli, diafragma, iatakisa da saxuravis amawyobi)

karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	53

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

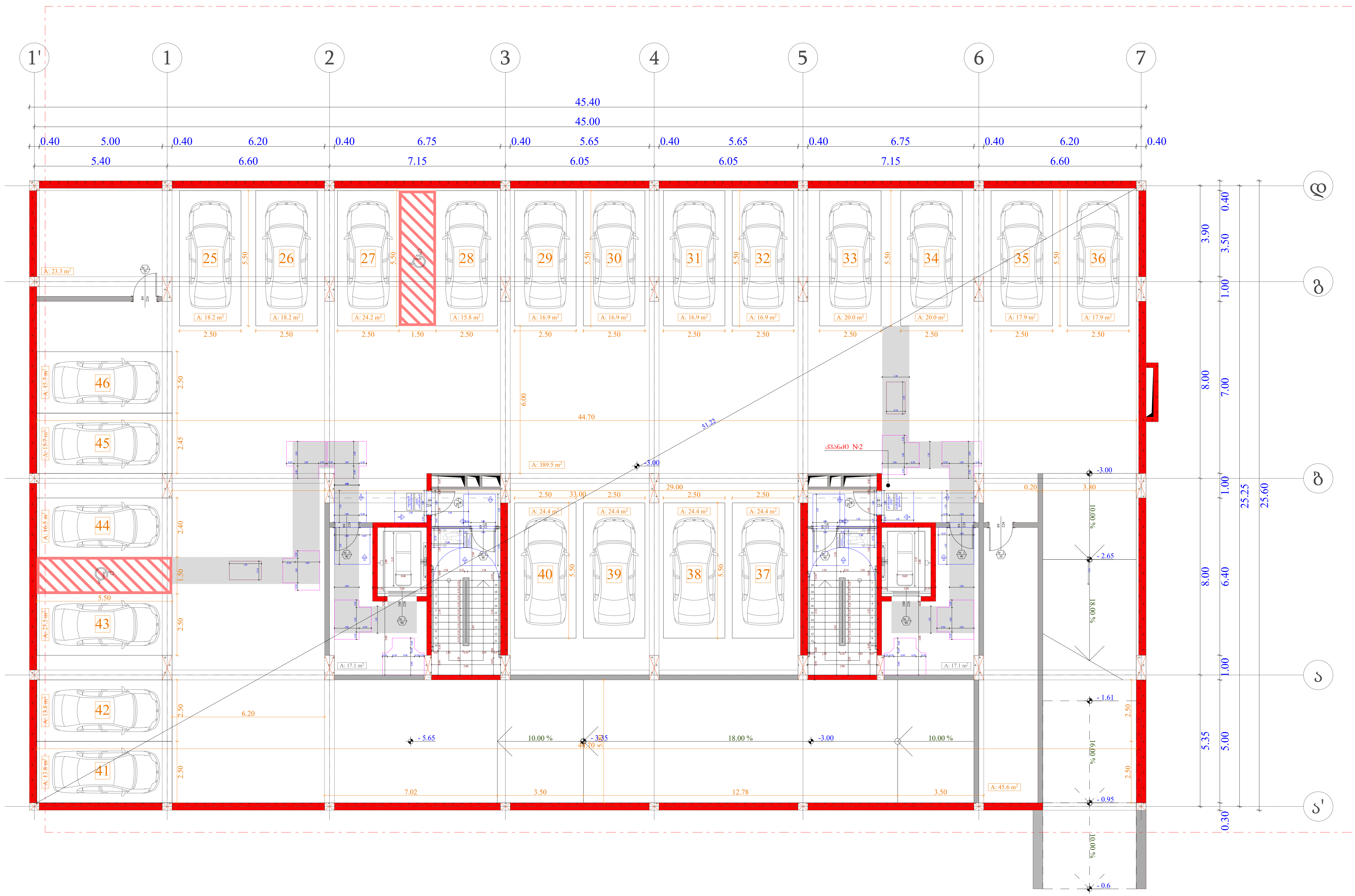
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-2 სართულის დეტალური
მისაყვდომების გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაგისუშვალი სივრცე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	54



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

-1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

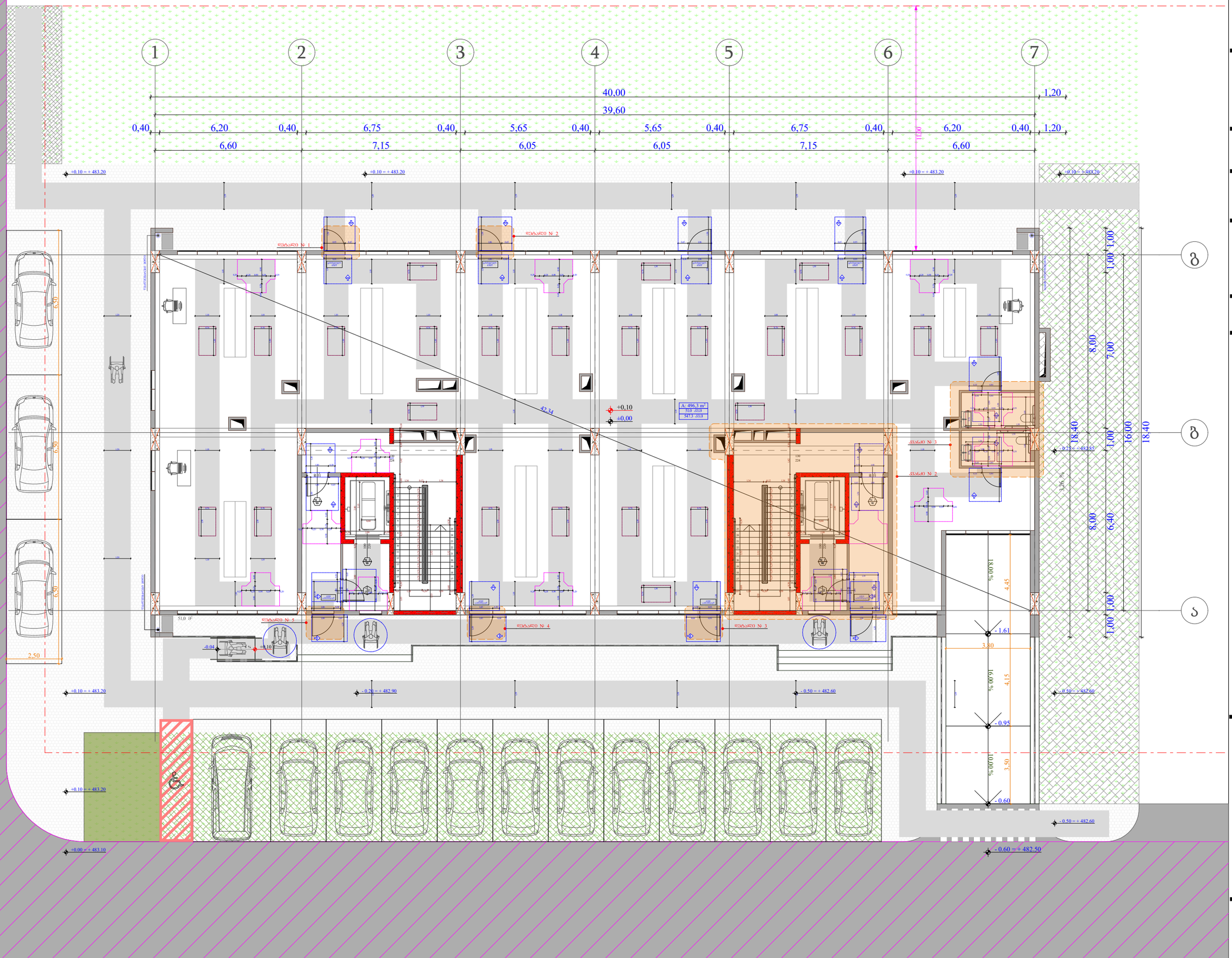
კარის სპეციფიკაციის №

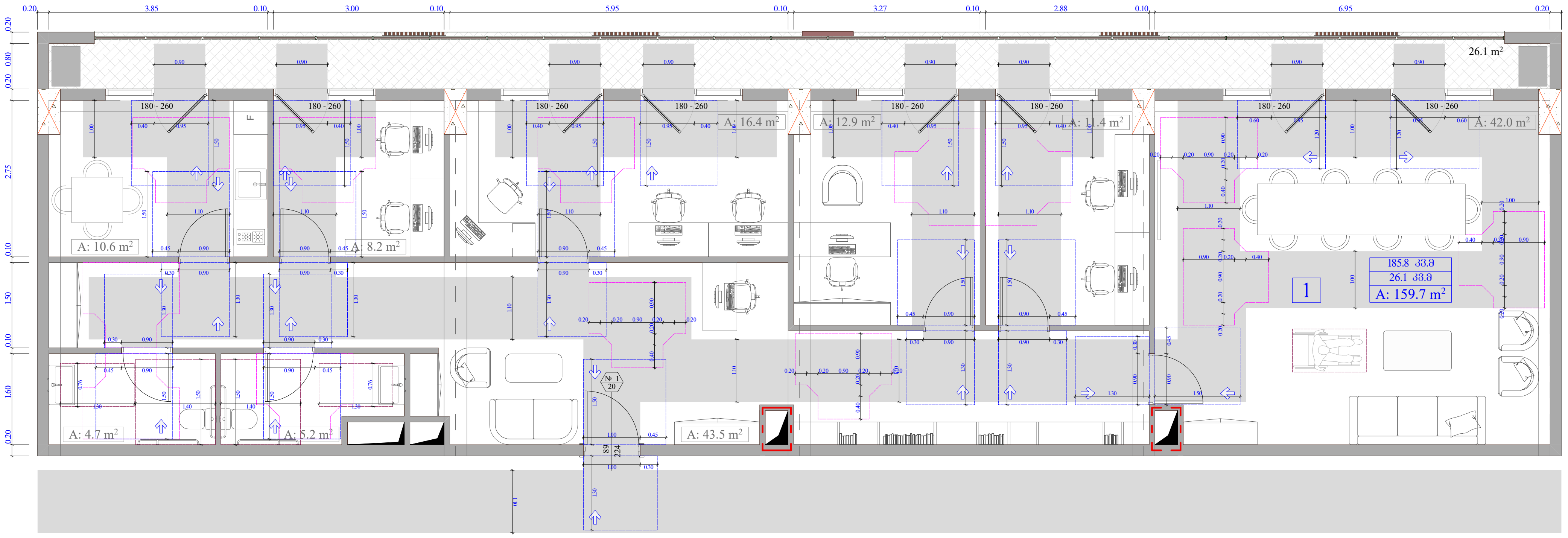
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

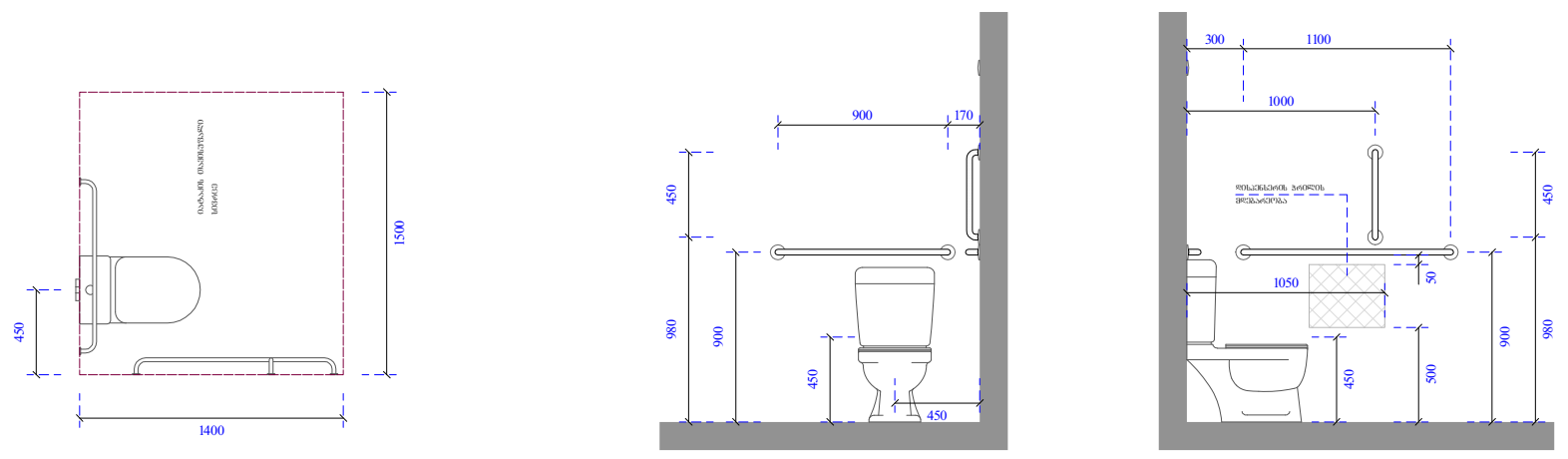
A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	55

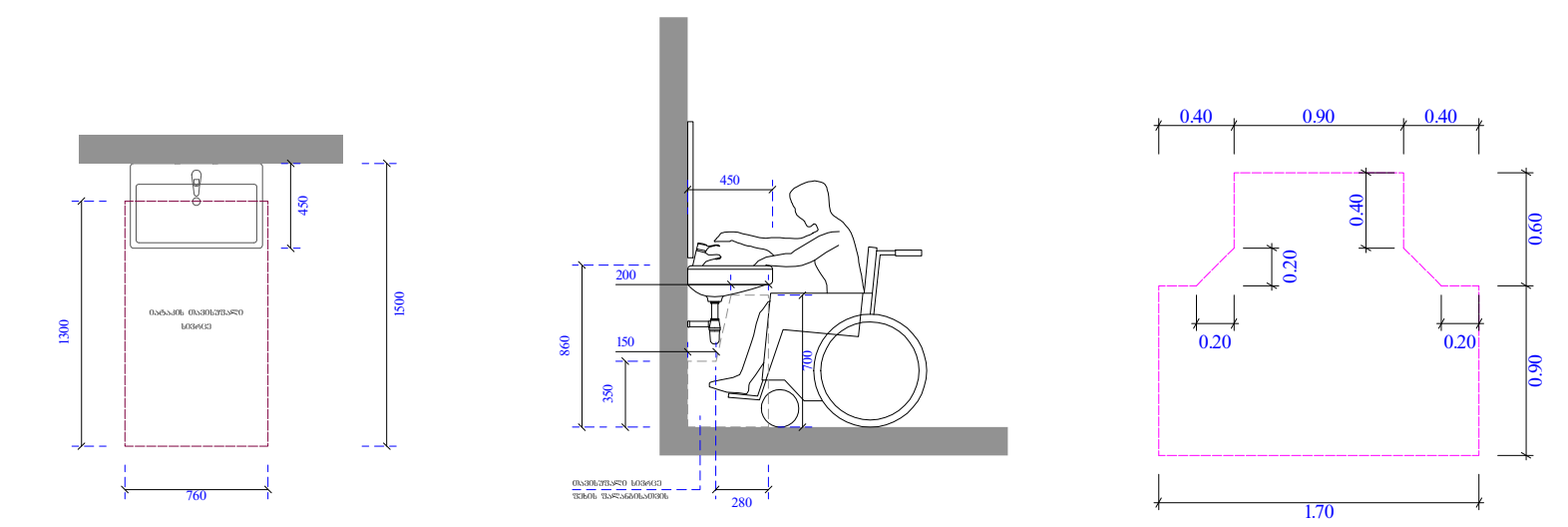

1
2
3
4
5
6
7
40,00
39,60
0,40
6,20
0,40
6,75
0,40
5,65
0,40
5,65
0,40
6,75
0,40
6,20
0,40
1,20
6,60
7,15
6,05
6,05
7,15
6,60
11,00
+0.10 = + 483.20
+0.10 = + 483.20
+0.10 = + 483.20
+0.10 = + 483.20
დერეფანი
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები
დერეფანი
კიბეთა უჯრედი
კიბეთა უჯრედი
კიბეთა უჯრედი
კიბეთა უჯრედი
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები
დერეფანი
დერეფანი
დერეფანი
დერეფან

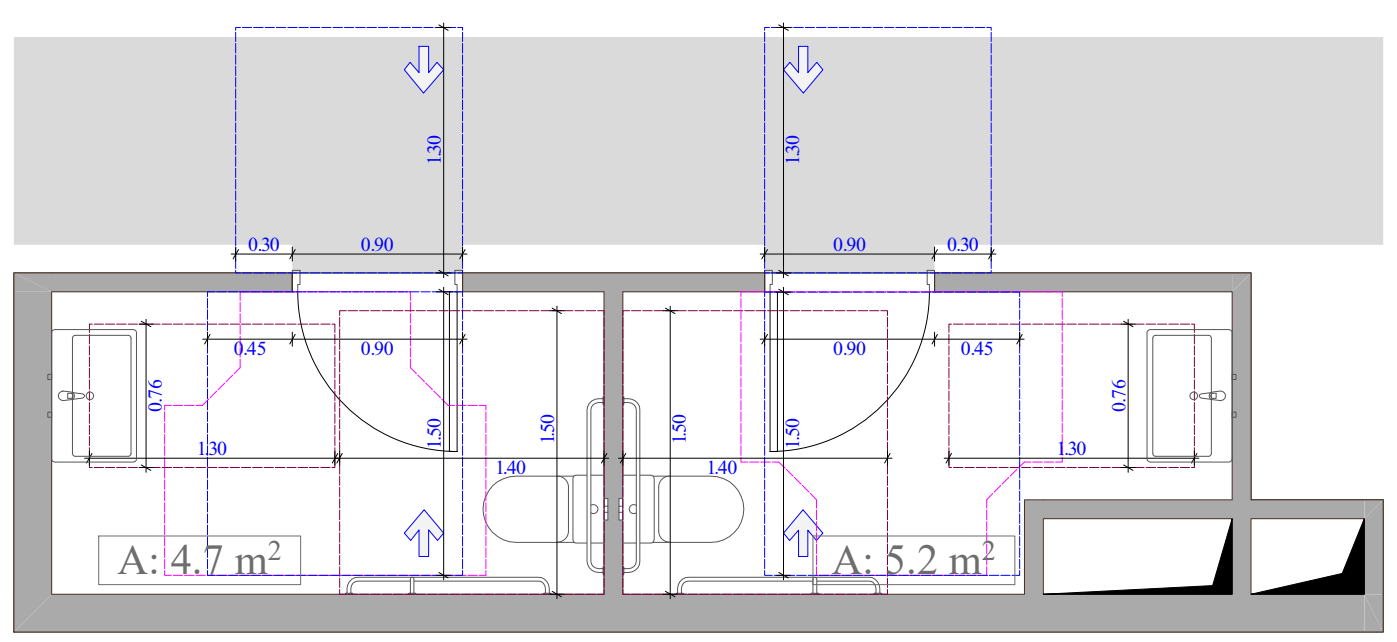


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

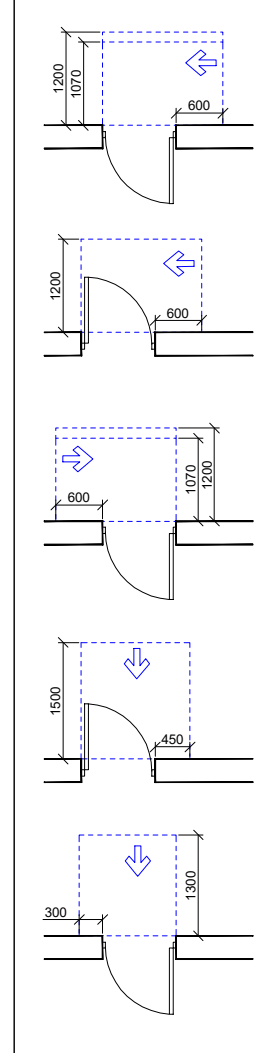
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის ოფისის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მომხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

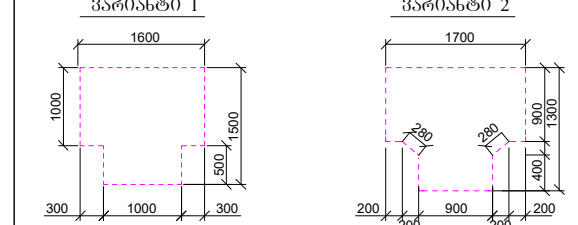
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მომხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება

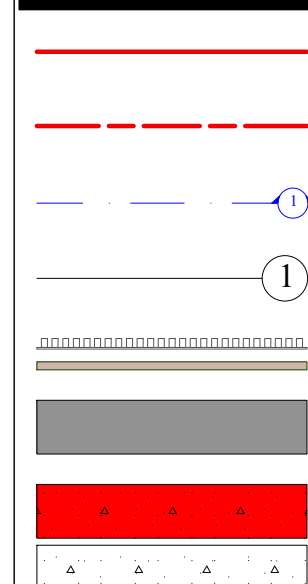
მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

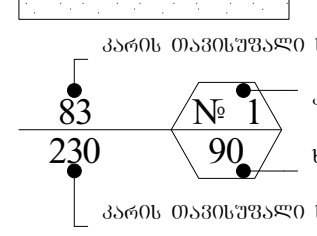
ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

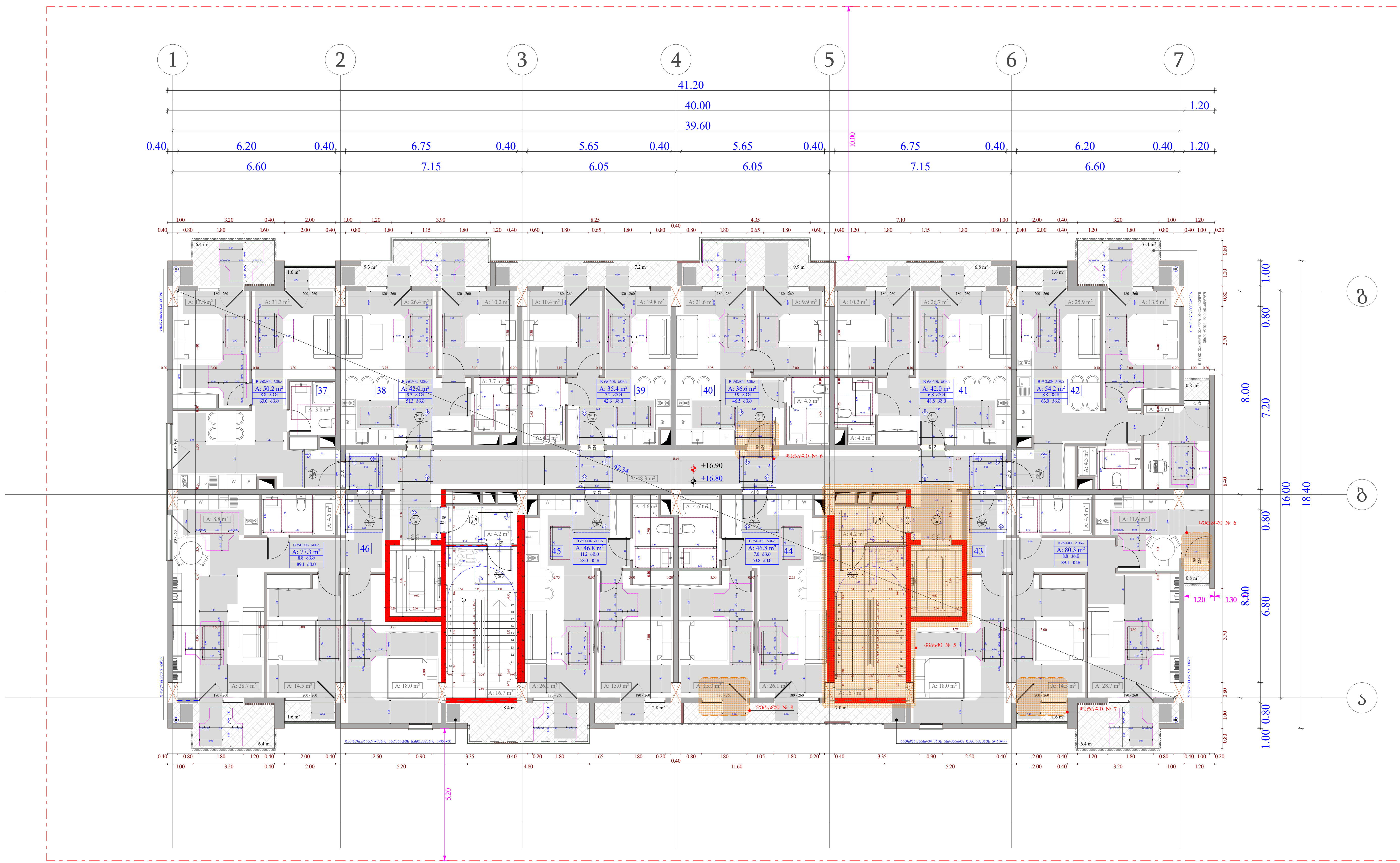
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

5 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება 120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება 120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

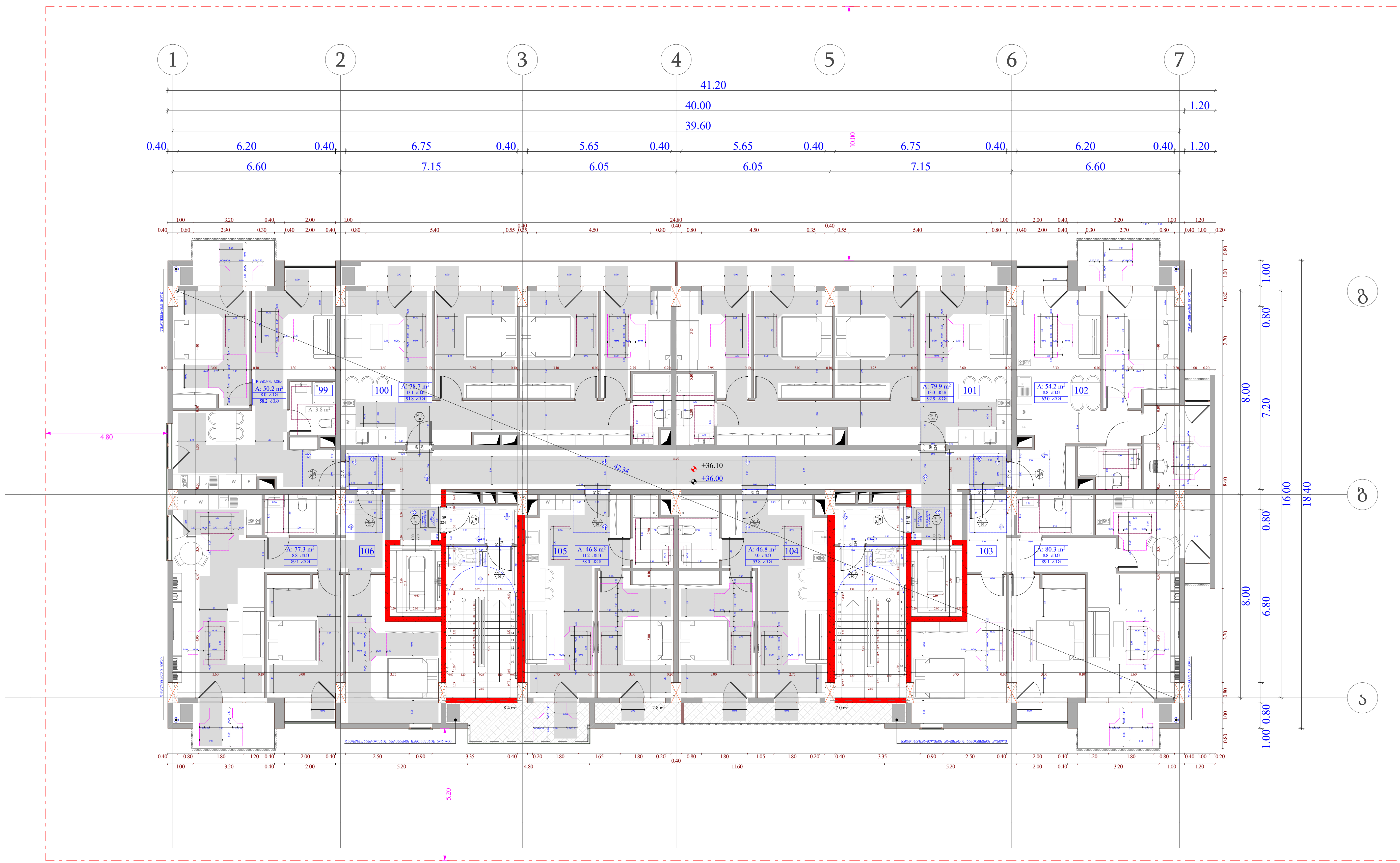
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

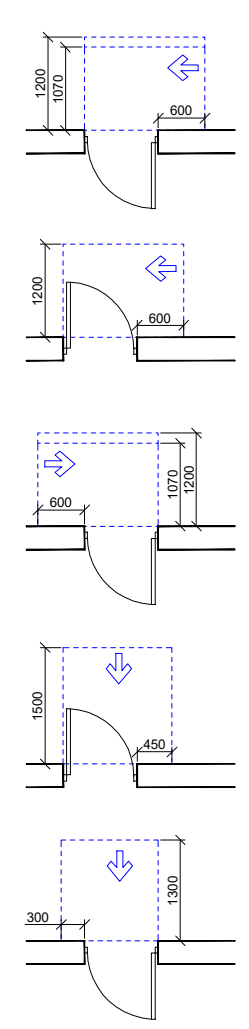
ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

11 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

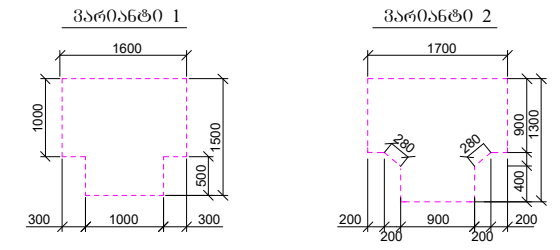
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	ჭრილი
	ღერძის ხაზი
	ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

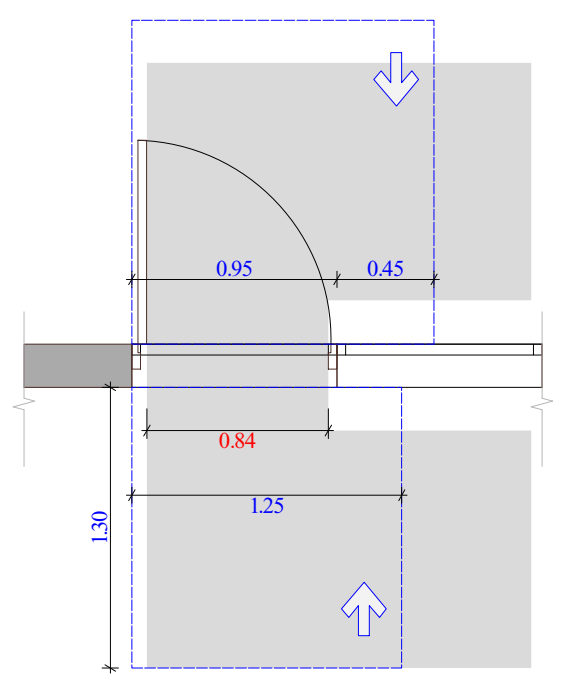
83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე

№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის № / ხანძარმედეგობა

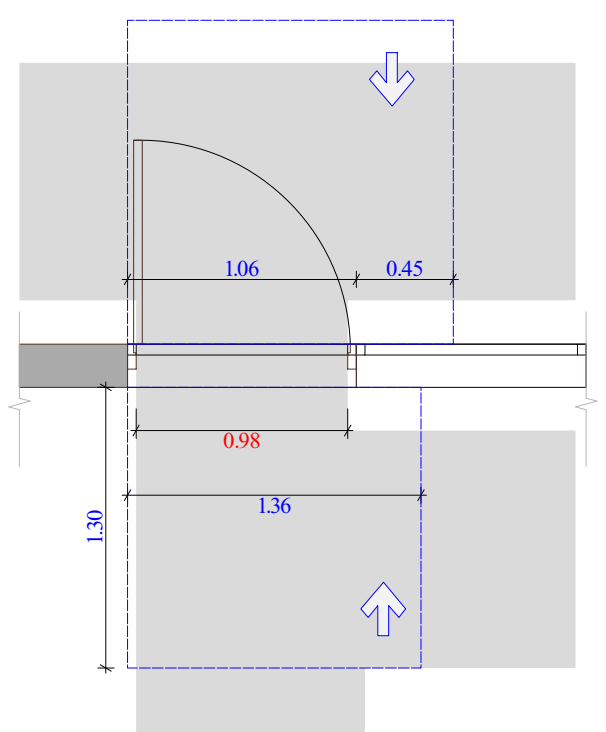
A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	59

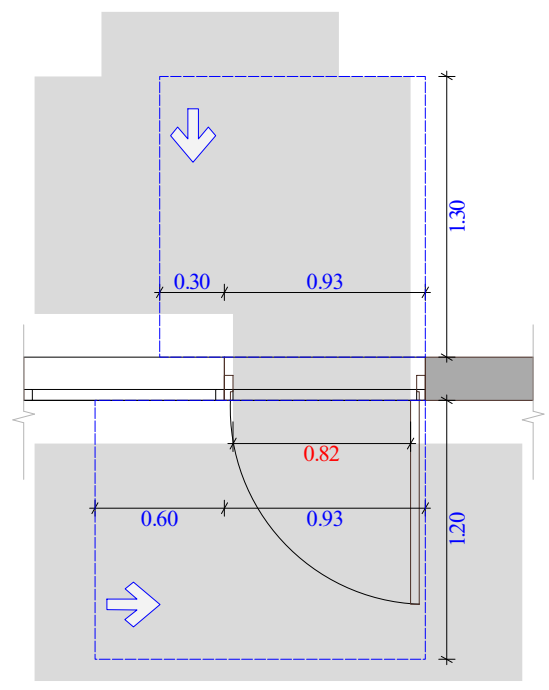
დეტალი № 1



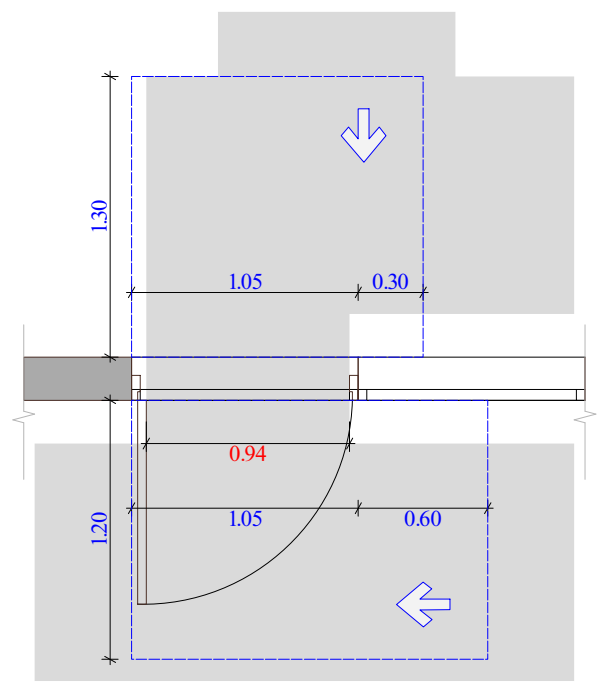
დეტალი № 2



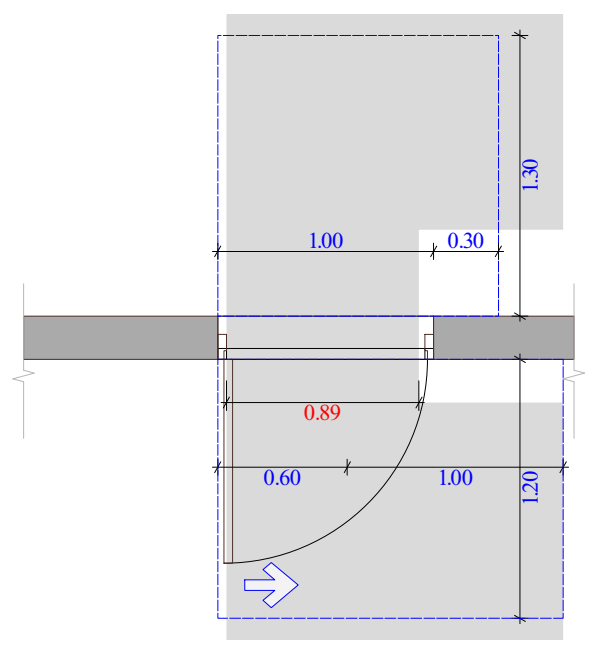
დეტალი № 3



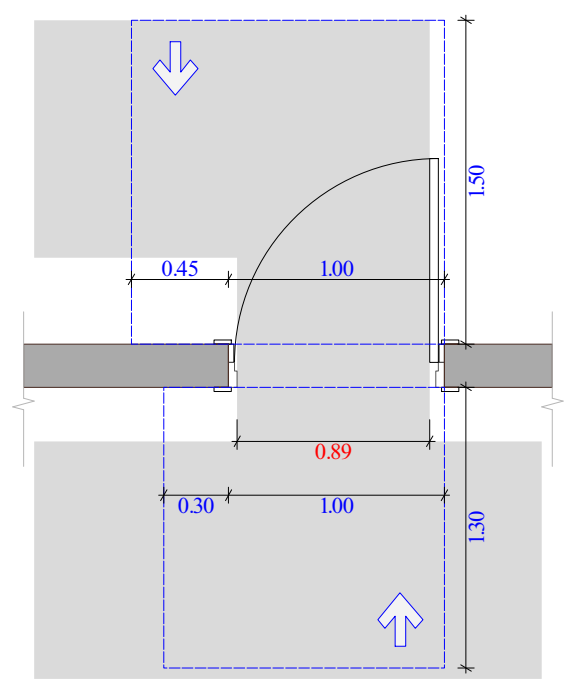
დეტალი № 4



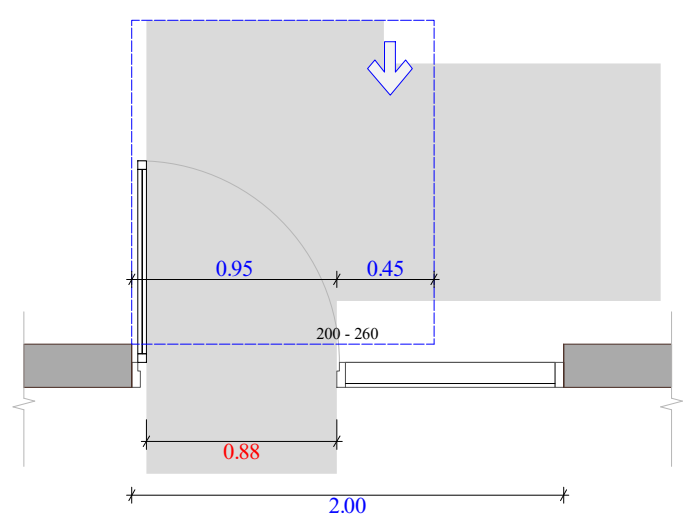
დეტალი № 5



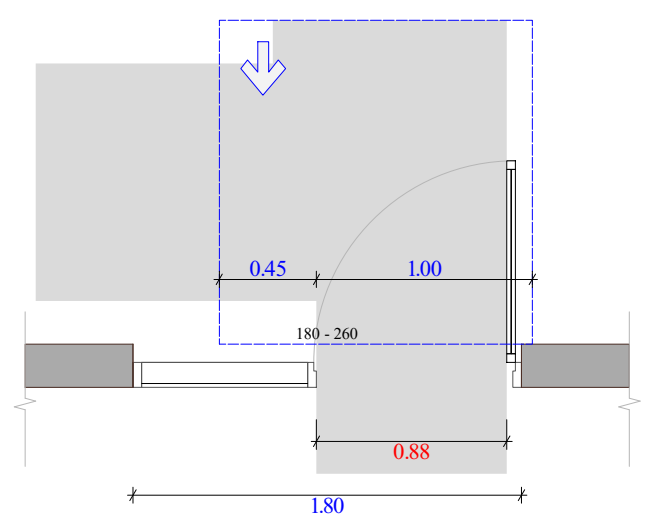
დეტალი № 6



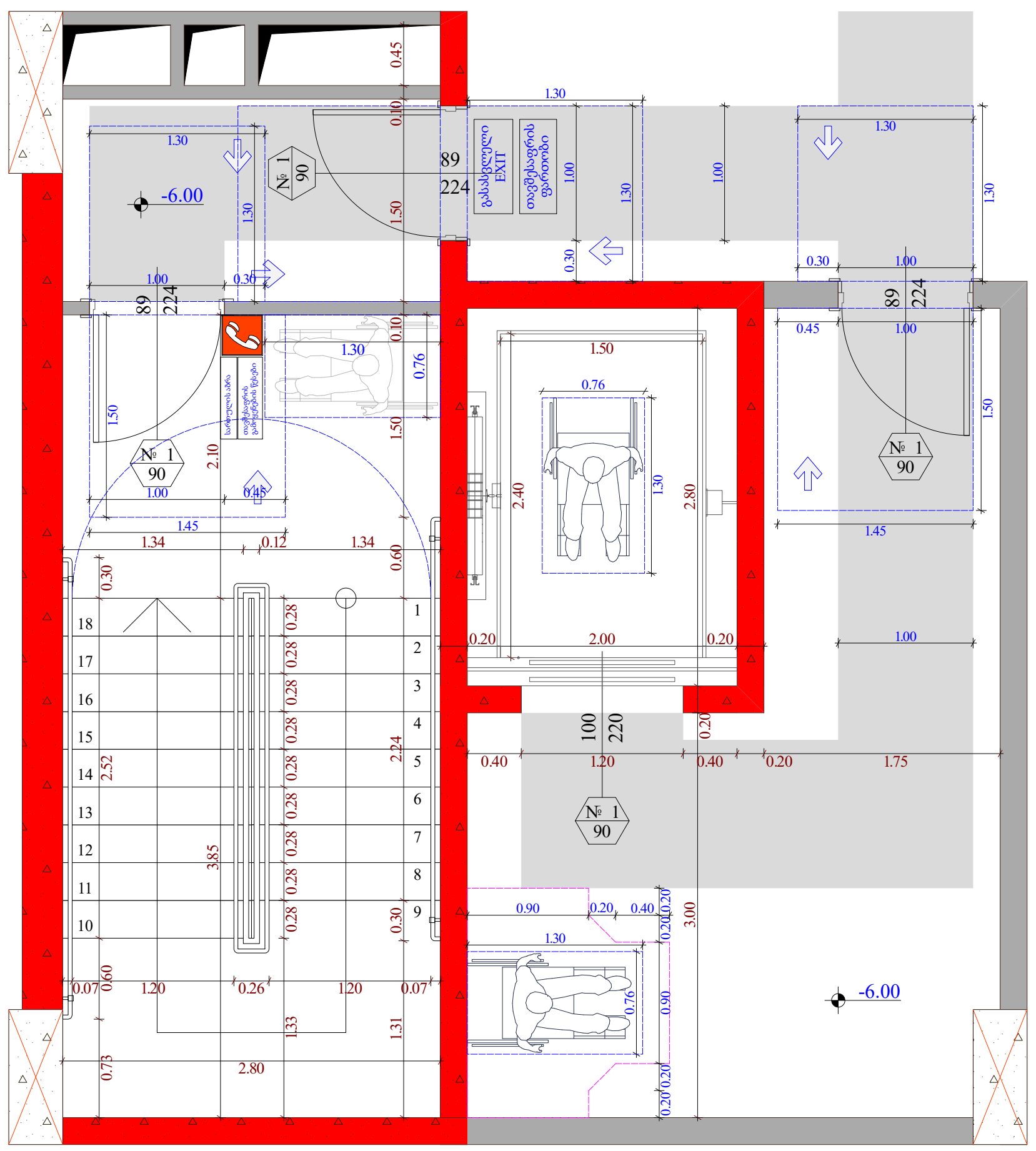
დეტალი № 7



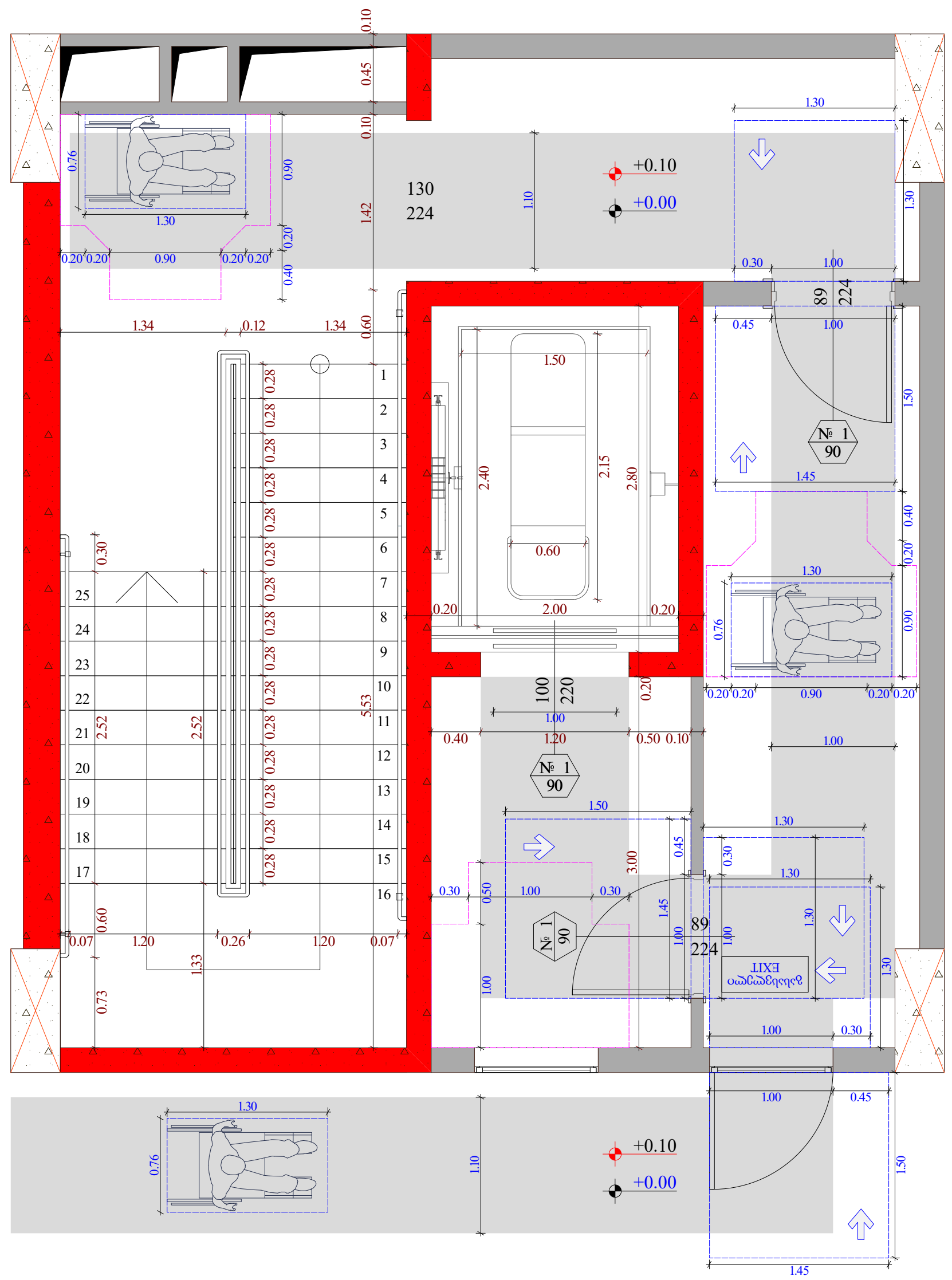
დეტალი № 8



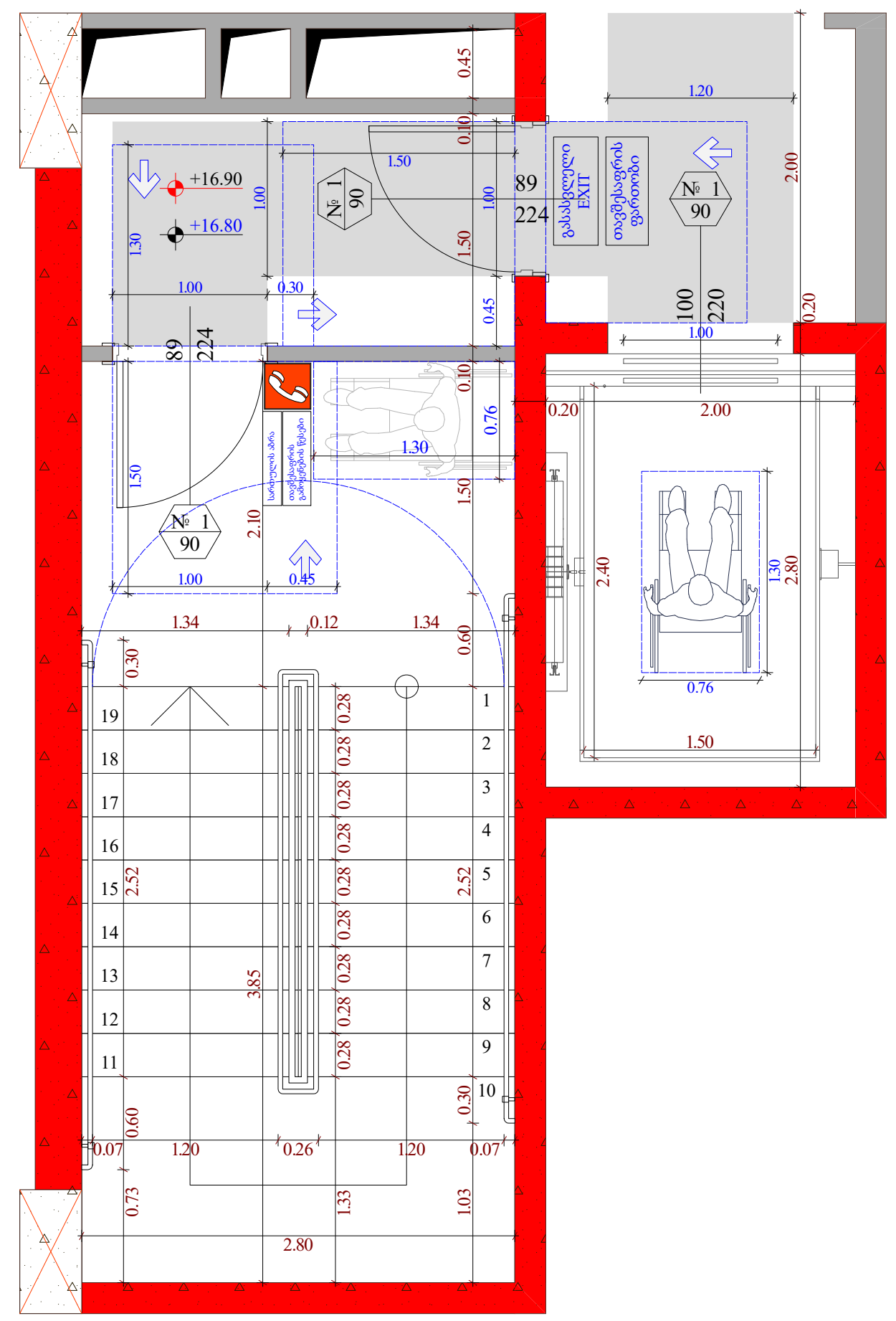
კვანძი № 1



კვანძი № 2



კვანძი № 5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

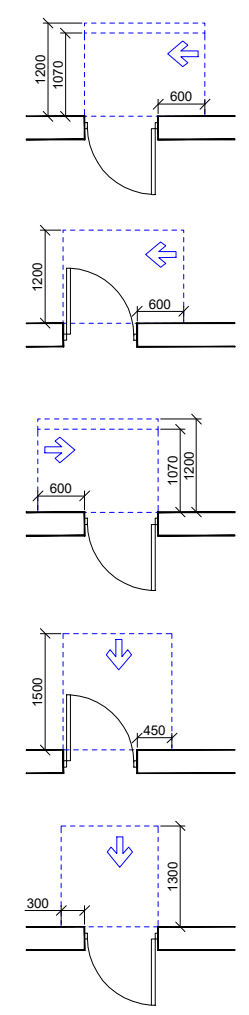
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

კარის და კიბის უჯრედის
დეტალები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

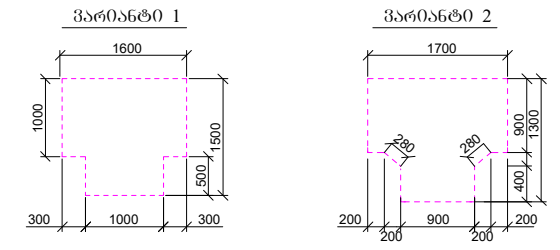
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

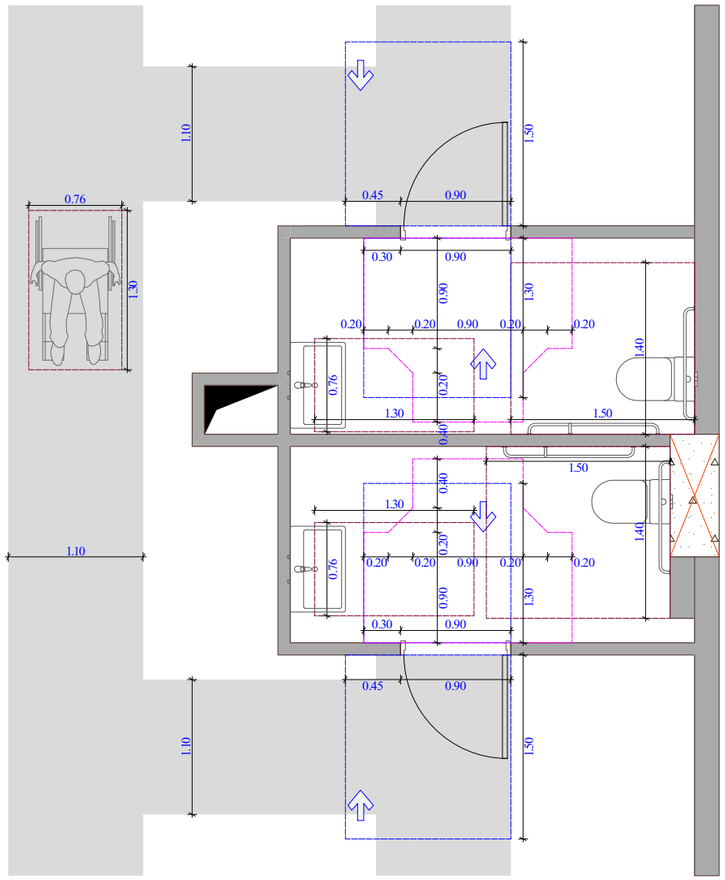
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

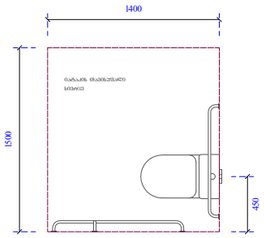
A - 3

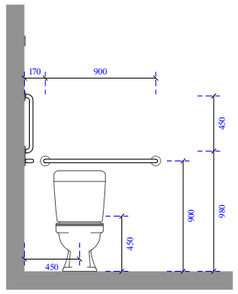
მასშტაბი	1:70
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	60

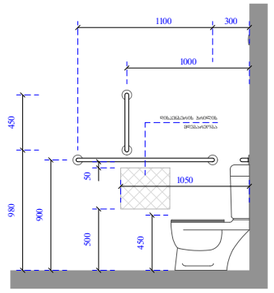
კვანძი № 3



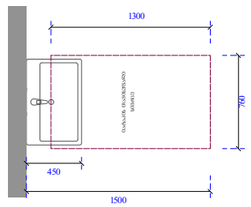
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

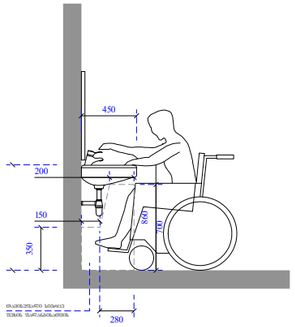


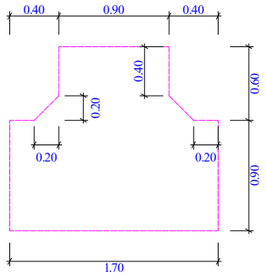




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

საპირფარეშოს დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ნაგებობის ზემოაღნიშნული მოთხოვნა ძალ. ფორ ნაწილა მოძაოსთ, შესაბამ. ინ. აინსტრუქც.

საკონსტრუქციო საზღვარი

გაანგშინაანების ღერძშლილობის ზეით ხედ ხაზი

პროფილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საფინირებლები

ბეტონის კედლები

გაანგრეული/ნგრეული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ისაც ნაკლები სიმაღლის (სვეტის, ტოტის, რისხვანის, ნაპრალისა და სხვ.) ანაწერები

ქარის თავისუფალი სიმაღლე

ქარის ელემენტის №

ნაკარკვლობა

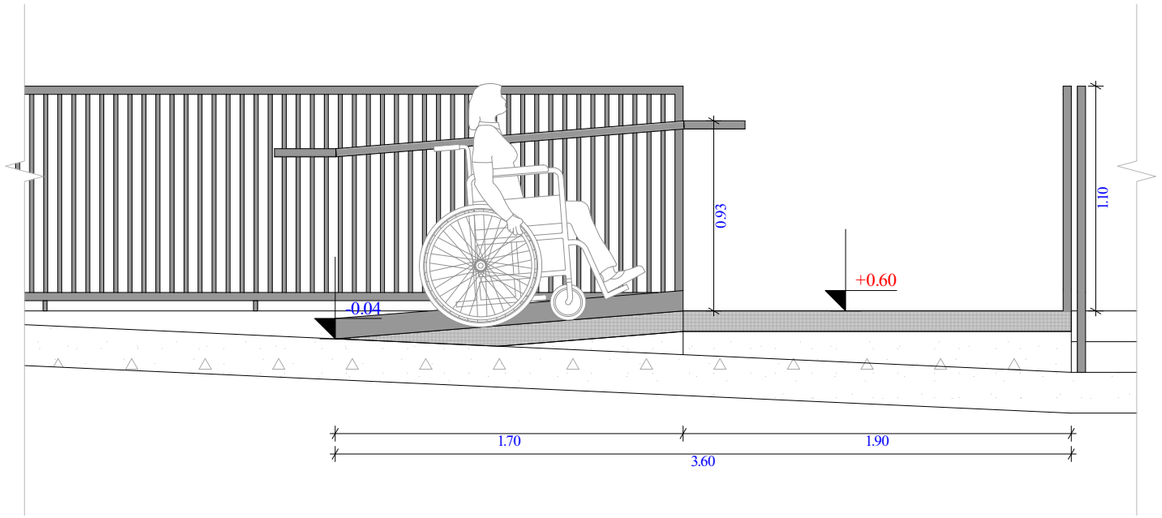
ქარის თავისუფალი სიმაღლე

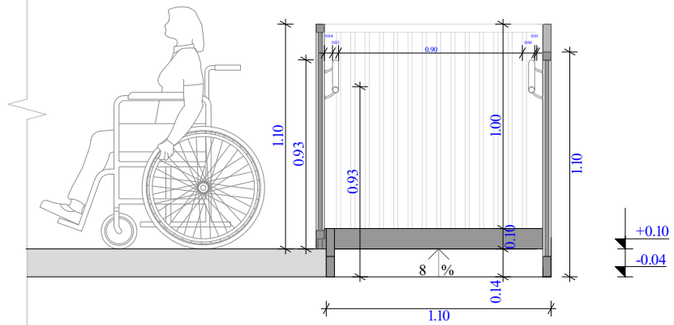
მოსაწერი სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ

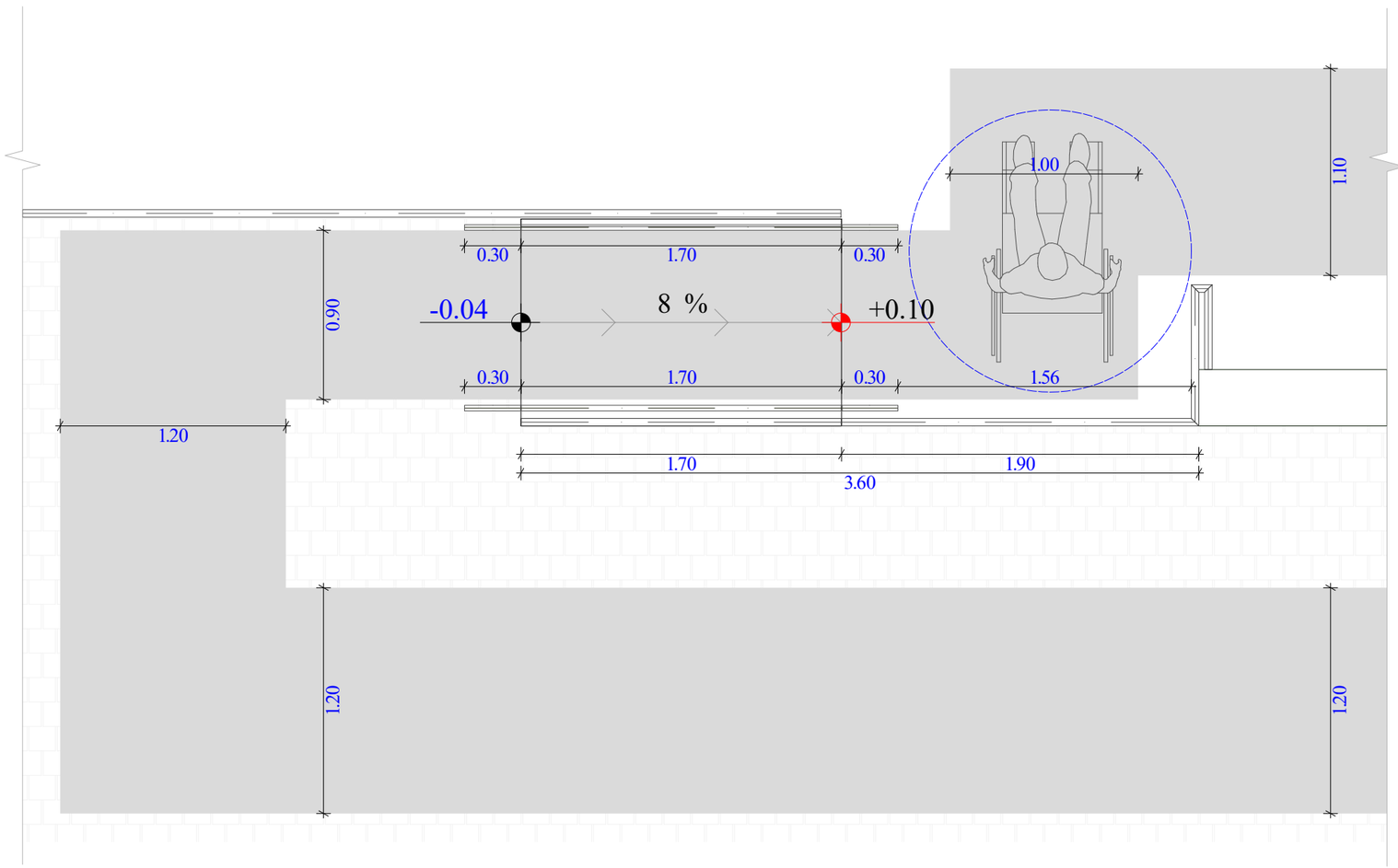
A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	61

კვანძი № 4







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

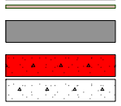
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

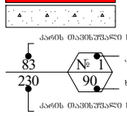
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

შშმ პირთა პანდუსის
დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანაზე/მანქანიდან
- ანპასუხანი კარი.
კანკალის მხარეთან მობაძვრული - მიმდინარე პარკება
120 მმ, თუ მოთხოვნილია მობილობა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანაზე/მანქანიდან
- ანპასუხანი კარი
საკანის მხარეთან მობაძვრული - პარკინგის პარკება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანაზე/მანქანიდან
- ანპასუხანი კარი
ღობესთან მობაძვრული - მიმდინარე პარკება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანაზე/მანქანიდან
- ანპასუხანი კარი
ღობესთან მობაძვრული - მიმდინარე პარკება

მობაძვრული სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

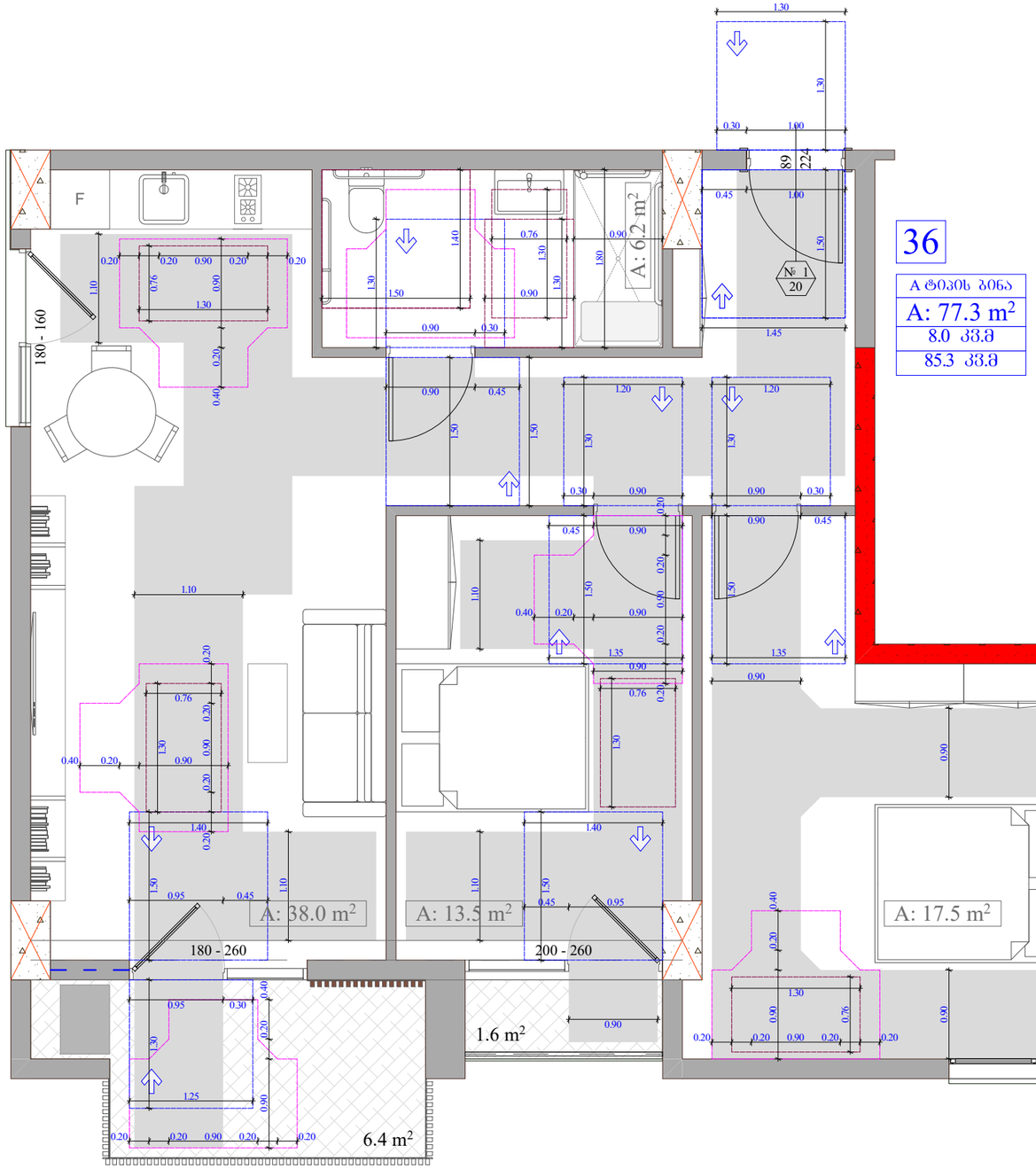
შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ის, რომ ისინი მოხარის, მასთან ის არანაირად.

- საპროექტო ხაზგასმა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბინები
- ღერძის ხაზი
- ხის დესპონატივი საინფორმაციო
- ბეტონის ქვიშები
- ბაღმეთანაბრული ბეტონის სანოვაზეული ელექტრონული 3 სმ-ისანი ხანანაფრენილი (ასფალტ, ქვიშა, რიასნანაშა, მაიანაშა და სანტონის ანაწერები)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელიდანაცვის №
- სანანარჩენია
- კარის თავისუფალი სიგანე

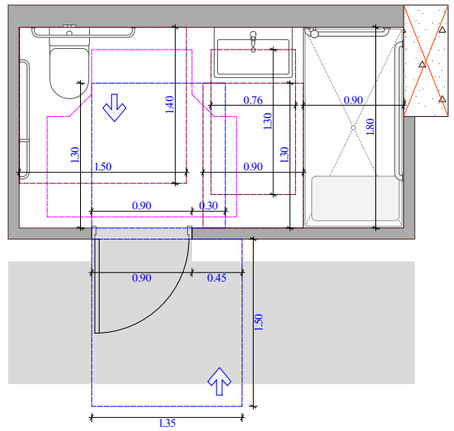
A - 3

მასშტაბი	1:30
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	62

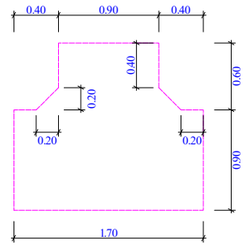


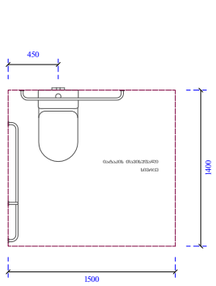
36

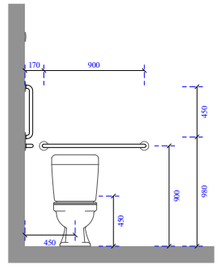
A ტიპის ბინა
A: 77.3 m²
8.0 კვ.მ
85.3 კვ.მ

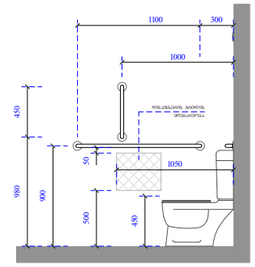


შხაპისა და ხელმოსაჯდომი ძელების მდებარეობა

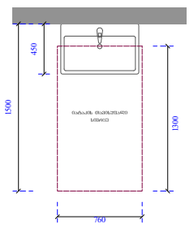


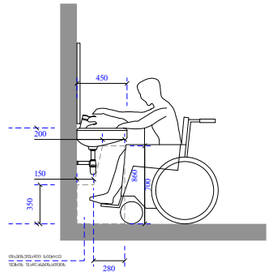




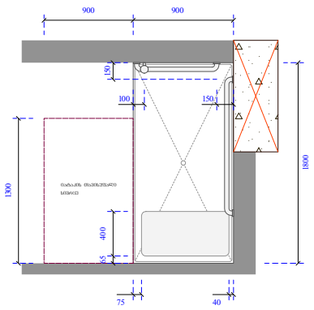


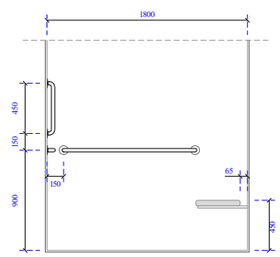
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუებელი საშხაპის ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

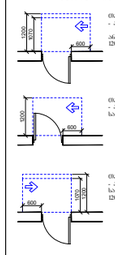
ს.კ. 205011217

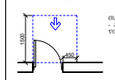
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

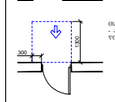
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
ბეჭდა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

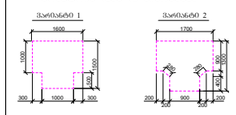


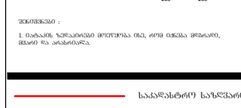


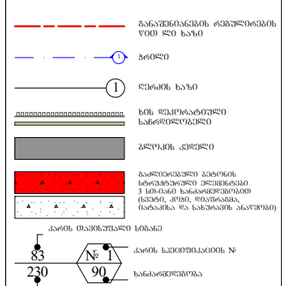




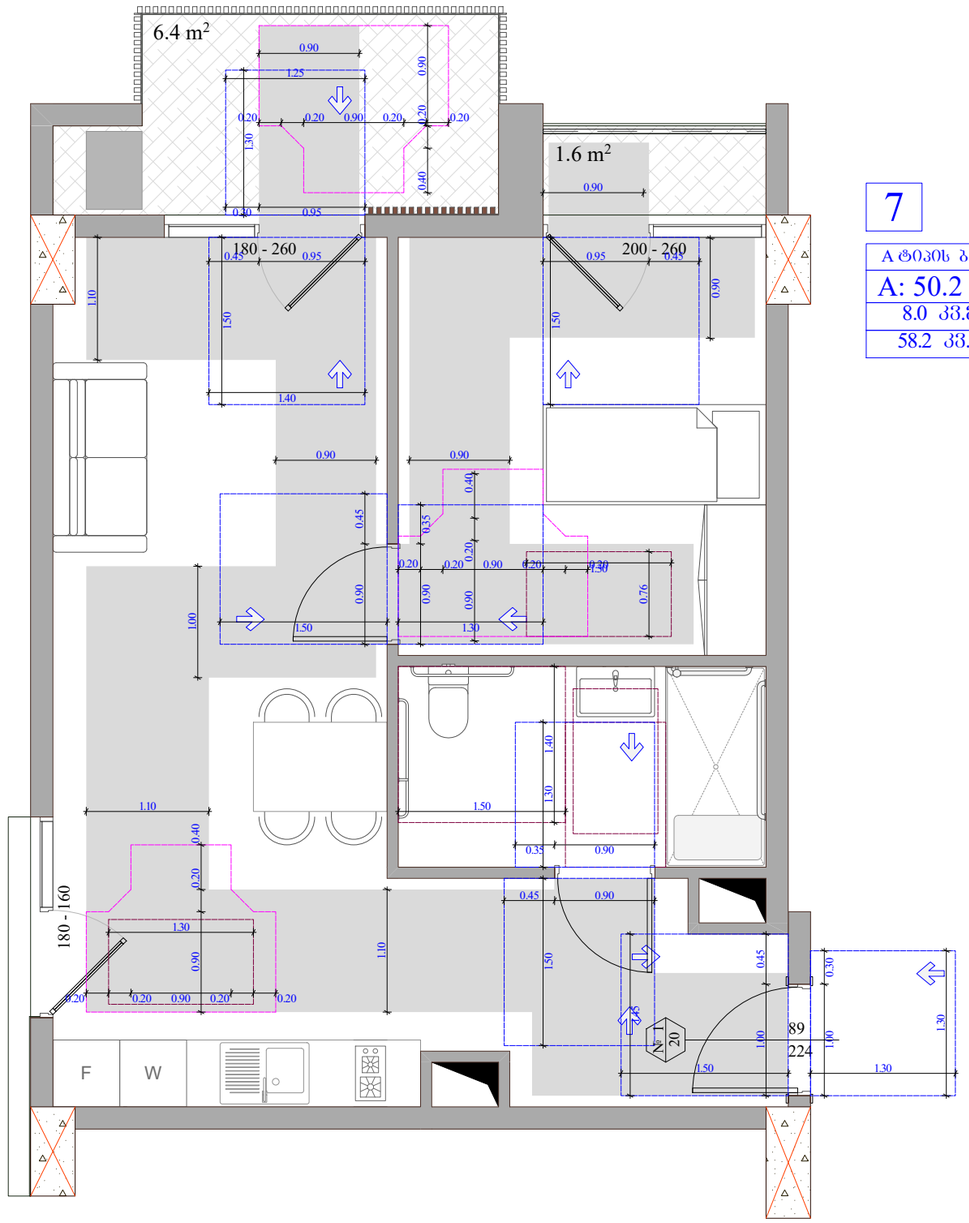
მოსატრიალებელი სივრცეები

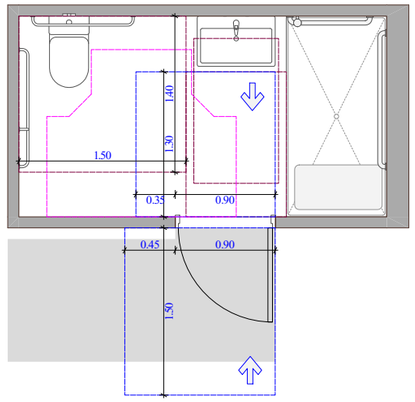


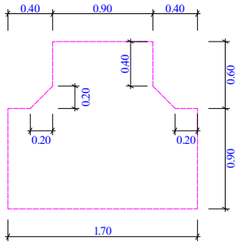




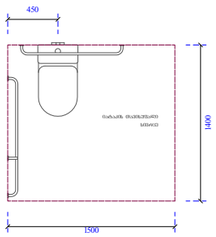
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	63

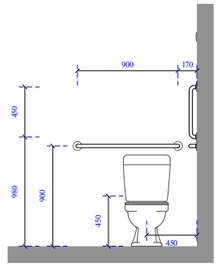


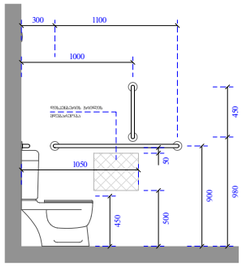




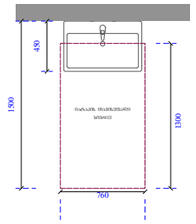
შენობაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

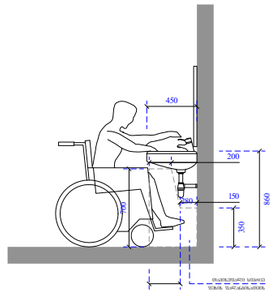




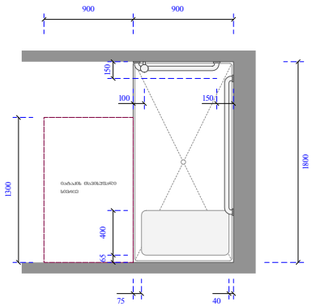


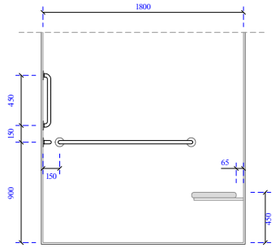
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმძრნე ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

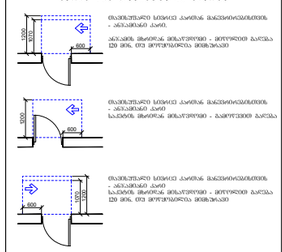
ს.კ. 205011217

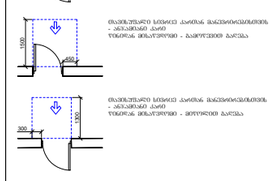
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

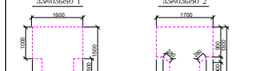
ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



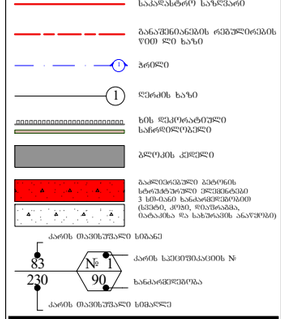






მოსატრიალებელი სივრცეები





- საკარკასტრო ხაზსვარი
- ბანაკეშნიანების რეგისტრირების ზედ ღე ხაზი
- ზრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის დესპრატიტული საფინირებელი
- ბლოკის კედელი
- გაანღებისვეული ბეტონის სრულმტკიცე ელემენტები 3 სმ-იანი ხანგაძლივიანობის (წყვრი, ტიპი, რისხვაში, იარაღის და სახეობის ანაწერებით)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

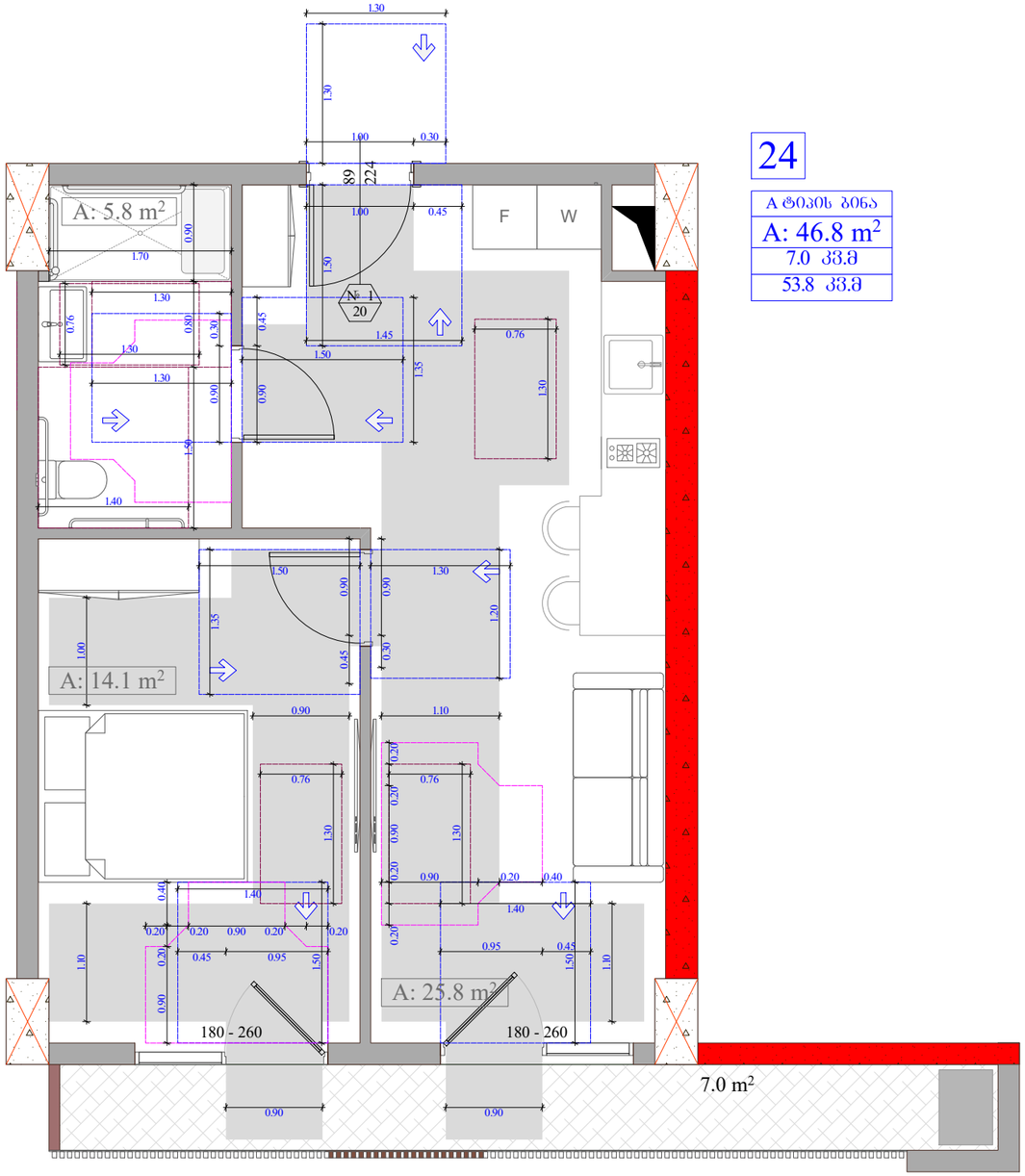
კარის საველიანების №

ხანგაძლივობა

კარის თავისუფალი სიმსივნე

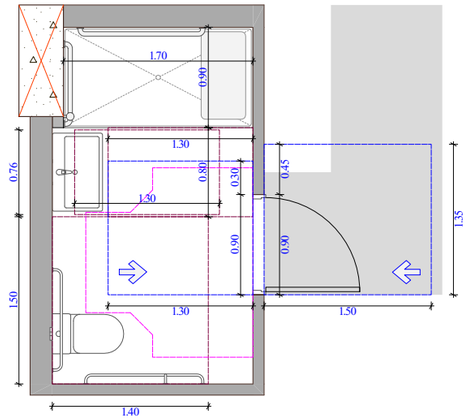
A - 3

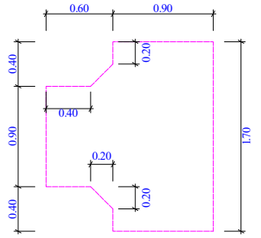
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	64



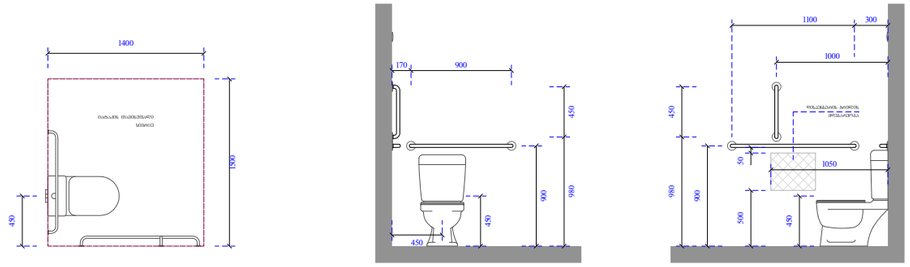
24

A ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
7.0 კვ.მ
53.8 კვ.მ

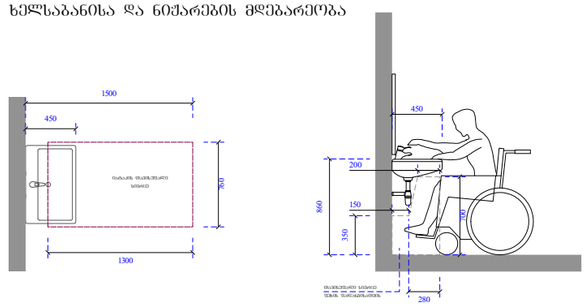




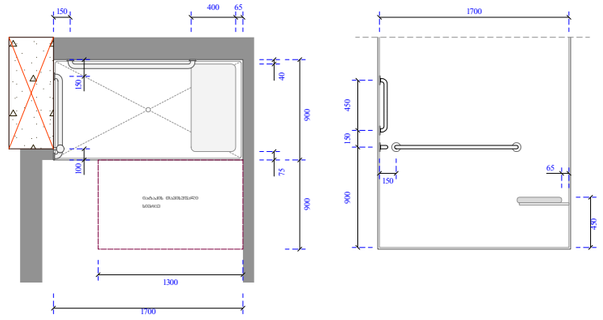
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძონე ნაკვეთური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

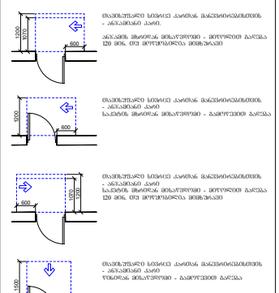
ს.კ. 205011217

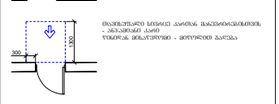
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

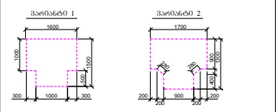
კარის წინ თავისუფალი სივრცე







მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოლერწყვა ან, არც ისე მნიშვნელოვანი, ცდომილება დაშვებულია.

- საკონსტრუქციო საზღვარი
- გაბარიტი ინვალიდის ეტლით მოსარგებლის წინ და ზე ხაზი
- ვერტიკალური ხაზი
- ჰორიზონტალური ხაზი
- ხის ფერმოსატანებელი საშრობლებელი
- ბეტონის კედელი
- გაფრენილი ელემენტის ქვედა ნაწილის სანიტარული ტექნიკის ან 3 სმ-ისაზე ხანგრძლივობით (სპეხი, ჭიქა, რეზინებიანი, ნაირადიზი და სანტექნიკის ასაწყობი)

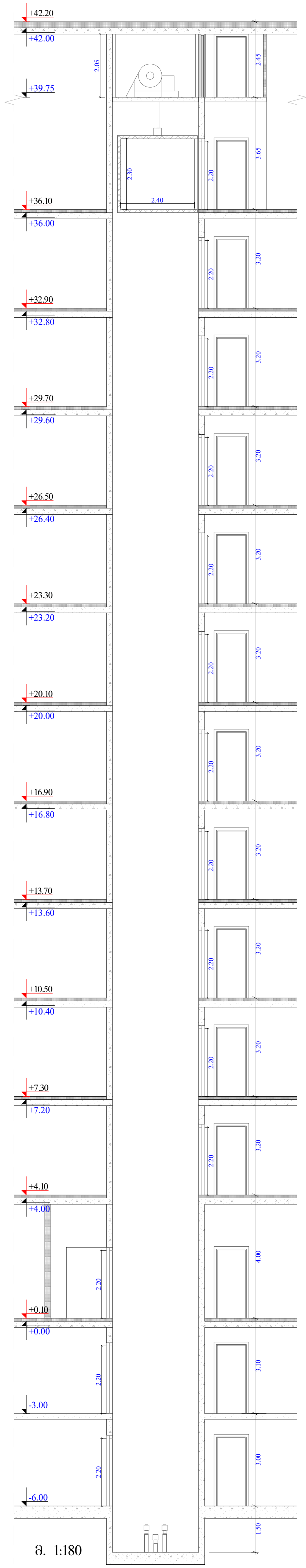
კარის თავისუფალი სიგანე

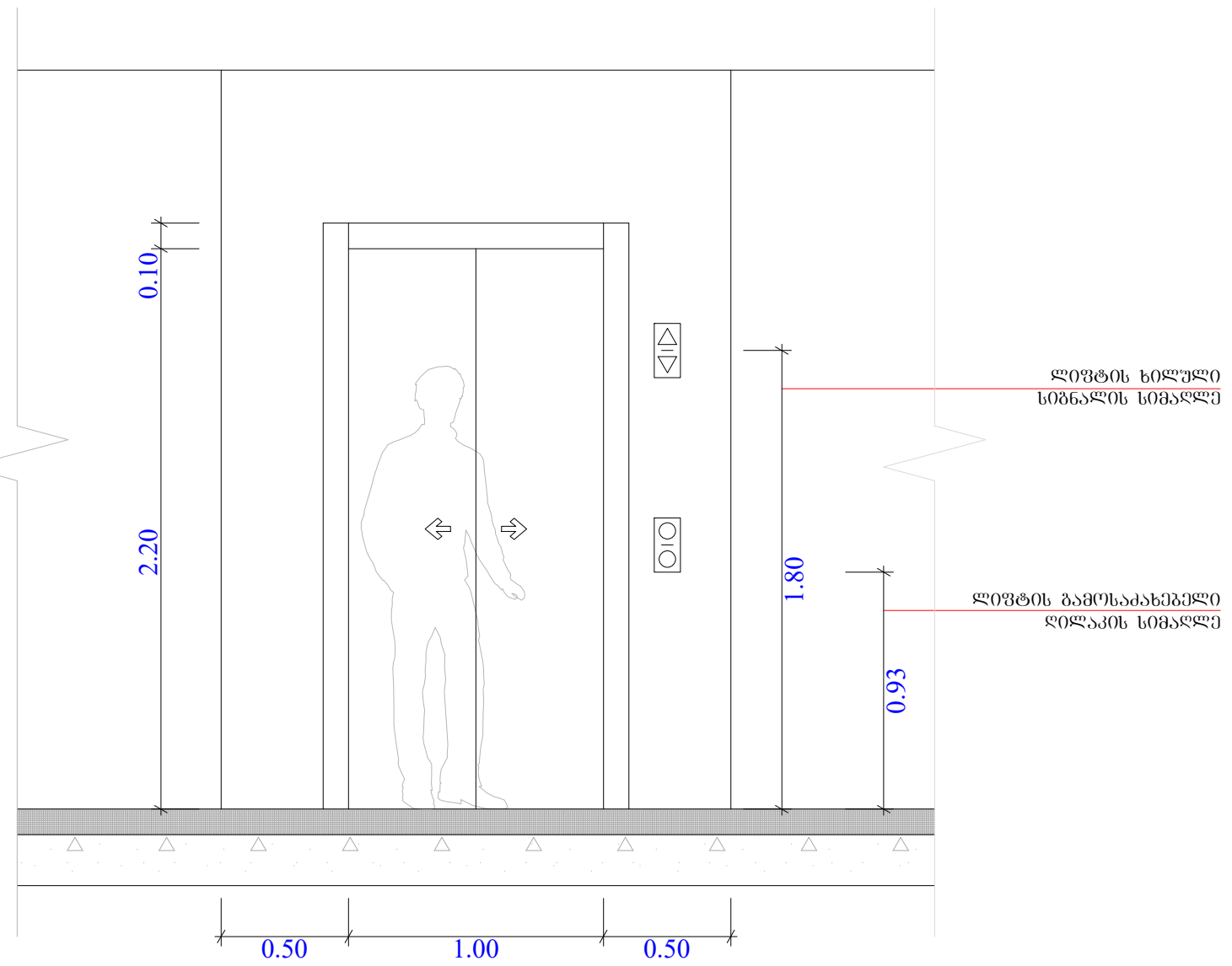
კარის სექციის №

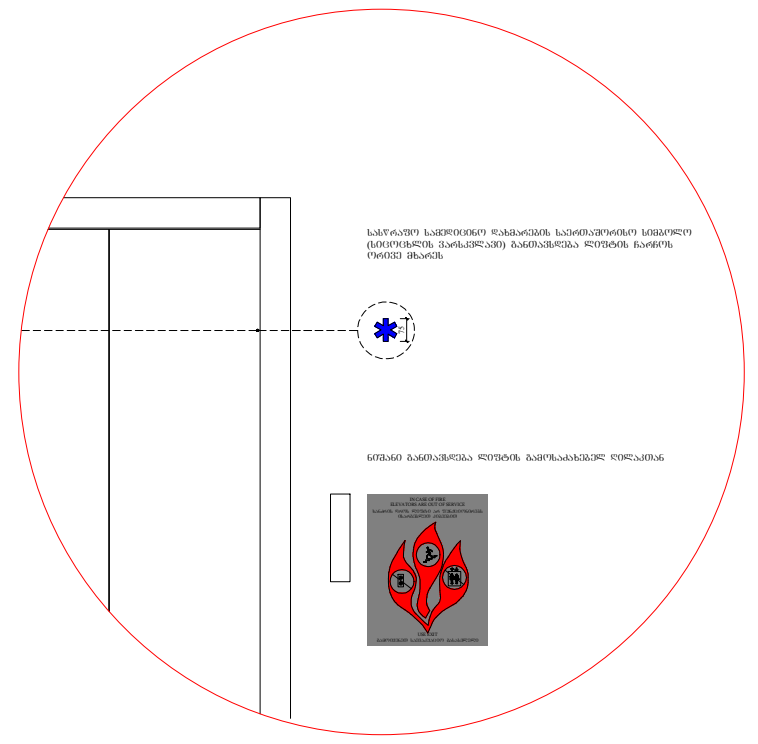
ხანგრძლივობა

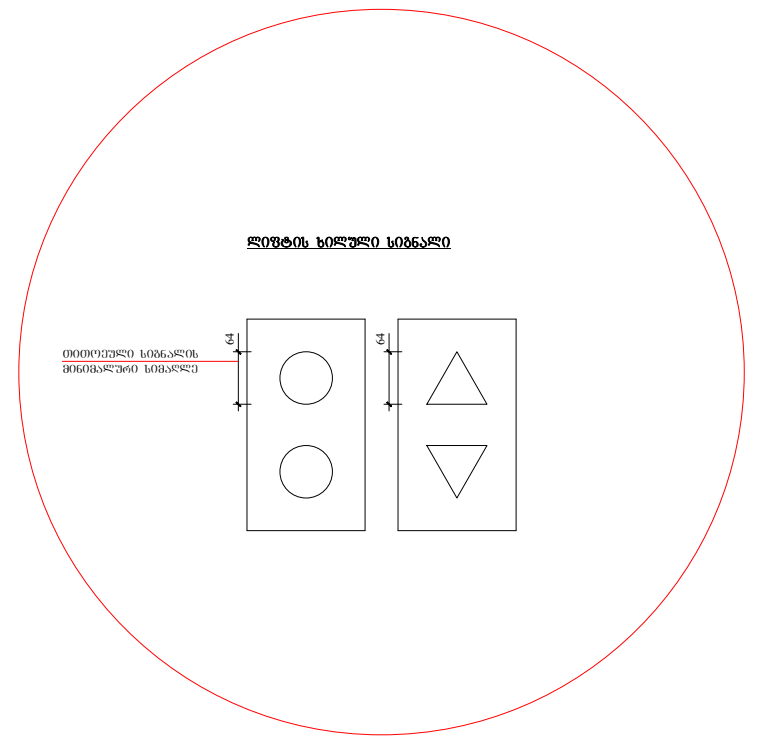
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	65





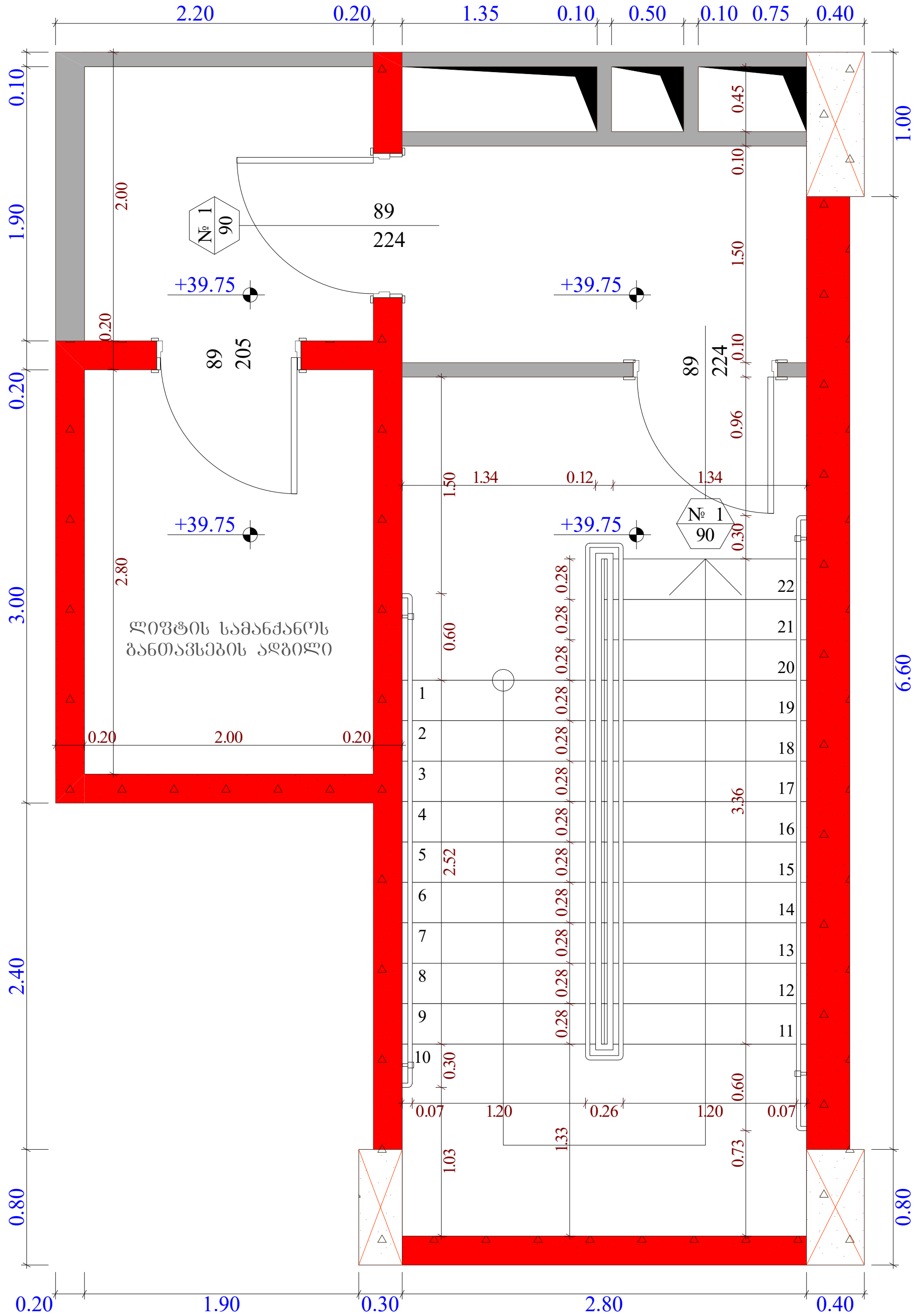


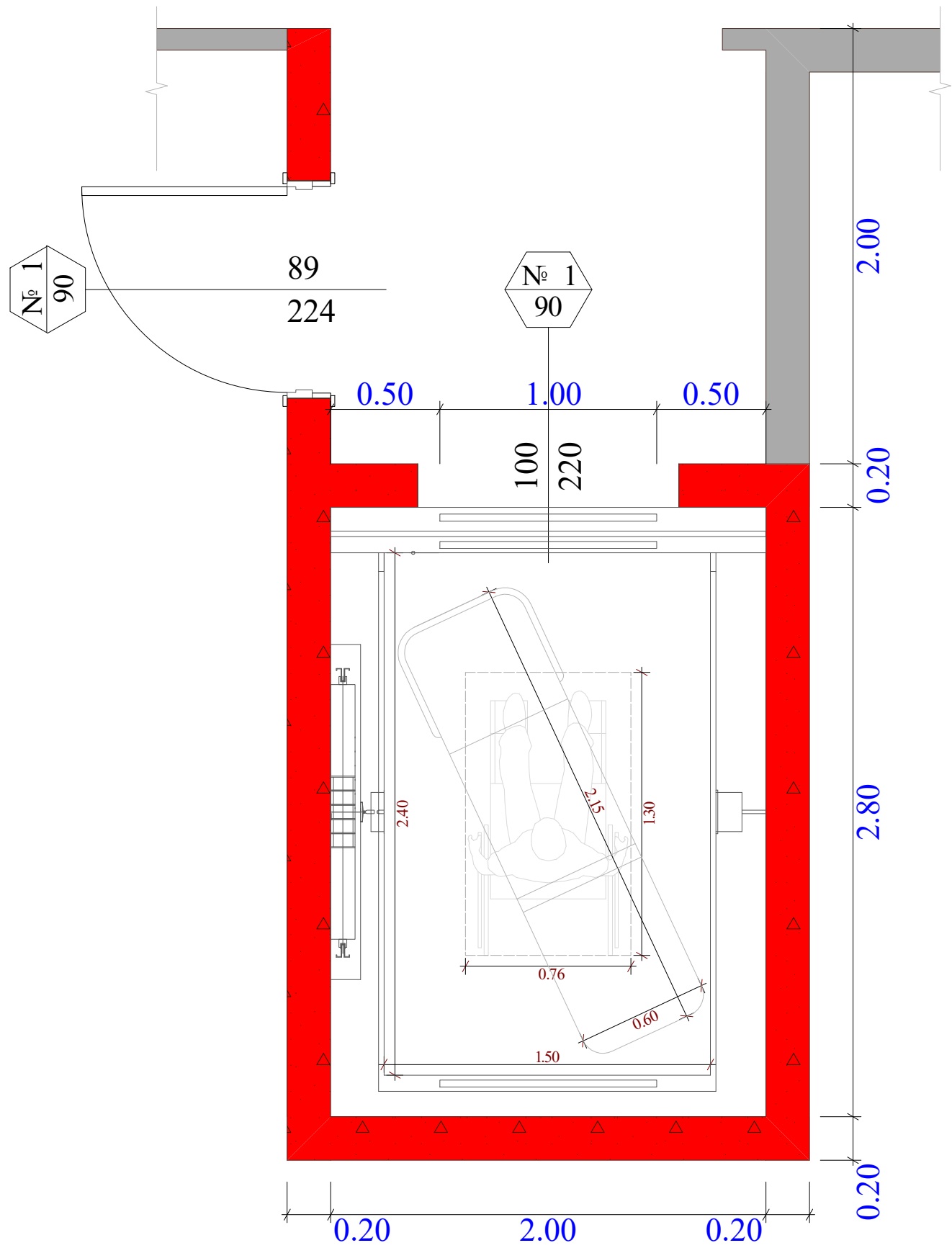


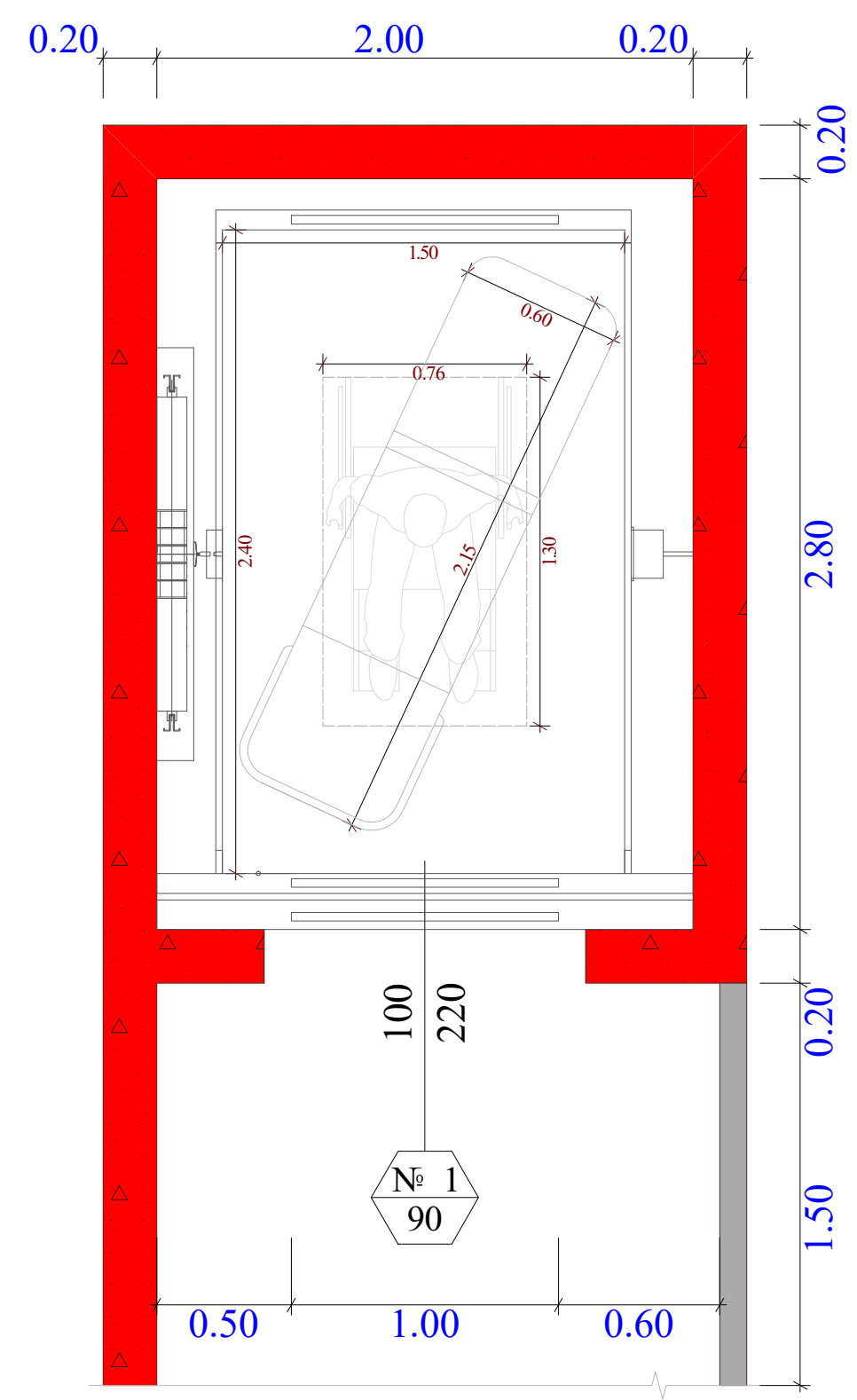
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბარიტები - 2.00 X 2.80 მ
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op







შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

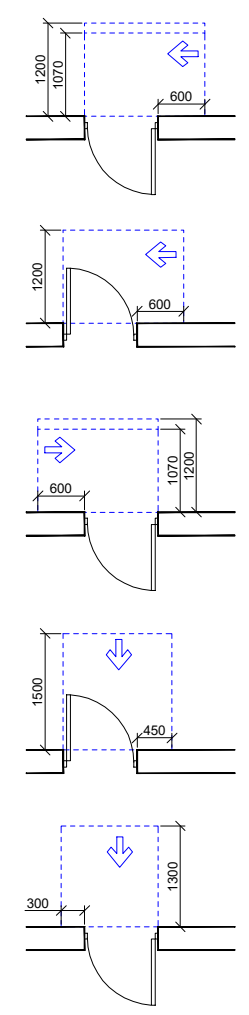
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

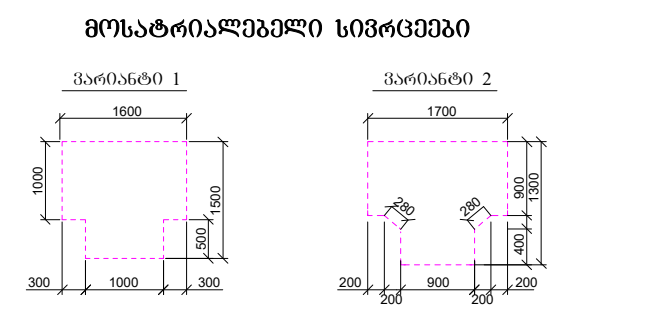
ლიფტის დეტალური სქემა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



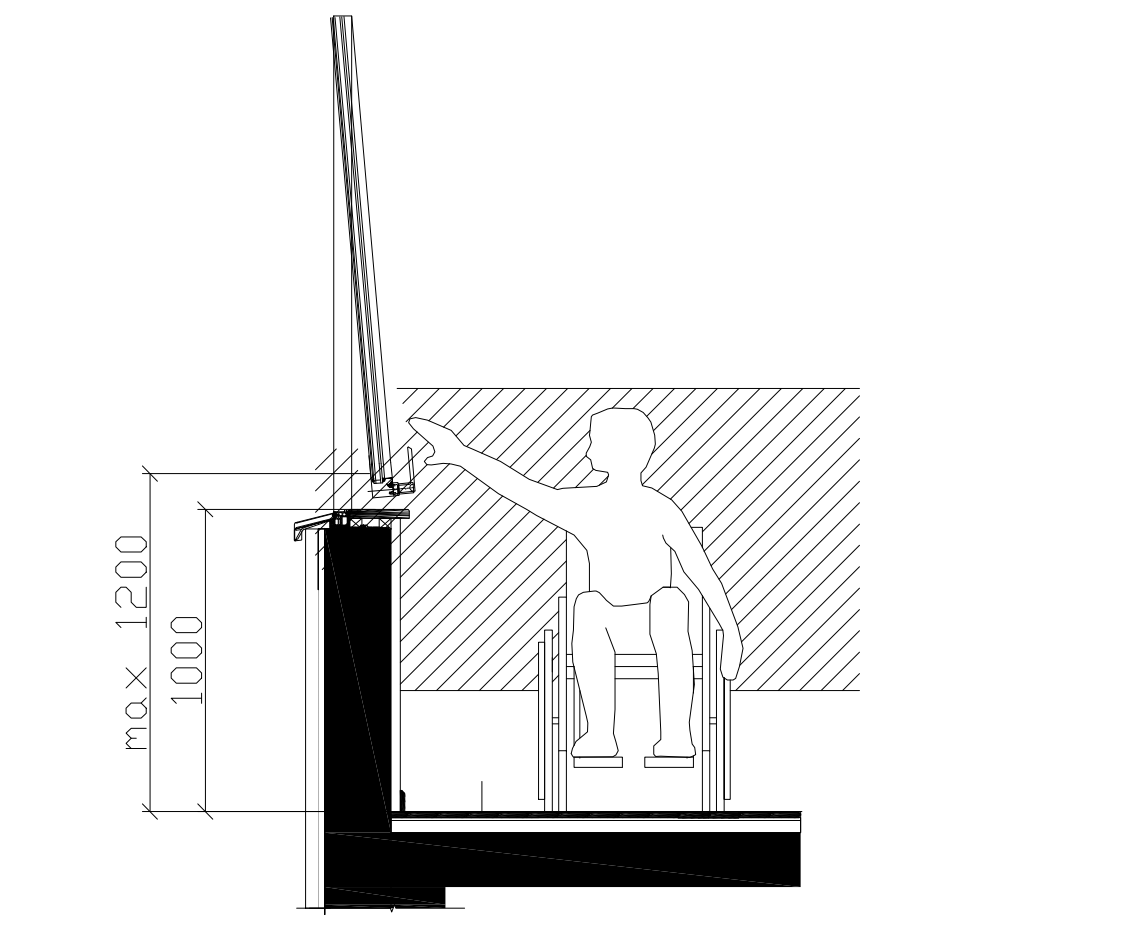
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა.

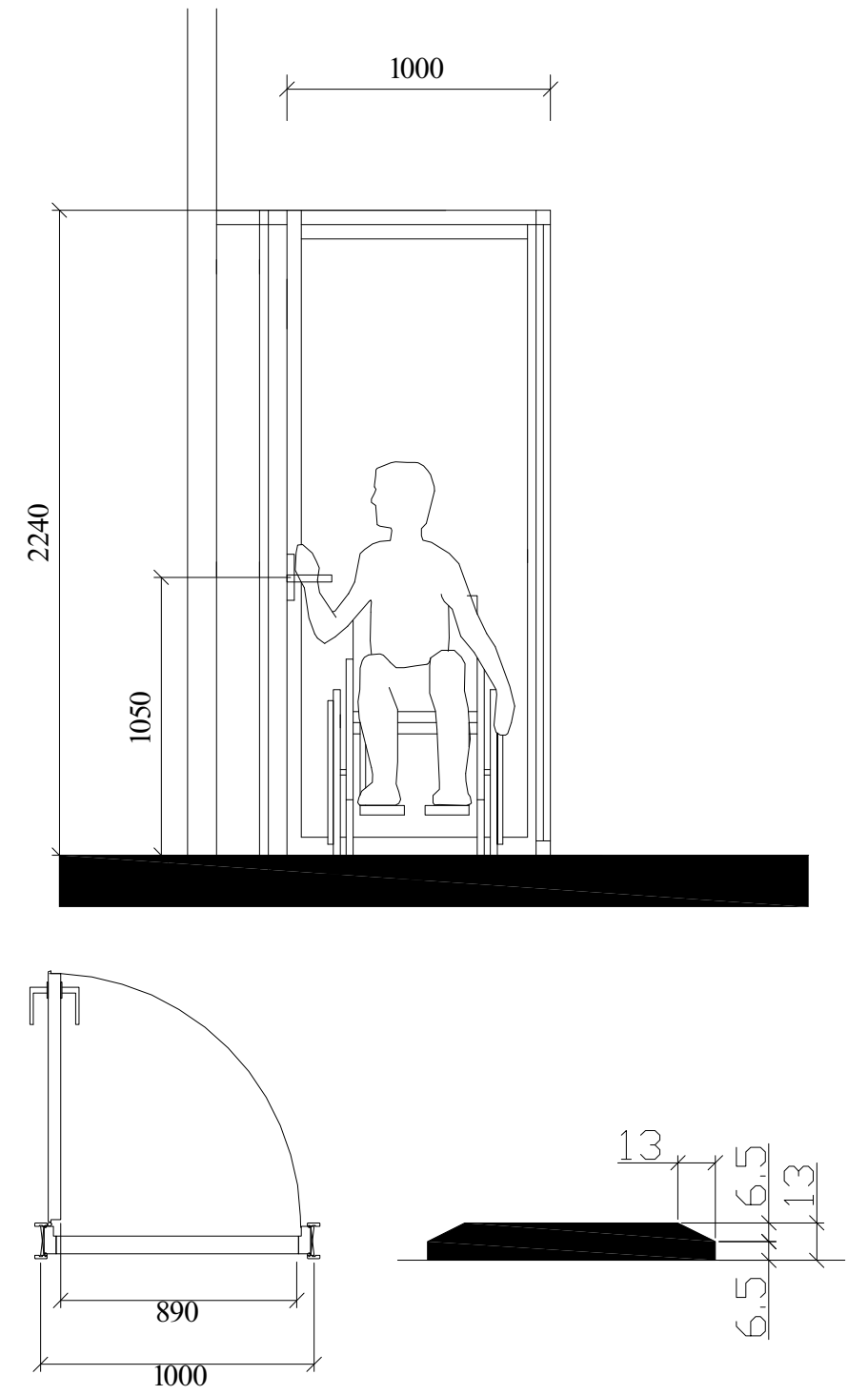
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	66

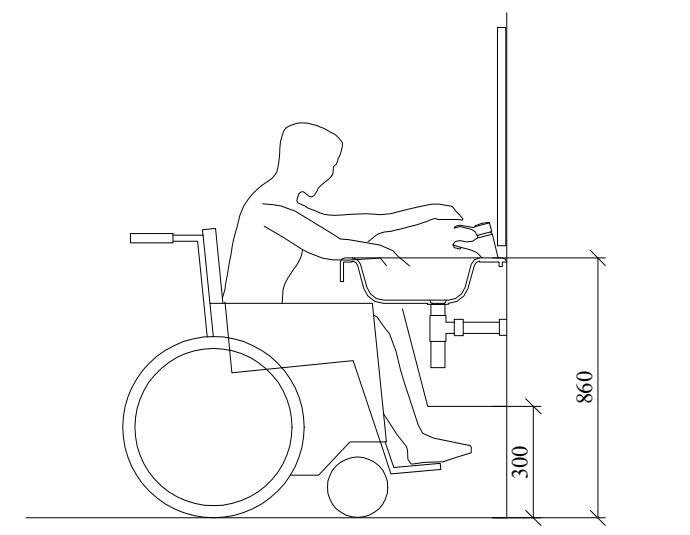
ფანჯარასთან წვდომა



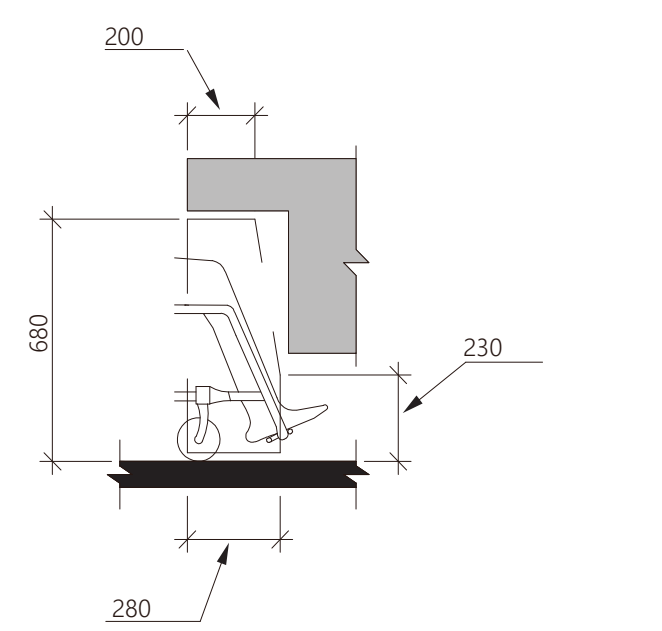
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

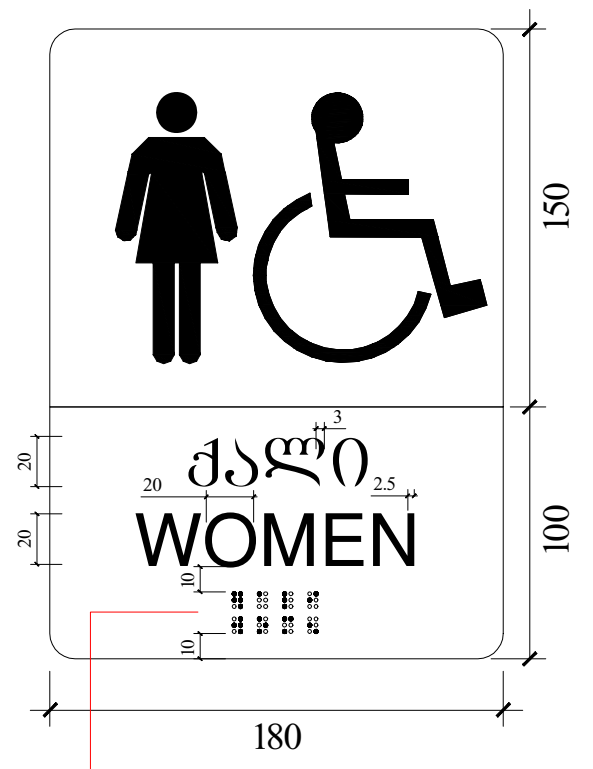
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

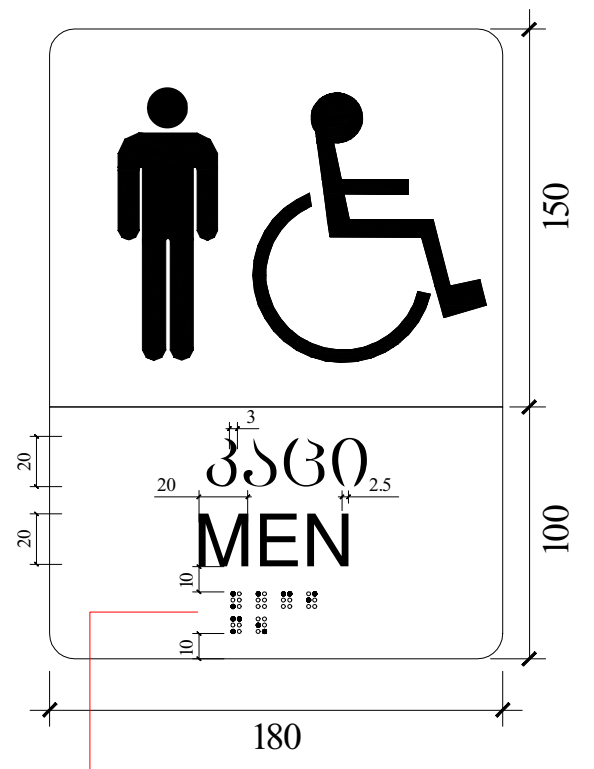
- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

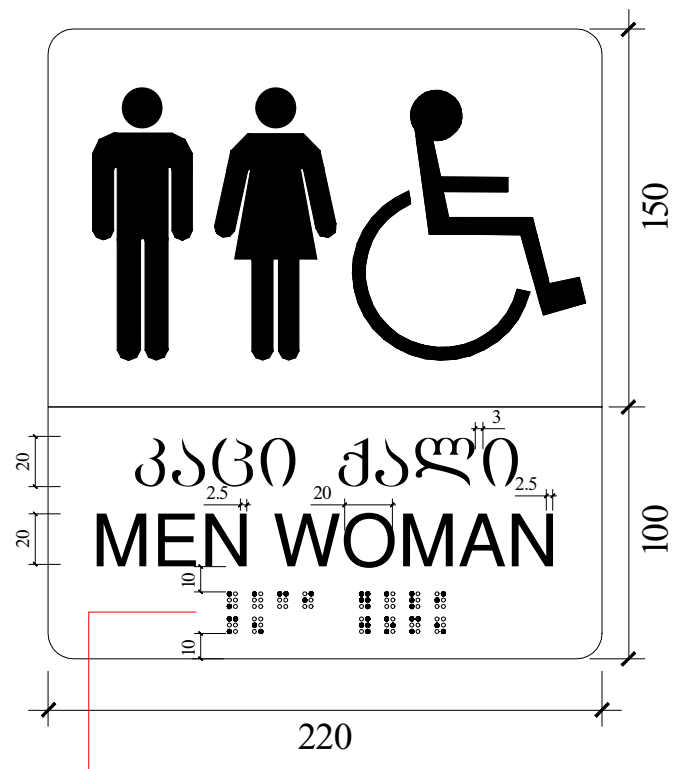
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

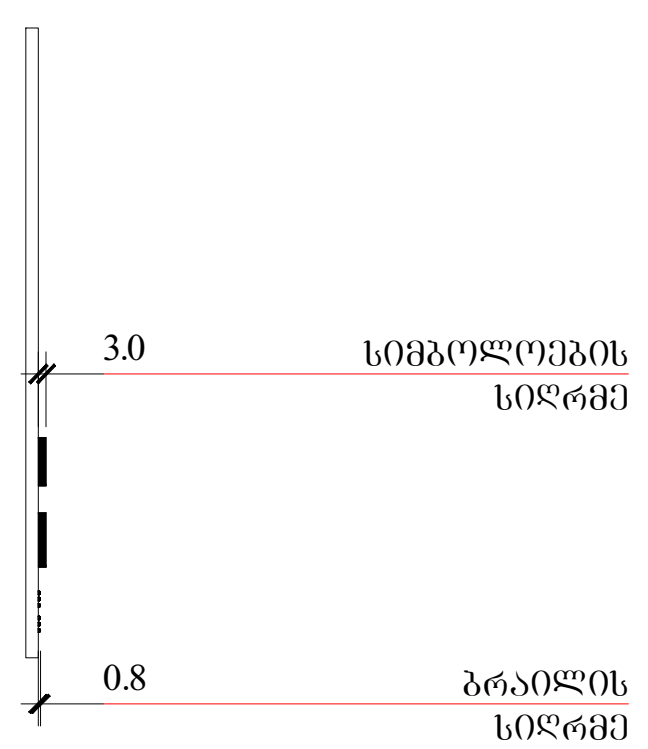
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

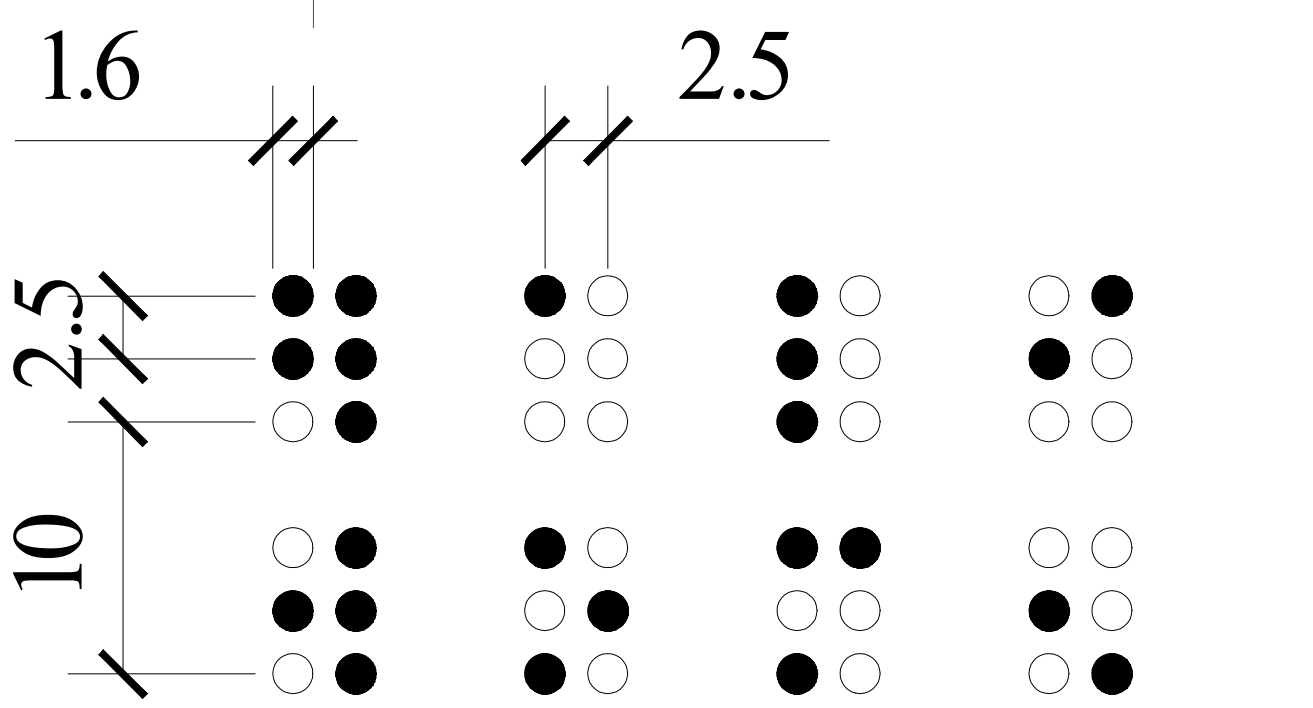
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ

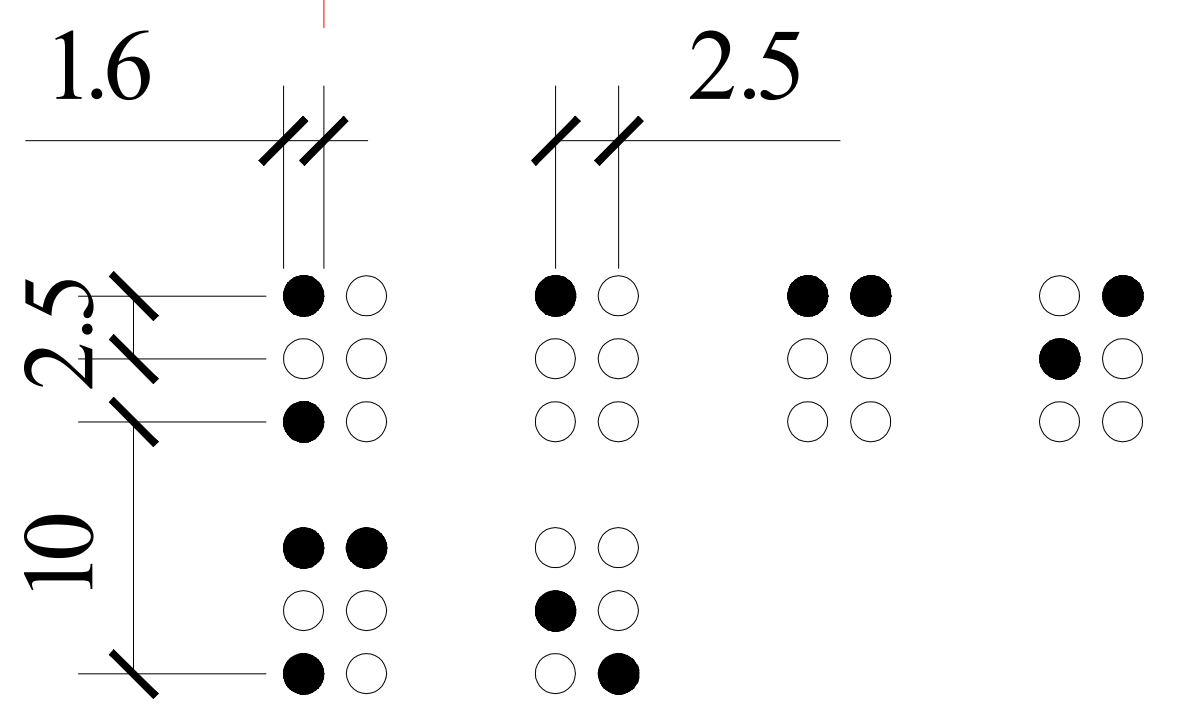


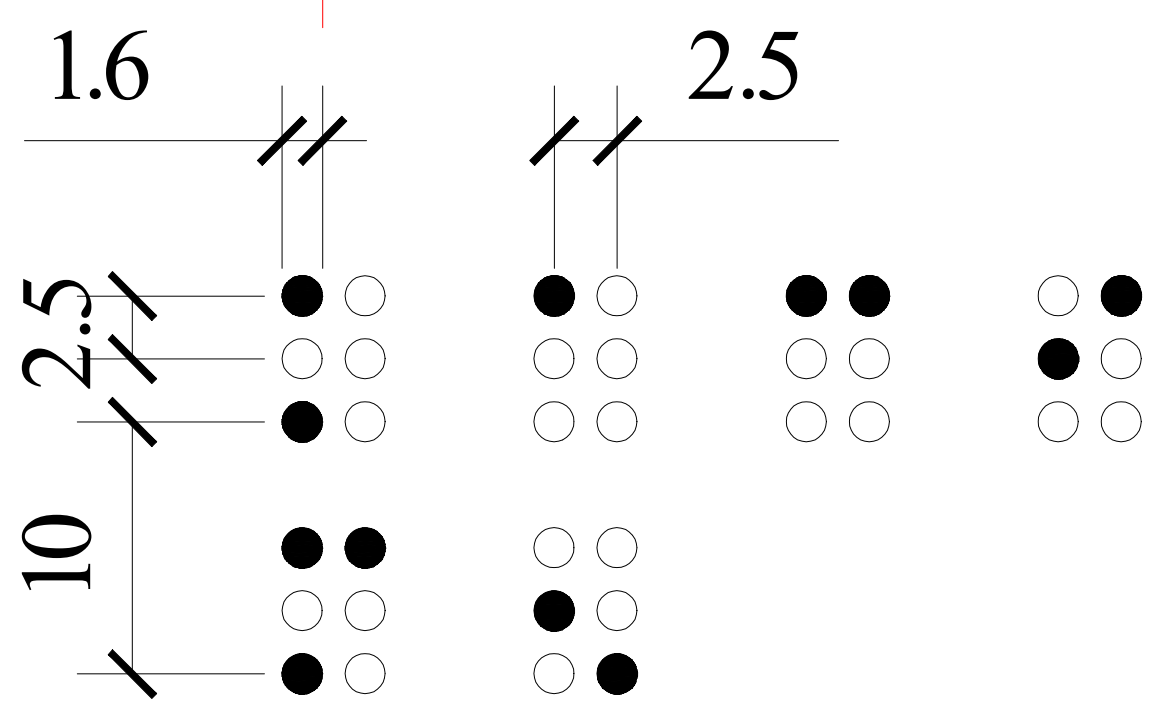


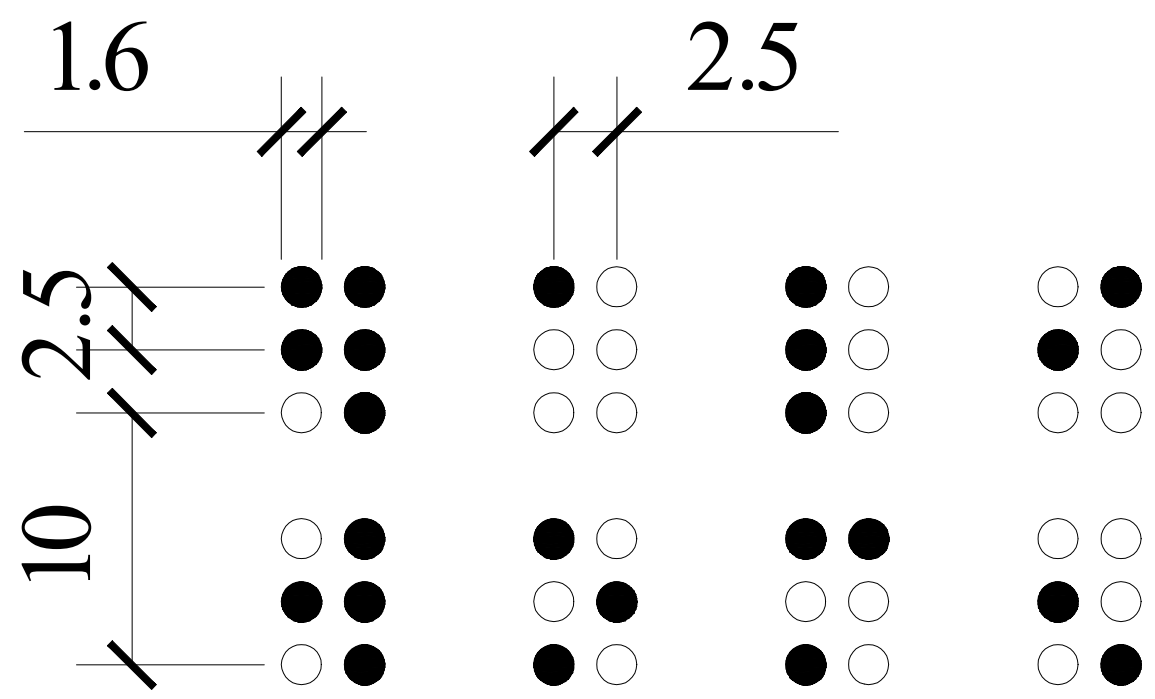












ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

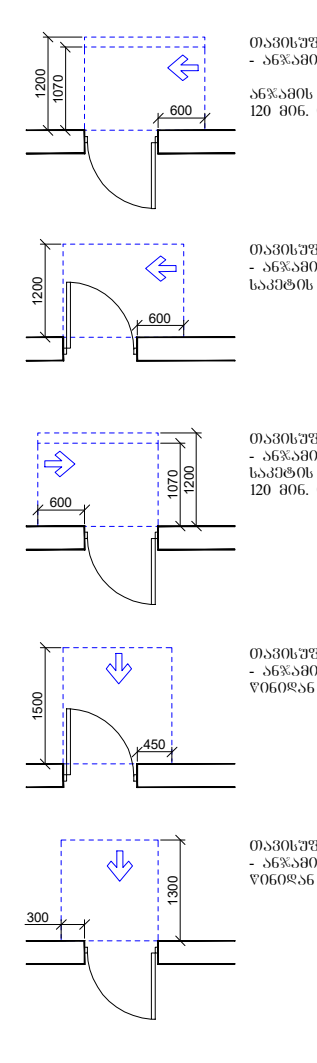
ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

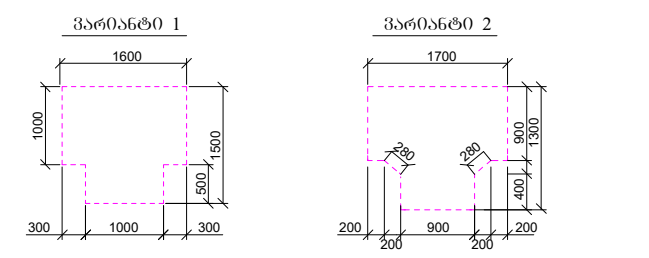
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

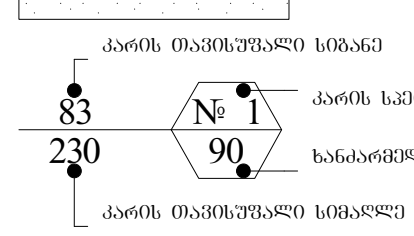
ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

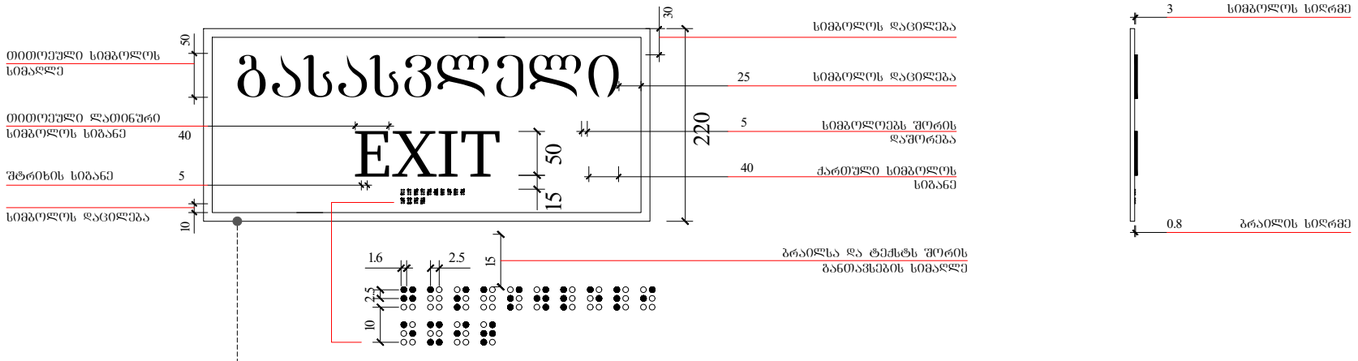
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

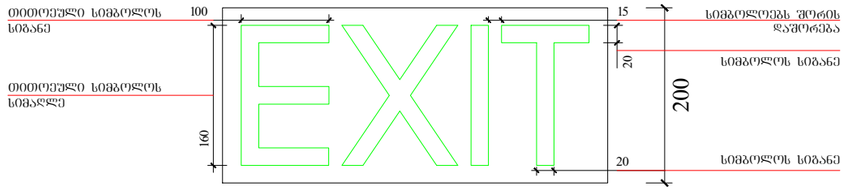


A - 3	
მასშტაბი	1:60; 1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	67

ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან



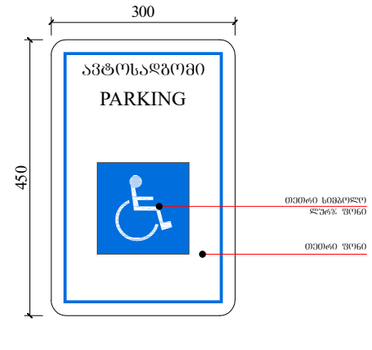
გასასვლელის განათებული ნიშანი

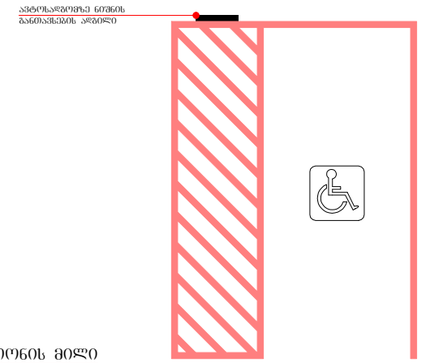


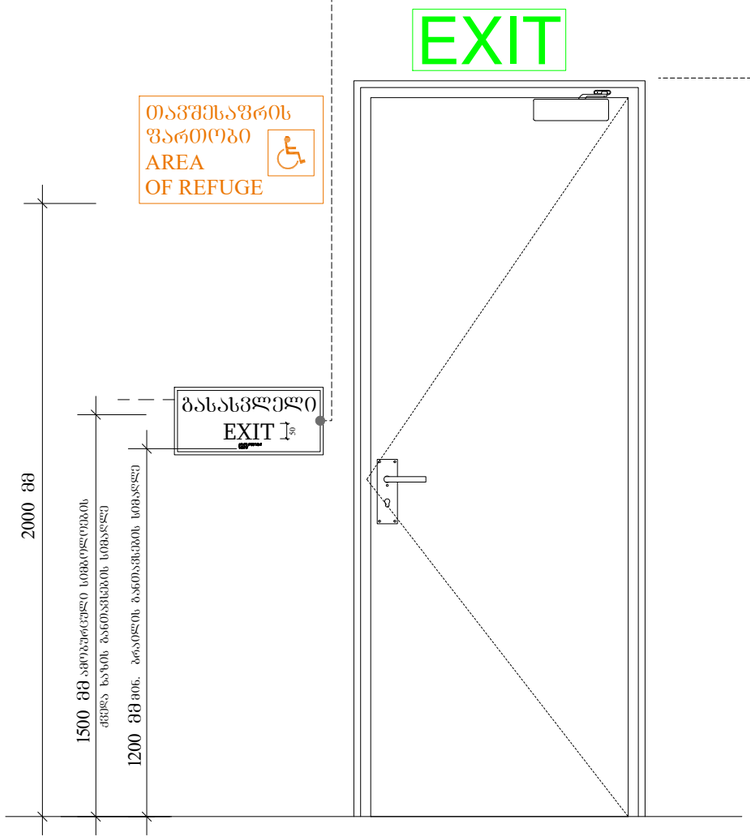
ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან







განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახლოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "ჯალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით

ჯალობის ქვედელი

გაფრთხილებელი ტეხრეზის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

(ცვლის, ქრის, რეაბილიტაცია, ნაბაკია და სახურავის ანარეკლი)

საკანალიზაციო სახლეთარი

გაფრთხილების ტრიალების წყლის ლეი ხაზი

ქვედლის (ვეტხლედობის ხარისხი 1 საათი

ქვედლის (ვეტხლედობის ხარისხი 2 საათი

პირველი

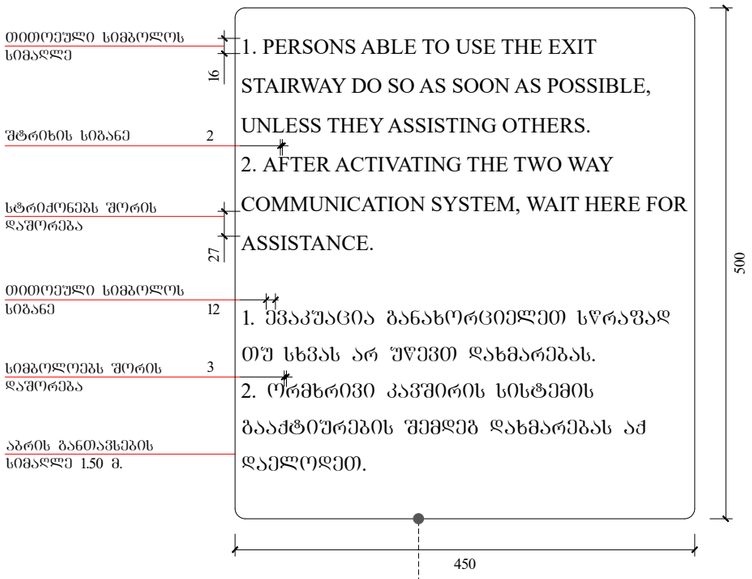
ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

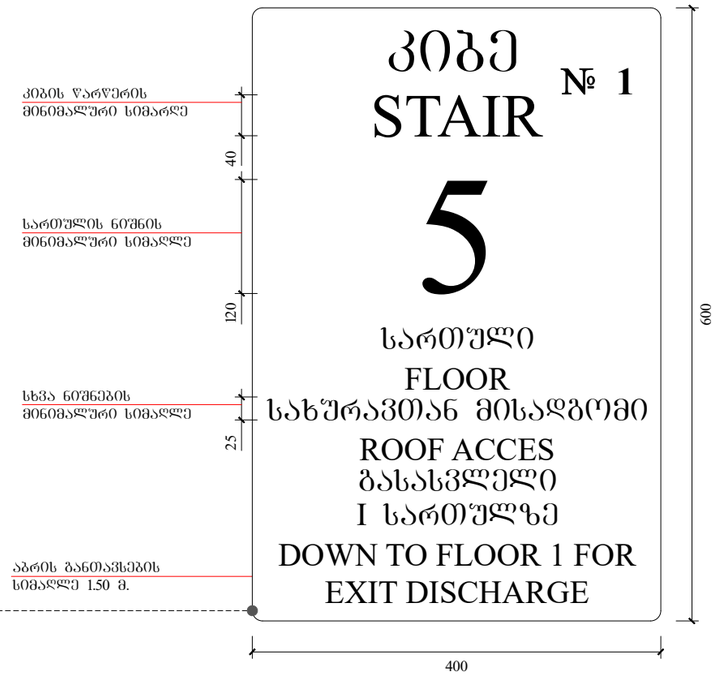
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

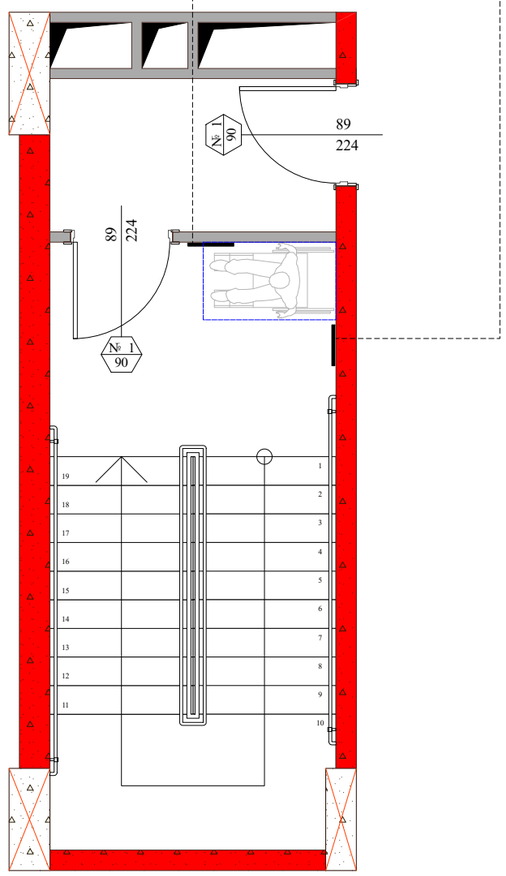
A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	68

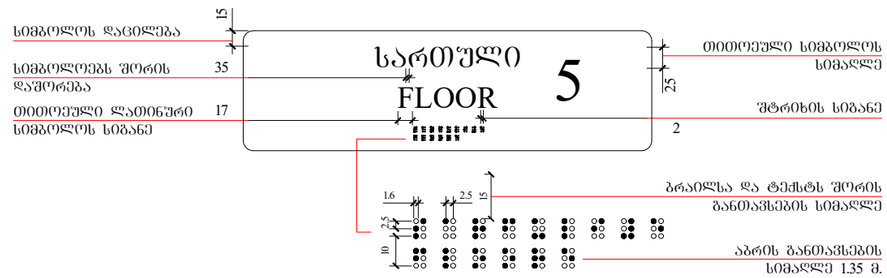
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

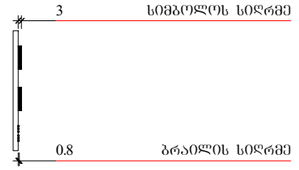


გზა-კიბის ამოსასვლის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხნავედ









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

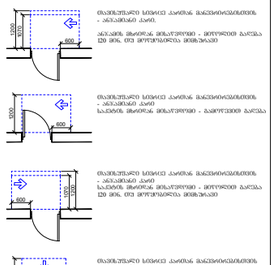
ს.კ. 205011217

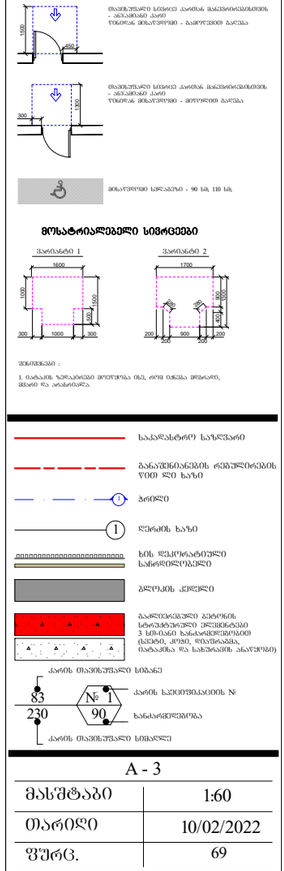
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



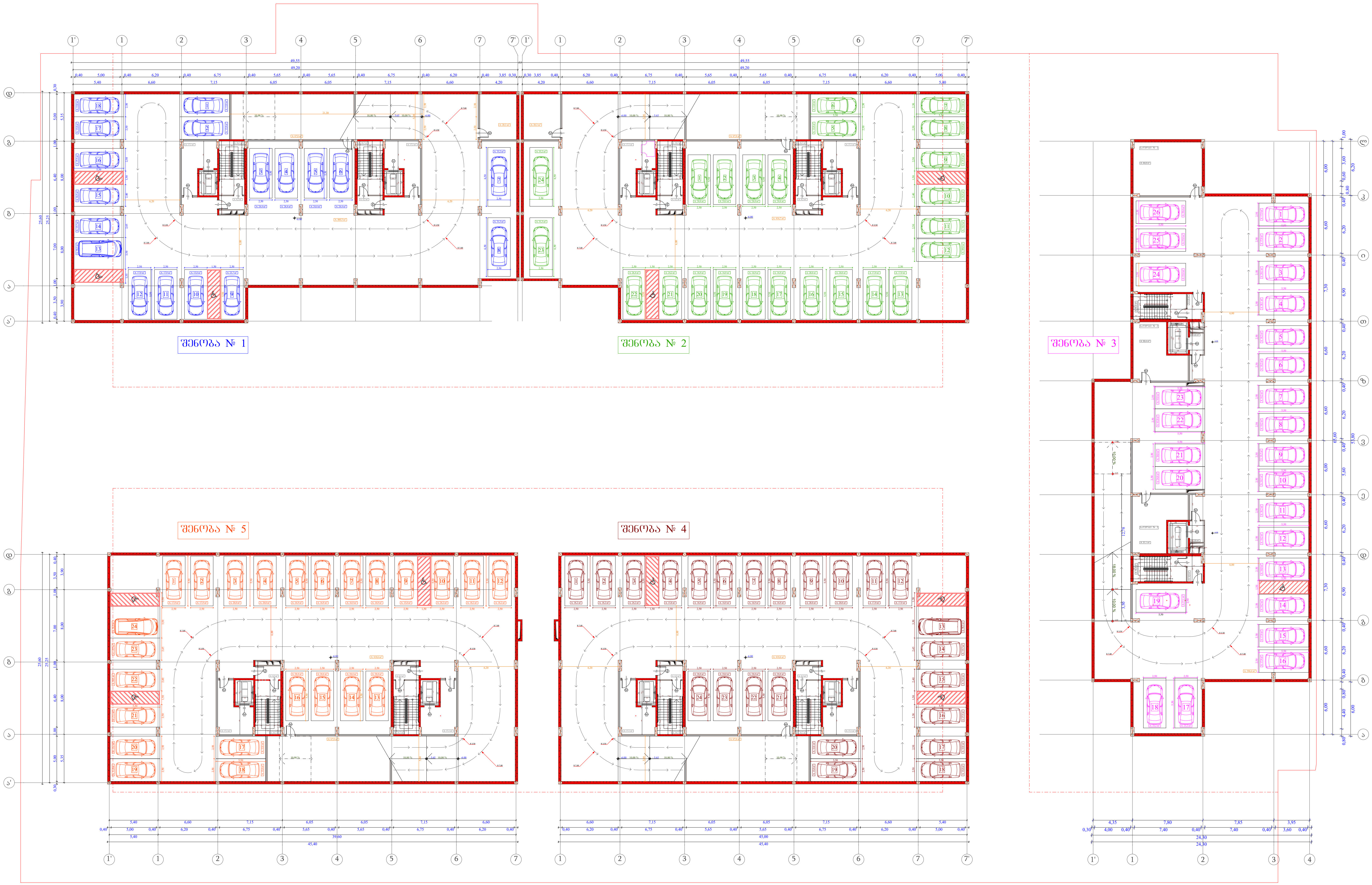


მოსატრიალებელი სივრცეები

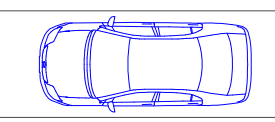
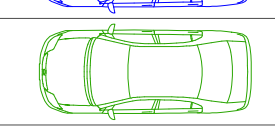
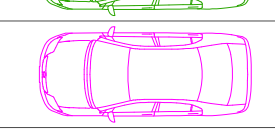
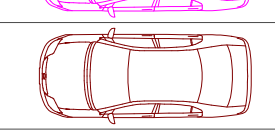
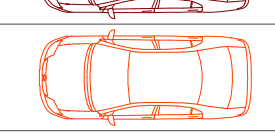
შენიშვნა :
1. ტაბალის ზემოთავსე მოეწყოს ბეტ, ორმ ტახა მოხარის, ფასის და არანორმა.

- საკარკასტრე საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრეწილი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერმოსატეხლი საფინირებელი
- ბეტონის ქვედილი
- გაყვანილობიანი ბეტონის სარკასული ელემენტები 3 სმ-ისან ხანაარქვედილით (ბეტონი, ქვიშა, წყალსაბმა, მასალები და სამშენებლო ანაწარები)
- კარის მაპირსპირე სიმაღლე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- ხანაარქვედილა
- კარის მაპირსპირე სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:60
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69



შენობა №	შენობაში ფუნქციების გადანაწილება		ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომების ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისქვეშა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისზედა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი					
№ 1	786.3	6886.1		46	46	32	14
№ 2	788.2	7000.9		47	47	43	4
№ 3	1260.3	10738.3	ზემმარებითი კარკასი - 150	72	72	50	22
№ 4	773.9	7000.9		47	47	46	1
№ 5	774.2	6889.9		46	52	46	6
ჯამი	4382.9	38516.1		258	264	216	47

შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

ავტოსადგომების განშლა -2 სართულზე

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

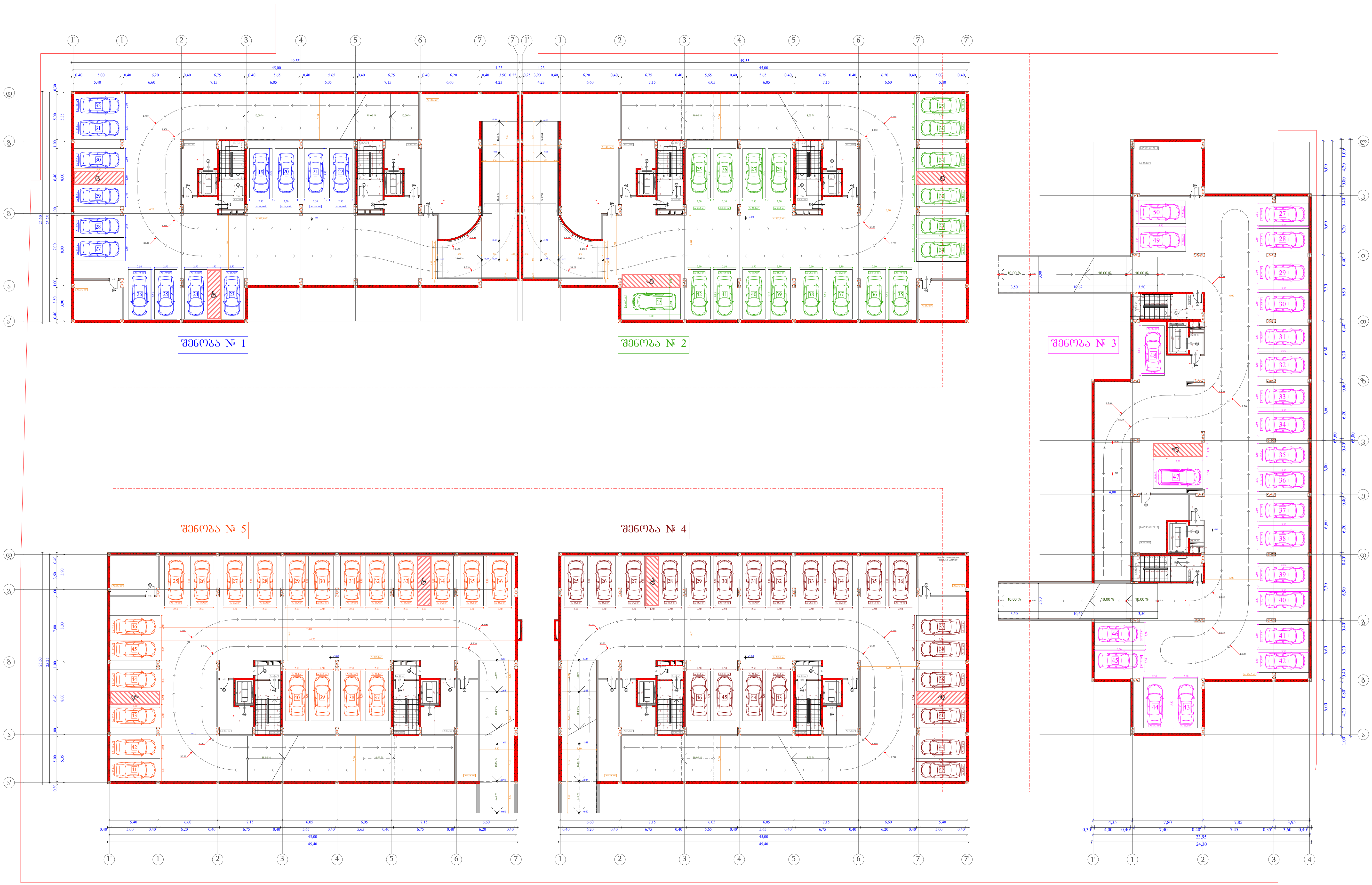
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	



შენობა №	შენობაში ფუნქციების განაწილება		ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომების ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისქვეშა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისზედა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი					
№ 1	786.3	6886.1	ბეხმარებითი კარკასი - 150	46	46	32	14
№ 2	788.2	7000.9		47	47	43	4
№ 3	1260.3	10738.3		72	72	50	22
№ 4	773.9	7000.9		47	47	46	1
№ 5	774.2	6889.9		46	52	46	6
ჯამი	4382.9	38516.1		258	264	216	47

შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

ავტოსადგომების განშლა -1 სართულზე

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

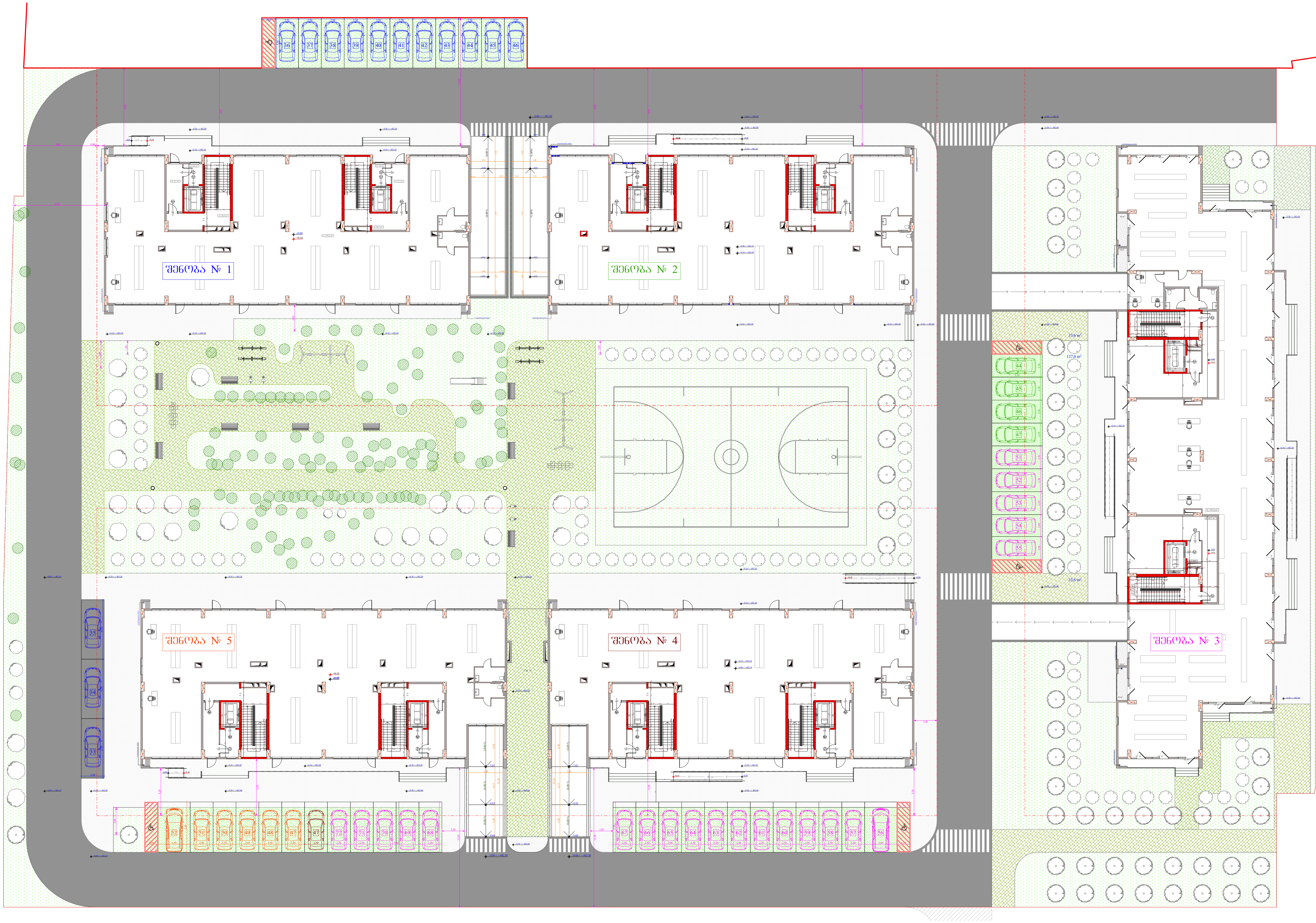
ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	



შენობა №	შენობაში ფუნქციების გადანაწილება		ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომების ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისქვეშა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისზედა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი					
№ 1	786.3	6886.1		46	46	32	14
№ 2	788.2	7000.9		47	47	43	4
№ 3	1260.3	10738.3	ბეგმარებითი კარკასი - 150	72	72	50	22
№ 4	773.9	7000.9		47	47	46	1
№ 5	774.2	6889.9		46	52	46	6
ჯამი	4382.9	38516.1		258	264	216	47

შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

ღია ავტოსადგომების განშლა

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (+7,30)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული (+7,20)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვარი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვარი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	