

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

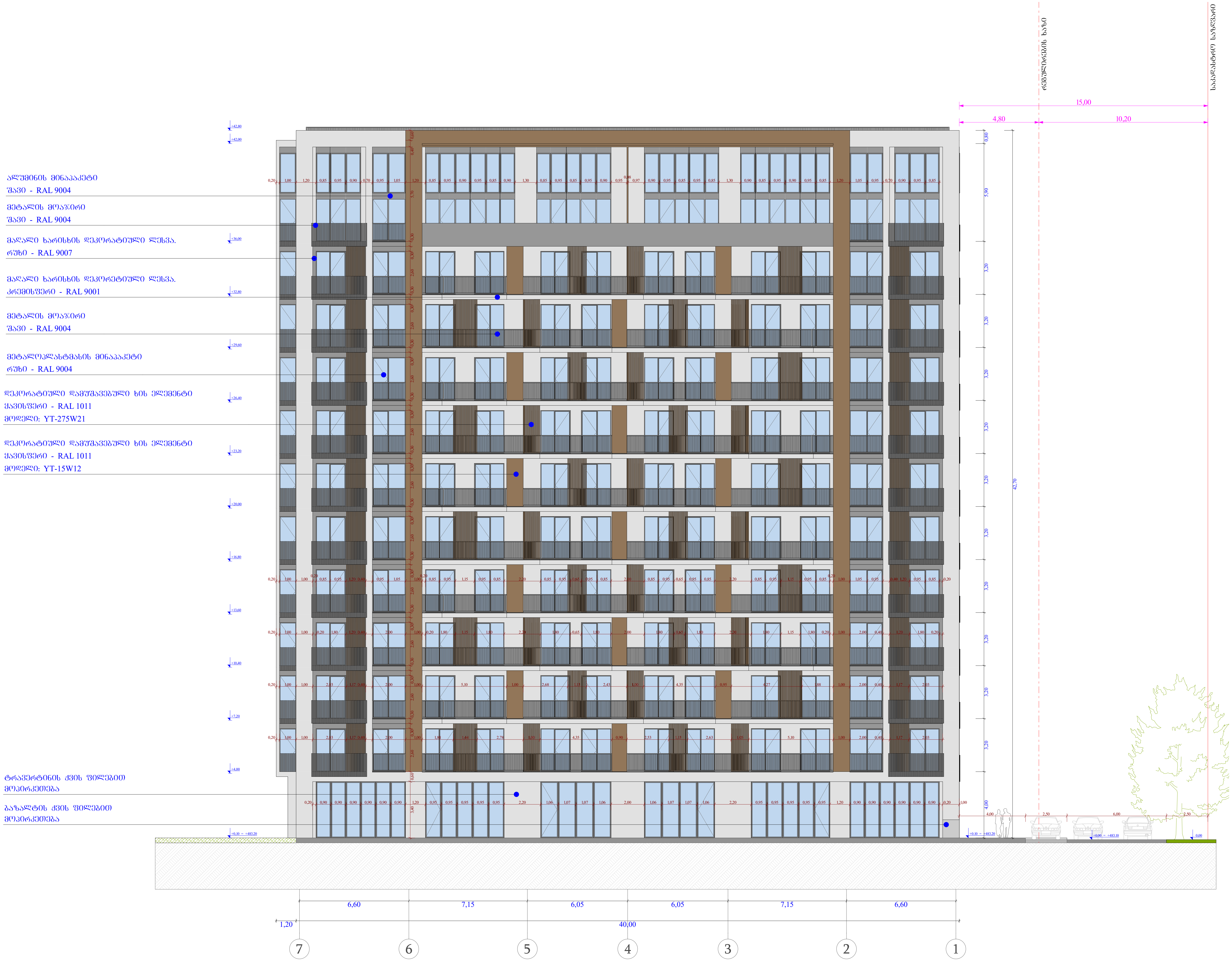
პრ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

ფასადი 1 - 7 ღერძებში

- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	70



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

ფასადი 7 - 1 ღერძებში

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

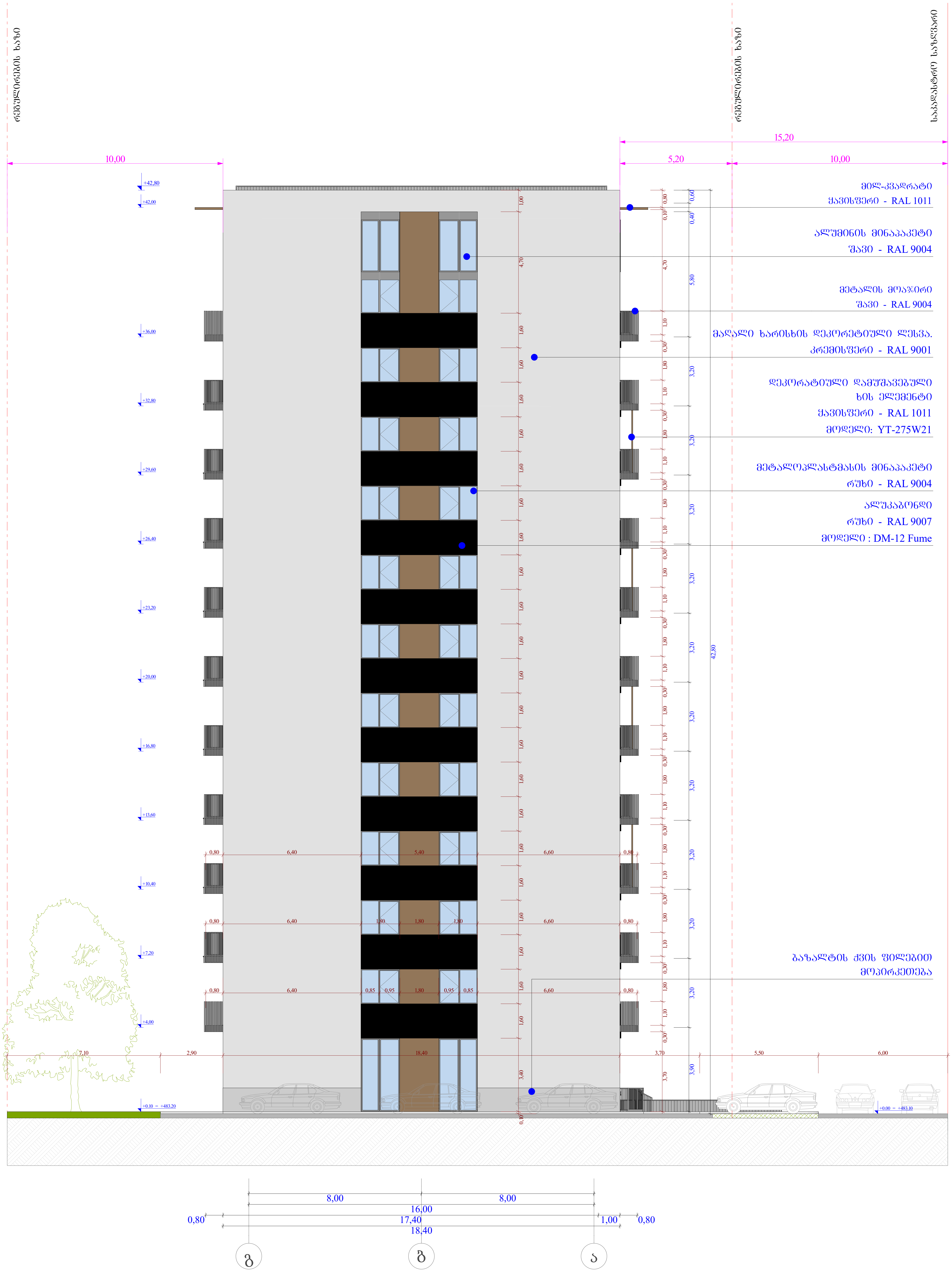
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	71

შემსრულებელი ორგანიზაცია	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური ზედამხედველი	მშენებლობის ხელმძღვანელი
შპს „ბიზნესცენტრ ალიანსი" (საიდენტიფიკაციო კოდი) პროექტირების სფეროში მოქმედების სანებართვო კოდები:	ს.კ. 01.10.06.001.002, 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს „ეკოსახლი"** ს.კ. 205011217	**ბ. ხუციშვილი** **მ. ბერიძე**
	ქ. თბილისი, ალექსანძრე ყაზბეგის ქუჩა №30 ნაგებობა კედლის ნაგებობა 1, ბეტონის ქვაბული		

ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კედლის ნაგებობა
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის მოცულობა	1 200 მ³
ნაგებობის ფართობი	1 200 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	3.6 მ
ნაგებობის სიგრძე	36.70 მ
ნაგებობის სიგანე	0.6 მ



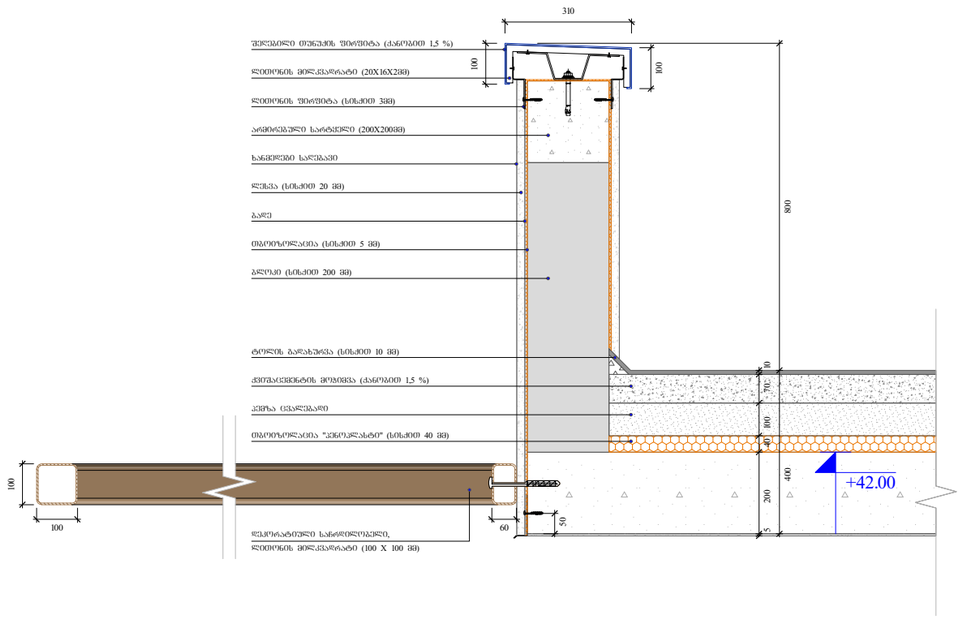
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის ქუჩა № 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	

ფასადი გ - ა ღერძებში

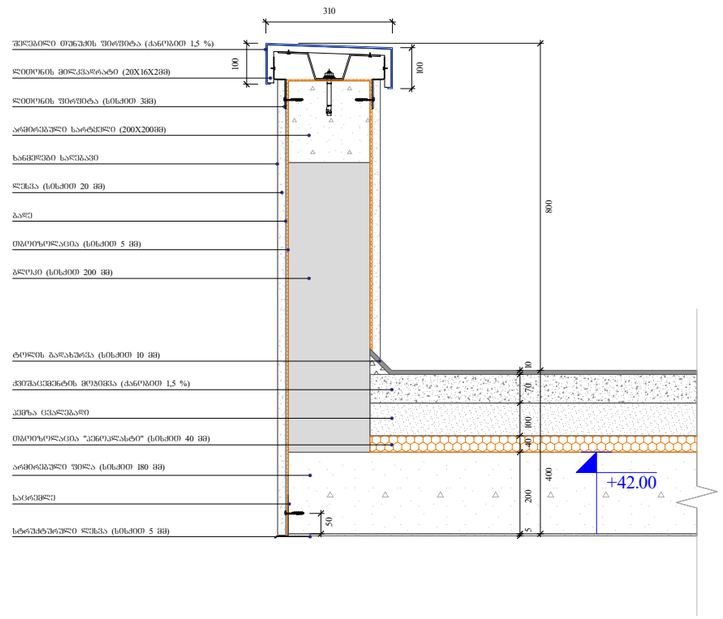
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	73

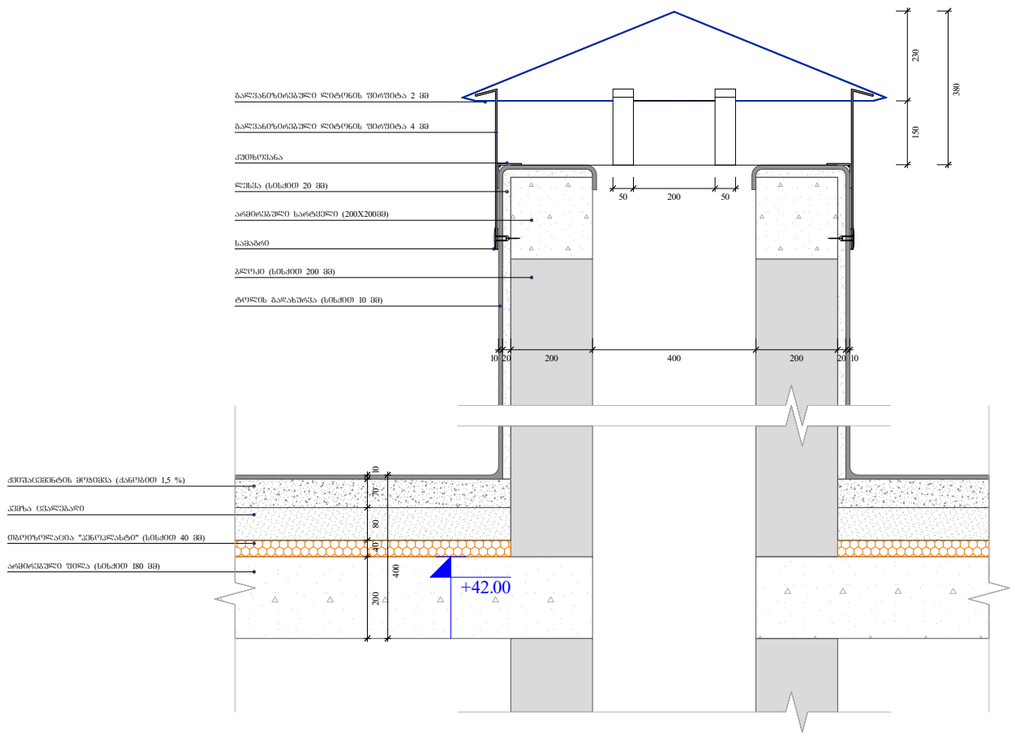
გადახურვის დეკორატიული საჩრდილობლის მოწყობა



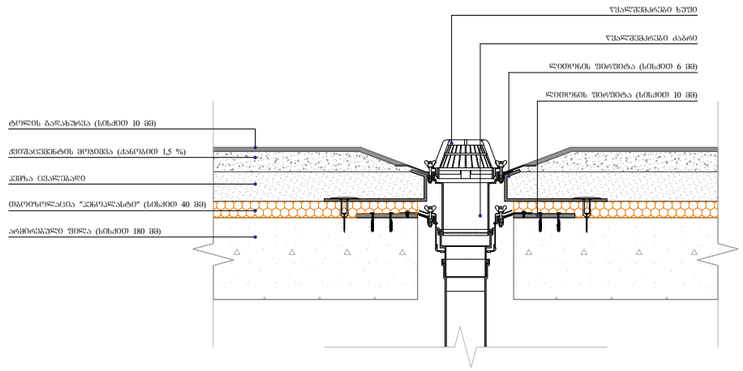
გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა



შახტის ჭრილი



წყლის შემკრები მილი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

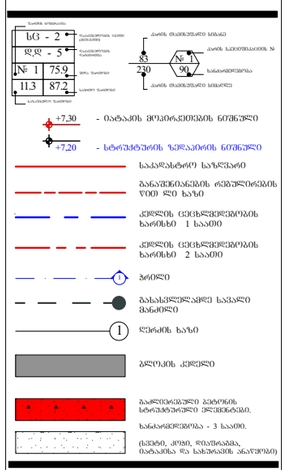
ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

საშასაძე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი



A - 3

მასშტაბი	1 : 15
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	74

შპს „პროექტი ჯგუფი“
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფილტი №30
ტ.ე. 205011217

ტრანსპორტირების კომპლექსების და კომპლექსური ობიექტების (სამედიცინო) პროექტირება

ობიექტის/ნაწილის დასახელება
ტრანსპორტირების კომპლექსების და კომპლექსური ობიექტების (სამედიცინო) პროექტირება

მისამართი
ქ.ე. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

შემსრულებელი
შპს „პროექტი ჯგუფი“

დირექტორი
ზ. ხელმძღვანელი

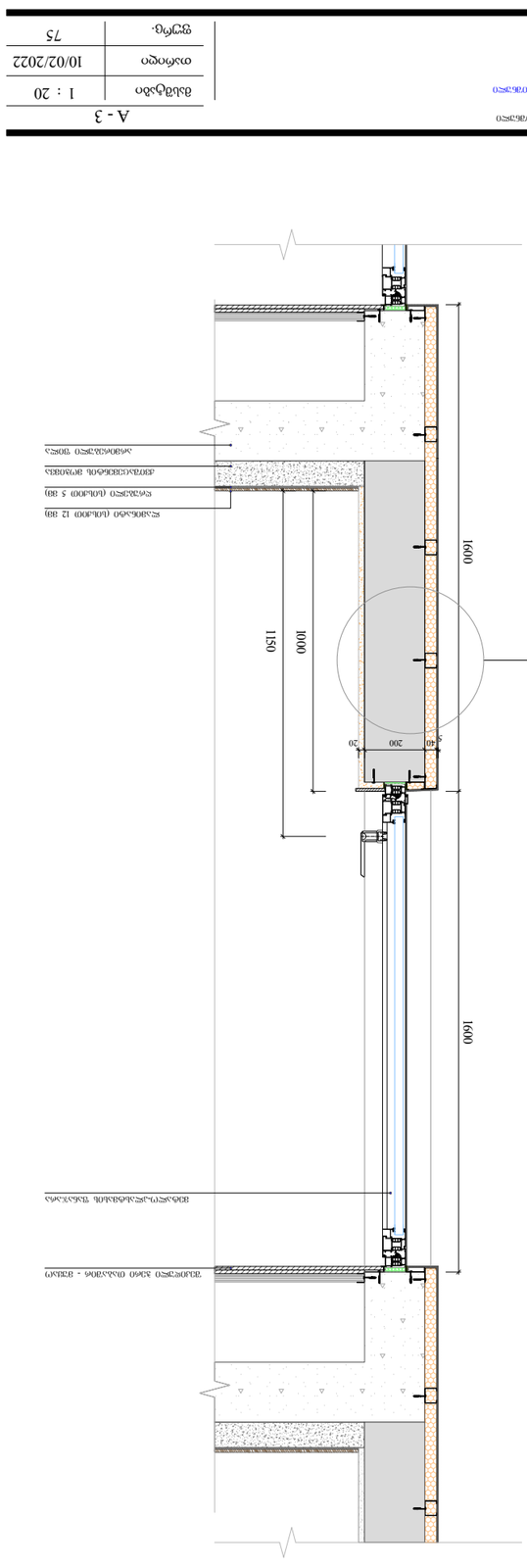
ავტორი
ზ. ხელმძღვანელი

ფორმატი
A - 3

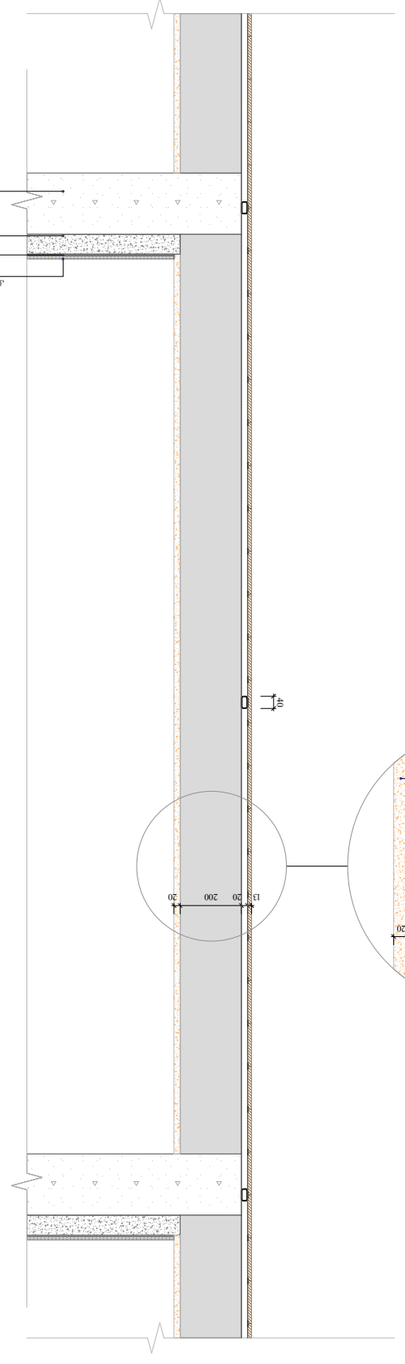
მასშტაბი
1 : 20

თარიღი
10/02/2022

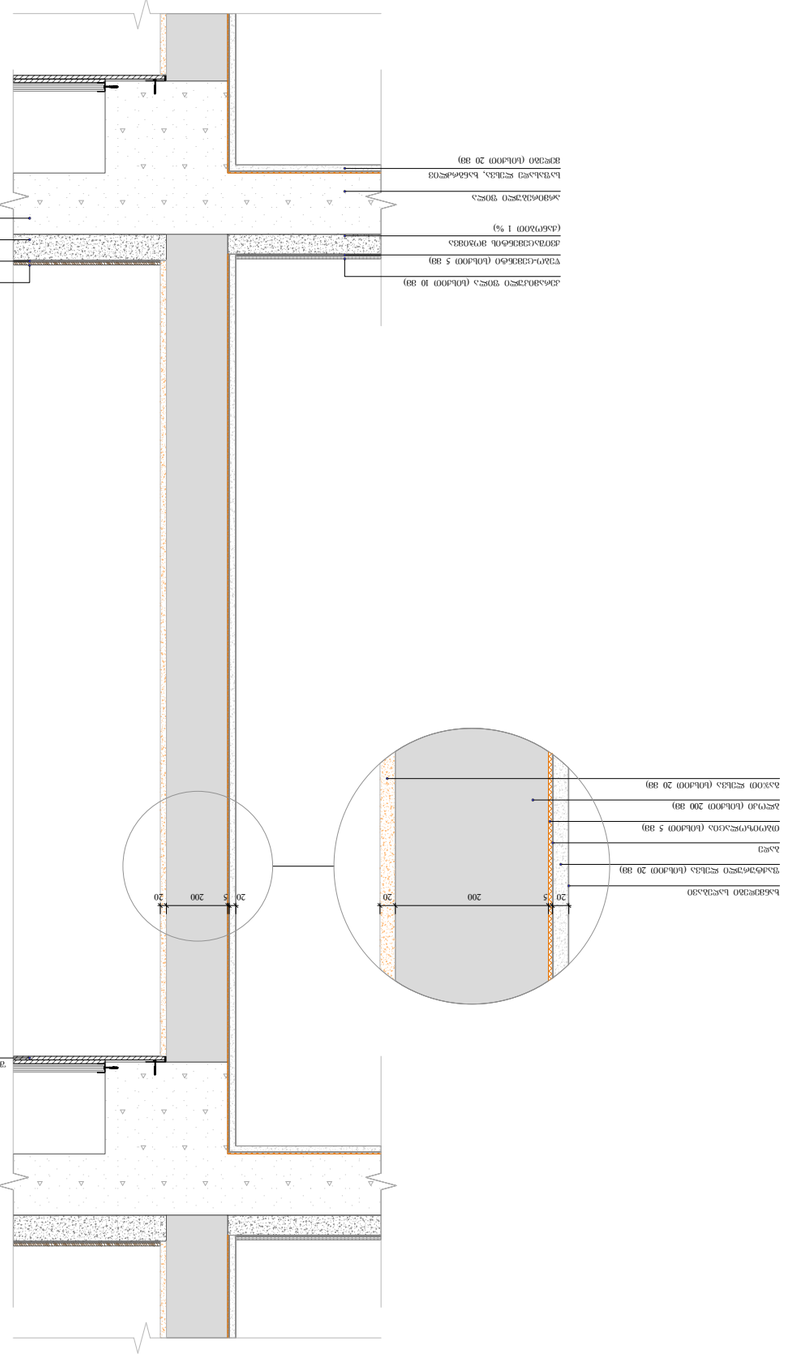
ფურცლის №
75



ბეტონის კედელი ჰიდროფობიზირებული ხსნარით დამუშავებული

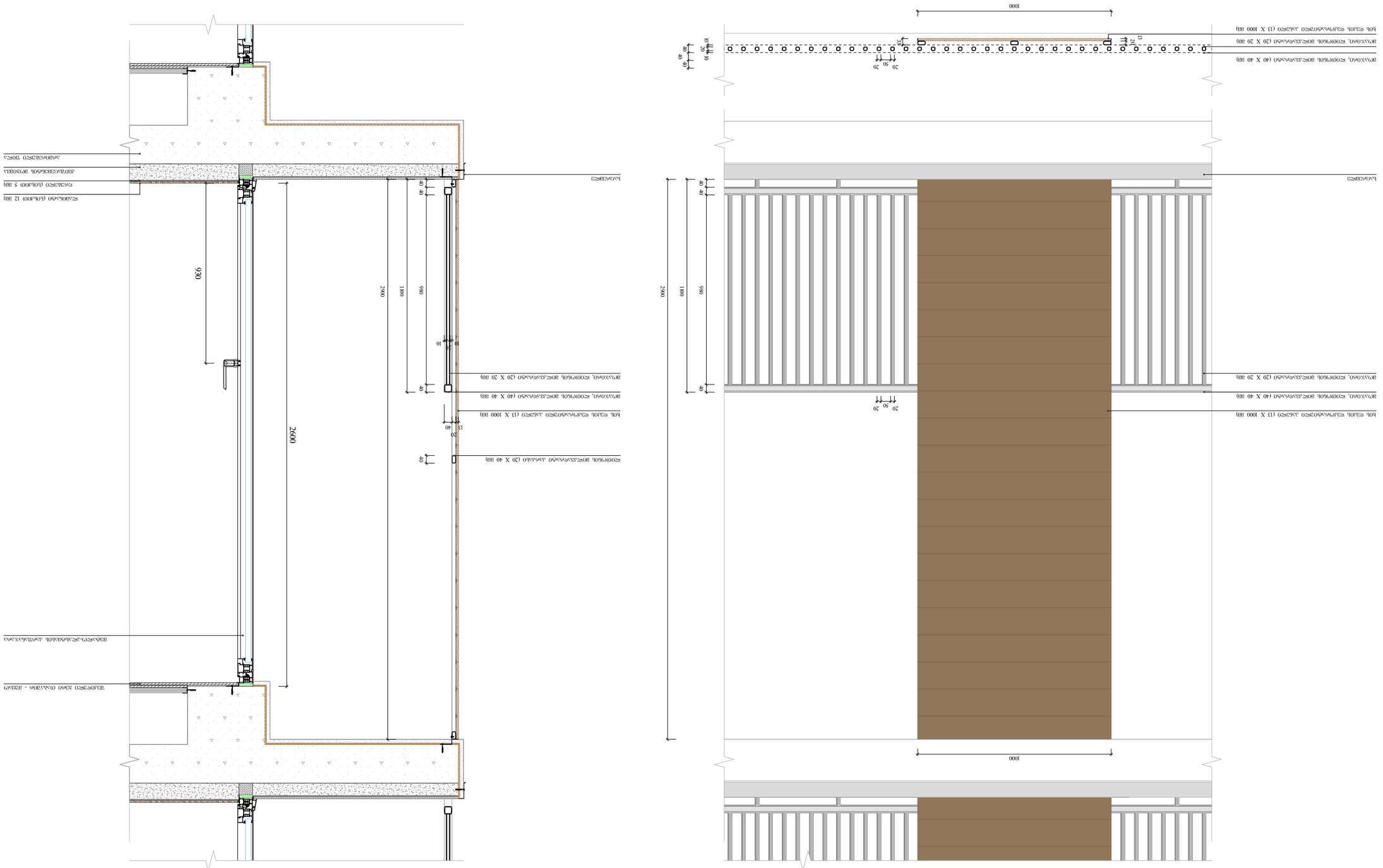


ბეტონის კედელი ჰიდროფობიზირებული ხსნარით დამუშავებული



ბეტონის კედელი ჰიდროფობიზირებული ხსნარით დამუშავებული

ალუმინის პროფილი ანოდირებული ზედაპირით
ალუმინის პროფილი ფერადი ზედაპირით
ალუმინის პროფილი ფერადი ზედაპირით
ალუმინის პროფილი ფერადი



ფანჯრის ბლოკის ჰორიზონტალური ჭრილები M1:10

შპს „არქიტექტორები“
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №30
ტელ.: 2050112117

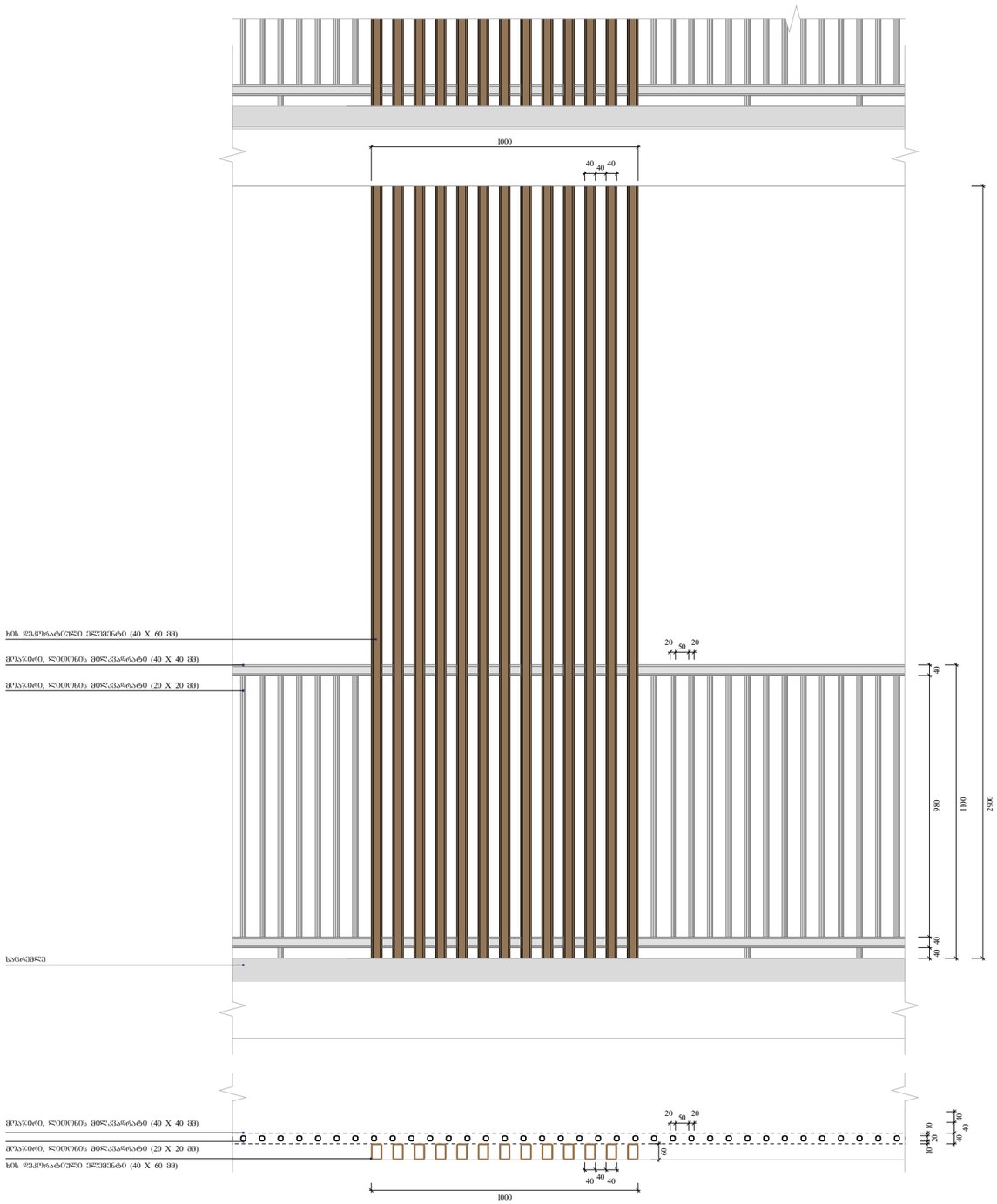
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ინფრასტრუქტურის მოწყობა (სამშენებლო ნებართვა)
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №30
ნაგებობის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ფუნქციური კლასი	„ბ“ კატეგორიის
ტექნიკური აღჭურვილობა	„ბ“ კატეგორიის
ნაგებობის ზომები	ს.ფ. 01.10.06.001.002; ნ.ფ. 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ავტორი	გიორგი ბერიძე
ხელმოწერა	
თარიღი	10/02/2022
გვერდი	76

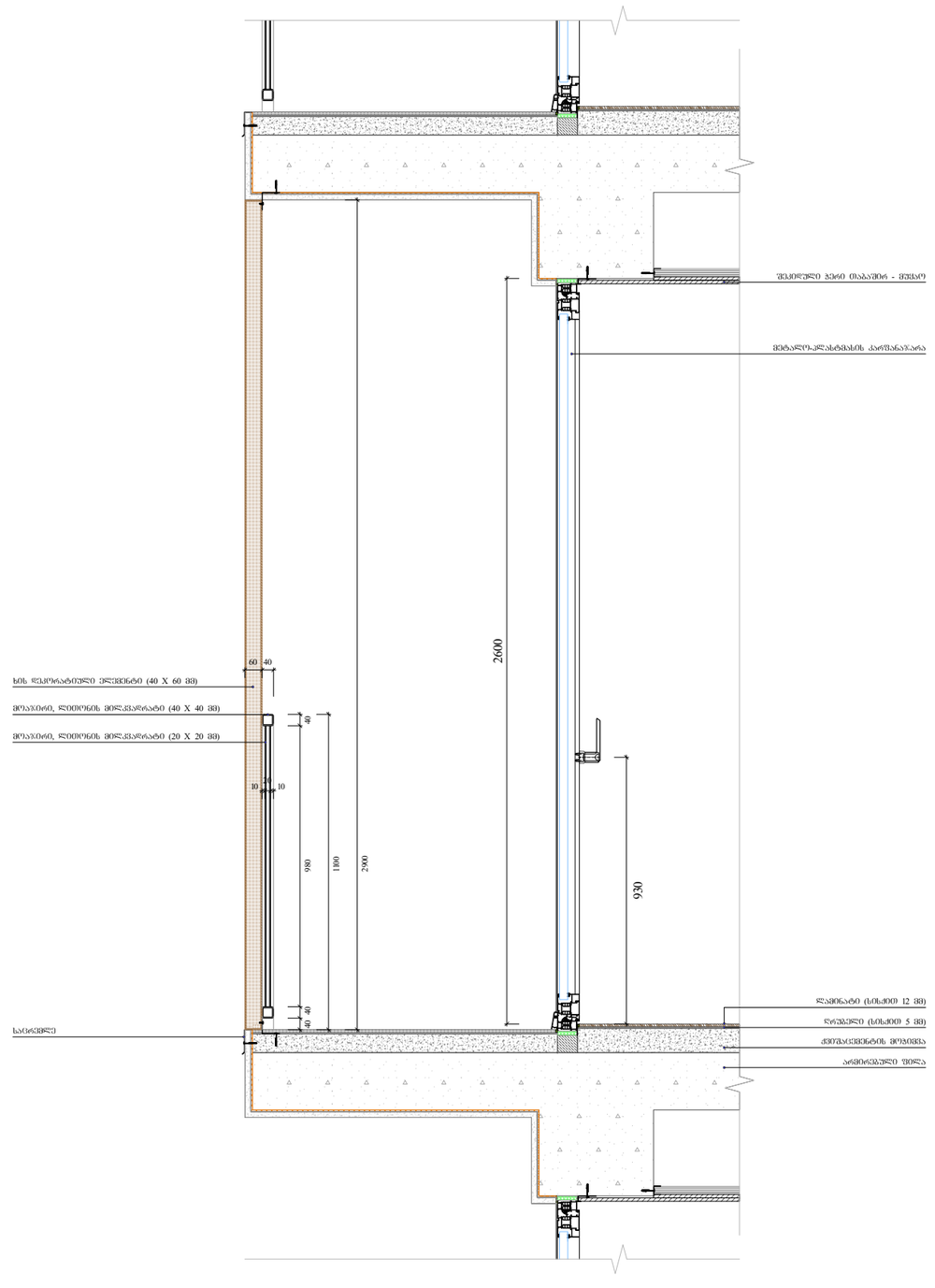
ბაზისური	1 : 20
ფორმატი	A - 3

ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა

- ბეტონის კედელი
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი, ფერადოვანი შუშის შემთხვევაში
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი, ფერადოვანი შუშის შემთხვევაში
- ბეტონის კედელი (ნაცრისფერი ტონალობის)
- ბეტონის კედელი (ნაცრისფერი ტონალობის) 2 სმ სისქით
- ბეტონის კედელი 1 სმ სისქით
- ბეტონის კედელი (ნაცრისფერი ტონალობის) 2 სმ სისქით
- ხის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი ნაცრისფერი შუშით
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი ნაცრისფერი შუშით

ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი





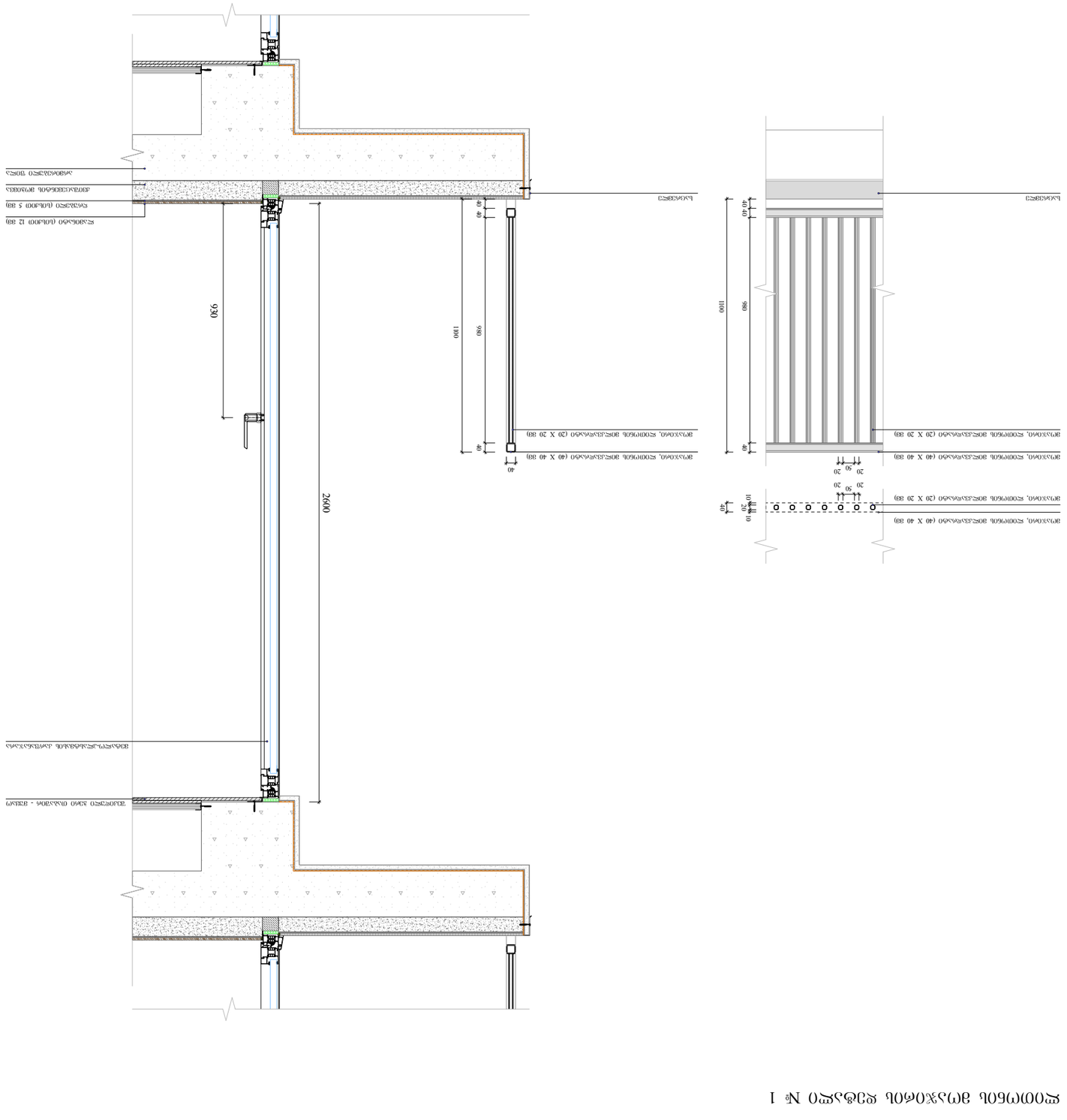
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახსოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფასადის დეტალი

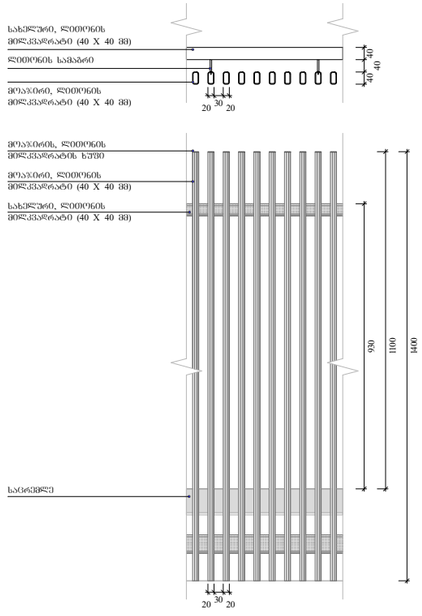
- ბეტონის კედელი
- საკონსტრუქციო კუთრების სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანაარმირებულია - 3 საათი.
- (ცემენტ, კოვე, რიგრანაკა, ბატაკისა და სახეობის ანალოგი)
- საკაბახტრე საზღვარი
- განათებისების რეგულირების წიდი ღრე ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბრილი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მიწიანობის ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

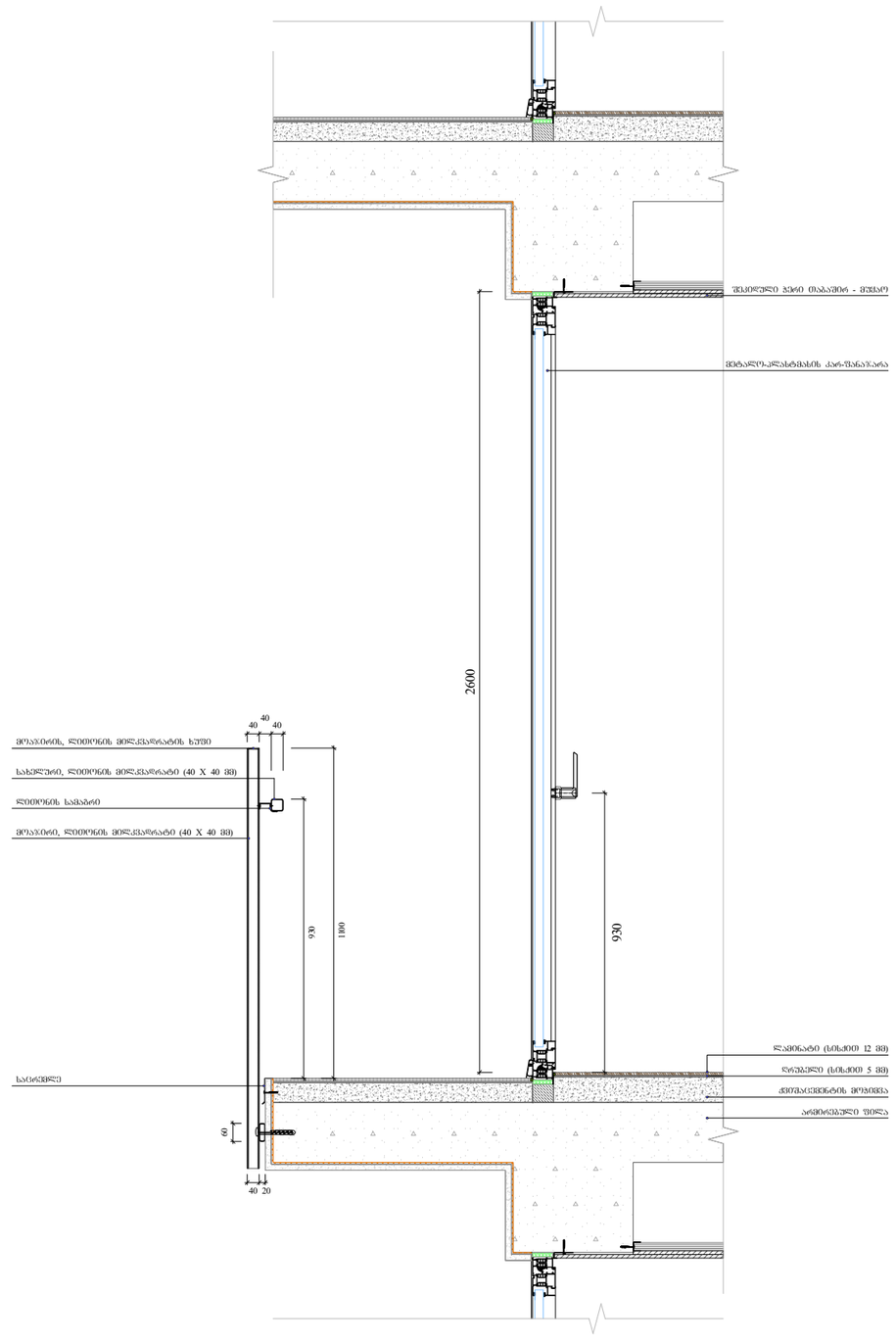
A - 3

მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	77


ფასადის ალუმინის პანელი - ჭრელა
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი

ლითონის მოაჯირის დეტალი № 2





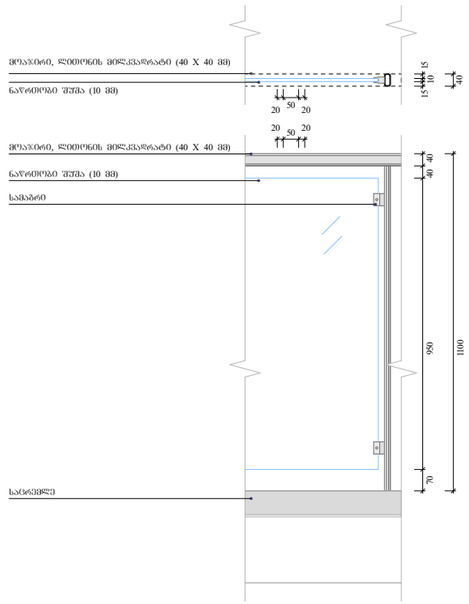
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

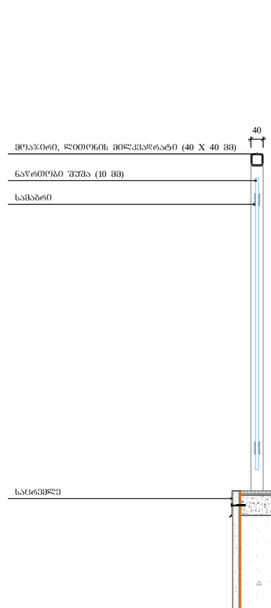
ფასადის დეტალი

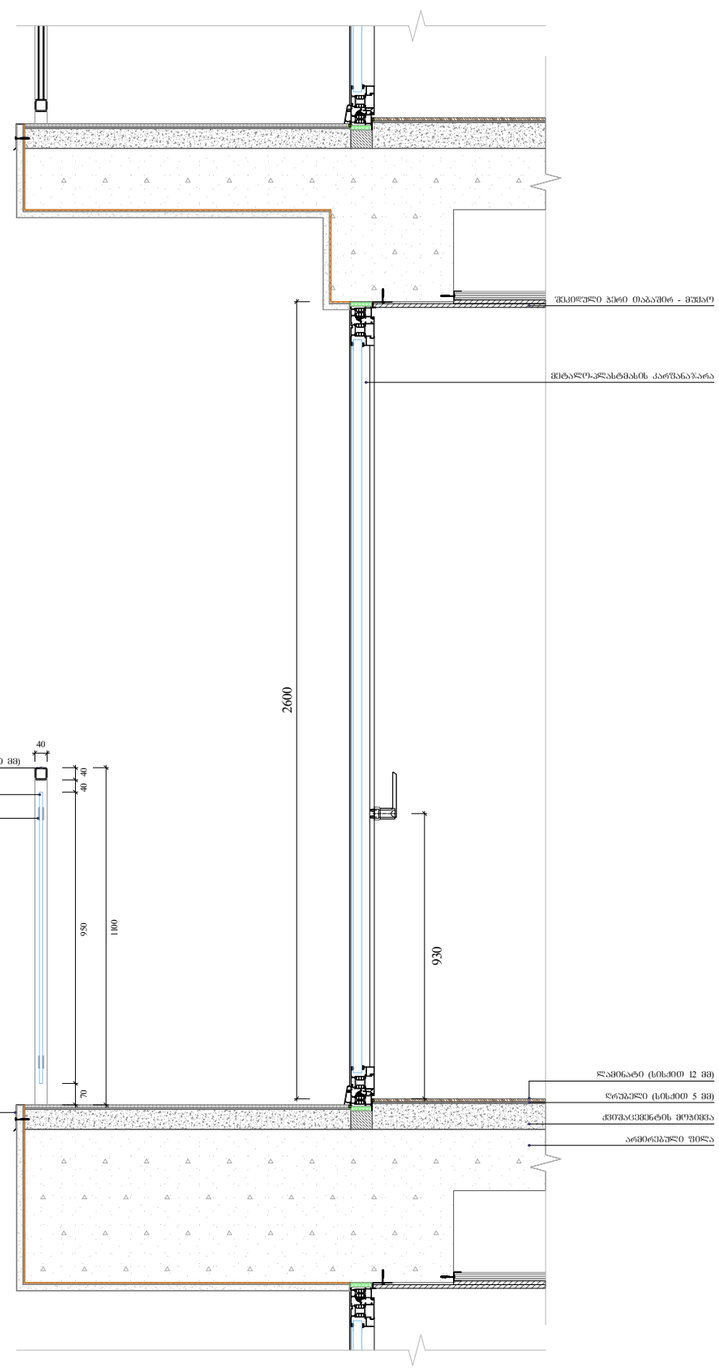
- ბლოკის კედელი
- გაყრილობის კედელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
- (ცვლის, კრეზ, რისპანაში, ობიექტი და სახელმწიფო ანალოგიურ)
- საკაპიტალო საზღვარი
- გაანგიშნაციის რეზერვირების წყის ღე ხაზი
- კედლის (ცეხსედმედობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის (ცეხსედმედობის ხარისხი 2 საათი
- 1 ბრძილი
- 1 ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	79

შუშის მოაჯირის დეტალი № 3







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფასადის დეტალი

ბლოკის კედელი

საკვლახტარე საჯარო

მანათებლების რეცეპტორების ზედ ხაზი

პარილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

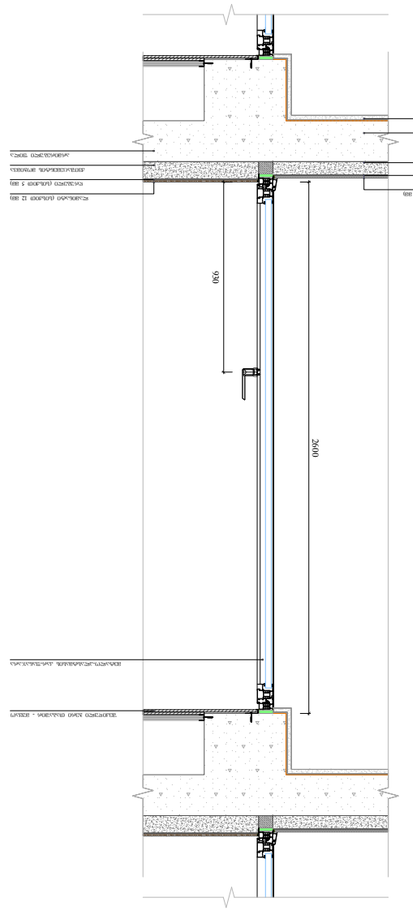
კედლის (ქვიხლეწილობის ხარისხი 1 საათი

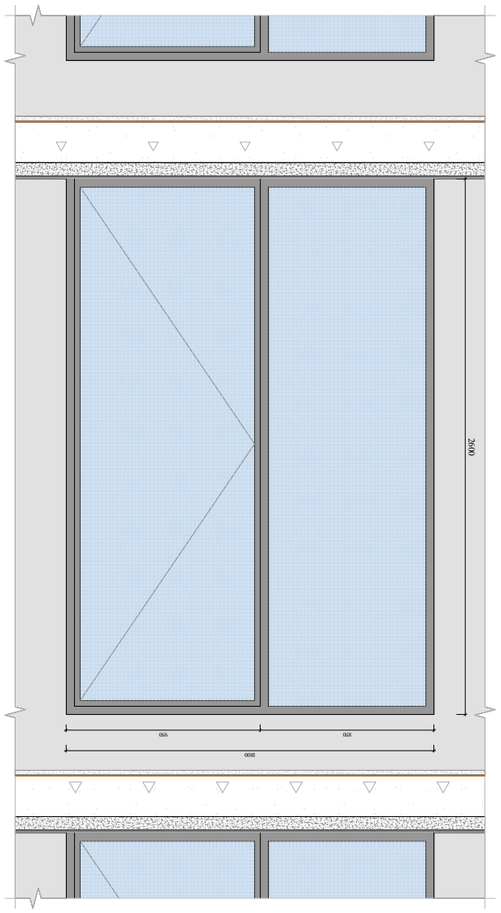
კედლის (ქვიხლეწილობის ხარისხი 2 საათი

გამოყენებულია - 3 საათი.

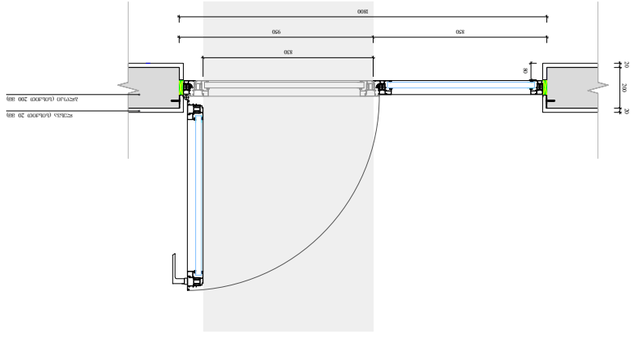
(ცეცხლ, კოზე, რეაქტიანი, ნახარშა და სახეობის ანალოგი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	80

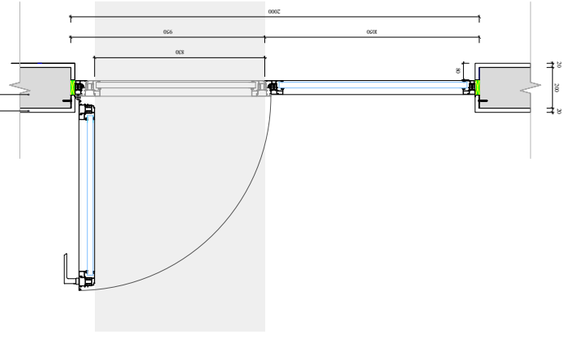


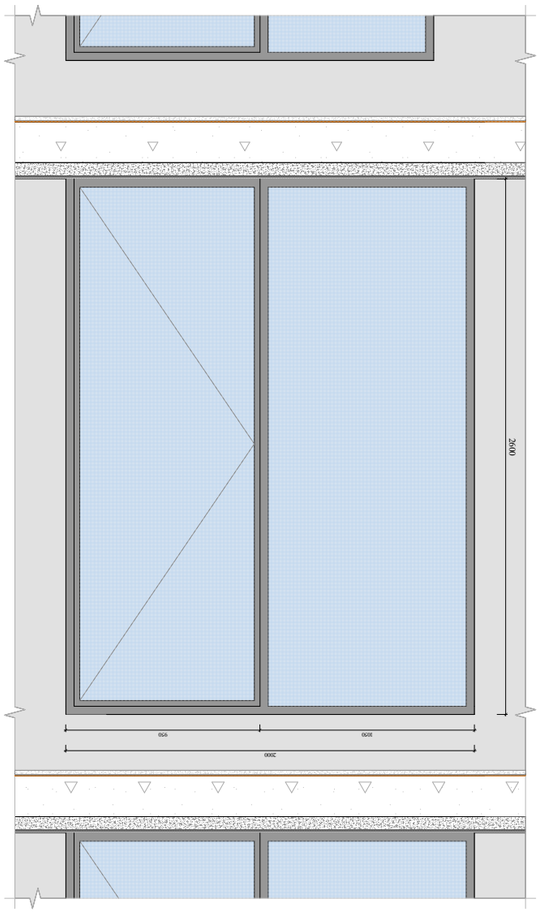


ვერტიკალური ჭრილი 1-1



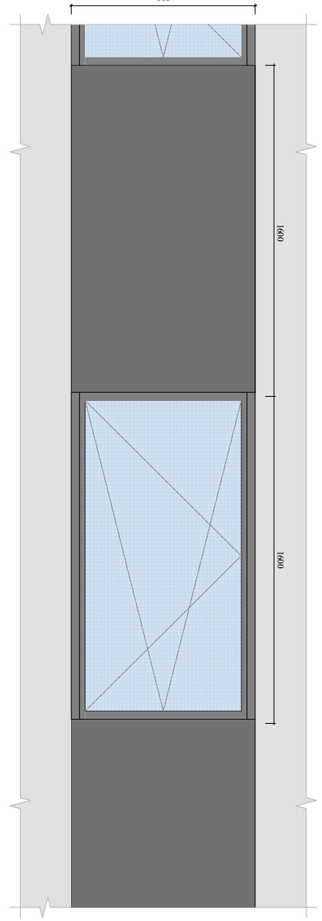
ვერტიკალური ჭრილი 2-2

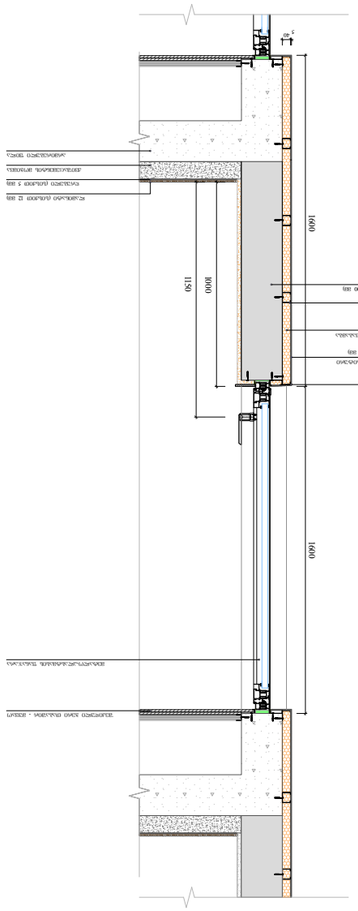


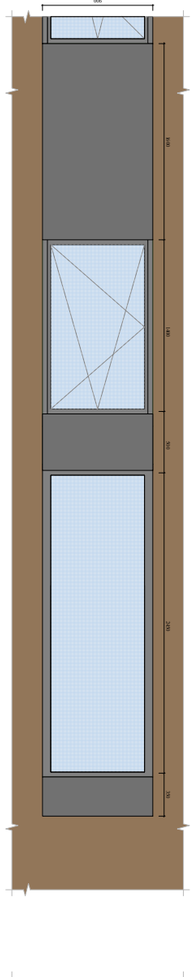


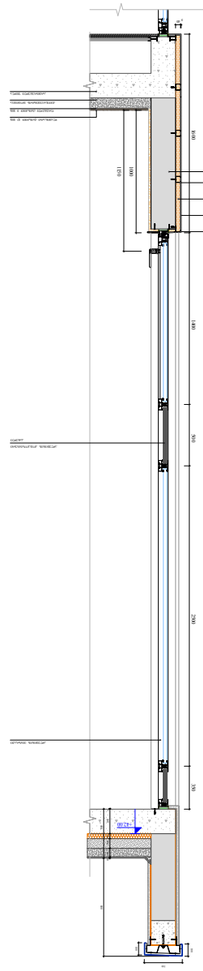
ვერტიკალური ჭრილი 1-1

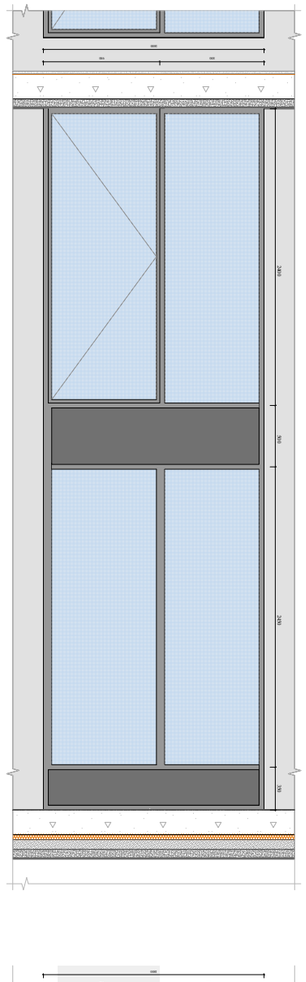
ვერტიკალური ჭრილი 2-2




1600
1150
1000
ბეტონის ცარიელი 200 მმ
ცემენტის ხსნარი 40 მმ
ტყვიის ფირფიტა 3 მმ
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
რკინაბეტონის ფილა 12 მმ
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი







№	ჩარჩოს ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	რაოდენობა
1		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 2300 X 3400 (ნახვრეტის ზომა)	160
2		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 2300 X 3400 (ნახვრეტის ზომა)	22
3		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 2000 X 3400 (ნახვრეტის ზომა)	40
4		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1970 X 3400 (ნახვრეტის ზომა)	23
5		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1800 X 3400 (ნახვრეტის ზომა)	20
6		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1900 X 3400 (ნახვრეტის ზომა)	20
7		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1600 X 3400 (ნახვრეტის ზომა)	2
8		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1000 X 3400 (ნახვრეტის ზომა)	2
9		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1000 X 2400 (ნახვრეტის ზომა)	2
10		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1000 X 2400 (ნახვრეტის ზომა)	2
11		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1050 X 2400 (ნახვრეტის ზომა)	4
12		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1800 X 2400 (ნახვრეტის ზომა)	1
13		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 2000 X 2400 (ნახვრეტის ზომა)	4
14		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1000 X 2400 (ნახვრეტის ზომა)	2
15		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 900 X 1600 (ნახვრეტის ზომა)	2
16		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 900 X 4700 (ნახვრეტის ზომა)	2
17		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1000 X 2500 (ნახვრეტის ზომა)	2
18		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1800 X 3700 (ნახვრეტის ზომა)	4
19		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 2000 X 3700 (ნახვრეტის ზომა)	17
20		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 1850 X 3700 (ნახვრეტის ზომა)	1
21		ალ/პ ფანჯრის ბლოკი 2700 X 3700 (ნახვრეტის ზომა)	8

შეკვეთის №:	01.10.06.001.002, 01.10.06.001.125, 01.10.06.001.126, 01.10.06.001.229, 01.10.06.001.278
დამკვეთი:	შპს "ეკო-ბაზა"
ობიექტის დასახელება და მისამართი:	ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ფილიალი ფილიალი დიდუბის რაიონი, ზემო ნაძალადევის მე-3 მასივი კვ.№ 30
ნახაზის დასახელება:	ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები

დამკვეთი	ს.პ.
დირექტორი	ნ. ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
ავტორი	ნ. ბერიძე

ფანჯრის ბლოკის ტიპი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	
ალ/პ ფანჯრის ბლოკი	

ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	
ფანჯრების ბლოკების ფასადის ჭრილები	

ზომა	A - 3
მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	10/02/2022
ფურცელი	84