მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საფალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

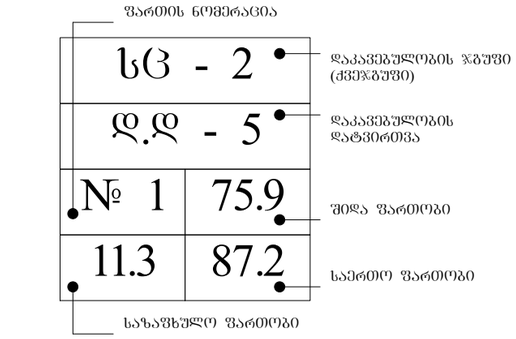
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

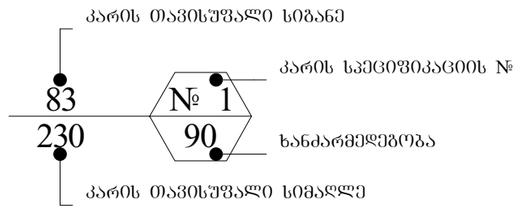
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაოშეჭრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

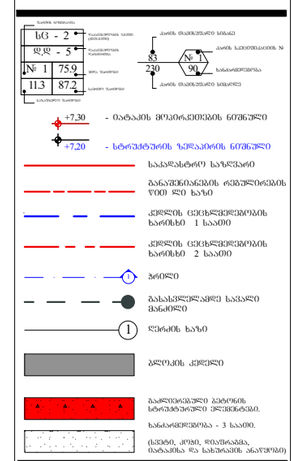
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 11/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 42,40 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #4 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**			მასშტაბი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი			თარიღი 10/02/2022
			მ. პაპუკაშვილი			ფურც. 4

განმარტებითი ბარათი

ბლოკის კედელი
ბაღოვანი ტერიტორიის საზღვრები
სანაგვე კონტეინერის პლატფორმა
სანაგვე კონტეინერის მისასვლელი გზა
საკანალიზაციო ჭაბურღილი
ტროტუარი
საავარიო გასასვლელი
ბანდუსი
ლიფტის ჭა
ასაწევი ხრახნიანი ბოძი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	7340	971.0
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	876.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	604.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	110.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	605.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**12390.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

5

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნი
ლი

გასასვლე
ლების/გას
ასვლელთა
ნ

მისადგომ
ის

რაოდენობ

ა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან

მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე

გზა-კიბეები დერაფანი, გასასვლელის გზა-კარი

მოთხ

ოვნილ

ი

გათვა

ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვა

ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

- 2

სართული

50 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 - - 0,82 >0,82

- 1

სართული

46 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 - - 0,82 >0,82

მიწისპირა
სართული

177 2 6

(გზა-კარი)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 - -

პირველი
სართული

38 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

მეორე

-

მეთერთმეტე
სართული

33 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

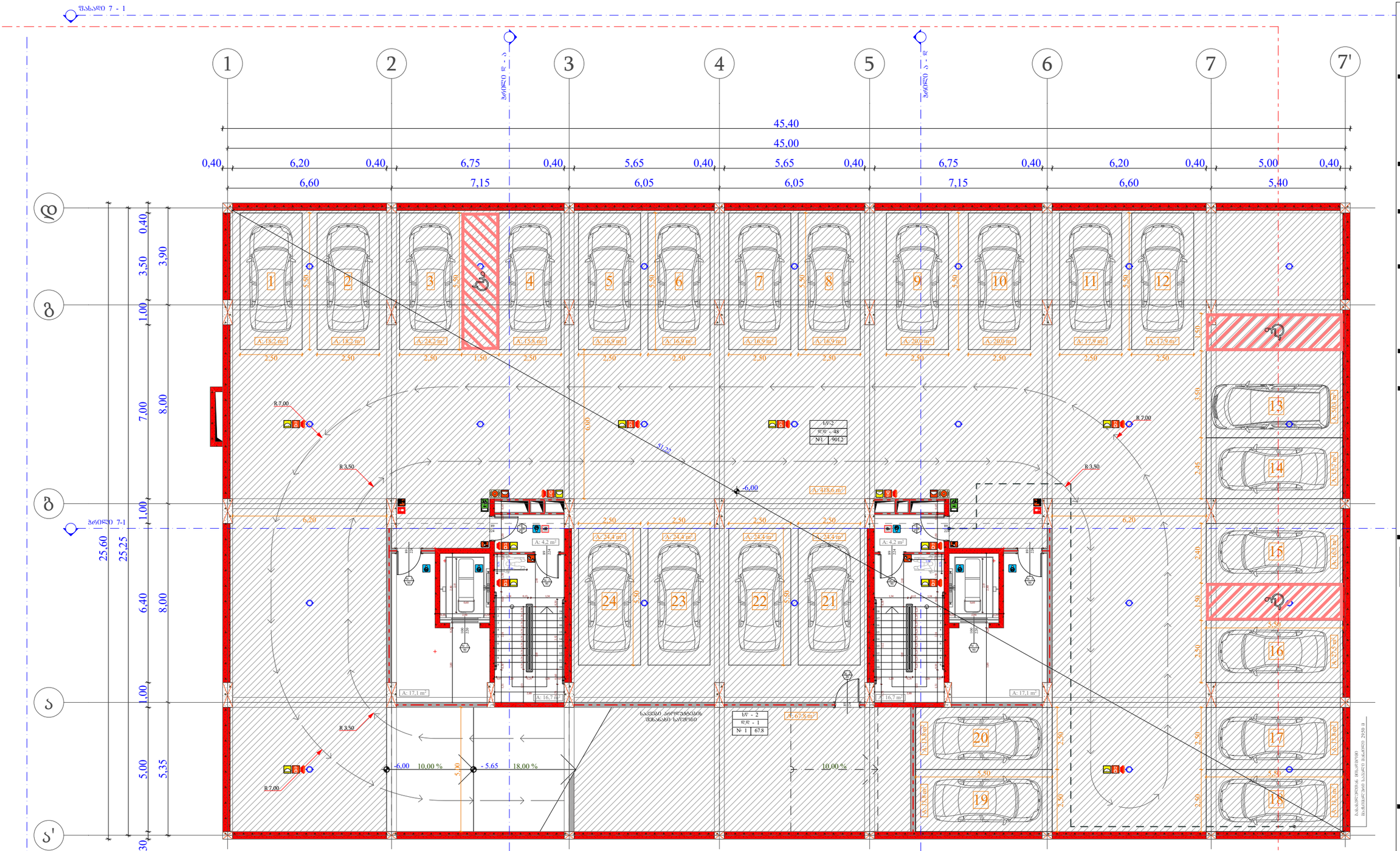
1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	177	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	12	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის

№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა დ(ს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18,00 %

224

89

220
100

224

89

220
100

224
89

224
89

224
89

224
89

224
89

10,00 %

დ

ა'

7'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,45 3,50 1,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50 5,50
5,50

6,00

6,20 6,20

5,00

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,25

45,40

45,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

25,60

0,20 2,00 0,20

0,60

2,80 0,20 3,00
2,15

0,20 2,00 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,00

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,24 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,30

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

2,10 3,85

0,73 0,60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,24 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45
0,76

0,76

1,30

-6,00

-6,00 - 5.65
R 7,00
R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12

24 23 22 21

13

14

15

16

20

19

17

18

sw-2

d.d - 48

#1 901.2

sw - 2

d.d - 1

1 67.8

საკვები პროდუქტების

შესანახი საწყობი

A: 418,6 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 24,2 m2 A: 15,8 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 50,3 m2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 67,8 m2

1

2

3

4

5

6

7

FIRE ALM

FIRE

AL M

ბ

51,22

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 29.50 მ

1

90

1

90

1

90

1

90 # 1

90

1

90

1

90

1

90

2

20

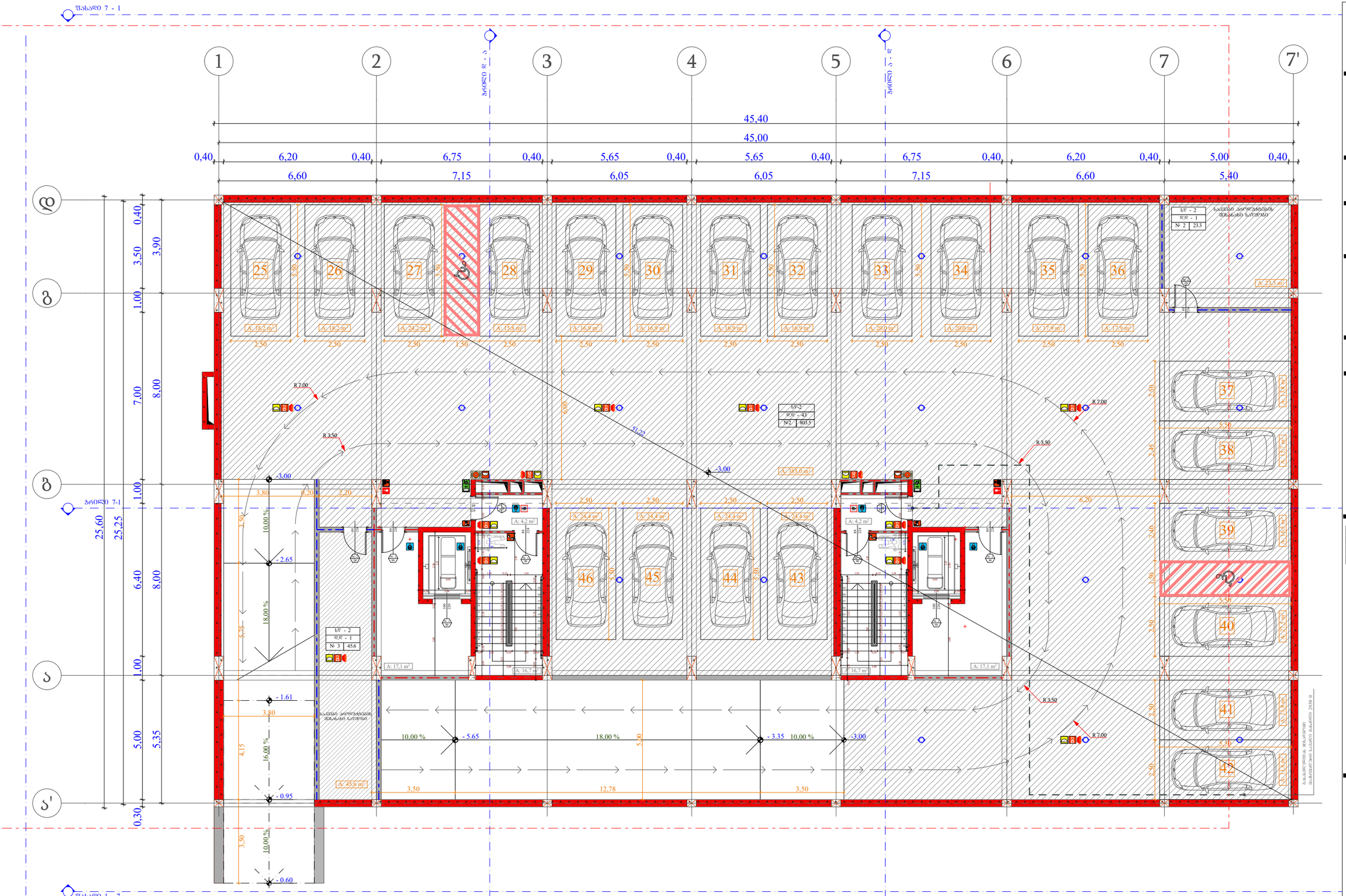
ა

გ

-2 სართულის გეგმა

- 6.00 ნიშნულზე

5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახელოვნებო და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

ხანძრის დაბანდვლება (სძ)
სვლების დაბანდვლება (სვ)
სახელმძღვანელო დაბანდვლება (სძ-2)
დამხმარე დაბანდვლება (ზს)
სასანიტარო დაბანდვლება (LV-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	6

ზოლი 7 - 1

1 2 3 4 5 6 7

ზოლი 8 - 5

ზოლი 5 - 1

42,40
40,00
39,60

1,20 | 0,40 | 6,20 | 0,40 | 6,75 | 0,40 | 5,65 | 0,40 | 5,65 | 0,40 | 6,75 | 0,40 | 6,20 | 0,40 | 1,20

6,60 | 7,15 | 6,05 | 6,05 | 7,15 | 6,60

11,00

+0.10 = +483.20

+0.10 | -0.50

საკარო ხმირებული

გ

ს

ზოლი 7-1

1,00 | 1,00 | 7,00 | 8,00 | 1,00 | 18,40 | 16,00 | 18,40

+0.10 | -0.25 | -8.50

ელექტრო ჯიხური

ელექტრო ფარი

ელექტრო ფარი

42,34

326,40

ცხრილი №1

ფან - 177	
№1	496.3
49.9	546.2

A: 496.2 m²
49.9 m²
546.2 m²

+0.10 = +483.20
+0.00 = +483.10
+0.10
±0.00

A: 28,5 m²

A: 10,5 m²

A: 6,3 m²

A: 169.9 m²

+0.10 = +483.20

+0.10 | -0.50

-0.50 = +482.60

6,20

5,20

2,50

6,40 | 8,00

4,45 | 4,15 | 3,50

18.00 %
16.00 %
10.00 %

- 1.61
- 0.95
- 0.60

3,80

12,10

5,20

2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 1,50

ზოლი 1 - 7

- 0.50

- 0.60 = + 482.50

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

0 ხართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

ს3 - 2
დდ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2
230
№ 1
90

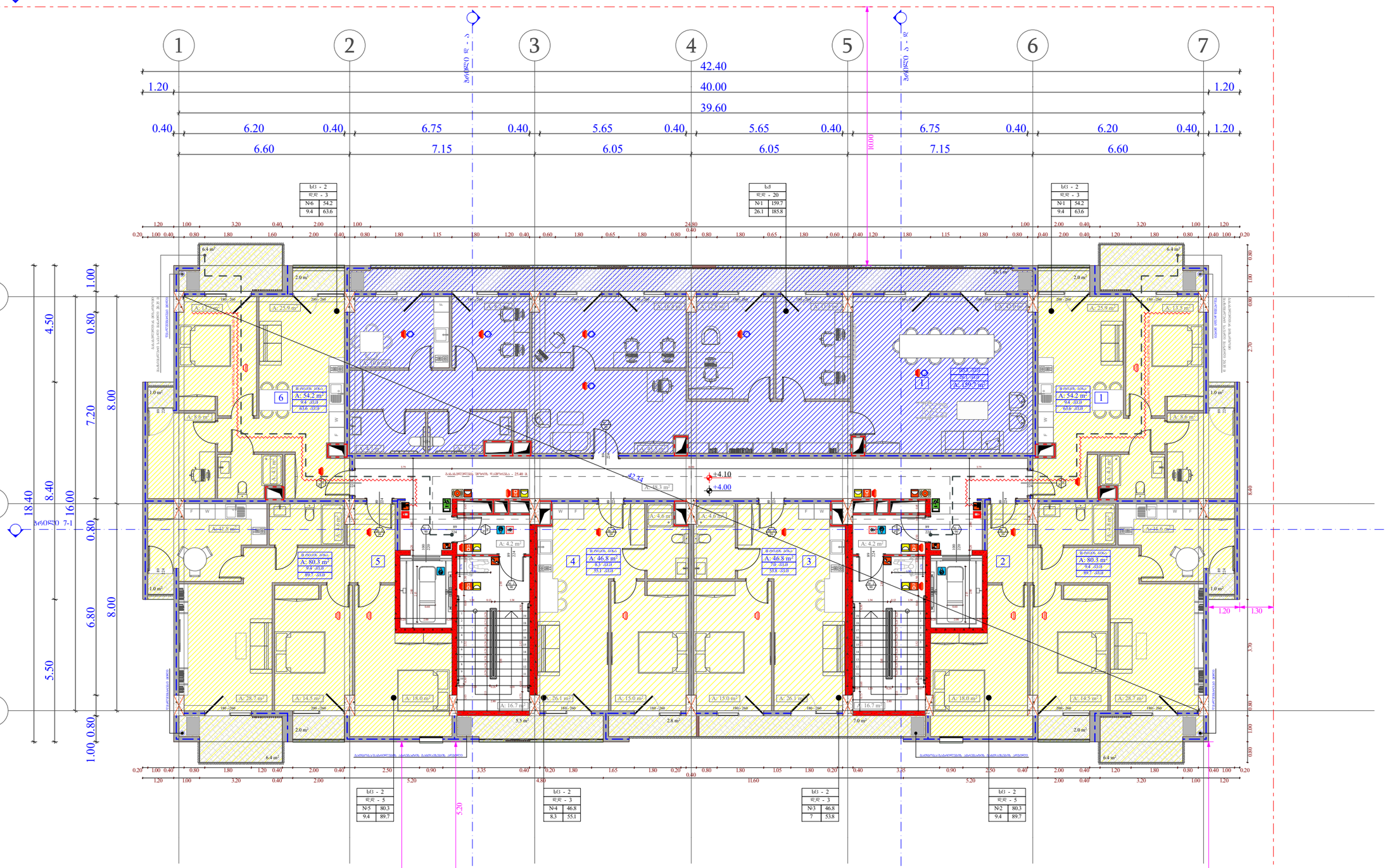
+7.30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვადასხვების ზედაპირის ნიშნული

საკარკასტრო საზღვარი
ბანაკშენიანების ტერიტორიების ზოო ჩეი ხაზი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზისხე 1 საპი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზისხე 2 საპი
ზოლი
ბასალტური საკარი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბასალტური ბეტონის სხვადასხვა ტიპის.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საპი.
(ქვიშა, ქვიშა, ღრუნიანები, ნიადაგისა და სახეობის ასაკი)

ხანძრის დაცვის ღერძი (სძ)
ხანგაგრე დაცვის ღერძი (სგ)
სანიტარული დაცვის ღერძი (ს3-2)
დაცვის ღერძი (ღზ)
ხანაწყობის ღერძი (ს¥-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	7



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F W

F

W

W F

1.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

2.0 m2 2.0 m2

26.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+4.10

+4.00

7.0 m2 5.5 m2 2.8 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

sc - 2

d.d - 5

#2 80.3

9.4 89.7

sc - 2

d.d - 5

#5 80.3

9.4 89.7

sc - 2

d.d - 3

#1 54.2

9.4 63.6

sc - 2

d.d - 3

#6 54.2

9.4 63.6

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

9.4 kv.m

89.7 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m 9.4 kv.m

89.7 kv.m

9.4 kv.m

63.6 kv.m

9.4 kv.m

63.6 kv.m

6

5 3 2

1

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.3 kv.m

55.1 kv.m

B ტიპის ბინა
4

sc - 2

d.d - 3

#3

sc - 2

d.d - 3

#4 46.8

7 53.8

46.8

8.3 55.1

sq

d.d - 20

#1 159.7

26.1 185.8

1

26.1 kv.m

185.8 kv.m

B ტიპის ბინა

A: 48.3 m2

A: 80.3 m2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2 A: 54.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2
A: 4.6 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 10.6 m2

A: 8.2 m2 A: 16.4 m2 A: 12.9 m2 A: 11.4 m2 A: 42.0 m2

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2 A: 43.5 m2

A: 159.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

F

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

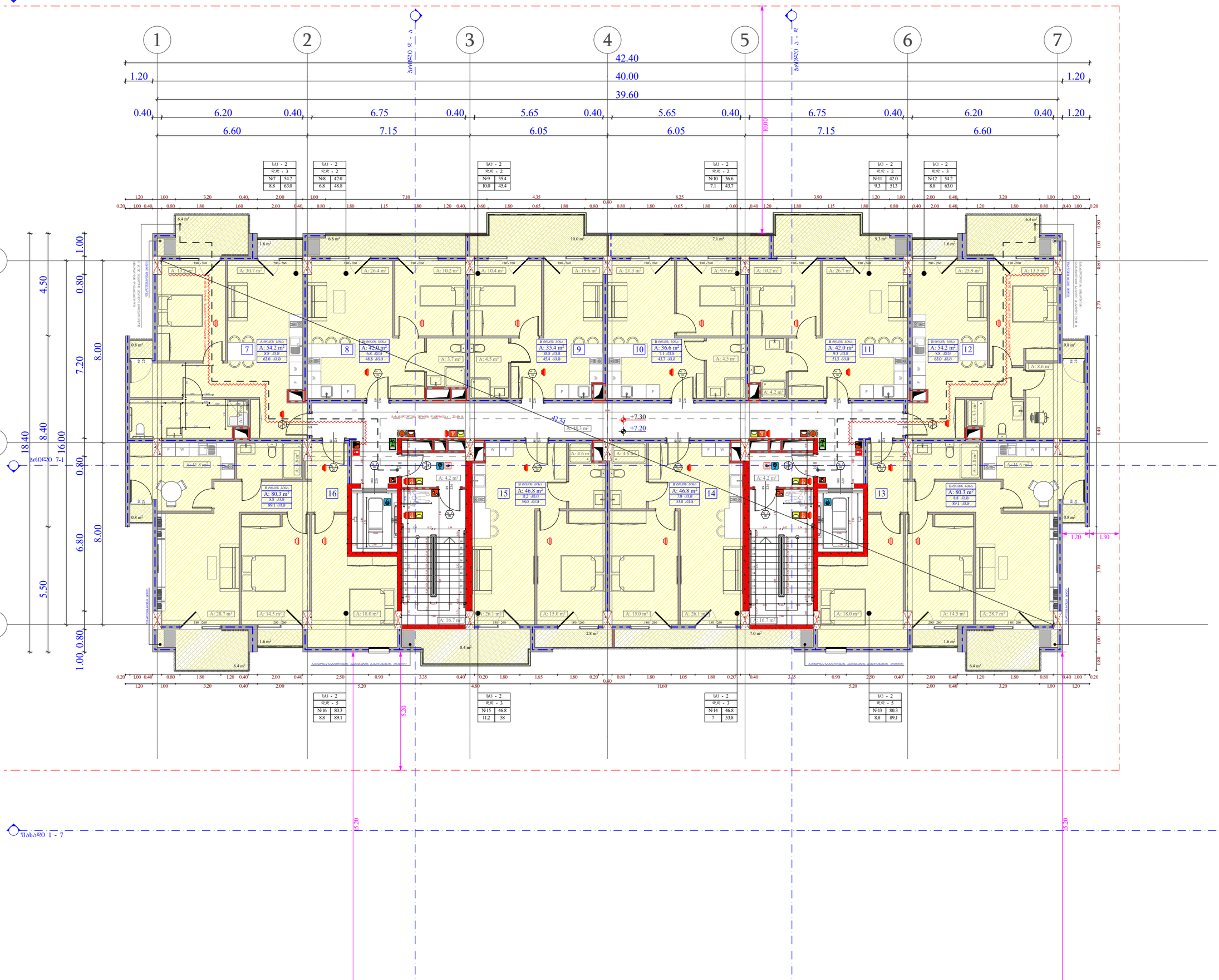
1

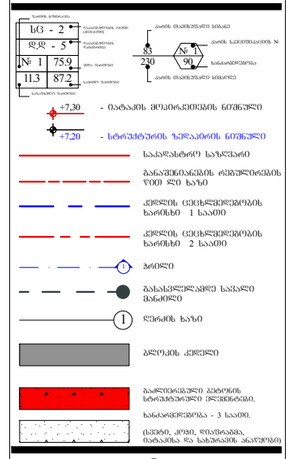
20

1 სართულის გეგმა

+ 4.00 ნიშნულზე

8





დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F W

F

W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

10.00

5.20

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.76

1.40

1.50

1.30

1.30

0.90 0.90
1.30 1.50 0.90 0.30 0.90 0.45

1.20

1.35

+7.20

+7.30

7.0 m2 2.8 m2
8.4 m2

წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

sc - 2

d.d - 5

#13 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 3

#14

sc - 2

d.d - 3

#15

sc - 2

d.d - 5

#16 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 2

#11 42.0

9.3 51.3

sc - 2

d.d - 3

#12 54.2

8.8 63.0

sc - 2

d.d - 2

#10 36.6

7.1 43.7

sc - 2

d.d - 2

#9 35.4

10.0 45.4

sc - 2

d.d - 2

#8 42.0

6.8 48.8

sc - 2

d.d - 3

#7 54.2

8.8 63.0

6.8 kv.m

48.8 kv.m

8 8.8 kv.m

63.0 kv.m
7 10.0 kv.m

45.4 kv.m

9 10 9.3 kv.m

51.3 kv.m

11

8.8 kv.m

89.1 kv.m

14 13

8.8 kv.m

89.1 kv.m

16

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

8.8 kv.m

63.0 kv.m

12

15 7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა
A ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2
A: 54.2 m2

A: 80.3 m2

A: 48.3 m2

A: 54.2 m2

A: 10.2 m2

A: 4.2 m2

A: 9.9 m2 A: 26.7 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2

A: 4.5 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 mA: 4.6 m 22

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 13.2 m2

A: 8.8 m

2

A: 30.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

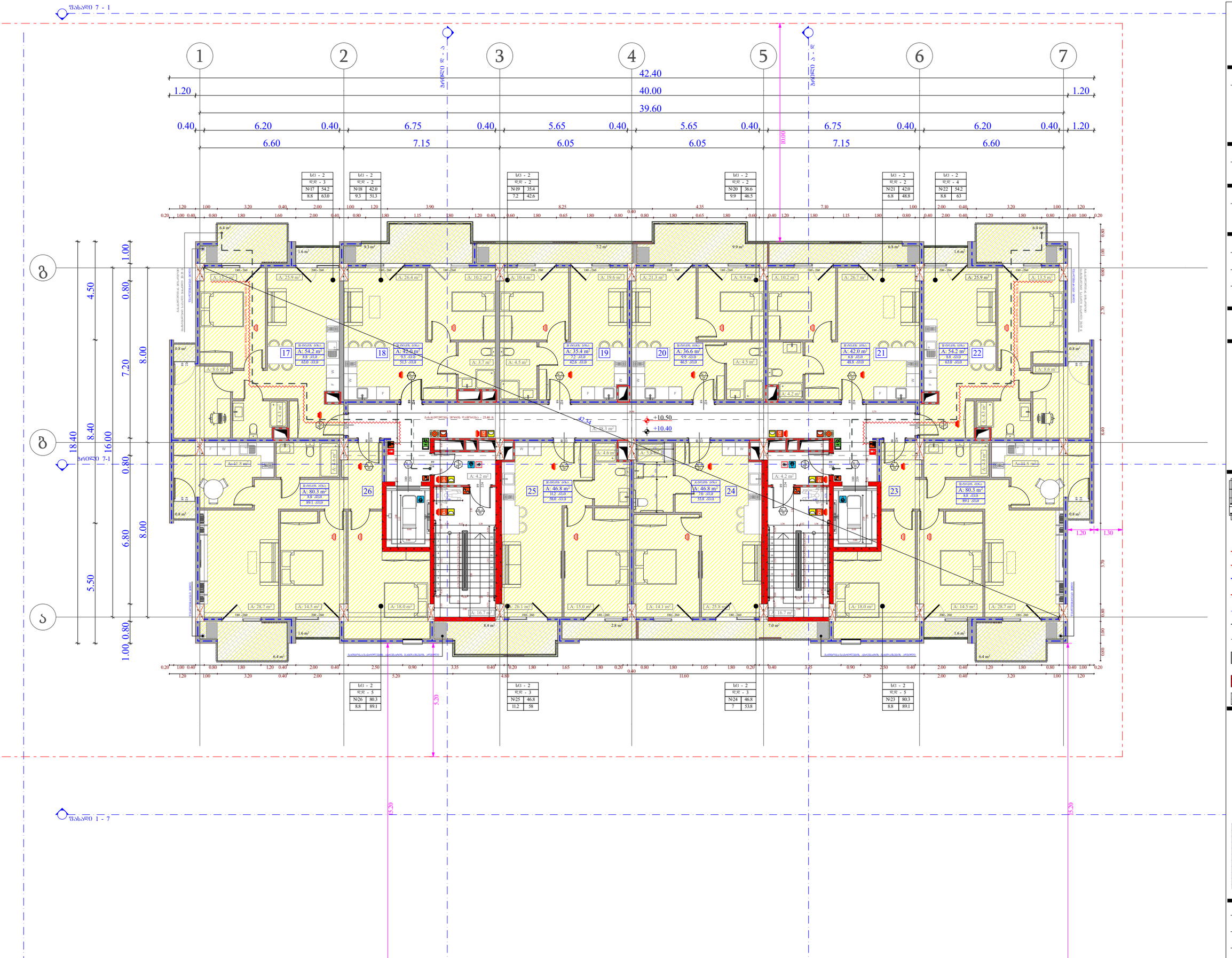
1

20

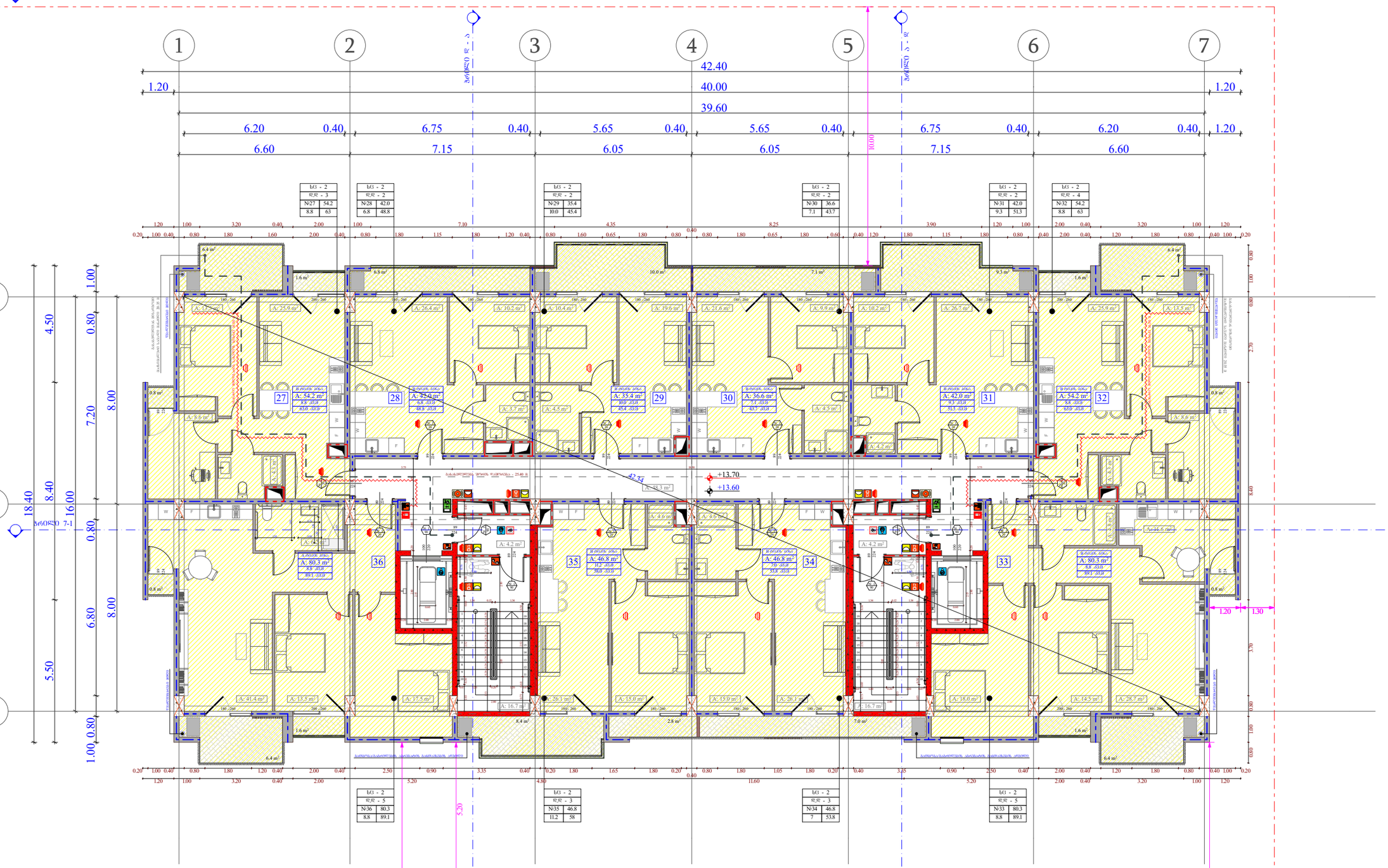
2 სართულის გეგმა

+ 7.20 ნიშნულზე

9


1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
ბ
ა
18.40
16.00
8.40
4.50
7.20
5.50
6.80
1.00
0.80
8.00
+10.50
+10.40
42.34
5.20
1.20
1.30
3.30
2.70
0.80
1.00
0.30

ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30
შუნჭციური დანიშნულება
მრავალშუნჭციური კომპლექსი (სახსოვრებელი და კომერციული)
ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი
3 სართულის გეგმა + 10.40 ნიშნულზე
A - 3
მასშტაბი 1:150
თარიღი 10/02/2022
ფურც. 10



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

W F

F

W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260

89

224 224
89

224

89

100

220

224

89

100

220

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

0.76

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.30

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

1.30

1.400.76

1.30

1.50 0.90

1.80

6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

+13.60

+13.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

27 28 29 30 31 8.8 kv.m

63.0 kv.m

32

8.8 kv.m

89.1 kv.m

35 34 33
8.8 kv.m

89.1 kv.m

36

sc - 2

d.d - 5

#33 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#36 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 4

#32 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#27 54.2

8.8 63

6.8 kv.m

48.8 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

51.3 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 2

#35 #34

#31 42.0

9.3 51.3

#29 35.4

10.0 45.4

#28 42.0

6.8 48.8

sc - 2

d.d - 2

#30 36.6

7.1 43.7

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

8.8 kv.m

63.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 26.7 m2

A: 6.2 m2

A: 41.4 m2 A: 17.5 m2

A: 4.6 m2

A: 13.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

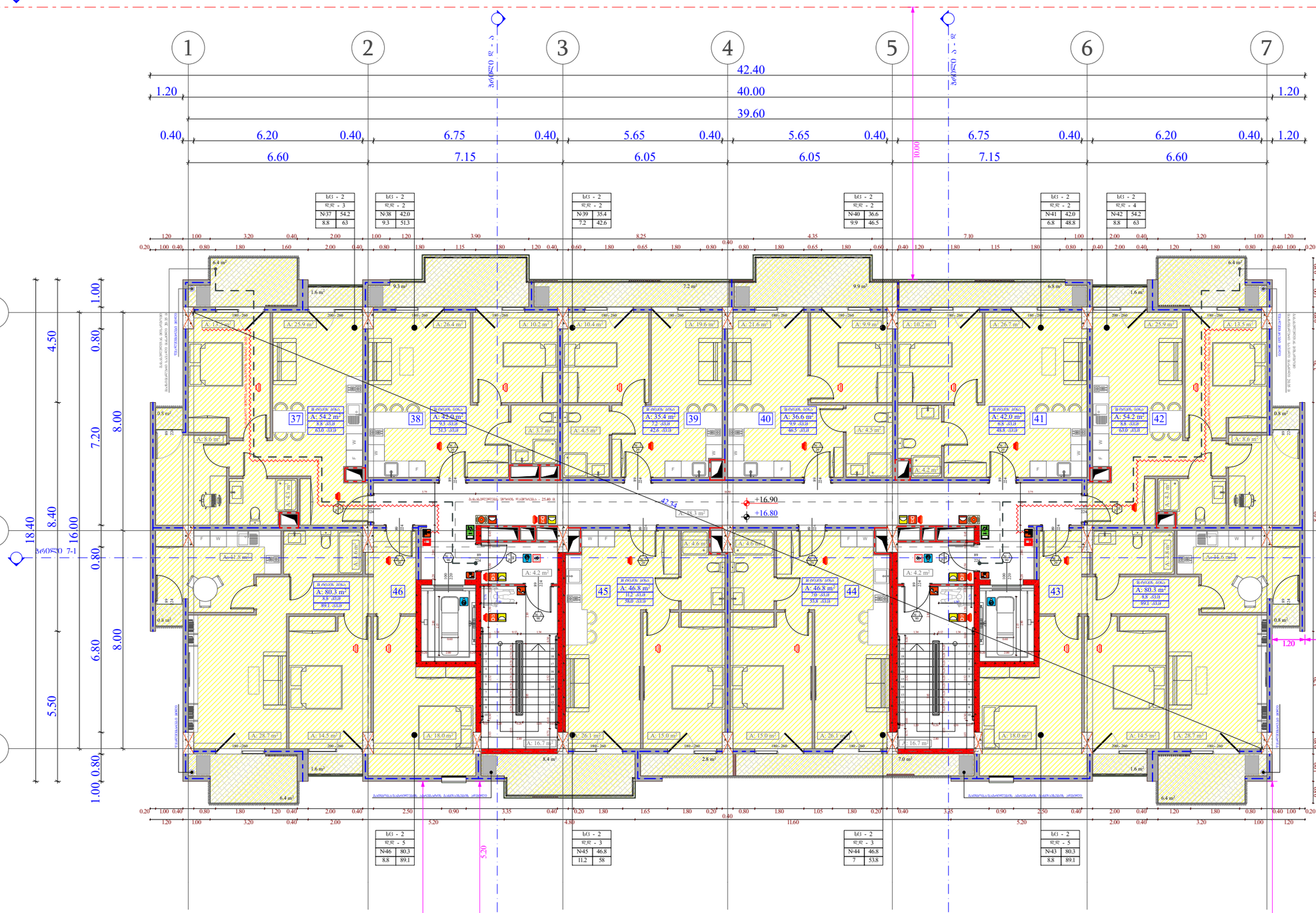
9

0

4 სართულის გეგმა

+ 13.60 ნიშნულზე

11



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

F

W

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+16.80

+16.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

51.3 kv.m

37 38 7.2 kv.m

42.6 kv.m

39 9.9 kv.m

46.5 kv.m

40 6.8 kv.m

48.8 kv.m

41 42

8.8 kv.m

89.1 kv.m

46 45 44 43

sc - 2

d.d - 2

#41 42.0

6.8 48.8

sc - 2

d.d - 2

#40 36.6

9.9 46.5

sc - 2

d.d - 2

#39 35.4

7.2 42.6

sc - 2

d.d - 2

#38 42.0

9.3 51.3

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 5

#43 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#46 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 4

#42 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#37 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#44

sc - 2

d.d - 3

#45

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 26.7 m2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2
A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.5 m2 A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

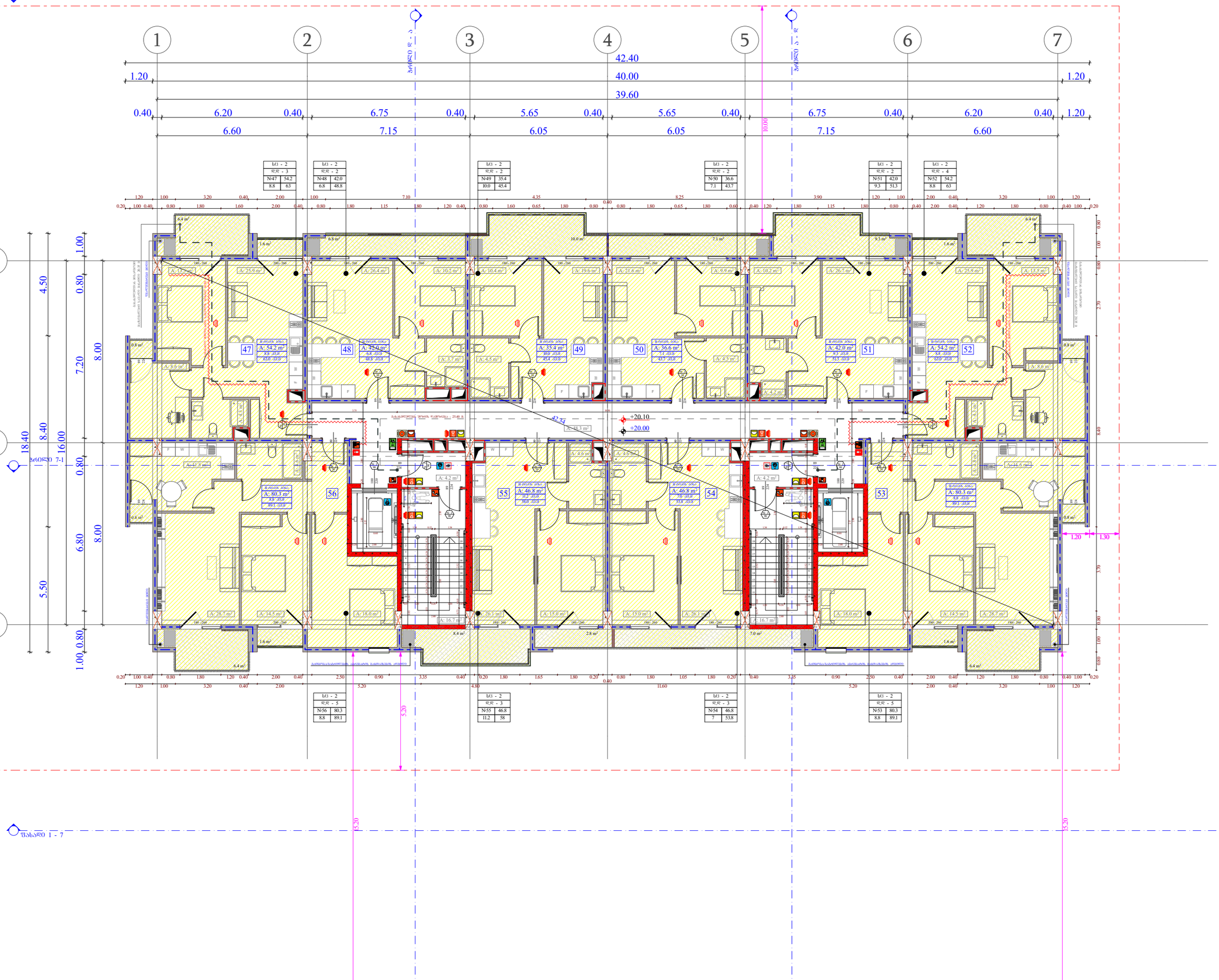
9

0

5 სართულის გეგმა

+ 16.80 ნიშნულზე

12



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+20.00

+20.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

47 48 49 50 51 8.8 kv.m

63.0 kv.m

52

8.8 kv.m

89.1 kv.m

56 55 54 53

sc - 2

d.d - 5

#53 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#56 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 4

#52 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#47 54.2

8.8 63

6.8 kv.m

48.8 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

51.3 kv.m

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 2

#55 #54

42.0

9.3 51.3

#49 35.4

10.0 45.4

#48 42.0

6.8 48.8

sc - 2

d.d - 2

#50 36.6

7.1 43.7

7.1 kv.m

43.7 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

#51

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

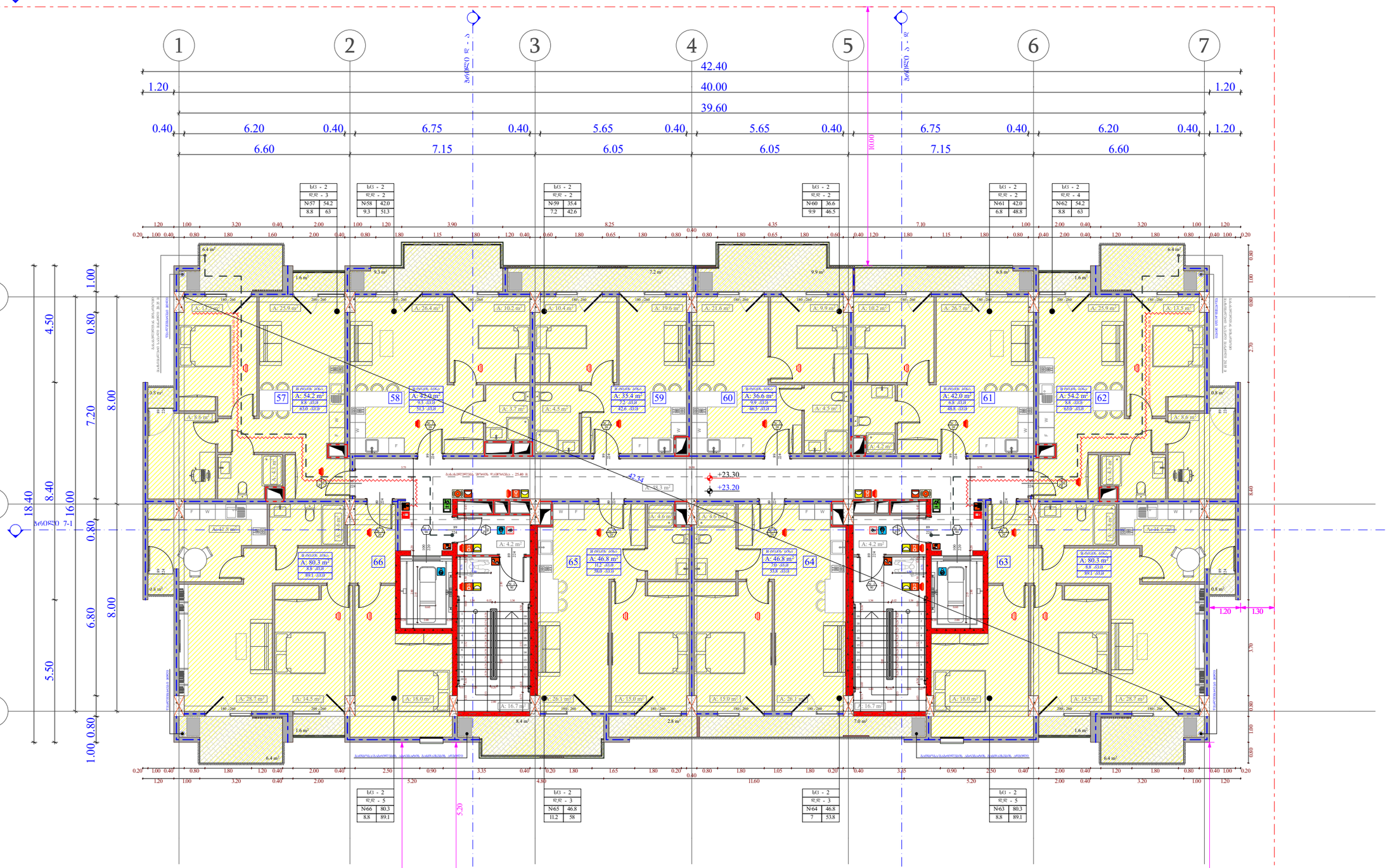
9

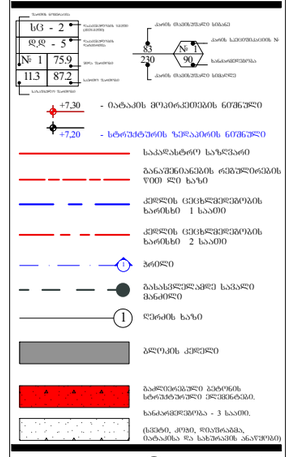
0

6 სართულის გეგმა

+ 20.00 ნიშნულზე

13





დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60 0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+23.20

+23.30

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

51.3 kv.m

57 58 7.2 kv.m

42.6 kv.m

59 9.9 kv.m

46.5 kv.m

60 6.8 kv.m

48.8 kv.m

61 62

8.8 kv.m

89.1 kv.m

66 65 64 63

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 2

#61 42.0

6.8 48.8

sc - 2

d.d - 2

#60 36.6

9.9 46.5

sc - 2

d.d - 2

#59 35.4

7.2 42.6

sc - 2

d.d - 2

#58 42.0

9.3 51.3

sc - 2

d.d - 5

#63 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#66 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 4

#62 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#57 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#64

sc - 2

d.d - 3

#65

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

F

W

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

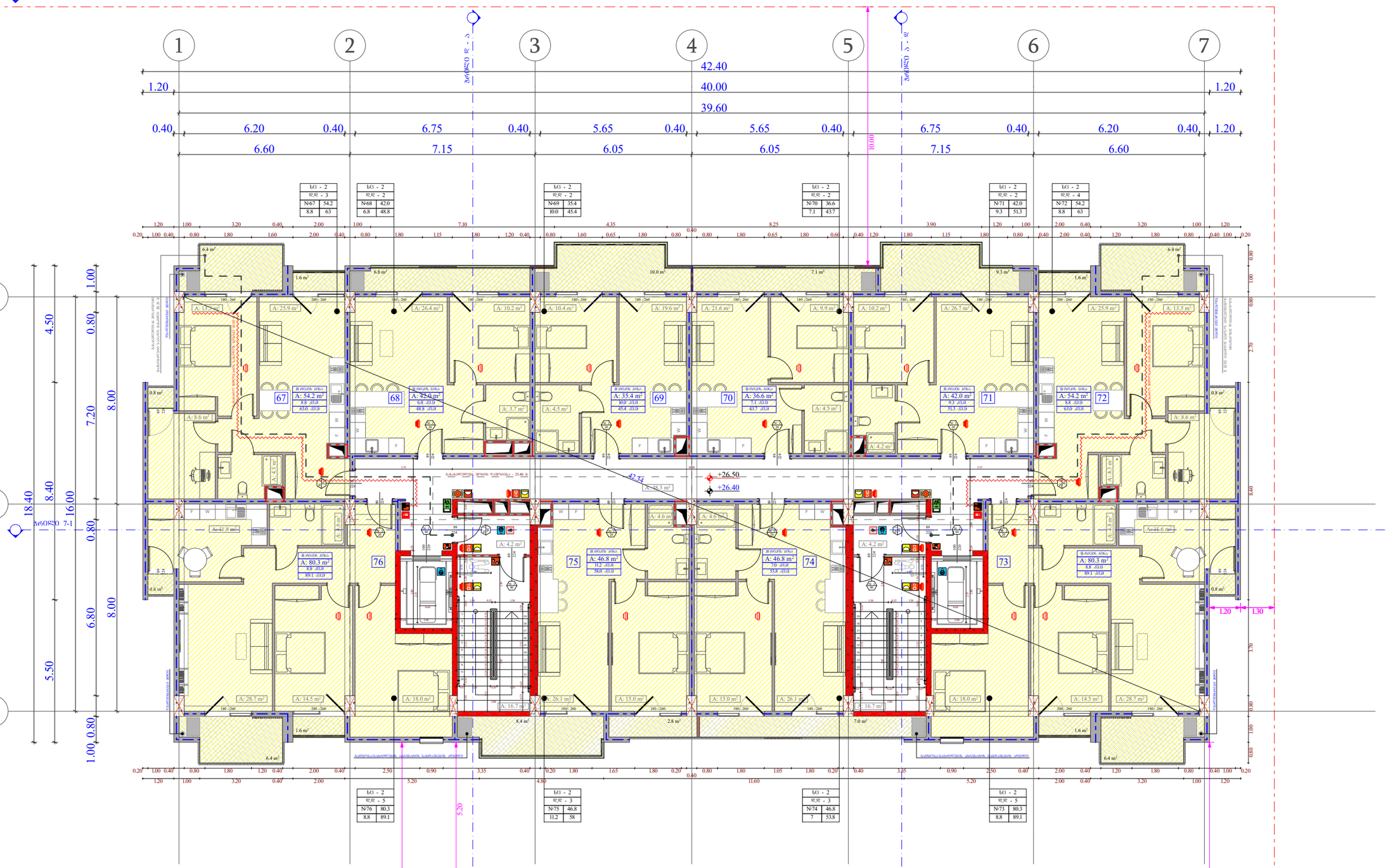
9

0

7 სართულის გეგმა

+ 23.20 ნიშნულზე

14



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+26.40

+26.50

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

67 68 69 70 71 8.8 kv.m

63.0 kv.m

72

8.8 kv.m

89.1 kv.m

76 75 74 73

6.8 kv.m

48.8 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

51.3 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 5

#73 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#76 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 4

#72 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#67 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 2

#75 #74

#71 42.0

9.3 51.3

#69 35.4

10.0 45.4

#68 42.0

6.8 48.8

sc - 2

d.d - 2

#70 36.6

7.1 43.7

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

F

W

F

W

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

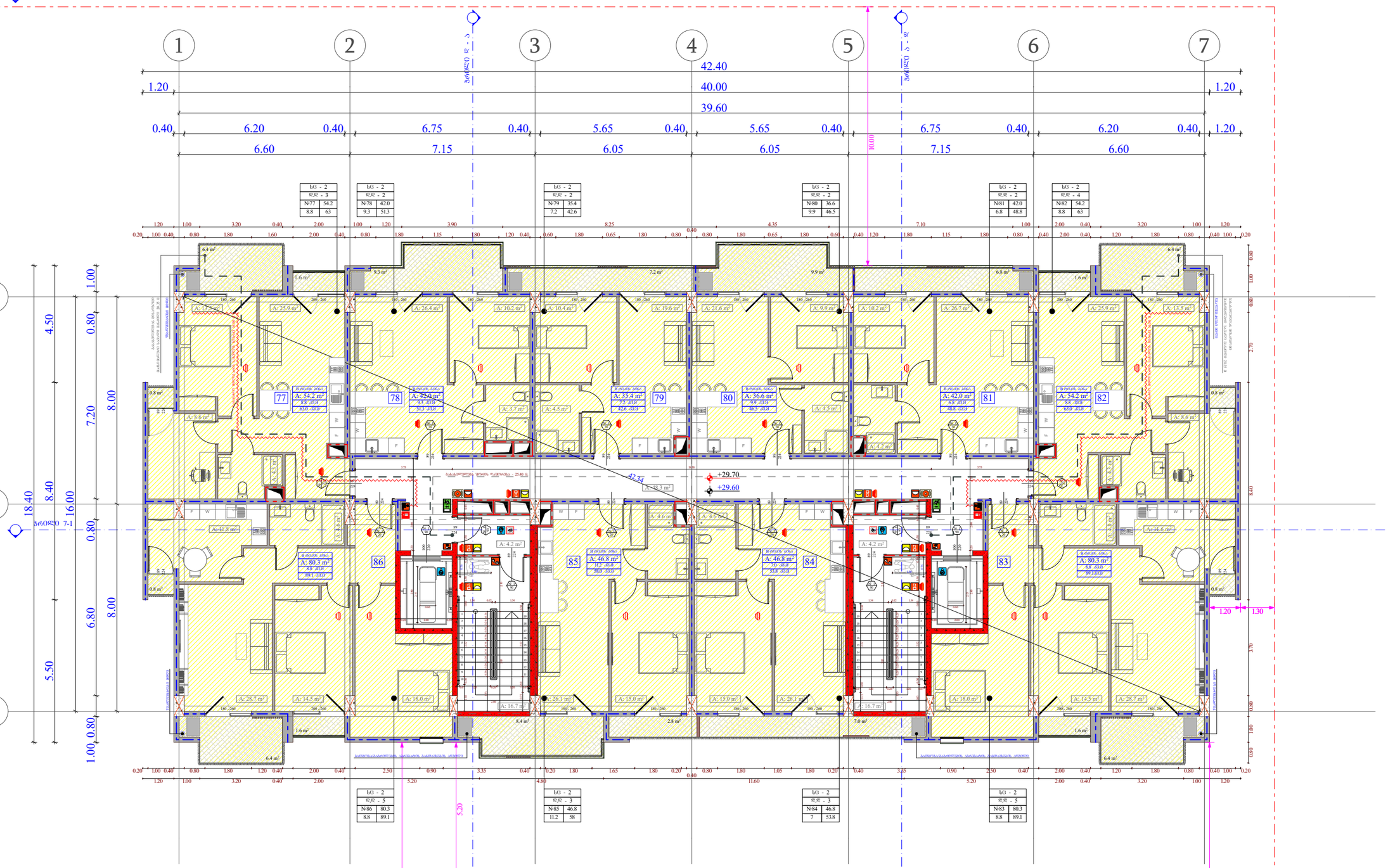
9

0

8 სართულის გეგმა

+ 26.40 ნიშნულზე

15



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60 0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+29.60

+29.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

51.3 kv.m

77 78 7.2 kv.m

42.6 kv.m

9.9 kv.m

46.5 kv.m

80 6.8 kv.m

48.8 kv.m

81 82

8.8 kv.m

89.1kv.m

86 85 84 83

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

79

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 2

#81 42.0

6.8 48.8

sc - 2

d.d - 2

#80 36.6

9.9 46.5

sc - 2

d.d - 2

#79 35.4

7.2 42.6

sc - 2

d.d - 2

#78 42.0

9.3 51.3

sc - 2

d.d - 5

#83 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#86 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 4

#82 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#77 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#84

sc - 2

d.d - 3

#85

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

F

W

F

W

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

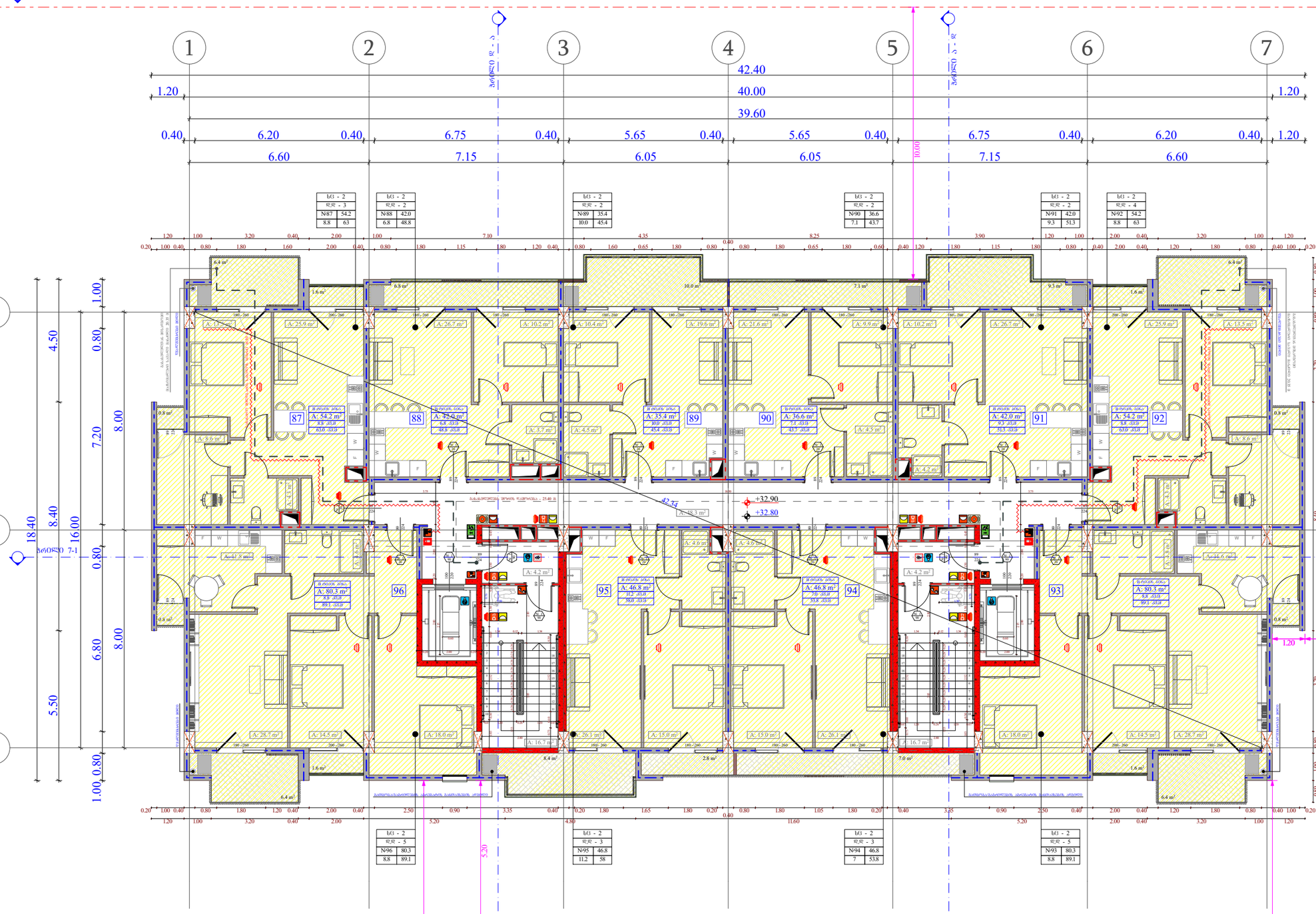
9

0

9 სართულის გეგმა

+ 29.60 ნიშნულზე

16



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.60

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+32.80

+32.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

87 88 89 90 91 8.8 kv.m

63.0 kv.m

92

8.8 kv.m

89.1 kv.m

95 94 93

6.8 kv.m

48.8 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

51.3 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 5

#93 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#96 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 4

#92 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#87 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 2

#95 #94

#91 42.0

9.3 51.3

#89 35.4

10.0 45.4

#88 42.0

6.8 48.8

sc - 2

d.d - 2

#90 36.6

7.1 43.7

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

96

A: 26.7 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

F

W

F

W

W F F W

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

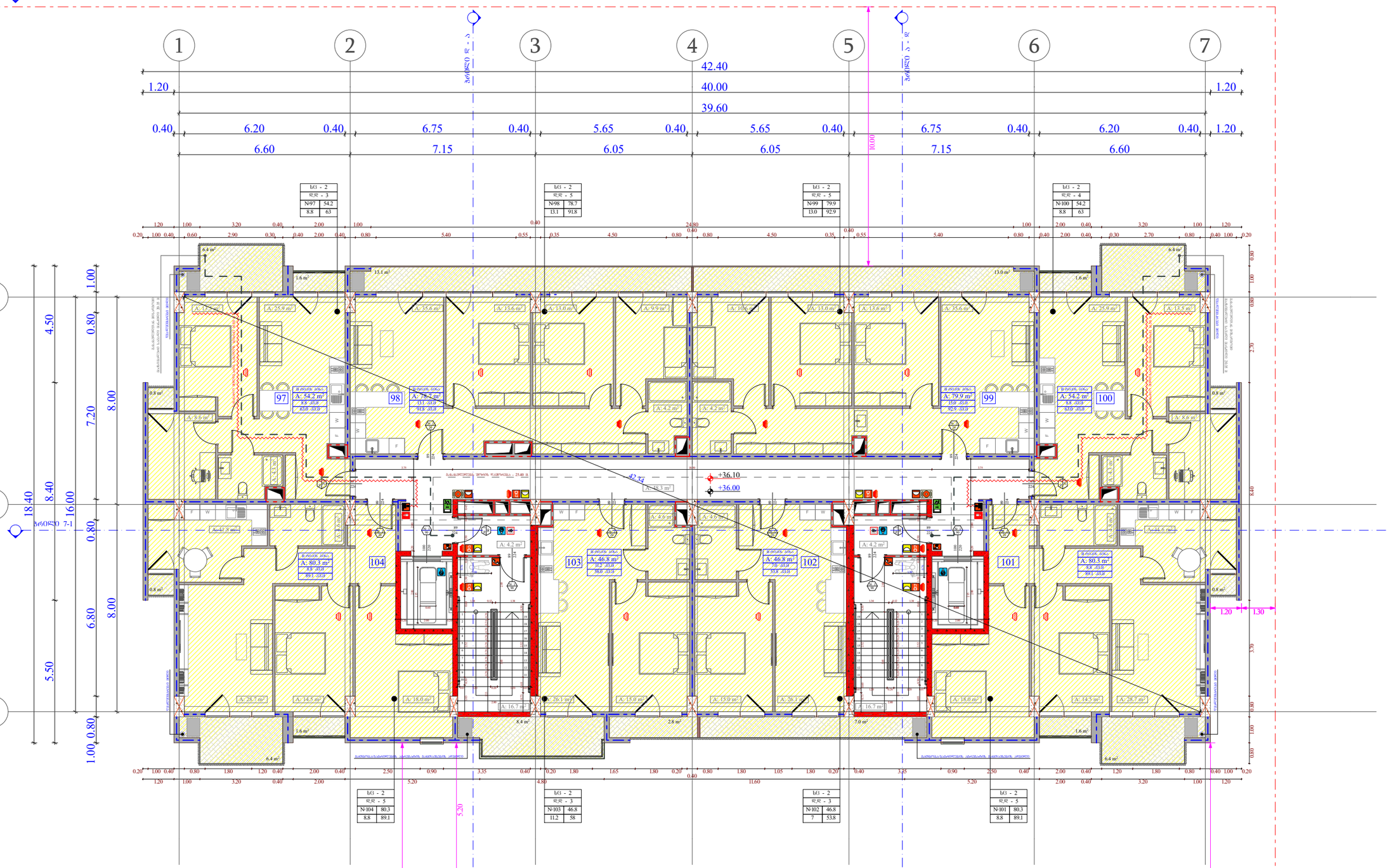
9

0

10 სართულის გეგმა

+ 32.80 ნიშნულზე

17



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

100

220

224

89

100

220

89

224

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.73 0.60 2.52 0.300.60 0.60 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 0.20 2.00 0.20

2.15

2.80

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

1.34 0.12 1.34

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40

0.35 4.50 0.80

0.40

0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+36.00

+36.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

13.1 kv.m

91.8 kv.m

13.0 kv.m

92.9 kv.m

100
8.8 kv.m

89.1 kv.m

104 103 102 101

sc - 2

d.d - 5

#99 79.9

13.0 92.9

sc - 2

d.d - 5

#98 78.7

13.1 91.8

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 5

#101 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#104 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 4

#100 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#97 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#102

sc - 2

d.d - 3

#103

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

s

a

x

a

n

Z

r

o

m

i

l

d

g

a

r

i

s

s

a

x

e

l

o

s

s

i

g

r

Z

e

1

6

.

5

0

m

.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

97 98 99 A: 78.7 m2 A: 79.9 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.5 m2 A: 25.9 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE ALM

FIRE

AL M

F

W

F

W

W F F W

42.34

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომიგასასვლელთან მისადგომი

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

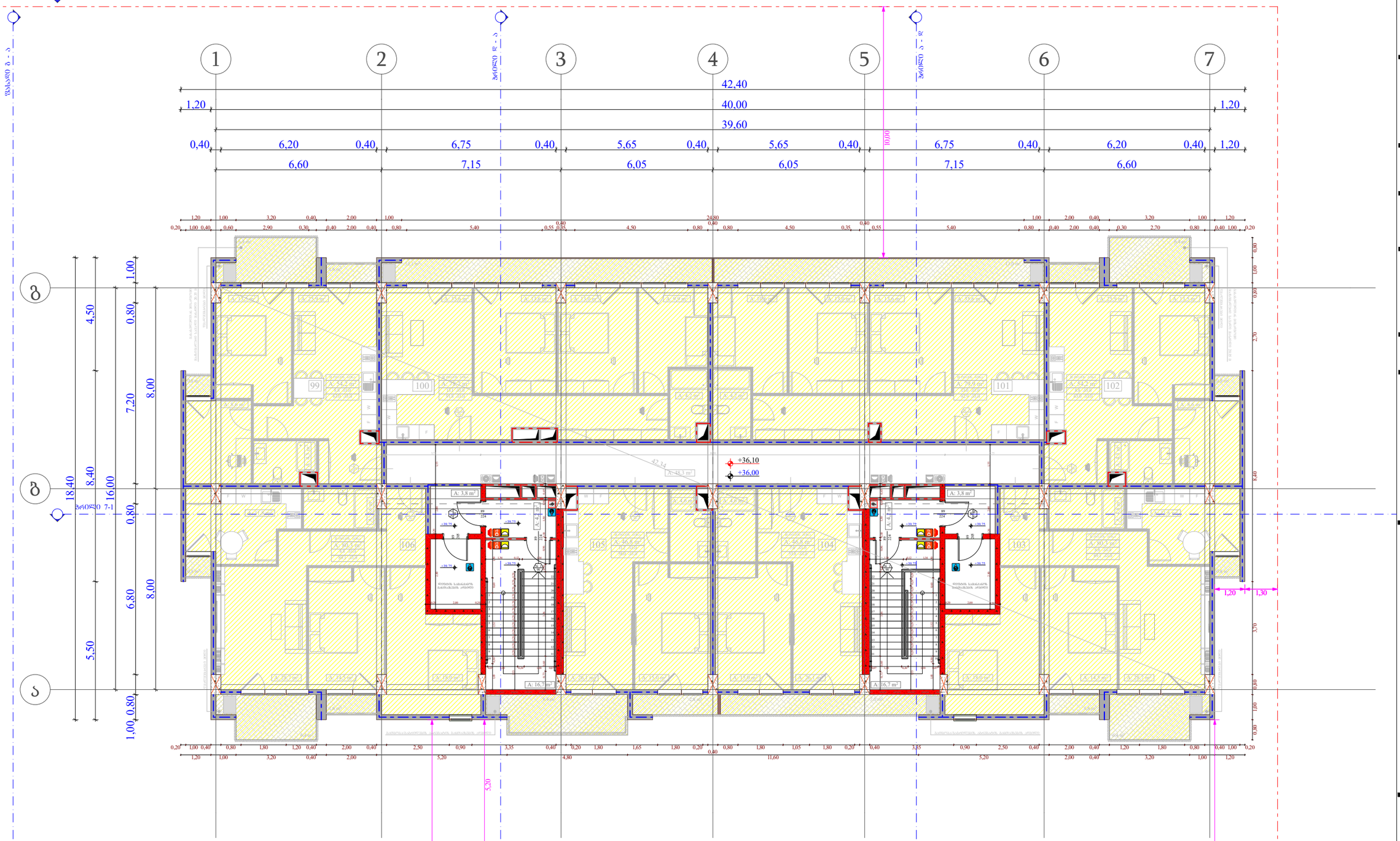
9

0

11 სართულის გეგმა

+ 36.00 ნიშნულზე

18



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F W W F

0,8 m2

0,8 m2

0,8 m2

0,8 m2

6,4 m2

1,6 m2

6,4 m2
1,6 m2

6,4 m2 6,4 m2

1,6 m2 1,6 m2

13,0 m2 13,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

224

89

2

0

5
8

9

224

89
2

0

5
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

18,40

5,50 8,40 4,50

8,00 8,00
1,00 0,80 6,80 0,80 7,20 0,80 1,00
16,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60

39,60

1,20 40,00 1,20

42,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 1,20

0,20 2,00 0,20

2,80 0,20 2,00 1,55

0,20 2,00 0,20

2,80 0,20 2,00 1,55

1,20 1,00 3,20 0,40 2,00 1,00 24,80 1,00 2,00 0,40 3,20 1,00 1,20

0,20 1,00 0,40 0,60 2,90 0,30 0,40 2,00 0,40 0,80 5,40 0,55 0,40 0,35 4,50 0,80 0,40 0,80 4,50 0,35 0,40 0,55 5,40 0,80 0,40 2,00 0,40 0,30 2,70 0,80 0,40 1,00 0,20

0,80 1,00 0,80 3,70 8,40 2,70 0,80 1,00 0,80

1,20 1,00 3,20 0,40 2,00 5,20 4,80 11,60 5,20 2,00 0,40 3,20 1,00 1,20

0,20 1,00 0,40 0,80 1,80 1,20 0,40 2,00 0,40 2,50 0,90 3,35 0,40 0,20 1,80 1,65 1,80 0,20 0,40 0,80 1,80 1,05 1,80 0,20 0,40 3,35 0,90 2,50 0,40 2,00 0,40 1,20 1,80 0,80 0,40 1,00 0,20

1,20 1,30

5,20

10,00

15,20

15,20

3,75 18,50 3,75

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

0,73 0,60 3,36 0,30 0,96 0,10 1,50 0,10 0,45 0,10

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

0,73 0,60 3,36 0,30 0,96 0,10 1,50 0,10 0,45 0,10

+36,00

+36,10

+39,75

+39,75

+39,75

+39,75

+39,75

+39,75

+39,75

+39,75

7,0 m2 2,8 m2 8,4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

13.1 kv.m

91.8 kv.m

100 13.0 kv.m

92.9 kv.m

101 102

8.8 kv.m

89.1 kv.m

106 105 104 103

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

99

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ფასადი გ - ა

ფასადი 7 - 1

ფასადი 1 - 7

ლიფტის სამანქანოს

განთავსების ადგილი

ლიფტის სამანქანოს

განთავსების ადგილი

ჭრილი 7-1

A: 78,7 m2 A: 79,9 m2

A: 13,6 m2 A: 13,0 m2

A: 4,2 m2

A: 13,5 m2

A: 4,3 m

2

A: 8,6 m2

A: 13,5 m2 A: 25,9 m2

A: 4,3 m

2

A: 25,9 m2

A: 8,6 m2

A: 54,2 m2

A: 46,8 m A: 80,3 m2 A: 46,8 m2 2 A: 80,3 m2

A: 54,2 m2

A: 48,3 m2

A: 35,6 m2 A: 9,9 m2

A: 4,2 m2

A: 10,6 m2 A: 13,0 m2 A: 13,6 m2 A: 35,6 m2

A: 28,7 m2 A: 18,0 m2 A: 18,0 m2 A: 14,5 m2 A: 28,7 m2

A: 4,6 m2 A: 4,6 m2

A: 11,6 m2

A: 4,8 m

2

A: 4,6 m

2

A: 11,8 m2

A: 14,5 m2 A: 26,1 m2 A: 15,0 m2 A: 15,0 m2 A: 26,1 m2

A: 16,7 m2 A: 16,7 m2

A: 4,2 m

2

A: 4,2 m

2

A: 3,8 m2 A: 3,8 m2

1 2 3 4 5 6 7

F

W

F

W

W F F W

ა

გ

ბ

42,34

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35

გასასვლელთან მისადგომი
m

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

0

.

3

5

m

#

1

9

0

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

1
90

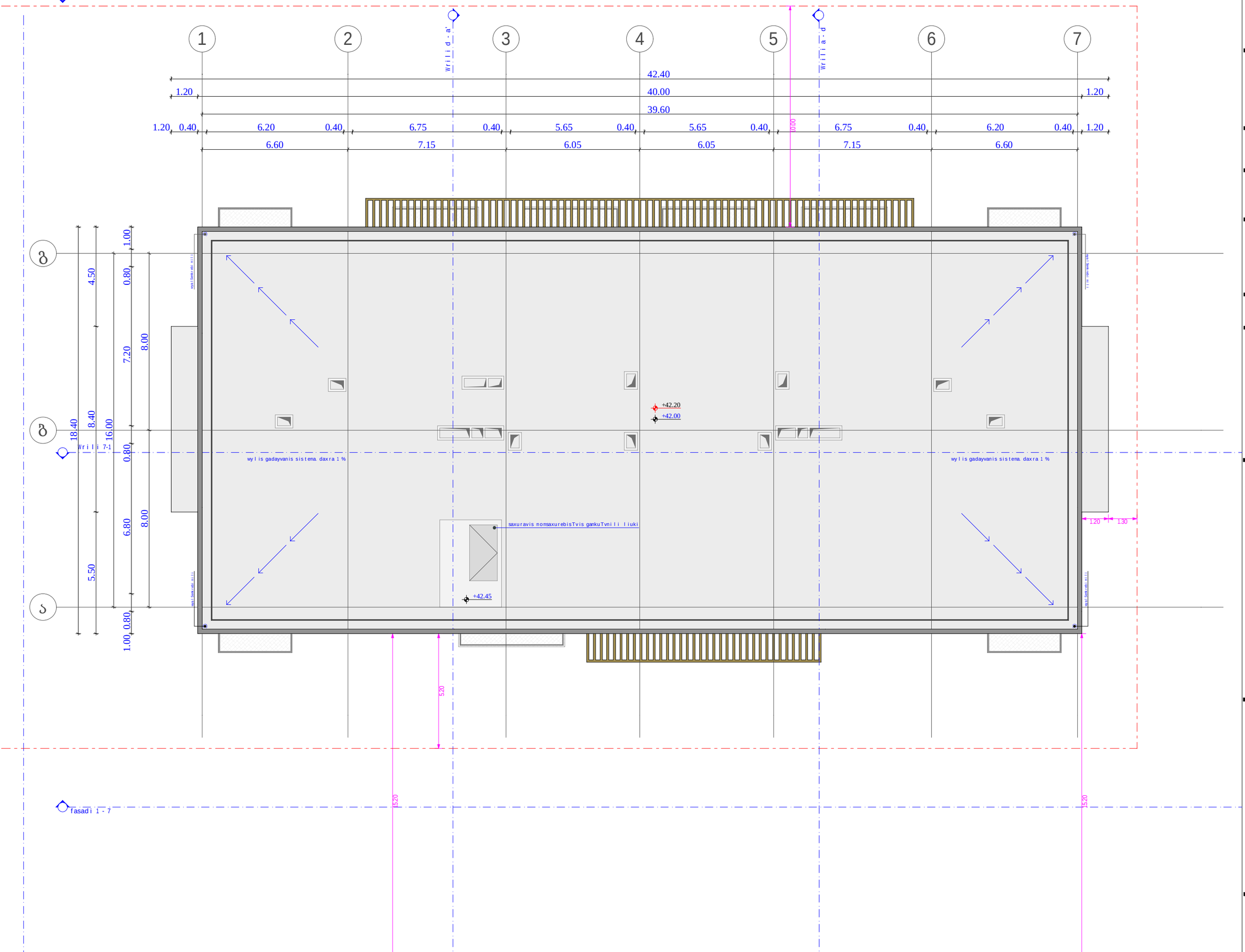
1

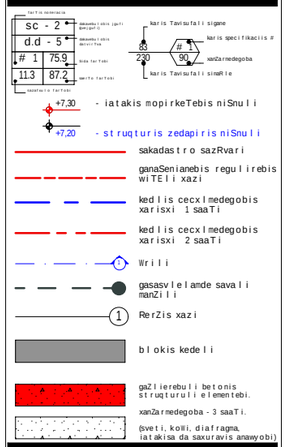
90

19

11 სართულის გეგმა

+39.75 ნიშნულზე





დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

1.20 1.30

5.20

15.20

15.20

+42.00

+42.20

+42.45

წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 % წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

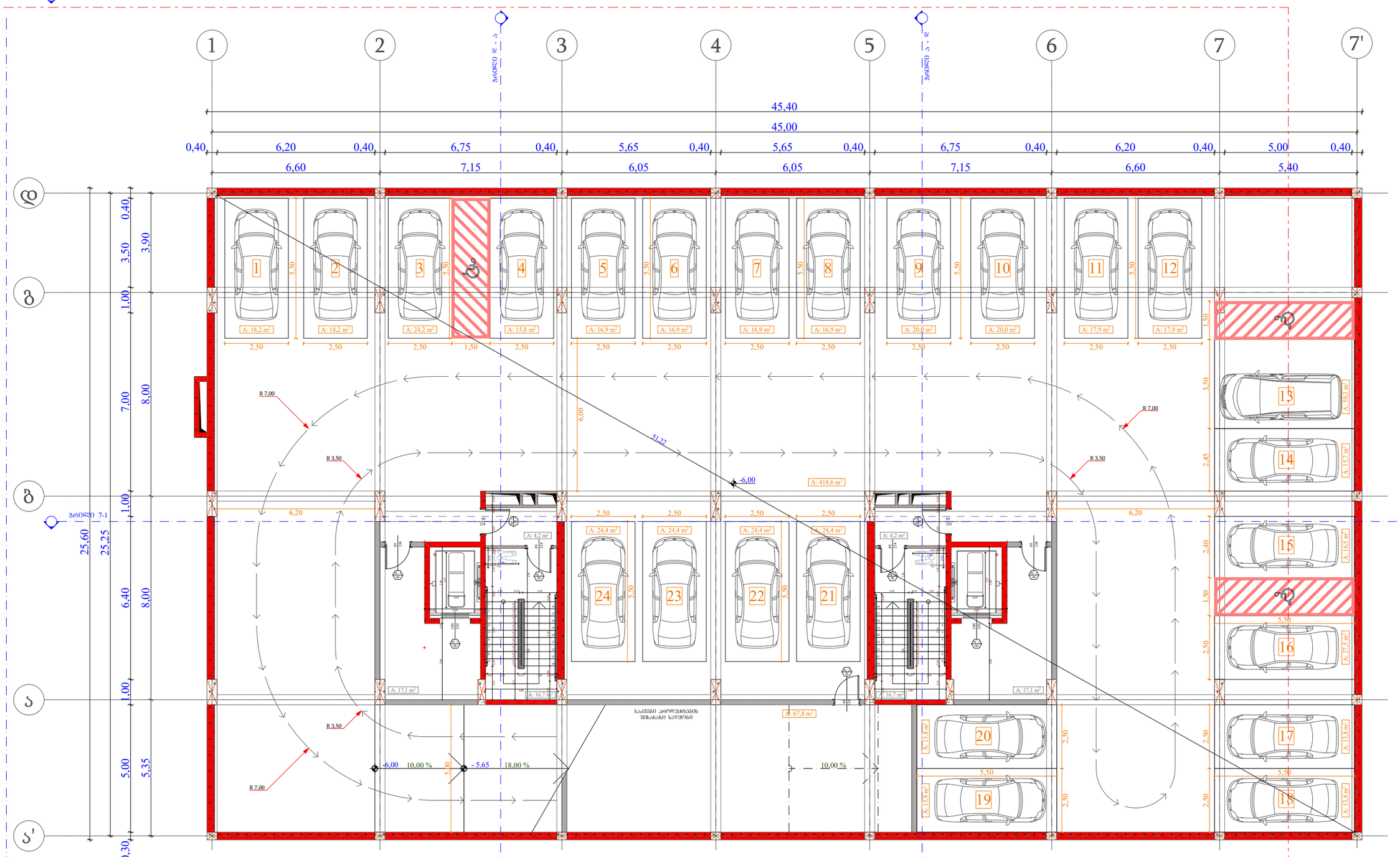
10.00

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

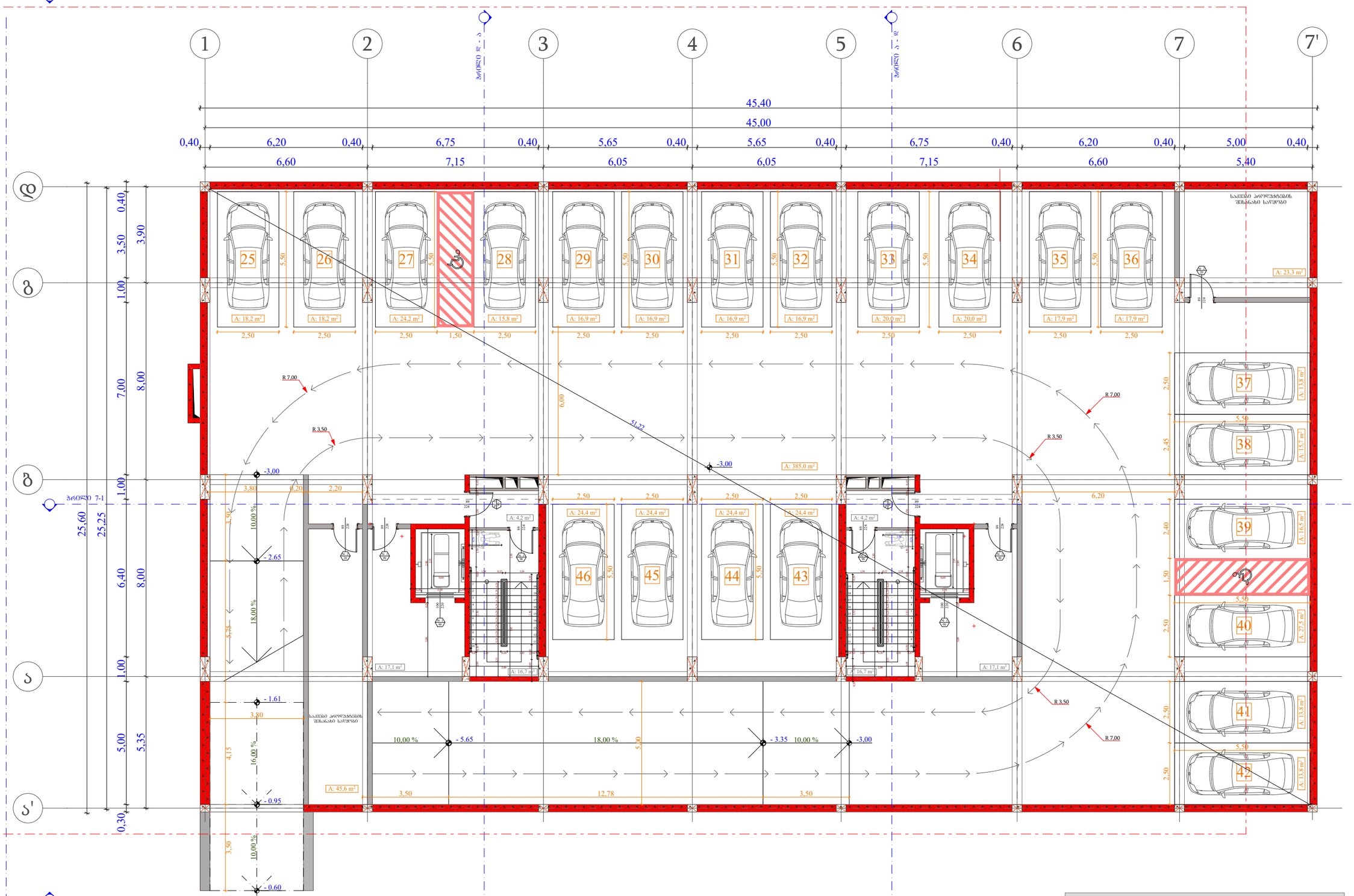
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

№	ავტომობილები	სახანძრო	კიბის უჯრედი
			76.0
1	18.2	67.8	
2	18.2		
3	24.2		
4	15.8		
5	16.9		
6	16.9		
7	16.9		
8	16.9		
9	20		
10	20		
11	17.9		
12	17.9		
13	50.3		
14	15.7		
15	16.5		
16	27.5		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	24.4		
22	24.4		
23	24.4		
24	24.4		
ჯამი	482.6	67.8	76.0

მოშენების ფართობი - 1163.4 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შშრც.	21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიანი კომპლექსი (სახლობრივი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-1 სართულის ბეტონის
- 3.00 ნიშნულზე

№	პარკირების	სასაუზმე	კიბის უჯრედი
			76.0
2		23.3	
3		25.6	
25	18.2		
26	18.2		
27	24.2		
28	15.8		
29	16.9		
30	16.9		
31	16.9		
32	16.9		
33	20		
34	20		
35	17.9		
36	17.9		
37	13.8		
38	15.7		
39	16.5		
40	27.5		
41	13.8		
42	13.8		
43	24.4		
44	24.4		
45	24.4		
46	24.4		
ჯამი	418.5	48.9	76.0

მოქმედების ზართობი - 1178.2 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეცვ.	22

A - 3

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 18,00 % 10,00 %

159,2 m2 10,00 % 16,00 %

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

17

18

19

20

21

22

23

24

25 100 220 100 220

224

130
224

130

224

89 89224 89224

224

89 8,00 8,00 1,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 1,00 16,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60

39,60

1,20 40,00 1,20

42,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 1,20

42,34

3,80 3,50 4,15 4,45 12,10 18,40 5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 3,50 1,50 18,40

±0,00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

+0,10 -0,50

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

+0.00 = +483.10

+0.10 = +483.20

+0,10

- 0.60 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0,10 -0,50

- 0.50

- 0.50

- 0.25

+ 0.10

A: 10,5 m2

A: 6,3 m2

A: 10,5 m2

A: 6,3 m2

A: 496,3 m2

A: 28,5 m2

A: 28,5 m2

A: 49,9 m2

1 2 3 4 5 6 7

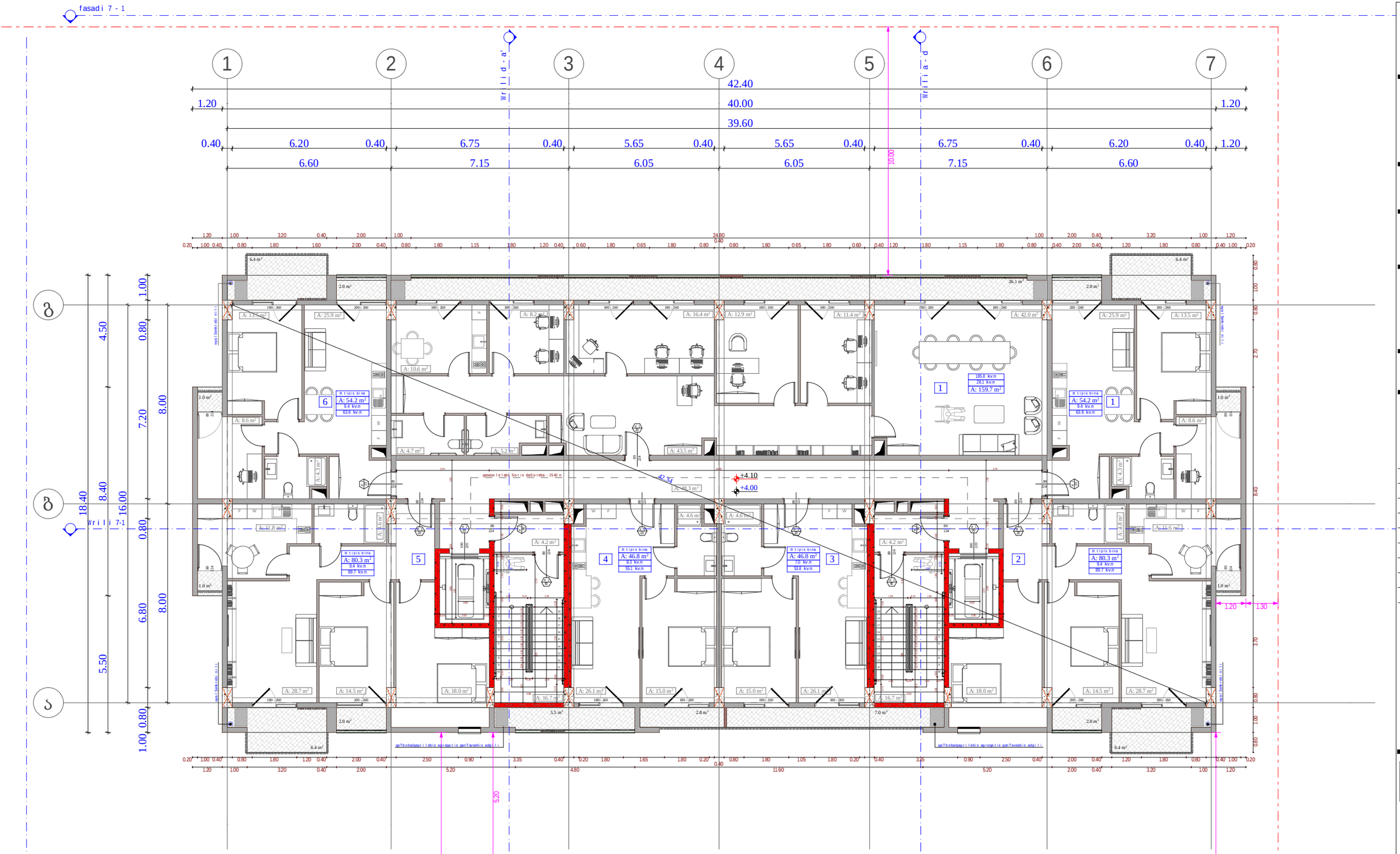
ბ

ა

გ

±0.0

+0.10



დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F W

F W

F W

W F

1.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

2.0 m2 2.0 m2

26.1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

200 - 260 180 - 260

224

89

224

89

200 - 260 180 - 260

224

89

224

89

224

89

220

100

224

89

220

100

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.3 3 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

42.34

1.30

0.76

0.76
1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+4.10

+4.00

7.0 m2 5.5 m2 2.8 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

9.4 kv.m
89.7 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m 9.4 kv.m
89.7 kv.m

9.4 kv.m
63.6 kv.m

9.4 kv.m
63.6 kv.m

6

5 3 2

1

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.3 kv.m
55.1 kv.m

B ტიპის ბინა

4

1

26.1 kv.m

185.8 kv.m

B ტიპის ბინა

A: 48.3 m2

A: 80.3 m2

A: 80.3 m2

A: 54.2 m2 A: 54.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2 A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 4.6 m2

A: 11.8 m2

A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2
A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 10.6 m2

A: 8.2 m2 A: 16.4 m2 A: 12.9 m2 A: 11.4 m2 A: 42.0 m2

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2 A: 43.5 m2

A: 159.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

F

ბ

ა

გ

W F F W

1
90

1
90

1

20

1
90

1

90

1
90

1

90

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

2.0 m2

1.0 m2

2.0 m2

1.0 m2

1.0 m 2

1.0 m 2

2.0 m2 2.0 m2

6.4 m2 6.4 m 2

6.4 m 2 6.4 m2

26.1 m2

764.3 m2

9.8 m 2
5. m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

711.5 m2

2.1 m2

0.3 m 2

0.7 m2 0.7 m2 2.1 m2

0.3 m 2

0.3 m 2

0.3 m 2

2.1 m2 0.7 m2 0.7 m2 2.1 m2 1.8 m2 3.3 m2

8.7 m2

მოშენების ფართობი - კ2 -

198.1 m2

448.4 m2

+4.0

+4.10

საცხოვრებელი -

საოფისე -

1 სართულის გეგმა

+ 4.00 ნიშნულზე საცხოვრებელი საზაფხულო

ჯამი

4

5

6

ჯამი

3

2

1 9.4

80.3 9.4

63.6

7.0

89.7

46.8 8.3

53.8

80.3 9.4

55.1

54.2 9.4

89.7

63.6

46.8

54.2

185.8

425 78.6 601.3

#

საოფისე

95.2

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

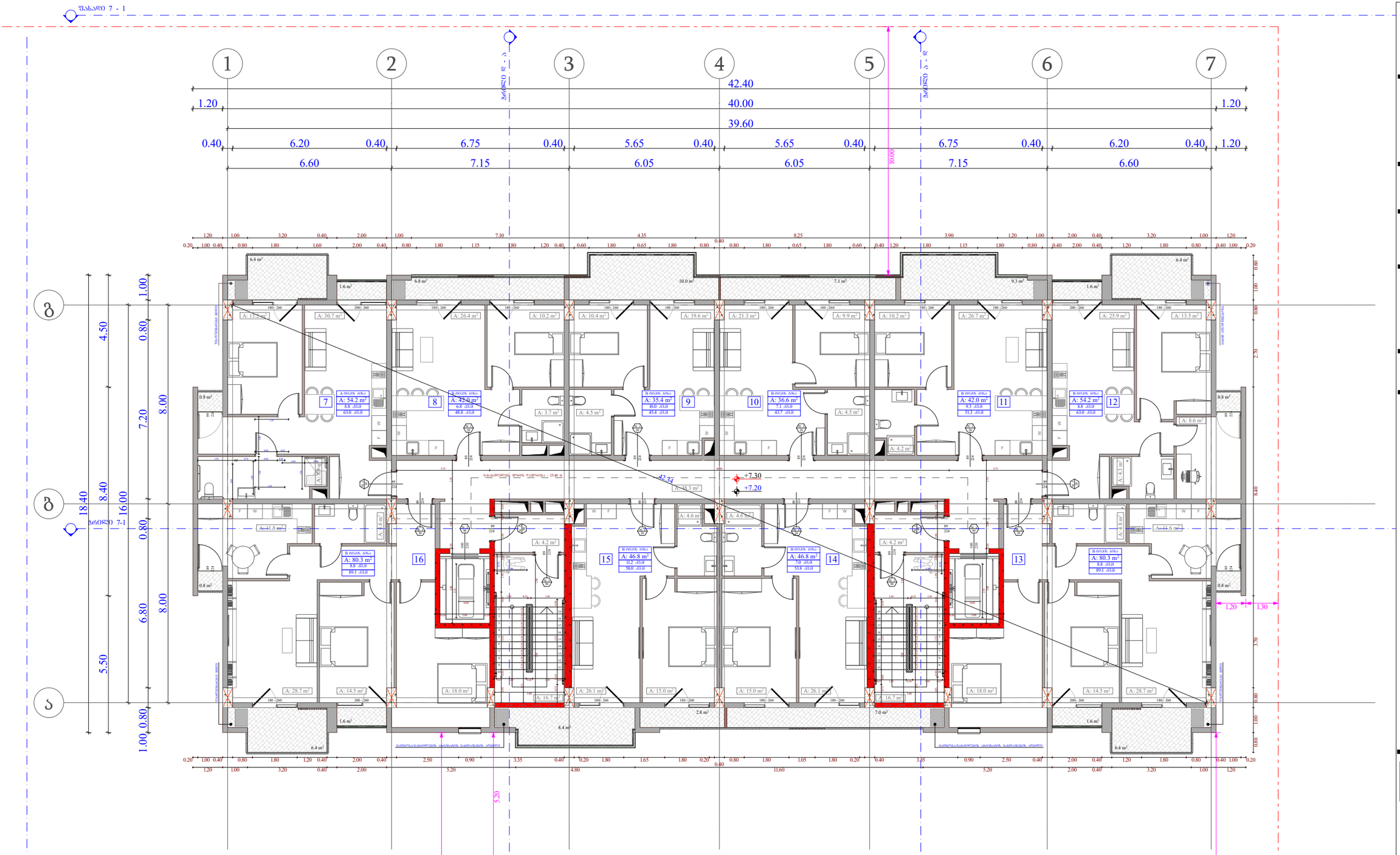
1 159.7 26.1

24

კ2 განაშენიაბენის
ინტენსივობა

- 711.5 kv.m

მოშენების ფართობი - 764.3 კვ.მ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

№	სახმოვნებელი	საზაფხული	ჯიხურები	ჯამი
			90.1	
7	54.2	8.8		63
8	42	6.8		48.8
9	35.4	10		45.4
10	36.6	7.1		43.7
11	42	9.3		51.3
12	54.2	8.8		63
13	80.3	8.8		89.1
14	46.8	7		53.8
15	46.8	11.2		58
16	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

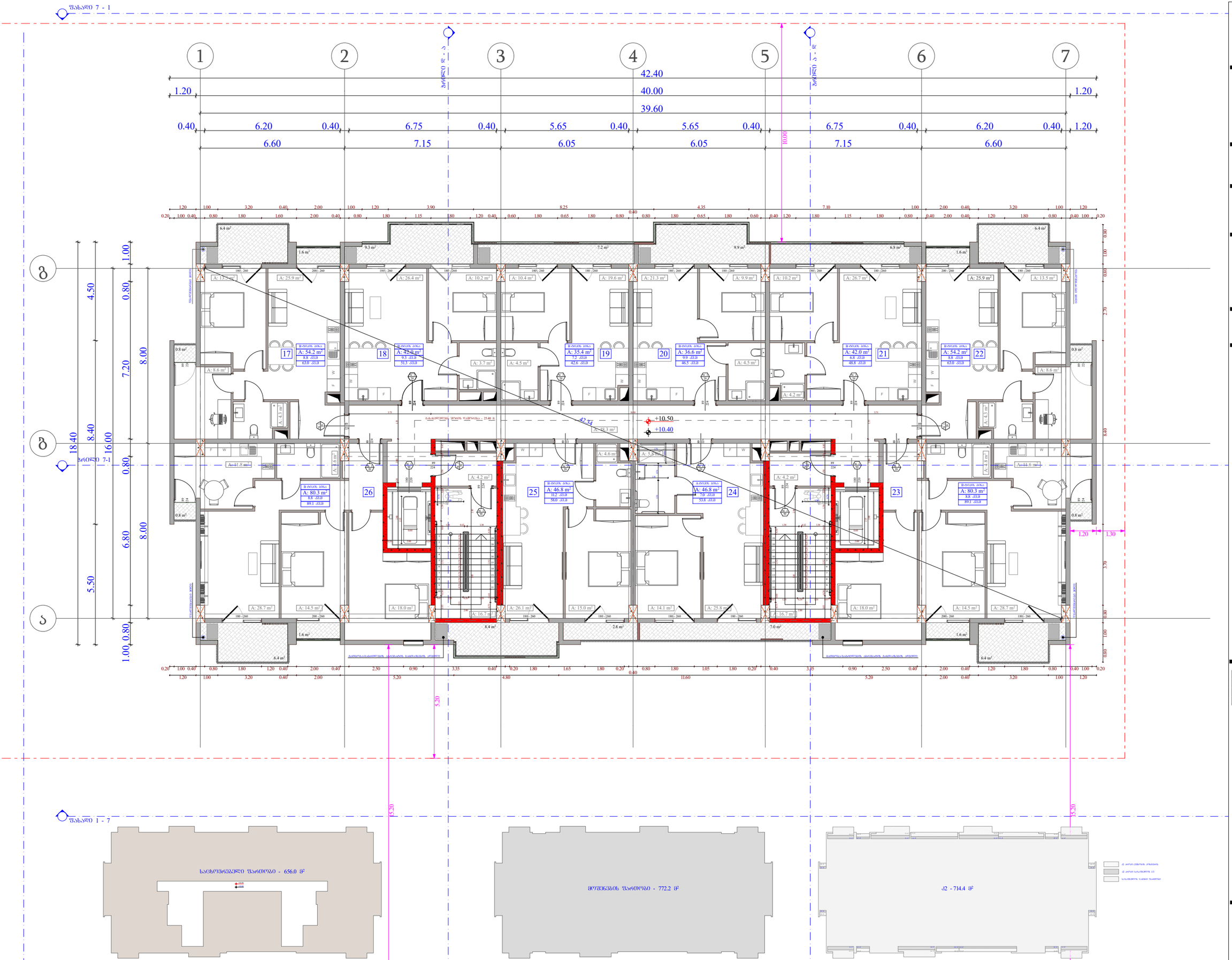
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კმ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კმ.მ

ს3 - 2
ფფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

- ბაბაკის მოესინჯების ნიშნული
- სხვადასხვის ჯიხურების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
- ბრძივი
- განაპირველადი საკანალიზაციო მანჰოლი
- ღერძის ხაზი
- ბრუნვის ქვედი
- განაშენიანების კვანძების სარეგისტრაციო ინფორმაციის.
- განაწარმოებლობა - 3 საათი.
- (სველი, ორთი, ფიზიოლოგია, ბაბაკობა და სამუშაოს ადგილები)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის ბეშმა
+ 10.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საერთო	კომერცია	ჯამი
			90.1	
17	54.2	8.8		63
18	42	9.3		51.3
19	35.4	7.2		42.6
20	36.6	9.9		46.5
21	42	6.8		48.8
22	54.2	8.8		63
23	80.3	8.8		89.1
24	46.8	7		53.8
25	46.8	11.2		58
26	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

+7.30 - ბინაების მოესარკვების ნიშნული

+7.20 - სხვადასხვის ჭერების ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ბრძილი

განაპირველებელი სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

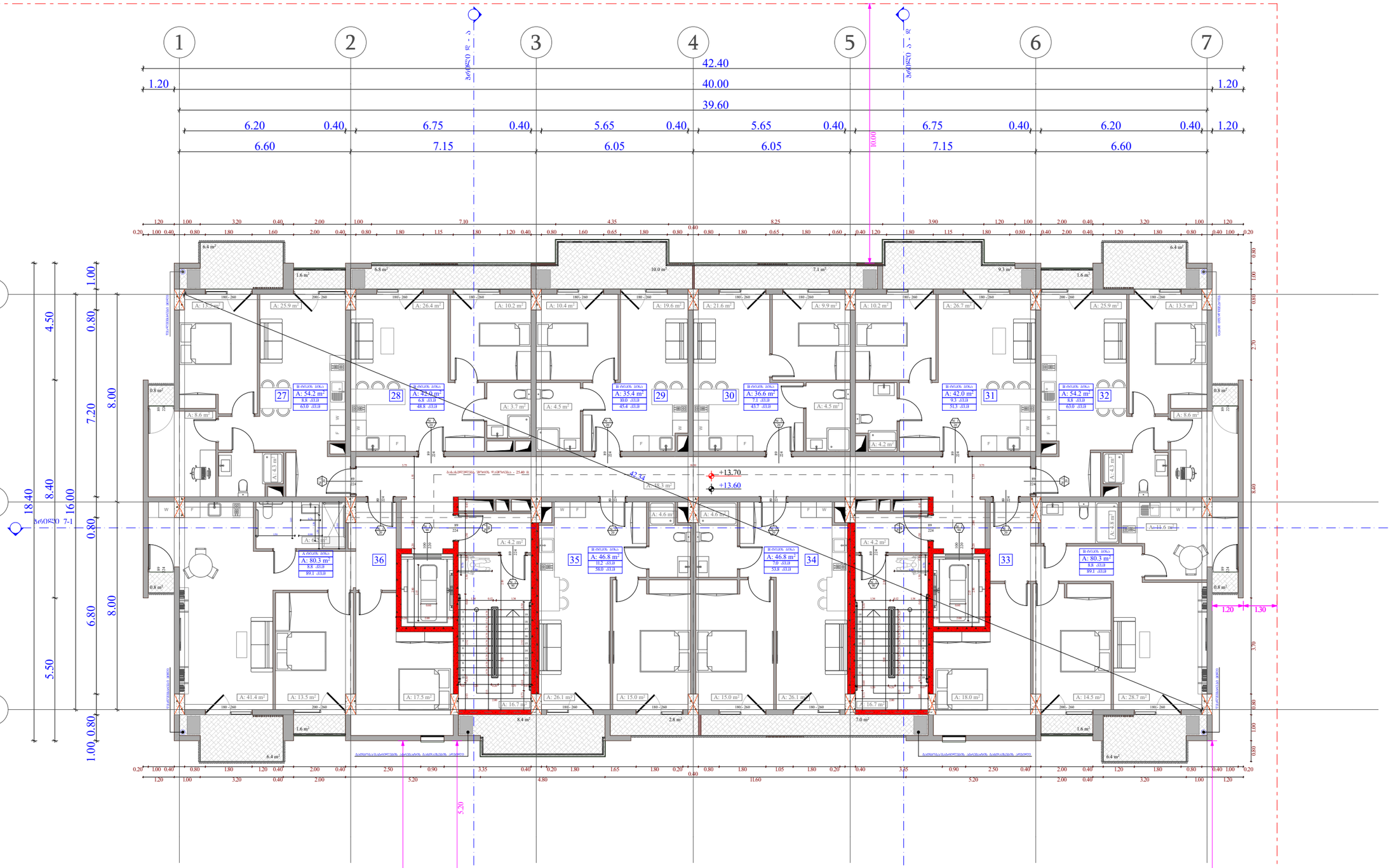
ბეტონის კედელი

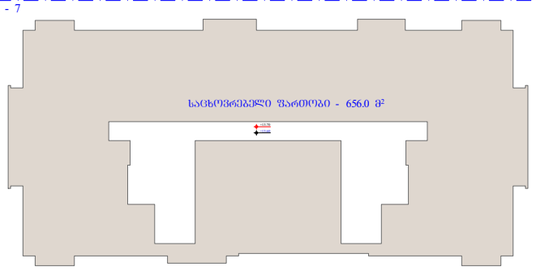
გაანგრევასაწერი კედლების სანგრევნელი ელემენტები.

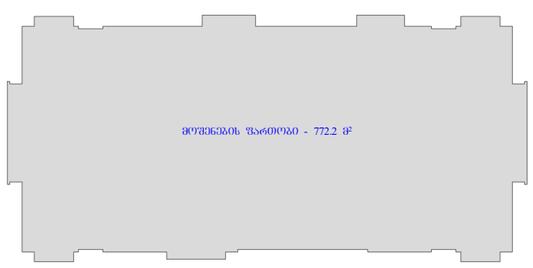
განაწარმოებულია - 3 საათი.

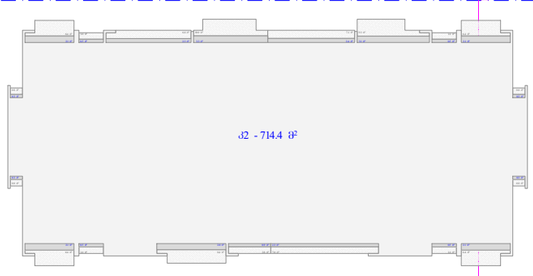
(სვეტი, კოშკი, რიგისანაცვლი, ბინაებისა და სამუშაოს ანაწერები)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	26









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

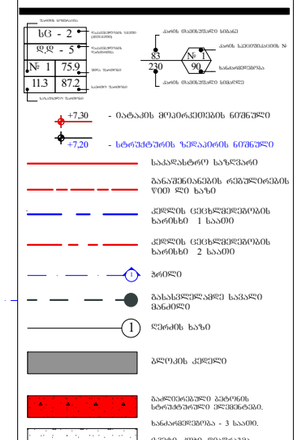
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

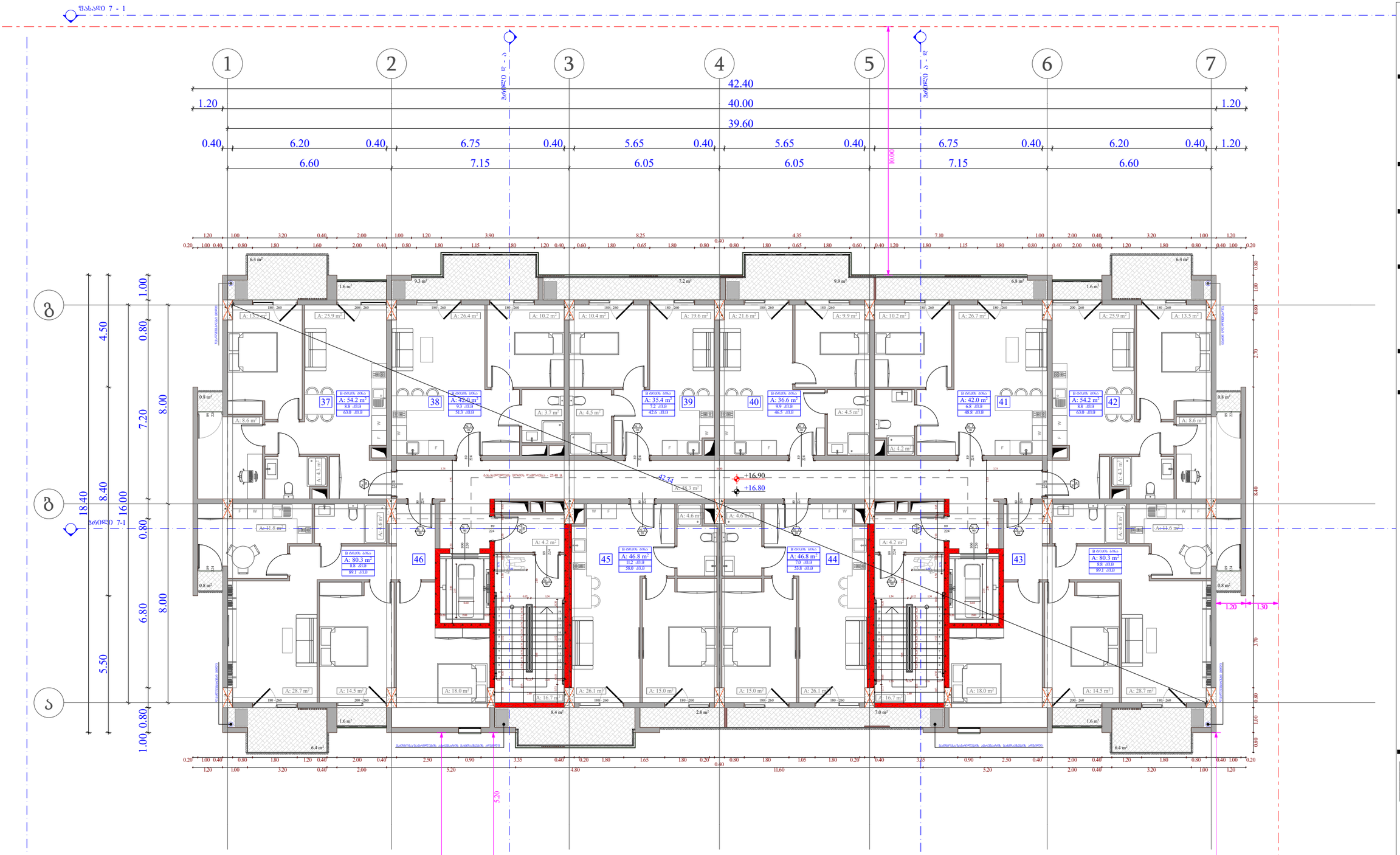
ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
27	54.2	8.8		63
28	42	6.8		48.8
29	35.4	10		45.4
30	36.6	7.1		43.7
31	42	9.3		51.3
32	54.2	8.8		63
33	80.3	8.8		89.1
34	46.8	7		53.8
35	46.8	11.2		58
36	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	27



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის ბეშმა
+ 16.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
37	54.2	8.8		63
38	42	9.3		51.3
39	35.4	7.2		42.6
40	36.6	9.9		46.5
41	42	6.8		48.8
42	54.2	8.8		63
43	80.3	8.8		89.1
44	46.8	7		53.8
45	46.8	11.2		58
46	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

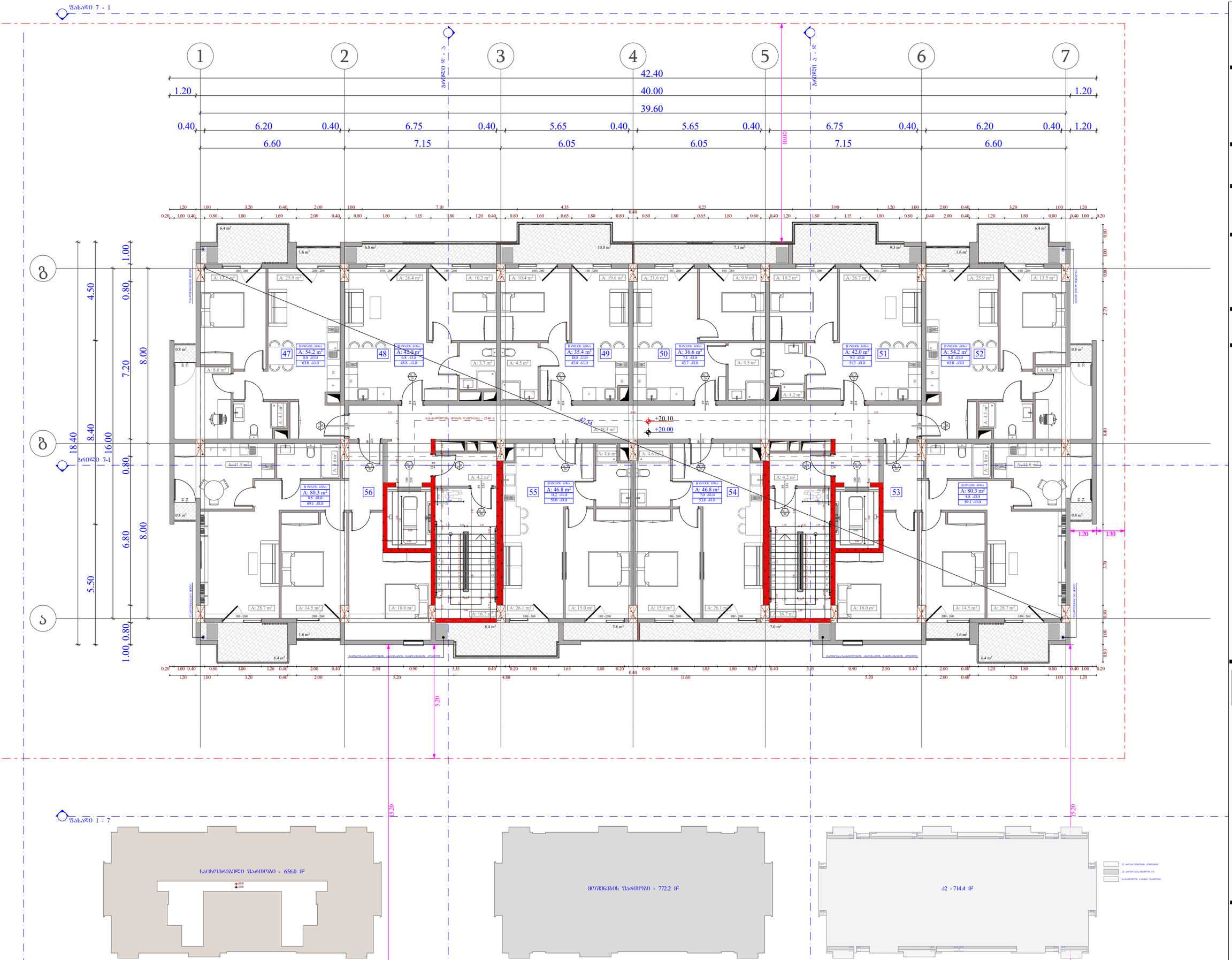
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

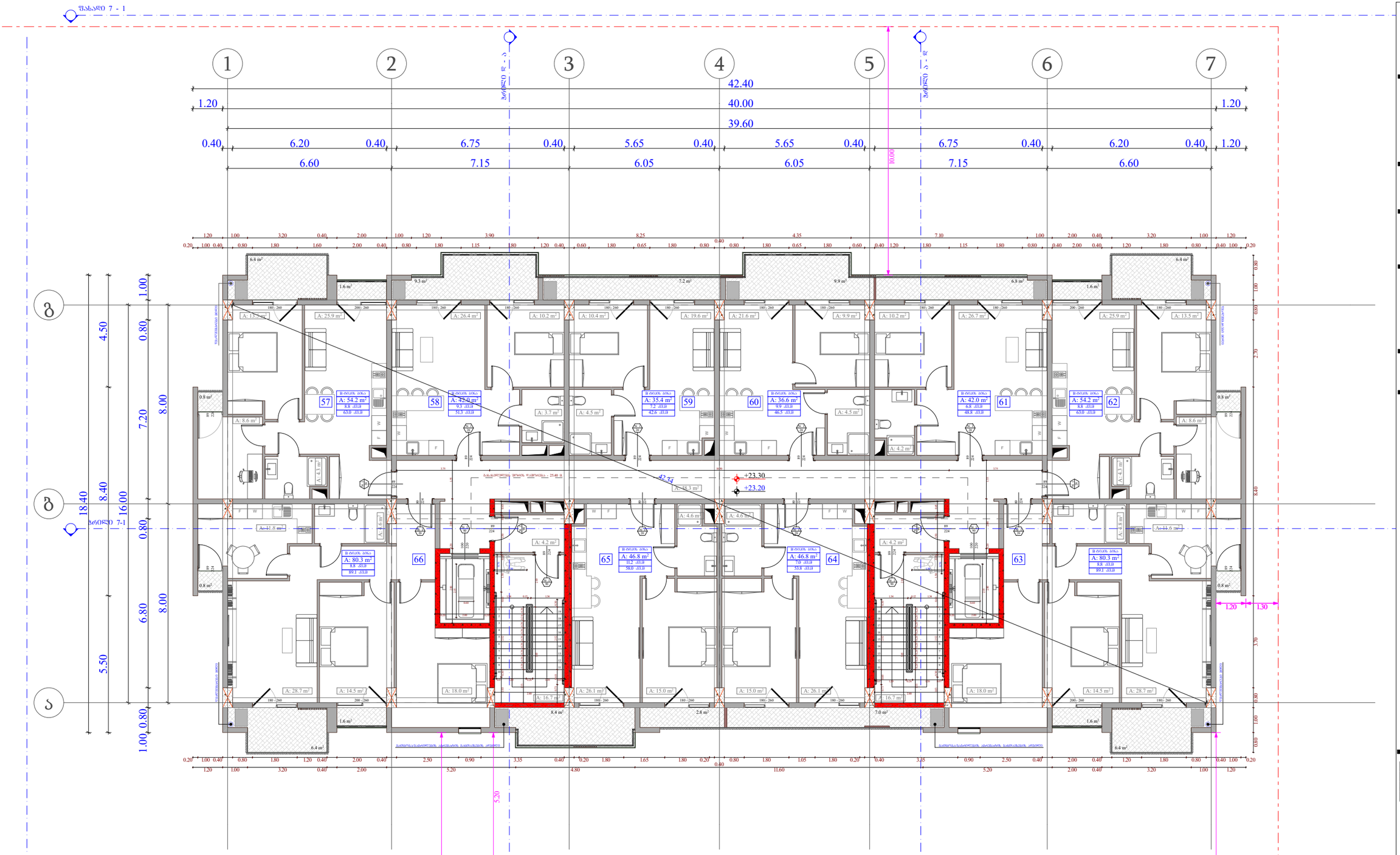
მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

- +7.30 - ბინის მოესინჯების ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვის ჭერების ნიშნული
- საკვლახტრო ხაზისაზარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
- ბინის
- განაპირველ კედელ საპასუხო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გადმოსასვლელი გვერდების სარეკონსტრუქციო კონსტრუქციები.
- განაწარმოებულია - 3 საათი.
- (სვეტი, კედელი, რეინფორსაცია, ბინის ბინა და სამუშაოების ანალოგიური)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	28


1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
ბ
ს
18.40
16.00
8.40
8.00
7.20
6.80
5.50
4.50
1.00
0.80
+20.10
+20.00
42.34
5.20
1.20
1.30
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
A: 54.2 m²
A: 42.0 m²
A: 80.3 m²
A: 46.8 m²
A: 36.6 m²
A: 35.4 m²
A: 42.0 m²
A: 80.3 m²
A: 54.2 m²
ბ - 2
ფ - 5
№ 1
75.9
11.3
87.2
+7.30 - ბინაების მოესრანჯების ნიშნული
+7.20 - სხვენძების ჯერაების ნიშნული
საკვლახტრო სახაზარი
მანაშენიანების რიხებრივიანის წიდ ლი ხაზი
კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
ბრძივი
მანანაკვლევლადი საპასი მანიშნი
ლერძის ხაზი
ბრლების კედლები
მანაშენიანების კვლების სარეკონსტრუქციო კონსტრუქციები.
ხანანაშენებულია - 3 საათი.
(სვეტი, კრეზი, რიგისანაცა, ბინაებისა და სანტანების ანაწერები)
ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)
ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი
6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე
№ ბინა | სავხოვრებელი | საერთო | კიბის უჯრედი | ჯამი
90.1
47 | 54.2 | 8.8 | | 63
48 | 42 | 6.8 | | 48.8
49 | 35.4 | 10 | | 45.4
50 | 36.6 | 7.1 | | 43.7
51 | 42 | 9.3 | | 51.3
52 | 54.2 | 8.8 | | 63
53 | 80.3 | 8.8 | | 89.1
54 | 46.8 | 7 | | 53.8
55 | 46.8 | 11.2 | | 58
56 | 80.3 | 8.8 | | 89.1
ჯამი | 518.6 | 86.6 | 90.1 | 605.2
ჯ2 ბანაშენიანების ობიექტისთვის - 714.4 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ
A - 3
მასშტაბი 1:150
თარიღი 10/02/2022
ფურც. 29
ფასადი 7 - 1
ფასადი 1 - 7
სავხოვრებელი ფართობი - 656.0 მ²
მოშენების ფართობი - 772.2 მ²
ჯ2 - 714.4 მ²



ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ᲬᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ბ. ხუციშვილი

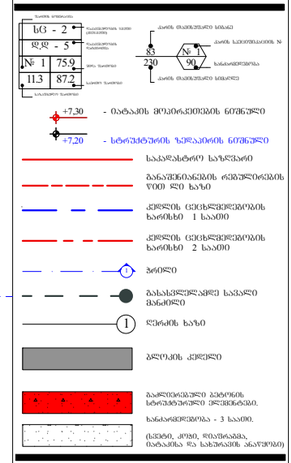
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
მ. პაპუაშვილი

7 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲛᲐ
+ 23.20 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

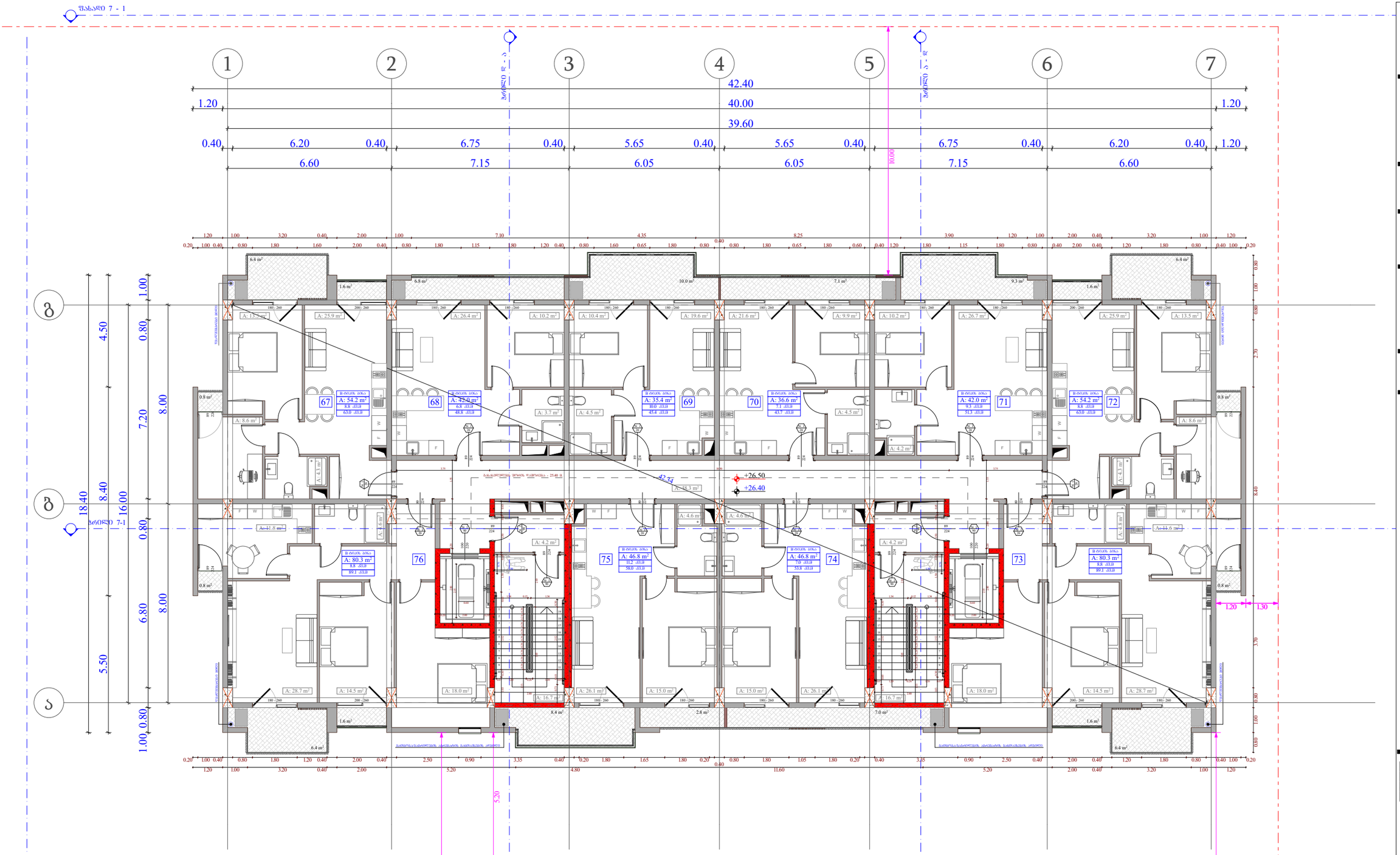
ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	კომერციული	ჯამი
			90.1	
57	54.2	8.8		63
58	42	9.3		51.3
59	35.4	7.2		42.6
60	36.6	9.9		46.5
61	42	6.8		48.8
62	54.2	8.8		63
63	80.3	8.8		89.1
64	46.8	7		53.8
65	46.8	11.2		58
66	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ჯ2 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲡᲐᲒᲜᲔᲑᲘᲡ ᲝᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲒᲝᲑᲐ - 714.4 კვ.მ

ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲐ - 772.2 კვ.მ



A - 3	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/02/2022
ᲤᲣᲠᲪ.	30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

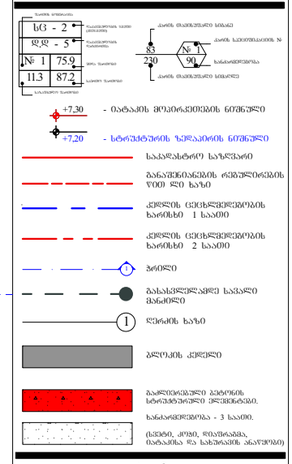
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
67	54.2	8.8		63
68	42	6.8		48.8
69	35.4	10		45.4
70	36.6	7.1		43.7
71	42	9.3		51.3
72	54.2	8.8		63
73	80.3	8.8		89.1
74	46.8	7		53.8
75	46.8	11.2		58
76	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

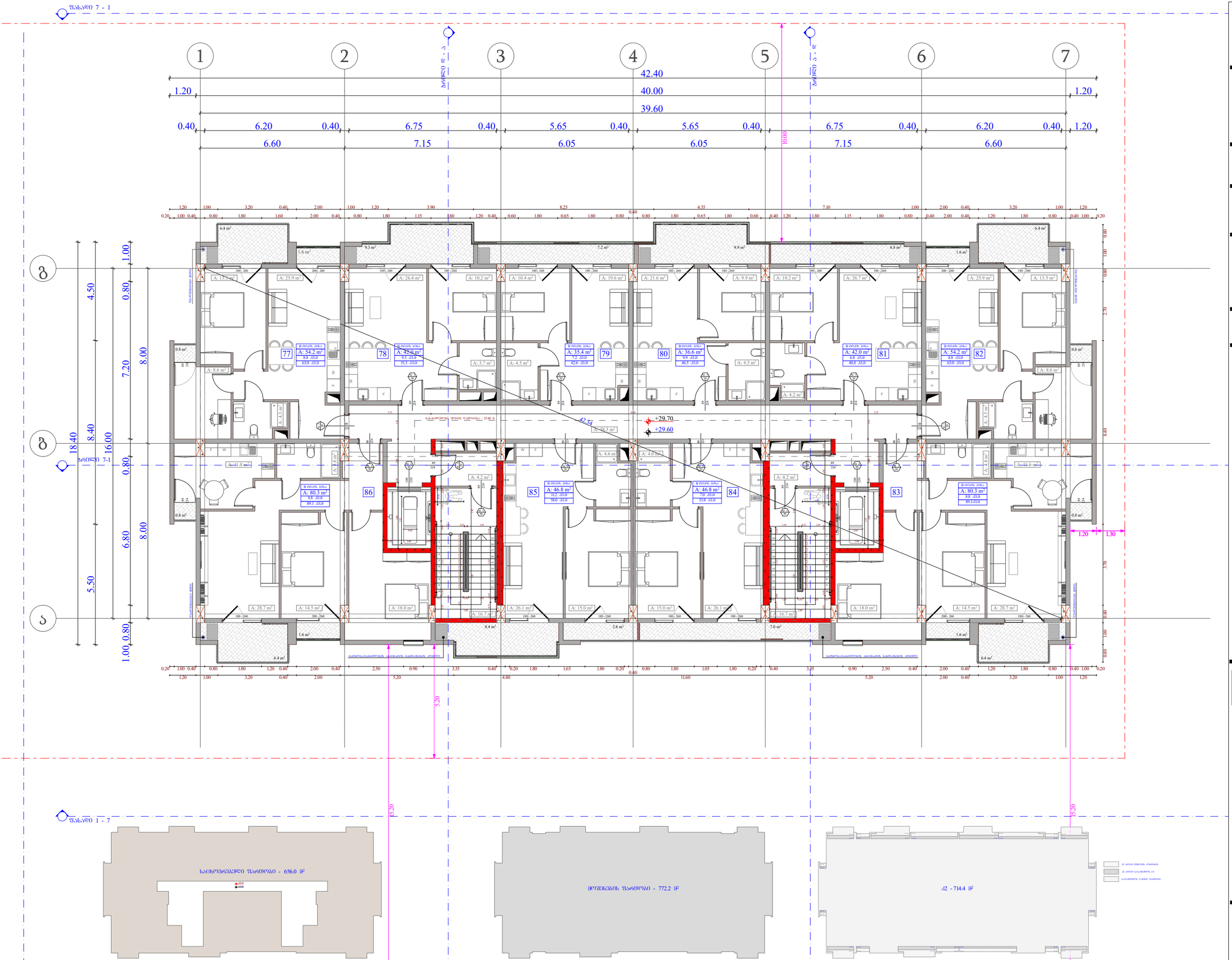
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	31



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60 0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+29.60

+29.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

51.3 kv.m

77 78 7.2 kv.m

42.6 kv.m

9.9 kv.m

46.5 kv.m

80 6.8 kv.m

48.8 kv.m

81 82

8.8 kv.m

89.1kv.m

86 85 84 83

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

79

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

6.8 m2 1.6 m 7.2 m 2 2 9.9 m2 9.3 m2
0.8 m2

1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

714.4 m2

0.3 m2

0.5 m2 2.3 m2 3.3 m2 2.4 m2 0.5 m2 3.1 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

772.2 მ2 მოშენების ფართობი - კ2 -
656.0 m2

+29.60

+29.70

საცხოვრებელი ფართობი -

9 სართულის გეგმა

+ 29.60 ნიშნულზე

81

82

83

84

85

86

77

78

8.8

42 9.3 51.3

7.2 42.6

36.6 9.9 46.5

42 6.8 48.8

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

35.4

54.2 63

46.8

80.3 89.1 8.8

518.6

7 53.8

11.2 58

86.6 605.2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

80

79

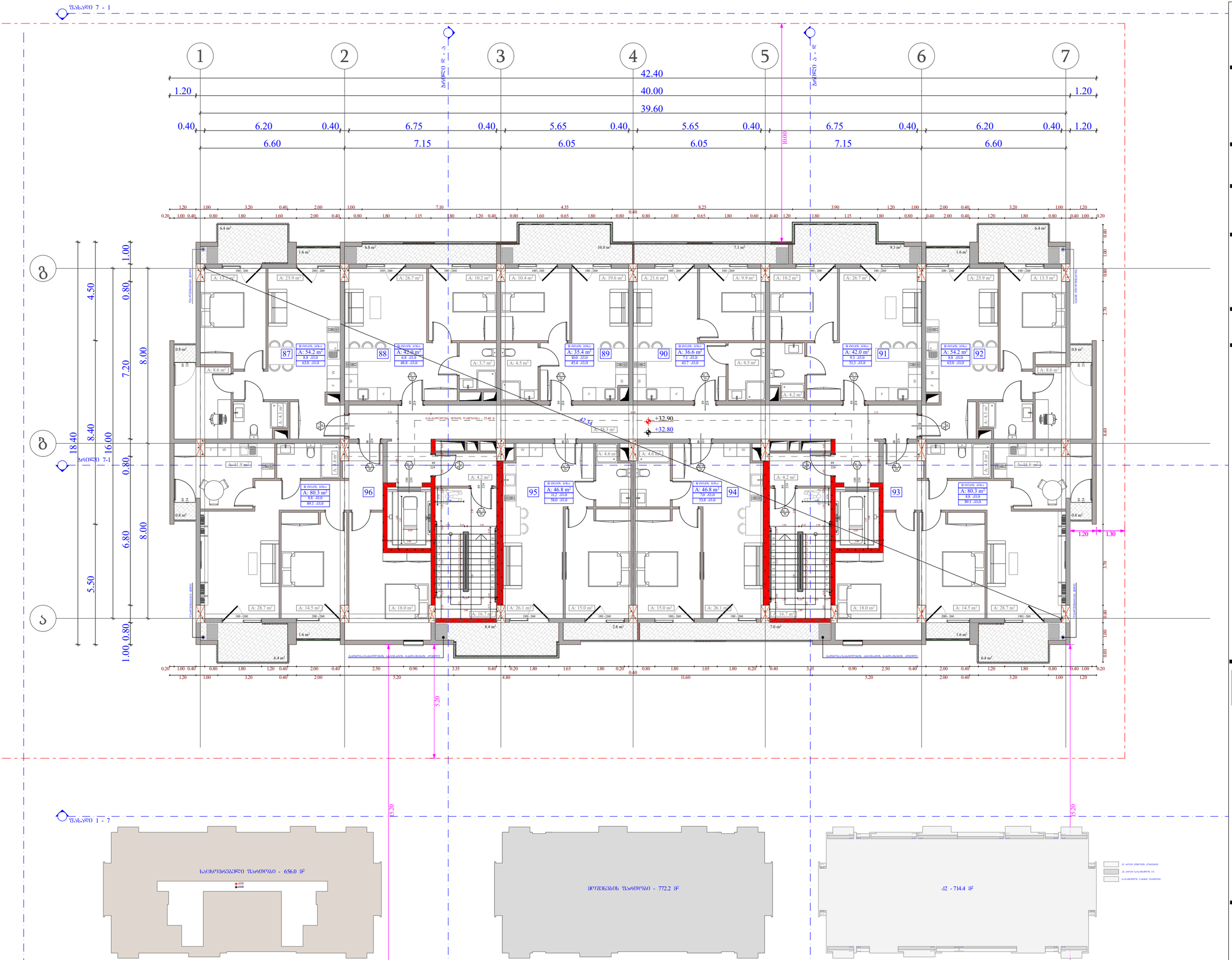
32

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

- 714.4 kv.m

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.60

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+32.80

+32.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

87 88 89 90 91 8.8 kv.m

63.0 kv.m

92

8.8 kv.m

89.1 kv.m

95 94 93

6.8 kv.m

48.8 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

51.3 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

96

A: 26.7 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

9.3 m2 1.6 m 10.0 m 2 2 7.1 m2 6.8 m2
0.8 m2

1.6 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2
714.4 m2 714.4 m2

0.3 m2

0.5 m2 3.1 m2 2.4 m2 3.3 m2 0.5 m2 2.3 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

772.2 მ2 მოშენების ფართობი - კ2 -
656.0 m2

+32.80

+32.90

საცხოვრებელი ფართობი -

10 სართულის გეგმა

+ 32.80 ნიშნულზე

91

92

93

94

95

96

87

88

8.8

42 6.8 48.8

10 45.4
36.6 7.1 43.7

42 9.3 51.3

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

35.4

54.2 63

46.8

80.3 89.1 8.8

518.6

7 53.8

11.2 58

86.6 605.2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

90

89

33

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

- 714.4 kv.m

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.73 0.60 2.52 0.300.60 0.60 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 0.20 2.00 0.20

2.15

2.80

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

1.34 0.12 1.34

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40

0.35 4.50 0.80

0.40

0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85
1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+36.00

+36.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

13.1 kv.m

91.8 kv.m

13.0 kv.m

92.9 kv.m

100
8.8 kv.m

89.1 kv.m

104 103 102 101

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

97 98 99 A: 78.7 m2 A: 79.9 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.5 m2 A: 25.9 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

F

W

W F F W

42.34

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

9

0

13.0 m2 1.6 m 13.1 m 2 2

0.8 m2

1.6 m2
0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

711.6 m2

0.3 m2

0.5 m2 4.3 m2 0.5 m2 4.4 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.5 m2 0.5 m2 2.8 m2

2.1 m2 2.1 m2

2.1 m2 2.1 m2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

2.3 m2 0.9 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

764.8 მ2 მოშენების ფართობი - კ2 -
648.5 m2

+36.00

+36.10

საცხოვრებელი ფართობი -

11 სართულის გეგმა

+ 36.00 ნიშნულზე
101

102

103

104

8.8

54.2 8.8 63

80.3 8.8 89.1

46.8

54.2 63

46.8

80.3 89.1 8.8

521.2

78.7

79.9

13.1

13

91.8

92.9

7 53.8

11.2 58

79.5 600.7

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

ჯამი

ბინა #

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

99

100

34

კ2 განაშენიაბენის

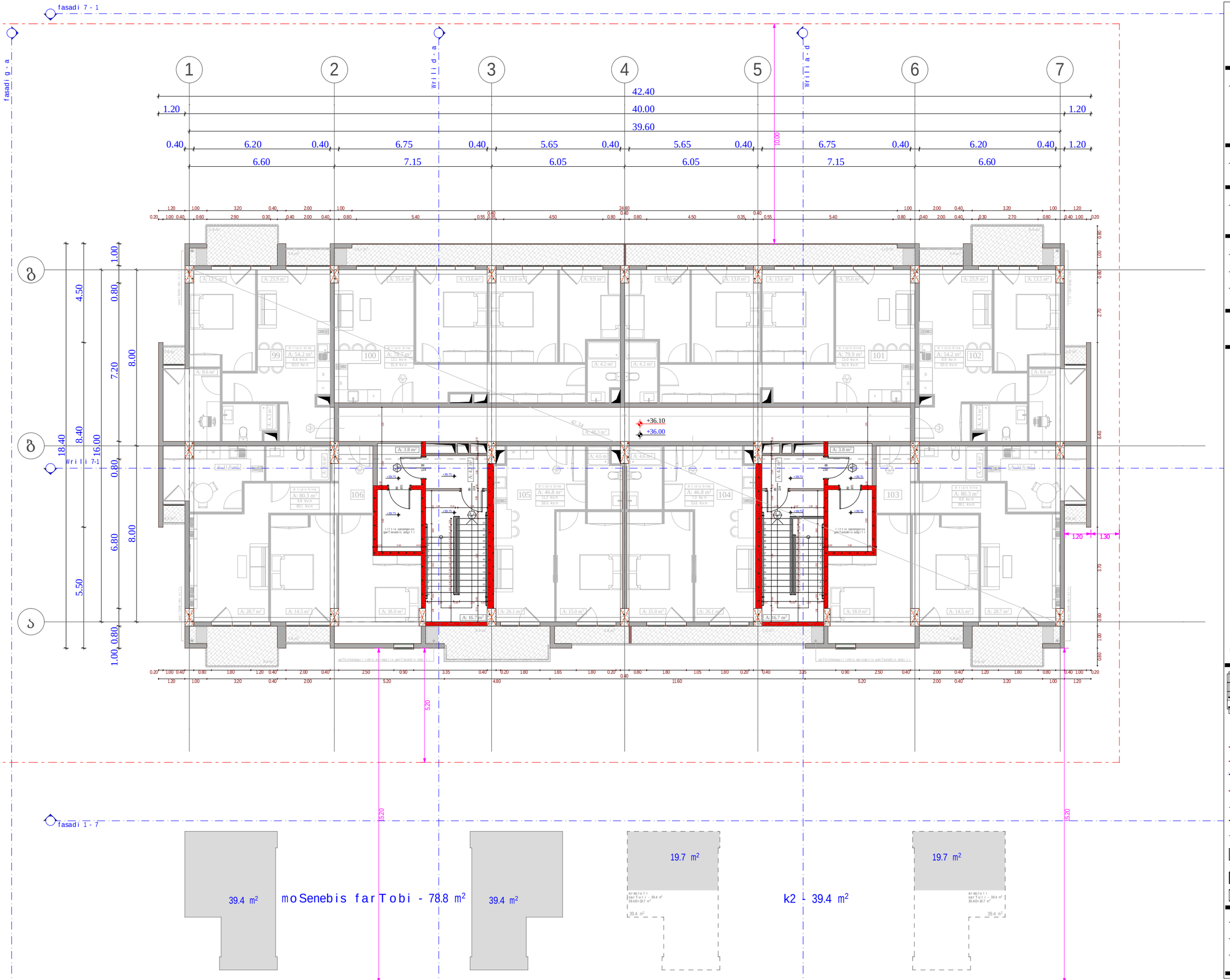
ინტენსივობა

- 711.6 kv.m

მოშენების ფართობი - 764.8 კვ.მ

98

97



დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

39.4 m2 39.4 m

2

11.4 m2

11.4 m2

39.4 m2

19.7 m2

39.4 m2

19.7 m2

არასრული
სართულ ი - 39.4 მ2
39.4/2= 19.7 m2

არასრული
სართული - 39.4 მ2

39.4/2= 19.7 მ მოშენების ფართობი - 78.8 მ 2

2 k2 - 39.4 m2

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

224

89

205

89

224

89

205

89

224

89

224

89

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40
0.35 4.50 0.80

0.40
0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.3 3 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

+36.00

+36.10

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

13.1 kv.m
91.8 kv.m

100 13.0 kv.m
92.9 kv.m

101 102

8.8 kv.m
89.1 kv.m

106 105 104 103

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

99

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ფასადი გ - ა

ფასადი 7 - 1

ფასადი 1 - 7

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ჭრილი 7-1

A: 78.7 m2 A: 79.9 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: 13.5 m2 A: 25.9 m2 A: 4.3 m2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 16.7 m2 A: 16.7 m2 A: 4.2 m2 A: 4.2 m2

A: 3.8 m2 A: 3.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

F W

F W

W F F W

ა

გ

ბ

42.34

1

90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

35

11 სართულის გეგმა
+ 39.75 ნიშნულზე

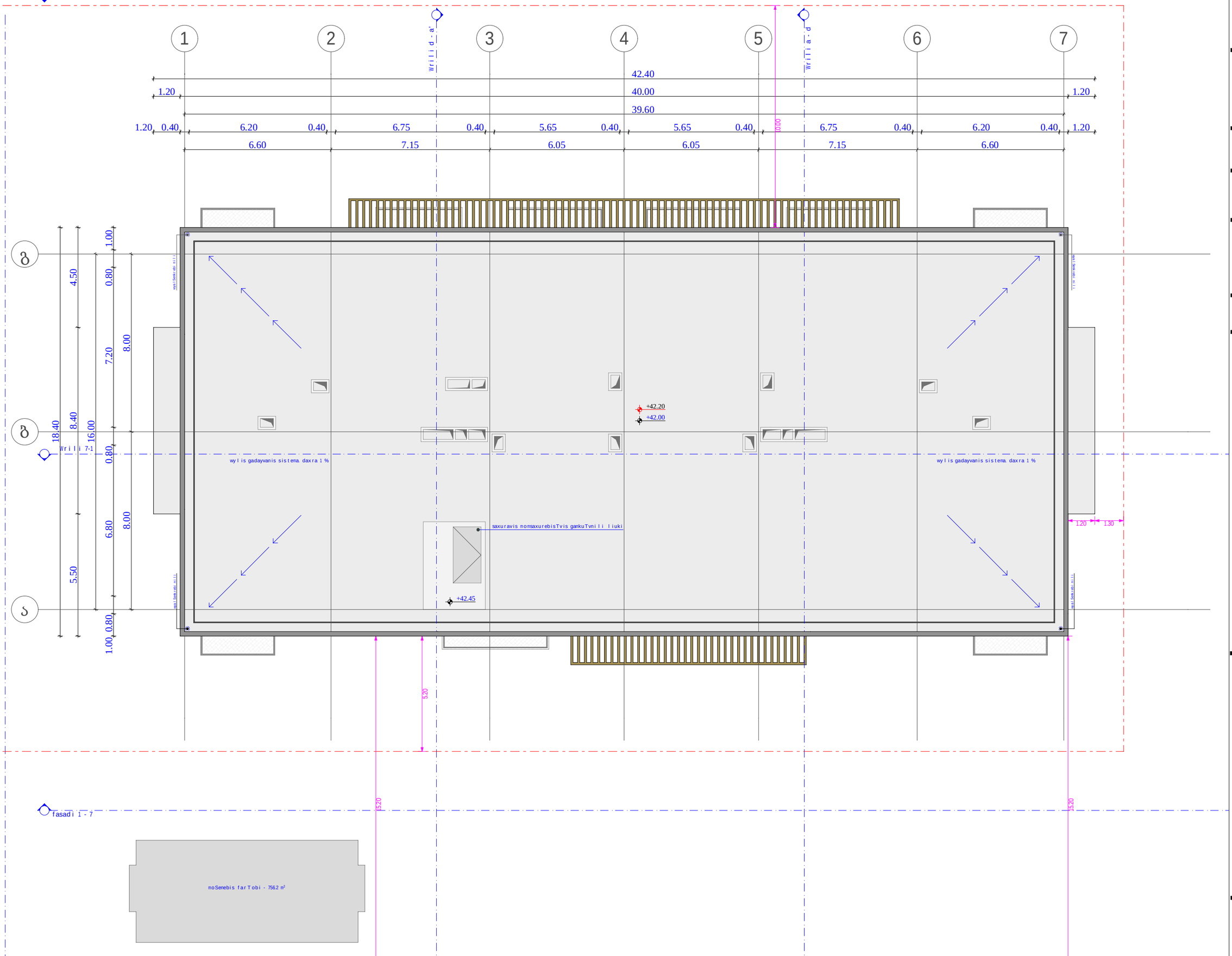
კ2 განაშენიაბენის
ინტენსივობა

- 39.4 kv.m

კიბის უჯრედი - 49.4 კვ.მ

მოშენების ფართი

- 78.8 kv.m



დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

1.20 1.30

5.20

15.20

15.20

+42.00

+42.20

+42.45

წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 % წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

10.00

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

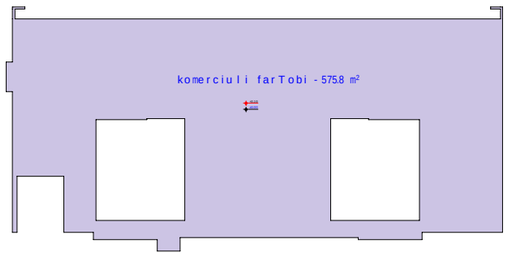
წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი
756.2 მ2 მოშენების ფართობი -

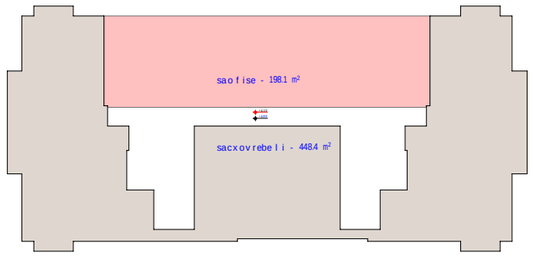
გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

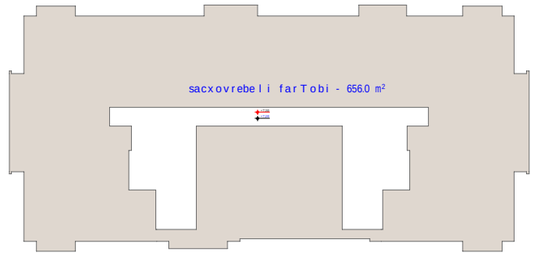
36

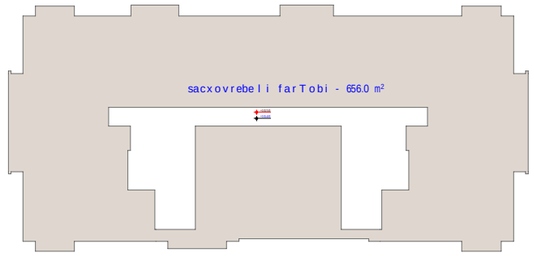
მოშენების ფართი

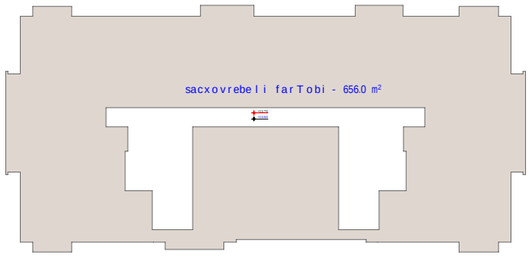
- 756.2 kv.m

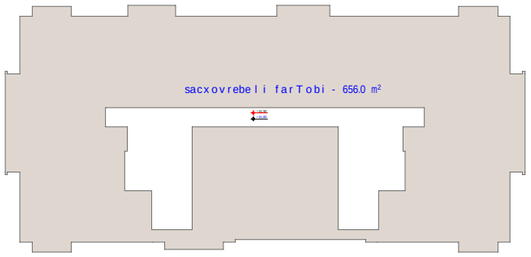


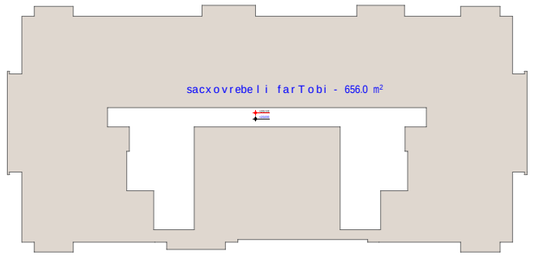


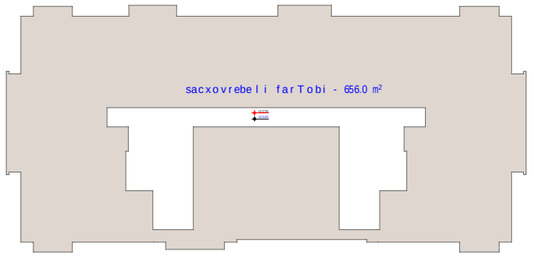


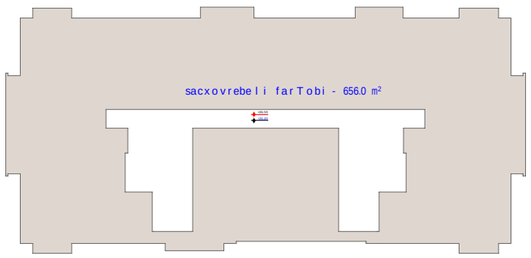


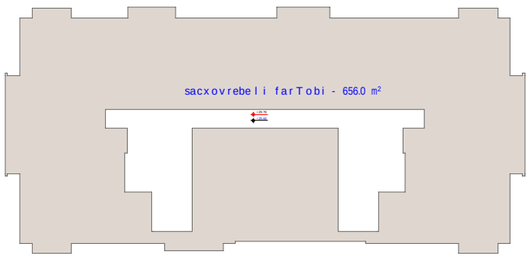


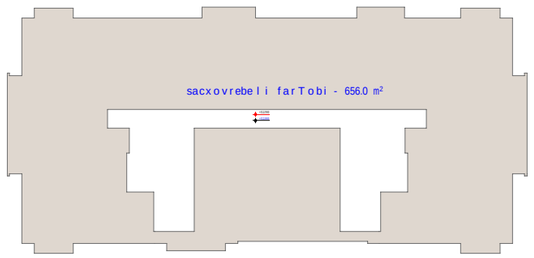


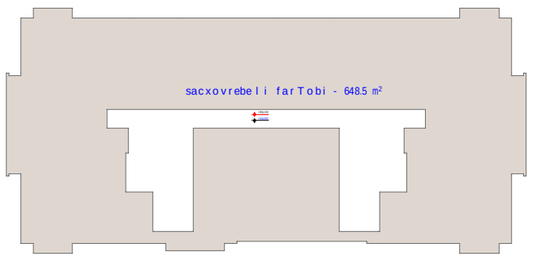


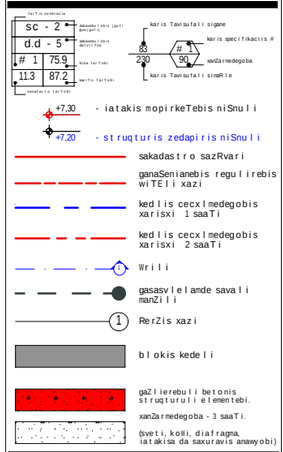












დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა
შიდა ფარ თობი
საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

±0.00

+0.10

575.8 მ2 კომერციული ფართობი - 656.0 მ2

+7.20

+7.30

საცხოვრებელი ფართობი - 656.0 მ2

+10.40

+10.50

საცხოვრებელი ფართობი -

656.0 m2

+13.60

+13.70

საცხოვრებელი ფართობი - 656.0 მ2

+16.80

+16.90

საცხოვრებელი ფართობი - 656.0 მ2

+20.00

+20.10

საცხოვრებელი ფართობი - 656.0 მ2

+23.20

+23.30

საცხოვრებელი ფართობი -

656.0 m2

+26.40

+26.50

საცხოვრებელი ფართობი - 656.0 მ2

+29.60

+29.70

საცხოვრებელი ფართობი - 656.0 მ2

+32.80

+32.90

საცხოვრებელი ფართობი - 648.5 მ2

+36.00

+36.10

საცხოვრებელი ფართობი -

198.1 m2

448.4 m2

+4.00

+4.10

საცხოვრებელი -

საოფისე -

სართული კომერციული საოფისე საცხოვრებელი ჯამი კომერციული /

საოფისე საცხოვრებელი

0 575.8 575.8

198.1 198.1

448.4 448.4

2 656 656

3 656 656

4 656 656

5 656 656

6 656 656

7 656 656

8 656 656

9 656 656

10 656 656

11 648.5 648.5

ჯამი 575.8 198.1 7000.9 7774.8 10% 90%

1

773.9

7000.9

0 სართულის გეგმა 1 სართულის გეგმა 2 სართულის გეგმა 3 სართულის გეგმა

4 სართულის გეგმა 5 სართულის გეგმა 6 სართულის გეგმა 7 სართულის გეგმა

8 სართულის გეგმა 9 სართულის გეგმა 10 სართულის გეგმა 11 სართულის გეგმა

შენობაში ფუნქციების
გადანაწილების კროკები

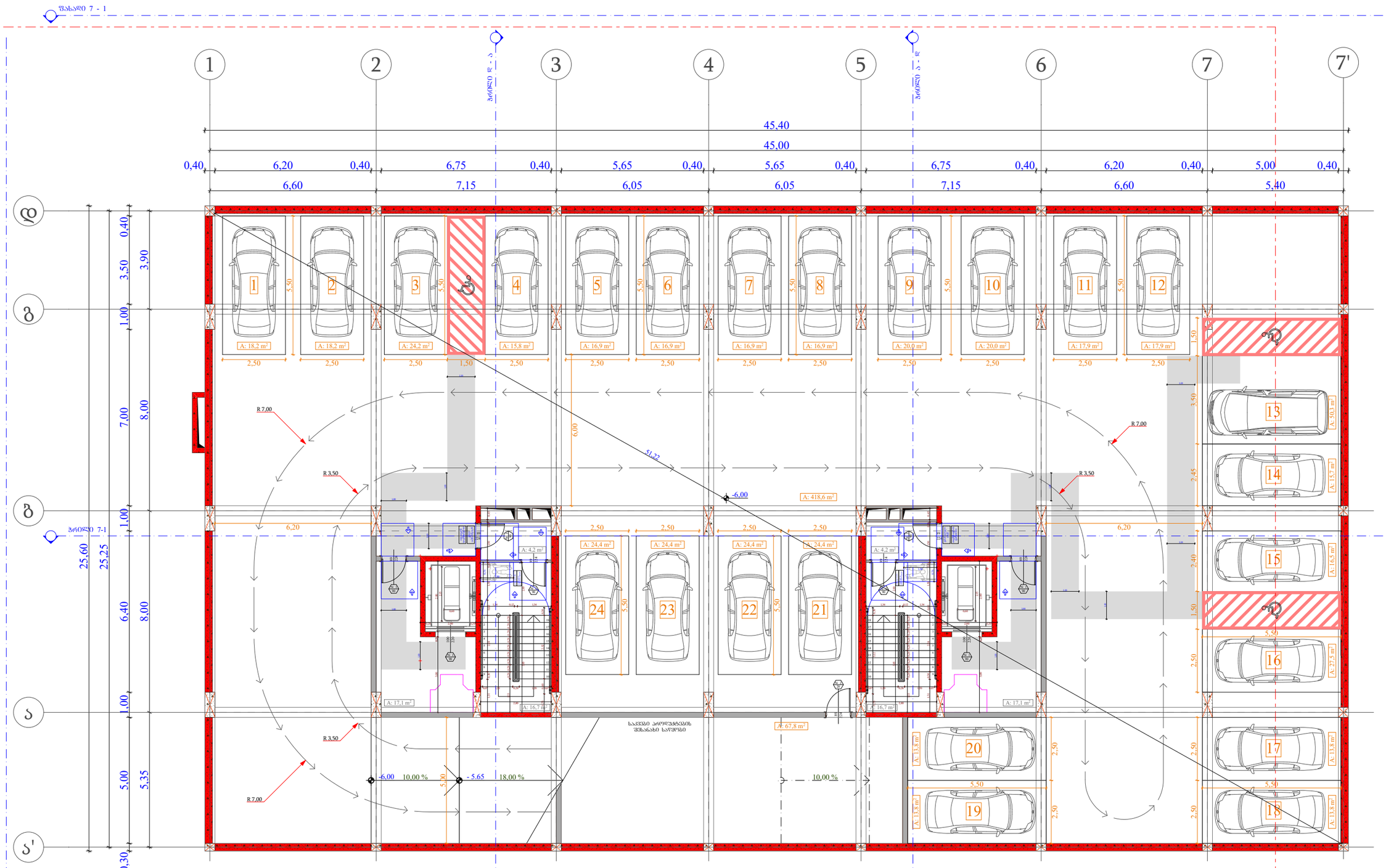
კომერციული

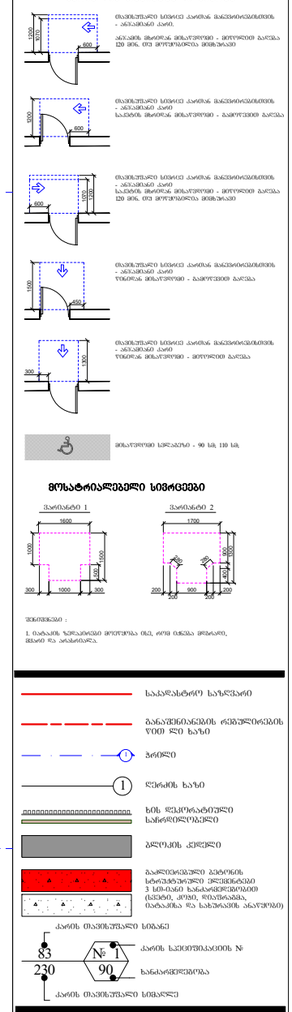
საოფისე

საცხოვრებელი

1 0

37





კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის

№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18,00 %

224

89

220
100

224

89

220
100

224
89

224
89

224
89

224
89

224
89

10,00 %

დ

ა'

7'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,45 3,50 1,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50 5,50
5,50

6,00

6,20 6,20

5,00

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,25

45,40

45,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

25,60

0,20 2,00 0,20

0,60

2,80 0,20 3,00
2,15

0,20 2,00 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,00

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,24 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,30

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

2,10 3,85

0,73 0,60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,24 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45
0,76

0,76

1,30

1,00

1,10

1,00

1,10

1,10

1,10

1,10

1,00

1,00

1,00

1,10

1,10

1,10

1,10

-6,00

-6,00 - 5.65
R 7,00
R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12

24 23 22 21

13

14

15

16

20

19

17

18

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

საკვები პროდუქტების

შესანახი საწყობი

A: 418,6 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 24,2 m2 A: 15,8 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 50,3 m2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 67,8 m2

1

2

3

4

5

6

7

ბ

51,22

1

90

1

90

1

90

1

90 # 1

90

1

90

1

90

1

90

2

20

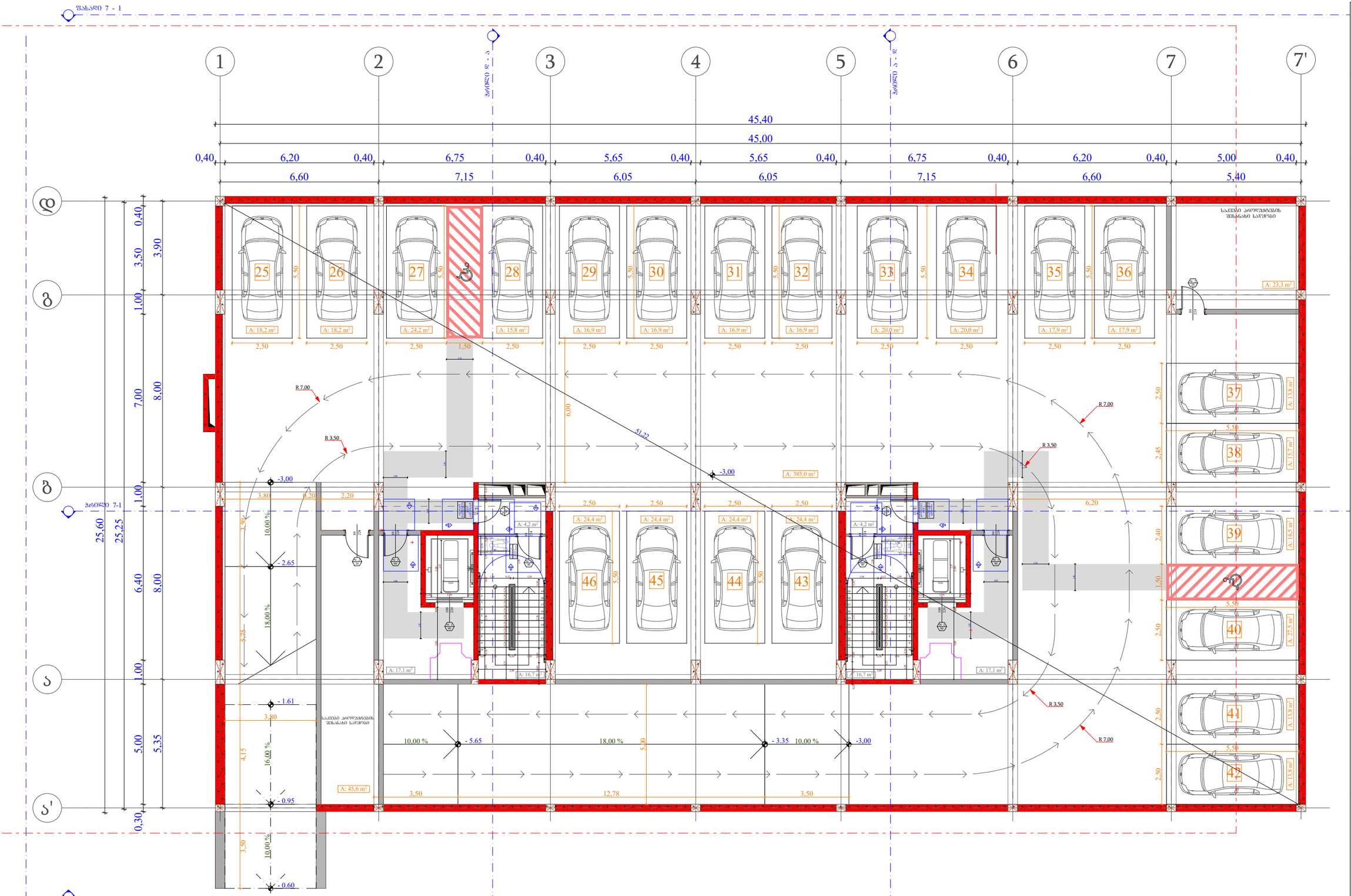
ა

გ

-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 6.00 ნიშნულზე

38



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახელოვნებო და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

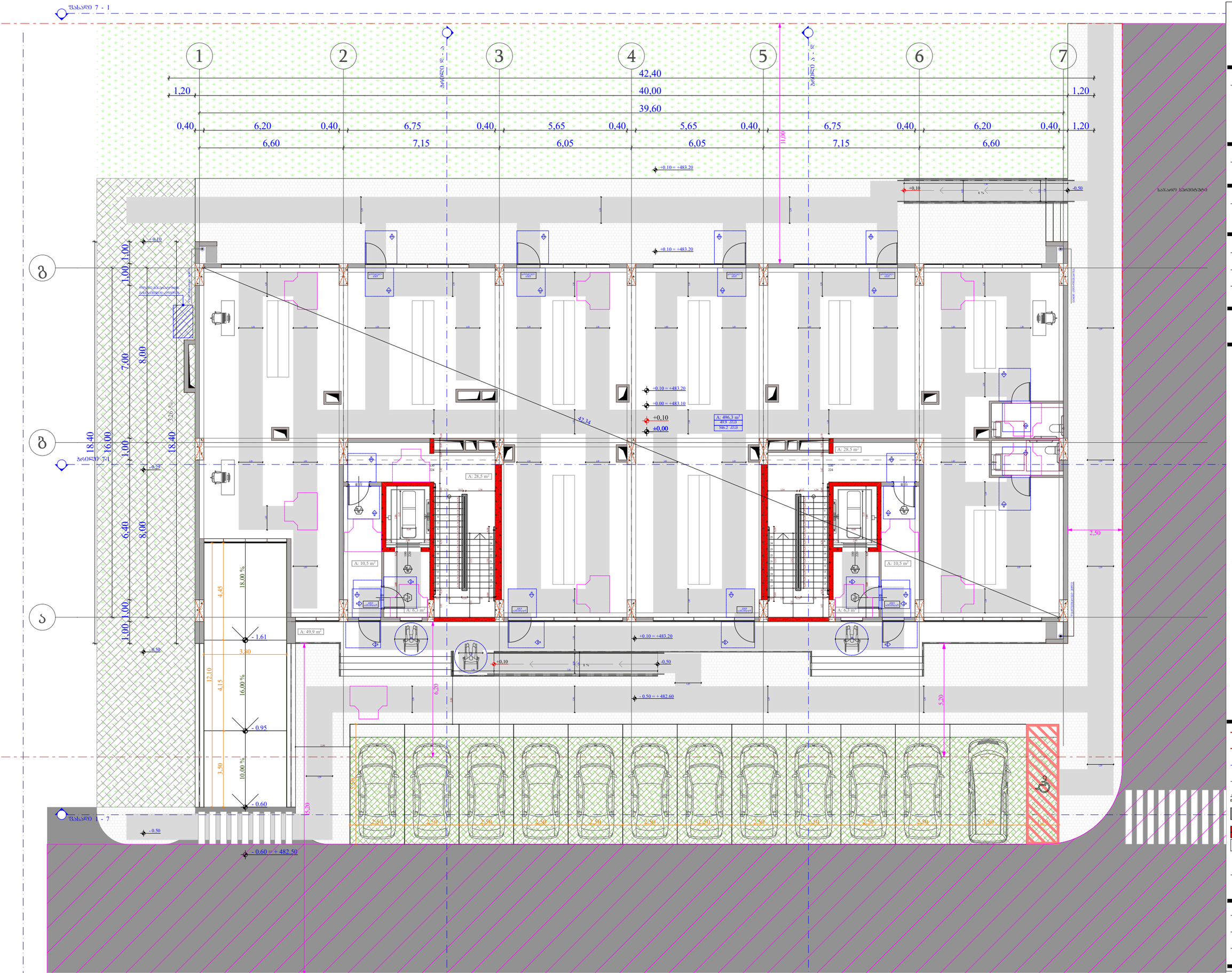
მანძილი სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :

1. მანძილი ზემოთაღნიშნულ მოქმედება იწყება კარის მოპირკეთების ზედაპირის მეორე პირიდან.

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანძილით გაზრდილია - ანპანდუსის კარის სანაპირო მხარეზე მობაქრული - მიმდინარე ბარემა 120 მმ-ით, ორ მიმართულებაზეა მობმანაში

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანძილით გაზრდილია - ანპანდუსის კარის სანაპირო მხარეზე მობაქრული - მიმდინარე ბარემა 120 მმ-ით, ორ მიმართულებაზეა მობმანაში

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანძილით გაზრდილია - ანპანდუსის კარის ტერიტორიაზე მობაქრული - მიმდინარე ბარემა

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანძილით გაზრდილია - ანპანდუსის კარის ტერიტორიაზე მობაქრული - მიმდინარე ბარემა

მობაქრული სიბრტყის - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

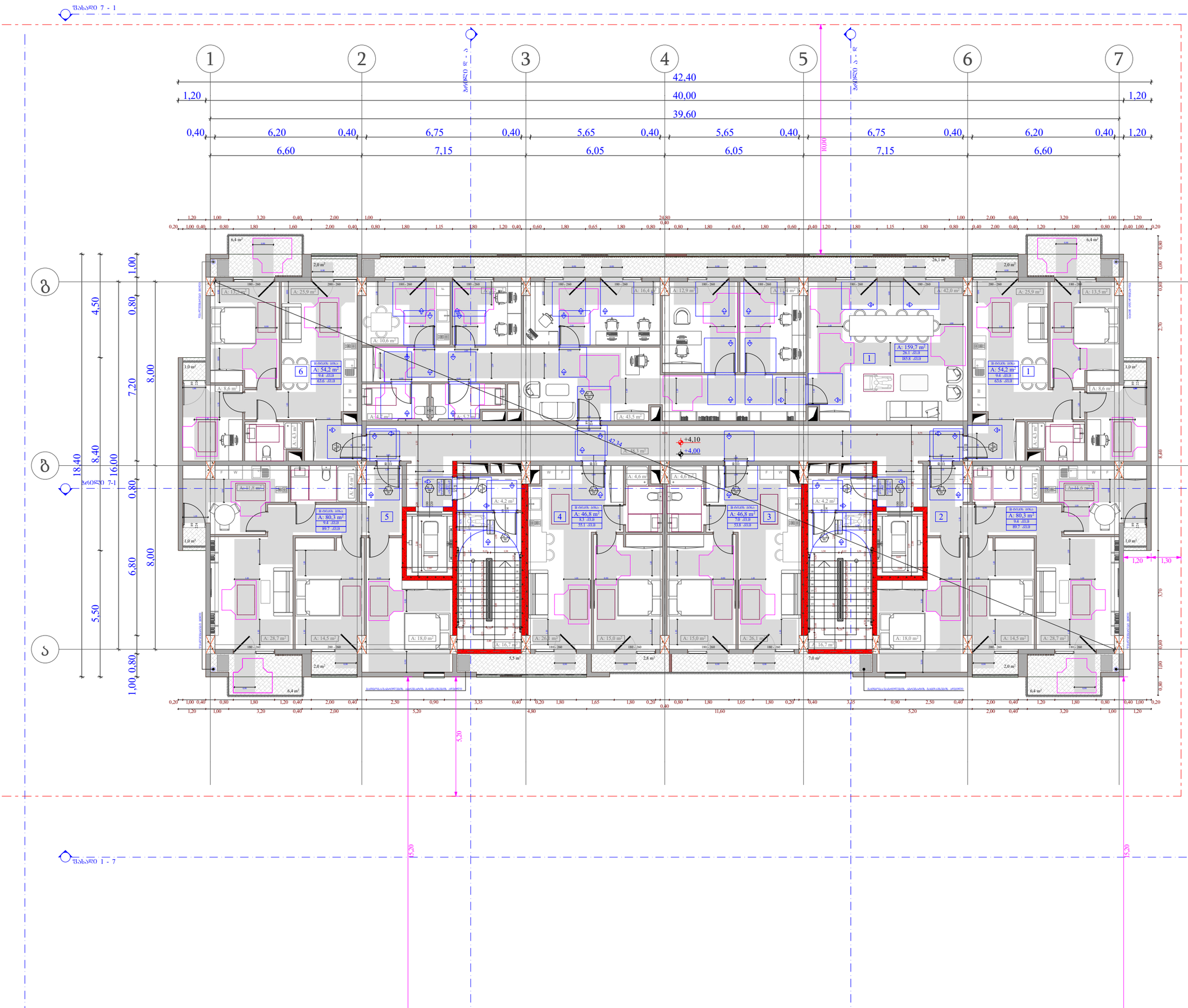
შენიშვნები :

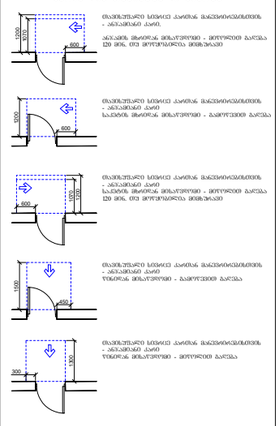
1. მანძილის ზემოთაღნიშნული მოცემულია მის, ყველ ობიექტი მოძრავის, ამასთან ერთ ანანასთვის.

- საკანალიზაციო ხაზი
- ბანაკშენიანების ოქმებლიანების ზემო ხაზი
- ვენტილაციის ხაზი
- ხაზის ფარული ნაწილი
- ბეტონის კედელი
- გაანგარიშებული ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული (მეტრებში) ტროტუარის ზედაპირის ნიშნული
- კარის ოპანდუსებელი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	40





კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

F

W

F W

F

W

W F

1,0 m2

1,0 m2

1,0 m2

1,0 m2

6,4 m2

2,0 m2

6,4 m2

2,0 m2

6,4 m2 6,4 m2

2,0 m2 2,0 m2

26,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60

39,60

1,20 40,00 1,20

18,40

5,50 8,40 4,50

8,00 8,00

42,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 1,20

1,00 0,80 6,80 0,80 7,20 0,80 1,00

16,00

0,20 2,00 0,20

0,60

2,80 0,20 2,00 1,55
2,15

0,20 2,00 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 2,00 1,55

1,20 1,00 3,20 0,40 2,00 1,00 24,80 1,00 2,00 0,40 3,20 1,00 1,20

0,20 1,00 0,40 0,80 1,80 1,60 2,00 0,40 0,80 1,80 1,15 1,80 1,20 0,40 0,60 1,80 0,65 1,80 0,80 0,40 0,80 1,80 0,65 1,80 0,60 0,40 1,20 1,80 1,15 1,80 0,80 0,40 2,00 0,40 1,20 1,80 0,80 0,40 1,00 0,20

0,80 1,00 0,80 3,70 8,40 2,70 0,80 1,00 0,80

1,20 1,00 3,20 0,40 2,00 5,20 4,80 11,60 5,20 2,00 0,40 3,20 1,00 1,20

0,20 1,00 0,40 0,80 1,80 1,20 0,40 2,00 0,40 2,50 0,90 3,35 0,40 0,20 1,80 1,65 1,80 0,20 0,40 0,80 1,80 1,05 1,80 0,20 0,40 3,35 0,90 2,50 0,40 2,00 0,40 1,20 1,80 0,80 0,40 1,00 0,20

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 0,60 2,52 0,30

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

2,10 3,85

0,73 0,60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

42,34

1,30 0,76

0,76

1,30

1,20 1,30

5,20

10,00

15,20

15,20

3,75 18,50 3,75

0,90 0,90 0,90 0,90

0,90

0,90

1,00

1,20

1,10

1,00

1,20

0,90 0,90 0,90 0,90 0,90

0,90

0,90 0,90 0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

1,00

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10

0,90 0,90 0,90

0,90

1,00

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10

0,90 0,90

1,10 1,10 0,90 0,90
1,10

1,00

1,10

1,10

1,10

0,90

0,90

0,90

0,90

1,10

1,10

1,00

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10

0,90 1,10
0,90 0,90

1,10

0,90

1,10

0,90

1,00

1,00

1,00 1,00

1,10

0,90

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10 0,90

1,10

1,10

1,10

1,00

1,10

1,10

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00 1,10 1,00

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10

1,10 1,10 1,10 1,10 1,10

0,90 1,00
0,90 0,90

0,90

+4,10

+4,00

7,0 m2 5,5 m2 2,8 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები9.4 kv.m 89.7 kv.m 7.0 kv.m 53.8 kv.m 9.4 kv.m 89.7 kv.m

9.4 kv.m

63.6 kv.m

9.4 kv.m

63.6 kv.m

6

5 3 2

1

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.3 kv.m

55.1 kv.m

B ტიპის ბინა
4

1

26.1 kv.m

185.8 kv.m

B ტიპის ბინა

A: 48,3 m2

A: 80,3 m2 A: 80,3 m2

A: 54,2 m2 A: 54,2 m2

A: 13,5 m2

A: 4,3 m

2

A: 25,9 m2

A: 8,6 m2

A: 4,6 m

2

A: 11,8 m2

A: 28,7 m2 A: 14,5 m2 A: 18,0 m2

A: 13,5 m2

A: 4,3 m

2

A: 8,6 m2

A: 25,9 m2

A: 18,0 m2 A: 14,5 m2 A: 28,7 m2

A: 11,6 m2

A: 4,8 m

2

A: 46,8 m2 A: 46,8 m2

A: 4,6 m2

A: 15,0 m2 A: 26,1 m2
A: 4,6 m2

A: 26,1 m2 A: 15,0 m2

A: 10,6 m2

A: 8,2 m2 A: 16,4 m2 A: 12,9 m2 A: 11,4 m2 A: 42,0 m2

A: 4,7 m2 A: 5,2 m2 A: 43,5 m2

A: 159,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

1 2 3 4 5 6 7

F

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

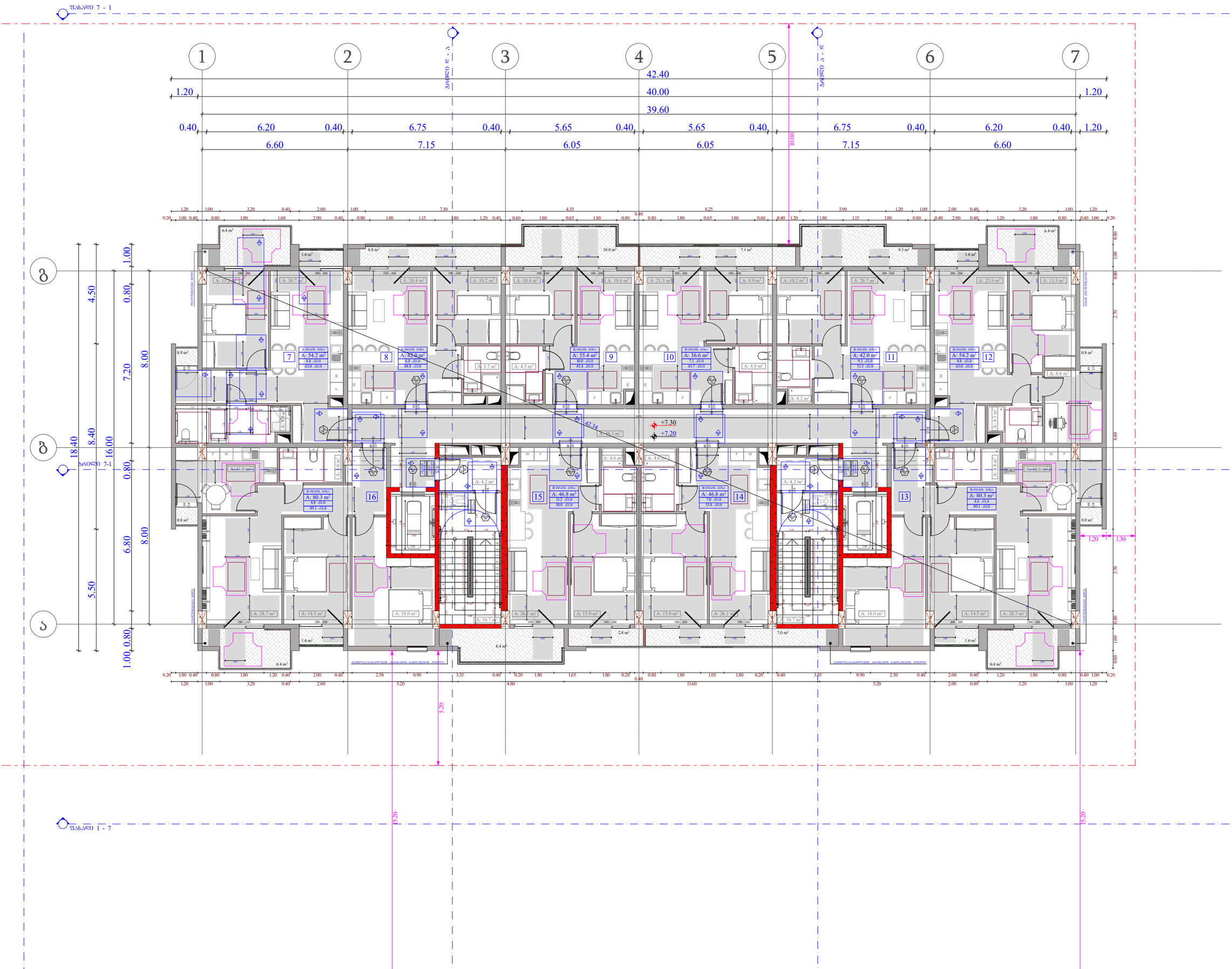
1

20

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 4.00 ნიშნულზე

41



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F W

F

W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

10.00

5.20

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.20

1.00

1.00

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.10 0.90

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

0.90 1.10

0.90

1.10

1.00

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

1.10 0.90

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90

1.00

1.00

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

1.00

1.00 1.00

1.00

1.00

1.10

1.10

1.10

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10 1.10 0.90

0.90

0.76

1.40

1.50

1.30

1.30

0.90 0.90
1.30 1.50 0.90 0.30 0.90 0.45

1.20

1.35

1.00

+7.20

+7.30

7.0 m2 2.8 m2
8.4 m2

წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

6.8 kv.m

48.8 kv.m

8 8.8 kv.m

63.0 kv.m
7 10.0 kv.m

45.4 kv.m

9 10 9.3 kv.m

51.3 kv.m

11

8.8 kv.m

89.1 kv.m

14 13

8.8 kv.m

89.1 kv.m

16

7.1 kv.m

43.7 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

8.8 kv.m

63.0 kv.m

12

15 7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა
A ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2
A: 54.2 m2

A: 80.3 m2

A: 48.3 m2

A: 54.2 m2

A: 10.2 m2

A: 4.2 m2

A: 9.9 m2 A: 26.7 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2

A: 4.5 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 mA: 4.6 m 22

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 13.2 m2

A: 8.8 m

2

A: 30.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

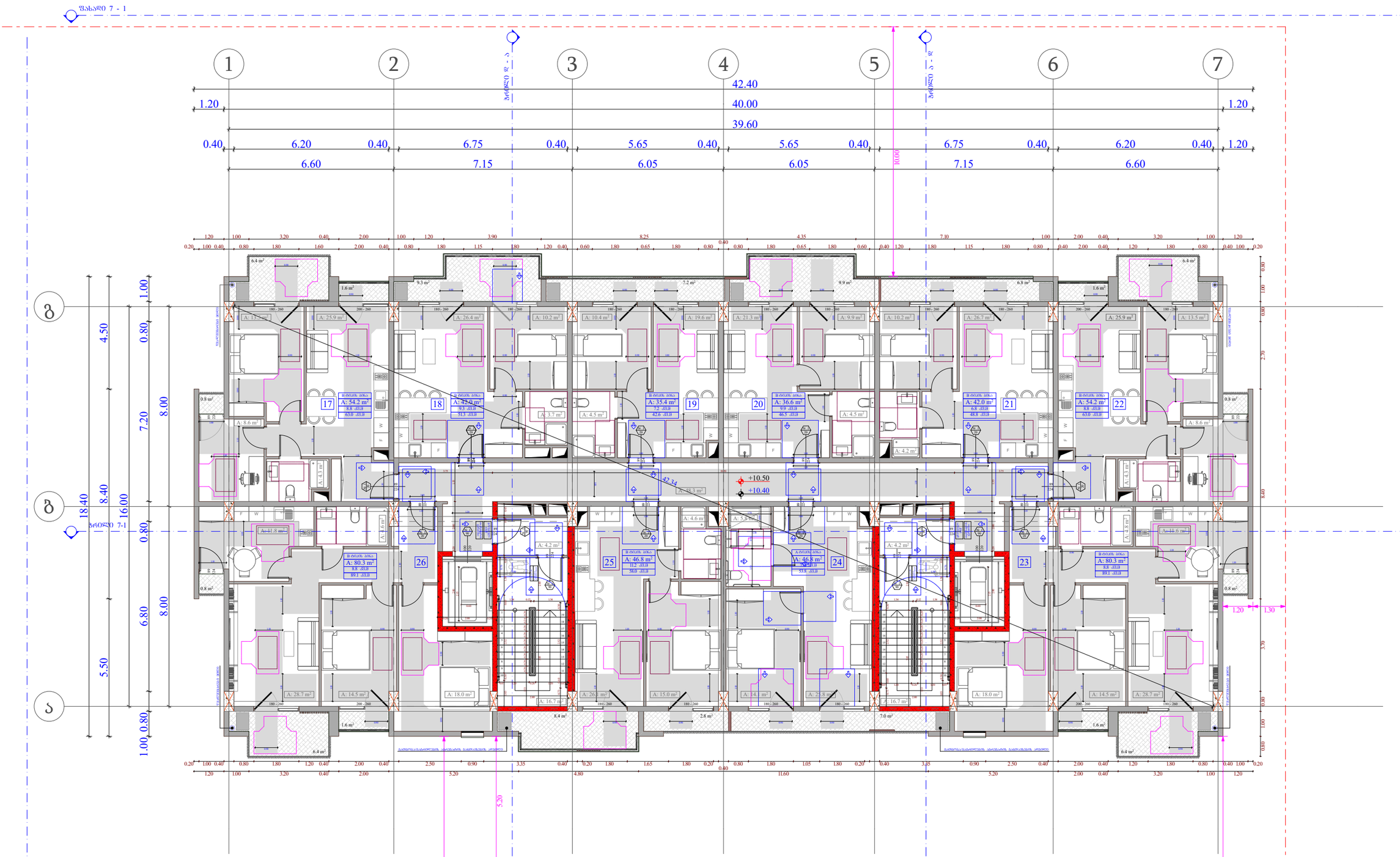
1

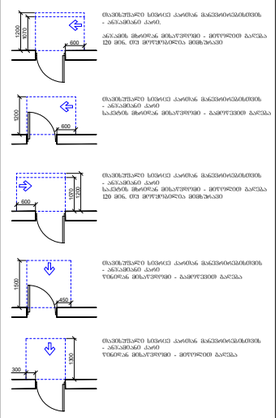
20

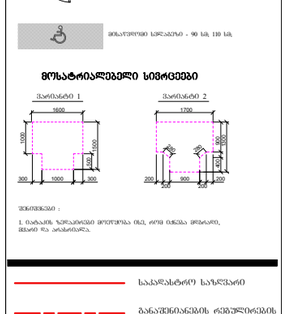
2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 7.20 ნიშნულზე

42







კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

224

89

224

89

100

220

180 - 260 200 - 260

F W

F

W

180 - 260 200 - 260

89

224 224
89

200 - 260 180 - 260

89

224 224
89

89

224

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

F

W

F

W

F

W

W F

F

W

F

W

6.8 m2 9.9 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00

1.20

1.00

1.00

1.00

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.00

1.10

1.10

1.10

1.00

0.90

0.90

0.90 1.00
1.10

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.00

1.00

1.00

0.90

1.10 1.10

1.10

0.90 0.90

1.30
1.30

1.50 0.76

0.90

1.70

+10.40

+10.50

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.9 kv.m

46.5 kv.m

20 6.8 kv.m

48.8 kv.m

21 8.8 kv.m

63.0 kv.m

22

8.8 kv.m

89.1 kv.m

26 25 24 23

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

8.8 kv.m

89.1 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

9.3 kv.m

51.3 kv.m

7.2 kv.m

42.6 kv.m

17 18 19 8.8 kv.m

63.0 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A ტიპის ბინა
A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 9.9 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 26.7 m2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2

A: 4.2 m2 A: 4.2 m2
A: 54.2 m2 A: 42.0 m2 A: 35.4 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 14.1 m2 A: 25.8 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2

A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 5.8 m2

A: 16.7 m2 A: 16.7 m2
1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

100

220

1

90

1

90

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

1

20

1

20

#

1

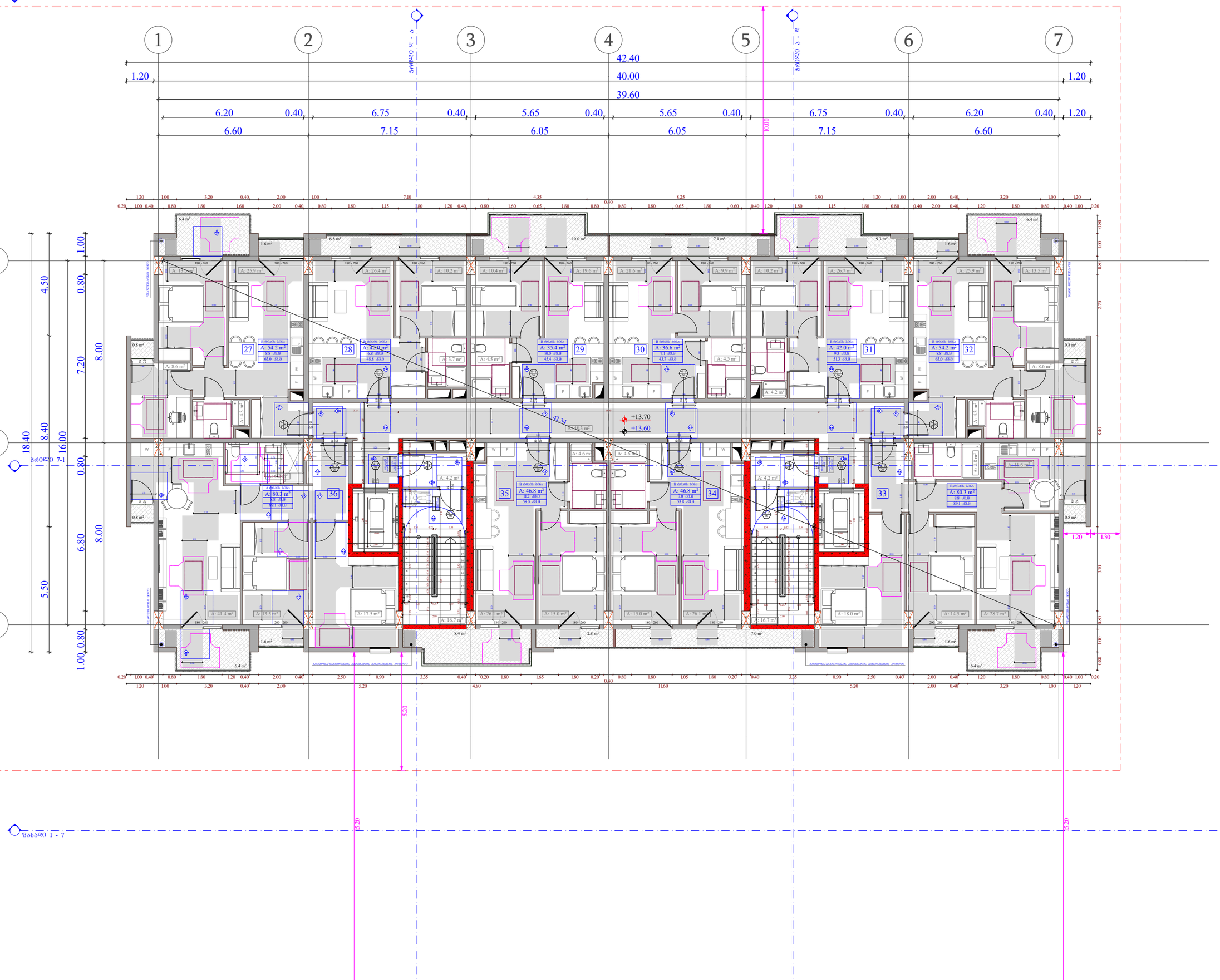
2

0

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 10.40 ნიშნულზე

43



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

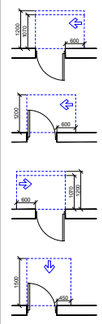
ს.კ. 205011217

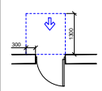
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

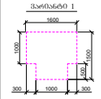
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე





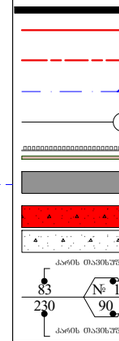


მოსაწვდომი სიგანე ≥ 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაგებობის ჭერკონსტრ. მოეწყობა ისე, რომ ისინი მოხარის, მშრალი და არანისტრა.



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	44

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

F

W

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.00

1.10 1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

+16.80

+16.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

9.3 kv.m

51.3 kv.m

37 38 7.2 kv.m

42.6 kv.m

39 9.9 kv.m

46.5 kv.m

40 6.8 kv.m

48.8 kv.m

41 42

8.8 kv.m

89.1 kv.m

46 45 44 43

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 26.7 m2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2
A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.5 m2 A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 16.80 ნიშნულზე

45

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 5 - 6

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
1.20 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

10.00

გ

ს

18.40 4.50 1.00 0.80 8.00
16.00 8.40 7.20 0.80 8.00
6.80 8.00
5.50 0.80 1.00

ზოლი 7-1

+20.10
+20.00

42.34

ზოლი 1 - 7

5.20

5.20

1.20 1.30

3.70

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

მუნიციპარი დანიშნულება

მრავალმუნიციპარი კომპლექსი
(სახლთვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

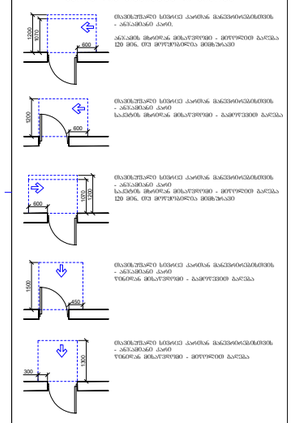
ს.კ. 205011217

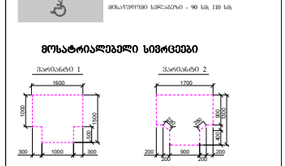
პროექტორი
გ. ხუციშვილი

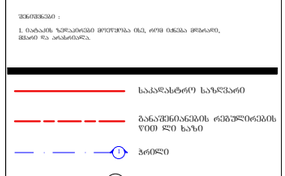
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

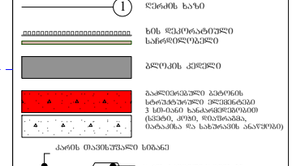
6 სართულის მისაყვანობაზის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზრული სივრცე



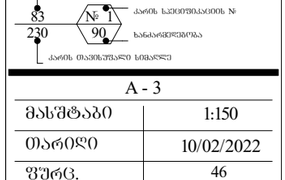






მობილური სწრაფად - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებისგან მოსული ცდომილება ±2, არის დაშვებული.

ბარიერული ელემენტი

ბარიერული ელემენტი

ს. ხუციშვილი

მ. პაპუაშვილი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	46

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
10.00

1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80 0.40 0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

გ

ს

1.00 | 0.80 | 4.50 | 7.20 | 8.00

1.00 | 0.80 | 5.50 | 6.80 | 8.00

18.40 | 8.40 | 16.00

ზოლი 7-1

0.80

1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20 0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 0.40 5.20 0.40 4.80 0.40 11.60 0.40 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

5.20 | 5.20 | 5.20

ზოლი 1 - 7

+23.30
+23.20

42.34

1.20 | 1.30

3.70 | 0.80 | 1.00 | 0.80 | 2.70 | 0.80 | 8.40

57 A: 54.2 m² (8.8 +0.0 / 63.0 -0.0)
58 A: 42.0 m² (9.3 +0.0 / 51.3 -0.0)
59 A: 35.4 m² (7.2 +0.0 / 42.6 -0.0)
60 A: 36.6 m² (9.9 +0.0 / 46.5 -0.0)
61 A: 42.0 m² (6.3 +0.0 / 48.3 -0.0)
62 A: 54.2 m² (8.8 +0.0 / 63.0 -0.0)
66 A: 80.3 m² (8.8 +0.0 / 89.1 -0.0)
65 A: 46.8 m² (11.2 +0.0 / 58.0 -0.0)
64 A: 46.8 m² (7.0 +0.0 / 53.8 -0.0)
63 A: 80.3 m² (8.8 +0.0 / 89.1 -0.0)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

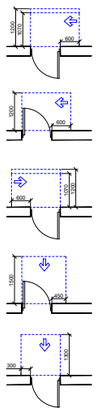
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

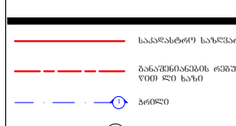
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მინიმალური სიგანე - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



ვარიანტი 1

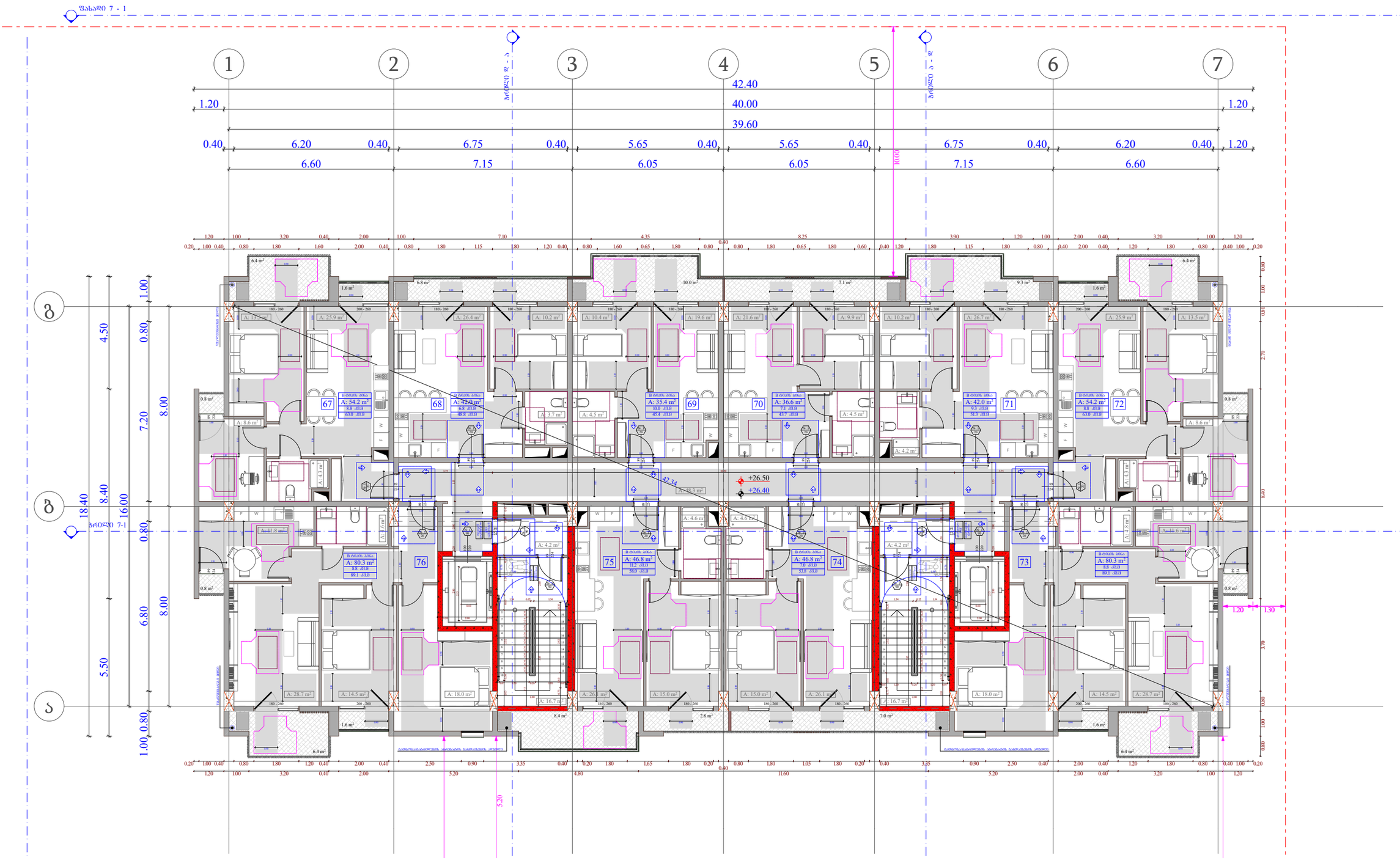
ვარიანტი 2

შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოედნები, ასევე ისინი ერთმანეთის, კედლის და კარის მიმართ.

- საკაპიტალო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრუნვის ღერძი
- სქემის ხაზი
- ხის ფასადის ტიპური საშენი ელემენტები
- ბლოკის კედელი
- გამოსახულებული ბინის ფარგლის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-ისა და ნაკლები ზომისთვის (ჩასვლა, ტიხარი, რისერსაები, ბანაობის და სანიტარიის ანაწერები)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- სანიტარული ფრენილი
- კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	47



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.00

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10 1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.00

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

+26.40

+26.50

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

67 68 69 70 71 8.8 kv.m

63.0 kv.m

72

8.8 kv.m

89.1 kv.m

76 75 74 73

6.8 kv.m

48.8 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

51.3 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

9

0

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 26.40 ნიშნულზე

48

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
10.00

1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

ბ

ა

18.40 | 4.50 | 1.00
8.40 | 0.80
16.00 | 7.20 | 8.00
0.80
6.80 | 8.00
5.50
1.00 | 0.80

ზოლი 7-1

ზოლი 1 - 7

+29.70
+29.60

42.34

5.20

1.20 | 1.30

3.70 | 0.80 | 1.00 | 0.80 | 2.70 | 0.80 | 8.40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მუნიციპარი დანიშნულება

მრავალმუნიციპარი კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

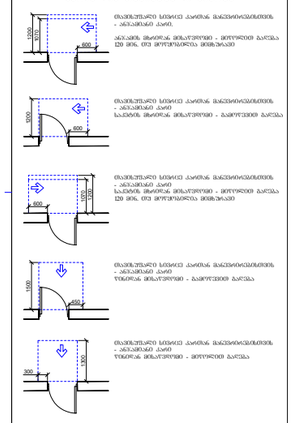
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

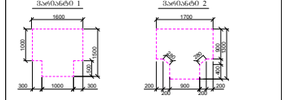
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზრული სივრცე



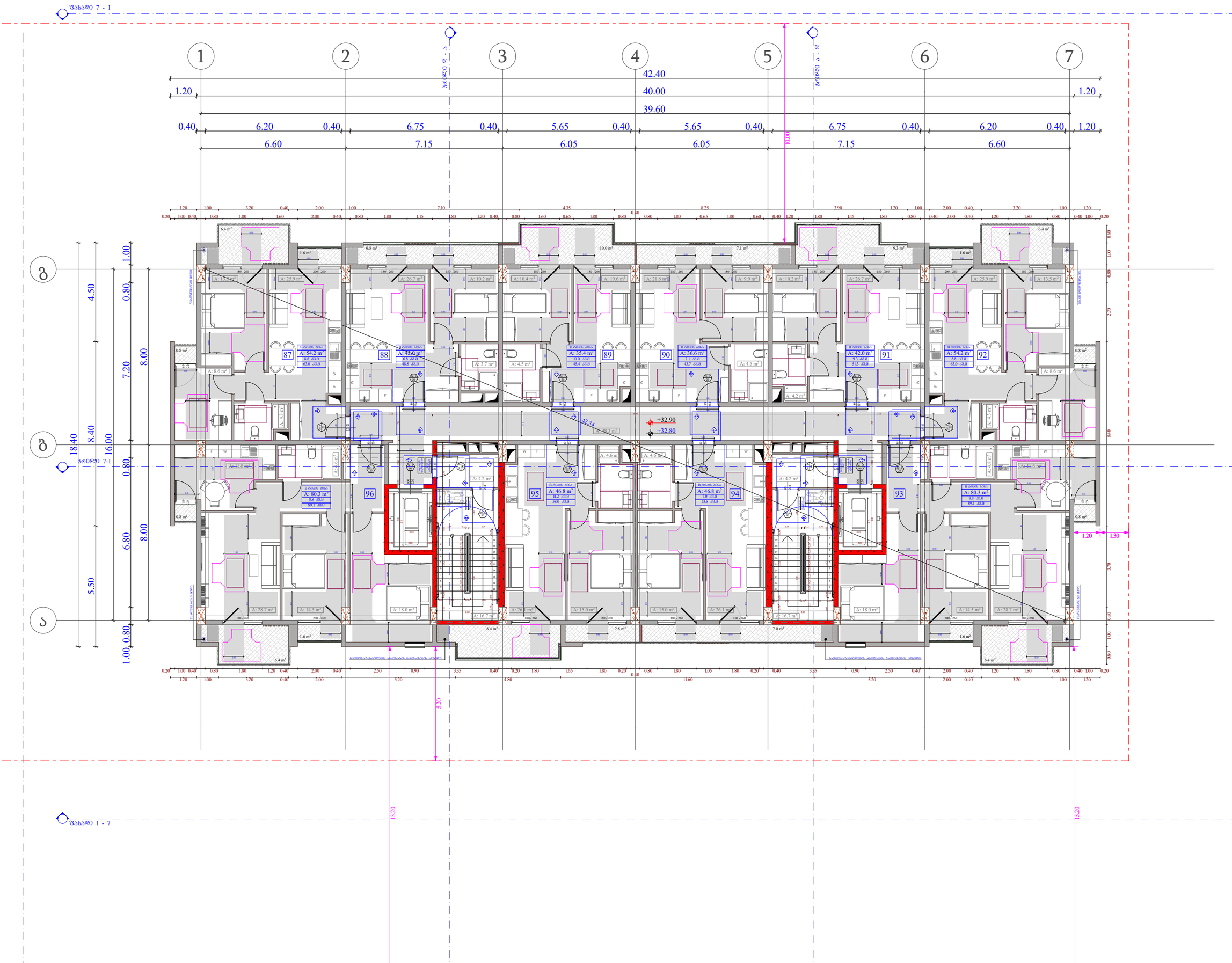
მოსატრიალებელი სივრცეები

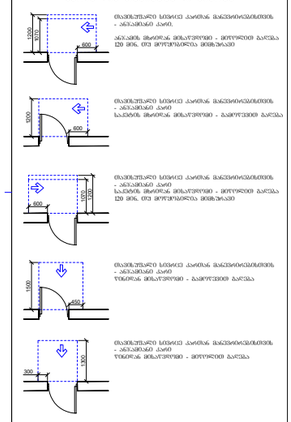


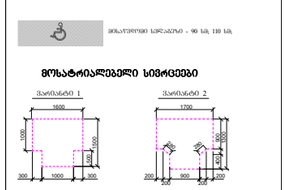
შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოთხოვნა ეხე, თუ სხვა მოთხოვნები, წესები და არანორმა.

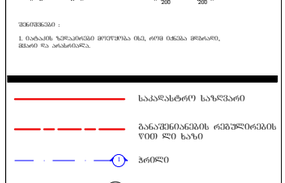
- საკაპიტალური საზღვარი
- მანიშნებლობის ღერძები
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის მკვრივაბეტონი საშიფრულებელი
- ბლოკის კედელი
- გაჯირითებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-მდე ბაპანირებული (ცემენტ, ტიხ, ფასადის, ტაბაკის და სანიტარის ანაწერით)
- კარის მაპიზრული ნომანი
- კარის ხელიფის ტიპის №
- ბანაპარეფერენცია
- კარის მაპიზრული ნომერი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	49









კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.60

0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30 0.76

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.00

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

0.90

1.10 1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90

0.90 1.10

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00
1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.00

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

+32.80

+32.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

87 88 89 90 91 8.8 kv.m

63.0 kv.m

92

8.8 kv.m

89.1 kv.m

95 94 93

6.8 kv.m

48.8 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

51.3 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

96

A: 26.7 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 25.9 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2 A: 26.7 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 42.0 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 19.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

F

W

W F F W

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90

#

1

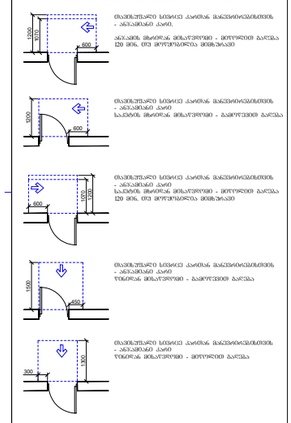
9

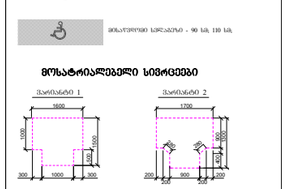
0

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 32.80 ნიშნულზე

50





კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

100

220

224

89
100

220

89

224

224
89

224
89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.73 0.60 2.52 0.300.60 0.60 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 0.20 2.00 0.20

2.15

2.80

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

1.34 0.12 1.34

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40

0.35 4.50 0.80

0.40

0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85
1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76

1.30

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90
1.10 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

0.90

1.00

0.90

0.90

1.00

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.00

1.00

1.00 0.90

1.10 0.90
0.90

0.90

1.00

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.20

1.10

1.00

1.00

1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.00

0.90

1.10

0.90

1.00

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10
0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 0.90 0.90
1.10

1.00

1.10

1.00
0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

+36.00

+36.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილიწყალშემკრები მილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

w

y

a

l

S

e

m

k

r

e

b

i

m

i

l

i

13.1 kv.m

91.8 kv.m

13.0 kv.m

92.9 kv.m

100
8.8 kv.m

89.1 kv.m

104 103 102 101

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი
გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

97 98 99 A: 78.7 m2 A: 79.9 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 13.5 m2 A: 25.9 m2

A: 4.3 m

2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2 A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F

W

F

W

W F F W

42.34

1

90

1

90

#

1

2

0

#

1

2

0

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

20

1

90

#

1

9

0

1

90
#

1

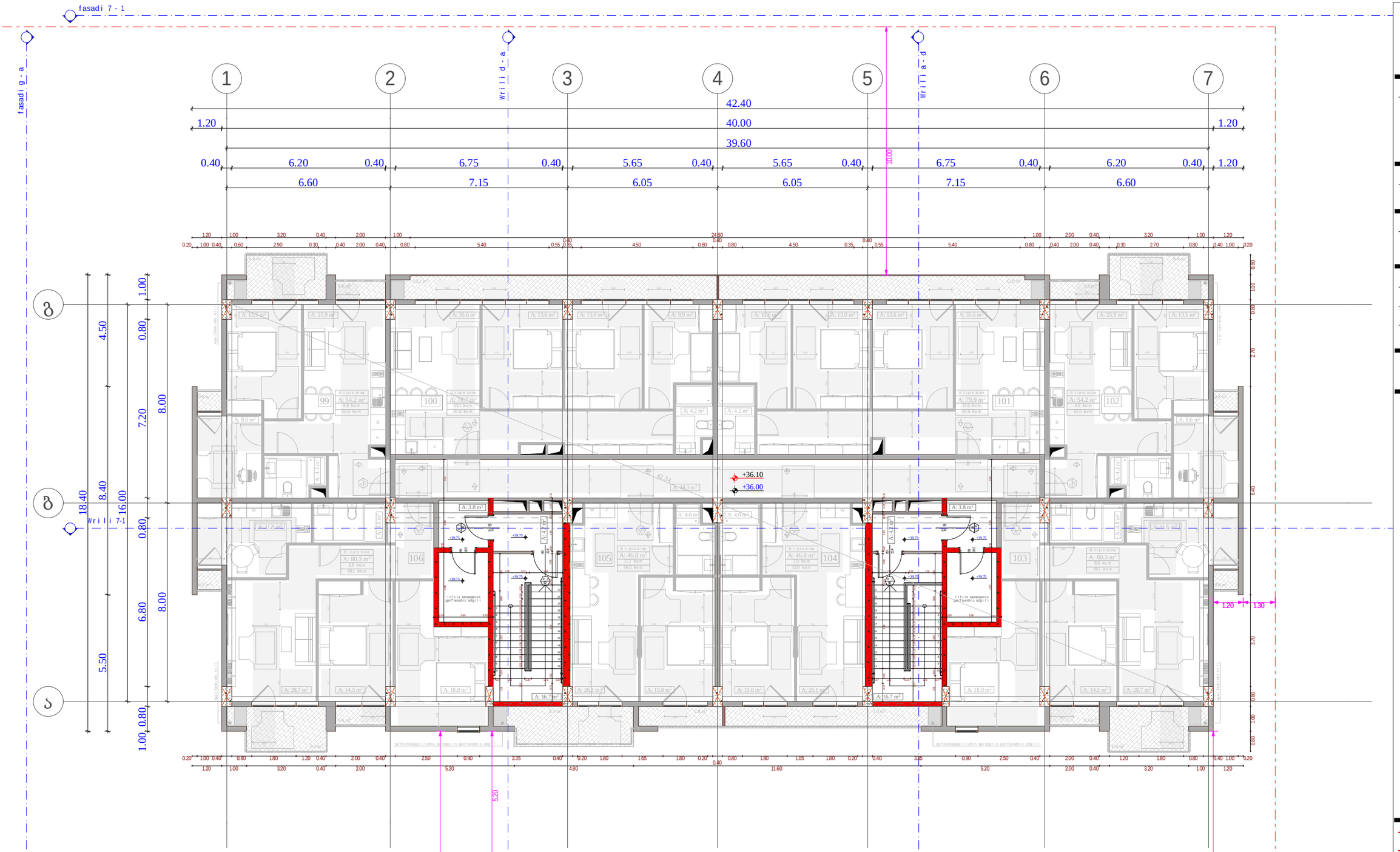
9

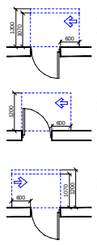
0

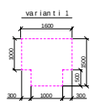
11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

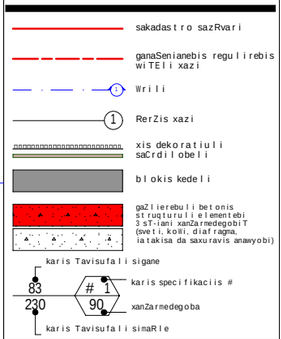
+ 36.00 ნიშნულზე

51









კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200
200 200

2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

224

89

205

89

224

89

205

89

224

89

224

89

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40
0.35 4.50 0.80

0.40
0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.30

5.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90

1.10 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90
0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.00

0.90

0.90

1.00

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.00

1.00 0.90

1.10 0.90

0.90

0.90

1.00

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.00

1.00

1.10

1.00
1.00

1.00

0.90

1.10

0.90

1.00

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

0.90

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.00

1.10
1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.3 3 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

+36.00

+36.10

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

13.1 kv.m

91.8 kv.m

100 13.0 kv.m
92.9 kv.m

101 102

8.8 kv.m

89.1 kv.m

106 105 104 103

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

8.8 kv.m

89.1 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

99

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ფასადი გ - ა

ფასადი 7 - 1

ფასადი 1 - 7

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ჭრილი 7-1

A: 78.7 m2 A: 79.9 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: 13.5 m2 A: 25.9 m2 A: 4.3 m2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 2

A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.6 m2

A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 16.7 m2 A: 16.7 m2 A: 4.2 m2 A: 4.2 m2

A: 3.8 m2 A: 3.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

F W

F W

W F F W

ა

გ

ბ

42.34

1

90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

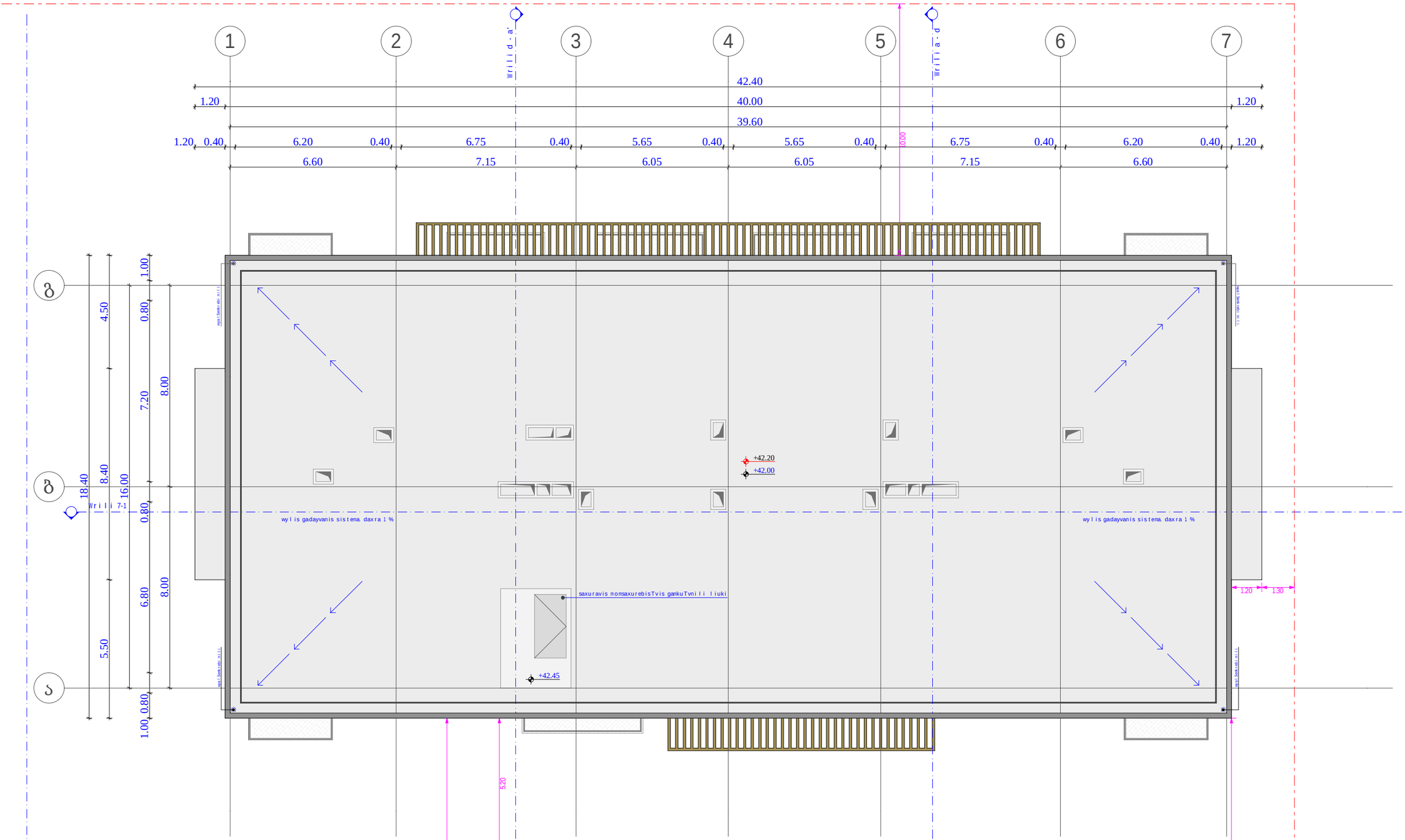
1

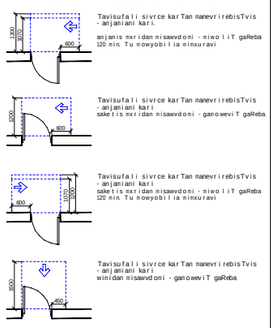
90

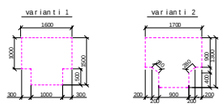
1
90

52

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 39.75 ნიშნულზე







კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300

200 900 200
200 200

2

900
80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწ ყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 7-1

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

1.20 1.30

5.20

15.20

15.20

+42.00

+42.20

+42.45

წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 % წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

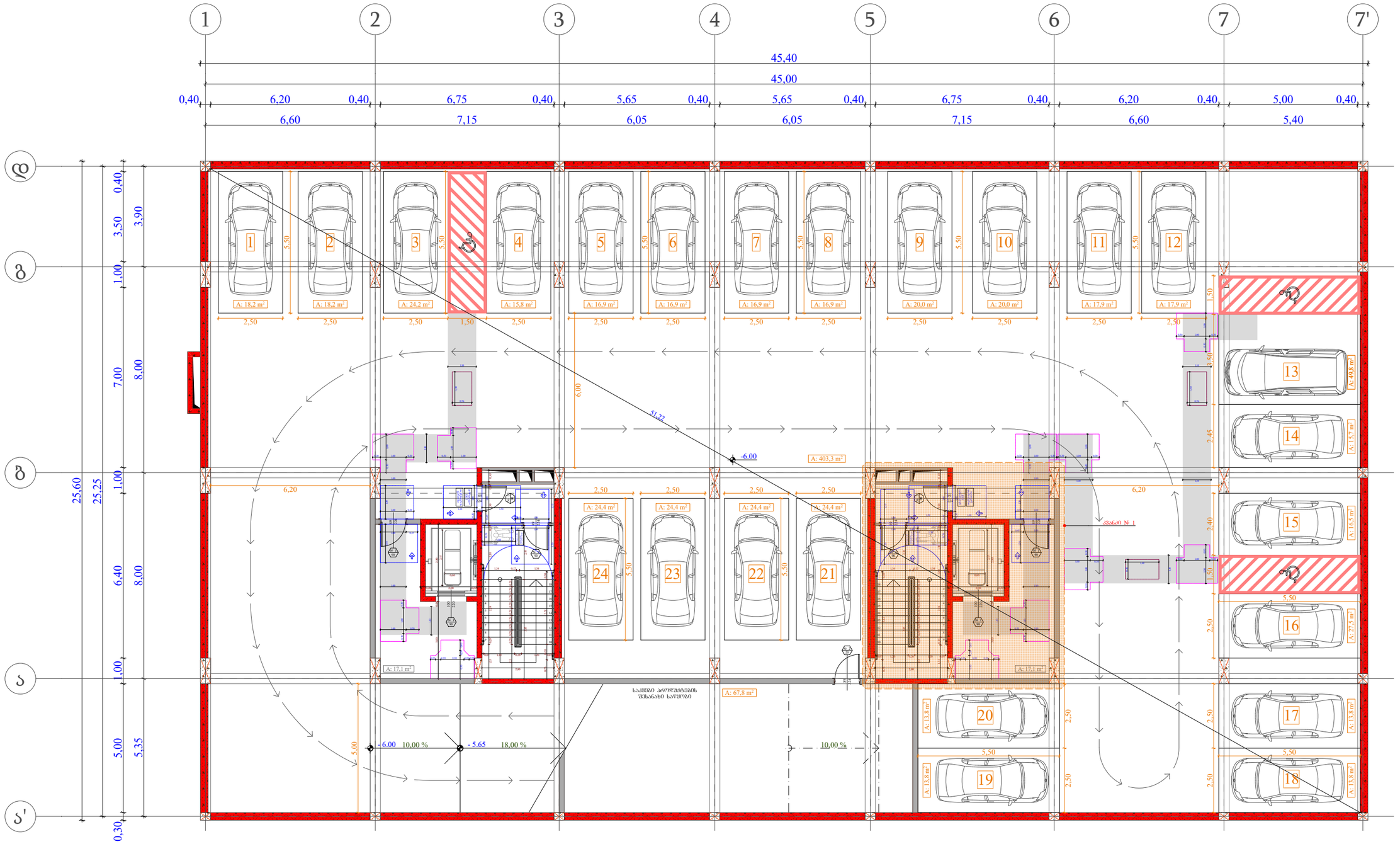
10.00

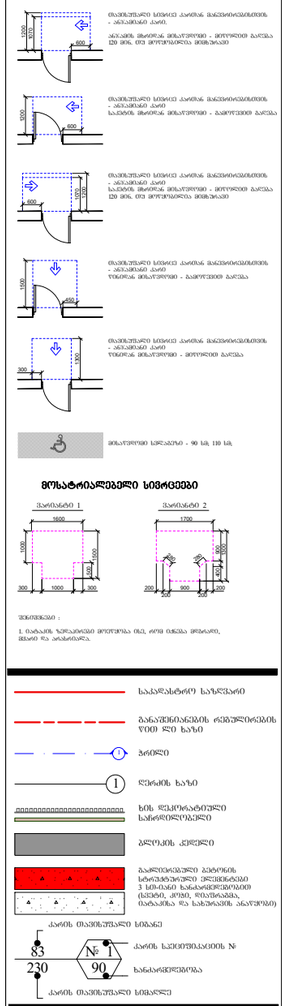
წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

53





კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის

№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18,00 %

224

89

220
100

224

89

220
100

224
89

224
89

224
89

224
89

224
89

10,00 %

დ

ა'

7'

კვანძი # 1

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,45 3,50 1,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50 5,50
5,50

6,00

6,20 6,20

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,25

45,40

45,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

25,60

0,20 2,00 0,20

0,60

2,80 0,20 3,00
2,15

0,20 2,00 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,00

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,24 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

1,30

1,33 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

2,10 3,85

0,73 0,60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,33 0,28 2,24 2,10 0,10 1,50 0,10 0,45
0,76

0,76

1,30

0,76
1,30

0,30 1,00 0,30 0,50 1,00

0,76
1,30

0,30 1,00 0,30

0,50 1,00

0,30 1,00 0,30 1,00 0,50

0,40 0,20 0,90 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20
1,00 0,45

1,00 0,30

1,50 1,30 1,30 1,50

0,45 1,00

0,30 1,00 0,30 1,00

0,45 1,00

1,30 1,50

0,30 1,00 0,30

0,50 1,00 0,30 1,00 0,30

0,50 1,00 0,30 1,00 0,30 1,00 0,50 0,30 1,00 0,30

0,50 1,00

0,76

1,30

0,30 1,00 0,30 0,50 1,00

0,90 0,20 0,40 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20
1,50 1,30 0,30 1,00 0,45 1,00 1,50 1,30 0,30 1,00

0,45 1,00

1,30 1,50 1,00 0,30 1,00 0,45

0,30 1,00 0,30

0,50 1,00

1,10 1,10

1,10

1,00

1,00

1,10

1,00

1,10

1,00

1,10

1,10

1,10

0,73 3,12 0,30

5,00

-6.00

- 6.00 - 5.65
1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12

24 23 22 21

13

14

15

16

20

19

17

18

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

საკვები პროდუქტების

შესანახი საწყობი

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 24,2 m2 A: 15,8 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 49,8 m2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 403,3 m2

A: 67,8 m2

1

2

3

4

5

6

7

ა

გ

ბ

51,22

1

90

1

90

1

90

1

90 # 1

90

1

90

1

90

1

90

2

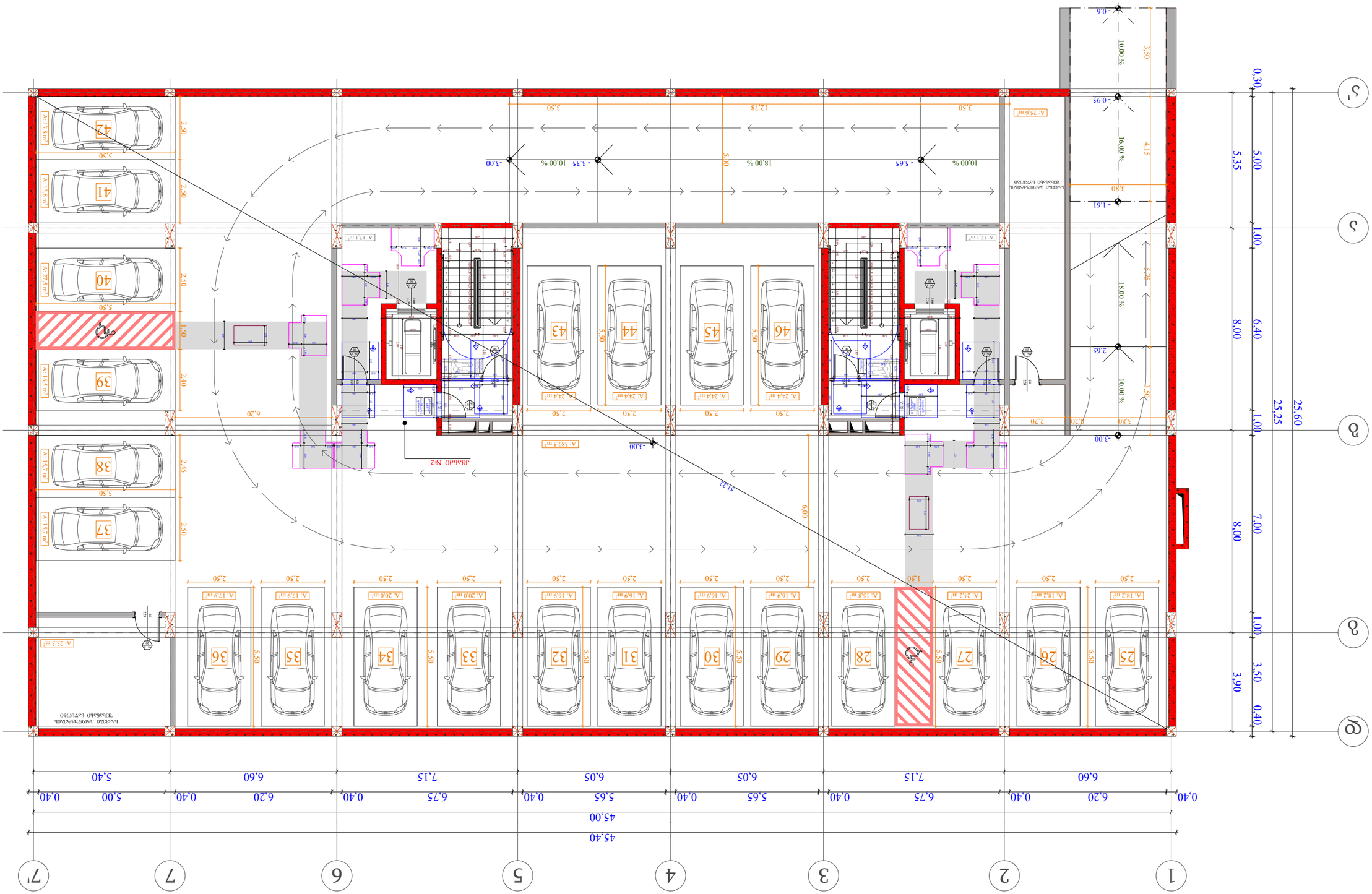
20

-2 სართულის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა

- 6.00 ნიშნულზე

54



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის

№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

10,00 %

18,00 % 10,00 %

18,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

10,00 % 16,00 %

220
100

224

89

220
100

224
89

224

89

224
89

224
89

224
89

224
89

224
89

10,00 %

დ

ა'

7'

45,40

45,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

2,50 2,50 2,50 1,50 2,40 2,45 2,50 5,50 5,50 5,50

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

3,80 0,20 2,20

6,20

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,60

25,25

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,29 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,20 2,00 0,20

0,60

2,80 0,20 3,00
2,15

0,20 2,00 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,00

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,93 0,60 2,52 0,30

1,29 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

2,10 3,85

0,69 0,60 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,99 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07
3,80

3,50 4,15 5,75 3,50

0,761,30

0,76

1,30

6,00

0,30 1,00 0,30

0,50 1,00 0,30 1,00 0,30

0,50 1,00 0,30 1,00 0,30 1,00 0,50

0,76

1,30

0,30 1,00 0,30 0,50 1,00

1,50 1,30 0,30 1,00 0,45 1,00 1,50 1,30 0,30 1,00

0,45 1,00

1,30 1,50 1,00 0,30 1,00 0,45

0,30 1,00 0,30 1,00 0,50

1,00 0,45

1,00 0,30

1,50 1,30 1,30 1,50

0,45 1,00

0,30 1,00 0,30 1,00

0,45 1,00

0,76
1,30

0,30 1,00 0,30 0,30 1,00 0,30 0,50 1,00

0,50 1,00

1,10

1,10

1,00

1,00

1,10

1,00

1,00

1,10

1,10

1,50 1,30

5,00

3,50 12,78 3,50

0,40 0,20 0,90 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,90 0,20 0,40 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

- 0.6

- 0.95

- 1.61

-3.00

- 5.65 - 3.35 -3,00

- 2.65

-3.00

კვანძი #2

34 35 36

46 45 44 43

37

38

39

40

41

42

25 26 27 28 29 30 31 32 33

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

საკვები პროდუქტების

შესანახი საწყობი

საკვები პროდუქტების

შესანახი საწყობი

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 389,5 m2

A: 23,3 m2

A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 24,2 m2 A: 15,8 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2
A: 15,7 m2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2 A: 25,6 m2

1

2

3

4

5

6

7

ა

გ

ბ

51,22

1

90

1

90

1

90

1

90 # 1

90

1

90

1

90

1

90

2

20

2

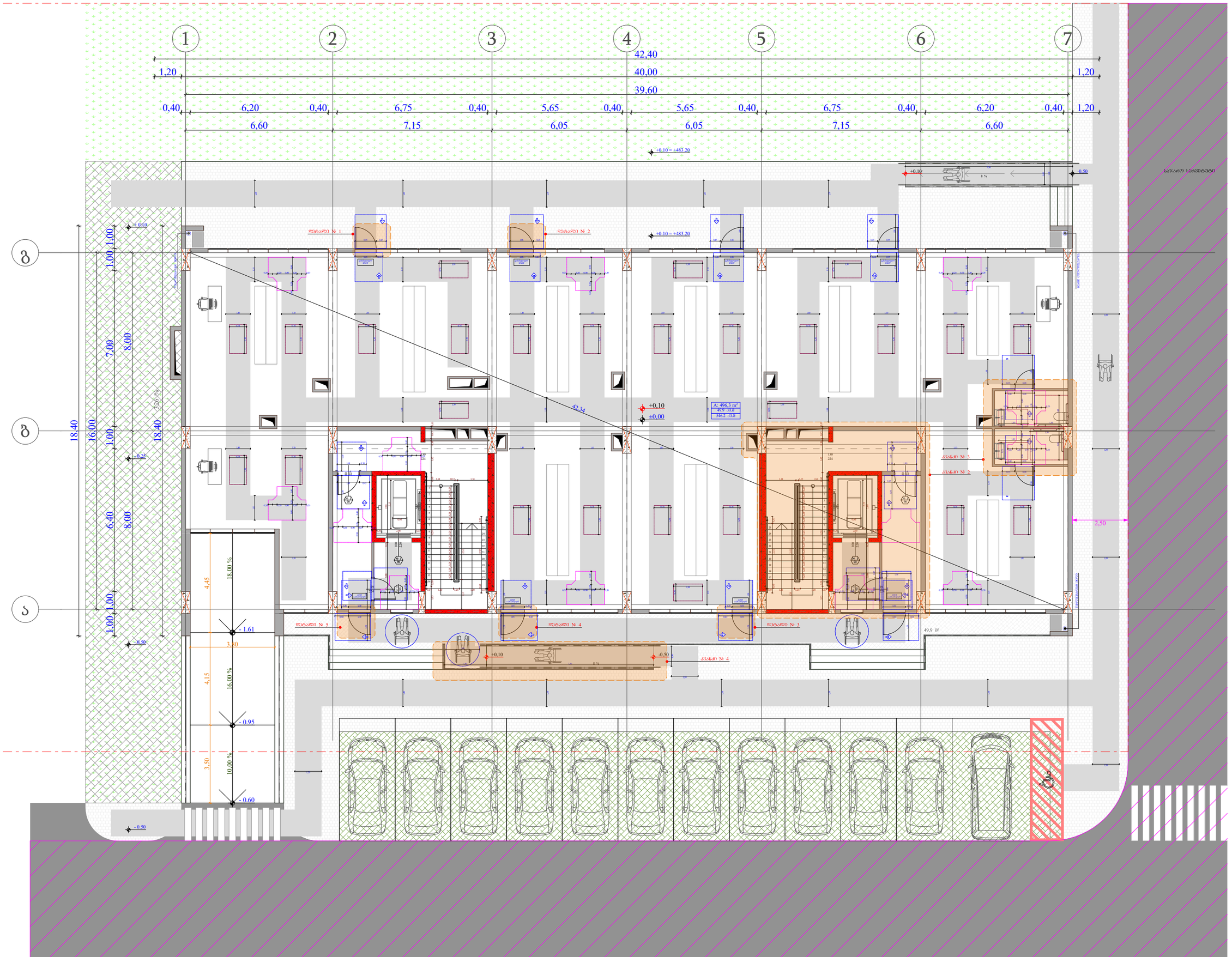
20

-1 სართულის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა

- 3.00 ნიშნულზე

55



1700 1000 500 1500

300 1000 300

450 1500 1300

300

600 1200 1070

6001070

6001200 1200 400 1300

200 900 200

200 200 900

280

280

1600

A - 3

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 18,00 % 10,00 % 10,00 % 16,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25 100 220 100 220

224

130
224

130

224

89 89224 89224

224

89 8,00 8,00 1,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 1,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60

39,60

1,20 40,00 1,20

42,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 1,20

42,34

3,80 3,50 4,15 4,45 18,40 16,00 18,40

±0,00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

+0,10

+0,10 -0,50

- 0.50

- 0.50

- 0.25

+ 0.10

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

+0,10 -0,50

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

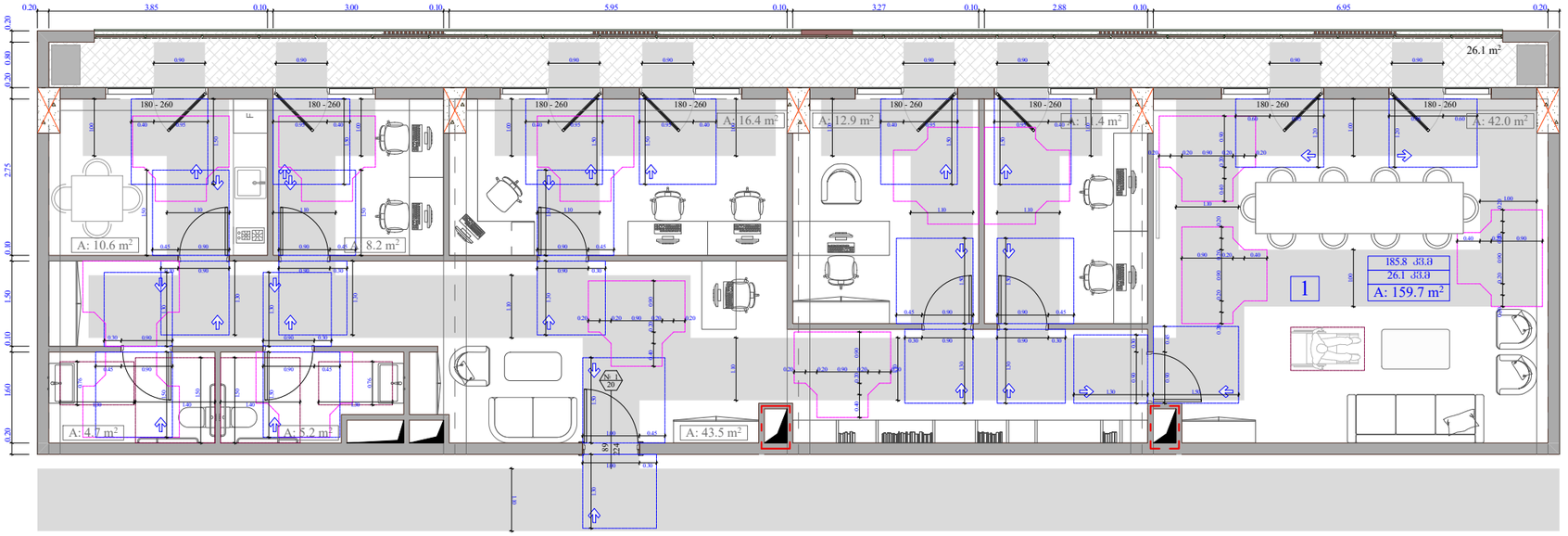
A: 496,3 m2

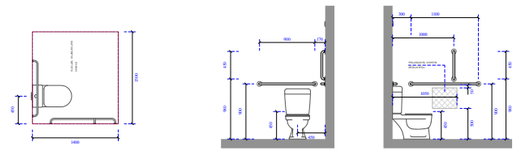
1 2 3 4 5 6 7

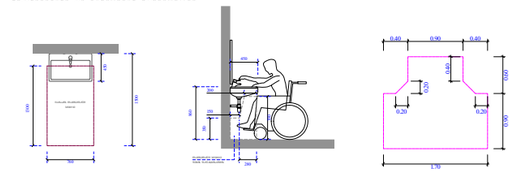
ა

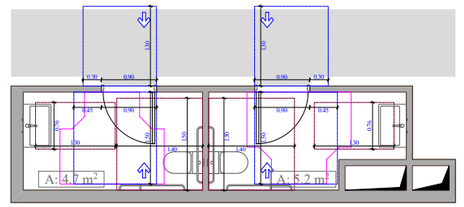
გ

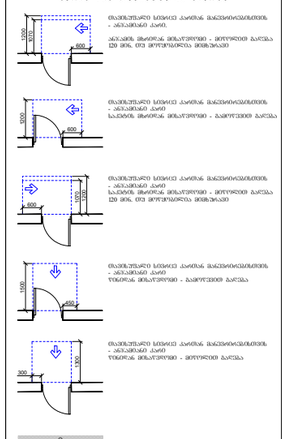
ბ

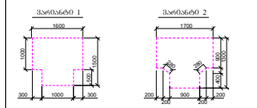












კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის

№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60

1.70
0.20

0.20

0.20

0.40

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.00 0.45

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10

1.00

1.10

1.10

1.00

0.30 0.90

0.45 0.90

0.90 0.30

0.90 0.45

1.00

1.00

0.90 0.45

0.90 0.30

1.30
1.50

1.30

1.50

0.30 0.90 0.90 0.30

0.45 0.90 0.90 0.45

1.50 1.30

1.50 1.30

1.30

0.76

0.76

1.30 1.40

1.50

1.50

1.40

1.10

1.30 1.50

1.30 1.50 0.45 0.90 0.90 0.45 0.30 0.90 0.90 0.30

1.30 1.50

1.30 1.50

0.45 0.90
0.30 0.90

1.50

0.40 0.95 0.95 0.40

1.50

0.40 0.95 0.95 0.40

1.50

1.50

0.40 0.95

1.50

0.95 0.40

1.50

0.60 0.95 0.95 0.60

1.20

1.20
1.00

0.90 0.20 0.40
0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

1.00 0.30

1.30

0.30 0.90 0.90 0.30

0.45 0.90 0.90 0.45

1.50 1.30

1.50 1.30 1.30

0.76

0.76

1.30

1.40

1.50

1.50

1.40

0.20 3.85 0.10 3.00 0.10 5.95 0.10 3.27 0.10 2.88 0.10 6.95 0.20

0.20 0.80 0.20 2.75 0.10 1.50 0.10 1.60 0.20

1.10 1.00

1.00

1.00

1.00

26.1 m2

450

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

1400

450

450

900
980 450

900 170

450

900

980 450

300 1100

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის

მდებარეობა

350
860

450
150

200

700

280

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისათვის

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

1300

760

იატაკის თავისუფალი 1500

სივრცე

450

1

26.1 kv.m

185.8 kv.m

A: 10.6 m2 A: 8.2 m2

A: 16.4 m2 A: 12.9 m2 A: 11.4 m2 A: 42.0 m2
A: 4.7 m2 A: 5.2 m2 A: 43.5 m2

A: 159.7 m2

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2

F

1

20

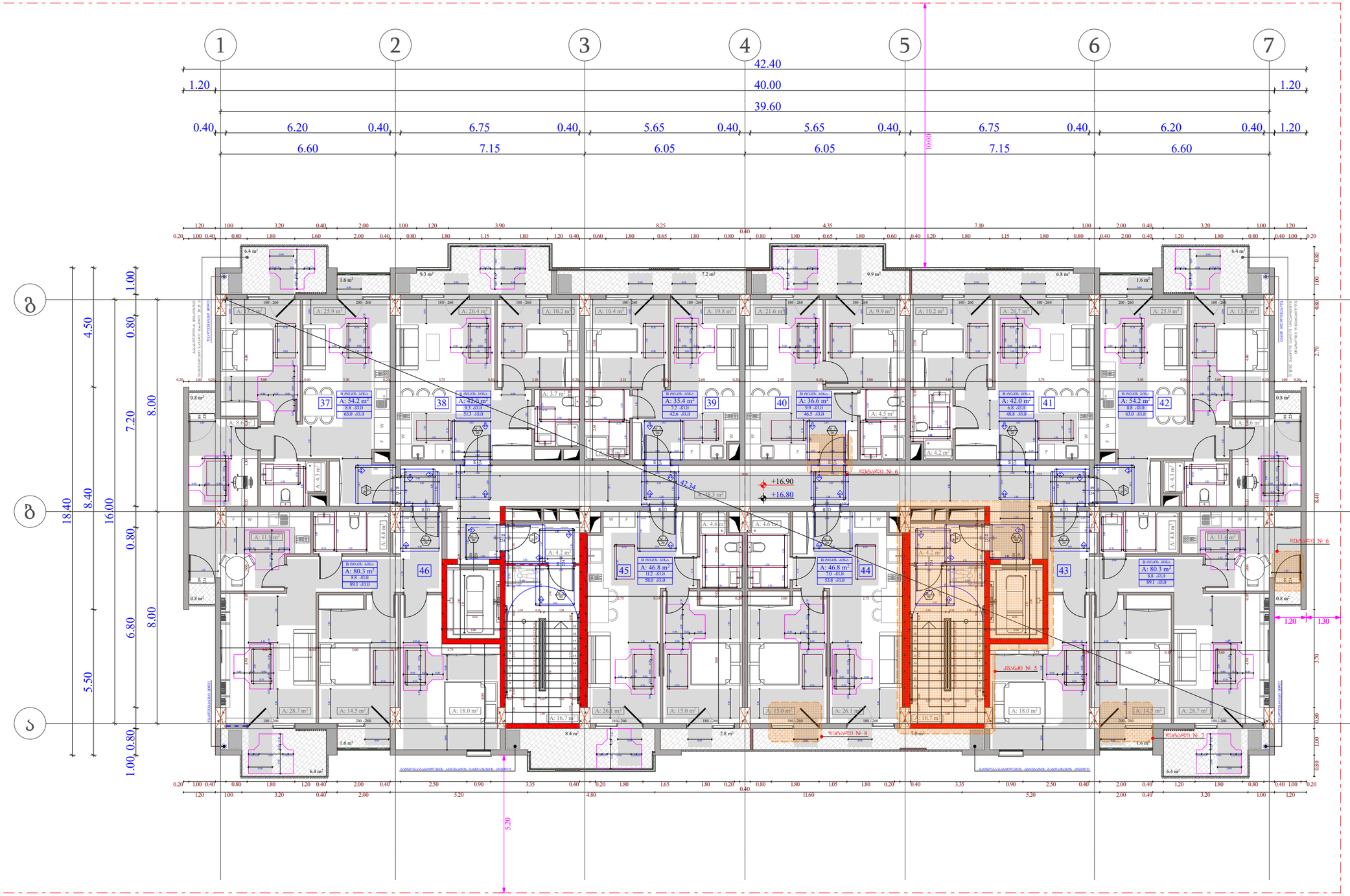
2 სართულის ოფისის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა + 7.20

ნიშნულზე

80

57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

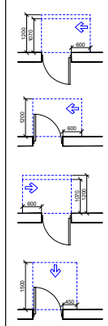
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

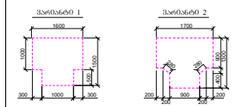
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 საცხოვრებელი სართულის ღია ტერასების მოსაწყობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



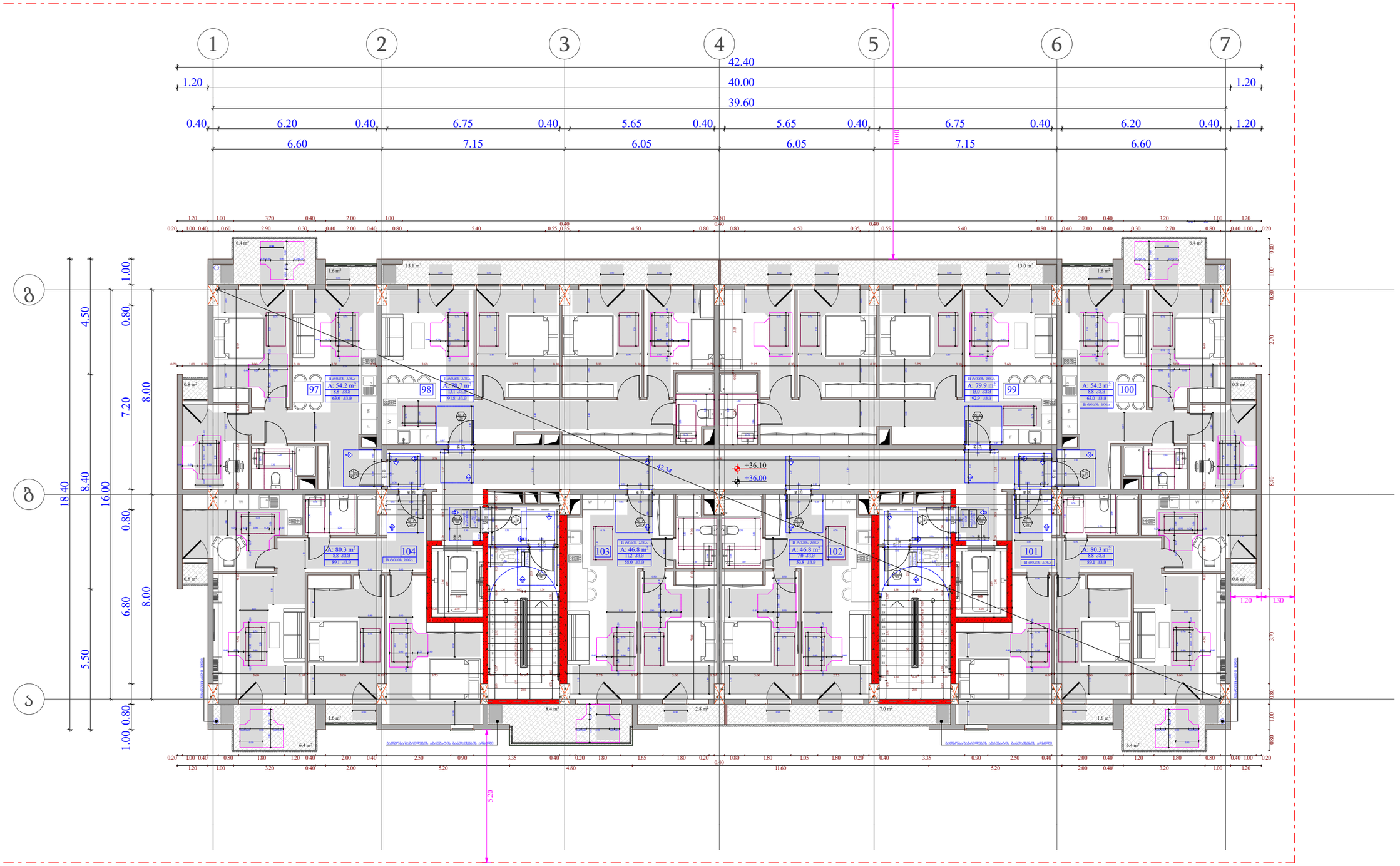
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ტახტის ზემოთკიდე მოეწყობა ტახტი, რომ ტანსა მოხარეს, ფეხი და არანაირად.

- საკალანძოლო საზღვარი
- ბანაკშენიანების რეგისტრირების წესი და ზომა
- ზონები
- ნაწილის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებელი
- ბლოკის კედელი
- გაყვითლებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობის ცხელის, ტიპის, ფასადისა, ტახტისა და სახურავის ანალოგიით
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

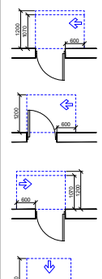
ს.კ. 205011217

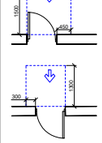
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

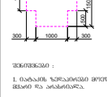
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწყობობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე







მინიმალური სიღრმე - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

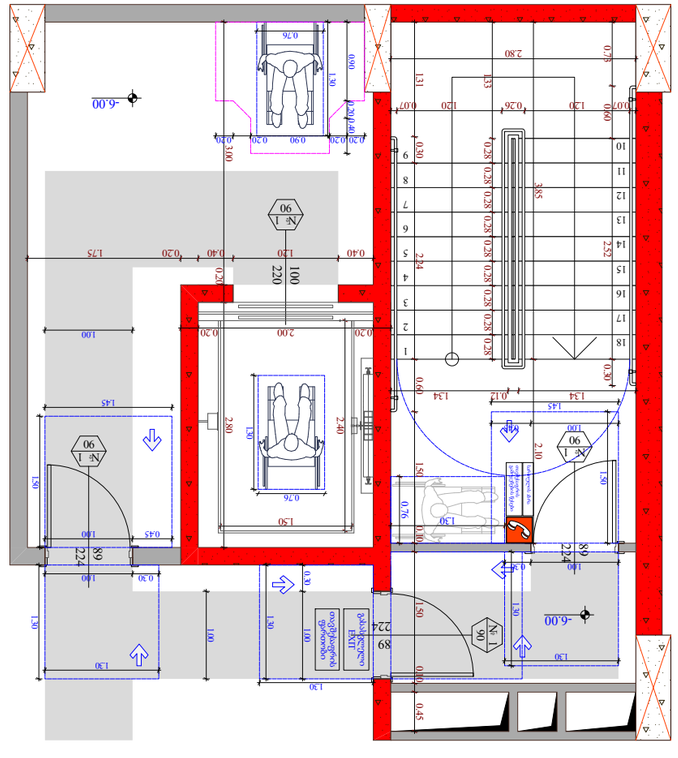
შენიშვნა :

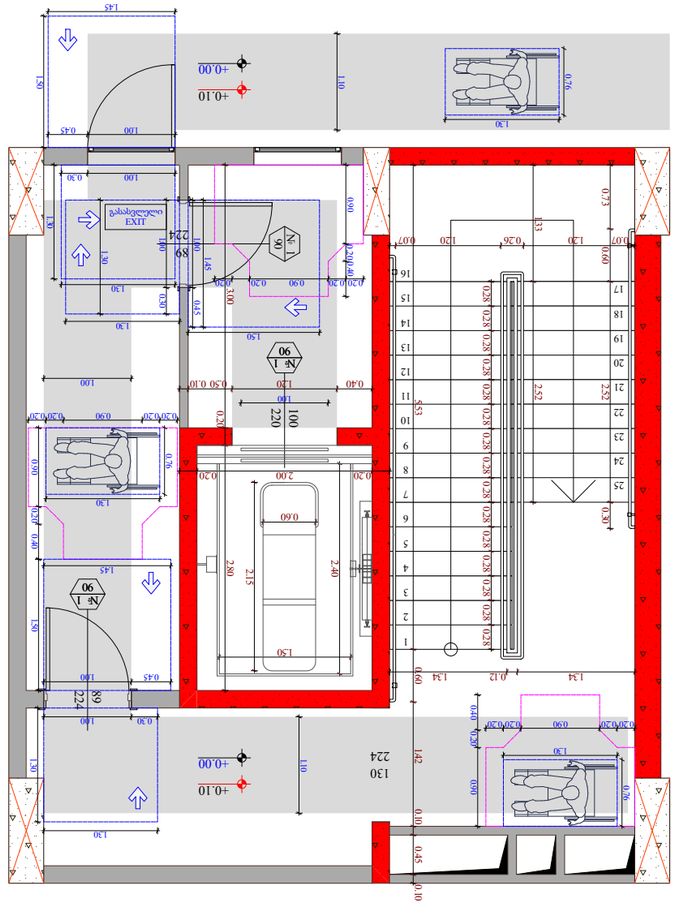
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოქმედება ისე, რომ ისევე მოძრაობ, ისევე და არასრულდ.

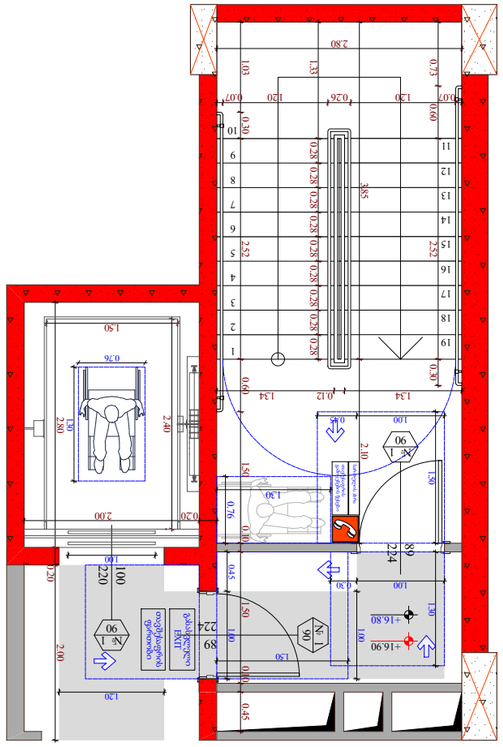
	საკადასტრო საზღვარი
	ბანაშენობანების ძირითადი ხაზი ღია ხაზი
	ზონები
	ღერძის ხაზი
	ხმა ფასადის ტიპიური საიზოლაციო
	ბეტონის კედელი
	გამოსანაცვლებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ბანაცვლებელი (ხელით, ტიპის, ფასადების, ბალკონის და სახურავის ანაწერები)
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	კარის საიდენტიფიკაციო №
	ხანძარსაწინააღმდეგო
	კარის თავისუფალი სიგანე

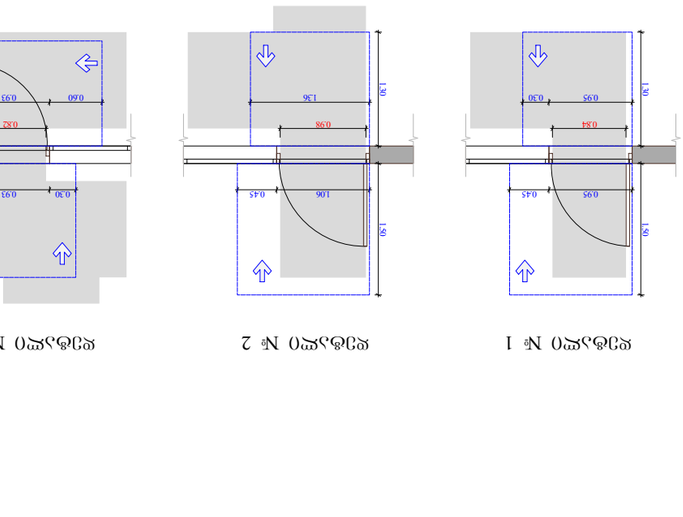
A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	59









კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

2

2

0
1

0

0

224

130

224

89

2

2

4
8

9

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

224

89

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

2.80 0.20 3.00 0.40 1.20 0.50 0.10

1.50

1.45

1.00 0.45

1.00 0.30

1.30

1.30

1.30

1.00 0.30

1.30

1.50

1.00 0.45
1.45

1.50

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.45 1.00

0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

5.53 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.76

1.30

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 3.00

0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.40 1.20 0.40 0.20 1.75

1.00

0.76

1.30

0.76

1.30

1.50

2.40

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.31 0.30 2.24 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

0.76

1.00

1.30

1.30

0.30 1.00

1.30

1.30

1.00 0.30

1.45

1.50

1.00 0.45

0.20 2.00

2.80 0.20 2.00

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30 0.76

0.76

1.30

1.50

2.40

1.20

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.10

1.00

2.40 1.10

0.45 1.00

1.50 1.30 1.00 0.30

1.00

0.45 1.00

1.50

1.00 0.45

1.00

1.30

1.06 0.45

1.36

1.300.60 0.93 1.20 1.30 0.30 0.93 1.05 0.60 1.20 1.05 0.30

1.30

0.60 1.00 1.20 1.30 0.30 1.00 0.84 0.98 0.82 0.94 0.89 0.30 1.00 0.45 1.00 0.89

1.30 1.50 0.95 0.45 0.88 2.00 0.45 1.00 1.80 0.88
1.00

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

1.50

-6.00

-6.00 +0.00

+0.10

+0.00

+0.10

+16.80

+16.90

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის

გამოყენებისწესები

კვანძი # 1 კვანძი # 2 კვანძი # 5

დეტალი # 1 დეტალი # 2 დეტალი # 3 დეტალი # 4 დეტალი # 5 დეტალი # 6 დეტალი # 7 დეტალი # 8

0.95 0.30

0.95 0.45

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

1

90

#

1

9

0# 1

90

1

90

#

1

9

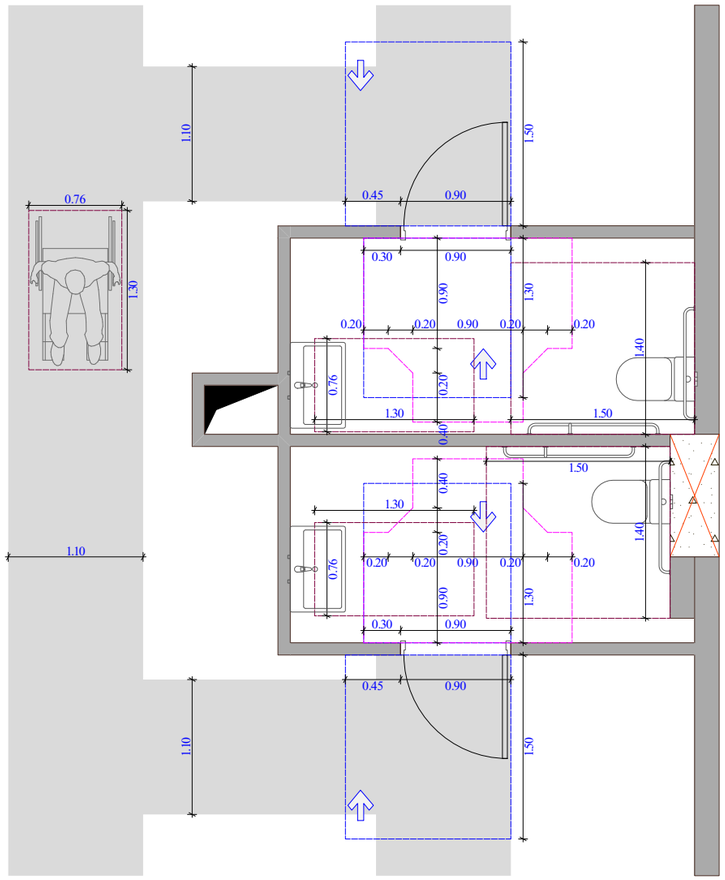
0

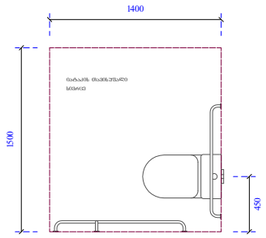
1:70

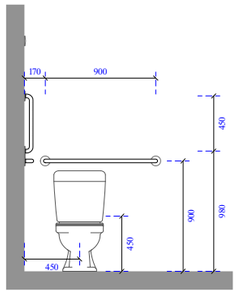
60

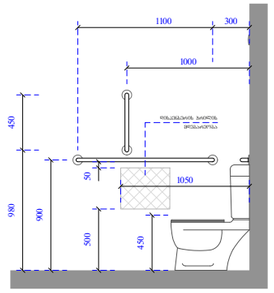
კარის და კიბის უჯრედის

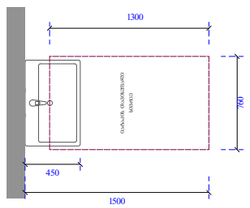
დეტალები

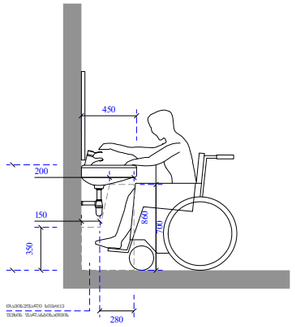


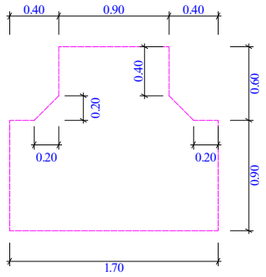












კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90 0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

0.45 0.90

0.30 0.90

1.30

1.30

0.76

1.50

1.40

1.50

1.30

0.76

1.30 1.50 0.45 0.90 0.30 0.90

1.40

1.10

1.10

0.76

1.30

1.10

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60

1.70
0.20

0.20

0.20

0.40

კვანძი # 3

450

1400

1500

450

450

900

980 450

170 900

450
900
980 450

1100 300

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის

მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

350

860

450
150

200

700

280

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

450

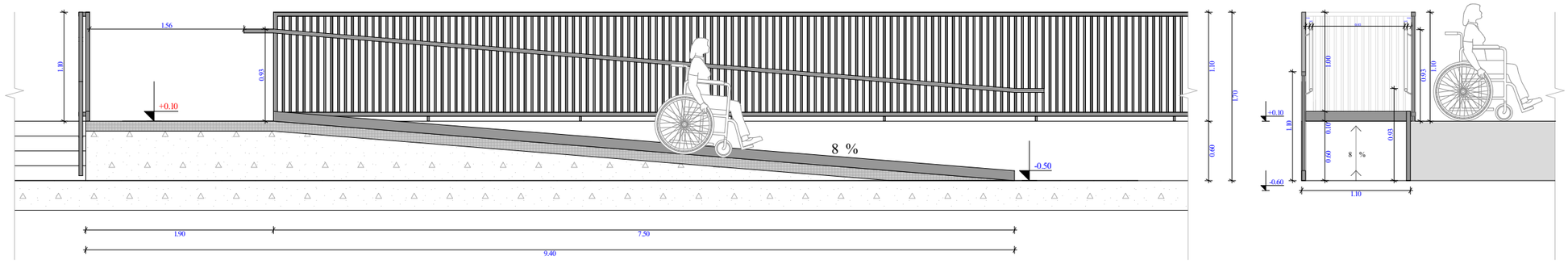
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

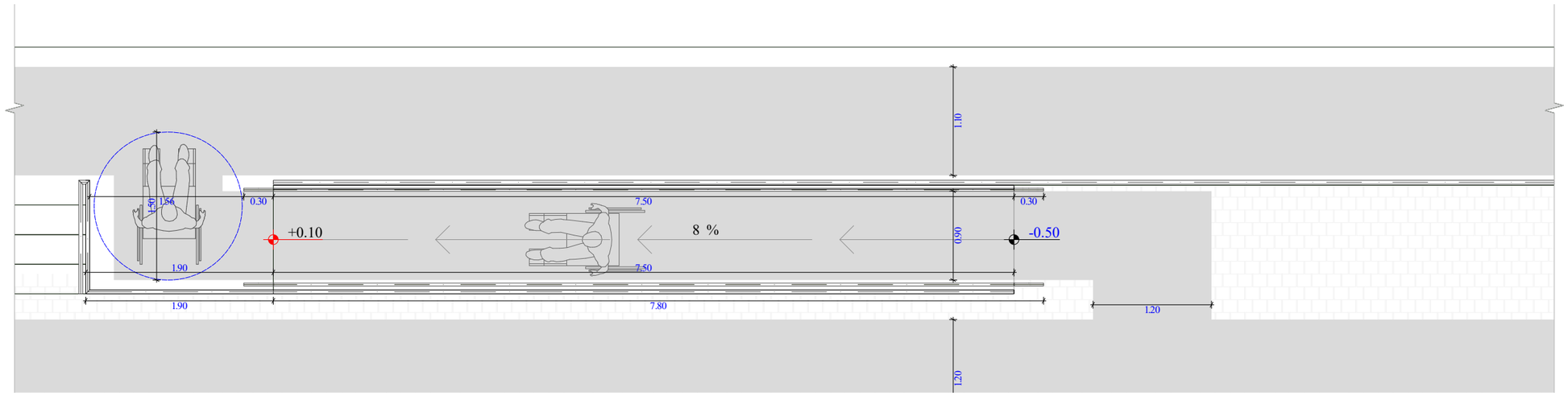
1:50

61

საპირფარეშოს დეტალი

კვანძი № 4





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრო-გასართობი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

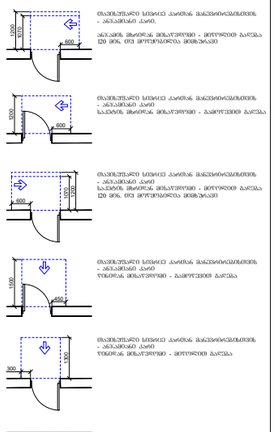
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

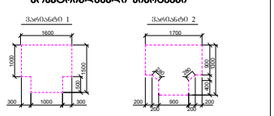
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

შშმ პირთა პანდუსის
დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

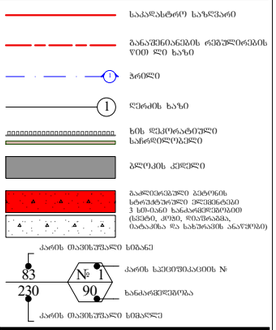


მოსატრიალებელი სივრცეები

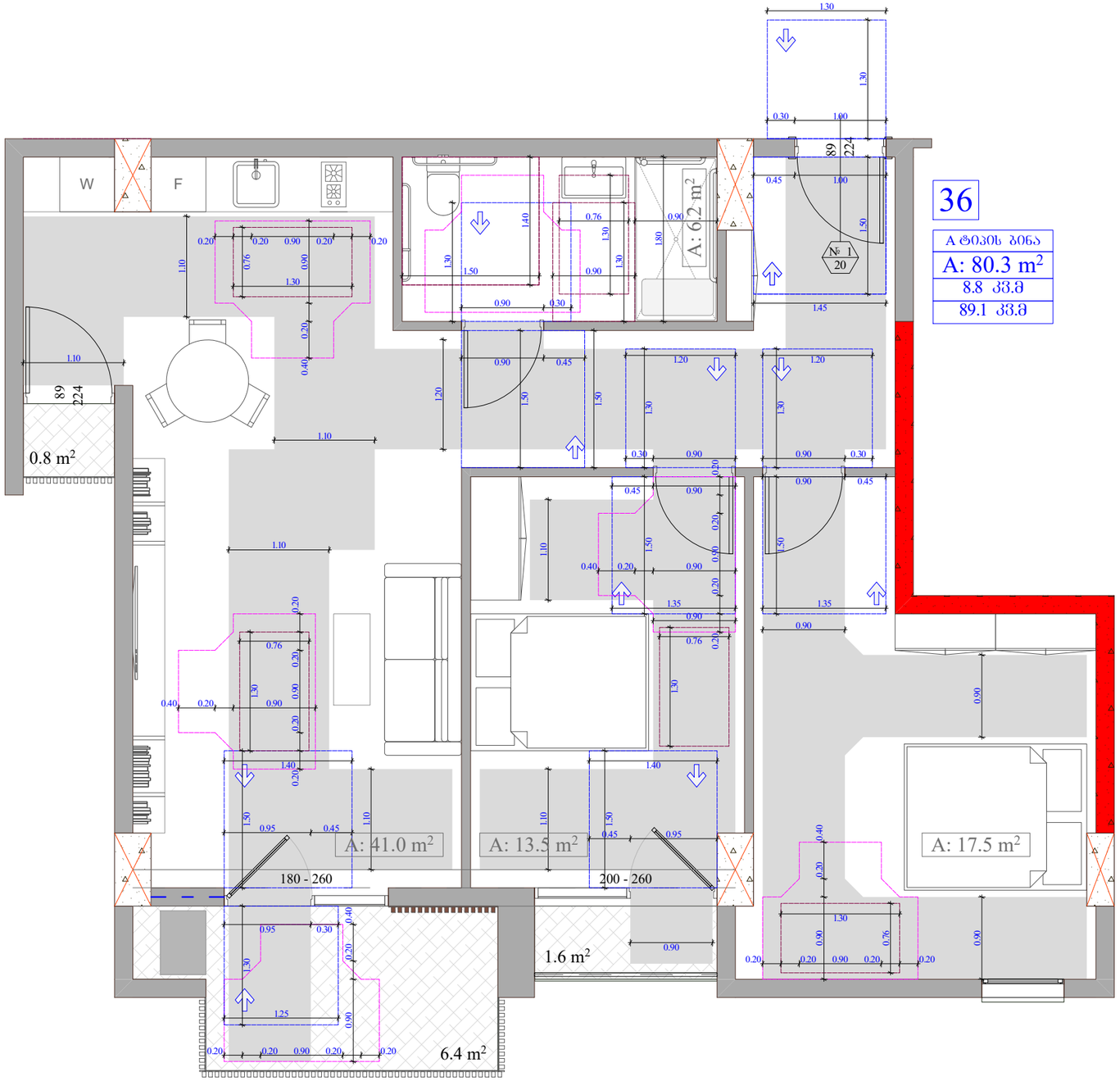


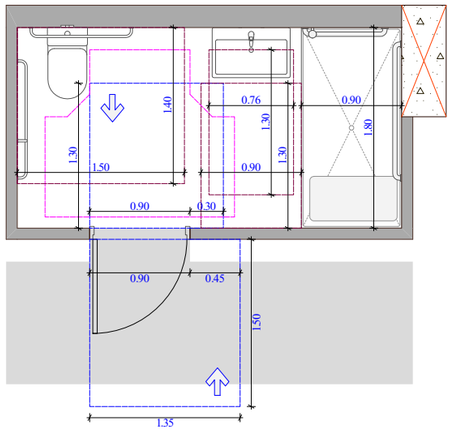
შენიშვნა :

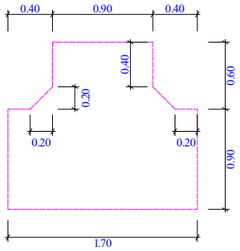
1. მანძილზე ზემოთხსენებულ მოეთხოვება იმის, რომ იქნება მოპირკეთებული და არანაირად.

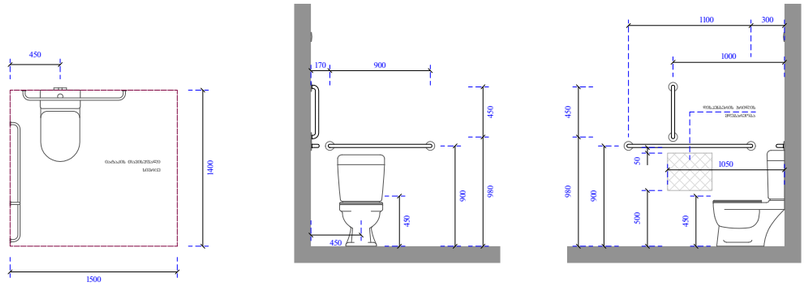


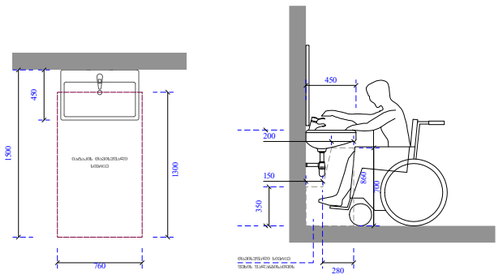
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	62

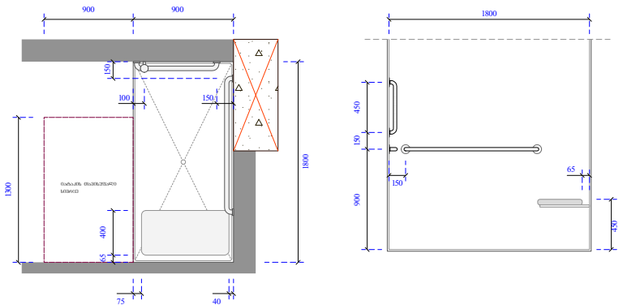


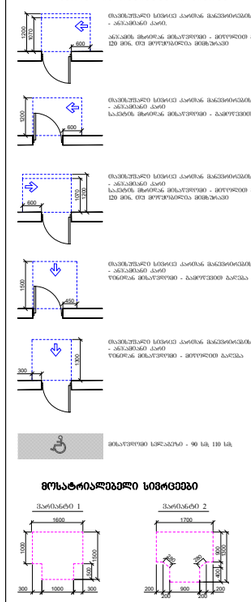


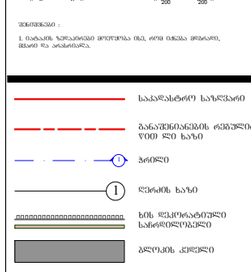


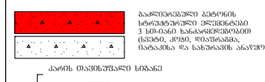


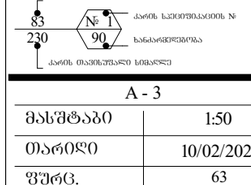












კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

1.6 m2

0.8 m2

W F

6.4 m2

180 - 260 200 - 260
224
89

89

224

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

1.10 1.10 0.90

0.90 0.90

0.90

1.10

1.20

1.30

0.76

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.50 0.90 1.30

1.50 1.30 0.95 0.45

1.25

1.40

1.50
0.45 0.95

1.40

0.45 0.90

0.90 0.45

0.30 0.90 0.90 0.30

1.30

1.50

1.50

1.30

1.35

1.20 1.20

1.35

1.50 1.30 0.30 1.00 0.45 1.00

1.45

1.30

1.400.76

1.30

0.90 0.45

0.90 0.30

1.50

1.50

1.30

0.90
1.80

0.95 0.30

8.8 kv.m

89.1 kv.m

A ტიპის ბინა

36

A: 80.3 m2 A: 6.2 m

2

A: 41.0 m2 A: 13.5 m2 A: 17.5 m2

1

20

1.30

1.400.76

1.30

0.90 0.45

0.90 0.30

1.50

1.30

0.90

1.50 0.90

1.35

1.80

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60

1.70
0.20

0.20

0.20

0.40

1800

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

900 900
1300

75 40

100 150

150 400

1800

450

150

900 150 450 65

450

1400

1500

450

450

900

980 450

170 900

450
900
980 450

1100 300

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის

მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

350

860

450
150

200

700

280

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

450

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის ნაკვეთური

65

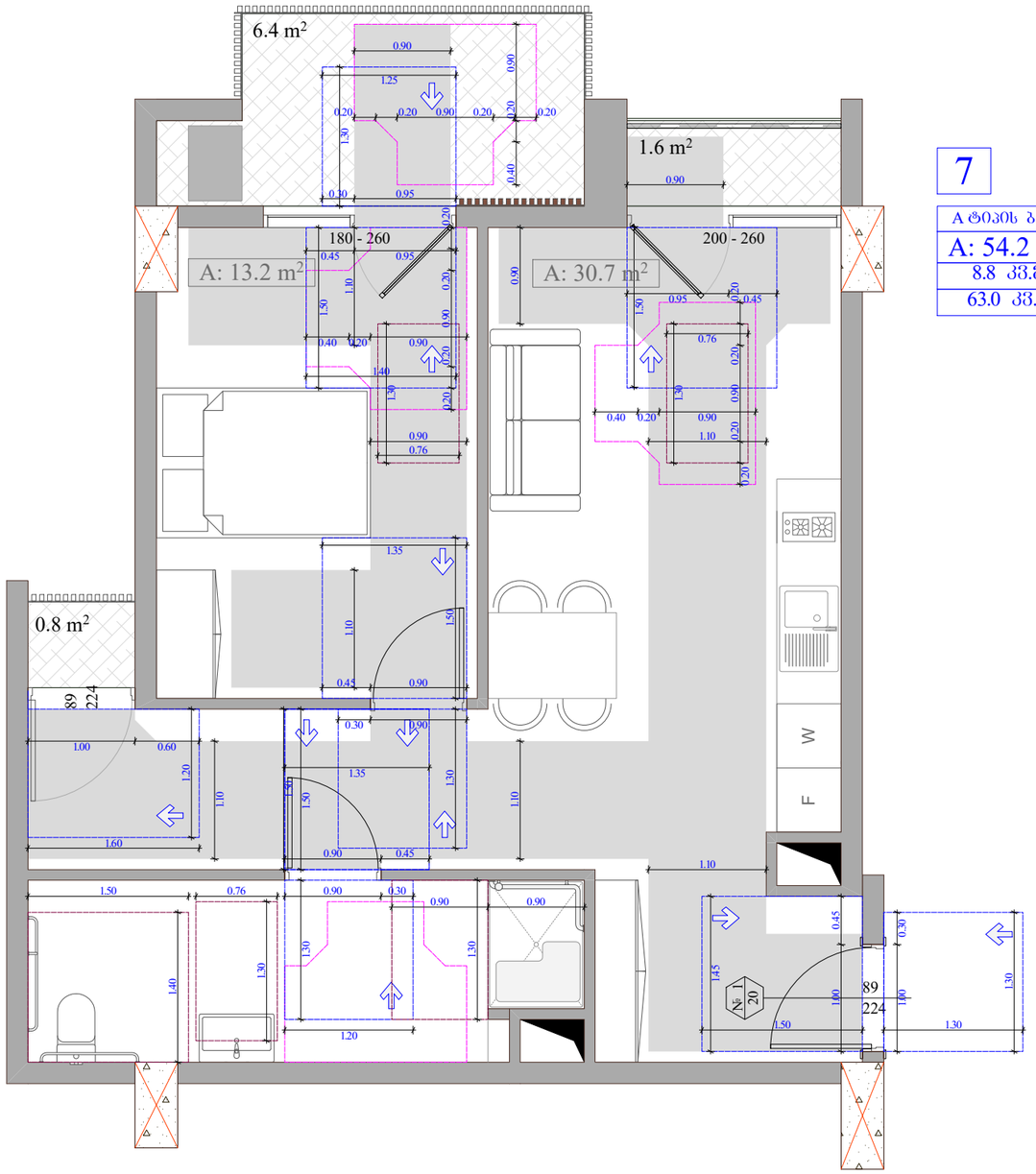
A ტიპის ბინის

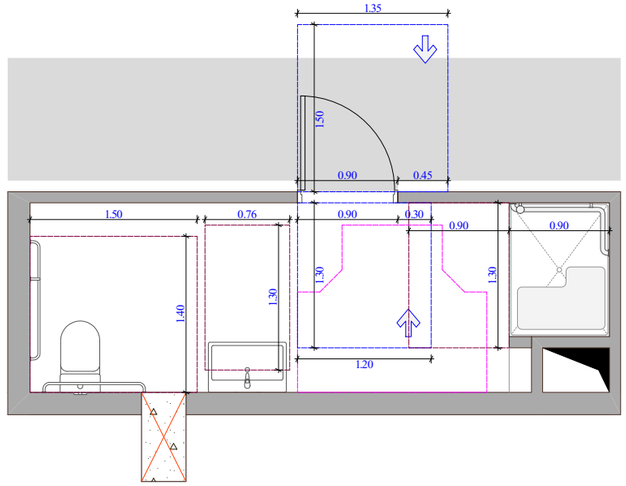
მისაწვდომობის დეტალური

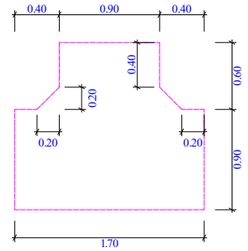
გეგმა

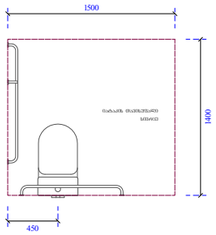
50

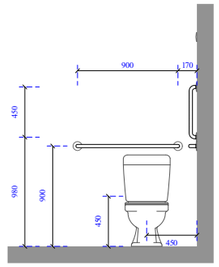
63

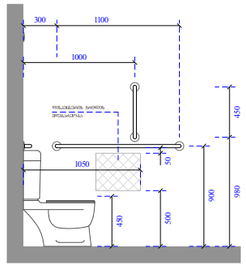


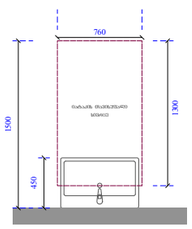


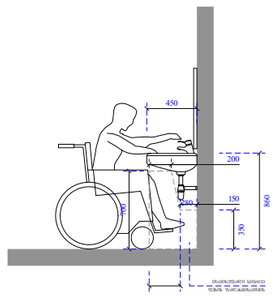


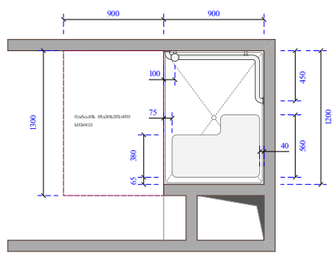


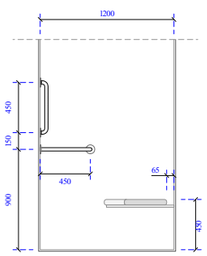


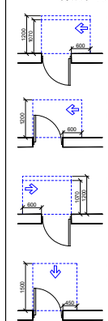


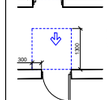


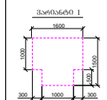


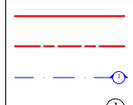


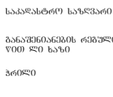












კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

6.4 m2

0.8 m2

F

W

1.6 m2

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260

0.90

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10 1.10 0.90

0.90

1.50

0.90 0.45

1.35

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90 0.76

1.30

0.76
1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.30

1.00 0.30

1.30

1.50

1.00 0.45

1.45

1.20

1.60

1.00 0.60

1.30 1.50 0.45 0.90 0.30 0.90

1.35

1.30

0.30 0.95

1.25

1.50

1.40

0.45 0.95

0.40 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.500.95 0.45

0.76

1.40

1.50

1.30

1.30

0.90 0.90
1.30 1.50 0.90 0.30

1.20

8.8 kv.m

63.0 kv.m

A ტიპის ბინა

7

A: 54.2 m2

A: 13.2 m2 A: 30.7 m2

#

1

2

0

0.76

1.40

1.50

1.30

1.30

0.90 0.90
1.30 1.50 0.90 0.30 0.90 0.45

1.35
1.20

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60

1.70
0.20

0.20

0.20

0.40

450

1400

1500

450

450

900
980 450

900 170

450

900

980 450

300 1100

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის

მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

350

860

450

150

200

700280

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

900

1200

900

1300იატაკის თავისუფალი სივრცე

450

1200

450

450

900 150 450

65 380

75

40 560

100

65

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

450

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთური

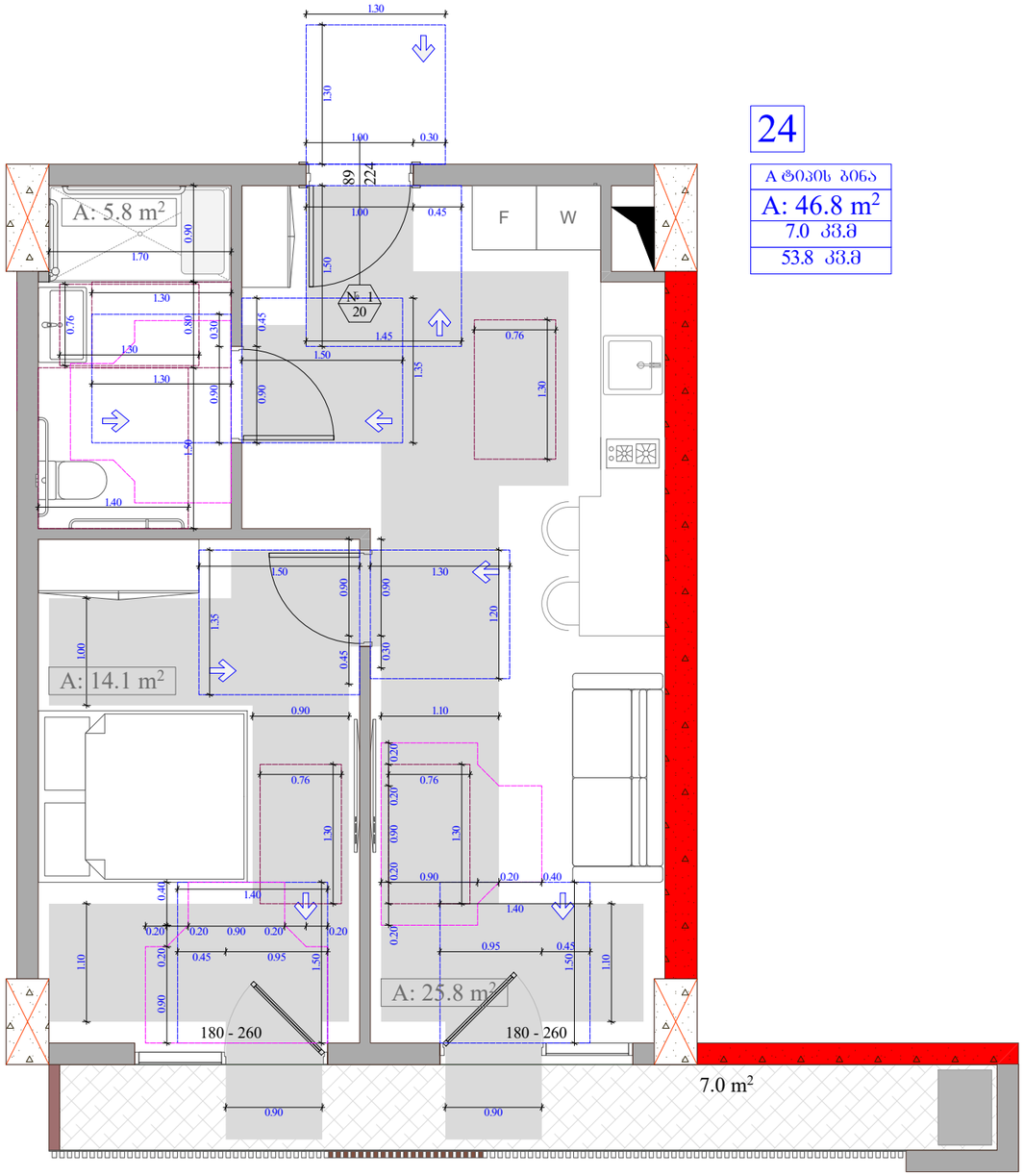
50

64

A ტიპის ბინის

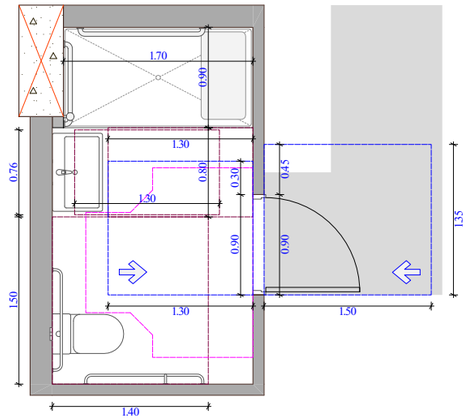
მისაწვდომობის დეტალური

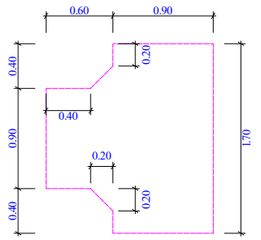
გეგმა



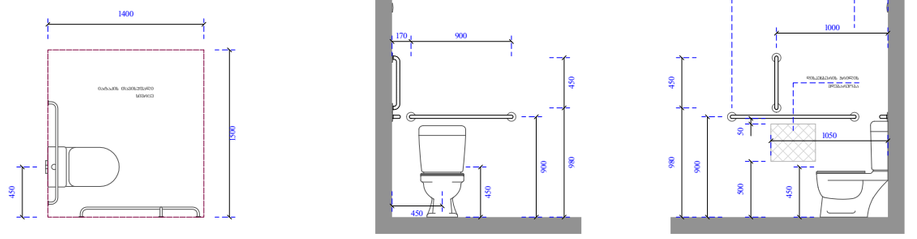
24

ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
7.0 კმ.მ
53.8 კმ.მ

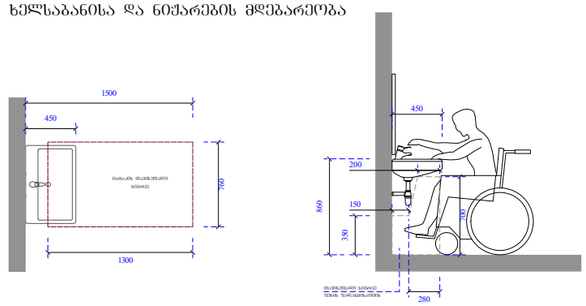




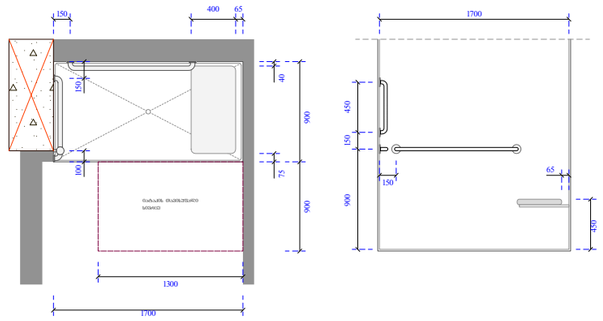
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკეთობები



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

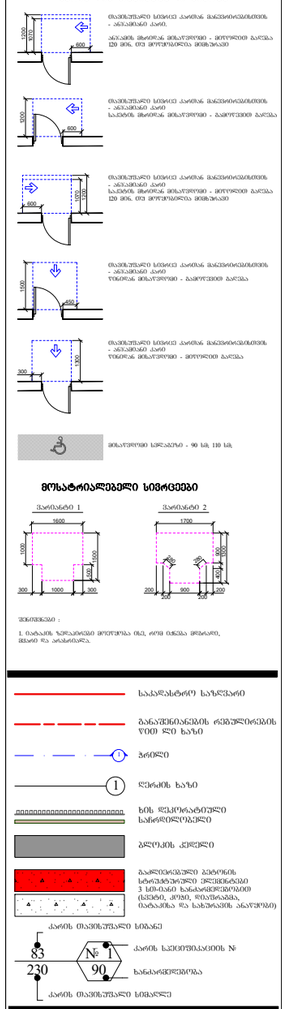
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

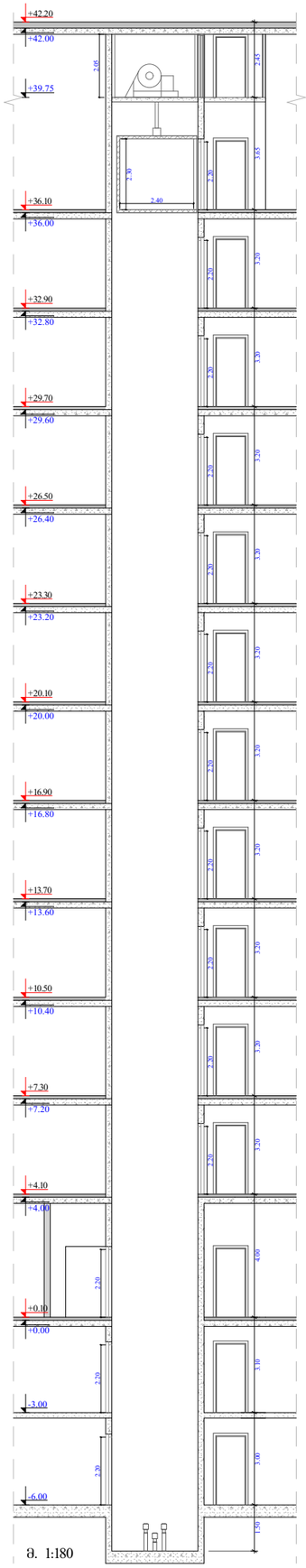
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

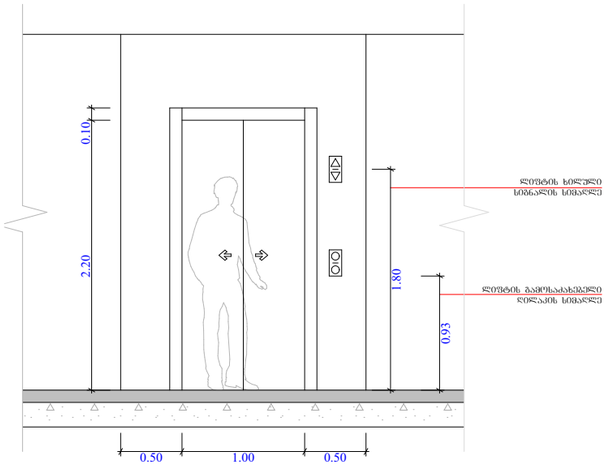


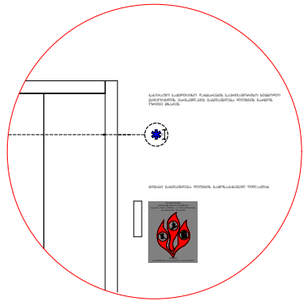
მოსატრიალებელი სივრცეები

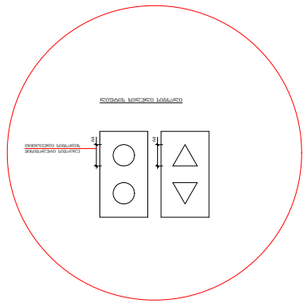
შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებიანები მოითხოვება ისე, რომ ისინი მოხაზონ, ასევე ის არანაირად.

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	65



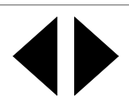
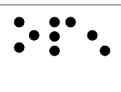
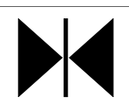
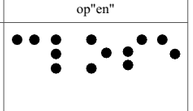
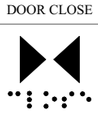
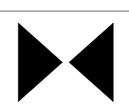
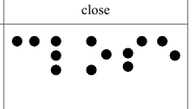
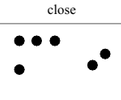
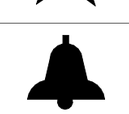
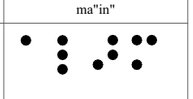
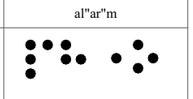
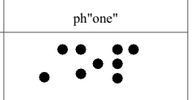


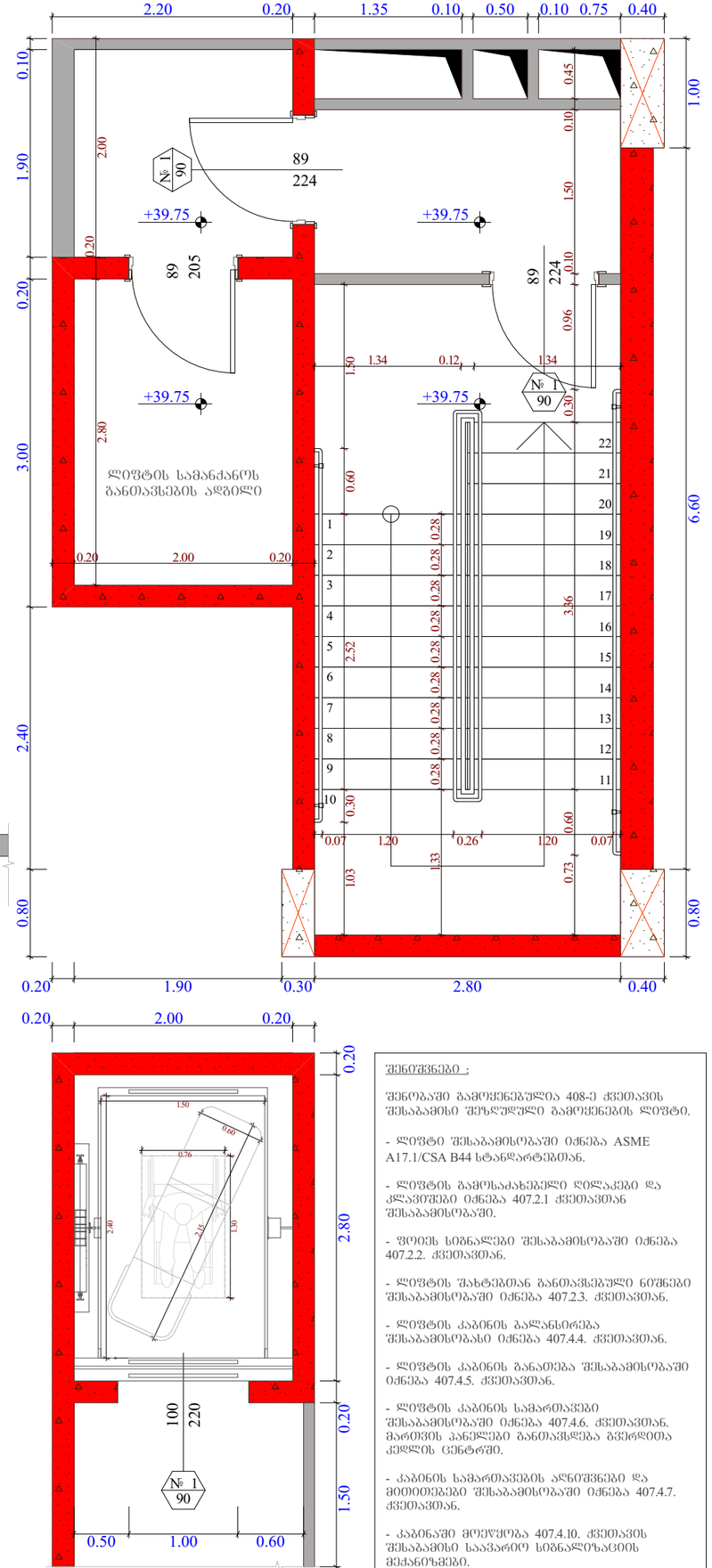


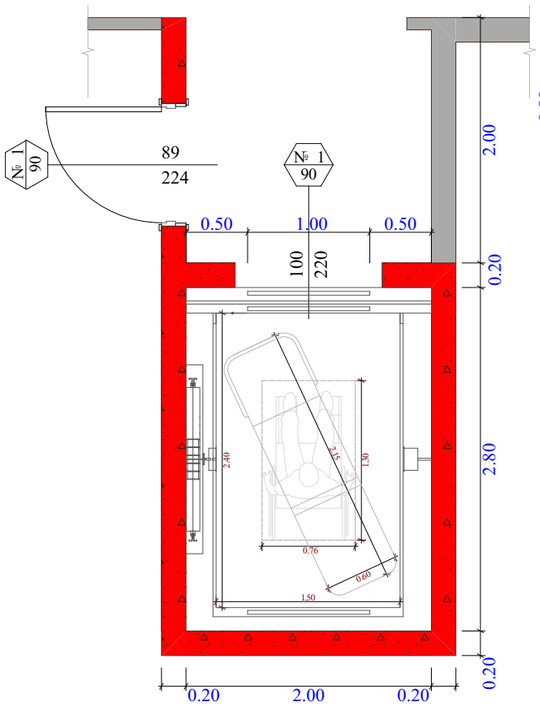


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბარიტები - 2.00 X 2.80 მ
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
MAIN		 ma"in
ALARM		 al"ar"m
PHONE		 ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op





შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსახახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.
- ფოიეს სიბნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განათავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

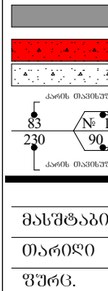
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

ლიფტის დეტალური ჭრა

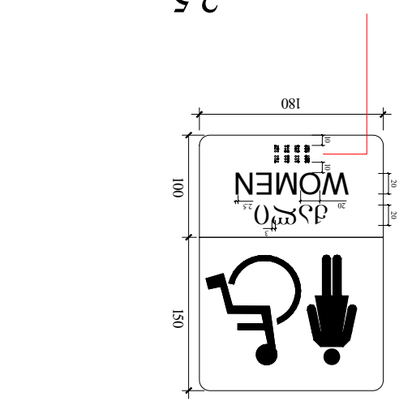
კარის წინ მაპიზშუალი სივრცე

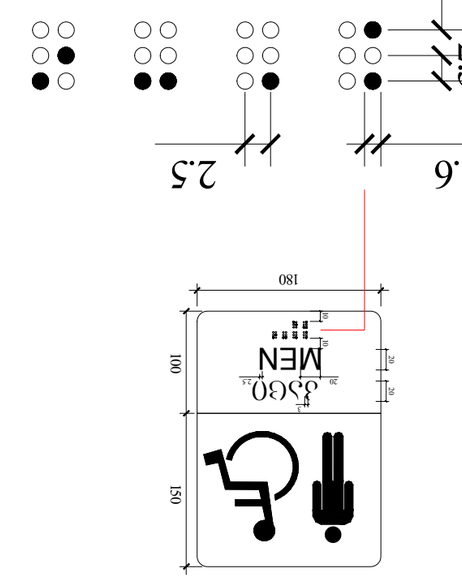


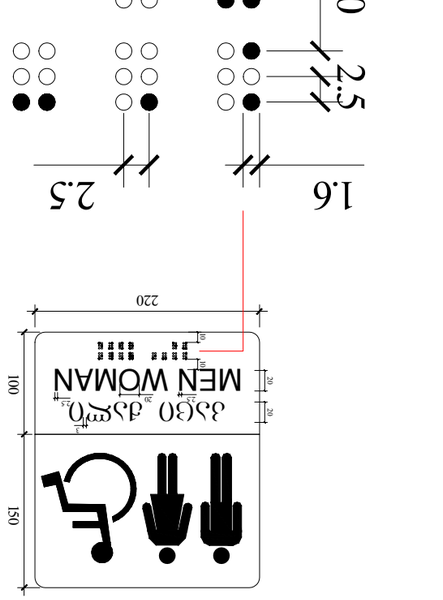
მოსატრიალებელი სივრცეები

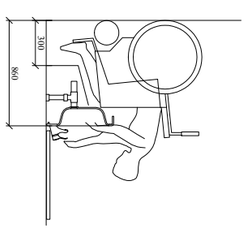
შენიშვნა :
1. მაპიზის ზომებისა მოეწყოს ისე, რომ ტრეში მოხვედრილ ზედაპირს და არსებობდეს.

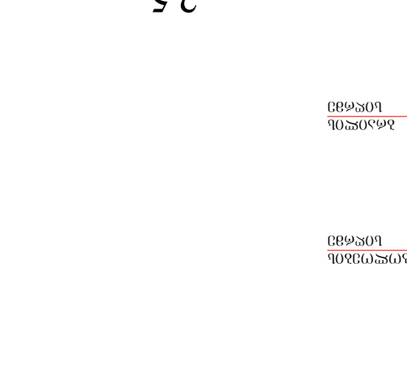
A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	66











კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300

300

600

1200

1070 600

1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200

200 200

2

900

80 280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი
შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,

მყარი და არასრიალა.

WOMEN

ქალი

10
20 20

10

20 2.5

3

1.6 2.5

10 2.5

MEN

კაცი

10 10
20 20

3

20 2.5

1.6 2.5

10 2.5

კაცი ქალი

MEN WOMAN

10 10

3

2.5 2.5 20
1.6 2.5

10 2.5

1.6 2.5

10 2.5

20 20

3.0

ბრაილის

სიღრმე

0.8

სიმბოლოების

სიღრმე

150 100

180

150 100

180

150 100

220

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ

300

860

200

680 230

280

ფანჯარასთან წვდომა

2240

1050

1000
1000

890

კარის გაბარიტული ზომები ხელსაბანის მდებარეობა

მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

1:60; 1:50

67

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან

მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები,

რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები

ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად

შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის

ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად

მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები

და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა

შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან

მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315

ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და

ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი

კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90

გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით

გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად

საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ

70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ

მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში

გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის

მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო

ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი :

არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია

გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05

მეტრზე ნაკლები.

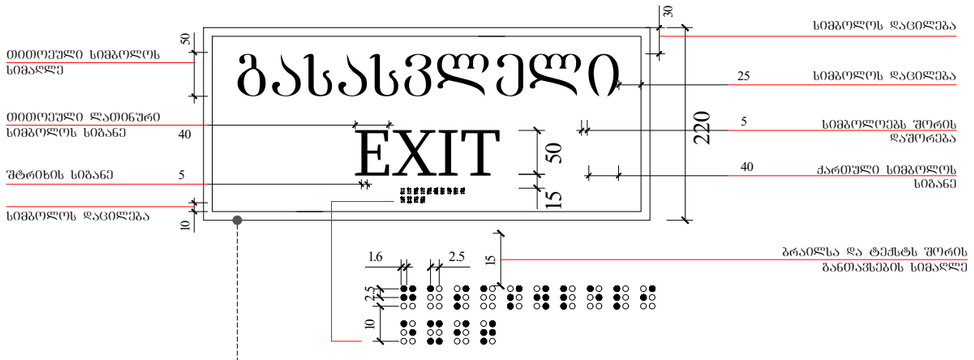
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან

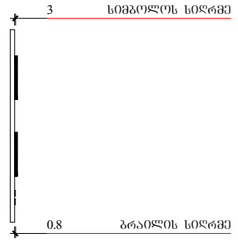
განსათავსებელი ნიშნები

პიქტოგრამებით, ამობურცული

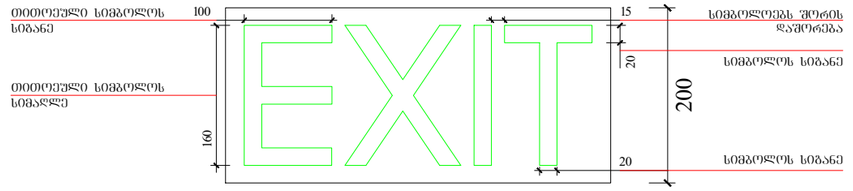
ნიშნებით

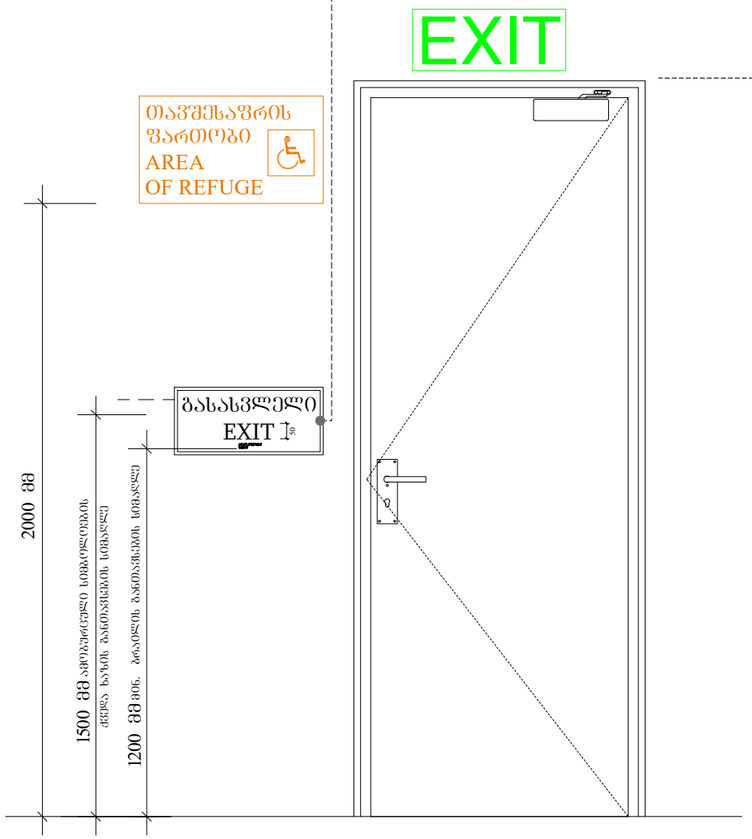
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან





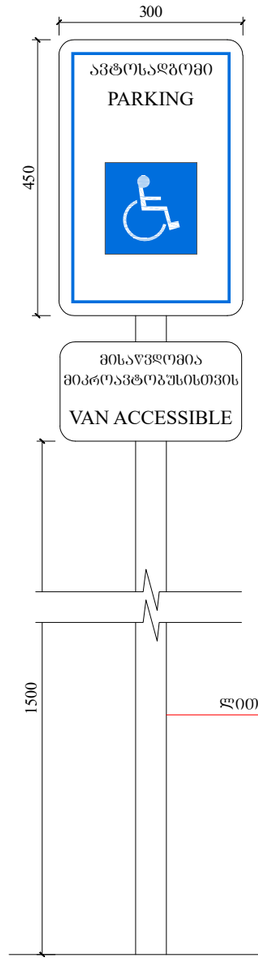
გასასვლელის განათებული ნიშანი



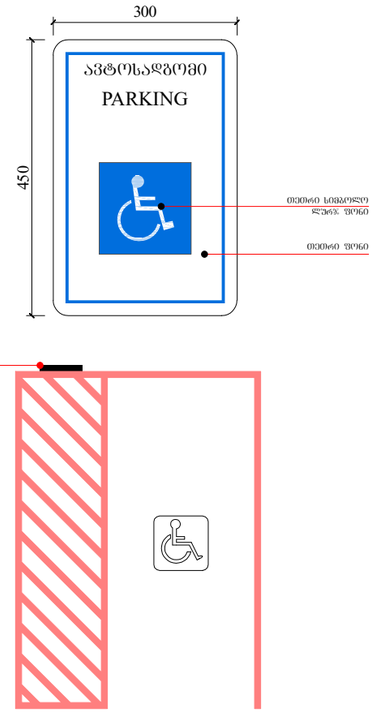


განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



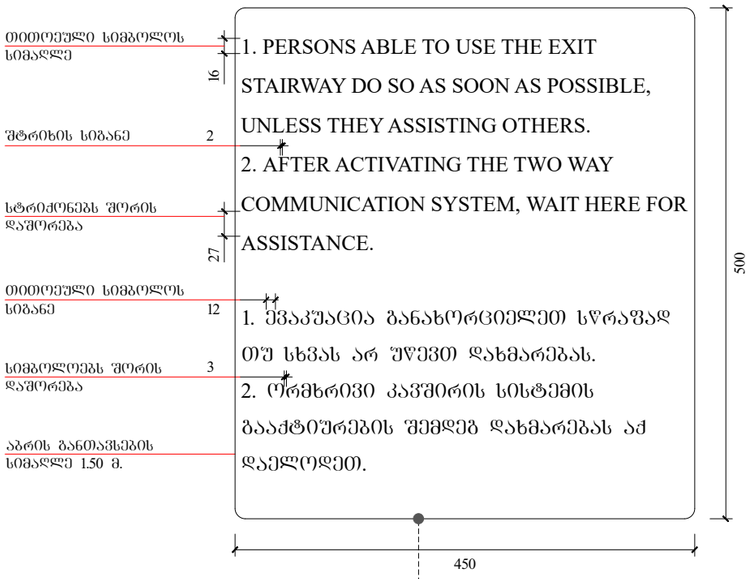
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	შპს "ჯალასი"	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოგზურცული ნიშნებით

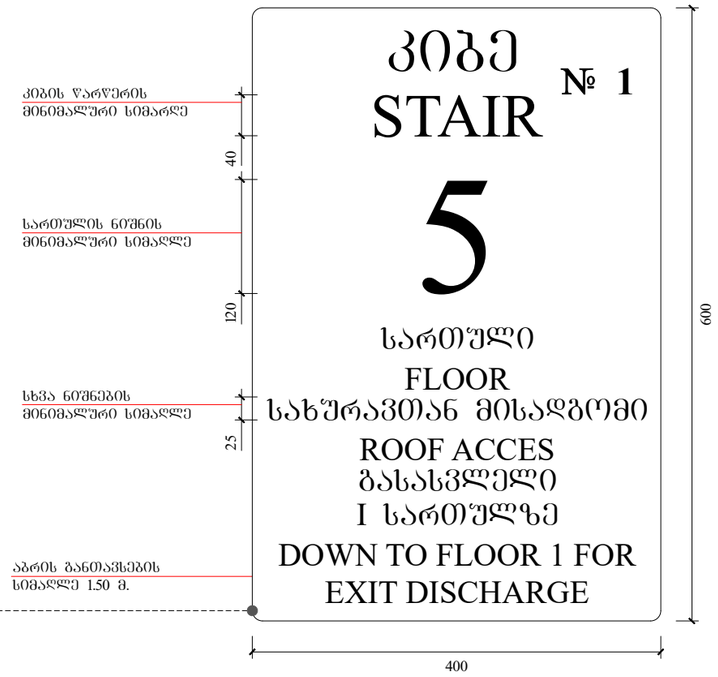
- ბეტონის კედელი
- გაღრმავებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. სიღრმე - 3 სმ-ის.
- ცვლის კედელი, რიგებადება, ნახატია და სახურავის ანარეკლი
- საკანალიზაციო სისტემის წყით ლე ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- კედლის (ელემენტების) ხარისხი 1 საათი
- კედლის (ელემენტების) ხარისხი 2 საათი
- პარტი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

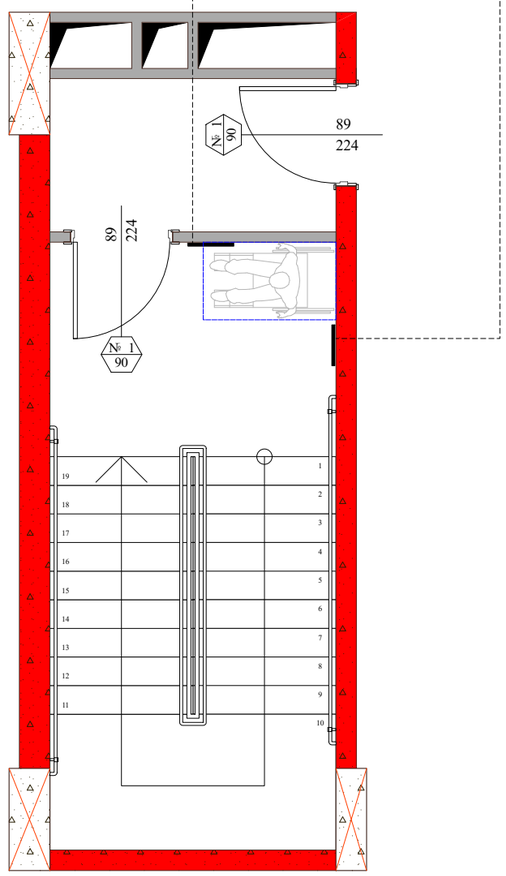
A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	68

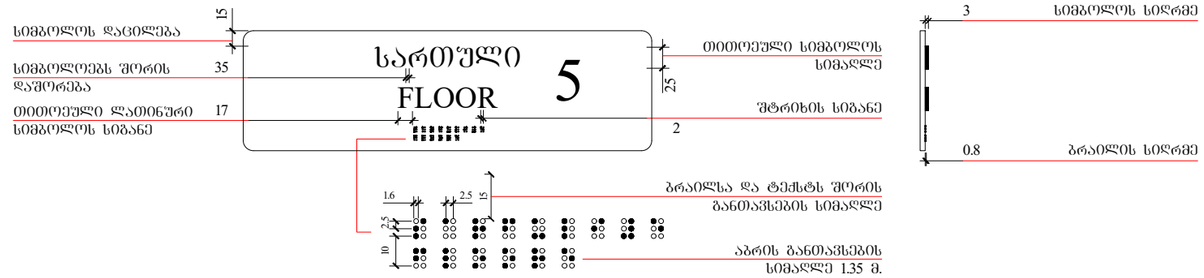
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხნავედ







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

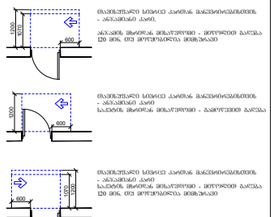
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაგებობის ზემოთხსენებული მოეწყოს ისე, რომ ისინი მოძრაობის, მსვლელობის და არანაირად.

- საკარკასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ლინიებრივების წითელი ხაზი
- ბრეზი
- ღერძის ხაზი
- ხის დესტრუქტიული საშრომლებელი
- ბლოკის ქვედები
- გაფრენილებული გებეონის სხვადასხვა ელემენტი 3 სმ-იანი ხანაფრენილებით (ქვიშა, ხრეში, რიგსრანგა, ნაბარაკა და სანტექნიკა ანაწერები)
- კარის მაპინჭებული სიმაღლე
- კარის საქიდენელების №
- ხანაფრენილება
- კარის მაპინჭებული სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:60
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69