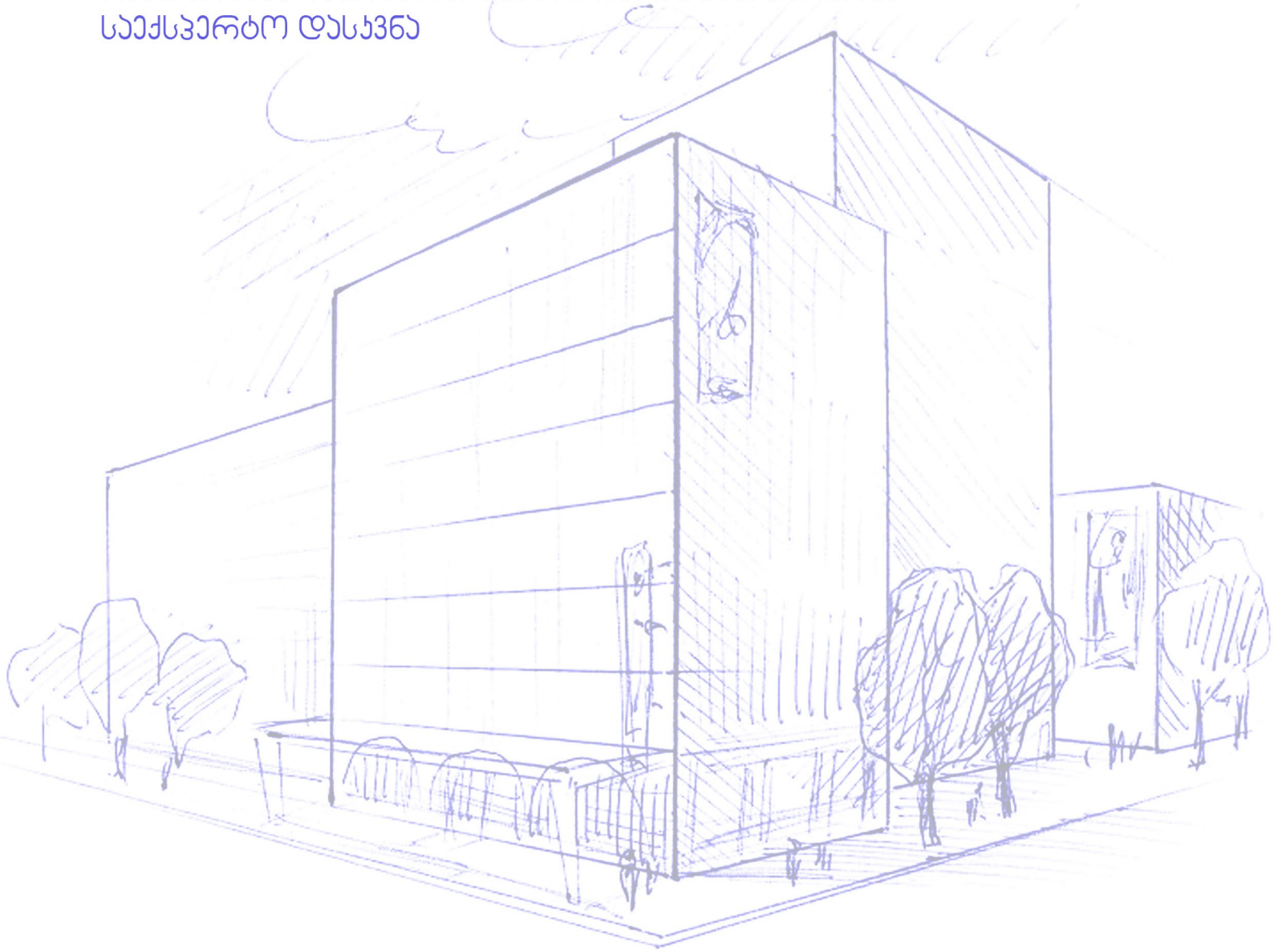
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"
- 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული
რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების"

საექსპერტო დასკვნა



ქ.თბილისი, ნაფარეულის ქ. №12
579 999 917
21archstudio@gmail.com

მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ-ს მიმდებარედ ნაკვეთი №7 (ს/კ 01.14.16.015.479) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის:

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.
- 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

21 აპრილი 2022 წ.

შენიშვნები

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" და 2020 წლის 4 დეკემბრის დადგენილება #732 "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილების ანალიზს.
2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე
3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვლილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტთად შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.
4.სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული და მოწყობილი უნდა იყოს NFPA სტანდარტისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს შესაბამისის ზედამხედველობის ქვეშ და დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-რესტირება.
5.მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"მოთხოვნებს.
6.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა" და 2020 წლის 4 დეკემბრის დადგენილება #732 "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მიმართ.

პროექტის აღწერა.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობების II,III,IV მ/რ-ს მიმდებარედ ნაკვეთი N7; ს/კ: 01.14.16.015.479 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.მისი ფართობია 3176 მ2. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. დასაგეგმარებელ ნაკვეთთან სატრანსპორტო მიმოსვლა ხორციელდება საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთი ხასიათდება მაღალი რელიეფურობით. დონეთა სხვაობა შეადგენს 25 მეტრს. დასაგეგმარებელი შენობისათვის მიწის დონე განისაზღვრა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და წინამდებარე დასკვნაში აღნიშნულის შესაბამისად დაიყო მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულები.
შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:
მიწის დონის ქვედა -1 სართული (-1.020 ნიშნულზე) - შემოზღუდული ავტოსადგომი.
მიწის დონის ზედა +1 – +6 სართულები (+1,98 - +18.48 ნიშნულზე) - საცხოვრებელი ბინები.
+21.78 ნიშნულზე - სახურავი.
დასაგეგმარებელი შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომობასთან დაკავშირებული ვრცელი ანალიზი იხილეთ წინამდებარე დასკვნის მე-8 თავში და დასკვნაზე თანდართულ მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის საფუძველზე განხორციელებულ შეფასებაში.
საპროექტო შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით:
ყველა სართულზე მოწყობილია სახანძრო მილდგარების სისტემა; სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა; კვამლაღმომჩენები; კვამლის საკონტროლო სისტემა.
პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია სულ მცირე 2 საათით, სხვადასხვა ანაწყობებთან მიმართებაში კი დაცულია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები, რომელთა შესახებ დეტალური ანალიზი მოცემულია წინამდებარე დასკვნის მე-5 თავში.

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად პროექტში გათვალისწინებული შემდეგი ცვლილებები:

ბოლო სართულზე (+6 სართული) აივნებზე დაემატა გარე კიბეები, რომლებიც ადის სახურავზე, ხოლო აღნიშნული გამოყენებული იქნება საზაფხულო ფართად-ტერასად.

სექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.
3.სიმაღლისა დაფართობის შეფასება
4.ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება.
5.ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება.
6.გასასვლელი საშუალებების შეფასება.
7.მისაწვდომობის შეფასება.
8.შიგა გარემოს შეფასება
9.გარე კედლების შეფასება.
10.სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაწილების შეფასება.
11.წყალსადენი სისტემების შეფასება
12.ლიფრების შეფასება
13.ავტოსადგომების შეფასება
14.მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შეფასება.

1.დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.

საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაკავებულობა აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას.დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობაშ გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები.

1.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) წარმოდგენილი პროექტით აღნიშნული დაკავებულობა გათვალისწინებულია შენობის +1 სართულიდან +6 სართულის ჩათვლით.აღნიშნულ დაკავებულობაში გაერთიანებულია შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ერთეულები.წესების შესაბამისად აღნიშნული დაკავებულობა გამოიყენება მრავალბინიანი სახლებისთვის, საოჯახო სასტუმროებისა და მოტელებისთვის.
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) წარმოდგენილი პროექტით სწ-2 დაკავებულობის გამოყენება გათვალისწინებულია შენობის -1 სართულზე, კერძოდ პარკინგისთვის.წესების მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობას განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავროსადგომები, ასევე ელექტროძრავების და სხვა და სხვა ტიპის მცირე საფრთხის შემცვლელი ნივთების შესანახად.

დაკავებულობისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაკავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.
შენიშვნა:ვინაიდან სავაჭრო ცენტრი "დომინო" წარმოადგენს შერეულის საქონლის ჰიპერმარკეტს, გამოსაფენი და დასაწყობებელი მასალებისა და საქონლის რაოდენობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 307.1.ქვეთავის მოთხოვნებს

2.ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲨᲔᲤᲐᲡᲔᲑᲐ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ცხრილი 503-ის შესაბამისად საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის მიხედვით (ცხრილი 721.1) შენობაში არსებული დაკავებულობებისა და შენობის სიმაღლისან გამომდინარე, შენობისთვის შერჩეულია Ⅲ-B ტიპის კონსტრუქცია.ცხრილი 503-ის შესაბამისად აღნიშნული ტიპის კონსტრუქციისთვის, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრულია 23 მეტრით, ხოლო საპროექტო შენობის სიმაღლე შეადგენს 22 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს +18.48 ნიშნულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები, მათ შორის ,ზიდი კონსტრუქციისა და სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის შესაბამისად.721 ქვეთავის მიხედვით გამოსაყენებელი მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს:

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი ჯედლების, მინიმუმ 2 საათი.
- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილებისთის, მინიმუმ საათი.
- სახურავის კონსტრუქციისთვის, მინიმუმ 2 საათი.
- გარე ჯედლები, ცხრილი 602 და ქვეთავი 705.8 შესაბამისად 2 საათი.

აღნიშნული მაჩვენებლები შეესაბამება 601 და 602 ცხრილებში, შერჩეული კონსტრუქციული ტიპისთის მოთხოვნილი ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაკავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული კონსტრუქციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲤᲐᲡᲔᲑᲐ.

საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა და ქვედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის
საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან ნაკლებია 48.8 მეტრზე და შენობაში განთავსებულია
მიწის დონის ქვედა 1 და მიწის დონის ზედა 6 სართული.

სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

მიწის დონის ქვედა -1 სართული----------ჯგუფი სწ-2 (967,3 მ^2)
მიწის დონის ზედა +1 - +6 სართული----------ჯგუფი სც-2 (1106 მ^2).

საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის,
ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის კონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია III-B, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად არ არის შეზღუდული შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა ან ფართობი.

4.ცეცხლისა და ჯვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება.

აივნები და მსგავსი ტიპის ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად. რაც შეეხება ნაშვერების 1406 ქვეთავთან შესაბამისობის საკითხს, აივნები დამზადებული არ არის წვადი მასალებისაგან, შესაბამისად აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნები ასეთ დეტალებზე არ ვრცელდება.

გარე კედლებში არსებული ღიობები შვეულად გამიჯნულია 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, შვეული გამიჯვნა უზრუნველყოფილია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის 90 სმ-ზე მეტი სიმაღლის გარე კედლებით და 76 სმ-ზე მეტი, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კონსოლური ნაშვერებით.

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენობას გააჩნია პარაპეტი, 1 მეტრი სიმაღლის. შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას. შიგა გასასვლელის გზა-კიბისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.2 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნას.

დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენობის შემადგენელი ნაწილები დაყოფილია ცეცხლისაგან დაცულ ფართობებად, სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით ურთიერთდაცულ ნაწილებად ფორმირების მიზნით. თითოეული სართული დაყოფილია ცეცხლისაგან დაცულ ფართობად და ასეთი სახის გამიჯვნა უზრუნველყოფილია 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

აღსანიშნავია, რომ ვინაიდან გარე კედლები აუცილებელი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შახტების და გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, ისინი უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, ხოლო ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავთან დაკავშირებული მოთხოვნები აღარ გამოიყენება, თანახმად 707.4 ქვეთავისა.

ღიობების საერთო სიგანე კედლის სიგრძის 25%-მდე არ იზღუდება, ვინაიდან ღიობის დამცავი ცეცხლმედეგი კარია, რომელიც შიგა გასასვლელის გზა-კიბის შემომზღუდავებს ემსახურება,თანახმად 707.6 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისისა.

საცხოვრებელი ერთეულების გამმიჯნავი კედლები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ტიხრებს, რაც შეესაბამება 708.1 და 420.2 ქვეთავების მოთხოვნებს. ასეთი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, თანახმად 708.3 ქვეთავისა.

საცხოვრებელი ერთეულების მომსახურე დერეფნის კედლები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ტიხრებს, რომელთა ცეცხლმედეგობა უტოლდება 2 საათს, რაც აღემატება 708.1 ქვეთავის და 1018.1 ცხრილის მოთხოვნას.

თარაზულ ანაწყობში არსებული ყველა შვეული ღიობი მთლიანად შახტის შემომზღუდავშია მოქცეული, რაც შეესაბამება 712.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5
ცხრილის შესაბამისად.

ცეცხლისა და ჯვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

903.2.8 ქვეთავის მიხედვით შენობის არც ერთ ნაწილს არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემა.
905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია შენობაში.
▪ თანახმად 905.6 ქვეთავისა, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს მისაერთებლები უნდა განთავსდეს 905.4 ქვეთავში I კლასის და 905.5 ქვეთავში II კლასის სახანძრო მილდგარებისათვის განსაზღვრულ ადგილებში.
თანახმად 905.4 ქვეთავისა:
- გზა-კიბეზე სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზემოთ და ქვემოთ ყოველი იატაკის დონეზე. სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეზე, თუ სხვაგვარად შეთანხმებული არაა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან; წარმოდგენილი პროექტით, I კლასის მილდგარები განთავსებულია სახანძრო სამსახურის მიერ მოთხოვნილ ადგილებში (დერეფნებში).
- მისაერთებელი უნდა განთავსდეს გზა-კიბის ყველაზე მაღალ ბაქანთან, რომელიც სახურავს უკავშირდება კიბით, რაც საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. I კლასის მილდგარი განთავსებულია სახურავის გასასვლელთან არსებულ ბაქანზე.
გასათვალისწინებელია, რომ I კლასის სისტემის საშუალებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფები 77 მმ სახანძრო სახელოს უერთებენ ქანჩს. ეს სისტემა განკუთვნილია მათთვის, ვინც იცის, როგორ მართოს ძლიერი ჭავლი ხანძრის დროს.
905.5 ქვეთავის შესაბამისად - I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და
ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში. აღნიშნული მოთხოვნა წარმოდგენილი პროექტით დაცულია. II კლასის სახანძრო მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების სართულებზე, საერთო სარგებლობის დერეფნის საზღვრებში და შემოზღუდული ავტოსადგომის ფართობზე.
გასათვალისწინებელია, რომ II კლასის სისტემის საშუალებით 51 მმ სახანძრო ონკანიდან წყალი მიეწოდება უპირველესად შენობაში მყოფთ ან სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს თავდაპირველი ავტოსაშხეფი სისტემა: სახანძრო მილდგარების სისტემა.
ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სწ-2, და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია სც-2 ჯგუფისთვის, 907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით.
ასეთი კოლოფები განთავსებულია სც-2 კგუფის სართულების მომსახურე გასასვლელიდან 1,5 მეტრის საზღვრებში და მათთან მისადგომად არაა საჭირო 60 მეტრზე მეტი მანძილის გავლა, რაც შეესაბამება 907.4.2.1 ქვეთავს. საერთო გამოყენების ფართობზე, სც-2 ჯგუფისათვის განკუთვნილ დერეფნებში, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემასთან ერთად მოწყობილია მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, რაც შეესაბამება 907.5.2.3.1 ქვეთავის მოთხოვნას. ასევე სც-2 ჯგუფის საძინებლებში და საძინებლების შესასვლელებთან განთავსებულია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რაც შეესაბამება 907.2.11.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ ყველა სართულზე ლიფტის შახტის შესასვლელებთან, მოწყობილია კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლითაც (სახანძრო განგაშის სისტემასთან ერთად) უნდა გააქტიურდეს ლიფტის დაწნევის სისტემა, რაც შეესაბამება 909.21.6 ქვეთავის მოთხოვნას.
ლიფტების შახტი უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით, რაც დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისით
საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

▪ სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია ეზოში სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და
ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება
912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ რადგან შენობაში არ ფიქსირდება ვტოსაშხეფი სისტემა შესაბამისად არ არის მოწყობილი სახანძრო
ტუმბოებიც.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს,

შენიშვნა:903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დამონტაჟდეს შესაბამისი NFPA სტანდარტებით, თუმცა 102.3 ქვეტავის შესაძლებელია სხვა სტანდარტის გამოყენებაც.ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სათანადო ზედამხედველობის ქვეშ.აუცილებელია სახანძრო განგაშის სისტემების დაყენების შემდგომ მოხდეს მათი შემოწმება-ტესტირება, შესაბამისი NFPA სტანდარტებით და ზედამხედველობით.სახანძრო სამსაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განტავსდეს ისე, რომ იყოს ადვილად დასანახი და ამოსაცნობი, და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.გასასვლელი საშუალებების შეფასება.

თანახმად 1021 ქვეთავისა, თითოეულ სართულს ემსახურება ორი გასასვლელი.
თითოეული სივრცისთვის დაკმაყოფილებულია 1015.1.1 ქვეთავის მოთხოვნა, ყველა სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა ნაკლებია 500-ზე.
გზა-კიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.10 მეტრის სახით), რაც ასევე ნაკლებია 1007.3 ქვეთვით განსაზღვრულ მოთხოვნაზე, რომლის თანახმად მისაწვდომი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უნდა იყოს სულ მცირე 1.20 მეტრი. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 1.20 მეტრს, ხოლო თავისუფალი სიგანე კედლიდან მოაჯირამდე განსაზღვრულია 1.36 მეტრის სახით.
გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.20 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 1.25 მეტრს.
გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1008.1.1

ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 1.25 მეტრია.

სართულების მომსახურე გასასვლელი საშუალება წარმოადგენს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს, რაც დასაშვებია 1022 ქვეთავის თანახმად. გზა-კიბე შემოზღუდულია 1022.2 ქვეთავის შესაბამისად. ორივე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე პირდაპირ შენობის გარეთ გადის შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე, რაც შეესაბამება 1027.1 ქვეთავს.

სახანძრო ტუმბო:

1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით ყველა სივრცეში და სართულზე დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

გზა-კიბის საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც
შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, საბიჯელების სიღრმე
განსაზღვრულია 28 სმ-ით, ხოლო ამაღლება 16 სმ-ით. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება
დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა.

გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები. ასევე კიბის მიმართულებით გაღებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად. რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.

კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კიბის სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობის სახურავზე მიდგომა ხორციელდება გზა-კიბის საშუალებით, თანახმად 1009.16 ქვეთავისა.

იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო შენობას 1021 ქვეთავის შესაბამისად ემსახურება ორი
გასასვლელი, ორივე გასასვლელი მისაწვდომია, თანახმად 1007.1 ქვეთავისა. მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება მოიცავს გზა-კიბეებს, თანახმად 1007.2 ქვეთავისა. ვინაიდან გზა-კიბეები
წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას, მათი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 1,20 მეტრს და იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მოიცავს თავშესაფრის ფართობს, რაც შეესაბამება 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნას. თავშესაფრის ფართობამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 1016.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მაქსინალურ მაჩვენებლებს. თავშესაფრის ფართობის რაოდენობა და მისი ზომა შეესაბამება 1007.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას და უტოლდება სართულზე ორ ერთეულს 76 სმ X 1,3 მ.-ის სახით. ეტლისათვის საჭირო ასეთი სივრცე არ ამცირებს გზა-კიბის აუცილებელ სიგანეს.

გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.

ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

▪ გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს,

7.მისაწვდომობის შეფასება.

თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები,
ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო
შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.

▪ მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.

▪ თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების
მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის
ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს.
თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს,
დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო
დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

▪ საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის
მოთხოვნას.

▪ ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია 1106.1 ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით და მისაწვდომი სივრცეების რაოდენობა განსაზღვრულია
თითოეული ავტოსადგომისათვის ცალ-ცალკე.

▪ თანახმად 1106.5 ქვეთავისა, ყოველი ექვსი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრციდან, სულ მცირე, ერთი ან მათგან რაღაც ნაწილი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე უნდა იყოს. მიკროავტობუსისათვის მისაწვდომი სივრცე განთავსებულია -1 სართულზე, ღია ავტოსადგომზე. მიკროავტობუსისათვის განსაზღვრული პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტთან შესაბამისობის შეფასება.

▪ მისაწვდომი შესასვლელიდან მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები მდებარეობს უმოკლეს მისაწვდომ სვლაგეზზე, რაც შეესაბამება 1106.6 ქვეთავის მოთხოვნას.

▪ საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანგრძლივად საცხოვრებელი ერთეულები და მათი ორი პროცენტი წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს, რაც შეესაბამება 1107.6.2.1.1 და 1107.6.2.1.2 ქვეთავების მოთხოვნებს. „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულები

დაგეგმარებულია „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესაბამისად. იხილეთ სტანდარტთან შესაბამისობის შეფასება.
▪ მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
▪ შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს, პანდუსებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ შშმ პირთათვის განკუთვნილ ლიფტთან, შენობიდან გამოსასვლელი დონის გარდა ყველა სართულზე, მოწყობილია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ ორმხრივი კავშირის სისტემა მოწყობილია გზა-კიბის საზღვრებში თავშესაფრის ფართობთან, რაც
აკმაყოფილებს 1007.8 და 1007.6.3 ქვეთავების მოთხოვნას. გასათვალისწინებელია, რომ ორმხრივი
კავშირის სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს კავშირს ყველა საჭირო ადგილსა და ცენტრალურ
საკონტროლო წერტილს შორის. იქ, სადაც ცენტრალურ საკონტროლო პუნქტში მუდმივად არ მორიგეობენ, ორმხრივი კავშირის სისტემას უნდა ჰქონდეს სინქრონული, ავტომატური ტელეფონის ციფრების დისკო, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა. ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის
საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა გამოკრულია ორმხრივი კავშირის სისტემის მომიჯნავედ გზა-კიბის საზღვრებში.
▪ თავშესაფრის ფართობთან გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“.
ასეთი ნიშანი განათებულია. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1007.9 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ თავშესაფრის ფართობთან მოწყობილია ნიშანი, თავშესაფრის ფართობის გამოყენების წესების
მითითებებით, რაც შეესაბამება 1007.11 ქვეთავს,

8.შიდა გარემოს შეფასება.

საცხოვრებელი ბინების საცხოვრებელი ფართობები ნიავდება ბუნებრივად ფანჯრებისა და კარების საშუალებით და გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს. ასეთი ბუნებრივი განიავების წყარო გადის საზოგადოებრივ
სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1203.4,ნ 1203.4.1 და 1203.4.3 ქვეთავებს.
რაც შეეხება საცხოვრებელი ერთეულების აბაზანებისა და ტუალეტის ოთახებს, ასეთი სივრცეები
ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
ღია ავტოსადგომი ნიავდება ბუნებრივად, რაც შესაბამისობაშია 406.5.2 ქვეთავთან.
+1 დან +6 სართულის ჩათვლით მდებარე დერეფნები ნიავდება მექანიკურად.
საცხოვრებელი ერთეულების საცხოვრებელი ფართობები უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები. ასეთი გარე ღიობები გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში.
გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზაკიბის თითოეული სართულის დონეზე, ავტოსადგომის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებშითითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს. ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც

დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას და აღემატება ამ შემთხვევისთვის სავალდებულო მინიმალურ 3,5 მეტრის მანძილს. საცხოვრებელი სივრცეების არცერთი ზომა გეგმაში არ არის 2.2 მ-ზე ნაკლები. სამზარეულოებს აქვთ 90 სმ-ზე მეტი სიგანის თავისუფალი გასავლელი, რაც შეესაბამება 1208.1 ქვეთავის მოთხოვნას.თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.
ყველა საცხოვრებელ ერთეულს აქვს არანაკლებ, 14,0 მ 2 ფართობის ერთი ოთახი მაინც. სხვა საცხოვრებელი ოთახების იატაკის სუფთა ფართობი აღემატება 7,0 მ²-ს, რაც შეესაბამება 1208.3 ქვეთავს. საპროექტო შენობაში განთავსებული კომპაქტური ხანგრძლივი საცხოვრებელი ერთეულები (სტუდიოები) აკმაყოფილებს 1208.4 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:
ერთეულის დამკავებელთა რაოდენობიდან გამომდინარე საცხოვრებელი ოთახის იატაკის მინიმალურ ფართობს 20,5 მ²-ის სახით, დამატებული აქვს 9,5 მ² და მინიმალური სუფთა ფართობი □ანსაზღვრულია 30 მ²-ის სახით; 30 მ²ის გარდა საცხოვრებელ ერთეულს აქვს შემდეგი ფართობები: ერთეულს აქვს ტანსაცმლის იზოლირებული სათავსი;
ერთეულში განთავსებულია სამზარეულოს ნიჟარა, საჭმლის მოსამზადებელი ქურა და მაცივარი, ხოლო მათ წინ თავისუფალი სამუშაო სივრცე აღემატება 80 სმ-ს. ასევე განათება და განიავება მოწყობილია წესების შესაბამისად;საცხოვრებელ ერთეულს ემსახურება დამოუკიდებელი სააბაზანო უნიტაზით, ხელსაბანი ნიჟარითა და აბაზანით.

9.გარე კედლების შეფასება.

გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან
წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავისშესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
▪ გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით,რომლის შესაბამისად გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 2 საათით.ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 1403.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება გარე კედლის საფრებს, შენობის ფასადები ნაწილობრივ მოპირკეთდება
კომპაქტლამინატის (1409) ფილებით და ნაწილობრივ შეილესება ქვიშაცემენტის ხსნარით. საფრების მინიმალური სისქე განსაზღვრულია 1405.2 ცხრილის მიხედვით (მისაწებებელი საფრის წყობა - მინიმუმ 6,4 მმ), რაც უზრუნველყოფს გარე კედლების ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დაცვას. რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონეში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა
(1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულოა შენობა-ნაგებობებში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა. საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.▪ რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოწყობილია გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, რაც აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას. ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტის 501 ფურცელზე, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში. ფილის ტიპის საფრის ერთეულების სისქე 5 სმ-ია, საფრები პირდაპირ მაგრდება ბეტონის ბლოკის წყობის უკანასაყრდენზე, ფილები დამაგრებულია უჟანგავი ხრახნიანი სამაგრებით,

თითო ერთეულს ოთხი ასეთი სამაგრი აქვს. ერთეულის ფართობი არ ღემატება 1,9 კვ.მ.-ს. ყოველივე აღნიშნული
შესაბამისობაშია 1405.8 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

10.სახურავის ანაწყობებისა და სახურავზედა ნაწილების შეფასება.

ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება
1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტის აე-501 ფურცელზე, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში.
▪ სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4
ქვეთავის მოთხოვნებს.
▪ სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
▪ იმის გათვალისწინებით, რომ +21.78 ნიშნულზე არსებული პენტჰაუსი მიჩნეულია სახურავის ქვემოთ
მდებარე ნაწილად და არ განიხილება ცალკე სართულად, ვინაიდან დაკმაყოფილებულია 1509 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ:
- პენტჰაუსის სიმაღლე ნაკლებია 5,5 მეტრზე, თანახმად 1509.2.1 ქვეთავისა.
- პენტჰაუსისა და სახურაზედა ნაგებობების ჯამური ფართობი არ აღემატება სახურავის ფართობის 1/3-ს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
პენტჰაუსების ფუნქციური დანიშნულება შეესაბამება 1509.2.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
პენტჰაუსის კონსტრუქციის ტიპი შესაბამსიობაშია შენობის კონსტრუქციის ტიპტთან, თანახმად 19 1509.2.5 ქვეთავისა

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს, წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა.
წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი სეართო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების 1109.2 ქვეთავის მიხედით.-1 სართულზე მდებარე ავტოსადგომს წყალსადენი სისტემები არ ემსახურება, ვინაიდან 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისით, აღნიშნული არ არის სავალდებულო.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12.ლიფტის შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით დაკმაყოფილებულია 1701.5 ქვეთავის მოთხოვნა და შენობას ემსახურება ლიფტი, რომელიც არის მისაწვდომი.

▪ ლიფტის შახტი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდით, რომელის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის
შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში
მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის
მოთხოვნას.

▪ ყველა სართულზე თითოეული ლიფტის გამოძახების სადგურთან სტანდარტული დიზაინით შესრულებული გრაფიკული ნიშანია განთავსებული, რომელიც დამკავებლებს ამცნობს, რომ ხანძრისას უნდა გამოიყენონ გასასვლელის გზა-კიბე და არა ლიფტი. ნიშანზე წერია: „ხანძრის დროს
ლიფტები არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით“, რაც შეესაბამება 1702.3 ქვეთავს.

▪ საგანგებო ვითარებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს ყველა იატაკზე მოხვედრა შეუძლია ლიფტის
გამოყენებით. ლიფტის კაბინაში შესაძლებელია 60სმ×2,15მ ზომის, არანაკლებ, 13 სმ რადიუსის
კუთხეებიანი საკაცის განთავსება გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში. ლიფტთან დატანილია სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი). სიმბოლოს
სიმაღლე 75 მმ-ია და განთავსებულია ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარის ჩარჩოს შიგნით, ორივე
მხარეს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

▪ ლიფტის სამანქანე ოთახთან მიდგომა ხორციელდება გზა-კიბის საშუალებით, რაც შეესაბამება 1706.1
ქვეთავის მოთხოვნას.

▪ ლიფტების სამანქანო ოთახი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით და თარაზული ანაწყობით გამიჯნულია
მომიჯნავე ფართებისაგან და ასეთი გამმიჯნავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 2 საათით, ხოლო ცეცხლმედეგ ზღუდეში მოწყობილი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
20
უტოლდება 90 წუთს, რაც შეესაბამება 1706.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

▪ ლიფტის შახტებს არ ემსახურება ფოიე, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისით, ვინაიდან ლიფტის შახტი არის დაწნევადი.

▪ სახურავზე მოწყობილიალიფტის შახტის საჰაერო რომელიც შეესაბამება 1704 ქვეთავს.

13.ავტოსადგომების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია ღია ავტოსადგომი -1 სართულზე, მას ორი მხრიდან აქვს 406.5.2 ქვეთავის შესაბამისი ღიობები.

შენობის -1 სართულზე განთავსებული ავტოსადგომი კლასიფიცირებულია როგორც საზოგადოებრივი დანიშნულების ავტოსადგომი, თანახმად 406.4 ქვეთავისა.

ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობებზე იატაკის დონიდან თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2.15 მ-ზე ნაკლები, შემოზღუდული ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.00 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 406.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

ავტოსადგომი სხვა დაკავებულობებისგან გამიჯნულია 508.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ავტოსადგომი უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განიავების სისტემით, რაც აკმაყოფილებს 406.5.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

ავტოსადგომი სივრცეები განთავსებულია იმავე მიწის ნაკვეთზე, სადაც ხდება მათი გამოყენება, რაც შეესაბამება 406.9.2.3 ქვეთავს.

ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომები შეესაბამება 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ თითოეული სტანდარტული ავტოსადგომის სიგანე უტოლდება 2.5მეტრს, ხოლო სიგრძე 5.5 მეტრს.

საავტომობილო გზის სიგანე აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და განსაზღვრულია სულ მცირე 3.5 მეტრის სახით.

საავტომობილო გზის მოხვევის რადიუსები აკმაყოფილებს 406.9.4.2-ე ქვეთავის მოთხოვნას და უტოლდება 3.5 მეტრს. ავტოსადგომზე თითოეული ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს და შეადგენს სულ მცირე 6 მეტრს. ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომები, რაც შეესაბამება 406.9.4.5 ქვეთავის მოთხოვნას. ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები დახაზულია, თანახმად 406.9.4.6, ავტოსადგომთან მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზა და

პანდუსი, რაც დასაშვებია 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისით.ავტოსადგომის დონეზე შშმ პირთათვის გათვალისწინებული ავტომობილის სადგომების რაოდენობა შეესაბამება 1106.1 ცხრილს, ხოლო გაბარიტული ზომები

14.მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენთი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

14.1. მისაწვდომი სვლაგეზები.
14.2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები.
14.3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.
14.4. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.
14.5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები.

14.1. მისაწვდომი სვლაგეზები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთისა და საპროქტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-4 თავის მოთხოვნებს.მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაყმეტეს 1:20 დახრის სავალ ზედაპირებს, ჯარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი არ აღემატება 1:48-ს, 403.3 ქვეთავის შესაბამისად.
-იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303 ქვეთავის მოთხოვნები.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელტან მოახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთვის მოთხოვნებს.
-სადაც მოსაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელის მიახლოებისას და მის მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე მოწყობილია ოთახებში და ტუალეტებში შესასვლელი ჯარები, რომელთა თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
გვ -9
-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ ჯართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტის ჯარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, ჯარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-ჯარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს
-შენობაში გათვალისწინებული ლიფტის კაბინის ჯარი მდებარეობს ცენტრში და მისი თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1000 მმ, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავს.

14.2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისადგომი ავტოსადგომების რაოდენობა და ტიპი განსაზღვრულია დადგენილება №41-ს შესაბამისად.
-მისაწვდომი მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე შეადგენს 2500 მმ-ს და მისი მისაწვდომი გასასვლელი სივრცე უტოლდება 2500 მმ-ს რაც აკმაყოფილებს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია 502.3 ქვეთავის შესაბამისად.
-ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასასვლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირები არ არის 1:48- ზე მეტად დახრილი.გასაჩერებელი სივრცეები ესაზღვრება მისაწვდომ გასასვლელეს, ხოლო მისაწვდომი გასასვლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს.აღნიშნული მოწყობილია 502.4 და 502.4.4 ქვეტავების შესაბამისად.
-მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც მოიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით მოიცავს წარწერას.

-მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისთვის განკუთვნილ აუცილებელ ტავისუფალ სიგანეს.
საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ჯიბის არსებობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ს საფუძველზე,ჯიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი.
-ჯიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯეები.ჯიბის ამაღლება არ აღემატება 180 მმ, ხოლო სიღრმე მეტია 280 მმ-ზე.რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
-საფეხურების საბიჯეები დაქანება არ აღემატება 1:48, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავს.
-ჯიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურების დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავდება.ხილვადი კონტრასტი უნდა გაგრძელდეს საფეხურების ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდამდე.
-ჯიბის საზღვრებში მოწყობილია სახელურები უნდა შეესაბამებოდეს 505 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-გასასვლელი (EXIT) გასასვლელის გზა-ჯიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განტავსებული და ასეთივე ნიშანი განტავსებულია ჯიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან.აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი ნიშანი, წარწერით.
-სხეულის ამოსაცნობად, შიგა გასავლელის გზაჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანთან, დერეფნებში გამავალ კარის მომიჯნავედ უნდა განთავსდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავით განსაზღრული ნიშნები.სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი განმეორებულია ბრაილიც, 703.3.1 ქვეთავის შესბამისად.ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეტავს.ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განტავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, 703.3.11 ქვეთავის შესაბამისად.

14.3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

-გასასვლელის გზა-ჯიბეების შესასვლელ ყველა კართან, ჯიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამალ ყველა კარტან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით გასასვლელი (EXIT). აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანტან დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.აღნიშნული ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობის თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობტან მოწყობილია ნიშანი წარწერით "თავშესაფრის ფართობი", მისაწვდომობის საერტაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-თავშესაფრის ფართობთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.
-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, 703.3 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია "SANS SERIF"-ის ტიპის შრიფტი.სიმბოლოები არ არის შესრულებული ატალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, 703.3.4 ქვეტავის შესაბამისად.
-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონების შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5-703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალებში შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერია ფონი აქვთ) 703.3.12 ქვეთავის შესაბამისად.
-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, 703.4.1 ქვეთავის შესაბამისად.
-ბრაილის წერტილებს აქვთ გუმბათიანი ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამებოდეს 703.4.3 ცხრილს.
-ბრაილის განთავსების პოზიცია შესაბამისობაშია 703.4.4 ქვეტავის მოთხოვნებთან.
-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონი არ არის ამრეკლავი.

14.4. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

-სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზე
-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეტავის მოთხოვნას.

14.5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობაში "ა" და "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილებით, ხოლო მათი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების მთავარი შესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, წესების 1103.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ყველა სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება.
- ყველა ოთახი, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი საჭირო სივრცით, 1103.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელი ჯარი და დანარჩენი გზა-ჯარი, რომლებიც დამჯავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
-ზღურბლები ასევე შეესაბამება წესების 303 თავს.
-ერტეულებში მოწყობილი ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავს.
-ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია
-მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობებზე.
-გაღებისას ჯარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში
-ხელსაბანი მოწყობილია 606 ქვეთავის შესაბამისად.
-ინიტაზი შეესაბამება 607 ქვეთავს.
-აბაზანა შეესაბამება 607 ქვეთავის მოთხოვნებს.
სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

"ბ" ტიპის საცხოვრებელ ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემტხვევა მთავარ ბილიკს.
-მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები განსაზრვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20 ნეტად დახრილი, 1103.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე აკმაყოფილებს 403.5 ქვეთავს.
-ერთეულში შესასვლელი მთავარი ჯარი აკმოყოფილებს 404 ქვეთავს
-ზღუბლები შეესაბამება 303 ქვეთავს
-ტუალეტებისა და აბაზანის მოწყობილობები თანხვედრაშია 1104.11 ქვეთავის მოთხოვნებთან.
-ხელსაბანი მოწყობილია 1104.11.3.1 ქვეთავის შესაბამისად.
-ინიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
-აბაზანა შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

10.დასკვნა.

წარმოდგენილი ჯორექტირებული არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ-ს მიმდებარედ ნაკვეთი №7 (ს/კ 01.14.16.015.479) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

დაკავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბამისად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

ჯორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად +6 სართულზე (+18.48 ნიშნული) აივნებზე გათვალისწინებულია ჯიბეების მოწყობა, რომელიც ადის სახურავზე, ხოლო აღნიშნული გამოყენებული იქნება ტერასად.ვინაიდან ჯორექტირებით გათვალისწინებული ჯიბეების გარდა, სახურავს (+21.78 ნიშნული) ასევე ემსახურება ორი ძირითადი საევაკუაციო ჯიბე, რომლებიც თავისმხვრივ აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს, აღნიშნული განხილულია მე-6 თავში (გასასვლელი საშუალებების შეფასება.) აღნიშნული ცვლილება მიგვაჩნია მისაღებად.

რაც შეეხება შემოზღუდული ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.00 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 406.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული ჯორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

ჩატარებული ანალიზის შედეგად, ასევე მიგვაჩნია, რომ საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

21 აპრილი 2022 წ.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III ჯლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი ჯახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/ჯ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III ჯლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/ჯ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III ჯლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი ჯიჯეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/ჯ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III ჯლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავჯისი (ს/ჯ 81.02.19.792)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

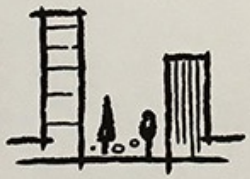
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
L.T.D."ArchStudio21"

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com