მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
(ლურჯი წყვეტილი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
(წითელი წყვეტილი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
1	ჭრილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
1	ღერძის ხაზი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)
	რელიეფის ცვლილება (დამატება)
+7,30 +7,30	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 +7,20	სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფართის ნომერაცია

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
- 75.9 — შიდა ფართობი
- 87.2 — საერთო ფართობი
- 11.3 — საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე

83 / 230 — № 1 / 90

- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 11/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 42,40 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #4 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**			მასშტაბი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი			თარიღი 10/02/2022
			მ. პაპუკაშვილი			ფურც. 4

განმარტებითი ბარათი

ბლოკის კედელი
ბაღოვანი ტერიტორიის საზღვრები
სანაგვე კონტეინერის პლატფორმა
სანაგვე კონტეინერის მისასვლელი გზა
საკანალიზაციო ჭაბურღილი
ტროტუარი
საავარიო გასასვლელი
ბანდუსი
ლიფტის ჭა
ასაწევი ხრახნიანი ბოძი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	7340	971.0
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	876.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	604.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	110.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	605.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**12390.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

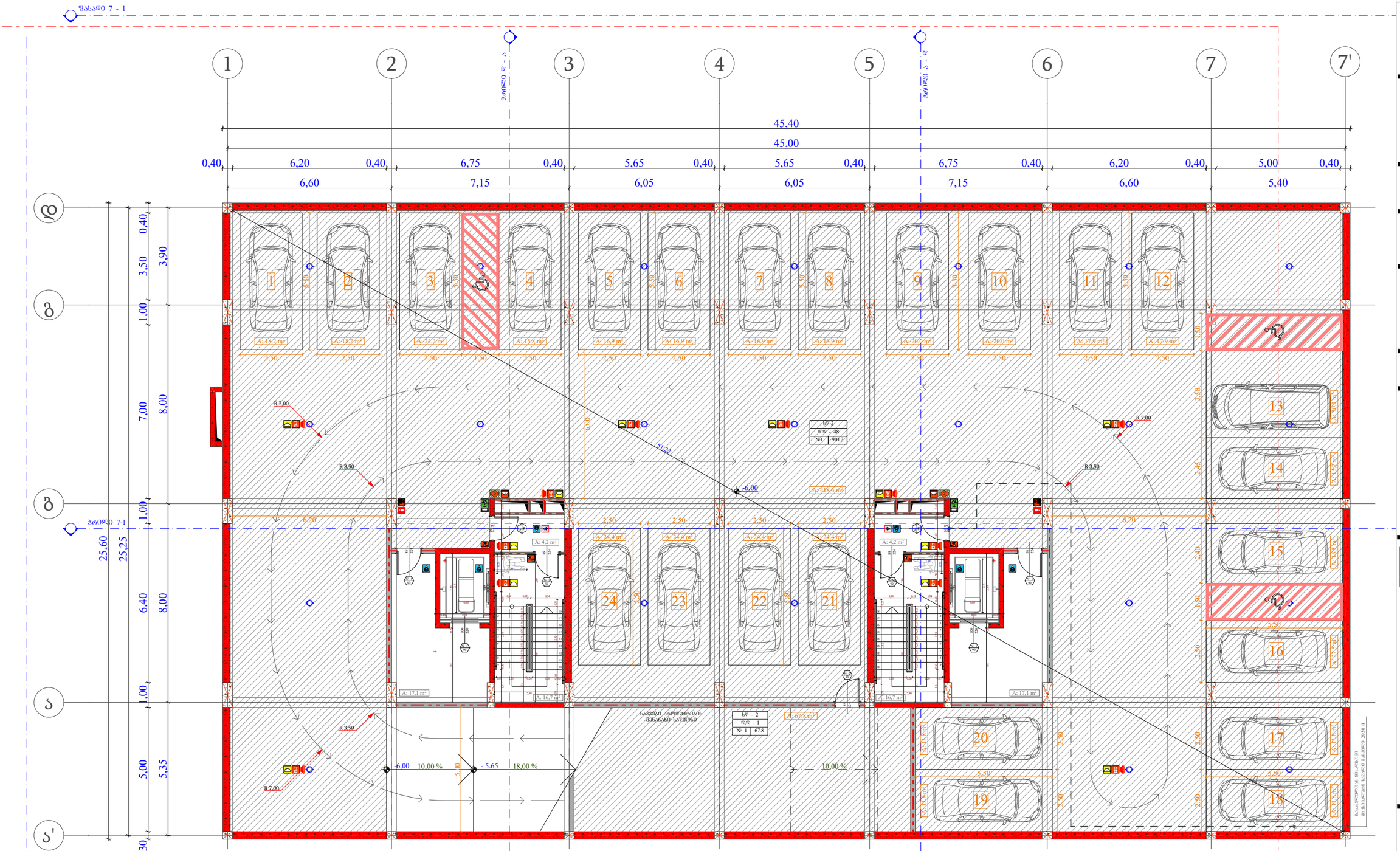
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	50	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	46	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	177	2	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

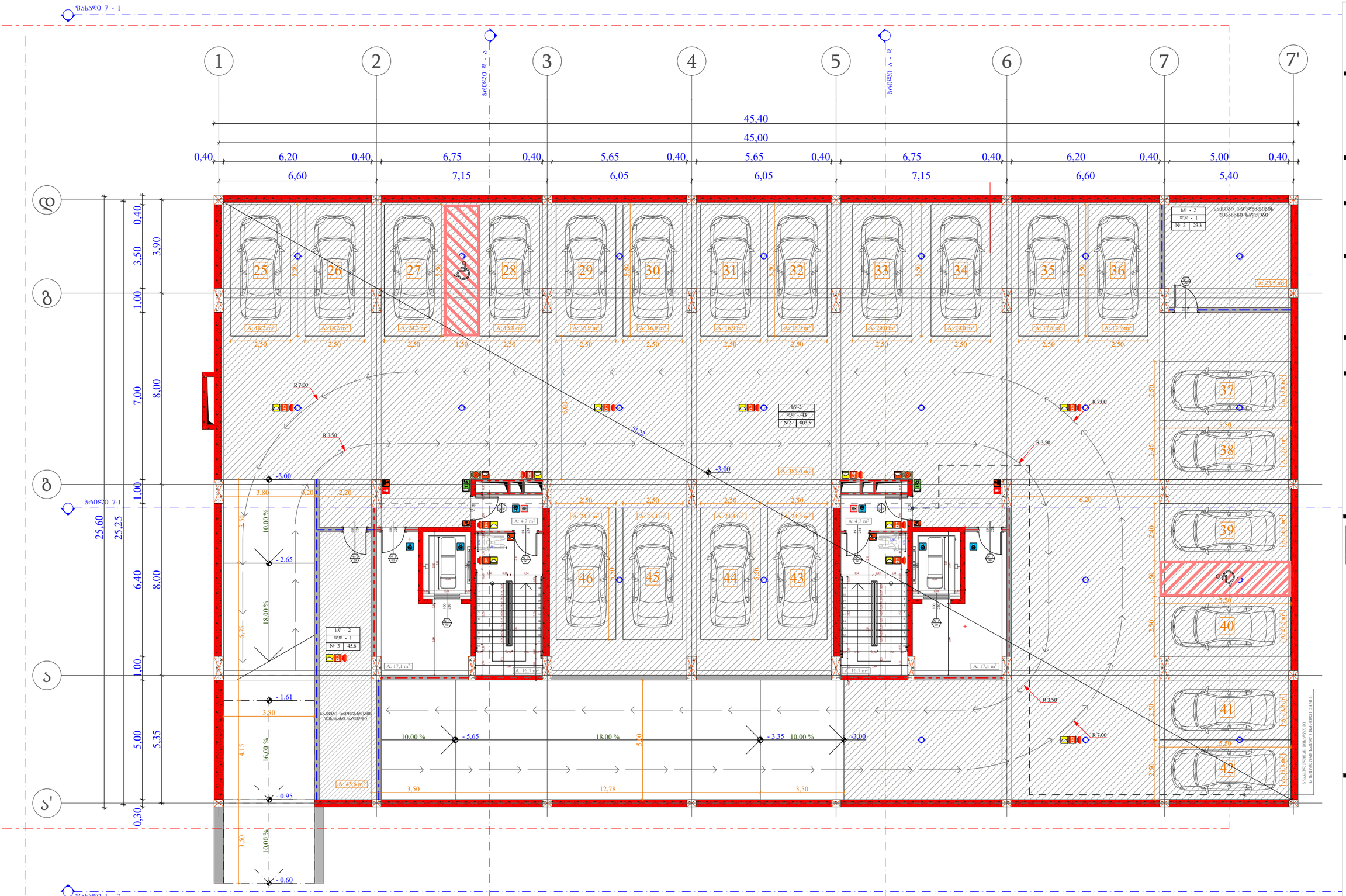
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	177	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	12	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1


1
2
3
4
5
6
7
7'
45,40
45,00
0,40
6,20
6,75
5,65
5,65
6,75
6,20
5,00
6,60
7,15
6,05
6,05
7,15
6,60
5,40
დ
გ
ს
ს'
0,40
3,50
3,90
1,00
7,00
8,00
1,00
6,40
8,00
1,00
5,00
5,35
0,30
25,60
25,25
A: 18,2 m²
A: 18,2 m²
A: 24,2 m²
A: 15,8 m²
A: 16,9 m²
A: 16,9 m²
A: 16,9 m²
A: 16,9 m²
A: 20,0 m²
A: 20,0 m²
A: 17,9 m²
A: 17,9 m²
A: 24,4 m²
A: 24,4 m²
A: 24,3 m²
A: 24,3 m²
A: 4,2 m²
A: 4,2 m²
A: 17,1 m²
A: 16,7 m²
A: 16,7 m²
A: 17,1 m²
A: 67,3 m²
A: 415,6 m²
A: 503,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
R 7.00
R 3.50
R 7.00
R 3.50
R 7.00
R 3.50
51,22
6,00
-6,00
10,00 %
- 5,65
18,00 %
10,00 %
5,30
6,00
2,50
2,45
3,50
5,50
2,40
2,50
5,30
2,50
2,50
2,50



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახელოვნებო და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

ხანძრის დაბანდვლება (სძ)
სვლების დაბანდვლება (სვ)
სახელმძღვანელო დაბანდვლება (სძ-2)
დამხმარე დაბანდვლება (ზს)
სასანიტარო დაბანდვლება (LV-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	6

ზოლი 7 - 1

1 2 3 4 5 6 7

ზოლი 8 - 5

ზოლი 5 - 1

42,40
40,00
39,60

1,20 | 0,40 | 6,20 | 0,40 | 6,75 | 0,40 | 5,65 | 0,40 | 5,65 | 0,40 | 6,75 | 0,40 | 6,20 | 0,40 | 1,20

6,60 | 7,15 | 6,05 | 6,05 | 7,15 | 6,60

11,00

+0.10 = +483.20

+0.10 | -0.50

საკარო ხმირებული

გ

ს

ზოლი 7-1

1,00 | 1,00 | 7,00 | 8,00 | 1,00 | 18,40 | 16,00 | 18,40

+0.10 | -0.25 | -8.50

ელექტრო ჯიხური

ელექტრო ფარი

ელექტრო ფარი

42,34

326,40

ცხრილი №1

ფან - 177	
№1	496.3
49.9	546.2

A: 496.2 m²
49.9 m²
546.2 m²

+0.10 = +483.20
+0.00 = +483.10
+0.10
±0.00

A: 28,5 m²

A: 10,5 m²

A: 6,3 m²

A: 169.9 m²

+0.10 = +483.20

+0.10 | -0.50

-0.50 = +482.60

6,20

5,20

2,50

6,40 | 8,00

4,45 | 4,15 | 3,50

18.00 %
16.00 %
10.00 %

- 1.61
- 0.95
- 0.60

3,80

12,10

5,20

2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 1,50

ზოლი 1 - 7

- 0.50

- 0.60 = + 482.50

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

0 ხართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

ს3 - 2
დდ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2
230
№ 1
90

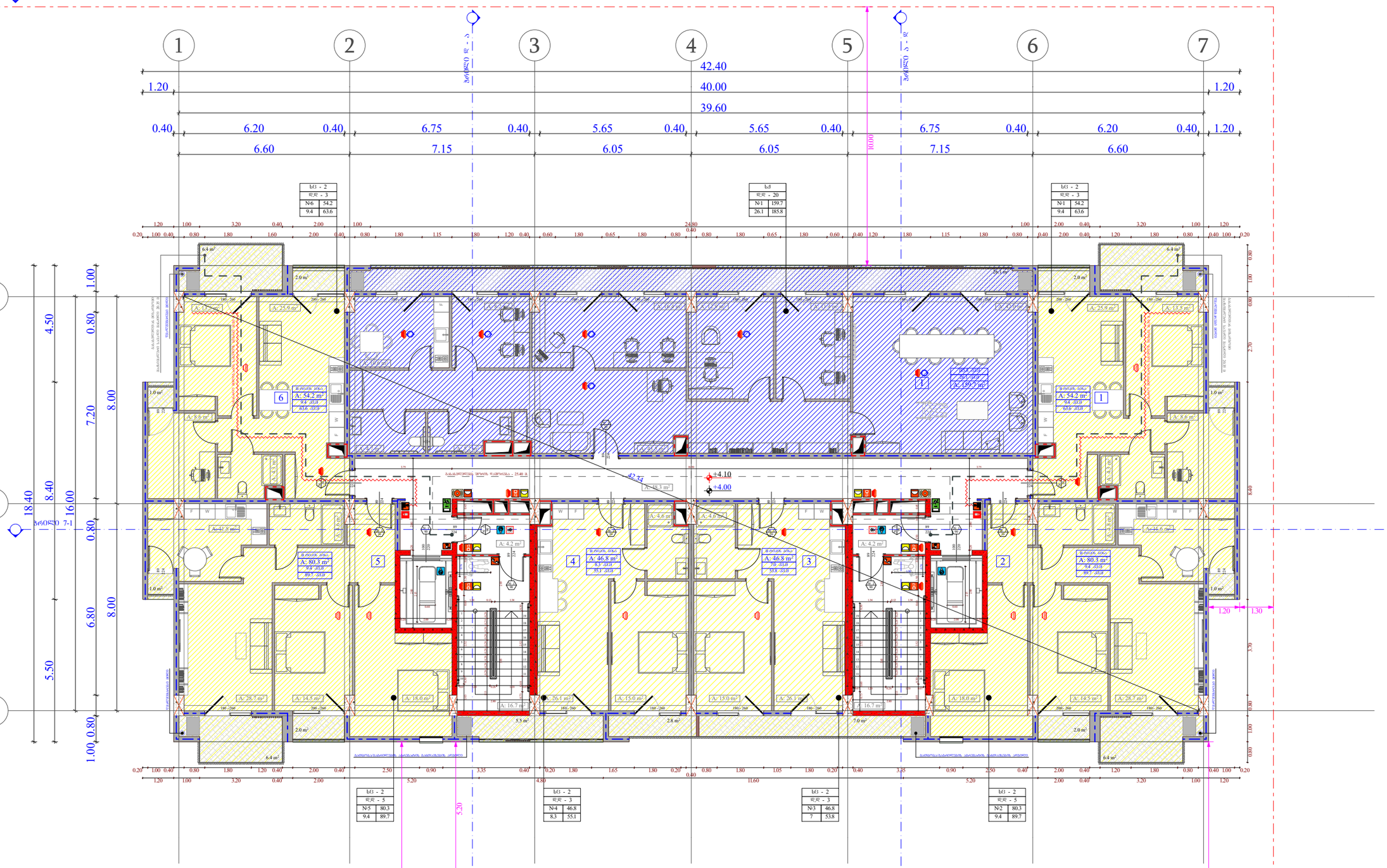
+7.30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვადასხვების ზედაპირის ნიშნული

საკარკასტრო საზღვარი
ბანაკშენიანების ტერიტორიების ზოო ჩეი ხაზი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზისხე 1 საპი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზისხე 2 საპი
ზოლი
ბასალტური საკარი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბასალტური ბეტონის სხვადასხვა ტიპის.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საპი.
(ქვიშა, ქვიშა, ღრუნიანები, ნიადაგისა და სახეობის ასაკი)

ხანძრის დაცვის ღერძი (სძ)
ხანგაგრე დაცვის ღერძი (სგ)
სანიტარული დაცვის ღერძი (ს3-2)
დაცვის ღერძი (ღზ)
ხანაწყობის ღერძი (ს¥-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის ბეჭმა
+ 4.00 ნიშნულზე

ს/ბ - 2
დ/დ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული

+7.20 - სხვა შესასვლელების ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი ობიექტის ძირითადი ფასადის წინ ხაზამდე

ქუჩის ცენტრალური ღერძის ხაზამდე 1 ხაზით

ქუჩის ცენტრალური ღერძის ხაზამდე 2 ხაზით

ბოძი

მანძილი ბოძიდან ბოძამდე

ღერძის ნიშნული

ბეტონის კედელი

მანდილოსნური ბეტონის სარკმლებიანი კედლები.

სანაგვე ფართობია - 3 ხაზით.

(ბეტონი, ქვიშა, წყალსაცავი, ტანსაცმლის და საბურავების ანაპირები)

სამშენებლო დაბრკოლება (ს/ბ)

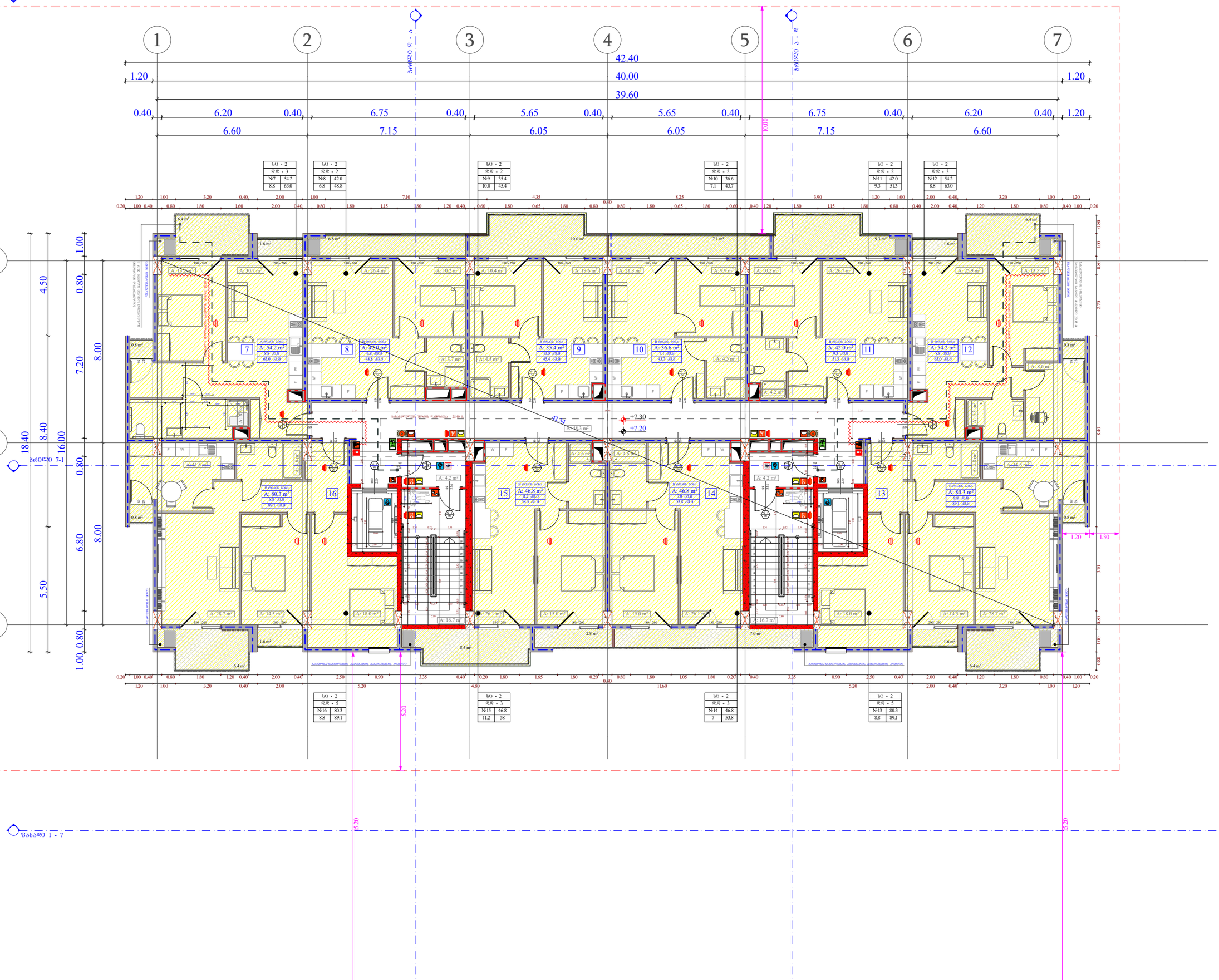
სპეციალური დაბრკოლება (ს/ბ)

საცხოვრებელი დაბრკოლება (ს/ბ-2)

დემონტაჟი დაბრკოლება (დ/ს)

სასაყუდებლო დაბრკოლება (ს/ბ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

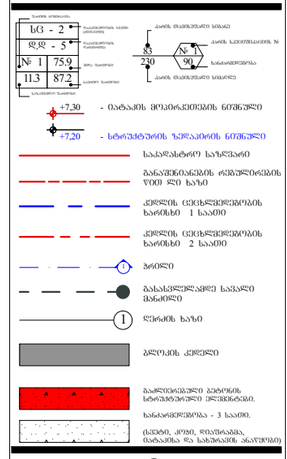
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

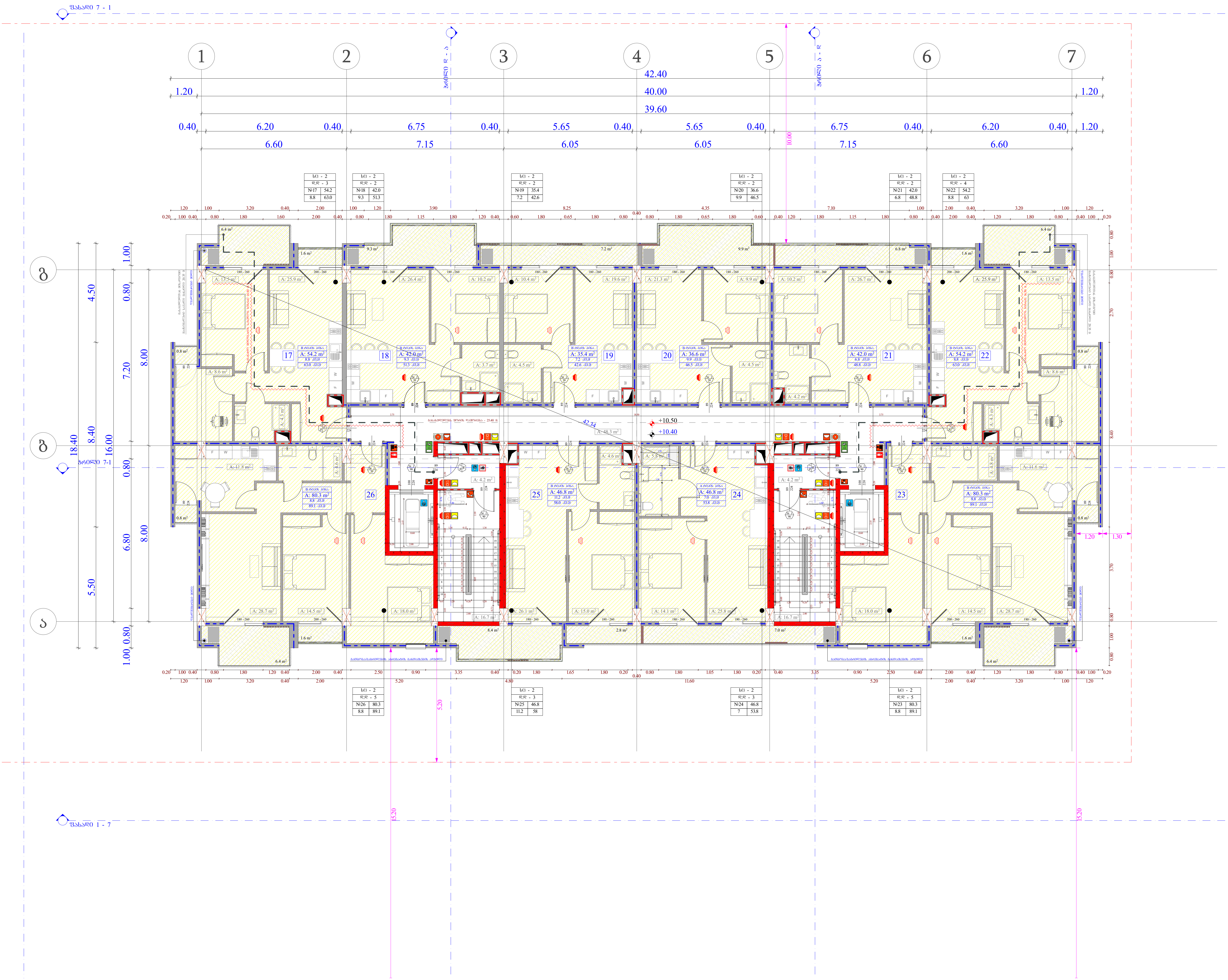
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე



ხანძრისგან დაცვითობა (სძ)
ხმაურისგან დაცვითობა (სხ)
სანტერმოგრეგული დაცვითობა (სტ-2)
დეფიციტი დაცვითობა (ფც)
სახანძრო დაცვითობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	[signature]
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	[signature]

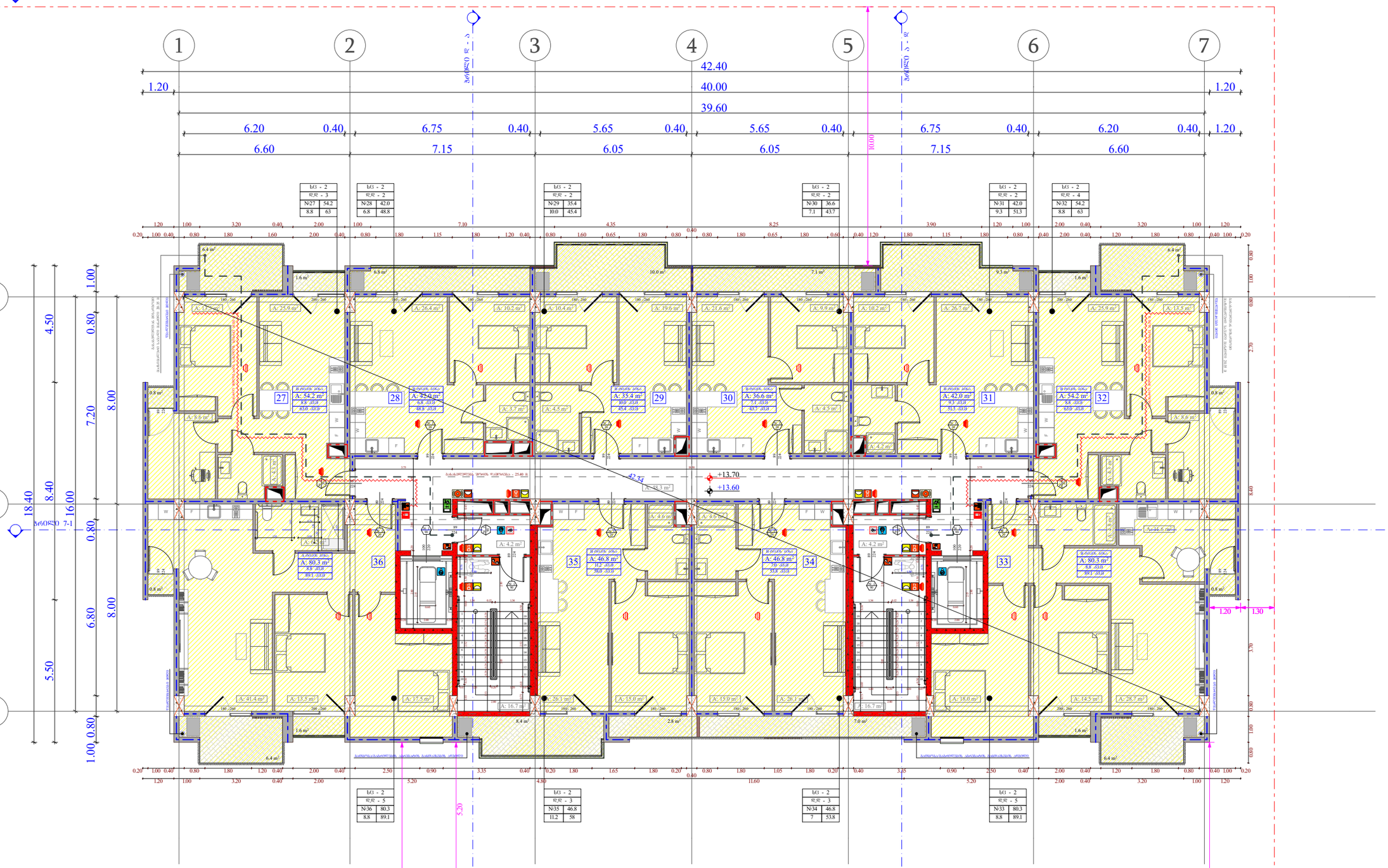
3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

Legend

- ბინის ნუმერაცია; სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა; № 1 / 75.9 — შიდა ფართობი; 11.3 / 87.2 — საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი
- კარის თავისუფალი სიგანე (83); კარის თავისუფალი სიმაღლე (230); კარის სპეციფიკაციის № (№ 1); ხანძარმედეგობა (90)
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

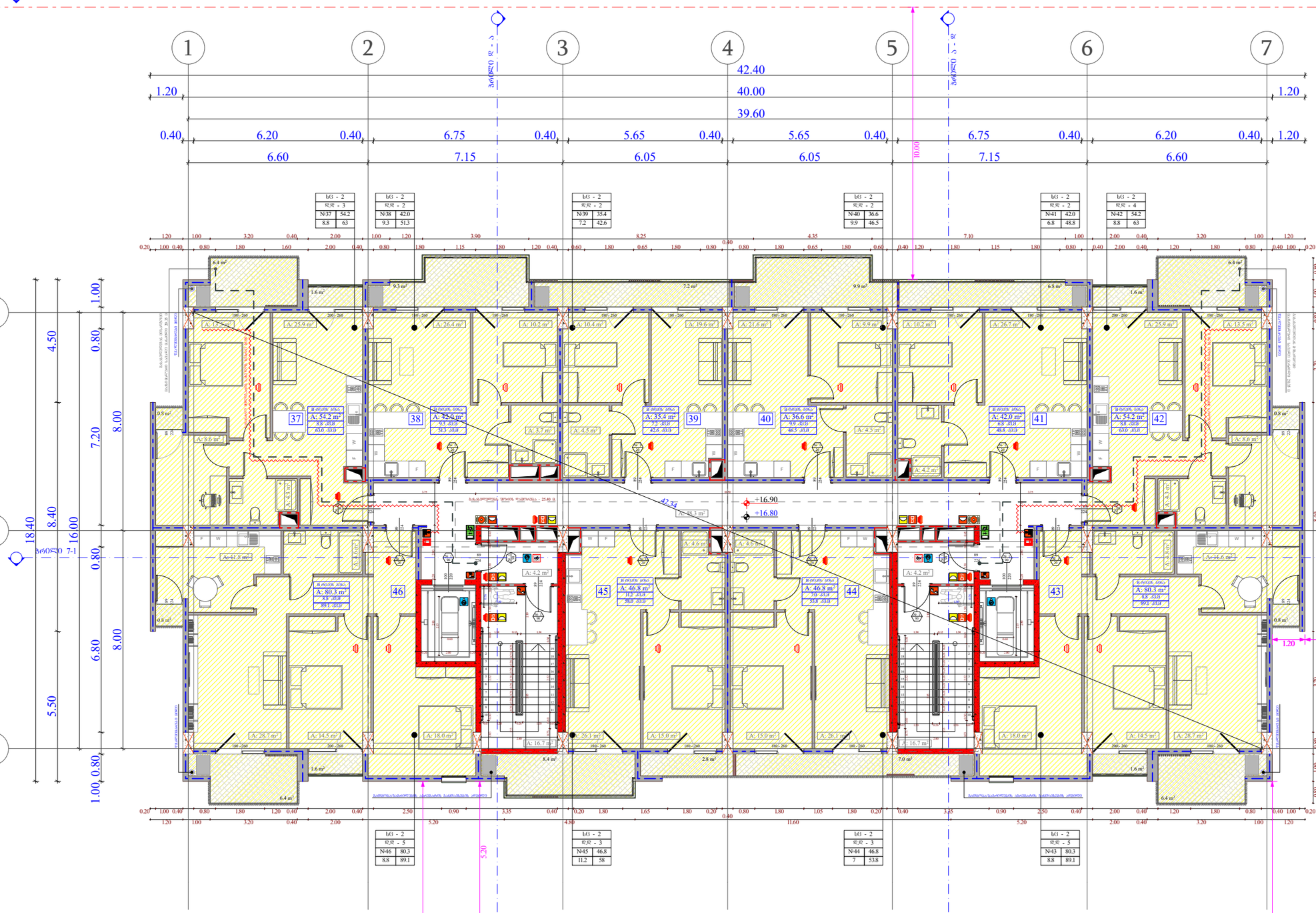
სქ - 2	
დდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- ბინის მოპირკეთების ნიშნული
- სხვადასხვა ნიშნულის ჭერის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანათებლობის რეზერვირების წილ ჭერ ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ზონები
- განსაკუთრებული საშიში ზონები
- ღერძის ხაზი
- ბრტყის კედელი
- გაანგარიშებული ტიპიური სარეკომენდაციო ევაკუაციის ზონა.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

(სვეტი, კედელი, ფილა/ბანდა, ტიხარები და სახურავის ანაპირები)

სატრანსფორმატორო (სქ)
დაბალვოლტიანი (სბ)
საცხოვრებელი (სტ-2)
დაბალვოლტიანი (სტ-2)
დენხმარე (სწ)
დაბალვოლტიანი (სწ)
სახანძრო (სწ-2)
დაბალვოლტიანი (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

5 სართულის ბეშმა
+ 16.80 ნიშნულზე

სქ - 2	
დდ - 3	
№37	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 2	
№38	42.0
9.3	51.3

სქ - 2	
დდ - 2	
№39	35.4
7.2	42.6

სქ - 2	
დდ - 2	
№40	36.6
9.9	46.5

სქ - 2	
დდ - 2	
№41	42.0
6.8	48.8

სქ - 2	
დდ - 4	
№42	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№46	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 3	
№45	46.8
11.2	58

სქ - 2	
დდ - 3	
№44	46.8
7	53.8

სქ - 2	
დდ - 5	
№43	80.3
8.8	89.1

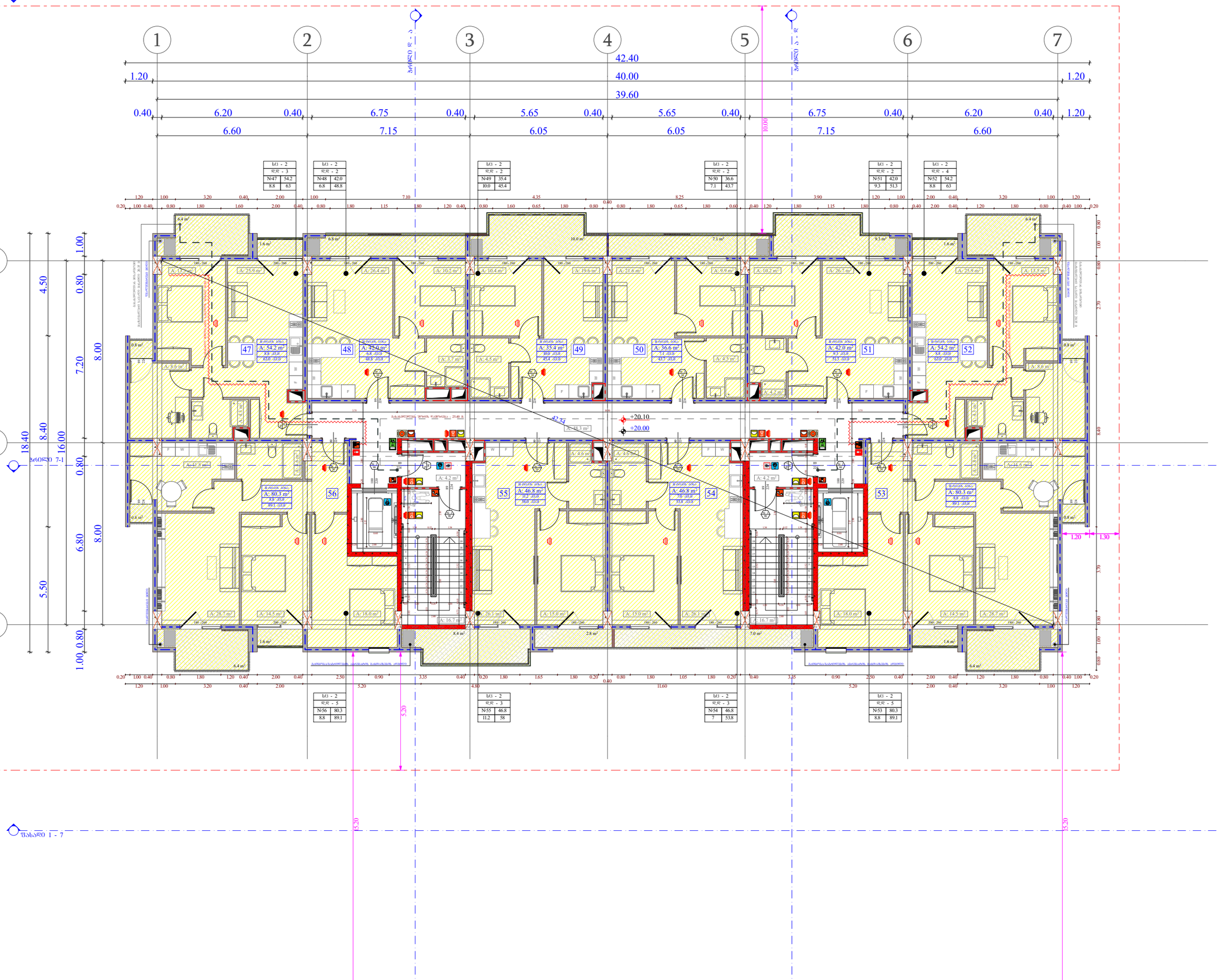
სქ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ბანაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვის ნიშნების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანანგრძივისების რეზერვირების წით ხაზი ხაზი
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 1 ხაზით
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 2 ხაზით
- ბოძალი
- ბანაკვლივის ხაზი ბინების
- ღერძის ხაზი
- ბრეზის კედელი
- ბანაკვირისების ტიპიური სარისხვირეი ელემენტი.
- ხანანაგრძივობა - 3 ხაზით.

(ბეშმი, კოში, რისხანაში, ბანაკისა და სანიტარის ანაწერები)

ხაჭიანი დანაშვილება (სძ)
ხანაზრი დანაშვილება (სზ)
საცხოვრებელი დანაშვილება (სც-2)
დეხმარე დანაშვილება (სწ)
ხანაყოფილი დანაშვილება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

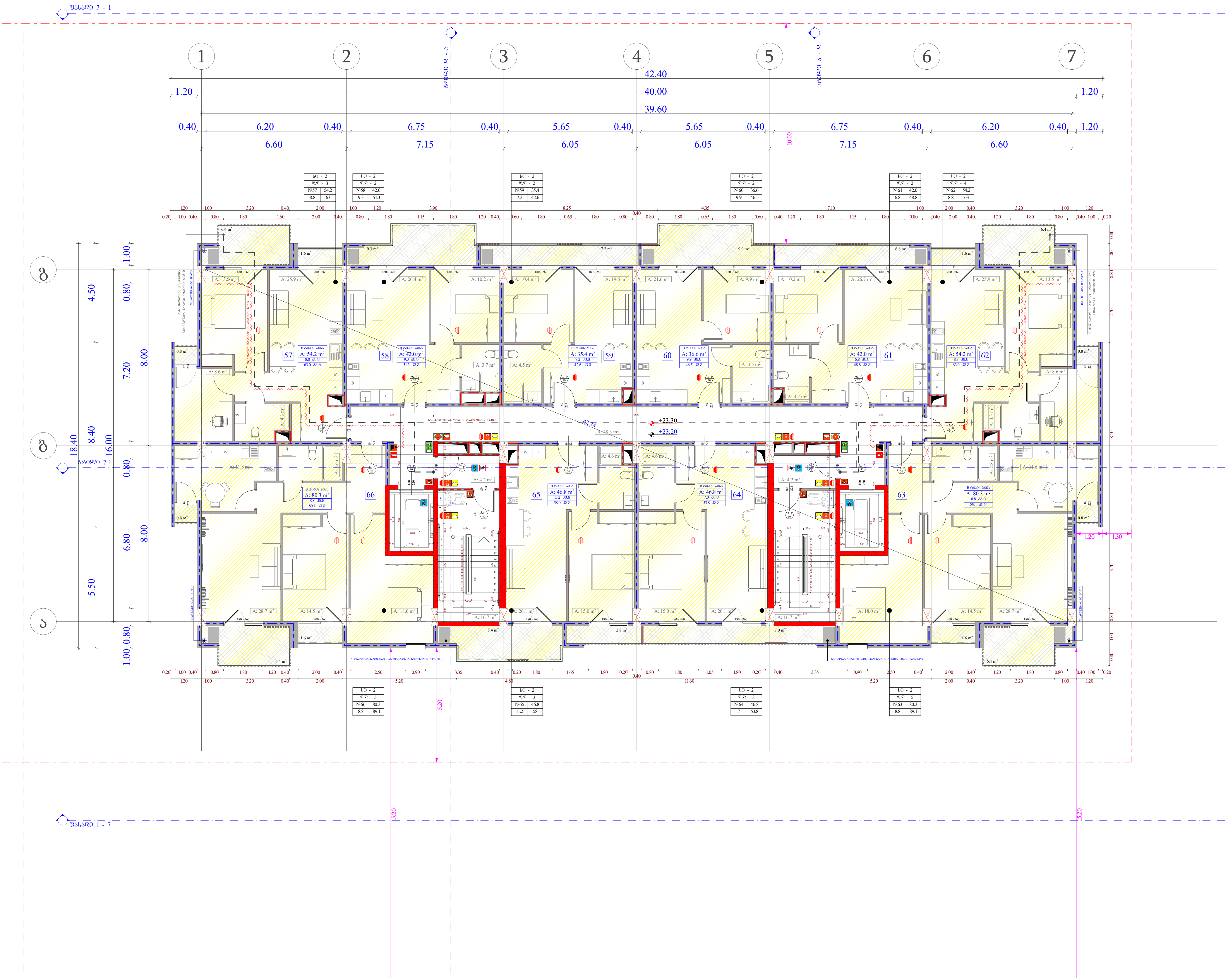
ს/ფ - 2
დ/დ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული
+7.20 - სხვა შენობების ჭიშკრების ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
მანძილი ანძების ღერძებს შორის
ქვედის ცენტრალური ხაზი
ქვედის ცენტრალური ხაზი
ანძები
მანძილი ანძებს შორის
ღერძის ნომერი
ბრტყელი ქვედი
მანძილი ანძებს შორის - 3 საათი.
(სველი, ტენი, წყალსადენი, ტანსაცმლის და სანიტარიის ოთახები)

ს/ფ (ს-1) ბეტონის ფილა
ს/ფ (ს-2) ბეტონის ფილა
ს/ფ (ს-3) ბეტონის ფილა
ს/ფ (ს-4) ბეტონის ფილა
ს/ფ (ს-5) ბეტონის ფილა

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	13

A - 3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

ფართის ნომერაცია

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
შიდა ფართობი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის №; ხანძარმედეგობა

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

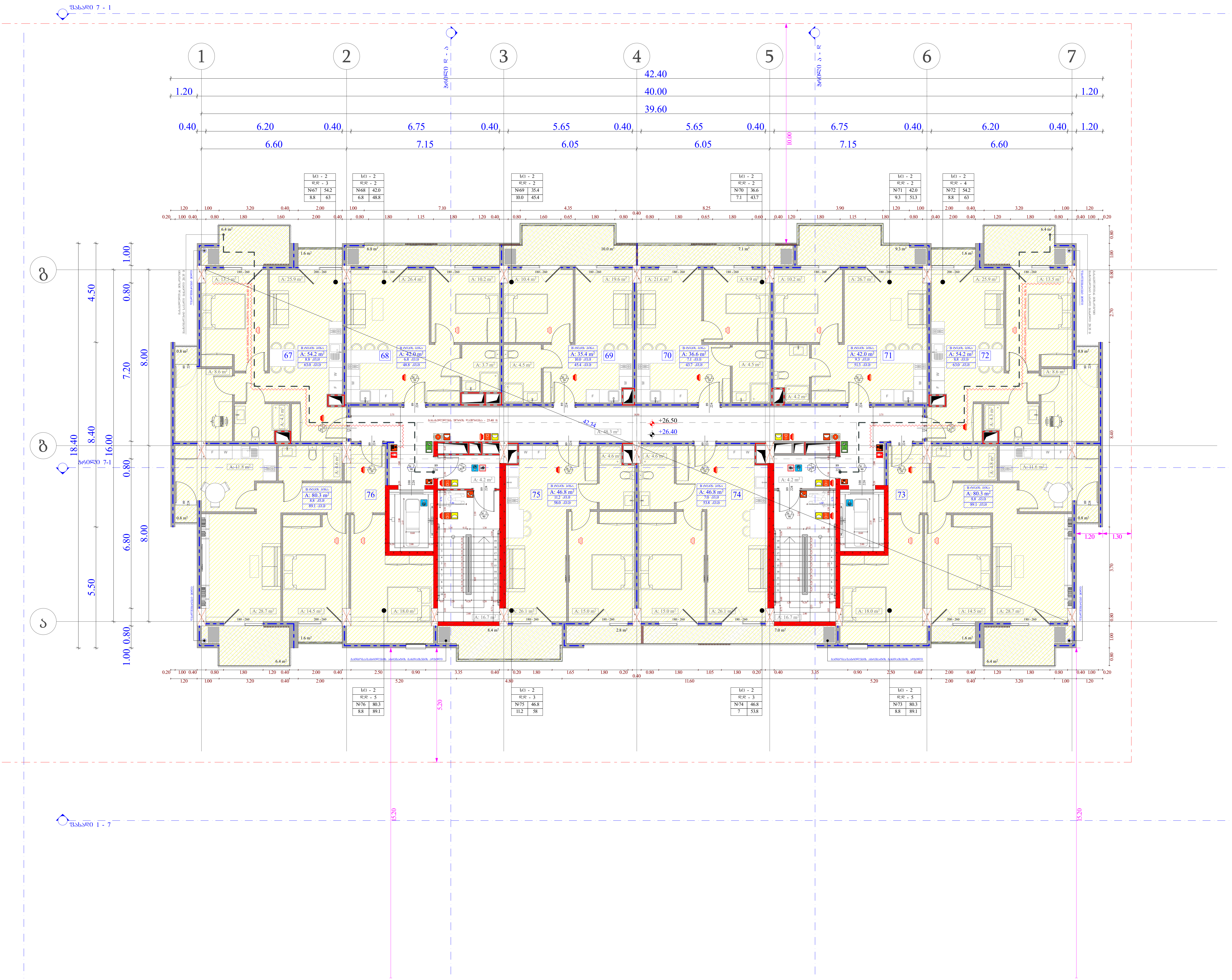
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის გეგმა
\+ 26.40 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავშირებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავშირებულობა (სვ)

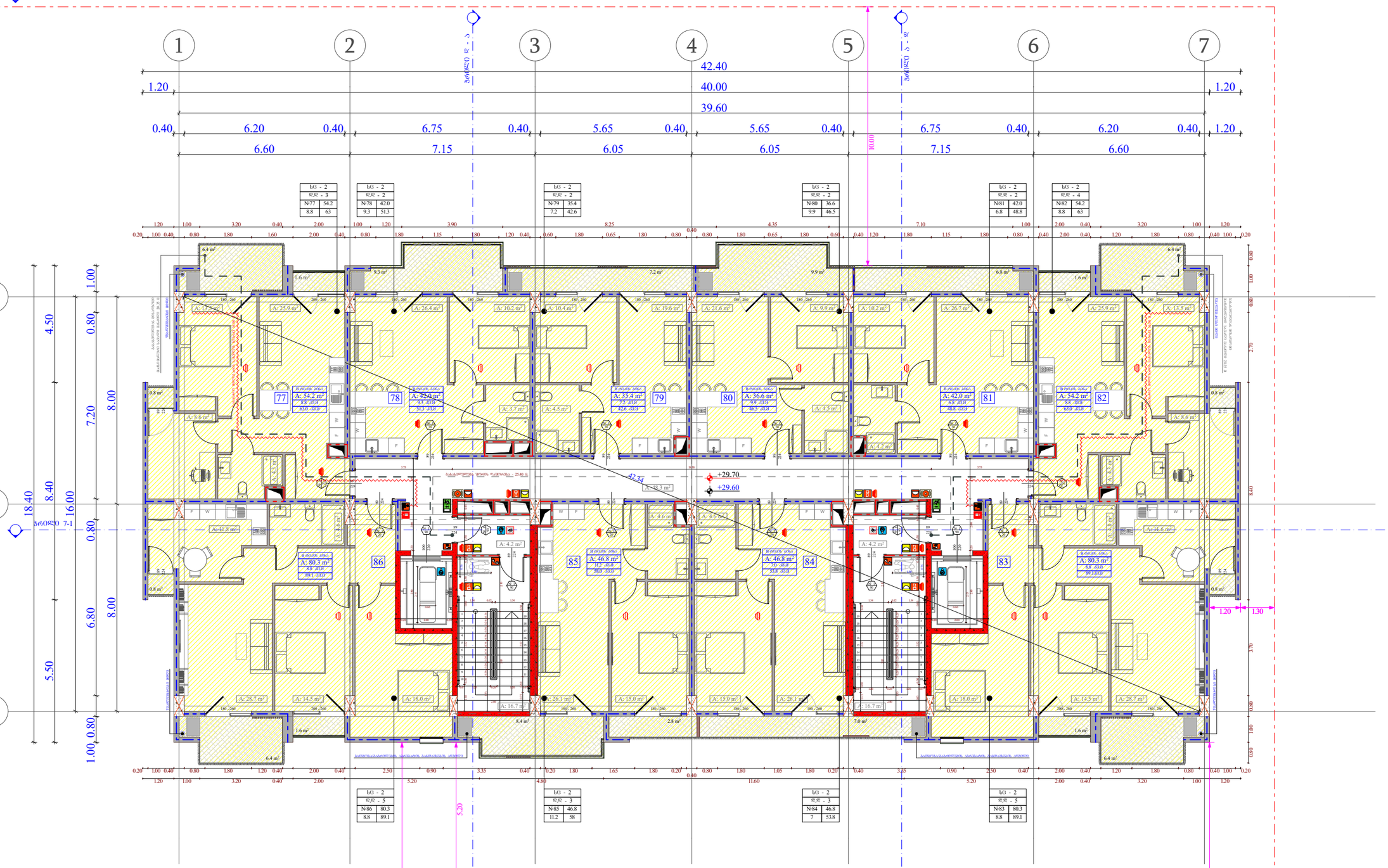
საცხოვრებელი დაკავშირებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავშირებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავშირებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

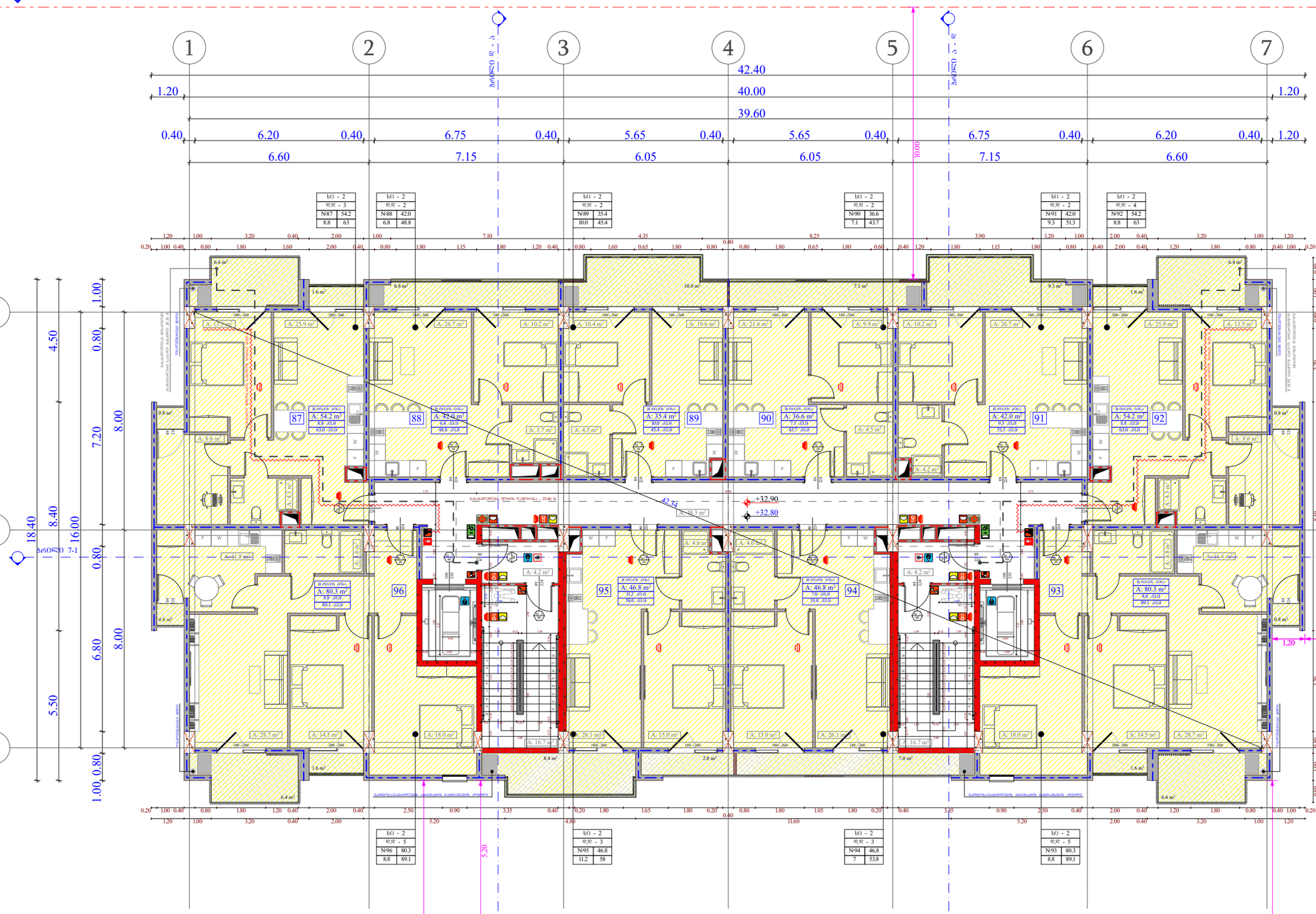
ხე - 2
დგ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

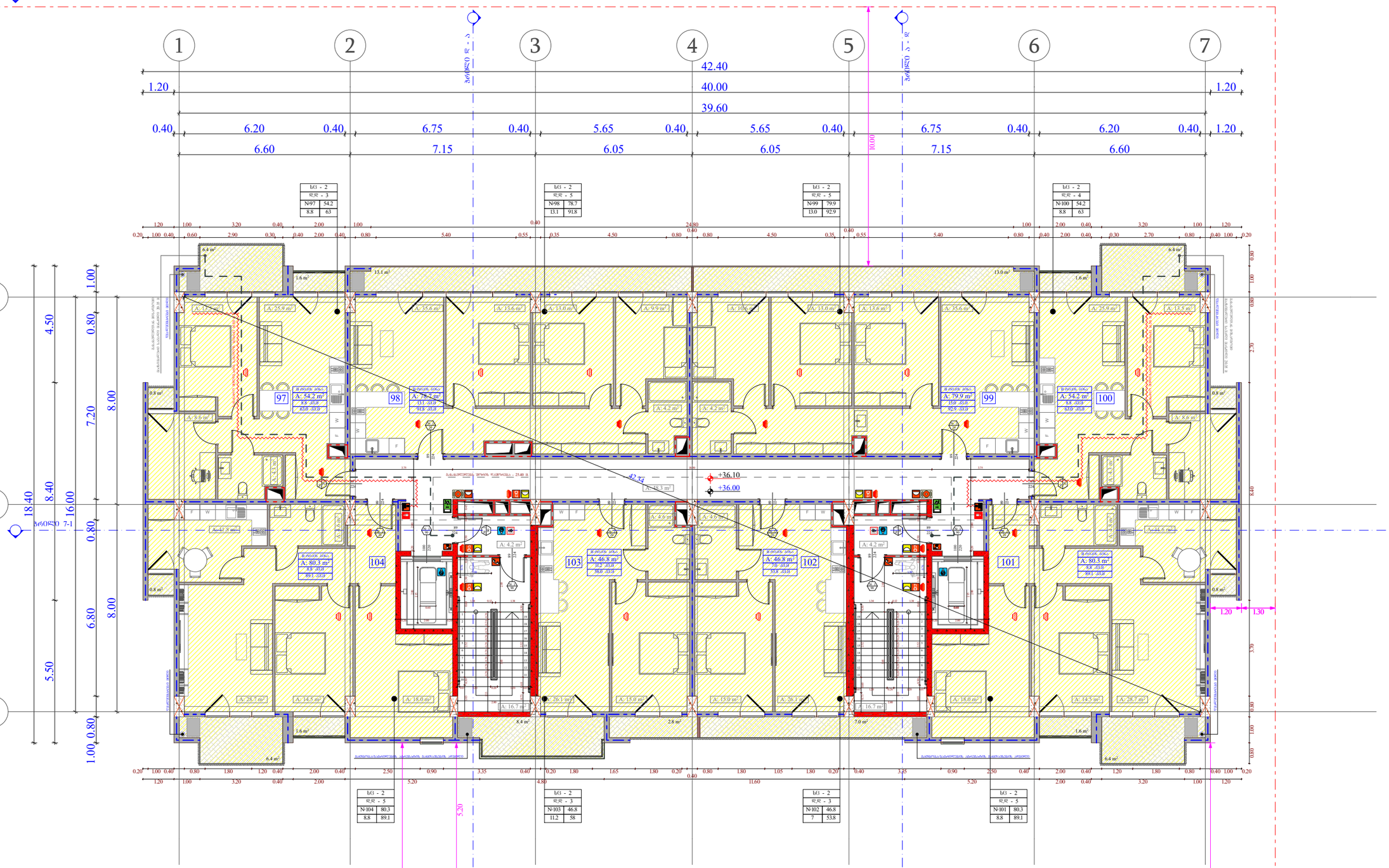
+7.30 - მანაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვენთან ნიშნული
საკაპიტალო საზღვარი
მანაკების ღობის ღია ელემენტების ზემო ზღ. ხაზი
კედლის ცენტრალური ღერძი
ზღვრული 1 სართ.
კედლის ცენტრალური ღერძი
ზღვრული 2 სართ.
ზღვარი
ბანაკეთის ზედა ზღვარი
ღერძის ხაზი
ბრტყელი კედელი
გამწვანებული ტერასა
ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტი, კედელი, ფილა, ბანაკეთი, ტიხარი და სახურავის კონსტრუქციები)

ხარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (სძ)
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა (სხ)
სანტექნიკური დანადგარები (სტ-2)
დენის ქსელი (სწ)
სახანძრო დაცვის სისტემა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16


1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
ბ
ა
1.00
0.80
4.50
7.20
8.00
18.40
8.40
16.00
6.80
5.50
1.00
0.80
+32.90
+32.80
42.34
5.20
1.20
1.30
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
A: 54.2 m²
A: 42.0 m²
A: 80.3 m²
A: 46.8 m²
A: 35.4 m²
A: 36.6 m²
ზომა - 2
ფან - 2
ფან - 3
ფან - 4
ფან - 5
№87 54.2
8.8 63
№88 42.0
6.8 48.8
№89 35.4
10.0 45.4
№90 36.6
7.1 43.7
№91 42.0
9.3 51.3
№92 54.2
8.8 63
№96 80.3
8.8 89.1
№95 46.8
11.2 58
№94 46.8
7 53.8
№93 80.3
8.8 89.1
ზომა - 2
ფან - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
№ 83 230 № 90
+7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სველი წერტილების ჭერის ნიშნული
საკონსტრუქციო ბადისა
მანძილი ღერძებს შორის
ქვედის ცენტრალური ხაზის
ქვედის ცენტრალური ხაზის
ბრტყელი ქვედა
ფანჯრის ბლოკი
ზომა
ბანაკის ნომერი
ოთახის ნომერი
ოთახის ფართობი
ზომა
ზომა
ზომა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

სქ - 2	
დდ - 3	
№97	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№98	78.7
13.1	91.8

სქ - 2	
დდ - 5	
№99	79.9
13.0	92.9

სქ - 2	
დდ - 4	
№100	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№104	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 3	
№103	46.8
11.2	58

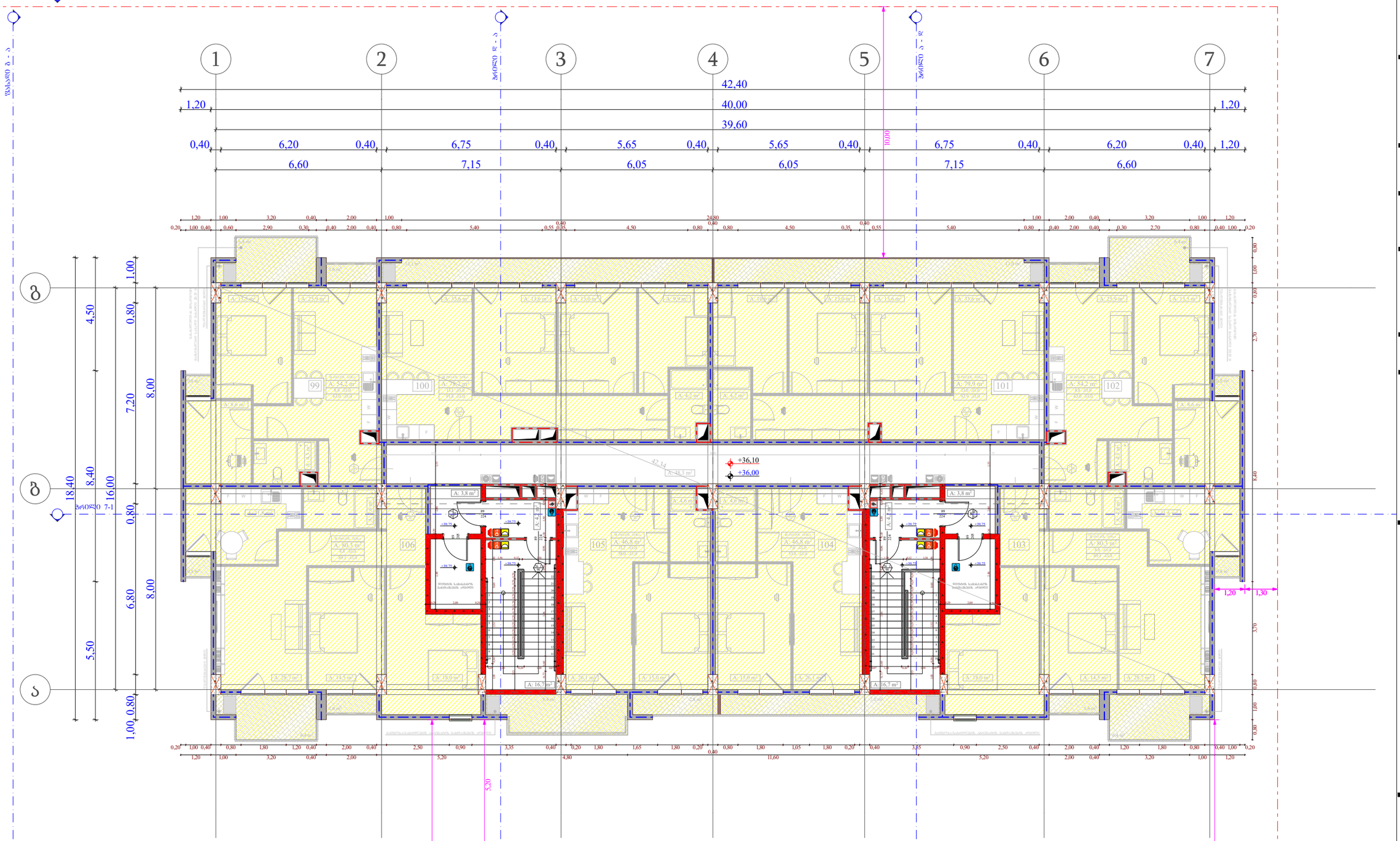
სქ - 2	
დდ - 3	
№102	46.8
7	53.8

სქ - 2	
დდ - 5	
№101	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სველი წერტილების ჭერის ნიშნული
- საკვლახტრე ხაზები
- მანძილების ღერძების წითელი ხაზი
- ქვედის ცენტრალური ხაზი 1 სართ.
- ქვედის ცენტრალური ხაზი 2 სართ.
- ზღუდე
- მანძილების ღერძი
- ბეტონის კედელი
- ალიუმინის პროფილის სრიალა კარ-ფანჯრების კონსტრუქცია.
- სანათობრივია - 3 სართ.
- (სვეტი, კედელი, ფილა, ფანჯარა, ბალკონის და სანიაღვრე ონა)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

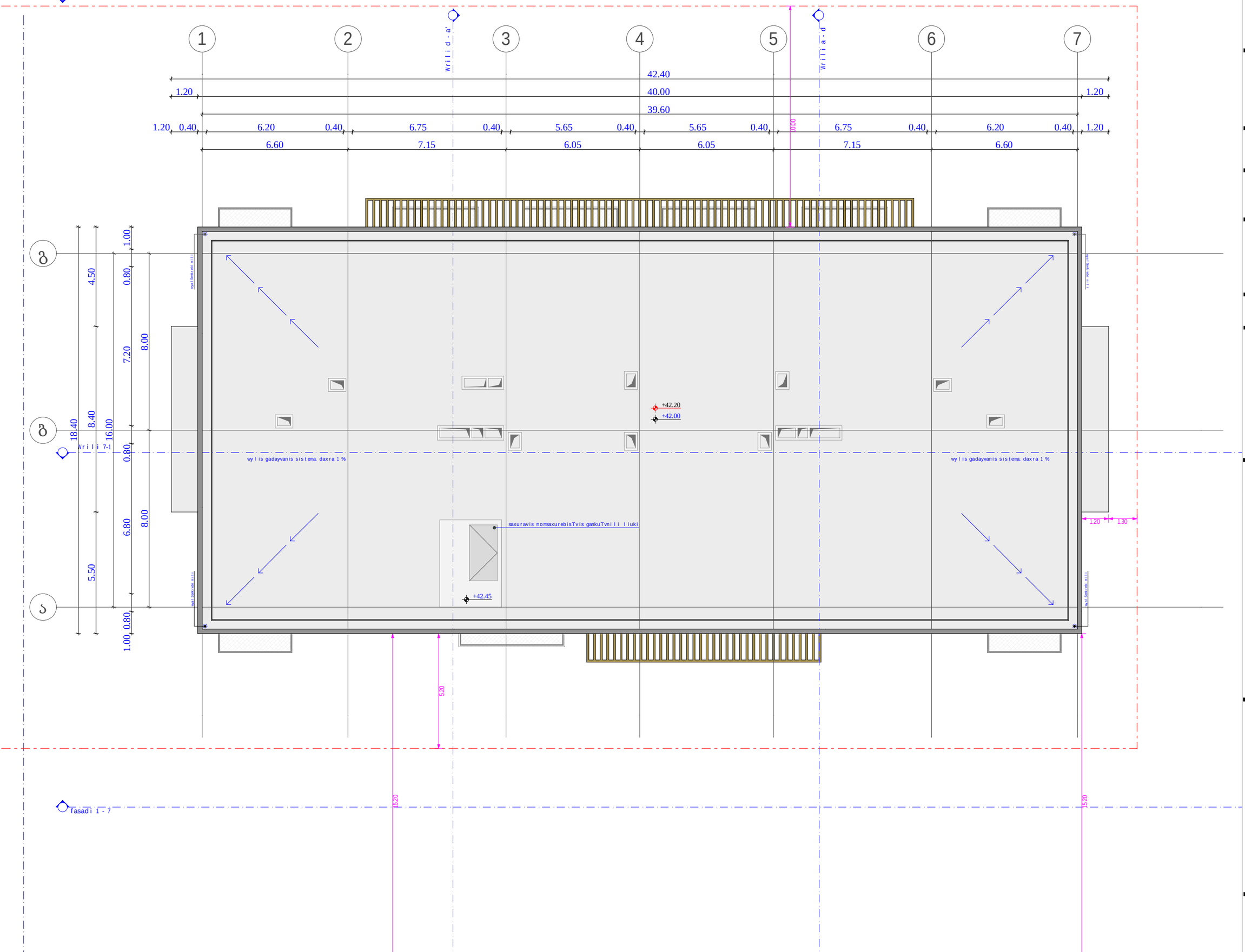
11 სართულის გეგმა
+39.75 ნიშნულზე

- ს1 - 2
- ფ - 5
- № 1 75.9
- 11.3 87.2
- +7,30 - ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული
- +7,20 - სხვა შესასვლელების ნიშნულები
- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებელი ხაზები შენობის ზედა და ქვედა ნაწილებისთვის
- ქუჩის წითელი ხაზის ცვლილების ხაზებზე 1 საათი
- ქუჩის წითელი ხაზის ცვლილების ხაზებზე 2 საათი
- ზონები
- მანიპულაციური ტერიტორიის საზღვრები
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მანიპულაციური ტერიტორიის ბეტონის სარეზერვუარე ფილა.
- ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტი, კედელი, ფილა/ჭერი, ტიხარი/ბრტყელი ელემენტები)

სამშენებლო დაბრკოლება (სძ)
სამკვიდრო დაბრკოლება (სკ)
საცხოვრებელი დაბრკოლება (სც-2)
დემონტაჟი დაბრკოლება (დც)
სამყურადღებო დაბრკოლება (სყ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	19

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

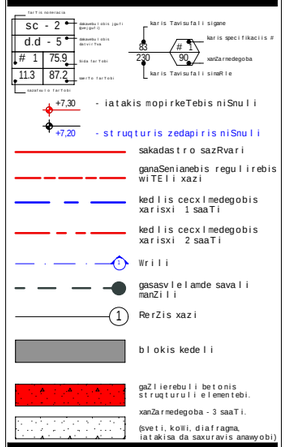
Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

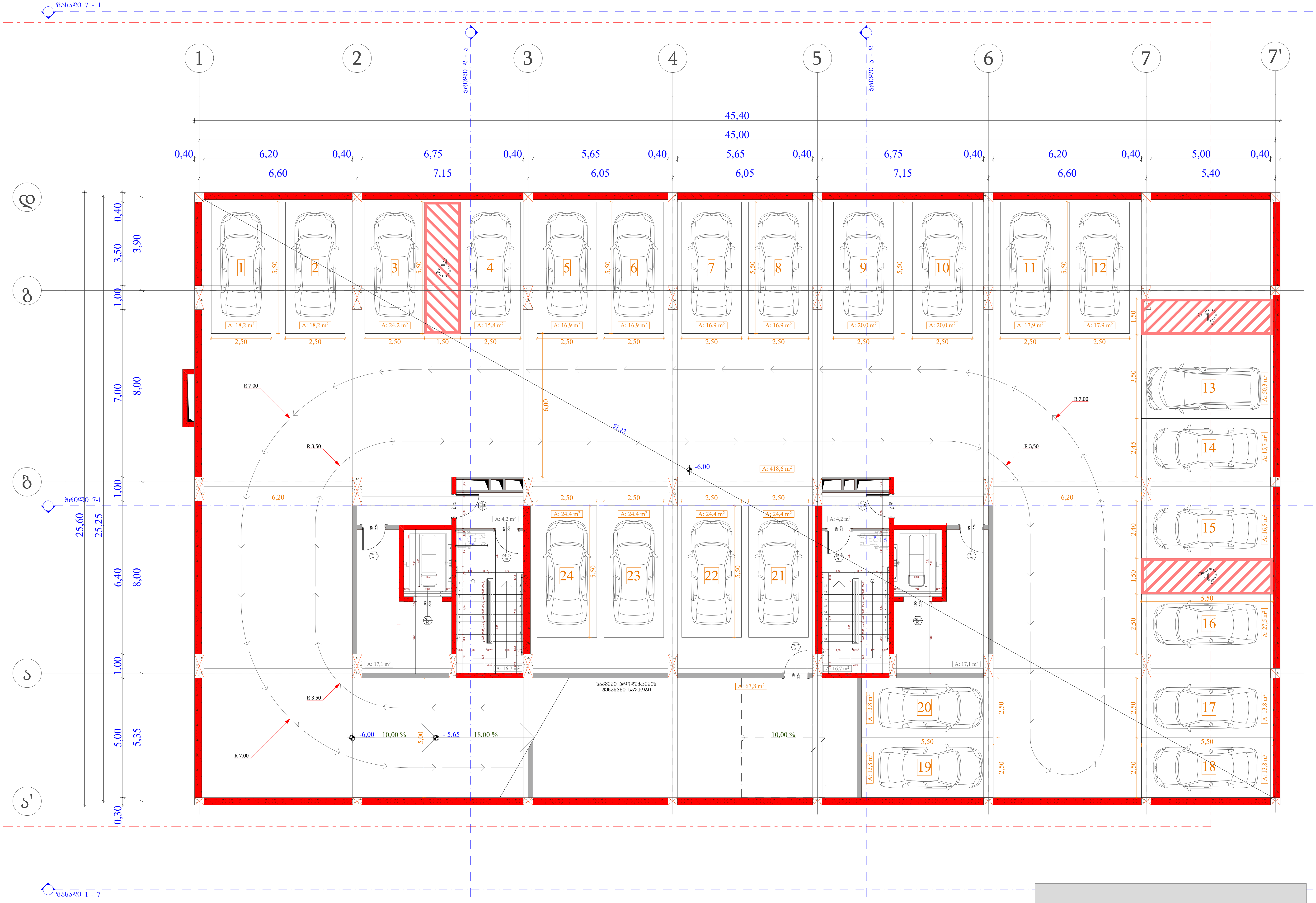
pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze



saqmiani dakavebuloba (sq)
savaWro dakavebuloba (sv)
sacxovrebeli dakavebuloba (sc-2)
damxmare dakavebuloba (ds)
sasawyobo dakavebuloba (sw-2)

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	20



ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
(ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲨᲞᲡ "ᲙᲐᲚᲐᲡᲘ"
ს.კ. 205011217

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
Გ. ᲮᲣᲪᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲞᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
Მ. ᲞᲐᲞᲣᲙᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

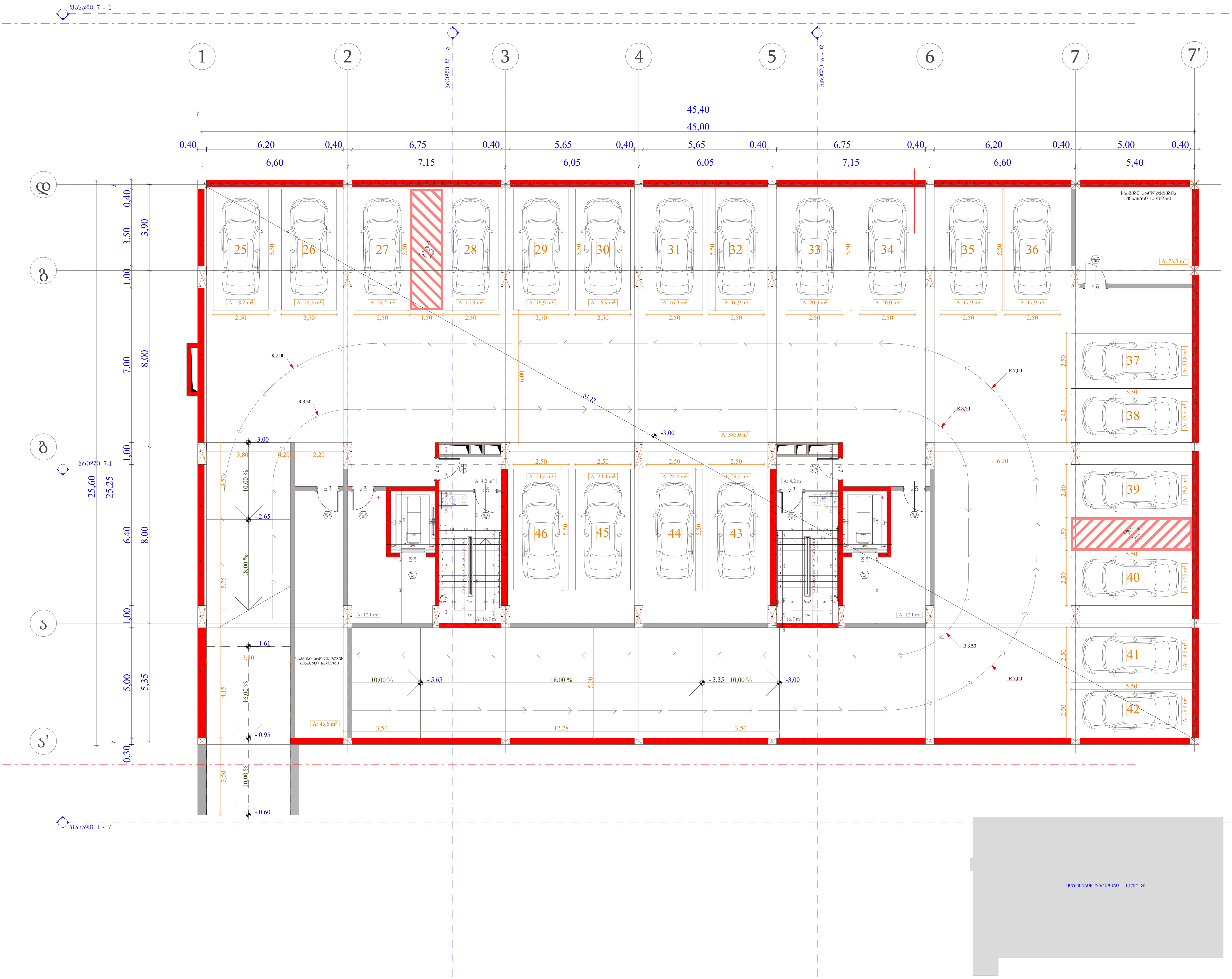
-2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
- 6.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

№	ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ	ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲔ	ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ
			76.0
1	18.2	67.8	
2	18.2		
3	24.2		
4	15.8		
5	16.9		
6	16.9		
7	16.9		
8	16.9		
9	20		
10	20		
11	17.9		
12	17.9		
13	50.3		
14	15.7		
15	16.5		
16	27.5		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	24.4		
22	24.4		
23	24.4		
24	24.4		
ᲯᲐᲛᲘ	482.6	67.8	76.0

ᲛᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 1163.4 ᲙᲕ.Მ

A - 3

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/02/2022



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
2		23.3	
3		25.6	
25	18.2		
26	18.2		
27	24.2		
28	15.8		
29	16.9		
30	16.9		
31	16.9		
32	16.9		
33	20		
34	20		
35	17.9		
36	17.9		
37	13.8		
38	15.7		
39	16.5		
40	27.5		
41	13.8		
42	13.8		
43	24.4		
44	24.4		
45	24.4		
46	24.4		
ჯამი	418.5	48.9	76.0

მოშენების ფართობი - 1178.2 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	22

ტიპიური სართულის გეგმა	A - 3
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	23

ტიპიური სართულის გეგმა	- 723.0 კვ.მ
ბინა №2	- 662.0 კვ.მ
ბინა №3	- 397.2 კვ.მ
ბინა №4	- 712.8 კვ.მ

ტიპიური სართულის გეგმა	
ბინა №2	
ბინა №3	
ბინა №4	

№	ტიპიური სართულის ფართობი კვ.მ	ბინის ფართობი კვ.მ	საერთო ფართობი კვ.მ	აივნის ფართობი კვ.მ
1	496.3	49.9		90.6
ჯამი	496.3	49.9	90.6	546.2

შპს „ეკოსტილი"	
ს.კ. 205011217	
ინჟინერი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე

ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, დელისის ქუჩა ფარი ფილიალი, ვაკის რ-ნი, ნაკვ. №30
	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	
ტიპიური სართულის გეგმა	
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი და ნომერი	
პროექტის ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	

ტიპიური სართულის გეგმა	- 712.8 კვ.მ
ბინა №3	- 397.2 კვ.მ
ბინა №2	- 662.0 კვ.მ
ტიპიური სართულის გეგმა	- 723.0 კვ.მ

ბ.ნ.	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დელისის ქუჩა ფარი ფილიალი, ვაკის რ-ნი, ნაკვ. №30

ობიექტის მისამართი

ტიპიური სართულის გეგმა

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი და ნომერი

პროექტის ეტაპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

შპს „ეკოსტილი"

ს.კ. 205011217

ინჟინერი ნ. ბერიძე

არქიტექტორი ნ. ჯაფარიძე

ხელმძღვანელი ნ. ჯაფარიძე

0 სართულის ნიშნული +0.00 ნაგებობის

ტიპიური სართულის გეგმა	- 712.8 კვ.მ
ბინა №3	- 397.2 კვ.მ
ბინა №2	- 662.0 კვ.მ
ტიპიური სართულის გეგმა	- 723.0 კვ.მ

№	ტიპიური სართულის ფართობი კვ.მ	ბინის ფართობი კვ.მ	საერთო ფართობი კვ.მ	აივნის ფართობი კვ.მ
1	496.3	49.9		90.6
ჯამი	496.3	49.9	90.6	546.2

შპს „ეკოსტილი"	
ს.კ. 205011217	
ინჟინერი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე

0 სართულის ნიშნული +0.00 ნაგებობის

- 0.50 = + 482.50
- 0.60 = + 482.50
- 0.10 = +483.20
- 0.50 = +482.60
- 0.00 = +483.10
- 0.10 = +483.20
- 0.10 = +483.20
- 0.10 = +483.20
- 0.10 = +483.20
- 0.50

+0.10

+0.10

40.00

39.60

42.40

1.20 | 6.60 | 0.40 | 7.15 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

1.20 | 6.60 | 0.40 | 7.15 | 6.75 | 0.40 | 6.05 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.05 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბ

ა

1 - 7

18.40 | 1.00 | 16.00 | 1.00 | 18.40

1.00 | 1.00 | 6.40 | 8.00

1.00 | 1.00 | 7.00 | 8.00

18.00 % | 4.45 | 16.00 % | 4.15 | 10.00 % | 3.50 | 12.10 | 3.20 | 1.61 | 0.95 | 0.60

- 0.50 = + 482.50

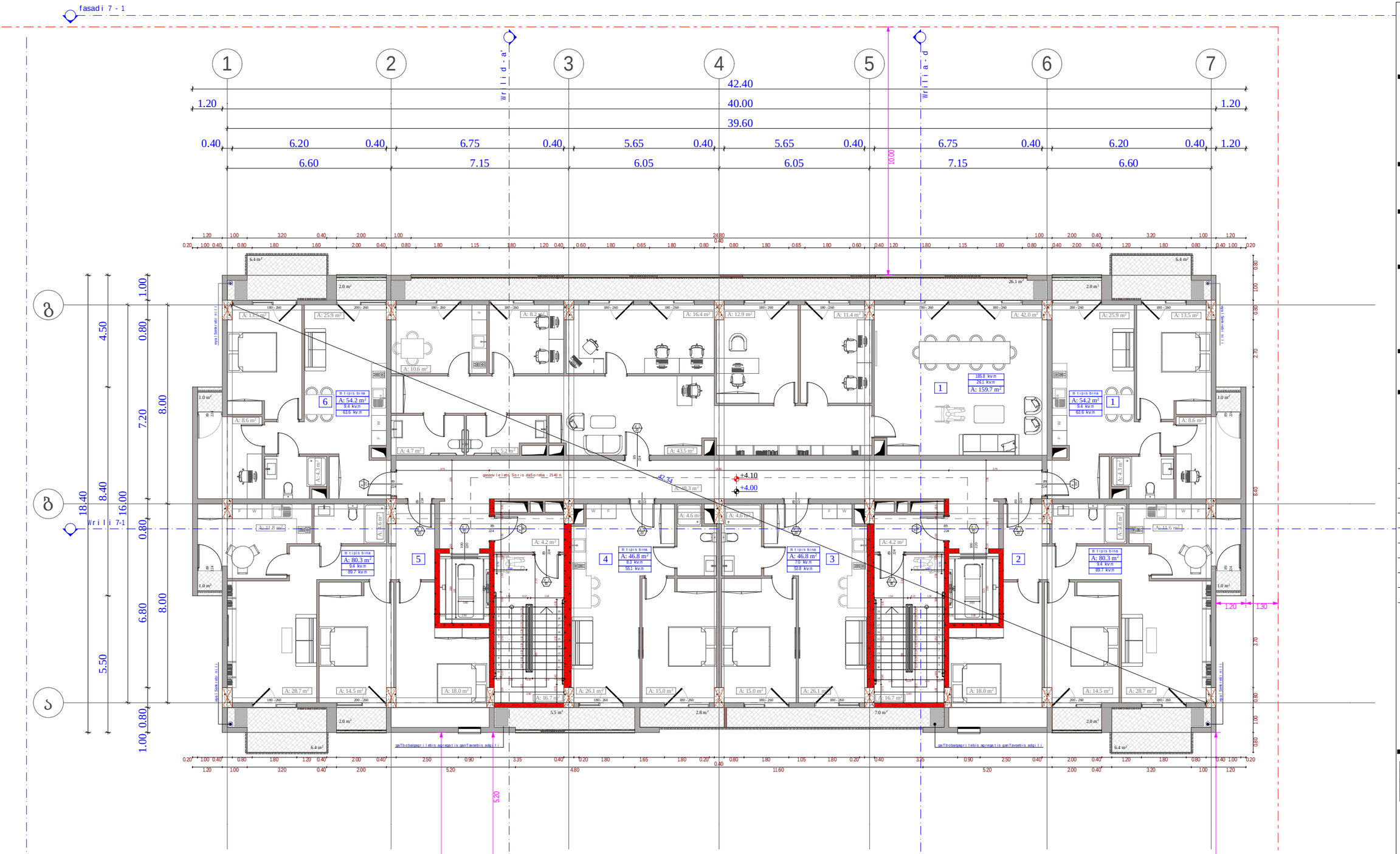
- 0.60 = + 482.50

- 0.50

- 0.10

- 0.10

- 0.10



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

1 sarTulis gegma
+ 4.00 niSnulze

#	saofise	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
				90.1	
1	159.7		26.1		185.8
1		54.2	9.4		63.6
2		80.3	9.4		89.7
3		46.8	7.0		53.8
4		46.8	8.3		55.1
5		80.3	9.4		89.7
6		54.2	9.4		63.6
jami	95.2	425	78.6	90.1	601.3

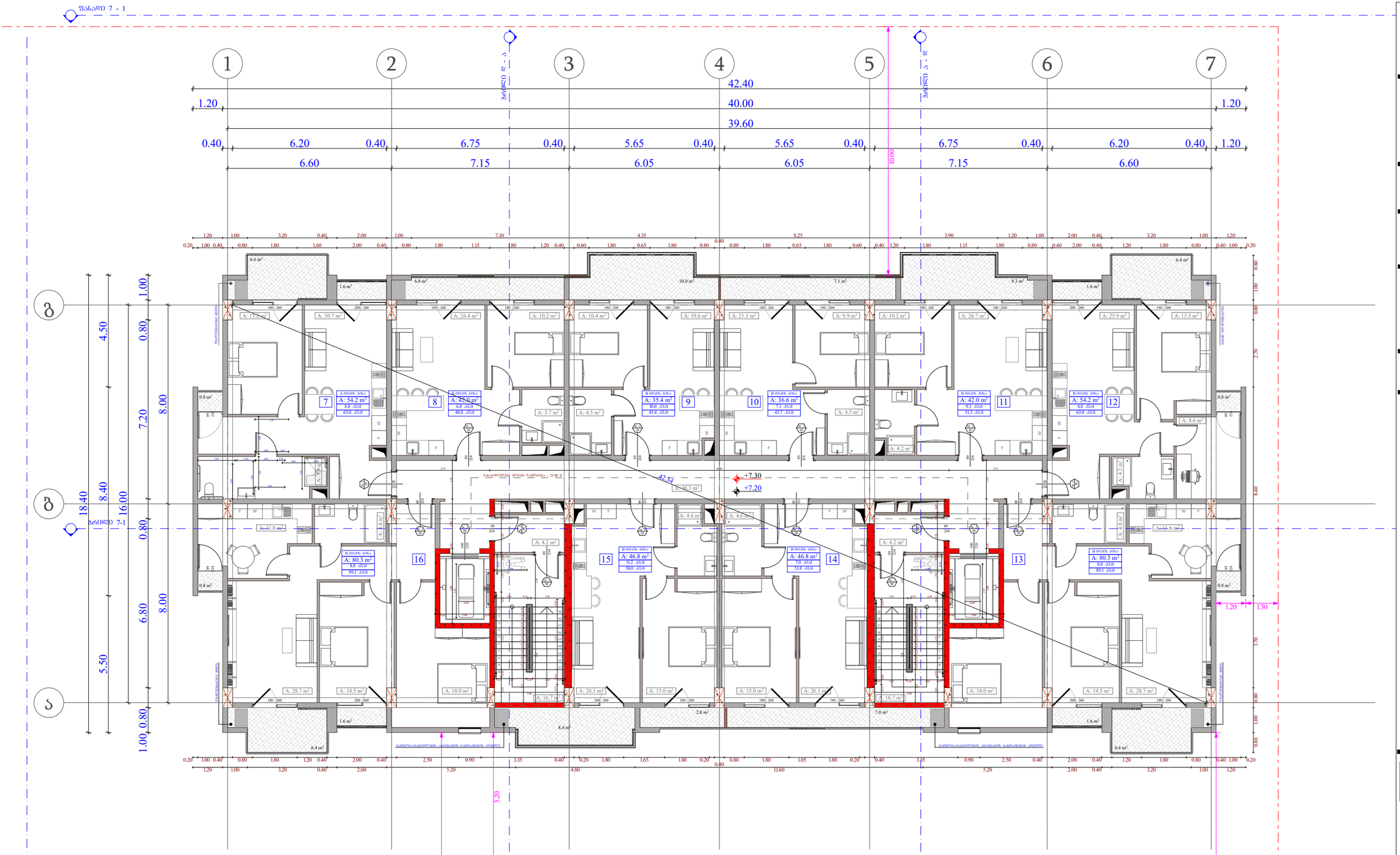
k2 ganaSeniabenis intensivoba - 711.5 kv.m

moSenebis farTobi - 764.3 kv.m

- iatakis mopirkeTebis niSnuli
- struqturis zedapiris niSnuli
- sakadastro sazRvari
- ganaSenebis regulirebis wiTeli xazi
- kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
- kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrili
- gasasvlelamde savali manZili
- RerZis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
- xanZarmedegoba - 3 saaTi.
- (sveti, koili, diafragma, iatakisa da sakuravis anawyobi)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

№	სახმოვნებელი	საზაფხული	ჯიხურები	ჯამი
			90.1	
7	54.2	8.8		63
8	42	6.8		48.8
9	35.4	10		45.4
10	36.6	7.1		43.7
11	42	9.3		51.3
12	54.2	8.8		63
13	80.3	8.8		89.1
14	46.8	7		53.8
15	46.8	11.2		58
16	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

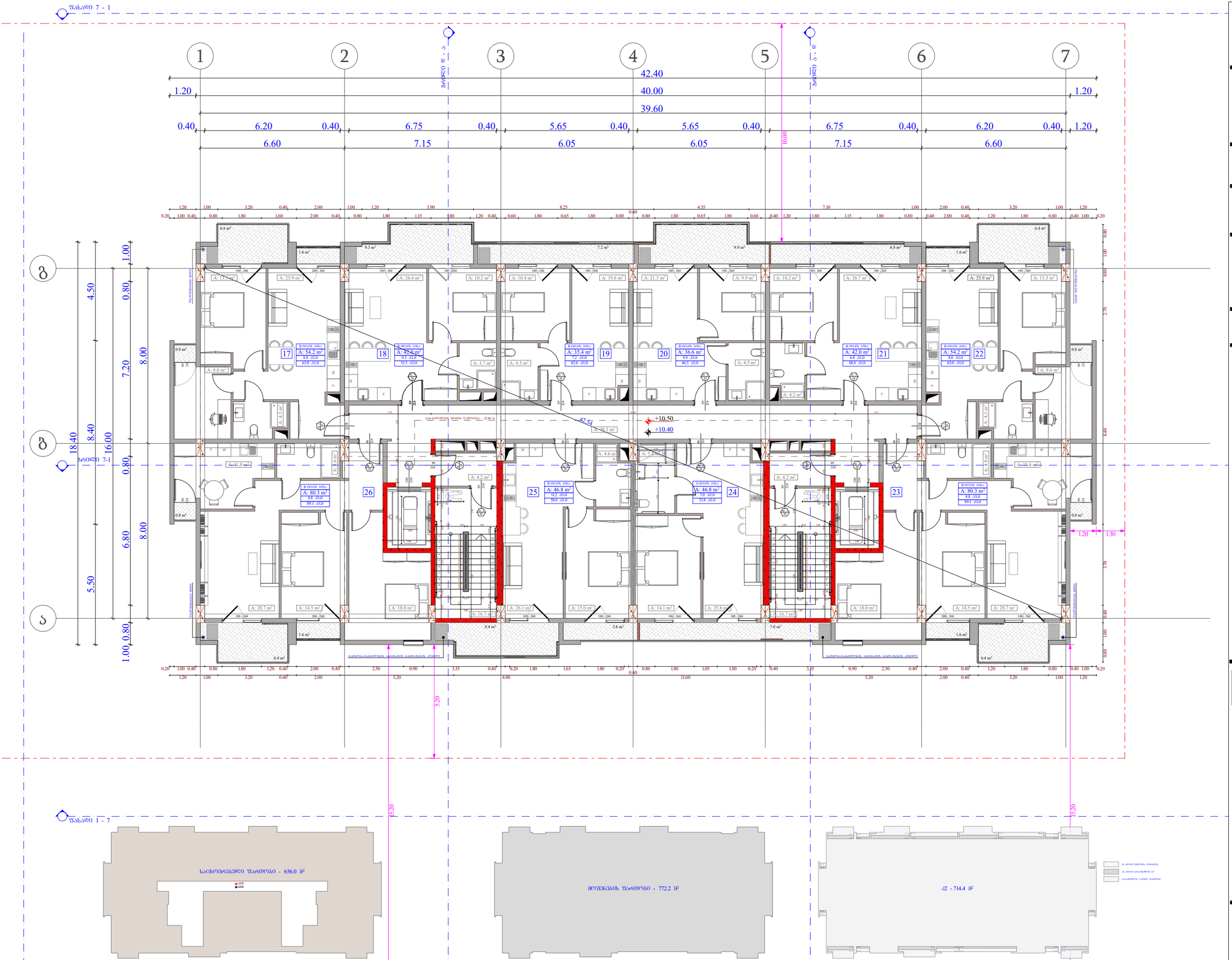
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კმ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კმ.მ

ს3 - 2
ფფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

- ბაბაკის მოესინჯების ნიშნული
- სხვადასხვის ჯიხურების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
- ბრძივი
- განაპირველადი საკანალიზაციო მანჰოლი
- ღერძის ხაზი
- ბრუნვის ქვედი
- განაშენიანების კვანძების სარეგისტრაციო ინფორმაციის.
- განაწარმოებლობა - 3 საათი.
- (სველი, ორთი, ფიზიოლოგია, ბაბაკობა და სამუშაოს ადგილები)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის ბეშმა
+ 10.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საერთო	კომერცია	ჯამი
			90.1	
17	54.2	8.8		63
18	42	9.3		51.3
19	35.4	7.2		42.6
20	36.6	9.9		46.5
21	42	6.8		48.8
22	54.2	8.8		63
23	80.3	8.8		89.1
24	46.8	7		53.8
25	46.8	11.2		58
26	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

+7.30 - ბინაების მოესარკვების ნიშნული

+7.20 - სხვადასხვის ჭერების ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ბრძილი

განაპირველებელი სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

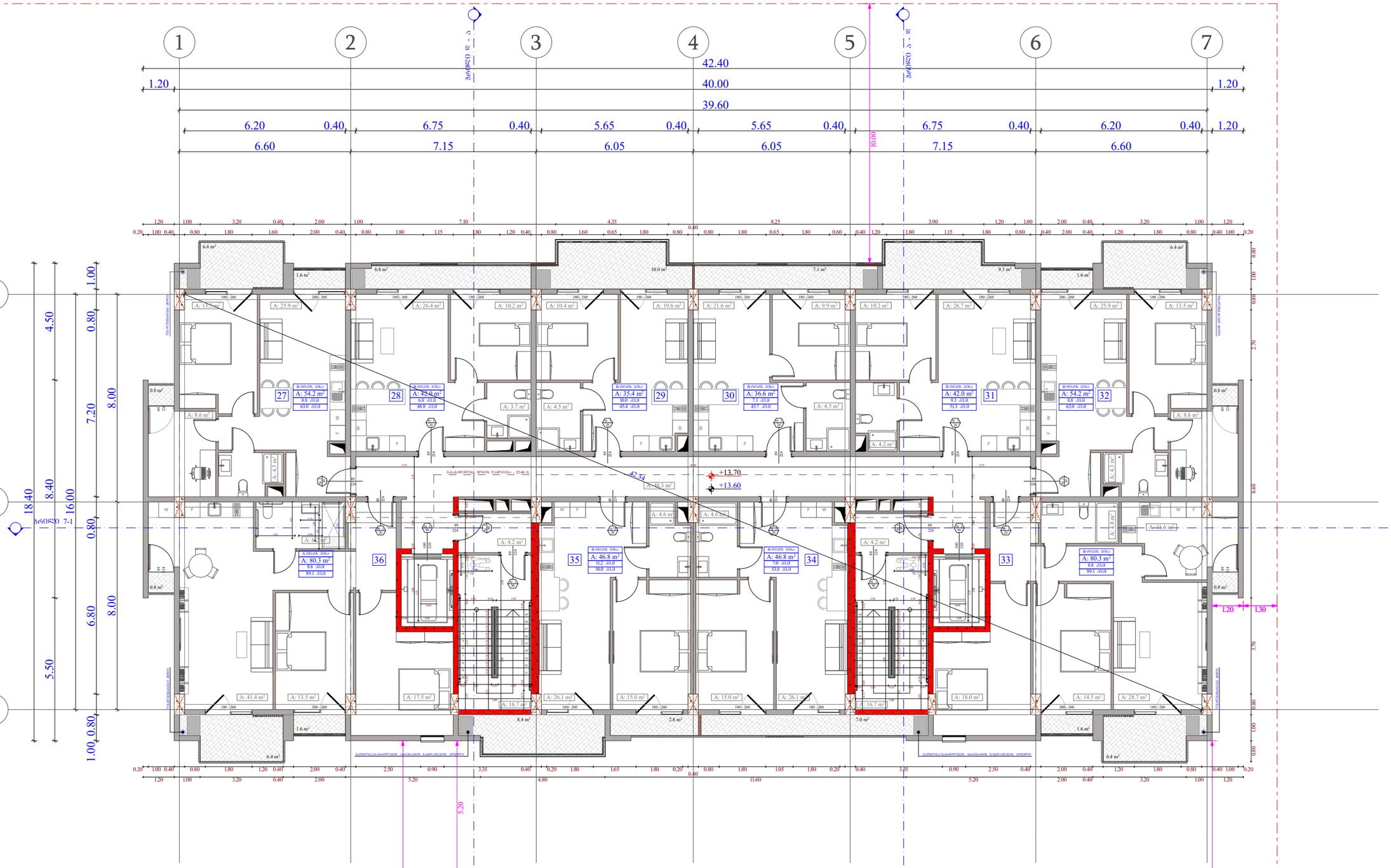
ბეტონის კედელი

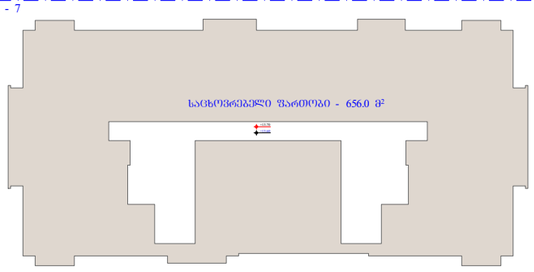
გაანგრევასაწერი კედლების სანგრევნელი ელემენტები.

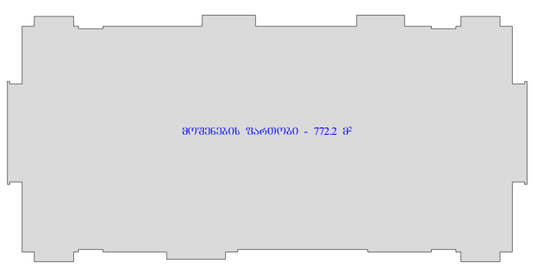
განაწარმოებულია - 3 საათი.

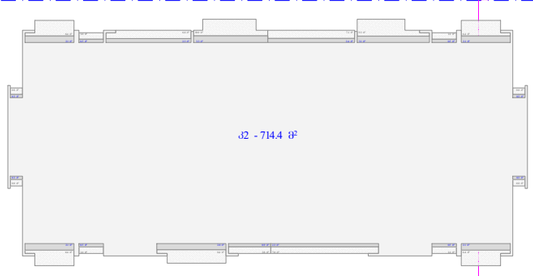
(სვეტი, კოშკი, რიგისანაცვლი, ბინაებისა და სამუშაოს ანაწერები)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	26









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

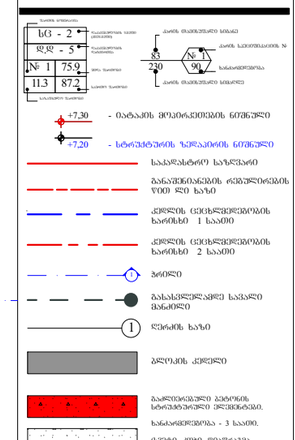
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

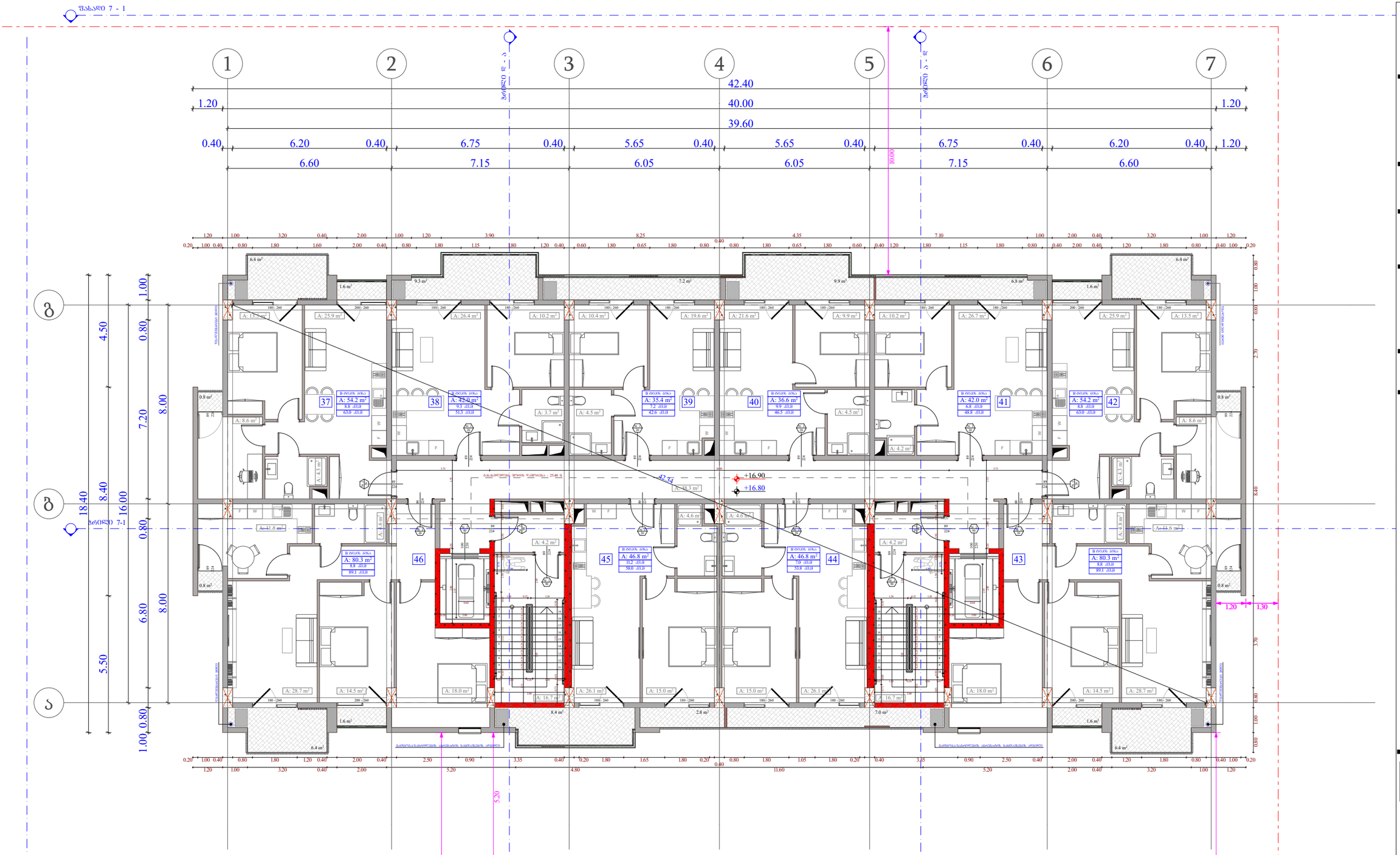
ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
27	54.2	8.8		63
28	42	6.8		48.8
29	35.4	10		45.4
30	36.6	7.1		43.7
31	42	9.3		51.3
32	54.2	8.8		63
33	80.3	8.8		89.1
34	46.8	7		53.8
35	46.8	11.2		58
36	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	27





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის ბეშმა
+ 16.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
37	54.2	8.8		63
38	42	9.3		51.3
39	35.4	7.2		42.6
40	36.6	9.9		46.5
41	42	6.8		48.8
42	54.2	8.8		63
43	80.3	8.8		89.1
44	46.8	7		53.8
45	46.8	11.2		58
46	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

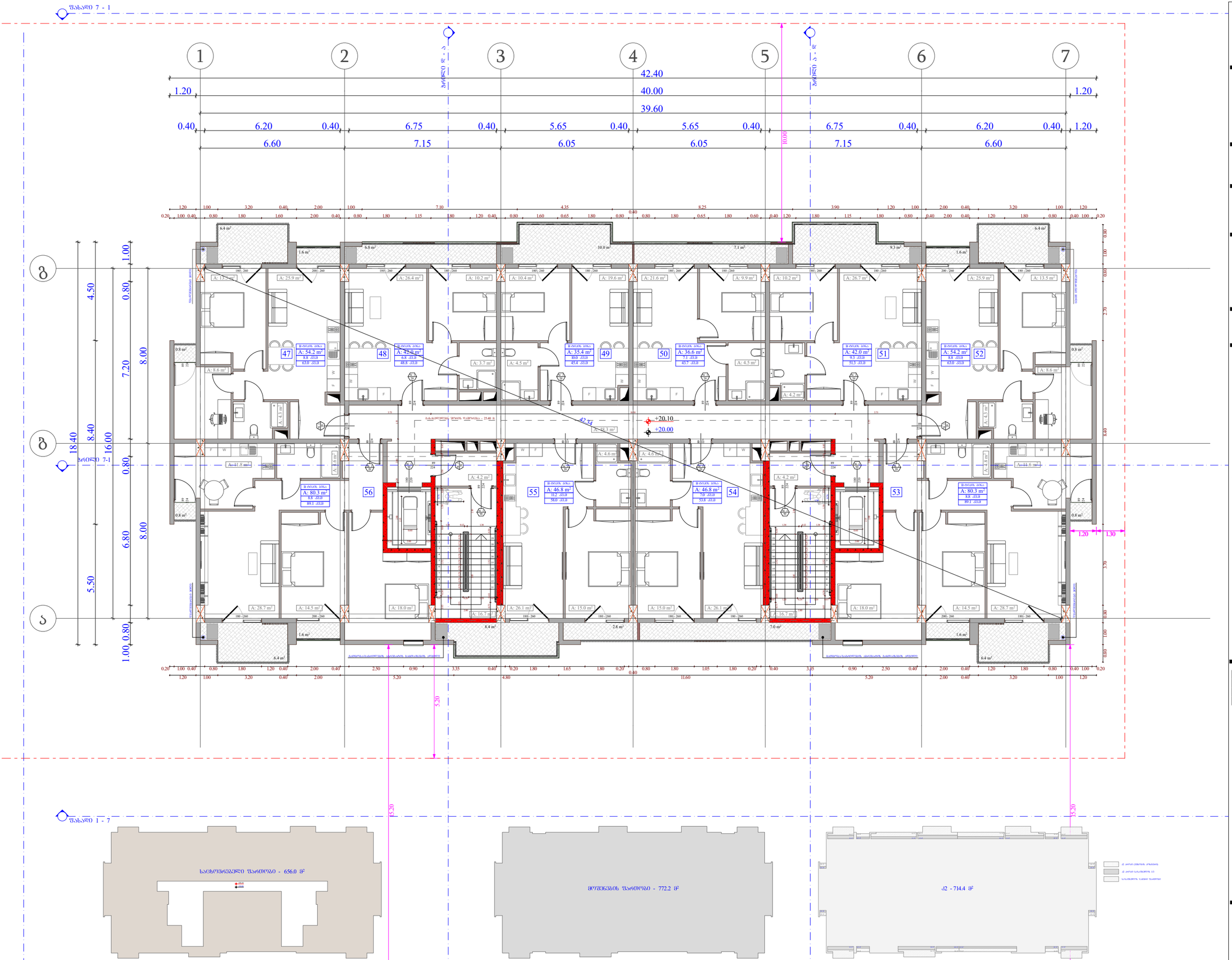
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

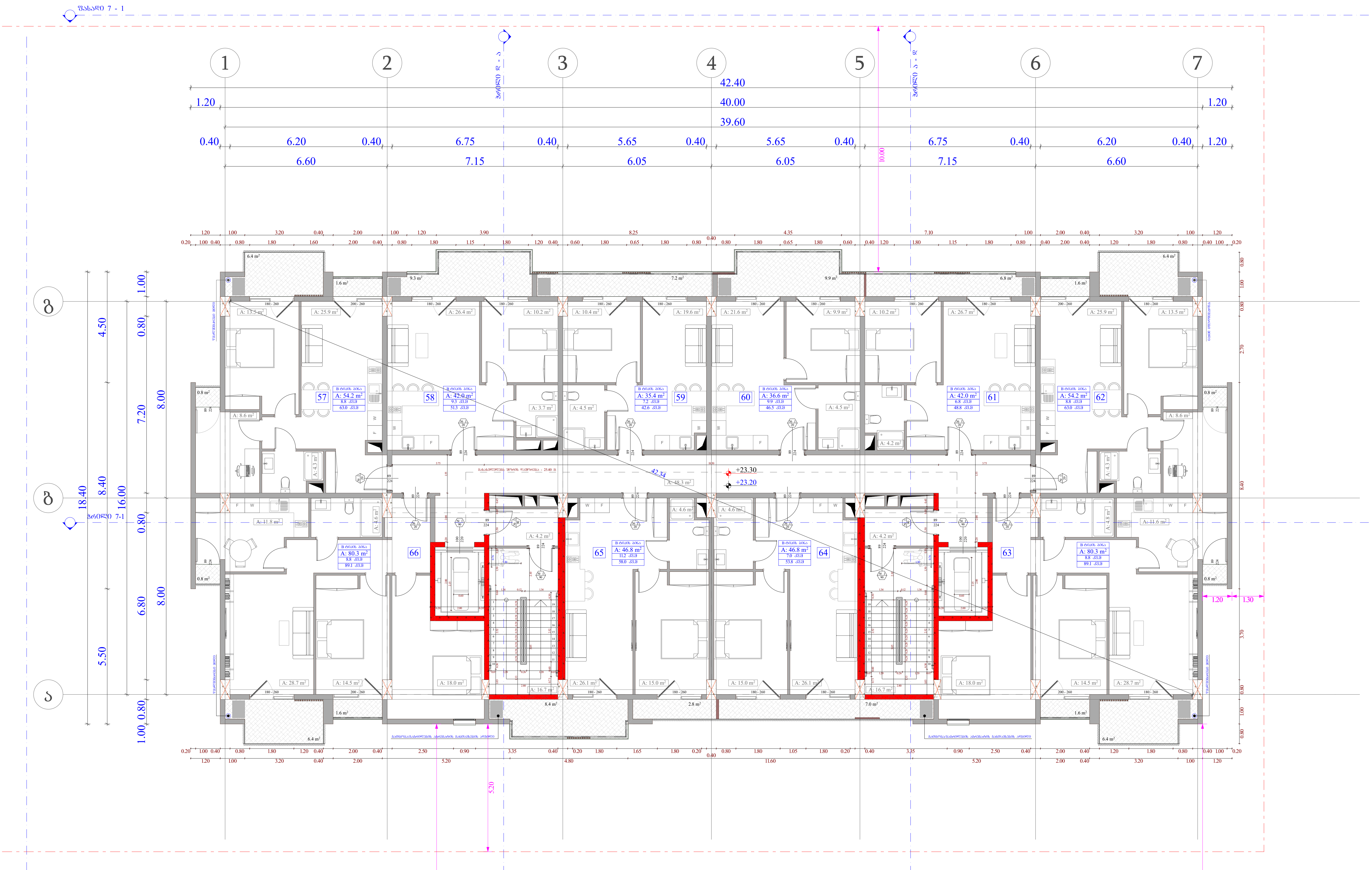
მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

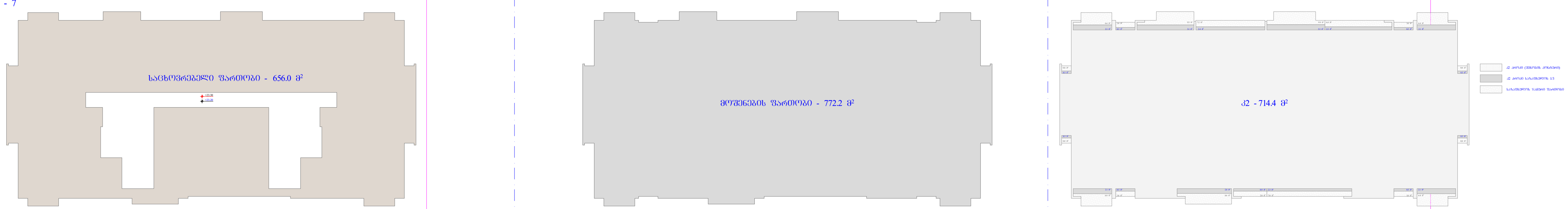
- +7.30 - ბინის მოესინჯების ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვის ჭერების ნიშნული
- საკვლახტრო ხაზისაზარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
- ბინის
- განაპირველ კედელ საპასუხო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გადმოსასვლელი გვერდების სარეკონსტრუქციო კონსტრუქციები.
- განაწარმოებულია - 3 საათი.
- (სვეტი, კედელი, რეინფორსაცია, ბინის ბინა და სამუშაოების ანალოგიური)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	28


1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
ბ
ს
18.40
16.00
8.40
8.00
7.20
6.80
5.50
4.50
1.00
0.80
+20.10
+20.00
42.34
5.20
1.20
1.30
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
A: 54.2 m²
A: 42.0 m²
A: 80.3 m²
A: 46.8 m²
A: 36.6 m²
A: 35.4 m²
A: 42.0 m²
A: 80.3 m²
A: 54.2 m²
ბ - 2
ფ - 5
№ 1
75.9
11.3
87.2
+7.30 - ბინაების მოესრანჯების ნიშნული
+7.20 - სხვენძების ჯერაების ნიშნული
საკვლახტრო სახაზარი
მანაშენიანების რიხებრივიანის წიდ ლი ხაზი
კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
ბრძივი
მანანაკვლევლადი საპასი მანიშნი
ლერძის ხაზი
ბრლების კედლები
მანაშენიანების კვლების სარეკონსტრუქციო კონსტრუქციები.
ხანანაშენებულია - 3 საათი.
(სვეტი, კრეზი, რიგისანაცა, ბინაებისა და სანტანების ანაწერები)
ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)
ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი
6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე
№ ბინა | სავხოვრებელი | საერთო | კიბის უჯრედი | ჯამი
90.1
47 | 54.2 | 8.8 | | 63
48 | 42 | 6.8 | | 48.8
49 | 35.4 | 10 | | 45.4
50 | 36.6 | 7.1 | | 43.7
51 | 42 | 9.3 | | 51.3
52 | 54.2 | 8.8 | | 63
53 | 80.3 | 8.8 | | 89.1
54 | 46.8 | 7 | | 53.8
55 | 46.8 | 11.2 | | 58
56 | 80.3 | 8.8 | | 89.1
ჯამი | 518.6 | 86.6 | 90.1 | 605.2
ჯ2 ბანაშენიანების ობიექტისთვის - 714.4 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ
A - 3
მასშტაბი 1:150
თარიღი 10/02/2022
ფურც. 29
ფასადი 7 - 1
ფასადი 1 - 7
სავხოვრებელი ფართობი - 656.0 მ²
მოშენების ფართობი - 772.2 მ²
ჯ2 - 714.4 მ²





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
57	54.2	8.8		63
58	42	9.3		51.3
59	35.4	7.2		42.6
60	36.6	9.9		46.5
61	42	6.8		48.8
62	54.2	8.8		63
63	80.3	8.8		89.1
64	46.8	7		53.8
65	46.8	11.2		58
66	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

ბინის ნომერაცია: სც - 2 (დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)); დ.დ - 5 (დაკავებულობის დატვირთვა); № 1, 75.9 (შიდა ფართობი); 11.3 (საზაფხულო ფართობი), 87.2 (საერთო ფართობი)

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე; № 1 — კარის სპეციფიკაციის №; 90 — ხანძარმედეგობა

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

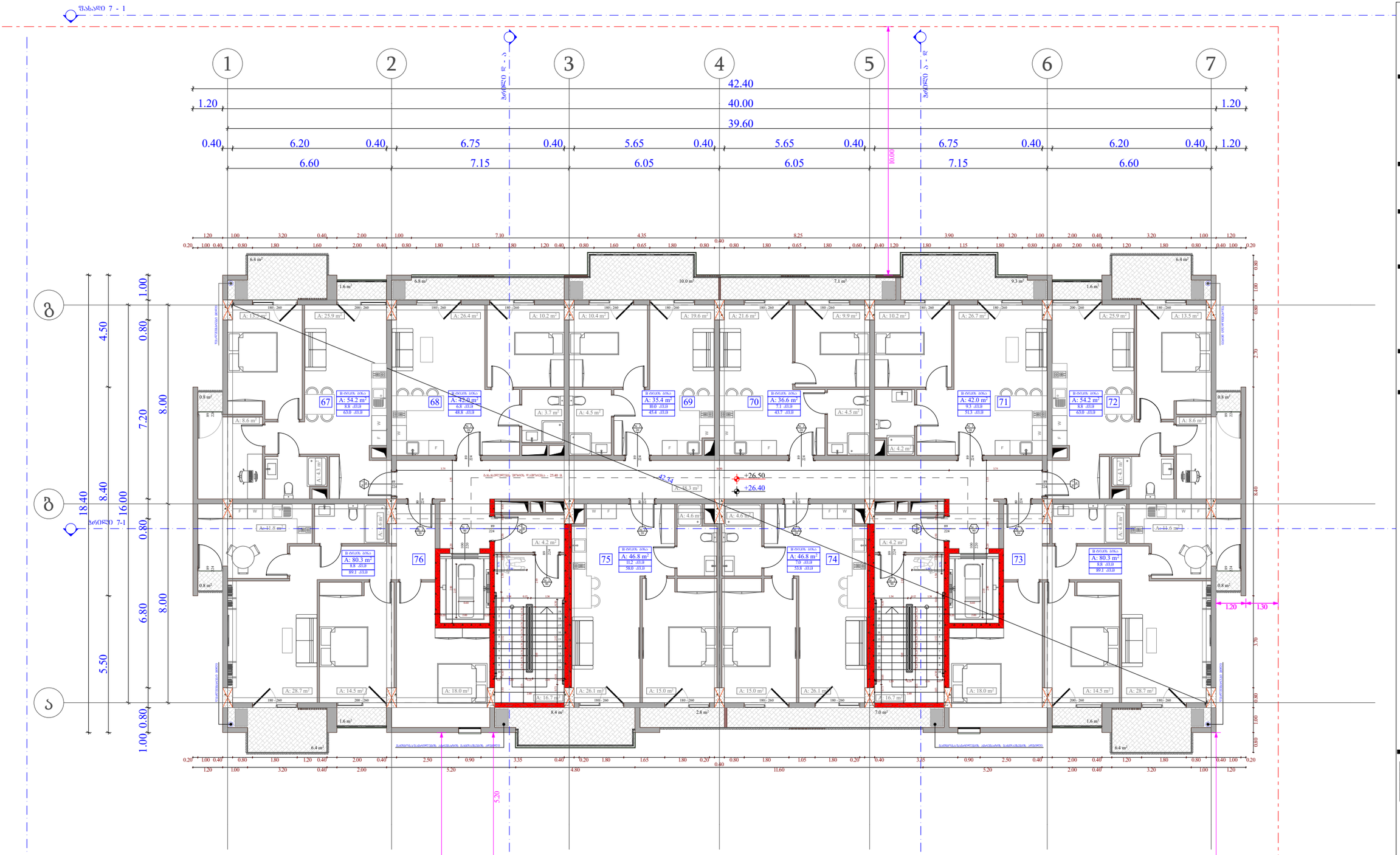
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	30





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

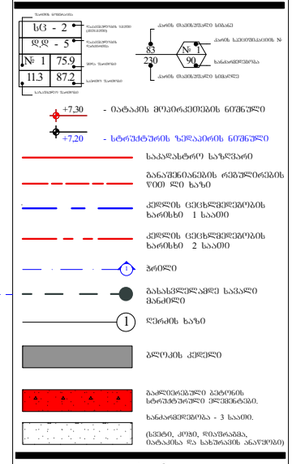
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
67	54.2	8.8		63
68	42	6.8		48.8
69	35.4	10		45.4
70	36.6	7.1		43.7
71	42	9.3		51.3
72	54.2	8.8		63
73	80.3	8.8		89.1
74	46.8	7		53.8
75	46.8	11.2		58
76	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

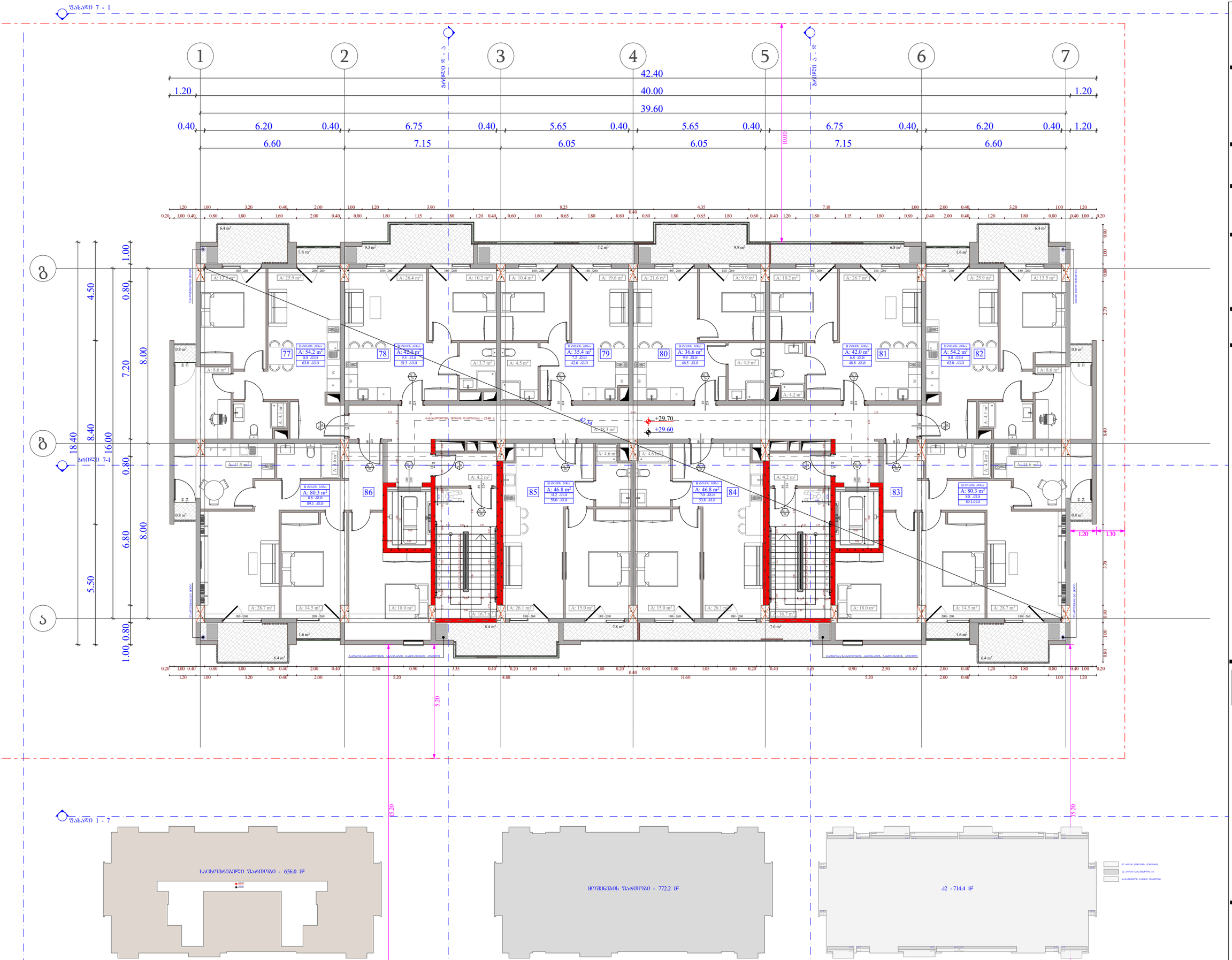
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

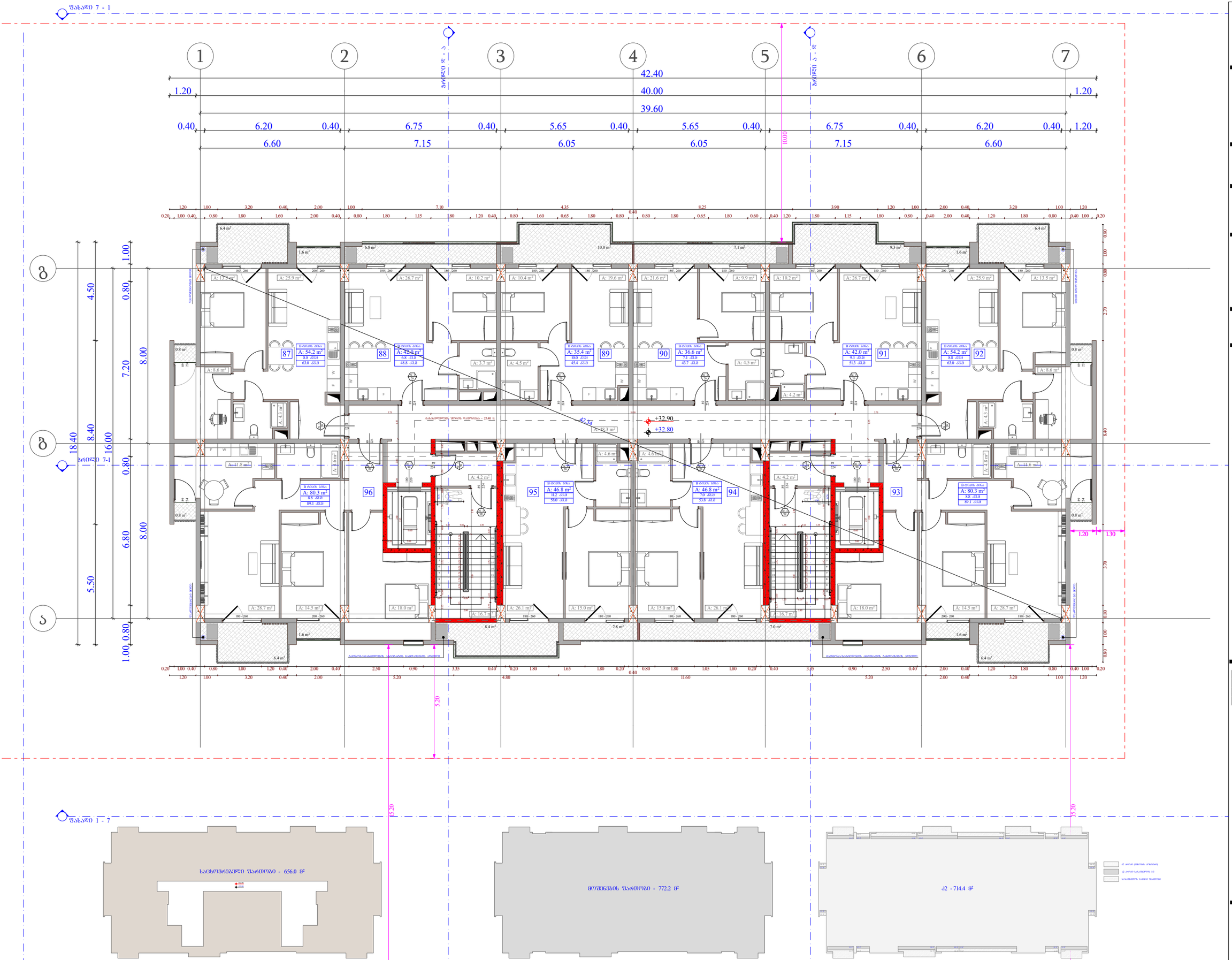
მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	31

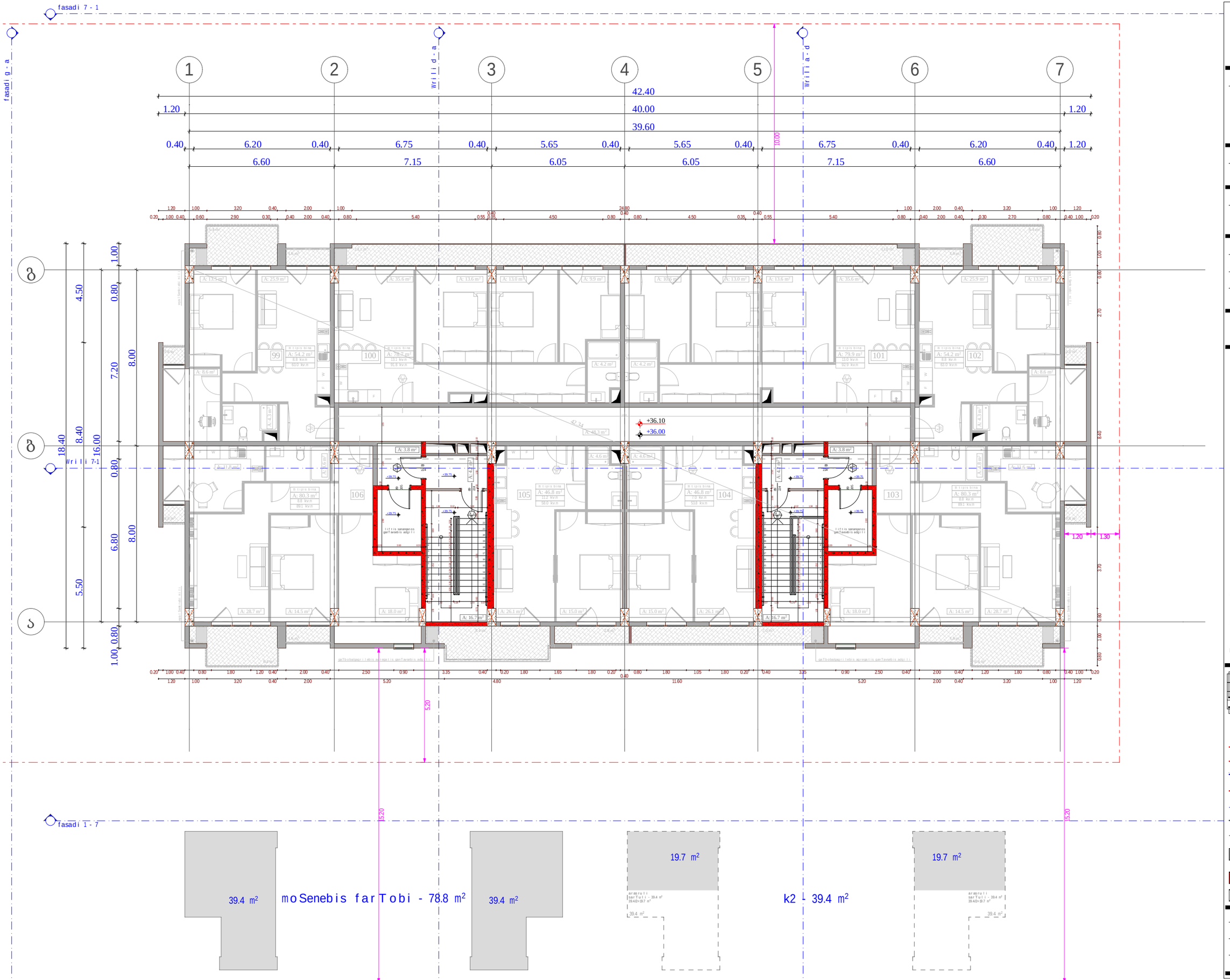

ფასადი 7 - 1
ფასადი 1 - 7
1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
18.40
16.00
8.40
8.00
7.20
6.80
5.50
4.50
1.00
0.80
+29.70
+29.60
42.34
5.20
1.20
1.30
ს. ფასადი 8 - 2
ს. ფასადი 2 - 8
ს. ფასადი 3 - 7
ს. ფასადი 7 - 3
ს. ფასადი 4 - 6
ს. ფასადი 6 - 4
ს. ფასადი 5 - 5
ს. ფასადი 1 - 1
ს. ფასადი 1 - 1
ს. ფასადი 1 - 1


1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
ბ
ს
18.40
8.40
16.00
4.50
7.20
8.00
6.80
5.50
1.00
0.80
+32.90
+32.80
42.34
1.20
1.30
5.20
15.20
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
A: 54.2 m²
A: 42.0 m²
A: 80.3 m²
A: 46.8 m²
A: 35.4 m²
A: 36.6 m²
ბ ფილტრ. ბინა
ბ ფილტრ. ბინა
ბ ფილტრ. ბინა

ჯამური ფართობი	- 711.6 მ2
მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართობი	- 764.8 მ3

ლ1	873	759	113	90	239

- ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული
- +17.20 - ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ნიშნულით
- ნაგებობის საზღვრები
- ნაგებობის ტევადობა 2 სტუდენტი
- ნაგებობის ტევადობა 1 სტუდენტი



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis gegma
+ 39.75 niSnulze

kibis ujredi - 49.4 kv.m

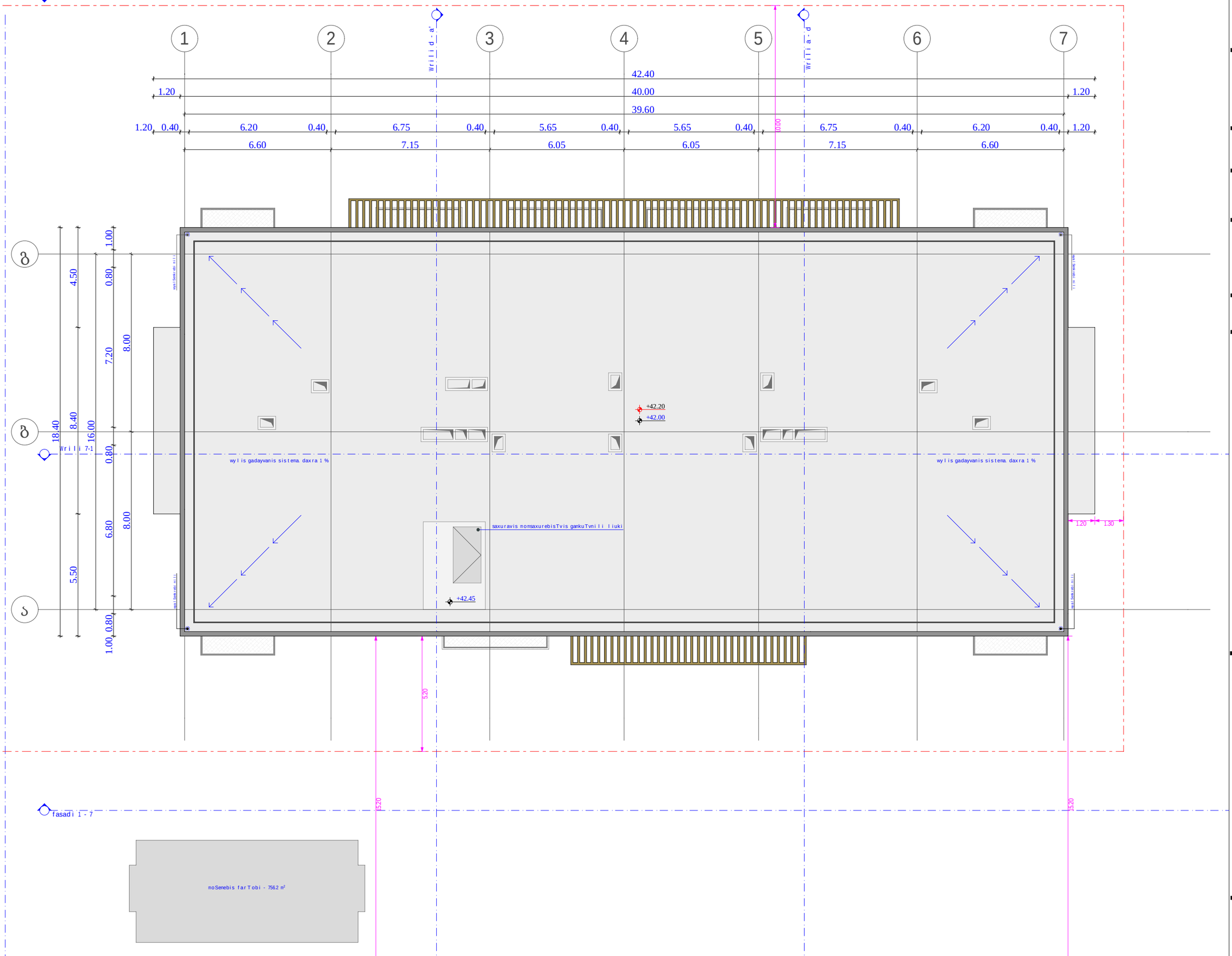
k2 ganaSeniabenis intensivoba - 39.4 kv.m

moSenebis farTi - 78.8 kv.m

karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle
+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli
sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelande savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, koSki, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	35

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze

moSenebis farTi - 756.2 kv.m

sc - 2	karis Tavisufali sigane
d.d - 5	karis specifikaciis #
# 1 75.9	xanZarmedegoba
113 87.2	karis Tavisufali simaRle

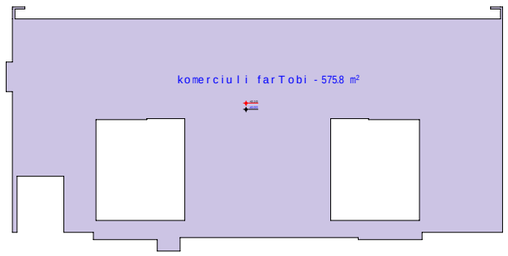
+7.30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7.20 - struqturis zedapiris niSnuli

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

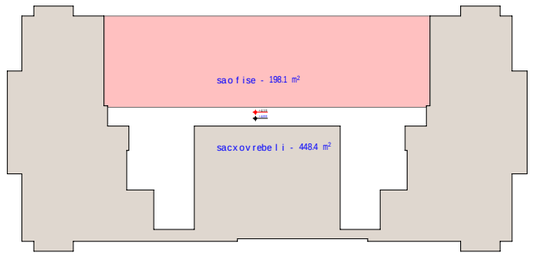
A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	36

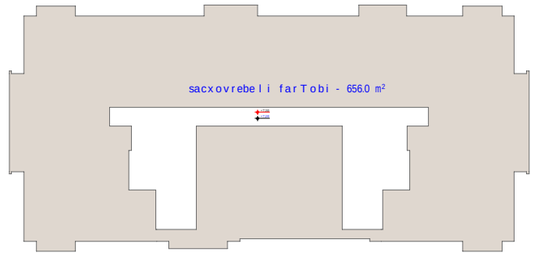
0 sarTuli s gegma



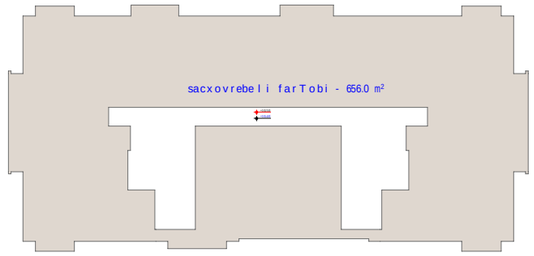
1 sarTuli s gegma



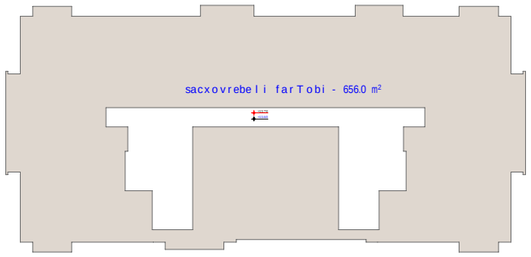
2 sarTuli s gegma



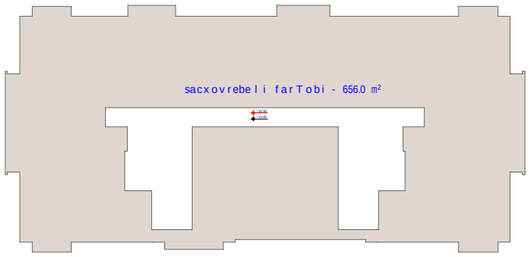
3 sarTuli s gegma



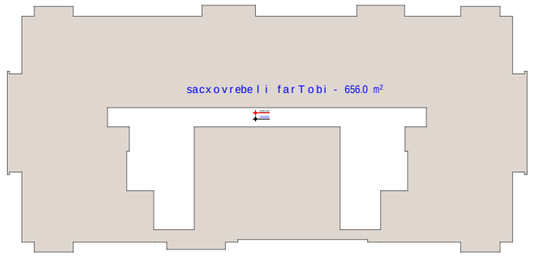
4 sarTuli s gegma



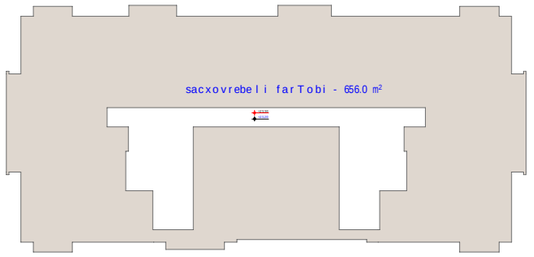
5 sarTuli s gegma



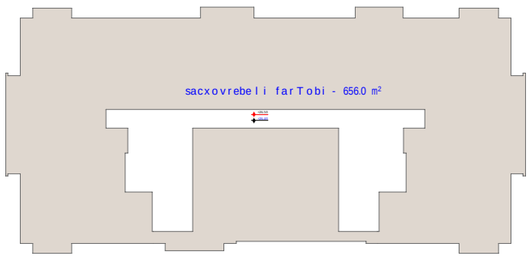
6 sarTuli s gegma



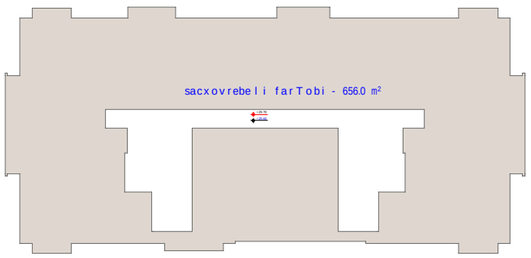
7 sarTuli s gegma



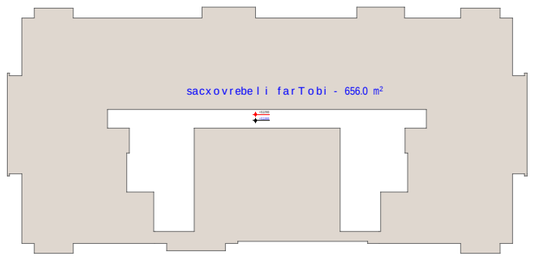
8 sarTuli s gegma



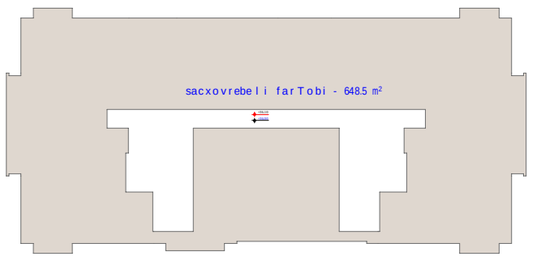
9 sarTuli s gegma



10 sarTuli s gegma



11 sarTuli s gegma



sarTuli	komerciuli	saofise	sacxovrebeli	jami	komerciuli / saofise	sacxovrebeli
0	575.8			575.8	773.9	
1		198.1		198.1		
			448.4	448.4		7000.9
2			656	656		
3			656	656		
4			656	656		
5			656	656		
6			656	656		
7			656	656		
8			656	656		
9			656	656		
10			656	656		
11			648.5	648.5		
jami	575.8	198.1	7000.9	7774.8	10%	90%

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

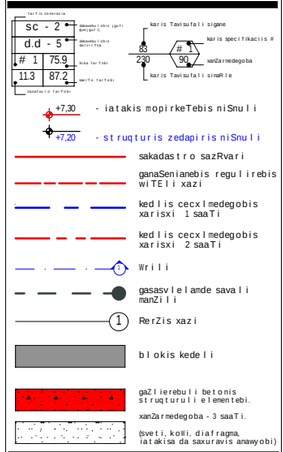
pr. avtori
m. papukaSvili

SenobaSi funqciebis gadanawilebis krokebi

komerciuli

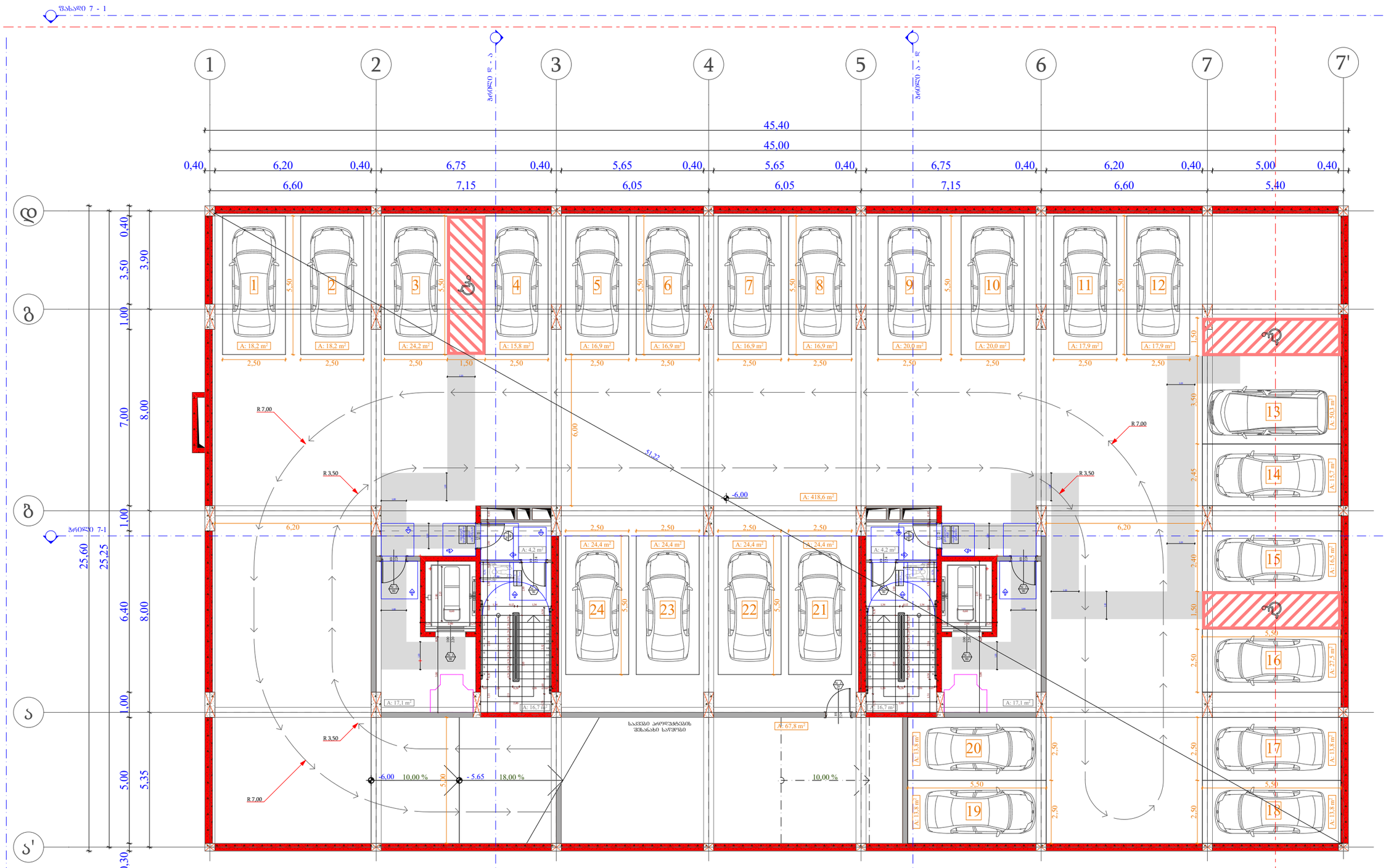
saofise

sacxovrebeli



A - 3

masStabi	1 : 500
TariRi	10/02/2022
furc.	37



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

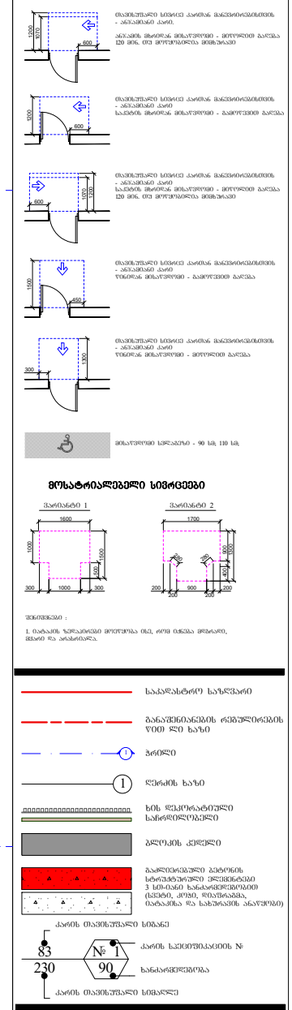
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მანძილები სართულის ნიშნულიდან მინიმალურად საჭირო ზომებია

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაბიჯის ზომა ვარიანტი მოიცავს ორ, ერთ ნაბიჯსა მოძრაობას, მარჯვნივ და არანაირად.

- საკადასტრო საზღვარი
- ბანაკშენიანების რეგისტრირებული ზედა ხაზი
- ზონები
- ნაწილის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი სამფენიანი
- ბეტონის კედელი
- გამოყენებული ბეტონის სტრუქტურული კლასები 3 სმ-იანი ბანაკიანობისთვის (სვეტის, კედის, ფასადისა, იატაკისა და სახურავის ანალოგიურად)

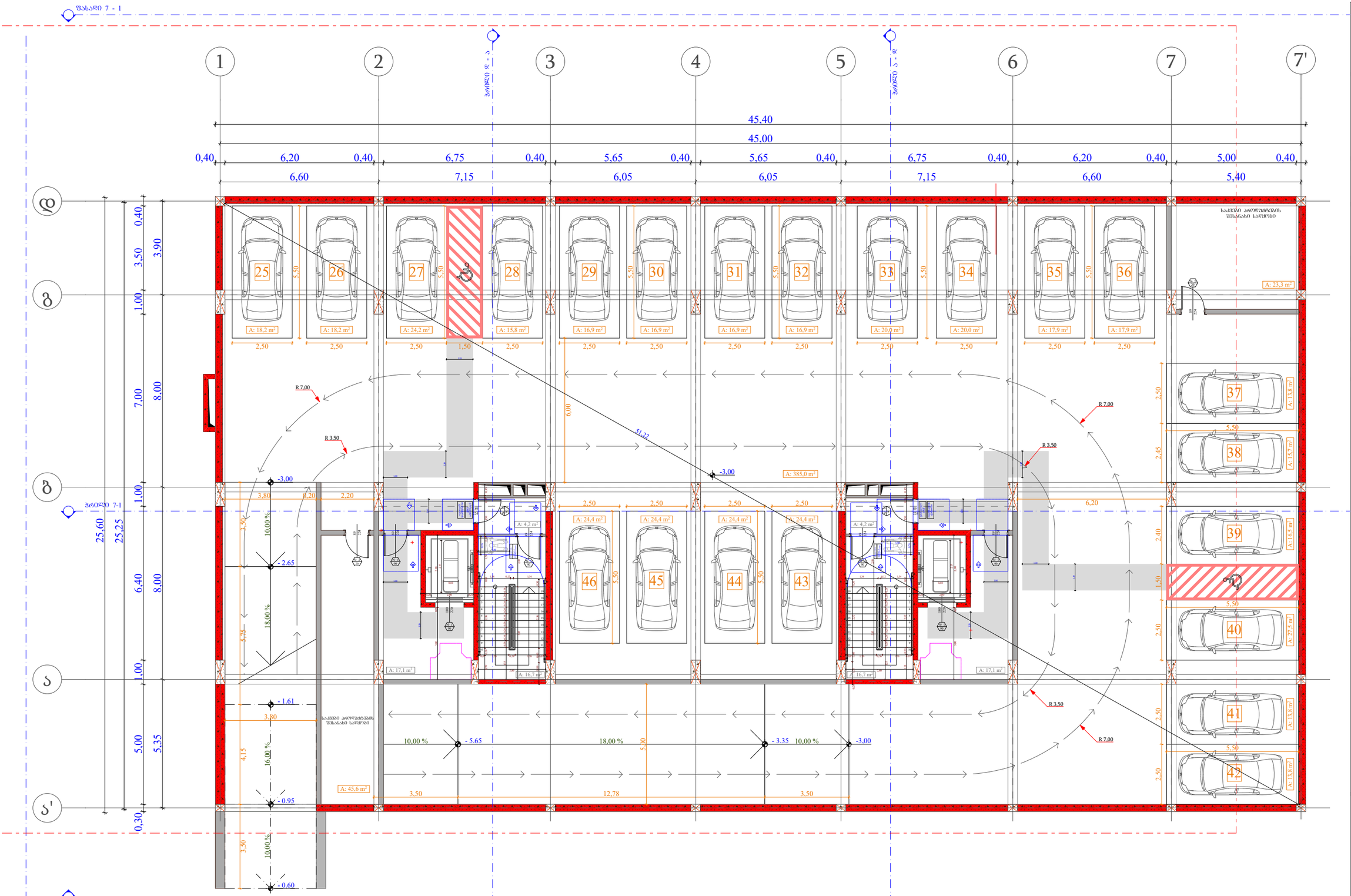
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის საველოპაციის №

ხანძარსაწინააღმდეგო

კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	38



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახელოვნებო და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

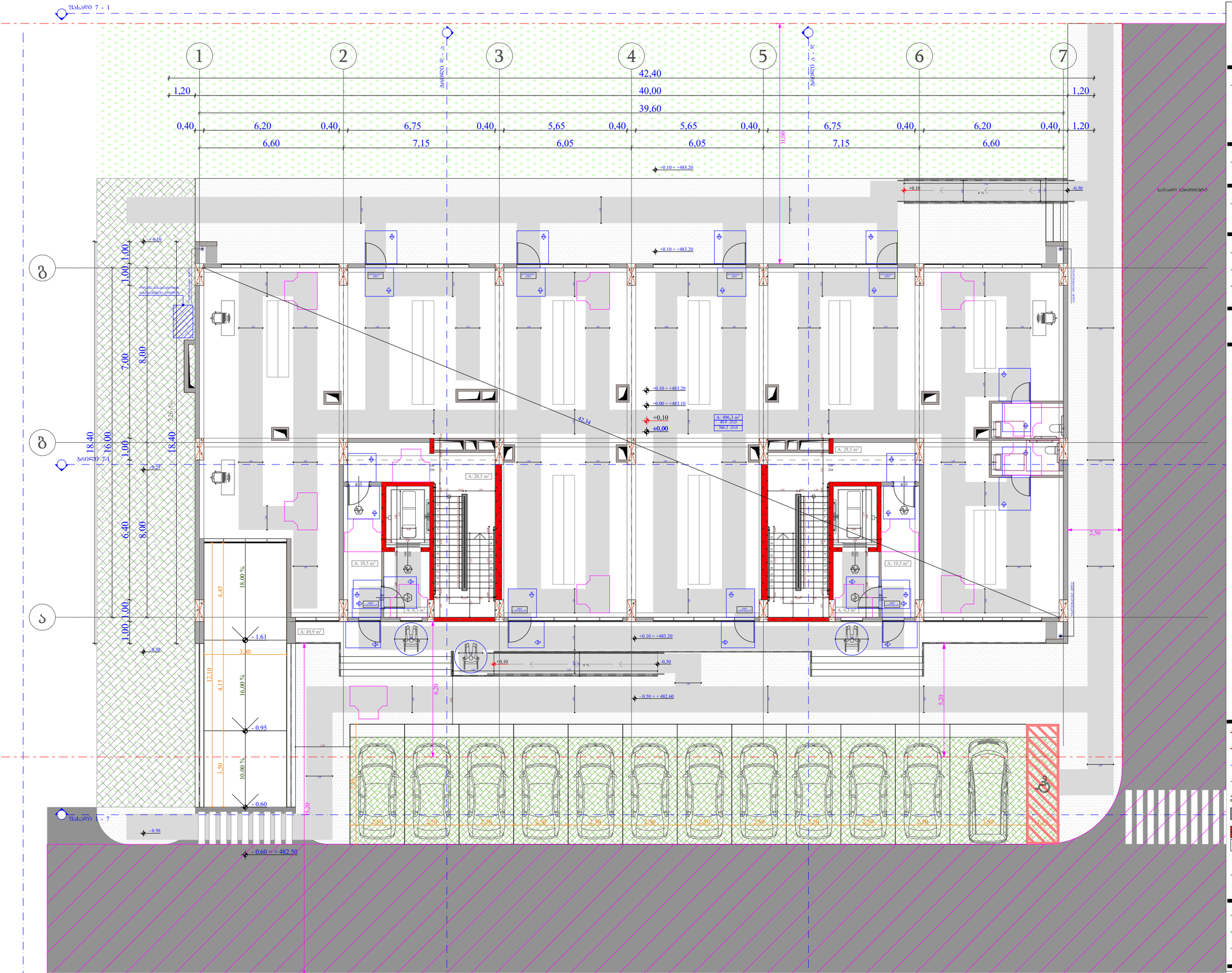
მანძილი სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :

1. მანძილი ზემოთაღნიშნულ მოქმედება იწყება კარის მოპირკეთების ზედაპირის მეორე პირიდან.

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანძილით გაზრდილია - ანპანდუსის კარის სანაპირო მხარეზე მობაქრული - მიმდინარე ბარემა 120 მმ-ით, ორ მიმართულებაზეა მობმანაში

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანძილით გაზრდილია - ანპანდუსის კარის სანაპირო მხარეზე მობაქრული - მიმდინარე ბარემა 120 მმ-ით, ორ მიმართულებაზეა მობმანაში

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანძილით გაზრდილია - ანპანდუსის კარის ტერიტორიაზე მობაქრული - მიმდინარე ბარემა

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანძილით გაზრდილია - ანპანდუსის კარის ტერიტორიაზე მობაქრული - მიმდინარე ბარემა

მობაქრული სიბრტყის - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

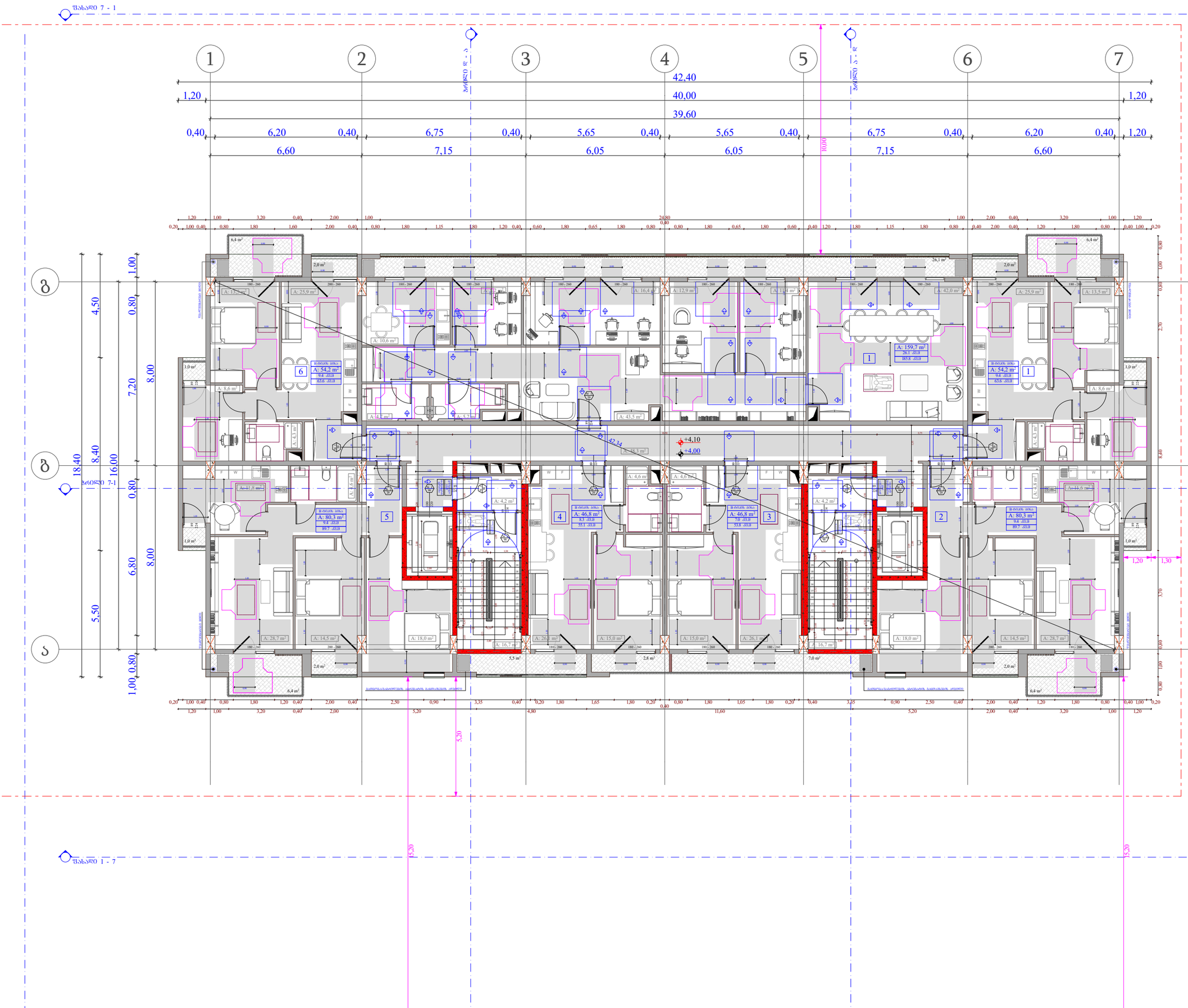
შენიშვნები :

1. მანძილის ზემოთაღნიშნული მოცემულია მის, ყველ ობიექტი მოძრავის, ამასთან ერთ ანანასთვის.

- საკანალიზაციო ხაზი
- ბანაკშენიანების ოქმებლიანების ზემო ხაზი
- ვენტილაციის ხაზი
- ხაზის ფარული ნაწილი
- ბეტონის კედელი
- გაანგარიშებული ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული (მეტრებში) ტროტუარის ზედაპირის ნიშნული
- კარის ოპანდუსებელი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	40



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალმუნიციპალური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

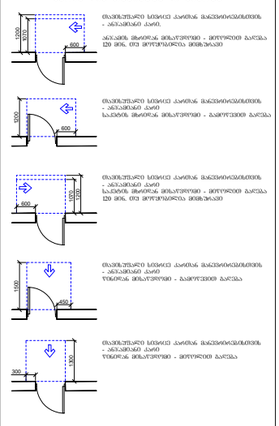
ს.კ. 205011217

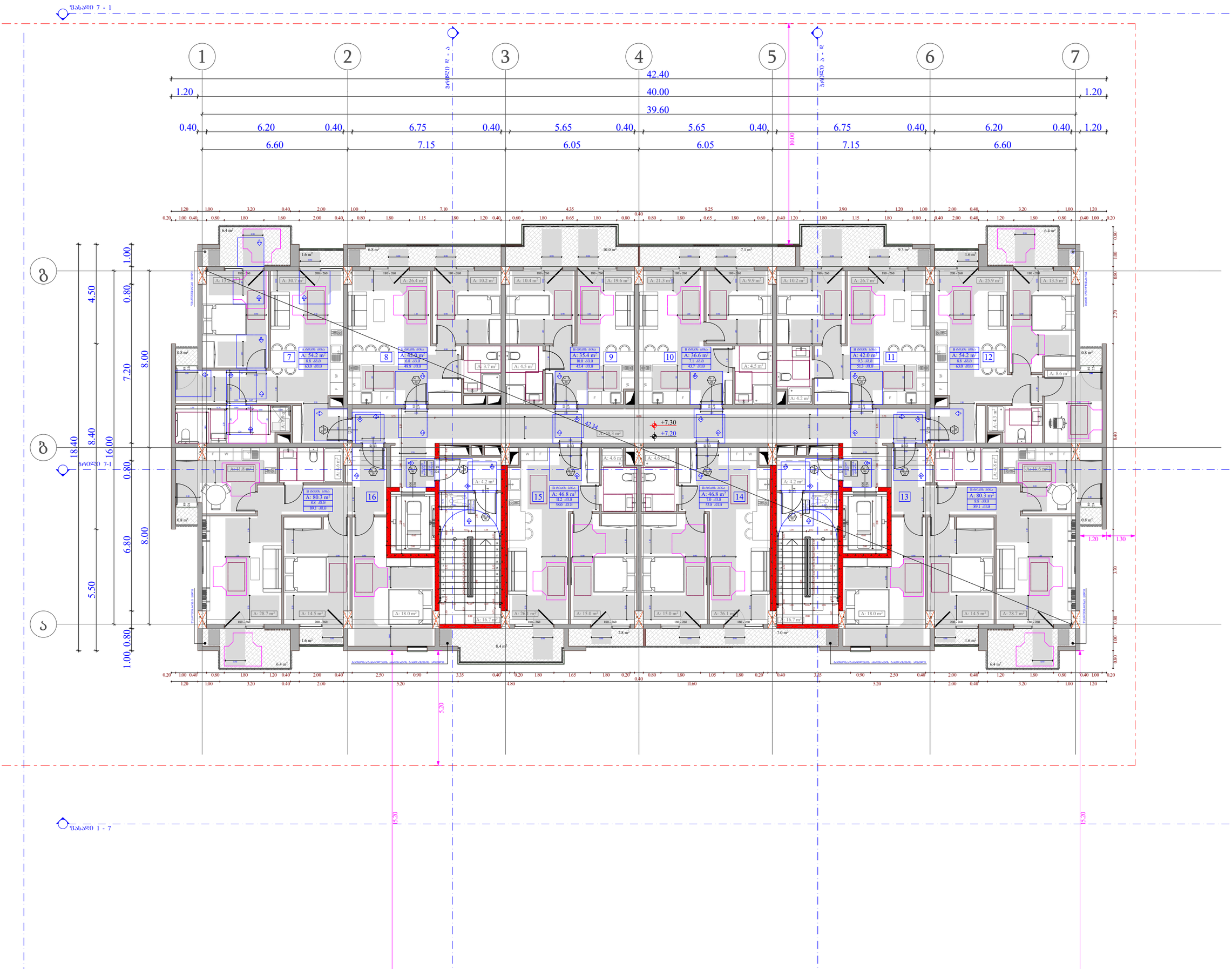
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

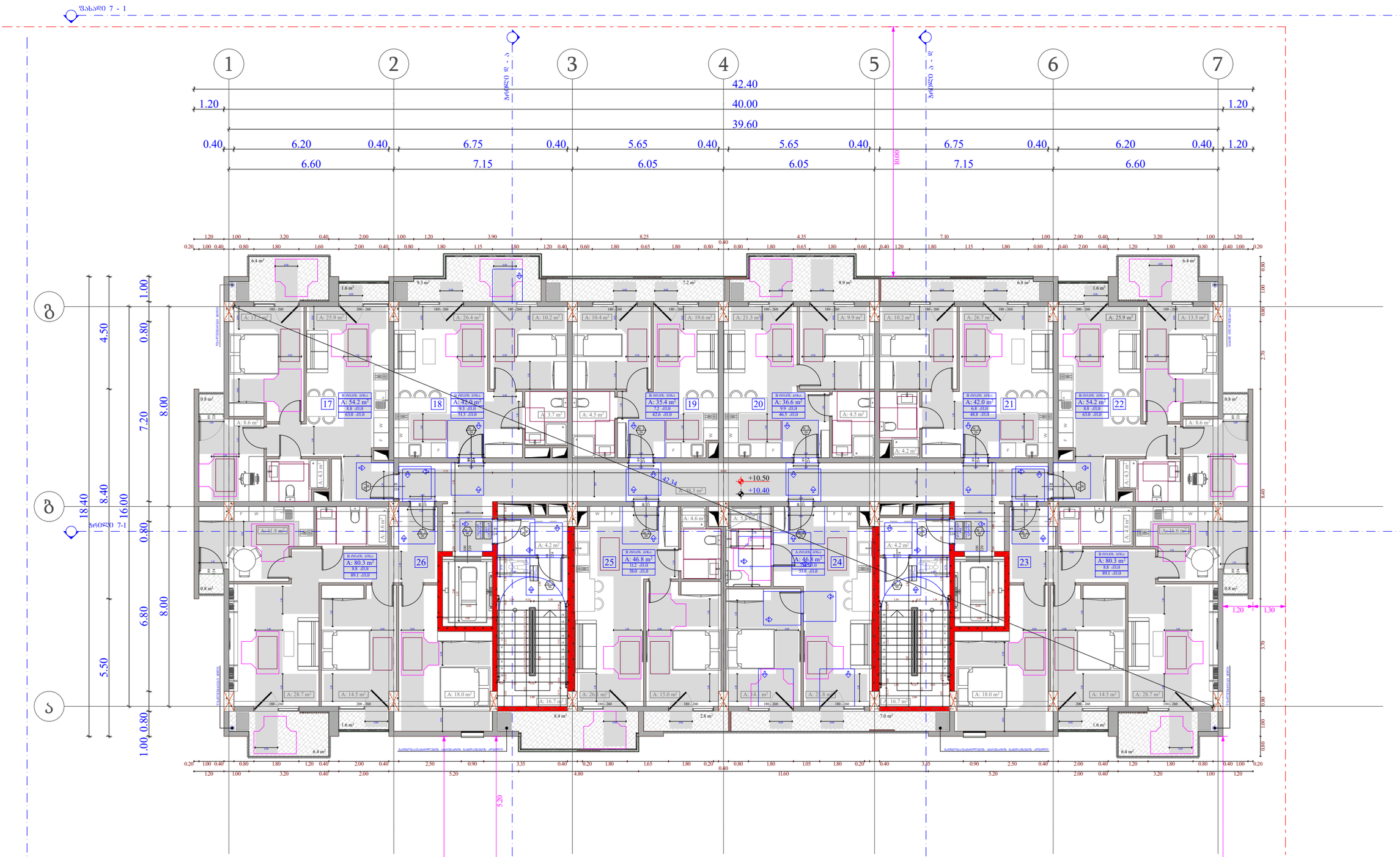
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე


კარის წინ თავისუფალი სივრცის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - მოწინააღმდეგე
კარის ფარდობა მიმართულებით - პირველი
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - მოწინააღმდეგე
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - პირველი
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - პირველი
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - მოწინააღმდეგე
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - პირველი


ფასადი 7 - 1
ფასადი 1 - 7
ბოძები 8 - 9
ბოძები 9 - 10
1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
18.40
16.00
8.40
8.00
7.20
6.80
5.50
4.50
1.00
0.80
5.20
+7.30
+7.20
42.34
A: 54.2 m²
A: 42.4 m²
A: 35.4 m²
A: 36.6 m²
A: 42.0 m²
A: 54.2 m²
A: 80.3 m²
A: 46.8 m²
A: 46.8 m²
A: 80.3 m²
A: 48.3 m²
A: 42.4 m²
A: 42.4 m²
A: 42.4



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

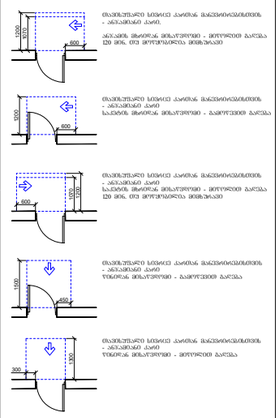
ს.კ. 205011217

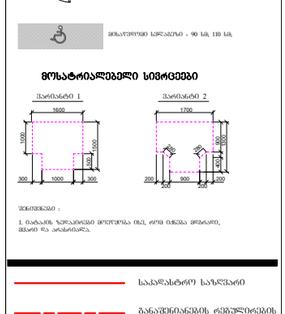
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

კარის წინ მაპნიშუშალი სივრცე





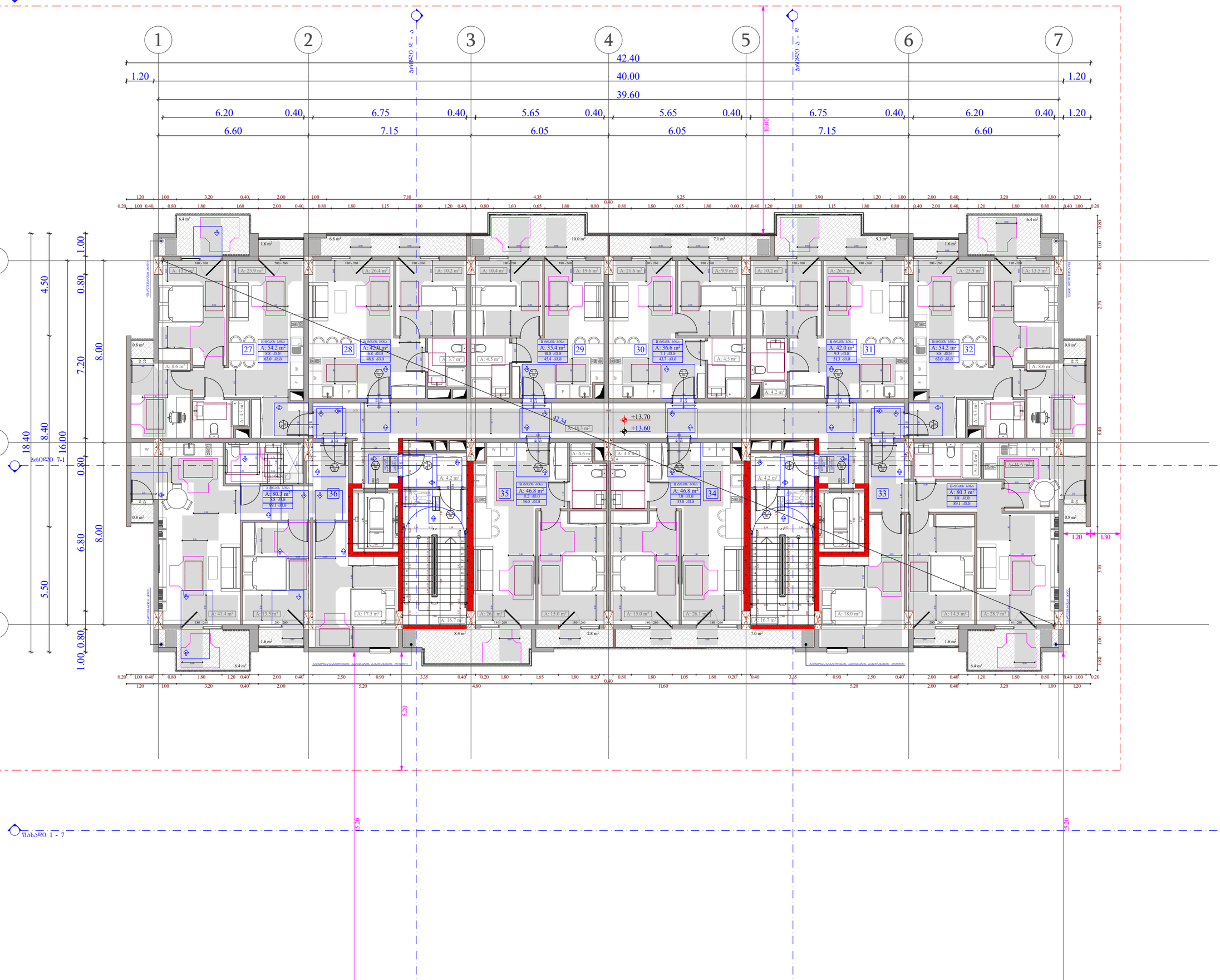
მოსახერხებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებისდა მიუხედავად ბეტ. ფილ ისევე მოქარხ. წესის და არანაკლებ.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზის წით ფერ ხაზი
- ბრძანება
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერმოპატარებელი სამოძრაობო
- ბეტონის კედელი
- გამწვანებული ტერიტორია 3 სმ-იან სანაყინე ფენით (ხვიხვი, ქვიშა, ფიტნასაშა, ნაკაბიჩა და სანიაღვრე სისტემით)
- კარის მაპნიშუშარი სიმაღლე
- კარის საეთეშაპიის №
- სანაყინე ფენა
- კარის მაპნიშუშარი სიმყარე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	43



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

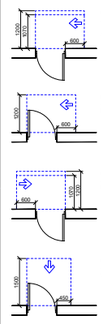
ს.კ. 205011217

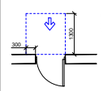
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

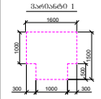
4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე







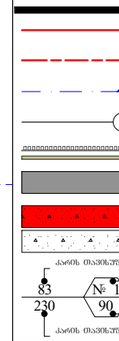


მოსაწვდომი სიგანე ≥ 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაგებობის ჭერკონსტრ. მოეწყობა ისე, რომ ისინი მოხარის, მშრალი და არანისტრა.



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	44

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მშენებარე დანიშნულება

მრავალმშენებარე კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

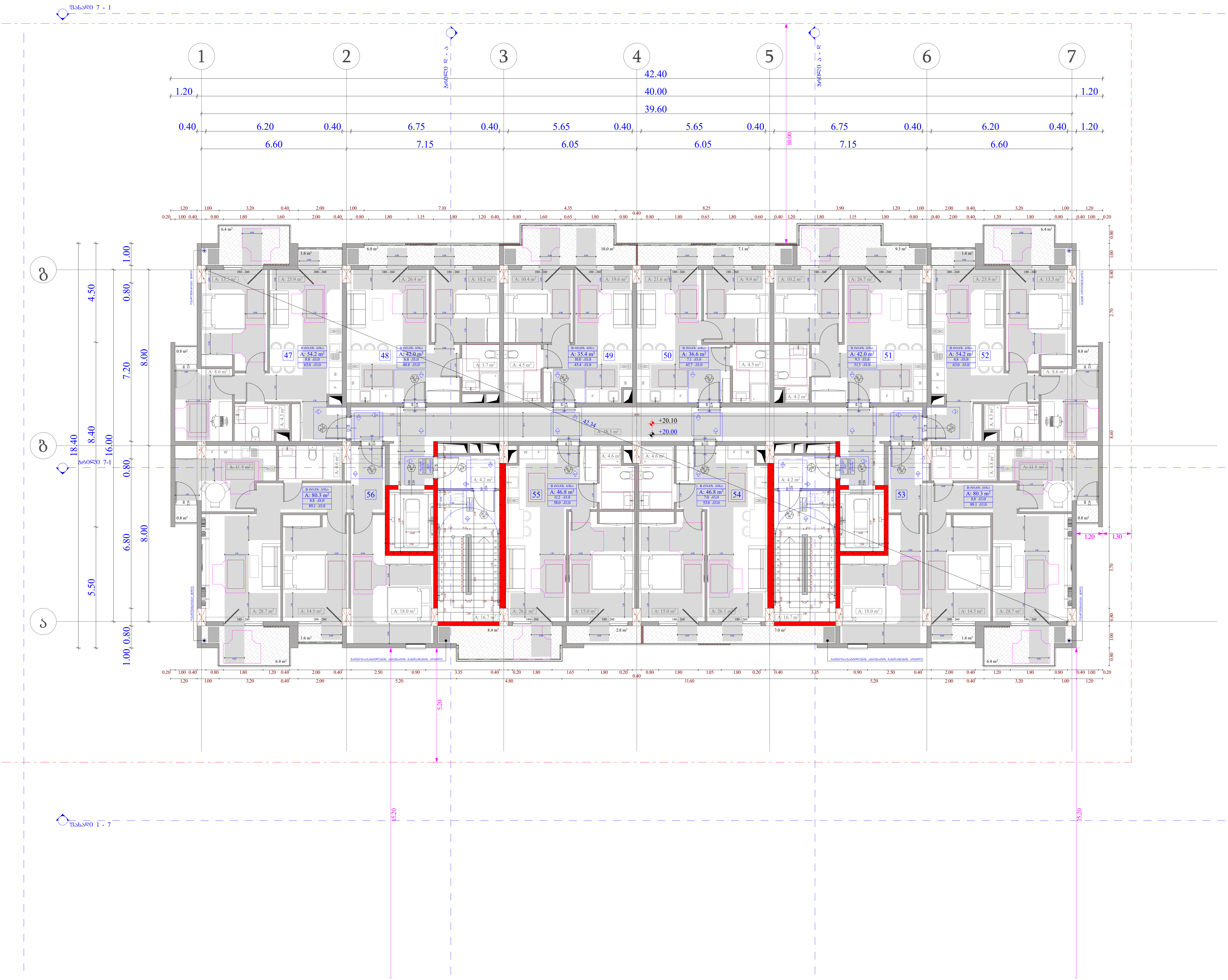
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მინიმალური სივრცეა - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 20.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	46

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
10.00

1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80 0.40 0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

გ

ს

1.00 | 0.80 | 4.50 | 7.20 | 8.00

1.00 | 0.80 | 5.50 | 6.80 | 8.00

18.40 | 8.40 | 16.00

ზოლი 7-1

0.80

1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20 0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 0.40 5.20 0.40 4.80 0.40 11.60 0.40 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

5.20 | 5.20 | 5.20

ზოლი 1 - 7

+23.30
+23.20

42.34

1.20 | 1.30

3.70 | 0.80 | 1.00 | 0.80 | 2.70 | 0.80 | 8.40

57 A: 54.2 m² (8.8 +0.0 / 63.0 -0.0)
58 A: 42.0 m² (9.3 +0.0 / 51.3 -0.0)
59 A: 35.4 m² (7.2 +0.0 / 42.6 -0.0)
60 A: 36.6 m² (9.9 +0.0 / 46.5 -0.0)
61 A: 42.0 m² (6.3 +0.0 / 48.3 -0.0)
62 A: 54.2 m² (8.8 +0.0 / 63.0 -0.0)
66 A: 80.3 m² (8.8 +0.0 / 89.1 -0.0)
65 A: 46.8 m² (11.2 +0.0 / 58.0 -0.0)
64 A: 46.8 m² (7.0 +0.0 / 53.8 -0.0)
63 A: 80.3 m² (8.8 +0.0 / 89.1 -0.0)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

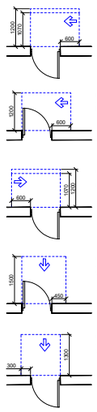
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

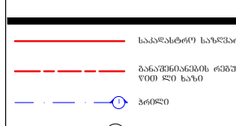






მინიმალური სიგანე - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



ვარიანტი 1

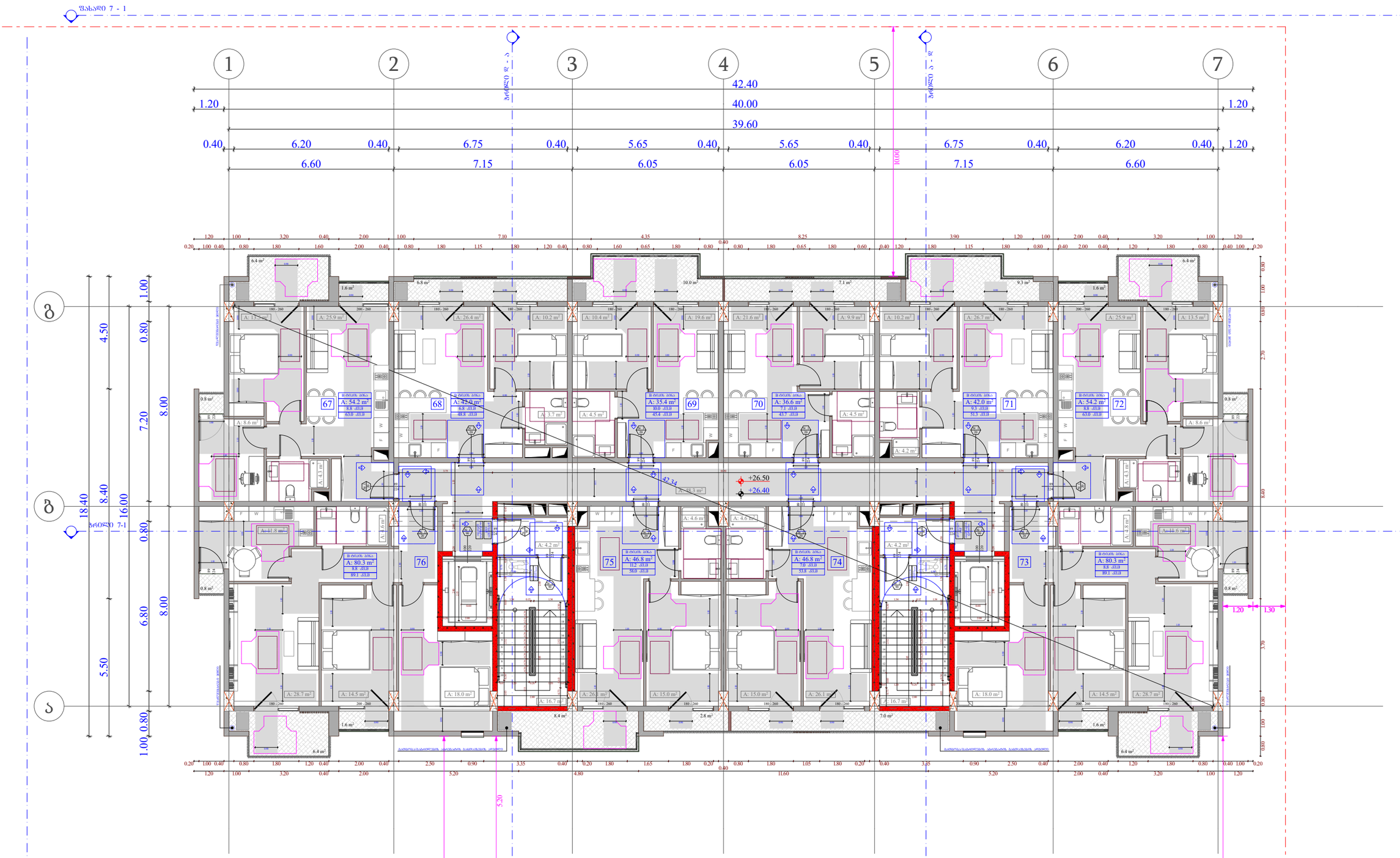
ვარიანტი 2

შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოედნები, ასევე ისინი ერთმანეთის, კედლის და კარის მიმართ.

- საკაპიტალო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრუნვის ღერძი
- სქემის ხაზი
- ხის ფასადის ტიპური საშენი ელემენტები
- ბლოკის კედელი
- გამოსახულებული ბინის ფარგლის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-ისა და ნაკლები ზომისთვის (ჩასვლა, ტიხარი, რისერსაები, ბანაობის და სანიტარიის ანაწერები)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- სანიტარული ფრენილი
- კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	47



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მინიმალური სივრცე - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაგებობის ზემოთხსენებული მოთხოვნები ძალ. ორივე მიმართულებით.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრეზენტი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერმოსატანელი საშიშროების ზონა
- ბეტონის ქვიშები
- გაფლეთილებული ტერიტორიის სანიაღვრე ქსელით 3 სმ-იანი ხანგამძლეობის (ხვრელი, ჯიხვი, წრუნაკაშა, ნაკადული) და სანიაღვრე ავზით
- კარის თავისუფალი სივრცე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- სანაძირეში
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	48

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
10.00

1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

ბ

ა

18.40 | 4.50 | 1.00
8.40 | 0.80
16.00 | 7.20 | 8.00
0.80
6.80 | 8.00
5.50
1.00 | 0.80

ზოლი 7-1

ზოლი 1 - 7

+29.70
+29.60

42.34

5.20

1.20 | 1.30

3.70 | 0.80 | 1.00 | 0.80 | 2.70 | 0.80 | 8.40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მუნიციპარი დანიშნულება

მრავალმუნიციპარი კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

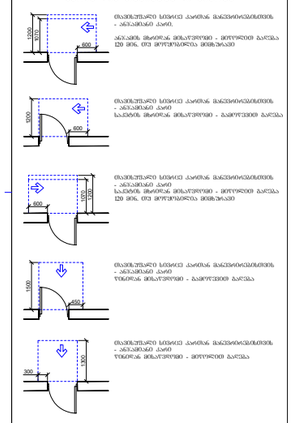
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

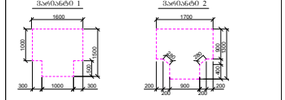
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზრული სივრცე



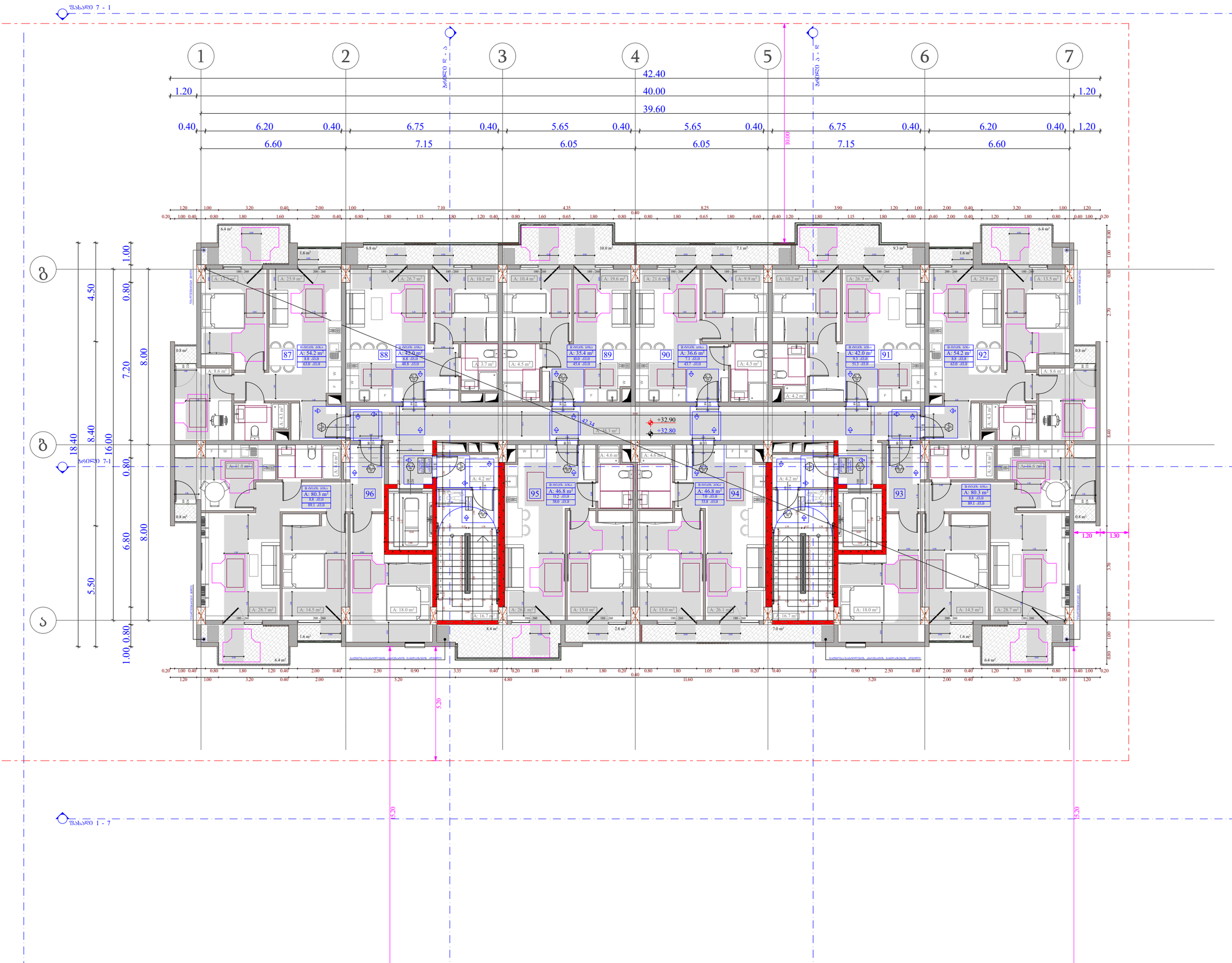
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოთხოვნა ეხე, თუ სხვა მოთხოვნები, წესები და არანორმა.

- საკაპიტალური საზღვარი
- მანიშნებლობის ღერძები
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის მკვრივაბეტონი საშიფრულებელი
- ბლოკის კედელი
- გაჯირითებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-მდე ბაპანირებული (ცემენტ, ტიხ, ფასადის, ტაბაკის და სანიტარის ანაწერით)
- კარის მაპიზრული ნომანი
- კარის ხელიფის ტიპის №
- ბანაპარეფერენცია
- კარის მაპიზრული ნომერი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	49



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მშენებარე დანიშნულება

მრავალმშენებარე კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

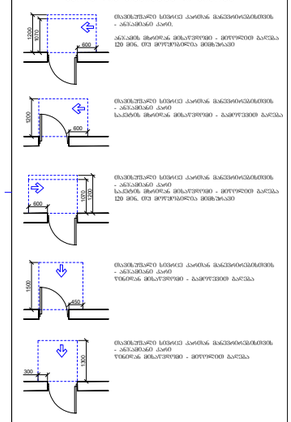
ს.კ. 205011217

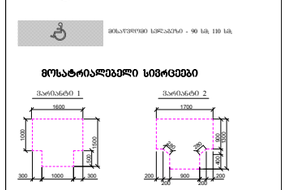
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

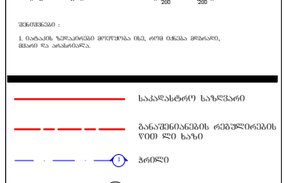
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე







ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

ზოლი 7-1

ზოლი 1 - 7

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

10.00

გ
ს

1.00 4.50 0.80 7.20 8.00
18.40 8.40 16.00
0.80 6.80 8.00
5.50
1.00 0.80

+36.10
+36.00

42.34

97 A: 54.2 m² 8.8 .83.0 63.0 .83.0
98 A: 78.5 m² 13.1 .83.0 91.8 .83.0
99 A: 79.9 m² 13.0 .83.0 92.9 .83.0
100 A: 54.2 m² 8.8 .83.0 63.0 .83.0
104 A: 80.3 m² 8.8 .83.0 89.1 .83.0
103 A: 46.8 m² 11.2 .83.0 58.0 .83.0
102 A: 46.8 m² 7.0 .83.0 53.8 .83.0
101 A: 80.3 m² 8.8 .83.0 89.1 .83.0

1.20 1.30

5.20 5.20 5.20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

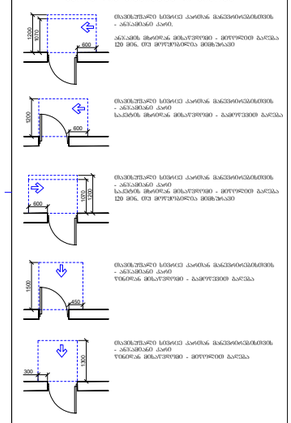
ს.კ. 205011217

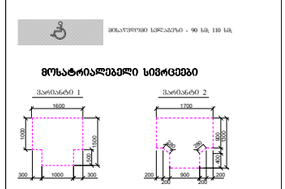
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

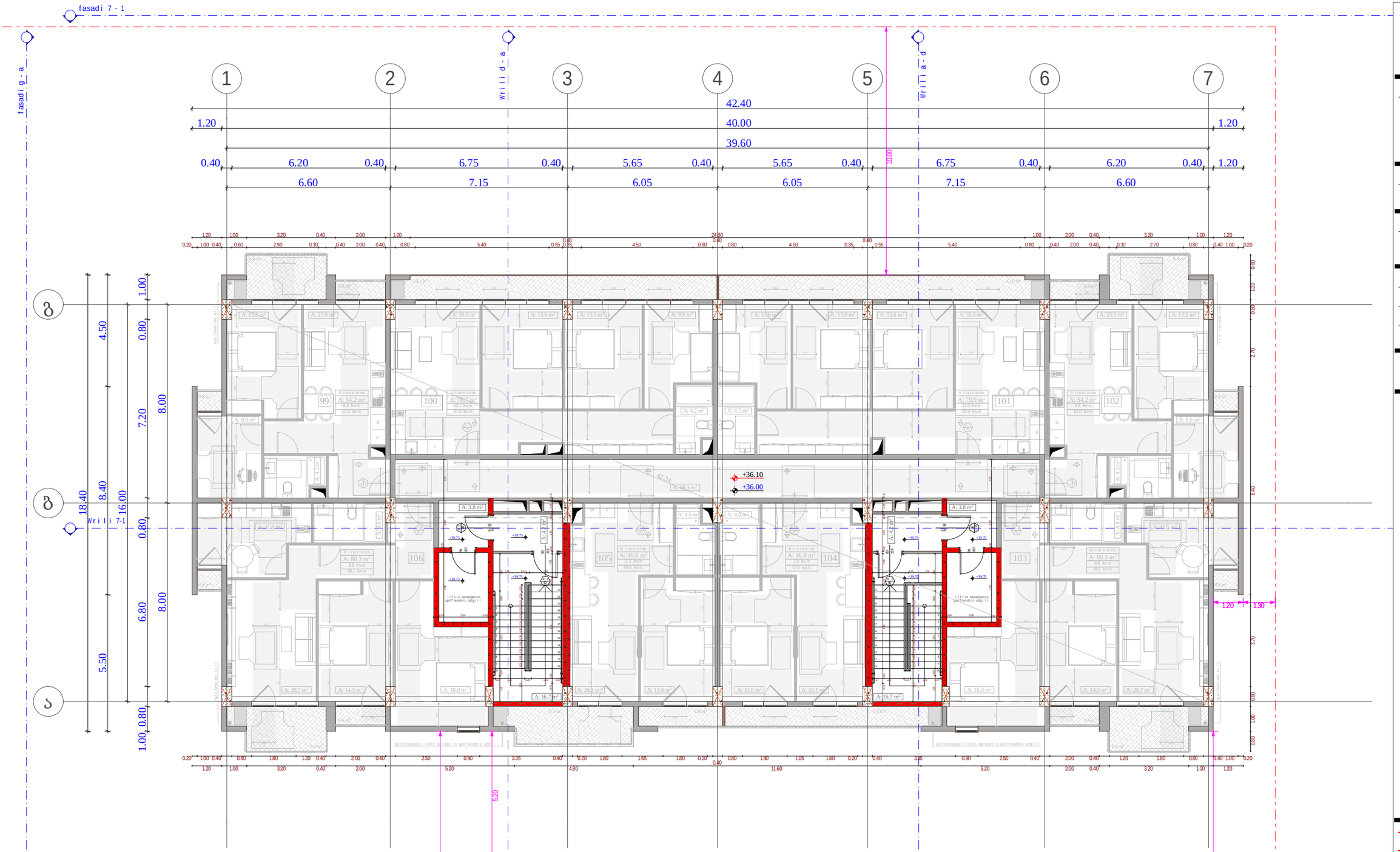
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე







obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori

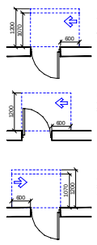
g. xuciSvili

pr. avtori

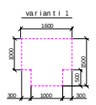
m. papukaSvili

11 sarTulis misawvdomobis gegma + 39.75 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce

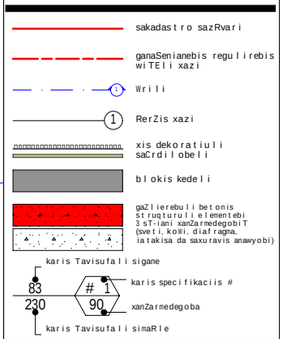


mosatrialebeli sivrceebi



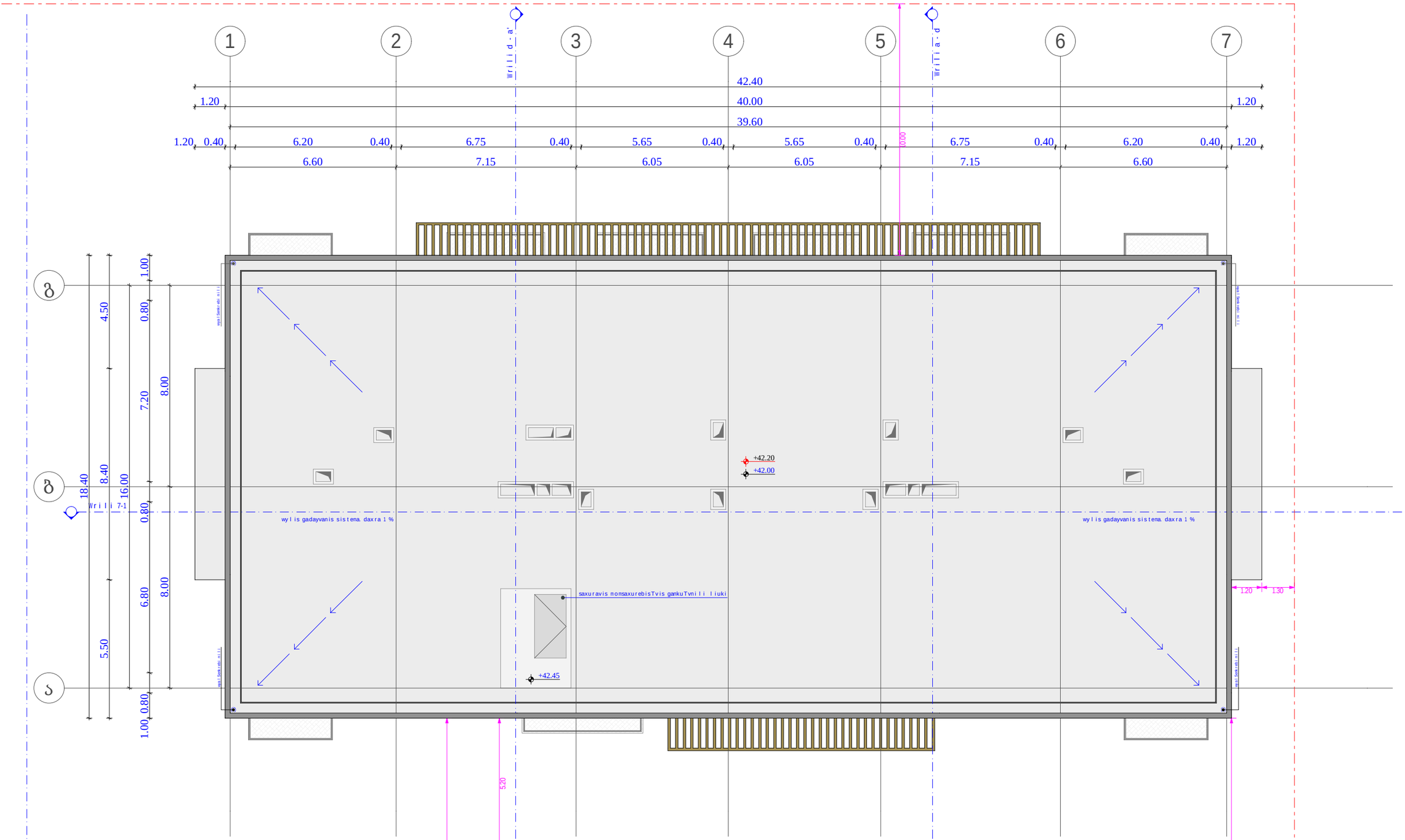
Seni Svnebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise; rom igreba mdgradi, myari da arasrialia.



A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	52

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

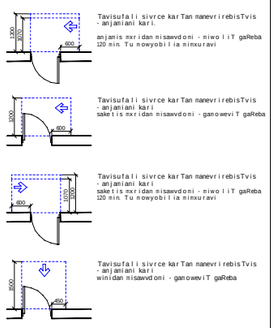
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

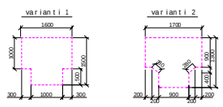
pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moeowyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da araSriala

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struquruli elementebi
3 sT-iani xanZarmedegobiT
(sveti, koWi, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

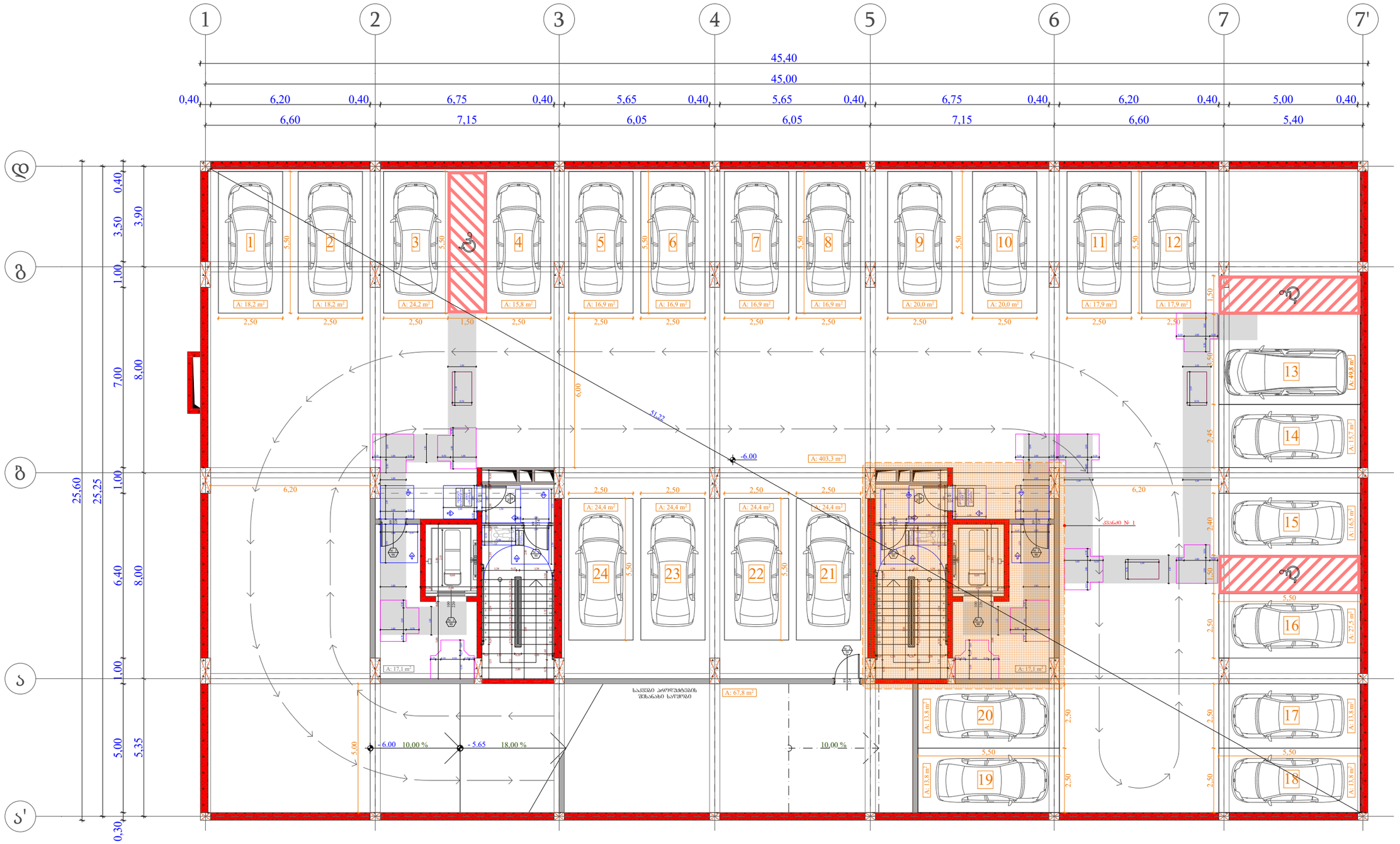
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	53



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

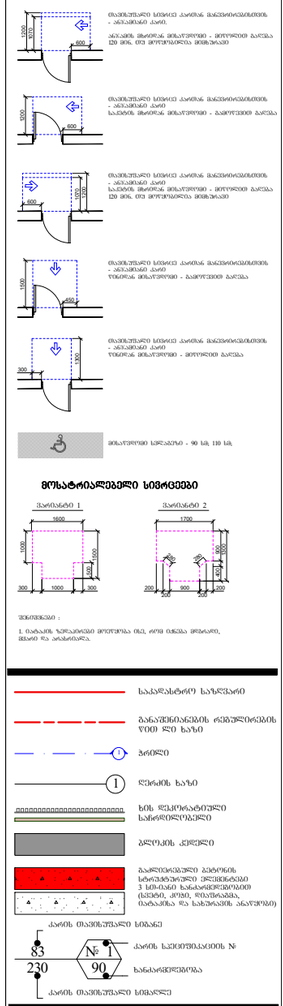
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

-2 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

ქარის წინ თავისუფალი სივრცე



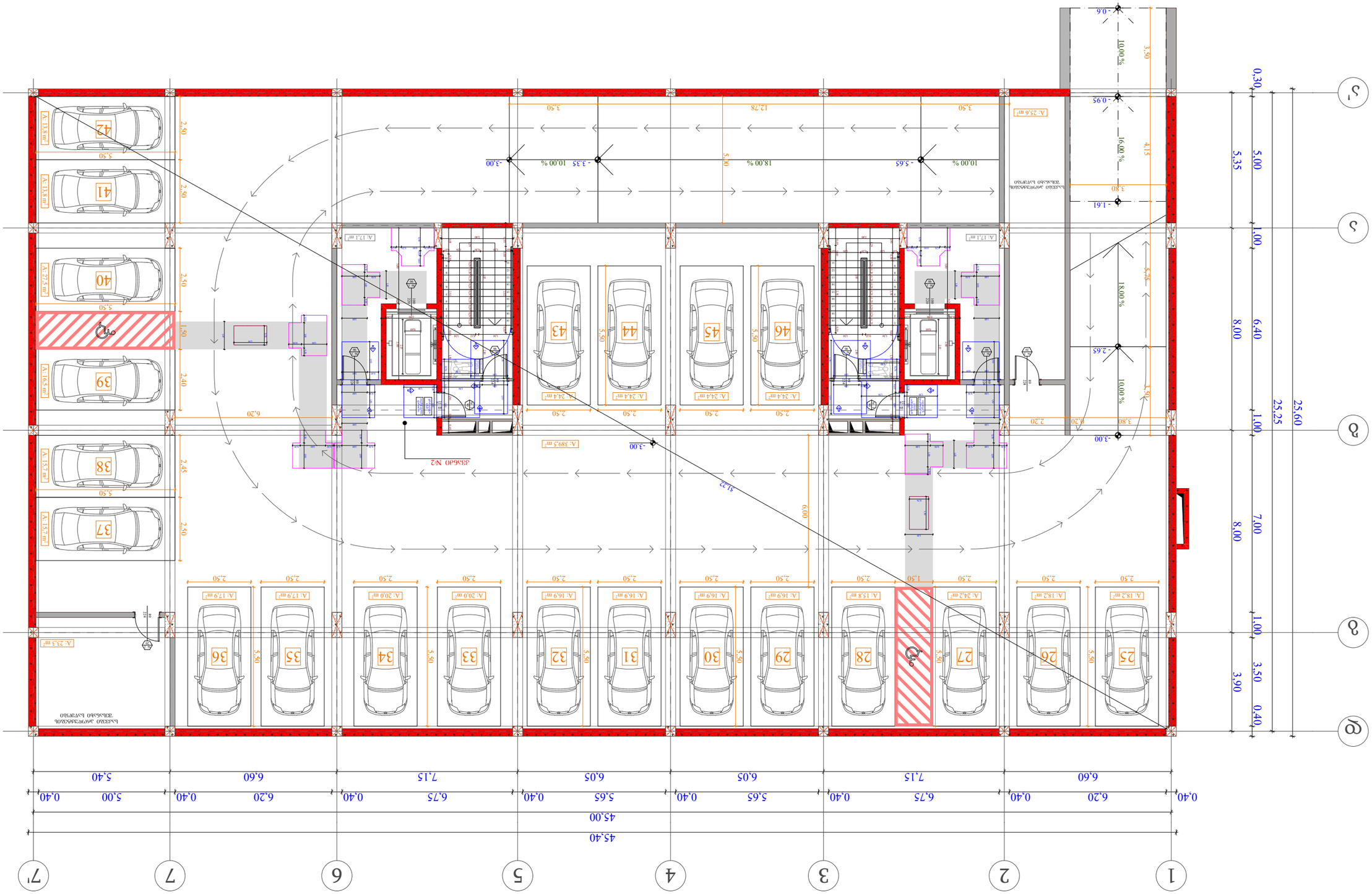
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაგებობის ზემოთხსენებული მოეწყობა ბეტ. ფილა ტიპიური მოწყობის, მასზე ის არანაირად.

- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებლობის ღერძული ხაზის ზედა ხაზი
- პრიზმა
- ქვიშის ხაზი
- ხის ფესვოსანი ნარგავი
- ბეტონის კედელი
- ბაღოვანი ტიპის სარეაბილიტაციო კონსტრუქცია 3 სმ-იანი საფარით(ბეტონი, ქვიშა, ფიბრობეტონი, ასფალტობეტონი და სპეციალური ასფალტობეტონი)
- ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- ქარის ელემენტის ნომერი
- სანარჩენე სიმაღლე
- ქარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	54



ტექნიკური მახასიათებლები

გეგმარებითი ამონაწერი

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ფერდობი, №30

ტექნიკური პასპორტი

ნაგებობის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის ტიპი: ახალი მშენებლობა

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: F 1.3

ნაგებობის ტექნიკური კლასი: II

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი: B

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი: 9

ავტორი

შპს „პროექტი"

ს.კ. 205011217

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ზ. ხუციშვილი

არქიტექტორი

ა. ჯინჭარაძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ზ. ხუციშვილი

ნაგებობის ზემოთ ნებადართული სართულების რაოდენობა

ქალაქ წინ ნაგებობის ფასადის ხაზიდან 6 მეტრის დაშორებით

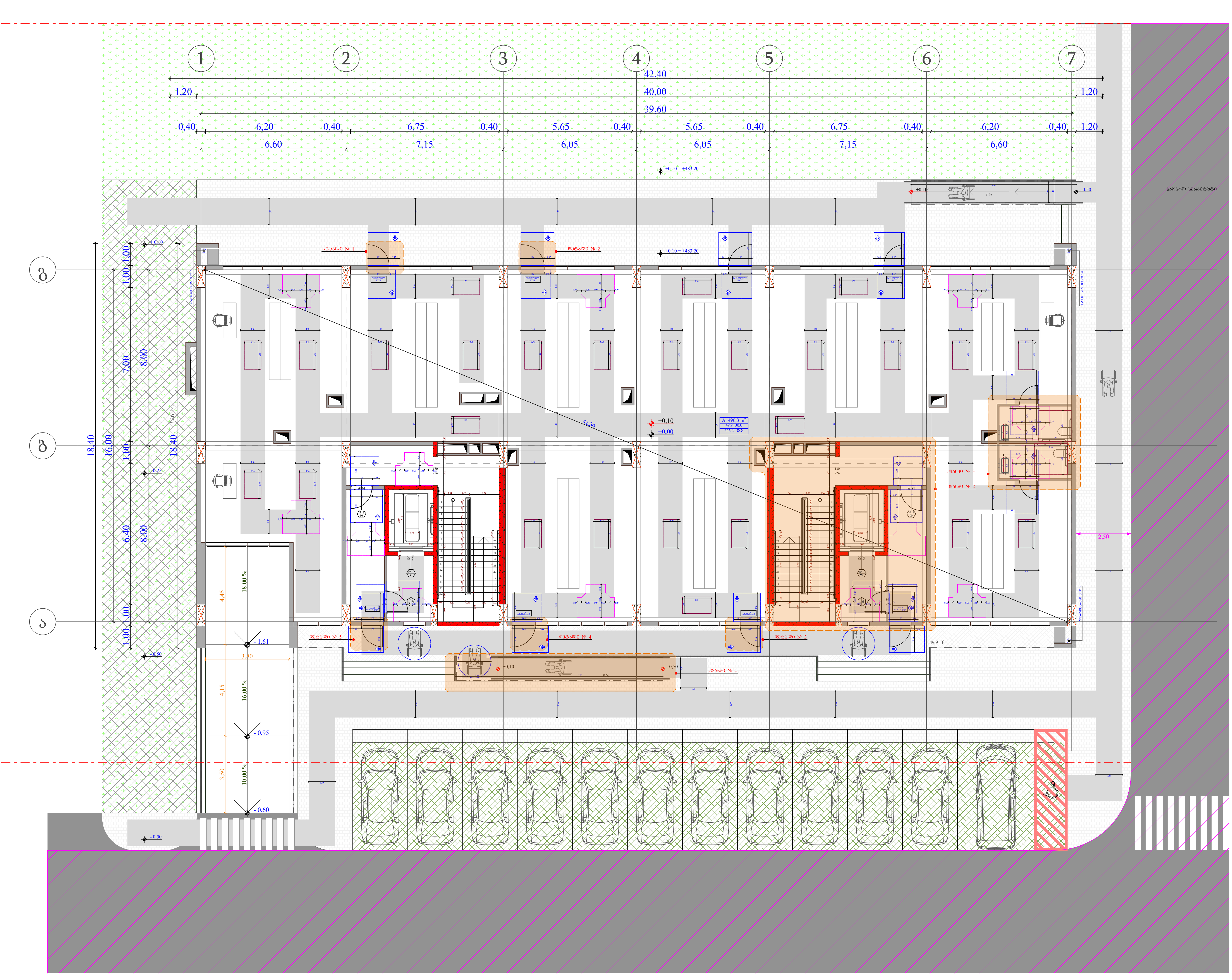
ნაგებობის სიმაღლე

ქალაქ წინ ნაგებობის ფასადის ხაზიდან 6 მეტრის დაშორებით

ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის სიმაღლე N: 1

ქალაქ წინ ნაგებობის ფასადის ხაზიდან



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მტკიცე, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

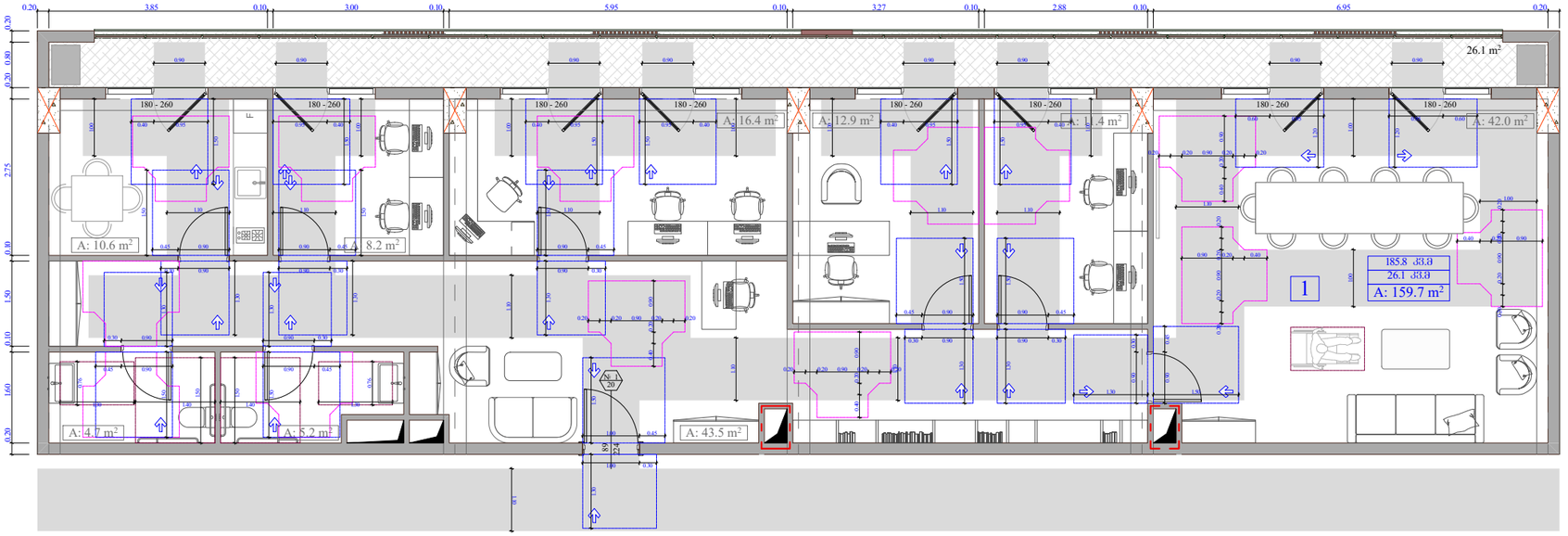
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

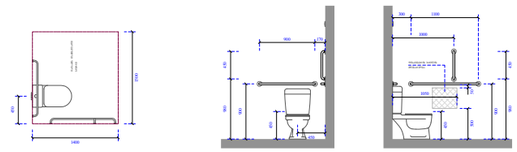
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

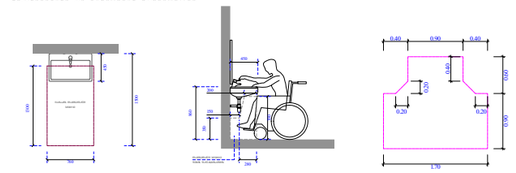
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	56

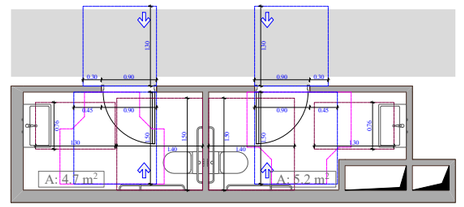


უნიტაზის და ხელსაბანი ჭიქების მოწყობილობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მოწყობილობა





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

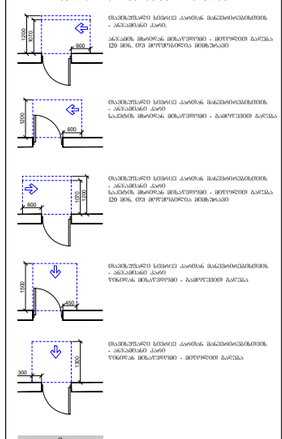
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის ოფისის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირუშებელი სივრცე



მაპირუშებელი სივრცე კარიდან მარჯვნივ/მარცხნივ
- აბრკოლების გარე
საკაბინო მოთავსება მისაწვდომი - მთელი/ნაწილი გარეშე
ეი მის, თუ მოწინააღმდეგე მხრიდან

მაპირუშებელი სივრცე კარიდან მარჯვნივ/მარცხნივ
- აბრკოლების გარე
საკაბინო მოთავსება მისაწვდომი - გამოსვლის გარეშე

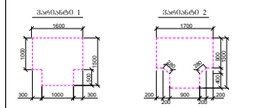
მაპირუშებელი სივრცე კარიდან მარჯვნივ/მარცხნივ
- აბრკოლების გარე
საკაბინო მოთავსება მისაწვდომი - მთელი/ნაწილი გარეშე
ეი მის, თუ მოწინააღმდეგე მხრიდან

მაპირუშებელი სივრცე კარიდან მარჯვნივ/მარცხნივ
- აბრკოლების გარე
ტუალეტთან მისაწვდომი - გამოსვლის გარეშე

მაპირუშებელი სივრცე კარიდან მარჯვნივ/მარცხნივ
- აბრკოლების გარე
ტუალეტთან მისაწვდომი - მთელი/ნაწილი გარეშე

მისაწვდომი სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ

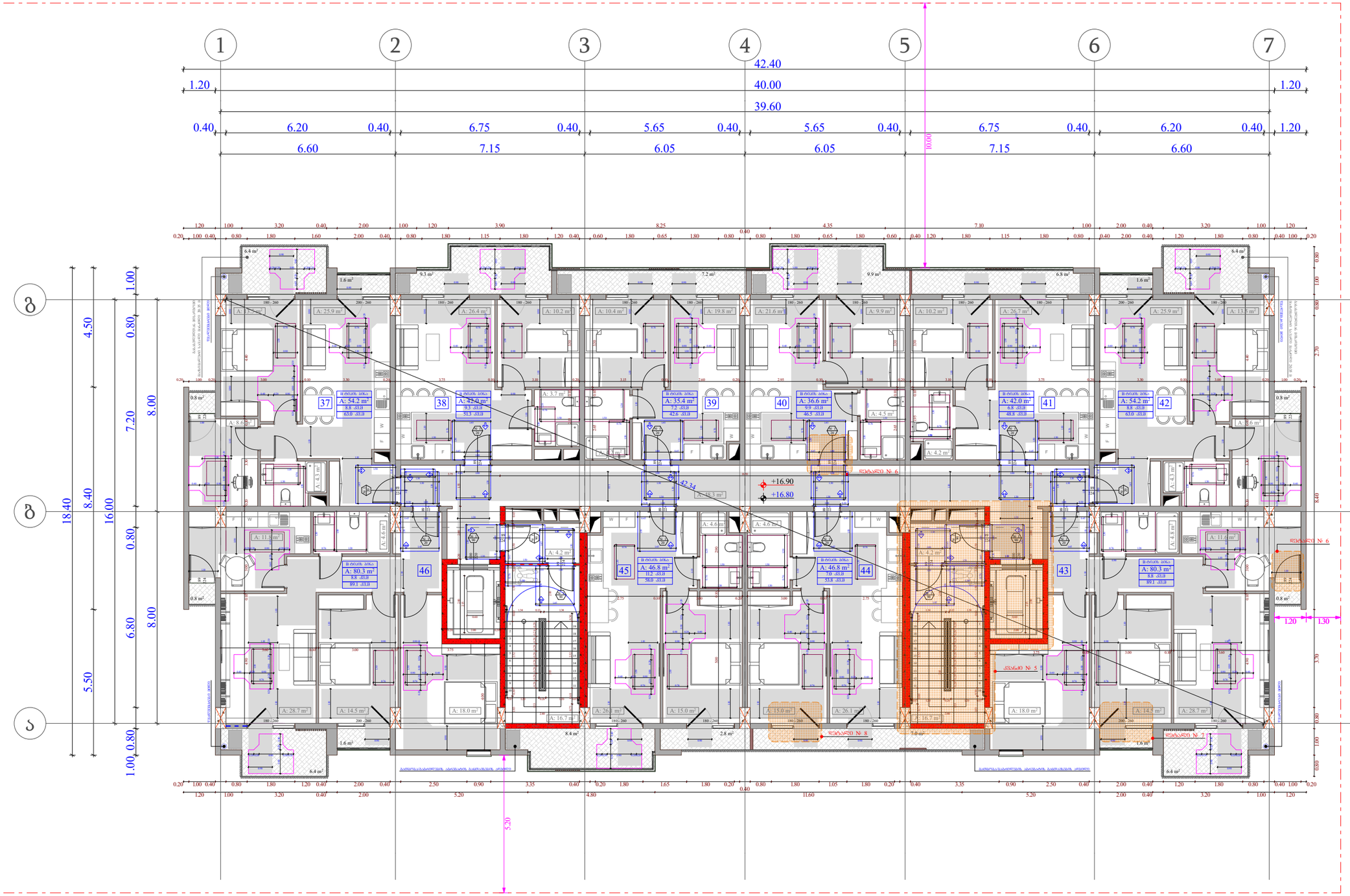
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ტაბალის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მოხარის, ჩაზნის და არანაირად.

- საკვლახტრე საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრეძი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფენილოსტიანი საძირკველი
- ბეტონის კედელი
- გაანგრევადობადი ბეტონის სარეშტებიანი კონსტრუქცია 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობის ცხელის, ორის, ფასადისა, ტაბალის და სანგრების ანალოგის)
- კარის მაპირუშებელი სიმაღლე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- სანანაგრძენებლობა
- კარის მაპირუშებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:80
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

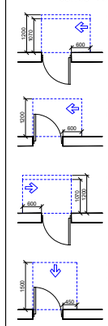
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

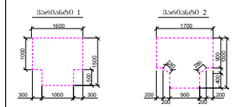
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 საცხოვრებელი სართულის ღია ტერასების მოსაწყობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



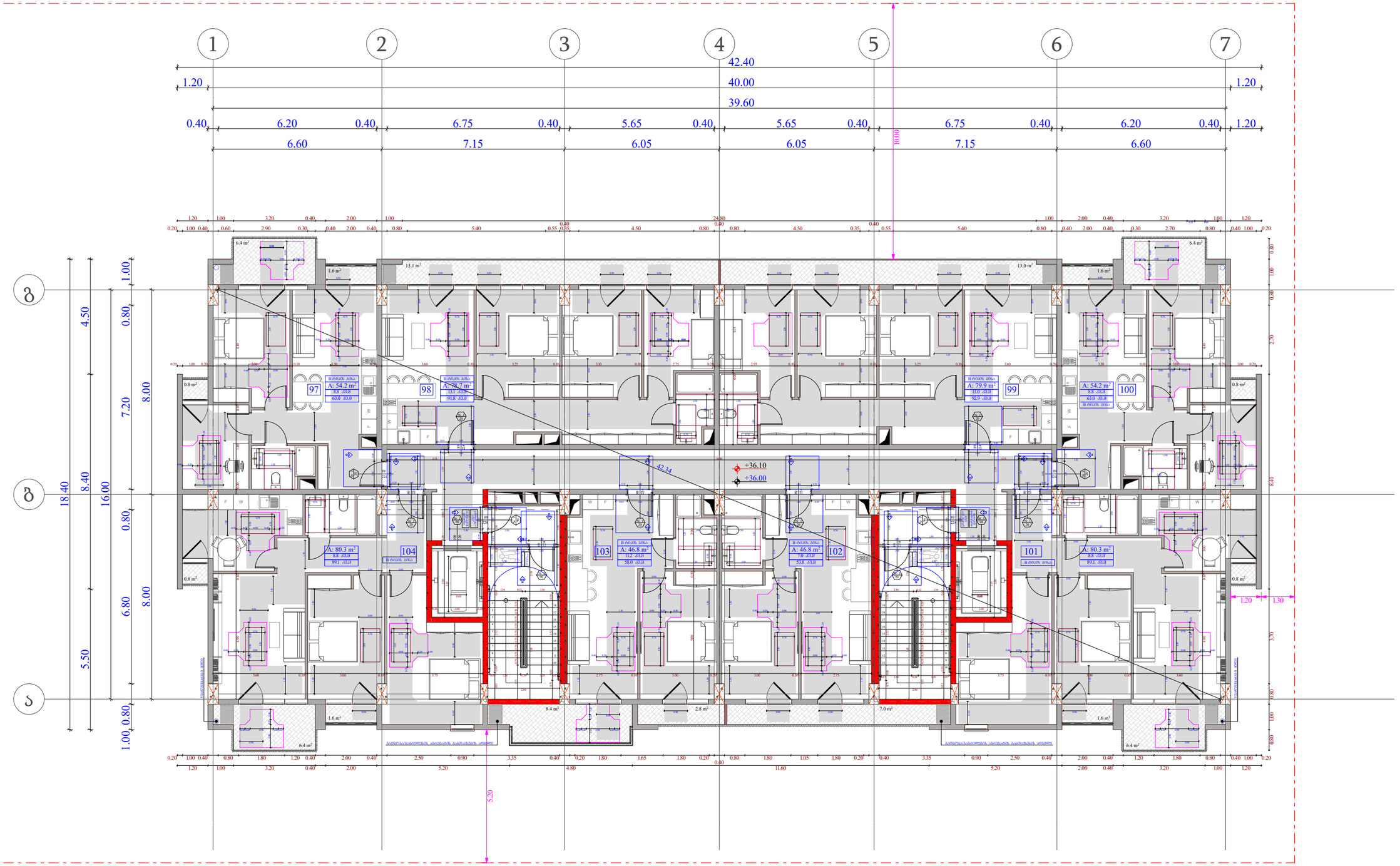
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ტახტის ზემოთკიდე მოეწყობა ტახტი, რომ ტანსა მოხარეს, ფეხი და არანაირად.

- საკალანძოლო საზღვარი
- ბანაკშენიანების რეგისტრირების წესი და ზომა
- ზონები
- ნაწილის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებელი
- ბლოკის კედელი
- გაყვითლებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობის ცხელის, ტიპის, ფასადისა, ტახტისა და სახურავის ანალოგიით
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

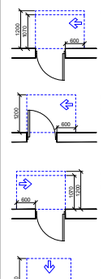
ს.კ. 205011217

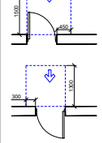
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

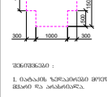
11 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწყობობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე









მინიმალური სიღრმე - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები



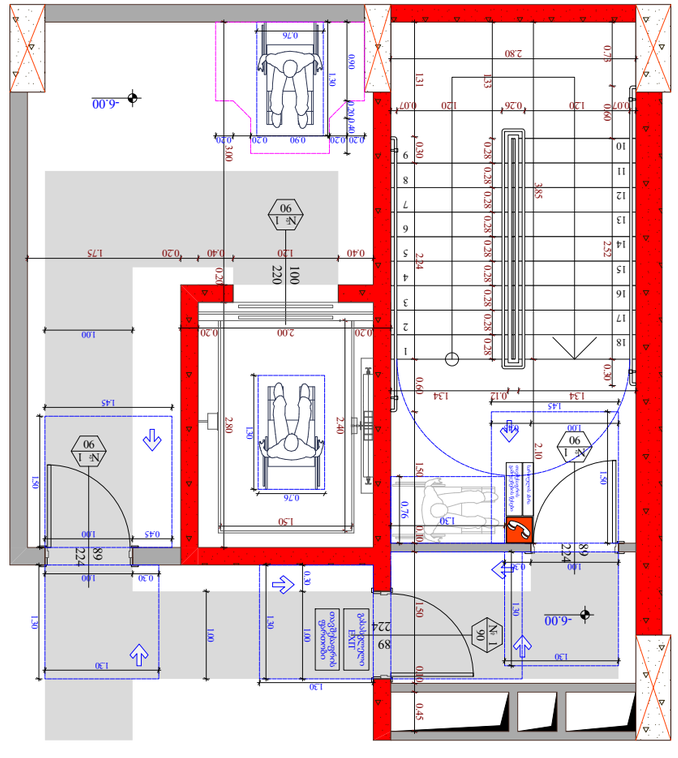
შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოქმედება ისე, რომ ისევე მოძრაობ, ისევე და არასრულდ.

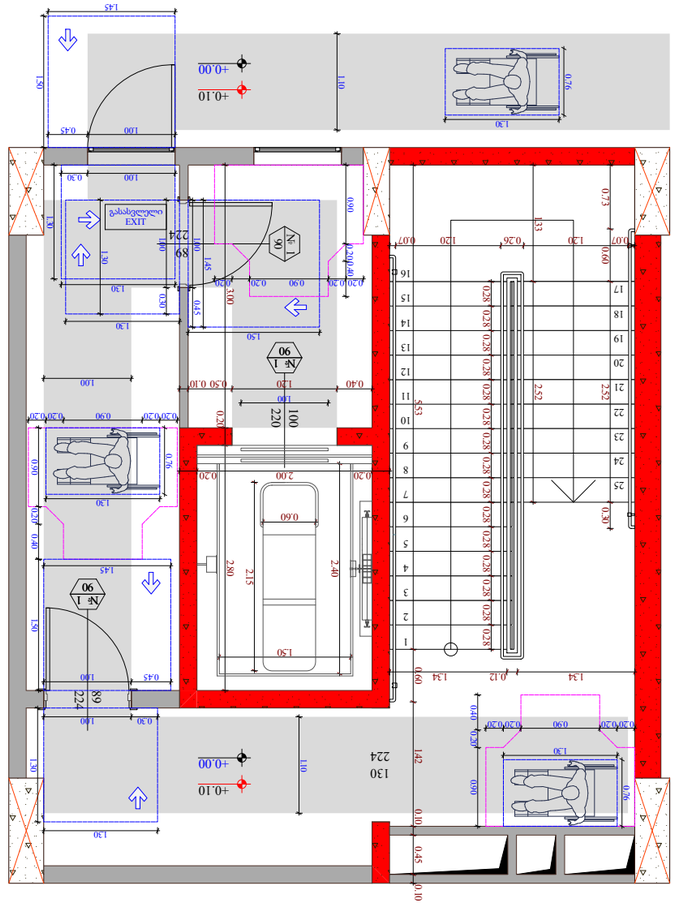
	საკადასტრო საზღვარი
	ბანაშენობანების ძირითადი ხაზი ღია ხაზი
	ზონები
	ღერძის ხაზი
	ხმა ფასადის ტიპიური საიზოლაციო
	ბეტონის კედელი
	გამოსანაცვლებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ბანაცვლებელი (ხელით, ტიპის, ფასადების, ბალკონის და სახურავის ანაწერები)
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	კარის საიდენტიფიკაციო №
	ხანძარსაწინააღმდეგო
	კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

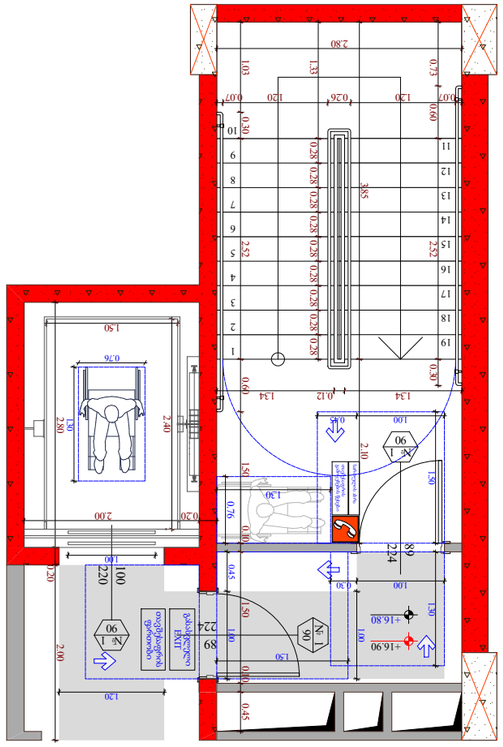
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	59



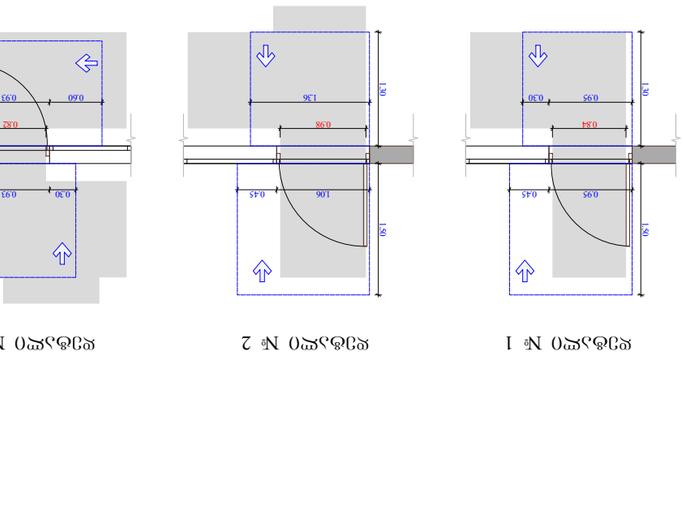
ამპარტი № 1



ამპარტი № 2



ამპარტი № 5



ამპარტი № 1 ამპარტი № 2 ამპარტი № 3 ამპარტი № 4 ამპარტი № 5 ამპარტი № 6 ამპარტი № 7 ამპარტი № 8

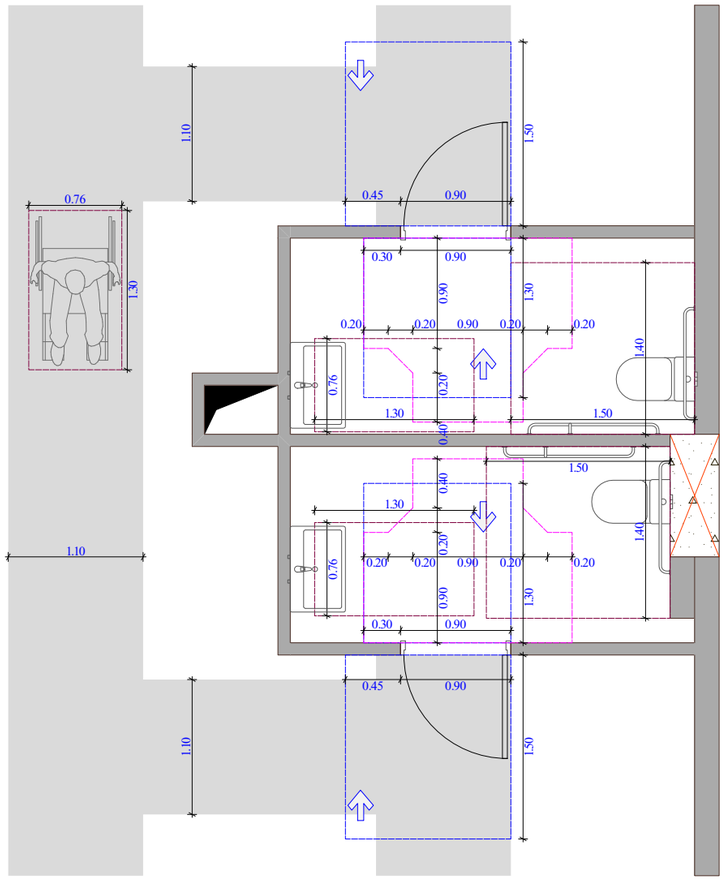
შპს "ასპექტი"	
ხელმძღვანელი	ბ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ბ. ასათიანი
ტექნიკური ზედამხედველობა	ბ. ასათიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ხუციშვილი
პროექტის ავტორი	ბ. ხუციშვილი
ტექნიკური ზედამხედველობა	ბ. ასათიანი
ნახაზის დასახელება	ამპარტი № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8
ნახაზის ნომერი	60
თარიღი	10/02/2022
მასშტაბი	1:70
ფორმატი	A - 3

ნახაზის ტექნიკური აღწერილობა

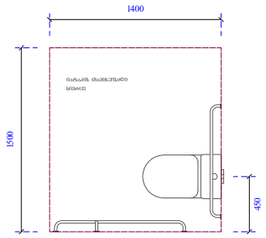
ნახაზის ლეგენდა

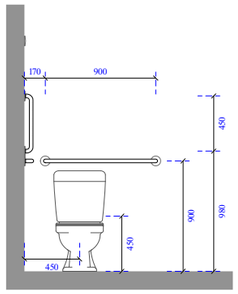
ახალი ბეტონის კედელი	
ახალი აგურის კედელი	
ახალი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ახალი ალუმინის კარის ბლოკი	
ახალი ალუმინის ფარდული	
ახალი ალუმინის ფარდული	
ახალი ალუმინის ფარდული

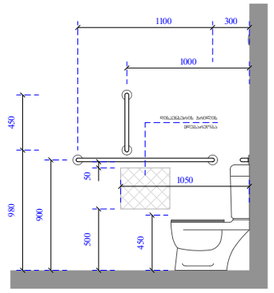
კვანძი № 3



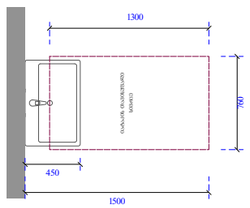
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

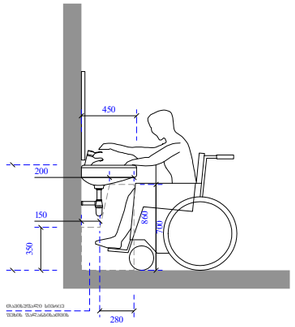


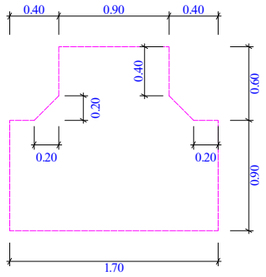




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

საპირწარჩოს დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მინიმალური სიფართოე - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

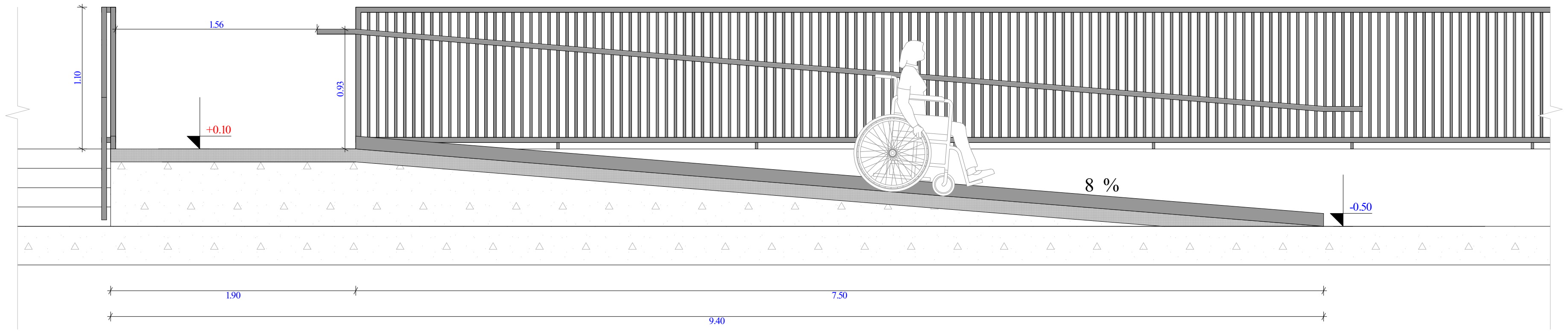
შენიშვნა:
1. მანძილს ჭიშკრიდან მოეთხოვება მხედ, ორივე მხრიდან მოძაოსთ, მანიძილ შეა არანაირად.

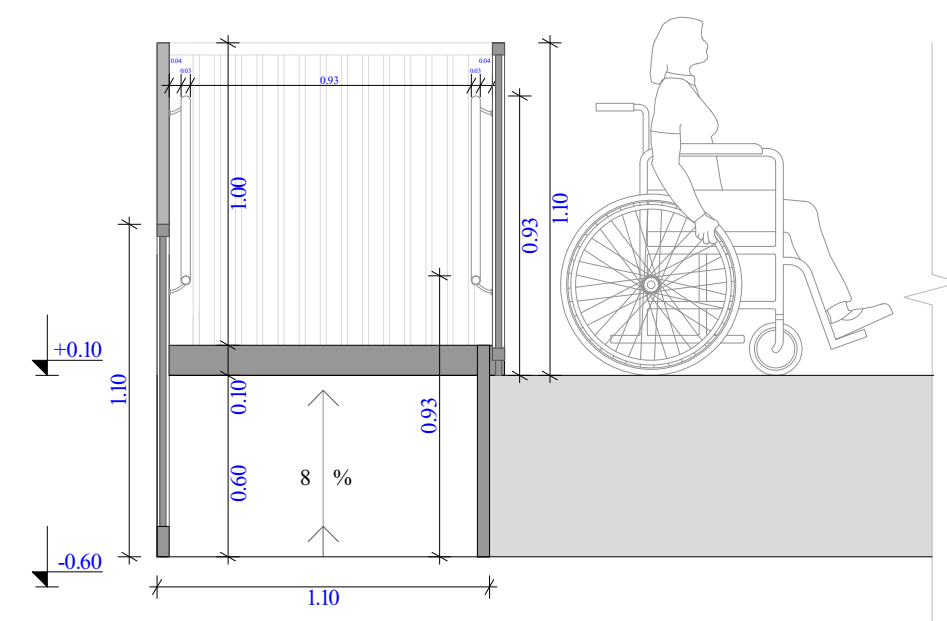
- საანრძანებრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბინდი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფენოლატივი საშრომლოები
- ბეტონის კედელი
- გაფრენილებული ბეტონის სანრევის/ფილი ელექტრომავალი 3 სმ-იანი ხანაფენტიანი (სპილო, ტრიმ, რისპანია, ბაიანიტა და სანმოების ანაკრები)
- კარის ბაკიმენტური სიმანე
- კარის ხელიმეშანიკის № 1
- სანანარჩენებლობა
- კარის ბაკიმენტური სიმანე

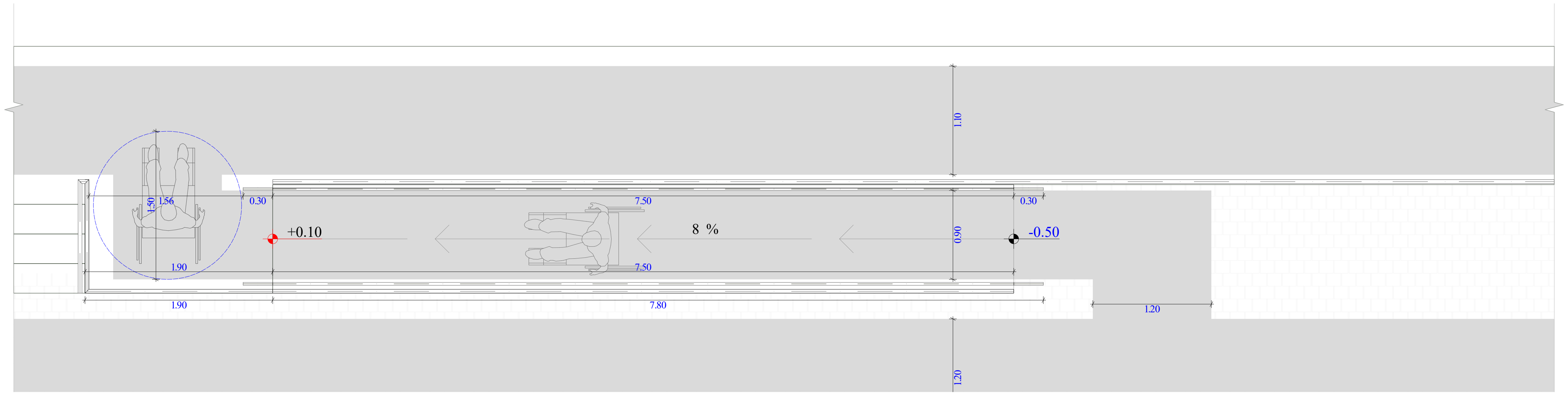
A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	61

კვანძი № 4







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

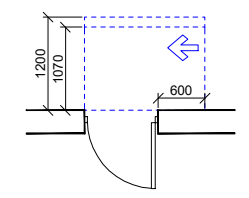
ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი გ. ხუციშვილი	[signature]
პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	[signature]

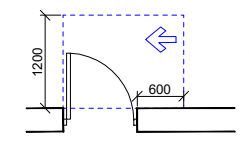
შშმ პირთა პანდუსის დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

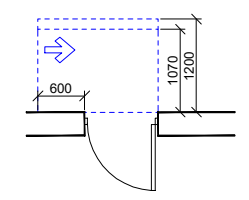


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.

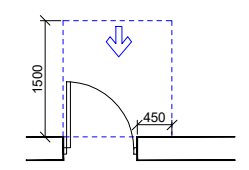
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



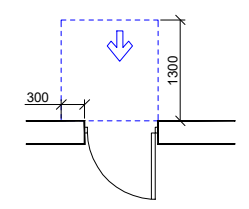
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



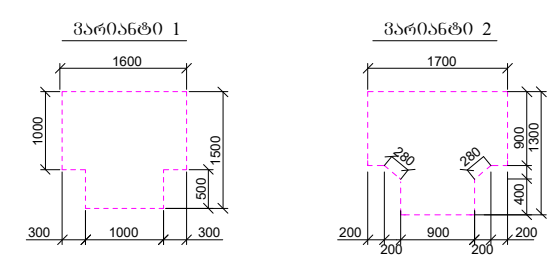
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

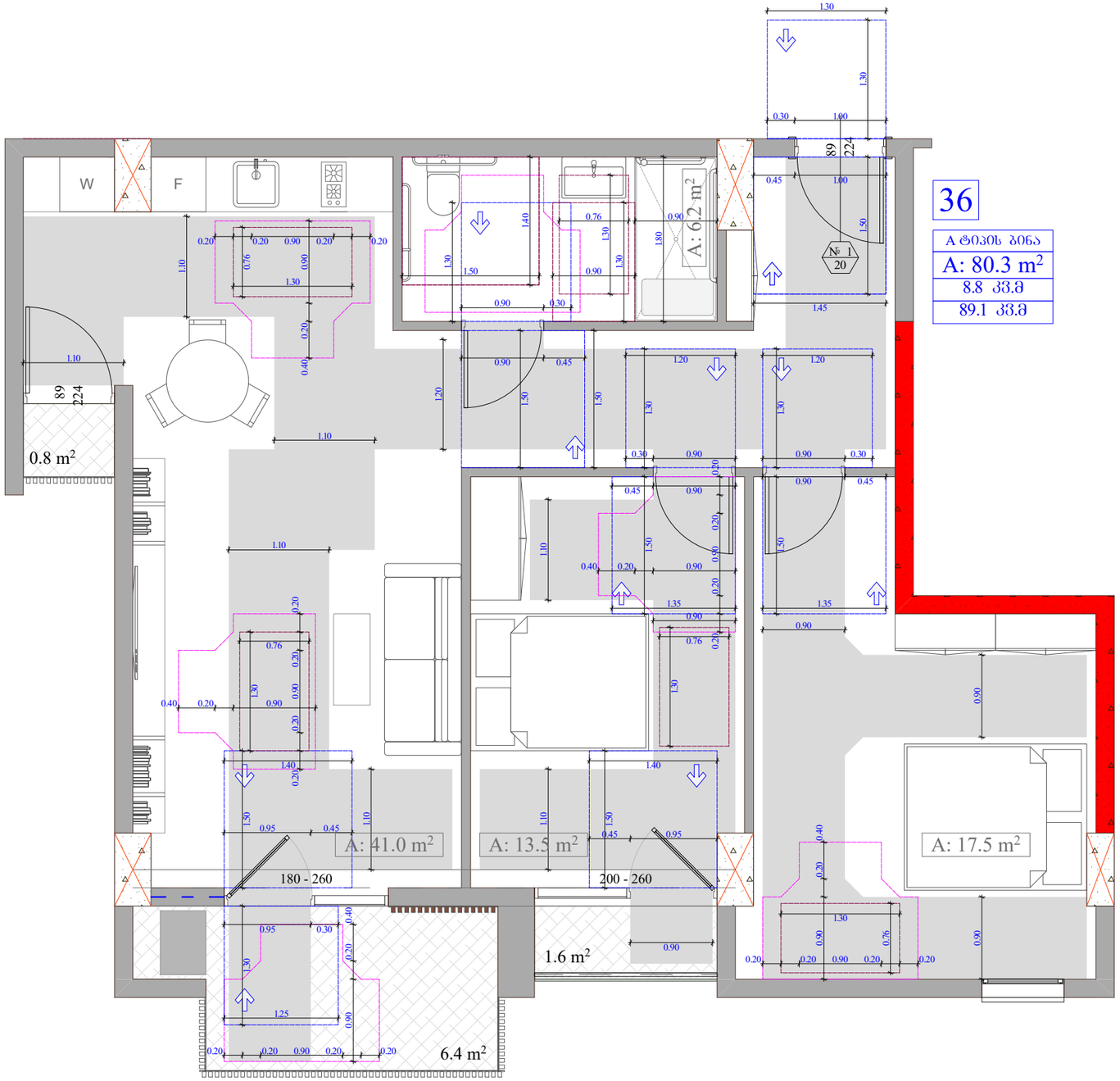
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

[red line]	საკადასტრო საზღვარი
[red dashed line]	განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
[blue dash-dot line]	ჭრილი
[axis line] 1	ღერძის ხაზი
[hatch]	ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
[grey fill]	ბლოკის კედელი
[red / dotted fill]	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
83 / 230 — № 1 / 90
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

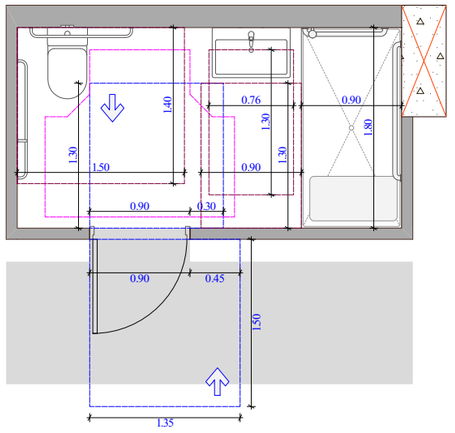
A - 3

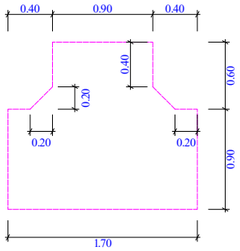
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	62



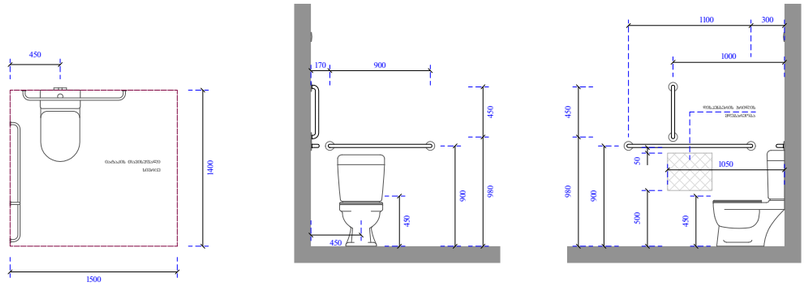
36

ᲐᲢᲘᲠᲘᲡ ᲑᲘᲜᲐ
A: 80.3 m²
8.8 კმ.მ
89.1 კმ.მ

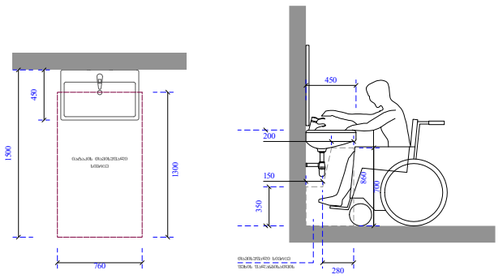




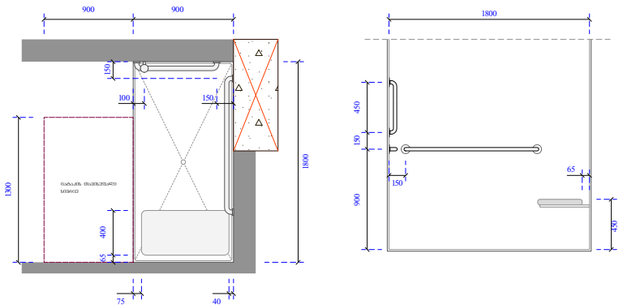
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ᲫᲣᲜᲫᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

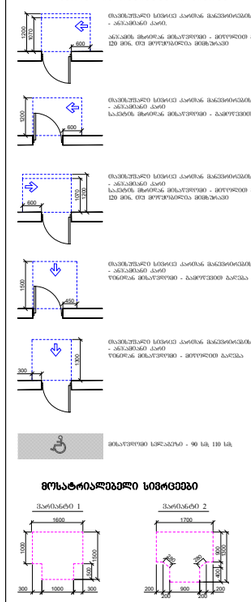
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

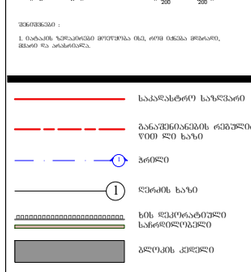
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

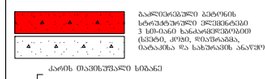
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

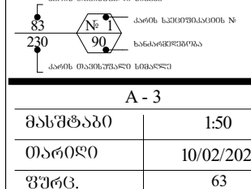
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

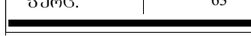






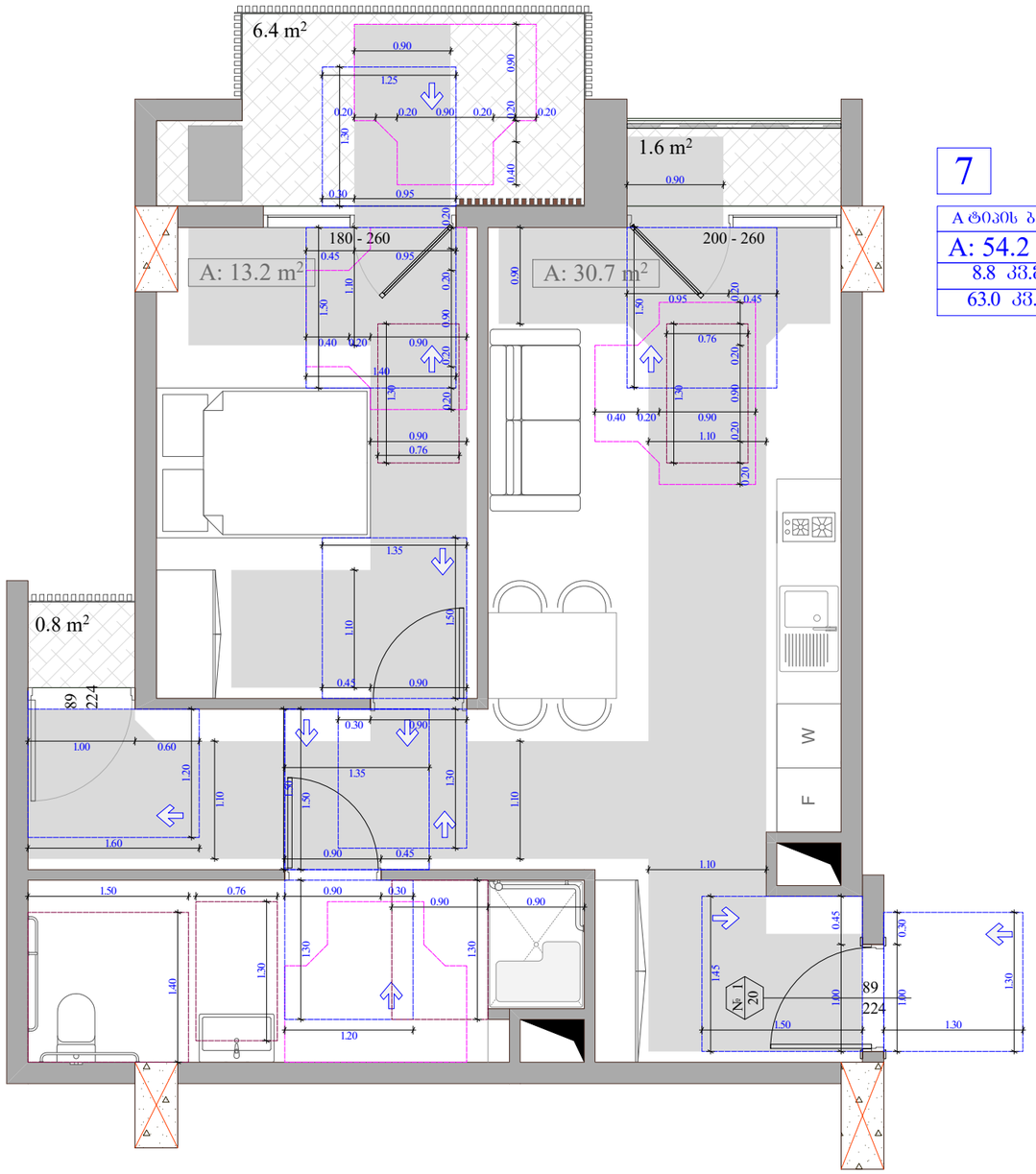
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ





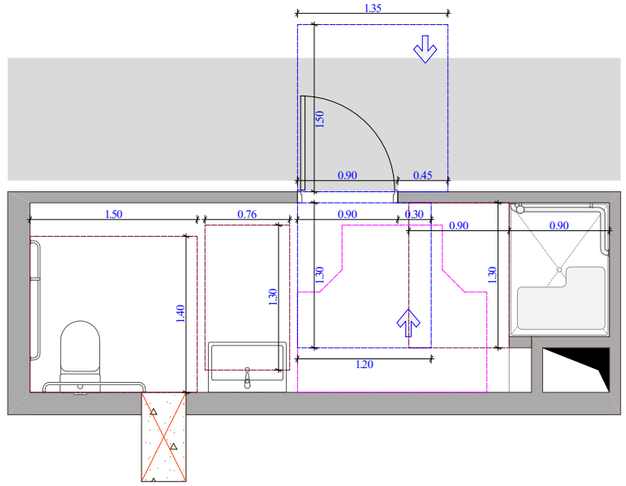
- საკვლახტრო საზღვარი
- ბანაკშენაბანაკის ღერძშლილობის ზედა ნაწილის საზღვარი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებელი
- ბლოკის კედელი
- გადმოტანადებული გეომორფოლოგიური ელემენტების ქვიშიანი ნაწილი (ცემენტი, ტუფი, ფასონური ნაწილები, ტაბანაშია და სახეზეა ანალოგიური)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელეხმაურების №
- სანაცრეწყლობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

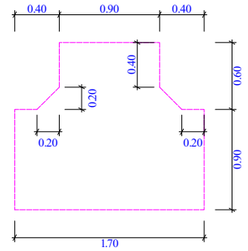
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	63



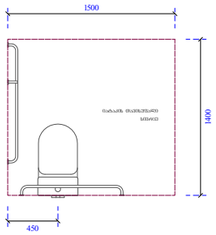
7

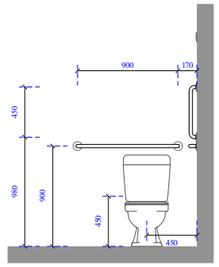
A ტიპის ბინა
A: 54.2 m²
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ

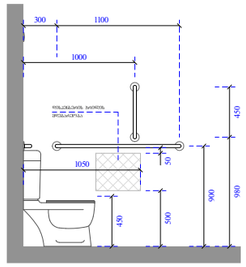




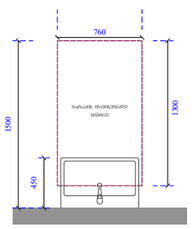
შენიშვნის და ხელმოსაწერი ძელების მდებარეობა

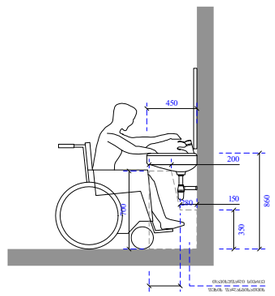




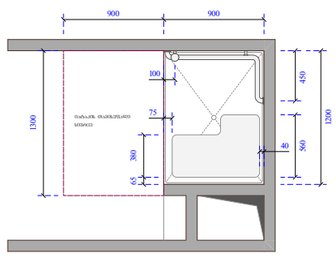


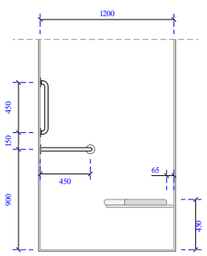
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუებელი საშხაპის არმძრნე ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

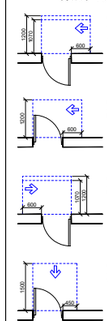
ს.კ. 205011217

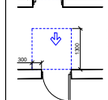
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

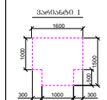
ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე





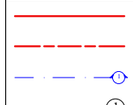


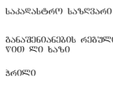




მოსაცდელი სივრცე - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

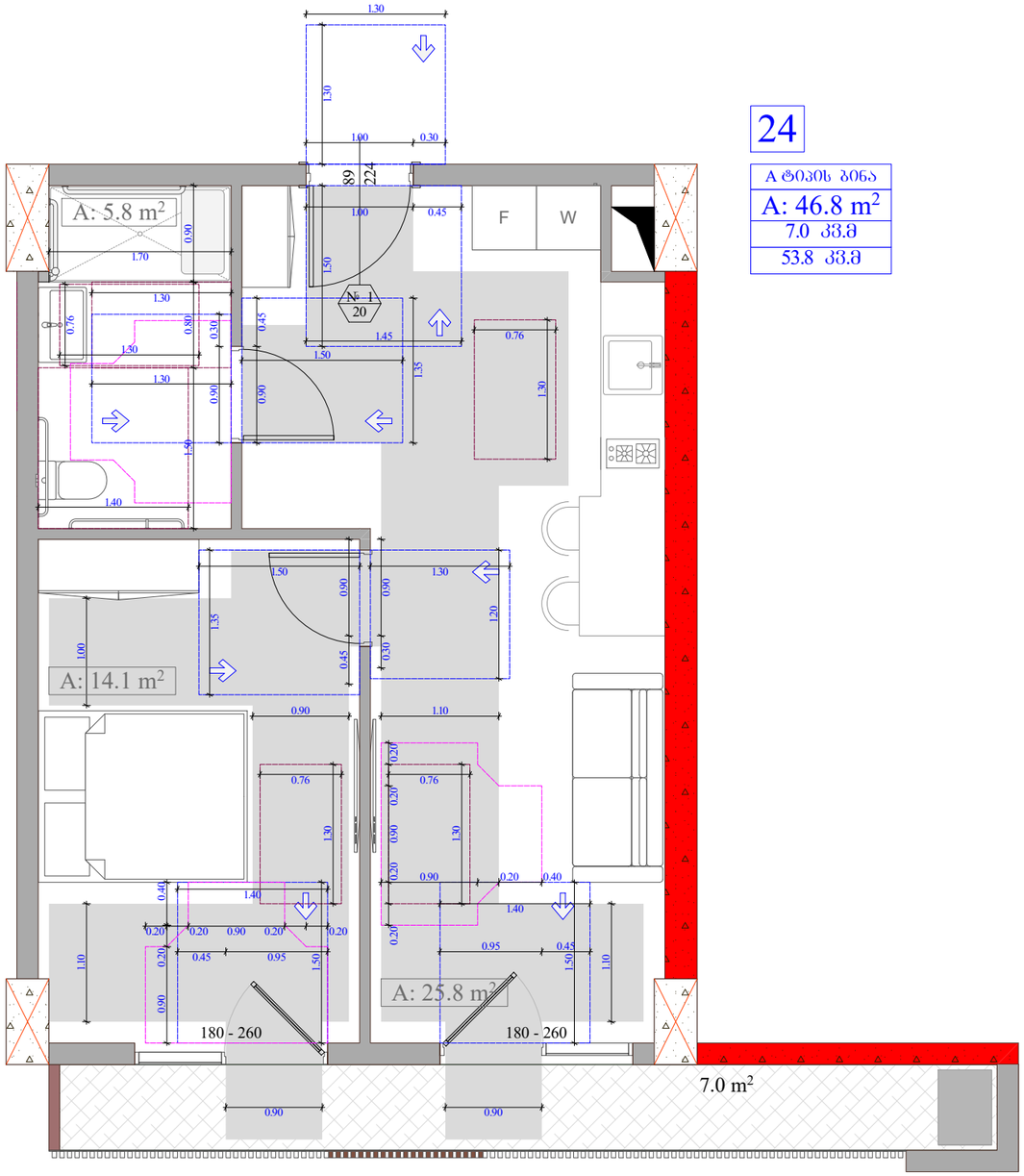




შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოთხოვნა ძალ, ორი ტიპის მოძრაობ, მშვიდ და არანორმალ.

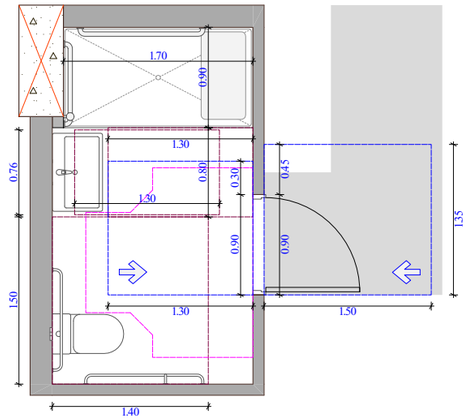
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზის წით ლი ხაზი
- ბრეზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ღვრმოსანტეული საძირითადი ელემენტები
- ბრეზის ქვეშები
- საშენთანაბები ბეტონის სხვადასხვა 3 სმ-მდე სანაპირეთმოდი (ხვრელი, ქუდი, ფიქსაციები, ნაკაბიჯა და სანიშნების ანალოგები)
- კარის მაკონტრასტი სიმაღლე
- კარის საკეთებილების №
- სანაპირეთმოება
- კარის მაკონტრასტი სიმაღლე

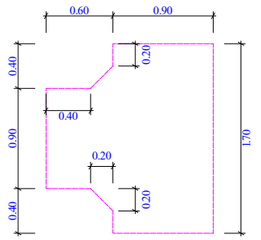
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	64



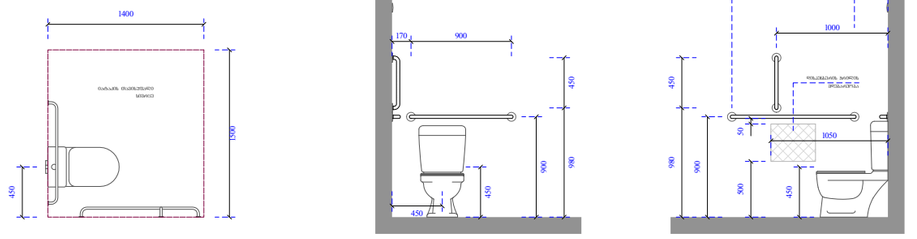
24

ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
7.0 კმ.მ
53.8 კმ.მ

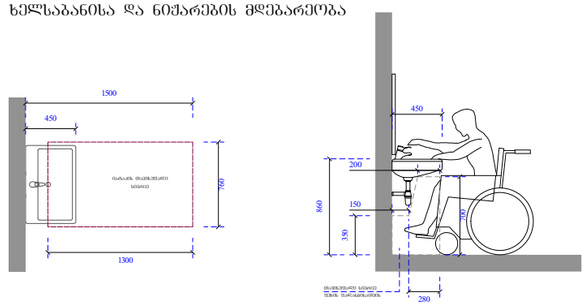




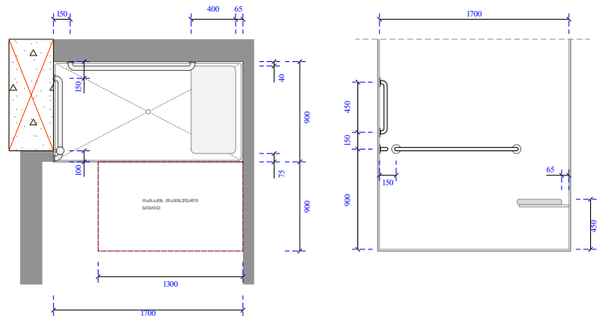
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკეთობები



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

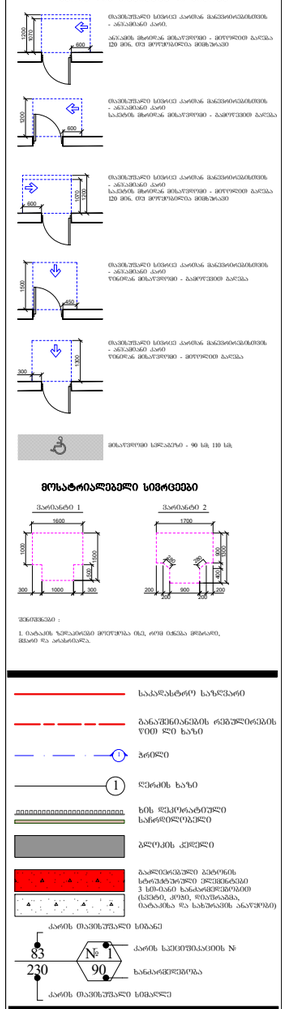
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

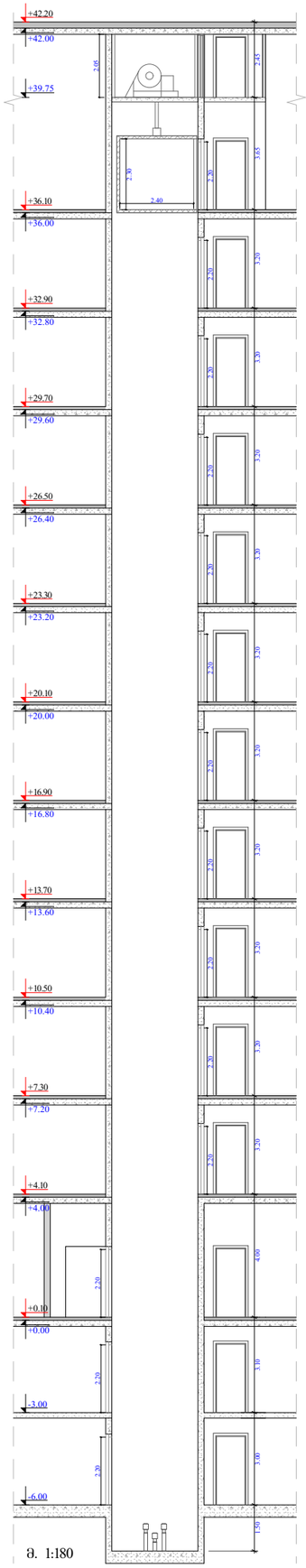
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

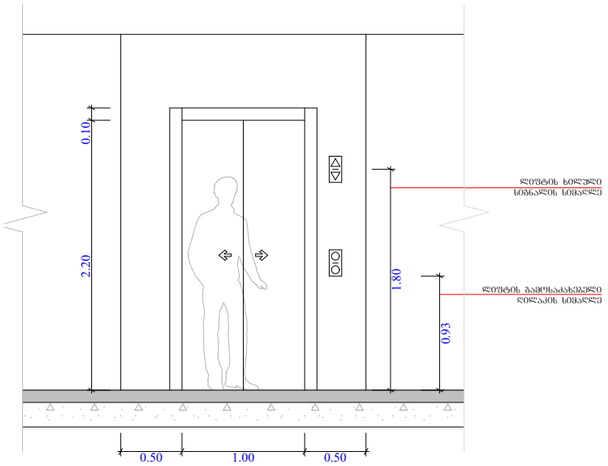


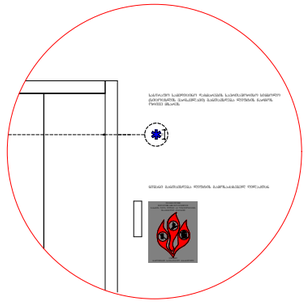
მოსატრიალებელი სივრცეები

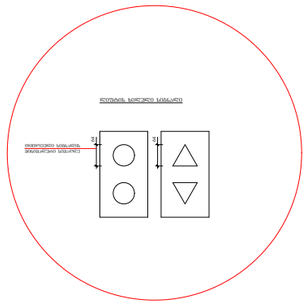
შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებიანები მოითხოვება ისე, რომ ისინი მოხაზონ, ასევე ის არანაირად.

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	65



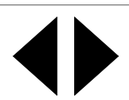
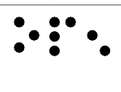
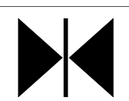
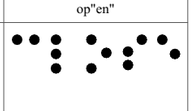
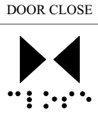
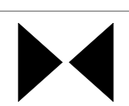
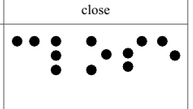
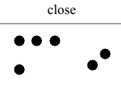
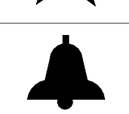
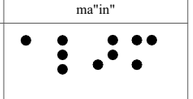
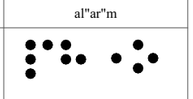
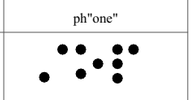


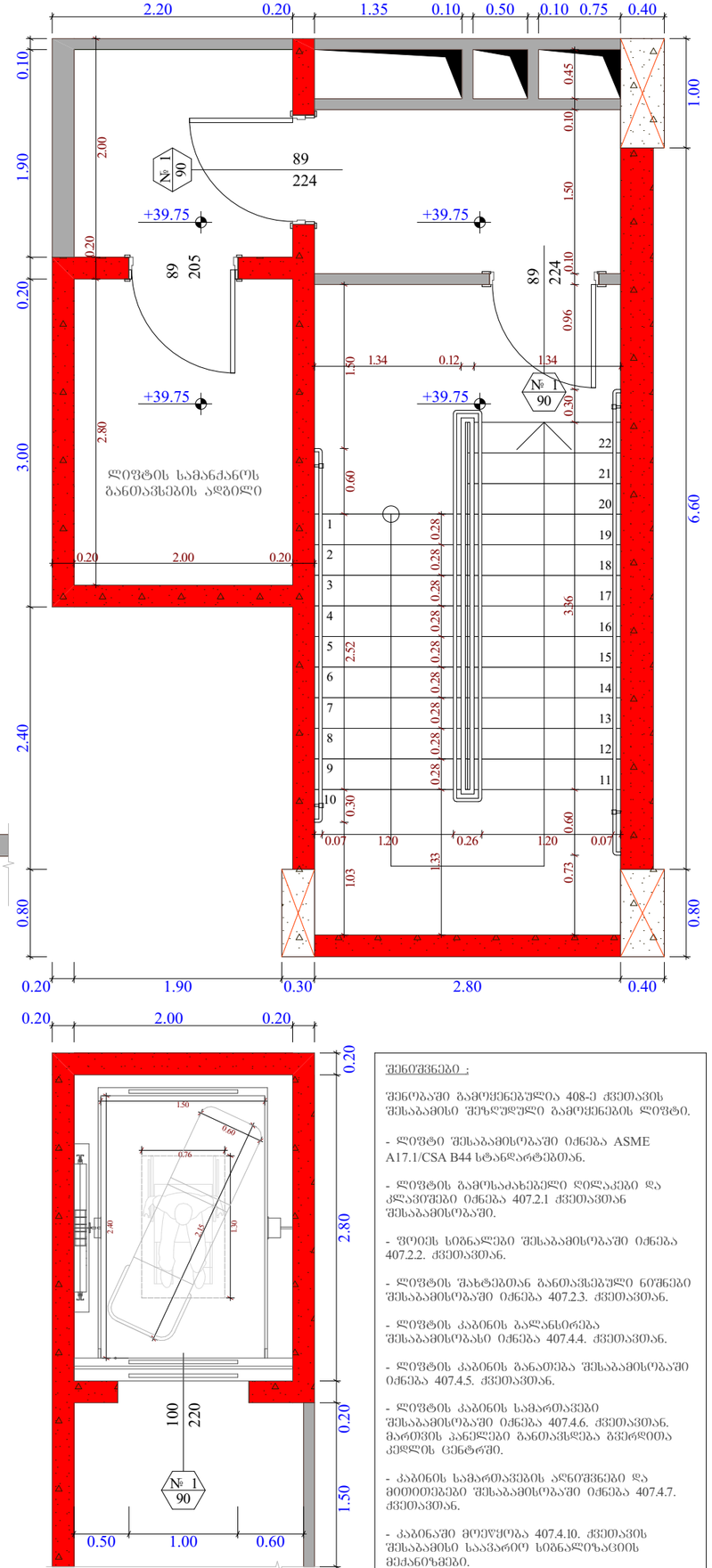


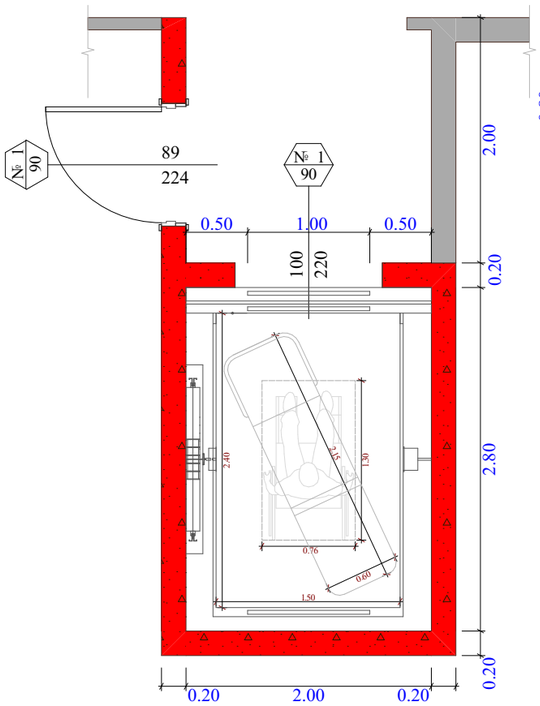


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბარიტები - 2.00 X 2.80 მ
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
 DOOR OPEN		 op"en"
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
 DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
 MAIN		 ma"in
 ALARM		 al"ar"m
 PHONE		 ph"one"
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op





შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსახახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.
- ფოიეს სიბნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განათავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

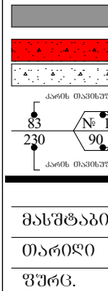
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

ლიფტის დეტალური ჭრა

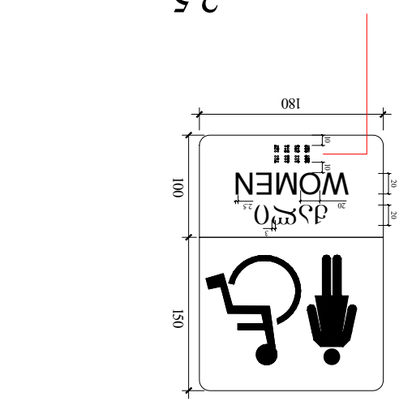
კარის წინ მაპიზშუალი სივრცე



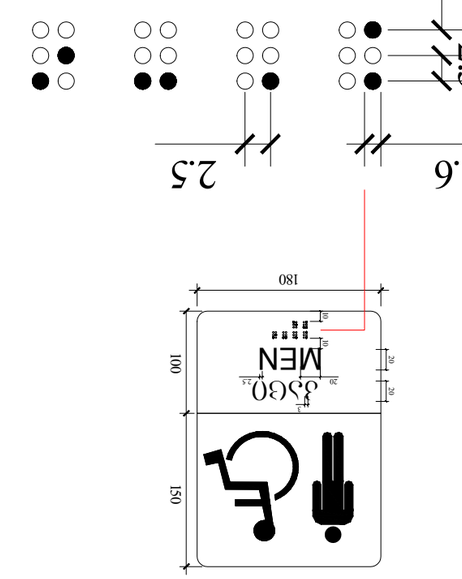
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. მაპიზის ზომებისა მოეწყოს ისე, რომ ტრეში მოხვედრილ ზედაპირს და არსებობდეს.

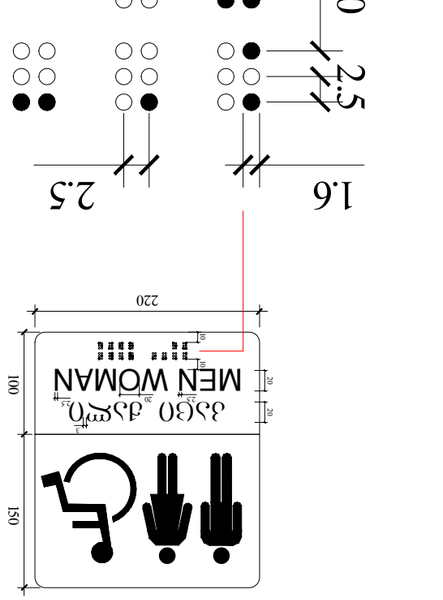
A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	66



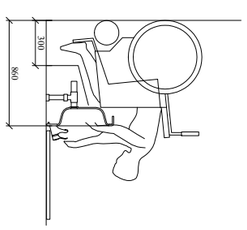
ვიწრო ფანჯრის ფარდა



ავარიული ზარის ღილაკის განლაგების სქემა



ბავშვთა ტუალეტის ფარდაგის სქემა



1. ტუალეტის ფარდაგის ზომა, სანიტარული ნორმების მიხედვით, 66.7 სანტიმეტრია.

2. ტუალეტის ფარდაგის ზომა, სანიტარული ნორმების მიხედვით 315 სანტიმეტრია.

- ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგზე (ტუალეტის და ნიჟარის) ვერტიკალური ფარდაგის ზომა 90 სანტიმეტრია, ხოლო ჰორიზონტალური ზომა 120 სანტიმეტრი.

- ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის ზომა 90 სანტიმეტრია, ხოლო ჰორიზონტალური ზომა 70 სანტიმეტრი.

- ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის ზომა 1.5 ჯერ მეტია ტუალეტის ფარდაგის ზომაზე.

- ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის ზომა 26 პროცენტით ნაკლებია ტუალეტის ფარდაგის ზომაზე.

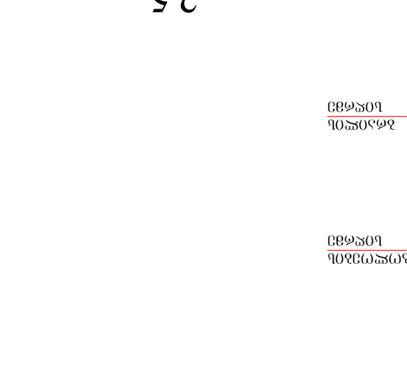
1. ფარდაგის ზომა ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის ზომა : სანტიმეტრში 222 სანტიმეტრია.

- ავარიული ღილაკის ფარდაგის ზომა ტუალეტის ფარდაგის ზომაზე ნაკლებია.

- ავარიული ზარის ფარდაგის ზომა ნიჟარის ფარდაგის ზომაზე ნაკლებია.

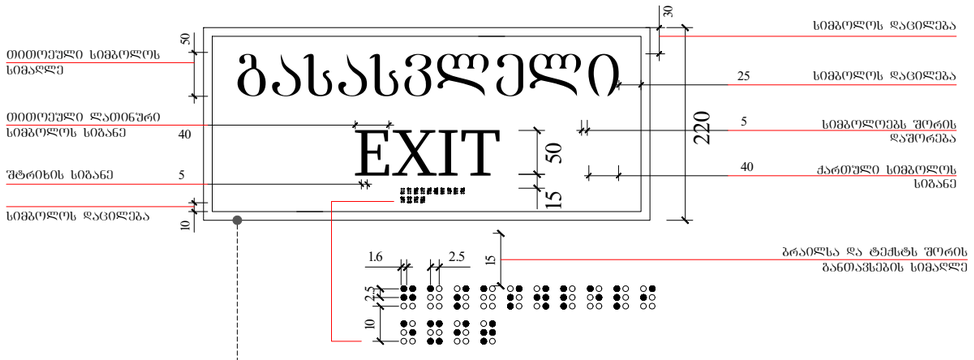
ფარდაგების ზომები :

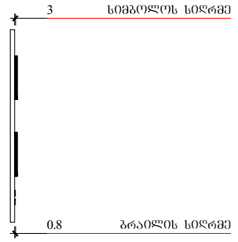
- ავარიული ზარის ფარდაგის ზომა ტუალეტის ფარდაგის ზომის 250 პროცენტია.



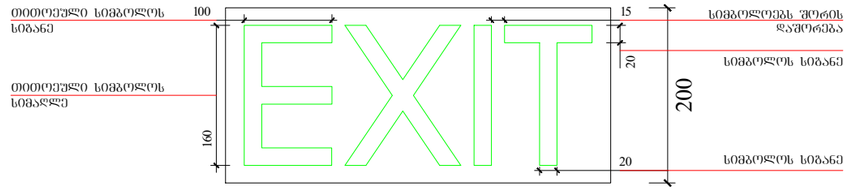
ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის სქემა

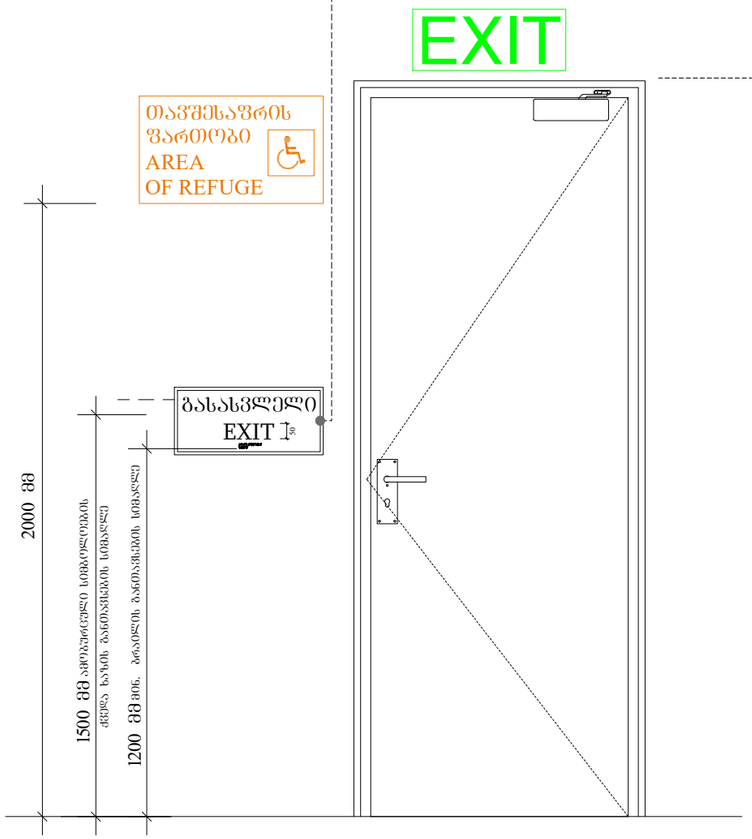
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

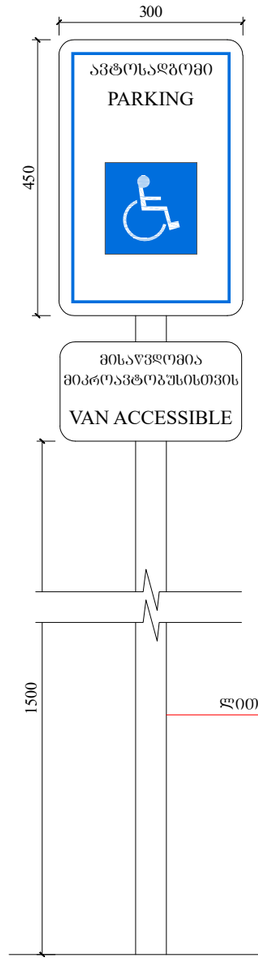




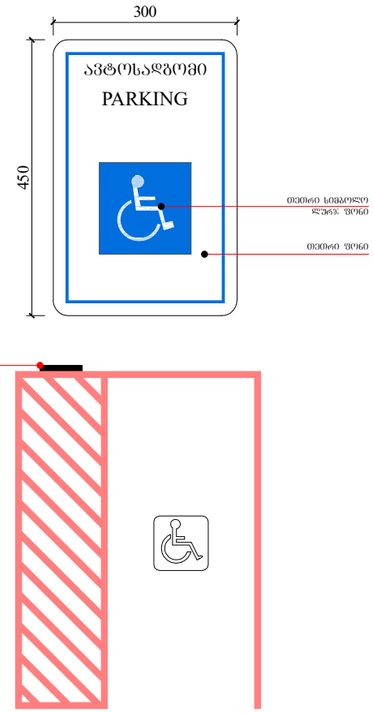
განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



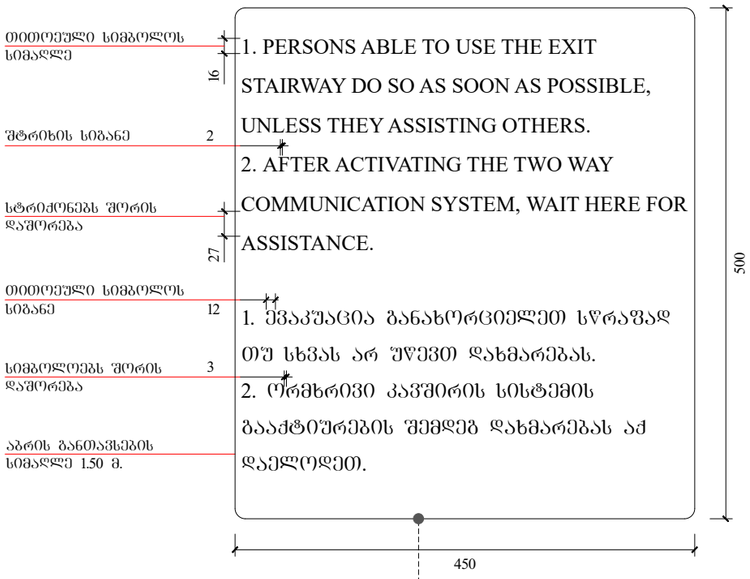
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	შპს "ჯალასი"	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოგზურცული ნიშნებით

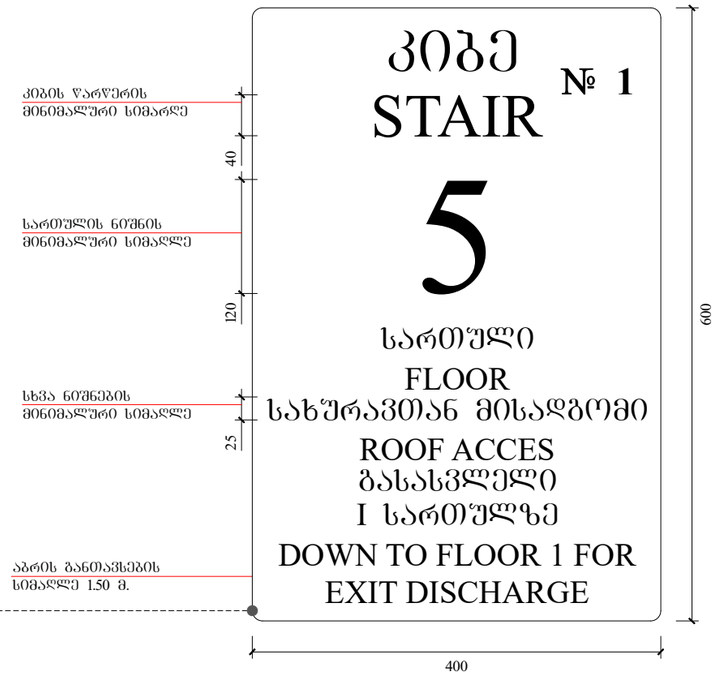
- ბეტონის კედელი
- გაღებადებული ელემენტის სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანძარდამცავია - 3 საათი.
- ცვლის, კედ. რიგებამა, ნაბაკონა და სახურავის ანალოგიე)
- საკანალიზაციო სისტემის წყლის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წყის ხაზი
- კედლის (ელემენტების ხარისხი 1 საათი
- კედლის (ელემენტების ხარისხი 2 საათი
- პარკი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

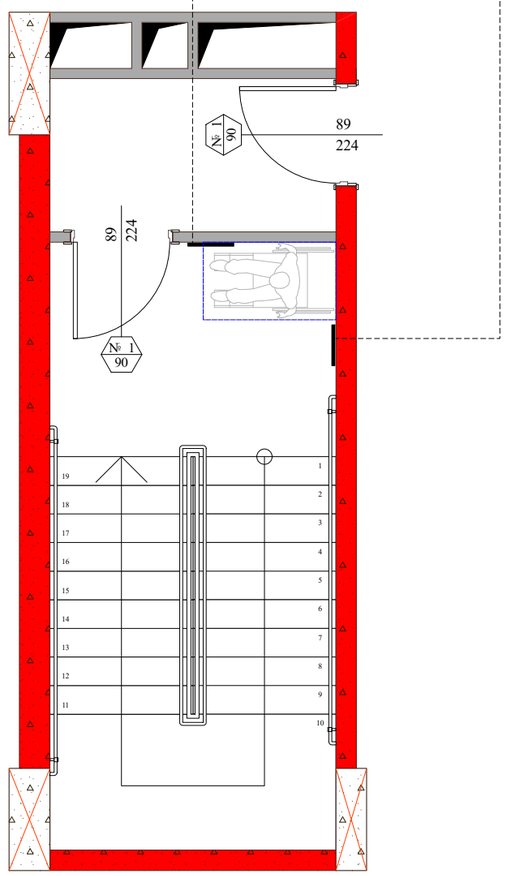
A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	68

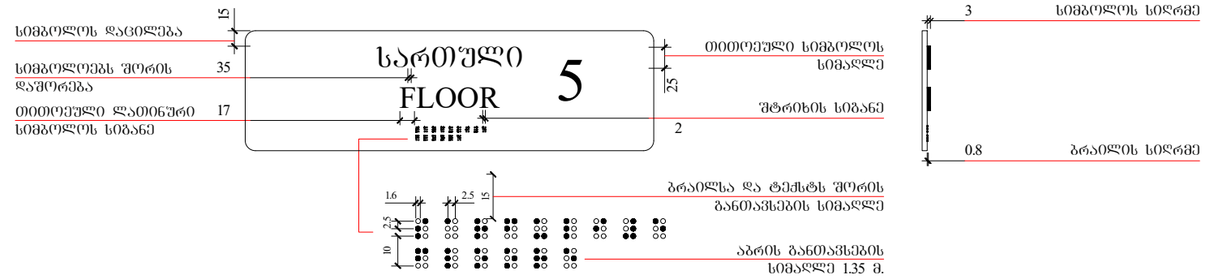
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხნავედ







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

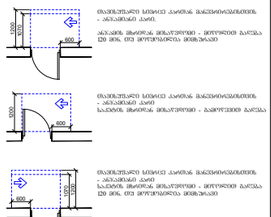
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

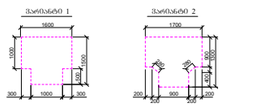
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ნაკ, ორმ ნაკლი მოცილის, ასევე ის არანორმალ.

- საკარკასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრეზი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებელი
- ბლოკის ქვედები
- გაყვანილობები ბეტონის სანგრებში/ფილი ელექტრომავალი 3 სმ-მდე სანგარებში/იატაკი (ელექტრო, ტელე, წყალსადენი, ტანტანა) და სანტექნიკა ანაწერები)
- კარის მაპინჭრული სიმაღლე
- კარის ხელიფილაციის №
- სანანაცვლებია
- კარის მაპინჭრული სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:60
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69

ავტოსადგომი მოწყობა

ს/კ: 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის დასახლება, მე-10 მკრ. ნაკვ. №30

შენობა-ნაგებობის დასახელება

მანგარიშგებადი პერიოდი პარკინგის ფართის ექსპლუატაციაში მიღება

ტექნიკური პროექტის ეტაპი

ტექნიკური პროექტი

პროექტის ავტორი

შპს "ჯეოსტილი"

ს/კ: 205011217

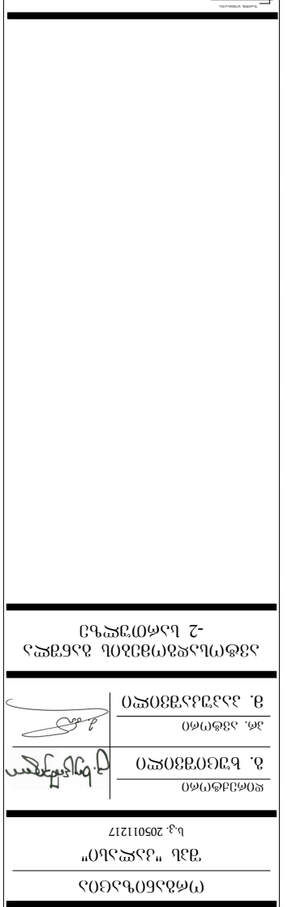
დირექტორი	მ. ხუციშვილი
მთავარი არქიტექტორი	ე. ჯავახიშვილი

პარკინგის ფართის ექსპლუატაციაში მიღების კომისიის წევრები

1. _____
2. _____

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022
შეკვეთა №.	


ნაკ - 2
ღერძი ნაკვეთის საზღვრის
ნაკ - 5
ღერძი ნაკვეთის საზღვრის N
N 1
753
87.2
113
23
90°
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის საზღვრის ნომერი
+17.30 - ნაკვეთის მოსაზღვრე ტერიტორიის ნიშნული
+17.20 - ხიდაკის ნიშნული ნაკვეთის საზღვრებზე
ხიდაკის ზედაპირის დახრა
ჭიშკრის ბრუნვის ისრები
ავტომობილის გასასვლელი ჭიშკარი
ავტომობილის შესასვლელი ჭიშკარი
ავტომობილის შესასვლელი ჭიშკარი
ავტომობილის გასასვლელი ჭიშკარი
ბეტონის ბორდიური
ხიდაკის ზედაპირის დახრა
ხიდაკის ზედაპირის დახრა
ხიდაკის ზედაპირის დახრა

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

Адрес: г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 12

Заказчик: ООО «Строительная компания «Горизонт»

Генеральный проектировщик: ООО «Архитектурное бюро «Линия»

Главный архитектор проекта: Ахмедов Р. Т.

Главный инженер проекта: Каримова Н. С.

Дата: 10/02/2022

Масштаб: 1 : 400

Лист: А - 3

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Паркинг, уровень -1	7863.1
2	Паркинг, уровень -2	7882.9
3	Паркинг, уровень -3	12603.3
4	Паркинг, уровень -4	7739.9
5	Паркинг, уровень -5	7742.9
6	Технические помещения	3816.1
7	Машино-места для МГН	258
8	Машино-места для электромобилей	264
9	Машино-места для арендаторов	216
10	Машино-места для гостей	47
11	Машино-места для жильцов	1073.3
12	Машино-места для персонала	6889.9
13	Машино-места для руководства	7000.9
14	Машино-места для охраны	6889.1
15	Машино-места для посетителей	7000.9
16	Машино-места для инвалидов	6889.9
17	Машино-места для электромобилей	7000.9
18	Машино-места для арендаторов	7000.9
19	Машино-места для персонала	7000.9
20	Машино-места для руководства	7000.9
21	Машино-места для охраны	7000.9
22	Машино-места для посетителей	7000.9
23	Машино-места для инвалидов	7000.9
24	Машино-места для электромобилей	7000.9
25	Машино-места для арендаторов	7000.9
26	Машино-места для персонала	7000.9
27	Машино-места для руководства	7000.9
28	Машино-места для охраны	7000.9
29	Машино-места для посетителей	7000.9
30	Машино-места для инвалидов	7000.9
31	Машино-места для электромобилей	7000.9
32	Машино-места для арендаторов	7000.9
33	Машино-места для персонала	7000.9
34	Машино-места для руководства	7000.9
35	Машино-места для охраны	7000.9
36	Машино-места для посетителей	7000.9
37	Машино-места для инвалидов	7000.9
38	Машино-места для электромобилей	7000.9
39	Машино-места для арендаторов	7000.9
40	Машино-места для персонала	7000.9
41	Машино-места для руководства	7000.9
42	Машино-места для охраны	7000.9
43	Машино-места для посетителей	7000.9
44	Машино-места для инвалидов	7000.9
45	Машино-места для электромобилей	7000.9
46	Машино-места для арендаторов	7000.9
47	Машино-места для персонала	7000.9
48	Машино-места для руководства	7000.9
49	Машино-места для охраны	7000.9
50	Машино-места для посетителей	7000.9
51	Машино-места для инвалидов	7000.9
52	Машино-места для электромобилей	7000.9
53	Машино-места для арендаторов	7000.9
54	Машино-места для персонала	7000.9
55	Машино-места для руководства	7000.9
56	Машино-места для охраны	7000.9
57	Машино-места для посетителей	7000.9
58	Машино-места для инвалидов	7000.9
59	Машино-места для электромобилей	7000.9
60	Машино-места для арендаторов	7000.9
61	Машино-места для персонала	7000.9
62	Машино-места для руководства	7000.9
63	Машино-места для охраны	7000.9
64	Машино-места для посетителей	7000.9
65	Машино-места для инвалидов	7000.9
66	Машино-места для электромобилей	7000.9
67	Машино-места для арендаторов	7000.9
68	Машино-места для персонала	7000.9
69	Машино-места для руководства	7000.9
70	Машино-места для охраны	7000.9
71	Машино-места для посетителей	7000.9
72	Машино-места для инвалидов	7000.9
73	Машино-места для электромобилей	7000.9
74	Машино-места для арендаторов	7000.9
75	Машино-места для персонала	7000.9
76	Машино-места для руководства	7000.9
77	Машино-места для охраны	7000.9
78	Машино-места для посетителей	7000.9
79	Машино-места для инвалидов	7000.9
80	Машино-места для электромобилей	7000.9
81	Машино-места для арендаторов	7000.9
82	Машино-места для персонала	7000.9
83	Машино-места для руководства	7000.9
84	Машино-места для охраны	7000.9
85	Машино-места для посетителей	7000.9
86	Машино-места для инвалидов	7000.9
87	Машино-места для электромобилей	7000.9
88	Машино-места для арендаторов	7000.9
89	Машино-места для персонала	7000.9
90	Машино-места для руководства	7000.9
91	Машино-места для охраны	7000.9
92	Машино-места для посетителей	7000.9
93	Машино-места для инвалидов	7000.9
94	Машино-места для электромобилей	7000.9
95	Машино-места для арендаторов	7000.9
96	Машино-места для персонала	7000.9
97	Машино-места для руководства	7000.9
98	Машино-места для охраны	7000.9
99	Машино-места для посетителей	7000.9
100	Машино-места для инвалидов	7000.9

Ведомость машино-мест

Уровень	Общее количество	Машино-места для МГН	Машино-места для электромобилей	Машино-места для арендаторов	Машино-места для персонала	Машино-места для руководства	Машино-места для охраны	Машино-места для посетителей	Машино-места для инвалидов
-1	14	6	47	1	22	4	2	1	1
-2	46	2	2	2	2	2	2	2	2
-3	46	2	2	2	2	2	2	2	2
-4	46	2	2	2	2	2	2	2	2
-5	47	2	2	2	2	2	2	2	2
Итого	**199**	**14**	**55**	**9**	**30**	**12**	**10**	**9**	**9**

Генеральный план

Масштаб 1 : 400

План паркинга уровня -1

Масштаб 1 : 100

План паркинга уровня -2

Масштаб 1 : 100

План паркинга уровня -3

Масштаб 1 : 100

План паркинга уровня -4

Масштаб 1 : 100

План паркинга уровня -5

Масштаб 1 : 100

Условные обозначения

- Граница участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Проезд, тротуар
- Озеленение
- Машино-место
- Машино-место для МГН
- Машино-место для электромобилей
- Машино-место для арендаторов
- Машино-место для персонала
- Машино-место для руководства
- Машино-место для охраны
- Машино-место для посетителей
- Машино-место для инвалидов
- Въезд / выезд
- Пандус
- Лестница
- Лифт
- Эвакуационный выход
- Направление движения
- Ось 1
- Ось 2
- Ось 3
- Ось 4
- Ось 5
- Ось 6
- Ось 7
- Ось 8
- Ось 9
- Ось 10
- Ось 11
- Ось 12
- Ось 13
- Ось 14
- Ось 15
- Ось 16
- Ось 17
- Ось 18
- Ось 19
- Ось 20
- Ось 21
- Ось 22
- Ось 23
- Ось 24
- Ось 25
- Ось 26
- Ось 27
- Ось 28
- Ось 29
- Ось 30
- Ось 31
- Ось 32
- Ось 33
- Ось 34
- Ось 35
- Ось 36
- Ось 37
- Ось 38
- Ось 39
- Ось 40
- Ось 41
- Ось 42
- Ось 43
- Ось 44
- Ось 45
- Ось 46
- Ось 47
- Ось 48
- Ось 49
- Ось 50
- Ось 51
- Ось 52
- Ось 53
- Ось 54
- Ось 55
- Ось 56
- Ось 57
- Ось 58
- Ось 59
- Ось 60
- Ось 61
- Ось 62
- Ось 63
- Ось 64
- Ось 65
- Ось 66
- Ось 67
- Ось 68
- Ось 69
- Ось 70
- Ось 71
- Ось 72
- Ось 73
- Ось 74
- Ось 75
- Ось 76
- Ось 77
- Ось 78
- Ось 79
- Ось 80
- Ось 81
- Ось 82
- Ось 83
- Ось 84
- Ось 85
- Ось 86
- Ось 87
- Ось 88
- Ось 89
- Ось 90
- Ось 91
- Ось 92
- Ось 93
- Ось 94
- Ось 95
- Ось 96
- Ось 97
- Ось 98
- Ось 99
- Ось 100

Разрез 1-1

Масштаб 1 : 100

Разрез 2-2

Масштаб 1 : 100

Разрез 3-3

Масштаб 1 : 100

Разрез 4-4

Масштаб 1 : 100

Разрез 5-5

Масштаб 1 : 100

Фасад по оси 1

Масштаб 1 : 100

Фасад по оси 100

Масштаб 1 : 100

Фасад по оси А

Масштаб 1 : 100

Фасад по оси Я

Масштаб 1 : 100

Фасад по оси 1

Масштаб 1 : 100

Фасад по оси 100

Масштаб 1 : 100

Фасад по оси А

Масштаб 1 : 100

Фасад по оси Я

Масштаб 1 : 100

Схема паркинга уровня -1

Масштаб 1 : 100

Схема паркинга уровня -2

Масштаб 1 : 100

Схема паркинга уровня -3

Масштаб 1 : 100

Схема паркинга уровня -4

Масштаб 1 : 100

Схема паркинга уровня -5

Масштаб 1 : 100

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	План паркинга уровня -1	
3	План паркинга уровня -2	
4	План паркинга уровня -3	
5	План паркинга уровня -4	
6	План паркинга уровня -5	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Разрез 3-3	
10	Разрез 4-4	
11	Разрез 5-5	
12	Фасад по оси 1	
13	Фасад по оси 100	
14	Фасад по оси А	
15	Фасад по оси Я	
16	Схема паркинга уровня -1	
17	Схема паркинга уровня -2	
18	Схема паркинга уровня -3	
19	Схема паркинга уровня -4	
20	Схема паркинга уровня -5	
21	Ведомость рабочих чертежей	
22	Экспликация помещений	
23	Ведомость машино-мест	
24	Ведомость отделки помещений	
25	Ведомость дверей	
26	Ведомость окон	
27	Ведомость перемычек	
28	Ведомость ограждений	
29	Ведомость элементов благоустройства	
30	Ведомость малых архитектурных форм	
31	Ведомость инженерных сетей	
32	Ведомость наружных сетей	
33	Ведомость временных сооружений	
34	Ведомость строительных материалов	
35	Ведомость оборудования	
36	Ведомость спецификаций	
37	Ведомость объемов работ	
38	Ведомость сметной документации	
39	Ведомость согласований	
40	Ведомость экспертизы	
41	Ведомость авторского надзора	
42	Ведомость технического надзора	
43	Ведомость приемки объекта	
44	Ведомость гарантийных обязательств	
45	Ведомость эксплуатационной документации	
46	Ведомость исполнительной документации	
47	Ведомость актов освидетельствования скрытых работ	
48	Ведомость актов приемки выполненных работ	
49	Ведомость журналов работ	
50	Ведомость общего журнала работ	
51	Ведомость специальных журналов	
52	Ведомость журнала авторского надзора	
53	Ведомость журнала технического надзора	
54	Ведомость журнала входного контроля	
55	Ведомость журнала операционного контроля	
56	Ведомость журнала лабораторных испытаний	
57	Ведомость журнала геодезических работ	
58	Ведомость журнала бетонных работ	
59	Ведомость журнала сварочных работ	
60	Ведомость журнала земляных работ	
61	Ведомость журнала монтажных работ	
62	Ведомость журнала кровельных работ	
63	Ведомость журнала отделочных работ	
64	Ведомость журнала электромонтажных работ	
65	Ведомость журнала слаботочных работ	
66	Ведомость журнала пожарной безопасности	
67	Ведомость журнала охраны труда	
68	Ведомость журнала учета материалов	
69	Ведомость журнала учета оборудования	
70	Ведомость журнала учета инструмента	
71	Ведомость журнала учета рабочего времени	
72	Ведомость журнала учета выработки	
73	Ведомость журнала учета простоев	
74	Ведомость журнала учета аварий	
75	Ведомость журнала учета несчастных случаев	
76	Ведомость журнала учета инструктажей	
77	Ведомость журнала учета проверок	
78	Ведомость журнала учета предписаний	
79	Ведомость журнала учета замечаний	
80	Ведомость журнала учета устранения замечаний	
81	Ведомость журнала учета приемки работ	
82	Ведомость журнала учета сдачи работ	
83	Ведомость журнала учета гарантийных обязательств	
84	Ведомость журнала учета эксплуатационной документации	
85	Ведомость журнала учета исполнительной документации	
86	Ведомость журнала учета актов освидетельствования скрытых работ	
87	Ведомость журнала учета актов приемки выполненных работ	
88	Ведомость журнала учета журналов работ	
89	Ведомость журнала учета общего журнала работ	
90	Ведомость журнала учета специальных журналов	
91	Ведомость журнала учета журнала авторского надзора	
92	Ведомость журнала учета журнала технического надзора	
93	Ведомость журнала учета журнала входного контроля	
94	Ведомость журнала учета журнала операционного контроля	
95	Ведомость журнала учета журнала лабораторных испытаний	
96	Ведомость журнала учета журнала геодезических работ	
97	Ведомость журнала учета журнала бетонных работ	
98	Ведомость журнала учета журнала сварочных работ	
99	Ведомость журнала учета журнала земляных работ	
100	Ведомость журнала учета журнала монтажных работ	

Спецификация элементов

Позиция	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1	Колонна железобетонная	К-1	120	
2	Колонна железобетонная	К-2	96	
3	Стена железобетонная	С-1	1250 м²	
4	Стена железобетонная	С-2	980 м²	
5	Плита перекрытия	П-1	4200 м²	
6	Плита перекрытия	П-2	3600 м²	
7	Балка железобетонная	Б-1	340	
8	Балка железобетонная	Б-2	280	
9	Лестница железобетонная	Л-1	4	
10	Лестница железобетонная	Л-2	4	
11	Пандус железобетонный	П-1	2	
12	Пандус железобетонный	П-2	2	
13	Фундамент ленточный	Ф-1	1850 м³	
14	Фундамент ленточный	Ф-2	1420 м³	
15	Фундамент столбчатый	Ф-3	64	
16	Фундамент столбчатый	Ф-4	48	
17	Ростверк	Р-1	1120 м³	
18	Ростверк	Р-2	860 м³	
19	Свая буронабивная	С-1	1200	
20	Свая буронабивная	С-2	960	
21	Шпунт стальной	Ш-1	2400 м²	
22	Анкер грунтовый	А-1	1800	
23	Гидроизоляция	Г-1	5200 м²	
24	Утеплитель	У-1	3100 м²	
25	Стяжка	Ст-1	4800 м²	
26	Перегородка	П-3	2100 м²	
27	Перегородка	П-4	1650 м²	
28	Дверь противопожарная	Д-1	180	
29	Дверь противопожарная	Д-2	140	
30	Ворота секционные	В-1	6	
31	Ворота секционные	В-2	4	
32	Шлагбаум	Ш-2	2	
33	Турникет	Т-1	8	
34	Ограждение	О-1	320 м	
35	Ограждение	О-2	240 м	
36	Пожарный гидрант	ПГ-1	12	
37	Пожарный щит	ПЩ-1	6	
38	Огнетушитель	ОП-1	48	
39	Пожарный извещатель	ИП-1	320	
40	Оповещатель	ОП-2	64	
41	Прибор приемно-контрольный	ППК-1	2	
42	Кабель силовой	КС-1	4200 м	
43	Кабель силовой	КС-2	3600 м	
44	Кабель слаботочный	КСл-1	2800 м	
45	Кабель слаботочный	КСл-2	2400 м	
46	Труба гофрированная	Т-1	1200 м	
47	Труба гофрированная	Т-2	960 м	
48	Короб кабельный	К-3	180 м	
49	Короб кабельный	К-4	140 м	
50	Лоток кабельный	Л-3	220 м	
51	Лоток кабельный	Л-4	180 м	
52	Светильник	С-3	1200	
53	Светильник	С-4	960	
54	Выключатель	В-3	240	
55	Розетка	Р-3	320	
56	Щит распределительный	ЩР-1	8	
57	Щит распределительный	ЩР-2	6	
58	Автомат	А-2	180	
59	Автомат	А-3	140	
60	Дифференциальный автомат	ДА-1	64	
61	Дифференциальный автомат	ДА-2	48	
62	Трансформатор	Т-3	2	
63	Трансформатор	Т-4	2	
64	Генератор	Г-2	1	
65	Аккумуляторная батарея	АБ-1	2	
66	Зарядное устройство	ЗУ-1	2	
67	Инвертор	И-1	2	
68	Стабилизатор напряжения	СН-1	2	
69	Источник бесперебойного питания	ИБП-1	2	
70	Сервер	С-5	1	
71	Коммутатор	К-5	2	
72	Маршрутизатор	М-1	1	
73	Межсетевой экран	МЭ-1	1	
74	Точка доступа	ТД-1	12	
75	Видеокамера	ВК-1	64	
76	Видеокамера	ВК-2	48	
77	Видеорегистратор	ВР-1	2	
78	Монитор	М-2	2	
79	Считыватель	С-6	16	
80	Контроллер	К-6	4	
81	Замок электромагнитный	ЗМ-1	16	
82	Кнопка выхода	КВ-1	16	
83	Датчик открытия	ДО-1	16	
84	Датчик движения	ДД-1	32	
85	Громкоговоритель	Г-3	24	
86	Усилитель	У-2	2	
87	Микрофон	М-3	1	
88	Пульт управления	ПУ-1	1	
89	Стол	С-7	1	
90	Стул	С-8	2	
91	Шкаф	Ш-3	1	
92	Вешалка	В-4	1	
93	Зеркало	З-1	1	
94	Урна	У-3	1	
95	Скамья	С-9	2	
96	Информационный стенд	ИС-1	1	
97	Указатель	У-4	12	
98	Знак дорожный	З-2	4	
99	Разметка	Р-4	1	
100	Бордюр	Б-1	1	

Ведомость отделки помещений

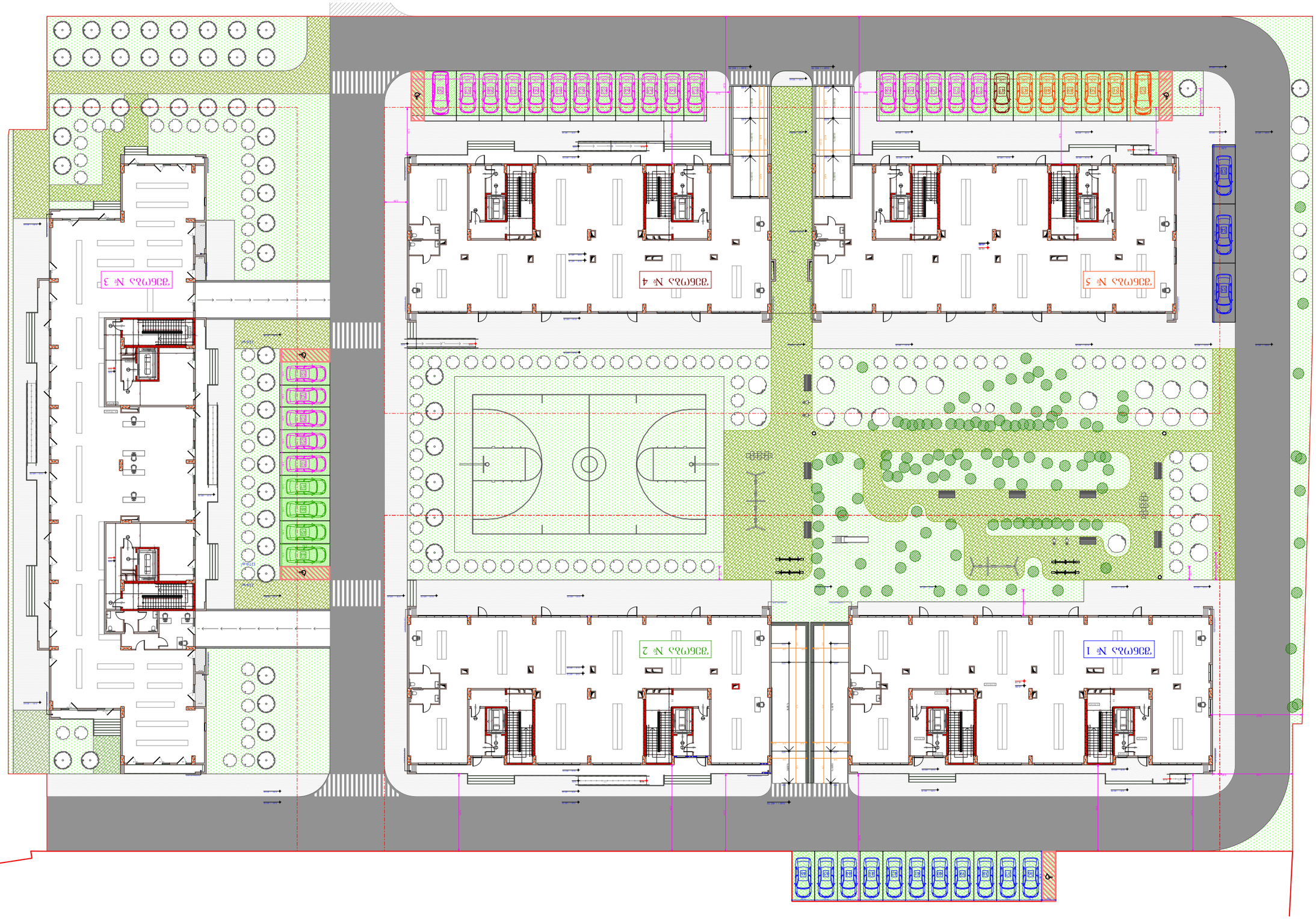
№	Наименование	Площадь, м²
1	Паркинг, уровень -1	7863.1
2	Паркинг, уровень -2	7882.9
3	Паркинг, уровень -3	12603.3
4	Паркинг, уровень -4	7739.9
5	Паркинг, уровень -5	7742.9
6	Технические помещения	3816.1
7	Машино-места для МГН	258
8	Машино-места для электромобилей	264
9	Машино-места для арендаторов	216
10	Машино-места для гостей	47
11	Машино-места для жильцов	1073.3
12	Машино-места для персонала	6889.9
13	Машино-места для руководства	7000.9
14	Машино-места для охраны	6889.1
15	Машино-места для посетителей	7000.9
16	Машино-места для инвалидов	6889.9
17	Машино-места для электромобилей	7000.9
18	Машино-места для арендаторов	7000.9
19	Машино-места для персонала	7000.9
20	Машино-места для руководства	7000.9
21	Машино-места для охраны	7000.9
22	Машино-места для посетителей	7000.9
23	Машино-места для инвалидов	7000.9
24	Машино-места для электромобилей	7000.9
25	Машино-места для арендаторов	7000.9
26	Машино-места для персонала	7000.9
27	Машино-места для руководства	7000.9
28	Машино-места для охраны	7000.9
29	Машино-места для посетителей	7000.9
30	Машино-места для инвалидов	7000.9
31	Машино-места для электромобилей	7000.9
32	Машино-места для арендаторов	7000.9
33	Машино-места для персонала	7000.9
34	Машино-места для руководства	7000.9
35	Машино-места для охраны	7000.9
36	Машино-места для посетителей	7000.9
37	Машино-места для инвалидов	7000.9
38	Машино-места для электромобилей	7000.9
39	Машино-места для арендаторов	7000.9
40	Машино-места для персонала	7000.9
41	Машино-места для руководства	7000.9
42	Машино-места для охраны	7000.9
43	Машино-места для посетителей	7000.9
44	Машино-места для инвалидов	7000.9
45	Машино-места для электромобилей	7000.9
46	Машино-места для арендаторов	7000.9
47	Машино-места для персонала	7000.9
48	Машино-места для руководства	7000.9
49	Машино-места для охраны	7000.9
50	Машино-места для посетителей	7000.9
51	Машино-места для инвалидов	7000.9
52	Машино-места для электромобилей	7000.9
53	Машино-места для арендаторов	7000.9
54	Машино-места для персонала	7000.9
55	Машино-места для руководства	7000.9
56	Машино-места для охраны	7000.9
57	Машино-места для посетителей	7000.9
58	Машино-места для инвалидов	7000.9
59	Машино-места для электромобилей	7000.9
60	Машино-места для арендаторов	7000.9
61	Машино-места для персонала	7000.9
62	Машино-места для руководства	7000.9
63	Машино-места для охраны	7000.9
64	Машино-места для посетителей	7000.9
65	Машино-места для инвалидов	7000.9
66	Машино-места для электромобилей	7000.9
67	Машино-места для арендаторов	7000.9
68	Машино-места для персонала	7000.9
69	Машино-места для руководства	7000.9
70	Машино-места для охраны	7000.9
71	Машино-места для посетителей	7000.9
72	Машино-места для инвалидов	7000.9
73	Машино-места для электромобилей	7000.9
74	Машино-места для арендаторов	7000.9
75	Машино-места для персонала	7000.9
76	Машино-места для руководства	7000.9
77	Машино-места для охраны	7000.9
78	Машино-места для посетителей	7000.9
79	Машино-места для инвалидов	7000.9
80	Машино-места для электромобилей	7000.9
81	Машино-места для арендаторов	7000.9
82	Машино-места для персонала	7000.9
83	Машино-места для руководства	7000.9
84	Машино-места для охраны	7000.9
85	Машино-места для посетителей	7000.9
86	Машино-места для инвалидов	7000.9
87	Машино-места для электромобилей	7000.9
88	Машино-места для арендаторов	7000.9
89	Машино-места для персонала	7000.9
90	Машино-места для руководства	7000.9
91	Машино-места для охраны	7000.9
92	Машино-места для посетителей	7000.9
93	Машино-места для инвалидов	7000.9
94	Машино-места для электромобилей	7000.9
95	Машино-места для арендаторов	7000.9
96	Машино-места для персонала	7000.9
97	Машино-места для руководства	7000.9
98	Машино-места для охраны	7000.9
99	Машино-места для посетителей	7000.9
100	Машино-места для инвалидов	7000.9

Ведомость дверей

№	Наименование	Площадь, м²
1	Паркинг, уровень -1	7863.1
2	Паркинг, уровень -2	7882.9
3	Паркинг, уровень -3	12603.3
4	Паркинг, уровень -4	7739.9
5	Паркинг, уровень -5	7742.9
6	Технические помещения	3816.1
7	Машино-места для МГН	258
8	Машино-места для электромобилей	264
9	Машино-места для арендаторов	216
10	Машино-места для гостей	47
11	Машино-места для жильцов	1073.3
12	Машино-места для персонала	6889.9
13	Машино-места для руководства	7000.9
14	Машино-места для охраны	6889.1
15	Машино-места для посетителей	7000.9
16	Машино-места для инвалидов	6889.9
17	Машино-места для электромобилей	7000.9
18	Машино-места для арендаторов	7000.9
19	Машино-места для персонала	7000.9
20	Машино-места для руководства	7000.9
21	Машино-места для охраны	7000.9
22	Машино-места для посетителей	7000.9
23	Машино-места для инвалидов	7000.9
24	Машино-места для электромобилей	7000.9
25	Машино-места для арендаторов	7000.9
26	Машино-места для персонала	7000.9
27	Машино-места для руководства	7000.9
28	Машино-места для охраны	7000.9
29	Машино-места для посетителей	7000.9
30	Машино-места для инвалидов	7000.9
31	Машино-места для электромобилей	7000.9
32	Машино-места для арендаторов	7000.9
33	Машино-места для персонала	7000.9
34	Машино-места для руководства	7000.9
35	Машино-места для охраны	7000.9
36	Машино-места для посетителей	7000.9
37	Машино-места для инвалидов	7000.9
38	Машино-места для электромобилей	7000.9
39	Машино-места для арендаторов	7000.9
40	Машино-места для персонала	7000.9
41	Машино-места для руководства	7000.9
42	Машино-места для охраны	7000.9
43	Машино-места для посетителей	7000.9
44	Машино-места для инвалидов	7000.9
45	Машино-места для электромобилей	7000.9
46	Машино-места для арендаторов	7000.9
47	Машино-места для персонала	7000.9
48	Машино-места для руководства	7000.9
49	Машино-места для охраны	7000.9
50	Машино-места для посетителей	7000.9
51	Машино-места для инвалидов	7000.9
52	Машино-места для электромобилей	7000.9
53	Машино-места для арендаторов	7000.9
54	Машино-места для персонала	7000.9
55	Машино-места для руководства	7000.9
56	Машино-места для охраны	7000.9
57	Машино-места для посетителей	7000.9
58	Машино-места для инвалидов	7000.9
59	Машино-места для электромобилей	7000.9
60	Машино-места для арендаторов	7000.9
61	Машино-места для персонала	7000.9
62	Машино-места для руководства	7000.9
63	Машино-места для охраны	7000.9
64	Машино-места для посетителей	7000.9
65	Машино-места для инвалидов	7000.9
66	Машино-места для электромобилей	7000.9
67	Машино-места для арендаторов	7000.9
68	Машино-места для персонала	7000.9
69	Машино-места для руководства	7000.9
70	Машино-места для охраны	7000.9
71	Машино-места для посетителей	7000.9
72	Машино-места для инвалидов	7000.9
73	Машино-места для электромобилей	7000.9
74	Машино-места для арендаторов	7000.9
75	Машино-места для персонала	7000.9
76	Машино-места для руководства	7000.9
77	Машино-места для охраны	7000.9
78	Машино-места для посетителей	7000.9
79	Машино-места для инвалидов	7000.9
80	Машино-места для электромобилей	7000.9
81	Машино-места для арендаторов	7000.9
82	Машино-места для персонала	7000.9
83	Машино-места для руководства	7000.9
84	Машино-места для охраны	7000.9
85	Машино-места для посетителей	7000.9
86	Машино-места для инвалидов	7000.9
87	Машино-места для электромобилей	7000.9
88	Машино-места для арендаторов	7000.9
89	Машино-места для персонала	7000.9
90	Машино-места для руководства	7000.9
91	Машино-места для охраны	7000.9
92	Машино-места для посетителей	7000.9
93	Машино-места для инвалидов	7000.9
94	Машино-места для электромобилей	7000.9
95	Машино-места для арендаторов	7000.9
96	Машино-места для персонала	7000.9
97	Машино-места для руководства	7000.9
98	Машино-места для охраны	7000.9
99	Машино-места для посетителей	7000.9
100	Машино-места для инвалидов	7000.9

Ведомость окон

№	Наименование	Площадь, м²
1	Паркинг, уровень -1	7863.1
2	Паркинг, уровень -2	7882.9
3	Паркинг, уровень -3	12603.3
4	Паркинг, уровень -4	7739.9
5	Паркинг, уровень -5	7742.9
6	Технические помещения	3816.1
7	Машино-места для МГН	258
8	Машино-места для электромобилей	264
9	Машино-места для арендаторов	216
10	Машино-места для гостей	47
11	Машино-места для жильцов	1073.3
12	Машино-места для персонала	6889.9
13	Машино-места для руководства	7000.9
14	Машино-места для охраны	6889.1
15	Машино-места для посетителей	7000.9
16	Машино-места для инвалидов	6889.9
17	Машино-места для электромобилей	7000.9
18	Машино-места для арендаторов	7000.9
19	Машино-места для персонала	7000.9
20	Машино-места для руководства	7000.9
21	Машино-места для охраны	7000.9
22	Машино-места для посетителей	7000.9
23	Машино-места для инвалидов	7000.9
24	Машино-места для электромобилей	7000.9
25	Машино-места для арендаторов	7000.9
26	Машино-места для персонала	7000.9
27	Машино-места для руководства	7000.9
28	Машино-места для охраны	7000.9
29	Машино-места для посетителей	7000.9
30	Машино-места для инвалидов	7000.9
31	Машино-места для электромобилей	7000.9
32	Машино-места для арендаторов	7000.9
33	Машино-места для персонала	7000.9
34	Машино-места для руководства	7000.9
35	Машино-места для охраны	7000.9
36	Машино-места для посетителей	7000.9
37	Машино-места для инвалидов	7000.9
38	Машино-места для электромобилей	7000.9
39	Машино-места для арендаторов	7000.9
40	Машино-места для персонала	7000.9
41	Машино-места для руководства	7000.9
42	Машино-места для охраны	7000.9
43	Машино-места для посетителей	7000.9
44	Машино-места для инвалидов	7000.9
45	Машино-места для электромобилей	7000.9
46	Машино-места для арендаторов	7000.9
47	Машино-места для персонала	7000.9
48	Машино-места для руководства	7000.9
49	Машино-места для охраны	7000.9
50	Машино-места для посетителей	7000.9
51	Машино-места для инвалидов	7000.9
52	Машино-места для электромобилей	7000.9
53	Машино-места для арендаторов	7000.9
54	Машино-места для персонала	7000.9
55	Машино-места для руководства	7000.9
56	Машино-места для охраны	7000.9
57	Машино-места для посетителей	7000.9
58	Машино-места для инвалидов	7000.9
59	Машино-места для электромобилей	7000.9
60	Машино-места для арендаторов	7000.9
61	Машино-места для персонала	7000.9
62	Машино-места для руководства	7000.9
63	Машино-места для охраны	7000.9
64	Машино-места для посетителей	7000.9
65	Машино-места для инвалидов	7000.9
66	Машино-места для электромобилей	7000.9
67	Машино-места для арендаторов	7000.9
68	Машино-места для персонала	7000.9
69	Машино-места для руководства	7000.9
70	Машино-места для охраны	7000.9
71	Машино-места для посетителей	7000.9
72	Машино-места для инвалидов	7000.9
73	Машино-места для электромобилей	7000.9
74	Машино-места для арендаторов	7000.9
75	Машино-места для персонала	7000.9
76	Машино-места для руководства	7



ჭიშკრის №	ჭიშკრის ზომა სანათურის რაოდენობა		ტრანსფორმატორის სიმძლავრე კვა	ელ. ენერგიის მოხმარება კვტ/სთ	ელ. ენერგიის მოხმარება კვტ/სთ
	სიგანე მმ	სიმაღლე მმ			
№ 1	7863	6886.1	258	3816.1	4382.9
№ 2	7882	7000.9	264	3816.1	4382.9
№ 3	12603	10738.3	216	3816.1	4382.9
№ 4	7739	7000.9	264	3816.1	4382.9
№ 5	7742	6889.9	258	3816.1	4382.9

ნიშნის №	ავტომანქანის ტიპი
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	

	ცვლადი ელემენტები სიმაღლე
	ცვლადი ელემენტების სიგანე
	ცვლადი ელემენტების სიგრძე
	ელემენტების რაოდენობა
	ელემენტის სიმაღლე
	ელემენტის სიგანე
	ელემენტის სიგრძე
	ელემენტის ნომერი
	ელემენტის დასახელება
	ელემენტის ტიპი

	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტბეტონის საფარი
	ასფალტბეტონის საფარი 1 სალტით
	ასფალტბეტონის საფარი 2 სალტით
	ბეტონის ფილა
	ასფალტბეტონის საფარი - 3 სალტით
	ასფალტბეტონის ფილა
	ტროტუარის და სანიაღვრე ჭის ასაწყობი

	ელემენტის დასახელება
	ელემენტის ტიპი
	ელემენტის ნომერი
	ელემენტის სიგრძე
	ელემენტის სიგანე
	ელემენტის სიმაღლე
	ელემენტების რაოდენობა
	ელემენტების სიგრძე
	ელემენტების სიგანე
	ელემენტების სიმაღლე
	ცვლადი ელემენტების სიგრძე
	ცვლადი ელემენტების სიგანე
	ცვლადი ელემენტების სიმაღლე

	- ნაკაფის მოცულობა ნაკაფის ნომრით
+7.30	- ნაკაფის მოცულობა ნაკაფის ნომრით
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტბეტონის ფენა 120 მმ
	ასფალტბეტონის საფარი 1 სალტით
	ასფალტბეტონის საფარი 2 სალტით
	ბეტონის
	ასფალტბეტონის საფარი 1 სალტით
	ასფალტბეტონის საფარი - 3 სალტით
	ტროტუარის და სანიაღვრე ჭის ასაწყობი

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022

შპს „ა.ა.მ.ი"
ს.კ. 205011217

მ. ხუციშვილი
მთავარი არქიტექტორი

ბ. ხუციშვილი
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი

შპს ავტოსადგომის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ფალავანდიშვილის ქუჩა, ფიფიის ხეობა №30

ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი
(ასაწყობი ნახაზი და ელემენტების დეტალები)

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022

შპს „ა.ა.მ.ი"
ს.კ. 205011217

მ. ხუციშვილი
მთავარი არქიტექტორი

ბ. ხუციშვილი
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი