დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5761367 13.01.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა შავიშვილი , N 3 (ს/კ: 01.14.04.029.039)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 987.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით და მერყეონს +516.33 და 515.47 ნიშნულებს შორის.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **27.10 მ.** სიმაღლის 8 სართულიანი (საიდანაც 7 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, უკანა ეზოს მხარეს გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა, სადაც გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსის სადგომი, სადაც ვხვდებით შენობაში მოწყობილი თაღის საშუალებით.

-3.30 და +0.00 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი. +4.50-დან +17.70 ნიშნულის ჩათვლით მოეწყობა ოფისები, ხოლო +21.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ერტეულები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება ხანძარმედეგი ხსნარით დამუშავებული ხის პანელებით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება და მოპირკეთდება ბეტონის ფაქტურით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის და ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემკვსებელი


საჰაერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

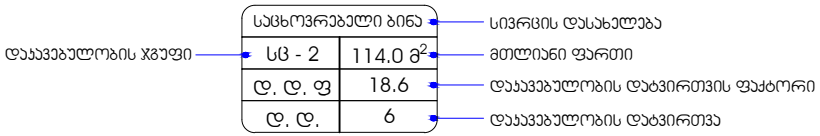

მისაბჯენობა

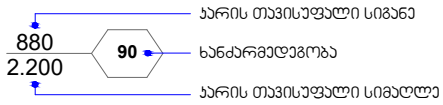
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკჯრო ჯგუფი (სჭ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.50, +7.80, +11.10, +14.40** და **+17.70** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.30 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+21.00** ნიშნულზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 7 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	27.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.50	შეუზღუდავი	451.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	შეუზღუდავი	451.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+11.10	შეუზღუდავი	404.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+14.40	შეუზღუდავი	404.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+17.70	შეუზღუდავი	399.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	-3.30	შეუზღუდავი	428.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	259.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+21.00	შეუზღუდავი	400.1
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი,	-3.30	3300	43.3

ტექნიკური დანადგარების ოთახი			
იატაკის საერთო ფართობი =		**3241.0**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 7** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**3241.0 + 72.4 (-3.30 ნიშ) + 72.1 (±0.00 ნიშ) + 57.5 (+4.50 ნიშ) + 57.5 (+7.80 ნიშ) + 101.0 (+11.10 ნიშ) + 101.0 (+14.40 ნიშ) + 101.0 (+17.70 ნიშ) + 101.0 (+21.00 ნიშ) + 34.2 (+24.30 ნიშ) =3938.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-5 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-დ” ღერძებში **±0.00 ნიშნ.**	0.20 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
“ა-დ” ღერძებში **+5.80 დან +22.30 ნიშნ. ჩათვლით**	0.20 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
“ 5-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ დ-ა ” ღერძებში	0.15 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარი ო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საქმიანი ჯგუფი სქ +4.50 და +17.70 ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.	კი	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ -3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი (თით ოეულ ს)	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური , ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა. (თითოე ულს)	კი (თით ოეულ ს)	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +21.00 ნიშნულზე	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-	-	

განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.									
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	ბუნებრივი განიავება.	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება.	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება.	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის ფოიე		კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) ს.დ.დ. 148	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.87
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 150		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.87
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) დ.დ. 89	2	3 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.87 და მეტი
+4.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 49	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.87

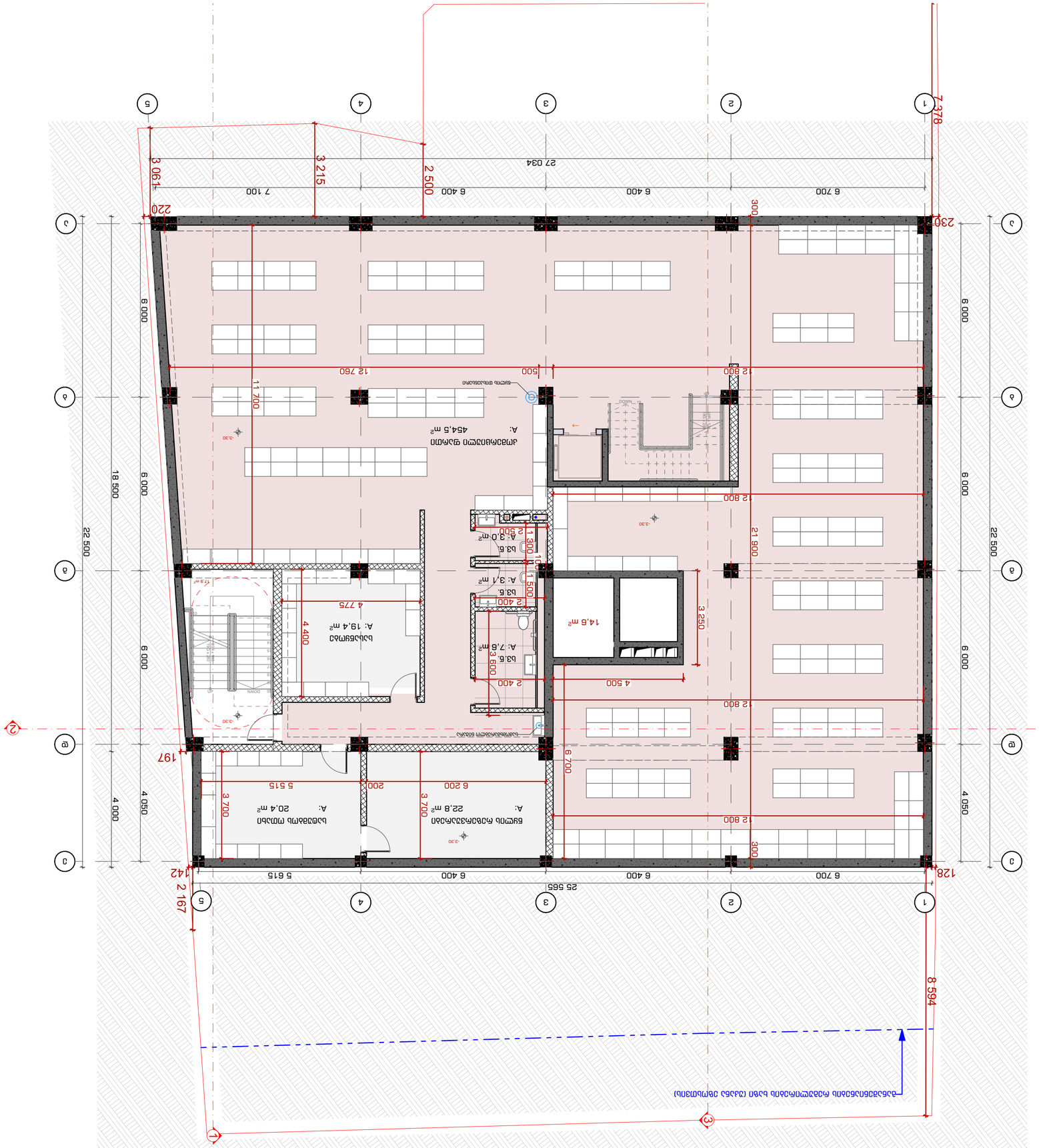
+7.80 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 49**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.87**
+11.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 45**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.87**
+11.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 45**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+14.40 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 45**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.87**
+14.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 45**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+17.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 45**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.87**
+17.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 25**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**

+21.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+21.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 25**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **ს.დ.დ. 237**	**1ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 2 შშმპ**	**1 ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 2 შშმპ**	–	–	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე		**1ქალი, 1 კაცი**		**1ქალი, 1 კაცი**		–	–	1	1	1	1
+4.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 49**	**1 ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	**1 ქალი, 1კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	–	–	1	1	1	1

+7.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 49	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+11.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ +2შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ +2შშმპ	–	–	1	1	1	1
+14.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ +2შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ +2შშმპ	–	–	1	1	1	1
+17.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ +2შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ +2შშმპ	–	–	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+21.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

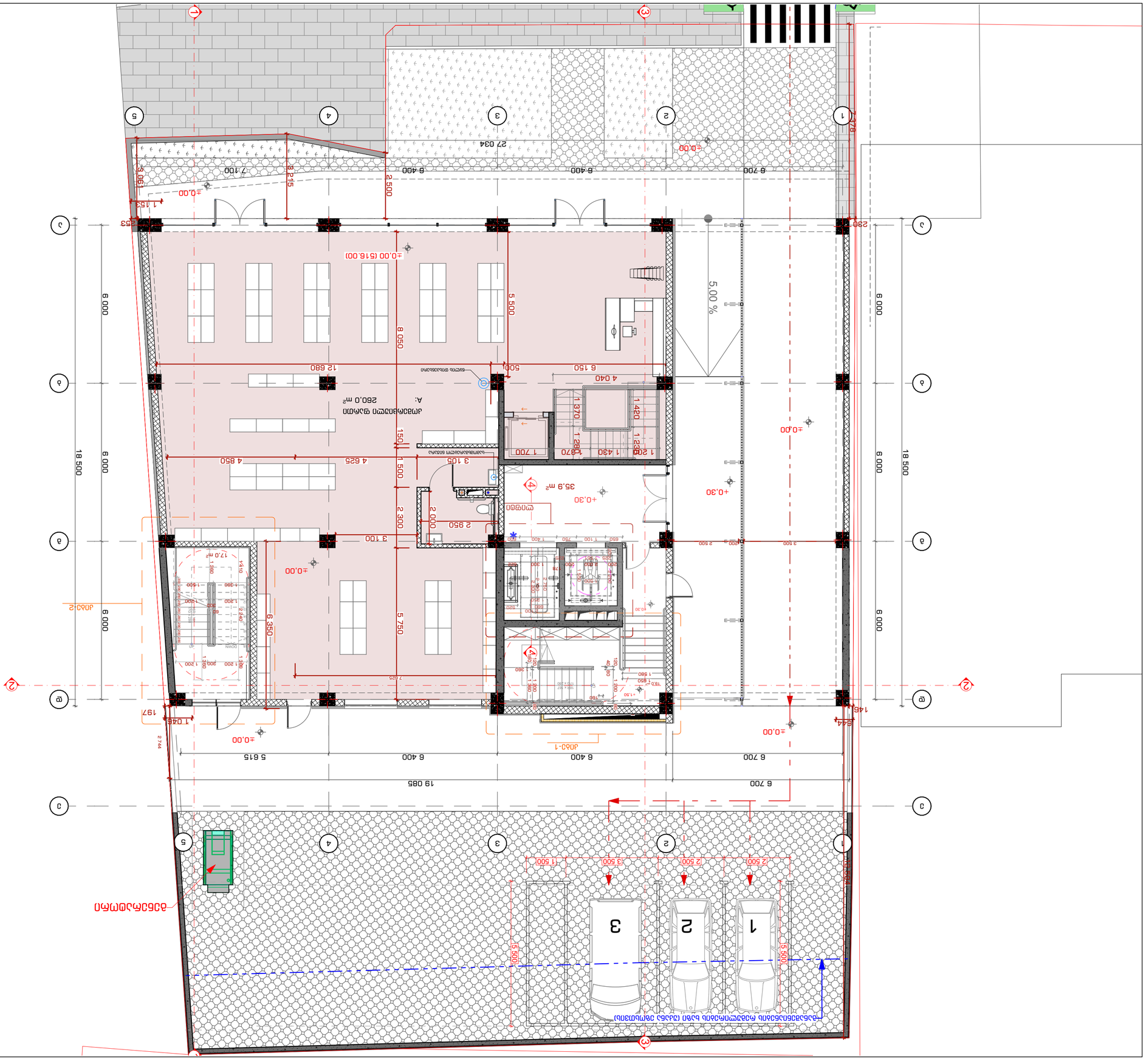


2022 6

Drawing Scale	1:100
	A2
INDEX	A-0-1

Drawing title		
Explosion:		
Address:		
Company name		
Notes:		

Drawing Status		
Date		
Drawing Nr.		
Project		



Notes:	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.	
2. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ.	
3. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑ.	
ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ.	
Date	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Drawing Status	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Preliminary	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ
Ν.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.ΚΡΕΜΑΣΤΟΥΛΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
Δ.ΚΡΕΜΑΣΤΟΥΛΑΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
Δ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Drawing title	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΣΥΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 6 ΤΟΥ 2022	
Project No	ΑΡ. ΕΡΓΟΥ
Index	ΔΕΙΚΤΗΣ
Δ-Β-2	
Drawing Scale	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	A2

2022 6

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

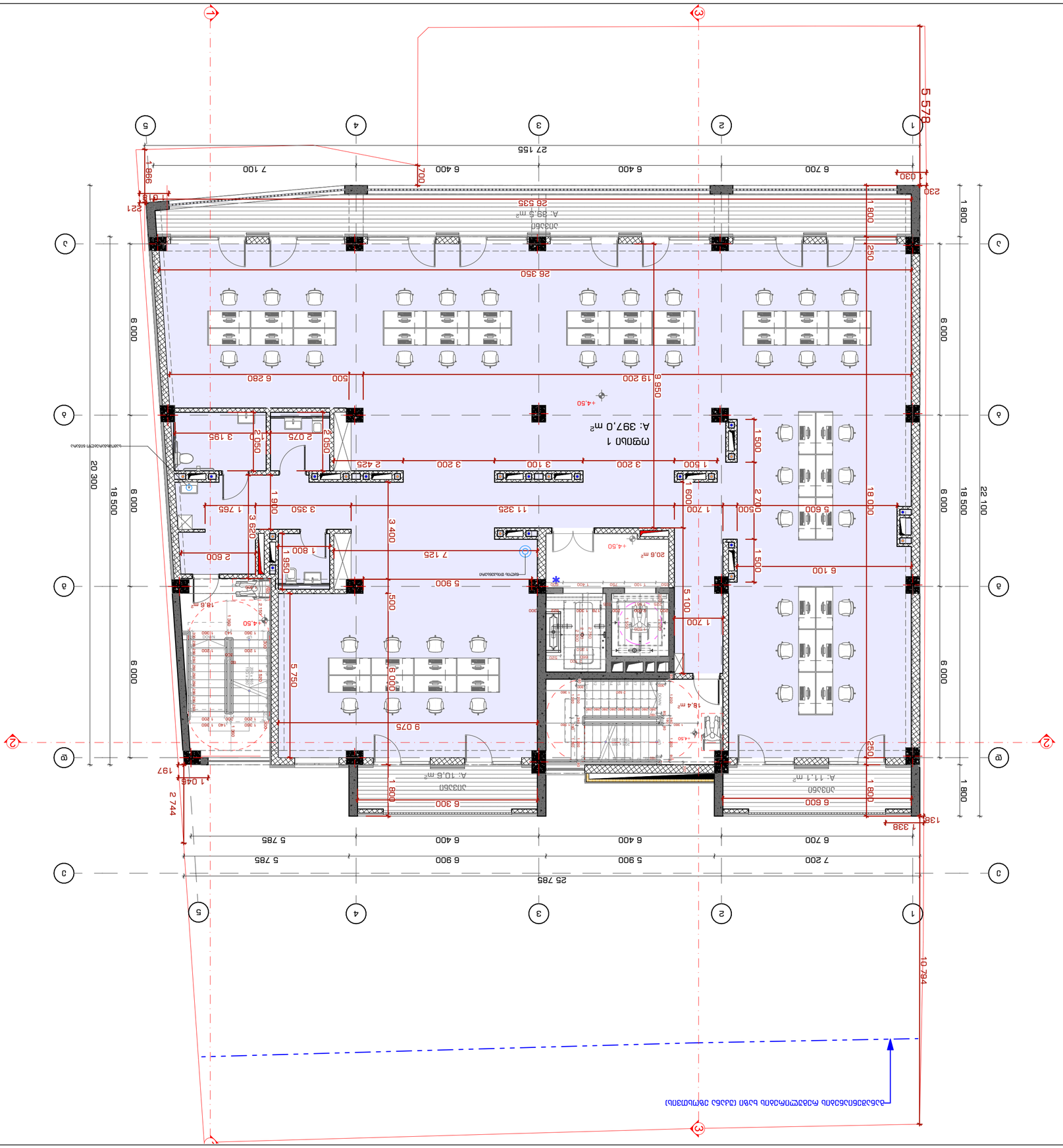
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
Company name

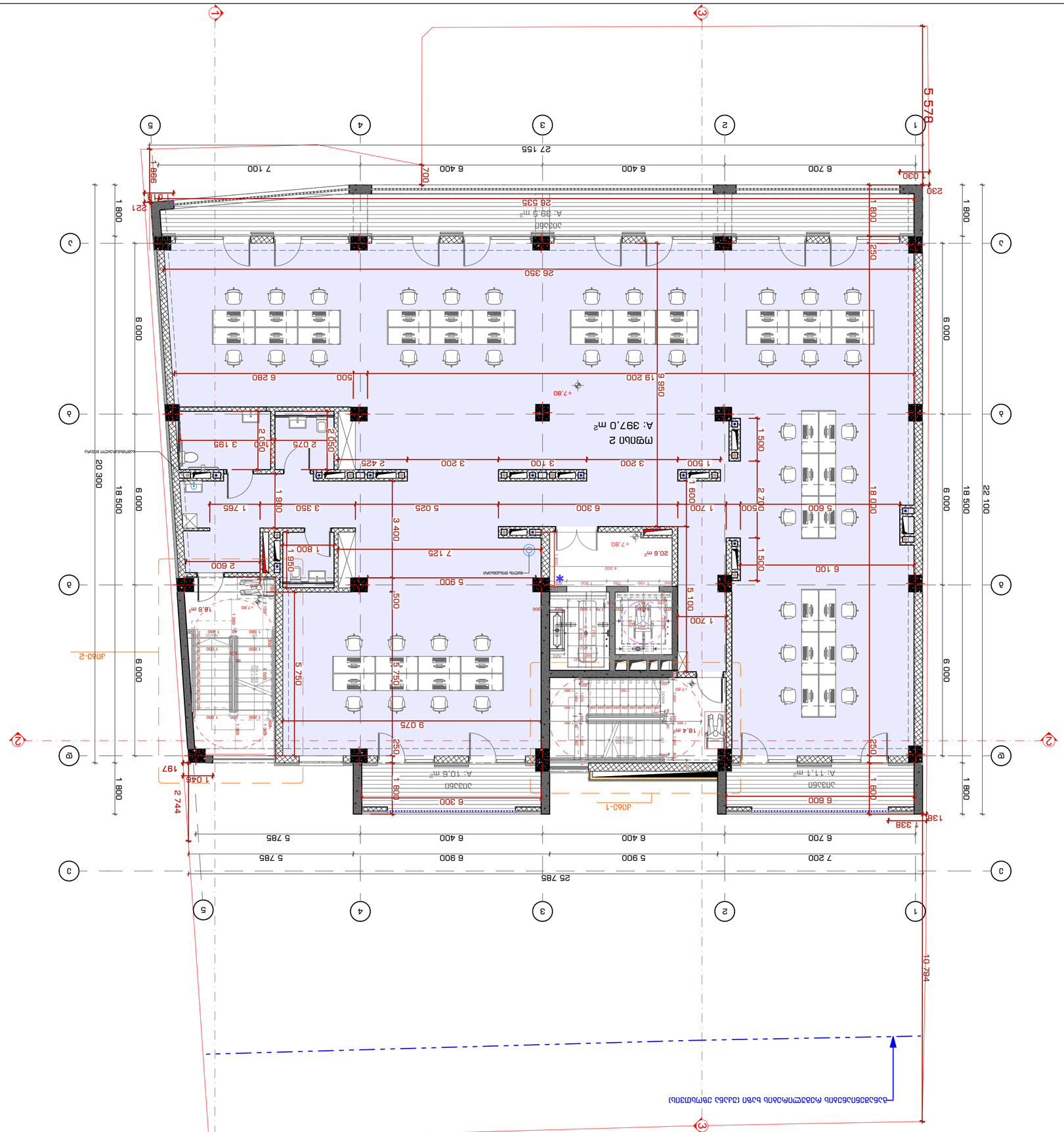
ΣΤ.Β.Ι. "ΔΙΩΡΟΦΟΣ 9"
ΣΤΕΓΑΣΗ ΔΙΑΔΟΣΗΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΣΤΑΣΗΣ Β. #30

Διεύθυνση
Address

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΣΤΑΣΗΣ Β. #3 ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΙΩΡΟΦΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΒΙΤ ΓΑΡΕΖΙΟΥ
(6548: 01.14.04.029.038)

Εγκρίθηκαν:
Approved:


1
2
3
4
5
A
B
C
25 785
7 200
6 700
6 400
5 900
6 400
5 785
5 785
6 700
6 400
7 100
27 155
5 578
10 794
22 100
18 500
20 300
6 000
1 800
1 338
138
1 800
250
1 800
6 000
6 000
6 000
6 000
1 800
250
1 800
6 000
6 000
6 000
6 000
1 800
250
1 800
6 000
6 000
6 000
6 000



2022 6

Drawing Scale	1:100
Pages	A2
INDEX	J-J-4

Drawing title

Notes:

1. ნახატზე ასახული ინფორმაცია საავტორო უფლებით არის დაცული.
2. პროექტის ელექტრონული ვერსიის გამოყენება ან გადაკეთება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე დაიშვება.
3. ნახატზე ასახული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მუშაობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს.

Consultants

Drawing Status	ნახატის სტატუსი
Date	თარიღი

ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟინერი კონსტრუქციებში	ინჟინერი სანტექნიკაში
ხ.ბერიძე	ნ.ჩიქოვანი	ლ.ბაქრაძე
ინჟინერი ელექტრომოწყობილობებში	ინჟინერი ვენტილაციაში	ინჟინერი ქსელებში
ნ.ბერიძე	ნ.ჩიქოვანი	ლ.ბაქრაძე

Drawing title

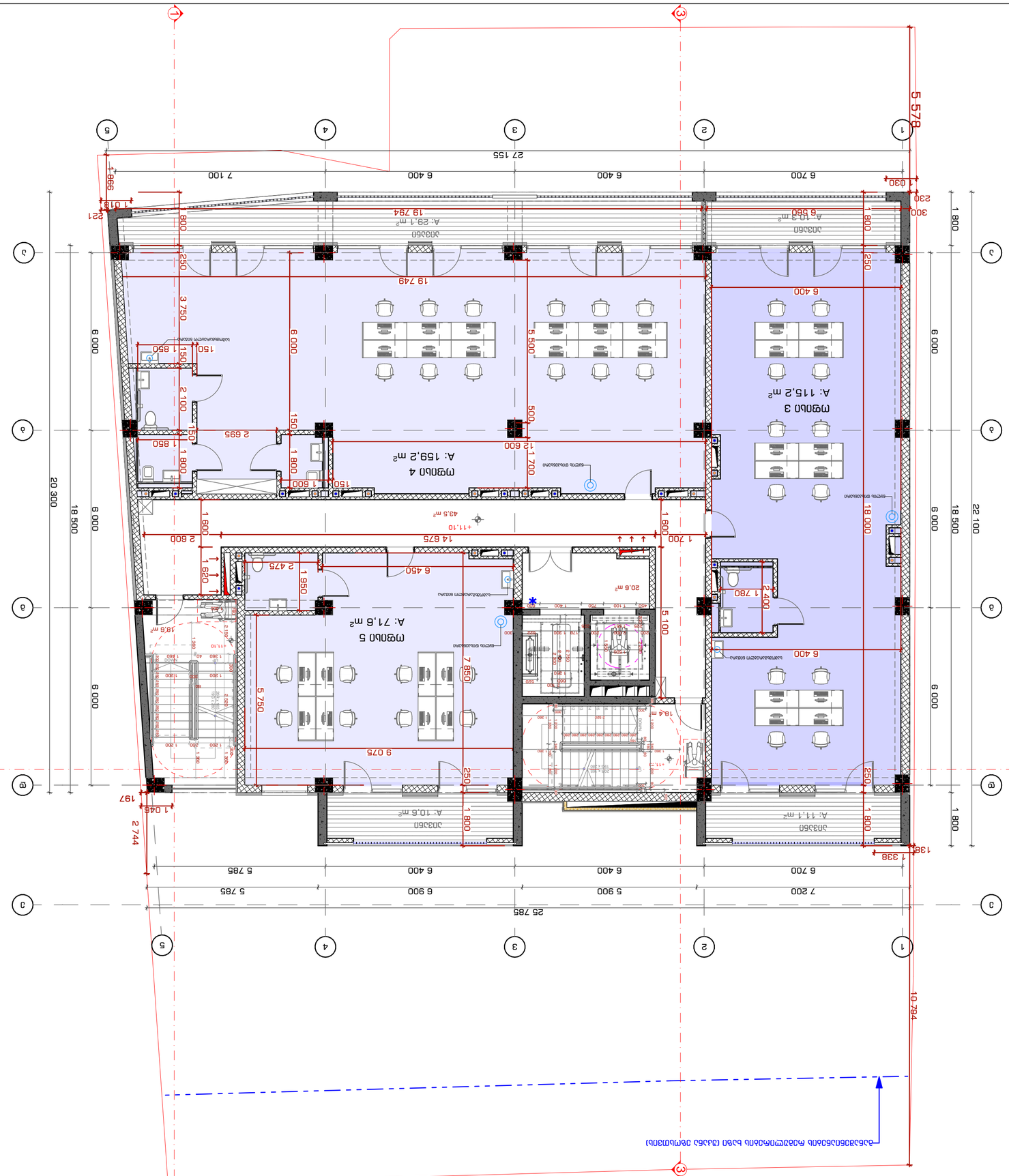
ნახატის დასახელება

ბინა 9, ბ.ბ. "ბიბლოს 3"
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. #30

Company name

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

ნახატის ავტორის საკუთრებაა



2022 6

INDEX	ნ.ნ-5
Pages	ფურც. რაოდ.
Drawing Scale	1:100
ზომა	A2

ნახაზის სახელწოდება
Drawing title

IV სართული +12.40 მანდილოსნის
ბულვარი 2, თბილისი, საქართველო

X.ჯაფარიძე	არქიტექტორი
ნ.ბერიძე	მთავარი არქიტექტორი
ნ.ბერიძე	მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ნ.ბერიძე	პროექტის ხელმძღვანელი
ს.ბაბილოძე	დამკვეთი

ნახაზის ნომერი	არქიტექტურული ნაწილი
Drawing Stage	საპროექტო
Date	2022

ობიექტის დასახელება
ბიზნეს ცენტრი „ნაგებობა 9" ტერიტორიის კეთილმოწყობა

Company name
შპს „სტუდიო 9 არქიტექტურული დიზაინი"

ობიექტის მისამართი
ბულვარი 2, #30

Scale 1:100

ავტორის უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება, გადაცემა ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნული მეტრებში.
2. ნებისმიერ ცვლილებაზე ნახაზებში ავტორთან შეთანხმება აუცილებელია.
3. ნახაზის ზომების შემოწმება ნებისმიერი სამუშაოს დაწყებამდე აუცილებელია.
ამოსავალი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 447მ.

Notes:

ნახაზის ელექტრონული ვერსია
Company name

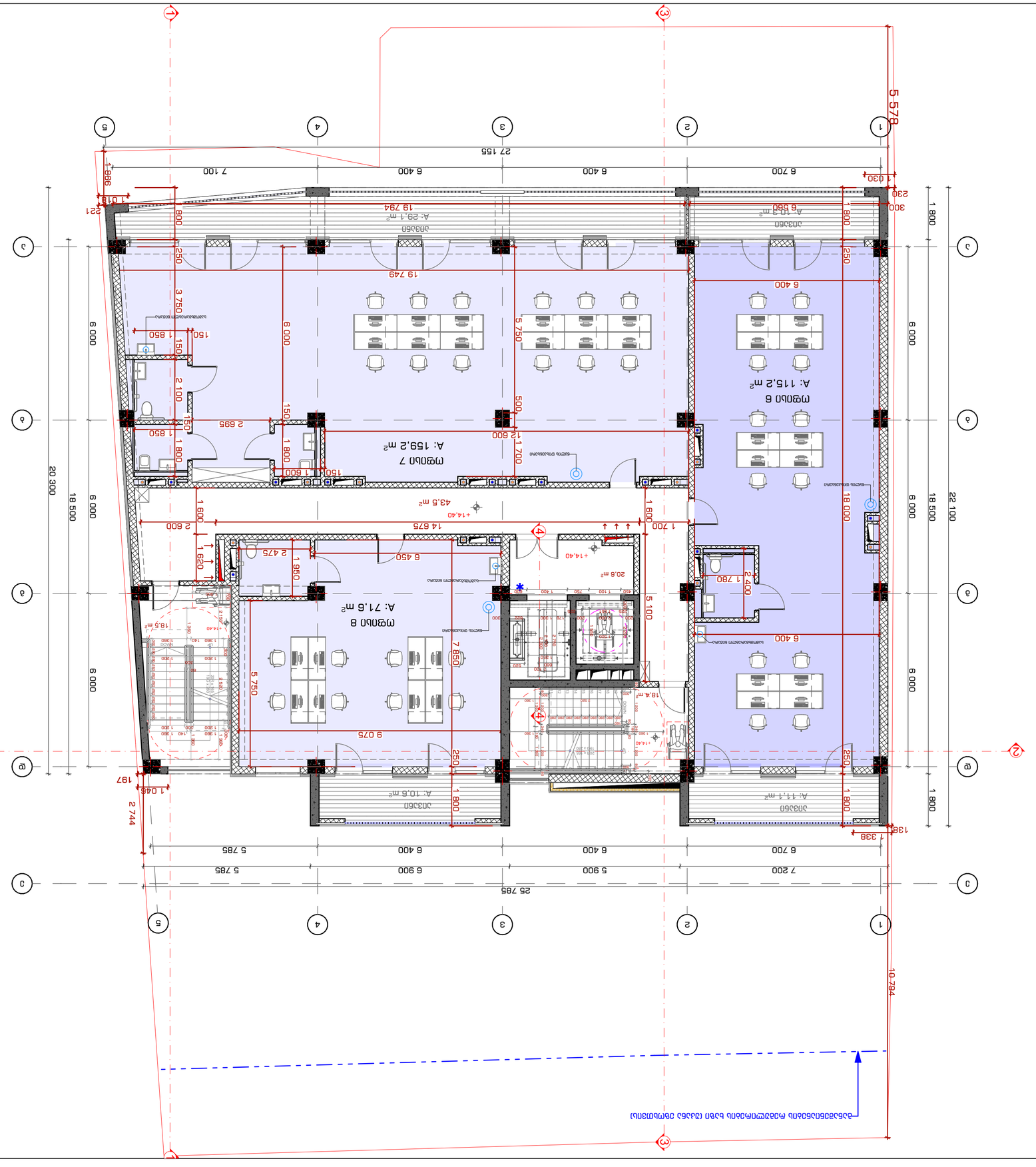
ნახაზის ავტორი
Author

ობიექტის მისამართი
Address

ელექტრონული ფოსტა
Email

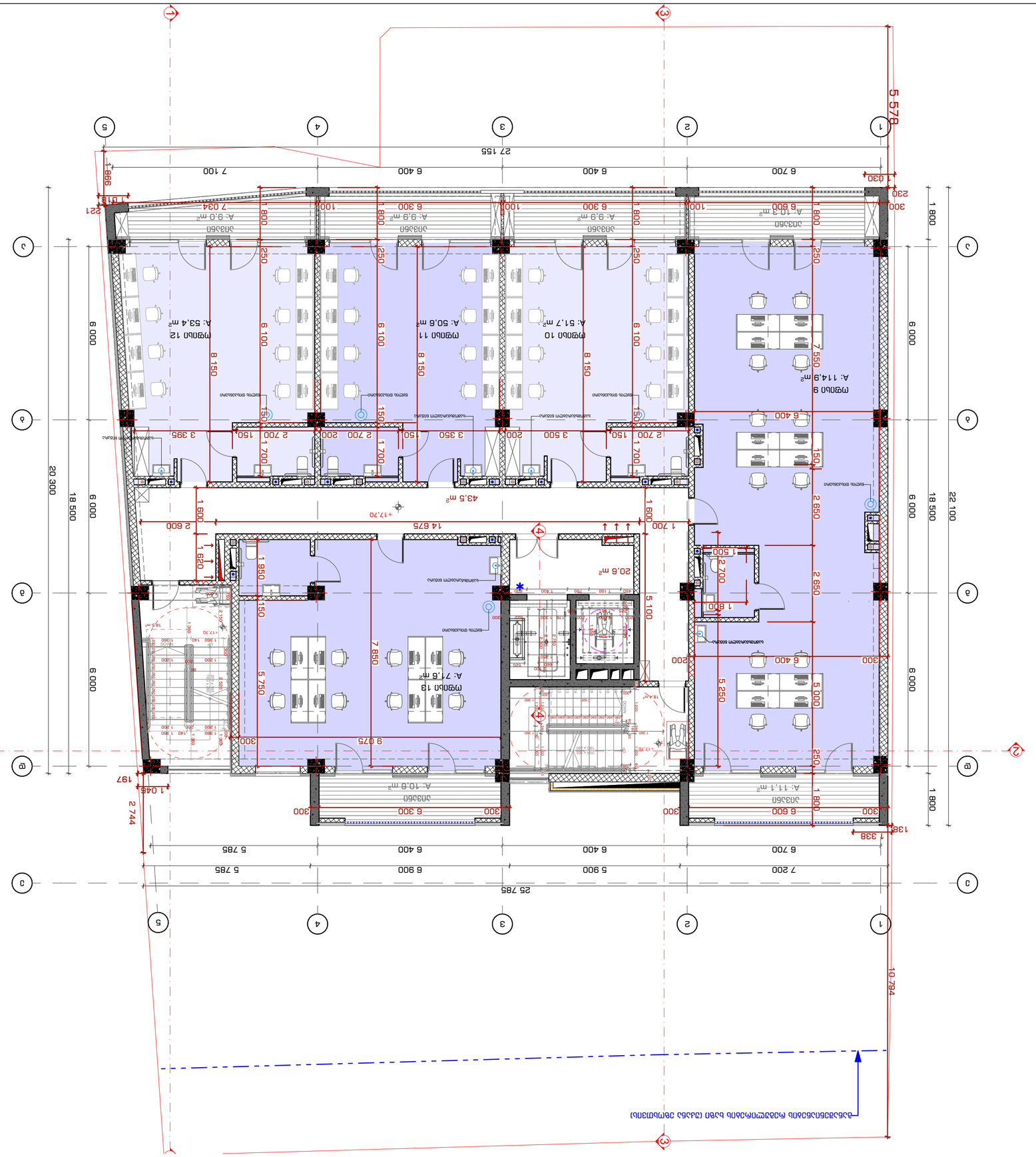
ტელეფონი
Phone

სტუდიო 9
Architectural Design
www.studio9.ge



Замовник:	Company name
Об'єкт:	Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом. Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом. 1. Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом. 2. Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом.
Замовник:	Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом.
Адреса:	вул. Тіре, 22
Назва:	Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом. Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом.
Назва креслення:	Планування 6
Назва креслення:	Планування 6
Стадія	Р
Аркуш	6
Аркушів	6
Масштаб	1:100
Формат	A2
Дата	2022

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge



Примечания:
Notes:

1. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.
4. Все несоответствия должны быть устранены до начала работ.

Перечень чертежей основного комплекта
Sheet list

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	План 1-го этажа

Заказчик
Client

Объект
Project

Адрес объекта
Address

Экспликация:
Explication:

№	Наименование	Площадь
1	Помещение 9	114.9 м²
2	Помещение 10	51.7 м²
3	Помещение 11	50.6 м²
4	Помещение 12	53.4 м²
5	Помещение 13	71.6 м²
6	Санузел	10.6 м²
7	Санузел	11.1 м²
8	Коридор	43.5 м²
9	Коридор	20.6 м²
10	Коридор	10.3 м²
11	Коридор	9.9 м²
12	Коридор	9.9 м²
13	Коридор	9.9 м²

Стадия
Phase

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Название чертежа
Drawing title

План 1-го этажа

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Стадия | Лист | Листов
Phase | Sheet | Sheets

Р | 1 | 1

Масштаб
Drawing Scale

1:100

Формат
Sheet Size

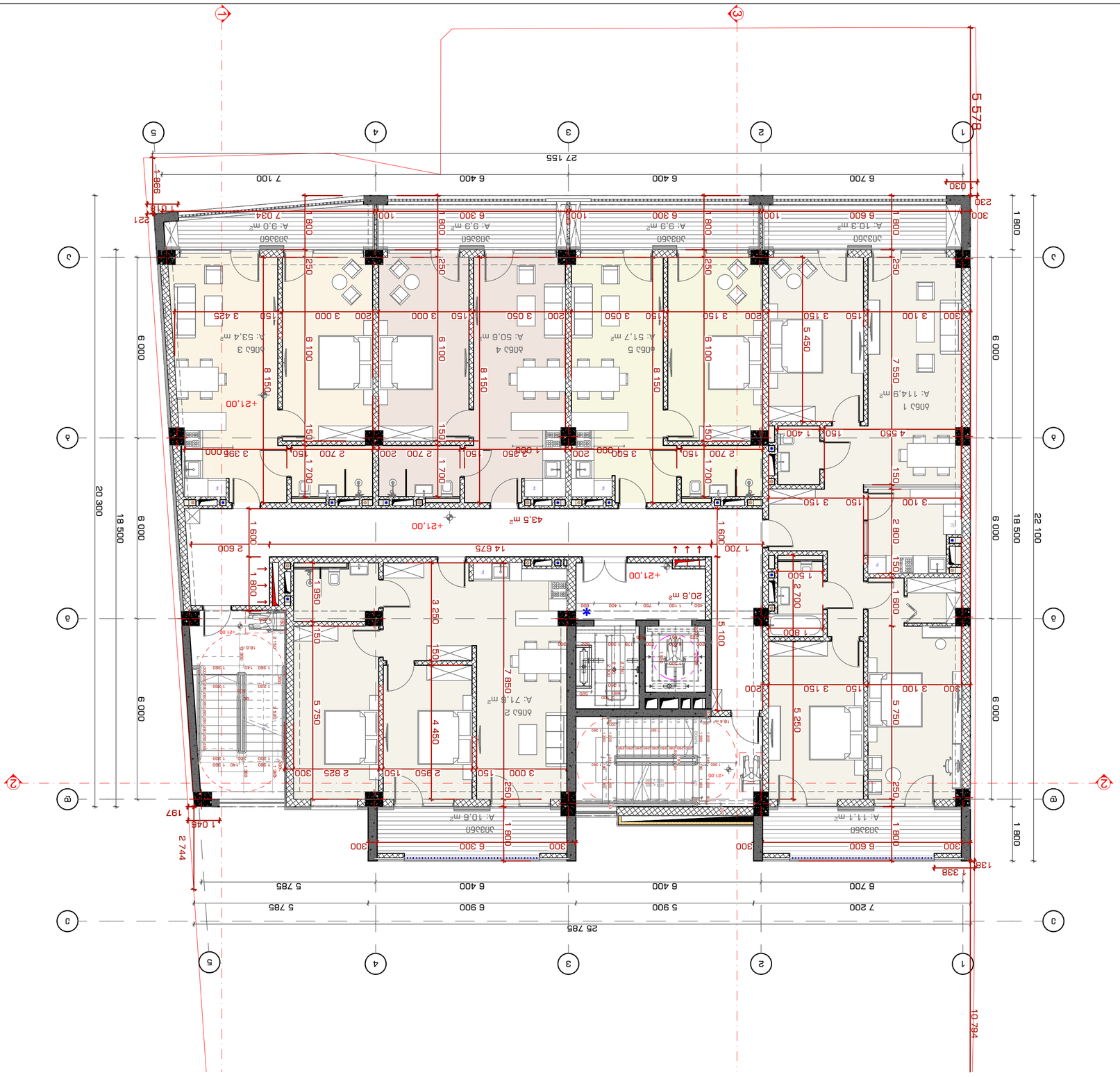
A2

Company name

ООО "Студия 9"
г. Брест, ул. Ленина, 30
тел. +375 (162) 21-34-56
info@studio9.by

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.by

2022 6



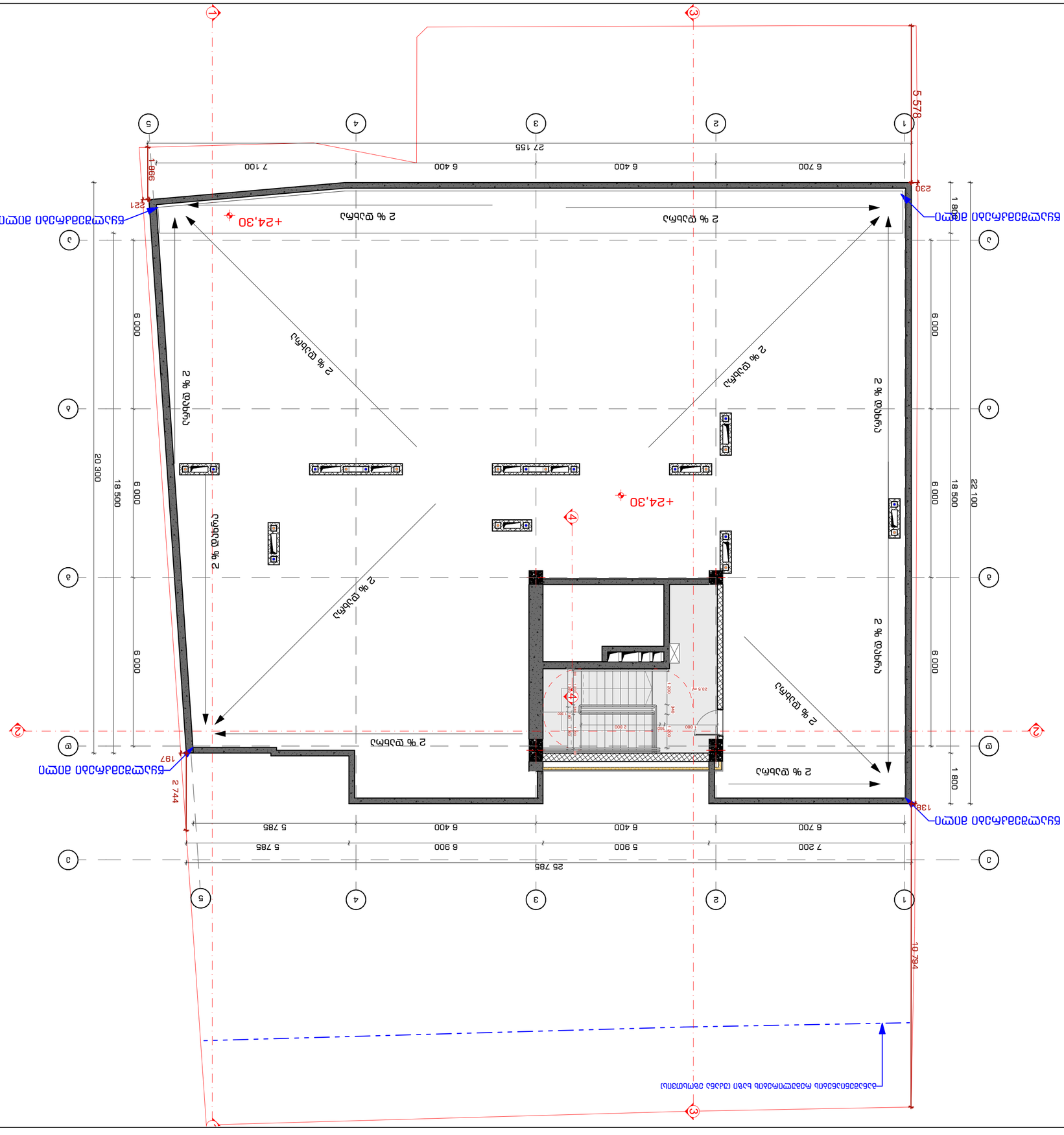
Notes:	
1. Alle maten op de tekeningen dienen gecontroleerd te worden door de aannemer. Bij afwijkingen dient de architect onmiddellijk verwittigd te worden.	
2. Alle plannen zijn eigendom van de architect en mogen niet zonder zijn toestemming gekopieerd of gebruikt worden.	
3. Alle rechten voorbehouden.	
Alle maten zijn in millimeters.	
Dimensions are in millimeters	
Opdrachtgever	Client
Project Adres	Project Address
Aannemer	Contractor
Ontwerp	Design
Ontwerp	Design
Constructeur	Structural Engineer
Stedenbouw	Urban Planning
Landschapsarchitect	Landscape Architect
Overige	Other
Plan Nr.	Drawing No.
Schaal	Drawing Scale
A2	1:100

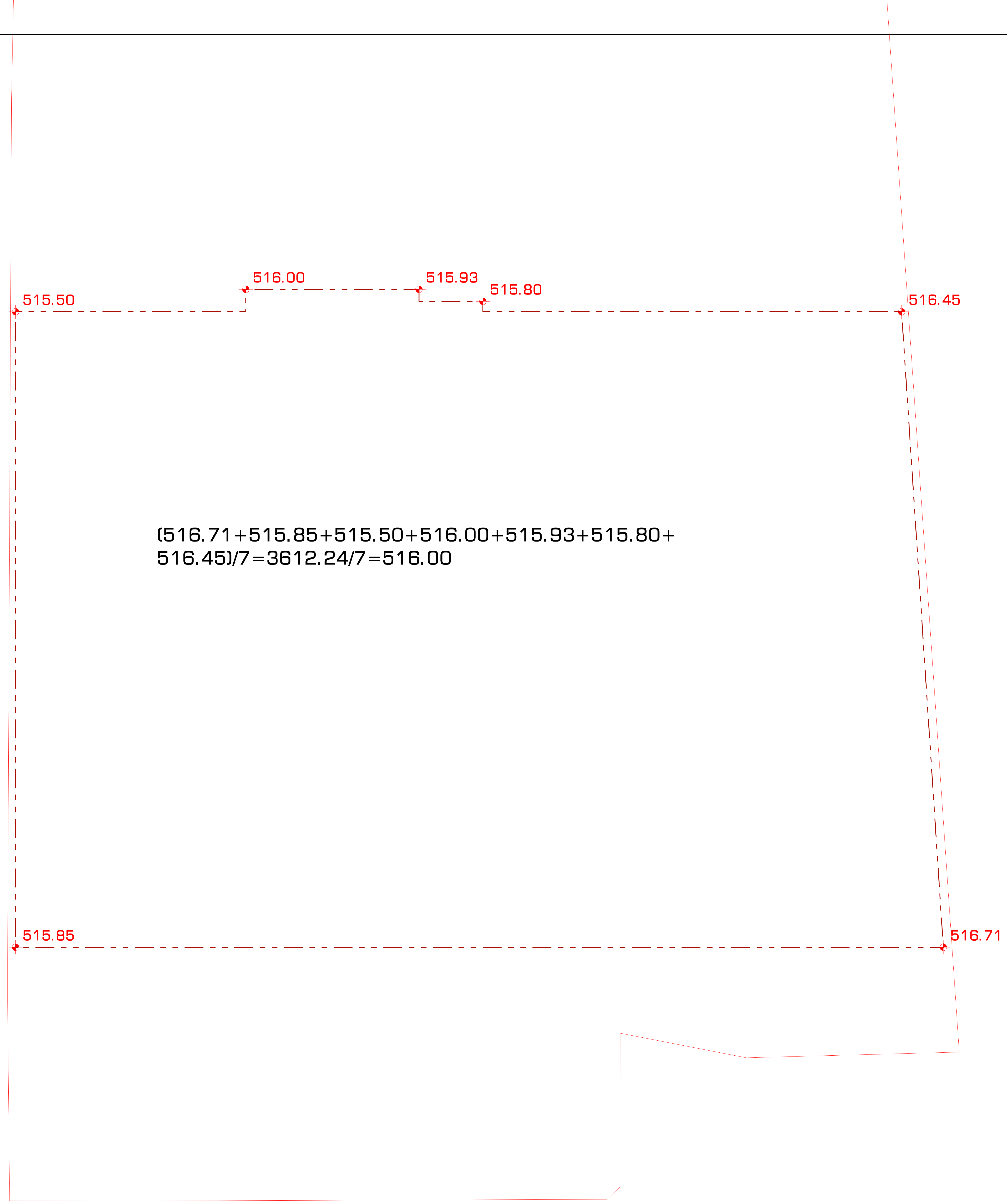
2022 6

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

Company name
ბ.პ. „ინდივიდუალური ტანსაცმლის ატელიე 9"
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის #30
Address
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ტერიტორიული ორგანიზაციის შესახებ
Territorial Organization of Local Self-Government Bodies of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის მერიის ქონების მართვის სამსახური
Batumi City Hall Property Management Service
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტრო
Ministry of Finance of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
Ministry of Economic Development of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
Ministry of Infrastructure of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობის დაცვის სამინისტრო
Ministry of Health of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტრო
Ministry of Education, Culture, Sport and Youth of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
Ministry of Agriculture of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის შინაგან საქმეთა სამინისტრო
Ministry of Internal Affairs of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის იუსტიციის სამინისტრო
Ministry of Justice of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტრო
Ministry of Finance of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
Ministry of Economic Development of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
Ministry of Infrastructure of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობის დაცვის სამინისტრო
Ministry of Health of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტრო
Ministry of Education, Culture, Sport and Youth of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
Ministry of Agriculture of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის შინაგან საქმეთა სამინისტრო
Ministry of Internal Affairs of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის იუსტიციის სამინისტრო
Ministry of Justice of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტრო
Ministry of Finance of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
Ministry of Economic Development of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
Ministry of Infrastructure of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობის დაცვის სამინისტრო
Ministry of Health of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტრო
Ministry of Education, Culture, Sport and Youth of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
Ministry of Agriculture of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის შინაგან საქმეთა სამინისტრო
Ministry of Internal Affairs of the Autonomous Republic of Batumi
ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის იუსტიციის სამინისტრო
Ministry of Justice of the Autonomous Republic of Batumi

ნახაზის დასახელება	Drawing title	
ნახაზის ნომერი	Drawing No.	
ფურცლების რაოდენობა	Pages	1-1-8
ფორმატი	Drawing Scale	A2


+24,30
2 % დაქანება
2 % დაქანება
2 % დაქანება



(516.71+515.85+515.50+516.00+515.93+515.80+516.45)/7=3612.24/7=516.00

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

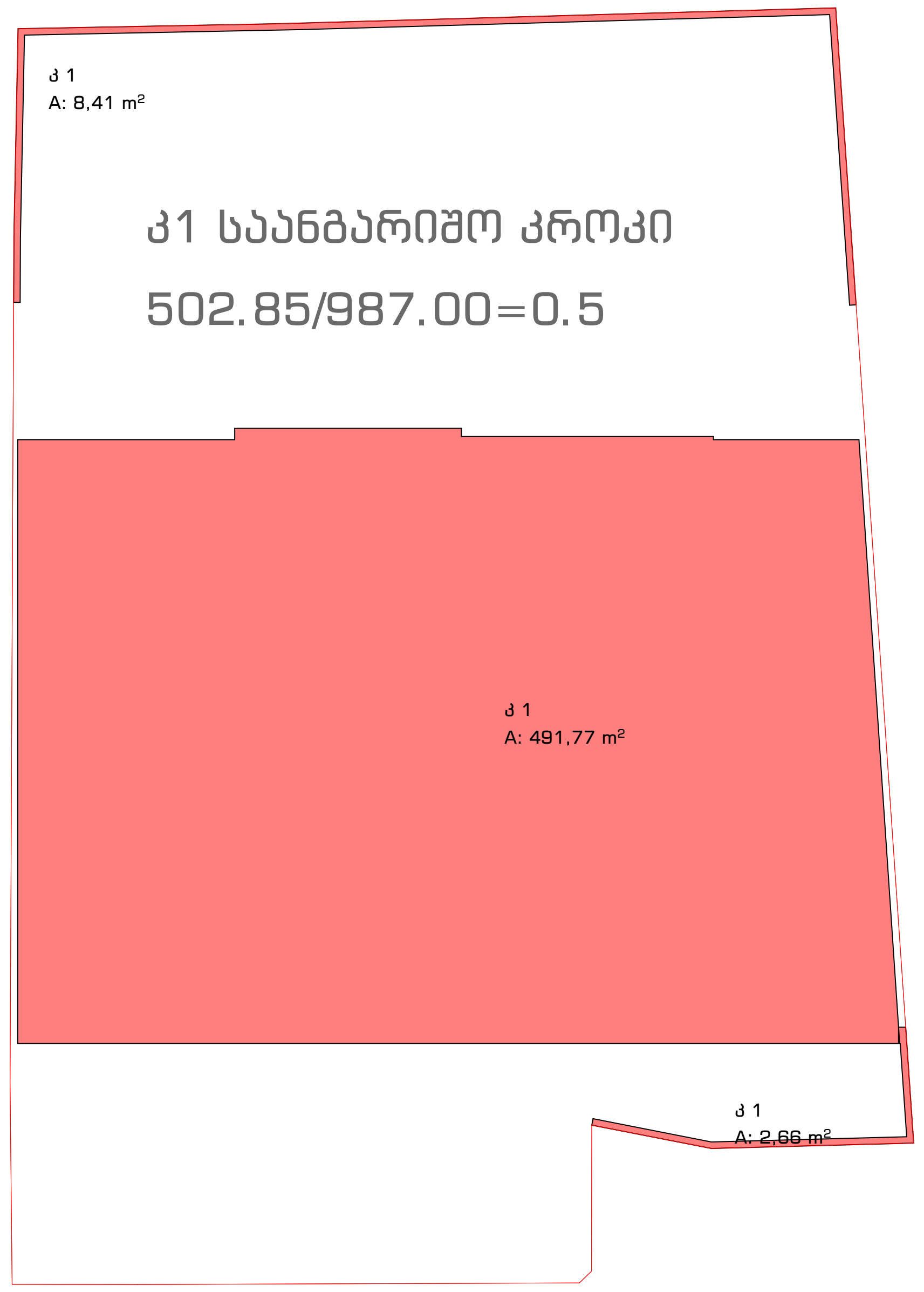
ნახაზის დასახელება
Drawing title

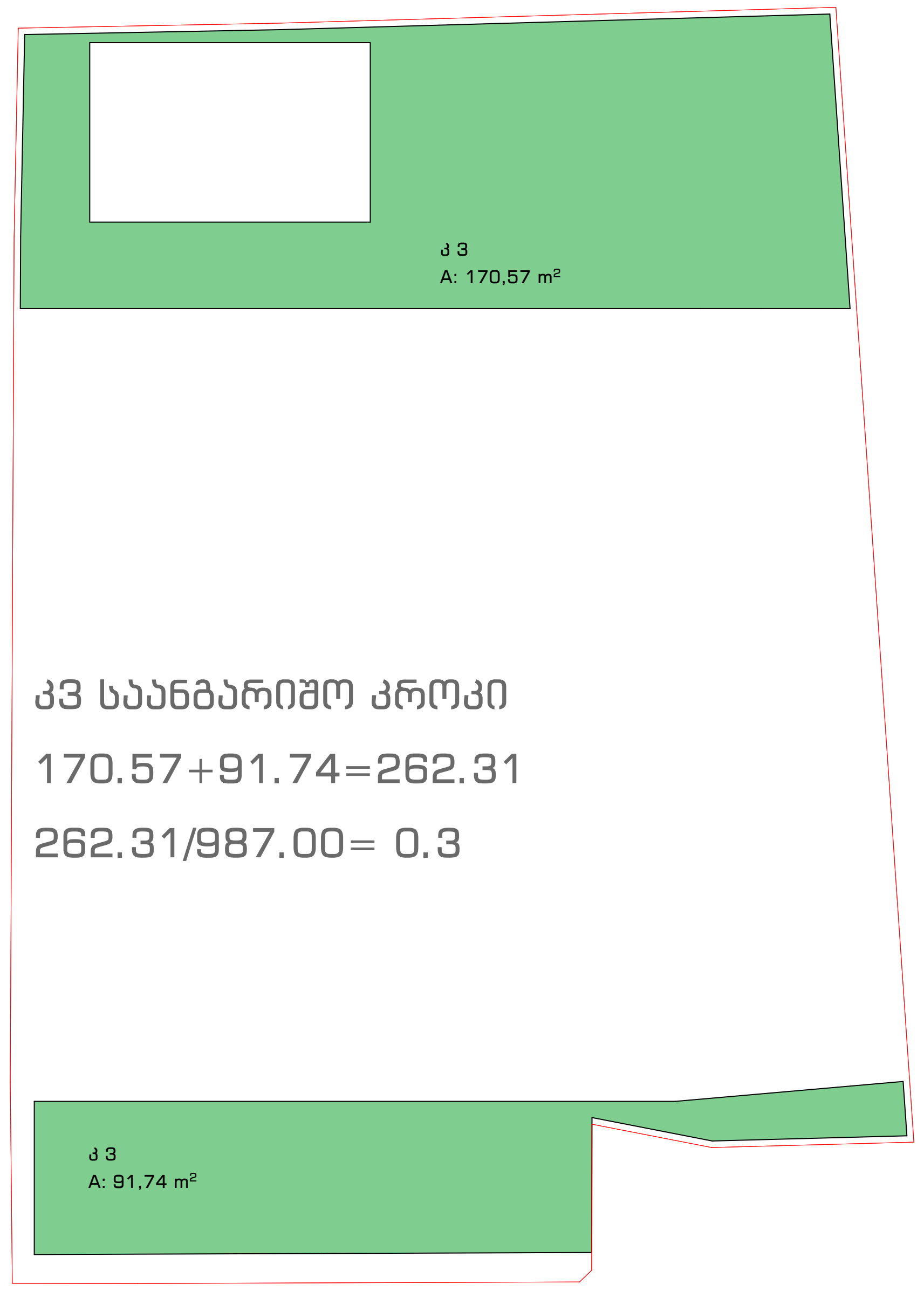
მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-10		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ

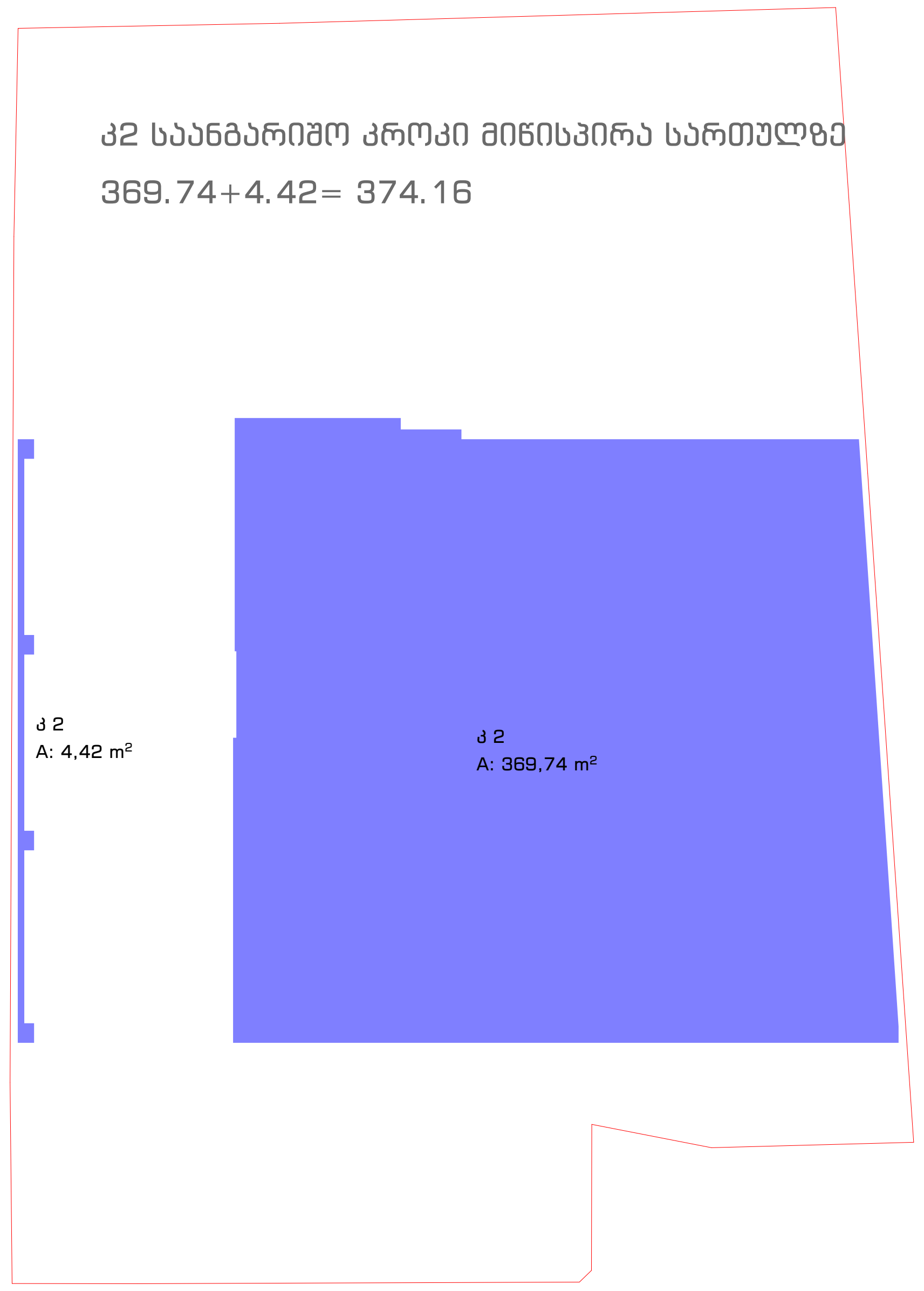


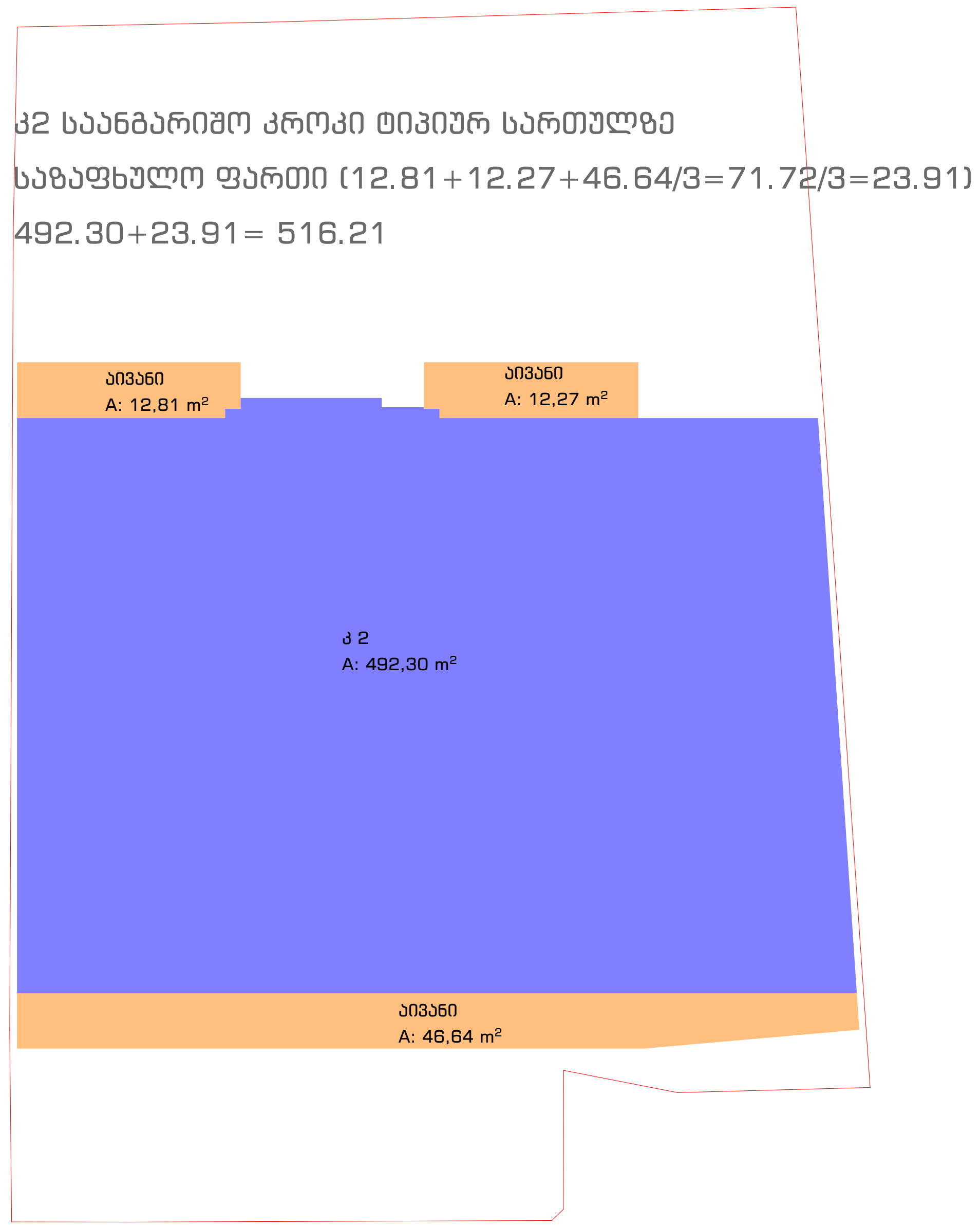


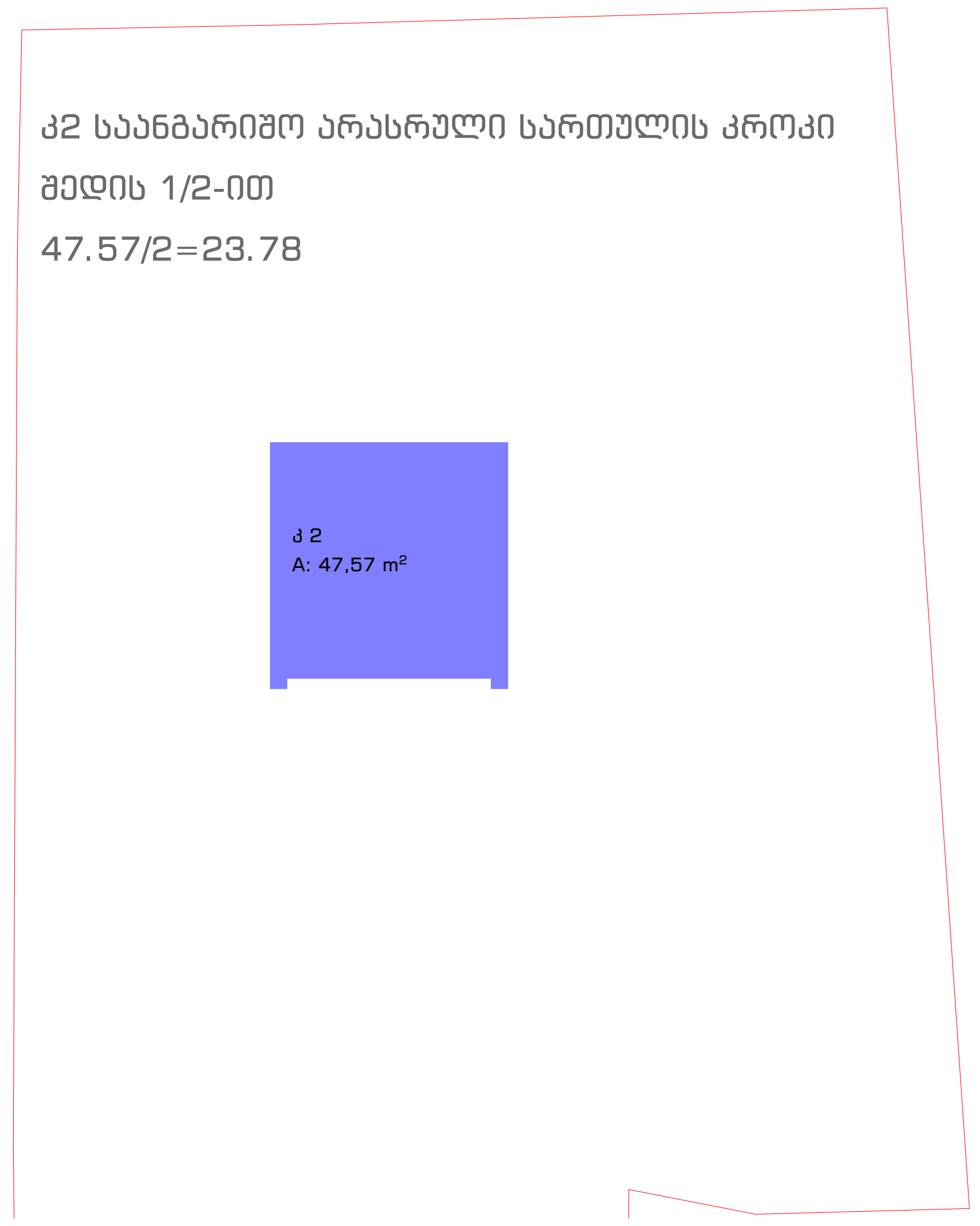
კ-1 - 502.85/987.00=0.5

კ-2 - 3495.20/987.00=3.5

კ-3 - 262.31/987.00=0.3







კ2 საანგარიშო კროკი:
374.16+516.21X6+47.52/2=374.16+3097.26+23.78=3495.20
3495.20/987=3.5

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. #30 თბილისი საქართველო
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3 (ნაკვ: 01.14.04.029.039)
ექსპლიკაცია: Explication:	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

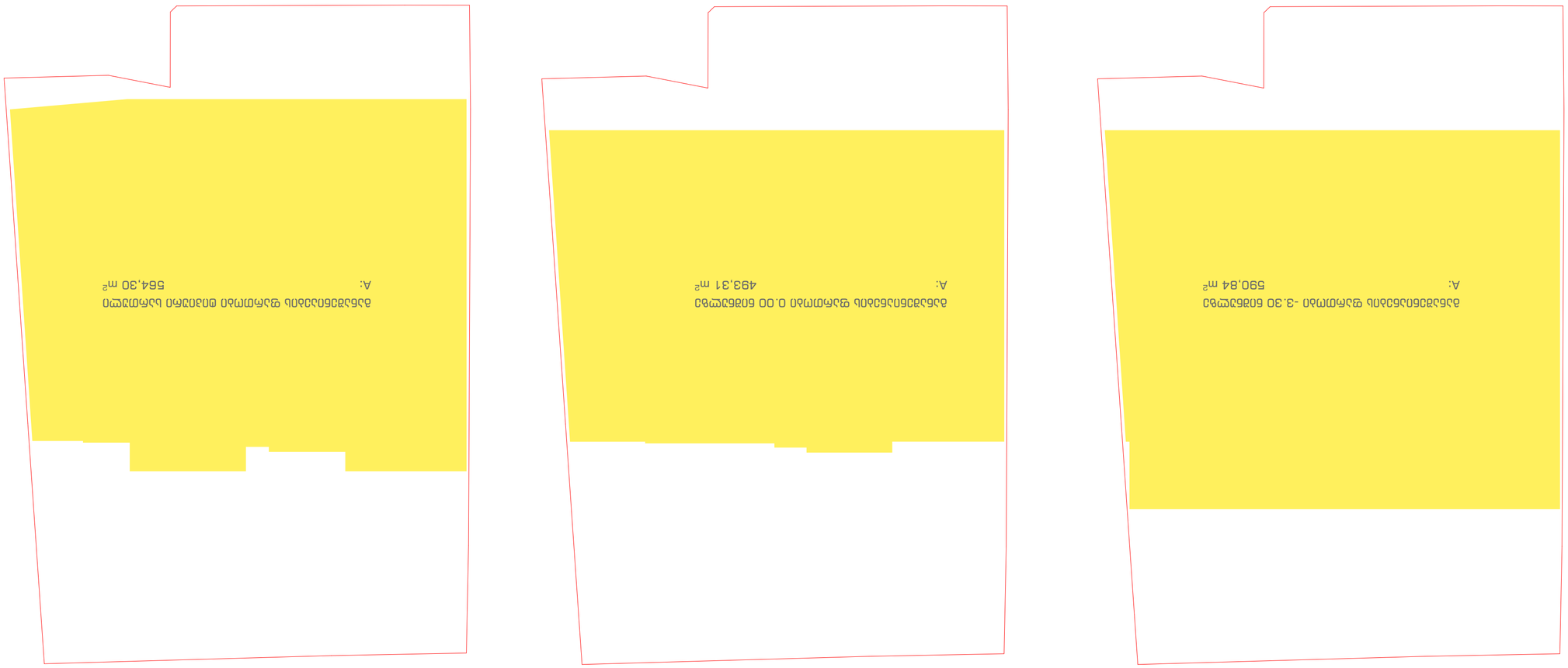
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

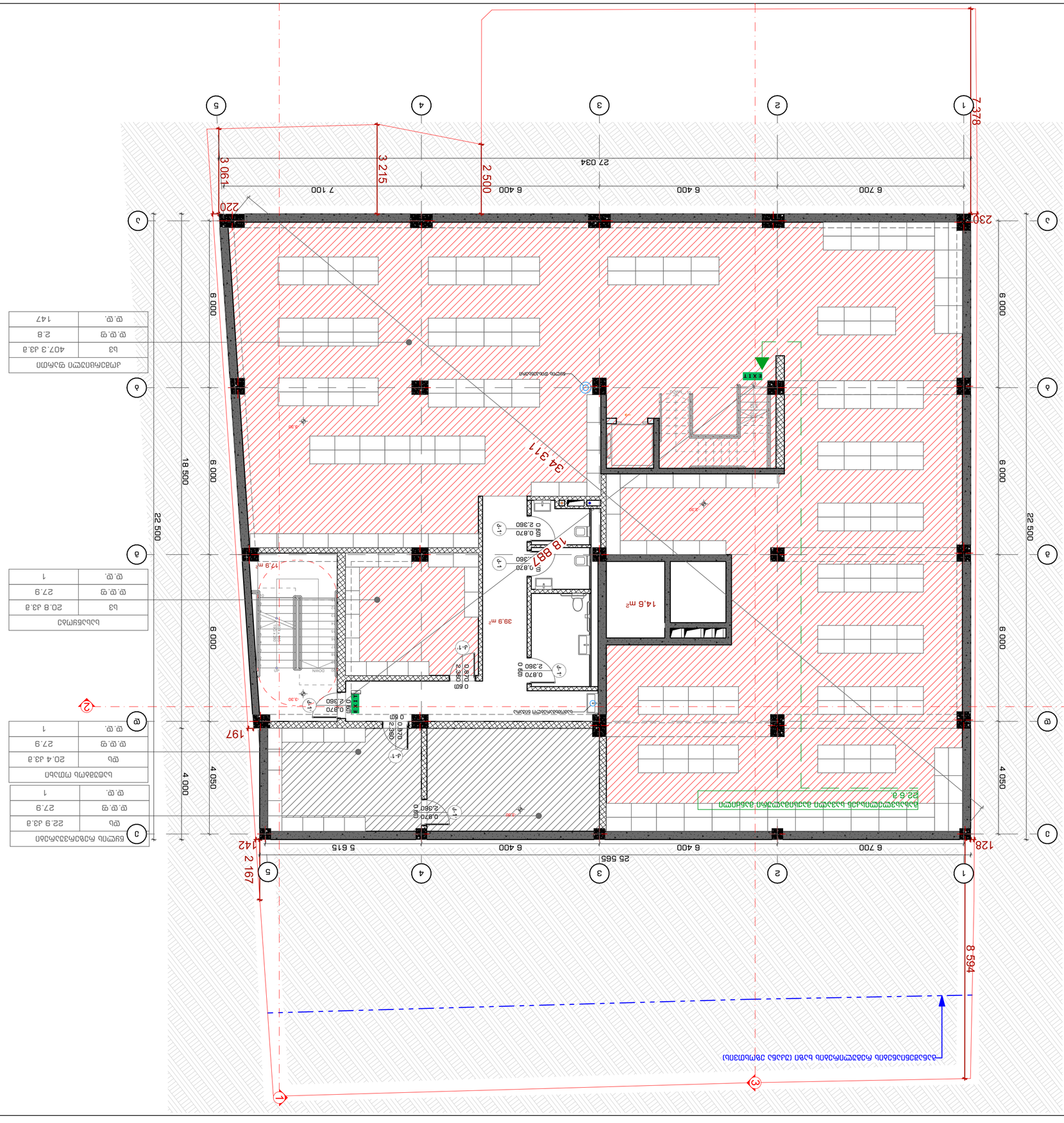
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-11		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:250	

2022 წ



590.84+493.31+(564.30*6)=590.84+493.31+3385.80=4469.74 - ფართობი ნებადართული

	ტექნიკური მონაცემები
	შენობის დანიშნულება
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
	ნაკვეთის ფართობი
	მშენებლობის ადგილმდებარეობა
	მშენებლობის ტიპი
	მშენებლობის ვადა
	ინვესტორი
	პროექტის ავტორი
	ტექნიკური ზედამხედველი
	ტექნიკური ზედამხედველი
	ტექნიკური ზედამხედველ



מידות חדרים	
חדר	מ"ר
1	147

מידות חדרים	
חדר	מ"ר
1	27.9
2	27.9
3	20.8 מ"ר
חלונות	

מידות חדרים	
חדר	מ"ר
1	27.9
2	27.9
3	22.9 מ"ר
4	20.4 מ"ר
חלונות	

מידות חדרים	
חדר	מ"ר
1	27.9
2	27.9
3	20.8 מ"ר
חלונות	

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

שם החברה
Company name

בנין מגורים בן 9 קומות ו-30 יחידות דיור
ברחוב הרצל 3, בת-ים

Drawing Title
חתכים, חזיתות ומבט מלמעלה

Drawing Status
לצורך אישור עקרוני

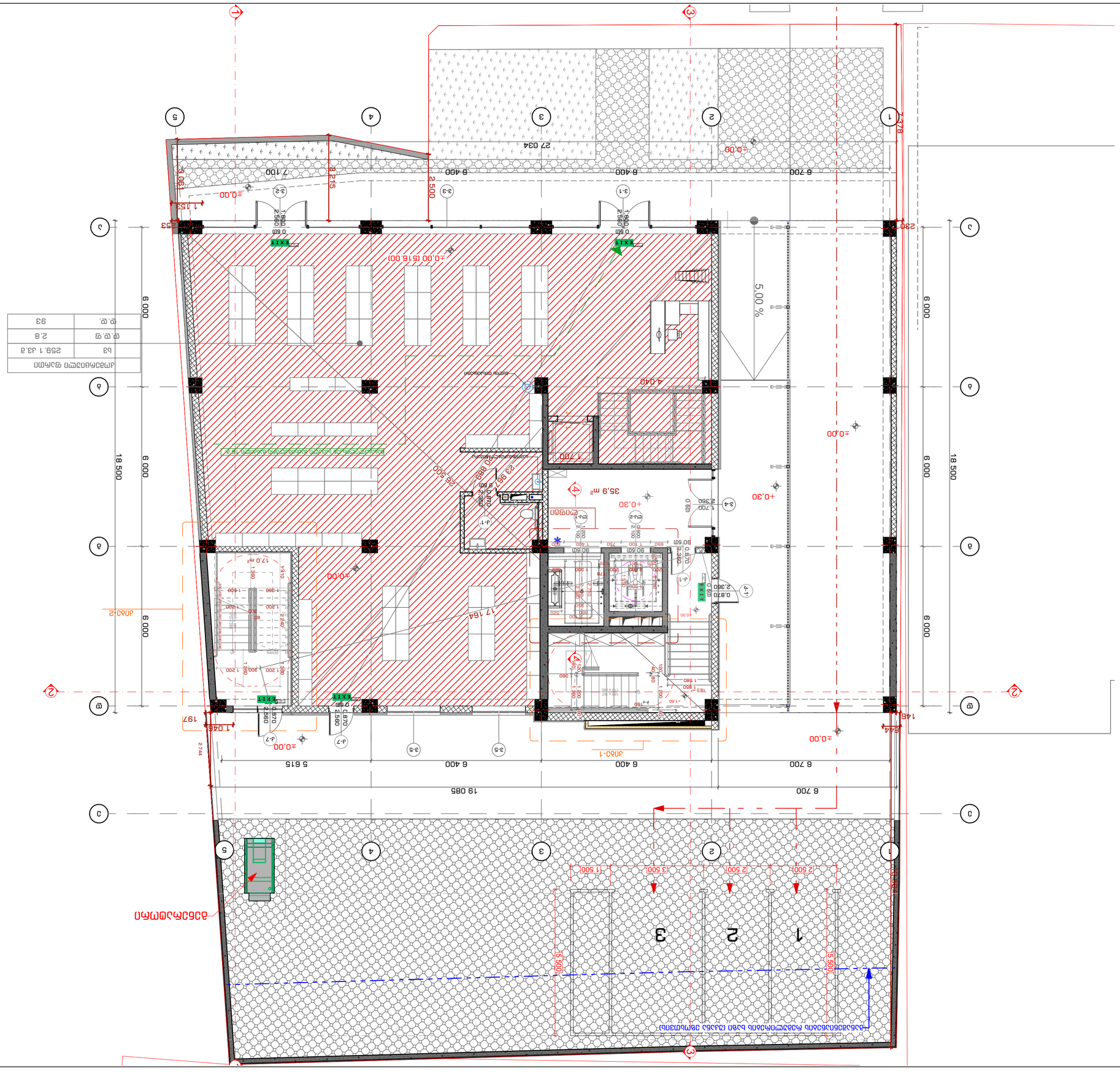
Date
פברואר 2022

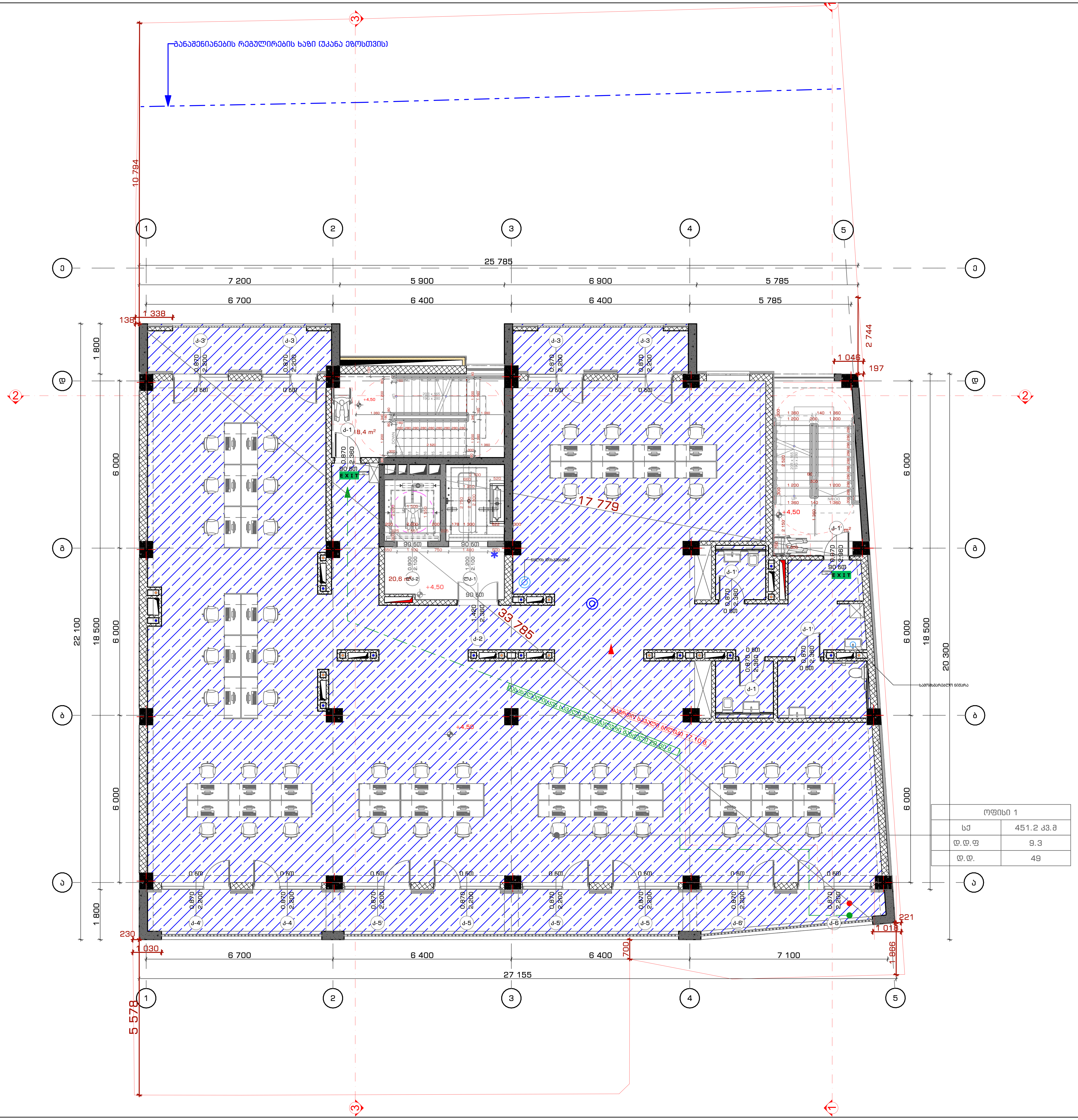
Architect:
אדריכל: יוסי כהן

Engineer:
מהנדס: אבי לוי

Notes:
1. כל המידות הרשומות בתכנית זו נמדדות ביחידות של מילימטרים.
2. כל המידות בשטח יבדקו ע"י הקבלן הראשי ויתואמו עם כל התכניות האחרות.
3. כל השינויים והסטיות מתכנית זו יבוצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמתכנן.

Drawing Table	
חתכים, חזיתות ומבט מלמעלה	A.Kohen


±0.00
±0.00 (516.00)
+0.30
+0.30
+0.30



ოფისი 1	
სქ	451.2 კვ.მ
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	49



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:
- ღერძის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
[illegible]		RGB (34,139,34)
[illegible]		RGB (79,12,187)
[illegible]		RGB (245,99,20)
[illegible]		RGB (160,32,240)
[illegible]		RGB (94,8,58)
[illegible]		RGB (0,0,255)
[illegible]		RGB (255,0,0)
[illegible]		RGB (220,185,0)
[illegible]		RGB (136,135,134)
[illegible]		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

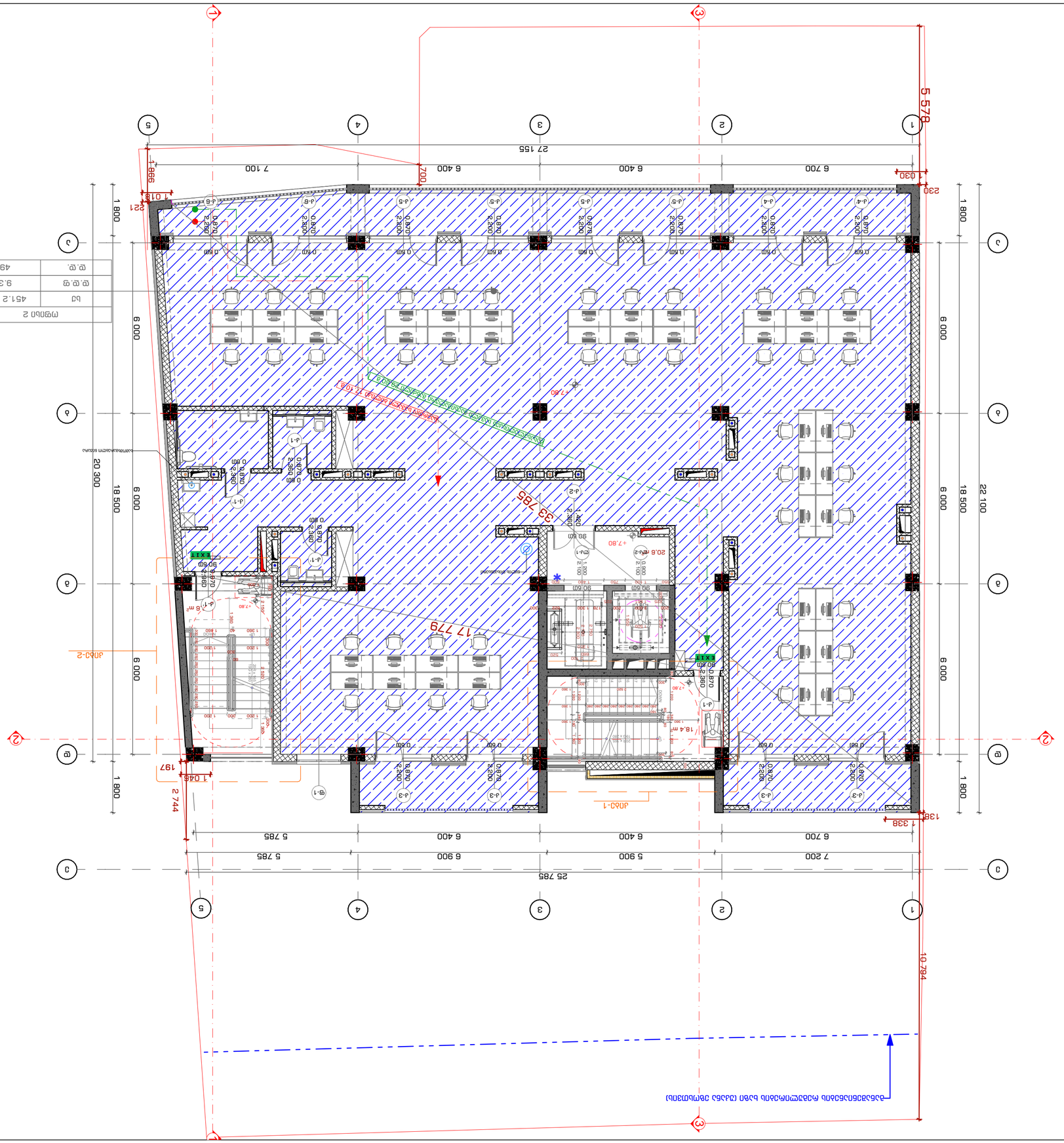
ნახაზის დასახელება
Drawing title

II სართული +5.80 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-15		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



Помещение 2	
Бл	451.2 до.д.а
Ф.р.ф	9.3
Ф.р.	49

Ел. Инсталации	
Ел.	
ВиК	
Отопление, вентилация и климатизация	
Пожарна сигнализация	
Газ	
Архитектура	
Конструкции	

Забележки:
1. Настоящият проект е изготвен въз основа на Виза за проектиране № 30 от 2022 г. на Главния архитект на Община Бургас.
2. Проектът е изготвен въз основа на Договор за изработване на инвестиционен проект от 2022 г. между Възложителя и Проектанта.
3. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.

Възложител:
Община Бургас
ул. „Александровска" № 26, 8000 Бургас

Обект:
Ново строителство на сграда за обществено обслужване, ресторант и хотел
в ПИ 07079.501.1045 по КККР на гр. Бургас, м. „Ченгене скеле"

Адрес:
гр. Бургас, м. „Ченгене скеле", ПИ 07079.501.1045

Експлоатация:
Въвеждане в експлоатация: Сграда за обществено обслужване, ресторант и хотел
Разстояние от най-отдалечената точка до изход на сградата
Разстояние от най-отдалечената точка до изход на сградата
Разстояние от най-отдалечената точка до изход на сградата

Проектанти:		
Архитектура:	инж. Зорница Ал. Ангелова	
Конструкции:	инж. Ал.Ал.Ангелов	
Отопление, вентилация и климатизация:		
Ел.	инж. Ал.Ал.Ангелов	
ВиК	инж. Ал.Ал.Ангелов	
Пожарна сигнализация		
Газ		
Конструктивен консултант:	инж. Ал.Ал.Ангелов	

Drawing title
Експлоатационна ситуация

III степен +9.10 Водопад Бяла
Водоснабдяване, ВиК и пожарозащита
Водовод Бяла
Водоснабдяване, ВиК и пожарозащита
Водовод Бяла
Водоснабдяване, ВиК и пожарозащита
Водовод Бяла

INDEX	Pages	Sheet No.
3-8-16		

Drawing Scale: 1:100

A2

2022 6

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

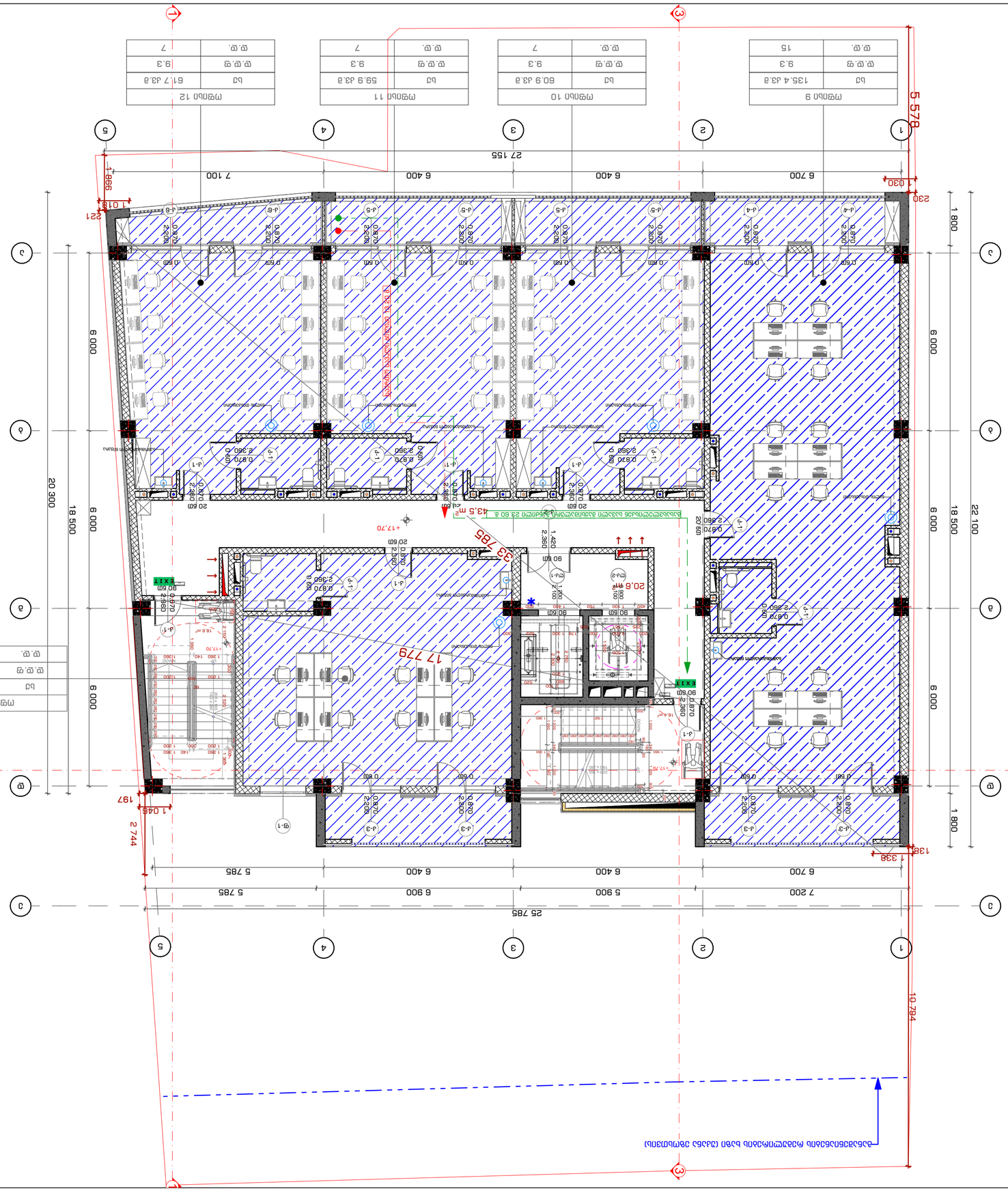
מפתח חדרים 4	
קומה	1.85.4 .גב.ה
ק.ק.ק	9.3
ק.ק.	21

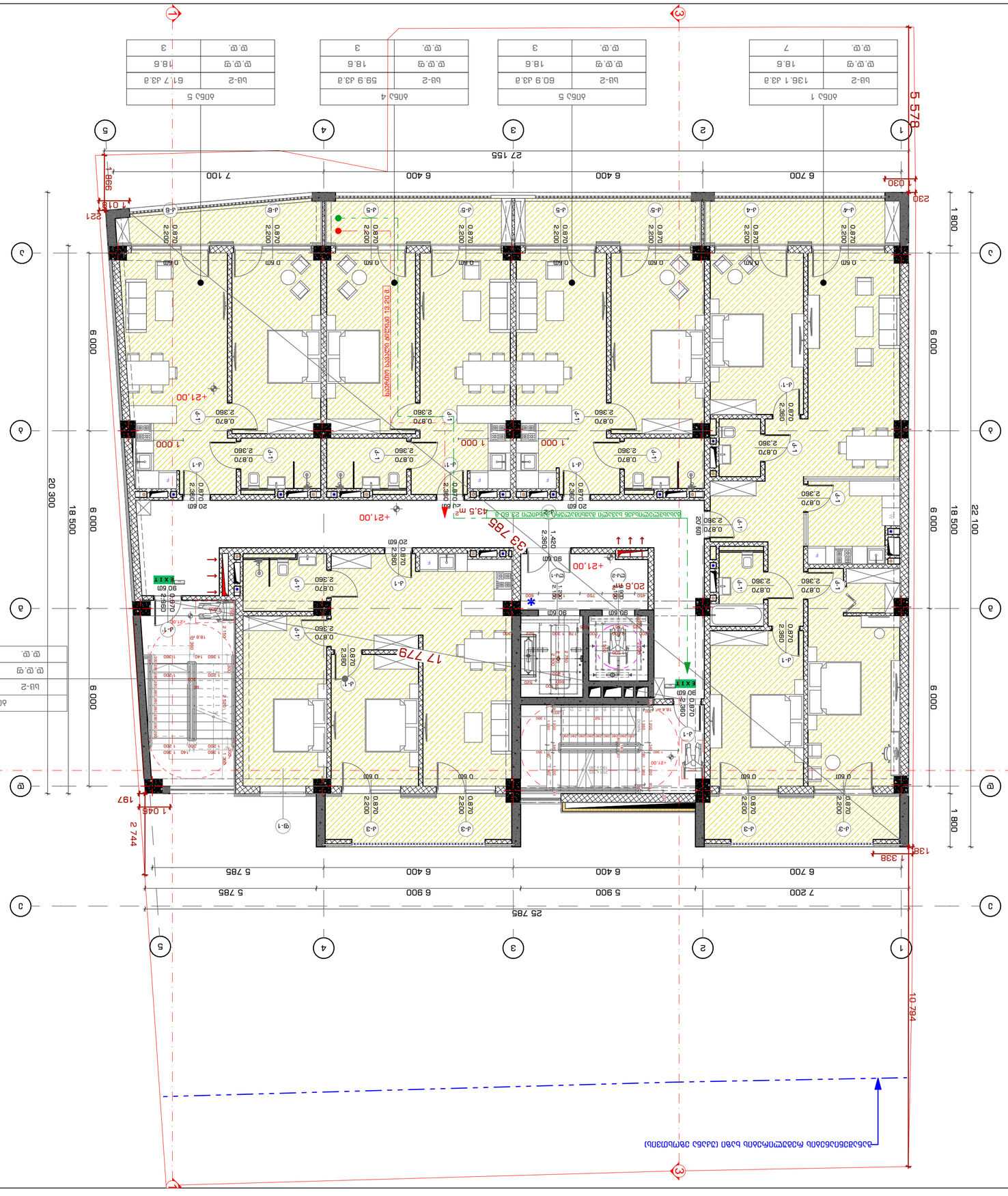
מפתח חדרים 5	
קומה	1.81.5 .גב.ה
ק.ק.ק	9.3
ק.ק.	9

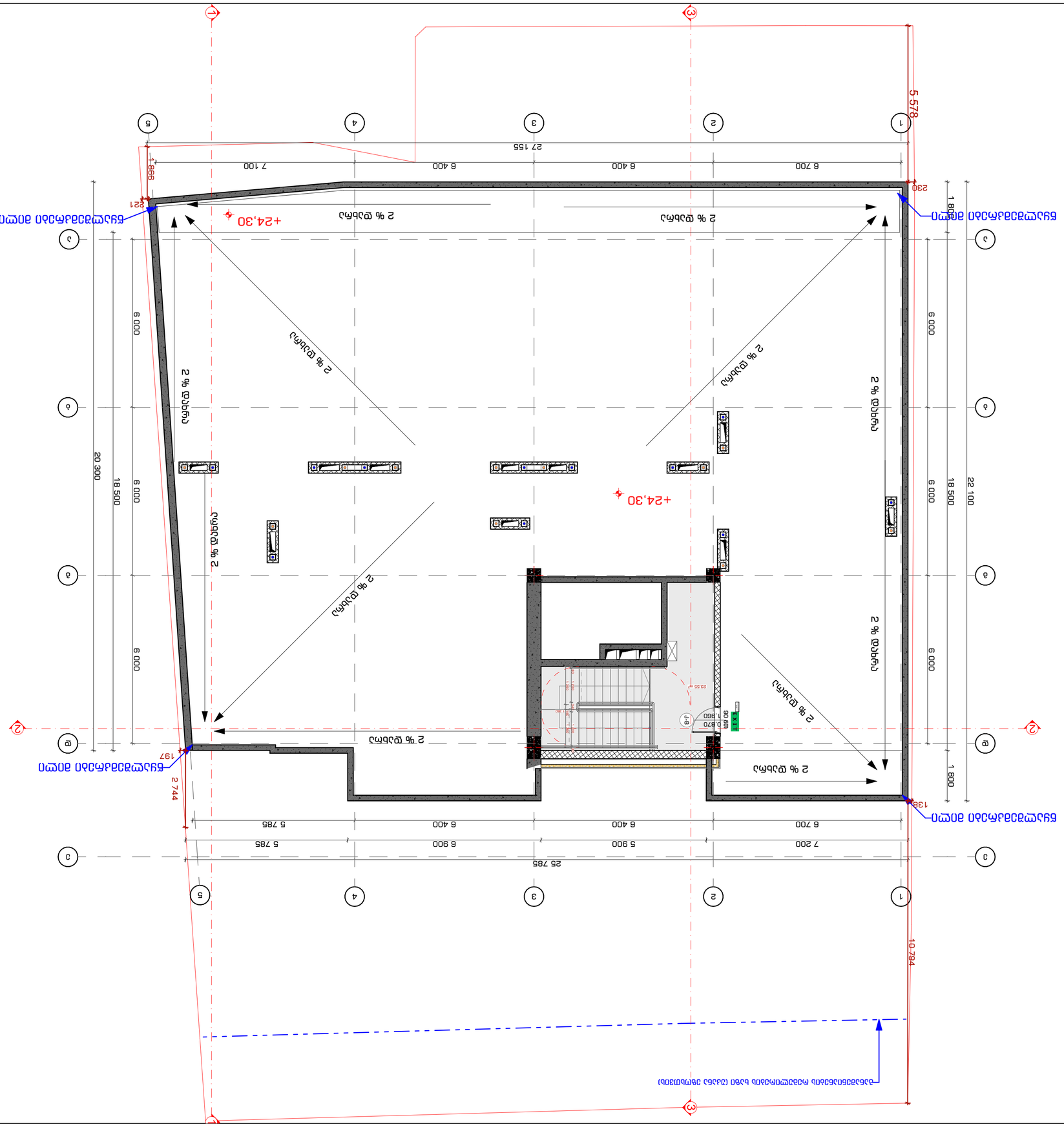
מפתח חדרים 3	
קומה	1.35.4 .גב.ה
ק.ק.ק	9.3
ק.ק.	15

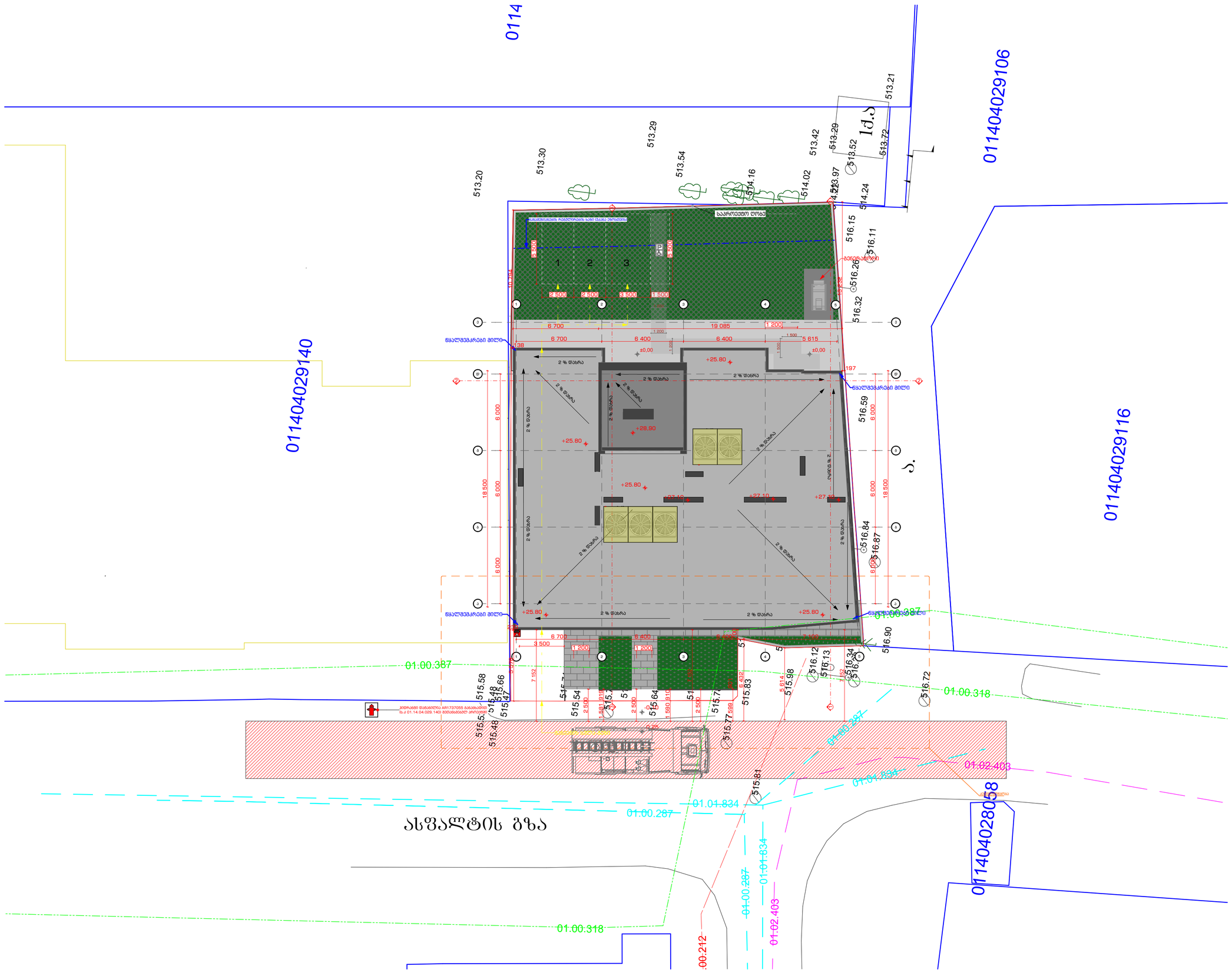
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
180
210
230
1 800
6 000
6 000
6 000
18 500
22 100
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
6 700
6 400
6 400
5 785
2 744
197
1 045
1 338
10 794
33 785
17 779
+11.10
43.5 מ"ר
18.4 m
20.60
90.60
0.870
2.360
0.600
0.600
0.600

מקרא
קיר חדש
קיר קיים להריסה
קיר קיים
מחיצת גבס
מחיצת זכוכית
דלת
חלון
מעקה
מדרגות
מעלית
פתח במפלס
פתח בתקרה
מפלס רצפה
מפלס תקרה
מפלס גג
מפלס גג עליון
מפלס גג תחתון
מפלס פיר מעלית
מפלס חפירה
מפלס מילוי
מפלס מדרכה
מפלס כביש
מפלס מדשאה
מפלס מרוצף
מפלס חול
מפלס בטון
מפלס אבן
מפלס אדמה
מפלס מים
מפלס קרקע
מפלס יסוד
מפלס תחתית
מפלס עליון
מפלס תחתון
מפלס ביניים
מפלס קיים
מפלס חדש
מפלס להריסה
מפלס מקורי
מפלס מתוכנן
מפלס מוצע


1
2
3
4
5
6
7
6 700
6 400
6 400
7 100
27 155
5 578
6 000
6 000
6 000
20 300
18 500
6 000
1 800
6 000
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
5 785
6 400
6 400
6 700
1 338
1 045
197
2 744
10 794
33 785
17 779
+17,70
20 60
90 60
20,6 מטר
43,5 מ"ר
0.870
2.360
0.820
2.200
0.600
2.360
0.320
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360
0.820
2.200
0.870
2.360
0.870
2.360
0.820
2.200
0.870
2.360
0.870
2.360
0.820
2.200


1
2
3
4
5
A
B
C
D
5 578
27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
20 300
18 500
22 100
6 000
1 800
10 794
2 744
1 046
197
1 018
221
998
230
1 338
138
+21.00
1 000
20.60 m²
20.6 m²
43.5 m²
17 779
33 785
ВЪЗДУШНО ПРОСТРАНСТВО НАД ЧАСТ ОТ ПОКРИВА НА СЪСЕДНИЯ ИМОТ
ЗАСЯНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ТЕРАСА
EXIT
Ъгъл 1
Ъгъл 2
Ъгъл 3
Ъгъл 4
Ъгъл 5
Ъгъл 5
Ъгъл 5
Ъгъл 1
Ъгъл 2
Ъгъл 2
Ъгъл 2


+24.30
2 % დახრა
2 % დახრა
2 % დახრა



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, ჩავჩავაძის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. უახლოესობაში მიმდებარე პროექტები მესაკუთრეებია განაცხადებულია ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმართველობის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტირების ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მქს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკოლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
პროექტორი	ლ.მესხიშვილი	

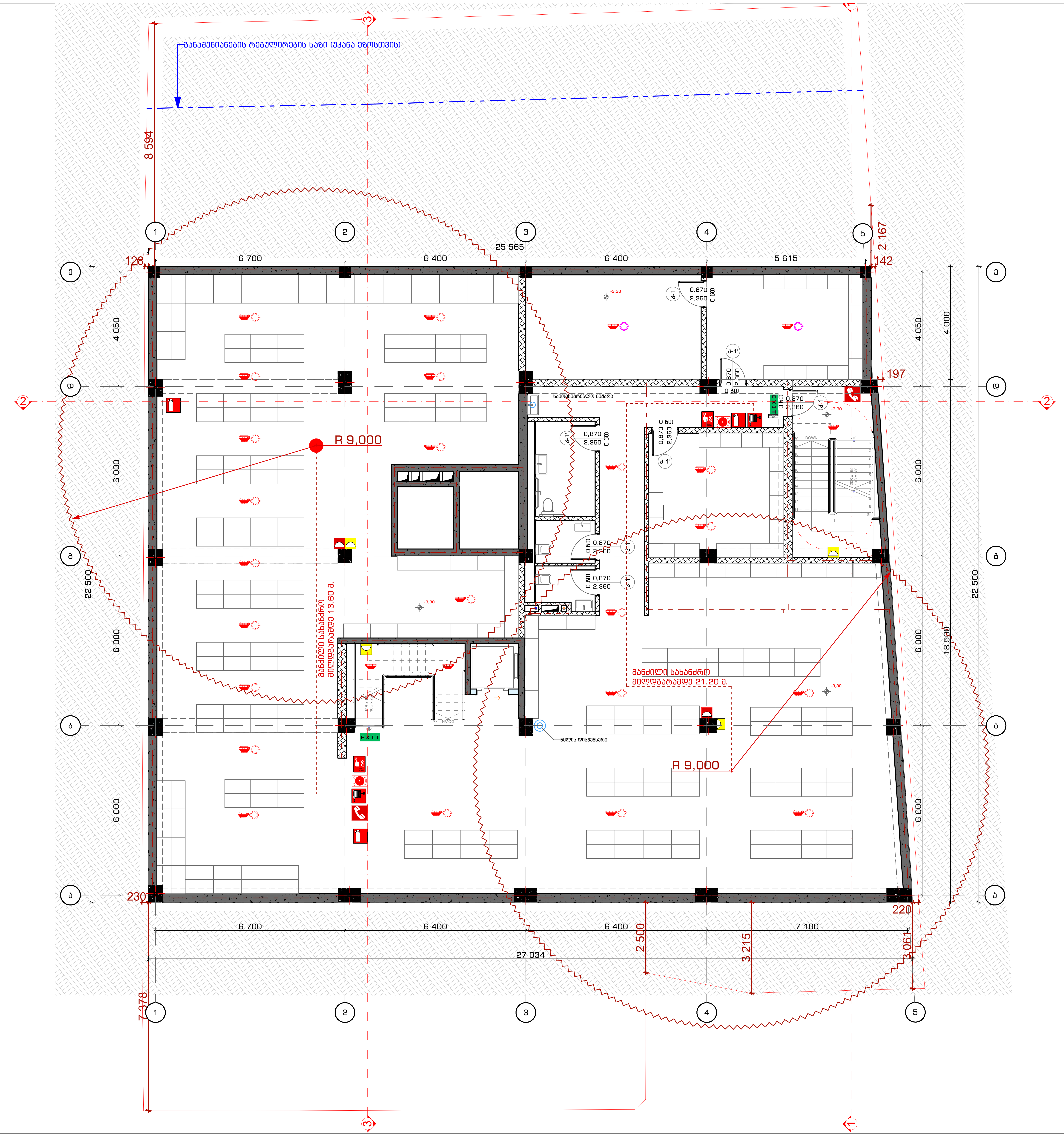
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ხანძარსანინააღმდეგო მეთ.მეგმა

ინდექსი №INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-ბ-22		A2

მასშტაბი 1:200
Drawing Scale

2022 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე / შიგა	2 / 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

სიმბოლოების სახელწოდება

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

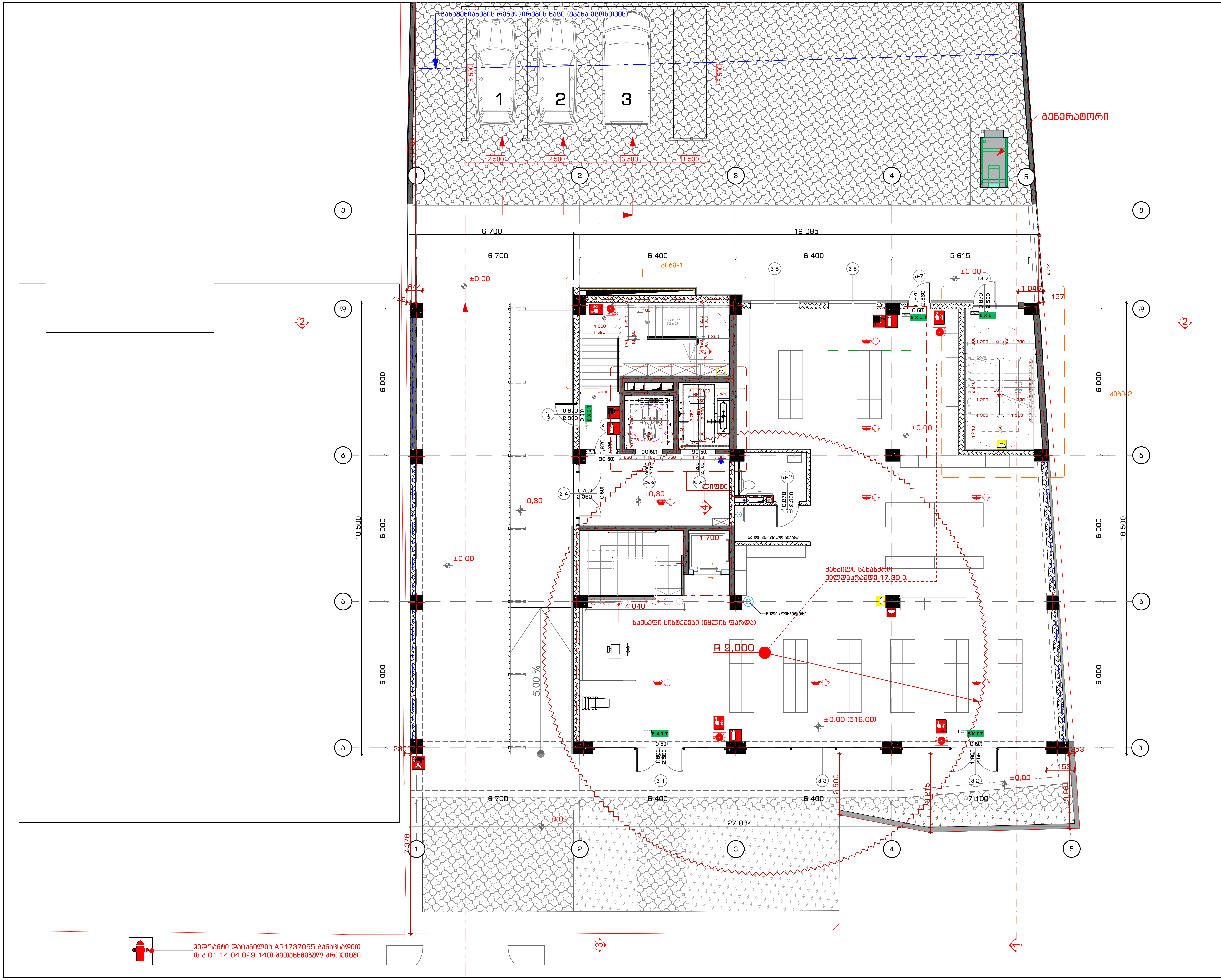
ნახაზის დასახელება
Drawing title

-I სართული -3.30 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-23		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წილაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

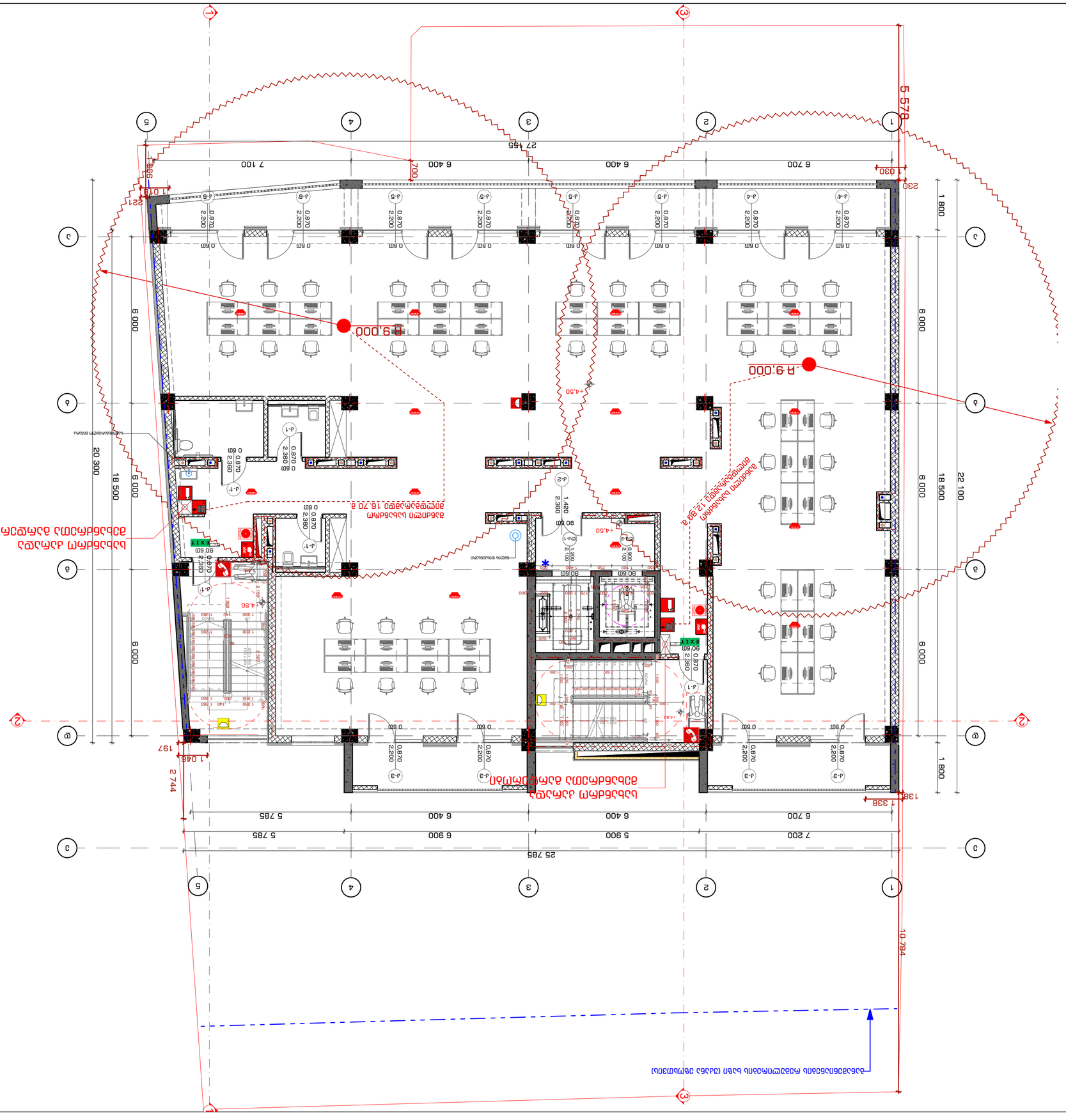
ნახაზის დასახელება
Drawing title

I სართული 0.00 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-24		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

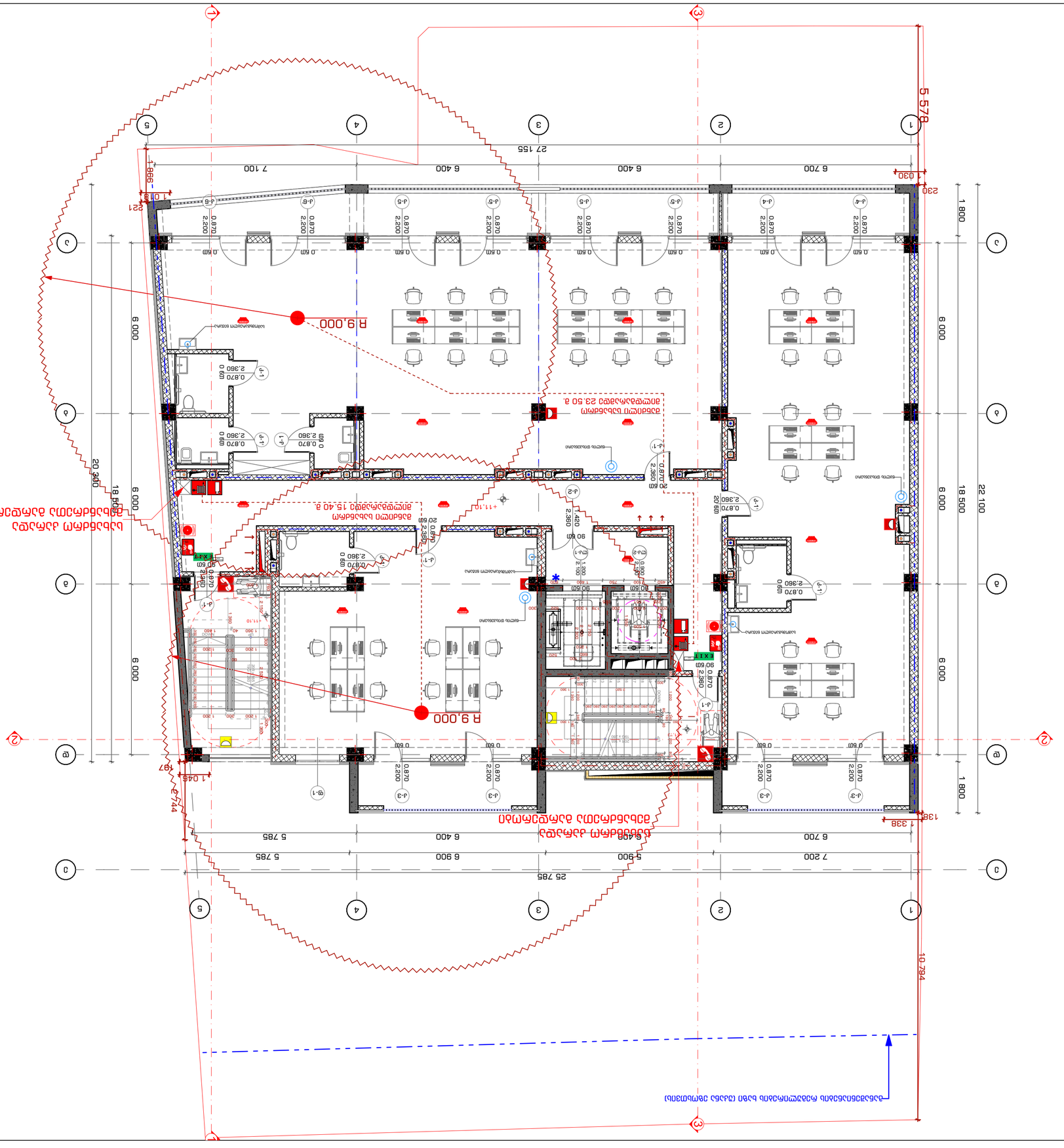
2022 წ


R 9.000
R 9.000
+4.50
+4.50
+4.50

2022 6

INDEX	A-0-26
Pages	
Drawing Scale	1:100
	A2

Drawing title	Ситуационен план
Address	ул. „Васил Левски" №30, гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол
Client	Община Ямбол
Project manager	Арх. Здравко Здравков
Designers	Арх. Здравко Здравков
	Инж. Здравко Здравков
	Инж. Здравко Здравков
	Инж



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

შპს „სტუდია 9"
ლიცენზია №30
არქიტექტურული
პროექტირება

პროექტის დასახელება:
ბინა #3 სახლ N10, მიხეილ ქავთარაძის ქუჩა, ბათუმი, აჭარა
(43.3; 07, 14.04.029, 039)

ობიექტის მისამართი:
Address

პროექტის ეტაპი:
Expl. Design

ნახაზის დასახელება:
Drawing title
IV სართული +12.40 მონაცემები
ნახაზის ნომერი:
INDEX
ფურცლების რაოდენობა:
Pages
ნახაზის მასშტაბი:
Drawing Scale
1:100
A2
2022 წ

ნახაზის ავტორის უფლებები დაცულია კანონით.

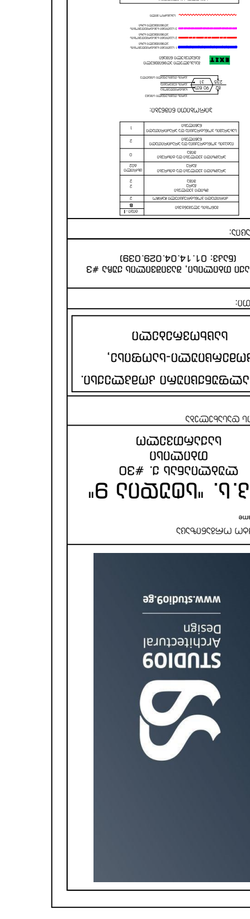
შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ნახაზის გამოყენება ნებისმიერი მესამე პირის მიერ დასაშვებია მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

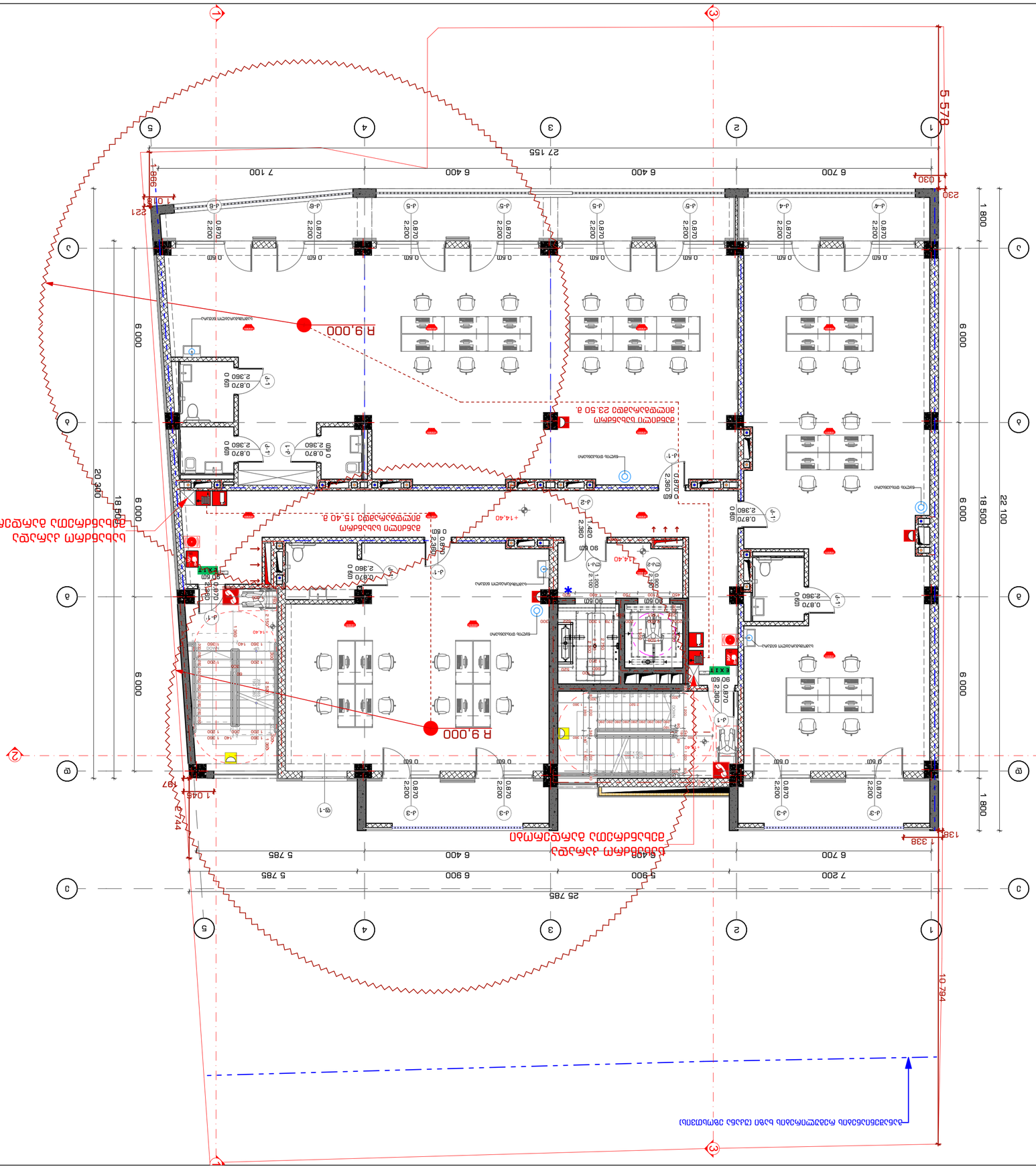
ნახაზის ავტორი/პროექტის ხელმძღვანელი

ნახაზის სახელწოდება Drawing Name	ნახაზის ნომერი Drawing Status

ნახაზის ავტორი/პროექტის ხელმძღვანელი
Drawing author/ project manager

ლ.ბიბილეიშვილი	არქიტექტორი	ლევან ბიბილეიშვილი
ნ.ბიბილეიშვილი	არქიტექტორი	ნინო ბიბილეიშვილი
ნ.ბიბილეიშვილი	არქიტექტორი	ნინო ბიბილეიშვილი
ა.ბიბილეიშვილი	არქიტექტორი	ანა ბიბილეიშვილი
ხ.ბიბილეიშვილი	არქიტექტორი	ხათუნა ბიბილეიშვილი





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

Company name
ბ.პ.ბ. „სტუდია 9"
ქალაქი თბილისი, ვ. #30
ტელეფონი: +995 599 00 00 00

Author(s)
ავტორ(ებ)ის სახელი, გვარი

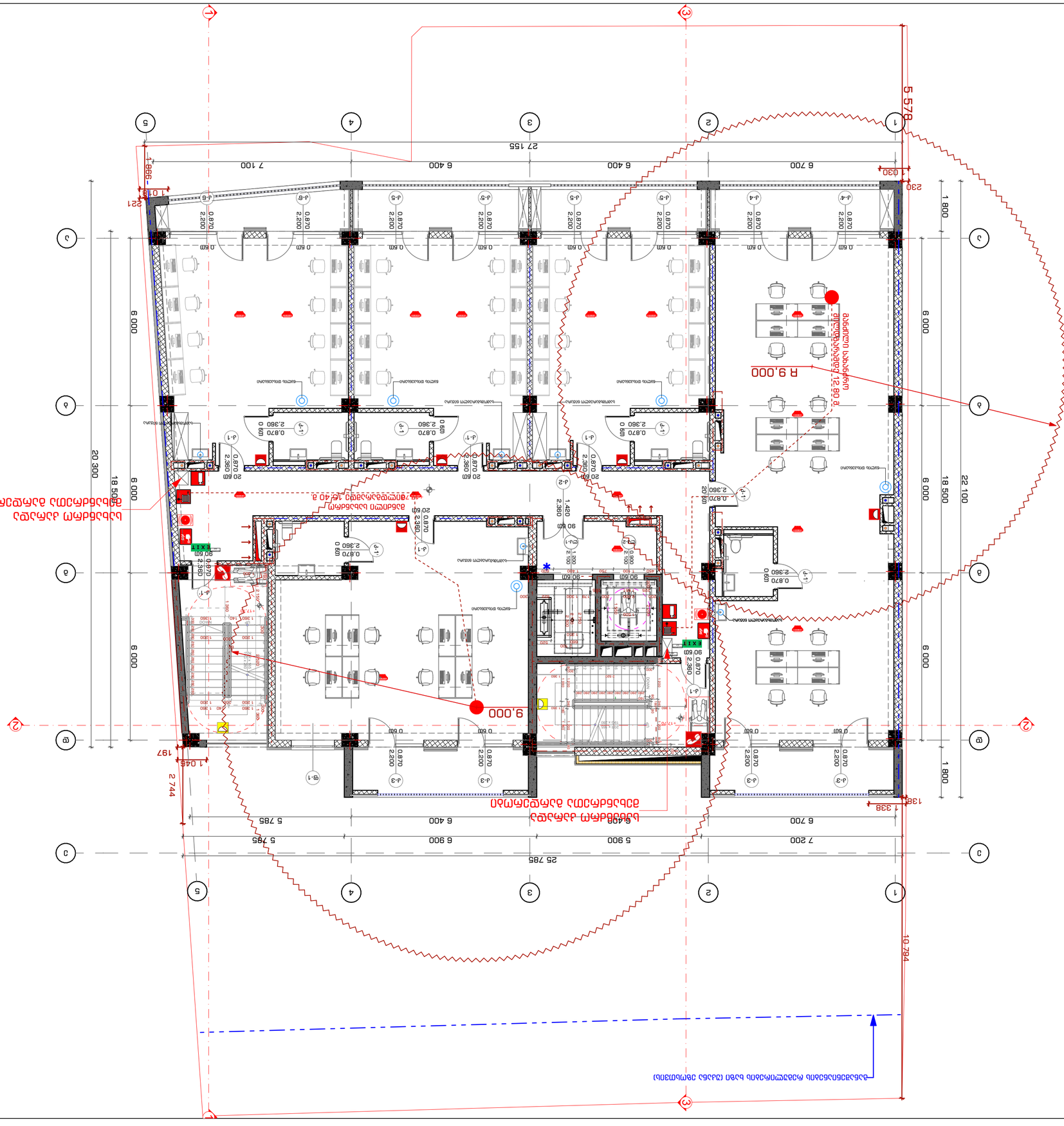
Title
ბინის გეგმა-ფასადის ნაწილის ინტერიერის ნახატი

Address
ქალაქი თბილისი, ბინა #3 (ნახ. 01.14.04.029.0391)

Expertise:
ექსპერტიზა:

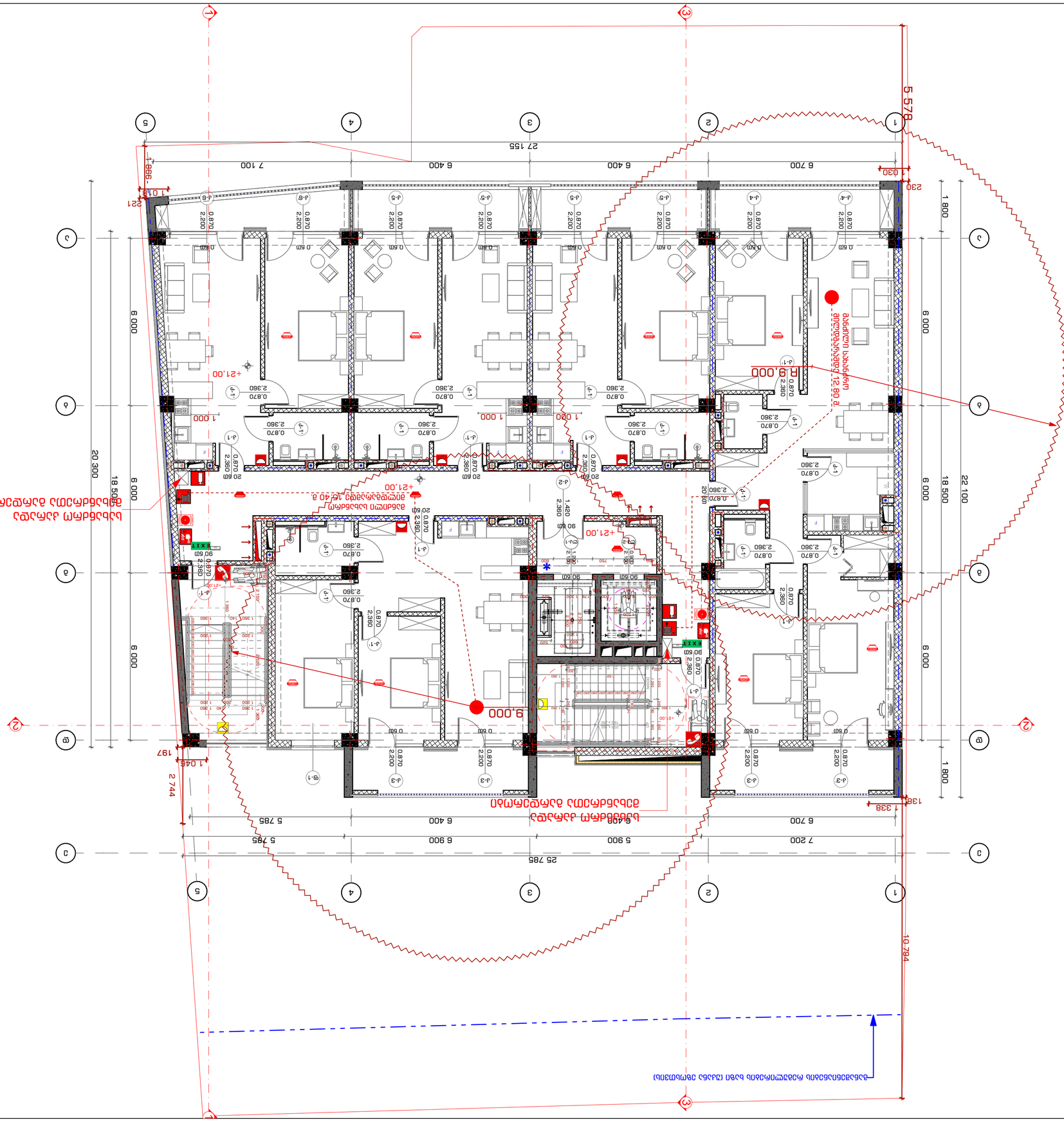
Drawing title
ნახატის დასახელება

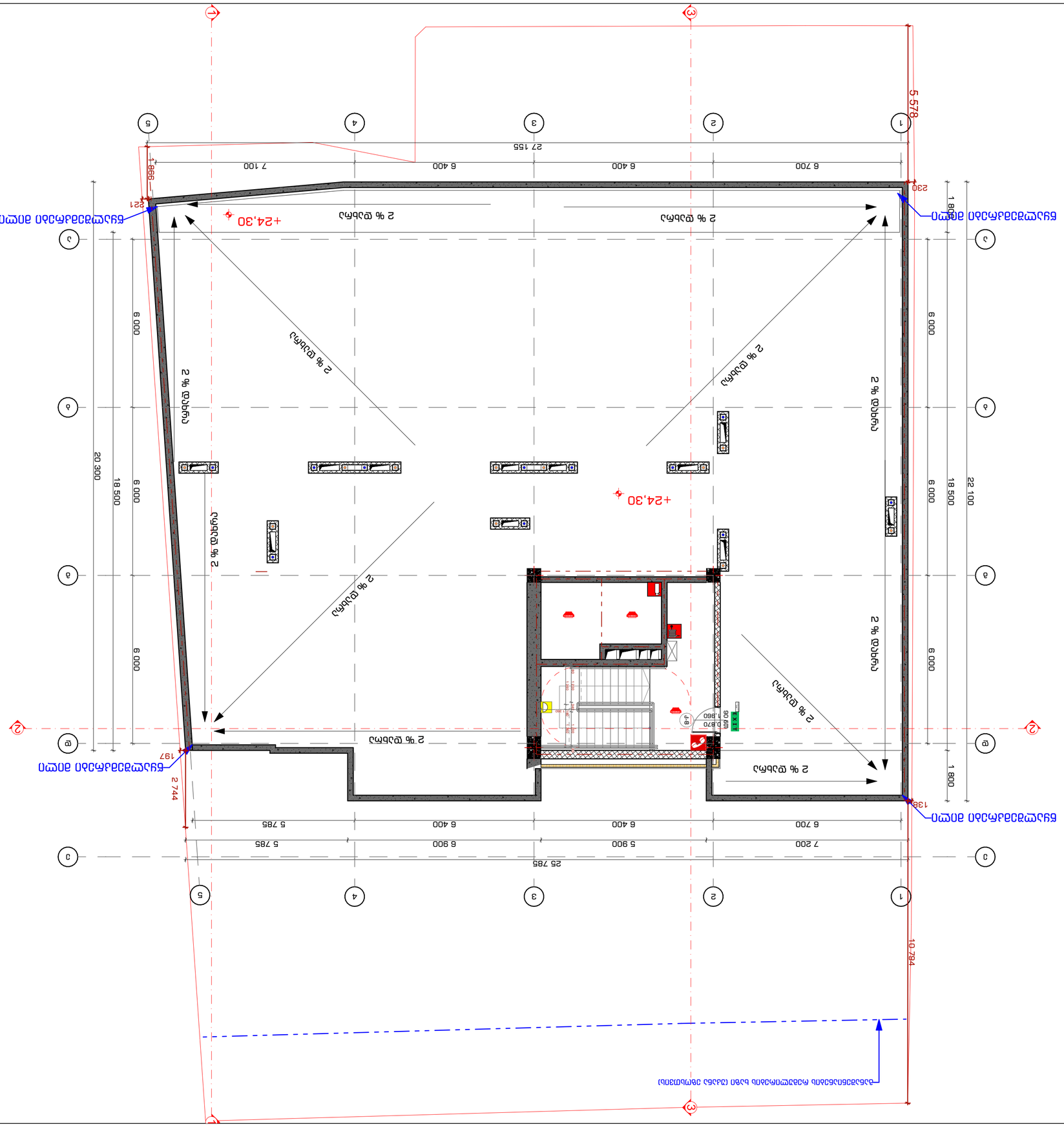
ს ა ს ა ხ უ რ ო ს ა ნ ა ხ ა ტ ე ბ ი ს ა ვ ა რ ა უ დ

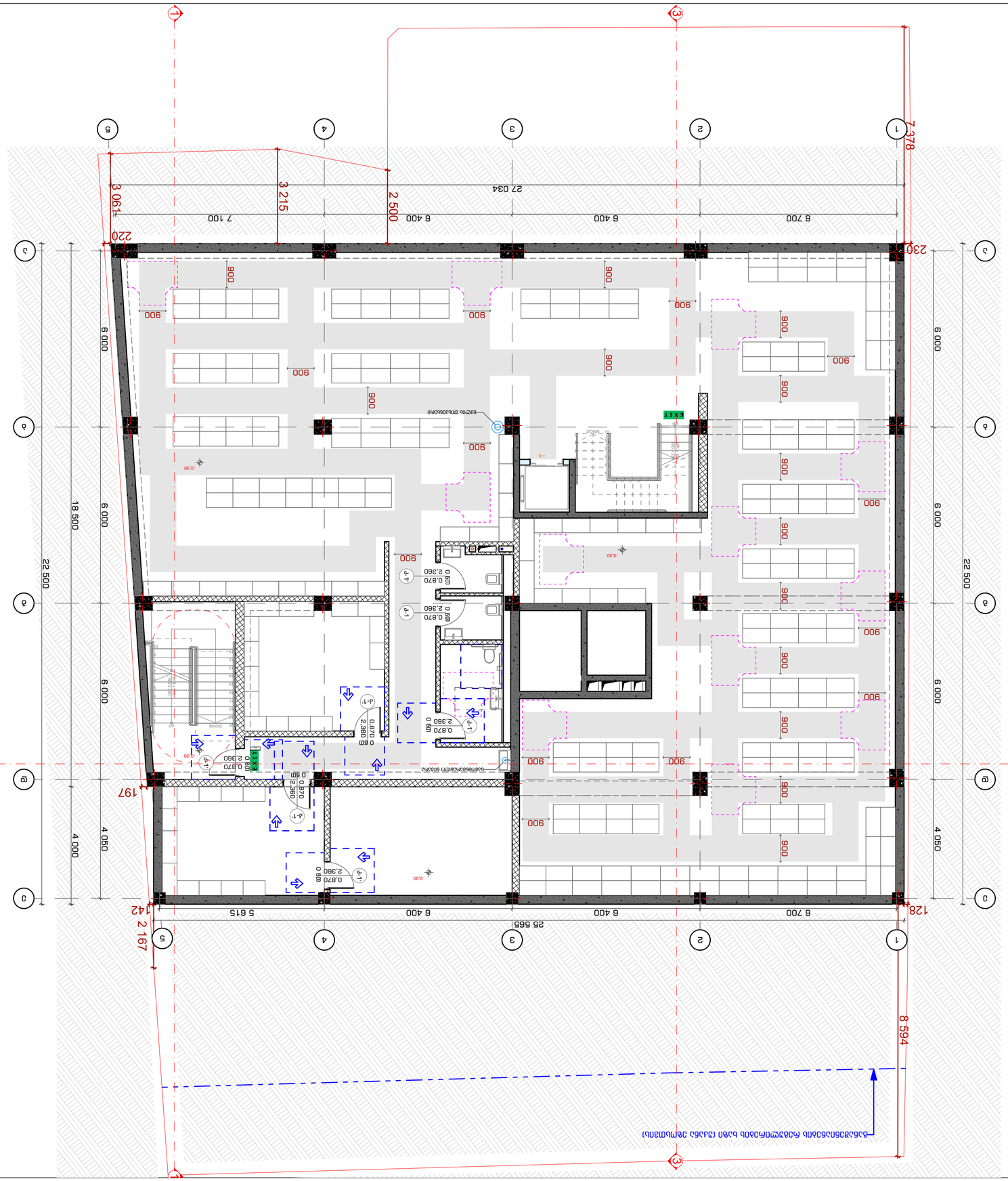


STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

Company name
ბინა 9, ს. #30
ფოთი, 3
ქალაქის მასშტაბი
Title
ტერიტორიის გეგმა-სქემა
Subject
ბინის ტერიტორიის გეგმა-სქემა
Notes:
1. ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები, ასევე ტროტუარის, ბილიკების, ავტოსადგომების, ასფალტის საფარის, ბორდიურების, ნარინჯისფერი ხაზით გამოსახულია ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილების ადგილები.
2. ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილების ადგილებში გამოყენებულია ბეტონის ბორდიურები.
3. ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილების ადგილებში გამოყენებულია ბეტონის ბორდიურები.
4. ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილების ადგილებში გამოყენებულია ბეტონის ბორდიურები.
5. ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილების ადგილებში გამოყენებულია ბეტონის ბორდიურები.
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები
Drawing Status
ბინა, ფოთი
Date
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები
Drawings
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები


R 9.000
R 9.000
+21.00
+21.00
+21.00
+21.00
EXIT
EXIT
EXIT
5 578
10 794
25 785
27 155
20 300
22 100
6 000
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
7 200
6 900
6 400
6 700
5 900
6 400
6 700
7 100
5 785
5 785
1 338
1 197
1 045
2 744
1 010
230
221
998
030
1 000
1 000
1 000
20 60
90 60
90 60
90


+24,30
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება



2022 6

INDEX	Nr. ОЗНАЧЕННЯ
Pages	арк. ЛИСТІВ
1:100	Drawing Scale
A2	ФОРМАТ

Project name
Проектування 9-ти поверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Івана Виговського, 30, м. Київ

Drawing title
Схема розташування будинку

Scale: 1:100

1. Будівельні роботи виконувати згідно з ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва".
2. Земляні роботи виконувати механізованим способом з ручною доробкою.
3. Будівельні матеріали та вироби повинні мати сертифікати якості.
4. Відмітка 0,000 відповідає абсолютній відмітці 180,00 м.

Author
Автор проекту

Address
Адреса:

Expl.
Експлікація:

Scale
Масштаб

Date
Дата

Drawing Stage
Стадія

Drawing Sheet
Аркуш

Sheets
Аркушів

Project
Проект

Author
Автор

Checked
Перевірив

Head of Dept.
Керівник

Н. контр.
Н. контроль

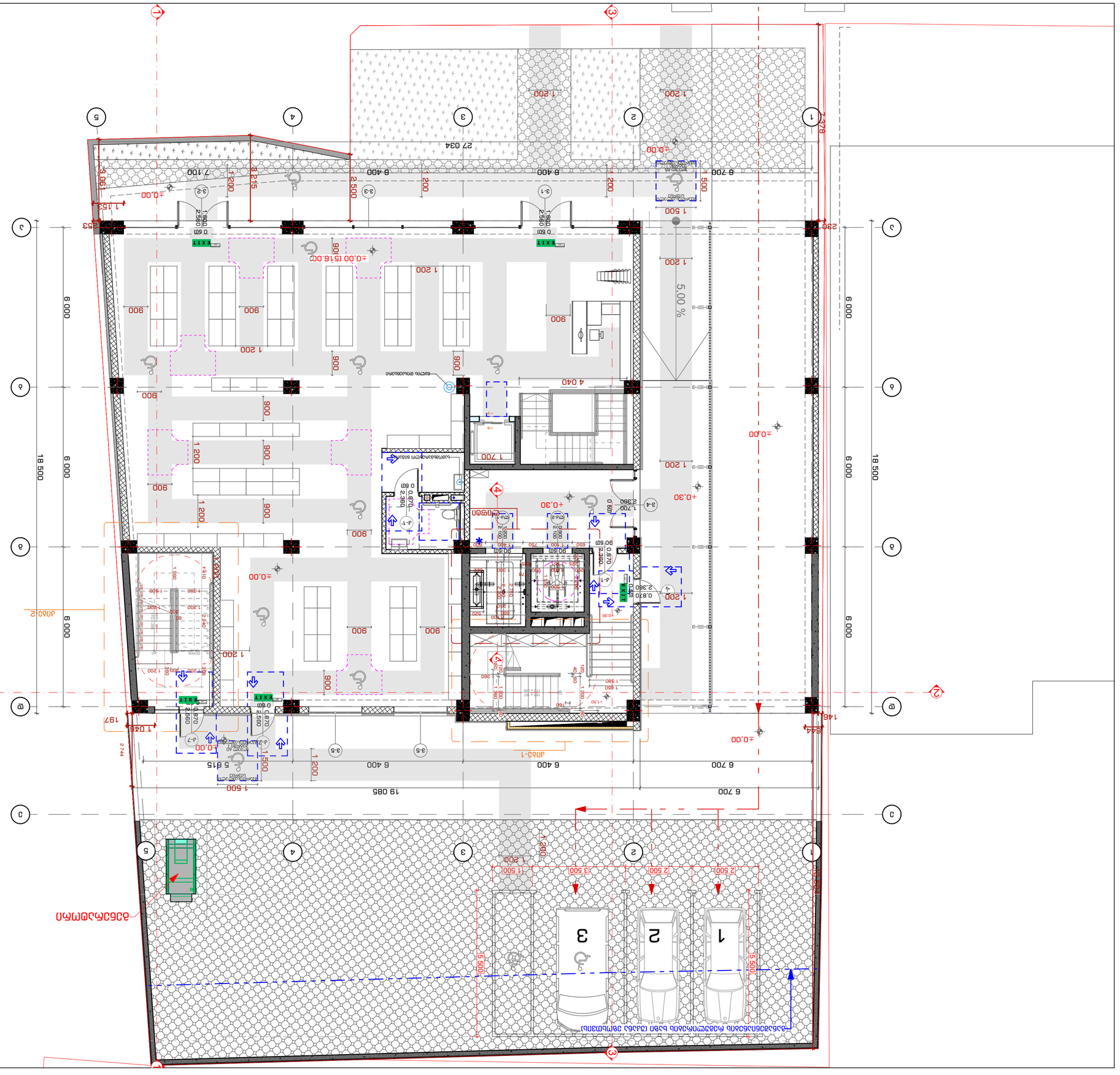
Chief Engineer
Гол. інженер

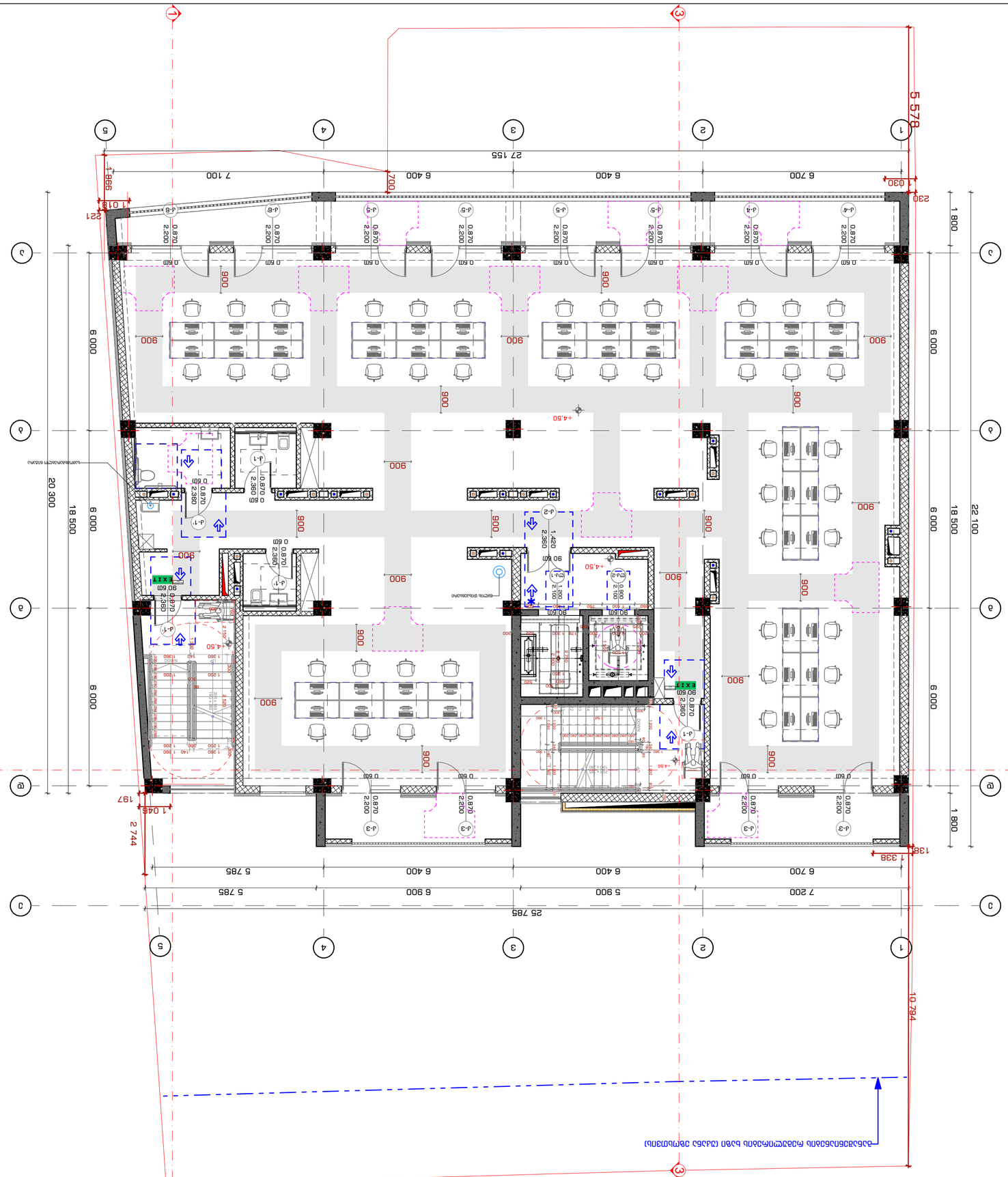
Developer
Замовник

Project name
Назва об'єкта будівництва

Company name
Назва організації

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge


±0.00
±0.30
1 200
900
6 000
18 500
5.500
5 500
1 500
2 500
3 500
6 700
6 400
5 615
19 085
27 034
7 100
8 400
2 744
1 046
644
197
146
280
153
5.00 %
4 040
1 700
1 360
2 380
0.870
2.380
1 850
1 500
1 410
1 360
1 200
1 800
2 560
0 60
0 90
0 80
0 70
0 40
1 500
2 215
3 215
3 900
1 200
2 500
1 200
1 200
1 200



ს.პ.ს. „სტუდიო 9"
ქუთაისი ც. #30
0577070707
info@studio9.ge
www.studio9.ge

STUDIO9
Architectural
Design

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

ბინათმშენებლობა
Title

ბინათმშენებლობა ქუთაისში ც.ჯავახიშვილის #30-ში მდებარე ნაკვეთზე.
Address

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 04.14.04.029.038)
Explication:

ნახაზის დასახელება
Drawing title

II სართული +5.80 ნიშნულის
ბინათმშენებლობის
გეგმა

ნახაზის N
INDEX	გვერდების რაოდ.
Pages
ა-3-34	
ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale	1:100
	A2

2022 წ

ავტორი
Author

არქიტექტორი	ა.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიძე	
ელექტრული ნაწილი	ნ.ბერიძე	
სანტექნიკური ნაწილი	ნ.ბერიძე	
ვენტილაცია	ნ.ბერიძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო	ნ.ბერიძე	
ავტომატიზაცია	ნ.ბერიძე	
სამშენებლო ფიზიკა	ნ.ბერიძე	
ტექნიკური ზედამხედველობა	ნ.ბერიძე	
ავტორის ზედამხედველობა	ნ.ბერიძე	

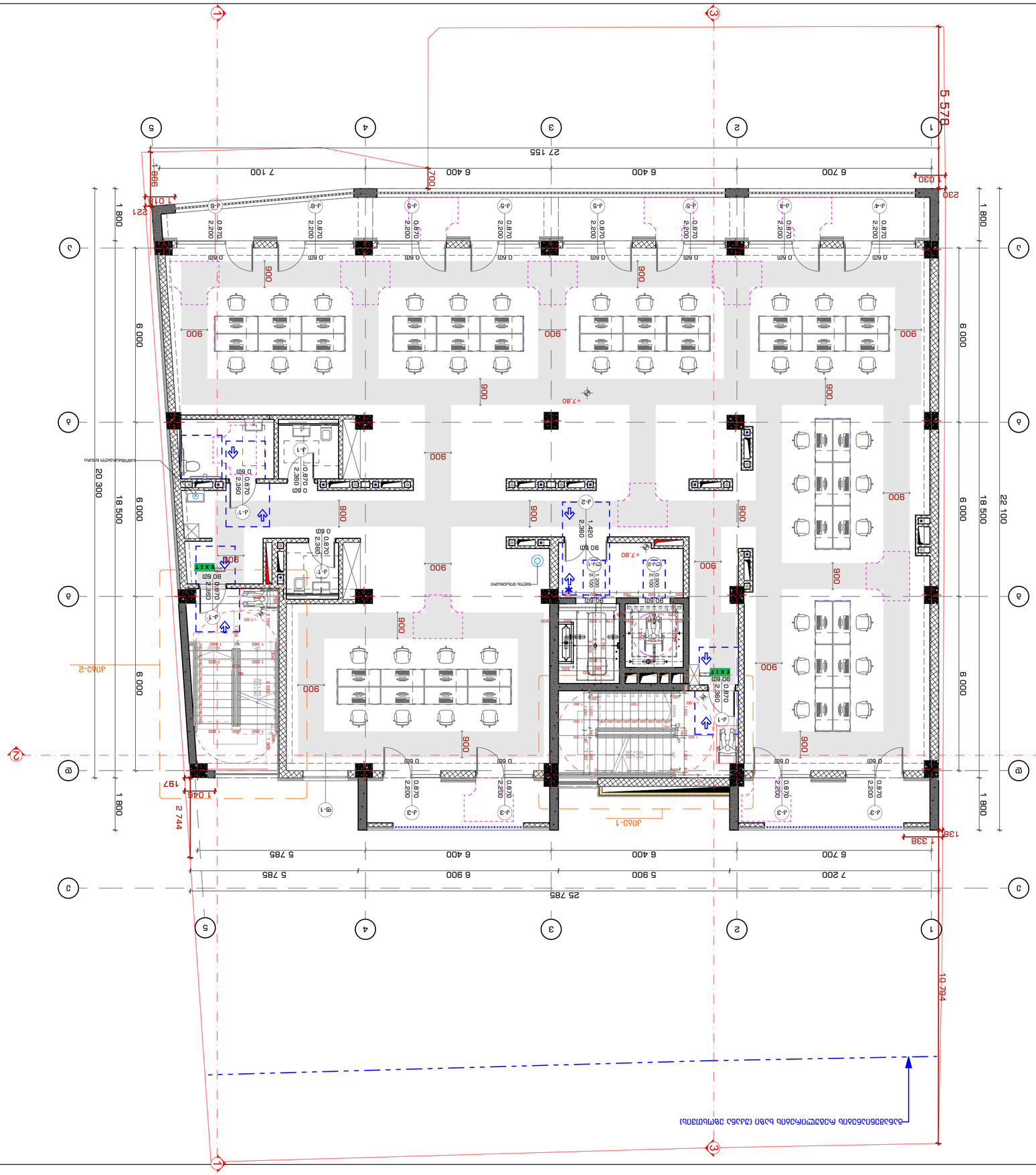
დამატებითი ინფორმაციისთვის
Additional information

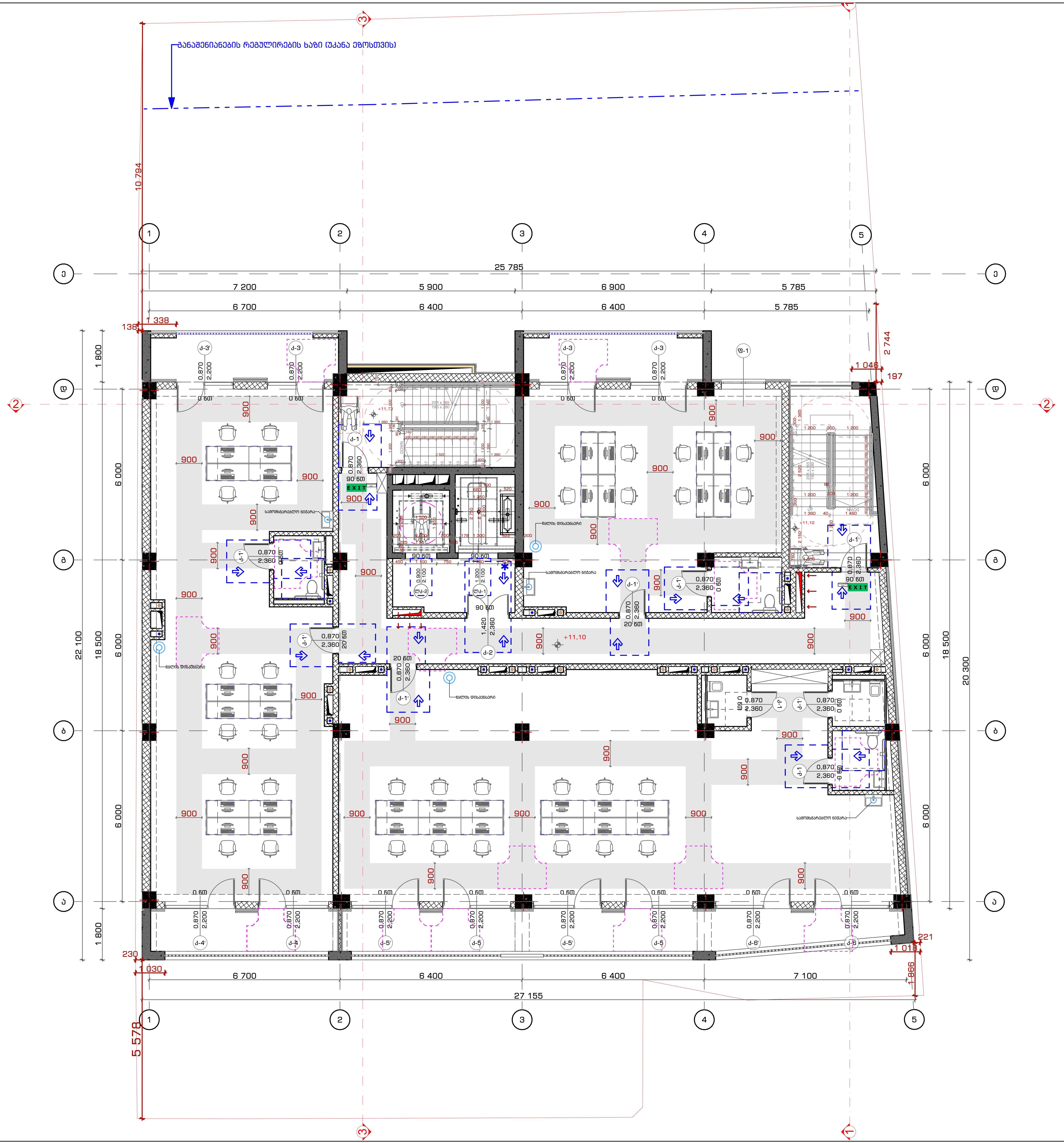
1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან.
3. ნახაზის ასლის ან ელექტრონული ვერსიის ნებისმიერი გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

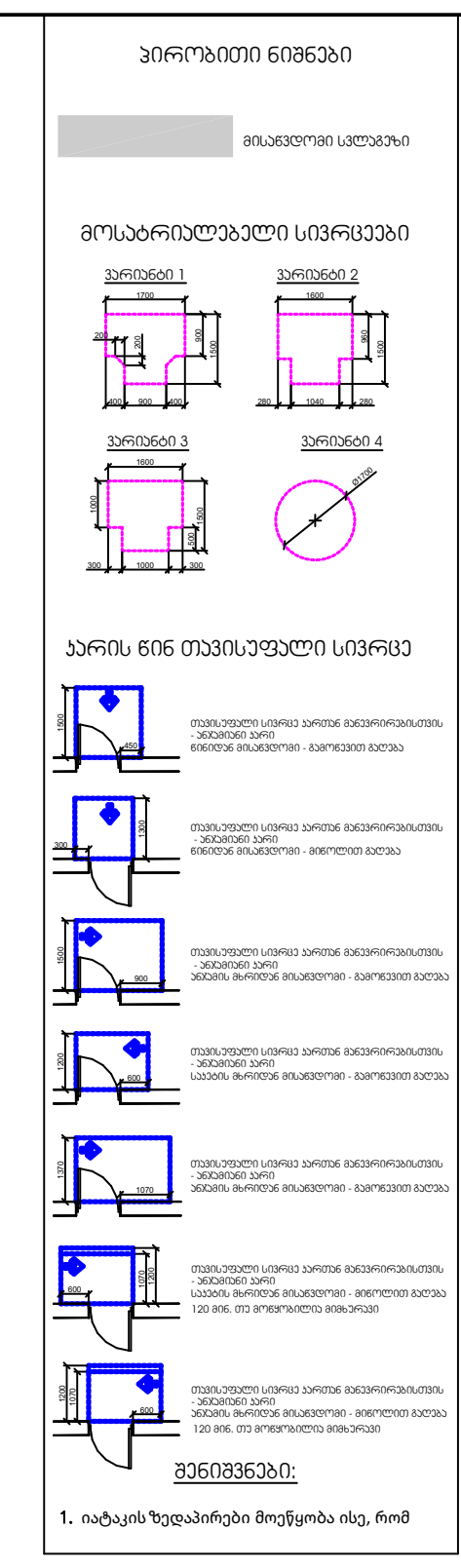
Notes:

ნახაზის ლეგენდა
Drawing legend

ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ამომრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ამომრთველ


1
2
3
4
5
A
B
C
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1018
707
230
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
6 400
6 700
2 744
1 045
197
1 338
10 794
+7,80
EXIT
Д-1
Д-2
Д-3
Д-4
Д-5
Д-6
Д-7





სააპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

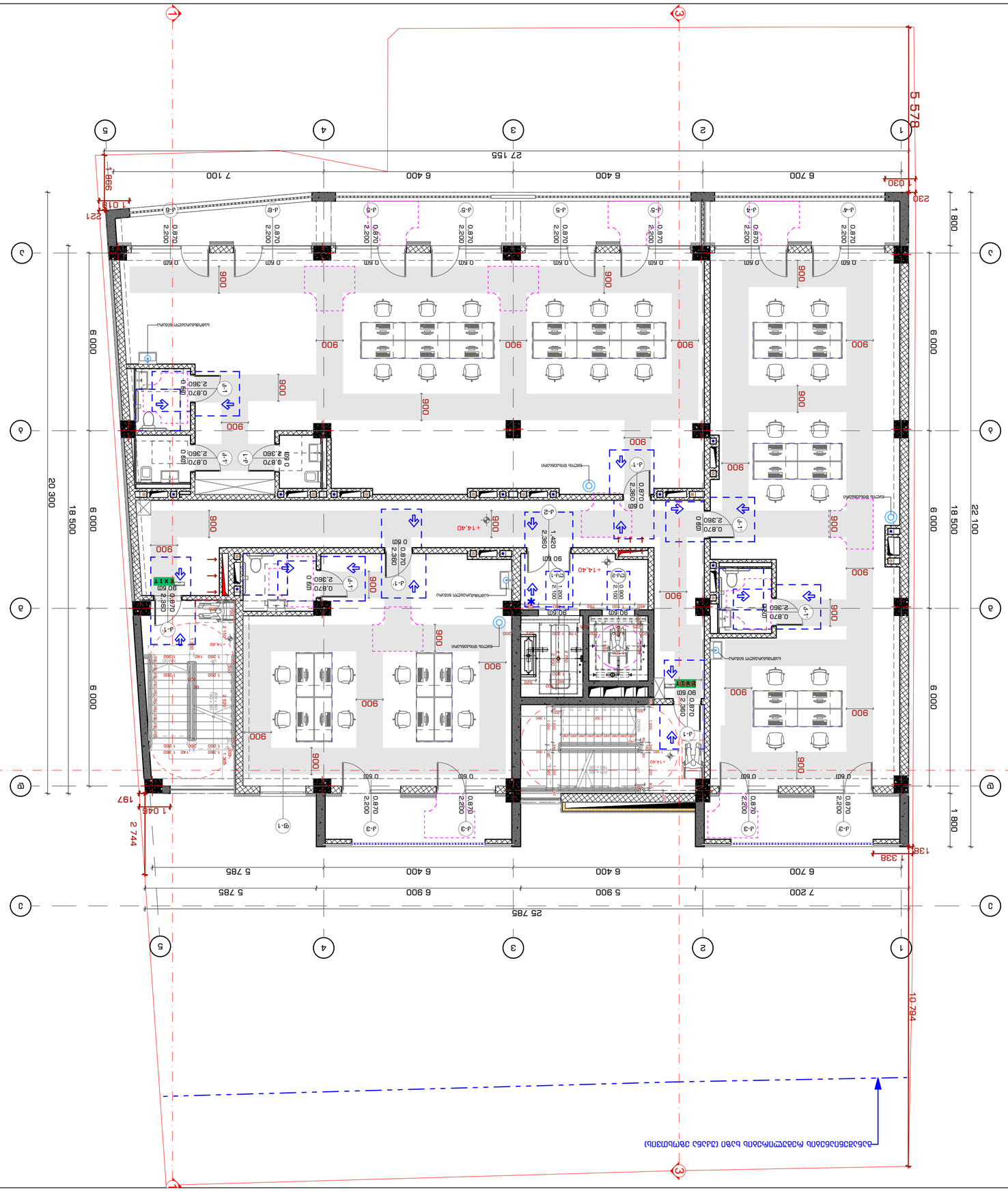
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

IV სართული +12.40 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
ა-გ-36		A2
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2022 წ



2022 6

INDEX	3-A-37
Pages	
Drawing Scale	1:100
	A2

V ხარისხის კონტროლის ჯგუფის ხელმძღვანელი
ნინო ბაქრაძე + 15.70 60386296

Drawing title
ნაგებობის ფასადების ნახაზები

Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ელექტრო ქსელების ინსტალაციის სამუშაოები უნდა შესრულდეს ელექტრო ქსელების მოწყობის ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

ნებადართულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში გამოსაყენებლად

Drawing Status	საპროექტო დოკუმენტაცია
Date	31.ს.ნ.

ავტორთა უფლებების დაცვის შესახებ

ხელმძღვანელი არქიტექტორი	ა.ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ა.ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯანიაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ა.ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯანიაშვილი	

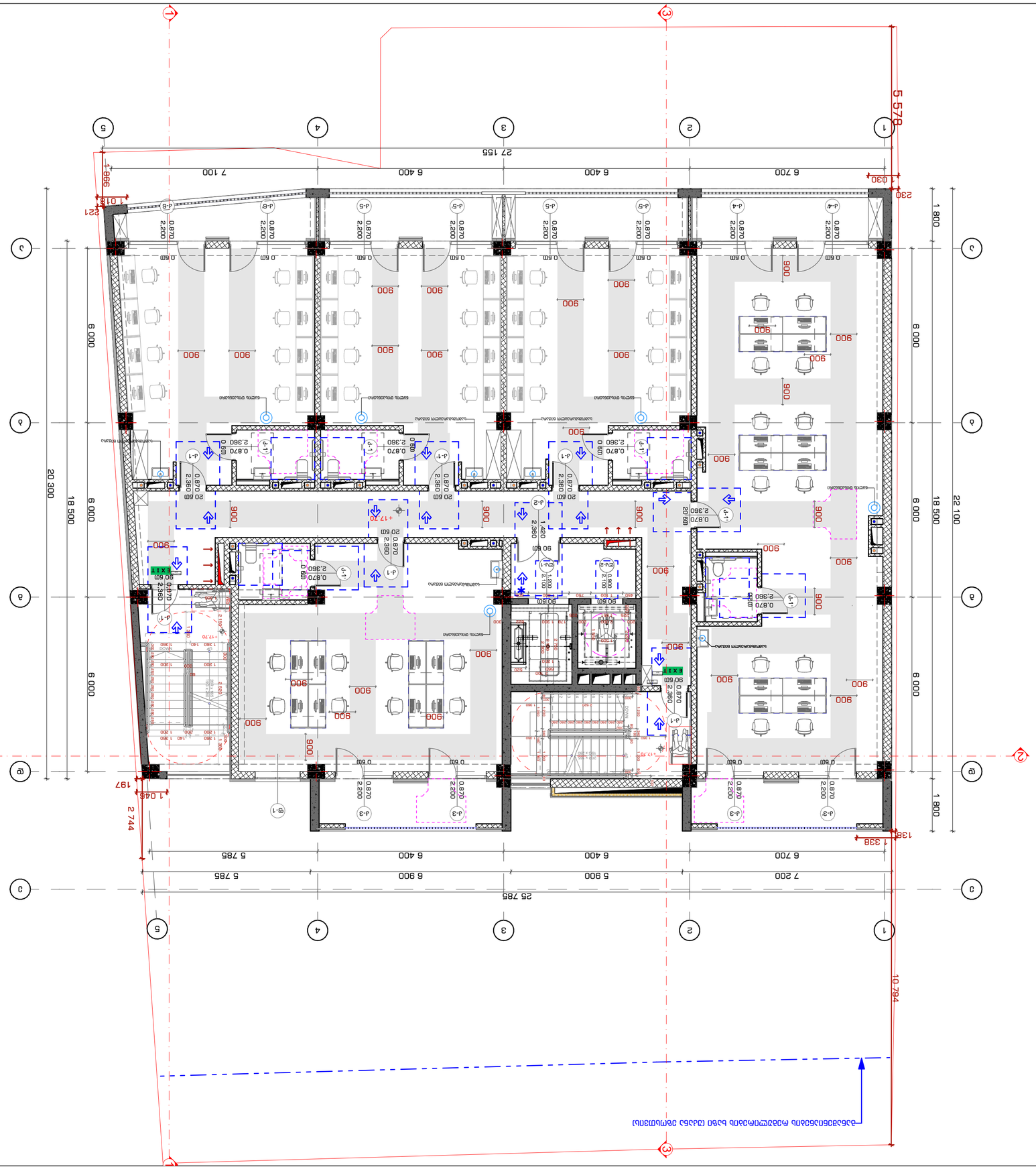
Drawing title
ნახაზების ნუსხა

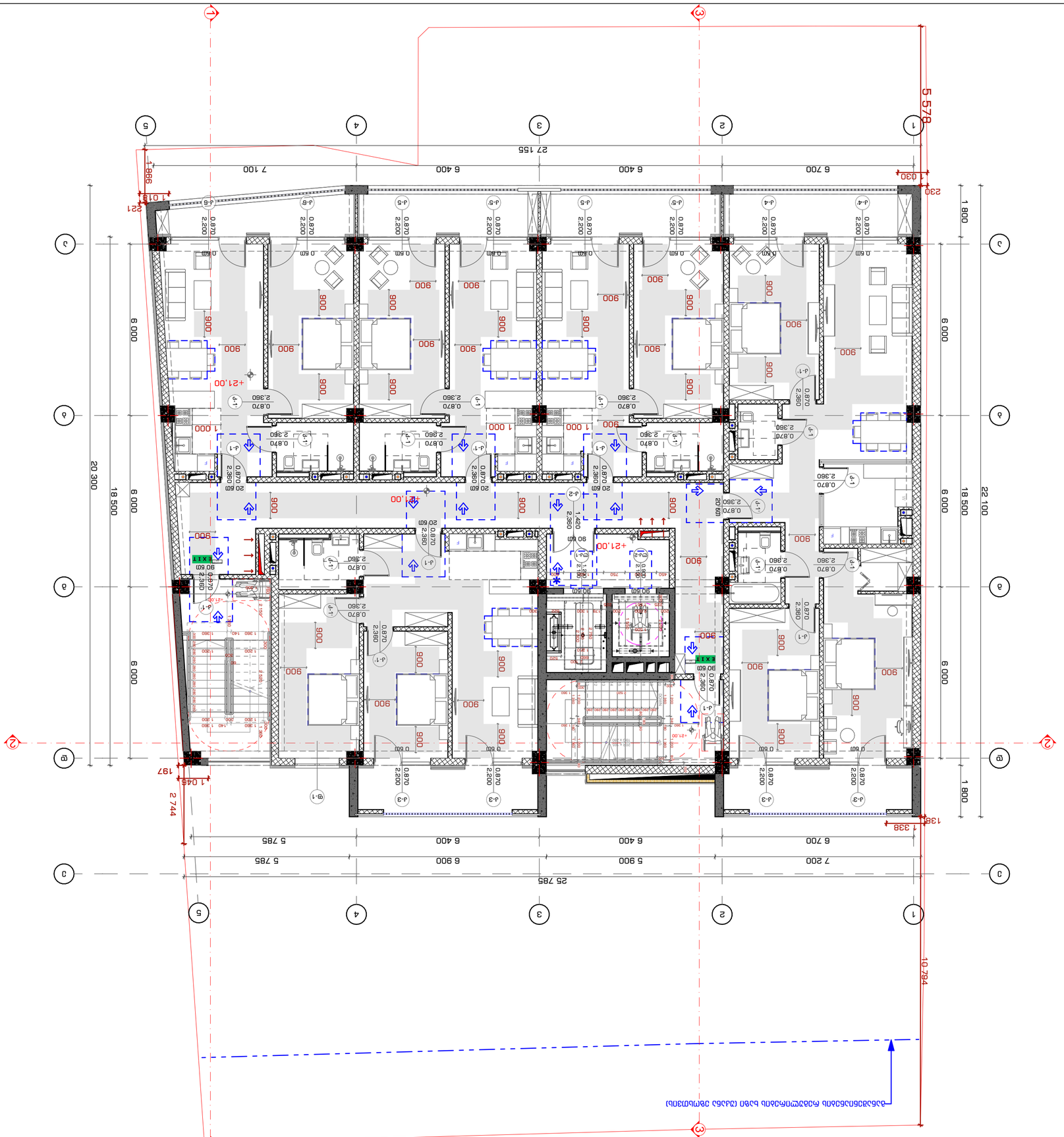
Explication:
ნახაზების ნუსხა

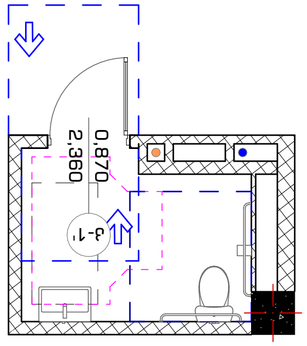
Address
ქ. თბილისი, მაღლივი ბინათმშენებლობის #3 პროექტის (ნაკვ. 01.14.04.029.039) ფარგლებში

Company name
შპს "ქ.ს.ლ. სტუდიო 9"
ქ. #30, ა. ფალიაშვილის ქუჩა
ტელ: 599 12 34 56

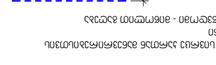
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge


1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
25 785
7 200
6 700
6 400
5 900
5 785
20 300
18 500
22 100
6 000
1 800
5 578
27 155
7 100
998
1 018
221
230
030
1 338
138
1 045
197
2 744
10 794
+17.70
EXIT
0.870
2.360
2.200
0.600
0.900
0.800
1.420
2.100
1.200
1.800
0.600
0.900
0.600
0.600
0.600

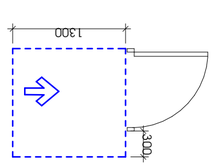

27 155
5 578
6 700
6 400
6 400
7 100
998
1 018
230
221
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 900
5 900
6 700
6 400
6 400
5 785
5 785
1 338
138
2 744
1 045
197
10 794
+21.00
+18.00
+21.00
+21.00
+21



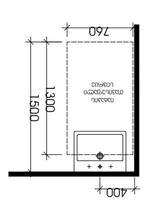
תכנית חדר רחצה נגיש - מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ'



חתך אופקי בחדר רחצה נגיש

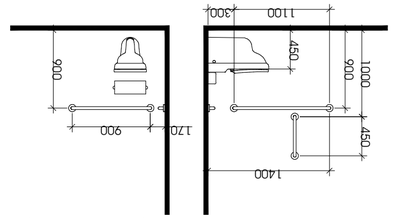


חתך אנכי בחדר רחצה נגיש 1
לתאום מול יועץ אינסטלציה - מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ'

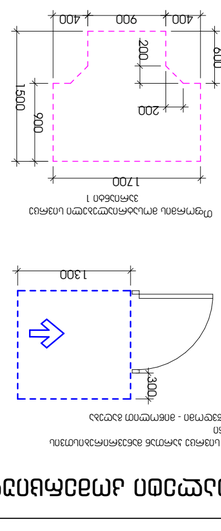


חתך אנכי בחדר נגישות

חתך אופקי בחדר נגישות

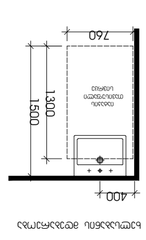


חתך אופקי בחדר נגישות (אפשרות חדר רחצה) חדר רחצה נגיש ופרטי התקנים

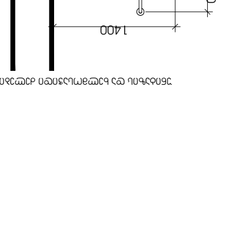


חתך אופקי בחדר רחצה נגיש

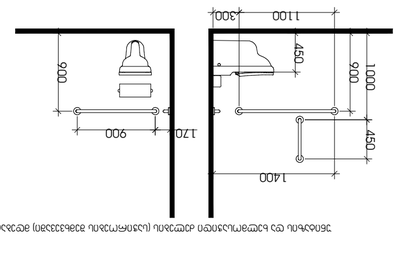
חתך אנכי בחדר רחצה נגיש 1
לתאום מול יועץ אינסטלציה - מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ'



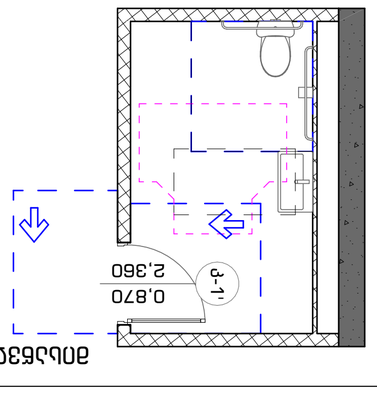
חתך אנכי בחדר נגישות



חתך אופקי בחדר נגישות



חתך אופקי בחדר נגישות (אפשרות חדר רחצה) חדר רחצה נגיש ופרטי התקנים



תכנית חדר רחצה נגיש - מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ'

חתך אופקי בחדר רחצה נגיש

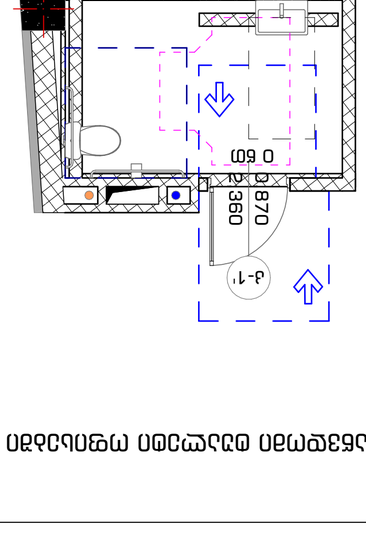
חתך אנכי בחדר רחצה נגיש 1
לתאום מול יועץ אינסטלציה - מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ'

חתך אנכי בחדר נגישות

חתך אופקי בחדר נגישות

חתך אופקי בחדר נגישות (אפשרות חדר רחצה) חדר רחצה נגיש ופרטי התקנים

חתך אופקי בחדר רחצה נגיש

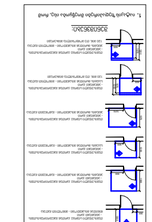


חתך אנכי בחדר רחצה נגיש 1
לתאום מול יועץ אינסטלציה - מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ'

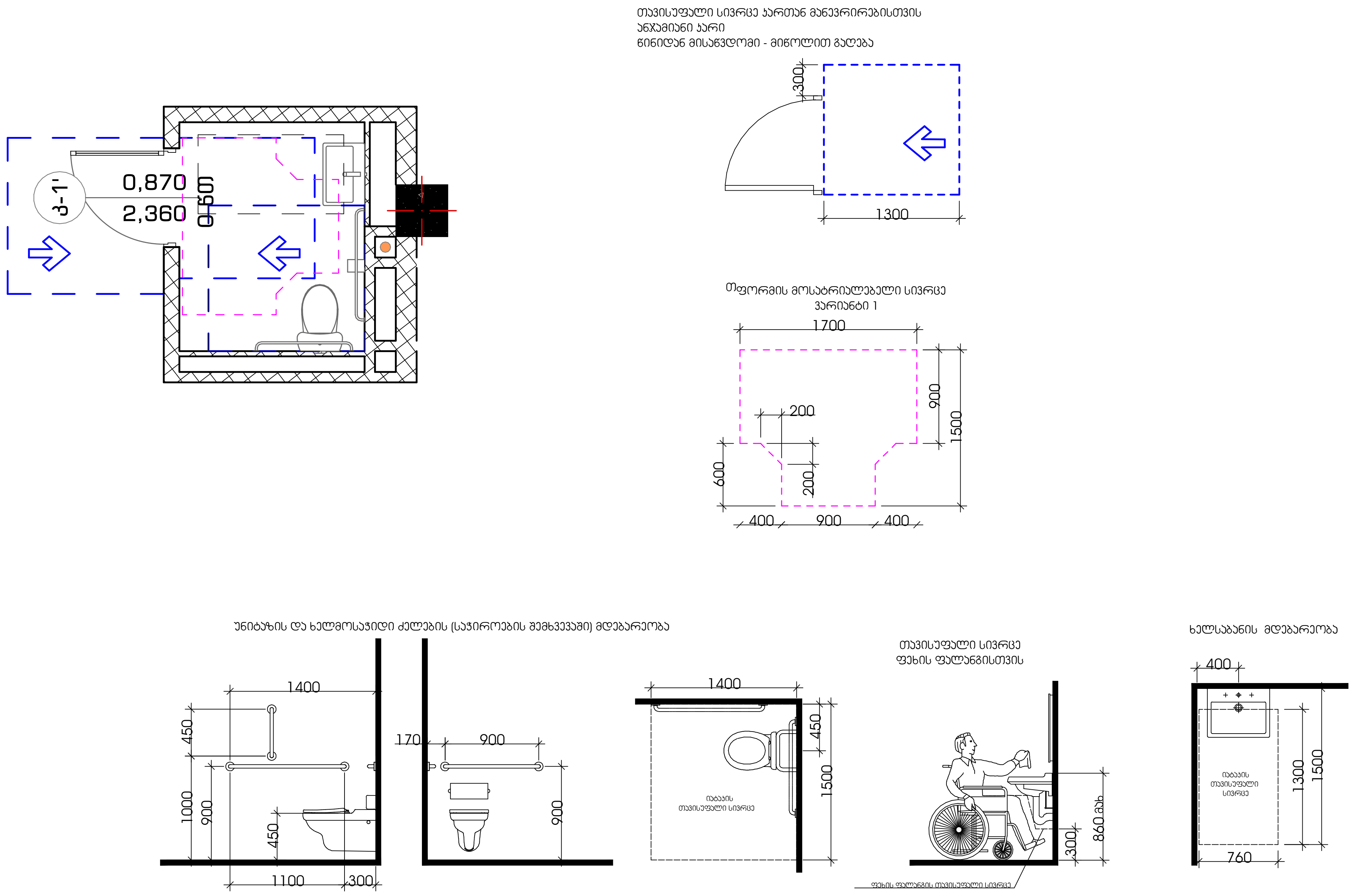
תכנית חדר רחצה נגיש - מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ'

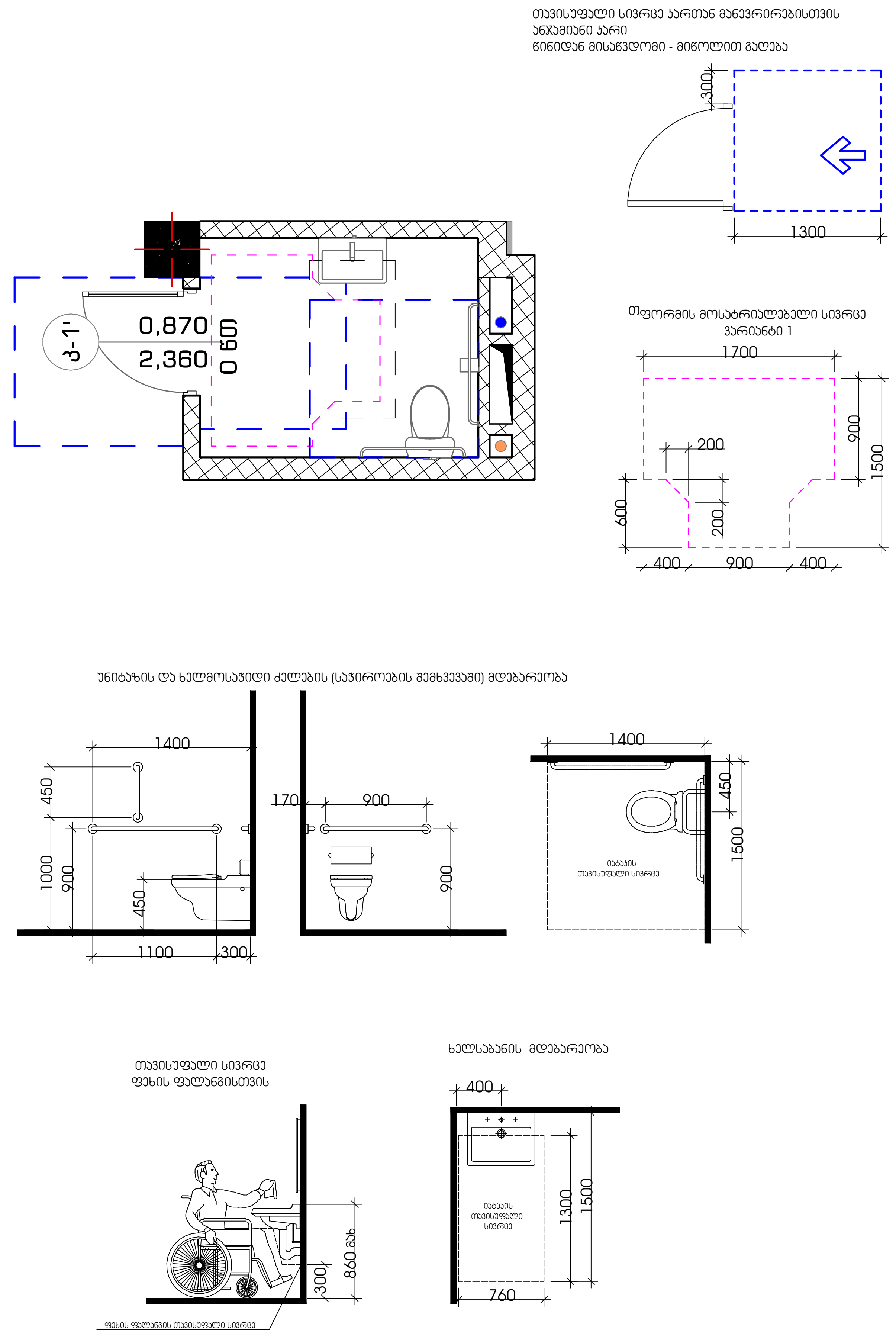
חדרי רחצה נגישים עם מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ'- תכנית חדר רחצה נגיש

חדרי רחצה נגישים עם מחיצות מבטון בגובה 2.30 מ' וחדרי נגישות עם מחיצות מבטון בגובה 1.10 מ' +5.80 עד +9.10


אביזרים לחדר רחצה נגיש
אביזרים לחדר רחצה נגיש
אביזרים לחדר רחצה נגיש

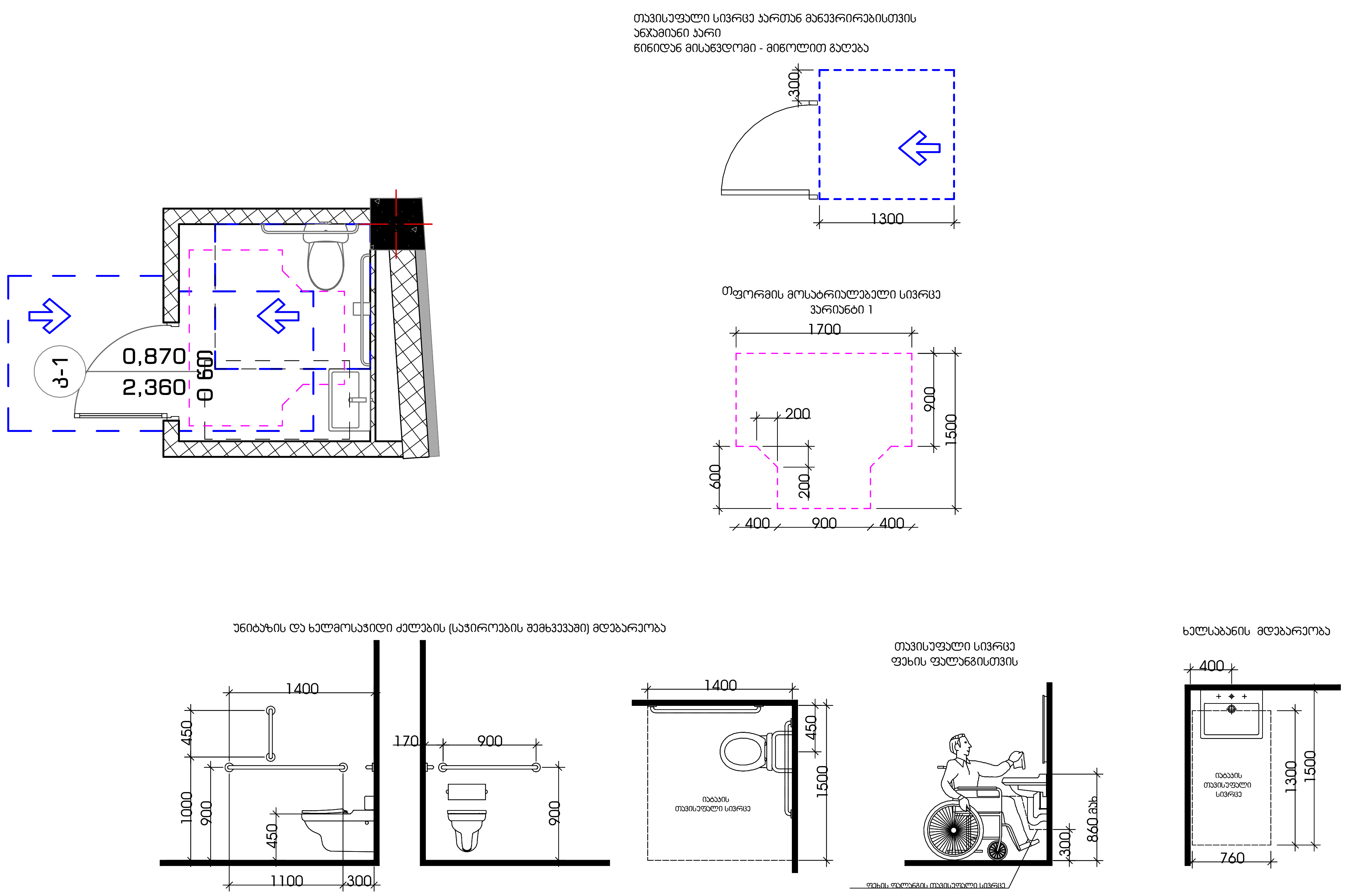
მისაწვდომი ტუალეტი ოფისებში +12.40 და +15.70 ნიშნულზებზე





მისაწვდომი ტუალეტი ოფისებში +12.40 და +15.70 ნიშნულზებზე

მისაწვდომი ტუალეტი ოფისებში +12.40 და +15.70 ნიშნულზებზე



![logo] STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

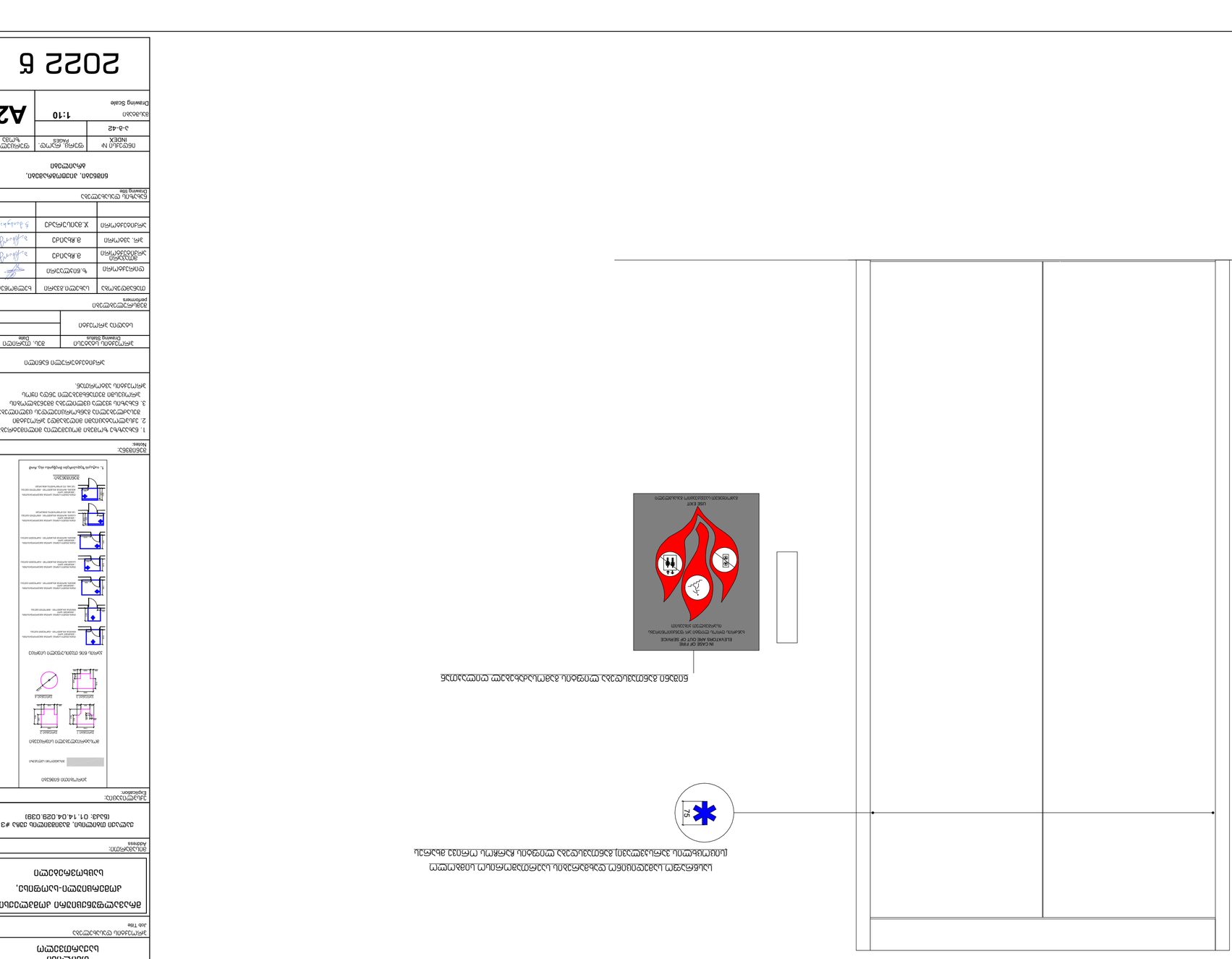
ნახაზის დასახელება
Drawing title

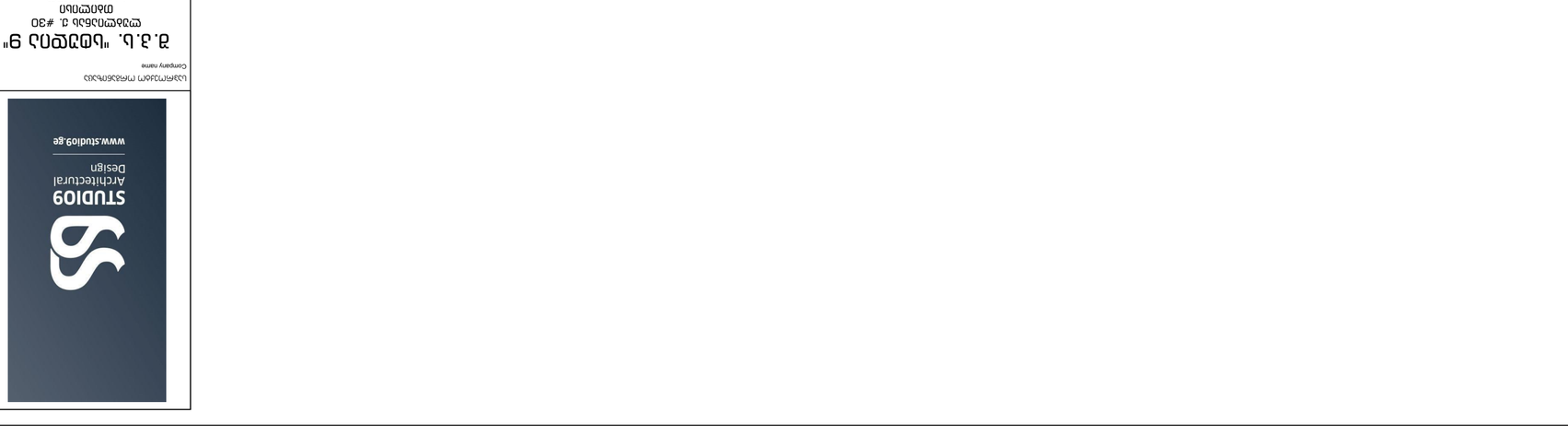
მისაწვდომი ტუალეტები

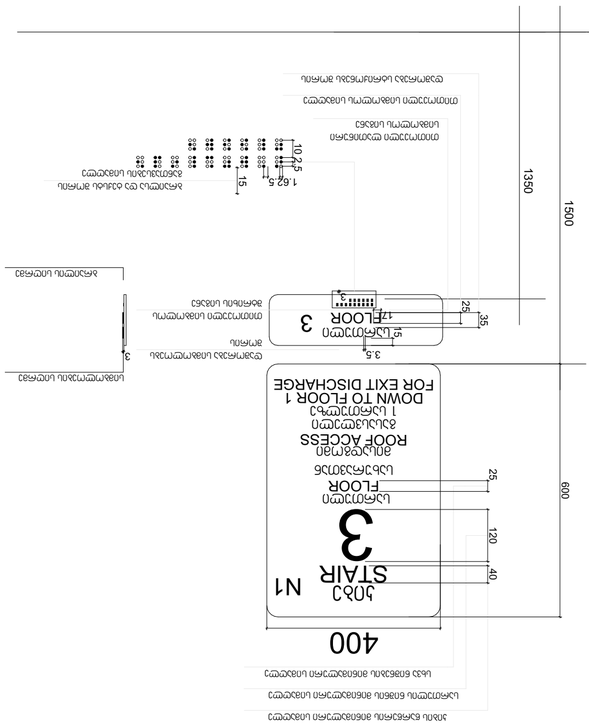
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-8-41		A2

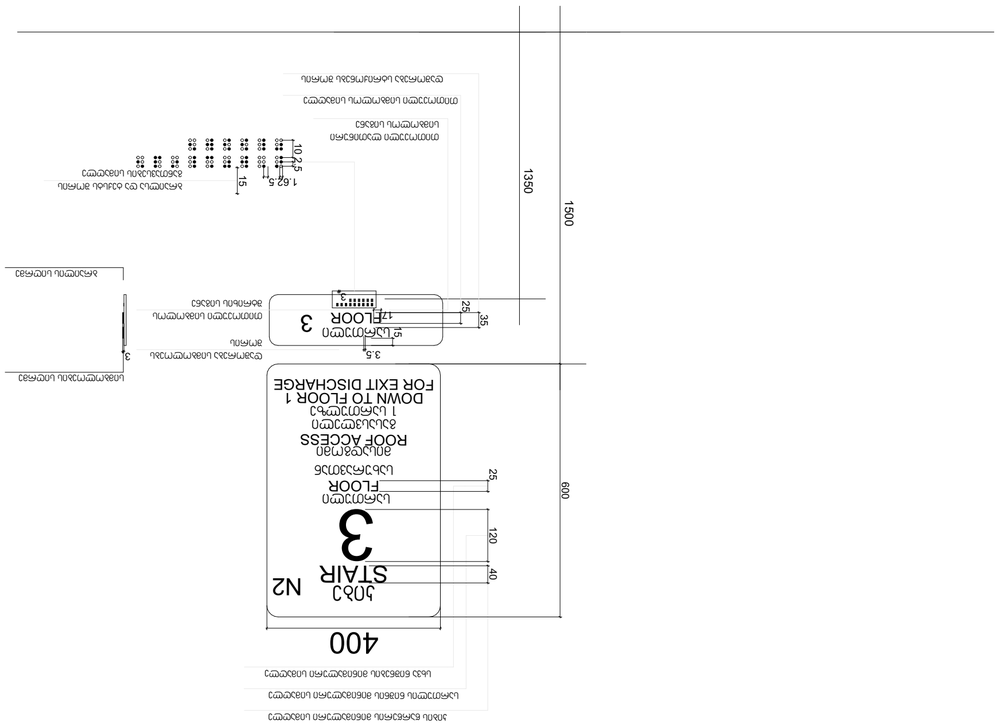
მასშტაბი
Drawing Scale
1:50

2022 წ


IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE
במקרה חירום אין לעשות שימוש במעליות
EXIT
יציאה


1.5





בניין מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חניה
רח' הגפן 30, תל אביב-יפו
גוש 6638 חלקה 123

מפת קומת גג

מספר תוכנית	A-3-43
קנה מידה	1:10
Drawing Scale	A2

מספר תוכנית	מהדורה	תאריך
INDEX	Rev.	Date
A-3-43		

מתכנן השלד	אדריכל	
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
מתכנן מיזוג אויר		
מתכנן כבאות		
מתכנן נגישות		
מתכנן בטיחות		

מודד			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ פיזיקה של הבניין			
יועץ אנרגיה			
יועץ איטום			
יועץ			

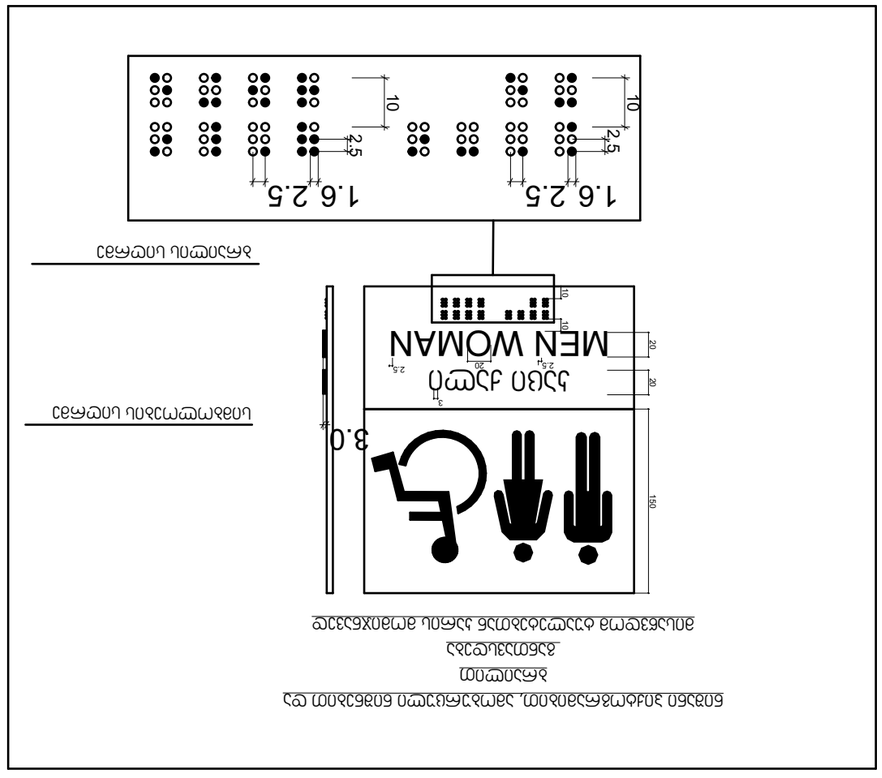
מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מנהל ביצוע	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	

מנהל הפרויקט			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			

מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן בטיחות	

מודד			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ פיזיקה של הבניין			
יועץ אנרגיה			
יועץ איטום			
יועץ			

מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה



ცვ ემ ბეზგნემ ნეიტრალური. ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური ნეიტრალური
ბეიჯი
ბეიჯისფერი
ბეიჯისფერი ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური ნეიტრალური

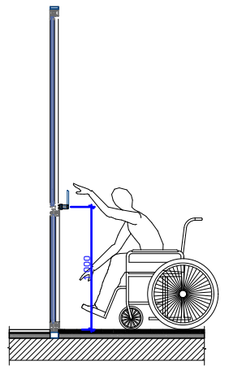
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი

ბეიჯისფერი ნეიტრალური

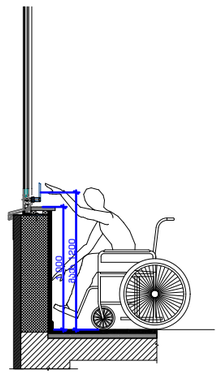
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი ემბიგნეფილტრი
ბეიჯისფერი 9"
ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური
ნეიტრალური

ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ბეიჯისფერი
ნეიტრალური	
ნეიტრალური ბეიჯისფერი	
ბეიჯისფერი ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ნეიტრალური
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ბეიჯისფერი

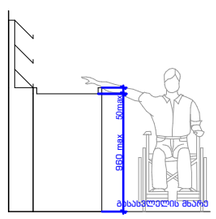
ოფისში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ.1:50



ოფისში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ.1:50



სალაროს დახლის სიმაღლე მ.1:50



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

პროექტორ ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი,
კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

შენიშვნა:
Notes:

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

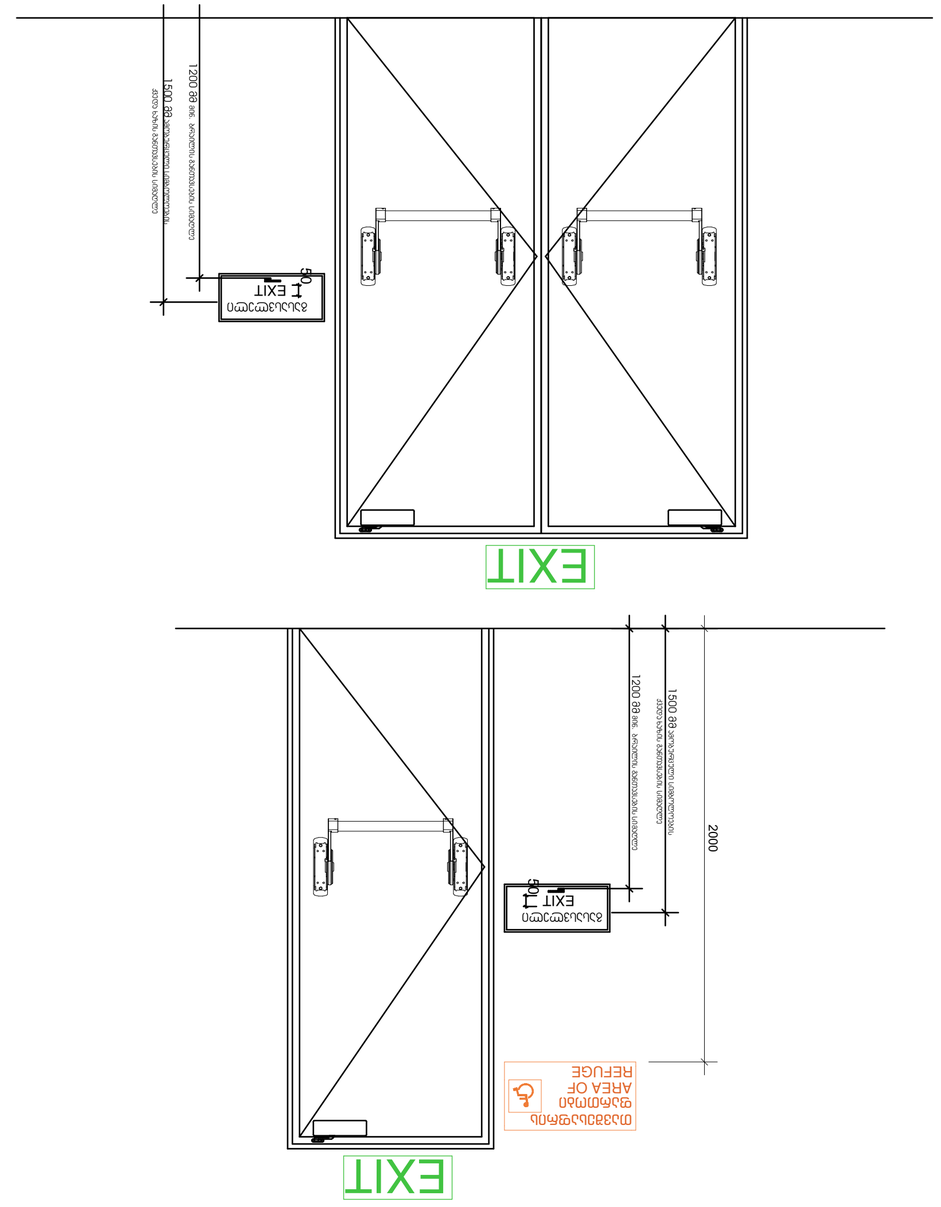
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალეარი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ. მაისურაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

ფერცელი №:	სულ.	ფერცელის ზომა
ა-გ-45		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50	

2022 წ



ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
3-3-46	
ნახაზის Drawing Scale	1:20
A2	

2022 წ

ტექნიკური ზედამხედველი	ხელმოწერა	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ნ.ბაბილოძე
მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	ნ.ბაბილოძე

პროექტის ეტაპი
Project stage

ნახაზის დასახელება
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზის №
INDEX

ფურც. რაოდ.
Pages

ფურც.
Sheet

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

პროექტის დასახელება
Project name

ქ. ბათუმი, "ხიმშიაშვილის 9" ტერიტორიის 3. #30 მიმართულებით ცენტრალური ნაწილი

პროექტის ფაზა
Job Title

ნახაზის ავტორი
Author

ინფორმაციის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ავტორი
Author

მისამართი:
Address

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზი 6ის ტიპიური ელემენტები

ნახაზის №
Drawing No.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ავეჯის ყველა ელემენტი ისე უნდა შეირჩეს, რომ ევაკუაციის გზების სიგანე არ შემცირდეს.
3. ნახაზზე ასახული ავეჯის ელემენტების ზომები საორიენტაციოა. საბოლოო ზომები უნდა დაზუსტდეს ავეჯის დამამზადებელ კომპანიასთან.

ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

ნახაზის დასახელება Drawing Status	ტექ. პროექტი Date
ნახაზის ავტორი Author	

ნახაზის ელემენტები
Elements

ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ფანჯრის ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ფანჯრის ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ავეჯის ტიპიური ნახაზი	ნ. ჯაბილაშვილი	
ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	

Drawing title

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №
INDEX

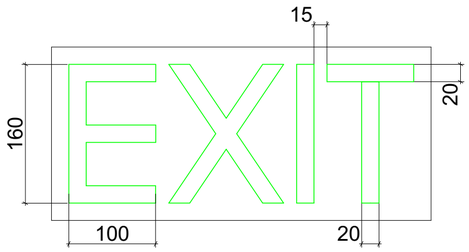
ფურც. რაოდ.
Pages

ფურც.
Sheet

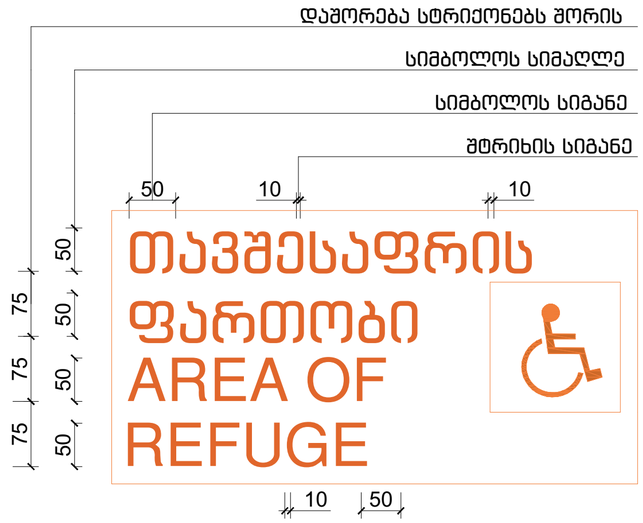
ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

A2

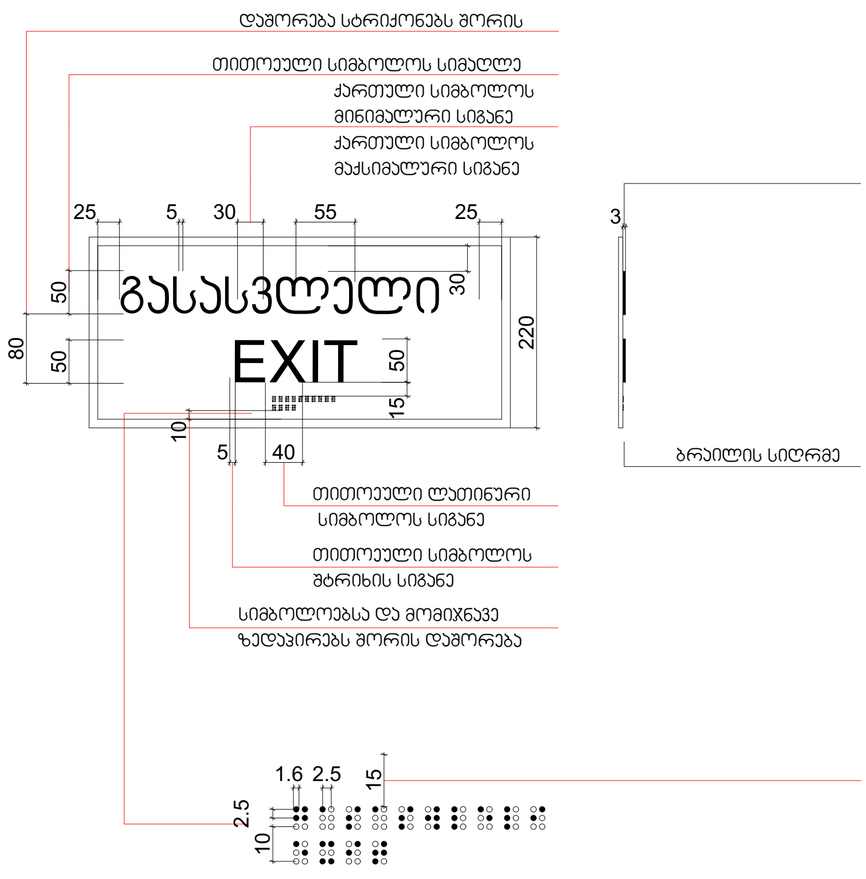
გასასვლელის განათებული ნიშანი

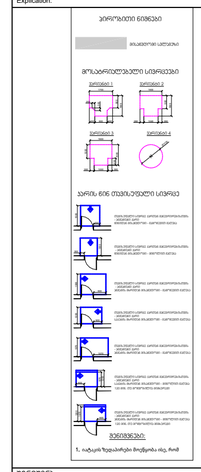


განათებული ნიშანი თავშესაფრის დართობი მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ვალაანი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკ: 01.14.04.029.039)

განმარტება:
Explication:

ზოგადი ნებები

მასალების ცხრილი

მოსაპირკეთებელი სივრცეები

პარის ბინ თავსაფრების სქემა

შენიშვნა:

1. იხ.ტექ ზედაპირები მოქმედია ინც. რიგ

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ჩამოცემული ზომები გადამოწმებულ უნდა იქნეს ადგილზე.
2. ამ ნახაზში მითითებული ზომები და ინფორმაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს სხვა ნახაზებში მოცემული ინფორმაციისგან. ასეთ შემთხვევაში საჭიროა დამატებითი ინფორმაციის მოთხოვნა.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მესხიშვილი	

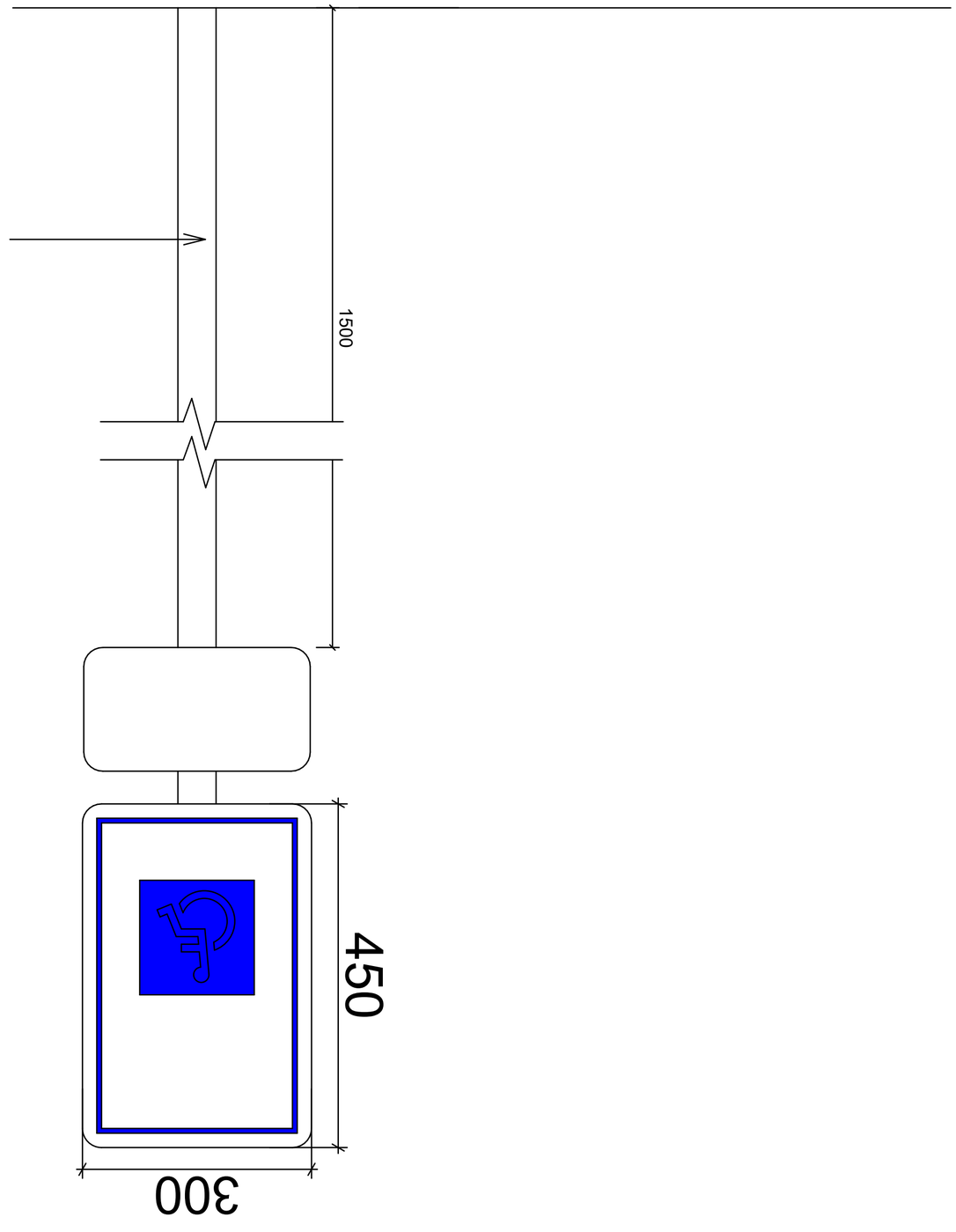
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

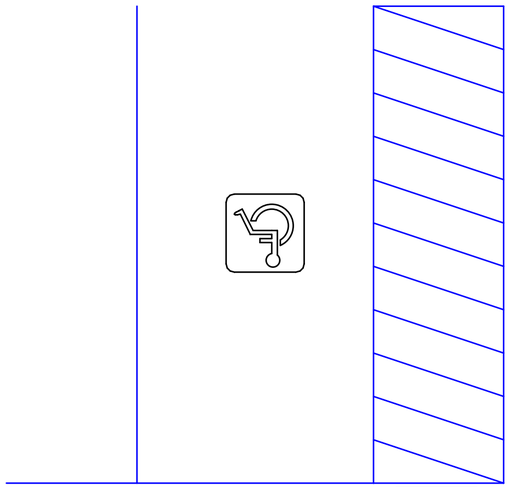
ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-ბ-47		A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:5

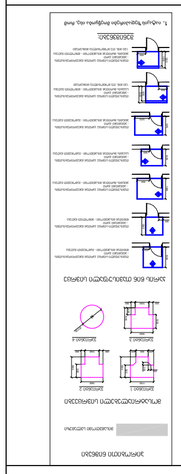
2022 წ



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
«ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ»



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
«ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ»



ՆՇՈՒՄՆԵՐ:
Notes:

1. ՆԱԽԱԳԾԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՐՏԱՀԱՅՏՎՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ.
2. ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻՆ.
3. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՏԵՂԱԴՐՎԵՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՎՐԱ ԿԱՄ ՆՐԱՆՑ ՄՈՏ.

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Drawing Status	Տող, ՊԱՏՎԻ համար
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Line
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
Placements	ՄՈՏԱԿԱ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ֆ.ԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՌՈՒՀԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՌՈՒՀԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ. ՅԱՐՄԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՅԱՆՈՒՆԱՐ

Drawing title
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ ԳՏՆՎՈՂ ՏԵՂԱԿԱՆ
ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՊԱՏՎԵՐԻ ԹԻՎ	ՊԱՏՎԵՐԻ ՔԱՆԱԿ
INDEX	Pages
3-4-48	

Drawing Scale
ՀԱՏԱԿԱՆ
1:5
A2

2022 ե

ՀԵՂԻՆԱԿ՝
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Author:
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (6438: 07.14.04.029.0391 #3

Executor:
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
Company name
ՀԱ "ՍՏՈՒԴԻՈ 9"
ք.Երևան, Կոմիտաս պող. 30
Ա.Ա.Ա.
Ա.Ա.Ա.