+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის

№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

1 2

3

4

5

6

7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

1.20 40.00 1.20

42.40

+4.00

-0.60 = +482.50

0.00 = +483.10

+10.40

+13.60

+16.80

+20.00

+23.20

+26.40

+29.60

+32.80

+36.00

+42.20

+42.80

0.20 1.00 1.00 2.03 1.17 0.40 2.00 1.00 5.10 1.05 2.63 1.13 2.53 0.90 4.35 1.00 2.78 1.44 1.88 1.00 2.00 0.40 1.17 2.03 1.00 1.20

1.00 0.20 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 1.20 0.95 0.95 0.95 0.95 0.95 2.20 1.06 1.07 1.06 1.06 2.00 1.06 1.07 1.06 1.06 2.20 0.95 0.95 0.95 0.95 0.95 1.20 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.20 1.00

0.20 1.00 1.00 0.20 1.80 1.20 0.40 2.00 1.00 0.20 1.80 1.15 1.80 2.20 1.80 0.65 1.80 2.00 1.80 0.65 1.80 2.20 1.80 1.15 1.80 0.20 1.00 2.00 0.40 1.20 1.80 0.20 1.00 1.20

1.00 1.20

0.20

1.00 1.05 0.95 0.40 1.20 0.95 0.85

0.20

0.85 0.95 1.15 0.95 0.85 2.20 0.85 0.95 0.65 0.95 0.85 2.00 0.85 0.95 0.65 0.95 0.85 2.20 0.85 0.95 1.15 0.95 0.85

0.20

0.85 0.95 1.20 0.40 0.95 1.05 1.00

0.20

0.20 1.00 1.00

0.20 1.00 1.00 2.03 1.17 0.40 2.00 1.00 1.88 4.27 0.95 4.35 1.00 2.43 1.13 2.68 1.00 5.10 1.00 2.00 0.40 1.17 2.03 1.00 1.20

0.20 1.00 1.20 0.85 0.95 0.90 0.70 0.95 1.05 1.20 0.85 0.95 0.90 0.95 0.85 0.90 1.30 0.85 0.95 0.85 0.95 0.90 0.97

0.08

0.95 0.90 0.95 0.85 0.95 0.85 1.30 0.90 0.85 0.95 0.90 0.95 0.85 1.20 1.05 0.95 0.70 0.90 0.95 0.85 1.20 1.00 0.20

2.50

1.30

+483.20 +0.10 = +483.20

+7.20

-0,50 = +482,60

მეტალის მოაჯირი

შავი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი

ყავისფერი - RAL 1011

მოდელი: YT-275ჭ21

მეტალის მოაჯირი

შავი - RAL 9004

მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვა.

რუხი - RAL 9007

მაღალი ხარისხის დეკორეტიული ლესვა.

კრემისფერი - RAL 9001

ალუმინის მინაპაკეტი

შავი - RAL 9004

მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი

რუხი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი

ყავისფერი - RAL 1011

ტრავერტინის ქვის ფილებით

მოპირკეთება

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი

ყავისფერი - RAL 1011

მოდელი: YT-275ჭ21

რეგულირების ხაზი

1 2

3

4

5

6

7

4.00 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 6.10 0.60

3.40 0.60 1.10 1.50 0.60 1.10 1.50 0.60 1.10 2.10 1.10 1.50 0.60 1.10 1.50 0.60 1.10 1.50 0.60 1.10 1.50 0.60 1.10 1.50 0.60 1.10 1.50 0.60 1.10 1.50 1.70 4.60 1.00

42.80 0.60

43.40
0.15 0.15 0.15 0.15
0.60

ბაზალტის ქვის ფილებით მოპირკეთება

ფასადი 1 - 7 ღერძებში

2

70

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფასადი 7 - 1 ღერძებში

ბლოკის ქვედები

საკონსტრუქციო კედლების სტრუქტურული ელემენტები.

ხანაგრძლივობა - 3 საათი.

(ცემენტ, კრემ, რისბანაკის, ბაზალტის და სახურავის ანალოგი)

საალპინისტო საზღვარი

შანაშენიანების რეზერვირების წყლის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

პროფილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ბაზაზე მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	71

+7,30
+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და
კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულება ობიექტისმისამართი ორგანიზაცია შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდი
დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე
იბერისქუჩა 130

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ა ბ გ

8.00 8.00

4.50 8.40 5.50

0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.00 1.90 0.30 1.0

0.80 4.50 8.40 6.30

0 5.10 0.60

-0.60 = +482.50

+42.80

10.00 18.40 8.50

± 0.00 = +483.10

+4.00

+7.20

+10.40

+13.60

+16.80

+20.00

+23.20

+26.40

+29.60

+32.80

+36.00

+42.20

2.50 6.00

18.40

+0.10 = +483.20
-0,50 = +482,60

მეტალის მოაჯირი
შავი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული
ხის ელემენტი
ყავისფერი - RAL 1011

მილ-კვადრატი
ყავისფერი - RAL 1011

ბაზალტის ქვის ფილებით მოპირკეთება

მაღალი ხარისხის დეკორეტიული ლესვა.

კრემისფერი - RAL 9001რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

4.60 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 6.20 0.60

0.60 3.70 38.40 0.60

-0,50 = +482,60

ფასადი ა - გ ღერძებში

1 : 200

72

+7,30
+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და
კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულება ობიექტისმისამართი ორგანიზაცია შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი
თარიღი
ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდი
დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე
იბერისქუჩა 130

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

გ ბ ა

+42.80

0.80 5.50 8.40 4.50 0.80

8.50 18.40 10.00

± 0.00 = +483.10

+4.00

+7.20

+10.40

+13.60

+16.80

+20.00

+23.20

+26.40

+29.60

+32.80

+36.00

+42.20

8.00 8.00

6.30 8.40 4.50

-0.60 = +482.50

19.20

+0.10 = +483.20
-0,50 = +482,60

მეტალის მოაჯირი
შავი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული
ხის ელემენტი
ყავისფერი - RAL 1011

მილ-კვადრატი
ყავისფერი - RAL 1011

ბაზალტის ქვის ფილებით
მოპირკეთება

მაღალი ხარისხის დეკორეტიული ლესვა.
კრემისფერი - RAL 9001

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

42.70

3.70 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 4.60 0.40 0.60

0.30 1.10 2.30 38.40 0.60

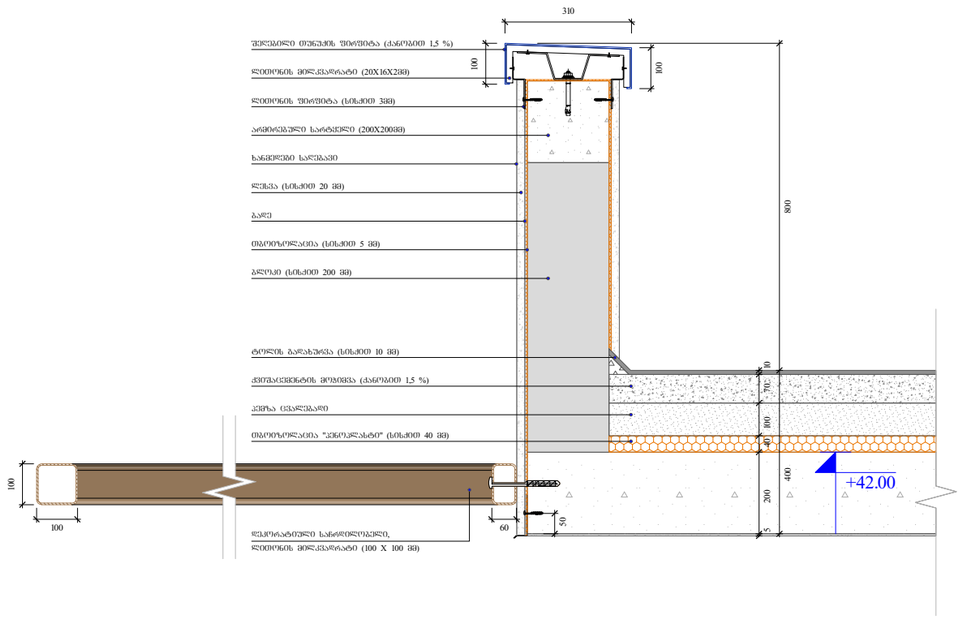
4.00 3.20 3.10 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 6.80

ფასადი გ - ა ღერძებში

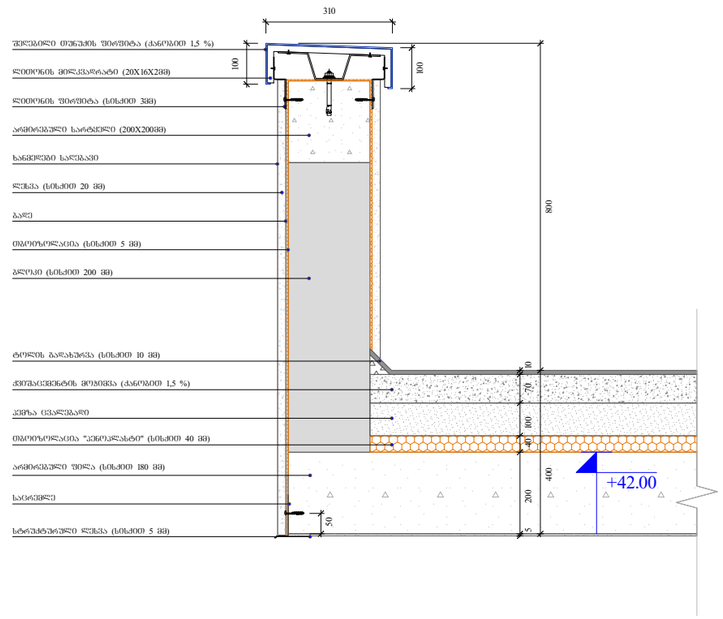
1 : 150

73

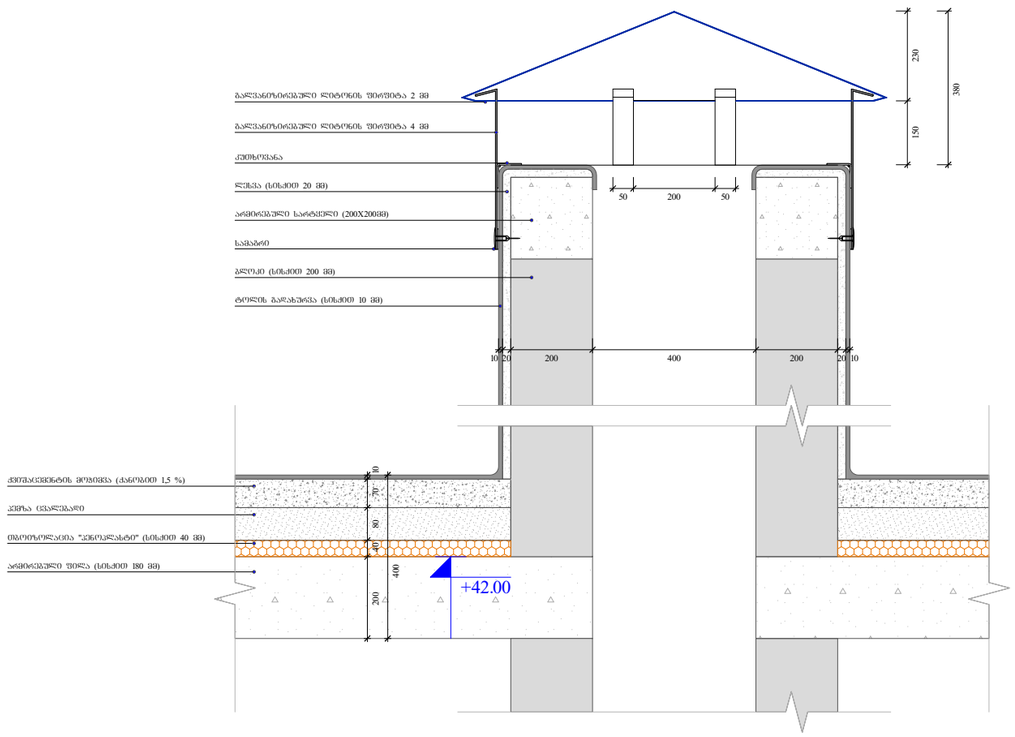
გადახურვის დეკორატიული საჩრდილობლის მოწყობა



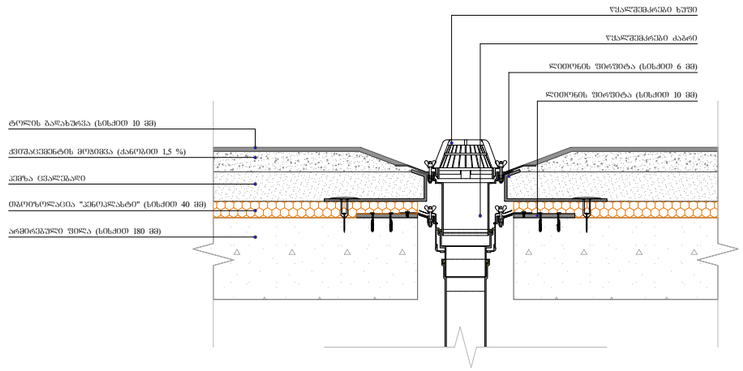
გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა



შახტის ჭრილი



წყლის შემკრები მილი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

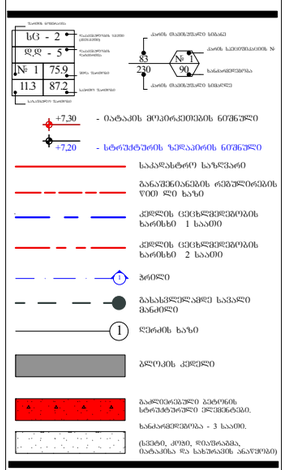
ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

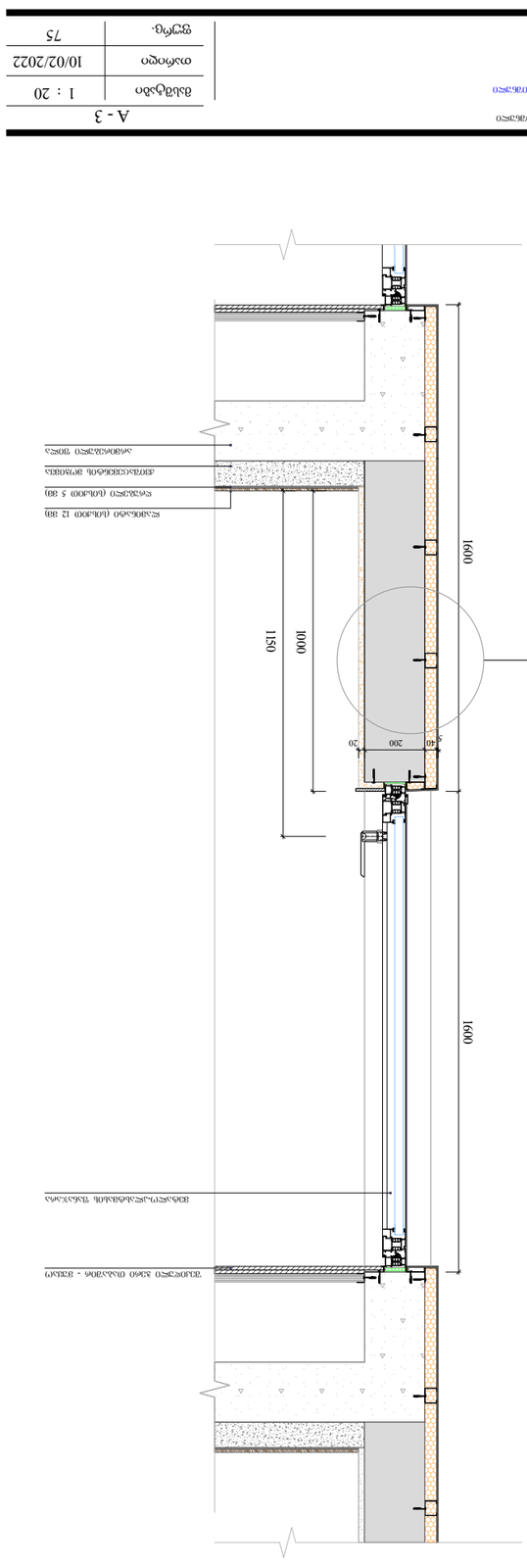
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

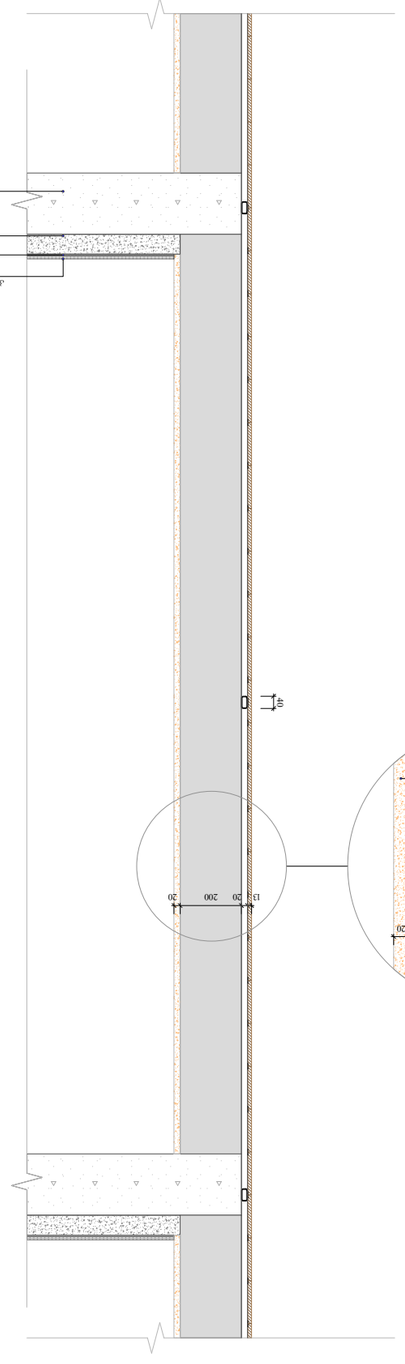
საშასაძე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი

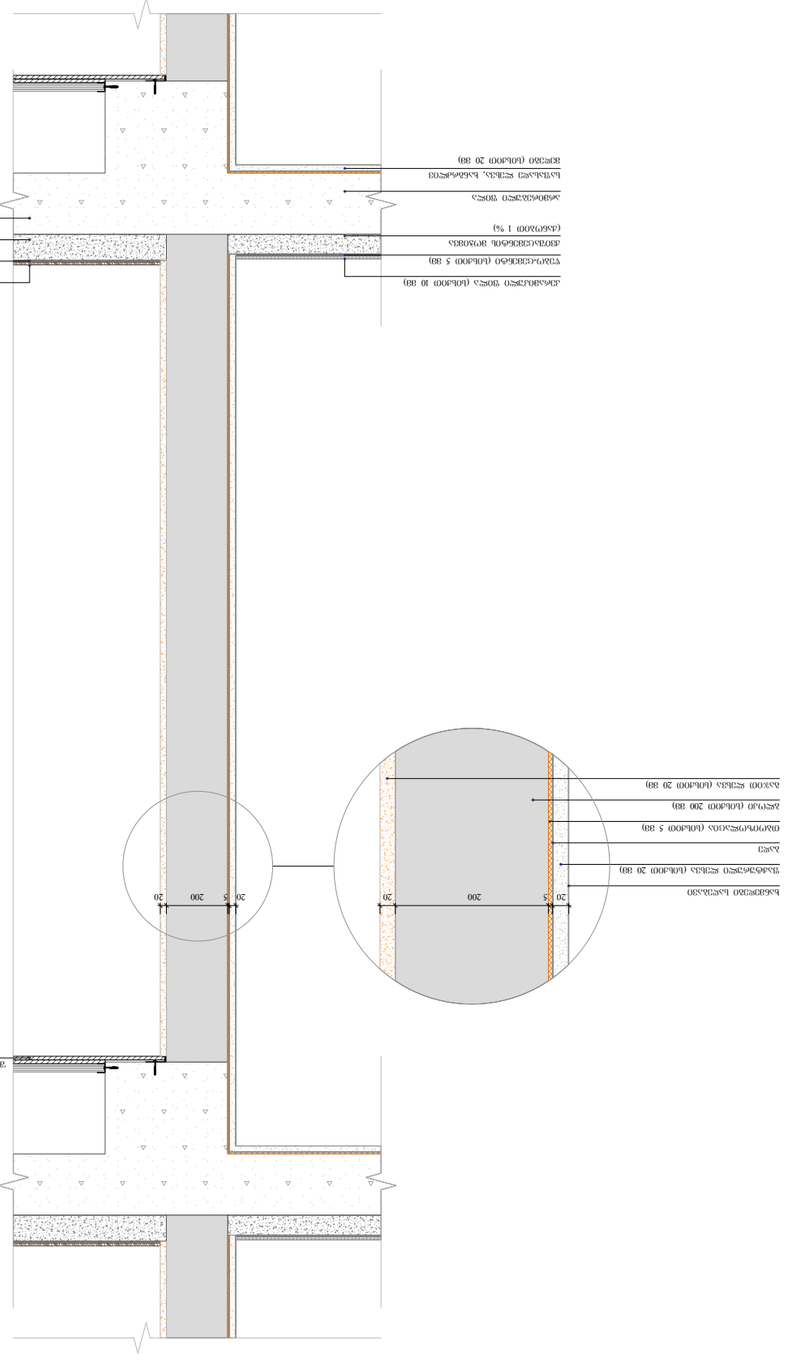


A - 3

მასშტაბი	1 : 15
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	74







+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ

მედეგი (სისქით 20 მმ)

არმირებული ფილა
ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ბადე

თბოიზოლაცია (სისქით 5 მმ)

გაჯით ლესვა (სისქით 20 მმ)

ფაქტურული ლესვა (სისქით 20 მმ)

ხანმედეგი საღებავი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა
მეტალო-პლასტმასის ფანაჯარა

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი (სისქით 5 მმ)

სამაგრი

არმირებული ფილა

გაჯით ლესვა (სისქით 20 მმ)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

20 5 200 20 20 5 200 20

1600

1000

1150
1600

5 40

5 40 200 20

200 20

13 20 200 20

40

13 20 20 200

საფასადე სიბრტყის კვეთი.

ფაქტურული ლესვა და ხანმედეგი საღებავით ღებვა

საფასადე სიბრტყის კვეთი. ხის დეკით მოპირკეთება საფასადე სიბრტყის კვეთი. ალუმინის

კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

წებო-ცემენტი (სისქით 5 მმ)

კერამიკული ფილა (სისქით 10 მმ)

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

(ქანობით 1 %)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

თბოიზოლაცია, ქვაბამბა

(სისქით 40 მმ)

წებო-ცემენტი (სისქით 5 მმ)

კერამიკული ფილა (სისქით 10 მმ)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

(ქანობით 1 %)

ხის დეკის დეკორატიული

პანელი (13 X 1000 მმ)

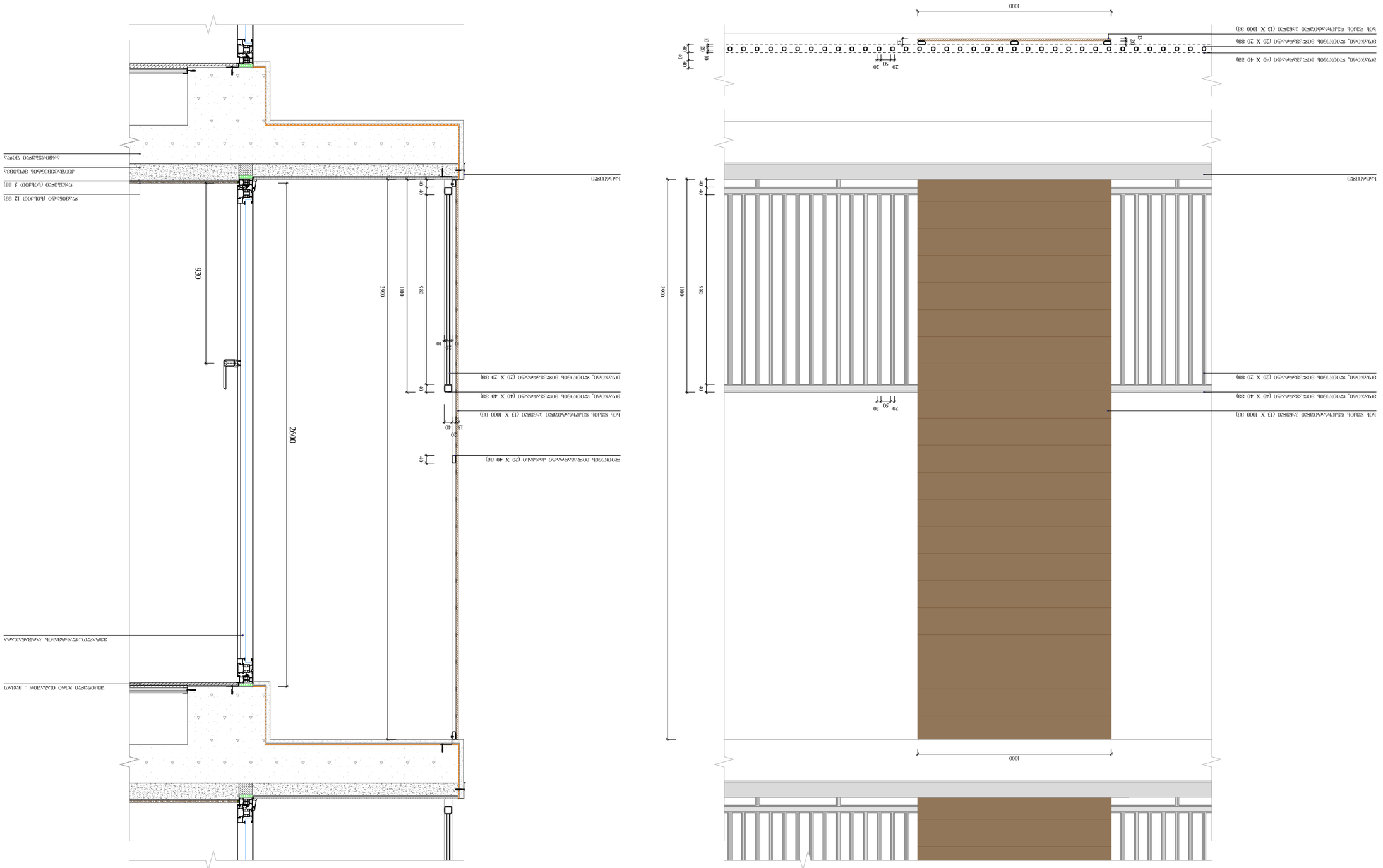
ლითონის მილკვადრატი

კარკასი (20 X 40 მმ)

2

საფასადე სიბრტყის კვეთი

75
1 : 20



+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა
მეტალო-პლასტმასის კარფანაჯარა

საცრემლე საცრემლე

2600

930

980

1100

40

40 40 40

13

40 40 40
20 10 10

20 50 20

33

980 40 40 40

1100

2900

2900

20 10 10

20
13

20

40

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

ხის დეკის დეკორატიული პანელი (13 X 1000 მმ)

ხის დეკის დეკორატიული პანელი (13 X 1000 მმ)

ხის დეკის დეკორატიული პანელი (13 X 1000 მმ)

ლითონის მილკვადრატი კარკასი (20 X 40 მმ)

ხის დეკის დეკორატიული პანელის დეტალი

20 50 20

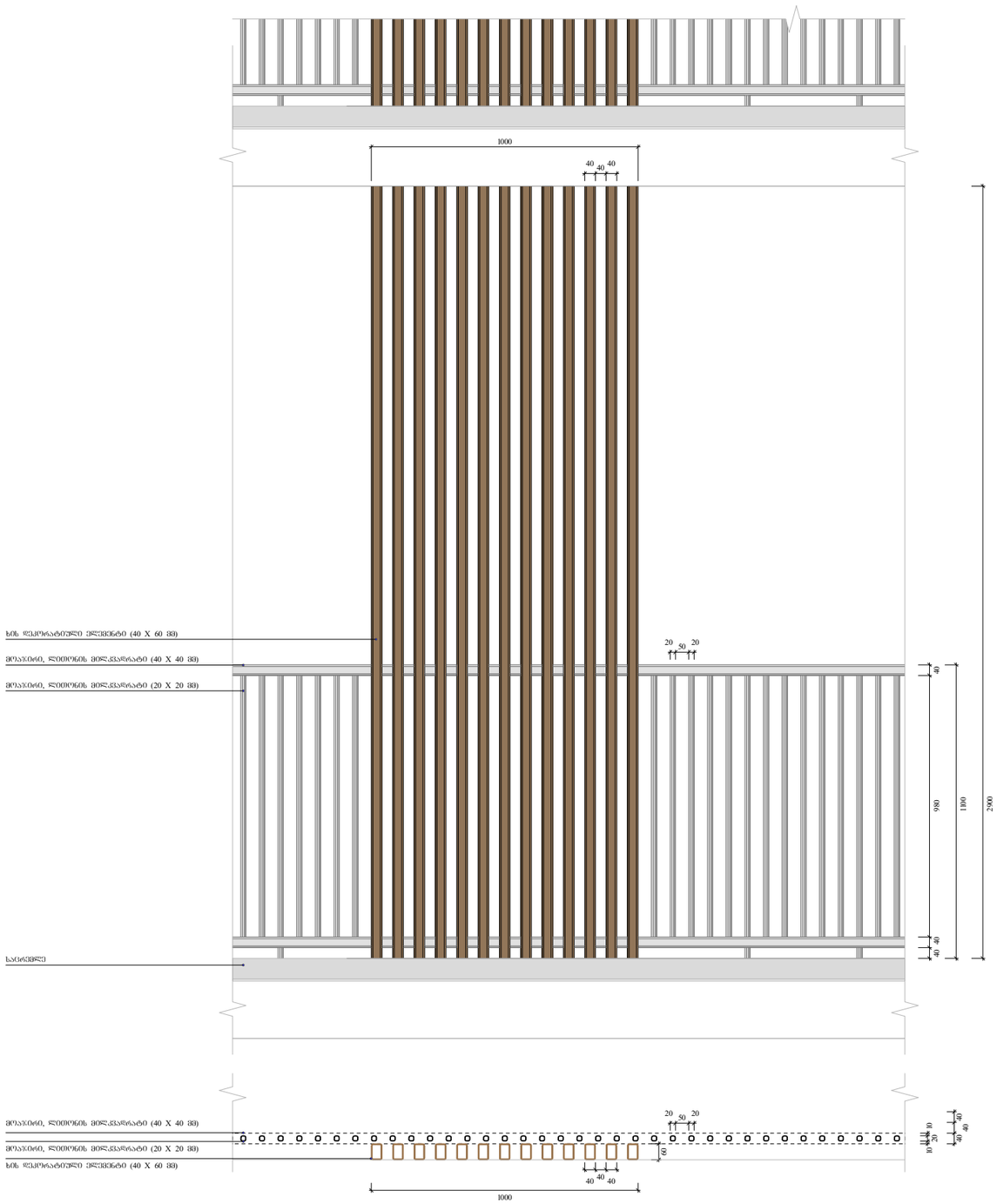
1000

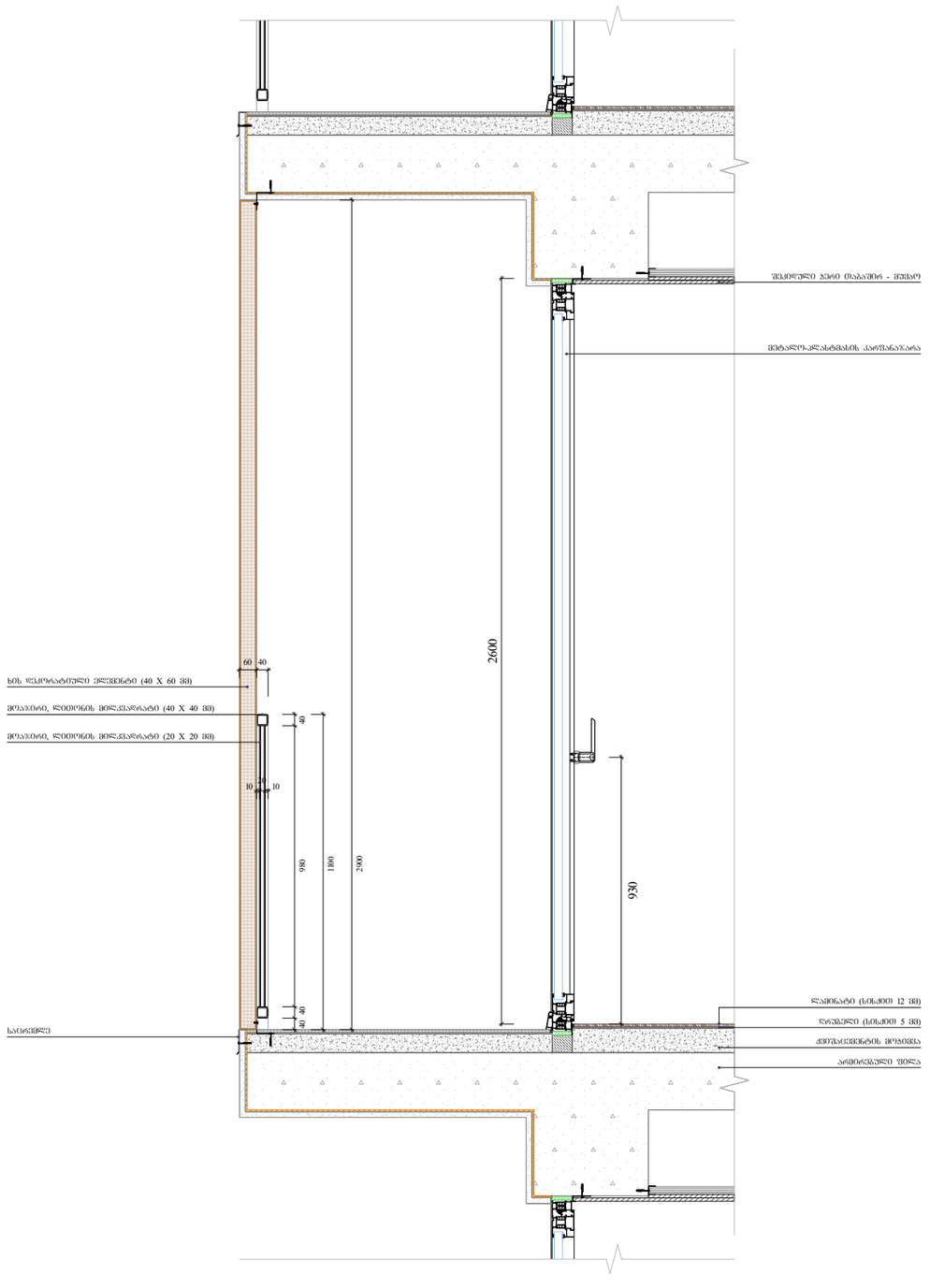
1000

ფასადის დეტალი

76
1 : 20

ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი





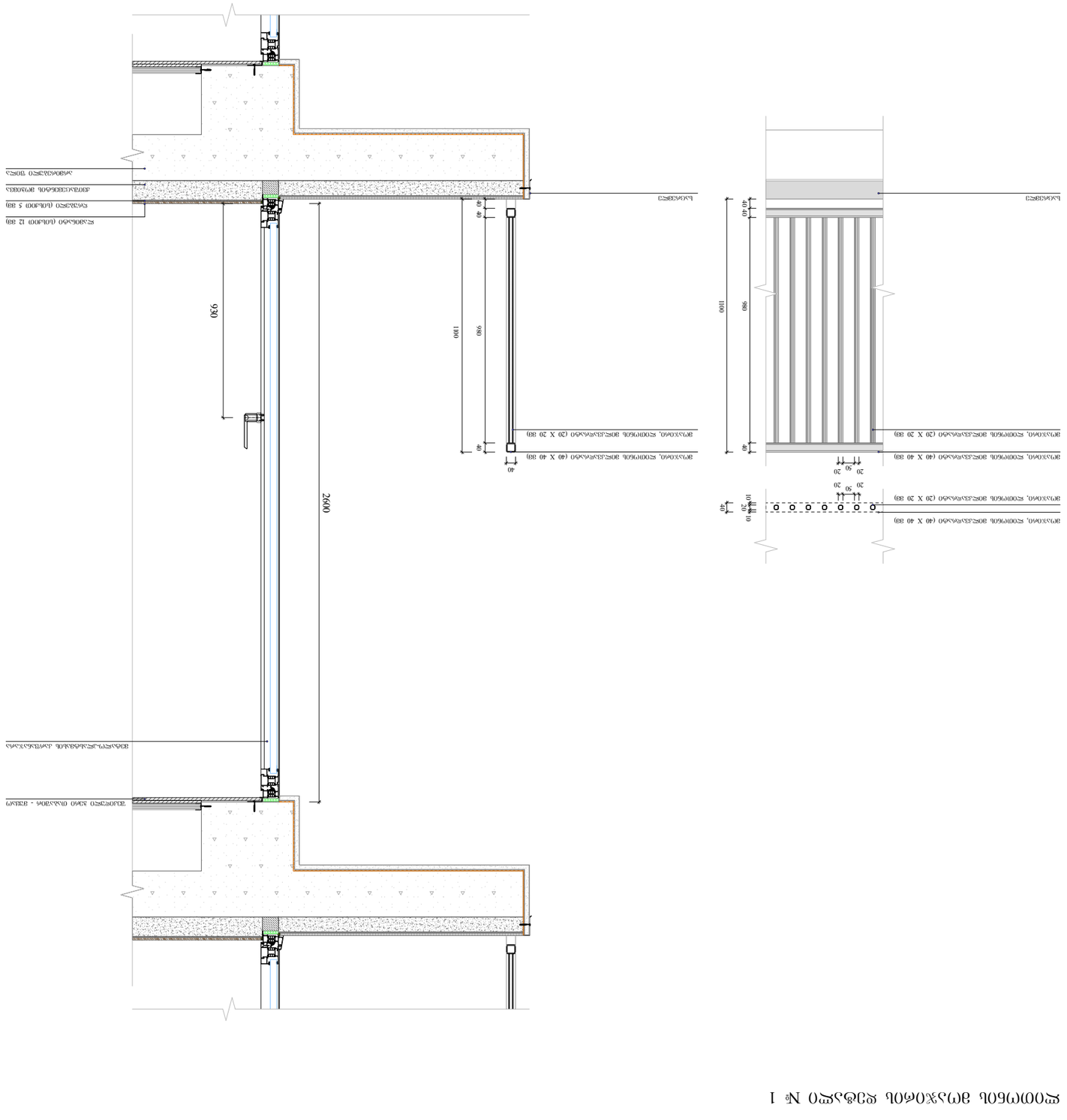
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახლთრეზელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფასადის დეტალი

- ბეტონის კედელი
- გარეთასქელური კედლის სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანაარმირებულია - 3 საათი.
- (ცვლის, კრეპ, რისანაპას, სატაპიას და სახეობის ანალოგი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის იეხსტრუქციის ხარისხი 1 საათი
- კედლის იეხსტრუქციის ხარისხი 2 საათი
- ბრძილი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მიმართების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	77



+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა
მეტალო-პლასტმასის კარფანაჯარა

საცრემლე საცრემლე

ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1

2600

930

980

1100

980

20 50 20

40 1100 40

40

20 10 10 40 40 40

40 40

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

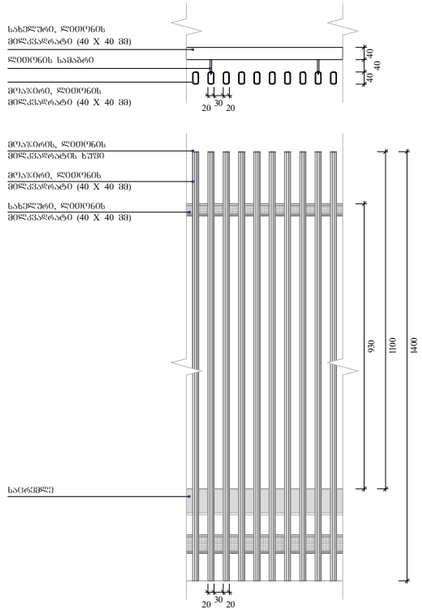
მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

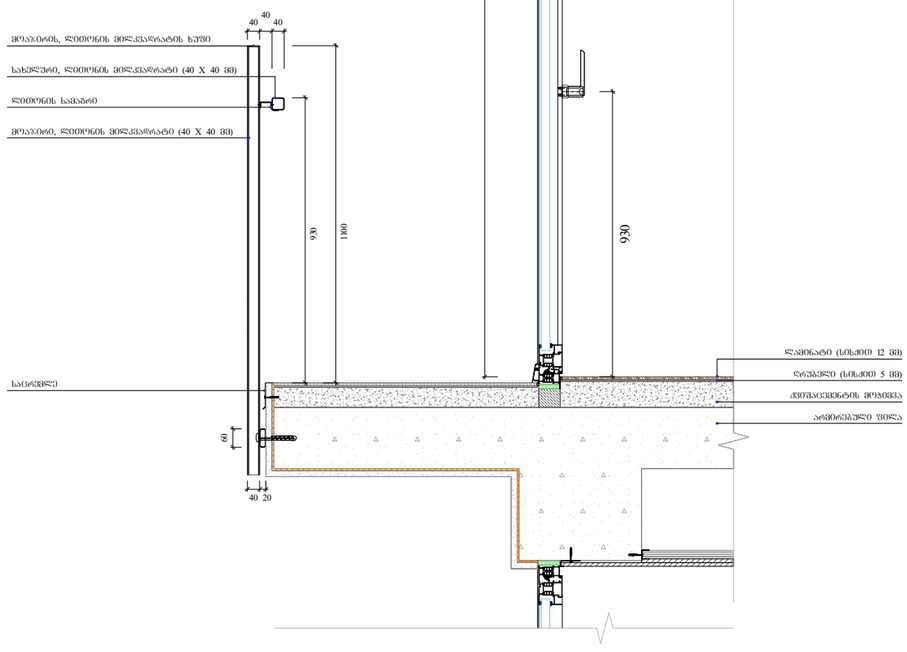
20 50 20

ფასადის დეტალი

78
1 : 20

ლითონის მოაჯირის დეტალი № 2





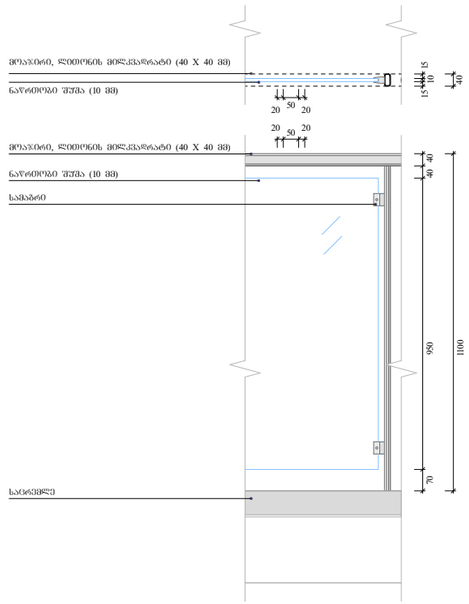
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

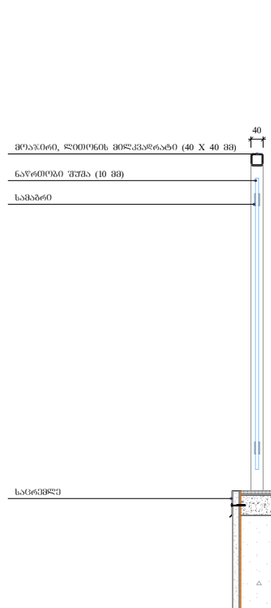
ფასადის დეტალი

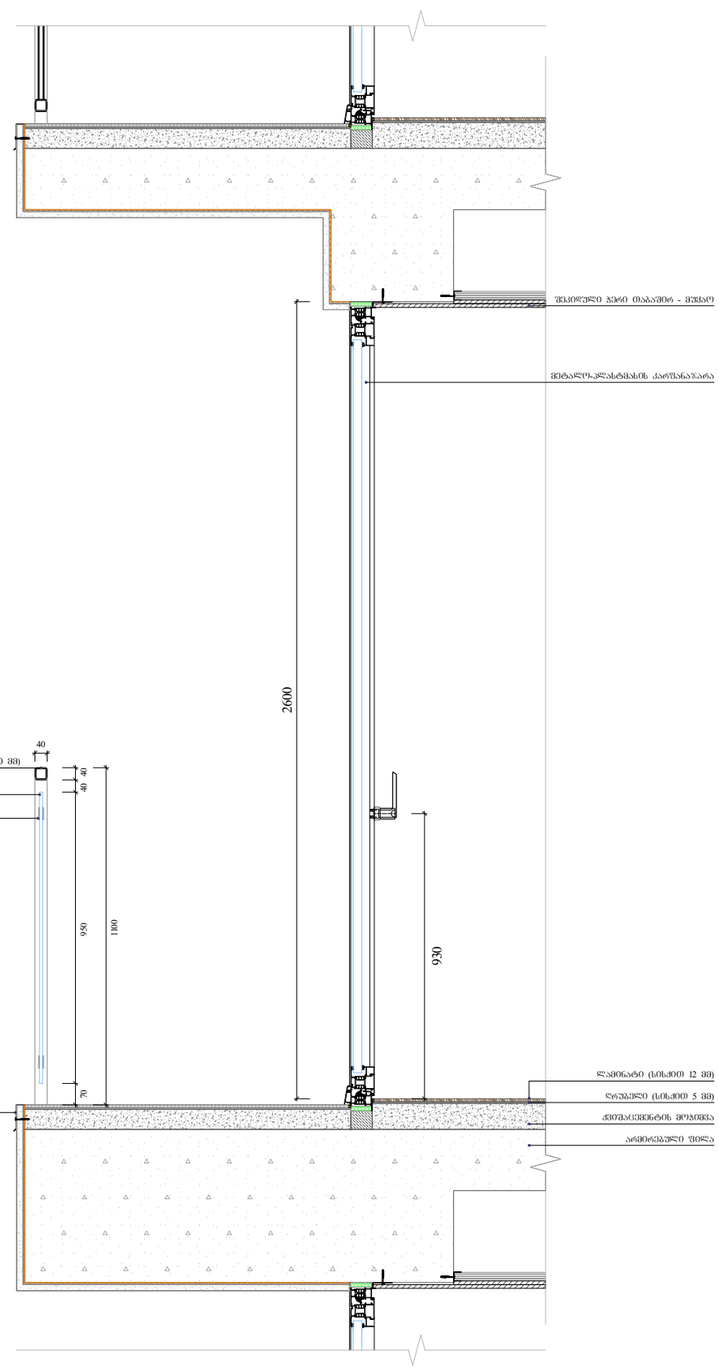
- ბლოკის კედელი
- საკვამლტრიე საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების წყის ღე ხაზი
- პრინცი
- საკვამლე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- საბეჭდაო, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)
- ბანაშენიანების ან ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხრის ხაზი
- საკვამლე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	79

შუშის მოაჯირის დეტალი № 3







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფასადის დეტალი

ბლოკის კედელი

საკვლახტარე საჯარო

მანათებლების რეცეპტორების ზედ ხაზი

პარილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

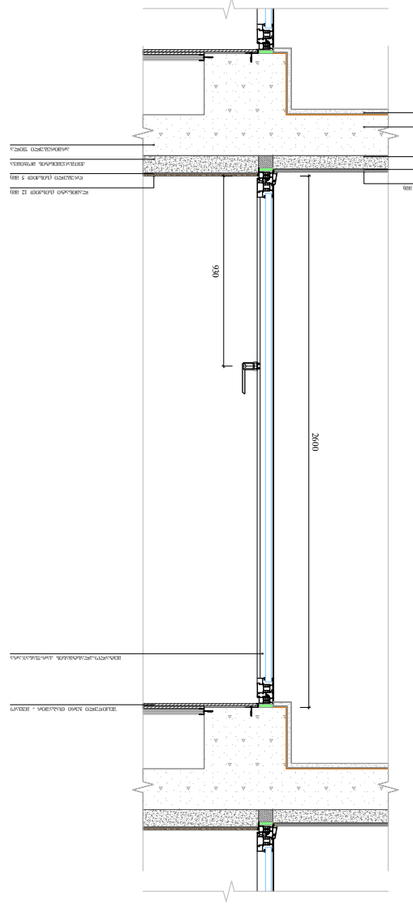
კედლის (ქვიხლეწილობის ხარისხი 1 საათი

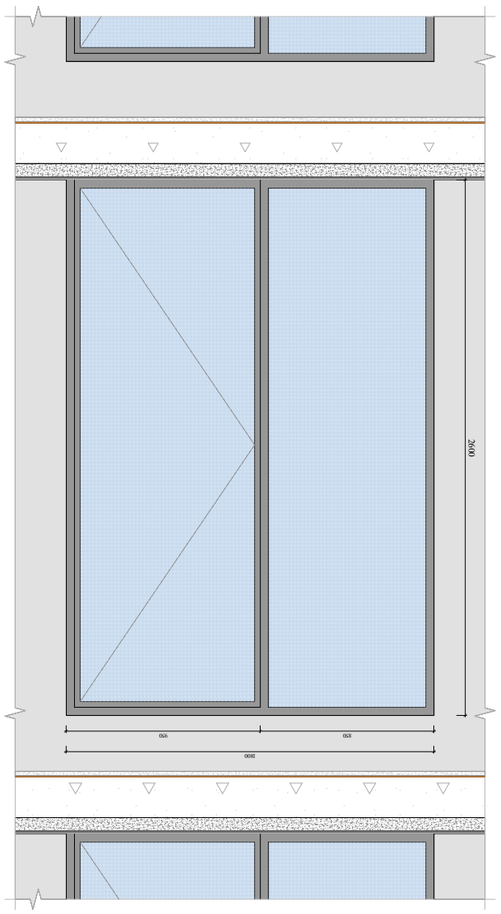
კედლის (ქვიხლეწილობის ხარისხი 2 საათი

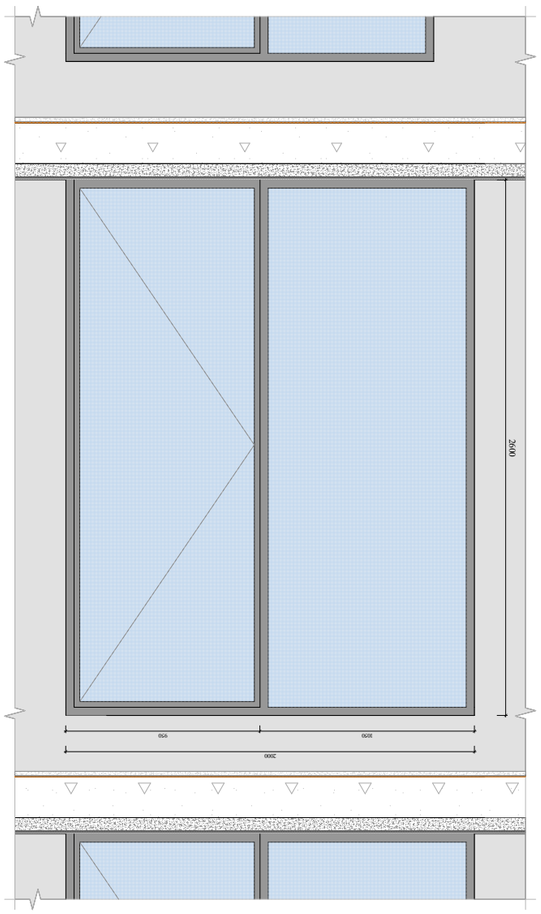
გამოყენებულია - 3 საათი.

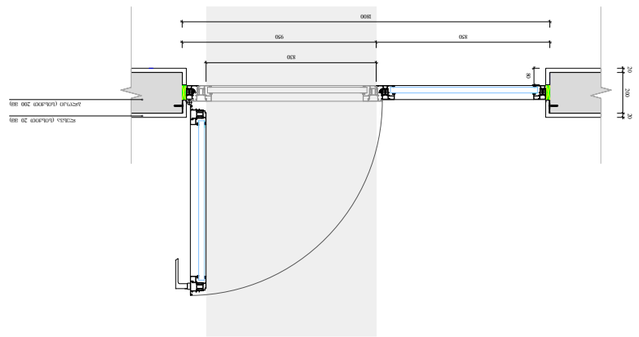
(ცეცხლ, კოზე, რეაქტიანი, ნახარშა და სახეობის ანალოგი)

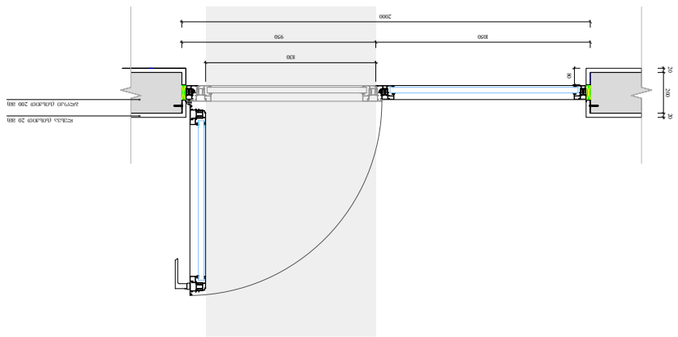
A - 3	
მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	80











+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი ზომებით 2000 X 2600 (გეგმის ფრაგმენტი)

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ

მედეგი (სისქით 20 მმ)

არმირებული ფილა

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანაჯარა

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი ზომებით 1800 X 2600 (გეგმის ფრაგმენტი)

1800

850

200 20 20

80

950
830

2000

1050

200 20 20

80

950
830

2600

930

2600

2600

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

წებო-ცემენტი (სისქით 5 მმ)

კერამიკული ფილა (სისქით 10 მმ)

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

(ქანობით 1 %)

1800

850 950

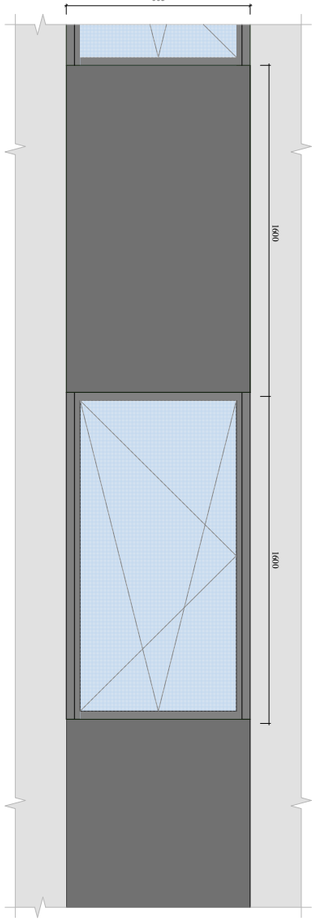
2000

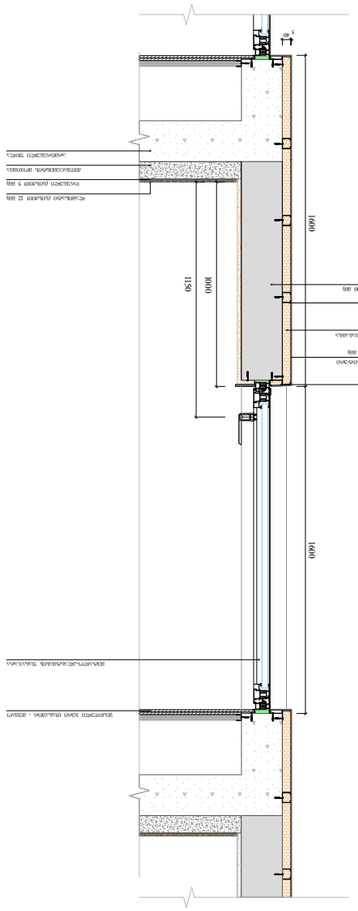
1050 950

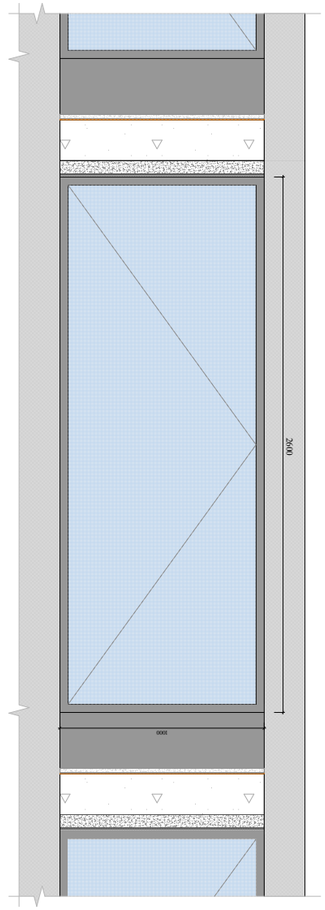
საფასადე
სიბრტყის კვეთი და ფასადის

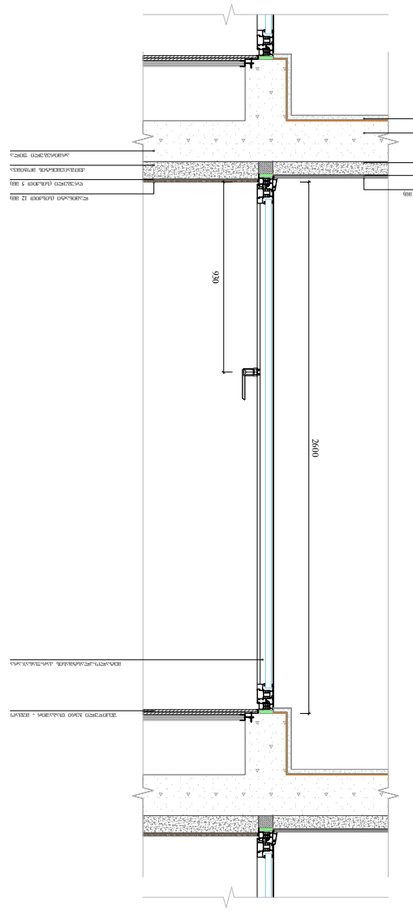
დეტალი

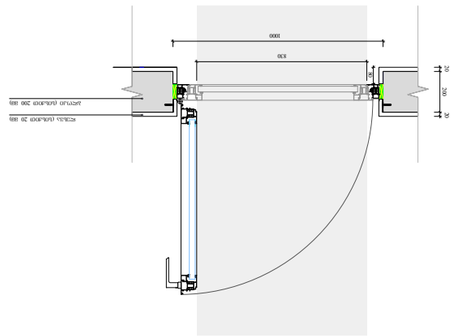
81
1 : 30

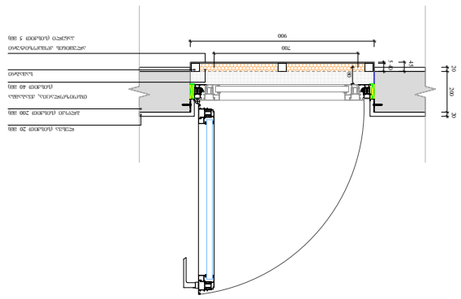












+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი ზომებით 1000 X 2600 (გეგმის ფრაგმენტი)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა ზომებით 900 X 1500 (გეგმის ფრაგმენტი)

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი (სისქით 5 მმ)

სამაგრი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ

მედეგი (სისქით 20 მმ)

არმირებული ფილა

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანაჯარა მეტალო-პლასტმასის ფანაჯარა

დახრა 4 %

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი (სისქით 5 მმ)

სამაგრი

1000

200 20 20

80

830

900

200 20 20

80

700

1600

1000

2600

930

1150

1600

5 40

45 5 40

1600 1600

900

1000

2600

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

თბოიზოლაცია, ქვაბამბა

(სისქით 40 მმ)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

წებო-ცემენტი (სისქით 5 მმ)

კერამიკული ფილა (სისქით 10 მმ)

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

(ქანობით 1 %)

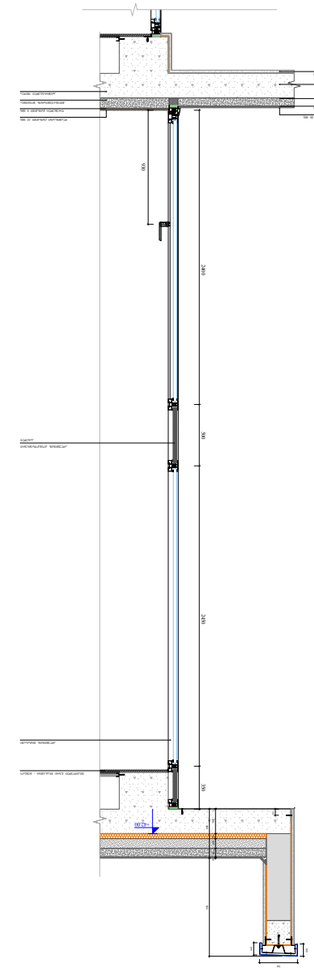
თბოიზოლაცია, ქვაბამბა

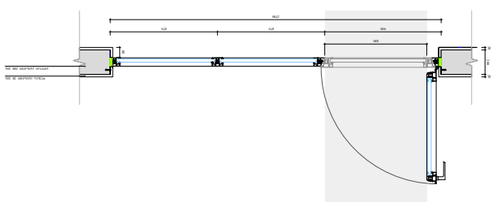
(სისქით 40 მმ)

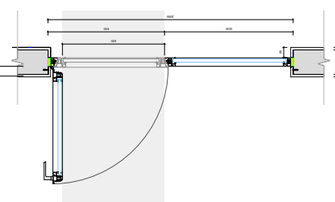
საფასადე
სიბრტყის კვეთი და ფასადის

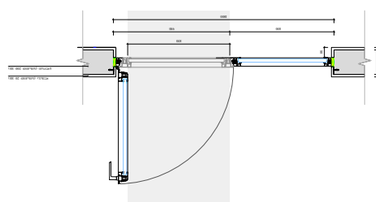
დეტალი

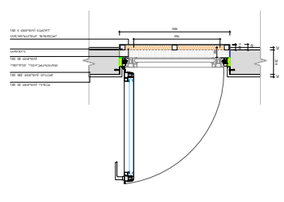
82
1 : 30

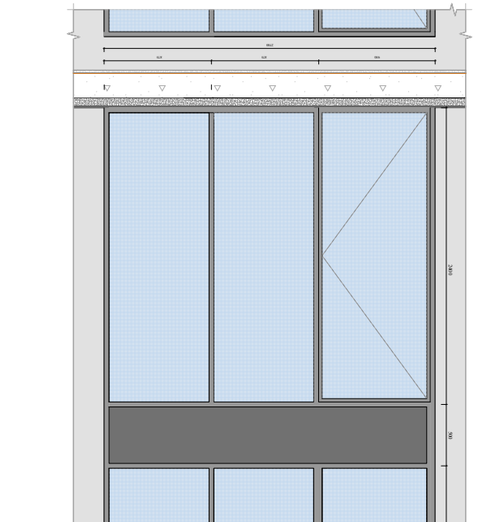


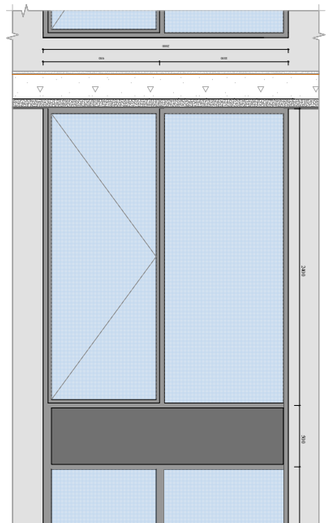












+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

ალუმინის კარ-ფანჯარა ზომებით 2700 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი) ალუმინის კარ-ფანჯარა ზომებით 2000 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ

მედეგი (სისქით 20 მმ)

არმირებული ფილა

ალუმინის ვიტრაჟი

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

ალუმინის კარ-ფანჯარა ზომებით 1800 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი (სისქით 5 მმ)

სამაგრი

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი

არმირებული ფილა

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი (სისქით 5 მმ)

სამაგრი

დახრა 4 %

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი

ალუმინის ფანჯარა ზომებით 900 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

+42.00 +42.00

2000

1050

200 20 20

80

950
830

2700

875

200 20 20

80

950

830

875

2400

930

80
70 10 40 20

10

310

10

5

50

40
10

2450 500 350

1800

850

200 20 20

80

950
830

900

200 20 20

80

700

45 5 40

900

1000

1150

1600

5 40

80
70 10 40 20

10

310

10

5

40
10

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

წებო-ცემენტი (სისქით 5 მმ)

კერამიკული ფილა (სისქით 10 მმ)

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

(ქანობით 1 %)

თბოიზოლაცია, ქვაბამბა

(სისქით 40 მმ)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

თბოიზოლაცია, ქვაბამბა

(სისქით 40 მმ)

2400 2450 500 350

2000

1050 950

2400 2450 500 350

1800

850 950

2400 2450 500 350

270

950 875 875

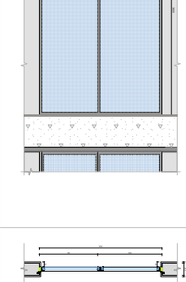
1400 2450 500 350 1600

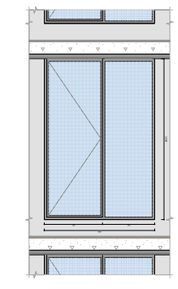
1400 2500 500 350

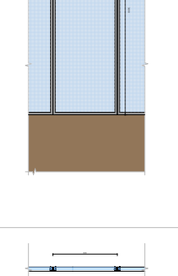
საფასადე
სიბრტყის კვეთი და ფასადის

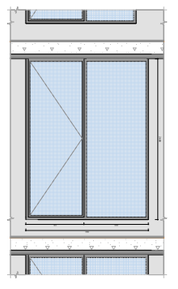
დეტალი

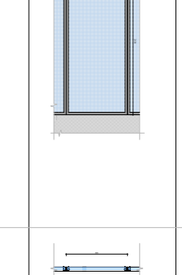
83
1 : 50

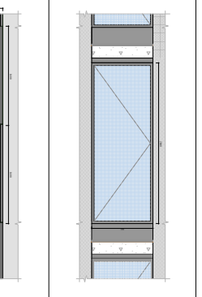


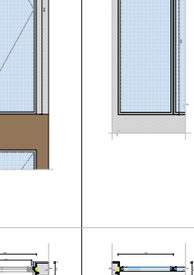


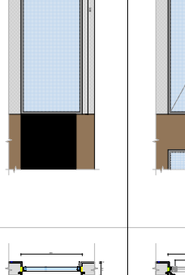


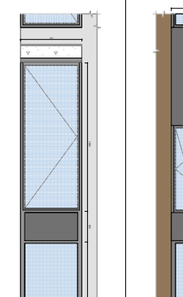


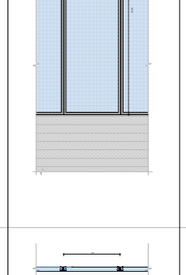


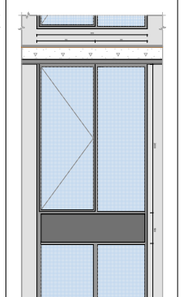


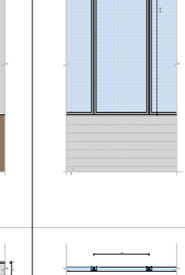


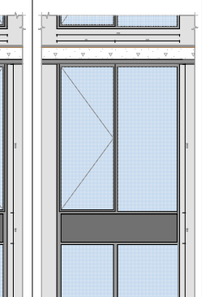


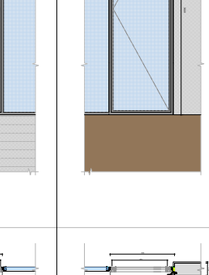


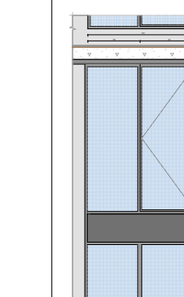


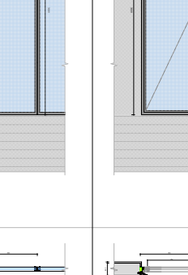


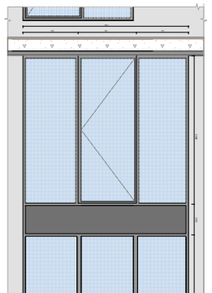


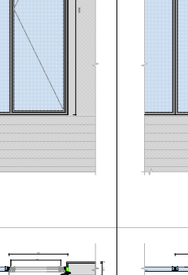


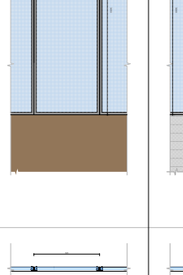


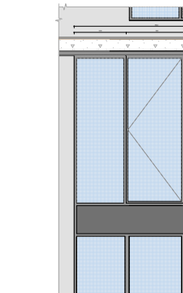


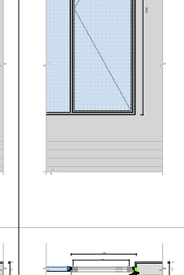


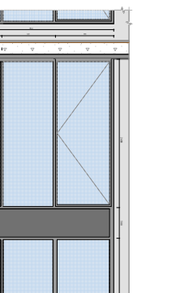


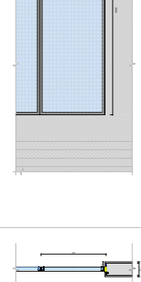












+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 1800 X 2600 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 2000 X 2600 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 1000 X 2600 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა.

ზომებით 900 X 1500 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარ-ფანჯარა

ზომებით 2700 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარ-ფანჯარა

ზომებით 2000 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)
ალუმინის კარ-ფანჯარა

ზომებით 1800 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 900 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის აივნის კარი ზომებით

1000 X 2600 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარ-ფანჯარა

ზომებით 1850 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარ-ფანჯარა

ზომებით 2700 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარ-ფანჯარა

ზომებით 2700 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 2000 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 1050 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 1000 X 2400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 900 X 2400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარი
ზომებით 1000 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 1000 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 930 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 900 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარი
ზომებით 930 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 950 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარი
ზომებით 950 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 1070 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარი
ზომებით 1060 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 1060 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის კარი
ზომებით 1050 X 3400 (გეგმის ფრაგმენტი)

180
850
20 20 20

80

950
830

260

200
1050

20 20 20

80

950
830

260

100

20 20 20

80

830

100

260

90
20 20 20

80

70
160 160

90

#1 2 3 4

რაოდენობა გეგმა ფასადი

160 40 20

200
1050

20 20 20

80

950
830

270

875

20 20 20

80

950

830

875

180
850
20 20 20

80

950
830

90
20 20 20

80

70

45 5 40

#

44 4

90

გეგმა

100

20 20 20

80

830

270

950

20 20 20

80

850 90

340

100
20 20 20

80

80

100

340

100

20 20 20

80

340

90
20 20 20

100

240 10

100

90
240 10

340

340

930

340

90

340
20 20 20

1050

340

20 20 20

930

340

950

340
20 20 20

950

340

1050 1070

340
20 20 20

1060 1060

20 20 20

80

340

1 4 22 22 4 17 1 1 8 2 4 22

40 2 4 3

1850

90

20 20 20

80

950

830

2

270

950

20 20 20

80

90 870

1

56 7 8 9 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

200
1050

20 20 20

80

950

80

340

რაოდენობა

100

830 830
90 785 815 920

180

850 950

200

1050 950

240 2450 50 350

200

1050 950

240 2450 50 350

180

850 950

240 2450 50 350

270

950 875 875

140 2450 50 350 160

240 2450 50 350

100

240 2450 50 350

850 950 90

270

200

1050 950

1050 930 90 1050 930 950 950 1070 1060 1060

240 2450 50 350

1850

950 90

240 2450 50 350

90 950 850

270

ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

84