ბანკი ქართუ CARTU BANK

№6/00003 „30" 03 2022

ქალაქ თბილისის მერიის

სსიპ არქიტექტურის სამსახურს

სს „ბანკი ქართუ" (ს.კ.204891652) როგორც იპოთეკარი თანახმაა, **შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანიამ" (ს/კ 206159100)** ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი დოკუმენტების შესაბამისად განახორციელოს მის საკუთრებაში არსებულ 30820.00კვ.მ არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ახალი შენობა ნაგებობების მშენებლობა და რეგისტრაცია, იმის გათვალისწინებით რომ მიწის ნაკვეთის ფართი არ შემცირდება და სს „ბანკი ქართუს" სასარგებლოდ გაფორმებული ყველა რიგის იპოთეკა სრულად გავრცელდება არსებულ და სამომავლოდ ასაშენებელ ყველა შენობა ნაგებობაზე.

შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანიის" კუთვნილი უძრავი ქონება მდებარეობს ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი. N8. **მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.19.16.001.300**

პატივისცემით,

ზურაბ გოგუა

კომერციული დირექტორი

სს „ბანკი ქართუ" (ს/კ 204891652)

შემსრულებელი: გ. ანდიაშვილი

ლიბერთი
ბანკი ყველგან და ყველასთვის

06065/022204215

04.04.2022 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია“-ს (ს/ნ:206159100) კუთვნილი უძრავი ქონება:

საკადასტრო კოდი: 01.19.16.001.300, მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი #8. საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 30820.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობებით, არის დატვირთული იპოთეკით სს “ლიბერთი ბანკი”-ს (ს/კ: 203828304) სასარგებლოდ Ndღკ05-11-12-1372/17402 იპოთეკის ხელშეკრულებების საფუძველზე, დამოწმებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, დამოწმების თარიღი 21/10/2021.

სს „ლიბერთი ბანკი“ როგორც იპოთეკარი თანახმაა შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანიამ“ (ს/ნ 206159100) თავის საკუთრებაში არსებულ 30820.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (მდებარე: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი N8; საკადასტრო კოდი: 01.19.16.001.300) განათავსოს ახალი შენობა-ნაგებობები იმ პირობით, რომ სს „ლიბერთი ბანკი“-ს სასარგებლოდ არსებული იპოთეკა გავრცელდება დამატებულ ნაწილზეც.

საკრედიტო მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი

გიორგი ჩალაძე



მოგვწერეთ ან დაგვერეკეთ:

ლიბერთი
ბანკი ყველგან და ყველასთვის

001/21012021

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

030665/022100551

ქ. თბილისი, საქართველო

21 იანვარი, 2021 წელი

დავით აბაშიძემ (პირადი ნომერი - 01017020481) წინამდებარე მინდობილობით **გიორგი რობაქიძეს** (პირადი ნომერი - 01005008104) და **გიორგი ჩალაძეს** (პირადი ნომერი - 01025012067) (შემდგომში - **რწმუნებული**) ცალ-ცალკე მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

1. **სს „ლიბერთი ბანკის"** (მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი #74; საიდენტიფიკაციო კოდი - 203828304) (შემდგომში - **მარწმუნებელი** ან/და **ბანკი**) სახელით ხელი მოაწეროს **მარწმუნებლის**, როგორც იპოთეკარის თანხმობის წერილებს, კლიენტების საკუთრებაში არსებული ფართების შეერთების/გამიჯვნის, მშენებლობის ნებართვის გაცემის, ხარვეზის გამოსწორების, არქიტექტურული პროექტის მომზადების შესახებ, მხოლოდ იმ პირობით, რომ შეცვლილ ქონებაზე სრულად გავრცელდება **ბანკის** იპოთეკა;

2. წარადგინოს **მარწმუნებელი** საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსა და მერიაში ზემოაღნიშნული წერილების რეგისტრაციის მიზნით;

3. წინამდებარე **მინდობილობის** ხელმოწერის მომენტიდან მოწონებულად ჩაითვალოს **რწმუნებულის** მიერ 2020 წლის 31 დეკემბერს ხელმწერილი შპს „ფეიდალ ჯორჯიას" (ს/კ 443859460) N06065/022008921 წერილი;

4. **რწმუნებულს** უფლება არ აქვს ამ **მინდობილობით** მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცეს სხვა პირ(ებ)ს;

5. **მინდობილობა** შედგენილი 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად;

6. **მინდობილობა** ძალაში შედის 2021 წლის 21 იანვარს და მოქმედებს 2022 წლის 21 იანვრამდე.

სს „ლიბერთი ბანკი"

დავით აბაშიძე