27/112-02

28.03.2022

ქალაქ თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიულ
პირს თბილისის არქიტექტურის
სამსახურს

სს „თიბისი ბანკს" და თინათინ მინდიაშვილს (პ/ნ 35001045662) (ახლანდელი მესაკუთრე: შპს „ვიუ ფოინთი" (ს/ნ 416359522)) შორის 2021 წლის 3 სექტემბერს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232894588, რომლის საფუძველზეც სს "თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: # 81.02.18.384 (ახალი: 81.02.18.039)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი; სამადლოს ქუჩა, N 2/ 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N19/19ა
- საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 249.90 კვ.მ.

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი", როგორც ზემოთ აღნიშნული უძრავი ქონების იპოთეკარი, თანახმაა, რომ თინათინ მინდიაშვილს (პ/ნ 35001045662) (ახლანდელი მესაკუთრე შპს „ვიუ ფოინთი" (ს/ნ 416359522)) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთზე) ს/კ 81.02.18.384 (ახალი: 81.02.18.039) დაიწყოს მშენებლობა ისე, რომ უცვლელი დარჩეს სს ,,თიბისი ბანკი"-ს მიმართ იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება. ასევე მოხდეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის, ს/კ 81.02.18.384 (ახალი: 81.02.18.039) გამიჯვნა ისე, რომ გამიჯვნის შემდგომ სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკა გავრცელდება გამიჯვნის შედეგად მიღებულ ქონებებზე.

პატივისცემით,

სს „თიბისი ბანკის" ვაჟა -ფშაველას ს/ც 6-ის დირექტორი

ბიძინა გაფრინდაშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

06719316576721

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N211429823

რეგისტრაციის თარიღი

23.12.2021 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდასამ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარ
მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ.#81.მომმართა გიორგი გოგობემ, რომელმაც მოითხოვა მ.
მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.
სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) სს„თიბისი ბან
ვაჟა-ფშაველას გამზირის სერვის-ცენტრის #6 ადმინისტრატორის ბიძინა გაფრინდაშვილისათვის (დაბ.03.05.1990
01027052827, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 41, ბინა 29) გადანდობა, შესაბა
მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენ
პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი გოგობემ (დაბ. 08.08.
თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 3
01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) მომმართა. მე დავადგინე
ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავად
მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილ
(დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე გიორგი გოგობეს აქვს წინამდე
მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობი
წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას
შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდასამ დეკემბერს გიორგი გოგობემ (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამა
საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 0100100
ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) სს„თიბისი ბანკის" ვაჟა-ფშავ
გამზირის სერვის-ცენტრის #6 ადმინისტრატორს ბიძინა გაფრინდაშვილს (დაბ.03.05.1990წ. პ# 0102705
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 41, ბინა 29), შემდეგში "რწმუნებულ
წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" ბიძინა გაფრინდაშვილი უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწ
ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობას
ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმი
შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შე
ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთ
ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და
ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შე
შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუ
შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესა
დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას დ
ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებ
მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა
ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხე
ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით ბიძინა გაფრინდაშვილს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და და
სს„თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაორი წლის სამი იანვრიდან ორიათას ოცდაორი
ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან
ინახება ნოტარიუს ლ.ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

5."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გად
(გადაანდოს) სერვისცენტრის თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება)
სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 13.80 /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ ლარი, მათ შორის: 10.0
ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #50
მუხლისა, 1.80 /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის
მუხლისა, 2.00 /ორი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 201
დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე