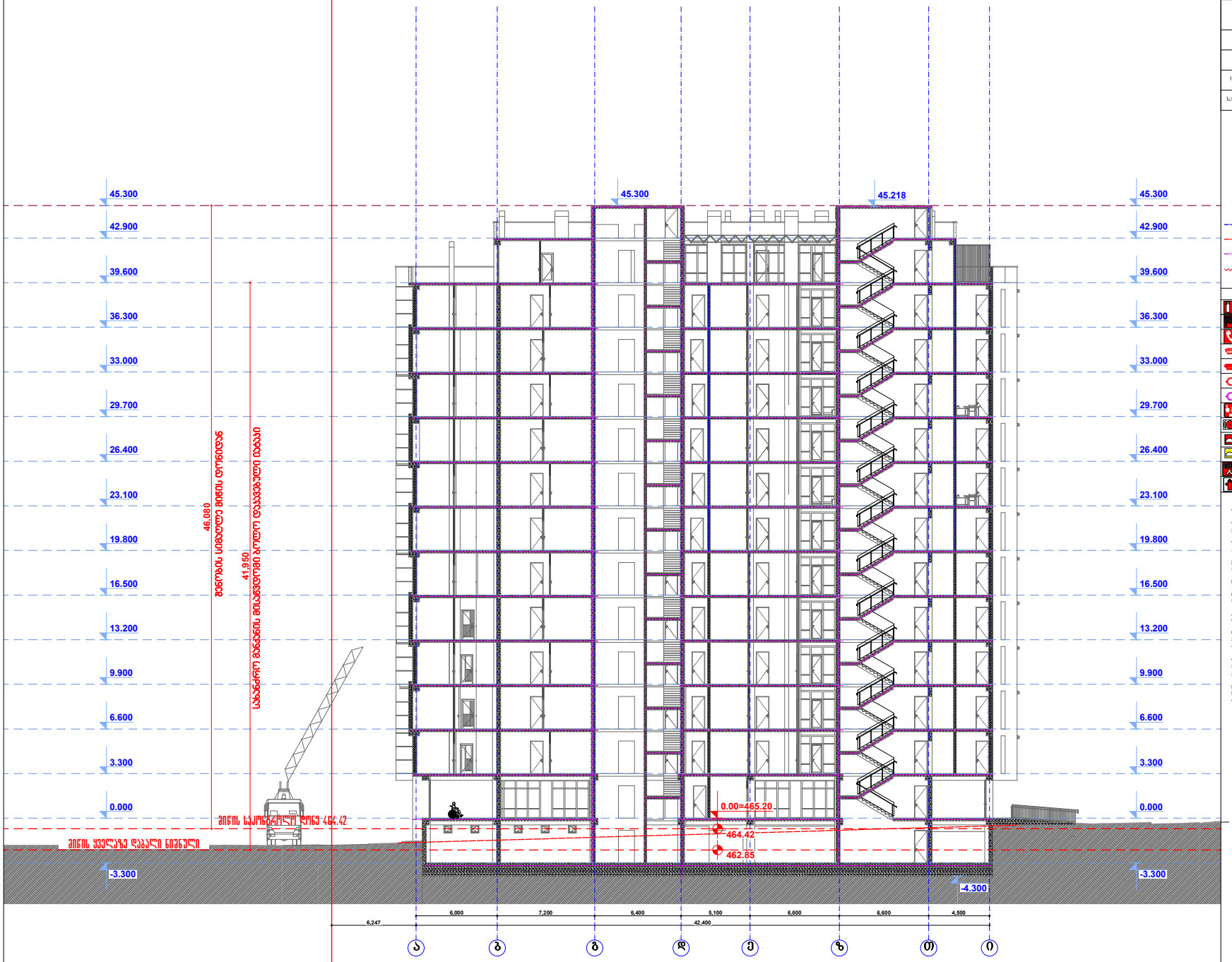
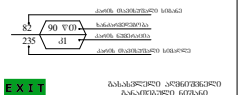
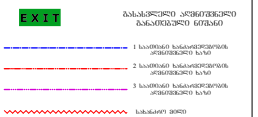


შენობის ძირითადი	
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
შუაწი კვლების მაგრ შეშა	
არაგამჭირი კვლებები და ტიხრები	ცხაურები 602
არაგამჭირი კვლებები და ტიხრები შეშა	
ბაბაკის კონსტრუქციები და არაკონტრუქციული ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქციები და არაკონტრუქციული ნაწილები	

აეროგაბარიტული ნიშნები:





სახანძრო სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ტელეფონით ცეცხლის ხმაგაქრობა
- ქსენონის მოძრავობის მაუწყებელი
- ქსენონის ავტომატური აღმოჩენილი
- ავტომატიზაცია
- აირტევნადიდული ავტომატური ცეცხლმქრობის სისტემა
- სახანძრო განათების ღილაკი
- დამცავსხმელება შეხებითი სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მიწათმოქმედი
- სახანძრო პირობანი

შენიშვნა:

შენობა აღჭურვილი ავტომატიკით აღკვეთილი იქნება შენიშნული ნაგებობის სისტემით

შენობა აღჭურვილი ავტომატიკით აღკვეთილი იქნება ავტომატიკის სისტემით

შენობაში აღკვეთილი იქნება ჩაშენებული ხანძარქრობილი სისტემით.

ლიფტის შიდა განათება შესანახად.

ლიფტის შახტა აღკვეთილი იქნება კაბინის ჩაშენების სისტემით.

კაბინის ჩაშენების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საევაკუაციო ელექტროგანათებით.

ლიფტის გაიოთების შენობისკენ საემაკონტროლო ელექტროტექნიკა ავტომატიკით ბაბაკიდან ბაბაკისკენ საევაკუაციოდ.

კონსტრუქციული ელემენტის დაჭიმულობა ჩაშენება I- კონსტრუქციის ტიპის მიღებულია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დაკმაყოფილებს 28.01.16 წ. №-41 ტექნიკურების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სპორტული

შპარავი ტრანსის საკარანტინო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოლნისის "ა" ქვ, ხიზანთრიონის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიზანთრიონის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიზანთრიონის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ჭრილი 1-1 8.1:200

ნახაზის კოდი

ხ - 300

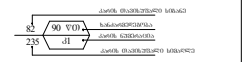
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტექსტი
შემსრულებელი:	ი. აბაშიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ტოლორაია		

თბილისი 2021წ. A-0



შენობის ფრაგმენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მუდმივ ქვიშლებიან ბაღის შიგნა	
არაარსებული ქვიშლები და ტიხრები	ტიხრები 602
არაარსებული ქვიშლები და ტიხრები შიგნა	
ბაზალტის კონსტრუქციები და არაარსებული ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქციები და არაარსებული ნაწილები	

აპრობაციის ნიშნები:



EXIT

	ბაზალტური აღმოჩენილი ბაზალტური ნიშანი
	1 საამოსან ხანაძრძნების არქიტექტური ხაზი
	2 საამოსან ხანაძრძნების არქიტექტური ხაზი
	3 საამოსან ხანაძრძნების არქიტექტური ხაზი
	საზღვარი ჭრილი

სემაფორის საგრძნობლება	
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ოფიციალური ავტომობილის სინათლე
	ქსაფლის მოძრაობის მაუწყებელი
	ქსაფლის ავტომატური აქტივიზაცია
	ავტომატიკა
	ავტონომიური ავტომატური ელექტრომოქმედების სინათლე
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშავებულების შეხსენებლების სინათლე განათლების სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა

შენობის ღერძების ავტომატიკის აღებულია ჭიშკის ღერძის განათლების განათების სინათლით

შენობის ღერძების ავტომატიკის აღებულია ავტომატიკის სინათლით

შენობის აღებული აღებულია ჭიშკის განათების სინათლით.

ღერძის შიგნით განათება ჭიშკისთვის.

ღერძის შახტა აღებული ჭიშკის კაბინის ჩაშენების სინათლით.

კაბინის ჩაშენების სინათლება შენობის ჭიშკის ღერძების სამონტაჟო ელექტრომოწყობილობა.

ჭიშკის განთავსება შენობის ავტომატიკა ავტომატიკის ელექტრომოწყობილობის განათლება განათების სინათლით.

კონსტრუქციული პროექტის ჭიშკის ნაწილის ჩაშენების ღერძი ინ- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნილება.

განათების ღერძების სინათლის საინჟინრო დოკუმენტაცია ჭიშკის 28.01.16 წ. № 41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

შენობა ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიშკის "ა" მონ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისის, ხიზანიშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ჭრილი 2-2 მ.1:200

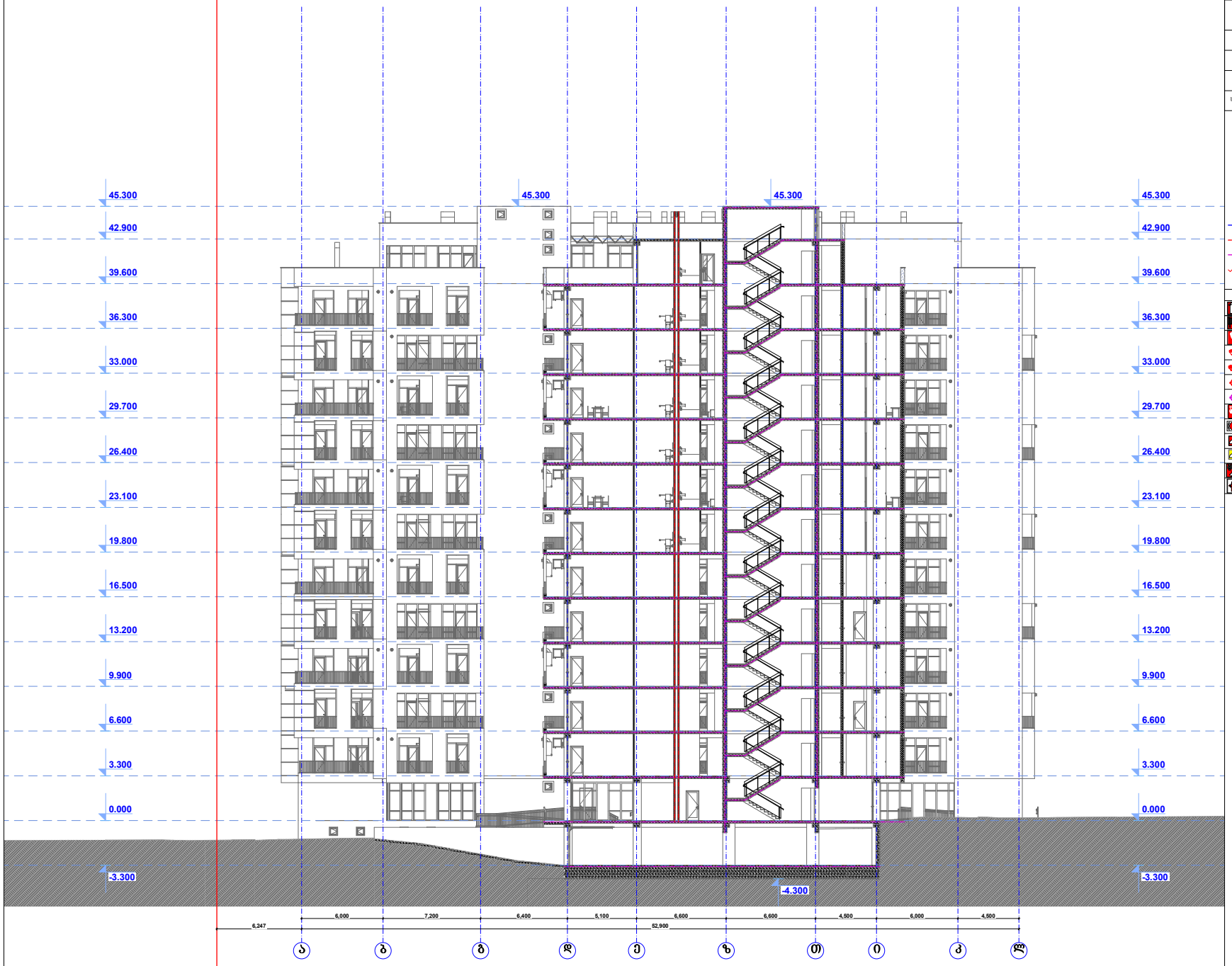
ნახაზის კოდი

ხ - 300

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
შემსრულებელი:	ი. ანანიაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ჭანთარაია		შეთან.
არქიტექტორი:	გ. ჯიშკარიანი		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოფოლაშვილი		ს. N ___

თბილისი 2021წ.

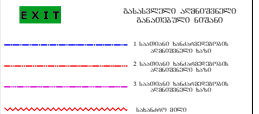
A-0



შენობის ფლობისები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები ბაღე შიბა	
არაგზიდი კედლები და ტიხრები ბაღე	ცხრილი 602
არაგზიდი კედლები და ტიხრები შიბა	
სახურავის კონსტრუქცია და არაანრიობისაგი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაანრიობისაგი ნაწილები	

პირველადი ნორმები:





სიმბოლური სახელწოდება



შენიშვნა:

შენობის ჩრდილოეთ ანტიფრაქციული კონტეინერი ემსახურება მესამე სართულის განათების სისტემას

შენობის ჩრდილოეთ ანტიფრაქციული კონტეინერი ემსახურება ანტიფრაქციის სისტემას

შენობის ჩრდილოეთ კონტეინერი ემსახურება ფანქრისებრი ნათების განათების სისტემას.

ლიფტის შიგნით განათება შესანარჩუნებელ.

ლიფტის შახტა კონტეინერი ემსახურება კაბინის ფაქტიური სისტემას.

კაბინის ფაქტიური სისტემა შრომითრეგულირებული ემსახურება სამუშაოების ზედამხედველობას.

ჭერის გაბრეშის შემთხვევაში სამსახურებრივ ელექტრომოწყობილობებში ანტიფრაქციის გაანათების გასანათებელ საშუალებას.

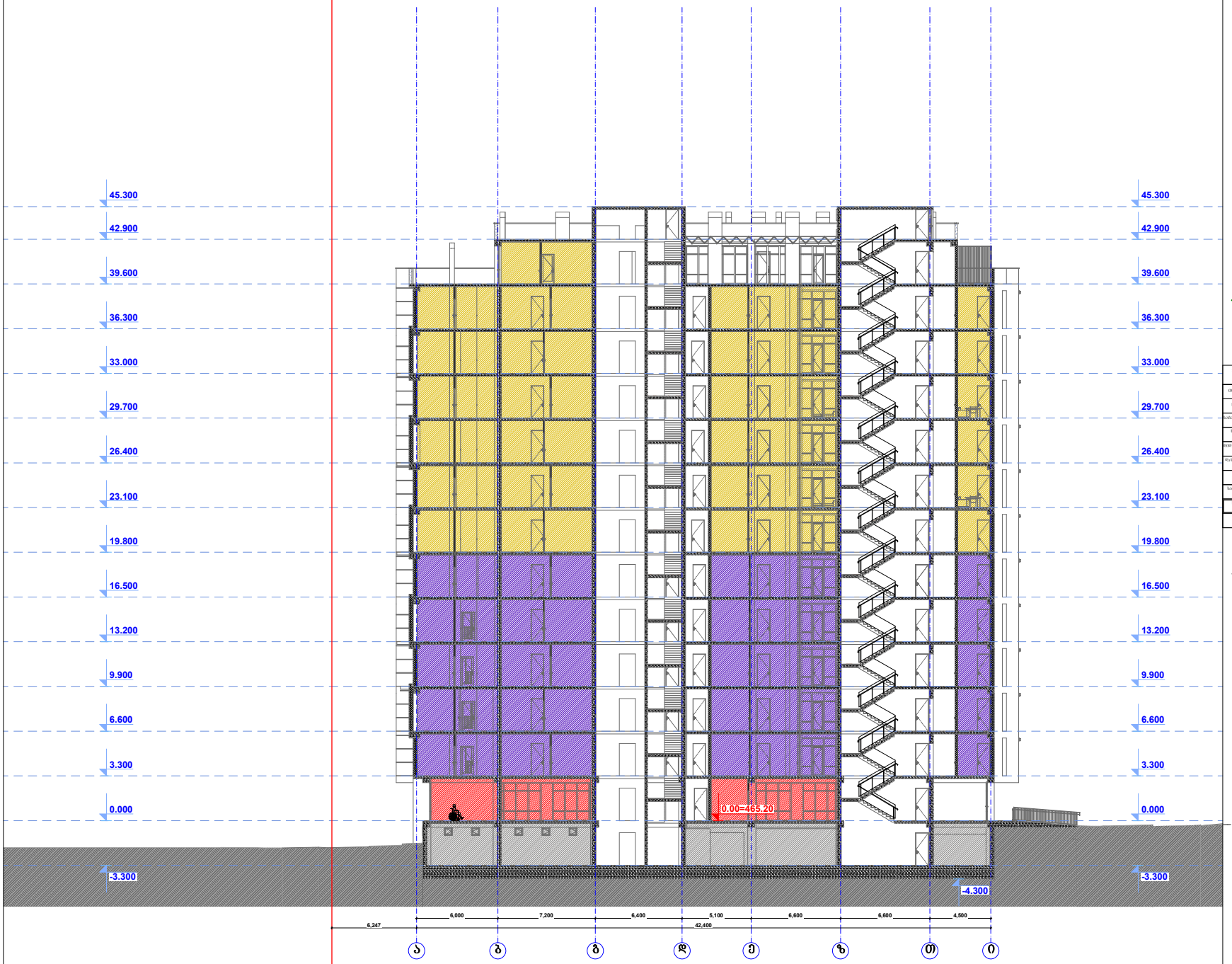
კონსტრუქციული კონტეინერი ფაქტიური ნაწილის ფაქტიური ემსახურება I- კონსტრუქციული ტიპის მოთხოვნებს.

სანადაზღვევო ფაქტიური სისტემა სამუშაოების შეუვსებლობა გამოქვეყნდა 28.01.16 წ. №41 ჩარჩოების შესანახად.

შპს "კარკასი" ს/კ 430029015	
მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი	
შენობის ორების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოხატაურის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზანთელაშვილის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზანთელაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;	
ჭრილი 3-3 8.1:200	
ნახაზის კოდი ხ - 300	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტიტულ
მთავარპროექტი	ე. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი	ზ. ფანასარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ალ.ალექსიძე		

თბილისი 2021წ. A-0



აპრობაციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გვირაბი
- ბილიკი
- ტროტუარი
- ცენტრისთვისი ქარი
- ცენტრისთვისი ქარი ზურგსარეთი
- ორმხრივთანა ქარი
- ორმხრივთანი ქარი ზურგსარეთი
- ქარის მიმართულება სისწრაფე
- საანგარიშო ნიშნული
- ქარის ნგრევისაგან
- ქარის მიმართულება სისწრაფე

ტერიტორიული ნიშნული ზ.დ.ტ.ნ. მ-ში	
სს - 2	116.6 92
ზ. ტ. ზ	18.6
ზ. ტ.	7

- ზანგისების ზანგისება
- ზანგისების ზანგისება
- ზანგისების ზანგისება
- ზანგისების ზანგისება
- ზანგისების ზანგისება
- ზანგისების ზანგისება

- გასასვლელისაკენ მიმართული მანიშნებლიანი სავალი მანათი
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ზანგისების ზანგისების აღნიშვნელი

ზანგისების ზანგისების	ზანგისების ზანგისების აღნიშვნა	შეღების კოდი
მიწისქვეშა ზანგისების		RGB (34,139,34)
სანგისები ზანგისების		RGB (79,12,187)
ზანგისებისგანგისების ზანგისების - (ზანგ)		RGB (245,99,20)
სანგისებისების ზანგისების (ზანგ)		RGB (160,32,240)
ზანგისების სანგისების ზანგისების - (ზანგ)		RGB (94,8,58)
ზანგისებისგანგისების ზანგისების (ზანგ)		RGB (0,0,255)
სანგისების ზანგისების (ზანგ)		RGB (255,0,0)
სანგისებისების ზანგისების (ზანგ)		RGB (220,185,0)
სანგისების ზანგისების (ზანგ)		RGB (136,135,134)
ზანგისების ზანგისების (ზანგ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

პროექტირების ეტაპის ზემოთაღნიშნული ცვლილება გავლენას არ მოახდენს არაუშავს მასალის, ორიენტაციას არ იმოქმედებს შეიძლება ცვლილება

შპს "კარკასი"
ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმროებით

შენობის ძირითადი საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

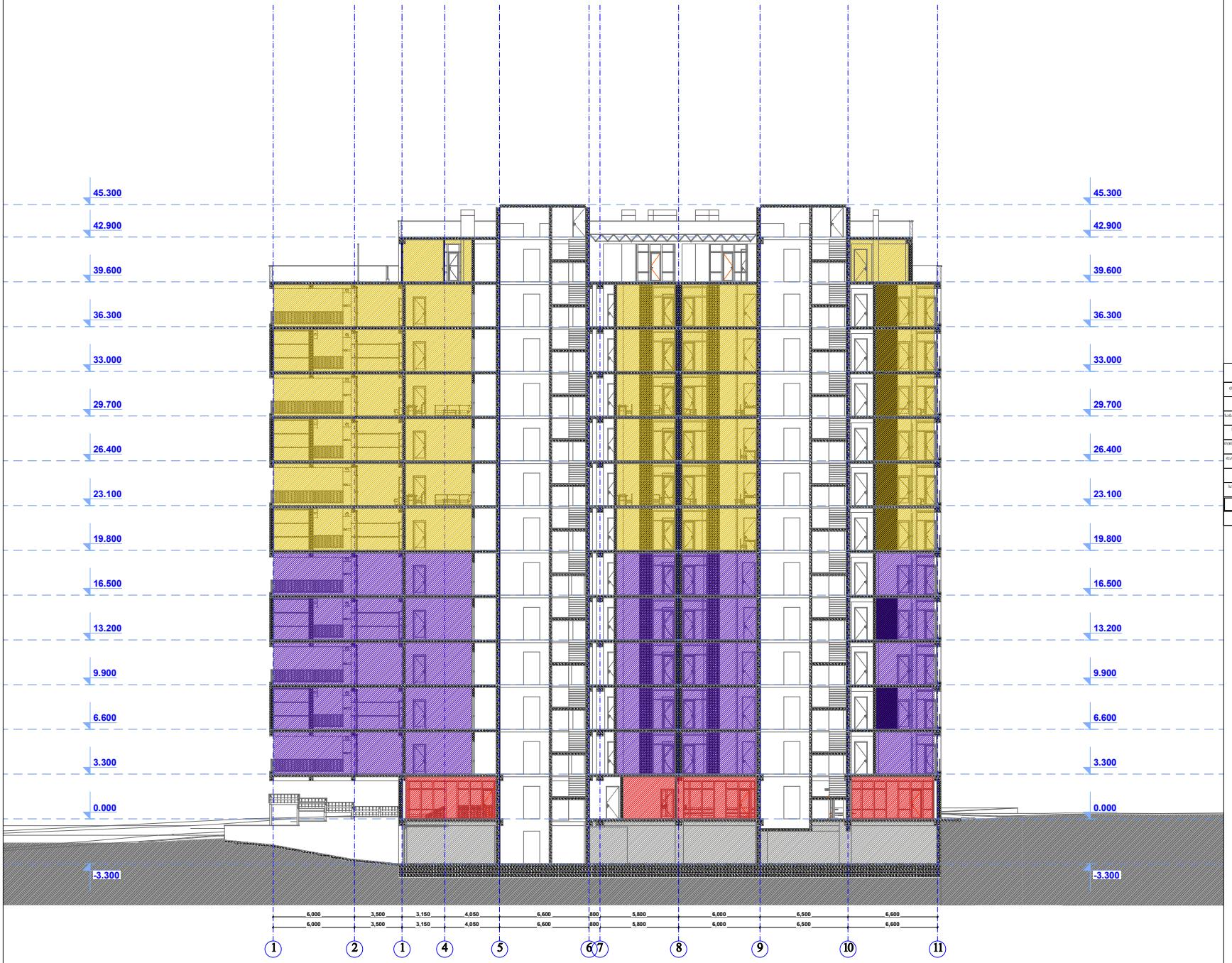
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვერის ველის "ა" მკრ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ

ჭრილი 1-1 მ.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 100 - დბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
მშენებლობის	ი. ალასანიძე		
მთ. არქიტექტორის	ზ. ტანტიაშვილი		
არქიტექტორის	გ. ჯიქიანაშვილი		
მთ. კონსტრუქტორის	ა.ოთარაშვილი		

თბილისი 2021წ. A-0



პირობითი ნიშნები:

- მთის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- გრუნტი
- ტიხარი
- ცოცხლისმიერი ქარი
- ცოცხლისმიერი ქარი ზურგსმიერი
- ორფერდიანი ქარი
- ორფერდიანი ქარი ზურგსმიერი

სართულის ფართობების უწყისი	
სულ - 2	116.6 მ2
ტ. ტ. ტ	16.6
ტ. ტ.	7

- ბინაში შესასვლელად მისაყრელი მაქანიზმებლების სასარელი მანძილი
- EXIT — ბინასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფასადისმღებავების ფერების აღნიშვნები

ფასადისმღებავის ფერების	ფასადის ფერების აღნიშვნა	შესაბამისი კოდი
მოცისფრო ფერების(ფს)		RGB (34,139,34)
ყავისფერი ფერების		RGB (79,12,187)
ფასადისმღებავი(ფს) ფერების - (ფს)		RGB (245,99,20)
ბაიბურისფერი ფერების (ბფ)		RGB (160,32,240)
ნაცრისფერი ფერების - (ნფ)		RGB (94,8,58)
ფერადისფერი(ფს) ფერების (ფ)		RGB (0,0,255)
წითელი ფერების (წ)		RGB (255,0,0)
ყვითელისფერი ფერების (ყ)		RGB (220,185,0)
ალუმინის ფერების (ალ)		RGB (136,135,134)
შავისფერი ფერების (შ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ანრიოკარდიორის ოთახის ზედაპირი იქნება ვინილის ან მსგავსი არაუსვარი მასალის, ფრენილის არ ექნება შეერთების ნაკლი

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029015

ქარავანსარაისებური შენობა ქობერიძეში-სასტუმროებელი

შენობის ძირნების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვერის ველის №1, ხიზანთველიძის ქუჩის მიმდებარედ, ქარქას თბილისის, ხიზანთველიძის ქუჩა, ქარქას თბილისის, ხიზანთველიძის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ

ჭრილი 2-2 8.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 100 - დბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბინა
შემსრულებელი:	ი. ასანაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტანტიაშვილი		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიძარაძე		
მთ. პროექტირების:	პატარაიაშვილი		

თბილისი 2021წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ცხაური
- ქიმთიხიანი კარი
- ქიმთიხიანი კარი ზღუდარით
- ოთხფრთიანი კარი
- ოთხფრთიანი კარი ზღუდარით

სვეტების ცხრილი	
ს1 - 2	116.5 მ2
ს1, ს1.1	18.6
ს1.1	7

- გასასვლელისაკენ მიმართული მიმანიშნებელი ნათურით
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- დაკანონებულების ზედაპირის აღნიშვნა

დაკანონებულების ზედაპირი	დაკანონებულების ზედაპირის აღნიშვნა	შეღებვის კოდი
არსებული ზედაპირი		RGB (34, 139, 34)
საძირკველი ზედაპირი		RGB (79, 12, 187)
სანიაღვრე ღარით (ს4)		RGB (245, 99, 20)
საპროექტო ღარით (ს4)		RGB (160, 32, 240)
ფილის საძირკვლის შემდეგი ზედაპირი - (ს5)		RGB (94, 8, 58)
წყალგამტარებელი ზედაპირი (ს7)		RGB (0, 0, 255)
საპროექტო ზედაპირი (ს8)		RGB (255, 0, 0)
საპარკინგე ზედაპირი (ს9)		RGB (220, 185, 0)
საპროექტო ზედაპირი (ს10)		RGB (136, 135, 134)
ღობის ზედაპირი (ს11)		RGB (57, 57, 56)

შენიშვნა:

პროექტირების დაბალის ზემოქმედების მქონეა მშენებლობის ან მშენებლის არსებული მასალების, ტრანსპორტის არ შეხება შეიძლება შეზღუდოს.

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომპლექსი-სასტუმროებით

შპრავი ნორმის სახელმწიფო კორი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის "ა" მონ, ხიზანთიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზანთიშვილის ქუჩა N15-ში მიმდებარედ,

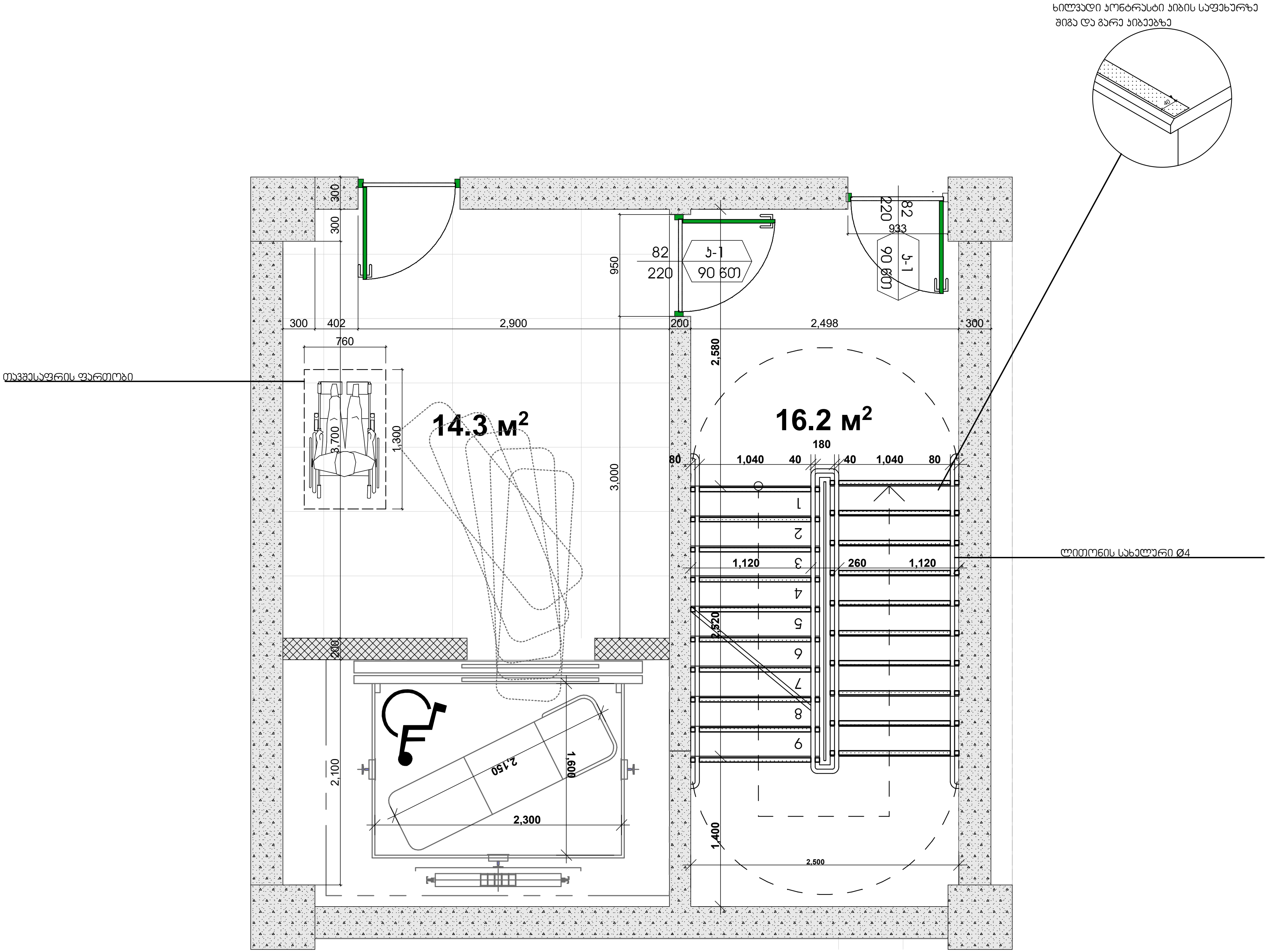
ჭრილი 3-3 მ.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 100 - დზ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
მთავარპროექტი	ნ. ალავიძე		პროექტი
მთ. არქიტექტორი	ზ. ქანთარია		შენობა...
არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ა.ფოფორაძე		ს. N

თბილისი 2021წ.

A-0



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

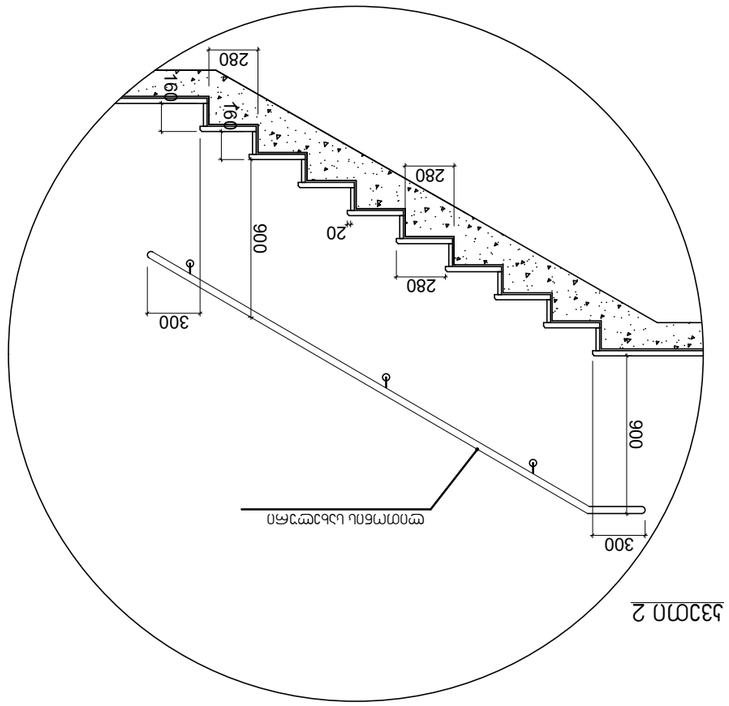
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

კიბის დეტალები

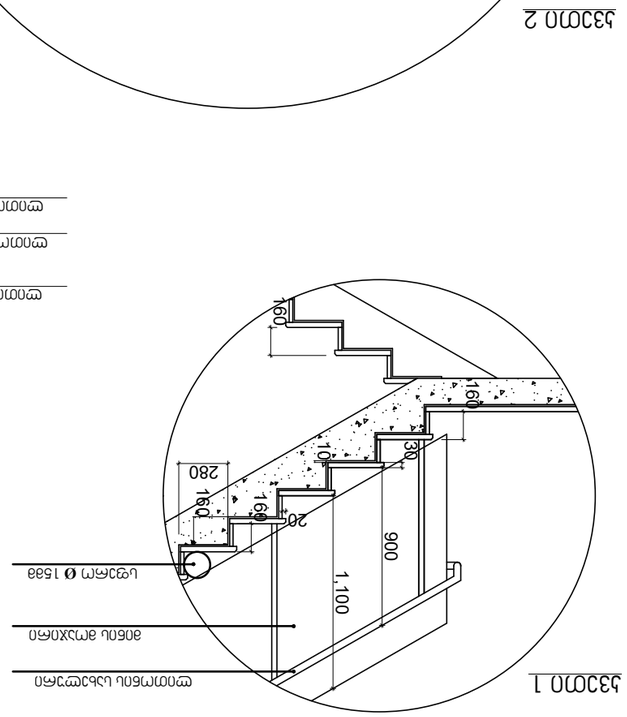
ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

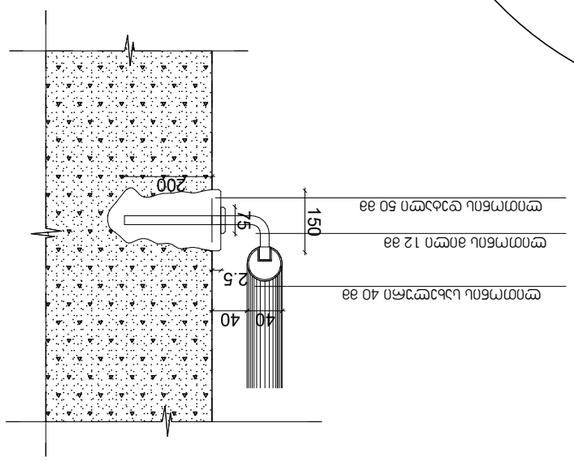
თბილისი 2021წ. A-3



Հատված 2



Հատված 1



Հատված

ծրագրավորող՝	Ա. Ղազարյան		
ստուգող՝	Հ. Ջաբրայիլյան		
գլխ. նախագծող՝	Ա. Ղազարյան		
նախագծող՝	Ա. Ղազարյան		
գլխ. ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան		
գլխ. ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան		
գլխ. տեխնոլոգ՝	Ա. Ղազարյան		
գլխ. էլեկտրիկ՝	Ա. Ղազարյան		
գլխ. ՋՄՀ մասնագետ՝	Ա. Ղազարյան		
գլխ. ՋՄՀ մասնագետ՝	Ա. Ղազարյան		
գլխ. ինժեներ