ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №1-ის
მიმდებარედ
ს.კ. 01.19.35.007.134
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2022წ.

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №1-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.35.007.134 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია საპროექტო გენგეგმის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ელექტრო საწევველას და ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის პირველი რიგი

1. **ეტაპი.**
   მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის; შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან.

2. **ეტაპი.**
   შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მშენებლობის მეორე რიგი

1. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

2.ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
   ნულოვანი ციკლის დასრულება;

3.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +3.20 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

4.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +6.50 - +9.80 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

5.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +13.10 - +16.40 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

6.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +19.70 - +23.00 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

7.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +26.30 - +29.60 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

8.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +33.40 - +36.05 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

9.ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

10.ეტაპი.

არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა.

11.ეტაპი.

შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო

სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

12.ეტაპი.

შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

13.ეტაპი.

მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, საპროექტო შენობა წარმოადგენს ათ სართულს, სარდაფით. საძირკველი რკინა ბეტონის ფილა. კედლების შეგსება ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით, გადახურვა რკინა-ბეტონის ფილა. სართულშუა კიბე წარმოადგენს მონოლითურ რკინა-ბეტონს.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 24 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობების მშენებლობაზე 24 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისი რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	5
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	3
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	3
5	ბეტონმრევი	-	4
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	10
7	სტაციონარული ბეტონის ტუმბო	-	1
8	ელექტრო საწვეველა	-	1

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ავტოამწის მუშაობის პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ავტოამწის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

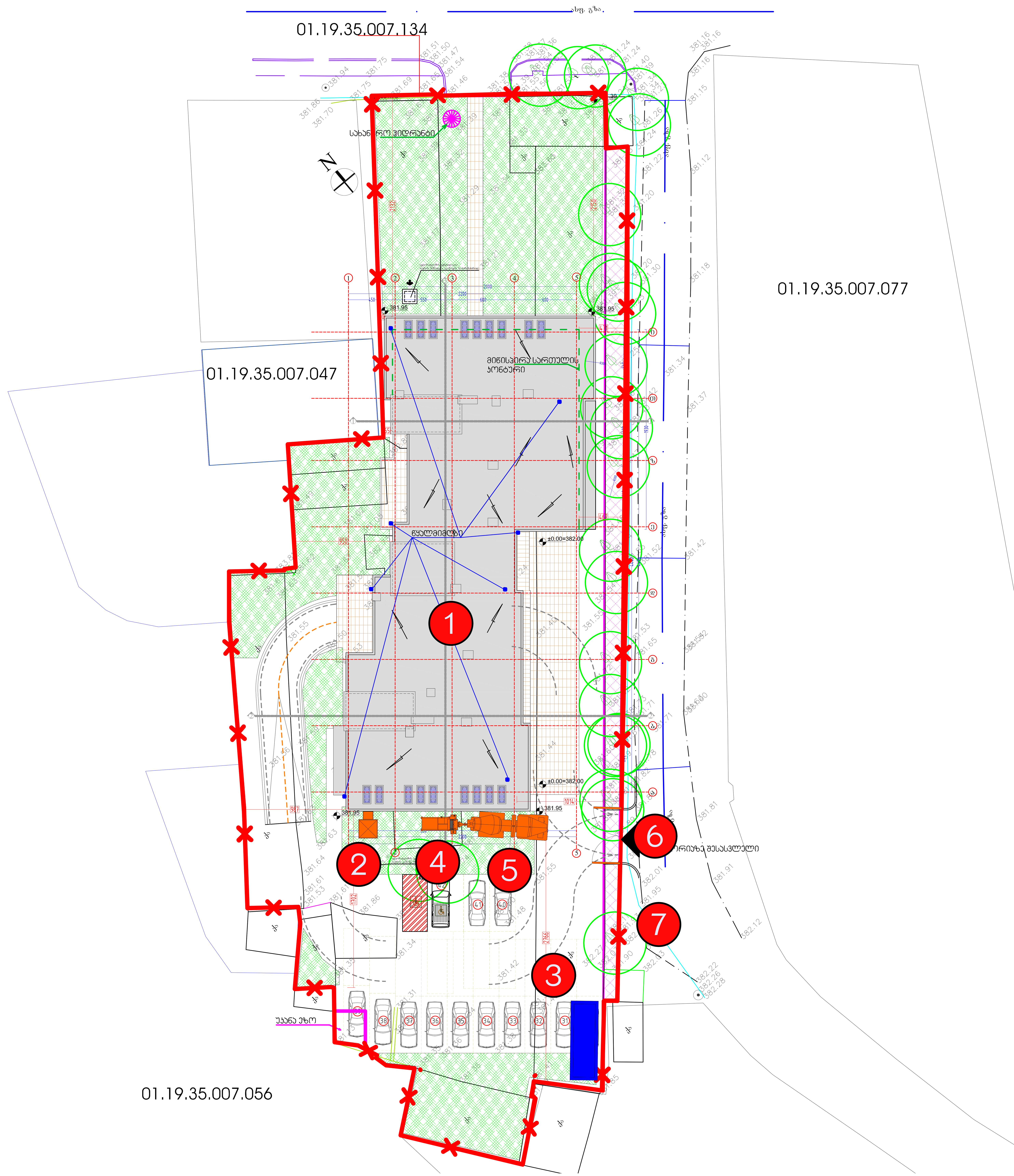
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.



საპროექტო შენობა

მწარმოებლის ოთახი

დროებითი ღობე

ვერტიკალური საწეველა

ჭიშკარი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი
2. ვერტიკალური საწეველა
3. მწარმოებლის ოთახი
4. სტაციონარული ბეტონის ტუმბო
5. ბეტონმრევი
6. ჭიშკარი
7. სამშენებლო დროებითი ღობე

შპს "გმ ბრიჯი" 406305252

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

PROJECT # 2021/BGS

SHEET NAME: სამშენებლო გენგეგმა

PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

REV: A

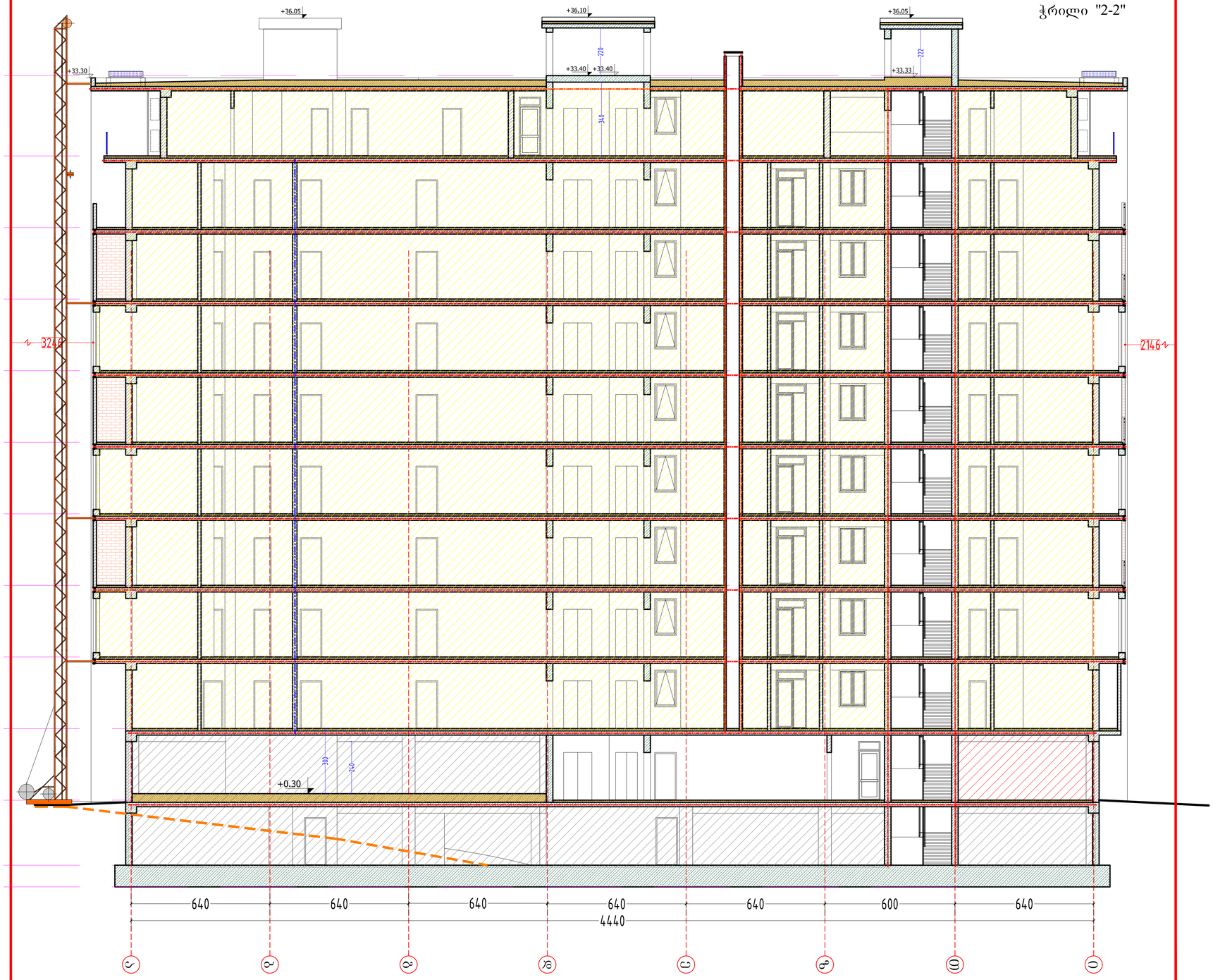
DATE: 15-Jun-21

SCALE: NTS

SHEET: A-01

-00-

ჭრილი "2-2"



შპს „ქარვასლა ქართული ტრადიციული არქიტექტურა"
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №8
Tel: (+995) 599 29 71 42, E_mail: ngo_sokol@yahoo.com

შპს
"88 8ᲠᲕᲐ"
406305252

ნახაზის №: DRAWING NO.	
თარიღი: DATE	
რევიზია: REV.	
შენიშვნა: NOTE	

ნახაზის ნებისმიერი ტიპის გადაბეჭდვა, ასლის დამზადება, გავრცელება ან გამოყენება სრულად ან ნაწილობრივ დაუშვებელია და ისჯება კანონით. ნახაზის ნებისმიერი ტიპის გადაბეჭდვა, ასლის დამზადება, გავრცელება ან გამოყენება სრულად ან ნაწილობრივ დაუშვებელია და ისჯება კანონით.
Copyright LLC. "88ᲠᲕᲐ". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "88ᲠᲕᲐ" LLC.

პროექტის № PROJECT #: 2021/BGS

ნახაზის სახელწოდება: SHEET NAME:	საცოცხლე სქემა
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შემსრულებელი:	შპს „ქარვასლა"	ხელმძღვანელი:	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი:	შპს „ქარვასლა"	ხელმძღვანელი:	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი:	შპს „ქარვასლა"	ხელმძღვანელი:	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი:	შპს „ქარვასლა"	ხელმძღვანელი:	ნ. ჯაფარიძე

რედაქცია: REV:	A
თარიღი: DATE:	15-Jun-21

მასშტაბი: SCALE	NTS	ალბომის №: PROJECT	03ᲡᲥ
ნახაზის №: SHEET:	A-01		
ნახაზის №: SH:	-00-		

მშენებლობის ჯალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი												3 წელი											
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																																					
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																																					
1ც.	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის; შესანარჩუნებელი შენიშვნების ნარეკვის დაცვასა და მოწესრიგებაში საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან	10																																				
2ც.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვეთა და ძირითადი ღერძების დატანა	10																																				
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																																					
1ც.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;	50																																				
2ც.	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება;	70																																				
3ც.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +3.20 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
4ც.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +6.50 - +9.80 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
5ც.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +13.10 - +16.40 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
6ც.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +19.70 - +23.00 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
7ც.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +26.30 - +29.60 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
8ც.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +33.40 - +36.05 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
9ც.	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გაღახურვის მოწყობა;	70																																				
10ც.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა.	50																																				
11ც.	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;	110																																				
12ც.	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;	210																																				
13ც.	მიწის ნაყარის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.	120																																				

შპს „ბიგორგის ჯგუფი"
406305252

ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის რეპროდუცირება, გადაცემა ან გამოყენება სრულად ან ნაწილობრივ დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნებისმიერი სახის დარღვევა ისჯება კანონით.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

2021/BGS

მშენებლობის ადგილმდებარეობა: სებასტოპოლის ქალაქის მერიის მიწის ნაკვეთი

შემსრულებელი:	ბიგორგის ჯგუფის ჯგუფი
პასუხისმგებელი:	ბიგორგის ჯგუფის ჯგუფი
შემოწმებული:	ჩრდილოეთ ბანდომინიონი
ნახაზის:	ვასილ ვასილიევი

ვერსია: REV	A
თარიღი: DATE	15-Jun-21

მასშტაბი: SCALE	NTS
პროექტი: PROJECT	მუშა
ფურცელი: SHEET	A-01
ფურცლების ჯამი:	-00-