დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი : ქ. თბილისი, ე. ხარაძის ქ. #14; ხევძმარის ქ. #1

საკადასტრო კოდი : 01.11.12.019.186

დამკვეთი : შპს „გეოტერა“

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი : 630 კვ.მ

ფუნქციური ზონა : საცხოვრებელი ზონა 6

დადგენილი კ3 კოეფიციენტი : 0,3

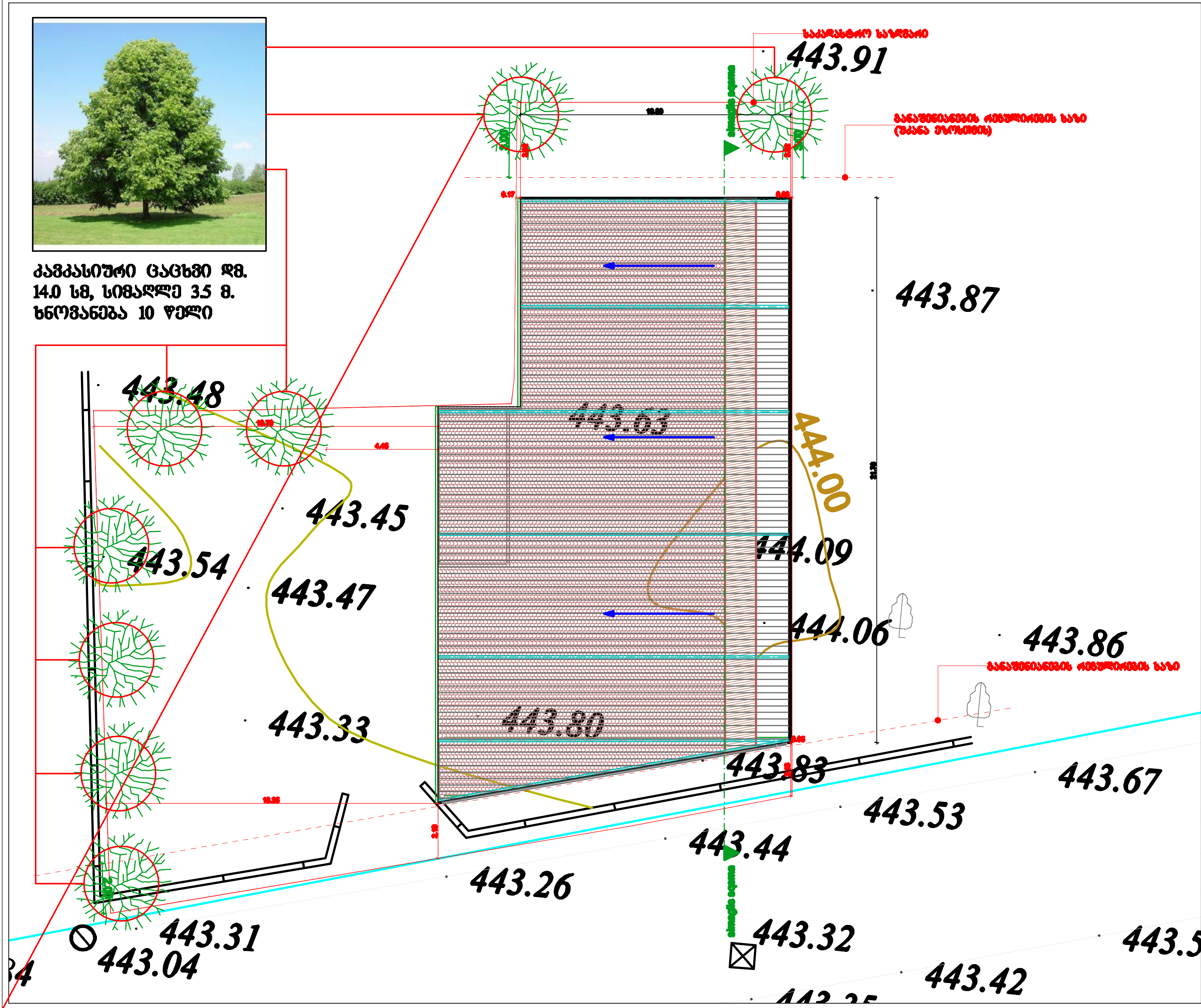
გამწვანების ფართობი : 189 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები არ ფიქისრდება.

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა :

8 კავკასიური ცაცხვი (დიამეტრი 14 სმ; სიმაღლე 3,5 მ; ხნოვანება 10 წელი) (ცაცხვი ფოთოლმცვენი ხეა ცაცხვისებრთა ოჯახიდან,, იზრდება 35 მეტრამდე სიმაღლის, მთავარი ღერო ნაცრისფერი, მერქანირბილი, ფოთლები მომრგვალო, ყვავილები მოთეთრო-მოყვითალო, ფართოდ დატოტვილი ვარჯითა და გრძივად დაღარული კანით, იყენებენ ბაღ-პარკებისა და ქუჩების გასამწვანებლად.

თარიღი : 20.07.2018



შპს "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
ხარაძის ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ევგენი ხარაძის №14, ქ. ხევძმარის №1	
ნახაზის დასახელება		
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შპს გეოტერა
მასშტაბი		furcell
თარიღი	2018წ.	A-4







შ.პ.ს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239
ხარაძის ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ევგენი ხარაძის №14, ქ. ხევძმარის №1
ნახაზის დასახელება	

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შპს გეოტერა
მასშტაბი		furcell A-4
თარიღი	2018წ.	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი : ქ. თბილისი, ე. ხარაძის ქ. #14; ხევძმარის ქ. #1

საკადასტრო კოდი : 01.11.12.019.186

დამკვეთი : შპს „გეოტერა“

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი : 630 კვ.მ

ფუნქციური ზონა : საცხოვრებელი ზონა 6

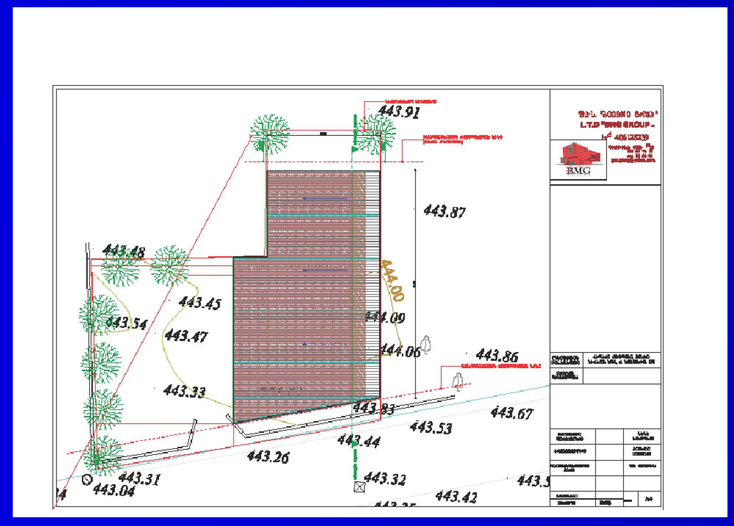
დადგენილი კ3 კოეფიციენტი : 0,3

გამწვანების ფართობი : 189 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები არ ფიქისრდება.

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა :

8 კავკასიური ცაცხვი (დიამეტრი 14 სმ; სიმაღლე 3,5 მ; ხნოვანება 10 წელი) (ცაცხვი ფოთოლმცვენი ხეა ცაცხვისებრთა ოჯახიდან,, იზრდება 35 მეტრამდე სიმაღლის, მთავარი ღერო ნაცრისფერი, მერქანირბილი, ფოთლები მომრგვალო, ყვავილები მოთეთრო-მოყვითალო, ფართოდ დატოტვილი ვარჯითა და გრძივად დაღარული კანით, იყენებენ ბაღ-პარკებისა და ქუჩების გასამწვანებლად.





დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შ პ ს "გეოტერა"

ტერაბანკი
terabank

ს.ს. "ტერაბანკი" რეგისტრაციის თარიღი JSC "TERABANK" REGISTERED DATE OF ISSUANCE
01 MAY 2018
რეგისტრაციის № REGISTRATION № 08-1887

ქ. თბილისი

1 მაისი 2018 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „ტერაბანკის", როგორც უძრავი ქონებების (საკადასტრო კოდით: 01.11.12.019.186; მდებარე, ქ. თბილისი, ევგენი ხარაძის ქუჩა #14/ქ. თბილისი, ქ. ხევძმარი, #1, დაზუსტებული ფართი: 630.00 კვ/მ; საკადასტრო კოდით: 01.11.12.019.187; მდებარე, ქ. თბილისი, ევგენი ხარაძის ქუჩა #14/ქ. თბილისი, ქ. ხევძმარი, #1, დაზუსტებული ფართი: 2098.00 კვ/მ;) იპოთეკარი, არ არის წინააღმდეგი დასახელებული უძრავი ქონებების მესაკუთრეების - შპს გეოტერა-ს და შპს პროცესორის მიერ განხორციელდეს ქონებების (შენობების) არქიტექტურული ცვლილება, კერძოდ, შენობა-ნაგებობების მშენებლობა, კანონშესაბამისი ფორმით.

წინამდებარე თანხმობა, სათანადოდ მიღებული და გამოყენებული უნდა იქნეს მხოლოდ ზემოთდასახელებული მესაკუთრეების მიერ, სამშენებლო რეკონსტრუქციისა და მისსავე ფარგლებში.

პატივისცემით,

ს.ს. „ტერაბანკი"-ს კომერციული დირექტორი

ზურაბ აზარაშვილი

ტერაბანკი
საქართველო, თბილისი,
ქეთევან წამებულის №3
ტელ: (995 32) 255 00 00

terabank
3, Ketevan Tsamebuli Ave.
0103 Tbilisi - Georgia
T: (995 32) 255 00 00

www.terabank.ge

სილქნეტი
SILKNET
ყველაფერი კავშირშია

N 1088/24-9 "21" 06 2018

მოქალაქე მალხაზ გაბედავას მისამართი ქ. თბილისი, შარტავას ქ N:14
შპს „ბიემჯი გრუპ"-ს ოფისი საკ/ტელ: 599-65-37-88

ბატონო მალხაზ,

თქვენგან შემოსული წერილი (9/1281 – 13/06/2018)-ს პასუხად, რომელიც ითვალისწინებს თქვენს მოთხოვნას: შეგითანხმოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება, შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი ევგენი ხარაძის ქუჩა #14 (ს/კ: 01.11.12.019.186).

გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ:01.11.12.019.186) გადის სს „სილქნეტი"-ს კუთვნილი კომუნიკაცია, რომელიც საპროექტო ნახაზზე დატანილია ლურჯი ფერით. სს „სილქნეტი" თანახმაა არსებულ მონაკვეთზე აწარმოოთ დაგეგმილი სამუშაოები დანართი #1-ს სრული დაცვით.

სამუშაოების დაწყების წინ აუცილებელია გამოძახებული იქნას სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელი. ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29; 2 93 27 40

დანართი: 1. შეთანხმების დანართი #1
2. საპროექტო ნახაზი 1-ფურცელი
3. CD- დისკი 1- ცალი.
4. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან & გადაწყვეტილება 7 -ფურცელი

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარებისა და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
რევაზ ღვინიაშვილი

საქართველო, 0112 თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. 95
ტელ: (+995 32) 2 100 100
ფაქსი: (+995 32) 2 100 001
www.silknet.com

95 Tsinamdzgvrishvili Street, 0112 Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 2 100 100
Fax: (+995 32) 2 100 001
www.silknet.com

ქ. თბილისი შეთანხმება # 9/1281 დანართი #1

15 / 06 2018 წ.

სს „სილქნეტი“ თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

- სს „სილქნეტის“ ხაზოვანი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდეს საკონტროლო შურფები და ხაზოვანი ნაგებობის უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა წერტილებიდან ორივე მხარეს 1-1 მეტრის პერიმეტრზე გათხრითი სამუშაოების წარმოება მოხდეს ხელით;
- სამუშაოების მსვლელობისას შენარჩუნებულ იქნას ხაზოვანი ნაგებობის სწორხაზოვნება;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდეს ხაზოვანი ნაგებობის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხაზოვანი ნაგებობა წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას სამშენებლო სამუშაოებისათვის ან/და სამშენებლო სამუშაოებისას არსებობს ამ კომუნიკაციების დაზიანების საშიშროება, მოხდეს შეთანხმება და მომზადდეს პროექტი არსებული წესით აღნიშნული კომუნიკაციების დროებით(შემდგომში პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით) ან მუდმივად გადატანის მიზნით;
- თუ სამუშაოების დაწყების მომენტში სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე აღმოჩნდება შეთანხმების გაცემის შემდგომ სს „სილქნეტის“ მიერ აშენებული ხაზოვანი ნაგებობა, შეჩერებულ იქნას სამუშაოები და შესაბამისი განცხადების საფუძველზე მოხდეს განმეორებით შეთანხმება არსებული წესით.
- იმ შემთხვევაში, თუ სს “სილქნეტი“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:

ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს “სილქნეტის“ წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის საშუალებით.

- წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი“-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების ან/და სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

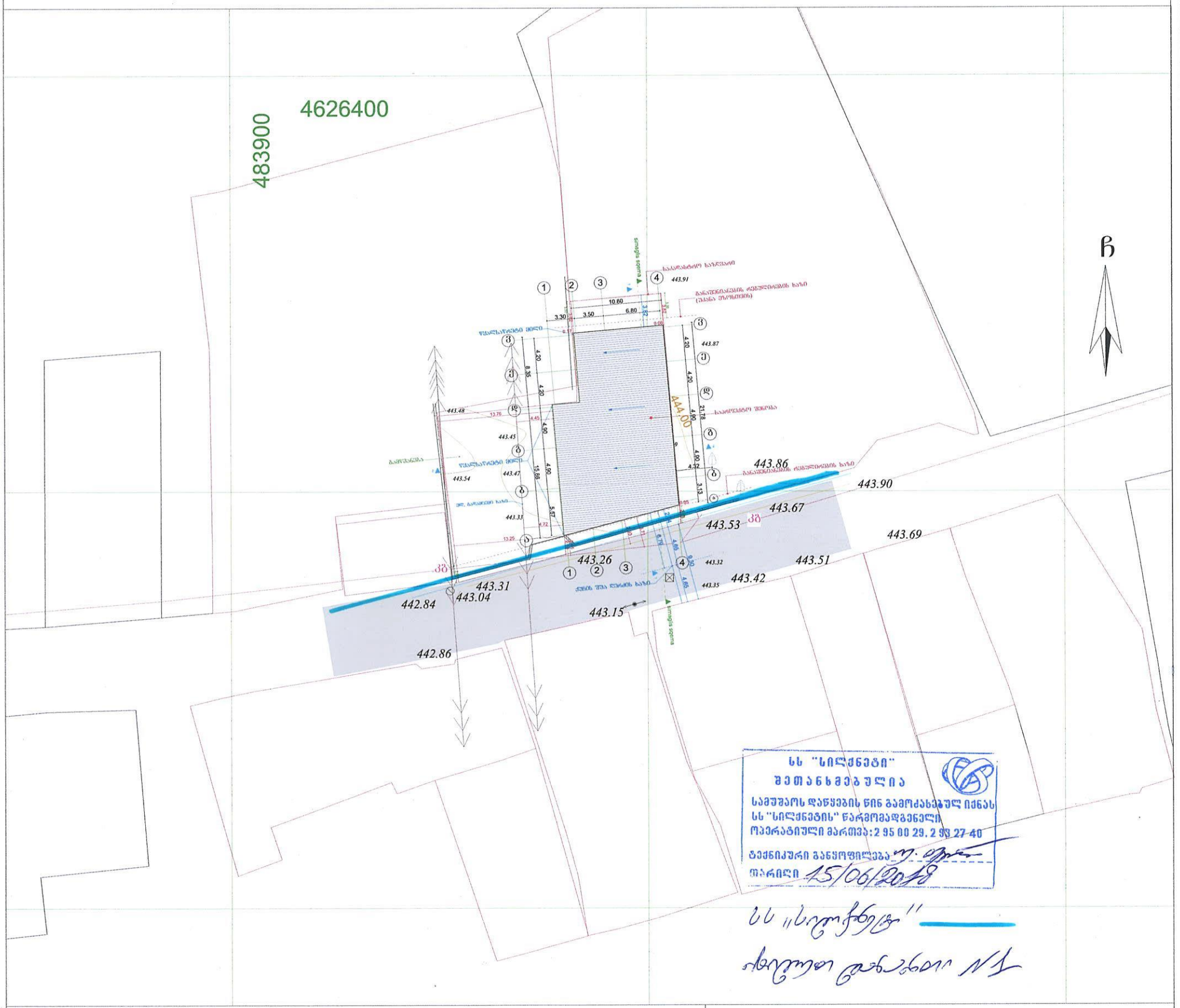
სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 15/06/2018

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ევგენი ხარაძის ქ. №14, ქ. ხევძმარის №1 630კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ №011112019186 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი


4626400
483900
ჩ
სადგომი ადგილი
სადგომი ადგილი
სადგომი ადგილი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 0301/124/18

Дата: 01/03/2018

მოქ. კობა ჭუმბურიძეს

მის. ე. ხარაძის #14

23.02.2018 წლის #0223/219/18 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.11.12.019.186) მიწის ნაკვეთს კვეთს სს ,,თელასის" კუთვნილი 110კვ-ის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი ,,კენისი1", საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზის მიმდებარედ დაცული უნდა იყოს შემდეგი პირობები:

1. ნაკრძალებში, დასახლებათა გამწვანების ზონაში, პარკებში, საავტომობილო გზისა და რკინიგზის გასწვრივ ქარსაცავ ზოლში -ჰორიზონტალური მანძილით საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის მაქსიმალურად გადახრილი განაპირა სადენებიდან ხეების ვარჯამდე, რომელიც უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება., მუხლი 3, პუნქტი ა.გ ქვეპუნქტი ა.გ.გ.).

2. მანძილი სეგხ–ის განაპირა სადენებიდან ორივე მხარეს მაქსიმალური გადახრის შემთხვევაში საცხოვრებელი ან საზოგადოებრივი შენობის უკიდურესად გამოშვერილ ნაწილამდე არ უნდა იყოს 4 მეტრზე ნაკლები. მშენებლობის დროს გათვალისწინებული იქნას მათი აშენება უწვადი მასალების გამოყენებით (ელ.დანადგართა მოწყობის წესების (ПУЭ პ. 2.5.115).

3. აკრძალულია გხ გატარება შენობებზე და ნაგებობებზე, გარდა უწვადი მასალებისაგან დამზადებული სამრეწველო საწარმოების შენობა ნაგებობებისა. მინიმალური მანძილი ვერტიკალში გხ-ის სადენის მაქსიმალური ჩაღუნვის ისრიდან შენობამდე და ნაგებობამდე უნდა იყოს არანაკლებ 4 მეტრი (ПУЕ პ. 2.5.114).

4. აკრძალულია ელექტრული ქსელების ხაზობრივ ნაგებობებთან 110კვ–ის ანძასთან მისასვლელი გზების ლიკვიდაცია ან ჩახერგვა, თუ არ არსებობს ალტერნატიული მისასვლელი (მისასვლელი გზა უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი სიგანის) (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება. მუხლი 4, პუნქტი ე)

5. სეგხ–ის დაზიანების ან უბედური შემთხვევის თავიდან ასაცილებლად, ხაზის დაცვის ზონაში (20 მეტრი განაპირა სადენიდან ორივე მხარეს). ყველა სახის სამუშაო წერილობით შეთანხმებული უნდა იყოს სს ,,თელასის" შესაბამის სამსახურთან.

(საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება. მუხლი 3, პუნქტი ა.ა.გ. და მუხლი 4 პუნქტი 2).

სს ,,თელასი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა, თუ დაცული იქნება ზემოთ აღნიშნული ნორმები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

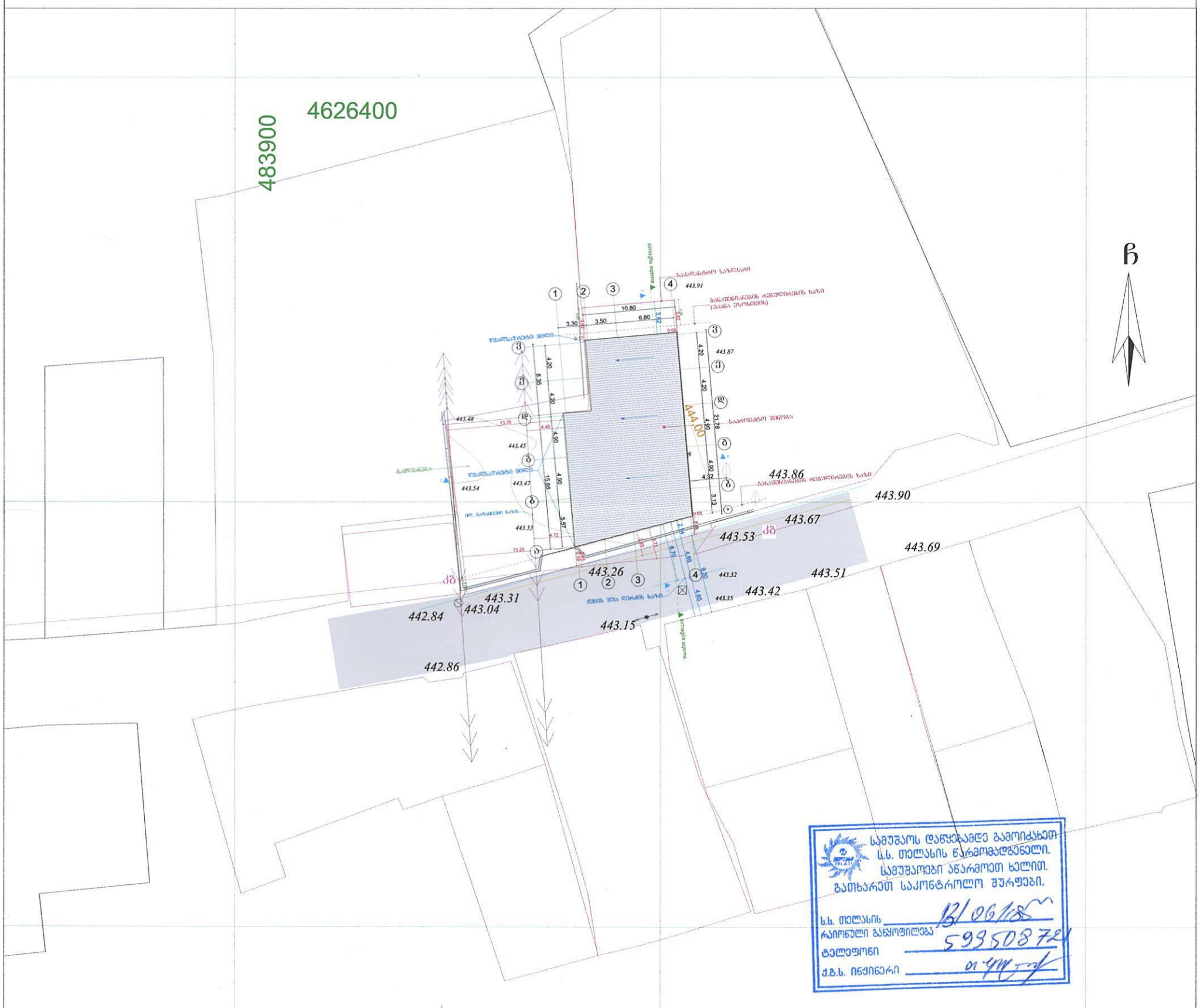
შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსის მ.შ. ა. სიხარულიძე
ტელ.2 77 99 99 1(7924)

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ევგენი ხარაძის ქ. №14, ქ. ხევძმარის №1 630კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №011112019186 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი



სამუშაოს დაწყებამდე გამოიძახეთ
ს.ს. თელასის წარმომადგენელი.
სამუშაოები აწარმოეთ ხელით.
გათხარეთ საკონტროლო შურფები.
ს.ს. თელასის
რაიონული განყოფილება 13/06/18
ტელეფონი 599508724
ქ.ბ.ს. ინჟინერი

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე		წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი		გაზი
	საგრანსფორ. ჯიხური		კედელი		კანალიზაცია
	ხეები		ფლატე		სანიაღვრე
	გარე განათება		რკინიგზა		კავშირგაბმულობა
			სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ხაზი		გათბობა

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ. ჯიქია
არქიტექტორი:		გ. ყიფშიძე
დამკვეთი:		შპს გეოტერა
მაშტაბი: 1:500		2018 წ.