მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ჭინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ქართული სახლი"
ს/კ 405349476

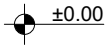
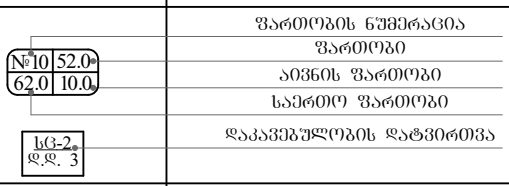
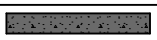
თბილისი 2022 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა
	ღიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ზგუფი სც-2
	დამხმარე ზგუფი სწ-2
	სავაჭრო ზგუფი სვ

დამგებმარებელი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4894898; 12/03/2020 (ცვლილება №4938197; 08/05/2020). წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2247 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი ქინძმარაულის შესახვევი კორპ.№30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ნაკადულის. საკ.კოდი: 01.19.33.003.151. ნაკვეთს ჩრდილო დასავლეთისა და ჩრდილო აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი. სამხრეთ აღმოსავლეთიდან მთ.გზა ხოლო სამხრედ თასავლეთიდან მეორე ხარისხოვანი გზა. ტერიტორია არის ძანობიანი ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 390.59-389.55 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელსაც მაქსიმალურად ვინარჩუნებთ, პროექტის მიხედვით ხდება №5 ვაზის გადარგვა და ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 33.5 მ-ია. შენობა 9 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს -3.00ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.60 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82), და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი ტრავენტინისა და მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB- R12;G12;B12). ტერიტორია კეთილმოეწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

კორექტირება:

ლიფტის ტექნიკურ ოთახში (სამანქანოში) შეიცვალა ლიფტის სავენტილაციო შახტის ზომები. ფასადი ღერძებში "8-1"-ზე ± 0.00 ნიშნულზე შეიცვალა კომერციული ფართის ვიტრაჟების გაბარიტული ზომები. 1-8 ფასადზე მდებარე აივნებზე ტრავენტინი შეიცვალა აბურის მოსაპირკეთებელი ფილებით, ხოლო დ-ა ფასადზე ტრავენტინის ფილები ჩაანაცვლა მოსაპირკეთებელი აბურის ფილამ. შემცირდა პარკირებისათვის განსაზღვრული ადგილების რაოდენობა, რის ხარჯზეც გაიზარდა კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.60; +6.75; +9.90;+13.05; +16.20; +19.35; +22.50 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	32.50 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	551.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	36.9
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	545.3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4120.9
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	5254.7	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	6448.3	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00;+3.60;+6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50 ნიშნულზე ტიპიური ბეჭდები	13.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	44%
დ-ა ღერძებში -3.00; ±0.00 ნიშნულებზე	6.01 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	25%
დ-ა ღერძებში +3.60;+6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50 ნიშნულზე ტიპიური ბეჭდები	4.53 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	18%
8-1 ღერძებში ±0.00;+3.60;+6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50 ნიშნულზე ტიპიური ბეჭდები	9.78 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	29%
ა-დ ღერძებში +3.60;+6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50 ნიშნულზე ტიპიური ბეჭდები	5.37 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	12%

დამგებმარებელი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატუ რი ცეცხლსაწ როები სისტემები	კვამლზე მორეაგირ ე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქნებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოშარეხი))	—	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	—	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი ირაკლი ბოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	30	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (ლს)	1	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	195	2	2	---	---	---	---	1.64მ	3.44მ
+3.60;+5.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50;+25.65 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	238	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
+3.60;+5.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50;+25.65 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	77	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-007	
				A-4	

ПАРКИНГ ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ

ГАРАЖНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Кат. парц. бр. 3349/1 КО Земун

Улица Ђорђа Јовановића бр. 1

Општина Земун

Град Београд

Р 1:100

Носилац израде пројекта:

BIJI ARCHITECTURE

Д. Обрадовић

Лиценца бр. 300 2015 03

Тел: 595 55-35-74

599 75-28-88

Одговорни пројектант:

Д. Обрадовић

Лиценца бр. 300 2015 03

Сарадници:

1. Б. Ђурђевић, дипл. инж. грађ.
2. Ј. Јовић, дипл. инж. грађ.
3. Ј. Јовановић, дипл. инж. грађ.
4. Ј. Ђорђевић, дипл. инж. грађ.

Врста техничке документације:

Пројекат архитектуре

Назив пројекта:

ПАРКИНГ ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ
ГАРАЖНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Кат. парц. бр. 3349/1 КО Земун
Улица Ђорђа Јовановића бр. 1
Општина Земун
Град Београд

Врста техничке документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив цртежа:

ОСНОВА ПОЗИЦИЈЕ ОБЈЕКТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТАВКЕ ГАБАРИТА ВОЗИЛА -3.00 ОДНОСНО ПРИКАЗ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА

Размера: 1:100

Датум:

Број пројекта:

1. Архитектура
2. Конструкција
3. Инсталације топлотних и расхладних уређаја
4. Инсталације електричних и слабострујних уређаја

Напомена:

Пројекат је израђен у складу са Правилником о условима за пројектовање и несметано кретање деце, старих и особа са инвалидитетом и смањеном покретљивошћу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Легенда:

- Граница катастарске парцеле
- Грађевинска линија подземног дела објекта
- Грађевинска линија надземног дела објекта
- Грађевинска линија надземног дела објекта (стилобат)
- Грађевинска линија надземног дела објекта (конзолна истакнута)
- Грађевинска линија надземног дела објекта (конзолна истакнута - стилобат

მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი
9. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 75.5 მ²
2. კომერციული – 545.3 მ²
3. ავტოსადგომი – 220.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

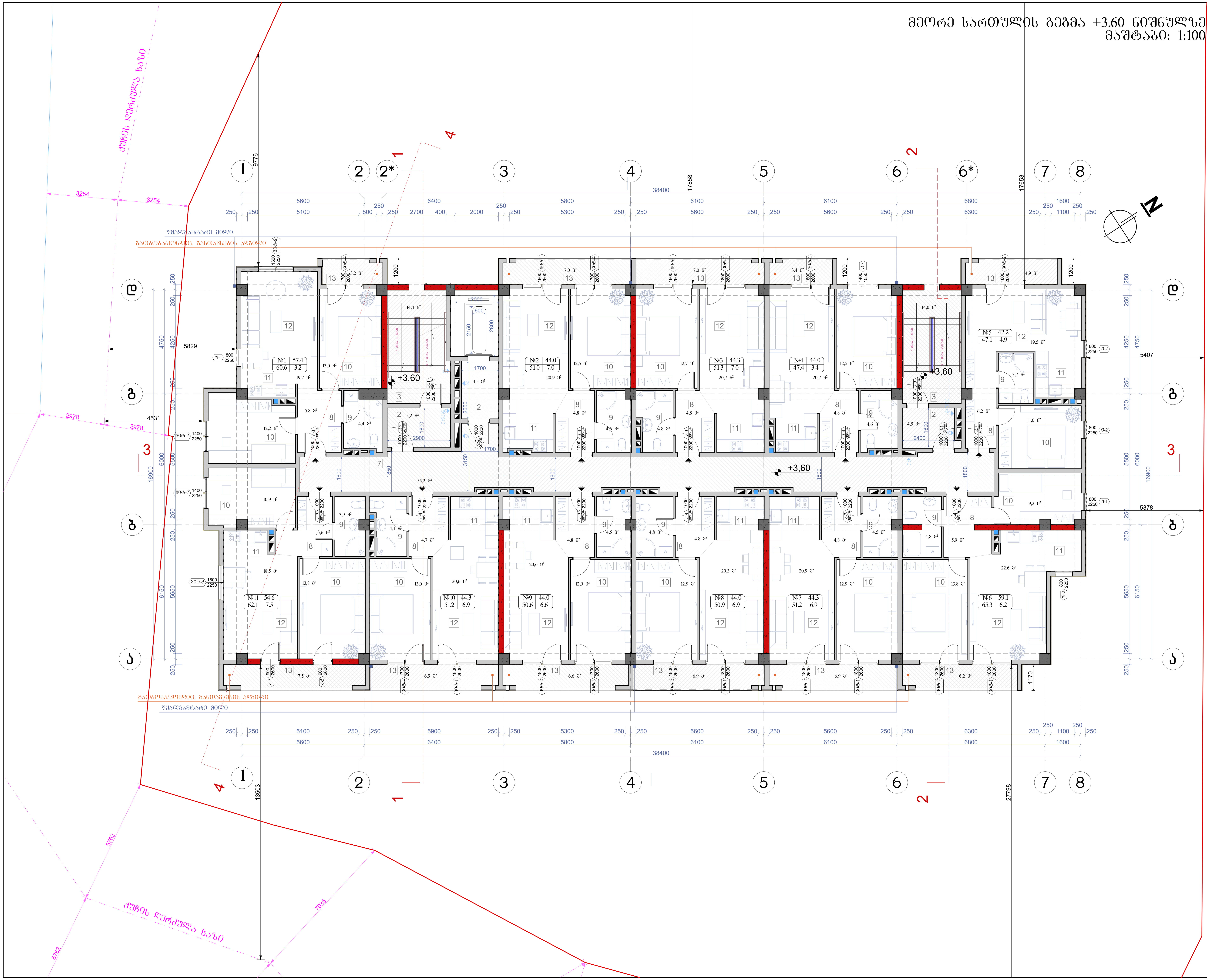
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-2	A-102	21/03/2022წ.

მეორე სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა + 3.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 522.2 მ²
3. საზაფხულო – 66.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

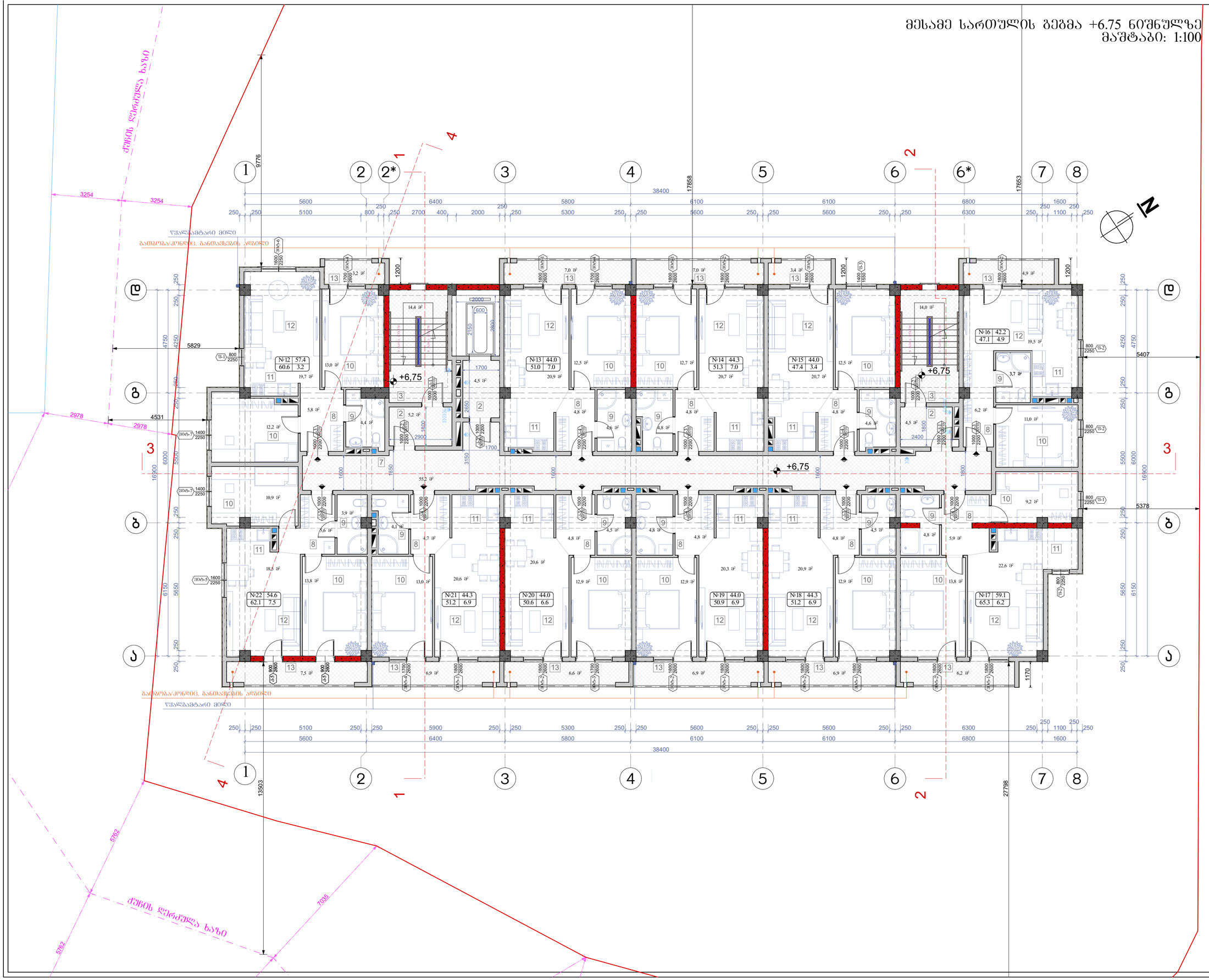
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.16
A-2	A-103	21/03/2022წ.

მესამე სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა + 6.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. საცხოვრებელი
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საერთო საერთო - 522.2 მ²
3. საზოგადო - 66.5 მ²

პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ძინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ძველი ნაკაფული
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

პროექტის ხასიათიდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაოშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.17
A-2	A-104	21/03/2022წ.

ՀԱՄԱՐԱՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՔԱՆ
ԱՅՐԱՀԱՆՈՒՄ
1. ԱՅՐԱՀԱՆՈՒՄ ԵՎ ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 97.8 ՔՄ
2. ԱՅՐԱՀԱՆՈՒՄ – 522.2 ՔՄ
3. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 66.5 ՔՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

მეხუთე სართულის გეგმა +13.05 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.05 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. საშხაპეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 97.8 მ²
2. სასხვრეპელი - 522.2 მ²
3. საზაფხულო - 66.5 მ²

პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ძინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკაფლული
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაოქნილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.19
A-2	A-106	21/03/2022წ.

ბინათმშენებლობა ჯანდაცვის ტერიტორიაზე

ბინა N30-ის პლანი, ფასადი, ჭრილი

ტიპი. N30-ის პლანი, ფასადი, ჭრილი; ბინის ფართი

სართული: 01.19.33.003.151

ფასადის ტიპები

1. ბანაკებით ვენტილირებადი ფასადის ფილა (ნაცრისფერი)
2. შპალერით ბანაკებით ფასადი (+0.00 დონიდან +39.80 ნიშნულამდე ჩათვლით ნაცრისფერი)
3. ალუმინის ფანჯრების შემოვლებით.
4. ალუმინის პანელებით ფასადის ფერადი შემოვლება ფანჯრების ფერის მიხედვით.

ფასადის

ბინის ტიპი

ბინის ფართი

ბინის N	ფართი	ოთახების რაოდენობა
30	66.6 მ²	2

ბინის ფართის ექსპლიკაცია

ოთახის N	ოთახის დანიშნულება	ფართი მ²
1	ტამბური	3.7
2	სველი წერტილი	4.5
3	სველი წერტილი	4.5
4	სველი წერტილი	4.8
5	სველი წერტილი	4.8
6	სველი წერტილი	4.8
7	სველი წერტილი	4.8
8	სველი წერტილი	4.8
9	სველი წერტილი	4.8
10	საძინებელი	12.5
11	საძინებელი	12.7
12	საძინებელი	20.9
13	მისაღები	50.6

ფასადის ტიპები

1. ბანაკებით ვენტილირებადი ფასადის ფილა (ნაცრისფერი)
2. შპალერით ბანაკებით ფასადი (+0.00 დონიდან +39.80 ნიშნულამდე ჩათვლით ნაცრისფერი)
3. ალუმინის ფანჯრების შემოვლებით.
4. ალუმინის პანელებით ფასადის ფერადი შემოვლება ფანჯრების ფერის მიხედვით.

ფასადის

ოთახის N	ოთახის დანიშნულება	ფართი მ²
1	ტამბური	3.7
2	სველი წერტილი	4.5
3	სველი წერტილი	4.8
4	სველი წერტილი	4.8
5	სველი წერტილი	4.8
6	სველი წერტილი	4.8
7	სველი წერტილი	4.8
8	სველი წერტილი	4.8
9	სველი წერტილი	4.8
10	საძინებელი	12.5
11	საძინებელი	12.7
12	საძინებელი	20.9
13	მისაღები	50.6

ბინის ფართის ექსპლიკაცია

ბინის ტიპი

ბინის ფართი

ბინის N	ფართი	ოთახების რაოდენობა
30	66.6 მ²	2

ფასადის

ბინათმშენებლობა ჯანდაცვის ტერიტორიაზე

ბინა N30-ის პლანი, ფასადი, ჭრილი

1. ბანაკებით ვენტილირებადი ფასადის ფილა (ნაცრისფერი) – 97.8 მ²
2. ბანაკებით ვენტილირებადი – 522.2 მ²
3. ალუმინის პანელებით – 66.6 მ²

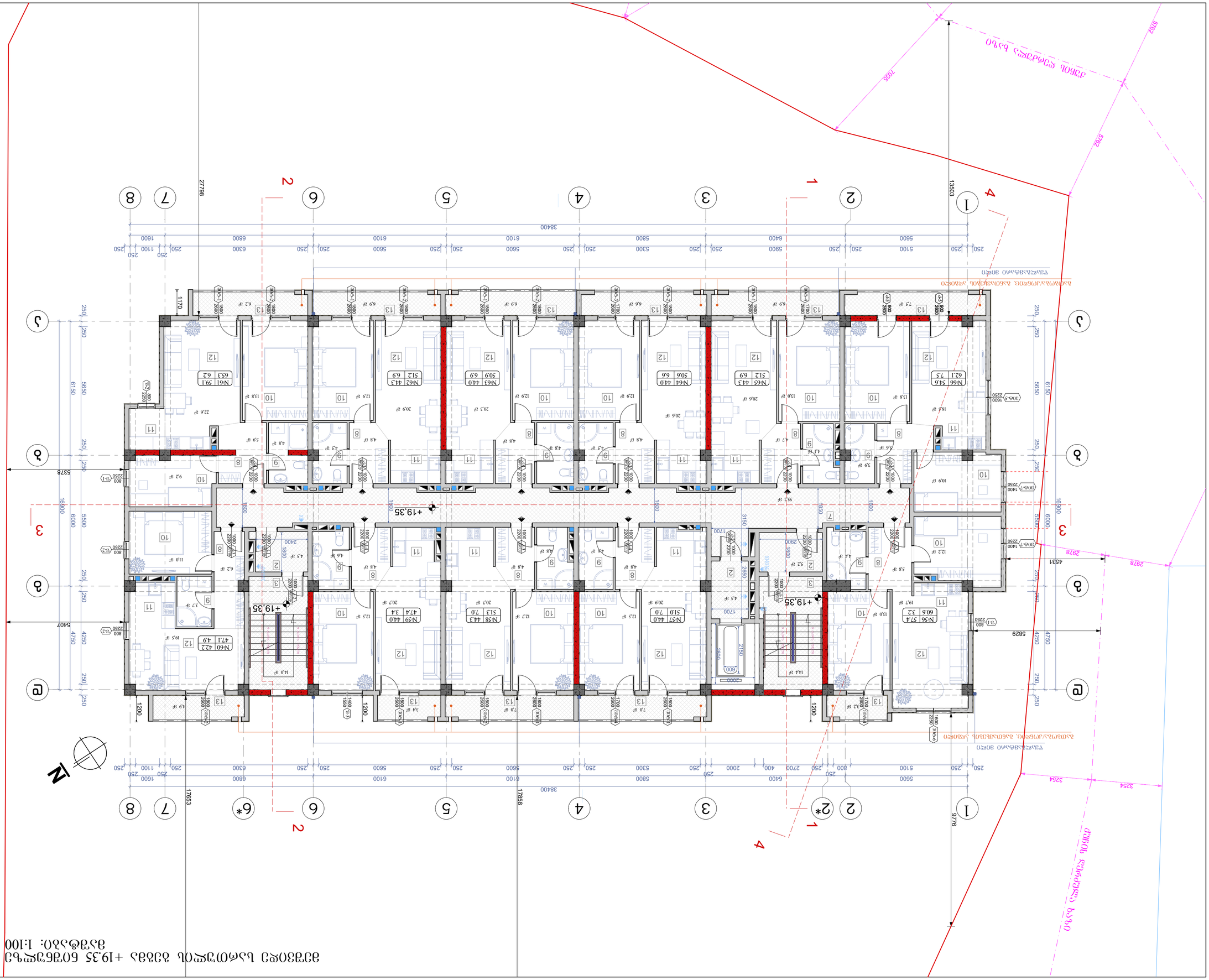
ლიცენზიის ტიპი	ინდივიდუალური	
ლიცენზიის მფლობელი	ი. ჯიქურაშვილი	
ლიცენზიის მფლობელი	ლ. ტუღუში	
ტექნიკური ზედამხედველი	ლ. ქურდიანი	

პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ქურდიანი
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ქურდიანი
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ქურდიანი
სანტექნიკა	ნ. ქურდიანი
ხანძარსაწინააღმდეგო	ნ. ქურდიანი
სამშენებლო ნაწილი	ნ. ქურდიანი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ქურდიანი
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ქურდიანი
სანტექნიკა	ნ. ქურდიანი
ხანძარსაწინააღმდეგო	ნ. ქურდიანი
ავტომატიზაცია	ნ. ქურდიანი
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ქურდიანი
ავტორი	ნ. ქურდიანი

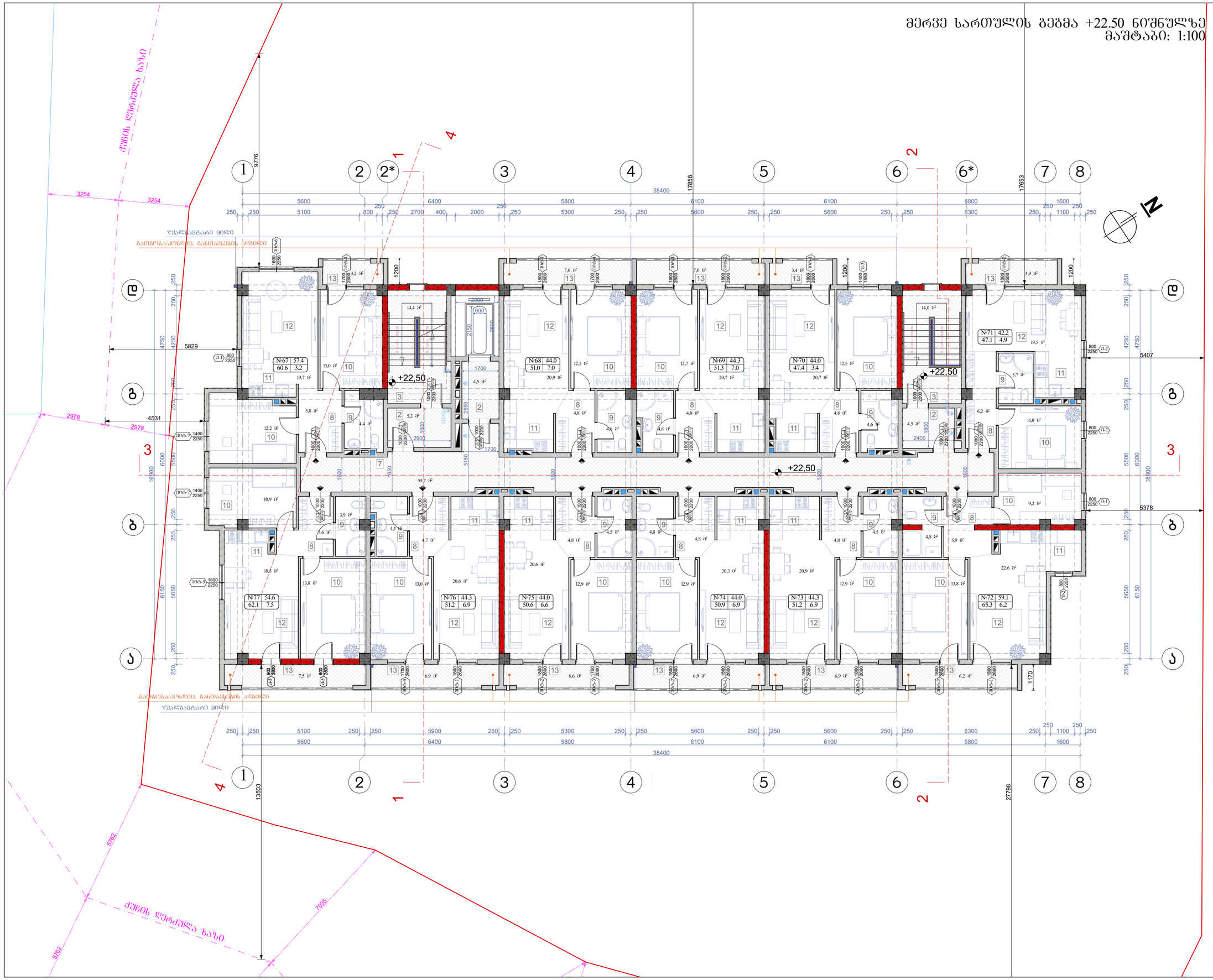
პროექტის სტადია	სამუშაო პროექტი
ნახაზის დასახელება	ბინა N30-ის პლანი, ფასადი, ჭრილი
ნახაზის N	A-107
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:100
შეცვლილია	A.20
ნახაზის N	A-2

21/03/2022წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


+19.35
N
1
2
2*
3
4
5
6
6*
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8
17653
17858
9776
38400
16900
5378
5407
5829
4531
2978
3254
2978
7095
5782
5782
13503
27798
1170
1200
1200
1600
1600
1600

მეოთხე სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა + 22.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. საშხაპეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 522.2 მ²
3. საზაფხულო - 66.5 მ²

პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ძინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკაფლული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაოშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-2	A-109	21/03/2022წ.

გეგმა +25.65 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა + 3.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 23.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-2	A-110	21/03/2022წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ქსპლიკაცია:

ქუჩის დერეფნის ხაზი

ტროტუარი

ტროტუარი

ქუჩის დერეფნის ხაზი

ტროტუარი

ტროტუარი

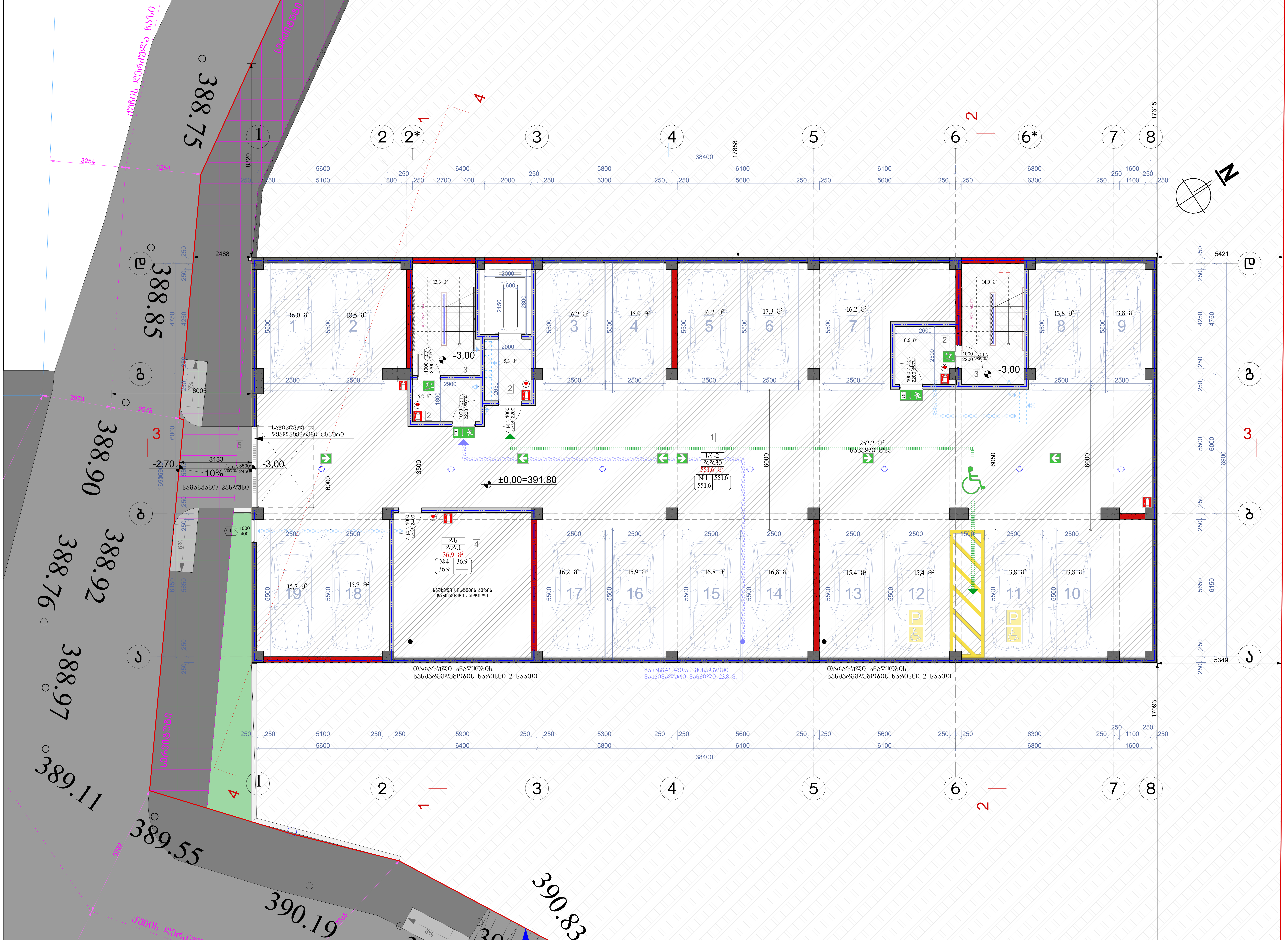
ქუჩის დერეფნის ხაზი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარ

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 44.4 $მ^2$
2. ავტოსადგომი – 551.6 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

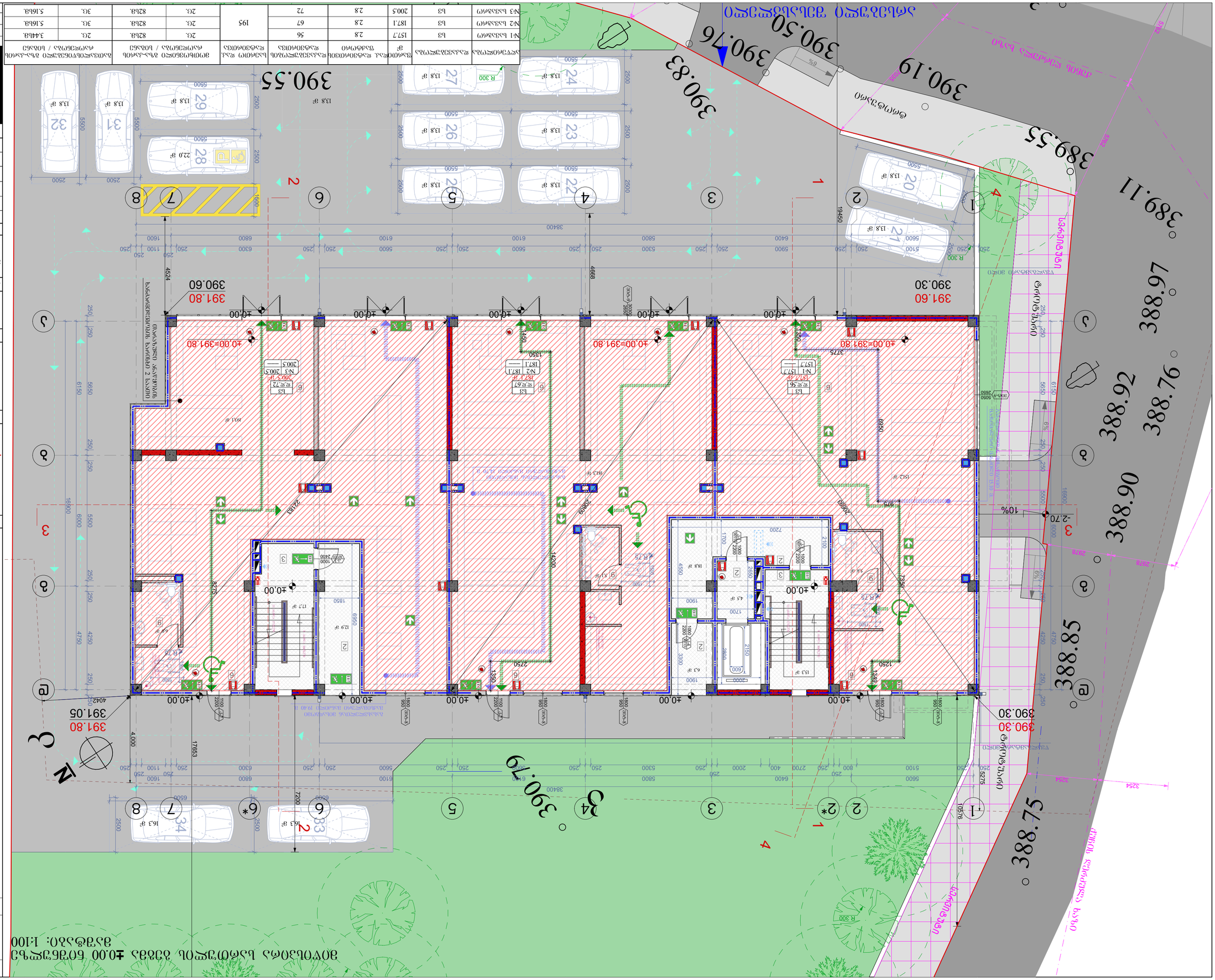
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-2	A-701	21/03/2022წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $მ^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	551.6	18.6	30	31	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.საშხეფი	დს	36.9	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



სვეტის №№	სიგანე	სიმაღლე	ფორმა
C1	600	1200	მართკუთხა
C2	600	1200	მართკუთხა
C3	600	1200	მართკუთხა
C4	600	1200	მართკუთხა
C5	600	1200	მართკუთხა
C6	600	1200	მართკუთხა
C7	600	1200	მართკუთხა
C8	600	1200	მართკუთხა
C9	600	1200	მართკუთხა
C10	600	1200	მართკუთხა
C11	600	1200	მართკუთხა
C12	600	1200	მართკუთხა
C13	600	1200	მართკუთხა
C14	600	1200	მართკუთხა
C15	600	1200	მართკუთხა
C16	600	1200	მართკუთხა
C17	600	1200	მართკუთხა
C18	600	1200	მართკუთხა
C19	600	1200	მართკუთხა
C20	600	1200	მართკუთხა
C21	600	1200	მართკუთხა
C22	600	1200	მართკუთხა
C23	600	1200	მართკუთხა
C24	600	1200	მართკუთხა
C25	600	1200	მართკუთხა
C26	600	1200	მართკუთხა
C27	600	1200	მართკუთხა
C28	600	1200	მართკუთხა
C29	600	1200	მართკუთხა
C30	600	1200	მართკუთხა
C31	600	1200	მართკუთხა
C32	600	1200	მართკუთხა
C33	600	1200	მართკუთხა
C34	600	1200	მართკუთხა

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართი მ²	სართული	შენიშვნა
1	სველი წერტილი	3.44	1	
2	სველი წერტილი	2.16	1	
3	სველი წერტილი	2.16	1	
4	სველი წერტილი	2.16	1	
5	სველი წერტილი	2.16	1	
6	სველი წერტილი	2.16	1	
7	სველი წერტილი	2.16	1	
8	სველი წერტილი	2.16	1	
9	სველი წერტილი	2.16	1	
10	სველი წერტილი	2.16	1	
11	სველი წერტილი	2.16	1	
12	სველი წერტილი	2.16	1	
13	სველი წერტილი	2.16	1	
14	სველი წერტილი	2.16	1	
15	სველი წერტილი	2.16	1	
16	სველი წერტილი	2.16	1	
17	სველი წერტილი	2.16	1	
18	სველი წერტილი	2.16	1	
19	სველი წერტილი	2.16	1	
20	სველი წერტილი	2.16	1	
21	სველი წერტილი	2.16	1	
22	სველი წერტილი	2.16	1	
23	სველი წერტილი	2.16	1	
24	სველი წერტილი	2.16	1	
25	სველი წერტილი	2.16	1	
26	სველი წერტილი	2.16	1	
27	სველი წერტილი	2.16	1	
28	სველი წერტილი	2.16	1	
29	სველი წერტილი	2.16	1	
30	სველი წერტილი	2.16	1	
31	სველი წერტილი	2.16	1	
32	სველი წერტილი	2.16	1	
33	სველი წერტილი	2.16	1	
34	სველი წერტილი	2.16	1	

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართი მ²	სართული	შენიშვნა
№1	სველი წერტილი	3.44	1	
№2	სველი წერტილი	2.16	1	
№3	სველი წერტილი	2.16	1	
№4	სველი წერტილი	2.16	1	
№5	სველი წერტილი	2.16	1	
№6	სველი წერტილი	2.16	1	
№7	სველი წერტილი	2.16	1	
№8	სველი წერტილი	2.16	1	
№9	სველი წერტილი	2.16	1	
№10	სველი წერტილი	2.16	1	
№11	სველი წერტილი	2.16	1	
№12	სველი წერტილი	2.16	1	
№13	სველი წერტილი	2.16	1	
№14	სველი წერტილი	2.16	1	
№15	სველი წერტილი	2.16	1	
№16	სველი წერტილი	2.16	1	
№17	სველი წერტილი	2.16	1	
№18	სველი წერტილი	2.16	1	
№19	სველი წერტილი	2.16	1	
№20	სველი წერტილი	2.16	1	
№21	სველი წერტილი	2.16	1	
№22	სველი წერტილი	2.16	1	
№23	სველი წერტილი	2.16	1	
№24	სველი წერტილი	2.16	1	
№25	სველი წერტილი	2.16	1	
№26	სველი წერტილი	2.16	1	
№27	სველი წერტილი	2.16	1	
№28	სველი წერტილი	2.16	1	
№29	სველი წერტილი	2.16	1	
№30	სველი წერტილი	2.16	1	
№31	სველი წერტილი	2.16	1	
№32	სველი წერტილი	2.16	1	
№33	სველი წერტილი	2.16	1	
№34	სველი წერტილი	2.16	1	

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართი მ²	სართული	შენიშვნა
№1	სველი წერტილი	3.44	1	
№2	სველი წერტილი	2.16	1	
№3	სველი წერტილი	2.16	1	

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართი მ²	სართული	შენიშვნა
№1	სველი წერტილი	3.44	1	
№2	სველი წერტილი	2.16	1	
№3	სველი წერტილი	2.16	1	

ნახაზის №:	A-702
ფურცლის ფორმატი:	A.26
მასშტაბი:	1:100
პროექტის №:	

BUI ARCHITECTURE

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფოფხაძის ქუჩის №15

პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
შემსრულებლის ხელმოწერა:	
ავტორი:	ა. ფოფხაძე
ხელმძღვანელი:	ა. ფოფხაძე
კონსულტანტი:	ე. ჯიშკარიანი

ნახაზის დასახელება: ±0.00 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის №: 01.19.33.003.151

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №30-ის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთი

ნახაზის ტიპი: გეგმა

1. ნახაზზე ასახულია მიწის ნაკვეთის საზღვრები, შენობა-ნაგებობის ძირითადი ზომები, ფასადებიდან საზღვრებამდე მანძილები, ასევე ავტომობილების სადგომების განლაგება.	
2. შენობის სიმაღლეთა სისტემა (+0.00) ტოლია ზღვის დონიდან 639.80 მ-ის.	
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება განხორციელდეს პროექტის შესაბამისად.	
4. ტერიტორიის ათვისების პროცესში გათვალისწინებული ღონისძიებები უზრუნველყოფილ იქნეს ეკოლოგიური უსაფრთხოების ნორმების დაცვა.	
5. ნახაზზე ასახულია ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ქსელების მიერთების წერტილები.	
6. ელექტროენერგიის ძირითადი წყარო	
7. ბუნებრივი აირი	
8. ცენტრალიზებული წყალმომარაგება	
9. ცენტრალიზებული კანალიზაცია	

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის დასახელება: ±0.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

BUI ARCHITECTURE

ა. ფოფხაძის ქუჩის №15

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
შემსრულებლის ხელმოწერა:	
ავტორი:	ა. ფოფხაძე
ხელმძღვანელი:	ა. ფოფხაძე
კონსულტანტი:	ე. ჯიშკარიანი

ნახაზის დასახელება: ±0.00 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის №: 01.19.33.003.151

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №30-ის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთი

ნახაზის ტიპი: გეგმა

1. ნახაზზე ასახულია მიწის ნაკვეთის საზღვრები, შენობა-ნაგებობის ძირითადი ზომები, ფასადებიდან საზღვრებამდე მანძილები, ასევე ავტომობილების სადგომების განლაგება.	
2. შენობის სიმაღლეთა სისტემა (+0.00) ტოლია ზღვის დონიდან 639.80 მ-ის.	
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება განხორციელდეს პროექტის შესაბამისად.	
4. ტერიტორიის ათვისების პროცესში გათვალისწინებული ღონისძიებები უზრუნველყოფილ იქნეს ეკოლოგიური უსაფრთხოების ნორმების დაცვა.	
5. ნახაზზე ასახულია ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ქსელების მიერთების წერტილები.	
6. ელექტროენერგიის ძირითადი წყარო	
7. ბუნებრივი აირი	
8. ცენტრალიზებული წყალმომარაგება	
9. ცენტრალიზებული კანალიზაცია	

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის დასახელება: ±0.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

BUI ARCHITECTURE

ა. ფოფხაძის ქუჩის №15

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
შემსრულებლის ხელმოწერა:	
ავტორი:	ა. ფოფხაძე
ხელმძღვანელი:	ა. ფოფხაძე
კონსულტანტი:	ე. ჯიშკარიანი

ნახაზის დასახელება: ±0.00 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის №: 01.19.33.003.151

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №30-ის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთი

ნახაზის ტიპი: გეგმა

1. ნახაზზე ასახულია მიწის ნაკვეთის საზღვრები, შენობა-ნაგებობის ძირითადი ზომები, ფასადებიდან საზღვრებამდე მანძილები, ასევე ავტომობილების სადგომების განლაგება.	
2. შენობის სიმაღლეთა სისტემა (+0.00) ტოლია ზღვის დონიდან 639.80 მ-ის.	
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება განხორციელდეს პროექტის შესაბამისად.	
4. ტერიტორიის ათვისების პროცესში გათვალისწინებული ღონისძიებები უზრუნველყოფილ იქნეს ეკოლოგიური უსაფრთხოების ნორმების დაცვა.	
5. ნახაზზე ასახულია ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ქსელების მიერთების წერტილები.	
6. ელექტროენერგიის ძირითადი წყარო	
7. ბუნებრივი აირი	
8. ცენტრალიზებული წყალმომარაგება	
9. ცენტრალიზებული კანალიზაცია	

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის დასახელება: ±0.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

Квартира №1	1-комн	60.6	18.6	3	34	15.	82kB.	92kB.
Квартира №2	1-комн	51.0	18.6	3		15.	82kB.	92kB.
Квартира №3	1-комн	51.3	18.6	3		15.	82kB.	92kB.
Квартира №4	1-комн	47.4	18.6	3		15.	82kB.	92kB.
Квартира №5	1-комн	47.1	18.6	3		15.	82kB.	92kB.
Квартира №6	1-комн	65.3	18.6	4		15.	82kB.	92kB.
Квартира №7	1-комн	51.2	18.6	3		15.	82kB.	92kB.
Квартира №8	1-комн	50.9	18.6	3		15.	82kB.	92kB.
Квартира №9	1-комн	50.6	18.6	3		15.	82kB.	92kB.
Квартира №10	1-комн	51.2	18.6	3		15.	82kB.	92kB.
Квартира №11	1-комн	62.1	18.6	3		15.	82kB.	92kB.

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Красная линия	
	Линия отступа от красной линии	
	Здание (сооружение)	
	Проектируемое здание	
	Въезд/выезд	
	Направление движения	
	Пожарный гидрант	

Ситуационный план
М 1:100

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	4.2	
2	Коридор	6.3	
3	Электрощитовая	1.5	
4	Помещение уборочного инвентаря	1.5	
5	Помещение уборочного инвентаря	1.5	
6	Помещение уборочного инвентаря	1.5	
7	Помещение уборочного инвентаря	1.5	
8	Коридор	6.3	
9	Лестничная клетка	6.3	
10	Коридор	6.3	
11	Лестничная клетка	6.3	
12	Коридор	6.3	
13	Лестничная клетка	6.3	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ზომა №33	ს-2	62.1	18.6	3		34	10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №32	ს-2	51.2	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №31	ს-2	50.6	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №30	ს-2	50.9	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №29	ს-2	51.2	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №28	ს-2	65.3	18.6	4			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №27	ს-2	47.1	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №26	ს-2	47.4	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №25	ს-2	51.3	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №24	ს-2	51.0	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №23	ს-2	60.6	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
აღნიშვნა	ტიპი	ფართი მ²	საკონტროლო წერტილების რაოდენობა	საკონტროლო წერტილების კოორდინატები	სართული დატვირთვა კგ/მ²		ბეტონის კლასი	არმატურის კლასი	ბეტონის დაცვითი ფენის სისქე	

სტანდარტული			
ინდივიდუალური			

ბინის №№	ფართობი, მ.კვ.მ	ოთახების რაოდენობა	ფართობი ქვედა სართულზე, მ.კვ.მ	ფართობი ზედა სართულზე, მ.კვ.მ	სულ ფართობი, მ.კვ.მ	საერთო საცხოვრებელი ფართობი, მ.კვ.მ	საერთო სასარგებლო ფართობი, მ.კვ.მ	საერთო ფართობი აივნების გათვალისწინებით, მ.კვ.მ
ბინა №44	62.1	2-ოთ	18.6		18.6	3	34	92.8.
ბინა №43	51.2	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინა №42	50.6	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინა №41	50.9	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინა №40	51.2	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინა №39	65.3	2-ოთ	18.6		18.6	4		92.8.
ბინა №38	47.1	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინა №37	47.4	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინა №36	51.3	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინა №35	51.0	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინა №34	60.6	2-ოთ	18.6		18.6	3		92.8.
ბინების რაოდენობა სულ:						34		

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

1. ЗДАНИЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКОЕ (ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ)
2. ЗДАНИЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКОЕ (+9,000) ФОРМОЙ
3. ЗДАНИЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКОЕ ВЫСОТОЙ 39,180 ОТМЕТКОЙ
4. ЗДАНИЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКОЕ ВЫСОТОЙ ОТМЕТКОЙ

ПЛАН ЭТАЖА +16,20 ОТМЕТКИ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

Масштаб: 1:100

Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Руководитель группы	Ф.И.О.
Архитектор	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.

Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Зеленоград»
Объект	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
Адрес	г. Москва, ЗАО, Зеленоград, 2-й микрорайон, корпус 2.1
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Обозначение	А-707
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

ООО «Специализированный застройщик «Зеленоград»
Жилой комплекс с подземной автостоянкой
г. Москва, ЗАО, Зеленоград, 2-й микрорайон, корпус 2.1

Копирование и использование чертежей без разрешения автора запрещено

Формат А1

Экспликация помещений								
Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по СП 54.13330	Высота помещения, м	Площадь помещения с учетом коэффициента, м²	Площадь помещения с учетом коэффициента и высоты, м³	Площадь помещения с учетом коэффициента, м²	Площадь помещения с учетом коэффициента и высоты, м³	Площадь помещения с учетом коэффициента, м²
Жил №45	60,6	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №46	51,0	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №47	51,3	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №48	47,4	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №49	47,1	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №50	65,3	Б.Г-2	18,6	4	4	18,6	82,8	92,8
Жил №51	51,2	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №52	50,9	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №53	50,6	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №54	51,2	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Жил №55	62,1	Б.Г-2	18,6	3	3	18,6	82,8	92,8
Итого:	1			34	34			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План этажа +16,20 отметки жилой части здания	
4	План этажа +19,20 отметки жилой части здания	
5	План этажа +22,20 отметки жилой части здания	
6	План этажа +25,20 отметки жилой части здания	
7	План этажа +28,20 отметки жилой части здания	
8	План этажа +31,20 отметки жилой части здания	
9	План этажа +34,20 отметки жилой части здания	
10	План этажа +37,20 отметки жилой части здания	
11	План этажа +40,20 отметки жилой части здания	
12	План этажа +43,20 отметки жилой части здания	
13	План этажа +46,20 отметки жилой части здания	

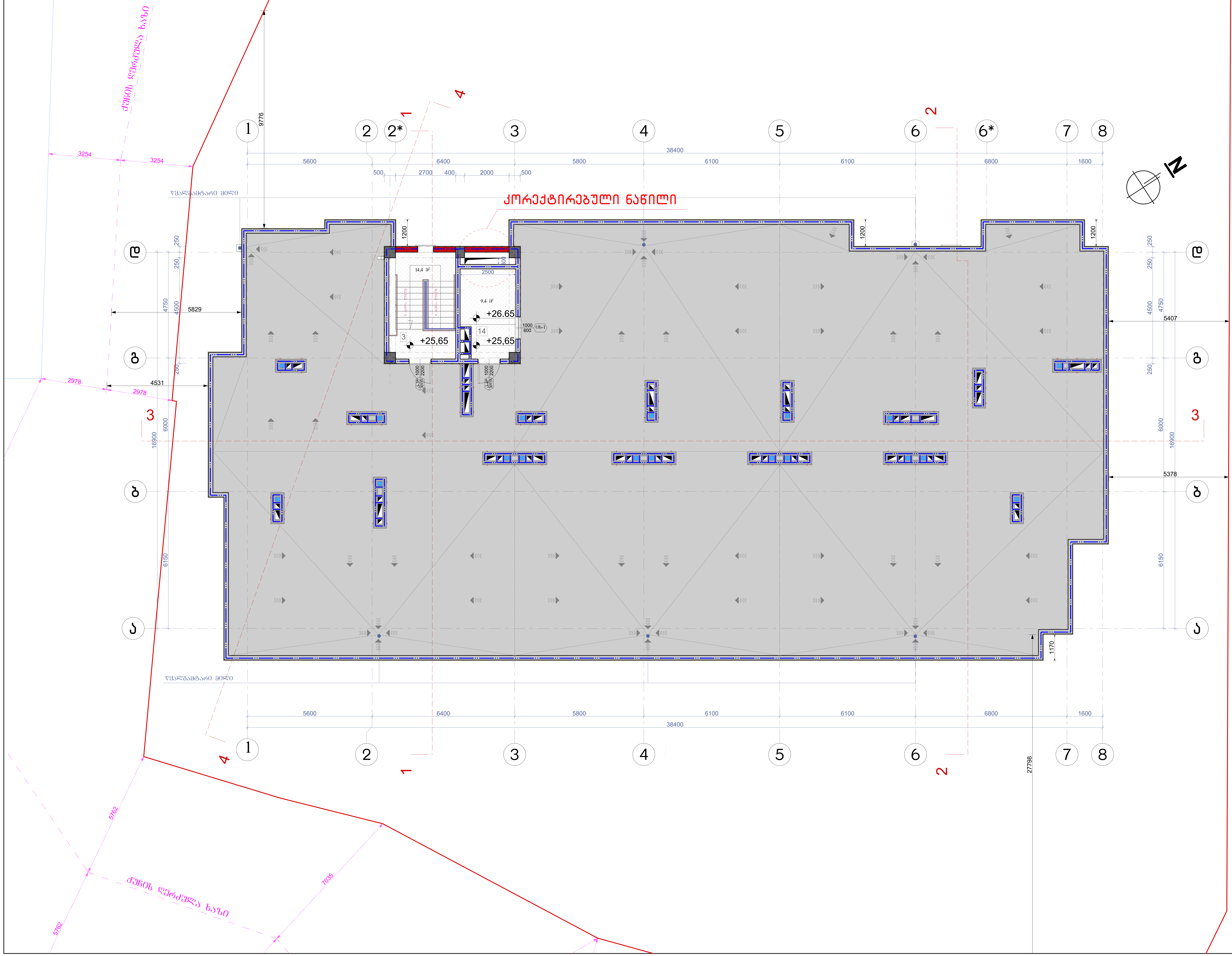
Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Границы зданий, сооружений, строений, существующие
	Границы зданий, сооружений, строений, проектируемые
	Границы зданий, сооружений, строений, демонтируемые
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Проезды, тротуары, дорожки, площадки
	Ограждение
	Направление движения транспорта
	Направление движения пешеходов
	Пожарный гидрант
	Пожарный водоем
	Пожарный проезд
	Пожарная лестница
	Пожарный кран
	Пожарный щит
	Пожарный сухотрубный стояк
	Пожарный водопровод

ზომა №66	Ш3-2	62.1	18.6	3		34	10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №65	Ш3-2	51.2	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №64	Ш3-2	50.6	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №63	Ш3-2	50.9	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №62	Ш3-2	51.2	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №61	Ш3-2	65.3	18.6	4			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №60	Ш3-2	47.1	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №59	Ш3-2	47.4	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №58	Ш3-2	51.3	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №57	Ш3-2	51.0	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ზომა №56	Ш3-2	60.6	18.6	3			10.	82სმ.	10.	92სმ.
ელემენტის ზომა	დასახელება და მარკა	მასალა	ზომა მმ	ფართობი მ²	ელემენტების რაოდენობა		ერთეული ფართობი მ²		საერთო ფართობი მ²	

ბეტონის ბალუსტრადა h=1.1მ
ბეტონის ბალუსტრადა h=1.1მ
ბეტონის ბალუსტრადა h=1.1მ

2065 №77	Ь6-2	62.1	18.6	3	34	15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №76	Ь6-2	51.2	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №75	Ь6-2	50.6	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №74	Ь6-2	50.9	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №73	Ь6-2	51.2	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №72	Ь6-2	65.3	18.6	4		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №71	Ь6-2	47.1	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №70	Ь6-2	47.4	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №69	Ь6-2	51.3	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №68	Ь6-2	51.0	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.
2065 №67	Ь6-2	60.6	18.6	3		15.	82Ь8.	92Ь8.

გეგმა +25.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 23.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-2	A-710	21/03/2022წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ქსპლიკაცია:

ძირითადი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- წრეწირის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეათანხმოს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკაკლული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის ხასიათდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამღებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-2	A-711	21/03/2022წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-3*	კ-4*	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი				თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები ცეცხლმედეგობა 30 წუთი
რაოდენობა	20	23	43	36	1	1	14	1	3
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	900X2600	4900X2450	1100X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.3	12.0	2.4
ერთეულის ჯამი ფართი	44.0	50.6	94.6	79.2	2.2	2.2	32.2	12.0	7.2
გეგმა მ. 1:100									
ნახაზი გალეგების ჩვენებით მ. 1:100	2200 / 1000	2200 / 1000	2200 / 1000	სამეთვალყურეო ლინზა 2200 / 1000	2200 / 1000	2200 / 1000	1650 / 950 / 2600 / 900	2450 / 4900	2200 / 1100
ჯამი		94.6 მ²				178.2 მ²	32.2 მ²	12.0 მ²	7.2 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ლიობი განიავებისთვის. შავი ფერის	
რაოდენობა	1	1
ზომები	1000X600	1000X600
კვადრატულობა	0.6	0.4
ერთეულის ჯამი ფართი	0.6	0.4
გეგმა გალეგების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გალეგების ჩვენებით მ. 1:100	600 / 1000	1000 / 400
ჯამი		1.0 მ²

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ ადგილზე.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო / მისამართი

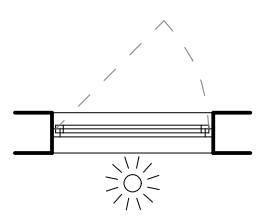
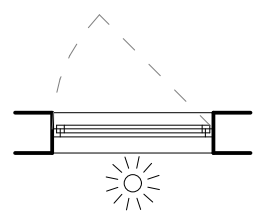
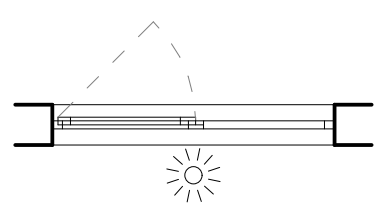
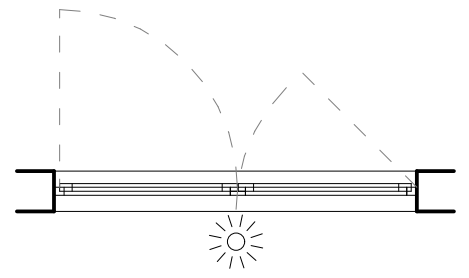
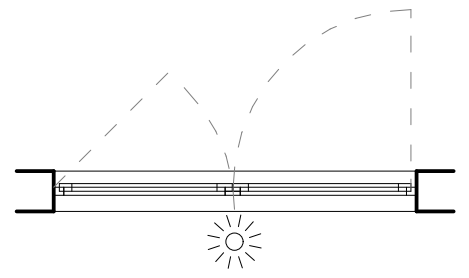
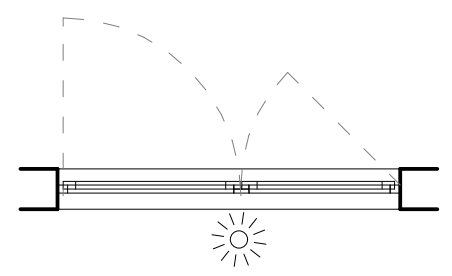
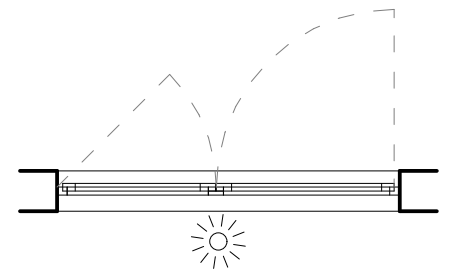
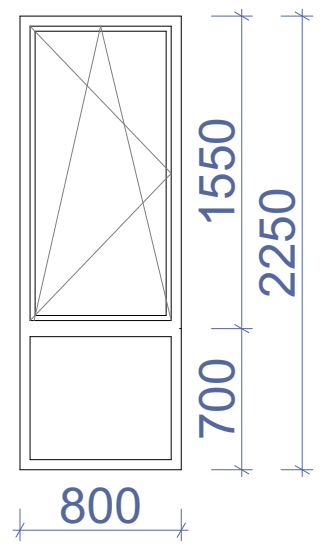
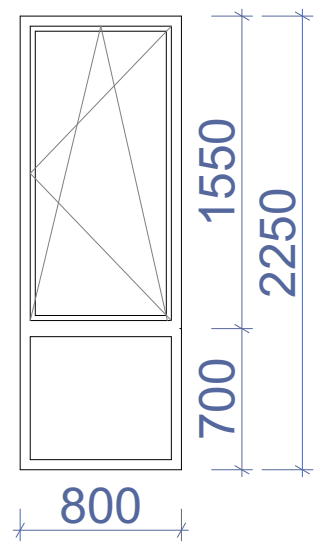
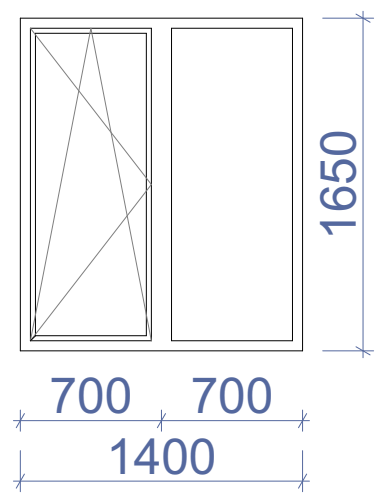
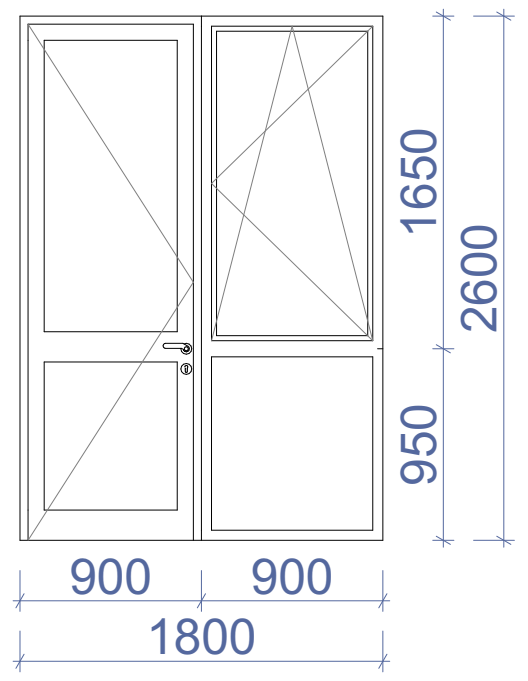
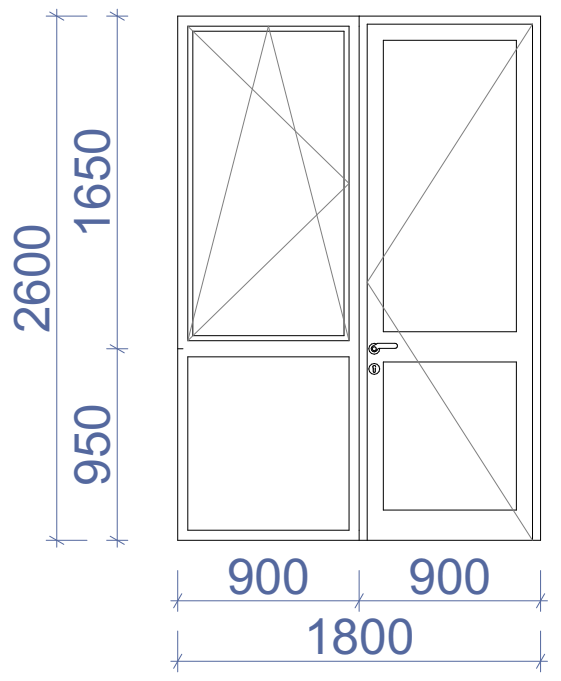
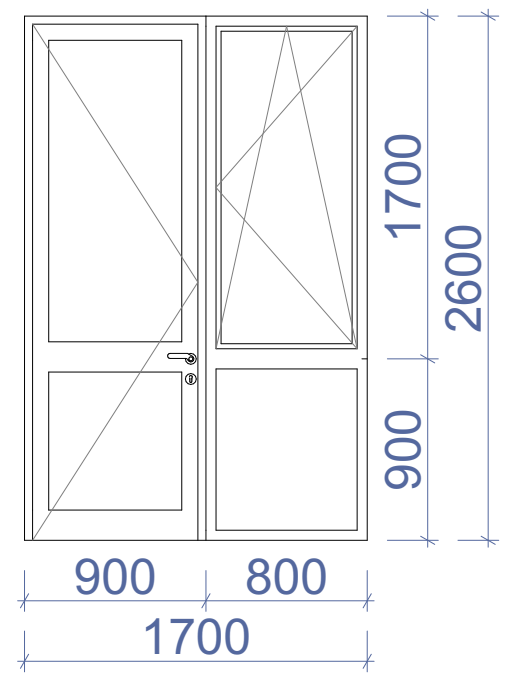
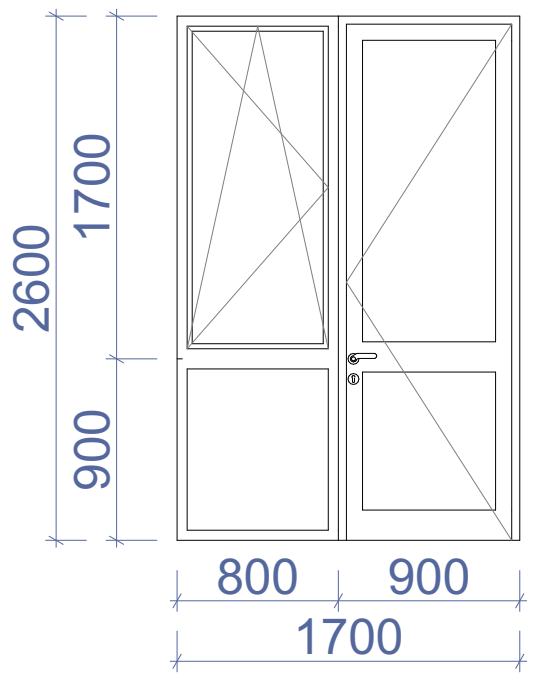
BIJI ARCHITECTURE

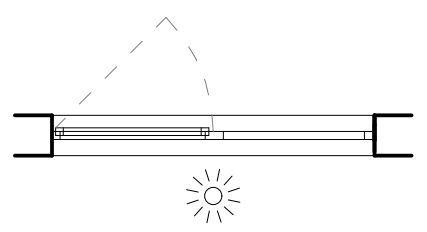
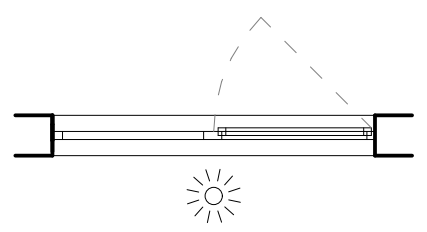
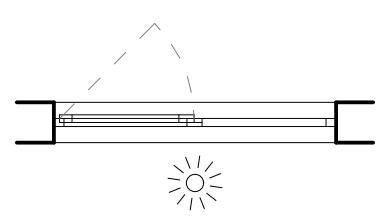
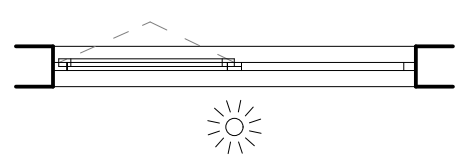
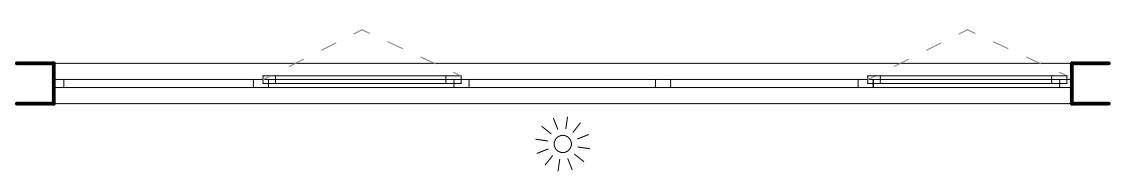
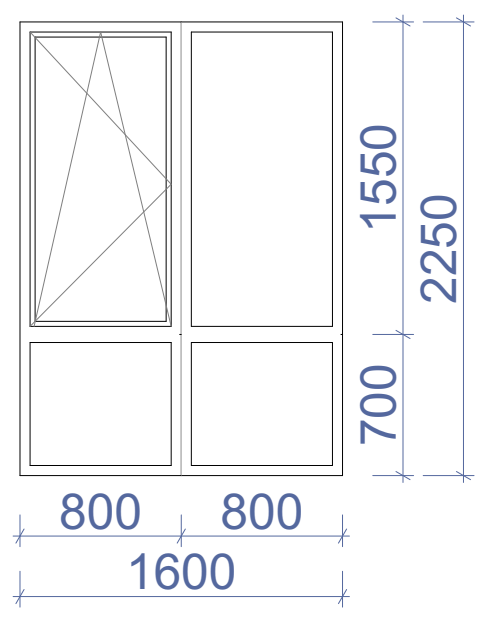
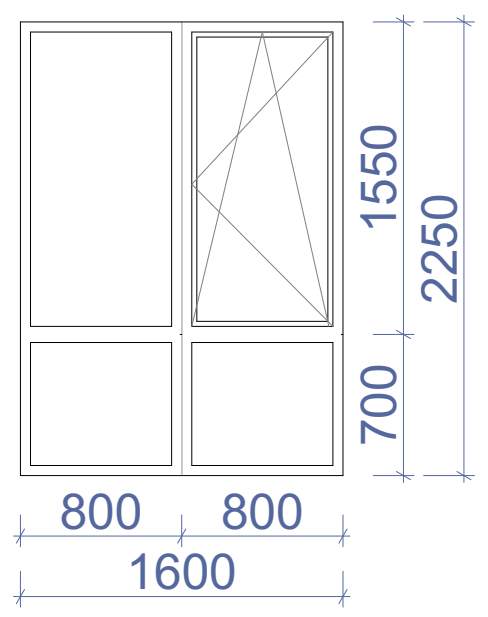
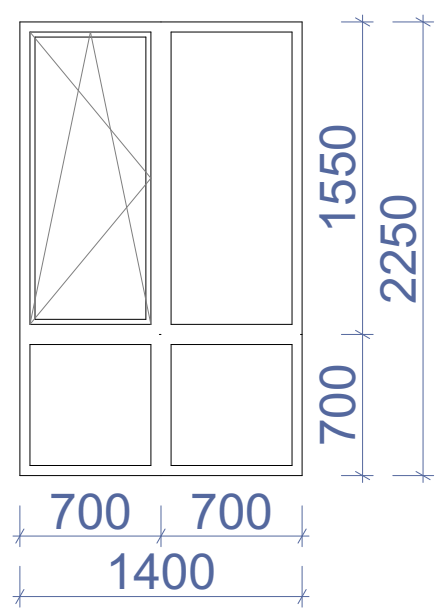
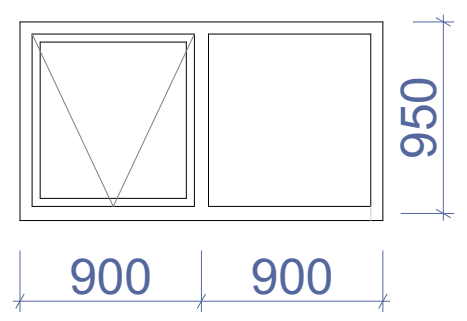
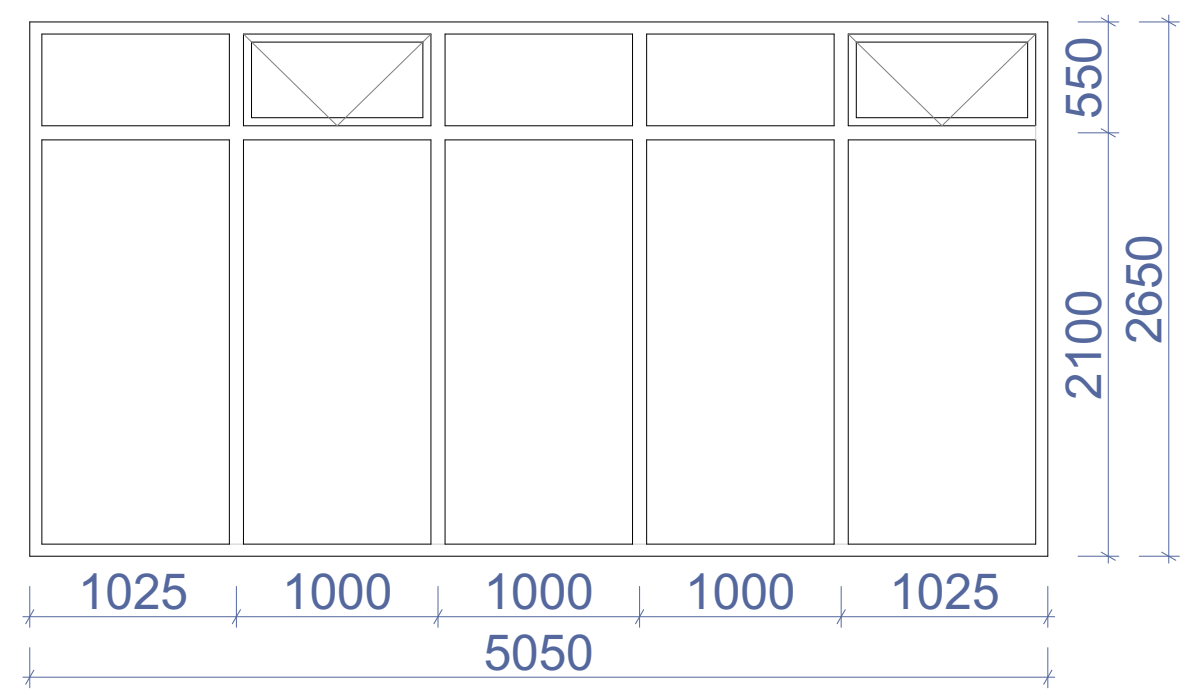
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.44
A-3	A-401	21/03/2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები						
რაოდენობა	14	21	7	49	42	21	7
ზომები	800X2250	800X2250	1400X1650	1800X2600	1800X2600	1700X2600	1700X2600
კვადრატულობა	1.8	1.8	2.3	4.7	4.7	4.4	4.4
ერთეულის ჯამი ფართი	25.2	37.8	16.1	230.3	197.4	92.4	30.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	630.0 მ²						

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები			შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	7	7	14	4	1
ზომები	1600X2250	1600X2250	1400X2250	1800X950	5050X2650
კვადრატულობა	3.6	3.6	3.2	1.8	13.4
ერთეულის ჯამი ფართი	25.2	25.2	44.8	7.2	13.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	95.2 მ²			20.6 მ²	

შენიშვნა: ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ ადგილზე.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

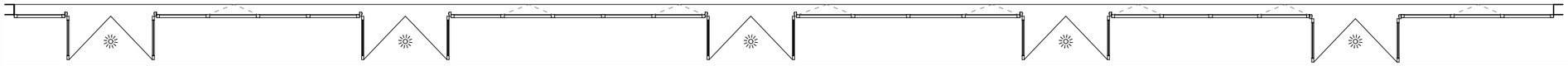
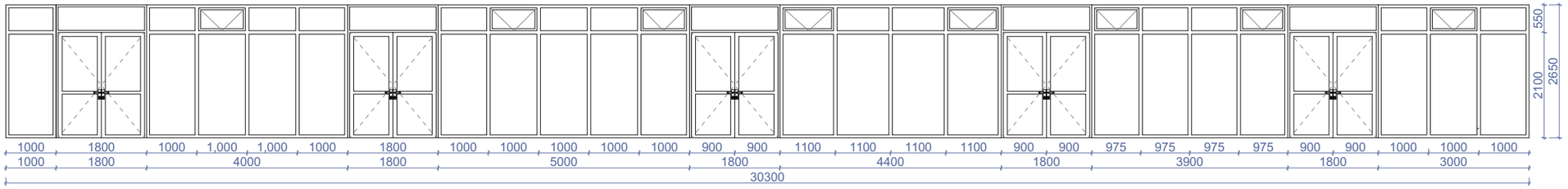
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.45
A-3	A-402	21/03/2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	30300X2650
კვადრატულობა	80.3
ერთეულის ჯამი ფართი	80.3
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	70.2 მ²

შენიშვნა: ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ ადგილზე.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შპანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.ბათილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ჭუჩა ნაკადული
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

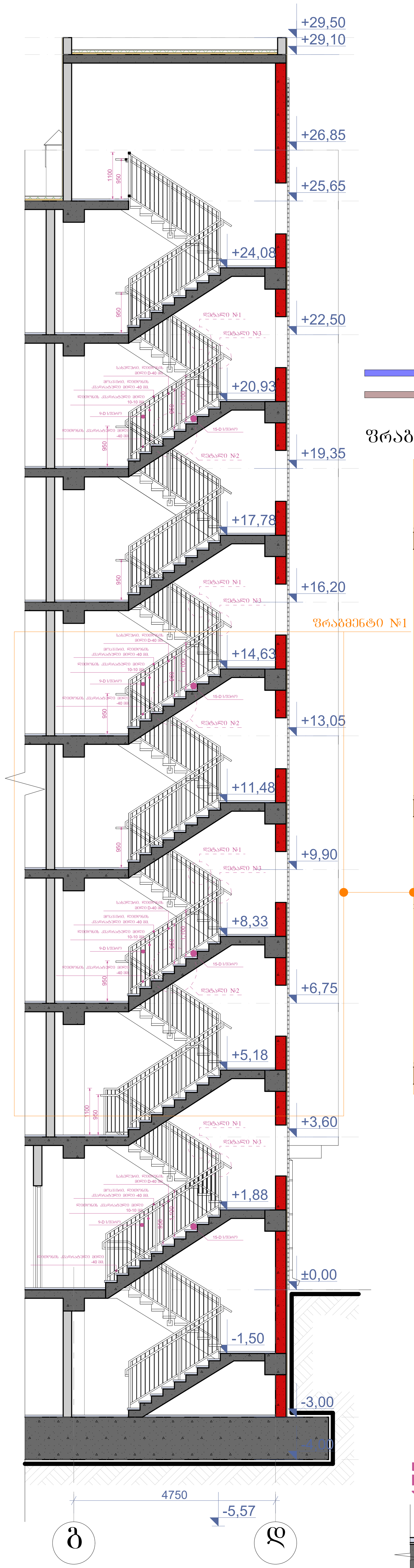
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
შეფმატი	ფურცლები	A.46
A-3	A-403	21/03/2022 წ.

ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



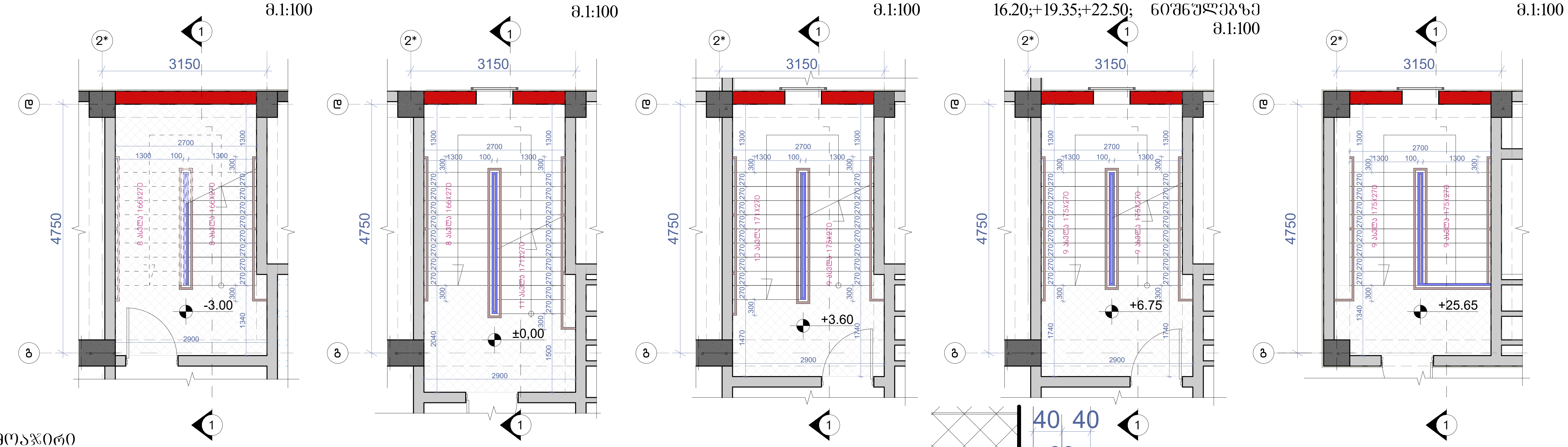
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ.1:100

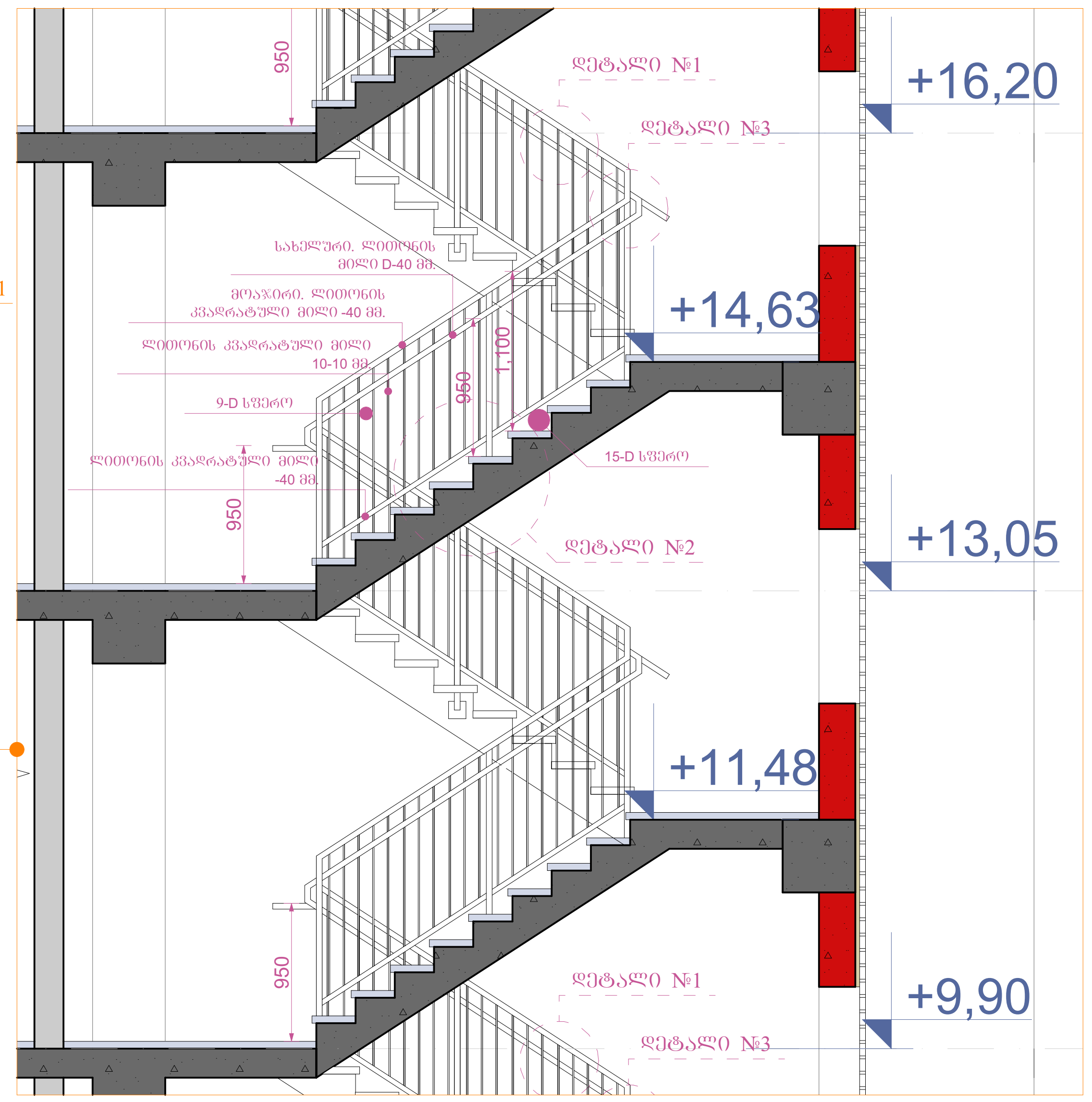
კიბის გეგმა +6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50; ნიშნულებზე მ.1:100

კიბის გეგმა +25.65 ნიშნულზე მ.1:100



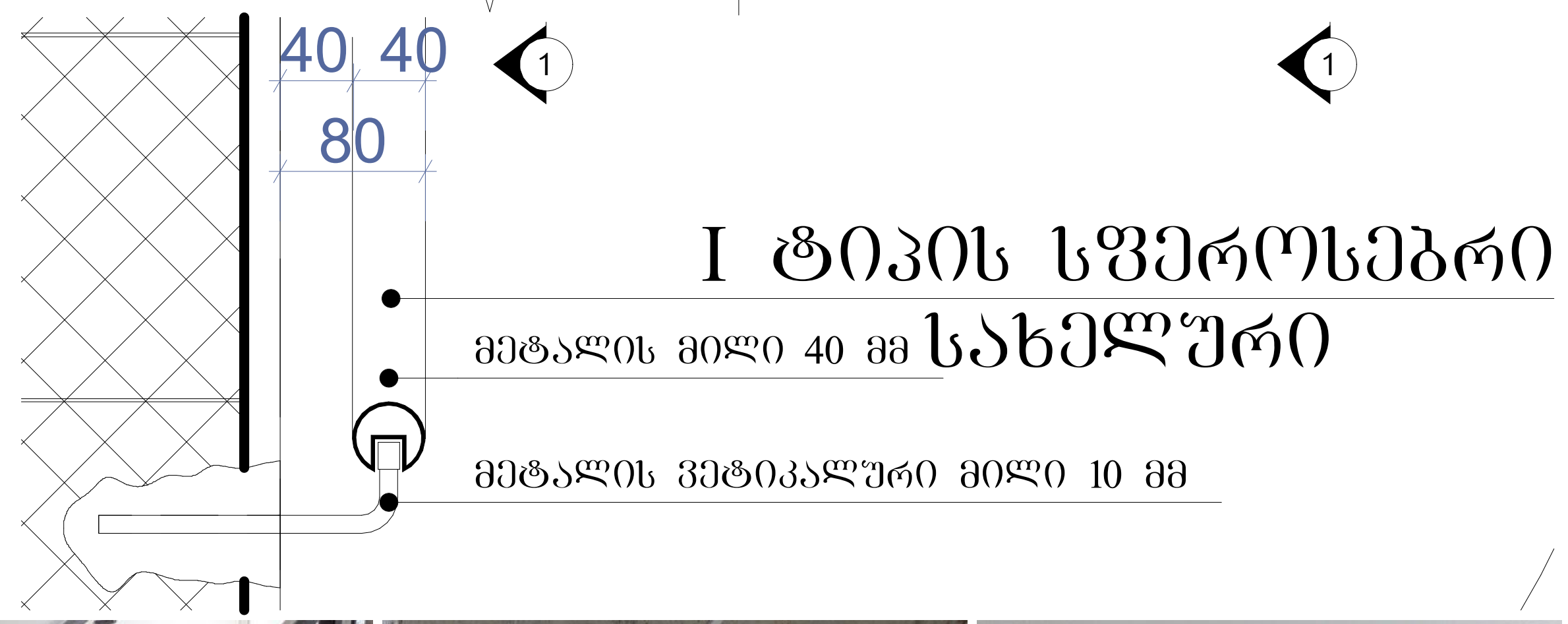
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



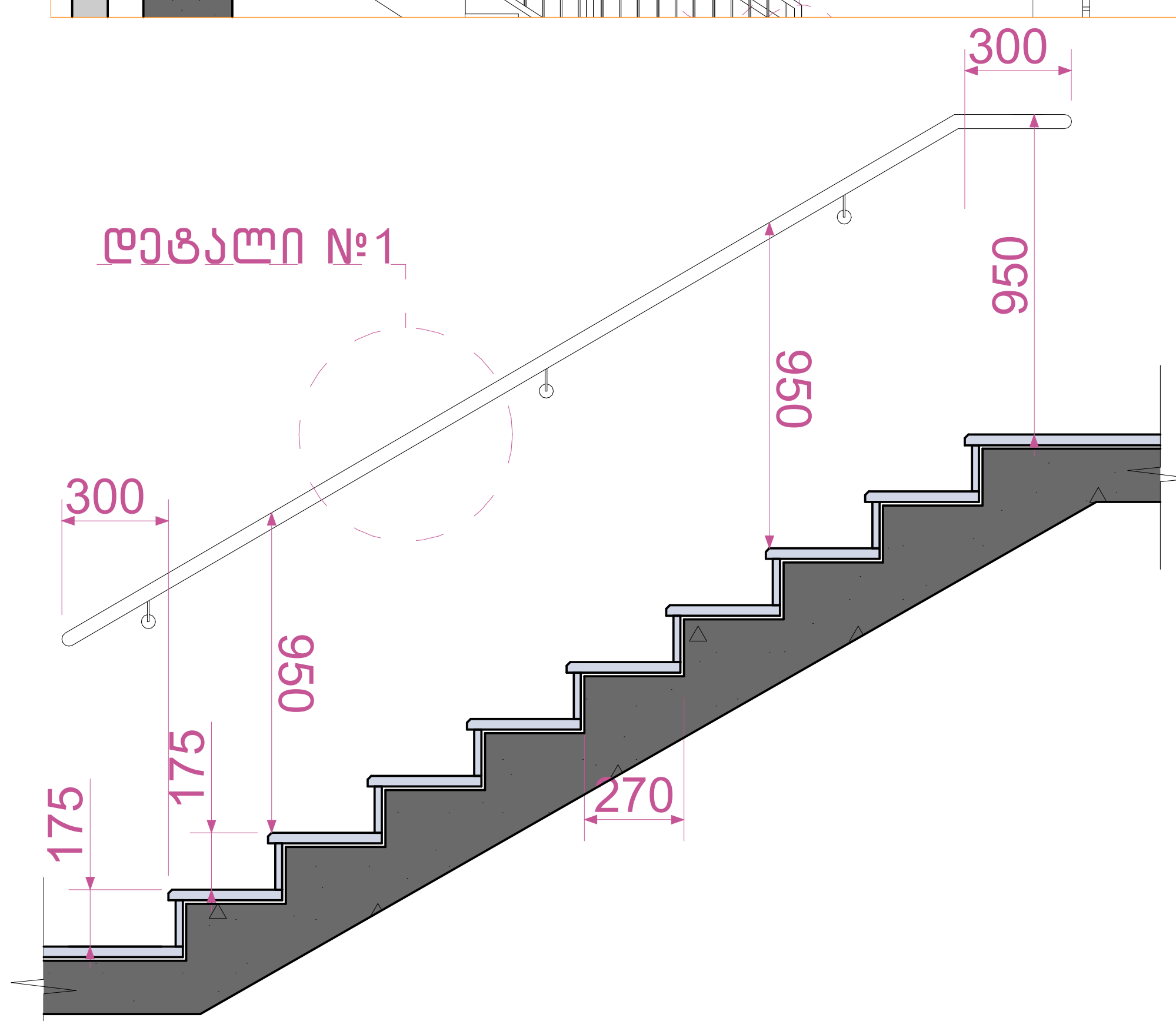
დეტალი №3 მ.1:10



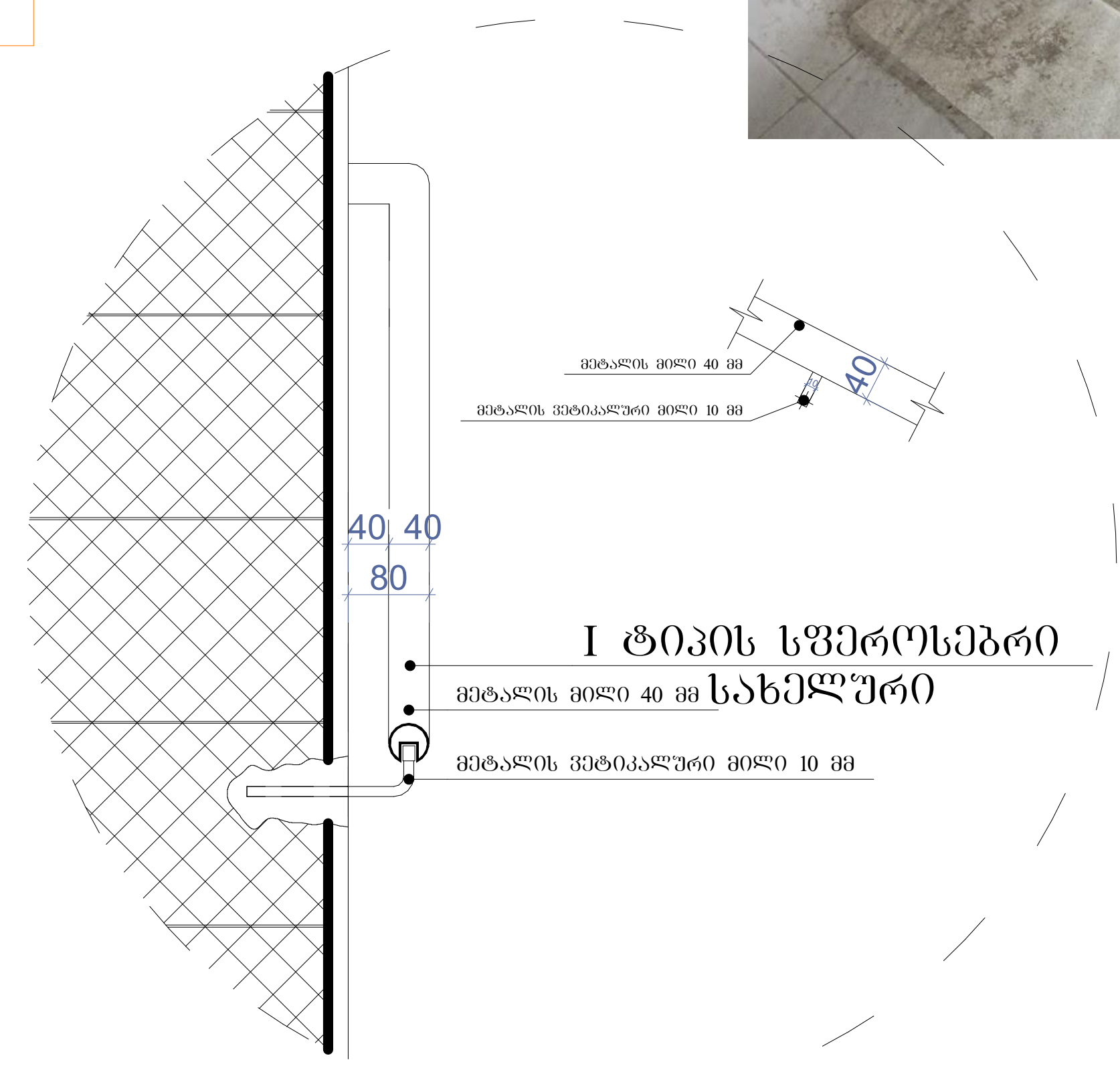




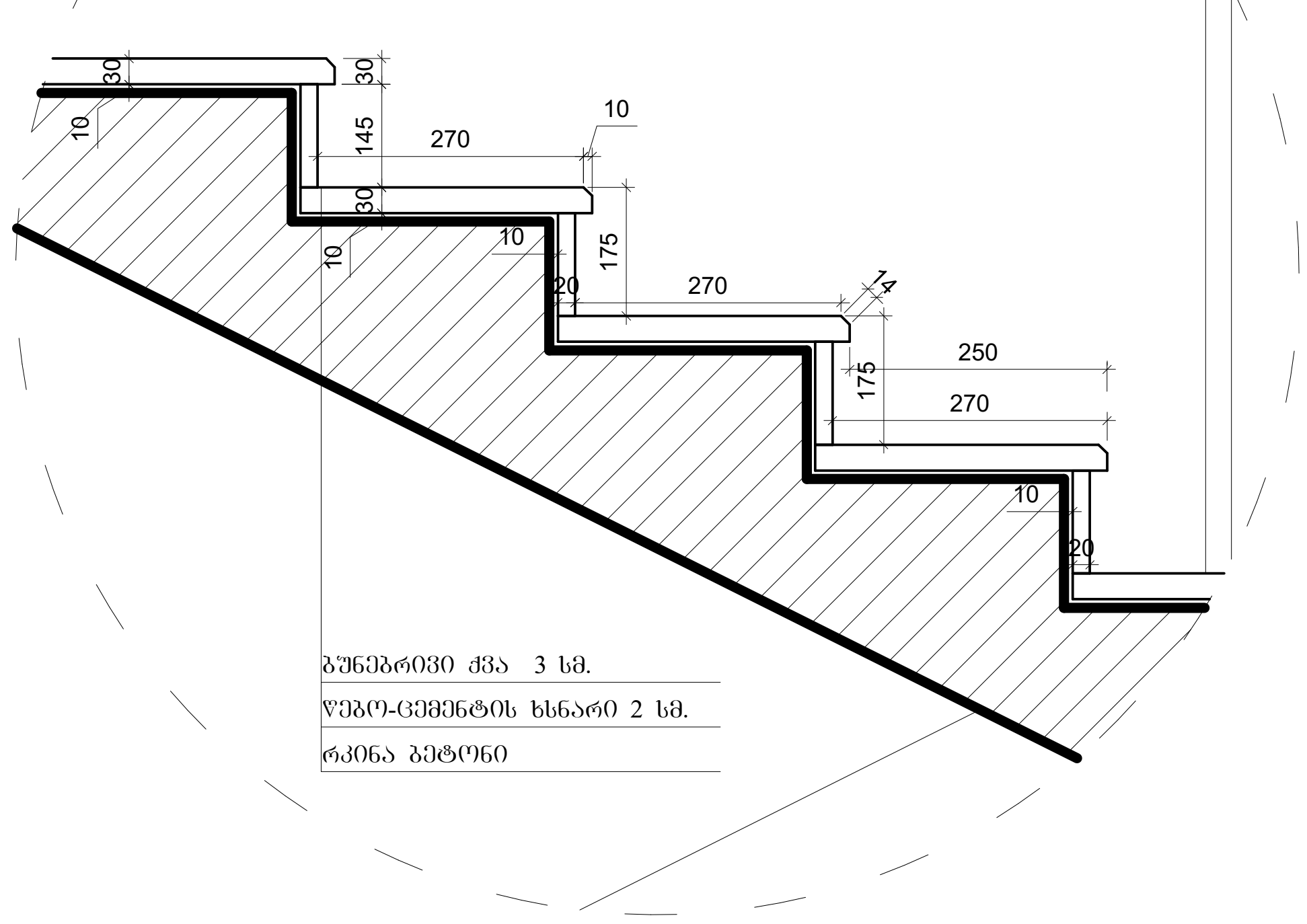
დეტალი №1



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

ბზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

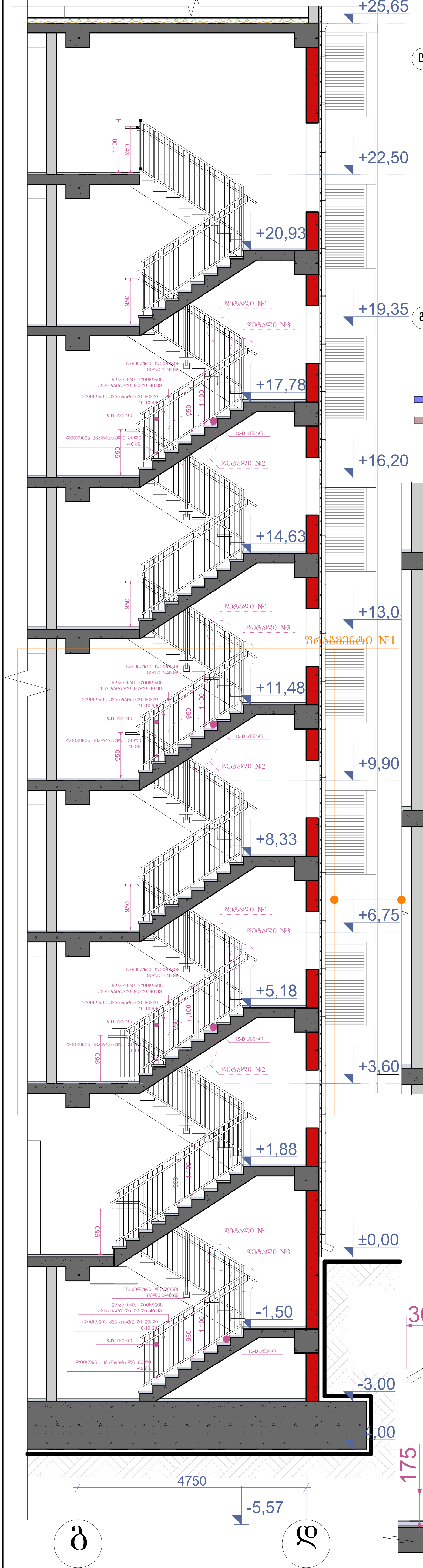
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.47
A-2	A-404	21/03/2022წ.

ჭრილი 2-2
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



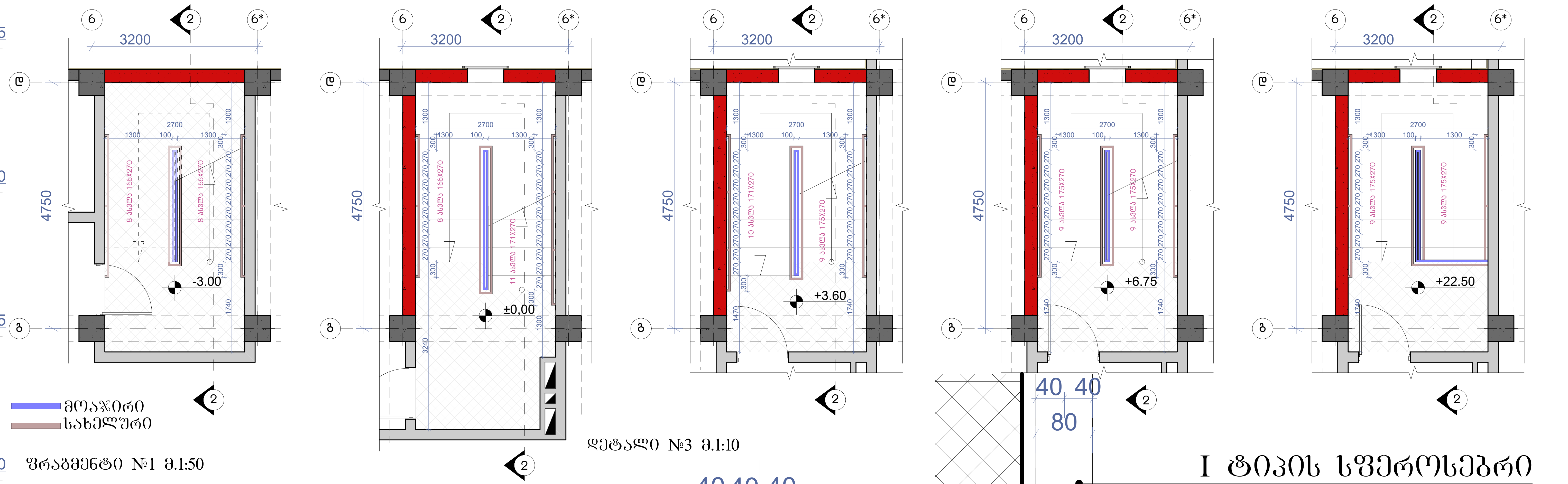
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100

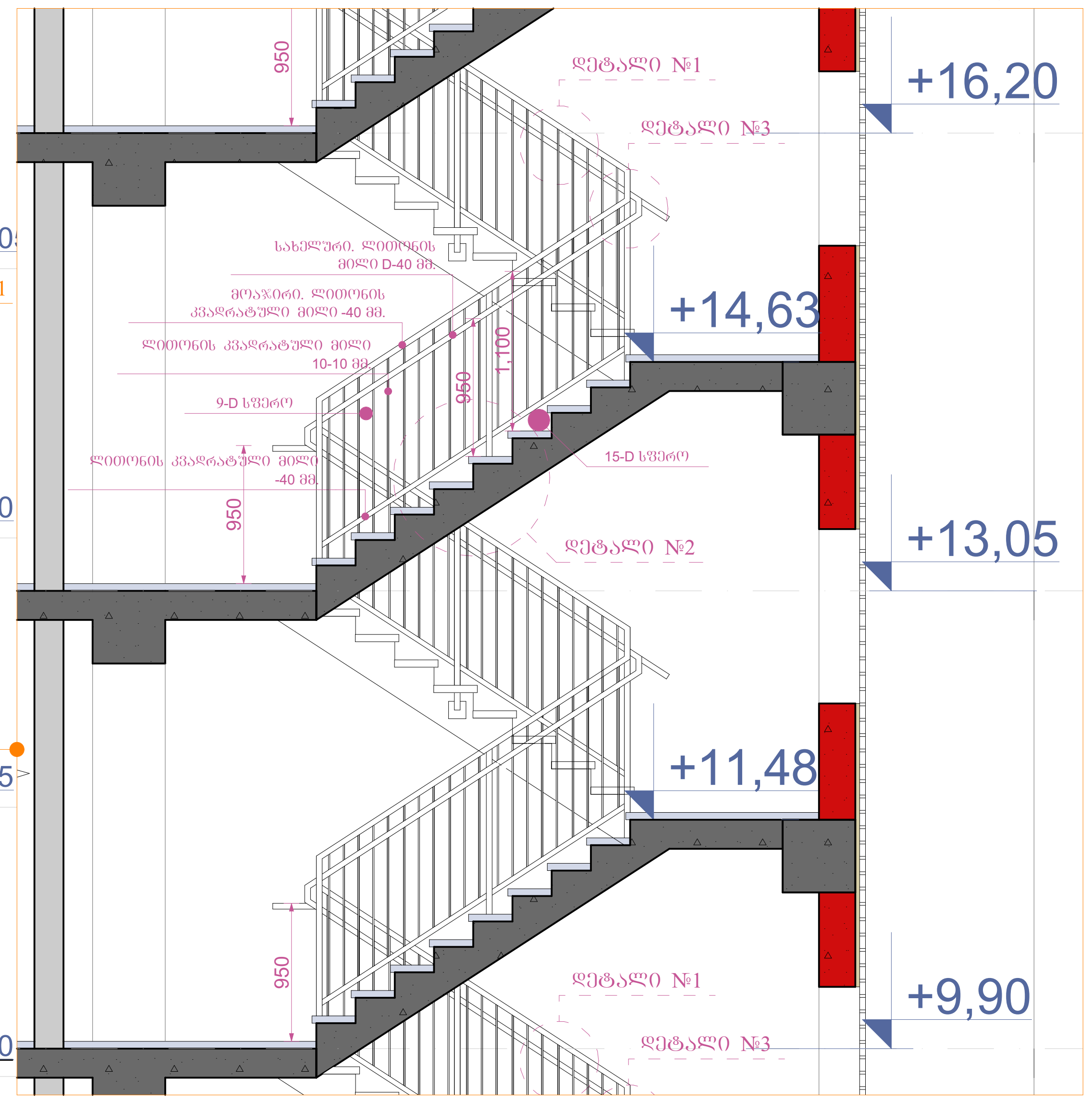
კიბის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა +6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35; ნიშნულებზე მ.1:100

კიბის გეგმა +22.50 ნიშნულზე მ.1:100



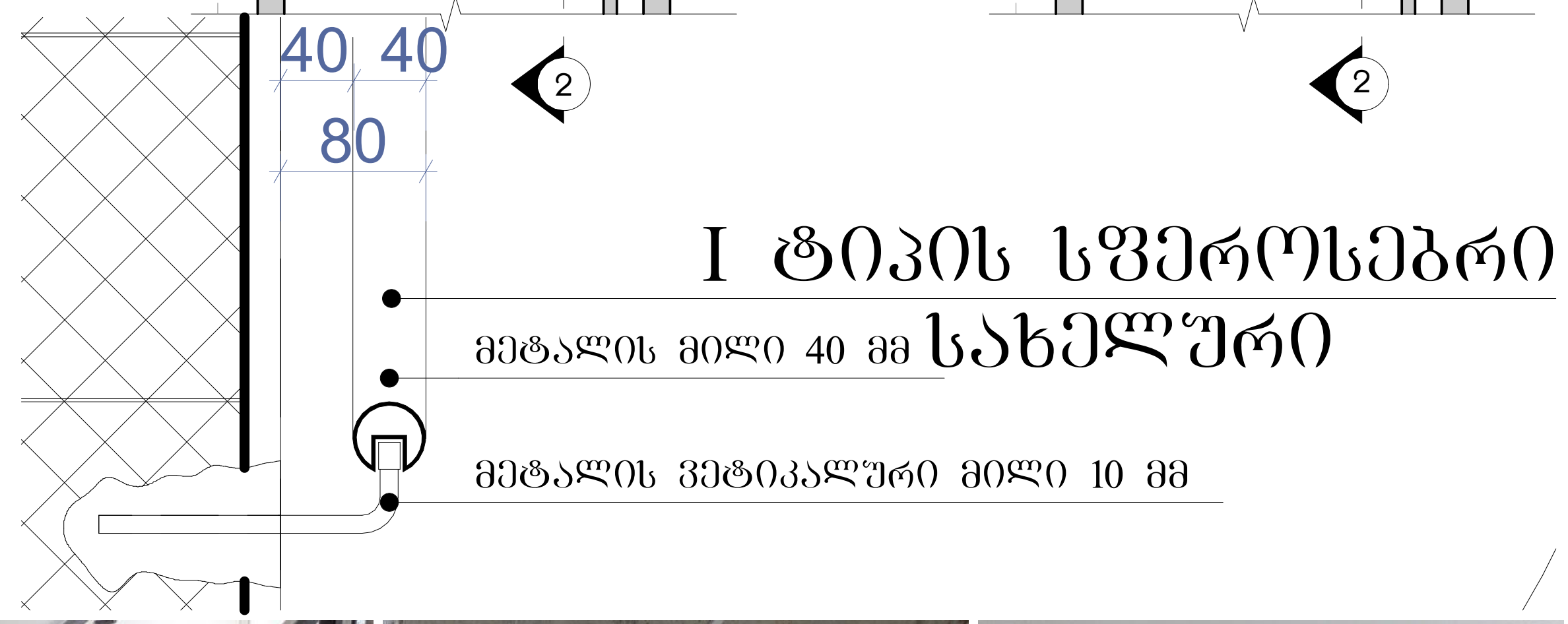
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



დეტალი №3 მ.1:10

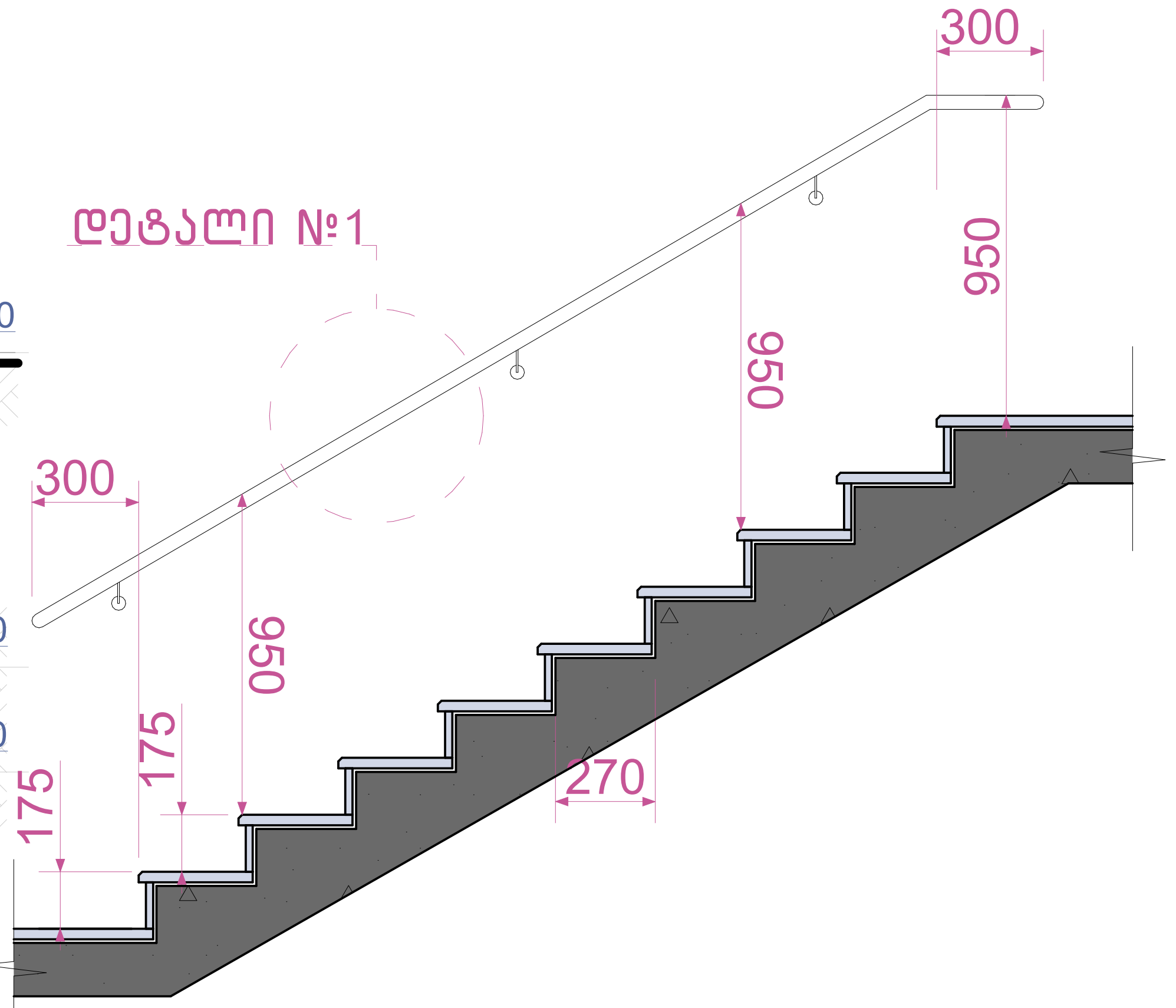


I ტიპის სწეროსებრი

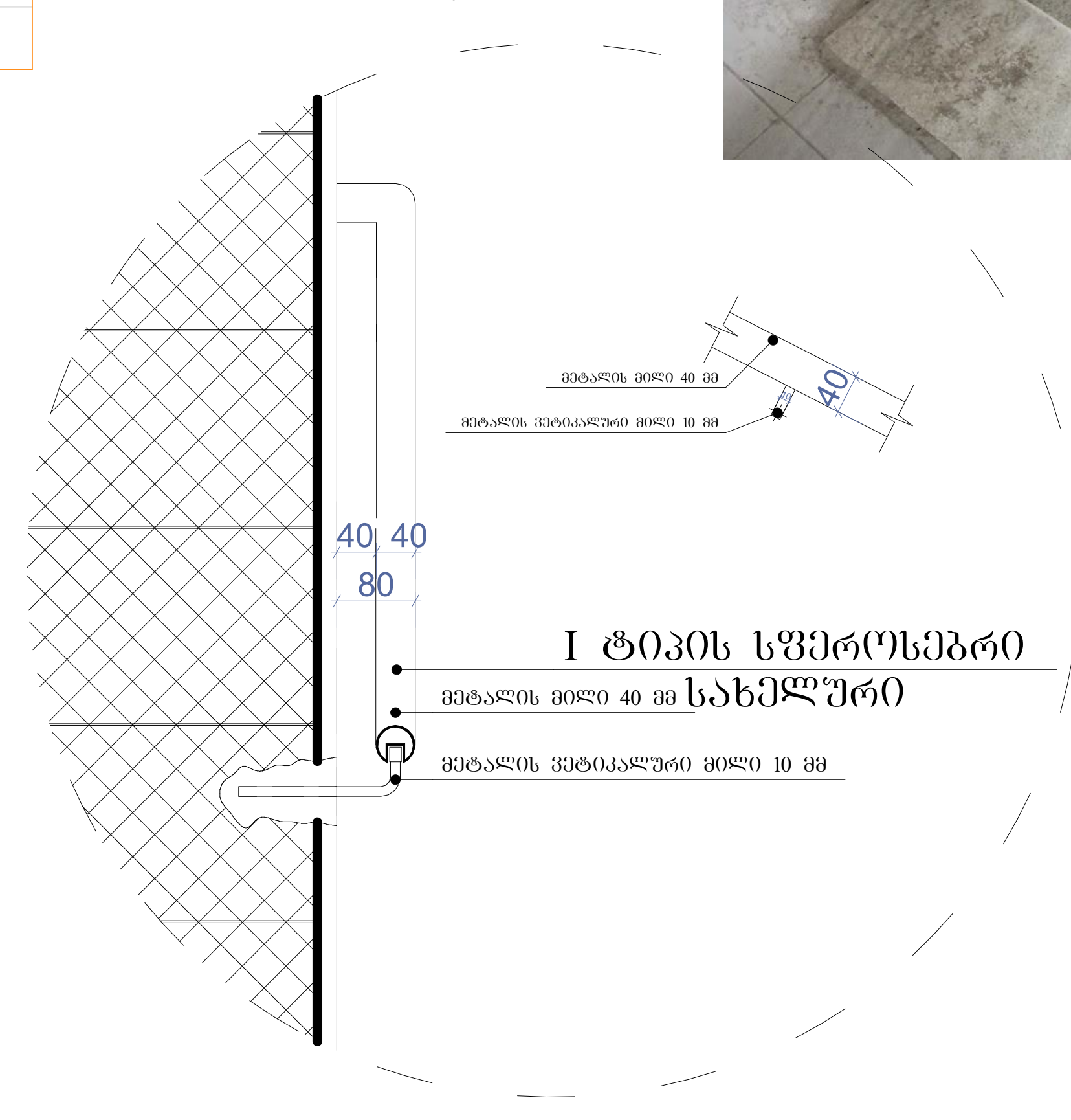




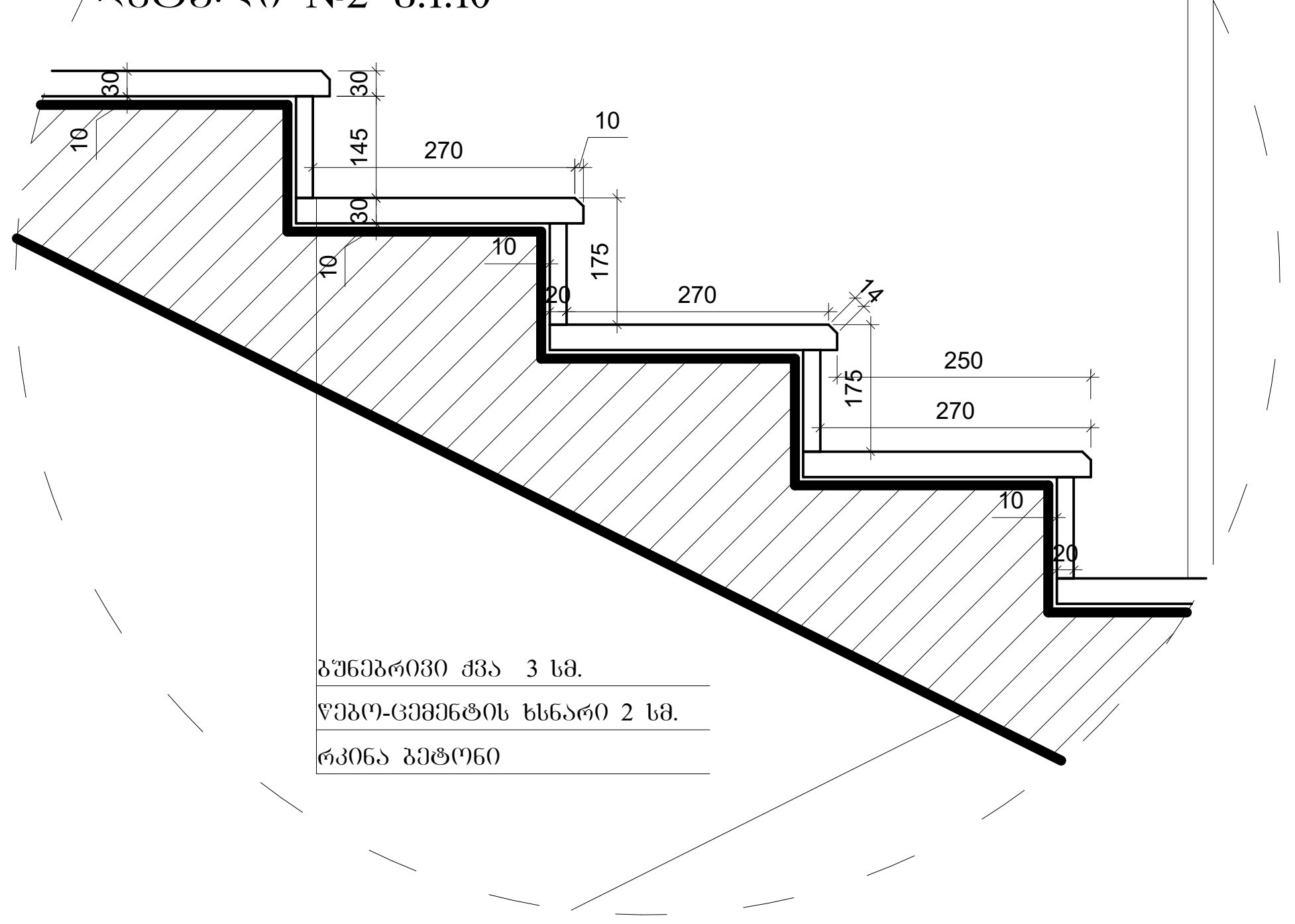
დეტალი №1



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

ბზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

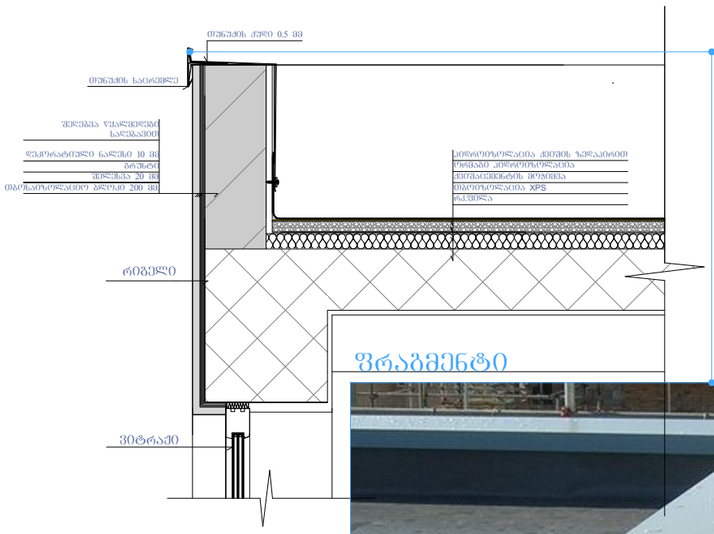
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

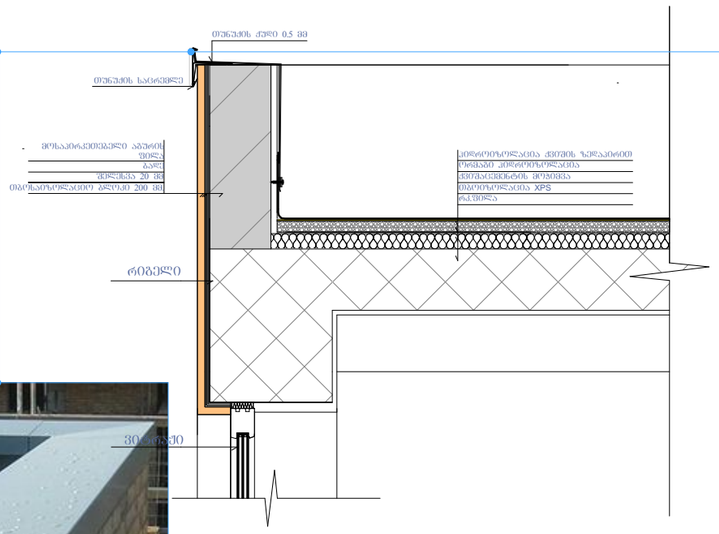
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-2	A-405	21/03/2022წ.

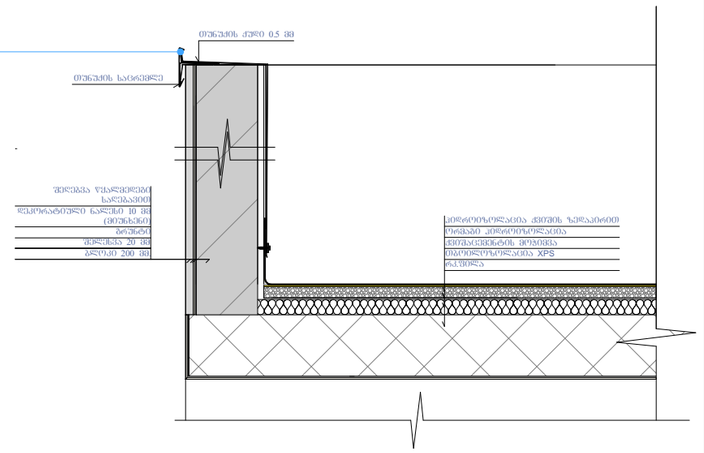
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №1* მ. 1:20



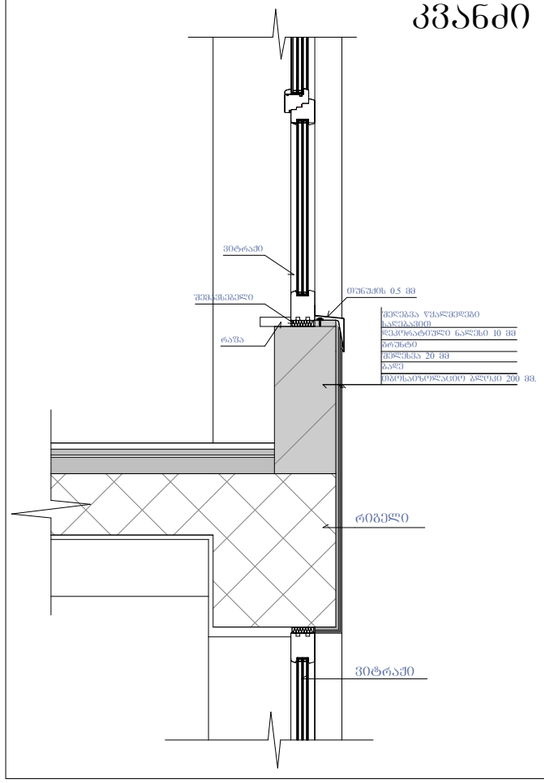
კვანძი №2 მ. 1:20



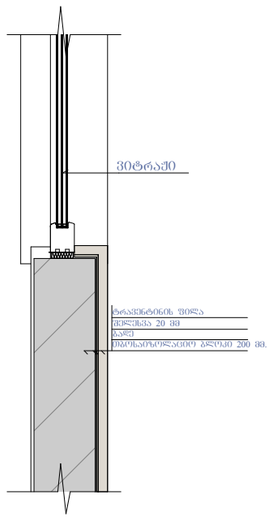
ფრაგმენტი



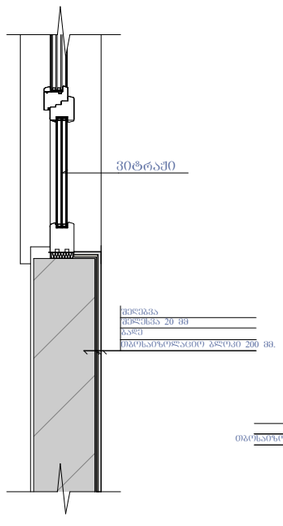
კვანძი №3 მ. 1:20



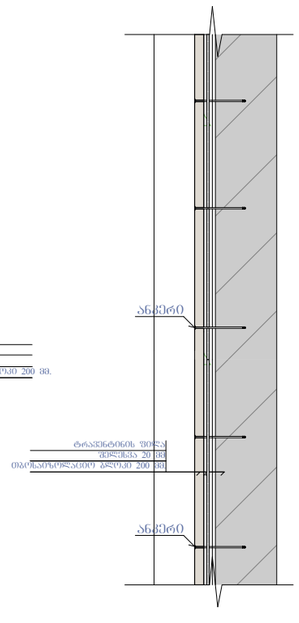
კვანძი №4 მ. 1:20



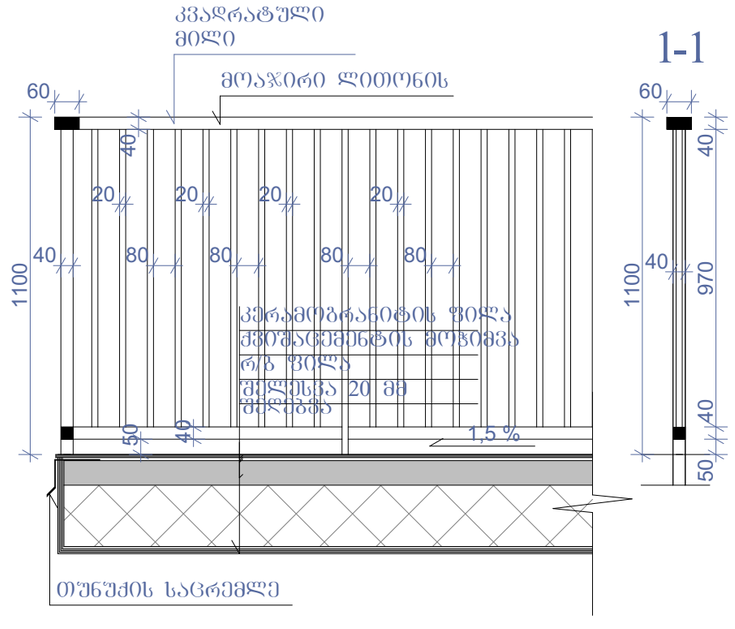
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქ.ბათუმის, ქონძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკაკლული
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

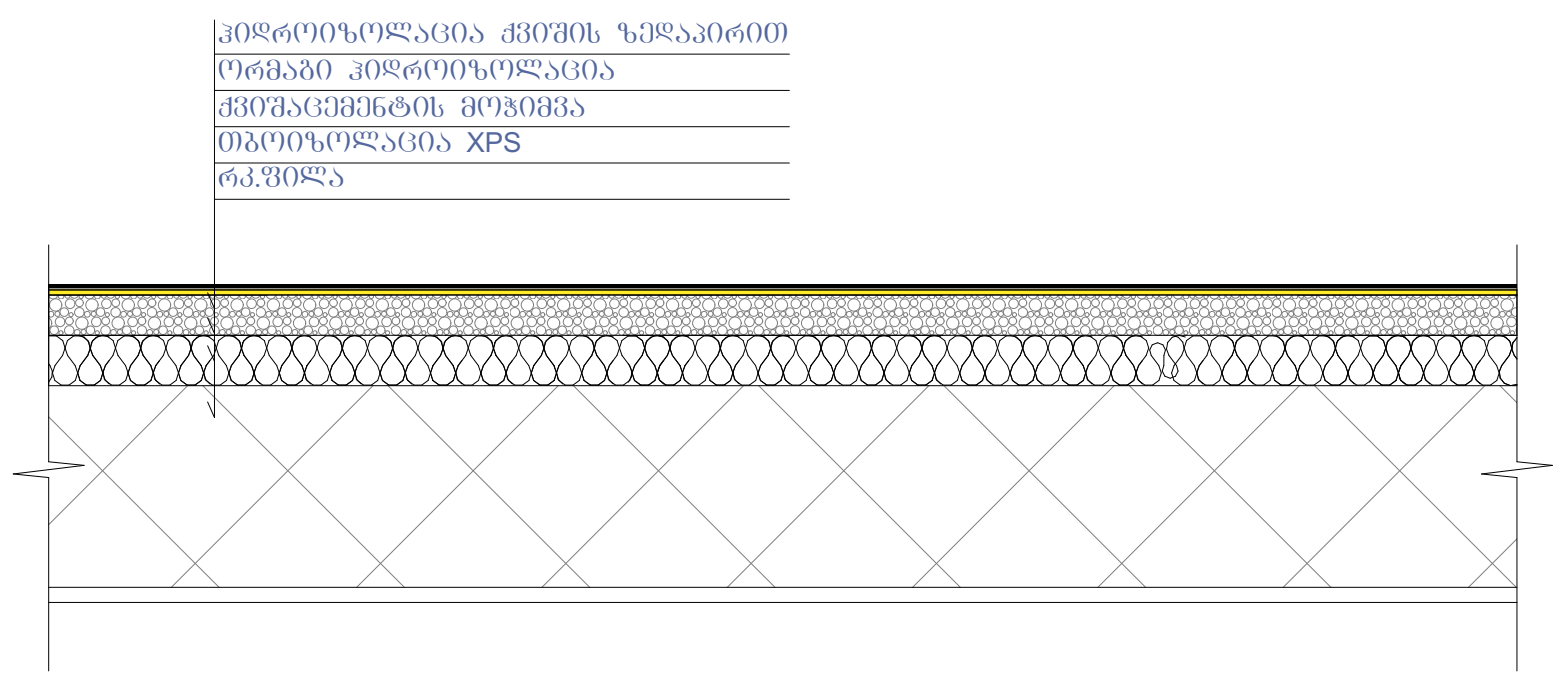
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

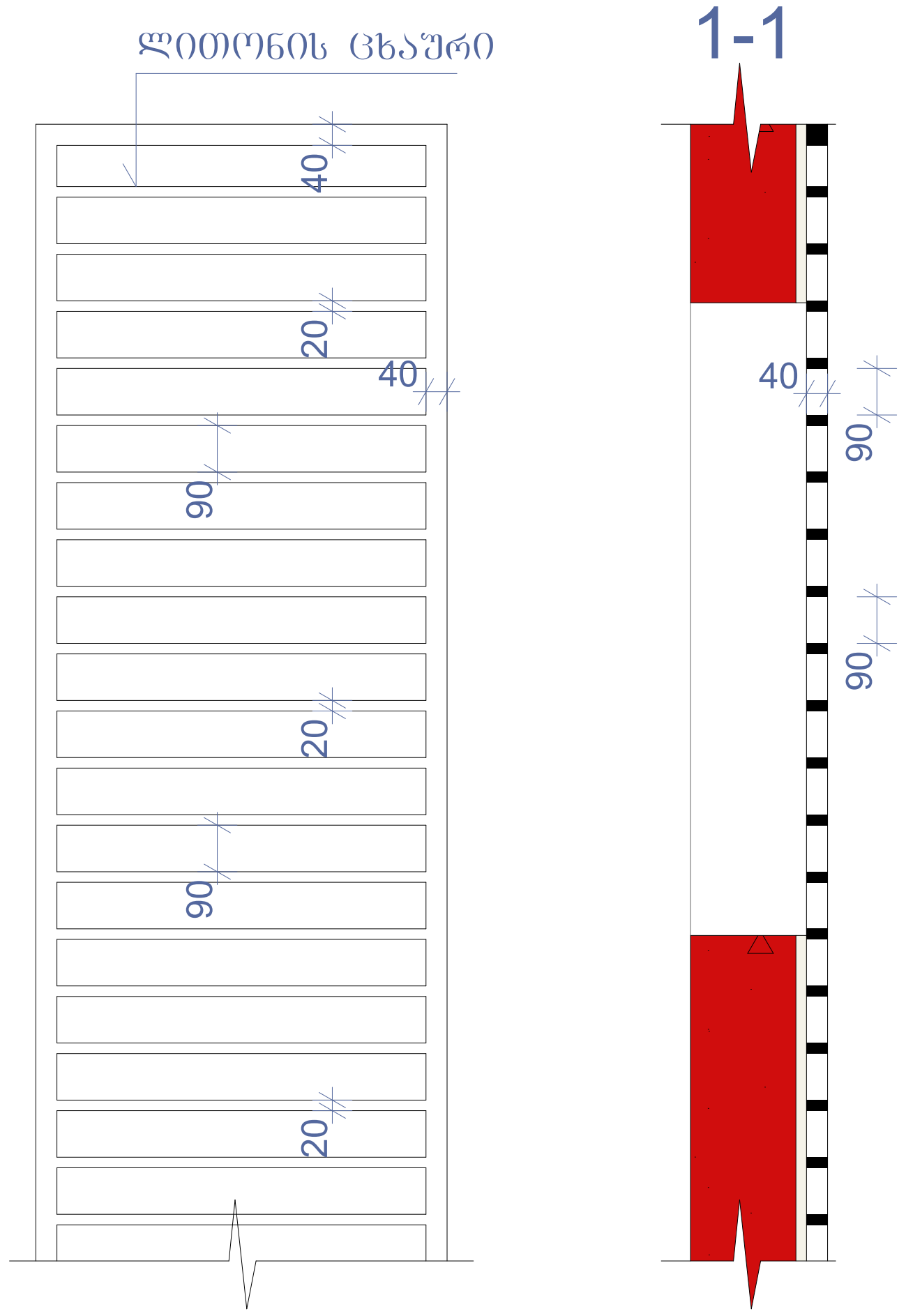
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.49
A-3	A-406	21/03/2022 წ.

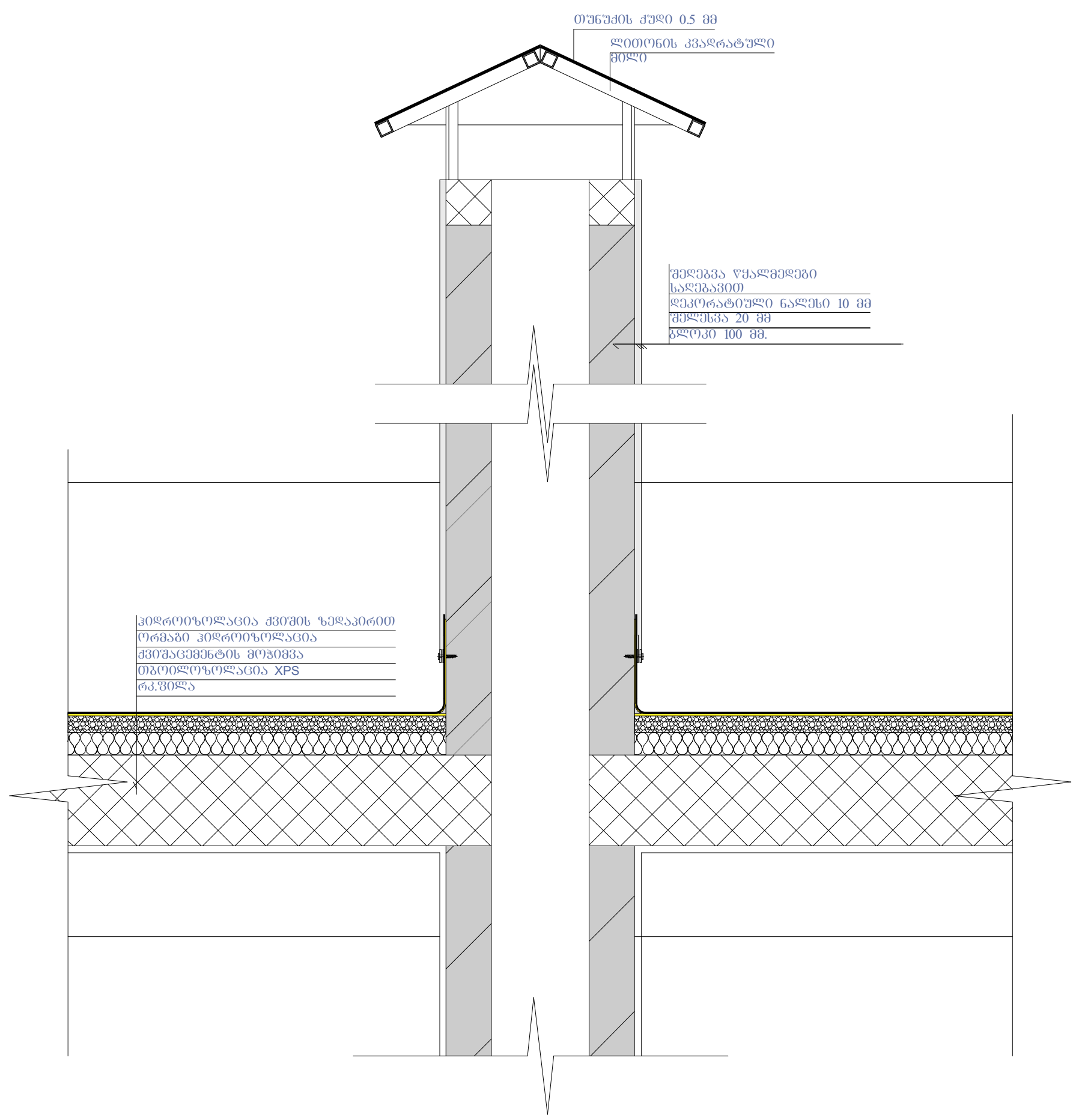
კვანძი №8 მ. 1:15



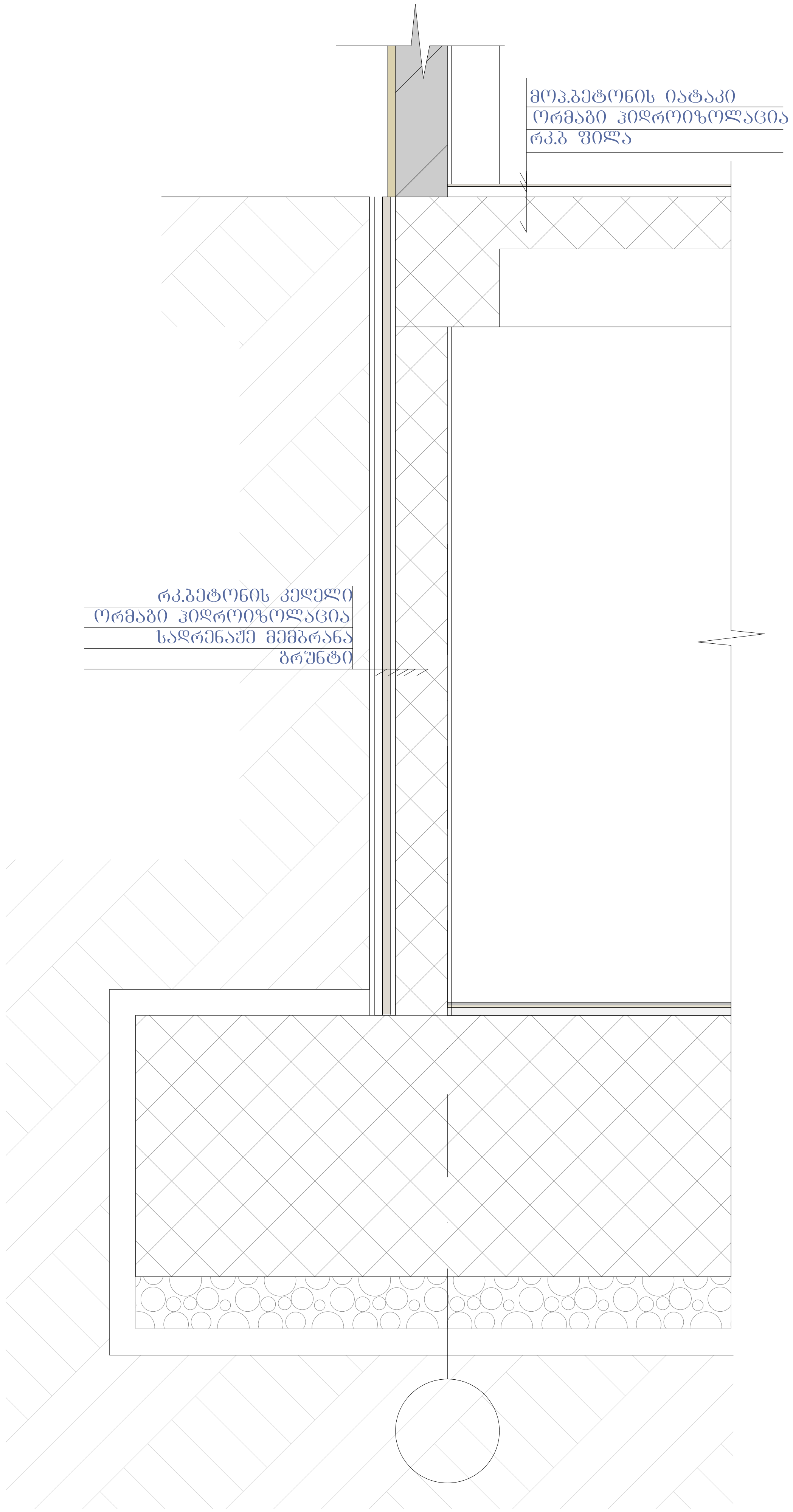
კვანძი №10 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



კვანძი №11 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

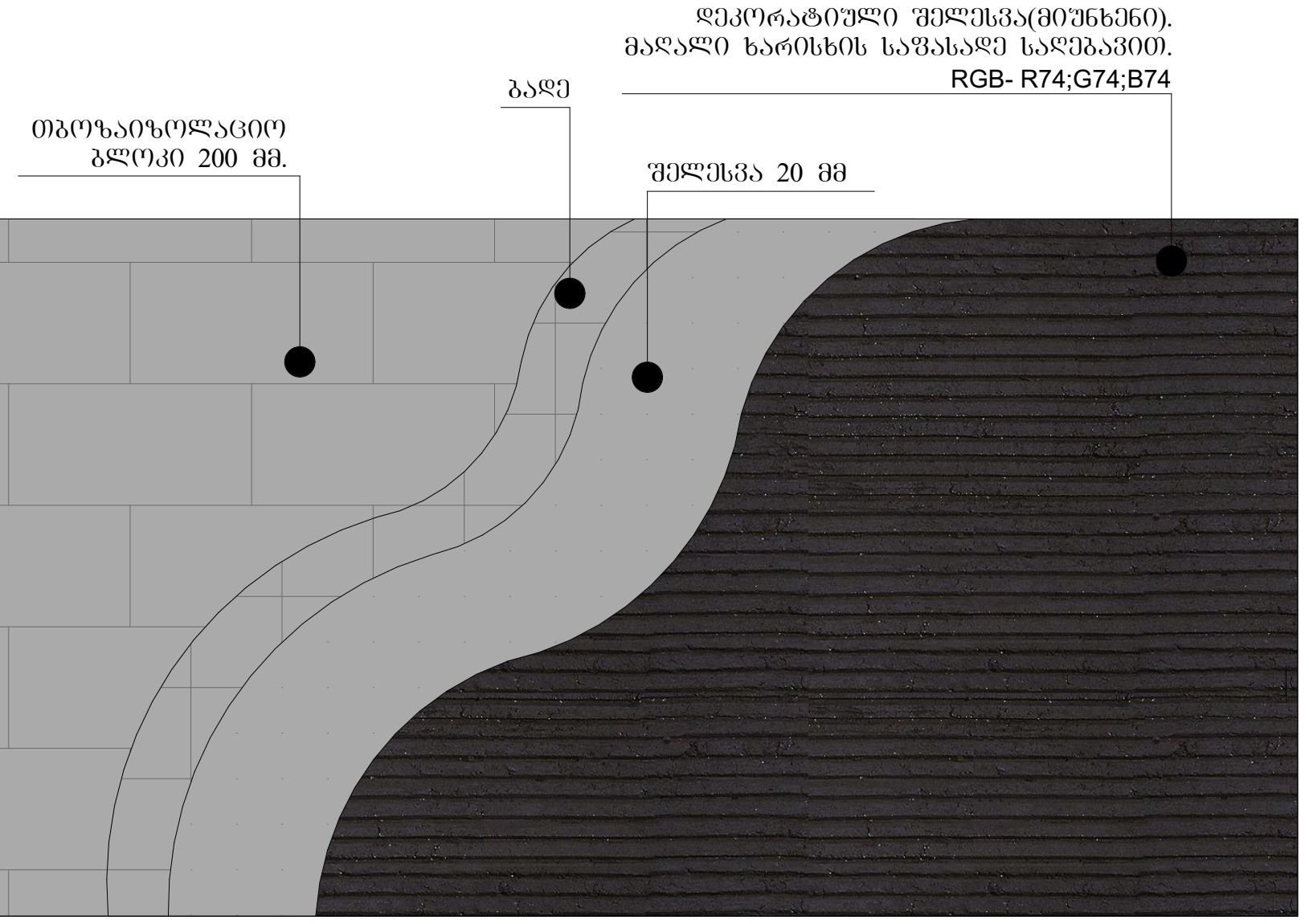
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

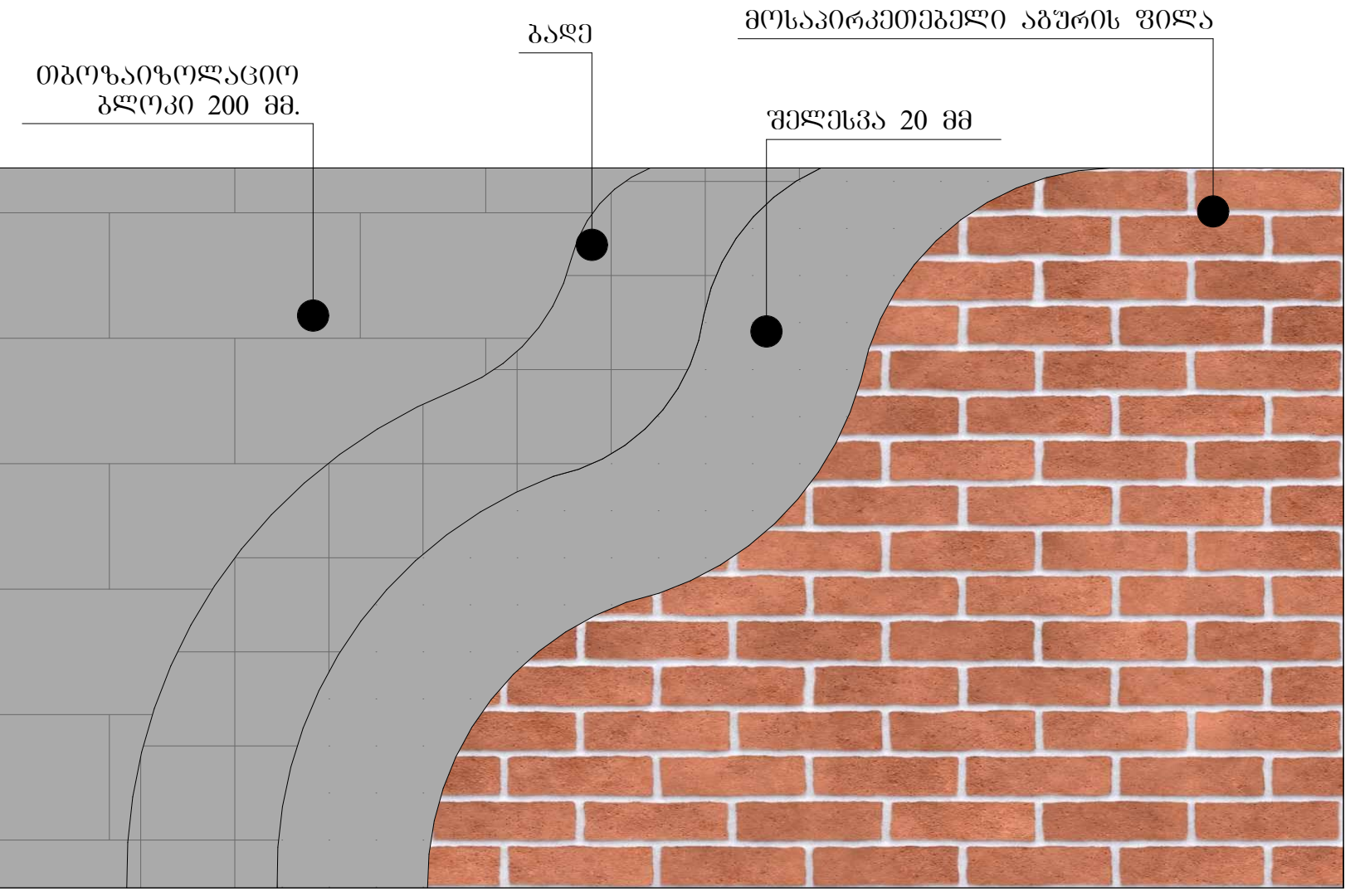
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.50
A-3	A-407	21/03/2022 წ.

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

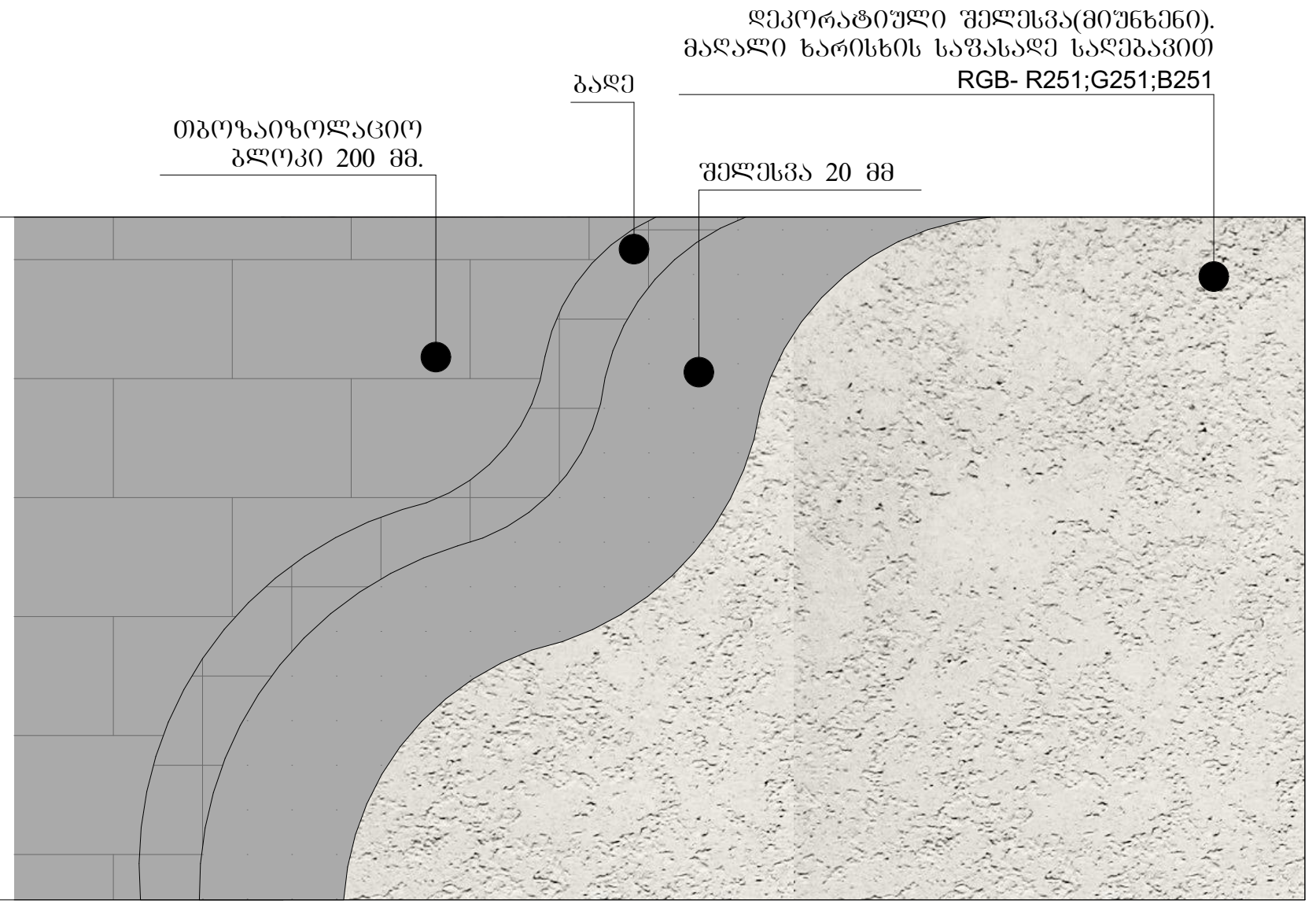


ფ-2 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



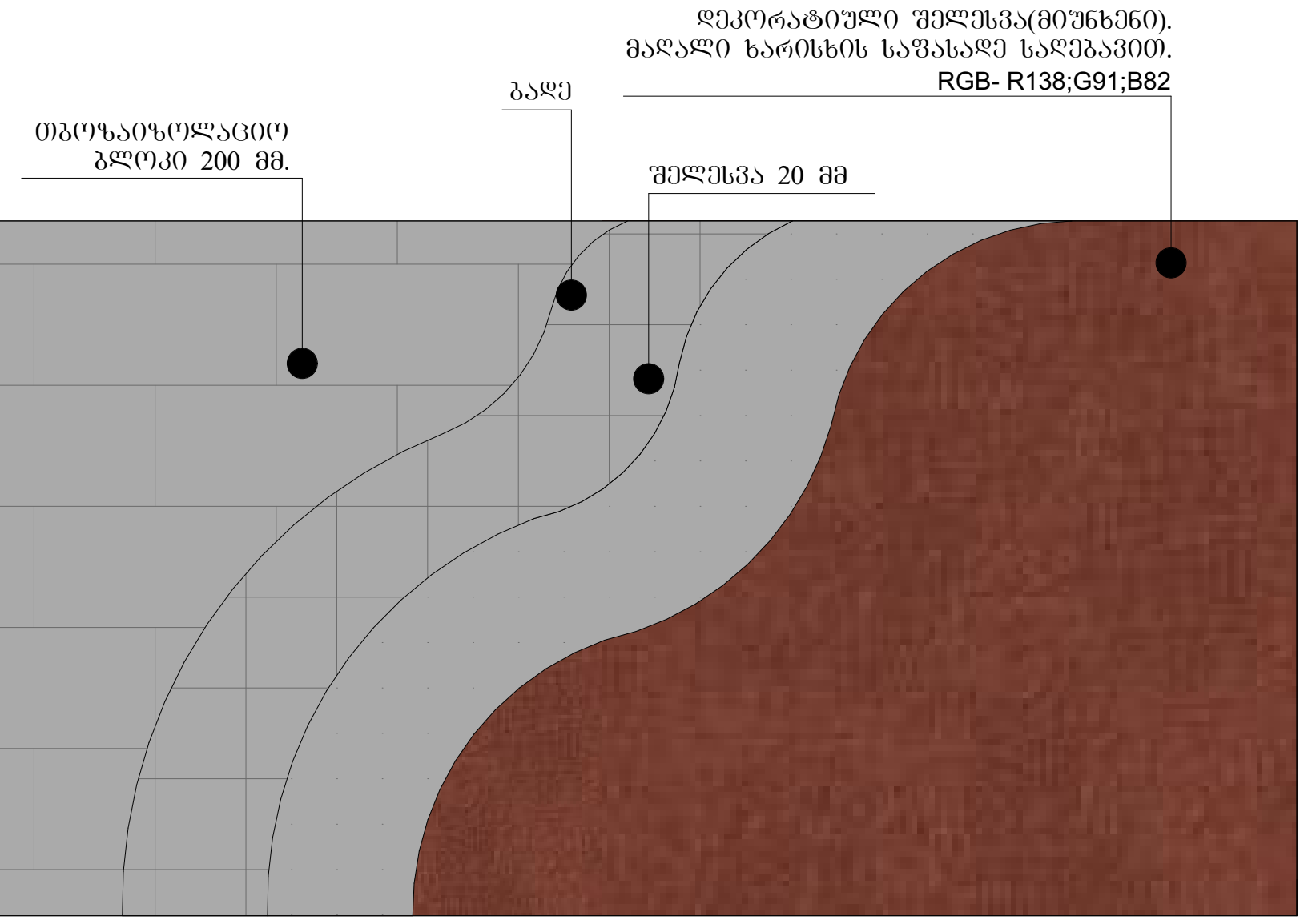
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251



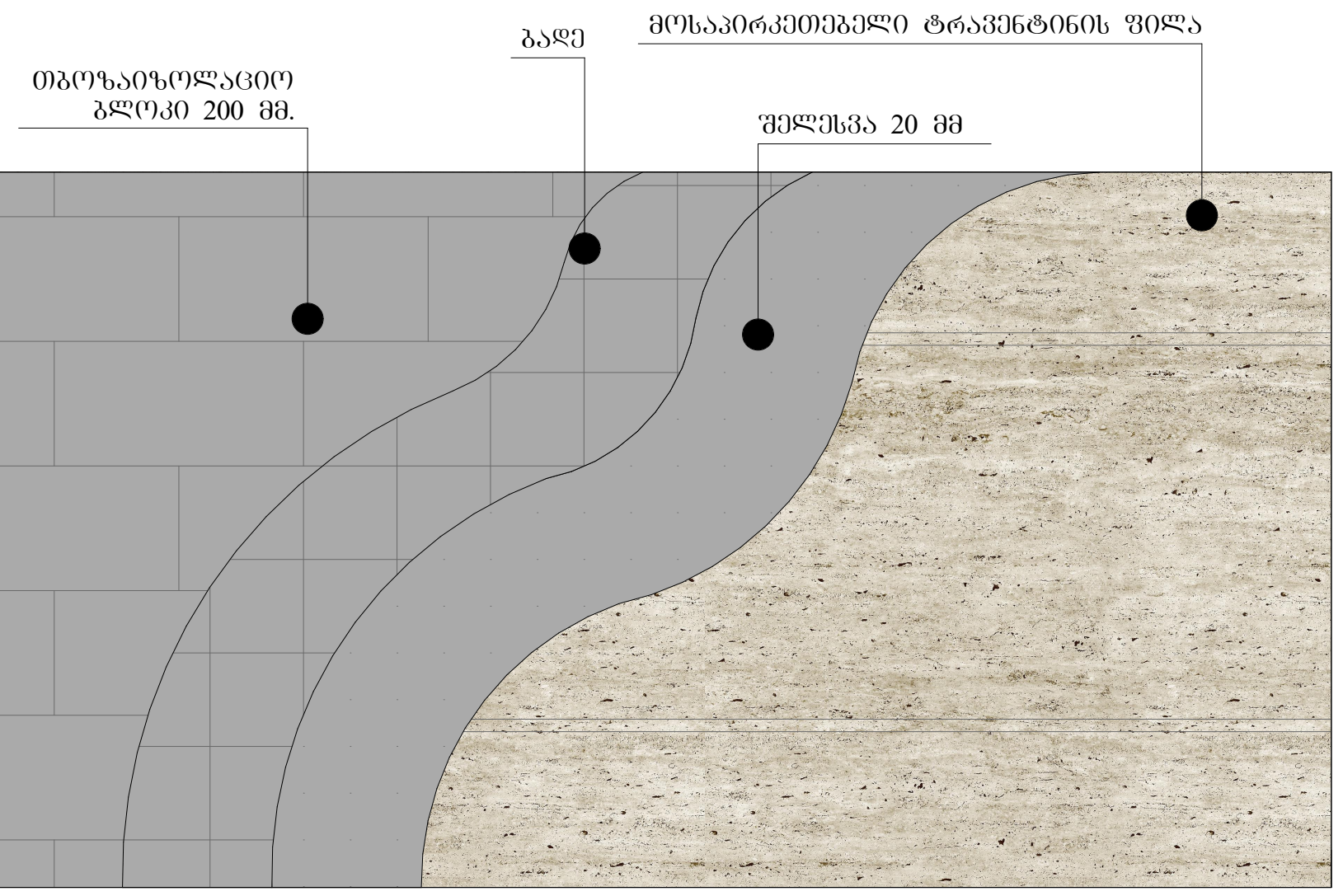
ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R138;G91;B82



ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.51
A-3	A-408	21/03/2022 წ.