GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.40

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

21/03/2022w.

1:100

მისამართი

A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი,
კორპ. #30-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი(უკანა
ეზოსთვის)

5600 800 5600 5800 6100 6100 3200 3600 1600

4161 38400 5646

±0,00=391.80

+3,60

+6,75

+9,90

+13,05

+16,20

+19,35

+22,50

+25,65

+26,85

+29,10

+29,50

±0,00=391.80

+3,60

+6,75

+9,90

+13,05

+16,20

+19,35

+22,50

+25,65

+26,85

+29,10

+29,50

+0,05

+2,70

+4,00

+6,25

+7,15

+9,40

+10,30

+12,55

+13,45

+15,70

+16,60

+18,85

+19,75

+22,00

+22,90

+25,15

+0,05

+2,70

+6,25

+9,40

+12,55

+15,70

+18,85

+22,00

+25,15

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1200

+28,05

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1200

არსებული გრუნტის კონტური

საპროექტო გრუნტის კონტური

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1 2 2* 3 4 5 6 6* 7 8

იხ.კვანძი #2

იხ.კვანძი #3

იხ.კვანძი #5

იხ.კვანძი #7

იხ.კვანძი #1

იხ.კვანძი #6 იხ.კვანძი #4

ლითონის მოაჯირი
RGB- R12;G12;B12

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R251;G-251;B-251)

აგურის მოსაპირკეთებელი ფილა

დეკორატიული
შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

თეთრი ფერის
მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ლითონის ფურცლის
წყალგამტარი მილი
RGB- R12;G12;B12

ალუმინის ვიტრაჟი შავი ფერის (გლუვი
ზედაპირის) RGB- ღ12;G12;B12

ტრავენტინის მოსაპირკეთებელი

ფილა(ხაზებში)

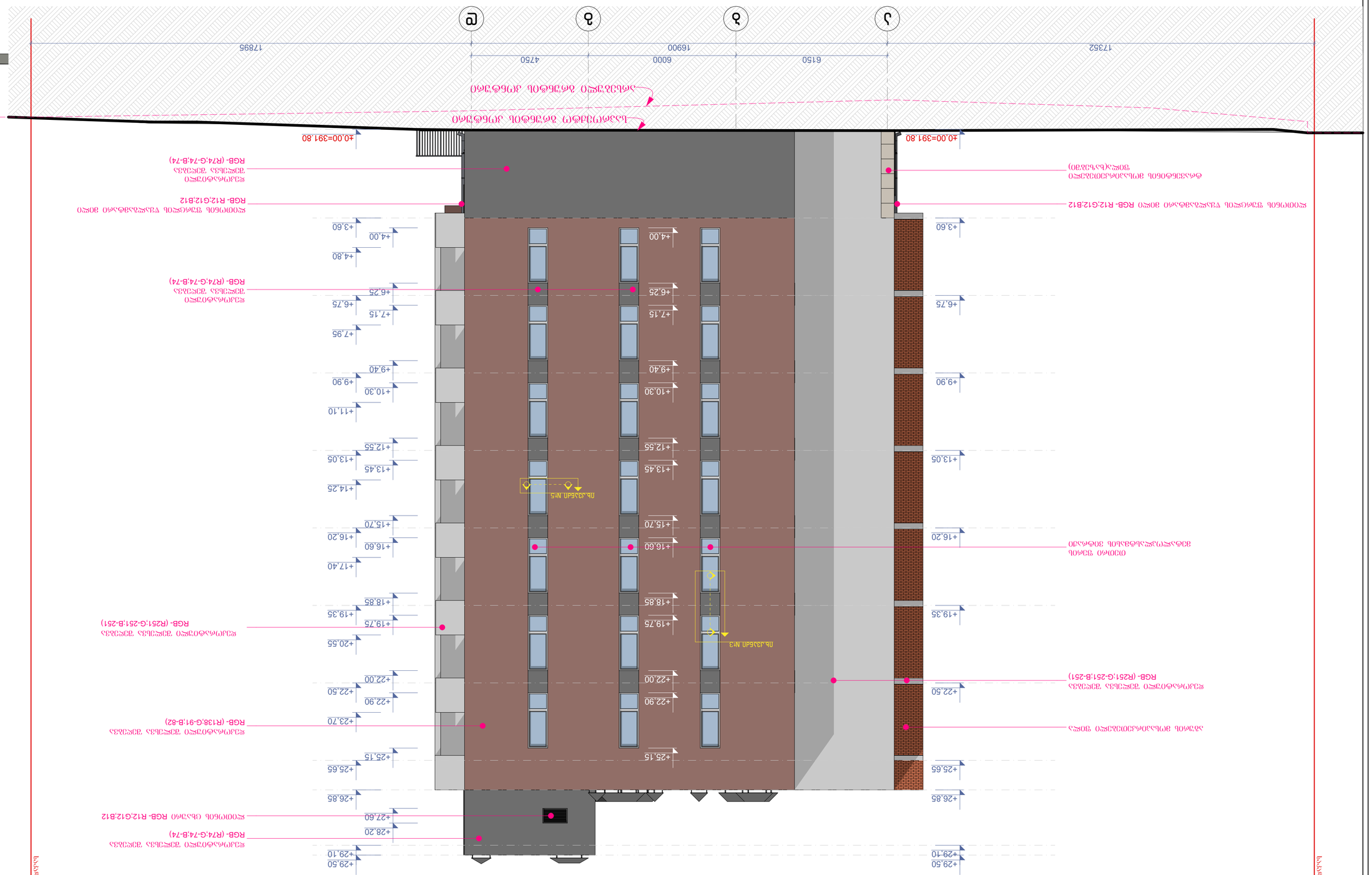
დეკორატიული
შელესვა შეღებვა
RGB- (R138;G-91;B-82)

თეთრი ფერის
მეტალოპლასტმასის
ვიტრაჟი

ფასადი 1-8 ღერძებში

მაშტაბი: 1:100 ფასადი 1-8 ღერძებში

A-301



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.41

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

21/03/2022w.

1:100

მისამართი

A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი,
კორპ. #30-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი(უკანა
ეზოსთვის)

6150 6000 4750

16900

±0,00=391.80

+3,60

+4,80

+6,75

+7,95

+9,90

+11,10

+13,05

+14,25

+16,20

+17,40

+19,35

+20,55

+22,50

+23,70

+25,65

+26,85

+29,10

+29,50

±0,00=391.80

+3,60

+6,75

+9,90

+13,05

+16,20

+19,35

+22,50

+25,65

+26,85

+29,10

+29,50

17352 17895

+4,00

+6,25

+7,15

+9,40

+10,30

+12,55

+13,45

+15,70

+16,60

+18,85

+19,75

+22,00

+22,90

+25,15

+27,60

+28,20

+4,00

+6,25

+7,15

+9,40

+10,30

+12,55

+13,45

+15,70

+16,60

+18,85

+19,75

+22,00

+22,90

+25,15

არსებული გრუნტის კონტური

საპროექტო გრუნტის კონტური

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

a b g d

იხ.კვანძი #3

იხ.კვანძი #5

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R251;G-251;B-251)

დეკორატიული
შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

თეთრი ფერის
მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი მილი
RGB- R12;G12;B12

ტრავენტინის მოსაპირკეთებელი

ფილა(ხაზებში)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R138;G-91;B-82)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R251;G-251;B-251)

დეკორატიული
შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

ლითონის ცხაური RGB- ღ12;G12;B12

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი მილი RGB- ღ12;G12;B12

აგურის მოსაპირკეთებელი ფილა

ფასადი ა-დ ღერძებში

მაშტაბი: 1:100 ფასადი ა-დ ღერძებში

A-302

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.42

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

21/03/2022w.

1:100

მისამართი

A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი,
კორპ. #30-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი(უკანა
ეზოსთვის)

1600 3600 3200 6100 6100 5800 5600 800 5600

38400

±0,00=391.80

+3,60

+6,75

+9,90

+13,05

+16,20

+19,35

+22,50

+25,65

+26,85

+29,10

+29,50

±0,00=391.80

+3,60

+6,75

+9,90

+13,05

+16,20

+19,35

+22,50

+25,65

+26,85

+29,10

+29,50

5701 2770

+2,25

+6,25

+9,40

+12,55

+15,70

+18,85

+22,00

+25,15

+2,15

+3,10

+4,70

+6,25

+7,85

+9,40

+11,00

+12,55

+14,15

+15,70

+17,30

+18,85

+20,45

+22,00

+23,60

+25,15

+2,15

+4,00

+6,25

+7,15

+9,40

+10,30

+12,55

+13,45

+15,70

+16,60

+18,85

+19,75

+22,00

+22,90

+25,15

+2,25

+4,80

+7,95

+11,10

+14,25

+17,40

+20,55

+23,70

+4,80

+7,95

+11,10

+14,25

+17,40

+20,55

+23,70

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

+4,80

+7,95

+11,10

+14,25

+17,40

+20,55

+23,70

1100

არსებული გრუნტის კონტური

საპროექტო გრუნტის კონტური

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

8 7 6* 6 5 4 3 2* 2 1

იხ.კვანძი #1

იხ.კვანძი #3

იხ.კვანძი #5

იხ.კვანძი #7

ლითონის მოაჯირი
RGB- R12;G12;B12

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R251;G-251;B-251)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

თეთრი ფერის
მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი მილი
RGB- R12;G12;B12

ალუმინის ვიტრაჟი შავი

ფერის (გლუვი ზედაპირის)
RGB- R12;G12;B12

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R138;G-91;B-82)

თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის
ვიტრაჟი

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R138;G-91;B-82)

ალუმინის ვიტრაჟი შავი ფერის (გლუვი
ზედაპირის) RGB- ღ12;G12;B12

ლითონის ფურცლის
წყალგამტარი მილი
RGB- R12;G12;B12

ლითონის ცხაური RGB- ღ12;G12;B12

ლითონის მოაჯირი
RGB- R12;G12;B12

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R251;G-251;B-251)

მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები
RGB- R12;G12;B12

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R251;G-251;B-251)

ლითონის ცხაური RGB-
R12;G12;B12

ფასადი 8-1 ღერძებში

მაშტაბი: 1:100 ფასადი 8-1 ღერძებში

A-303

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.43

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

21/03/2022w.

1:100

მისამართი

A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი,
კორპ. #30-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი(უკანა
ეზოსთვის)

4750 6000 6150

16900

±0,00

+3,60

+6,75

+9,90

+13,05

+16,20

+19,35

+22,50

+25,65

+26,85

+29,10

+29,50

±0,00

+3,60

+6,75

+9,90

+13,05

+16,20

+19,35

+22,50

+25,65

+26,85

+29,10

+29,50

8600 6846

+2,70

+4,00

+6,25

+7,15

+9,40

+10,30

+12,55

+13,45

+15,70

+16,60

+18,85

+19,75

+22,00

+22,90

+25,15

+4,00

+6,25

+7,15

+9,40

+10,30

+12,55

+13,45

+15,70

+16,60

+18,85

+19,75

+22,00

+22,90

+25,15

- 1,10

-0,70

+4,80

+7,95

+11,10

+14,25

+17,40

+20,55

+23,70

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

d g b a

იხ.კვანძი #3

იხ.კვანძი #4

იხ.კვანძი #1

იხ.კვანძი #5

იხ.კვანძი #1*

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი
მილი RGB- ღ12;G12;B12

ალუმინის ვიტრაჟი შავი ფერის (გლუვი
ზედაპირის) RGB- ღ12;G12;B12

ტრავენტინის მოსაპირკეთებელი

ფილა(ხაზებში)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R138;G-91;B-82)

თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი
მილი RGB- ღ12;G12;B12

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი
მილი RGB- ღ12;G12;B12

ლითონის მოაჯირი RGB- ღ12;G12;B12

დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R251;G-251;B-251)

აგურის მოსაპირკეთებელი ფილა

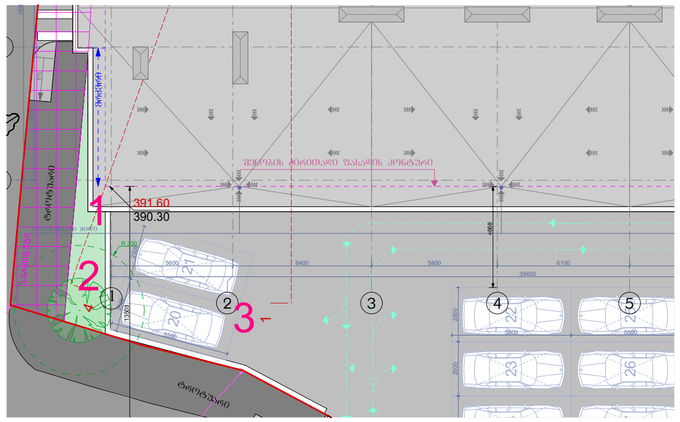
დეკორატიული შელესვა შეღებვა
RGB- (R74;G-74;B-74)

ფასადი დ-ა ღერძებში

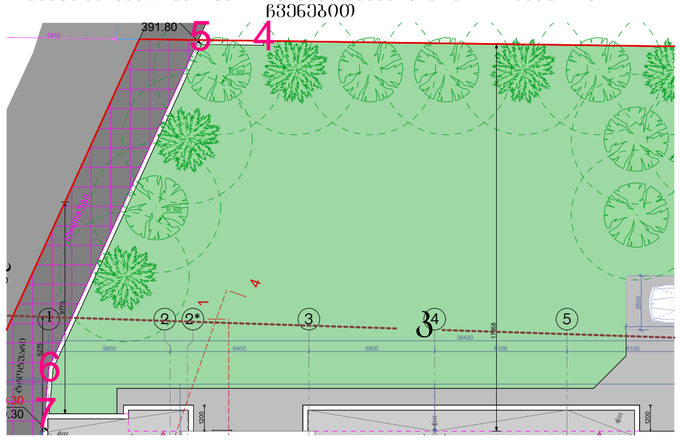
მაშტაბი: 1:100 ფასადი დ-ა ღერძებში

A-304

ბეგმაზე საჭრდენი კედლის განთავსების ადგილი განშლის ჩვენებით

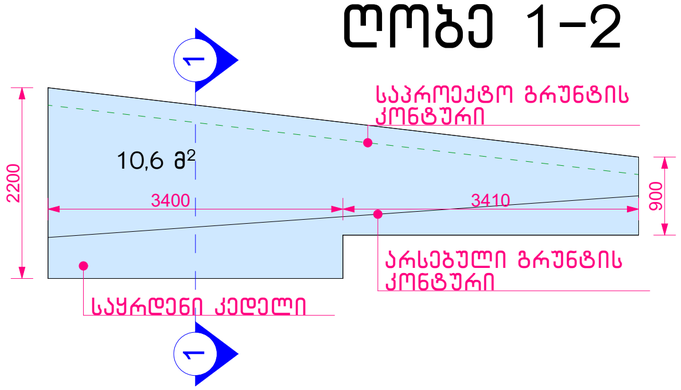


ბეგმაზე საჭრდენი კედლის განთავსების ადგილი განშლის ჩვენებით

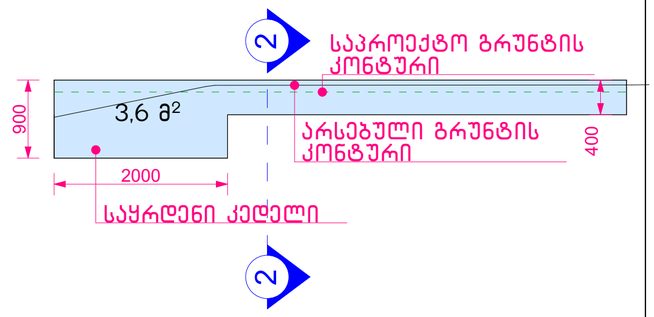


საყრდენი კედლის განშლა
მაშტაბი: 1:50

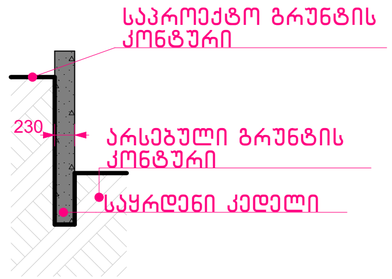
ლობე 1-2



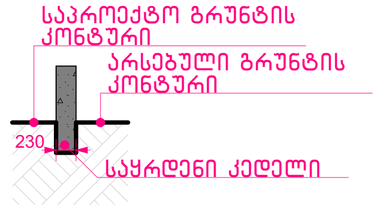
ლობე 2-3



ჭრილი 1-1



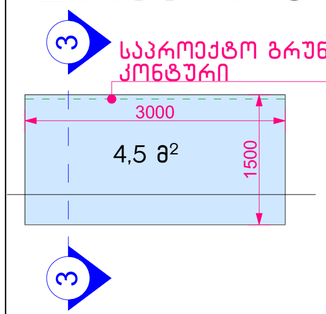
ჭრილი 2-2



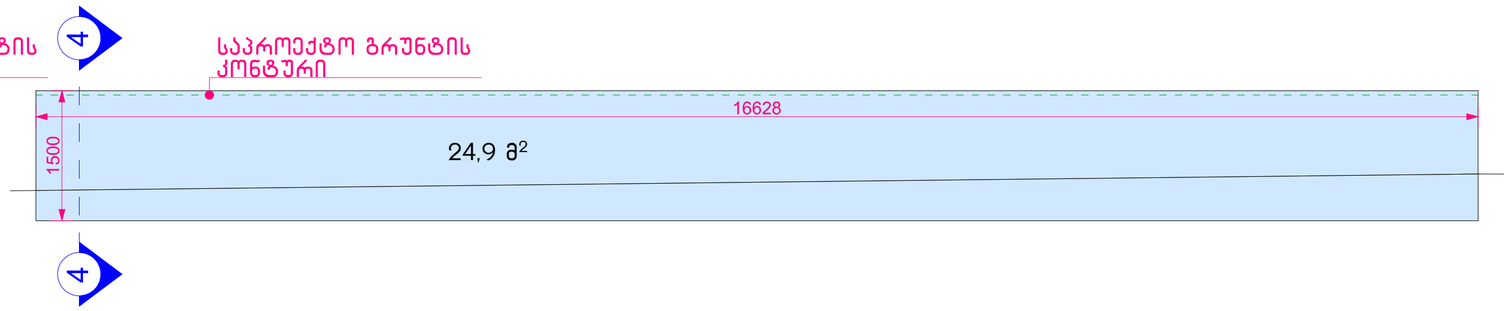
საპროექტო კედლის მოცულობა "1-2"; "2-3"; "3-4"; "4-5"; "5-6" და "6-7" მონაკვეთებში
14,2 მ² X 0.23 + 33.8 მ² X 0.2 =3.27 + 6.76 = 10.03 მ³

საპროექტო საყრდენი კედელი არის I კლასის საერთო მოცულობით- 10.03 მ3

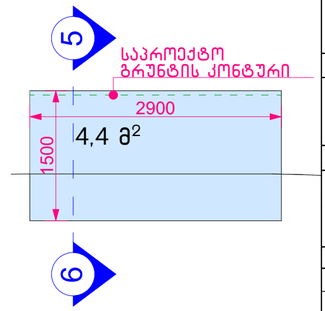
ლობე 4-5



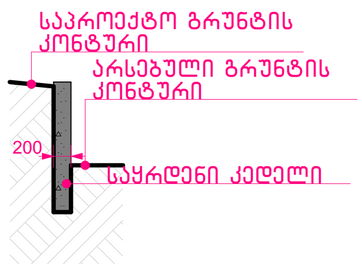
ლობე 5-6



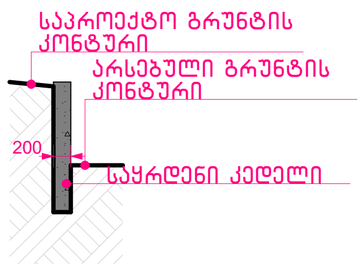
ლობე 6-7



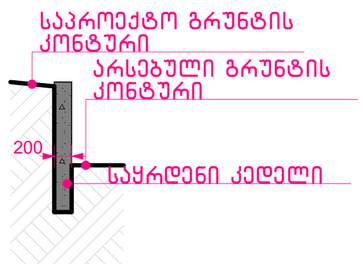
ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4;



ჭრილი 5-5



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ქალაქი/ადგილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უძანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნა საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაშუქვლის.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ჭუშა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

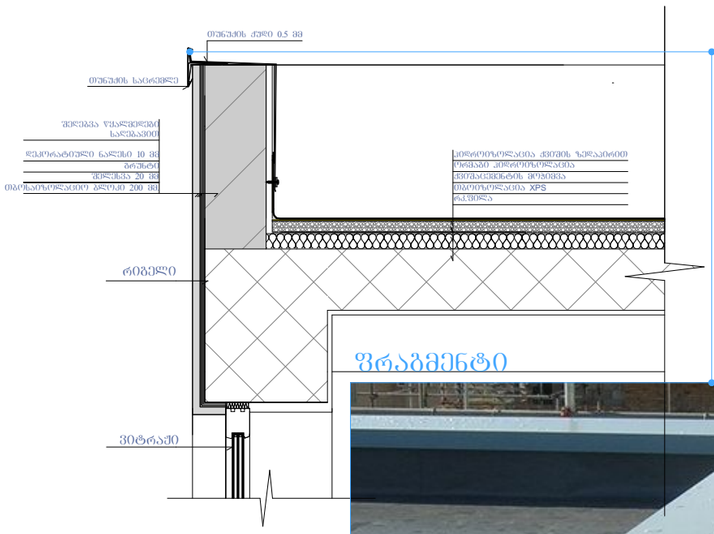
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

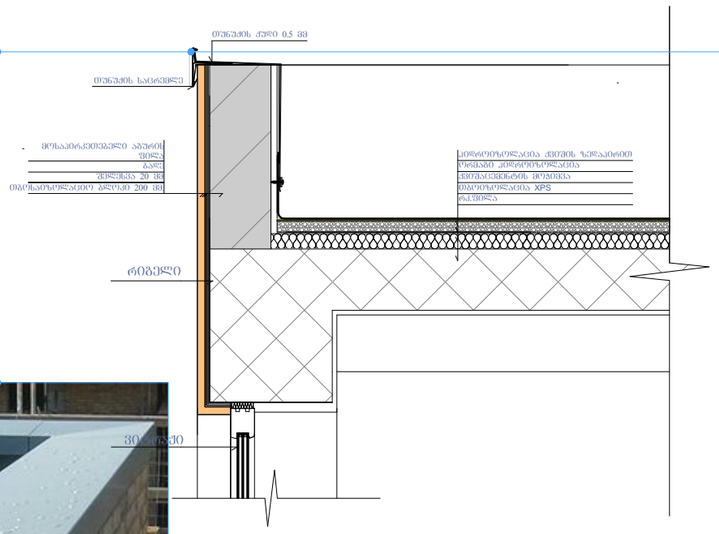
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.64
A-2		21/03/2022წ.

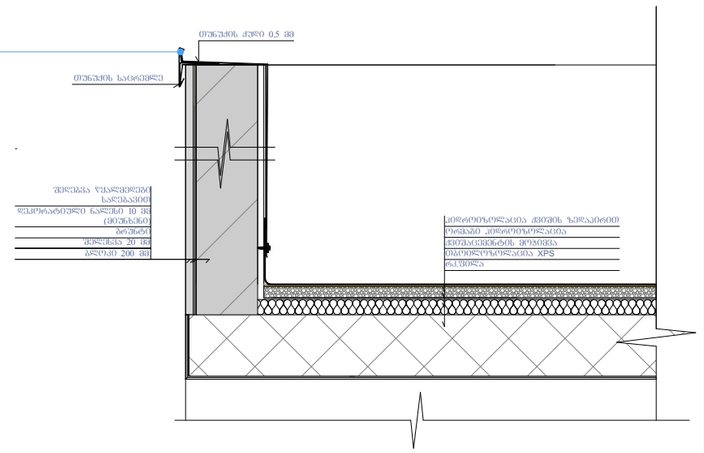
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №1* მ. 1:20

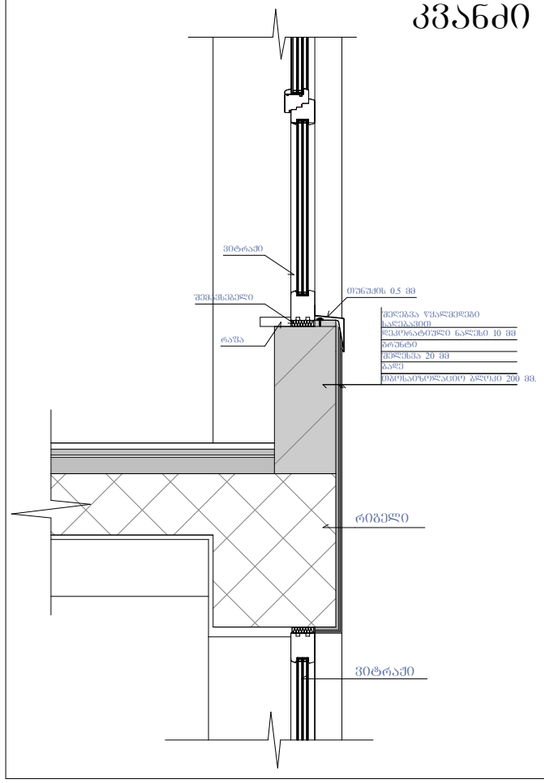


კვანძი №2 მ. 1:20

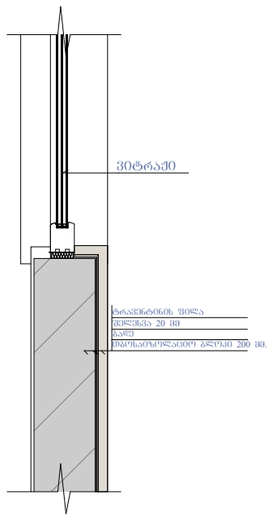


ფრაგმენტი

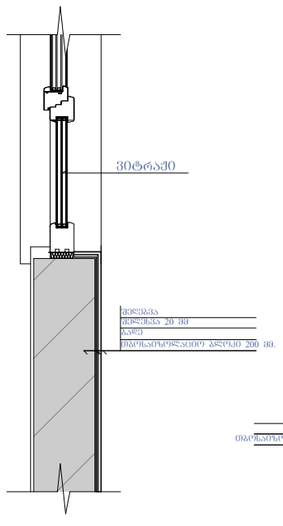
კვანძი №3 მ. 1:20



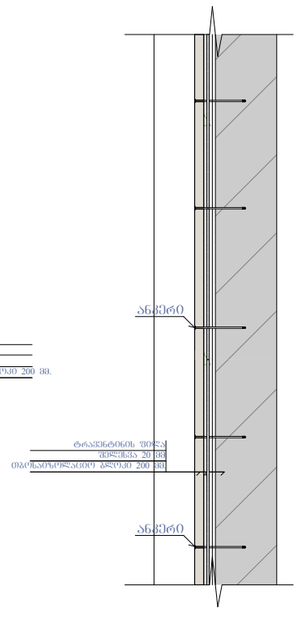
კვანძი №4 მ. 1:20



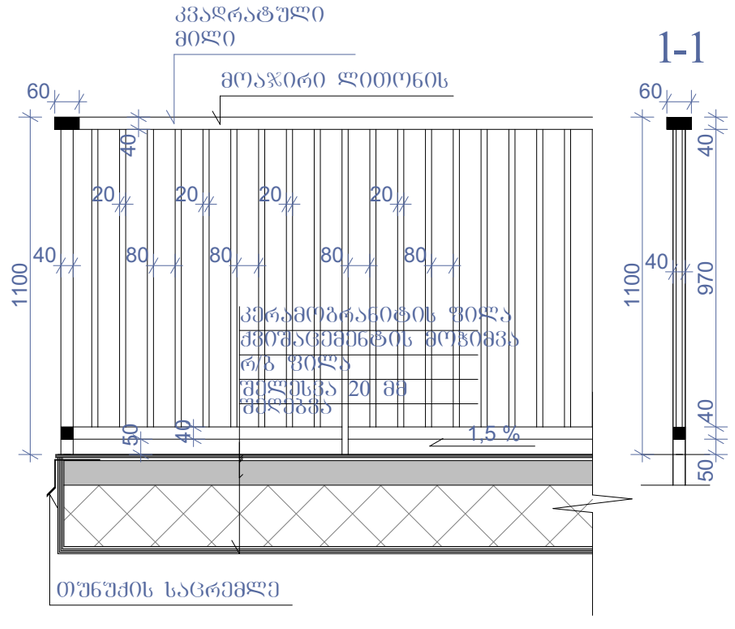
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქ.ბათუმის, ქონძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკაკლული
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

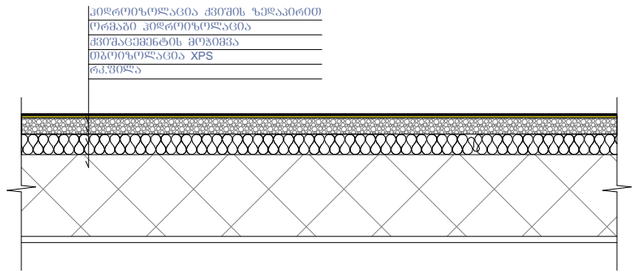
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

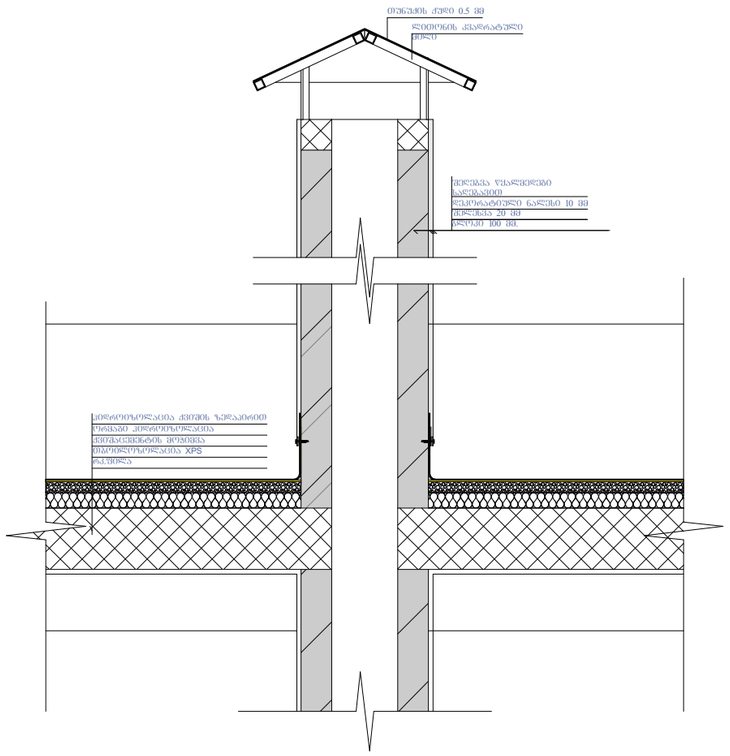
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.49
A-3	A-406	21/03/2022 წ.

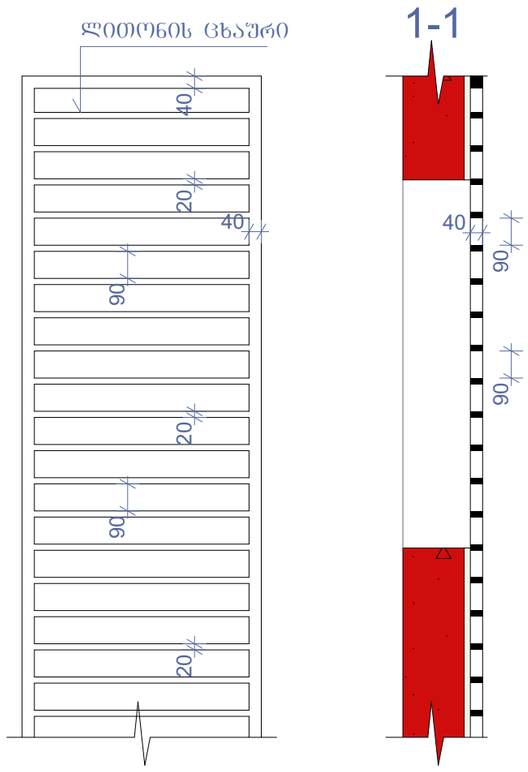
კვანძი №8 მ. 1:15



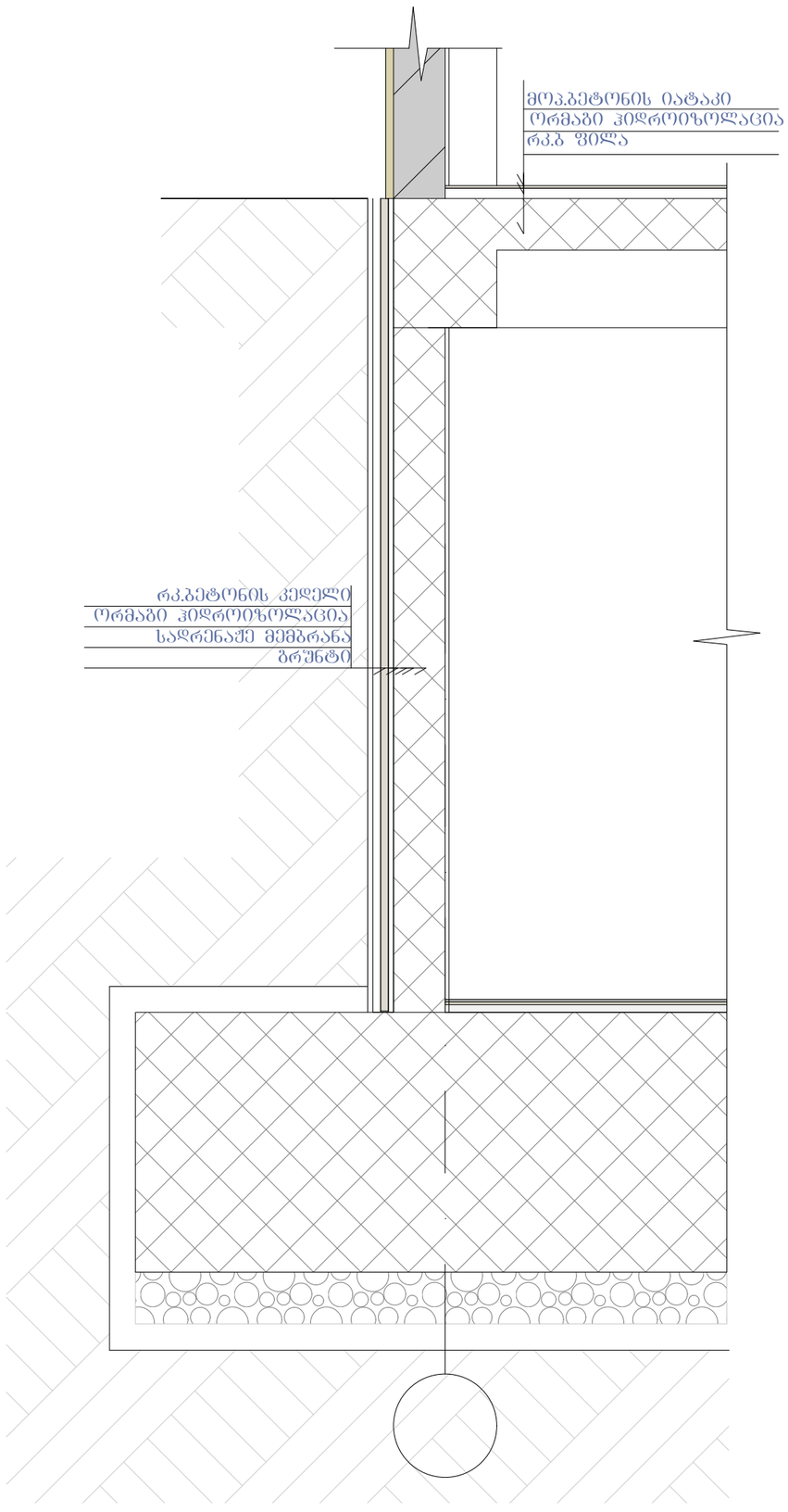
კვანძი №9 მ. 1:20



კვანძი №10 მ. 1:20



კვანძი №11 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.ბათილისი, ქონმპარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ჭუჩა ნაკადული
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

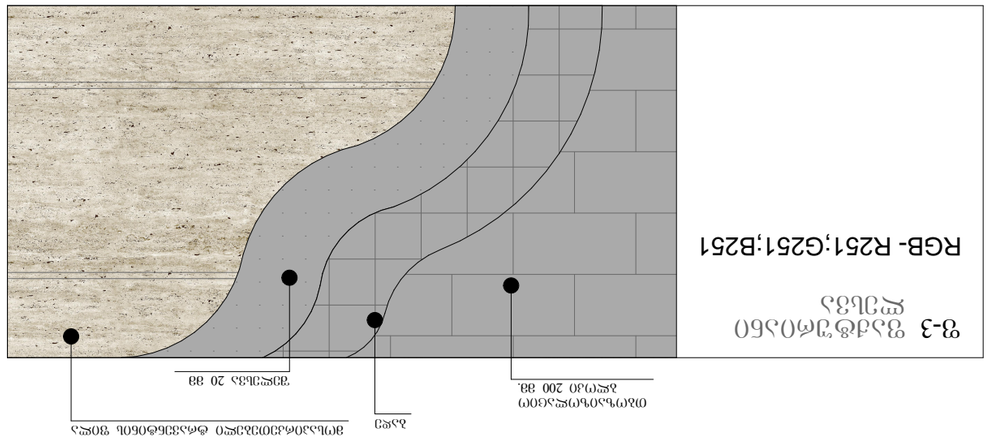
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული არქიტექტურული პროექტი

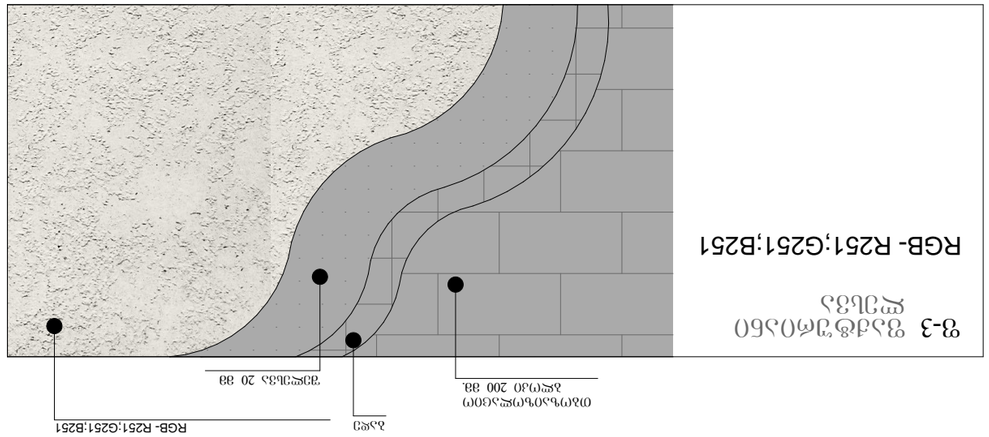
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

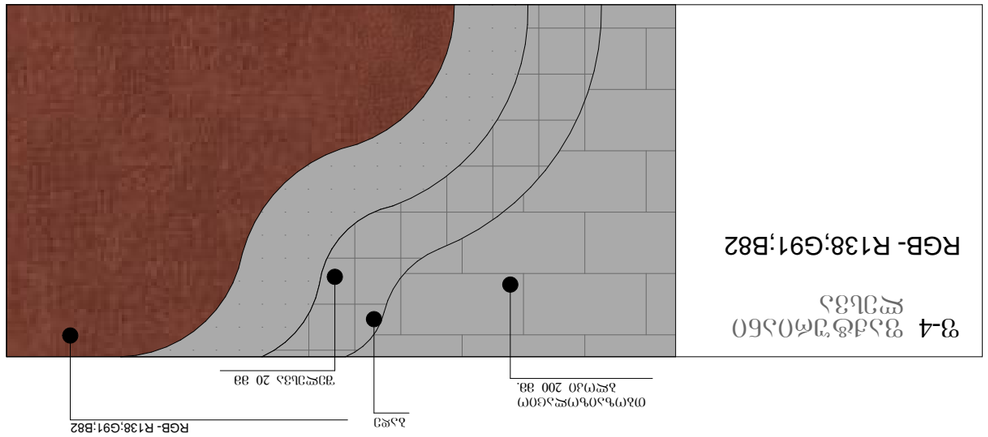
საპროექტო ლოგო | მისამართი

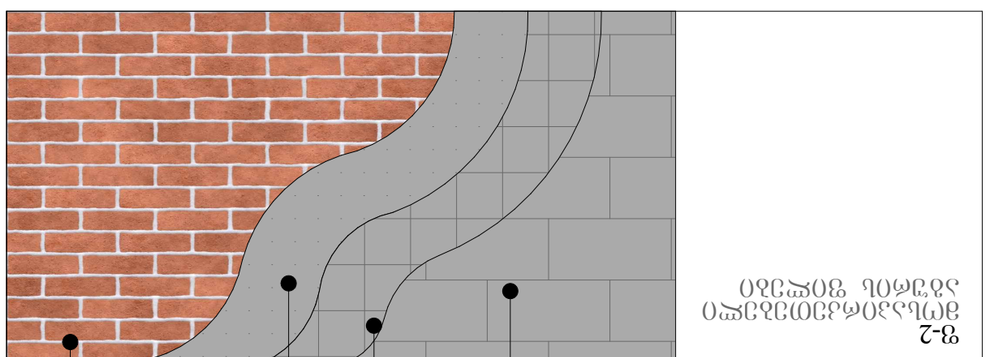
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბათილისი შაშვიანის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.50
A-3	A-407	21/03/2022 წ.









ნახაზის დასახელება:	
ქვაფენილის ან ბეტონის ფილა	
პროექტის ეტაპი:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ნახაზის №:	
ფურცლის ზომა	A-51
ფურცლის №	A-408
	21/03/2022 წ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88