ДОВЕРЕННОСТЬ

ООО «Ипоцентр» (идентификационный N 405056460), представленное исполнительным директором Сейтказиновым Алмасом

"Доверенным лицам: Сотрудникам компании — Цоцолашвили Теоне (личный № 35001015802,), Габуния Тариелу (личный № 01020006346)

предоставил следующие полномочия:

• Совместно или независимо друг от друга Доверенные лица защищают имущественные и неимущественные интересы Доверителя; с этой целью Доверенное лицо представляет Доверителя в суде всех инстанций, в том числе: в районном (городском) суде, апелляционном, кассационном, а также в арбитражном и конституционном суде Грузии, в Тбилисском исполнительном бюро ЮЛПП Национального исполнительного бюро Министерства юстиции Грузии и частном исполнительном бюро, всех административных органах, архивах, Министерстве юстиции Грузии, Национальном агентстве публичного реестра, Агентстве гражданского реестра, в архивах, мэрии города Тбилиси, Теласи, GWP, Tbilisi Energy, TbilService Group, Агентстве обслуживания Министерства внутренних дел Грузии, Службе доходов – таможенный департамент, органах местного управления, любых муниципалитетах, в отношениях с физическими и юридическими лицами, государственными учреждениями, доверенное лицо производит соответствующее гражданское и/или административное дело.

• Для осуществления данной доверенности доверенное лицо уполномочено от имени Доверителя выполнять все необходимые действия и процедуры, которые установлены действующим законодательством Грузии, в том числе: от имени Доверителя внести заявление и/или иск в суд, оплатить гос. налог и/или вернуть возвращаемый налог (сумму), ознакомиться с материалами дела, делать выписки из этих материалов, сделать копии, заявить об отводе, предъявить доказательства, принимать участие в исследовании доказательств, задавать вопросы свидетелям, экспертам, специалистам, заявить перед судом ходатайство, дать суду устные и письменные разъяснения, предъявить собственные заключения и выражать соображения касательно всех вопросов, возникшим во время рассмотрения дела, отказаться от ходатайства, заключений, и соображений второй стороны, частично или полностью отказаться от иска, поменять предмет и/или основание иска, увеличить или уменьшить объем искового требования, обжаловать любой акт суда, предъявить апелляционный и кассационный иск. Принимать участие в исполнительном производстве, предъявить заявление в нотариальное бюро с требованием исполнительного листа, быть представителем, приостановить, потребовать исполнительный лист, предъявить исполнительный лист ко взысканию. Доверенное лицо уполномочено представлять доверителя в государственной казне и получить возвращенную судом государственную пошлину, завершить дело примирением, подписать акт примирения. Истребовать и получить соответствующие документы. Подписать и осуществить все установленные законодательством действия, которые прямо не указаны в данной доверенности, но необходимы для осуществления данных полномочий. Предъявлять исполнительный лист и производить исполнительное делопроизводство в упрощенном порядке.

• Доверенность выдана сроком до 1 июля две тысячи двадцать второго (2022) года включительно, без права передоверия.

Доверенность может быть аннулирована раньше срока по инициативе одной из сторон при предварительном информировании второй стороны. Если поверенный аннулирует доверенность в тот момент, когда он не способен защищать интересы доверителя иным способом, поверенный обязан выплатить доверителю компенсацию, кроме тех случаев, когда у поверенного есть для этого значительное основание.

Доверитель: исполнительный директор ООО «Ипоцентр» (идентификационный N 405056460) Сейтказинов Алмас

Подпись Сейтказинов Алмас

Дата – 24.03.2021 г.

Республика Казахстан, Город Нур-Султан
Двадцать четвертого марта две тысячи двадцать второго года, Я, Барлыбаева Гульнара нотариус города Нур-Султан, гослицензия №0001055 от 21.08.2008г. выдана Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению МЮ РК удостоверяю, что доверенность совершена от имени ООО «Ипоцентр» исполнительным директором Сейтказиновым Алмасом подписавшем ее в моём присутствии. Личность установлена, дееспособность и полномочия представителя а также правоспособность Организации с ограниченной ответственностью «Ипоцентр» проверены.

Зарегистрировано в реестре за №638
Взыскано: опл.тенге
Нотариус Г.Барлыбаева

მინდობილობა

ვის **„იპოცენტრი“** (საიდენტიფიკაციო № 405056460), წარმოდგენილი აღმასრულებელი დირექტორის **ალმას ...ტკაზინოვის** სახით,

„მინდობილ პირებს“: კომპანიის თანამშრომლებს- **თეონა წოწოლაშვილს** (პირადი № 35001015802), **ტარიელ გაბუნიას** (პირადი№ 01020006346)

...ანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

- ერთობლივად ან ცალ-ცალკე **„მინდობილი პირები“** იცავენ **„მიმნდობის“** ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს; ამ მიზნით **„მინდობილი პირი“** წარმოადგენს **„მიმნდობს“** ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მათ შორის: რაიონულ (საქალაქო) სასამართლოში, სააპელაციო, საკასაციო სასამართლოებში, აგრეთვე საქართველოს საარბიტრაჟი და საკონტიტუციო სასამართლოში, თბილისის აღმასრულებელ ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ ეროვნულ აღსრულების ბიუროში და კერძო აღმასრულებელ ბიუროში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, არქივებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოში, არქივებში, ქალაქ თბილისი მერიაში, თელასში, GWP-ში, თბილისი ენერჯიში, თბილსერვის ჯგუფში, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში, შემოსავლების სამსახურში - საბაჟო დეპარტამენტში, ადგილობრივი თვითმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, სახელმწიფო დაწესებულებებში, **„მინდობილი პირი“** აწარმოებს შესაბამის სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეს.
- წინამდებარე მინდობილობის განსახორციელებლად **„მინდობილი პირი“** უფლებამოსილია **„მიმნდობის“** სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურები, რომლებიც დადგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, მათ შორის: **„მიმნდობის“** სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო გადასახადი და/ან დაიბრუნოს დასაბრუნებელი გადასახადი (თანხა), გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაუღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებები, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებების გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობა, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებები, წარადგინოს საკუთარი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხთან დაკავშირებით, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები, და მოსაზრებები, მთლიანად ან ნაწილობრივ უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საფუძელი და/ან საგანი, შეამციროს ან გაზარდოს სასარჩელო მოთხოვნების ოდენობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერ აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო სარჩელი. მონაწილეობა მიიღოს სააღსრულებო წარმოებაში, წარადგინოს განცხადება სანოტარო ბიუროში სააღსრულებო ფურცლის მოთხოვნის შესახებ, იყოს წარმომადგენელი, შეაჩეროს, მოითხოვოს სააღსრულებო ფურცელი, წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი გადასახდევინებლად. **„მინდობილი პირი“** უფლებამოსილია წარმოადგინოს **„მიმნდობი“** სახელმწიფო ხაზინაში და დაიბრუნოს სასამართლოს მიერ დაბრუნებული სახელმწიფო ბაჟი, დაასრულეოს საქმე მორიგებით, ხელი მოაწეროს მორიგების აქტს. გამოითხოვოს და მიიღოს შესაბამისი საბუთები. ხელი მოაწეროს და განახორციელოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა მოქმედება, რომლებიც არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭიროა ამ დავალების შესასრულებლად. წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი და აწარმოოს სააღსრულებო საქმის წარმოება გამარტივებული წესით.
- **მინდობილობა გაცემულია ორი ათას ოცდაორი (2022) წლის 1 ივლისის ჩათვლით, გადანდობის უფლების გარეშე.**

მინდობილობა შეიძლება გაუქმდეს ვადამდე ადრე ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისთვის წინასწარ შეტყობინების გაგზავნის გზით. თუ რწმუნებული გააუქმებს მინდობილობას იმ მომენტში, როდესაც მას არ შეუძლია დაიცვას მიმნდობის ინტერესები სხვა საშუალებით, რწმუნებული ვალდებულია გადაუხადოს მიმნდობს კომპენსაცია, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც რწმუნებულს გააჩნია ამისთვის მნიშვნელოვანი საფუძველი.

მიმნდობი: **შპს „იპოცენტრი“-ს** (საიდენტიფიკაციო N 405056460) აღმასრულებელი დირექტორი **ალმას სეიტკაზინოვი**

ხელმოწერა: /ხელმოწერილია/

თარიღი: 24.03.2021 წ.

ყაზახეთის რესპუბლიკა, ქალაქი ნურ-სულთანი

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაოთხი მარტი, მე, გულნარა ბარლიბაევა, ქალაქ ნურ-სულთანის ნოტარიუსი, რომელიც ვმოქმედებ ლიცენზიის №0001055 საფუძველზე, გაცემული 21.08.2008 წ. ყაზახეთის რესპუბლიკის იუსტიციის სამინისტროს სარეგისტრაციო სამსახურის და სამართლებრივი დახმარების აღმოჩენის კომიტეტის მიერ, ვადასტურებ, რომ წინამდებარე მინდობილობა შესრულებულია **შპს „იპოცენტრის“** სახელით აღმასრულებელი დირექტორის **ალმას სეიტკაზინოვის** მიერ, რომელმაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი. მისი პირადობა დადგენილია, წარმომადგენელის ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება, აგრეთვე **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „იპოცენტრის“** უფლებამოსილება შემოწმებულია.

რეგისტრირებულია რეესტრში №638

გადახდილია: გადახდ. ტენგე

ნოტარიუსი: /ხელმოწერილია, ბეჭედდასმულია/ გ. ბარლიბაევა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220332085
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.03.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული თარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214,
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995) 599 77 28 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	64185512063422

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო უბერი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214, ვადასტურებ რუსული ენის მთარგმნელის: ნინო ჯახაიას (დაბ: 28.03.1980 წ. პ/№ 62006000279. მისამართი: გალი მ.კალინინის ქ. N 33. კვალიფიკაციის დამადასტ. დოკუმენტი: ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სოხუმის ფილიალის ბაკალავრის დიპლომი სუ №004229) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელი გაფრთხილებულია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება დოკუმენტის არაზუსტ თარგმანს. მთარგმნელი იძლევა თარგმანის სისწორის გარანტიას. საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგ. საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 12.00 (თორმეტი) ლარი, დღგ: 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი და ელექტრ. სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი- ჯამში: 16.16 (თექვსმეტი ლარი და (თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

Я, нотариус НИНО УБЕРИ, нотариальное бюро которой расположено по адресу: г. Тбилиси, пр. Ал. Казбеги №47 (участок 35\4), второй этаж, офис 214, заверяю подлинность подписи переводчика русского языка Нино Джахая (28.03.1980г. личный номер №62006000279. Адрес: Гали, ул. Калинина №33, диплом бакалавра СУ №004229, Сухумского филиала Тбилисского государственного университета имени Иване Джавахишвили). Переводчица предупреждена о той ответственности, которую она будет нести в случае неправильного перевода. Переводчица гарантирует верность перевода. Взыскана нотариальная пошлина: 12 (двенадцать) лари, НДС 2.16 лари, и стоимость регистрации нотариального действия в электронном нотариальном реестре - 2 (два) лари, всего: 16.16 (шестнадцать лари и шестнадцать тетри) лари, согласно ст. 31-ой и 39-ой Постановления Правительства Грузии №507 от 29 декабря 2011 года «О плате за выполнение нотариальных действий и количествах стоимости установленной для Нотариальной палаты Грузии, о правилах их взыскания и утверждения сроков оплаты обслуживания», и ст. 166-ой Налогового Кодекса.

ნოტარიუსი ნინო უბერი
НОТАРИУС: НИНО УБЕРИ