# ტოპოგრაფიული-საინჟინრო გეგმა

| | | | |
|---|---|---|---|
| ობიექტის დასახელება | ქ. ბათუმი, ფანქოზის ქუჩა (ძველი ფანქოზის ქუჩა) | ტოპოგრაფიული გეგმის მასშტაბი | 1:500 |
| ობიექტის მისამართი | | ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის თარიღი | 26.04.2021 წ. |
| | | ტოპოგრაფიული გეგმის შემსრულებელი | ნ. ბერიძე |

## ტოპოგრაფიული გეგმის პირობითი ნიშნები

| | |
|---|---|
| ელექტროგადამცემი ხაზი | ელექტრული ბოძი |
| ტელეფონის ხაზი | ტელეფონის ბოძი |
| წყალსადენის ხაზი | ხეები |
| კანალიზაციის ხაზი | ბუჩქები |
| გაზსადენის ხაზი | ღობე |
| ცენტრალური ასფალტის საფარი | ბეტონის საფარი |
| ასფალტის საფარი | ქვიშა-ხრეშის საფარი |
| ბუნებრივი ქვის საფარი | ბალახის საფარი |
| ნაგვის ურნა | ავტობუსის გაჩერება |
| საინჟინრო ქსელების ჭა | საინჟინრო ქსელების ჭა |
| ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი | ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი |
| ტელეფონის ხაზის საყრდენი | ტელეფონის ხაზის საყრდენი |
| ხეების ჯგუფი | ხეების ჯგუფი |
| ბუჩქების ჯგუფი | ბუჩქების ჯგუფი |
| ღობე | ღობე |
| ბეტონის საფარი | ბეტონის საფარი |
| ასფალტის საფარი | ასფალტის საფარი |
| ქვიშა-ხრეშის საფარი | ქვიშა-ხრეშის საფარი |
| ბალახის საფარი | ბალახის საფარი |
| ავტობუსის გაჩერება | ავტობუსის გაჩერება |
| ნაგვის ურნა | ნაგვის ურნა |

## საინჟინრო ქსელების ჭების ექსპლიკაცია

| № | ტიპი | ზომა | ზედაპირის ნიშნული | ფსკერის ნიშნული |
|---|---|---|---|---|
| 1 | წყალსადენის ჭა | 1.0×1.0 | 490.12 | 488.92 |
| 2 | კანალიზაციის ჭა | 1.0×1.0 | 489.85 | 488.65 |
| 3 | ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი | 0.6×0.6 | 491.30 | 489.10 |
| 4 | ტელეფონის ხაზის საყრდენი | 0.4×0.4 | 490.95 | 489.75 |
| 5 | ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი | 0.6×0.6 | 492.10 | 489.90 |
| 6 | ტელეფონის ხაზის საყრდენი | 0.4×0.4 | 491.75 | 490.55 |
| 7 | წყალსადენის ჭა | 1.0×1.0 | 493.40 | 492.20 |
| 8 | კანალიზაციის ჭა | 1.0×1.0 | 493.15 | 491.95 |

## საკოორდინატო წერტილების ექსპლიკაცია

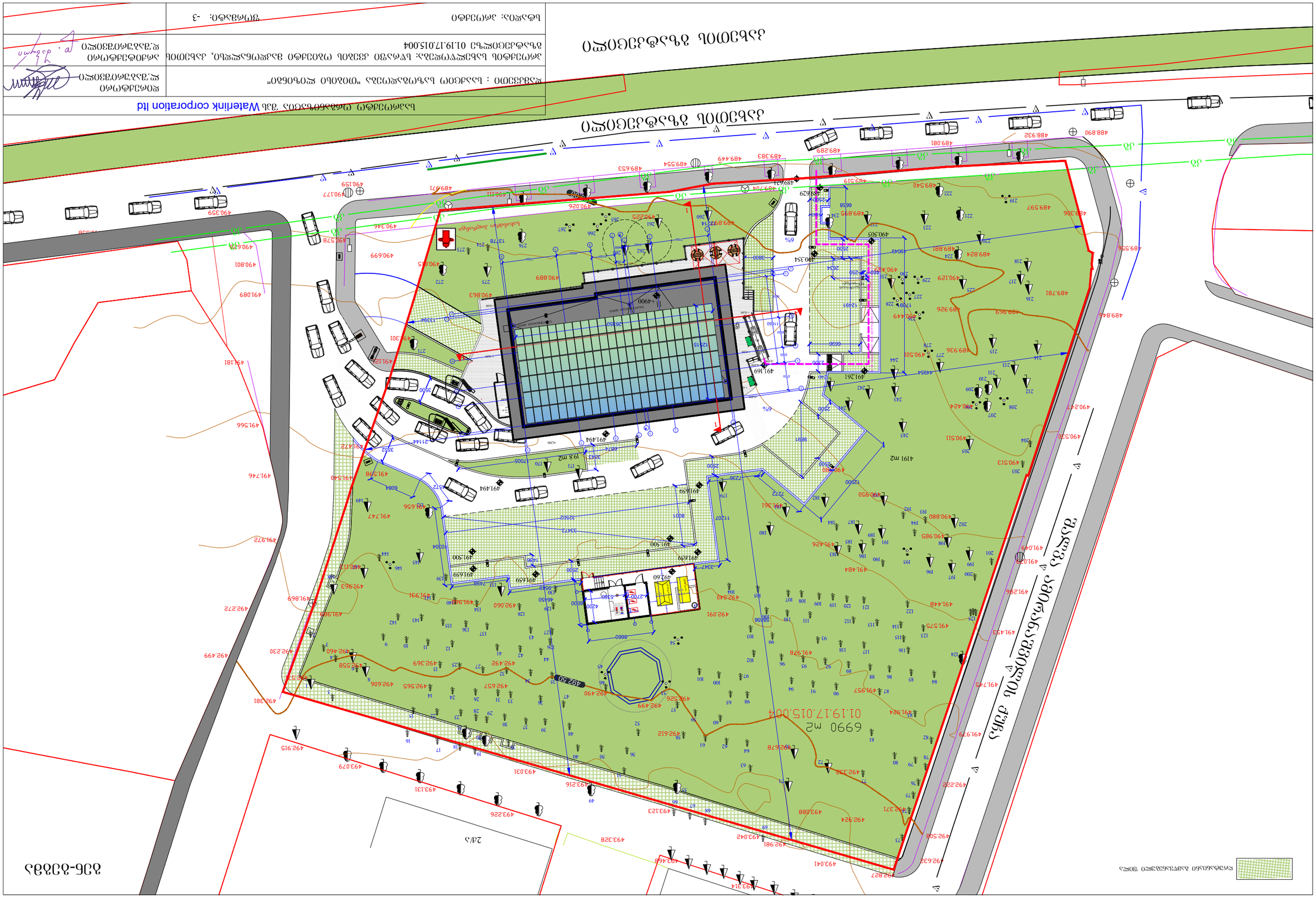
| № | X | Y | H |
|---|---|---|---|
| 1 | 4615300.00 | 493750.00 | 490.00 |
| 2 | 4615320.00 | 493780.00 | 491.00 |
| 3 | 4615340.00 | 493810.00 | 492.00 |
| 4 | 4615360.00 | 493840.00 | 493.00 |
| 5 | 4615380.00 | 493870.00 | 494.00 |
| 6 | 4615400.00 | 493900.00 | 495.00 |
| 7 | 4615420.00 | 493930.00 | 496.00 |
| 8 | 4615440.00 | 493960.00 | 497.00 |
| 9 | 4615460.00 | 493990.00 | 498.00 |
| 10 | 4615480.00 | 494020.00 | 499.00 |

## საზღვრის აღწერა

საზღვარი იწყება წერტილიდან 1 და მიდის სწორი ხაზით წერტილამდე 2, შემდეგ წერტილამდე 3, წერტილამდე 4, წერტილამდე 5, წერტილამდე 6, წერტილამდე 7, წერტილამდე 8, წერტილამდე 9, წერტილამდე 10 და ბრუნდება წერტილ 1-ზე.

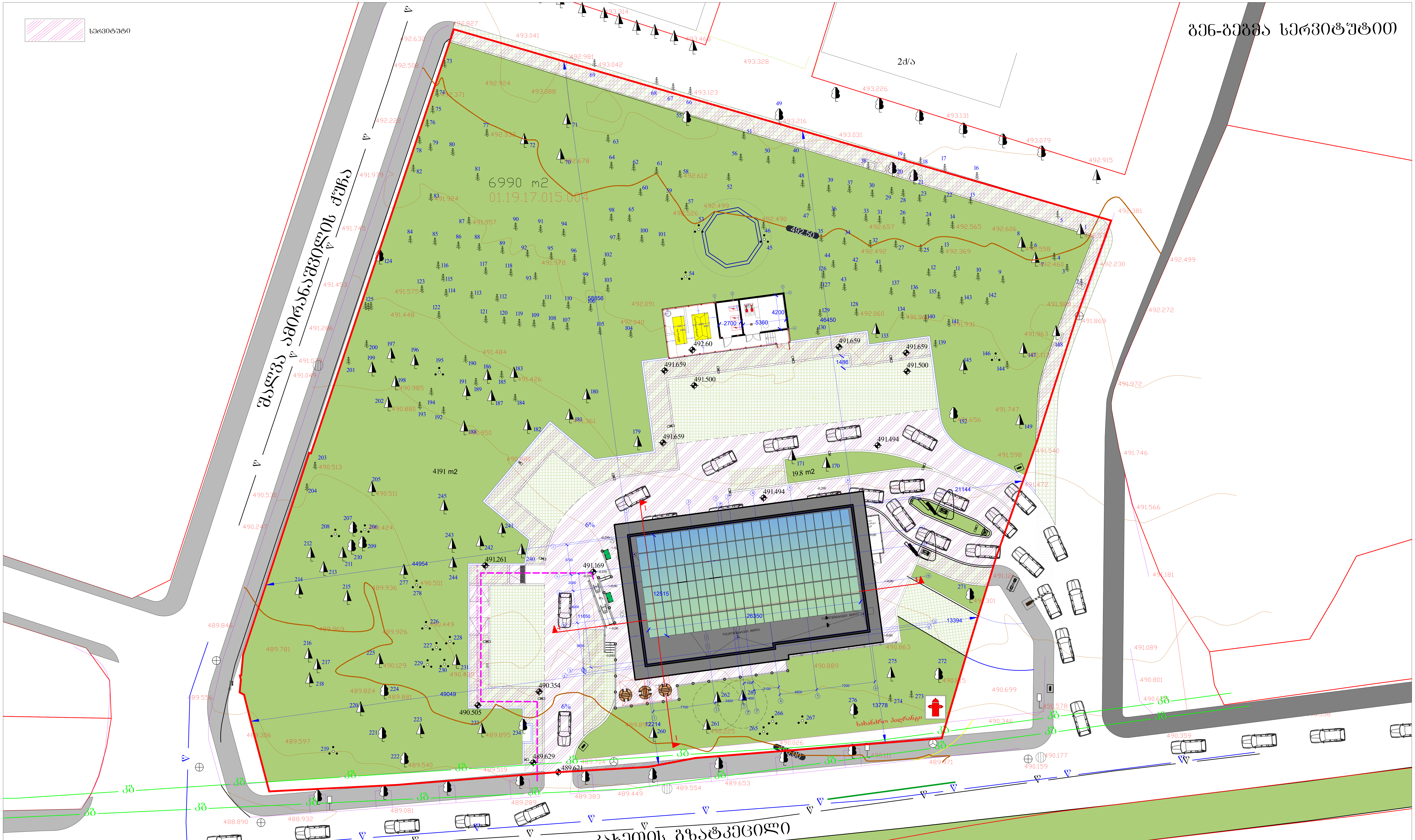
| | |
|---|---|
| საერთო ფართობი | 0.25 ჰა |
| პერიმეტრი | 200.00 მ |


შპს „N.M.T.“
ტოპოგრაფიული-საინჟინრო მომსახურება
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №5
ტელ.: 2940260




| | |
|---|---|
| Проектная документация на строительство "Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ереванская, 01.19.17.015.004 | Лист 1 Листов 3 |
| Генеральный план | ООО "Waterlink corporation ltd" |
| Ситуационный план | |

# გენ-გეგმა სერვიტუტით




| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია შპს Waterlink corporation ltd | |
| დამკვეთი : სააქციო საზოგადოება "თიბისი ლიზინგი" | დირექტორი ლ.შაბურიშვილი |
| პროექტის სახელწოდება: სწრაფი კვების ობიექტი მაკდონალდსი, კახეთის გზატკეცილზე 01.19.17.015.004 | არქიტექტორი დ.შაბურიშვილი |
| სტადია: პროექტი ფორმატი: -3 | |

გამწვანების პროკი




## რეკრეაციული ზონა-2

მიწა 6990 მ2

გამწვანება 5311,8 მ2

კ-3 = 5311,8 / 6990 =0,8

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია შპს Waterlink corporation ltd | |
| დამკვეთი : სააქციო საზოგადოება "თიბისი ლიზინგი" | დირექტორი ლ.შაბურიშვილი |
| პროექტის სახელწოდება: სწრაფი კვების ობიექტი მაკდონალდსი, კახეთის გზატკეცილზე 01.19.17.015.004 | არქიტექტორი დ.შაბურიშვილი |
| სტადია: პროექტი ფორმატი: -3 | |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121329730**
თარიღი: **25/11/2021**
პინი: **5179**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

**ადრესატი:** მარიამ დიხამინჯია
**პირადი ნომერი:** 01001074732
**მისამართი:** თბილისი დიდი დიღომი პ.იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7

**ქალბატონო მარიამ,**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 23 ნოემბრის №012132710-16 განცხადება, რომელთანაც დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 23 ნოემბრის №012132710-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დასახლება ორხევი, (ნაკვეთი 15/004) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.17.015.004) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

**საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ გზაზე სამუშაოები იწარმოებს 2021 წლის 25 დეკემბრიდან 2022 წლის 31 დეკემბრამდე, დილის 09:00 სთ-დან 18:00 სთ-მდე, შეთანხმებული სქემის შესაბამისად.**

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

დანართად გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს სამსახურის გადაწყვეტილებას (იხ. დანართი 1: ფურცელი 2)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას

ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

**დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :**

**https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/VwG4H6CqJbUOIDl**

**პატივისცემით,**

ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01213481402**
თარიღი: **14/12/2021**
პინი: **7924**

**ადრესატი:** მარიამ დიხამინჯია
**პირადი ნომერი:** 01001074732
**მისამართი:** თბილისი დიდი დიღომი პ.იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

**ქალბატონო მარიამ,**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 13 დეკემბრის №01213473446-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 13 დეკემბრის №01213473446-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დასახლება ორხევი, (ნაკვეთი 15/004) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.17.015.004) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

ამასთან, გაცნობებთ, რომ სააგენტო თანახმაა, კახეთის გზატკეცილის ტერიტორიაზე, არსებული გასასვლელის ამოვსებისა და 2 (ორი) ახალი შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები ჩატარდეს წერილით №16-0121329730 შეთანხმებული სქემების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

**დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :**

**https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/gFaD8ATypMEmQjL**

**პატივისცემით,**

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი