ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

ქალაქი თბილისი, ტორ კუპრაძის ქუჩა, №39
სამრექველო საქონლის მაღაზიის
გამწვანების პროექტი

2022 წ.

ג'ואן מ. פרנקלין

הצעת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס על רווחי הון) (תיקון מס' 47), התשפ"ה–2025

ביטול הפטור ממס על רווחי הון ממכירת דירת מגורים ראשונה

ברוכים הבאים לשיעור הבית שלנו בנושא מתמטיקה!

מטרת השיעור היום היא ללמוד על שברים, ולהבין איך אפשר להשתמש בהם בחיי היומיום.

מה זה שבר?

שבר הוא דרך לכתוב חלק משלם. השבר מורכב משני מספרים שמופרדים על ידי קו. המספר שמעל הקו נקרא המונה, והוא אומר לנו כמה חלקים יש לנו. המספר שמתחת לקו נקרא המכנה, והוא אומר לנו לכמה חלקים שווים חילקנו את השלם.

דוגמה פשוטה

אם יש לנו פיצה שחתכנו ל-8 חתיכות שוות, והאכלנו 3 חתיכות, אז אכלנו $\frac{3}{8}$ מהפיצה. המונה הוא 3, והמכנה הוא 8.

איך משווים שברים?

כדי להשוות בין שני שברים, צריך לבדוק את המכנים שלהם. אם המכנים שווים, אז השבר עם המונה הגדול יותר הוא השבר הגדול יותר. אם המונים שווים, אז השבר עם המכנה הקטן יותר הוא השבר הגדול יותר.

סיכום

היום למדנו שברים הם דרך לכתוב חלקים משלמים, ושהמונה והמכנה עוזרים לנו להבין כמה חלקים יש ומכמה חלקים חילקנו את השלם.

ביטוח לאומי

הודעה על שינוי בדמי הביטוח הלאומי

לכבוד

מר יוסי כהן

רחוב הגפן 14

דירה 3

ירושלים

מיקוד 9412056

תאריך: 12 במרץ 2025

מספר תיק: 0847-2291-6

הנדון: שינוי בדמי הביטוח הלאומי החל מיום 1 באפריל 2025

1. מבוא

בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה–1995, ולאחר התייעצות עם ועדת הביטוח של המועצה הלאומית לביטוח, הוחלט על שינוי בדמי הביטוח החודשיים. להלן פירוט השינוי והסכומים החדשים.

2. הסכומים החדשים

סוג הביטוח	עד	מעל	סכום חודשי
ביטוח בריאות	7,522 ₪		31.07 ₪
ביטוח בריאות		7,522 ₪	74.66 ₪
ביטוח סיעודי	7,522 ₪		5.17 ₪
ביטוח סיעודי		7,522 ₪	12.81 ₪
דמי ניהול			2.40 ₪
סה"כ לתשלום			**125.91 ₪**

3. הפטורים

עצמאים שהכנסתם החודשית אינה עולה על 5,522 ₪ פטורים מתשלום דמי ביטוח בריאות. עצמאים שהכנסתם החודשית עולה על הסכום האמור משלמים על ההפרש בלבד.

4. הודעה לעובדים

מעסיקים שבהם מועסקים עובדים עצמאיים מתבקשים להודיע לעובדיהם על השינוי. הודעה כזו יכולה להישלח בדואר רגיל או בדואר אלקטרוני.

5. פרטי קשר

לשאלות ניתן לפנות למוקד הטלפוני של הביטוח הלאומי בטלפון 2345*, בימים א'–ה' בין השעות 8:00 ל-16:00, ובימי ו' בין השעות 8:00 ל-12:00.

6. תוקף

הוראות אלו תחולנה החל מיום 1 באפריל 2025 ועד ליום 31 במרץ 2026, אלא אם יבוטלו או ישונו קודם לכן.

7. חתימה

בכבוד רב,

אלי בן-שושן

מנהל אגף הגבייה והכנסות

המוסד לביטוח לאומי

העתק:

רו"ח מיכל אברהם

עו"ד דוד פרידמן

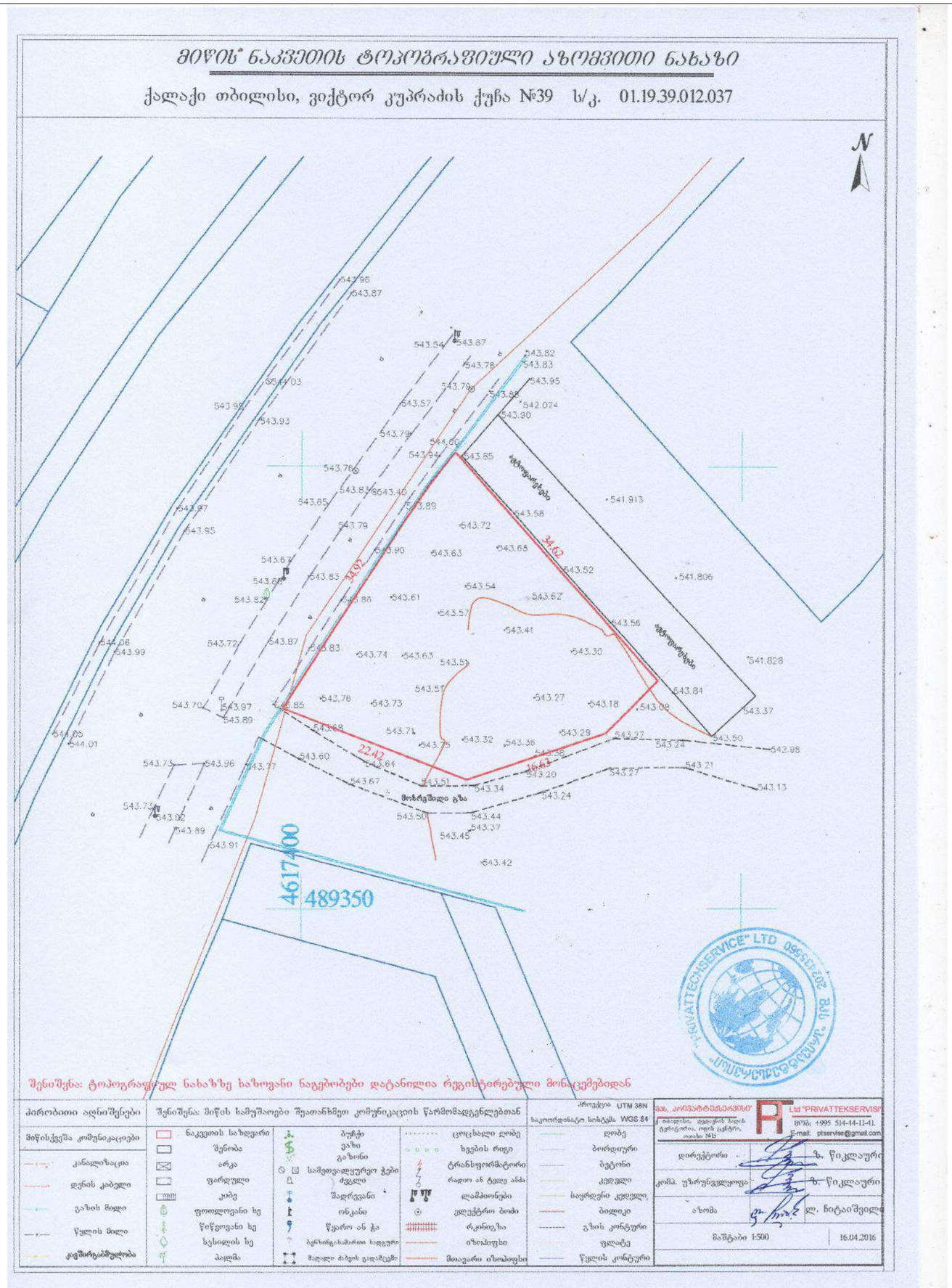
ביטוח לאומי – סניף ירושלים

תיק מעסיק: 514-22-8837

**תיק עצמאי: 0847-2291-6

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №39 ს/კ. 01.19.39.012.037

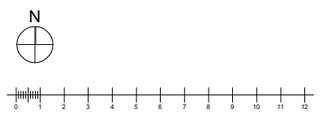


ექსპლიკაცია

-

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

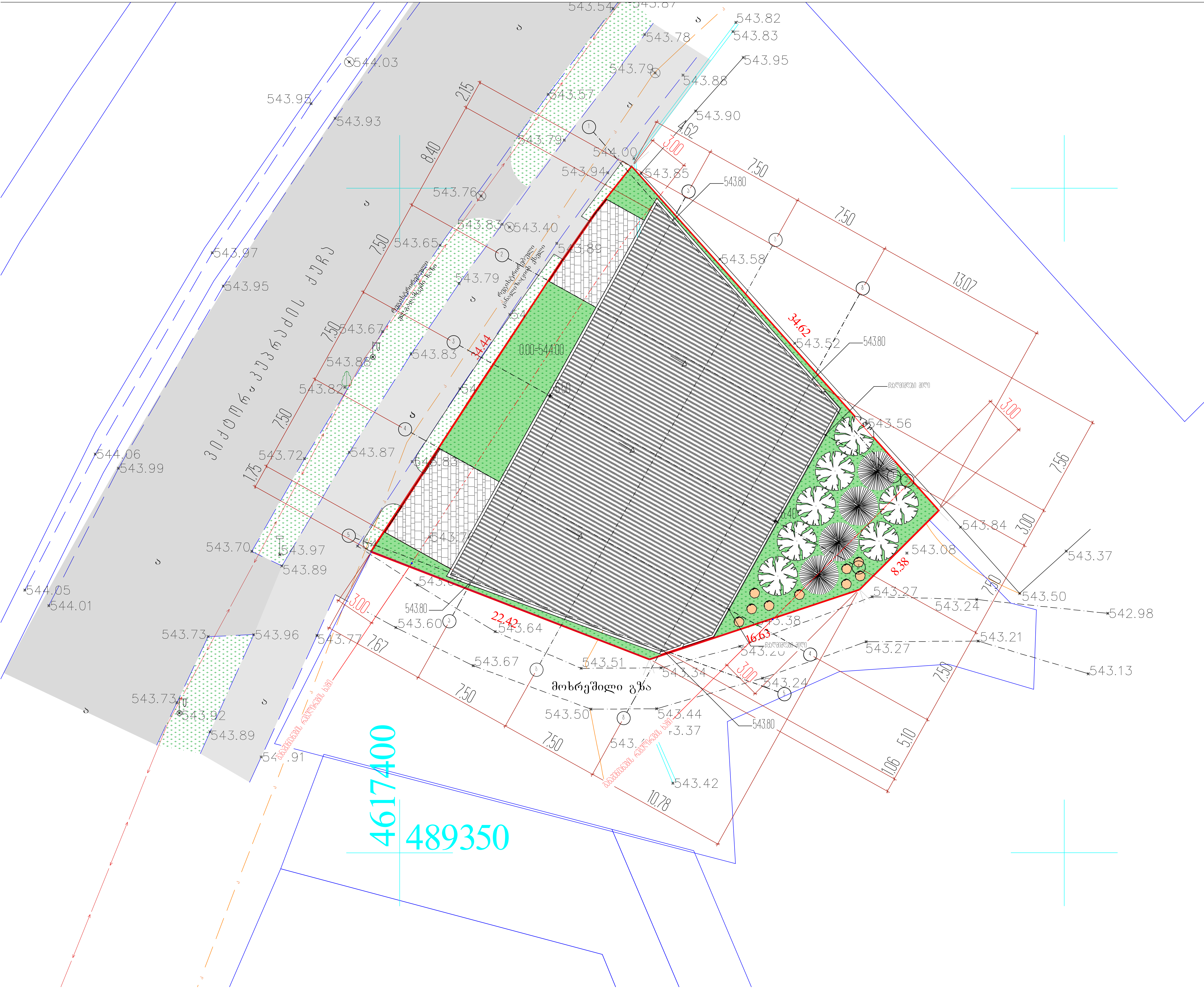


პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისი ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №39
სარეკლამო საშუალების მოწყობის
არქიტექტურული პროექტი

ქალაქ თბილისი ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №2
599998788 577887899
kobasurmava@gmail.com

შემსრულებელი	ხელმოწერა	სახელწოდება	შენიშვნა
შეკვეთილი			
პრ. პასუხისმგებელი	ქ. ქობასური		
პრ. ინჟინერი	ა. ჯოჯუა		
ხელმძღვანელი	ნინო	ტოპოგრაფია	
შენიშვნა			
სტადია		შემდეგი	შემდეგი
მასშტაბის პირობები			8-02



ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ტორ კუპრაძის ქუჩა, №39
სამრეწველო საქონლის მაღაზიის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზღაზნევის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	გენ - გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
გამწვანების პროექტი			გ-03

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა სახეობა	მინიმალური გარშემოწერილობა (სმ)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	ხნოვანება (წელი)	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ვერცხლისფერი ნაძვი	20	3.0	5-10	წიწვოვანი	4	-
2	ნეკერჩხალი ლეკა	20	3.5	5-10	ფოთლოვანი	7	-
3	ტუია	-	-	-	-	9	-

შენიშვნა:
მცენარეების ჯიშები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით 2018 წლის 8 თებერვლის № 05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული სიიდან.
დასარგავი 20 ხე-მცენარე (11 ხე და 9 ბუჩქი) ითვისებს არანაკლებ 220.9 კვ.მ. გამწვანების ფართობს

სამუშაოების მოცულობა				
№	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად (ნაზავი მიწის დამატება ორმოებში 0,8X0,8X0,8 მ)	ცალი	11	6.1 კბ.მ მიწის ნაზავი
2	ხეების დარგვა	ცალი	11	-
3	ადგილების მომზადება ბუჩქების დასარგავად (ნაზავი მიწის დამატება ორმოებში 0,4X0,4X0,4 მ)	ცალი	9	0.9 კბ.მ მიწის ნაზავი
4	ბუჩქების დარგვა	ცალი	9	-
5	0,10 მ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა/გასწორება	კბ.მ	22,1	-
6	გაზონის მოწყობა	კვ.მ	220.9	-
7	გაზონის მოვლა	კვ.მ	220.9	-
8	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	სრულ გამწვანებულ ტერიტორიაზე		

შენიშვნა:
საპროექტო ხეების მოვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდის დაწყებამდე (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე);
მოცემული ხეების ჩანაცვლება შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით;
მცენარეების დარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები;
უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში;

ექსპლიკაცია

-

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ქუჩების საგზაო საფარის გაუმჯობესების პროექტი

ქალაქ ბათუმის ზურაბ ჯაფარიძის ქუჩა №12
599878788 577557878
kobasurmava@gmail.com

შემსრულებელი	ხელმოწერა		შენიშვნა
ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი	ქ. ლორთქიფანიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	ადგილმდებარეობა	
შენიშვნა			
ს ე ქ ც ი ა		შესასრული	შესრულებული
მცენარეთა ექსპლიკაცია			8-04



ქარიანული წესებშეცვლა (ფილ. Aster bretcum) — ასტროვანი მცენარეების ბუნებრივი სისტემატიკური ერთეული,[1] რომელიც აერთიანებს ეკვატორის ჩრდილოეთით გავრცელებულ 75-მდე სახეობას. ტიპიური წარმომადგენელია ველის ასტრა (Aster campestris), რომელიც ზაფხულის ბოლოს ფარავს ნოტიო მდელოებს ლურჯ-იისფერი ყვავილებით. ტერმინი ასტრა ბერძნულიდან ნიშნავს „ვარსკვლავს“, რაც ეხება ყვავილის ფორმას. ასტრების ტიპური ნიშანია ფირფიტისებრი ბოლოკიდურები და ყვითელი ცენტრალური ნაწილი, რომელიც მწერებს იზიდავს.

ასტრების ყველაზე ადრეული აღწერა ეკუთვნის ბერნარდ ლეკლერკ დე ფონტენელს, რომელმაც 1703 წელს გამოაქვეყნა ნაშრომი „ველის ყვავილების ისტორია“. მან ასტრები ჯერ კიდევ ერთ გვარში აერთიანებდა, მაგრამ მათ შორის განსხვავებები ადრევე შენიშნა. ლინეი ასტრებს ცალკე გვარად გამოყოფდა და 1753 წლის „სახეობათა მცენარეულში“ ოცზე მეტ სახეობას აღწერდა. ეს ნაშრომი დღემდე ითვლება ამ ჯგუფის ნომენკლატურის საწყის წერტილად.

ასტრების ფოთლები მონაცვლეობით ან ხშირად ვარდულად ალაგია ღეროზე. ფოთლის ფირფიტა ხშირად ოვალური ან ლანცეტისებრია, კიდეები კი ხშირად ოდნავ ატკეპნილია. ფოთლის ზედა მხარე ჩვეულებრივ მუქი მწვანეა, ქვედა კი ღია ნაცრისფერი, რაც ნიადაგის ტენიანობის შენარჩუნებაში ეხმარება მცენარეს. ფესვთა სისტემა ძირითადად ბოჭკოვანია, თუმცა ზოგიერთ სახეობას ვერტიკალური ფესვი აქვს, რომელიც ზამთრის ბოლოს ნაკლებად ნოყიერ ნიადაგებშიც ინარჩუნებს ტენს.

ყვავილობა იწყება ივნისის ბოლოს და გრძელდება ოქტომბრის პირველ ნახევრამდე. ყვავილედი კალათაა, რომელიც ორი ტიპის ყვავილისგან შედგება: ცენტრში განლაგებული მილისებრი ყვითელი ყვავილები და პერიფერიაზე განლაგებული ენისებრი ფერადი ყვავილები. ენისებრი ყვავილების რაოდენობა 25-დან 60-მდე მერყეობს. ისინი ძირითადად მოიზიდავენ მტვრიანების მატარებელ მწერებს, ხოლო მილისებრი ყვავილები ძირითადად თვითმტვერიანებით მრავლდებიან.

ნაყოფი ასტრებში აქენიუმია, რომელსაც ზემოდან ბუსუსებისგან შემდგარი ქოჩორი აქვს. ეს ქოჩორი ქარის საშუალებით ნაყოფის გავრცელებას უწყობს ხელს. ზოგიერთ სახეობაში ქოჩორი ორმაგია, რაც ნაყოფის უფრო შორ მანძილზე გადაადგილებას უზრუნველყოფს. ნაყოფის მომწიფების პერიოდი ყვავილობის დაწყებიდან დაახლოებით ორ თვეს გრძელდება.

ასტრების ეკონომიკური მნიშვნელობა ძირითადად დეკორატიულ მებაღეობას უკავშირდება. მრავალი ჰიბრიდული ფორმა მოშენებულია ბაღებსა და პარკებში, ხოლო ველის ასტრა ზოგიერთ ქვეყანაში ტრადიციული სამკურნალო მცენარეა. ფოთლებში აღმოჩენილია ფლავონოიდების მაღალი შემცველობა, რაც ანტიოქსიდანტურ აქტივობას განაპირობებს.

ვაშლისებრთა ნაპრალი

ნაპრალი (ფილ. Fissa) — ნიადაგის ან ქანის ვიწრო, ხანგრძლივი ბზარი, რომელიც ზედაპირიდან ქვემოთ ვრცელდება და ხშირად ერთმანეთის პარალელურად რამდენიმე ერთეულ ჯგუფად ვითარდება. ნაპრალის სიგანე ჩვეულებრივ 10–50 მილიმეტრის ფარგლებშია, სიღრმე კი ზოგჯერ 1–2 მეტრსაც აღწევს. ნაპრალები ხშირად ქმნიან ისეთ ბუნებრივ ლანდშაფტურ ელემენტებს, როგორიცაა ხრამები, ქანიანი ფერდობები და ტყის ბილიკები.

ნაპრალის ფორმირების ძირითადი მიზეზი ტექტონიკური ძალების მიერ ქანის დაძაბულობაა, რომელიც ხშირად ვულკანური აქტივობის ან ქანის ნელი აწევის შედეგად ჩნდება. ასევე ნაპრალების წარმოქმნაში მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ატმოსფერული ზემოქმედება, განსაკუთრებით ტემპერატურის ცვალებადობა, რომლის დროსაც ქანის სხვადასხვა ფენა სხვადასხვა სიჩქარით ფართოვდება და იკუმშება. ამ პროცესის შედეგად ზედაპირზე ჯერ წვრილი ბზარები ჩნდება, რომლებიც შემდეგ ერთმანეთს უერთდება და ღრმა ნაპრალებად ვითარდება.

ნაპრალის ფორმა ძალიან მრავალფეროვანია. ზოგიერთი ნაპრალი ვიწრო და თითქმის ვერტიკალურია, ზოგი კი ფართო და ფერდობისკენ დახრილი. ნაპრალის კედლები ხშირად ასიმეტრიულია, რადგან ერთი მხარე მეორეზე უფრო სწრაფად ეროზირდება. ნაპრალის ფსკერზე ხშირად გროვდება ნამსხვრევი მასალა, რომელიც ქვემოთ ჩამოცურებული ან ჩამოშლილი ქანის ნაწილებისგან შედგება.

ნაპრალის ეკოლოგიური მნიშვნელობა მრავალმხრივია. ის ქმნის ბინადრობის ადგილს მრავალი მცენარისა და ცხოველისთვის, ხოლო ნოტიო ნაპრალებში ხშირად ვითარდება სპეციალური მიკროკლიმატი. ზოგიერთ მცენარეს ნაპრალის ფსკერზე ნიადაგის მცირე ფენაც კმარა ფესვების გასავრცელებლად. ამ მცენარეებს ლიტოფიტები ეწოდებათ. ნაპრალები ასევე მნიშვნელოვანია ადამიანის საქმიანობისთვისაც, რადგან ისინი ხშირად ქმნიან ბუნებრივ საზღვრებს ან ბარიერებს.



ტიპი (ფილ. Tmuja) — ჩიტისებრის ნაწილობრივ ბინადარი ფრინველი. მამრის სიგრძე 22—60 სმ, ფრთების ანცდა 1,2—1,5 მ, წონა 3—5 კგ. მდედრი ნაკლებ ფერადია და ნაკლები ზომის. მამრის ბუმბული ბრწყინვალე ლურჯ-მწვანე ელფერისაა, მკერდზე ნარინჯისფერი ლაქით. ფრთის ბოლოები შავია. ფეხები ნაცრისფერი. ნისკარტი მოკლე, სქელი, ფერფლისფერი. ფრენისას ფრთებს ხშირად ასწორებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობაში.

ტიპი ბინადრობს ტყეებში, ბაღებსა და ველებში. ბუდეს ქმნის ხეების ფუღუროებში ან ხელოვნურ ბუდეებში. ბუდეში 3 ან 4 ცისფერი კვერცხი დევს, რომელსაც მდედრი 18 დღის განმავლობაში ზის. ბარტყები ბუდეს 25 დღის ასაკში ტოვებენ, თუმცა მამრი მათ კიდევ ორ კვირას კვებავს. ტიპი ძირითადად მწერებით იკვებება, ზაფხულში ხშირად ხვდება ხილის ბაღებში.

ველის ასტრა

ველის ასტრა (ფილ. Aster bretcum) — ასტროვანი მცენარეების ბუნებრივი სისტემატიკური ერთეული,[1] რომელიც აერთიანებს 75-მდე სახეობას. ტიპიური წარმომადგენელია ველის ასტრა (Aster campestris), რომელიც ივნისის ბოლოს ფარავს ნოტიო მდელოებს ლურჯ-იისფერი ყვავილებით. ტერმინი ასტრა ბერძნულიდან ნიშნავს „ვარსკვლავს“, რაც ეხება ყვავილის ფორმას. ასტრების ტიპური ნიშანია ფირფიტისებრი ბოლოკიდურები და ყვითელი ცენტრალური ნაწილი, რომელიც მწერებს იზიდავს.

ასტრების ყველაზე ადრეული აღწერა ეკუთვნის ბერნარდ ლეკლერკ დე ფონტენელს, რომელმაც 1703 წელს გამოაქვეყნა ნაშრომი „ველის ყვავილების ისტორია“. მან ასტრები ჯერ კიდევ ერთ გვარში აერთიანებდა, მაგრამ მათ შორის განსხვავებები ადრევე შენიშნა. ლინეი ასტრებს ცალკე გვარად გამოყოფდა და 1753 წლის „სახეობათა მცენარეულში“ ოცზე მეტ სახეობას აღწერდა. ეს ნაშრომი დღემდე ითვლება ამ ჯგუფის ნომენკლატურის საწყის წერტილად.

ასტრების ფოთლები მონაცვლეობით ან ხშირად ვარდულად ალაგია ღეროზე. ფოთლის ფირფიტა ხშირად ოვალური ან ლანცეტისებრია, კიდეები კი ხშირად ოდნავ ატკეპნილია. ფოთლის ზედა მხარე ჩვეულებრივ მუქი მწვანეა, ქვედა კი ღია ნაცრისფერი, რაც ნიადაგის ტენიანობის შენარჩუნებაში ეხმარება მცენარეს. ფესვთა სისტემა ძირითადად ბოჭკოვანია, თუმცა ზოგიერთ სახეობას ვერტიკალური ფესვი აქვს, რომელიც ზამთრის ბოლოს ნაკლებად ნოყიერ ნიადაგებშიც ინარჩუნებს ტენს.

ყვავილობა იწყება ივნისის ბოლოს და გრძელდება ოქტომბრის პირველ ნახევრამდე. ყვავილედი კალათაა, რომელიც ორი ტიპის ყვავილისგან შედგება: ცენტრში განლაგებული მილისებრი ყვითელი ყვავილები და პერიფერიაზე განლაგებული ენისებრი ფერადი ყვავილები. ენისებრი ყვავილების რაოდენობა 25-დან 60-მდე მერყეობს. ისინი ძირითადად მოიზიდავენ მტვრიანების მატარებელ მწერებს, ხოლო მილისებრი ყვავილები ძირითადად თვითმტვერიანებით მრავლდებიან. ნაპრალის ფსკერზე ნიადაგის მცირე ფენაც კმარა ფესვების გასავრცელებლად. ამ მცენარეებს ლიტოფიტები ეწოდებათ. ნაპრალები ასევე მნიშვნელოვანია ადამიანის საქმიანობისთვისაც, რადგან ისინი ხშირად ქმნიან ბუნებრივ საზღვრებს ან ბარიერებს.

ანტონ ბერიძე-ჩხეიძე
ზღვისპირა ტექნიკური კოლეჯი
kobasurmava@gmail.com

ნაპრალი	1	1	1
ველის ასტრა	1	1	1
ტიპი	1	1	1
ჯამი	3	3	3

ეს ტექსტი ავტომატურად გენერირებული ტესტური მონაცემია. ნებისმიერი დამთხვევა რეალურ პირებთან ან ორგანიზაციებთან შემთხვევითია.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

1. დამკვეთი: შმაგი სირაძე

2. საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, №39

3. ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

4. გამწვანების ფართობი – 220.9 კმ.მ (კ3=0.3)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი – 2022 წელი
   დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი – 2024 წელი

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

   4 ვერცხლისფერი ნაძვი (ხნოვანება – 5-10 წელი, სიმაღლე – არანაკლებ – 3,0 მ, გარშემოწერილობა – არანაკლებ 20სმ)
   7 ნეკერჩხალი ლეკა (ხნოვანება – 5-10 წელი, სიმაღლე – არანაკლებ – 3,5 მ, გარშემოწერილობა – არანაკლებ 20სმ)
   9 ტუია (ბუჩქი)

7. ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი – ბექა სირაძე

8. ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა – 10 წელი







