დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4837479 28.01.2020 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქ. №58ა-60, მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.04.029.140)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 2854.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი გრუნტით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ბოლო ნაწილში გათვალისწინებულია შენობაში შემოსასვლელი საავტომობილო გზა. საპროექტო შენობა 41.56 მ. სიმაღლისაა და შედგება 11 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისგან. -6.60 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე ეზოშია გათვალისწინებული ღია ავტოსადგომის მოწყობა; -3.60 სა და +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართები. +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი; კომპლექსში ცალკე განთავსებულ 3 სართულიანი ბლოკში გათვალისწინებულია საოფისე ფართების მოწყობა, 11 სართულიან ბლოკში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვისაა განკუთვნილი.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება მუქი და ღია ნაცრისფერი ტრავენტინის ქვით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება და მოპირკეთდება ბეტონის ფაქტურით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება შავი ალუმინის მინა-პაკეტით. შენობის საძირკვლის ტიპი იქნება ფილა.

- **მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა:**

მიწის ნაკვეთი არსებული დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად კეთილმოეწყობა, დაირგვება ახალი ნარგავები და მოეწყობა მწვანე მოლი. ნაკვეთზე გაჩნდება მხოლოდ 6 საპარკინგე ადგილი აქედან ერთი ავტოსადგომი გათვალისწინებული იქნება შშმ პირთათვის.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. ავარიული განათება
7. სახანძრო განგაშის ღილაკი
8. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
9. მხედველობითი განგაშის სისტემა
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
11. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საყოფენიპაციო სისტემა
	ორმხრივი პაემირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეკვირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


დიაფრაგმა


შემავსებელი


საჭეარო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

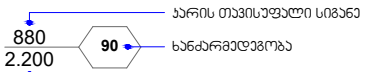
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისაღწევი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

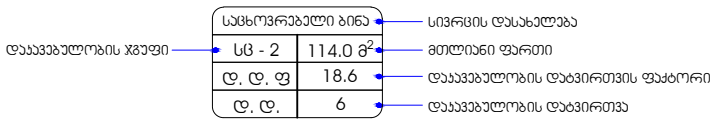

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაგტრიხვა	ხაზის სისქე	დაგტრიხვის მასშტაბი	დაგტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჭეჭრო ჯგუფი (სჭ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პანელით. **+4.20** და **+8.40** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.60 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.20** დან **+33.90** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი და სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი. **-6.60** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური დანადგარების ოთახები.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.60** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 11 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	10 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	2 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41.56
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პანელით.	±0.00	შეუზღუდავი	31.1
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.20	შეუზღუდავი	579.9
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+8.40	შეუზღუდავი	579.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	-3.60	შეუზღუდავი	1075.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	636.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+4.20	შეუზღუდავი	554.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+7.50	შეუზღუდავი	552.0

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+10.80	შეუზღუდავი	570.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+14.10	შეუზღუდავი	560.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+17.40	შეუზღუდავი	636.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+20.70	შეუზღუდავი	639.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+24.00	შეუზღუდავი	643.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+27. 30	შეუზღუდავი	639.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+30.60	შეუზღუდავი	650.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+33.90	შეუზღუდავი	647.4
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი და სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	±0.00	3300	78.3
დამხმარე ჯგუფი დს ტექნიკური დანადგარების ოთახები	-6.60	3300	1749.1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.60	შეუზღუდავი	31.1
იატაკის საერთო ფართობი =		10824.4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		10824.4 + 125.7 (-6.60 ნიშ) + 112.7 (-3.60 ნიშ) + 172.7 (±0.00 ნიშ) + 198.6 (+4.20 ნიშ) + 117.7 (+7.50 ნიშ) + 76.7 (+8.40 ნიშ) + 113.7 (+10.80 ნიშ) + 121.6 (+14.10 ნიშ) + 117.7 (+17.40 ნიშ) + 117.7 (+20.70 ნიშ) + 117.7 (+24.00 ნიშ) + 117.7 (+27.30 ნიშ) + 113.6 (+30.60 ნიშ) + 113.6 (+33.90 ნიშ) +71.8 (+37.20 ნიშ) = 12633.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 7-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ კ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-4” ღერძებში -3.60 ნიშნ.	0.10 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“1-4” ღერძებში ±0.00 დან +33.90 ნიშნ. ჩათვლით	0.10 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ 4-5 ” ღერძებში -3.60 ნიშნ.	7.16 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ 5-7 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-ზ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ზ-კ ” ღერძებში -3.60 და ±0.00 ნიშნ.	7.01 მ მინიმალური	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	აკმაყოფილებს	-
“ ზ-კ ” ღერძებში +4.20 და +8.40 ნიშნ.	0.05 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო - სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული დაცვის ოთახი, ხანძრის მართვის პანელით	-	-	**ხანძრის მართვის პანელი**	-	**ბუნებრივი განიავება;**	**კი**	-	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.20** და **+8.40** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	-	-	**სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა**	**კი**	**ბუნებრივი განიავება**	**კი** (თითოეულს)	-	-	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.60 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები.	**კი** (თითოეულს)	-	**სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა** (თითოეულს)	**კი**	**ბუნებრივი განიავება; მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა** (თითოეულს)	**კი** (თითოეულს)	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.20** -დან **+33.90** ნიშნულებზე	-	-	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი**	-	-	-	-	-	**კი**

განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.									
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -6.60 ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური დანადგარების ოთახები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -6.60 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; მხედველობითი განგაშის სისტემა	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
კიბის ვესტიბიული	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	საგანგებო	-	მექანიკუ	-	_		

			ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება		რი განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი				
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		

			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; ავარიული განათება						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პანელით)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოტახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის ფოიე		კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 94	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს ტექნიკური დანადგარების ოთახი ს.დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 96		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.88
-3.60 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) დ.დ. 384	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	_	_	0.82	0.88

-3.60 ნიშნულზე სართულს **დ.დ. 384**		**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.38**	-	-	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 227**	**2**	**3** **(გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**1.72**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პანელით) **დ.დ.2**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი; სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) **ს.დ.დ. 3**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 232**		**2**	**5** **(გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88 და მეტი**
+4.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 63**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	**1.10**	**1.38**	_	_	**0.82**	**0.92**

+8.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 63	2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.38	–	–	0.82	0.92
+4.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+4.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.92
+7.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+7.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.92
+10.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88

+10.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 29**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.38**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.92**
+14.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+14.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 29**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.38**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.92**
+17.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+17.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 34**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.38**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.92**
+20.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+20.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 35**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.38**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.92**

+24.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+24.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 34**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.92
+27.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+27.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 35**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.92
+30.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+30.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 35**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.92
+33.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+33.90 ნიშნულზე სართულს		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.92

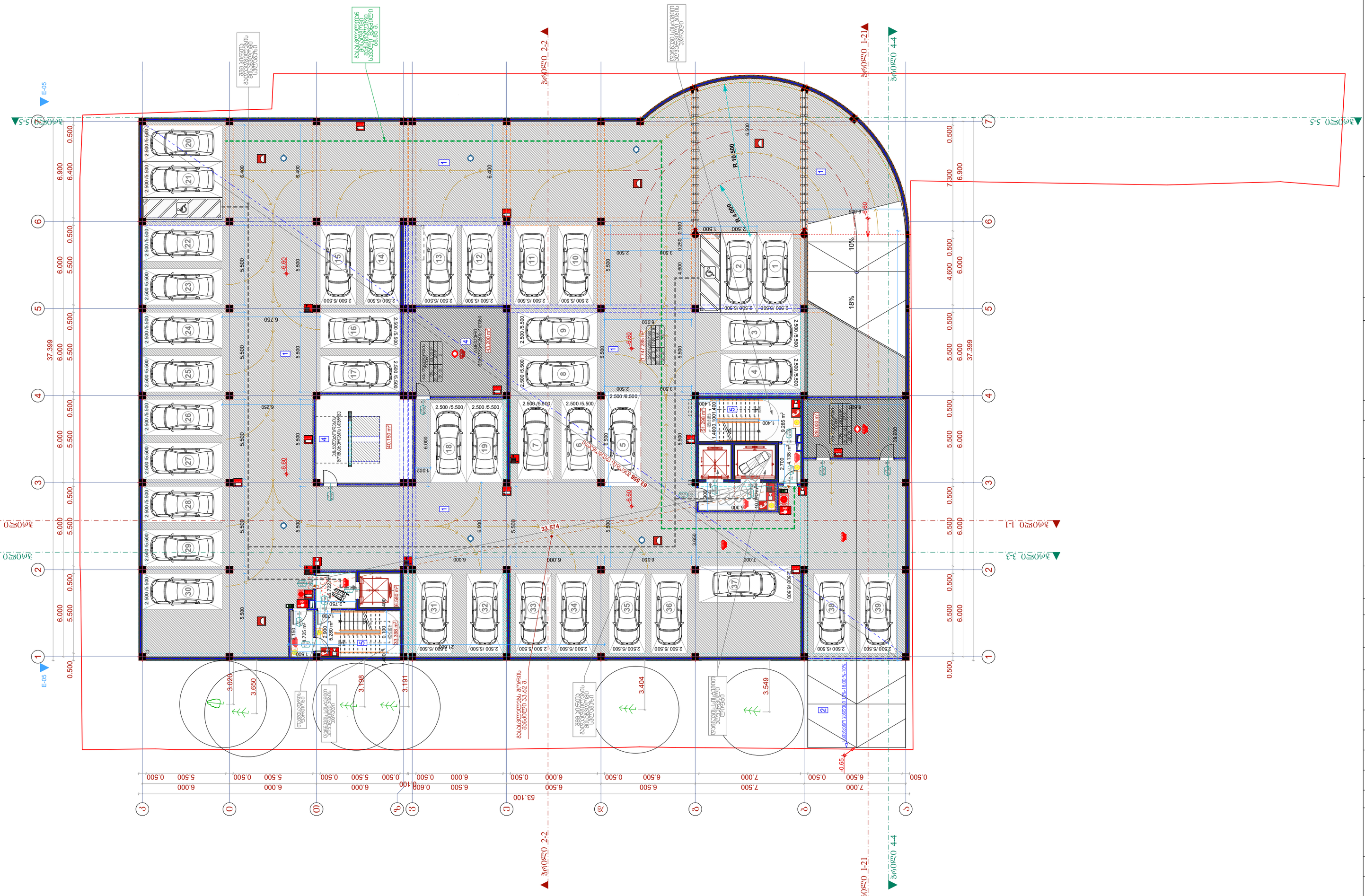
ს.დ.დ. 35								

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ათვისებადად	ანაწესებულ ფაქტიურად	ათვისებადად	ანაწესებულ ფაქტიურად	ათვისებადად	ანაწესებულ ფაქტიურად	ათვისებადად	ანაწესებულ ფაქტიურად	ათვისებადად	ანაწესებულ ფაქტიურად
-3.60 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 384**	1ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 4 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 4 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	2	1	2
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 227**	1ქალი, 1 კაცი	- 1 შშმპ	1ქალი, 1 კაცი	- 1 შშმპ	–	–	1	2	1	2
	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 3**	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1

+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 63	2 ქალი, 2 კაცი 1 მმმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 მმმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 მმმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	2	1	2
+8.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 63	2 ქალი, 2 კაცი 1 მმმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 მმმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 მმმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	2	1	2

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სანტ. ტოლერანტობა)	გათვალისწ. (ნორმატიული სანტ. ტოლერანტობა)
+4.20 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.50 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.80 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.10 ნიშ.	ბინები №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.40 ნიშ.	ბინები №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№42; №43; №44;										
+20.70 ნიშ.	ბინები №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.00 ნიშ.	ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.30 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.60 ნიშ.	ბინები №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.90 ნიშ.	ბინები №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. კუპრაძის
№ 58ა-60
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

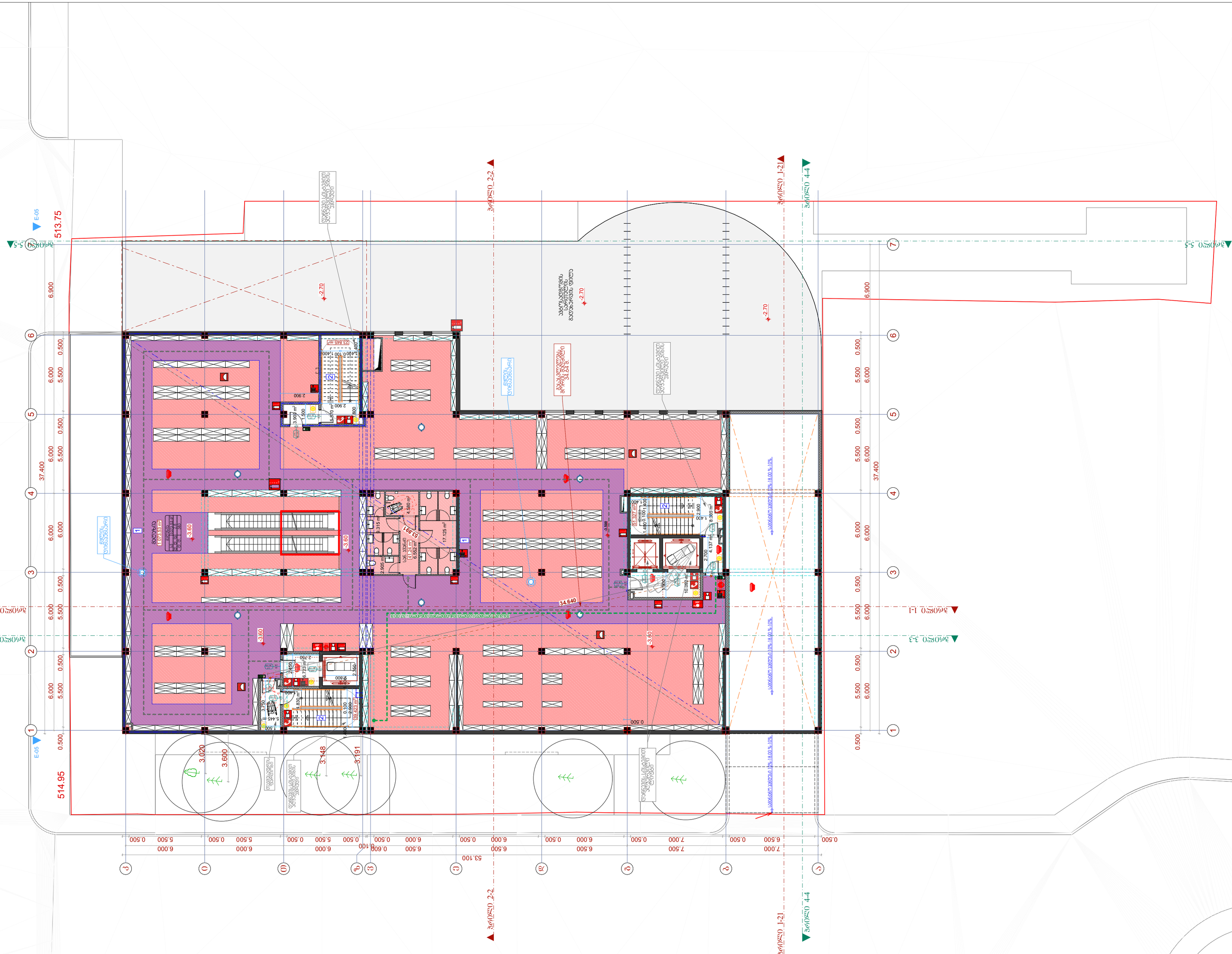
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე -
6.60

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ქავთრაძის
№ 58ა-60
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიასარიანი	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.გიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე -
3.60

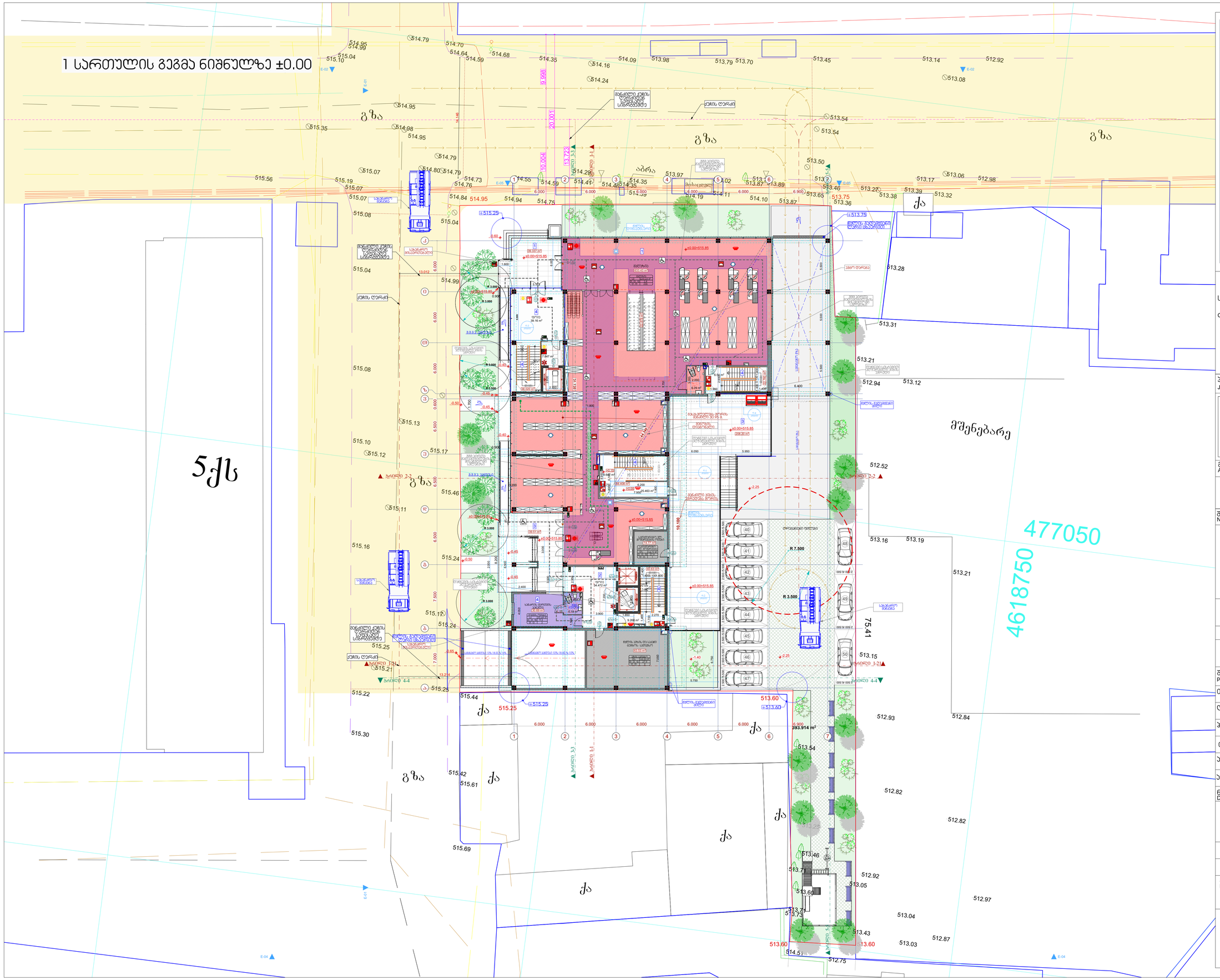
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ

1 სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00

5ქს



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ჰეტრე
ქავთრაძის ქ. № 58ა-60
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები
performers

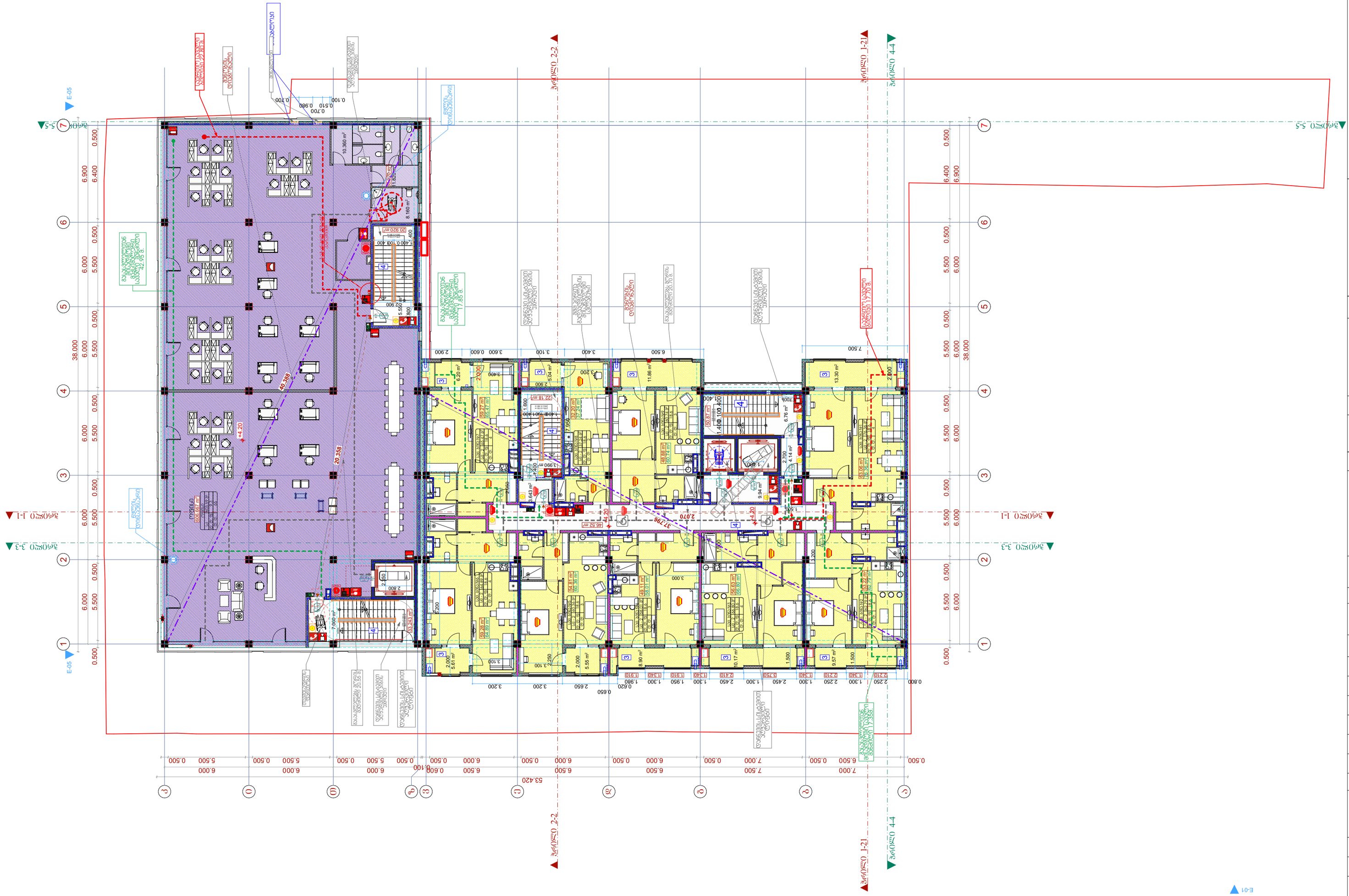
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ.ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:200		

2022 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯ. ქავთარაძის
№ 58ა-60
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

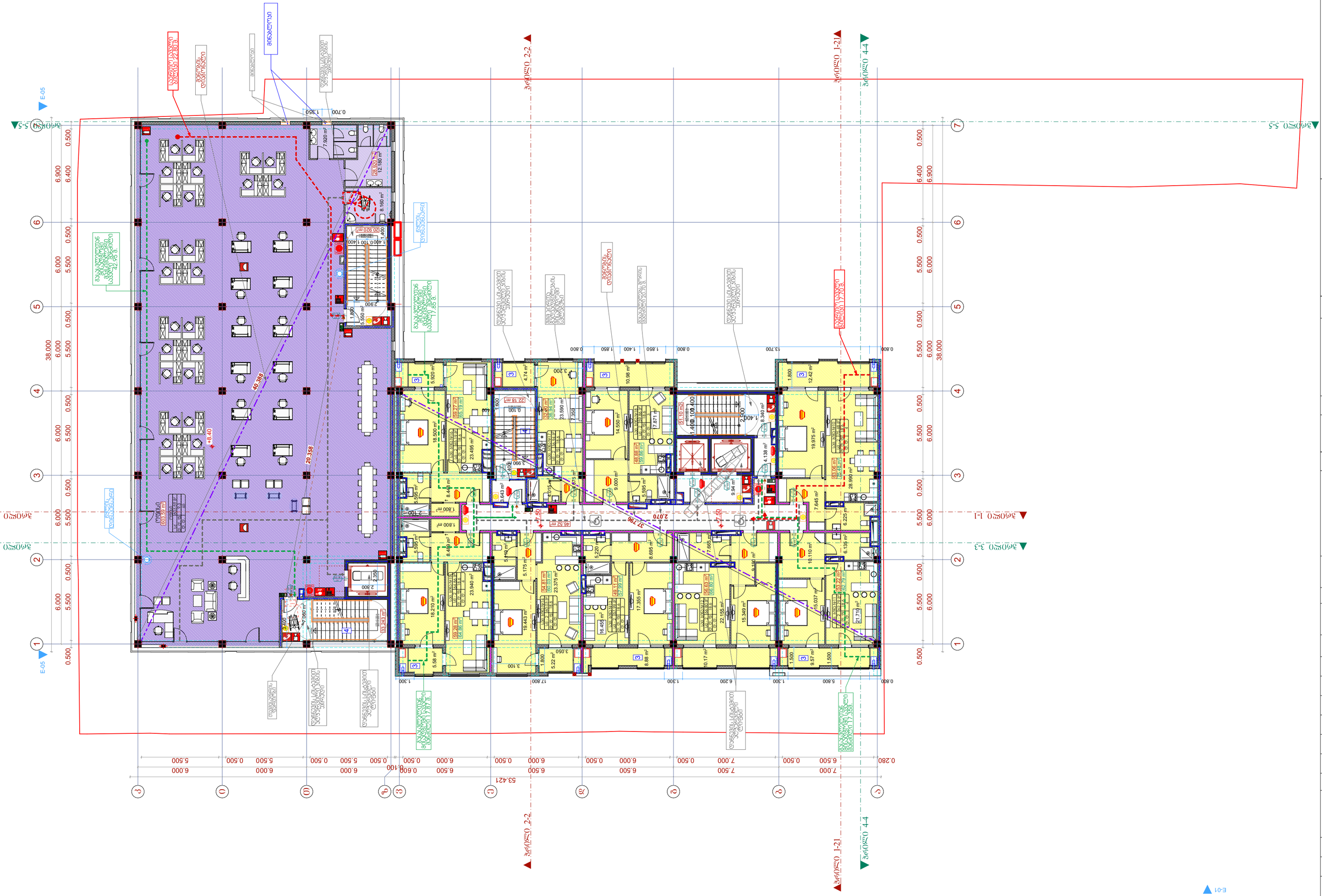
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე
+4.20

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ



ბ0-3 სართულის გვგმა ნიშნულებზე +7.50 და +8.40

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯ. ქავთარაძის
№ 58ა-60
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

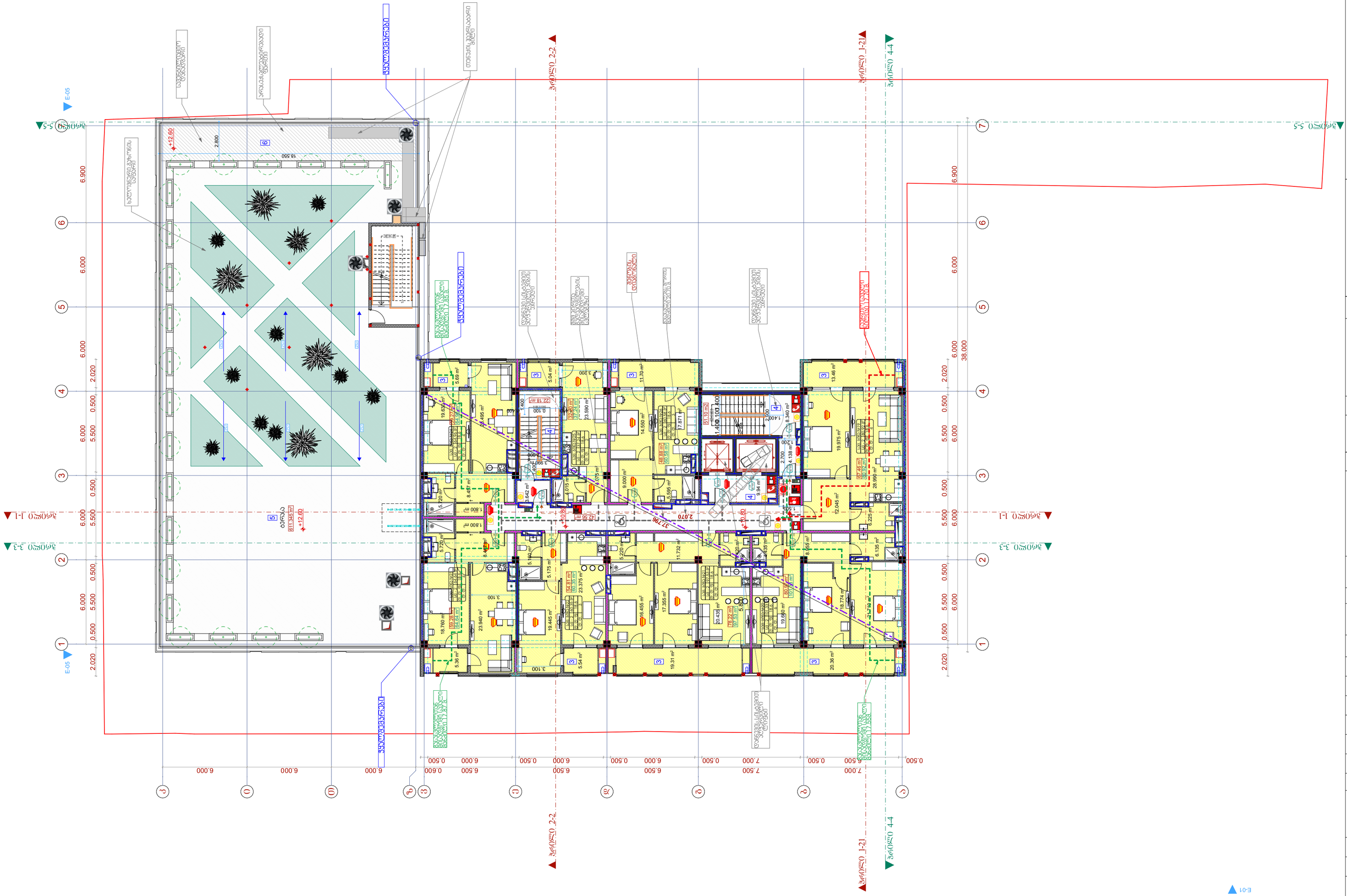
გეგმა ნიშნულზე
+7.50

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ

ბ3-4 სართულის ბეგმა ნიშნულებზე 10.80 და 12.60



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯ. ქავთარაძის
№ 58ა-ბ
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

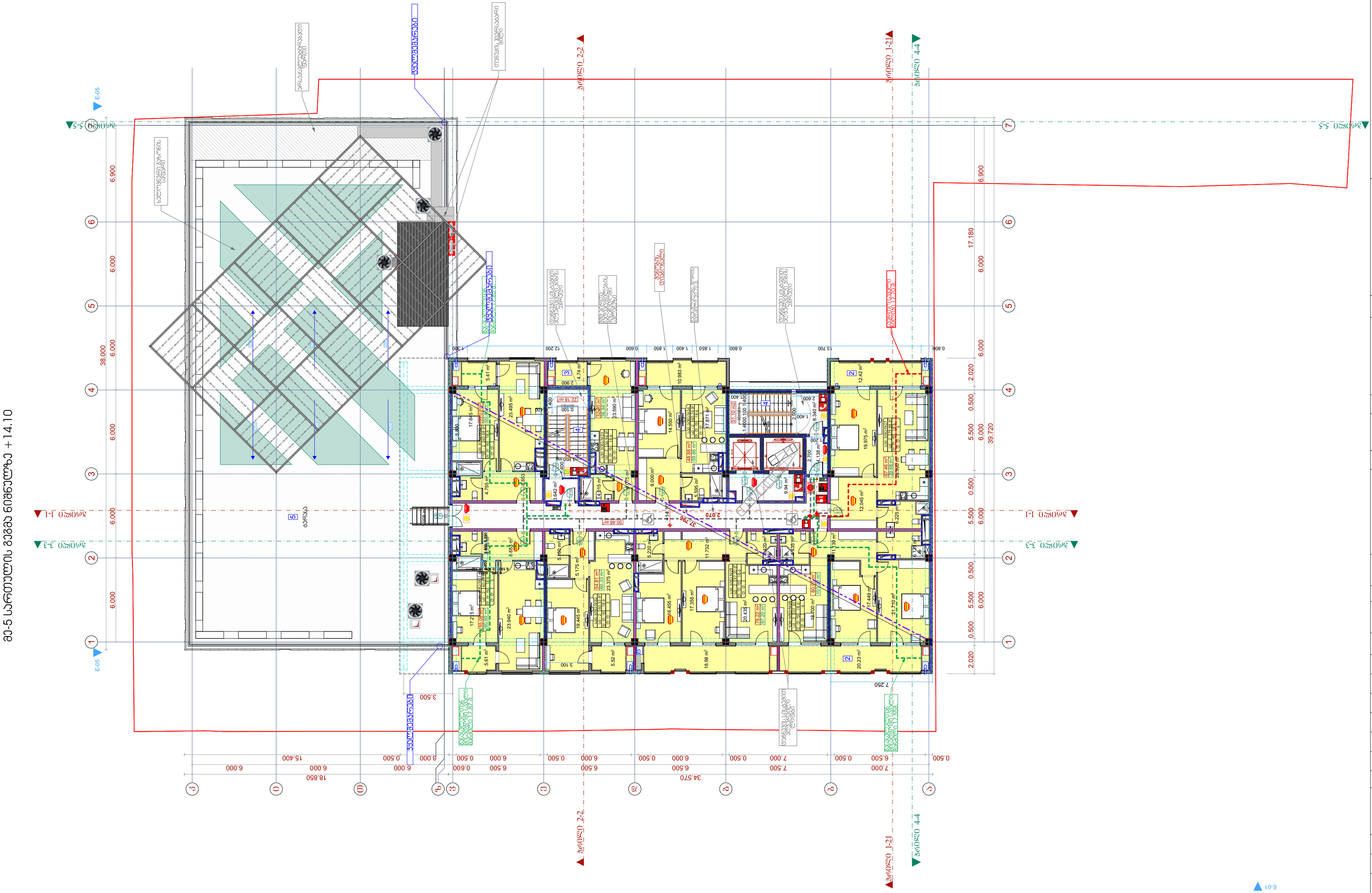
ნახაზის დასახელება
Drawing title

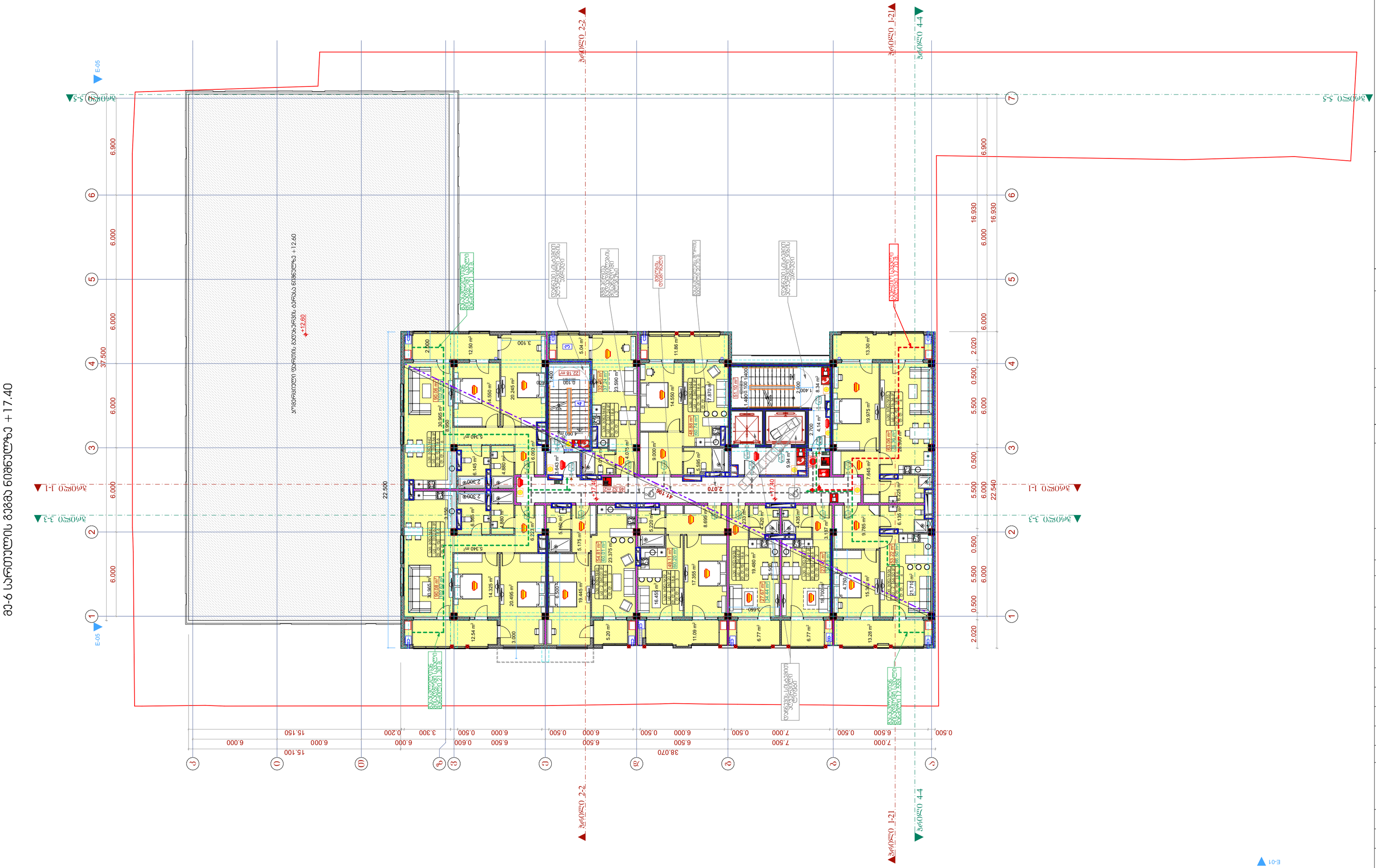
გეგმა ნიშნულზე
+10.80

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

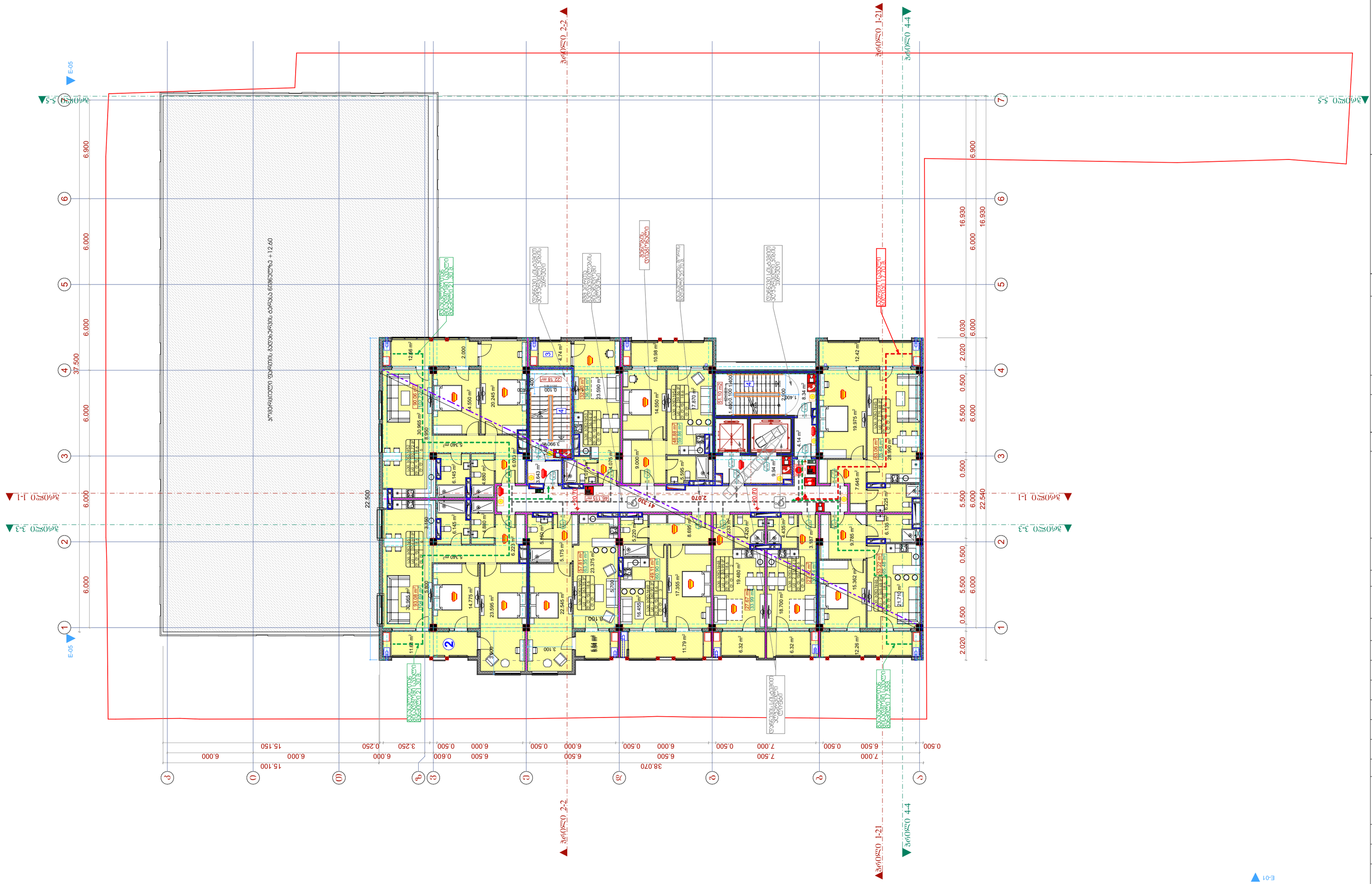
მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ


ა-ბ 38.000
1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
3-3 ჭრილი
4-4 ჭრილი
5-5 ჭრილი
E-05
E-01
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
1
2
3
4
5
6
7
6.900
6.000
5.500
2.020
0.500
17.180
39.720
38.000
34.570
18.850
15.400
3.500
7.250
ბეტონის ბალიშზე მოწყობილი ფილა
ბეტონის ბალიშზე მოწყობილი ფილა
ბეტონის ბალიშზე მოწყობილი ფილა


ჯერი 2-2
ჯერი 1-21
ჯერი 4-4
ჯერი 5-5
ჯერი 1-1
ჯერი 3-3
E-05
E-01
+12.60
+12.68
+17.40
+17.20
+17.45
+17.45
+17.45

ბ7-7 სართულების გეგმა ნიშნულზე +20.70



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ქავთარაძის
№ 58ბ-60
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

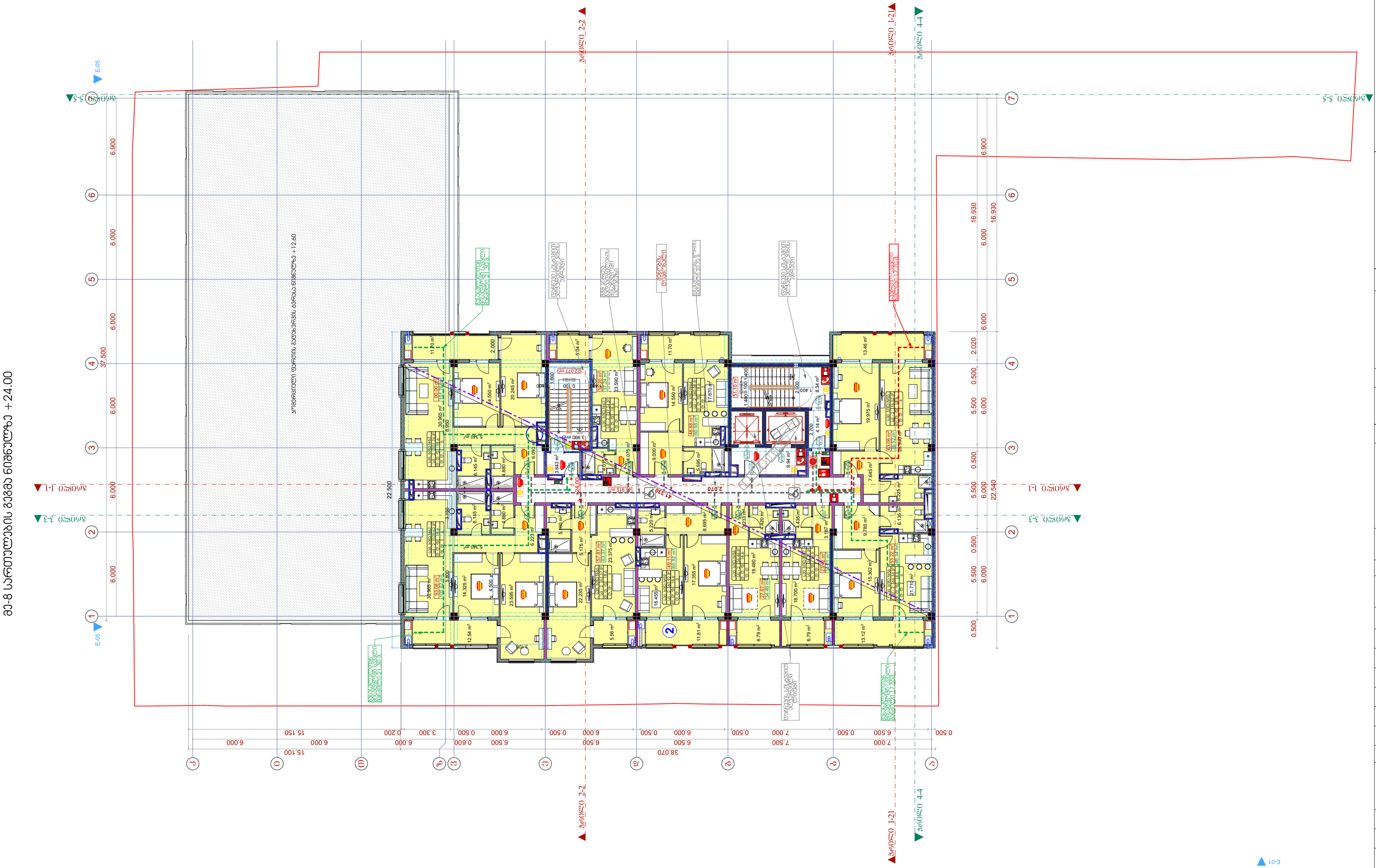
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე
+20.70

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ჟიჩა ვ. ქავთრაძის
№ 58ა-6ი
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კონსტრუქციები	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

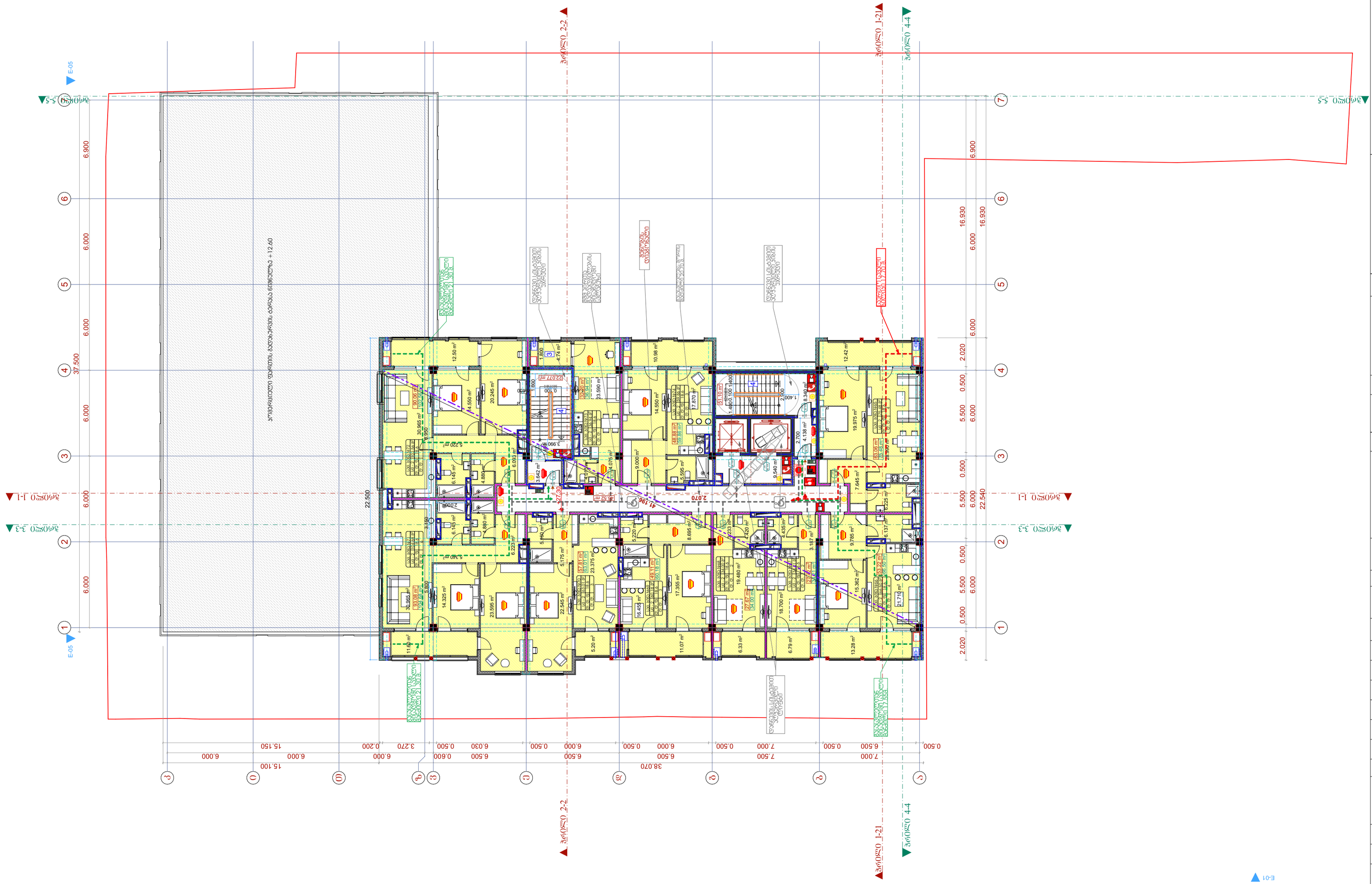
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯგმა ნიშნულზე
+24.00

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ



ბ9-9 სართულების გეგმა ნიშნულზე +27.30

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ქავთარაძის
№ 58ა-ბ
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

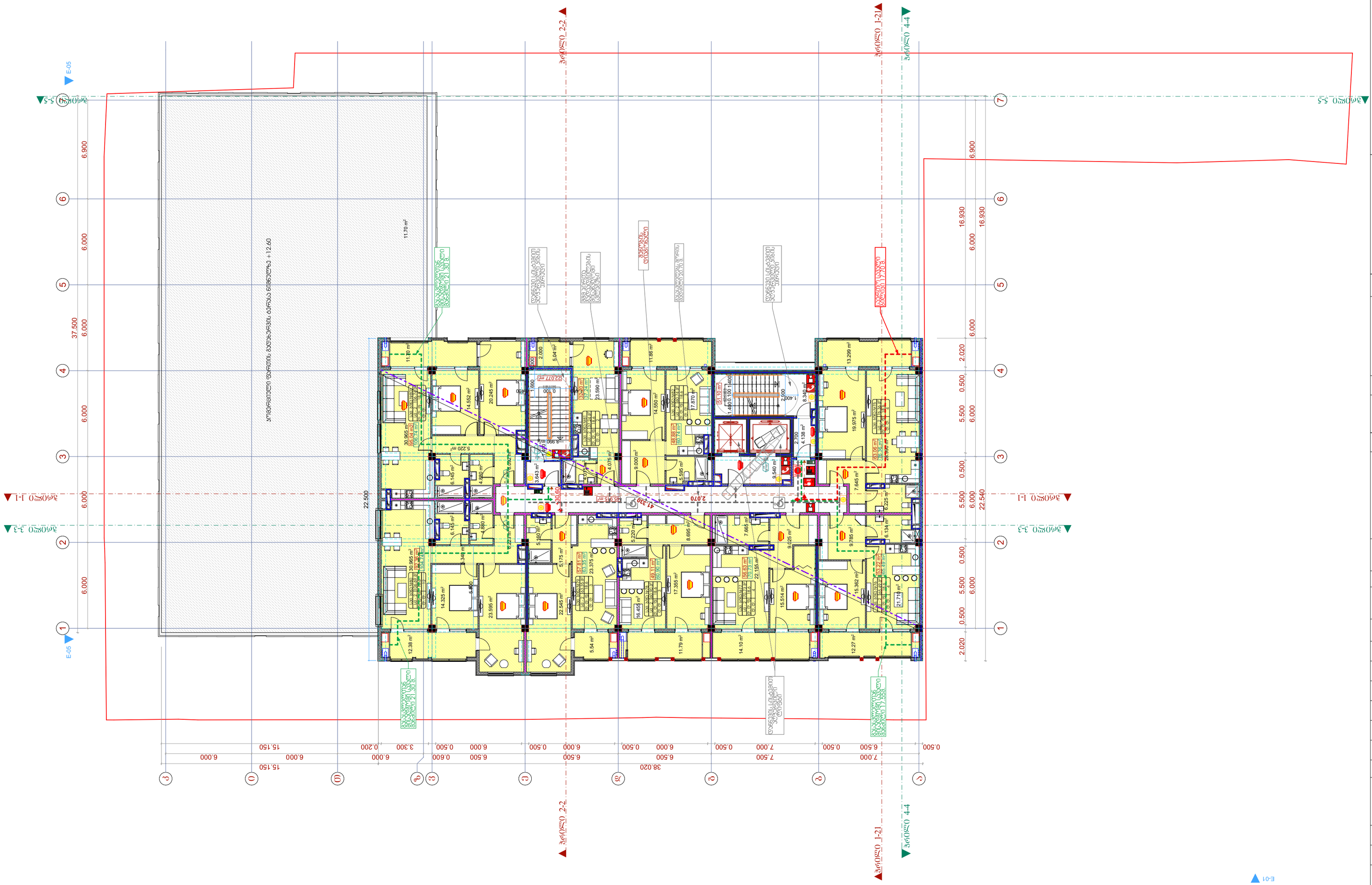
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე
+27.30

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ქავთარაძის
№ 58ა-60
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

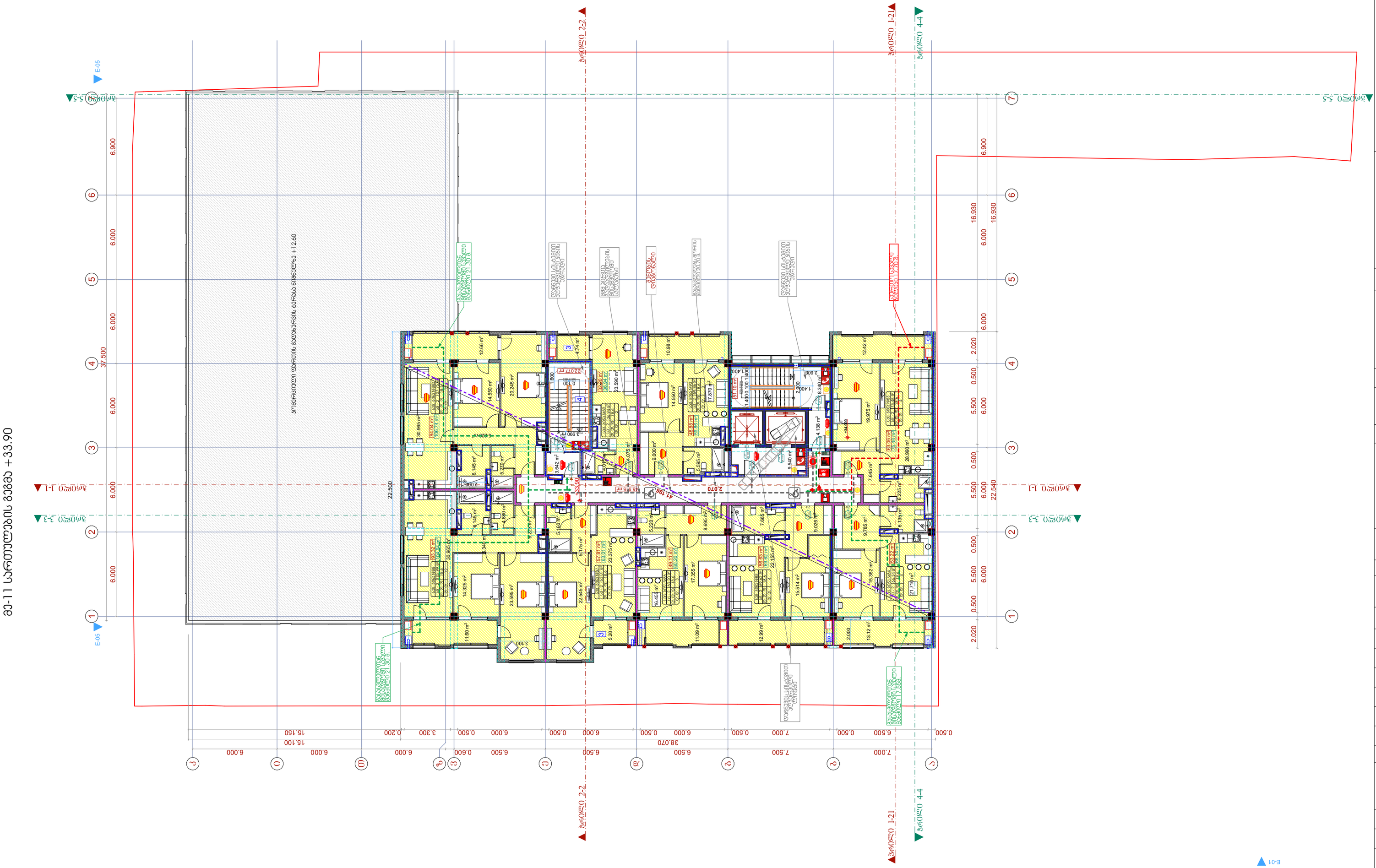
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე
+30.60

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ქავთარაძის
№ 58ა-60
ს.კ. 01.14.04.029.140

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
თანაავტორი	ქ. ზარნაძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

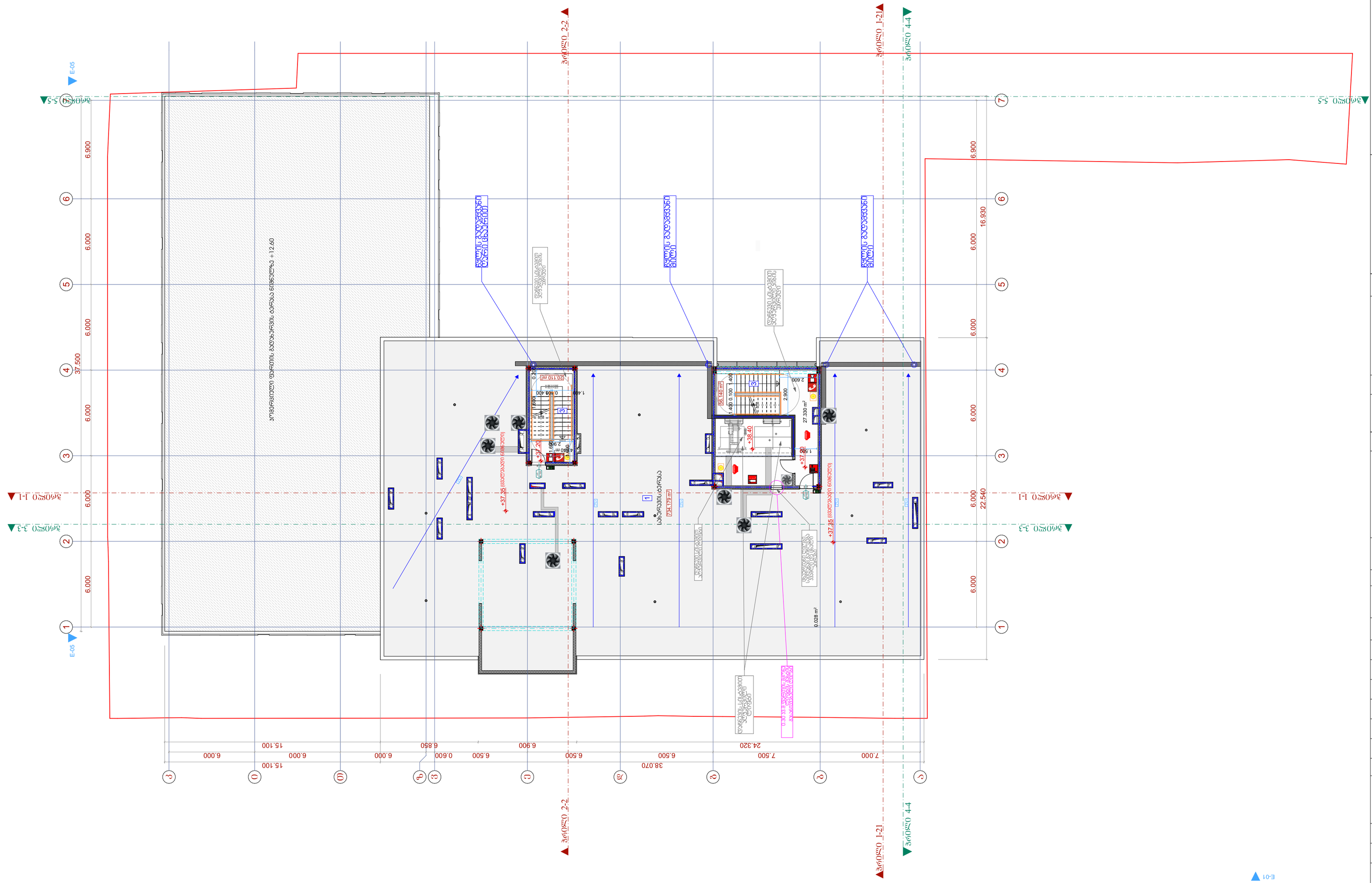
ნახაზის დასახელება
Drawing title

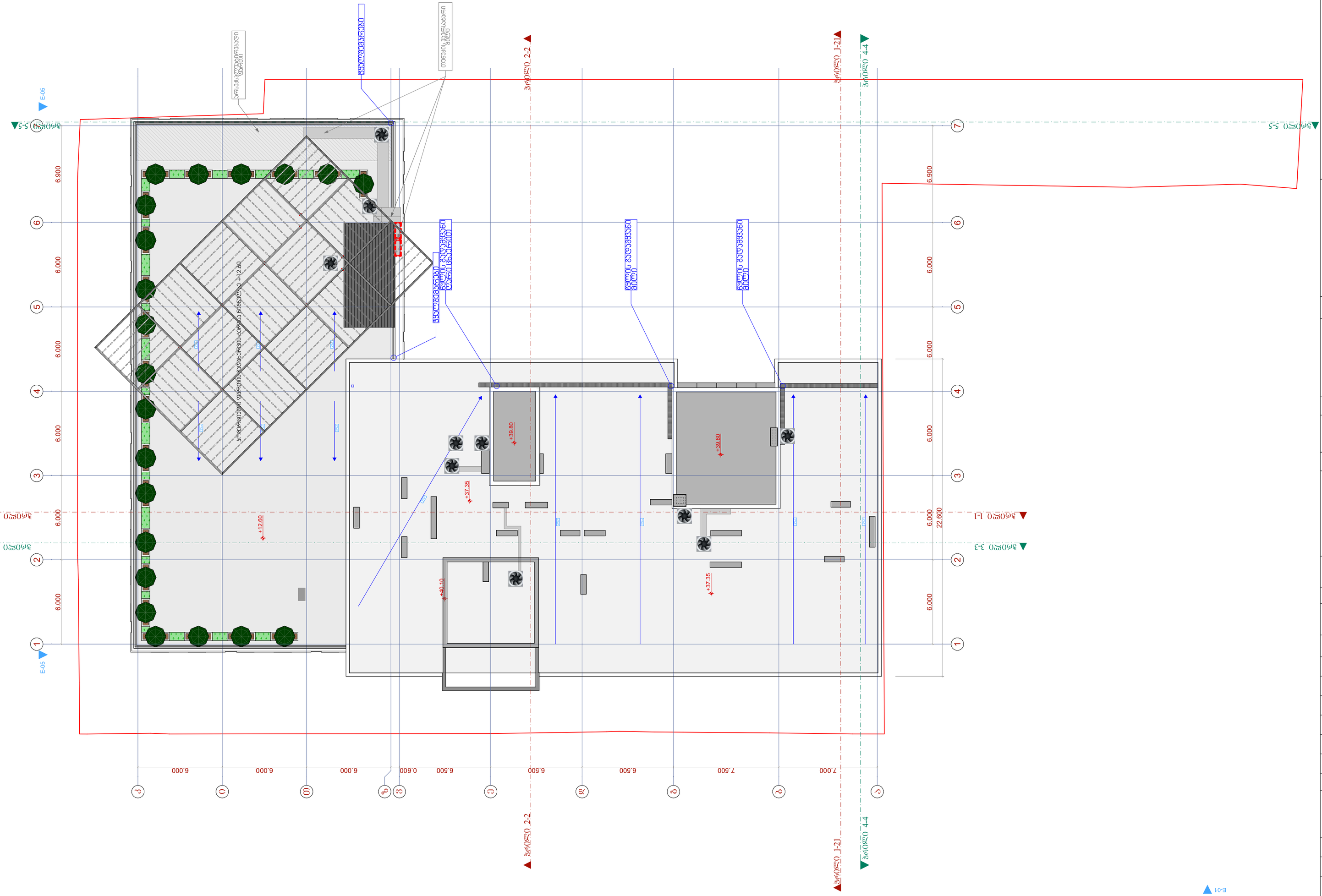
გეგმა ნიშნულზე
+33.90

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი. 1:200
Drawing Scale.

2022 წ


ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
ჭრილი 4-4
ჭრილი 5-5
ჭრილი 1-1
ჭრილი 3-3
ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
ჭრილი 4-4
E-05
E-01
37.500
6.000
6.900
16.930
22.540
38.070
24.320
7.500
6.500
6.900
6.850
6.000
0.600
15.100
+37.20
+37.35
+38.40
+12.60
27.330 m²
9.028 m²
2.600
1.400
2.000
0.900
0.100
0.400
0.150
0.200
AP 01'02'
AP 01'02'
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა


სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
ჭის ტიპის ბეტონის ბორდიური
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა