

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ვერისთავის ქუჩა 4
ს/ჯ: 01.12.12.002.022

PROJECT GROUP

თბილისი 2022 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A001	თავფურცელი	
A002	ფურცლების ჩამონათვალი	
A003	გენ-გეგმა	1:200
A004	გეგმა -2.50 ნიშნულზე	1:100
A005	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:100,
A006	გეგმა +3.40 ნიშნულზე	1:100,
A007	გეგმა +6.70 ნიშნულზე	1:100,
A008	გეგმა +10.00 ნიშნულზე	1:100,
A009	გეგმა +13.30 ნიშნულზე	1:100,
A010	გეგმა +16.60 ნიშნულზე	1:100,
A011	გეგმა +19.90 ნიშნულზე	1:100,
A012	გეგმა +23.20 ნიშნულზე	1:100,
A013	გეგმა +26.50 ნიშნულზე	1:100,
A014	სახურავის გეგმა +29.80 ნიშნულზე	1:100,
A015	გადახურვის გეგმა	1:100
A016	ჭრილი 1-1	1:100
A017	ჭრილი 2-2	1:100
A018	ფასადი A-D ღერძებში	1:100
A019	ფასადი 12-1 ღერძებში	1:100
A020	ფასადი 1-12 ღერძებში	1:100
A021	ფასადი D-A ღერძებში	1:100
A022	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
A023	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვ...	1:200
A024	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვ...	1:200
A025	ფოტომონტაჟი	

ფორმატი: A1

თბილისი 2022 წ.

PROJECT GROUP

ჰირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა 4
ს/კ: 01.12.12.002.022

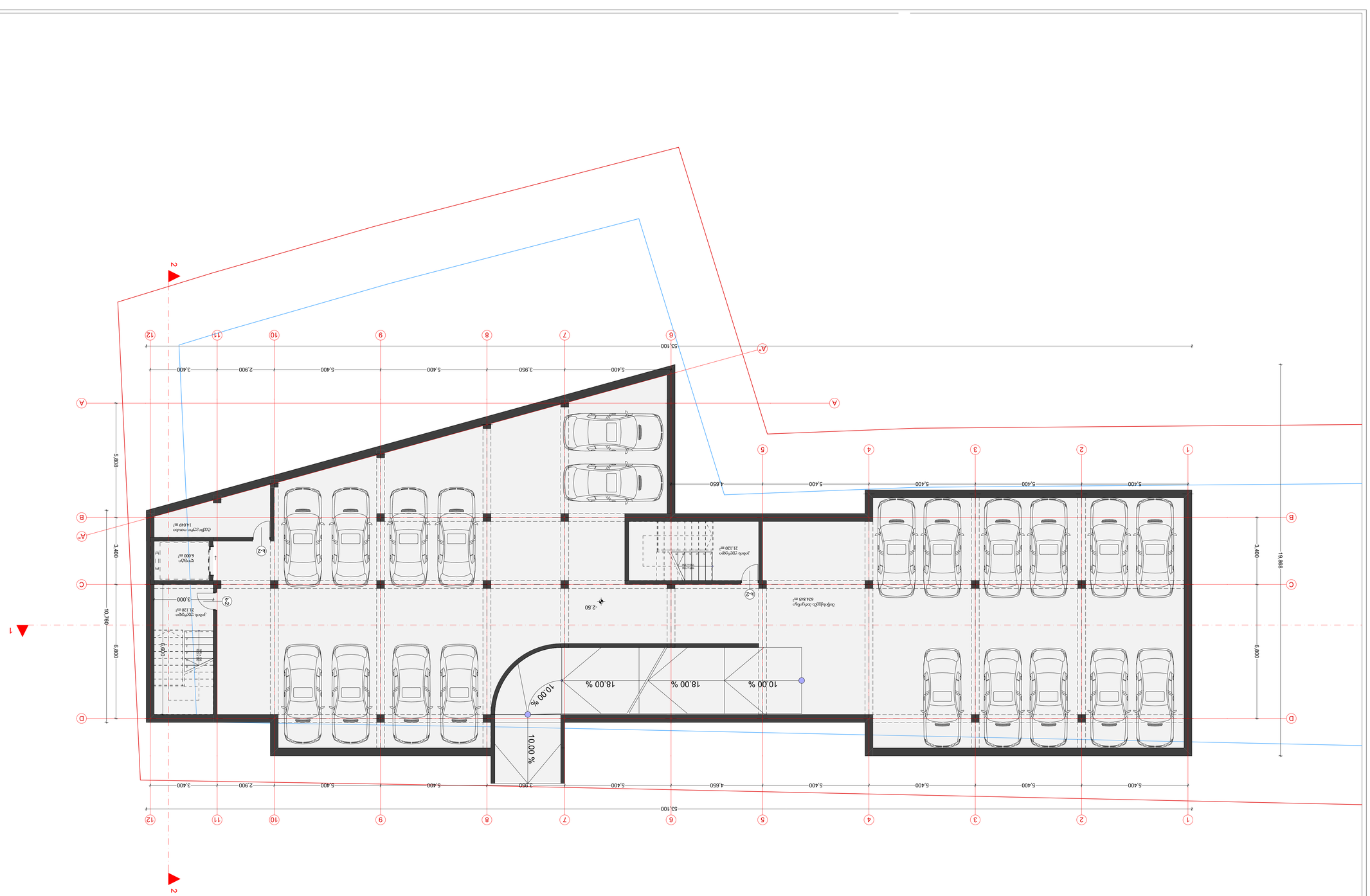
დამკვეთი

შპს "ჯი ი სი"
ს/კ :400010117

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი		ფურცლების ჩამონათვალი
თარიღი	2022 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A025	A002



Чертеж: А1	Мащаб 1:100
2022 г.	

Проектна документация

Жилищна сграда с 4 самостоятелни обекта, 2 магазина, 4 гаража и външни паркоместа

УПИ: 01.12.12.002.022

Строителство

Нов "Хан О Ло"

Ул.: 4000101117

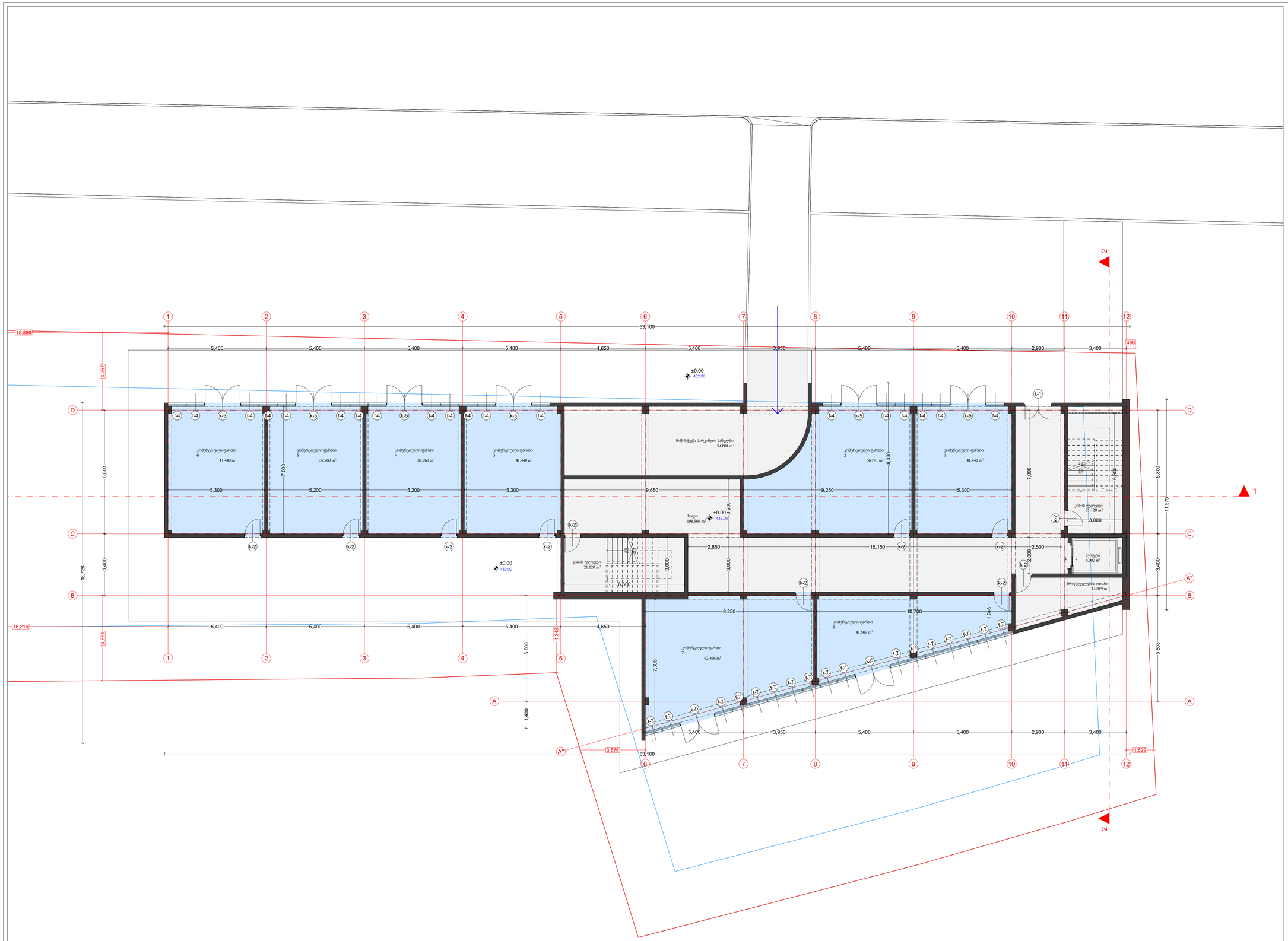
Възложител

Нов "Хемус Хан Аспарух" (Ул.)
40457308З) ЗАД"ОЗК-Застраховане"
ЕИК/Булстат: 121074080(4999)
Данъчно основание: Чл.69, ал.1 от ЗДДС
Адрес: 555 999 540

Изготвил:		
Проектант:		
Ръководител:		
Одобрил:	1:100	Мащаб -2.50 Благоевградска
Фаза:	2022 г.	
Разработил:	Чертеж:	Лист:
	А025	А004

Легенда

- Нова външна граница на имота
- Външна граница на имота
- Външна граница на сградата
- Нова външна граница на сградата



ფორმატი: A1	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
	კიბის უჯრედი	21.1
	კიბის უჯრედი	21.1
	ლიფტი	6.0
	მიწისქვეშა პარკინგის პა...	54.8
	მრიცხველების ოთახი	14.0
	ჰოლი	108.6
1	კომერციული ფართი	41.4
2	კომერციული ფართი	56.7
3	კომერციული ფართი	41.4
4	კომერციული ფართი	40.0
5	კომერციული ფართი	40.0
6	კომერციული ფართი	41.4
7	კომერციული ფართი	62.5
8	კომერციული ფართი	41.5
		590.5 m²

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა 4
ს/ს: 01.12.12.002.022

დამკვეთი

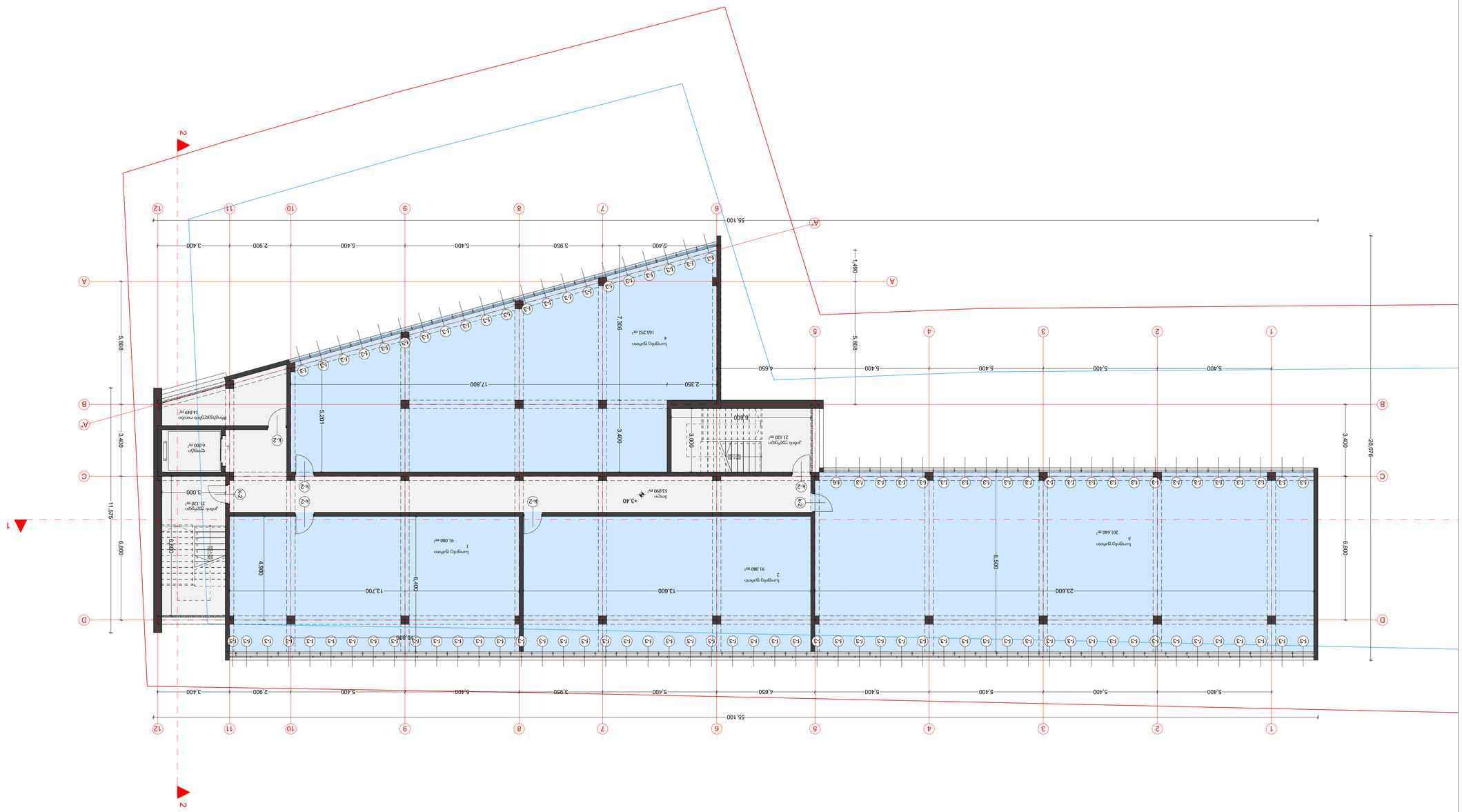
შპს "ჯი ი სი"
ს/ს :400010117

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/ს 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:100	გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2022 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A025	A005



Чертеж: А1	Дата: 2022 г.
Архитектурна част	
#	Квартира/Стая	m2
	Жилищна площ	21.1
	Жилищна площ	21.1
	Общо	6.0
	Обща разгъната площ	14.0
	Земя	53.1
1	Напълно функционално	91.1
2	Напълно функционално	91.1
3	Напълно функционално	201.6
4	Напълно функционално	163.3
		662.4 m²

Сграда

Обща площ

Жилищна площ

Разширение

Мащаб 1:100

Дата 2022 г.

Фаза +3.40 Благоустрояване

Проектант	
Конструктор	
Консултант	
Одобрил	

Проектиране и изграждане на 4 броя жилищни сгради, заедно с общи части и външни площи

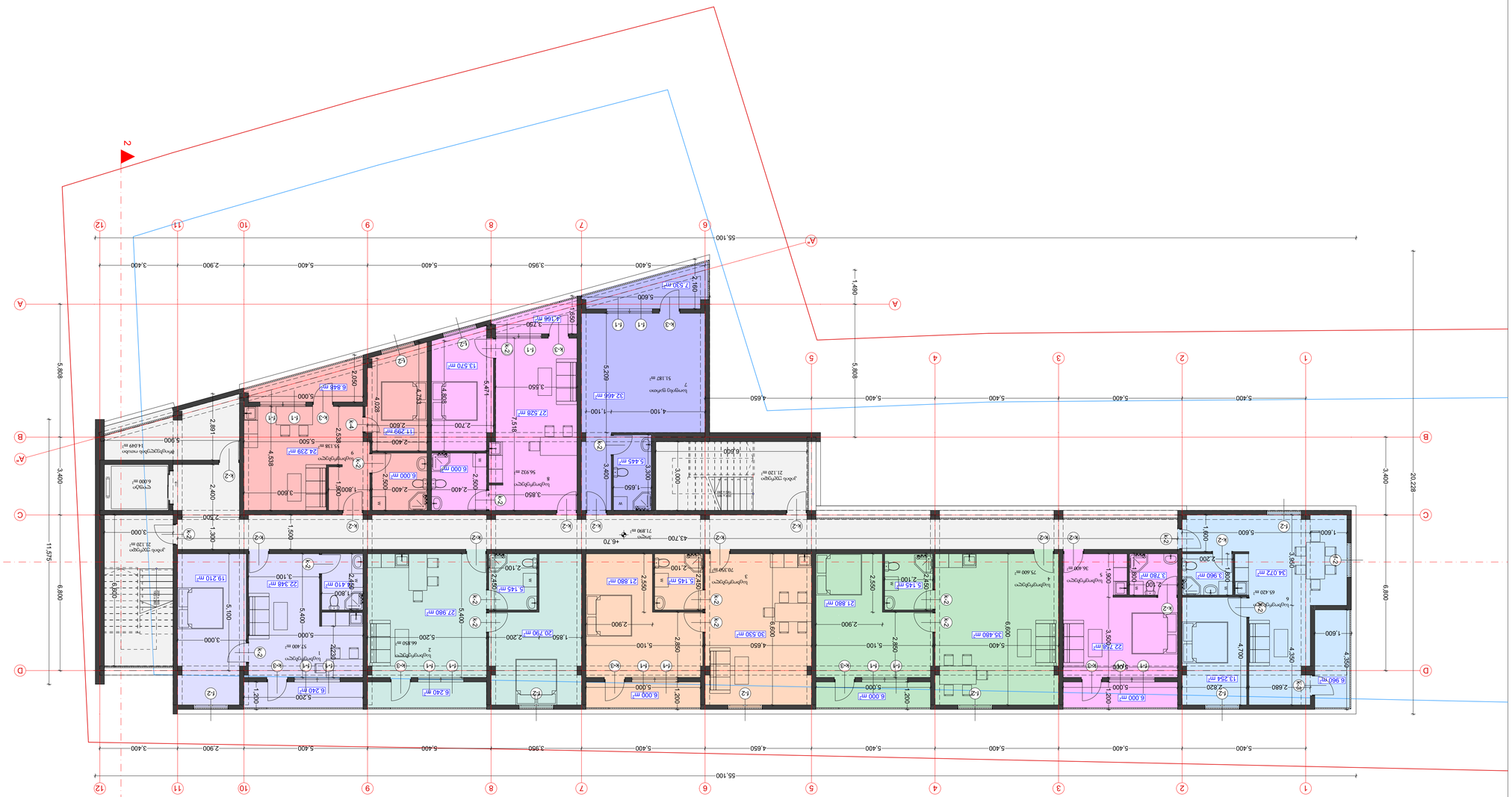
Местност „Хълма" (ц/ч 40457308З) Общинска част Несебър (З/Б 01024080499) Землище Равда Община Несебър Област Бургас

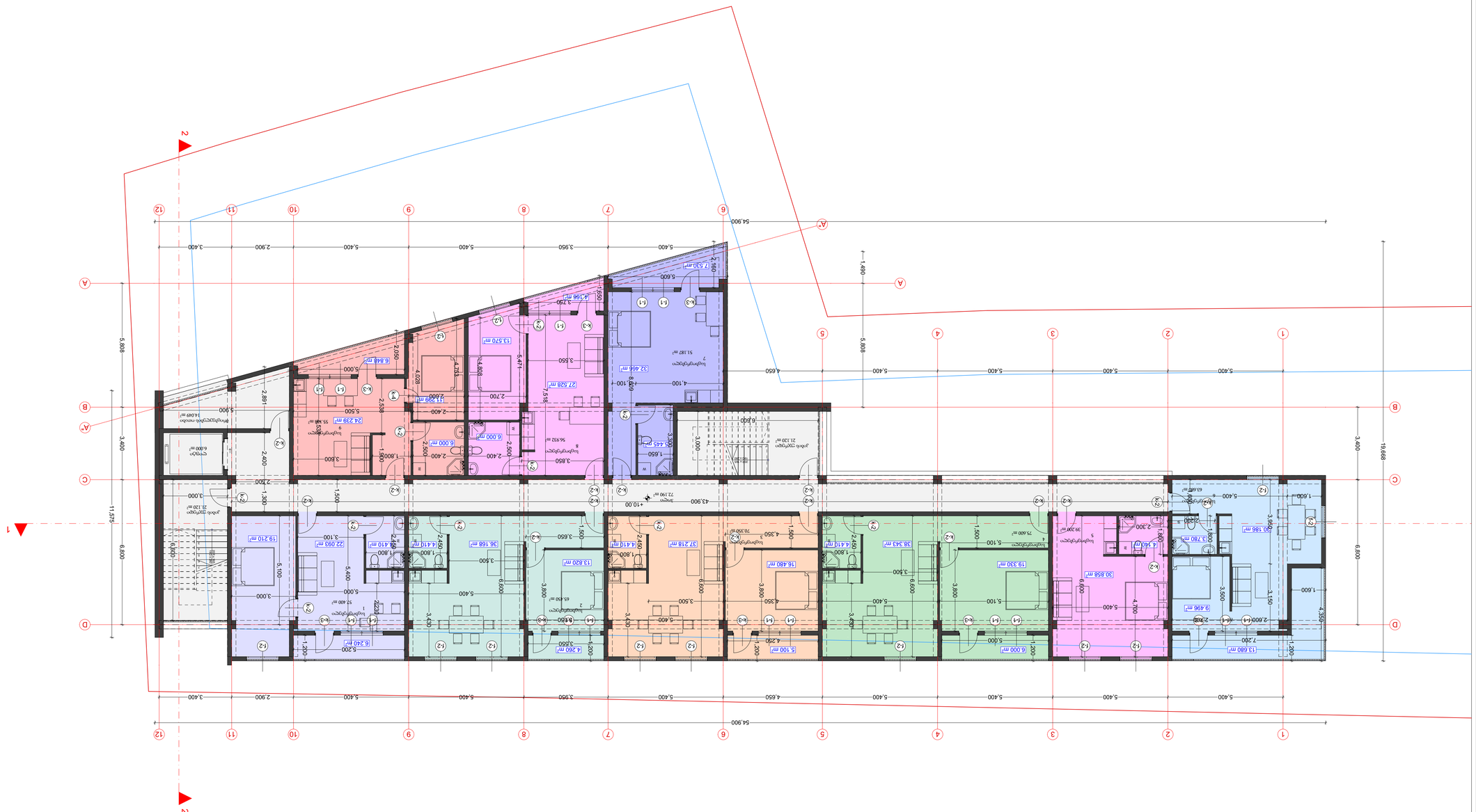
Възложител: 555 999 540

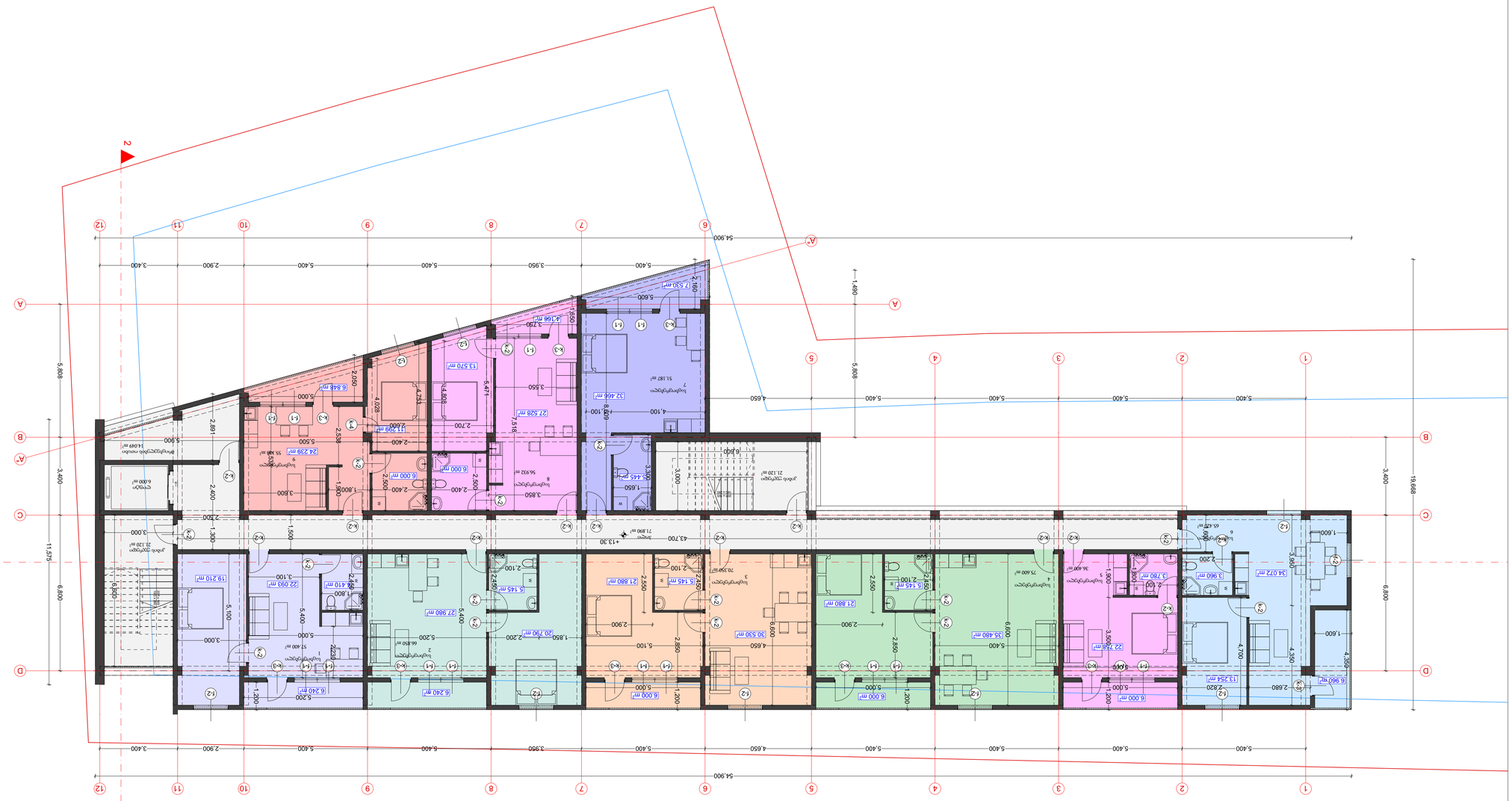
PROJECT GROUP

Изпълнителен проект

Проектант		Арх.
Конструктор		
Консултант		
Одобрил		
Мащаб	1:100	
Дата	2022 г.	
Фаза	Благоустрояване	
Сграда	Обща площ	
Разширение	Жилищна площ	
Проектиране и изграждане на 4 броя жилищни сгради		А006
Местност „Хълма" (ц/ч 40457308З) Общинска част Несебър (З/Б 01024080499) Землище Равда Община Несебър Област Бургас		А025
Възложител: 555 999 540		А006


55.100
5,400
4,650
5,400
5,400
5,400
5,400
3,960
2,900
3,400
5.809
3.400
20.228
6.800
11.575
1.400
+6.70
71.890 m²
43.700
21.120 m²
Зимно
Лоби
Коридор
Баня
Дневна
Спалня
Кухня
Трапезария
Стая
Баня-тоалетна
Коридор
Стълбище
Асансьор
Складово помещение
Коридор
Баня
Спалня
Дневна


A
A'
B
B'
C
C'
D
D'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
54.900
11.575
6.800
5.809
1.490
3.400
19.668
+10.00
72.190 m²
43.900
5.400
4.650
3.960
2.900
3.400
5.600
2.160
7.530 m²
4.730
4.166 m²
2.730
3.550
27.528 m²
5.471
5.519
4.800
4.725
13.570 m²
2.080
6.848 m²
4.028
11.328 m²
2.400
6.000 m²
2.500
3.850
56.932 m²
3.300
1.650
3.000
6.000
32.466 m²
4.100
5.809
7.445 m²
21.120 m²
Lépcső
6.600
Lépcső
14.069 m²
Helyiségcsoport
55.398 m²
24.239 m²
5.500
2.558
2.891
5.900
Helyiségcsoport
6.000 m²
2.400
1.900
3.500
Lépcső
6.600 m²
2.500
2.400
2.000
2.400
3.000
21.120 m²
2.200
1.300
1.500
2.500
Helyiségcsoport
77.190 m²
Helyiségcsoport
51.187 m²
Lépcső
6.600
Lépcső
6.600 m²
3.000
2.400
5.809
3.400
11.575
6.800
1.490
5.400
5.400
5.400
5.400
5.400
5.400
5.400
4.650
5.400
5.400
5.400
5.400
5.400
5.400
3.400
2.900
3.400
5.400
5.400
5.400
3.960
5.400
5.400
4.650
5.400
5.400
5.400
5.400
5.400
5.400
54.900
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
A'
B
B'
C
C'
D
D'
1
2
Helyiségcsoport
70.320 m²
Helyiségcsoport
75.260 m²
Helyiségcsoport
65.150 m²
Helyiségcsoport
57.400 m²
Helyiségcsoport
61.602 m²
Helyiségcsoport
63.622 m²
Helyiségcsoport
30.200 m²
Helyiségcsoport
25.560 m²
Helyiségcsoport
19.330 m²
Helyiségcsoport
38.343 m²
Helyiségcsoport
37.218 m²
Helyiségcsoport
16.480 m²
Helyiségcsoport
36.168 m²
Helyiségcsoport
19.210 m²
Helyiségcsoport
22.093 m²
Helyiségcsoport
30.858 m²
Helyiségcsoport
9.436 m²
Helyiségcsoport
13.680 m²
Helyiségcsoport
7.260
Helyiségcsoport
5.100
Helyiségcsoport
5.600
Helyiségcsoport
5.100
Helyiségcsoport
5.600
Helyiségcsoport
5.100
Helyiségcsoport
5.600



Épület: A1	Alaprajz
Szint: 1. emelet	2022 6.

#	Helyiségek	m2
1	Lakóhelyiség	57.4
2	Lakóhelyiség	66.8
3	Lakóhelyiség	70.3
4	Lakóhelyiség	75.6
5	Lakóhelyiség	36.4
6	Lakóhelyiség	65.4
7	Lakóhelyiség	51.2
8	Lakóhelyiség	56.9
9	Lakóhelyiség	55.1
		669.2 m²

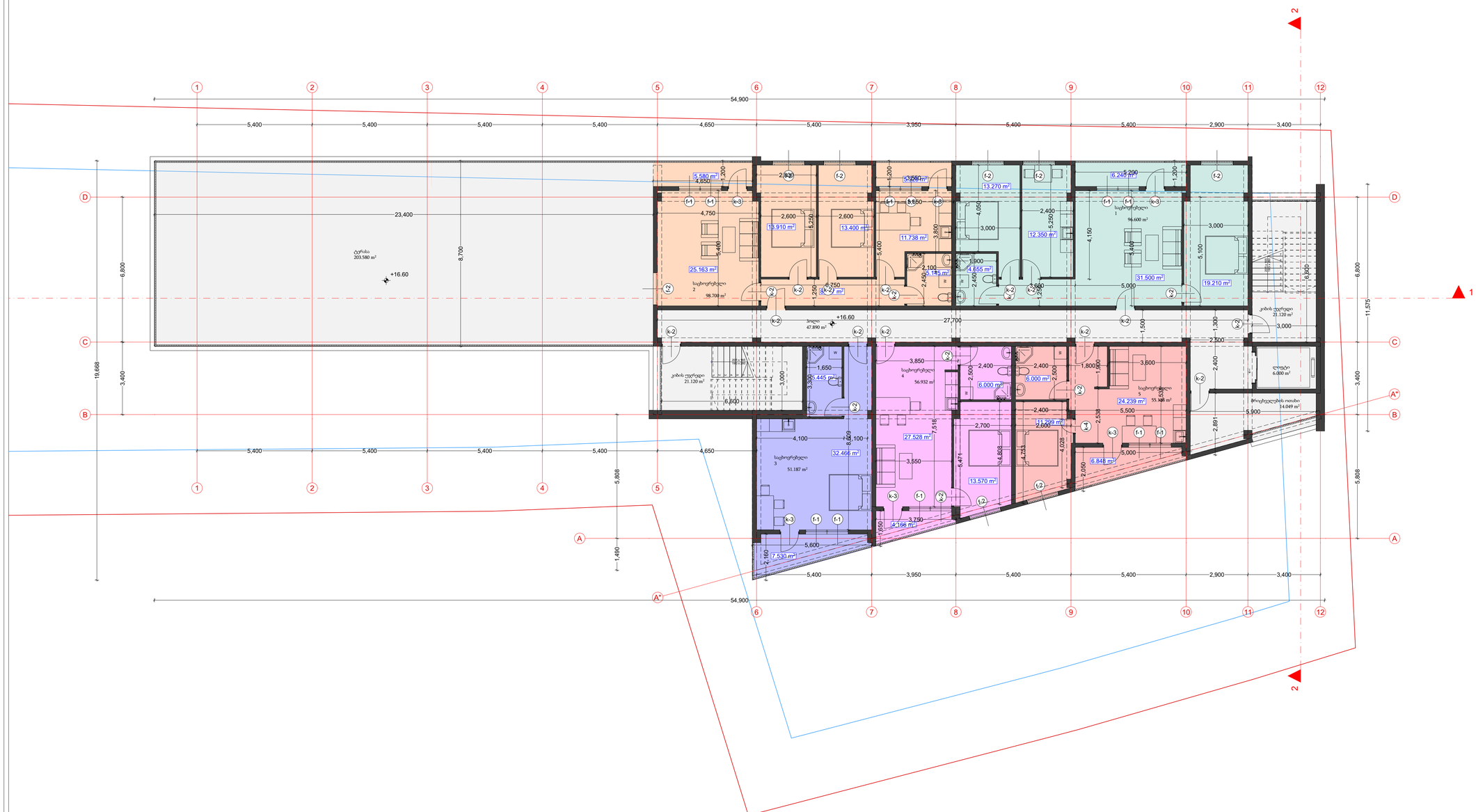
PROJECT GROUP

Építész irodák

Építtető:
Társasház építése a "Zöld Oázis" (L/5 hrsz.)
4045730B3) Jánoshalma
Kossuth Lajos utca 6 01024080499)
Jánoshalma Belterület 03/003
Cím: 555 999 540

Tervfázis		
Tervező		
Ellenőrző		
Méretarány	1:100	
Dátum	2022 6.	Méretek +13.30 feletti szintre vonatkoznak

Lapszám	Alaprajz típusa	Alaprajz száma
	Földszint	A025
	Tetőtér	A009



ფორმატი: A1	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
	კიბის უჯრედი	21.1
	კიბის უჯრედი	21.1
	ლიფტი	6.0
	მრიცხველების ოთახი	14.0
	ტერასა	203.6
	ჰოლი	47.9
1	საცხოვრებელი	96.6
2	საცხოვრებელი	98.7
3	საცხოვრებელი	51.2
4	საცხოვრებელი	56.9
5	საცხოვრებელი	55.1
		672.2 m²

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა 4
ს/ს: 01.12.12.002.022

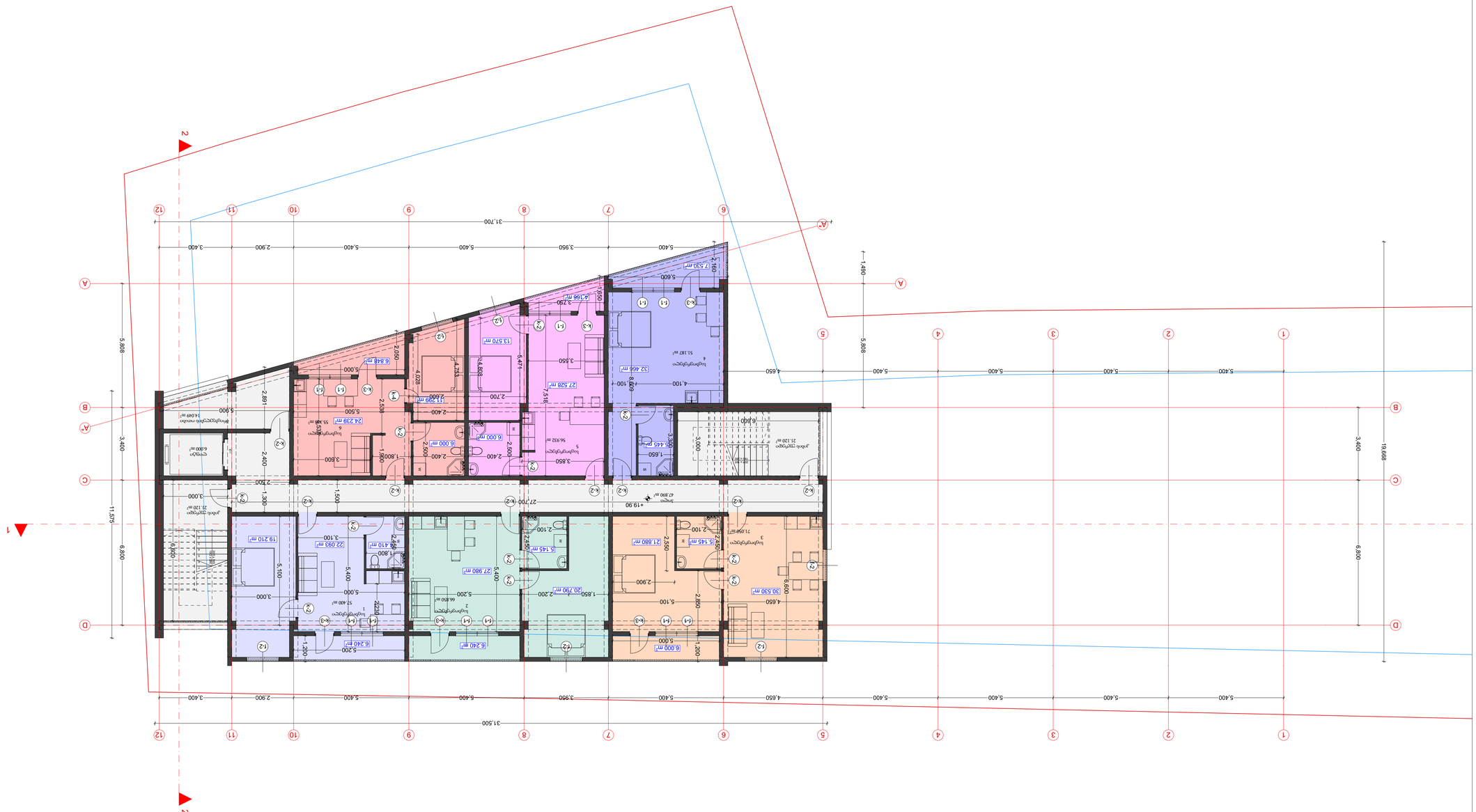
დამკვეთი

შპს "ჯი ი სი"
ს/ს :400010117

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/ს 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:100	გეგმა +16.60 ნიშნულზე
თარიღი	2022 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A025	A010



Обект: А1	Фаза 2022 г.
Етажен план	
#	Експлоатационна площ
	Зона на ученици
	Зона на учители
	Помощен персонал
	Спортна зала
	Общо
1	Административно
2	Административно
3	Административно
4	Административно
5	Административно
6	Административно
	468.5 m²

ЗАСТРОЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ПЛАНИРАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОМЯНА НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА

ПАРЦЕЛ

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА С ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ ЗА ПАРКИРАНЕ, ЗЕЛЕНИНИ ПЛОЩИ И ДЕТСКА ПЛОЩАДКА

УПИ: 01.12.12.002.022

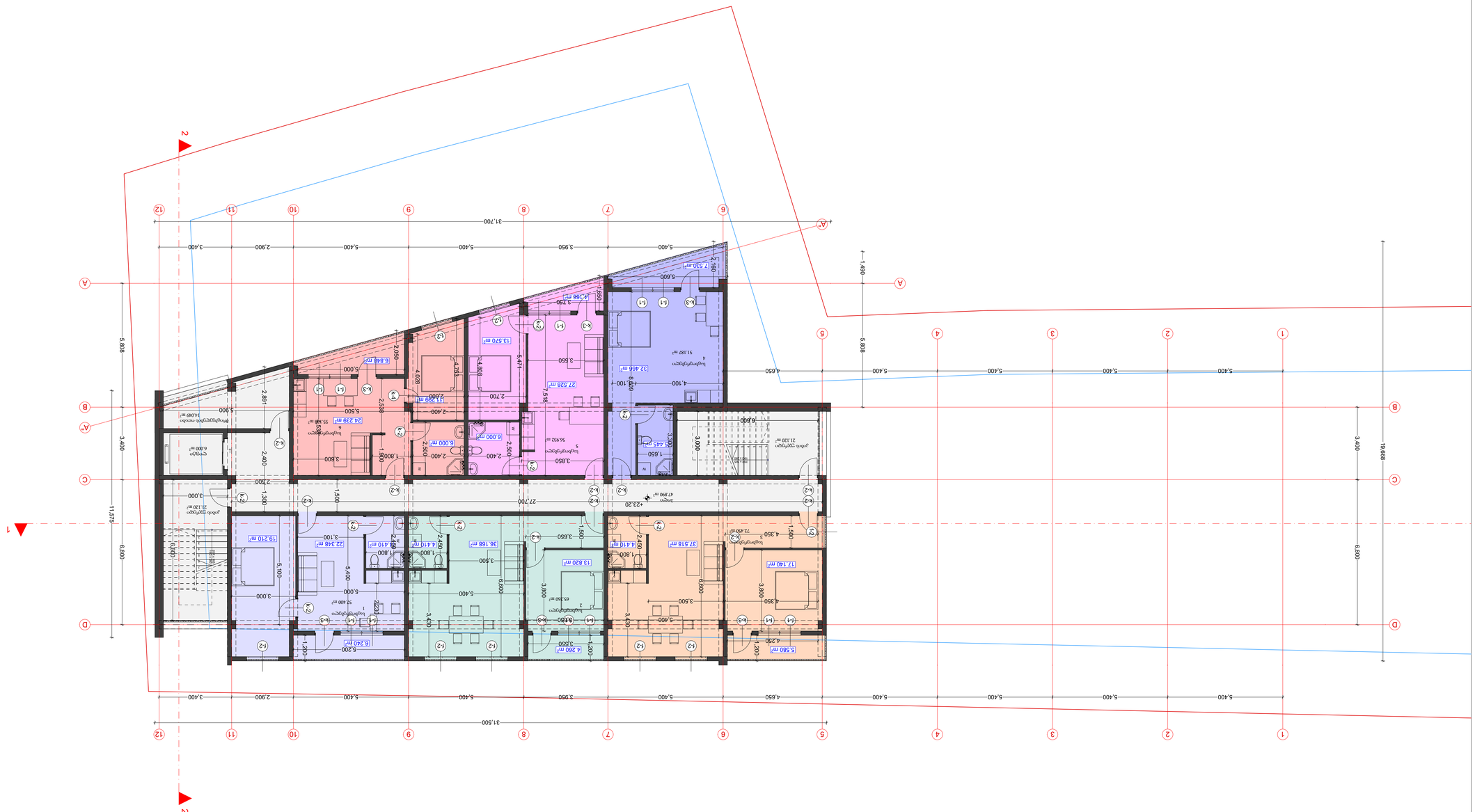
СОФИЯ

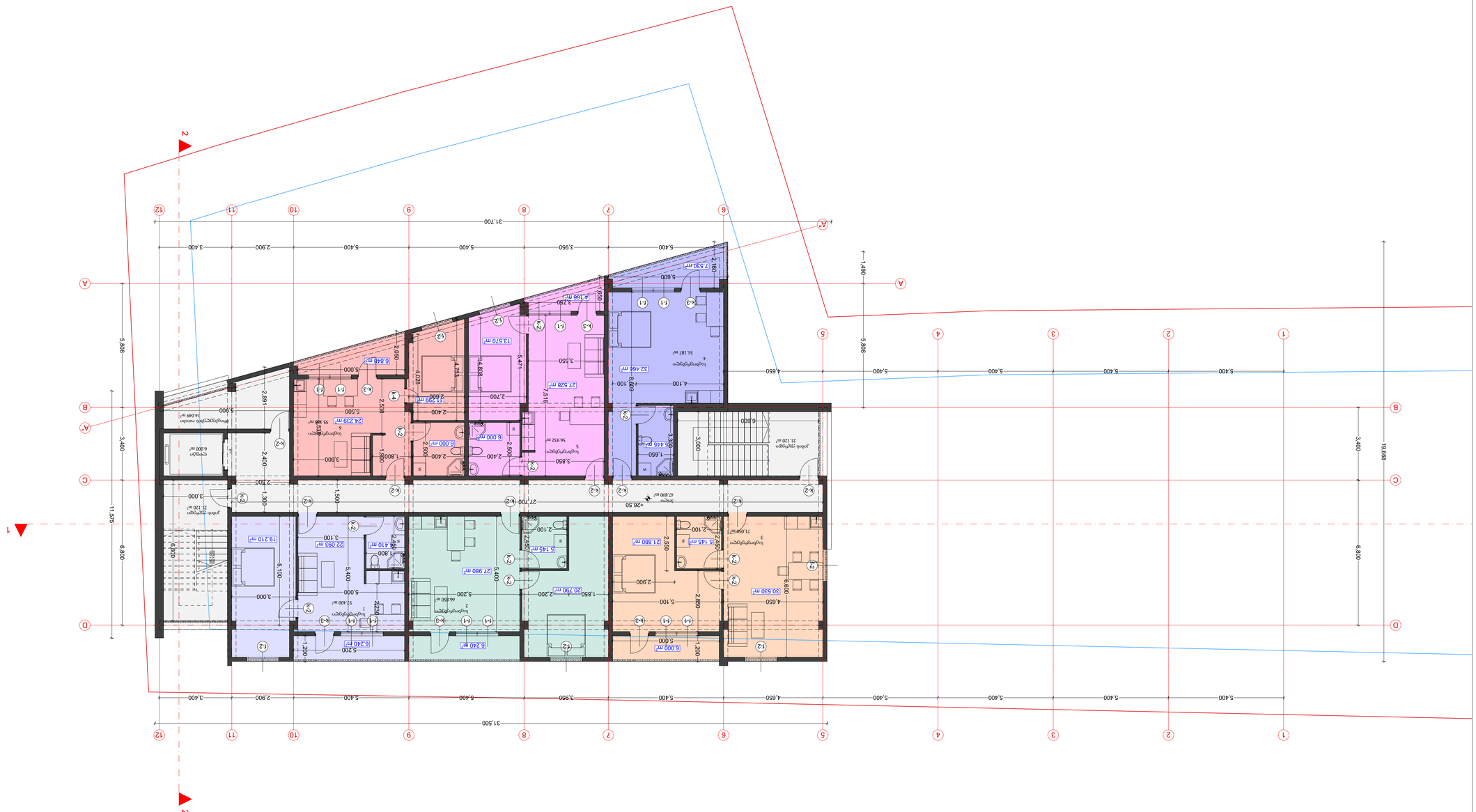
ЗЕМЕ "ХЛЯБ И ЗЪРНО"
Ц/Ч :4000101117

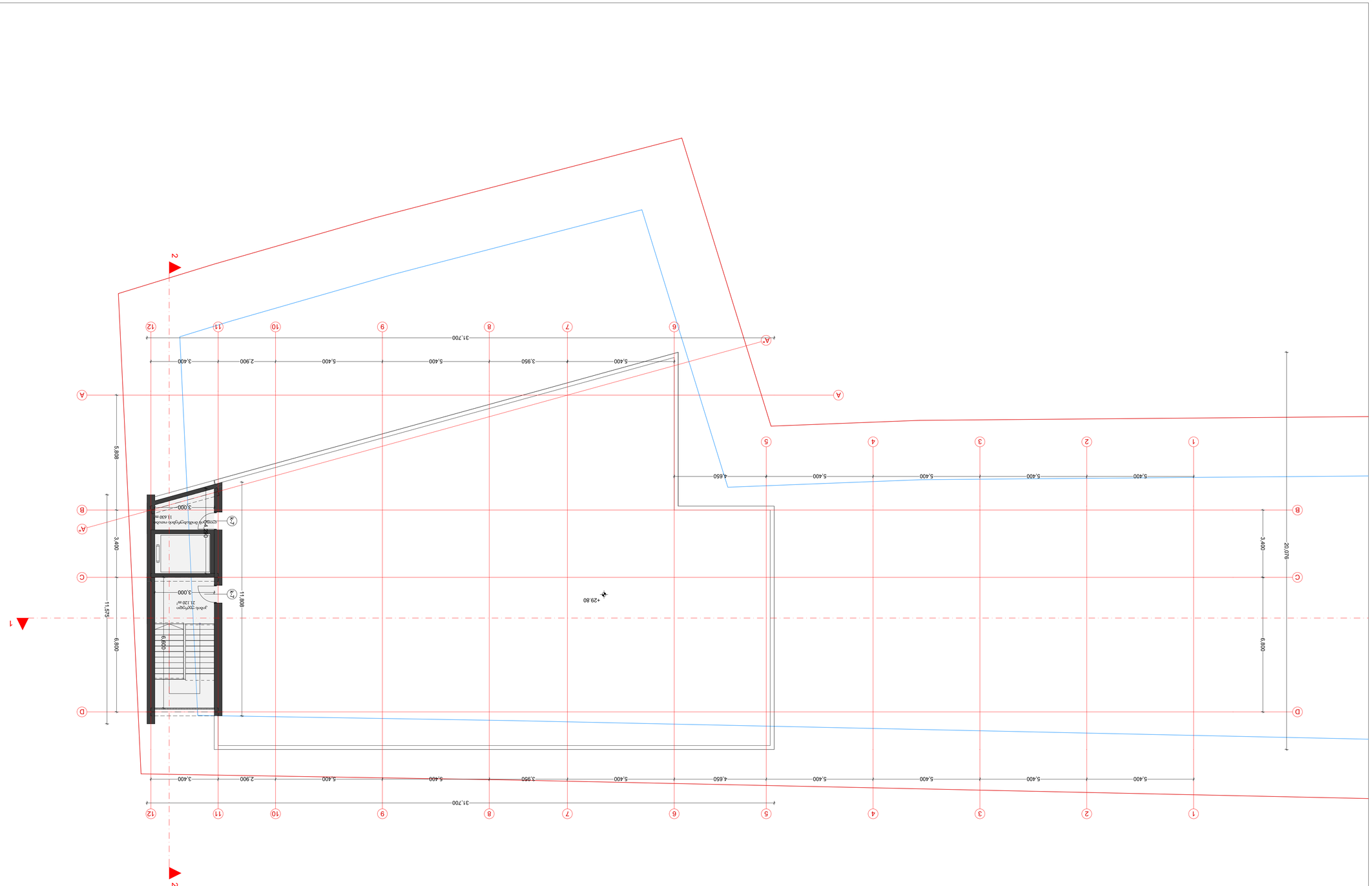
ЗАСТРОЕНО ЗАЕМАЛО

ЗЕМЕ "ЗЕМЛЯНСКО ЗЕМЕ" (Ц/Ч
40457308З) ЗЕМЕДЕЛСКО ЗЕМЕ
ЕЗЗЗЧ Ц.ТЕСТЕЗ (З/6 0102408049Я)
Ц.ПЗЕМЕЛЕН ТЕСТЕЗЕЛЕ ЗЕМЕЛЕ
ЗЕМЕДЕЛСКО БЗЗ3 03/003
ЗЗТЕС: 555 999 540

ТЕПЕЗЕЛЕЛО		
ЗЕЗЕЛЕЛЕЛО		
ТЕЗЕЗЗТЕЛО		
ЗЕЛЕЗЕЛЕЛО	1:100	
ПЗЕЛЕЛЕТЕ	2022 г.	Зоза: +19.90 бл.ЗЗЗ.ЗЗЗ.ЗЗЗ.ЗЗЗ
ЦЕЗЗТЕ	ЗЗТЕЛЕЗЗЗЗЗ	ЗЗТЕЛЕЗЗЗЗ
ЗЗЗЗЗ


1
2
A
B
C
D
A'
B'
C'
D'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
31.700
31.500
5.400
4.650
3.950
5.400
5.400
5.400
5.400
5.400
2.900
3.400
19.668
11.575
6.800
5.809
1.490
3.400
+23.20
+23.20
+23.20


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
31,700
31,500
5,400
4,650
3,950
5,600
3,400
2,900
5,809
19,668
6,800
11,575
1,400
3,400
+26,50
47,890 m²
Зрителна зона
21,120 m²
Зрителна зона
71,058 m²
Зрителна зона
51,187 m²
Зрителна зона
56,922 m²
Зрителна зона
55,398 m²
Зрителна зона
43,410 m²
Зрителна зона
57,400 m²
Зрителна зона
66,850 m²
Зрителна зона
Зрителна зона
21,100 m²
Зрителна зона
19,210 m²
Зрителна зона
22,093 m²
Зрителна зона
21,880 m²
Зрителна зона
20,530 m²
Зрителна зона
20,790 m²
Зрителна зона
27,980 m²
Зрителна зона
27,528 m²
Зрителна зона
24,239 m²
Зрителна зона
32,466 m²
Зрителна зона
13,570 m²
Зрителна зона
11,328 m²
Зрителна зона
7,530 m²
Зрителна зона
6,000 m²
6,000 m²
6,000 m²



ügyfél: A1	munkaszám: 2022 6.
építési engedélyezési terv	
#	megnevezés
1	alaprajz földszint
2	alaprajz tetősík
3	metszet A-A*
4	homlokzat D-C

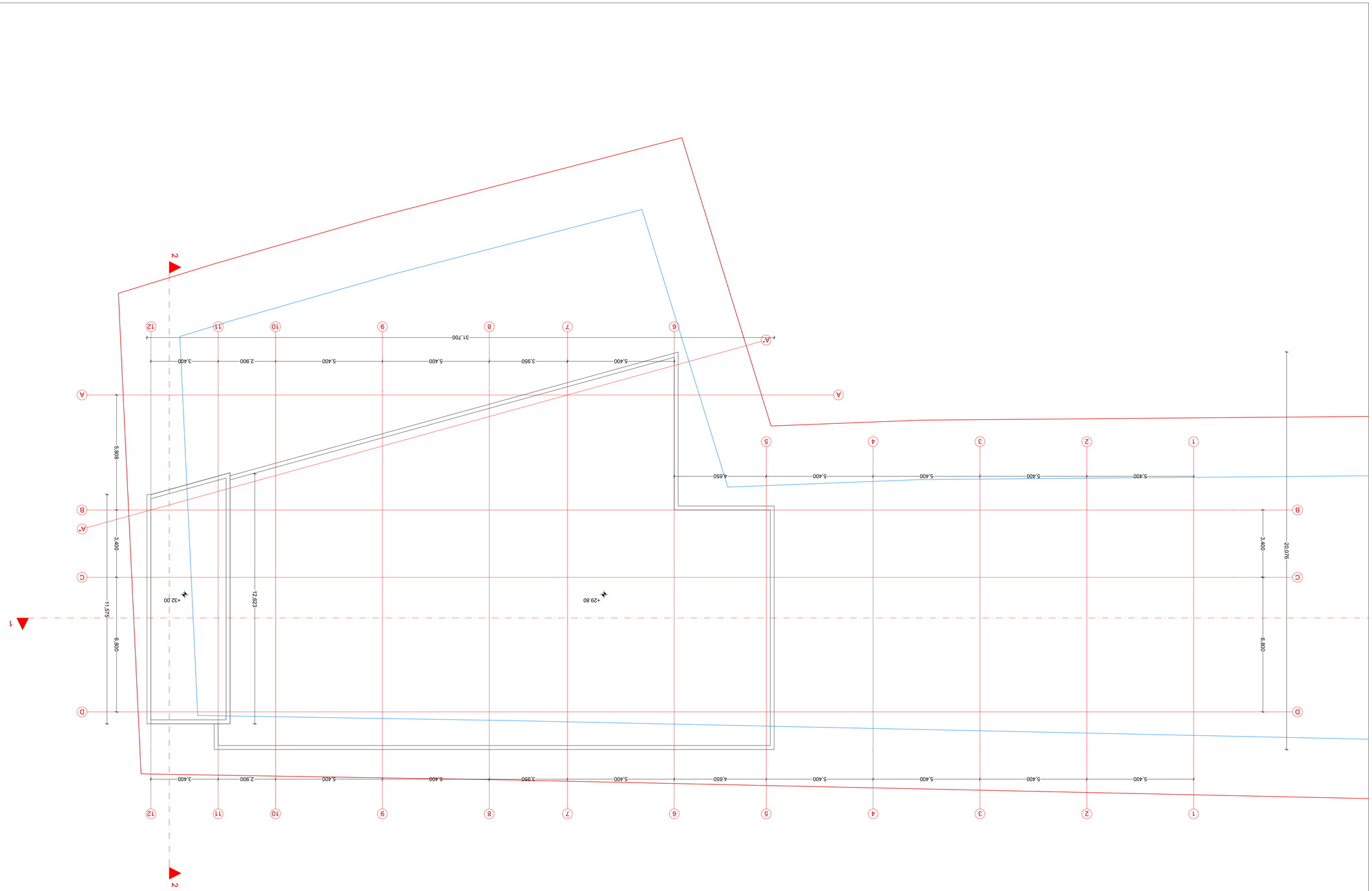
tervezői adatok	
32.7 m²	
11.6	építményszint alatti alapterület ...
21.1	alapterület összesen
m2	mértékegység

építési engedélyezési terv	
3D nézet	
1:100	alaprajz földszint
2022 6.	dátum
nyomtatási méret	
A025	A014

építtető:
Bánfalvi Ádám és Bánfalvi Ádámné
4045730831 (3/6 01024080499)
Csányi László u. 33.
Budapest XI. ker. Csányi László u. 33.
Adószám: 5555 999 540

PROJECT GROUP

építész:
Bánfalvi Ádám
építészmérnök
É 01-2-000123
Budapest, Bartók Béla út 29.
Tel: +36 30 123 4567



Чертеж: А1	Печать: 2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

PROJECT GROUP

ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГЕНПЛАН

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Проектируемое здание

ЗАДАНИЕ

Разработать архитектурный проект здания общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, ул. 7-я 4 Б/3; 01.12.12.002.022

ГЕНПЛАН

Зона "Ж 0 Ц0"
Б/з :4000101117

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОНЫ

Зона "Зелёных домов отдыха" (Б/з 4045730833) ЗАО«ЛОДОЙНОЕ» (3/6 01024080804990) ЕЗЗЗЧ Ц ЗЗЗЗЗ (3/6 01024080804990) Г.МОСКВА ЮЗАО ВЗЗЗЗЗБЦ ЗЗАЛЦ ОЗАО«ЛОДОЙНОЕ» БЗЗЗ 03/003 ОЗЗЗ: 555 999 540

ГИП		
Архитектор		
Гл.инженер		
Н.контр.		
Зав.отд.	1:100	Зональность здания
Нач.отд.	2022 г.	
Разработал	Стадия	Лист
Проверил	Р	А025
Н.контр.	Архитектурно-планировочная организация земельного участка	А015