მიღება-ჩაბარების აქტი – 2022 წლის 31 მარტის №1 იჯარის ხელშეკრულების დანართის რიგით ნომერი: 3.

31 მარტი, 2022 წელი

ქ. თბილისი, საქართველო

1.	მხარეები:	
1.1.	მოიჯარე:	შპს „ფრეა“
1.1.1.	საფირმო სახელწოდება:	406219202
1.1.2.	საიდენტიფიკაციო კოდი:	თამარი ცერცვაძე
1.1.3.	წარმომადგენელი (ხელმოწერის) პირი:	21001039935
1.1.4.	პირადი ნომერი:	დირექტორი
•	წარმომადგენლის თანამდებობა:	
1.2.	მეიჯარე:	შპს „ასპი“
1.2.1.	სახელი და გვარი/საფირმო სახელწოდება:	404391109
1.2.2.	პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი:	მამუკა სალუქვაძე
1.2.3.	წარმომადგენელი (ხელმოწერი პირი):	01031000527
•	პირადი ნომერი:	დირექტორი
•	წარმომადგენლის თანამდებობა:	

2. იჯარის საგნის მოიჯარისთვის გადაცემა

2.1. მოიჯარე წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერით ადასტურებს, რომ მეიჯარისაგან მიიღო იჯარის საგანი, რომლის *უფლებრივი მდგომარეობა* აღწერილია ხელშეკრულების #1 დანართში, ხოლო გარეგანი/ვიზუალური დათვალიერების შედეგად არსებული ნივთობრივი მდგომარეობა წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტის 2.2. პუნქტში.

		დიახ	არა	შენიშვნა:
2.2.	იჯარის საგანს (მასთან დაკავშირებული მისაღწევების, გარე და შიდა კომუნიკაციების და ა.შ.) ნივთობრივი მდგომარეობა:	☒	☐	
2.2.1.	იჯარის საგანი ვარგისია ადამიანთა სამყოფელად:	☐	☒	
2.2.2.	ოპტიკა საჭიროებს შეცვლას:	☐	☒	
2.2.3.	კედლები საჭიროებს სრულ რეაბილიტაციას:	☒	☐	
2.2.4.	კედლები საჭიროებს კოსმეტიკურ რემონტს:	☐	☒	
2.2.5.	ჭერი საჭიროებს სრულ რეაბილიტაციას:	☒	☐	
2.2.6.	ჭერი საჭიროებს კოსმეტიკურ რემონტს:	☒	☐	
2.2.7.	აღჭურვილია შიდა ელექტროგაყვანილობით და შესაბამისი სანათებით:	☐	☒	
2.2.8.	აღჭურვილია ცენტრალური გათბობის სისტემით:	☐	☒	
2.2.9.	აღჭურვილია კონდიცირების სისტემით:	☒	☐	
2.2.10.	აღჭურვილია ვენტილაციის სისტემით:	☐	☒	
2.2.11.	აღჭურვილია ელექტროენერგიის სამფაზა კაბელით:	☒	☐	
2.2.12.	აღჭურვილია ელექტროენერგიის მრიცხველით:	☐	☒	
2.2.13.	შეყვანილია ბუნებრივი აირის ჭქილი:	☐	☒	
2.2.14.	აღჭურვილია ბუნებრივი აირის მრიცხველით:	☐	☒	
2.2.15.	შეყვანილია სასმელი წყლის გაყვანილობა:	☐	☒	
2.2.16.	აღჭურვილია სასმელი წყლის მრიცხველით:	☐	☒	
2.2.17.	გაყვანილია მოქმედი და ცენტრალურ კანალიზაციაზე დაერთებული საკანალიზაციო ქსელი:	☐	☒	
2.2.18.	აღჭურვილია სატელეფონო კავშირგაბმულობით:	☐	☒	
2.2.19.	აღჭურვილია ინტერნეტ კავშირის ხაზებით:	☐	☒	
2.2.20.	ნებისმიერი სხვა ნივთობრივი მდგომარეობა, რაც არ არის მითითებული მიღება-ჩაბარების აქტის 2.2. პუნქტში:	[?]		

3. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტში მითითებული იჯარის საგნის აღწერა გამომდინარეობს მხოლოდ და მხოლოდ იჯარის საგნის (მასთან დაკავშირებული მისასვლელების, გარე და შიდა კომუნიკაციების და ა.შ.) გარეგანი, ვიზუალური დათვალიერების შედეგად.

4. წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტი წარმოადგენს ხელშეკრულების დანართს და მის განუყოფელ ნაწილს და მასზე სრულად ვრცელდება ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება.

5. დანართის თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცათ მხარეებს.

6. მხარეთა ხელმოწერები

მოიჯარე

მეიჯარე

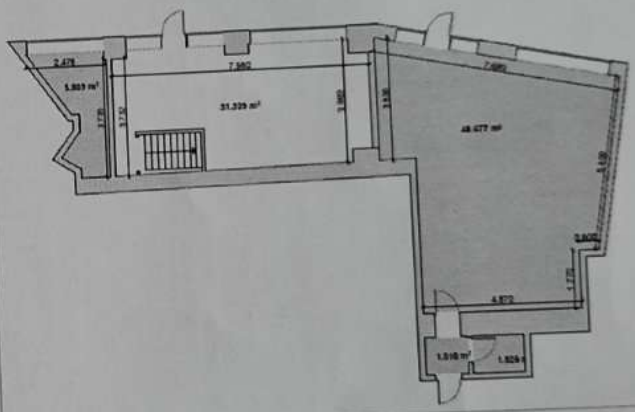
მოიჯარე /_____/

მეიჯარე /_____/

იჯარის საგნის აღწერა – 2022 წლის 31 მარტის №1 იჯარის ხელშეკრულების დანართის რიგით ნომერი: 2.

31 მარტი, 2022 წელი

ქ. თბილისი, საქართველო

1.	მხარეები:	
1.1.	მოიჯარე:	შპს „გრეი+"
1.1.1.	საფირმო სახელწოდება:	406219202
1.1.2.	საიდენტიფიკაციო კოდი:	თამარი ცერცვაძე
1.1.3.	წარმომადგენელი (ხელმოწერი) პირი:	21001039935
1.1.4.	პირადი ნომერი:	დირექტორი
☐	წარმომადგენლის თანამდებობა:	
1.2.	მეიჯარე:	შპს „იასპი"
1.2.1.	სახელი და გვარი/საფირმო სახელწოდება:	404391109
1.2.2.	პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი:	მამუკა სალუქვაძე
1.2.3.	წარმომადგენელი (ხელმოწერი პირი):	01031000527
☐	პირადი ნომერი:	დირექტორი
☐	წარმომადგენლის თანამდებობა:	
2.	იჯარის საგნის აღწერა	
2.1.	*უძრავი ნივთი:*	საქართველო, ქ.თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა №31;
2.1.1.	მისამართი:	01.18.03.048.004;
2.1.2.	საკადასტრო კოდი:	882022159336 - 14/03/2022 11:11:55;
2.1.3.	განცხადების რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი:	სართული I, 42.29 კვ.მ.-დან და სარდაფი 52.56 კვ.მ.-დან;
2.1.4.	იჯარის საგნის დანიშნულება/დასახელება:	31.329 კვ.მ. თანდართული ნახაზის შესაბამისად
2.1.5.	იჯარის საგნის ფართობი:	I სართული 
2.1.6.	იპოთეკა/საგადასახადო გირავნობა:	რეგისტრირებულია;
2.1.7.	სარგებლობა:	რეგისტრირებული არ არის;
2.1.8.	ვალდებულება:	რეგისტრირებული არ არის;
2.1.9.	ყადაღა/აკრძალვა:	რეგისტრირებული არ არის;
2.1.10.	მოვალეთა რეესტრი:	
2.2.	*მოძრავი ნივთი:*	განსაზღვრული არ არის.
2.2.1.	უძრავი ნივთის საკუთვნებელი, ტექნიკური მოწყობილობები და სხვა:	

3. წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს ხელშეკრულების დანართს და მის განუყოფელ ნაწილს და მასზე სრულად ვრცელდება ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება.
4. დანართის თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცათ მხარეებს.
5. მხარეთა ხელმოწერები

მოიჯარე

მეიჯარე

მოიჯარე /_____/

მეიჯარე /