ტოპოგრაფიული-საინჟინრო გეგმა

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი, ფანქოზის ქუჩა (ძველი ფანქოზის ქუჩა)	ტოპოგრაფიული გეგმის მასშტაბი	1:500
ობიექტის მისამართი		ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის თარიღი	26.04.2021 წ.
		ტოპოგრაფიული გეგმის შემსრულებელი	ნ. ბერიძე

ტოპოგრაფიული გეგმის პირობითი ნიშნები

ელექტროგადამცემი ხაზი	ელექტრული ბოძი
ტელეფონის ხაზი	ტელეფონის ბოძი
წყალსადენის ხაზი	ხეები
კანალიზაციის ხაზი	ბუჩქები
გაზსადენის ხაზი	ღობე
ცენტრალური ასფალტის საფარი	ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი	ქვიშა-ხრეშის საფარი
ბუნებრივი ქვის საფარი	ბალახის საფარი
ნაგვის ურნა	ავტობუსის გაჩერება
საინჟინრო ქსელების ჭა	საინჟინრო ქსელების ჭა
ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი	ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი
ტელეფონის ხაზის საყრდენი	ტელეფონის ხაზის საყრდენი
ხეების ჯგუფი	ხეების ჯგუფი
ბუჩქების ჯგუფი	ბუჩქების ჯგუფი
ღობე	ღობე
ბეტონის საფარი	ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი	ასფალტის საფარი
ქვიშა-ხრეშის საფარი	ქვიშა-ხრეშის საფარი
ბალახის საფარი	ბალახის საფარი
ავტობუსის გაჩერება	ავტობუსის გაჩერება
ნაგვის ურნა	ნაგვის ურნა

საინჟინრო ქსელების ჭების ექსპლიკაცია

№	ტიპი	ზომა	ზედაპირის ნიშნული	ფსკერის ნიშნული
1	წყალსადენის ჭა	1.0×1.0	490.12	488.92
2	კანალიზაციის ჭა	1.0×1.0	489.85	488.65
3	ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი	0.6×0.6	491.30	489.10
4	ტელეფონის ხაზის საყრდენი	0.4×0.4	490.95	489.75
5	ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი	0.6×0.6	492.10	489.90
6	ტელეფონის ხაზის საყრდენი	0.4×0.4	491.75	490.55
7	წყალსადენის ჭა	1.0×1.0	493.40	492.20
8	კანალიზაციის ჭა	1.0×1.0	493.15	491.95

საკოორდინატო წერტილების ექსპლიკაცია

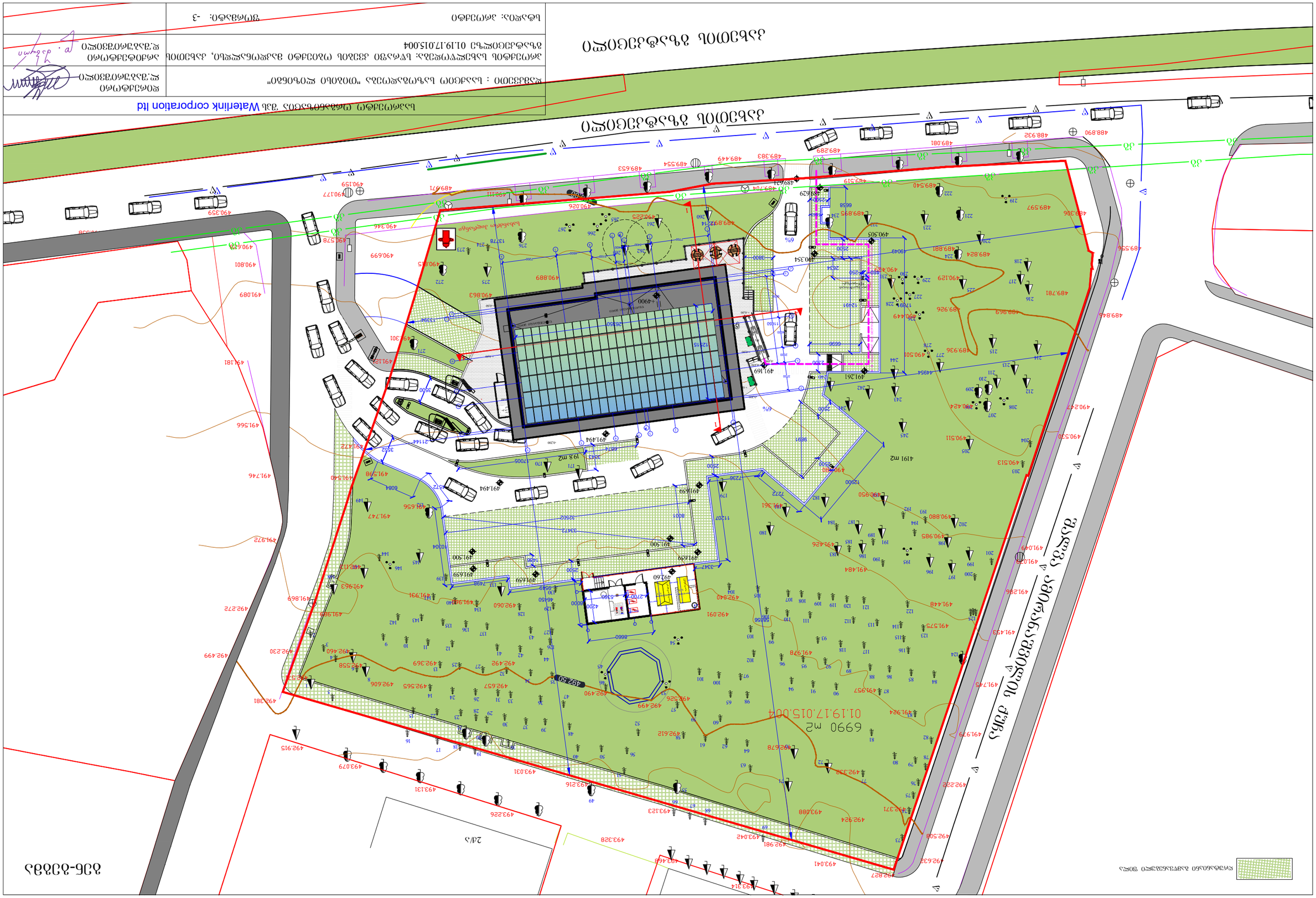
№	X	Y	H
1	4615300.00	493750.00	490.00
2	4615320.00	493780.00	491.00
3	4615340.00	493810.00	492.00
4	4615360.00	493840.00	493.00
5	4615380.00	493870.00	494.00
6	4615400.00	493900.00	495.00
7	4615420.00	493930.00	496.00
8	4615440.00	493960.00	497.00
9	4615460.00	493990.00	498.00
10	4615480.00	494020.00	499.00

საზღვრის აღწერა

საზღვარი იწყება წერტილიდან 1 და მიდის სწორი ხაზით წერტილამდე 2, შემდეგ წერტილამდე 3, წერტილამდე 4, წერტილამდე 5, წერტილამდე 6, წერტილამდე 7, წერტილამდე 8, წერტილამდე 9, წერტილამდე 10 და ბრუნდება წერტილ 1-ზე.

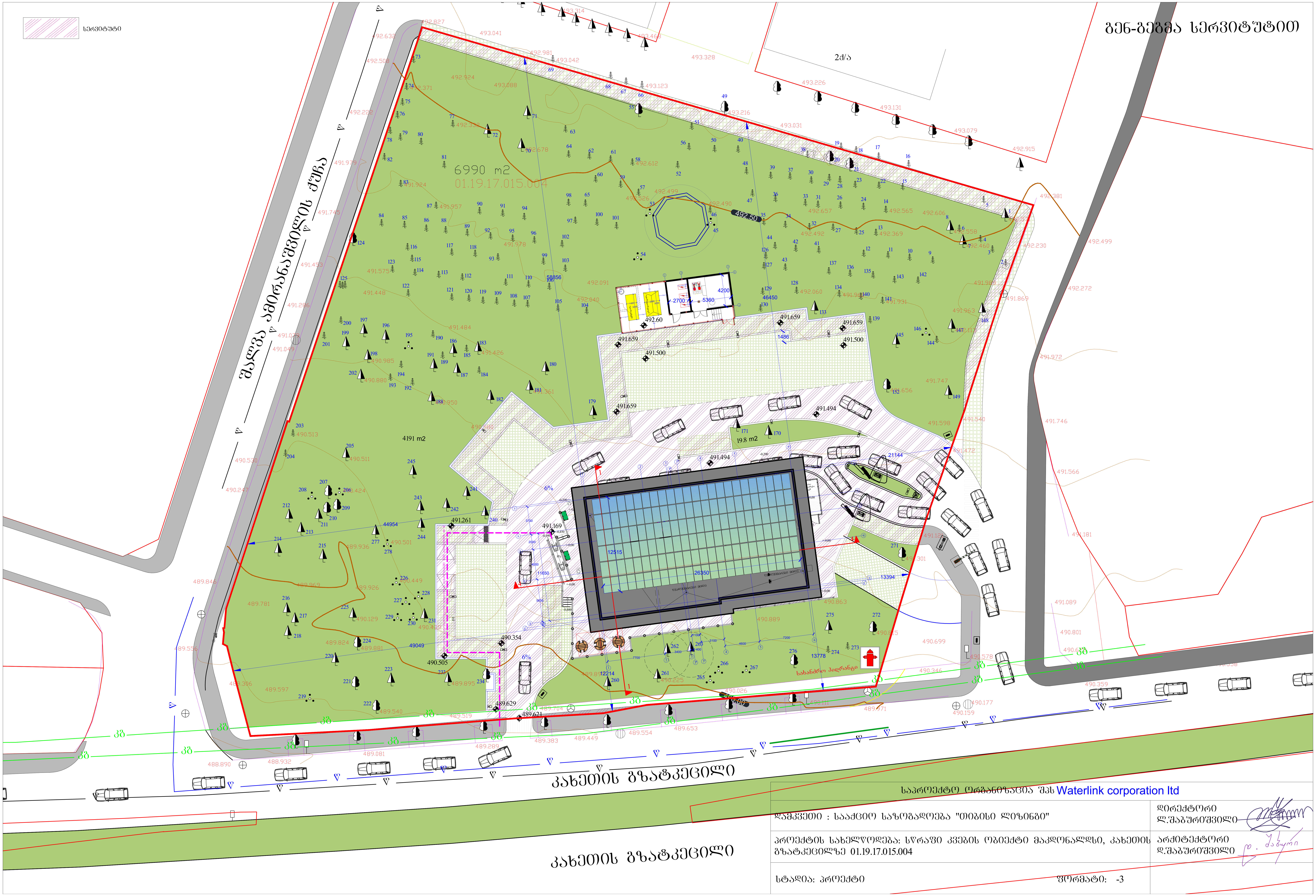
საერთო ფართობი	0.25 ჰა
პერიმეტრი	200.00 მ

შპს „N.M.T.“
ტოპოგრაფიული-საინჟინრო მომსახურება
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №5
ტელ.: 2940260



Проектная документация на строительство "Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ереванская, 01.19.17.015.004	Лист 1 Листов 3
Генеральный план	ООО "Waterlink corporation ltd"
Ситуационный план	

გენ-გეგმა სერვიტუტით



საპროექტო ორგანიზაცია შპს Waterlink corporation ltd	
დამკვეთი : სააქციო საზოგადოება "თიბისი ლიზინგი"	დირექტორი ლ.შაბურიშვილი
პროექტის სახელწოდება: სწრაფი კვების ობიექტი მაკდონალდსი, კახეთის გზატკეცილზე 01.19.17.015.004	არქიტექტორი ლ.შაბურიშვილი
სტადია: პროექტი ფორმატი: -3	

გამწვანების პროკი



რეკრეაციული ზონა-2

მიწა 6990 მ2

გამწვანება 5311,8 მ2

კ-3 = 5311,8 / 6990 =0,8

საპროექტო ორგანიზაცია შპს Waterlink corporation ltd	
დამკვეთი : სააქციო საზოგადოება "თიბისი ლიზინგი"	დირექტორი ლ.შაბურიშვილი
პროექტის სახელწოდება: სწრაფი კვების ობიექტი მაკდონალდსი, კახეთის გზატკეცილზე 01.19.17.015.004	არქიტექტორი დ.შაბურიშვილი
სტადია: პროექტი ფორმატი: -3	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01213283458**
თარიღი: **24/11/2021**
პინი: **7130**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N01213226-16
წერილის თარიღი:	18 ნოემბერი, 2021
განმცხადებელი:	მარიამ დიხამინჯია
მისამართი	ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება (ნაკვეთი 15/004)
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.17.015.004 მიმდებარედ
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის საკითხი
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საგზაო მოძრაობის სქემა
დასკვნა: დადებითი	

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-19 მუხლი, დადგენილების მე-19[1] მუხლი, დადგენილების მე-20 პუნქტი, დადგენილების 21-ე მუხლის მე-3 პუნქტი, დადგენილების 26-ე მუხლი.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ სამსახური არაა წინააღმდეგი წარმოდგენილი საგზაო ინფრასტრუქტურის სქემის შესაბამისად, დანართში მონიშნულ ტერიტორიაზე, განხორციელდეს დაგეგმილი სამუშაოები, **უსაფრთხოების წესების დაცვით.**

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

გაცემის თარიღი

01.04.2022

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	მარიამ დიხამინჯია 01001074732
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1886285
გასაჩივრების წესი :	ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1886285

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, #01.19.17.015.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული პსაგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ხაზობრივი ნაგებობების და მწვანე ნარგავების დაუზიანებლად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

გაცემის თარიღი

07.04.2022

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	მარიამ დიხამინჯია 01001074732
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1886339
გასაჩივრების წესი :	ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1886339

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, #01.19.17.015.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

გაცემის თარიღი

01.04.2022

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	მარიამ დიხამინჯია 01001074732
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1886344
გასაჩივრების წესი :	ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1886344

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, #01.19.17.015.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ხაზობრივი ნაგებობების და მწვანე ნარგავების დაუზიანებლად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

გაცემის თარიღი

07.04.2022

განხილვის საგანი : სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა

დაინტერესებული პირი : მარიამ დიხამინჯია 01001074732

წარმოების საფუძველი : განცხადება №: QN1886348

გასაჩივრების წესი : ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)

აქტის მოქმედების ვადა : აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1886348

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, #01.19.17.015.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge