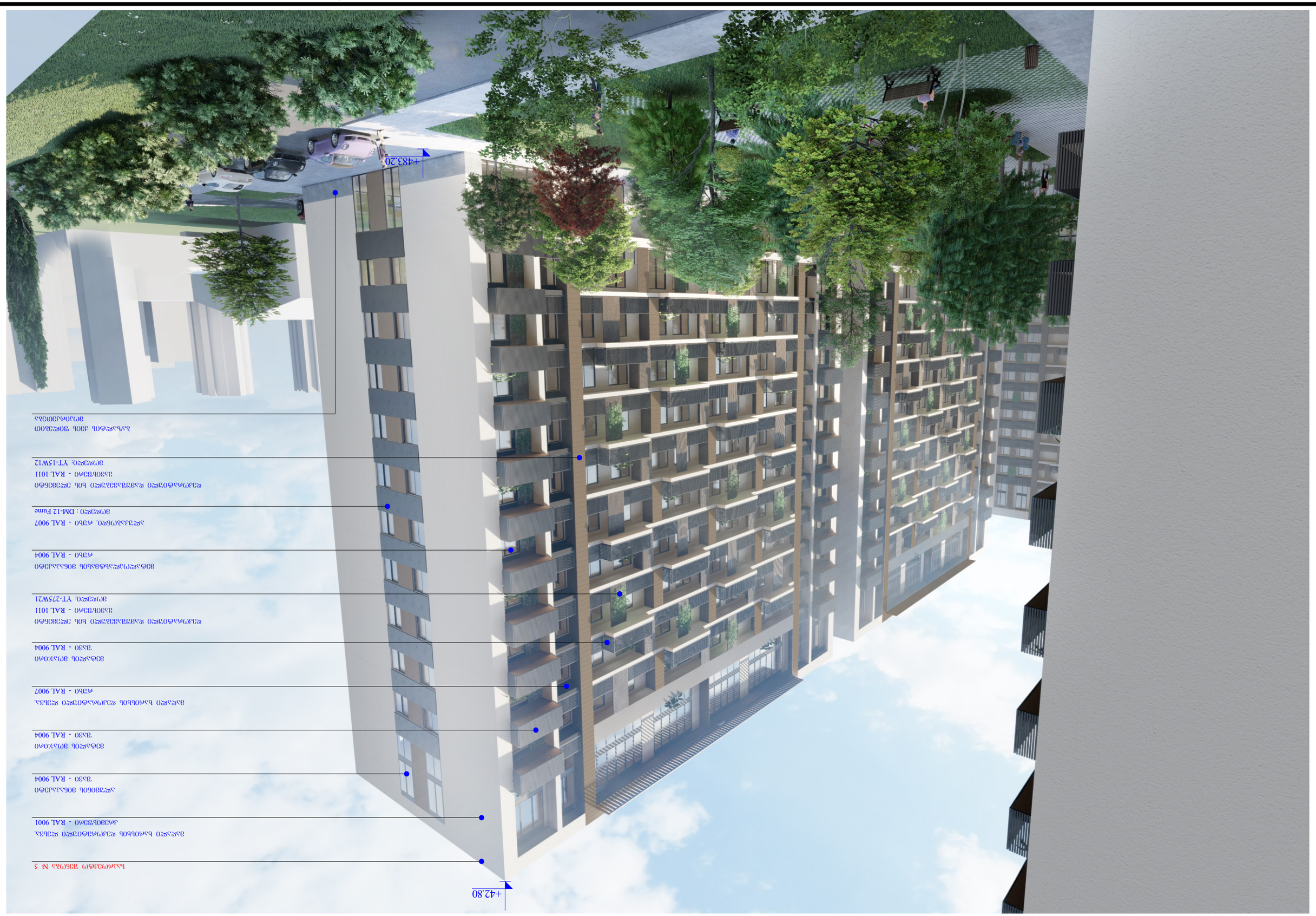

ფუნქციური დანიშნულება	მიწისქვეშა ბინადრობა	ფოტომასალა	
მრავალბინიანი კომპლექსების ტიპი და (სამეზობლო) კომპლექსის	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "ჯილასი"	
	ქ. თბილისი, დაასხმევის დაბა დიღომი, ს.კ. 20501121 ვეტერან ოფიცერთა №30	ზომა, ვეტრომასი	
		ნახატის ავტორი	

ბეტონის ჩასხმული	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ჭიშკარი	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ჭიშკარი	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	

ბეტონის ჩასხმული	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ჭიშკარი	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ჭიშკარი	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	

ზომები	
+7.20 - ბალკონის მოაჯირის ზედა ნიშნული	
+7.20 - ბალკონის მოაჯირის ქვედა ნიშნული	

ნახატის დასახელება	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	III

A - 3



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "ჯალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ვიზუალიზაცია

- ბლოკის კედელი
- გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები, სისქით - 3 საანტ.
- ცეცხლ. კედელ. რიგებად, ნატაშია და სახურავის პარაპეტის
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ელექტრომრავის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ელექტრომრავის ხარისხი 2 საათი
- პარკი
- ღერძის ხაზი
- +7.30 - ბაბაის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	112



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ვიზუალიზაცია

ბლოკის კედელი

გაწმენდილი ტერიტორიის საზღვარი, სარეკონსტრუქციო ელემენტებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი - 3 ცალი.

ცხენის, ძროხის, ღორსადგომის, ბაღჩის და სახელოსნოს ტერიტორიის საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ექიზღობრივების სიმაღლე 1 საათი

კედლის ექიზღობრივების სიმაღლე 2 საათი

1 ღერძის ხაზი

+7,30 - ბაღის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	113



ფუნქციური დანიშნულება	მიწათმოქმედების ობიექტის ინფრასტრუქტურა
ობიექტის მისამართი (სამშენებლო ან/და ექსპლუატაციაში მიღების)	ქ. თბილისი, დაბადების ღვთის დედის ტაძრის მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის დასახელება	1. ტაძარი "ჯვრისა" 2. ხუთსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ობიექტის ნომერი	ს/კ 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
დამკვეთი	ქ. თბილისი, დაბადების ღვთის დედის ტაძრის მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
დამკვეთის ხელმოწერა	ტელ. 2050112127
ავტორი	ა. ბაბუკაძე
ავტორის ხელმოწერა	

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲗ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲗ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ



შეკვეთის დასახელება
ბინათმშენებლობა კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია (სამშენებლო)

მისამართი
ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ზ.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

დამკვეთი
შპს "ჯიელპრო"

ტექნიკური ზედამხედველი
ბ. ხახულაშვილი

გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი
ზ. ფხაკაძე

ავტორი
ნ. ბერიძე

ეტაპი
პროექტი

ფურცლის დასახელება
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფურცლის №
A - 3

ბასტინგი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	116

ასაწევი სამუშაო ჰორიზონტალური ნაწილი
ასაწევი სამუშაო ჰორიზონტალური ნაწილი (ქვედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ჰორიზონტალური ნაწილი (ზედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი (ქვედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი (ზედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული (ქვედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული (ზედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული ნაწილი
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული ნაწილი (ქვედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული ნაწილი (ზედა ფენა)



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ფოტომონტაჟი

ბლოკის კედელი

საკადასტრო საზღვარი

ბინა

საკონტაქტო ქსელის ბოძის სტაბილური ელემენტებამდე.

გაანგარიშებული რეგულირების წითელი ხაზი

ქუჩების ცენტრალიზებების ხარისხი 1 საათი

ხანძარგანყოფილება - 3 საათი.

ქუჩების ცენტრალიზებების ხარისხი 2 საათი

ტექნიკა, პრემი, რესპრაკასა, სატაკისა და სახეობის ანალიზები

ხაზი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოცილებების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურების ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	117

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

	ბლოკის კედელი
	გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
	სანაპირო ზოლის ხაზი
	საავტომობილო საზღვარი
	გაანგრძლივებული რკინაბეტონის წყობა ხაზი
	კედლის ცენტრალური ღერძის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცენტრალური ღერძის ხარისხი 2 საათი
	ბორდი
1	ღერძის ხაზი
+7,30	- ობიექტის მოკირწყვლის ნიშნული
+7,20	- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	118

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

	ბლოკის კედელი
	საკადასტრო საზღვარი
	პარცელი
	+7,30 - სატაცის მოპირკეთების ნიშნული
	საანგარიშო პუნქტების სტრუქტურული ელემენტები.
	საანგარიშო პუნქტის რეპერის წევრ ხაზი
	ღერძის ხაზი
	+7,20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული
	ხარისხი 1 საათი
	კედლის (კეცხლქიმიების ხარისხი 2 საათი

მასშტაბი	A - 3
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	119



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფუნქციონალური ზონირების გეგმა

- ბლოკის კედელი
- გარეთასქემული ბეტონის სარკმლიანი ღობე, სიმაღლით - 3 საათი.
- ცვლადი, კრემ, როზოვანა, ნაბატონი და სახეობის ანალოგი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქუჩის ცენტრალური ხაზის ხარისხი 1 საათი
- ქუჩის ცენტრალური ხაზის ხარისხი 2 საათი
- პროფილი
- დერეფის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	

№5

bernh. land
INTERNATIONALE SPEDITION

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

	ბლოკის კედლები
	გაჟონვამედეგი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
	ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (ცემენტ, კრემ, რიგრაკაბა, ბაზალტისა და სახურავის ანალოგიური)
	საპროექტო საზღვარი
	გაწითლებული ხაზი წითელ ხაზთან
	კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზისგან 1 საათი
	კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზისგან 2 საათი
1	ბურჯის ნომერი
1	ღერძის ხაზი
+7,30	- ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20	- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	

№5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

	ბლოკის კონტური
	მანქანების პარკინგის ადგილები
	ბანაკისპირა ტერიტორია, ნაბანაკია ფა სახმაობის ანარეკლი
	საავტომობილო საზღვარი
	მანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	კონტაქტური ქსელის ბოძების ხარისხი 1 საათი
	კონტაქტური ქსელის ბოძების ხარისხი 2 საათი
	პირველი
	ღერძის ხაზი
+7,30	სატრანსპორტო ზედაპირის ნიშნული
+7,20	სატრანსპორტო ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	