შპს „ოპტიმუსი“

# ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ.N1-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.04.003.005) საწყობის შენობის სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოების 30 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2020 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 05 ივნისი 2020 წ.

# ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ.N1-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.04.003.005) საწყობის შენობის სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოების 30 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

**ობიექტის მისამართი** - ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ.N1 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.04.003.005)

**ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება** - საწყობი;

**ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით** - IV კლასი;

**ექსპერტიზის სახე** - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

**ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი** – ნიკოლოზ გაფრინდაშვილი (პ/ნ 54501063609 )

**დამკვეთის მისამართი** - ხიზაბავრის ქ. N41;

**შემსრულებელი ექსპერტი** – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 10 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 35 წელი (1985 წლიდან).

**ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები** – ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ.N1-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.04.003.005) საწყობის შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში 30,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

**ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია** - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული ნაწილი;
2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:**

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

**კვლევა** – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო სასაწყობე დანიშნულების შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე ნაკვეთებზე 30 მეტრის რადიუსში მდებარე ყველა შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებულ ზედაპირის მქონე რელიეფს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები ერთი მხრიდან - დასავლეთის, მხრიდან ესაზღვრება, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან მხირდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცეები - რევოლუციის ჩიხი და ალ.მანაგაძის ქუჩა.

მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია ორი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი

სგე-1 - თიხოვანი გრუნტი თიხნარით (ფენა 2);

სგე-2 - რბილპლასტიკური კონსსისტენციის თიხოვანი გრუნტი (ფენა 3);

შენობის დაფუძნებისთვის რეკომენდირებულია სგე-2, რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებია - საანგარიშო წინაღობვით წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $R_0$=190კგ.ძ/სმ$^2$ , სიმკვრივე P=1.90გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C= 0,18 კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=105კგ.ძ/სმ2;

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება საწყობის ერთსართულიანი შენობის სამშენებლო სამუშაოები, შენობა წარმოადგენს ლითონკონსტრუქციებით აწყობილი კარკასს. ის გეგმაში ტრაპეციის კონფიგურაცის, ერთსართულიანი შენობაა. რომელსაც IV კლასის პასუხისმგებლობა მინიჭბული აქვს მხოლოდ მისი ღერძულა მალებს შორისი ბიჯის სიდიდის გამო და არა სხვა პარამეტრებით. საპროექტიო საწყობი წარმოადგენს მსუბუქი კონსტრუქციებით ასაშენებელ შენობას, ასეთი ტიპის შენობები კი სხვა გრუნტზე მაღალი დატვითვებით ან/და ზეგავლენით არ ხასიათდებიან. საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევის რეკომენდაციებზე დაყრდნობით და პროექტის კონსტრუქტორის მიერ შემუშავებული სქემების ანგარიშის მიხედვით, შენობის საძირკველი წერტილოვანი ტიპისაა და ეფუძნება - რბილპლასტიკური კონსსისტენციის თიხოვან გრუნტზე (სგე-1)

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

30 მეტრის რადიუსში არსებული მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.11.04.002.016 –** აღნიშნული მიწის ნაკვეთსა და საპრექტო ნაკვეთს შორს ფიქსირდება 6,00 მეტრიანი საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო ნაკვეთზე განთავსებულ შენობასა და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 15,00-16,00 მეტრია, არსებული შენობის ვიზუალურმა დათვალიერებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, რაც სამშენებლო მოედანზე მოცემული გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლების და საპროექტო შენობის კონსტრუქციულ-სტრუქტურული წყობის პირობებში გამორიცხავს, მასზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას საპროექტო არეალიდან, როგორც სამშენებლო სამუშაოების დროს, ასევე საწყობის შემდგომი ექსპლუატაციის ხანგრძლივ პერიოდში.

საპროექტო ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მის მომიჯნავე და არამომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობები საპროექტო არეალიდან განთავსებულია 30,00 მეტრზე მეტი დაშორებით, გამომდინარე აქედან მათზე საპროექტო არეალიდან, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენია/ზემოქმედება ჩემს მიერ არ განხილულა.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ შენობას N1/1, მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ის ერთსართულიანია. მისი მზიდი კარკასი რკ/ბეტონის მონოლითური კონსტრუქციით არის გადაწყვეტილი, კედლების შემავსებელია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. საპროექტო შენობა მასთან მომიჯნავედ შენდება, როგორც ზემოთ ავღნიშნე, ის წარმოადგენს მსუბუქი ტიპის შენობას, რაც მოცემული გრუნტის მზიდუნარიანობასთან ერთად აღებული გამორიცხავს არსებულ შენობაზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**დასკვნა** - ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ.N1-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.04.003.005) საწყობის შენობის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე მოცემული გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებისა და საპროექტო შენობის კონსტრუქციულ-სტრუქტურული წყობის პირობებში, როგორც ტერიტორიაზე მდებარე შენობა N1/-ზე, ასევე ს საპროექტო არეალიდან 30 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, გამორიცხავს უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენას.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

**შპს „ოპტიმუსი“-ს**

**დირექტორი,**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი**

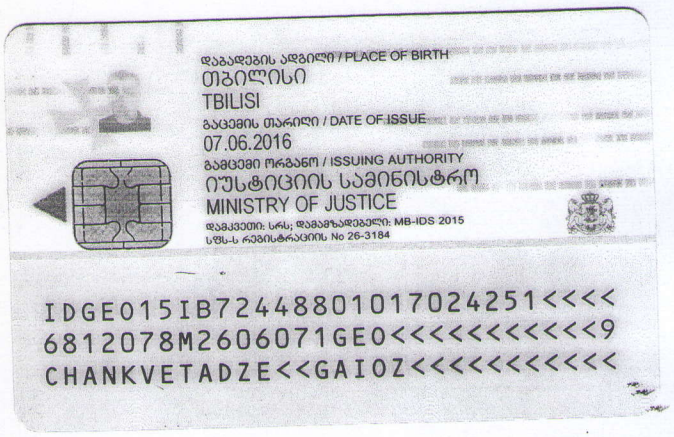
**გ.ჭანკვეტაძე**






საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სსმს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

საქართველოს რესპუბლიკა

# დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477