მრავალფუნქციური საცხოვრებელი აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

25.02.2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო --2.85; +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფის სქ (საოფისე ფართი +4.20; +7.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 10.80;+14.10;+17.40;+20.70;+24.00;+27.30;+30.60;+33.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	0
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	11	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,8 მ.	40.50 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული 440.60)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	878.7 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	000.0კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	893.8კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3737.6კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5510.1 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	7701.3კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
დ-ა ღერძებში	0,10	2	2	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-		0%
1-6 ღერძებში	9,7	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		40%
6-1 ღერძებში	17.20	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		38%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -3.30 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

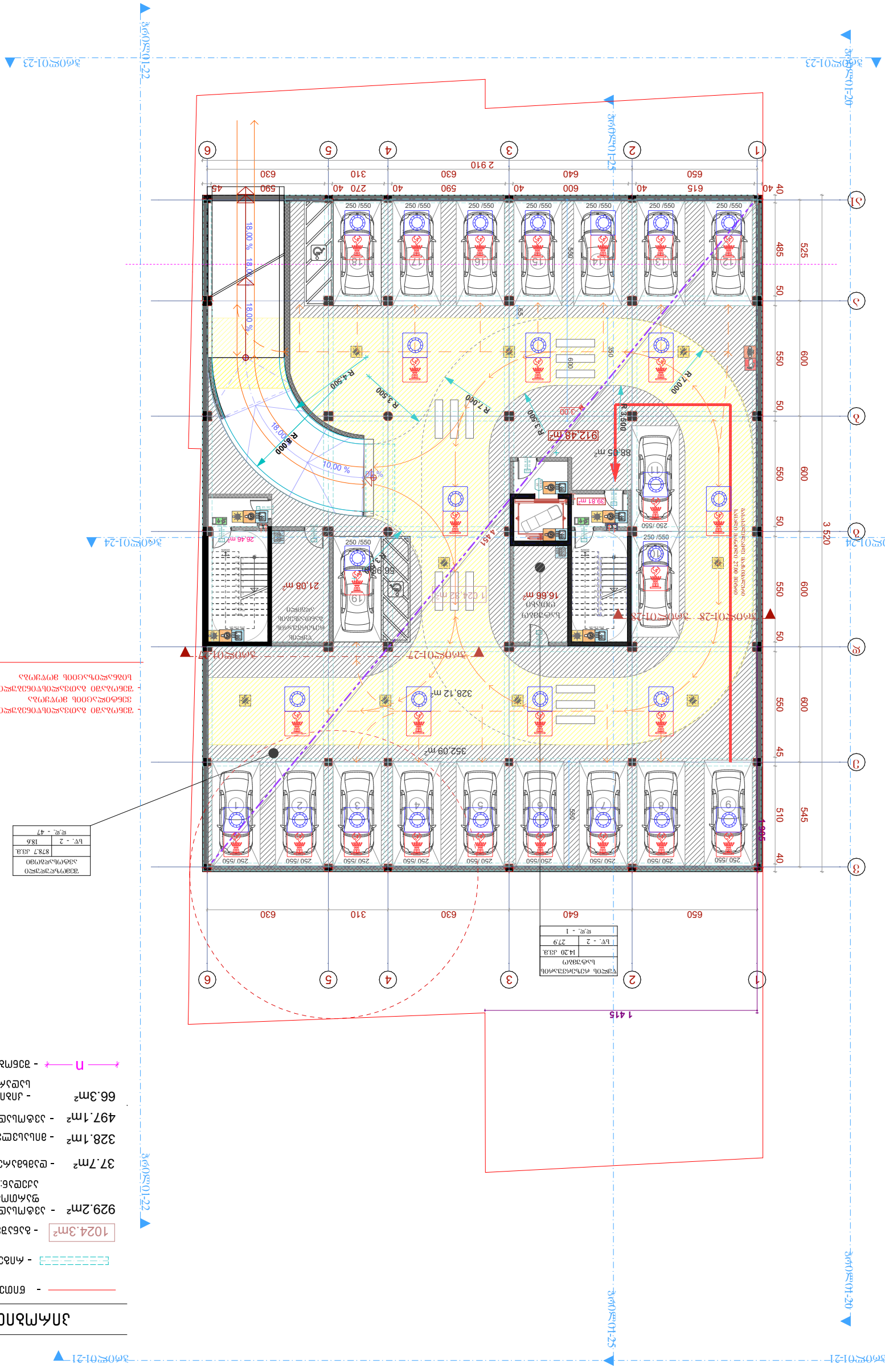
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული --3.30	სწ-2 (დ.დ -47)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1, 50 (თითო)			0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-2	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მეორე სართული +4.20 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მესამე სართული +7.50 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
10.80_33.90 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -25)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)

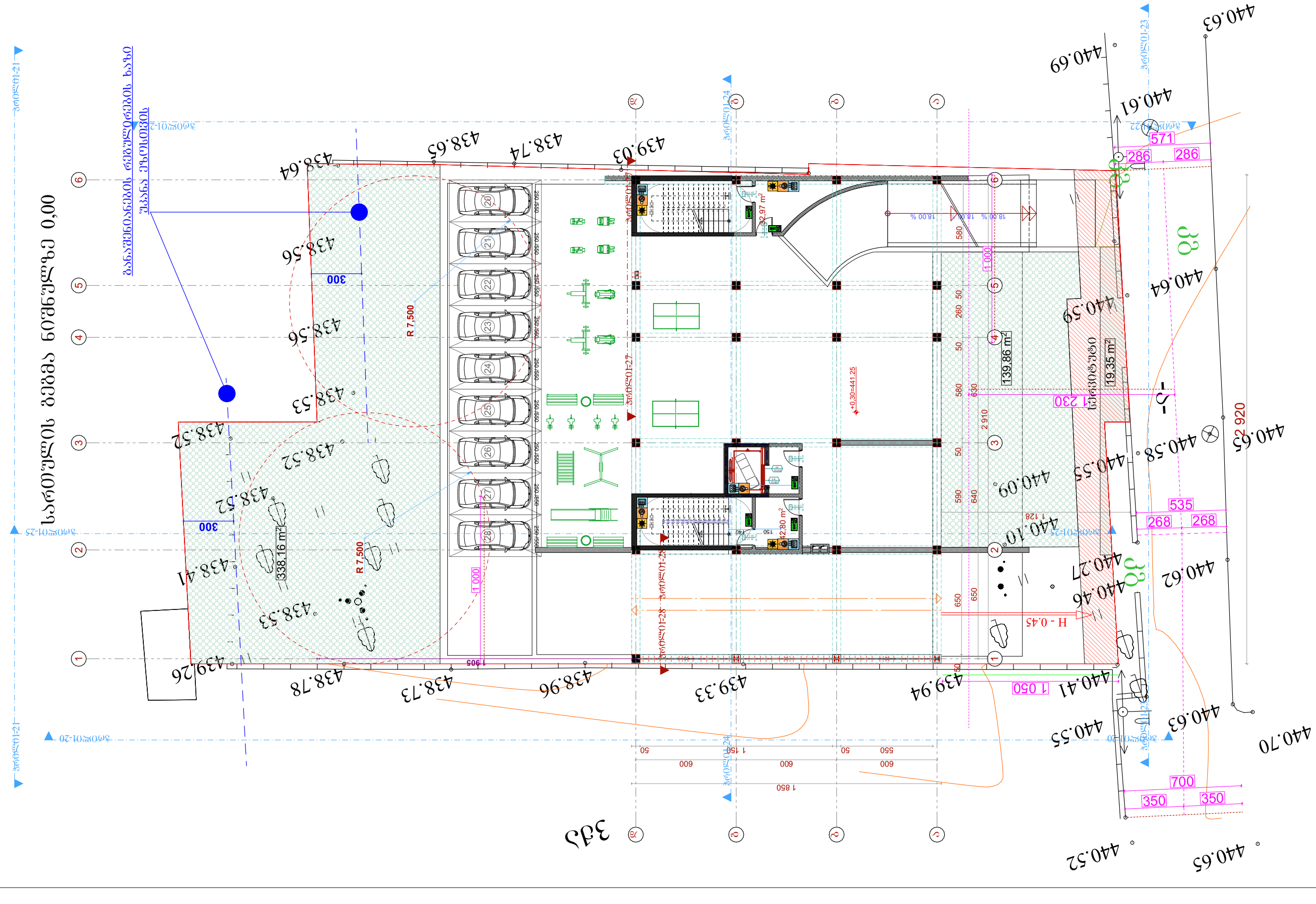
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 47)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
მეორე სართული +4.20 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	1	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +7.50 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	1	3	3	3			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
10.80_33.90 0ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

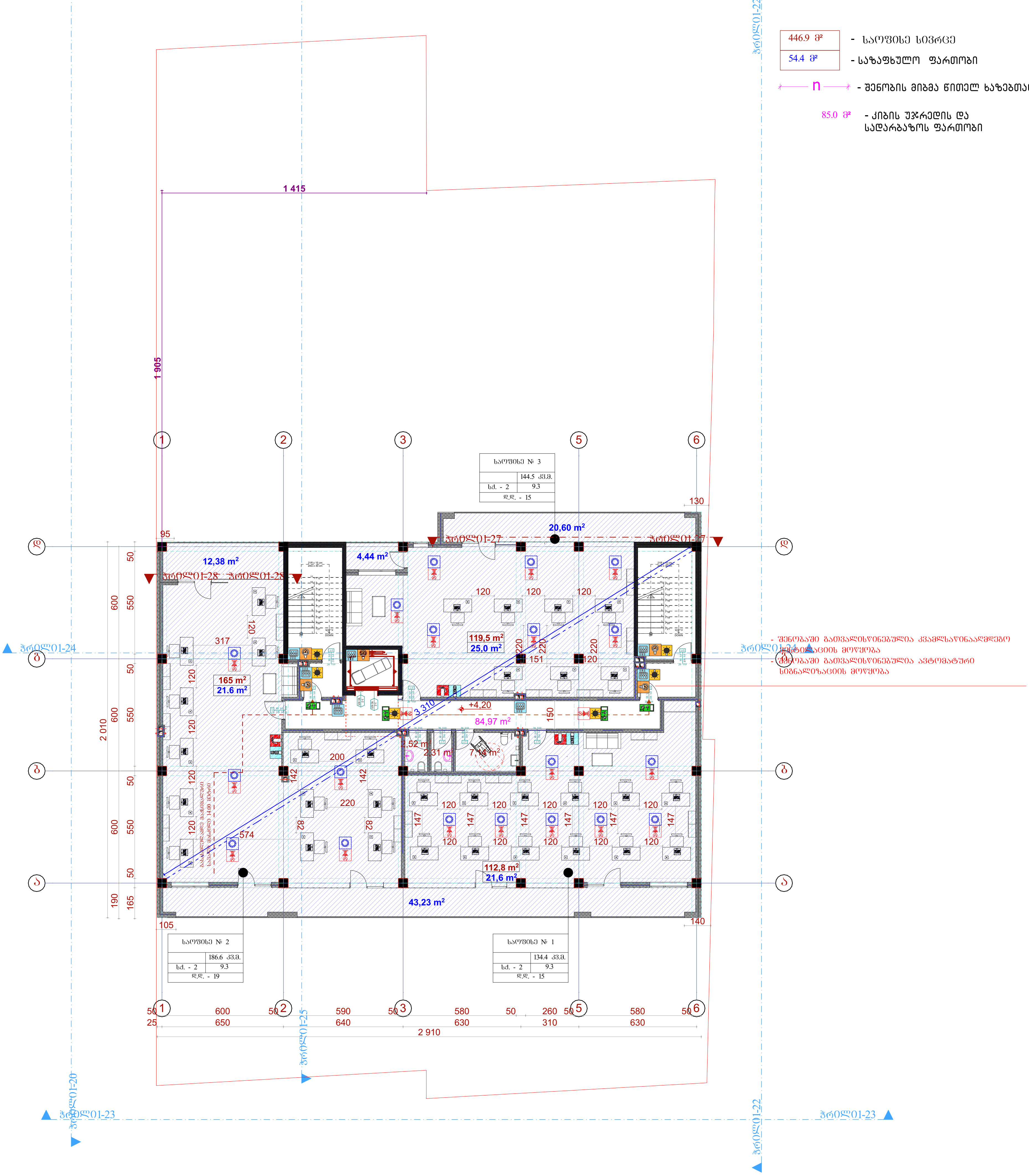
מקרא סימונים ופרטים כלליים

- גבול מגרש
- ציר הליכה
- מספר חלקה / מגרש
- כיוון שיפוע הגג
- קו חתך
- מבט / חזית
- מפלס קרקע טבעית
- מפלס קרקע מתוכנן
- קו בניין
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו בניין לדרך משולבת
- קו בניין לדרך משולבת
- קו בניין לדרך משולבת
- גבול מגרש
- גבול מגרש
- גבול מגרש


ЗАМОЧНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ
- ЕДИНСТВЕННЫЙ ВЪЗМОЖЕН ВЪЗДУШЕН ПРОХОД
- ЗАБРАНЕНО ПОСТРОЯВАНЕ НА ПОСОЧЕНИЯ ТЕРЕН


საერთო ფართობი 0,00
ბანაკშენობისაბის ტერიტორიის ზღვარი
ავტომანქ.01-21
ავტომანქ.01-22
ავტომანქ.01-23
ავტომანქ.01-24
ავტომანქ.01-25
ავტომანქ.01-26
ავტომანქ.01-27
ავტომანქ.01-28
ავტომანქ.01-20
438.64
438.65
438.74
439.03
440.69
440.61
440.63
438.56
438.56
438.53
438.52
438.52
438.52
438.41
438.53
439.26
438.78
438.73
438.96
439.33
439.94
440.41
440.59
440.64
440.65
440.58
440.55
440.09
440.10
440.27
440.46
440.62
440.55
440.63
440.70
440.52
440.65
300
300
R 7,500
R 7,500
338.16 m²
1.000
1.000
1 905
1 850
1 050
1 230
2 920
1 128
571
286
286
535
268
268
700
350
350
580
260
50
50
580
630
2 910
50
590
640
650
650
50
600
600
600
50
50
550
150
50
H - 0.45
+0.30=441.25
2.97 m²
12.80 m²
139.86 m²
19.35 m²
18.00 %
18.00 %
18.00 %
ბანაკშენობისაბის ტერიტორიის ზღვარი
ავტომანქ.01-21
ავტომანქ.01-20
ავტომანქ.01-25
ავტომანქ.01-24
ავტომანქ.01-27
ავტომანქ.01-28
ავტომანქ.01-22
ავტომანქ.01-23
ავტომანქ.01-26
ავტომანქ.01-20
ავტომანქ.01-21
ავტომანქ.01-24
ავტომანქ.01-27
ავტომანქ.01-28

სართულის გეგმა ნიშნულზე 4,20



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები

579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი

543,38 m² - ინტენსივობის ფართობი

446.9 მ² - საოფისე სივრცე

54.4 მ² - საზაფხულო ფართობი

n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან

85.0 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.50

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 446.9 მ² - საერთო სივრცე
- 54.4 მ² - საზაფხულო ფართობი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 85.0 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო წნევაცია
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაცია

ხარვეზი № 3

	114.9 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
ფ.ფ. - 12	

ხარვეზი № 2

	190.7 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
ფ.ფ. - 21	

ხარვეზი № 1

	124.9 კვ.მ.
სძ. - 2	9.3
ფ.ფ. - 13	

1 905 | 2 010 | 2 910

1 415

95 | 105 | 130 | 140

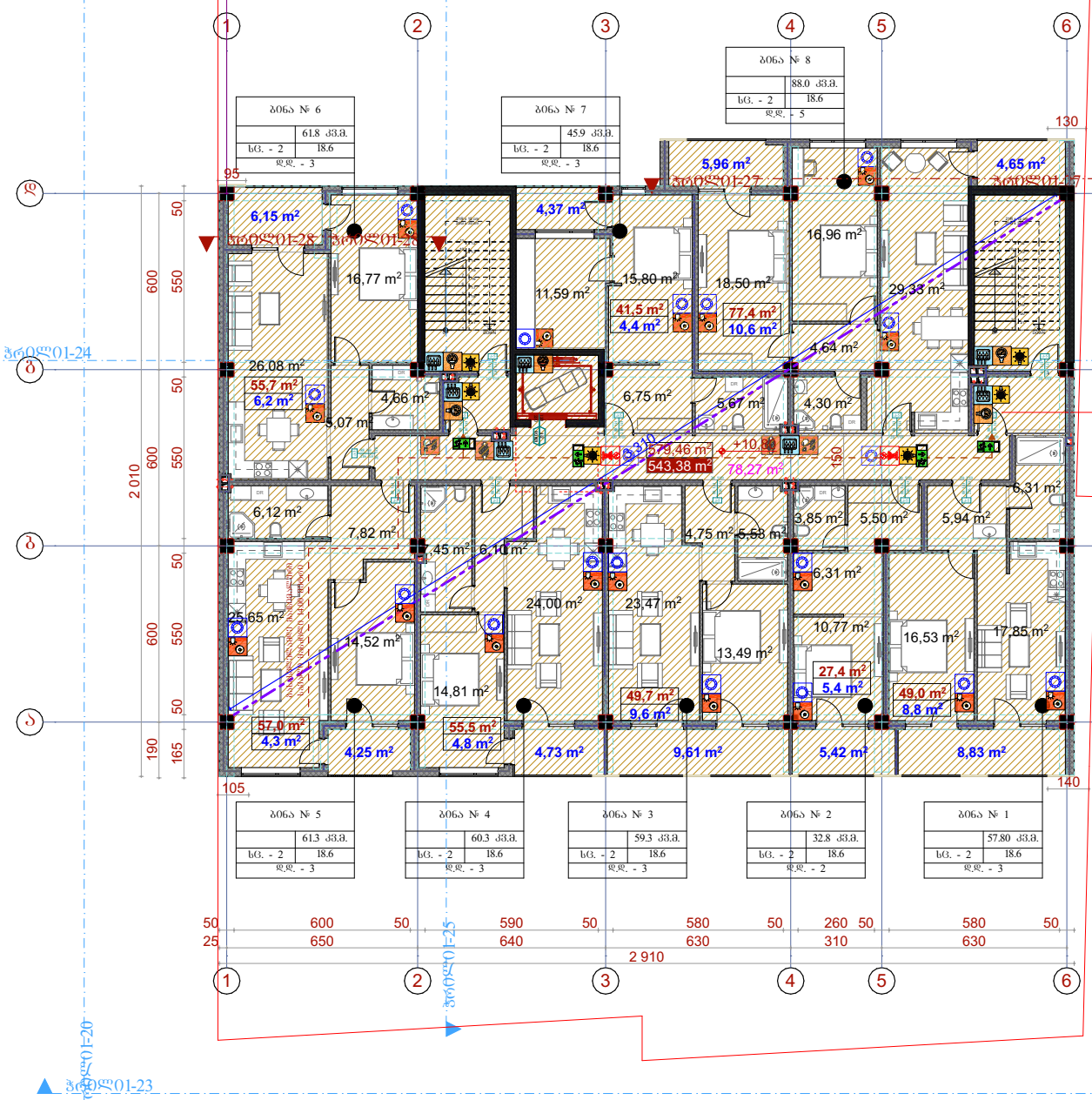
50 | 25 | 600 | 650 | 590 | 640 | 580 | 630 | 260 | 310 | 580 | 630

სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო მანქანაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

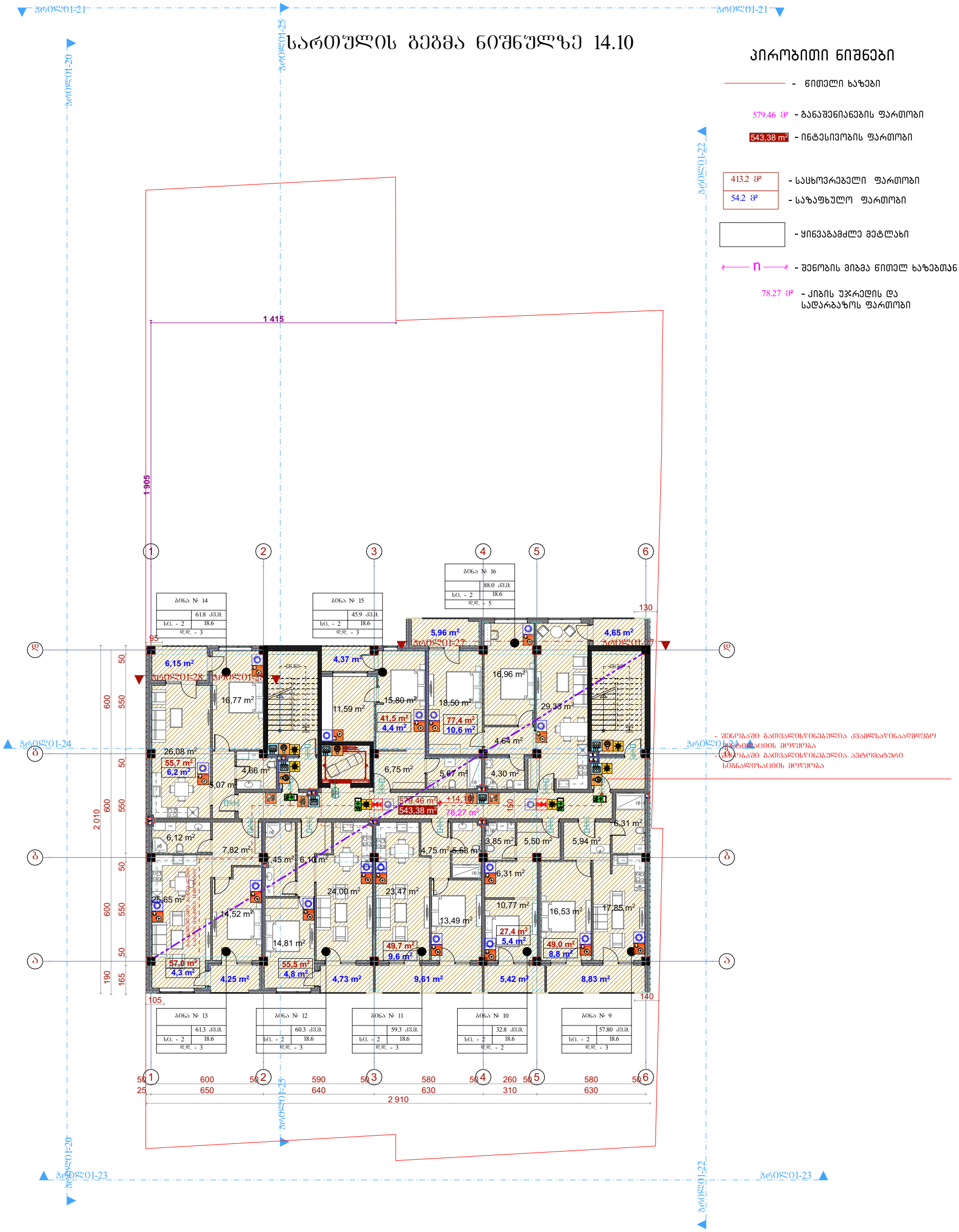


სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.40

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 22 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 23 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 24 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 21 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 20 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 19 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 18 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 17 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 20,70

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 30 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 31 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 32 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 29 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 28 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 27 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 26 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 25 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.00

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 38 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 39 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 40 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 37 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 36 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 35 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 34 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 33 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ზრდილი-21 ზრდილი-25 ზრდილი-21 ზრდილი-20 ზრდილი-22 ზრდილი-24 ზრდილი-24 ზრდილი-28 ზრდილი-27 ზრდილი-23 ზრდილი-23 ზრდილი-20 ზრდილი-25 ზრდილი-22

სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 46 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 47 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 48 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 45 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 44 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 43 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 42 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 41 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ზრდილი-20 ზრდილი-21 ზრდილი-22 ზრდილი-23 ზრდილი-24 ზრდილი-25 ზრდილი-27 ზრდილი-28

სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 54 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 55 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 56 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 53 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 52 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 51 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 50 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 49 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ზრდლ01-21 ზრდლ01-25 ზრდლ01-21 ზრდლ01-20 ზრდლ01-22 ზრდლ01-24 ზრდლ01-24 ზრდლ01-28 ზრდლ01-27 ზრდლ01-23 ზრდლ01-23 ზრდლ01-20 ზრდლ01-25 ზრდლ01-22

სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.90

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 62 | 61.8 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 63 | 45.9 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 64 | 88.0 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 5

ბინა № 61 | 61.3 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

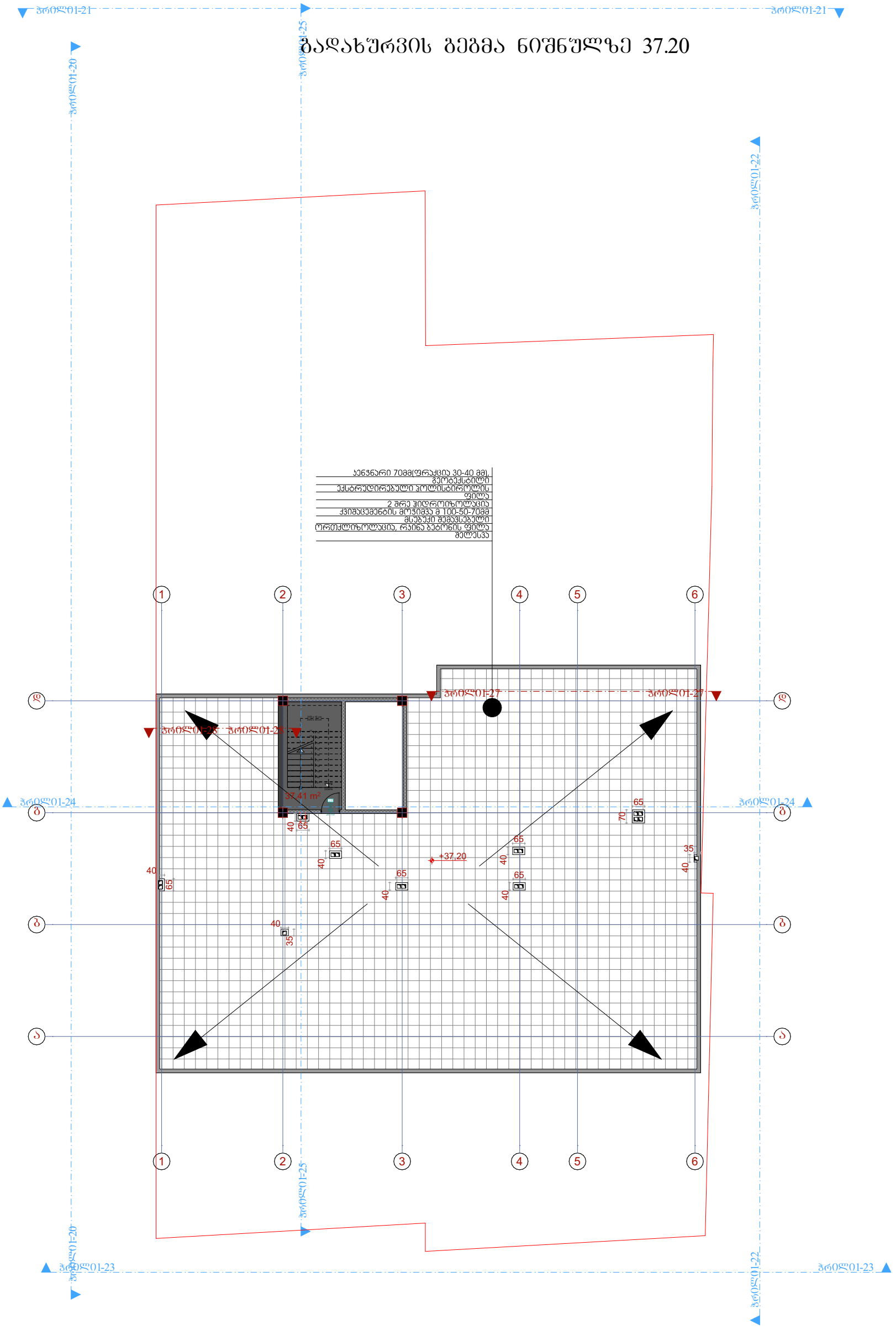
ბინა № 60 | 60.3 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

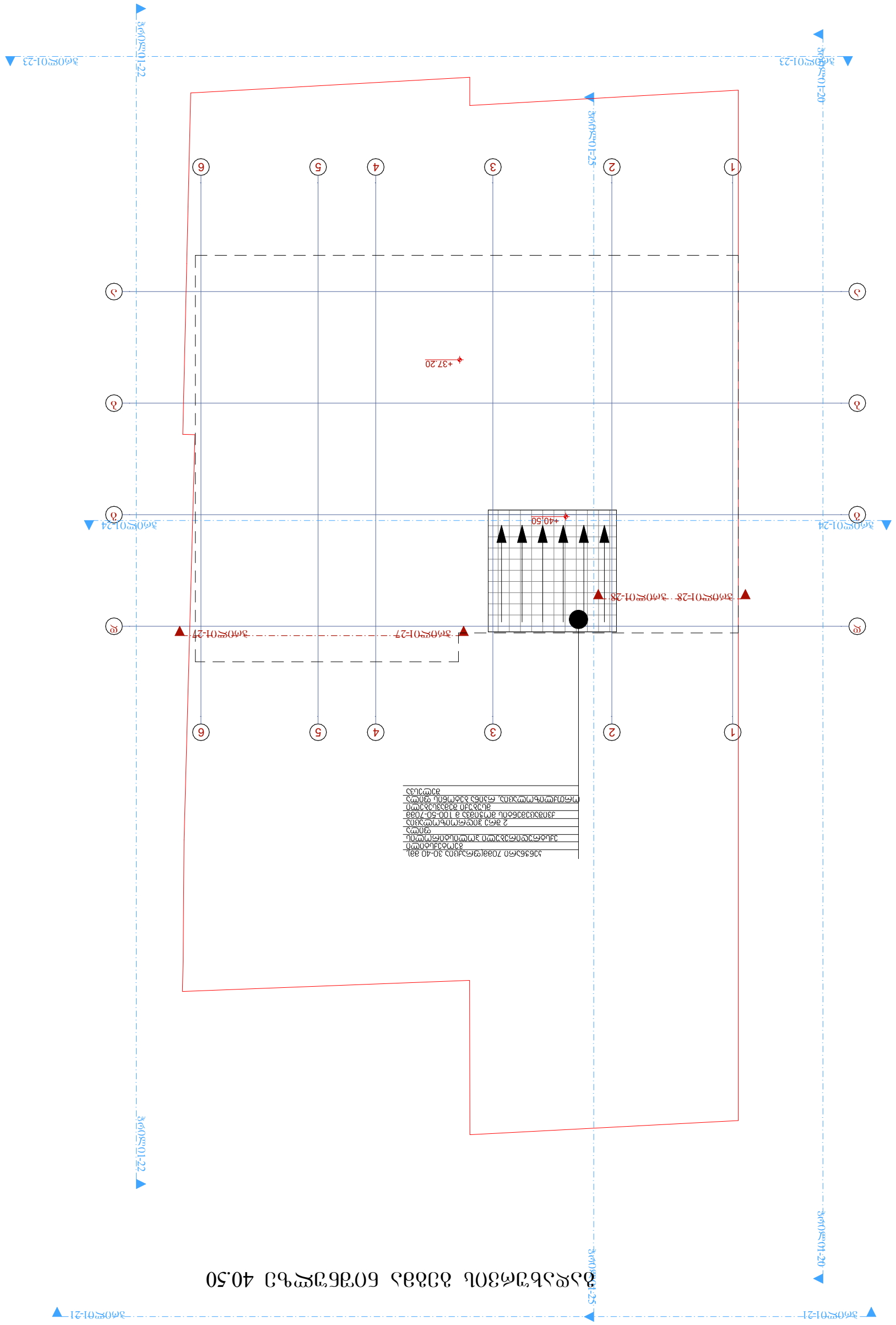
ბინა № 59 | 59.3 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 58 | 32.8 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 2

ბინა № 57 | 57.80 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

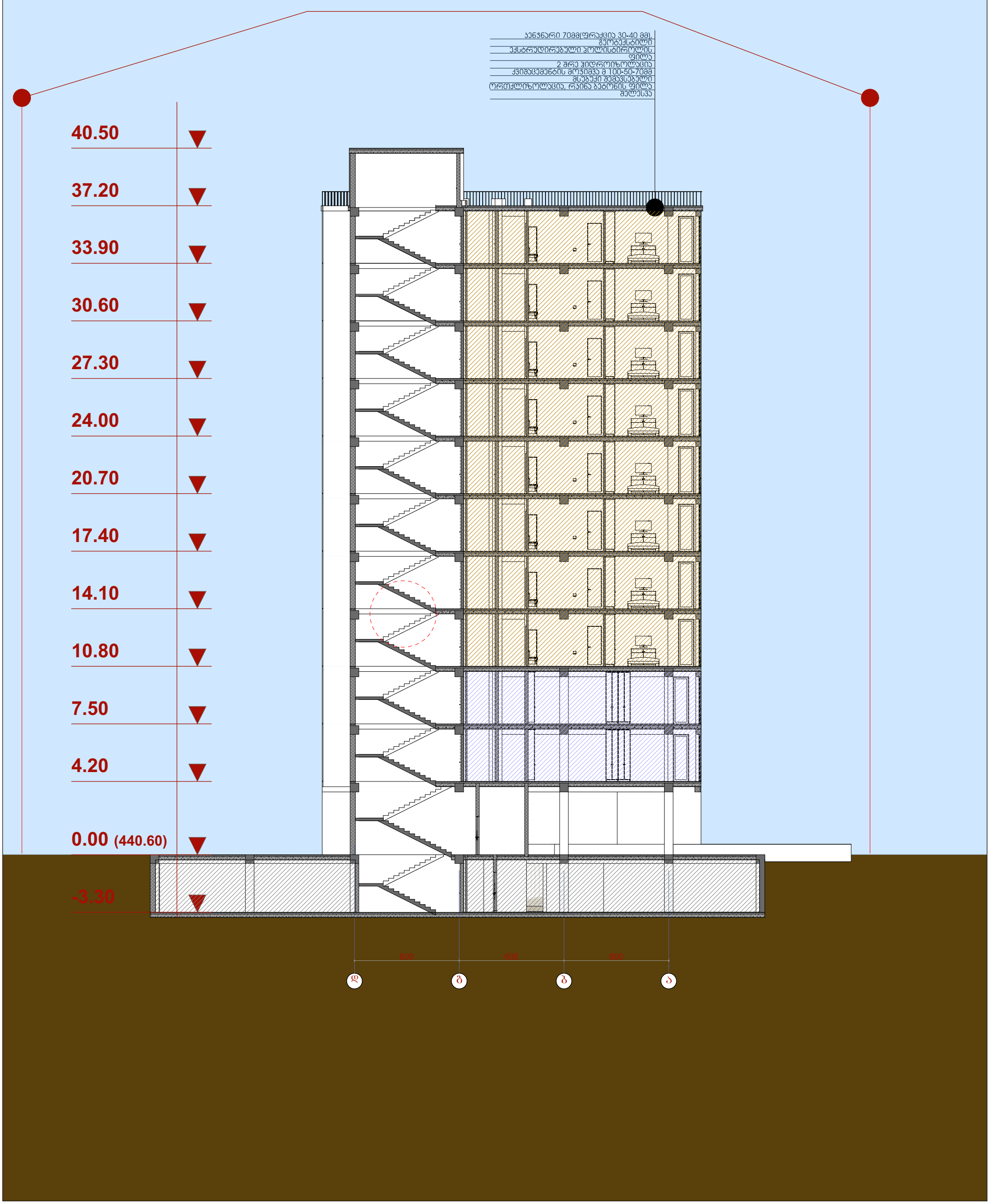
ბადახშრვის ბეზმა ნიშნულზე 37.20



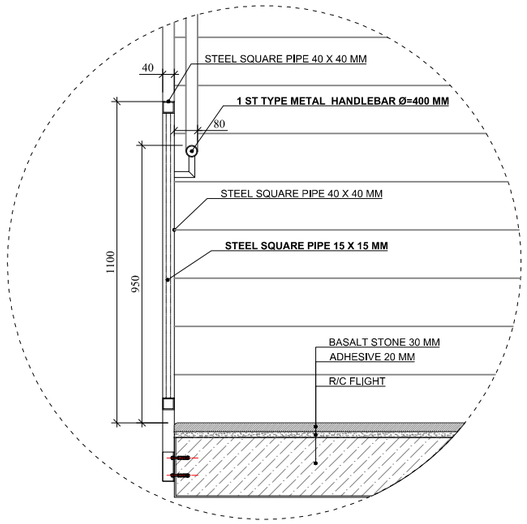

Ось 1
Ось 2
Ось 3
Ось 4
Ось 5
Ось 6
Ось А
Ось Б
Ось В
+37.20
+40.50
Отм. 40.50 Плита покрытия
Ось 1-20
Ось 1-21
Ось 1-22
Ось 1-23
Ось 1-24
Ось 1-25
Ось 1-26
Ось 1-27
Ось 1-28

ჭრილი დ-ა

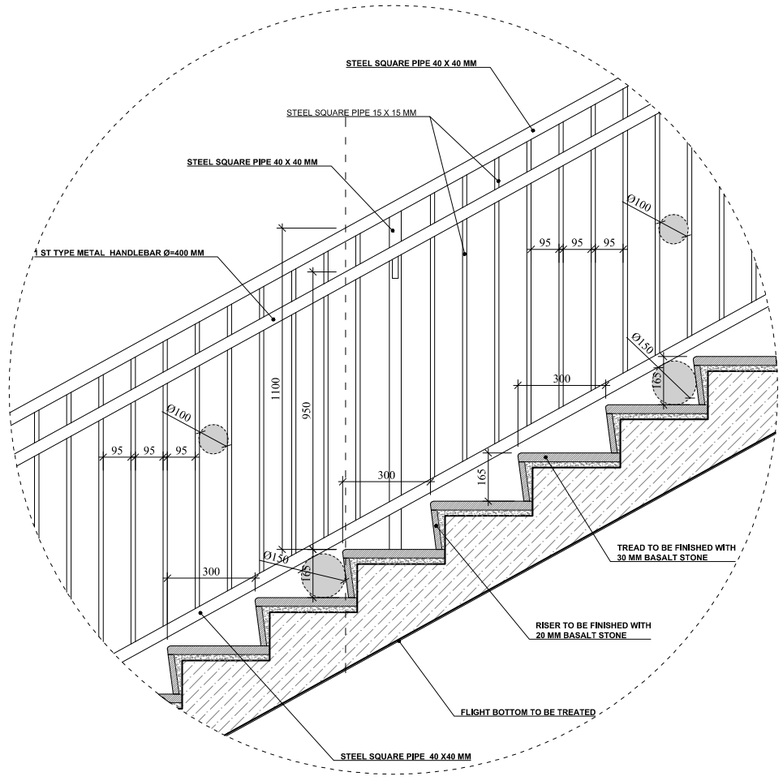
საკადასტრო წითელი ხაზები



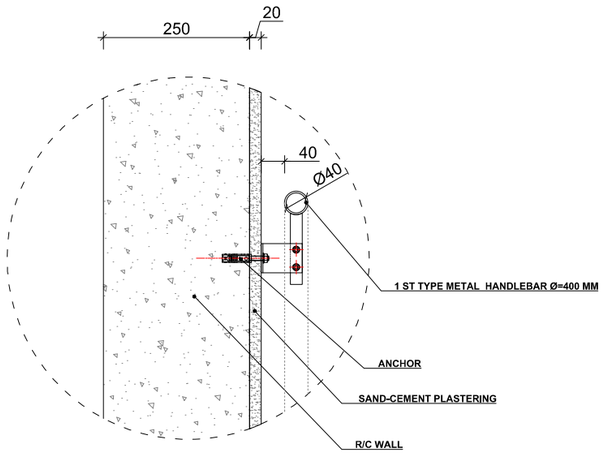
RAILING FIXING DETAIL ,SCALE 1: 20



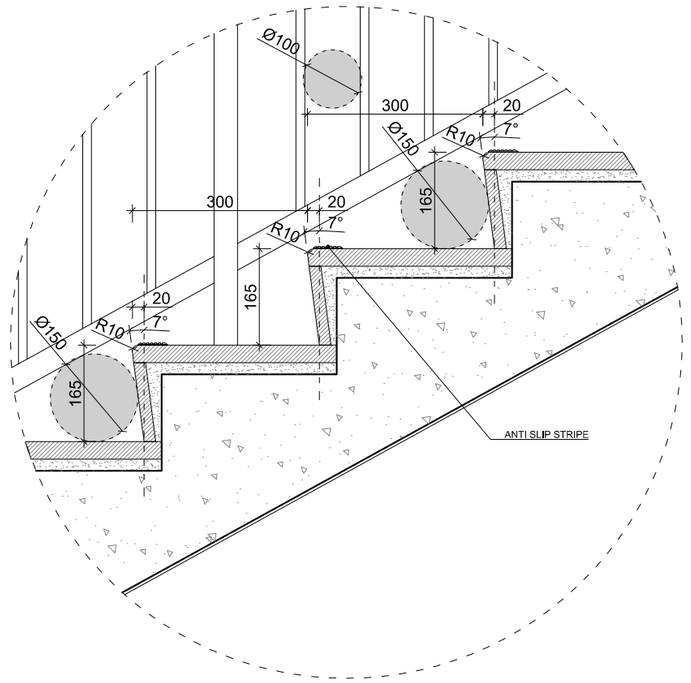
RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20

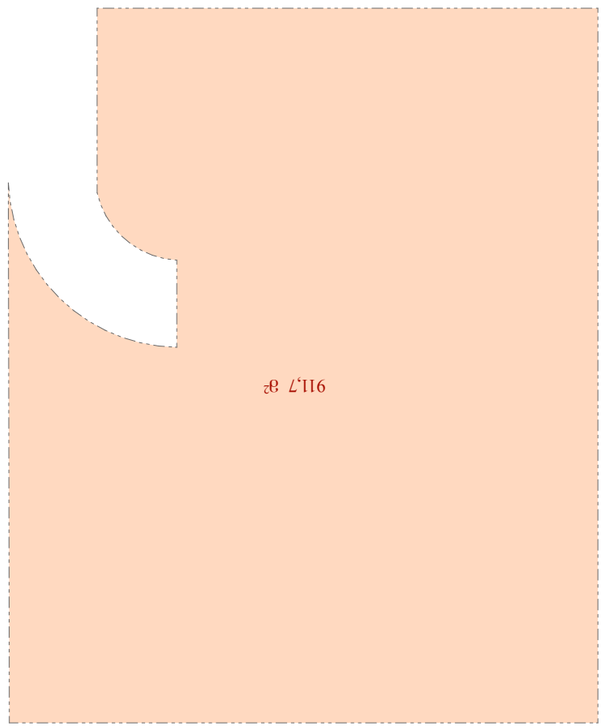


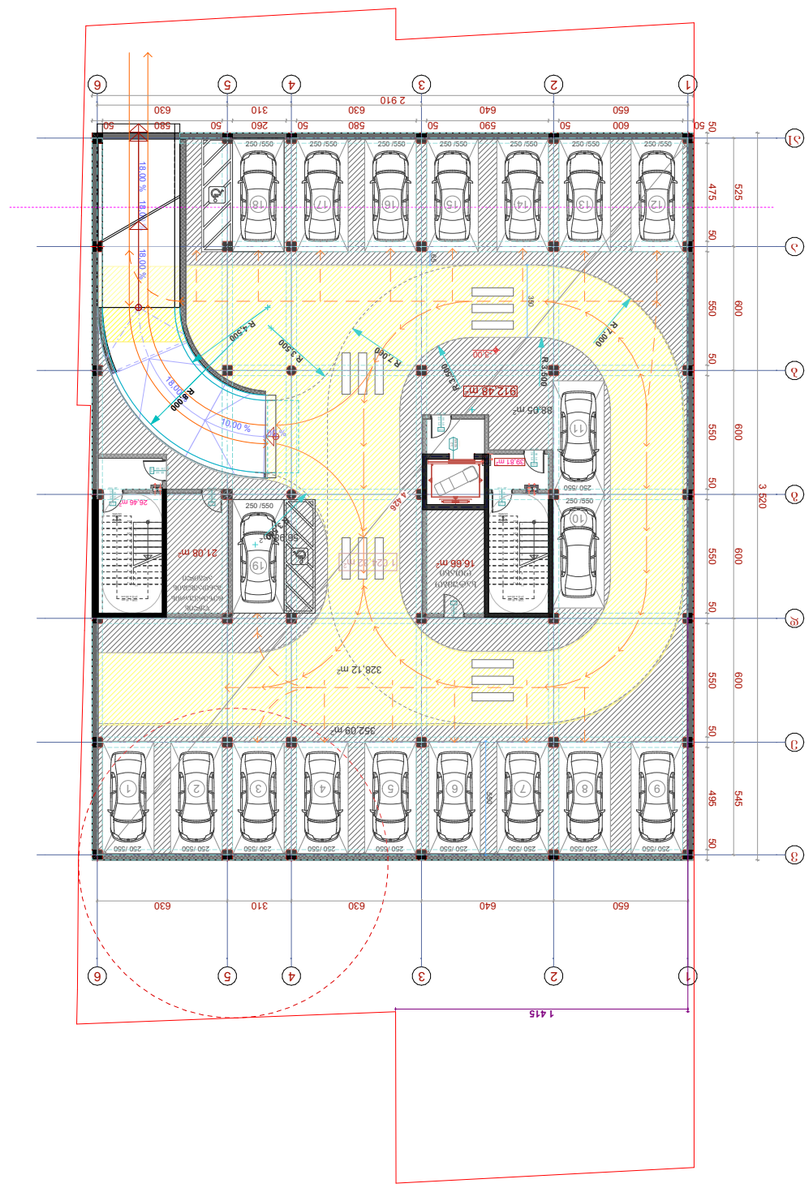
HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10



STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10







ნაკვეთის ფართობი	911,7 მ²
მშენებარე შენობის ფართობი	66,3 მ²
მიწისქვეშა სავარაუდო ფართობი	853,2 მ²

ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოჭრილი
- ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა
- ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე

ოთახების დასახელება და ფართობი	
დასახელება	ფართობი
№1 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№2 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№3 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№4 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№5 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№6 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№7 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№8 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№9 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№10 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№11 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№12 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№13 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№14 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№15 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№16 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№17 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№18 (ავტოსადგომი)	22.00მ²
№19 (ავტოსადგომი)	22.00მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილი	471 .3 მ²
სველი ობიექტი	16 .7 მ²
წყლის რეზერვუარის ოთახი	21.1 მ²
კიბის უჯრედი და სავალი ნაწილი	66.3 მ²
სარდაფის ფართობი	853 .2 მ²

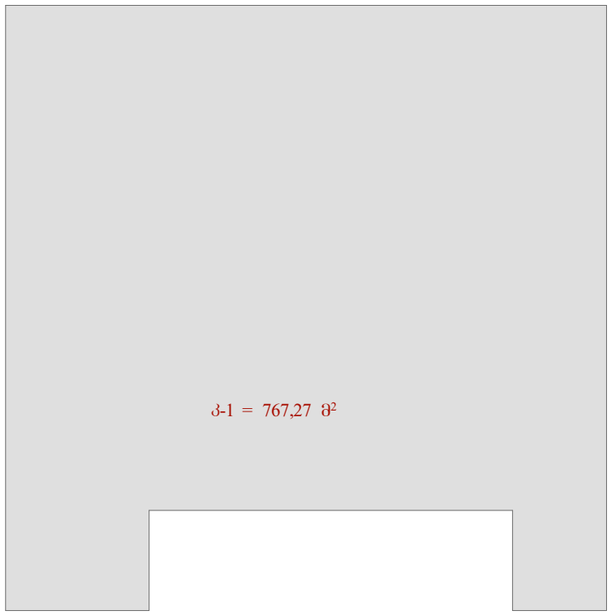
პროექტის ავტორის საავტორო უფლებები დაცულია კანონით
-3.00

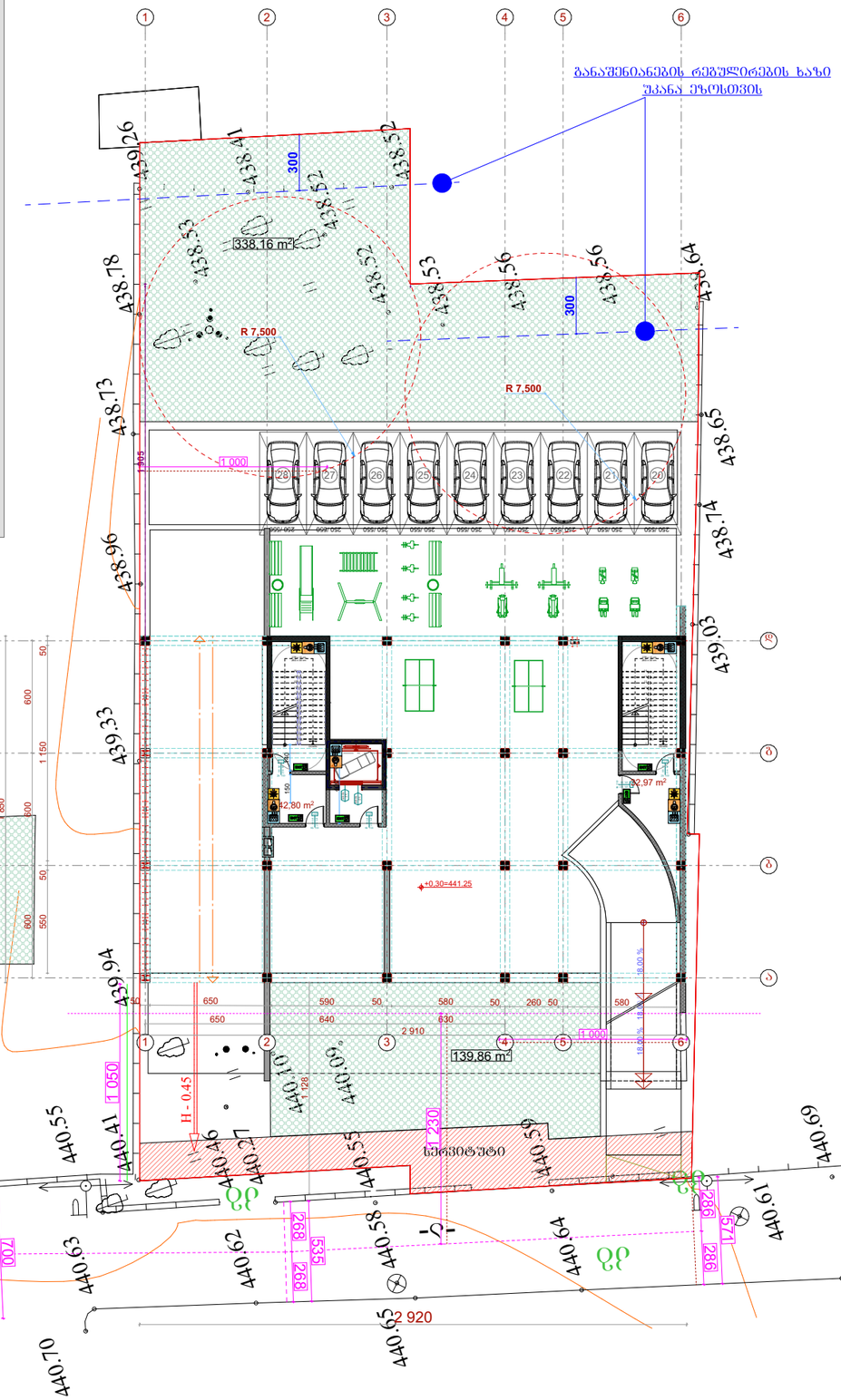
სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00

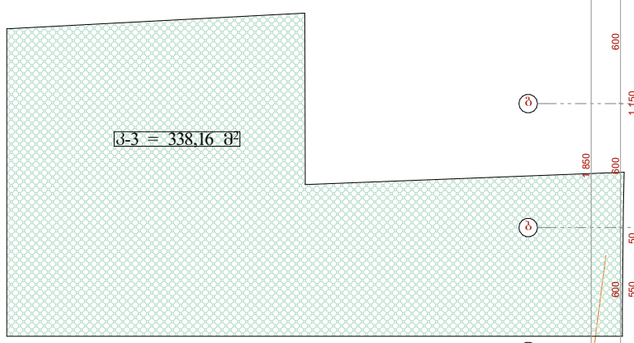
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	75,8 მ²
სართულის საერთო ფართობი	767,3 მ²

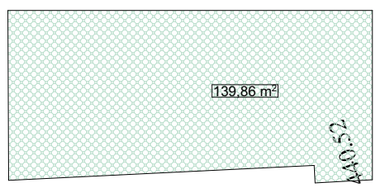
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 911,7 მ² - განაშენიანებისფართობი







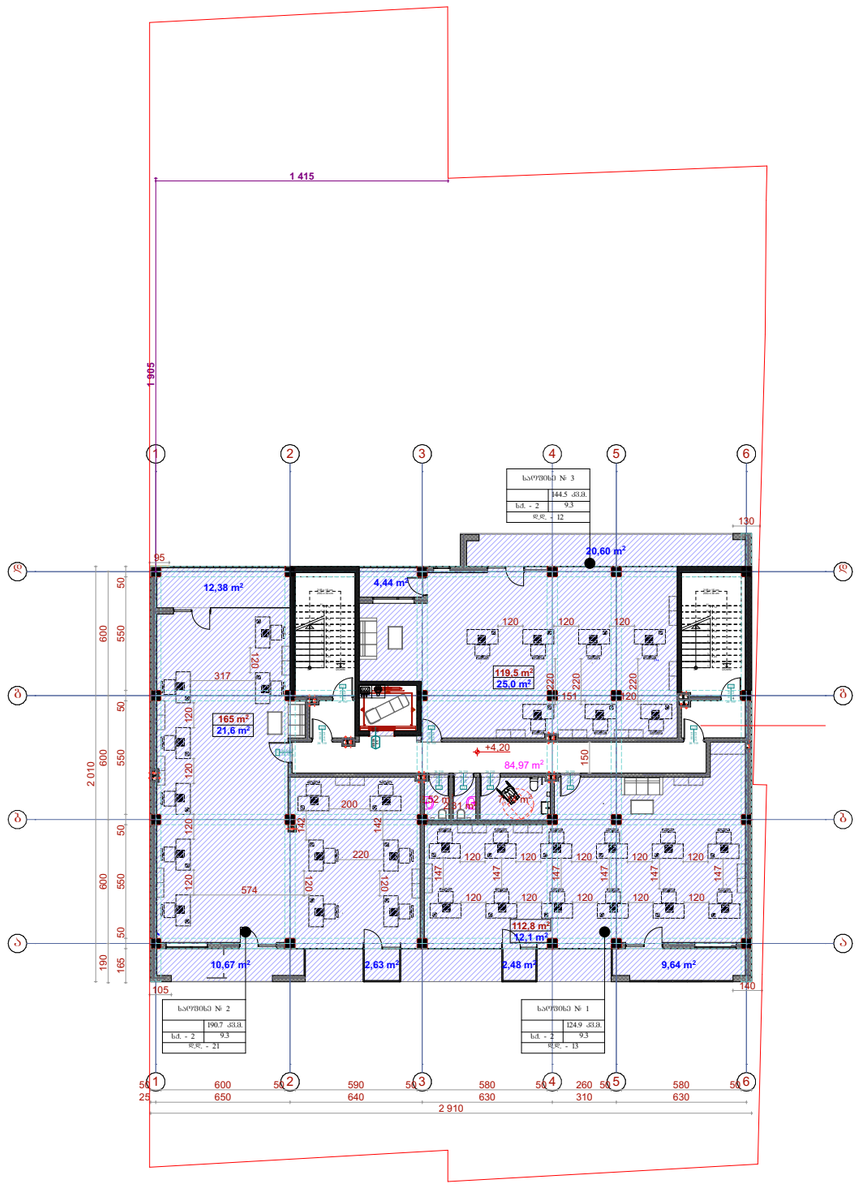


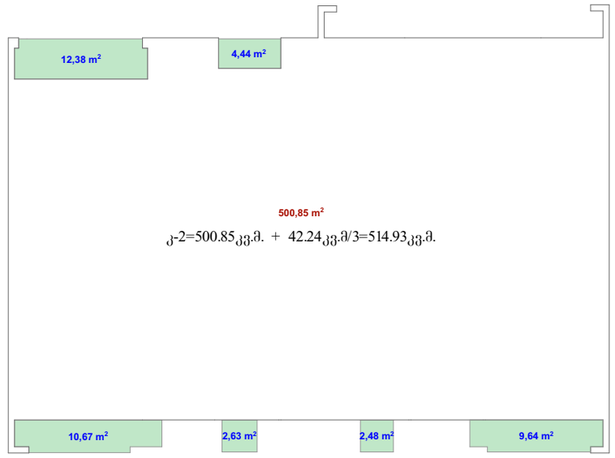
სართულის გეგმა ნიშნულზე 4.20

ოფისი №1	124,9 მ²
ოფისი №2	190,7 მ²
ოფისი №3	144,5 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,1 მ²

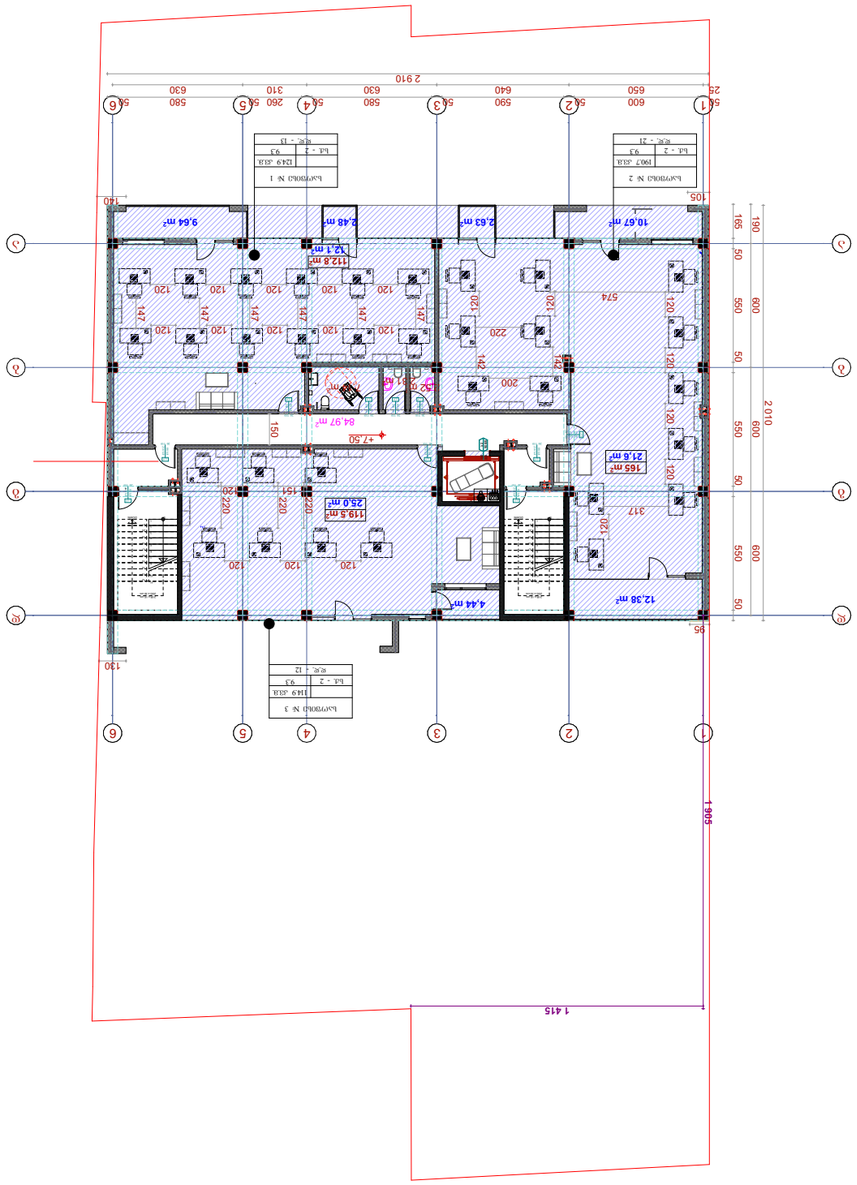
პირობითი ნიშნები

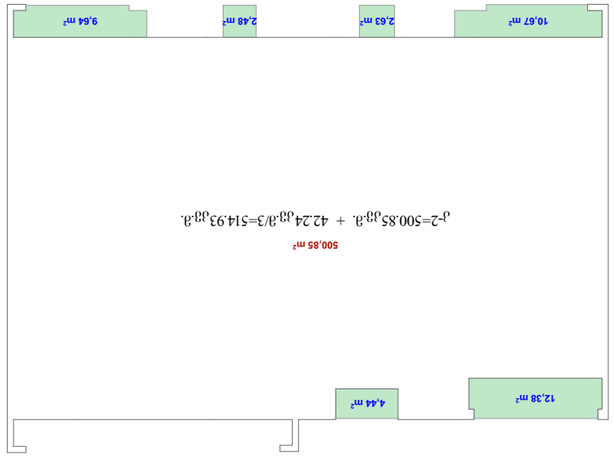
- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ჯ-2=500.85კვ.მ. + 42.24კვ.მ/3=514.93კვ.მ.





ЬЫГОЮЛ ЗЗЗЗЗ ЬОЗЬЬЫЗЫЬ ЬЫЗЗЗЗЬЫЬ 7.50

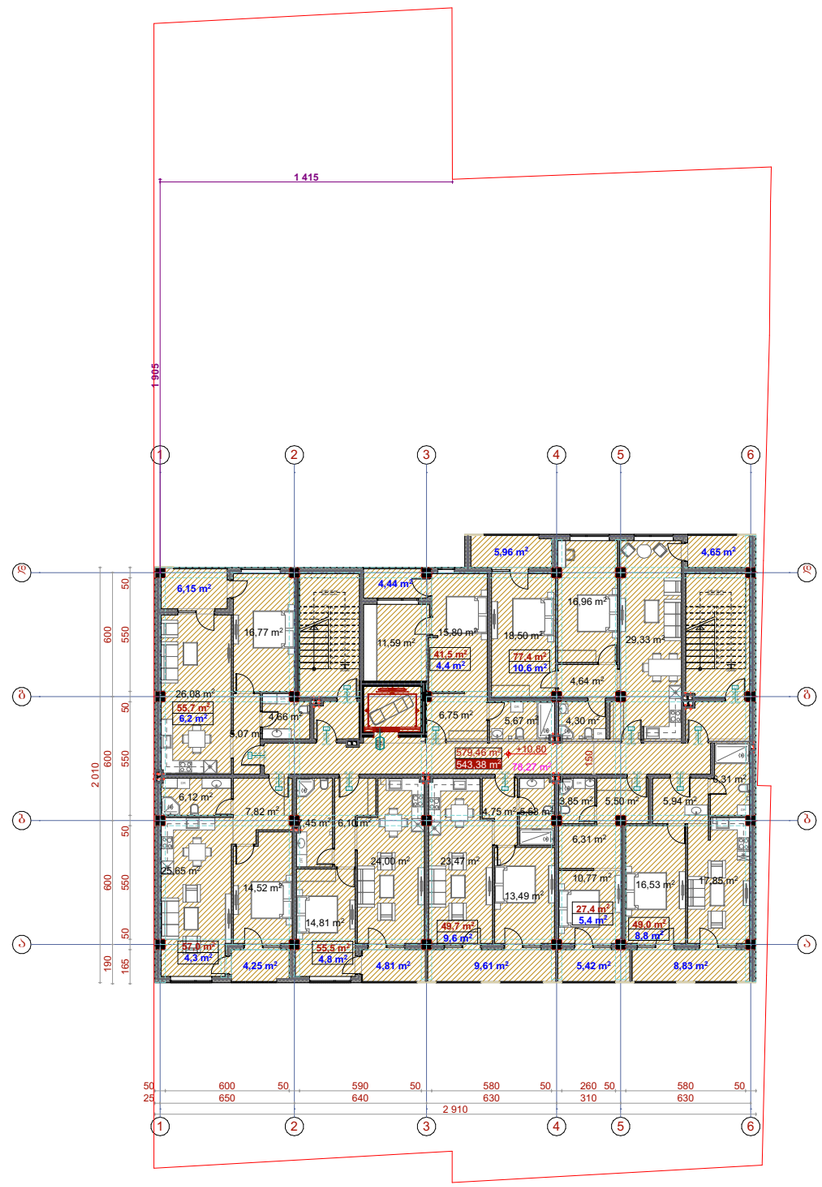
ЫЗЫЗЫЗЫЬЫЗ ЗЗЗЗЗ

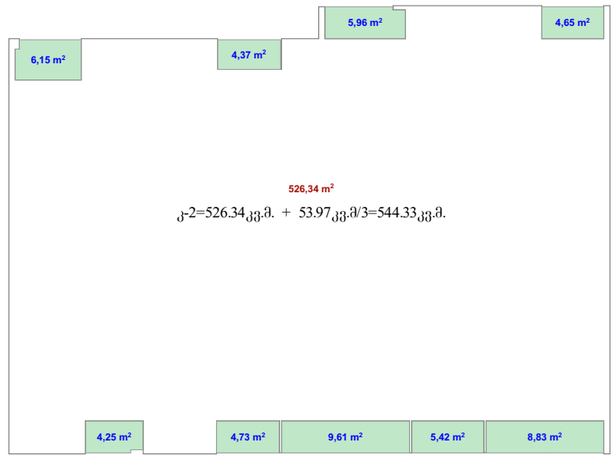
სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





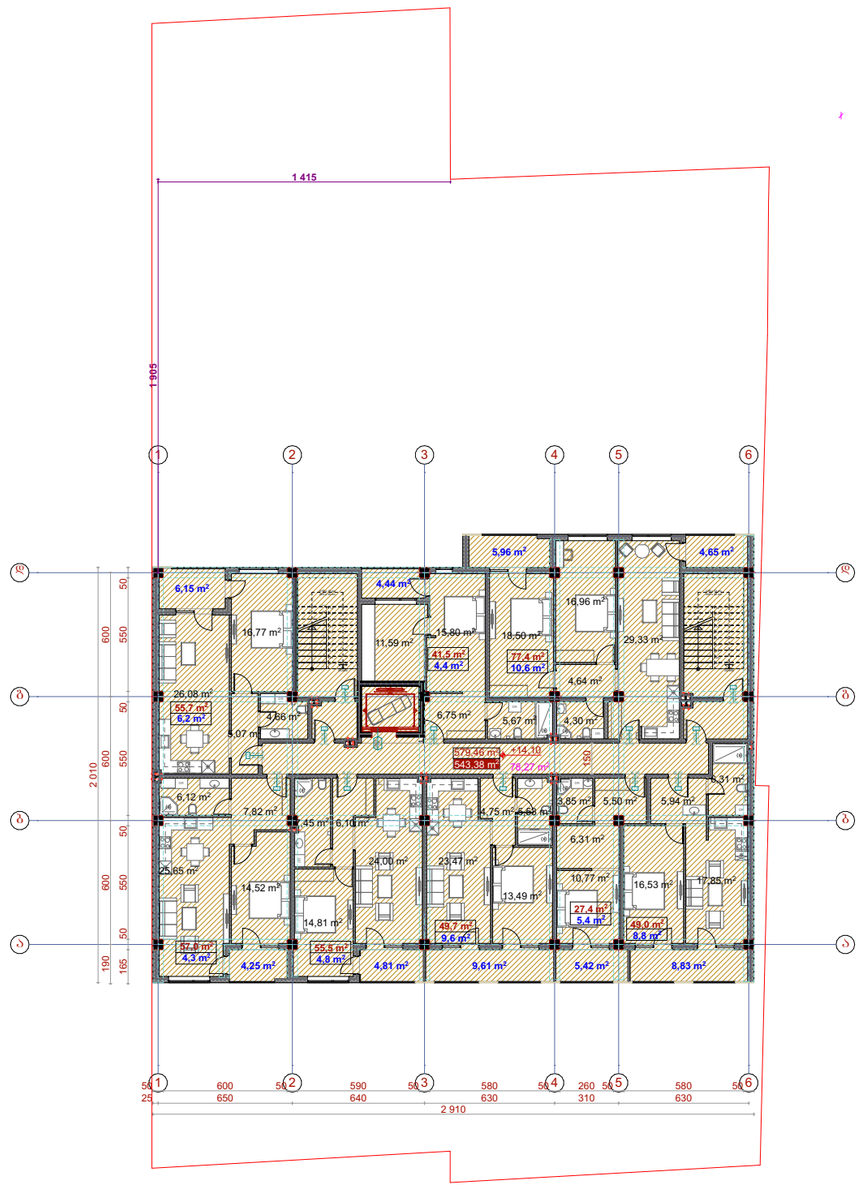
ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

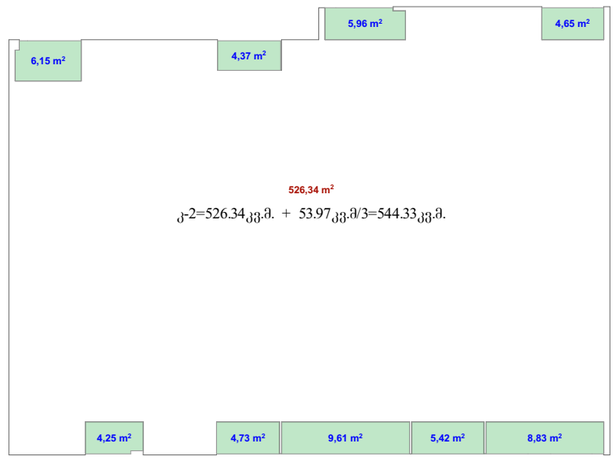
სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

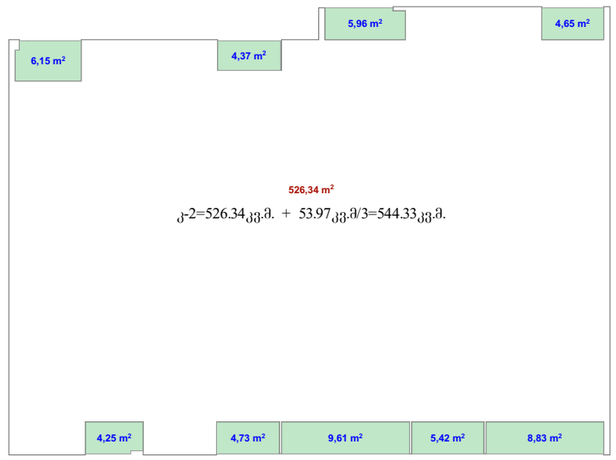
სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.40

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

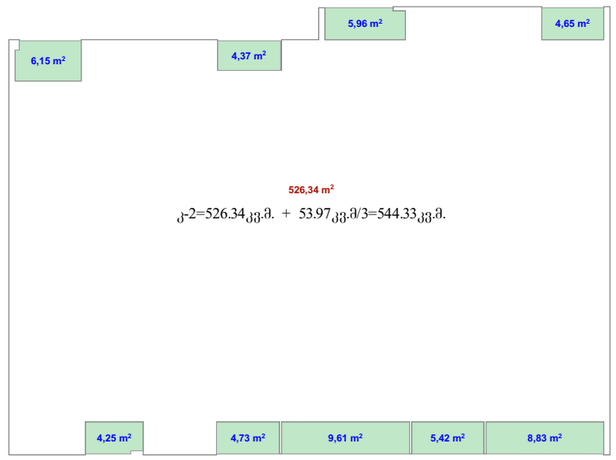
სართულის გეგმა ნიშნულზე 20,70

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

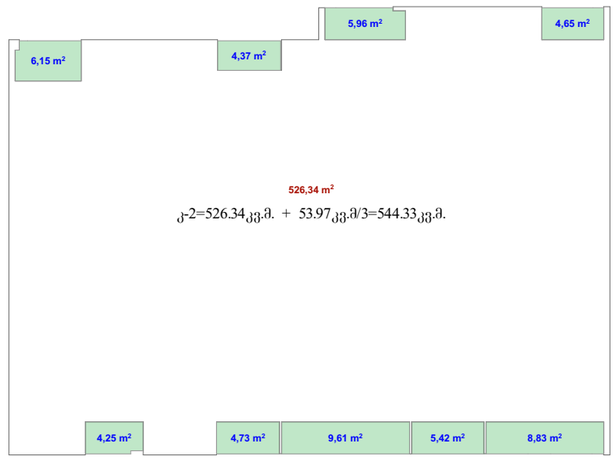
სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.00

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





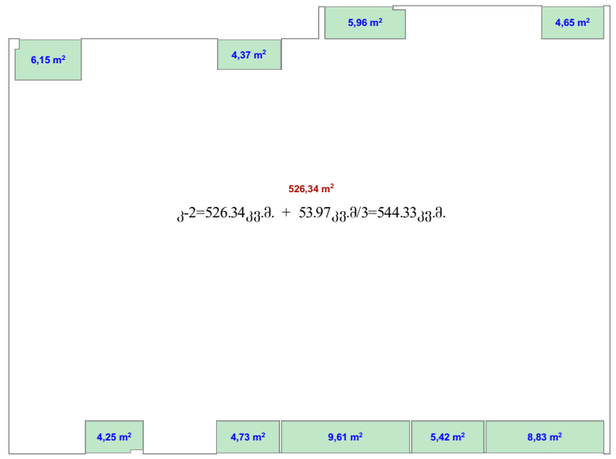
სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

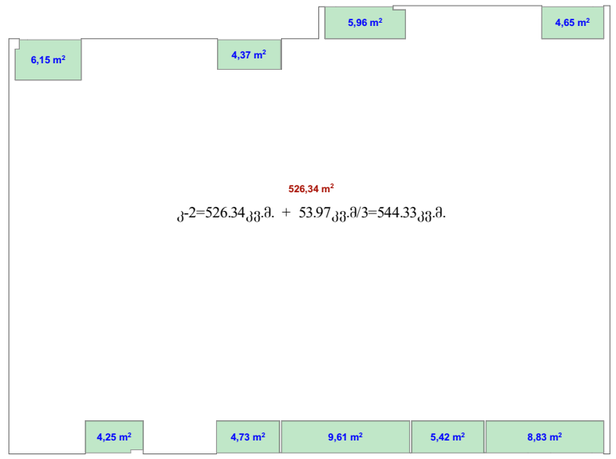
სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

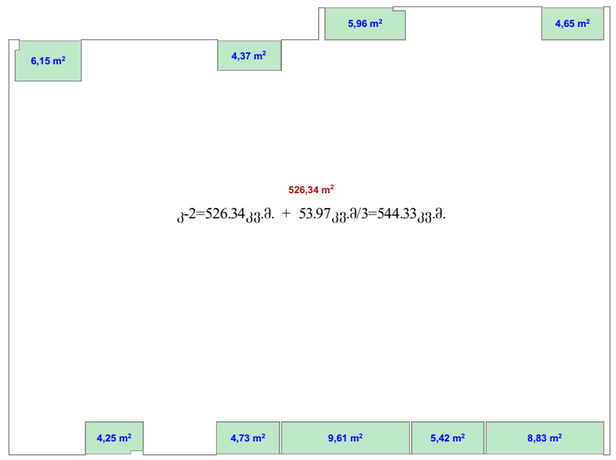
სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.90

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





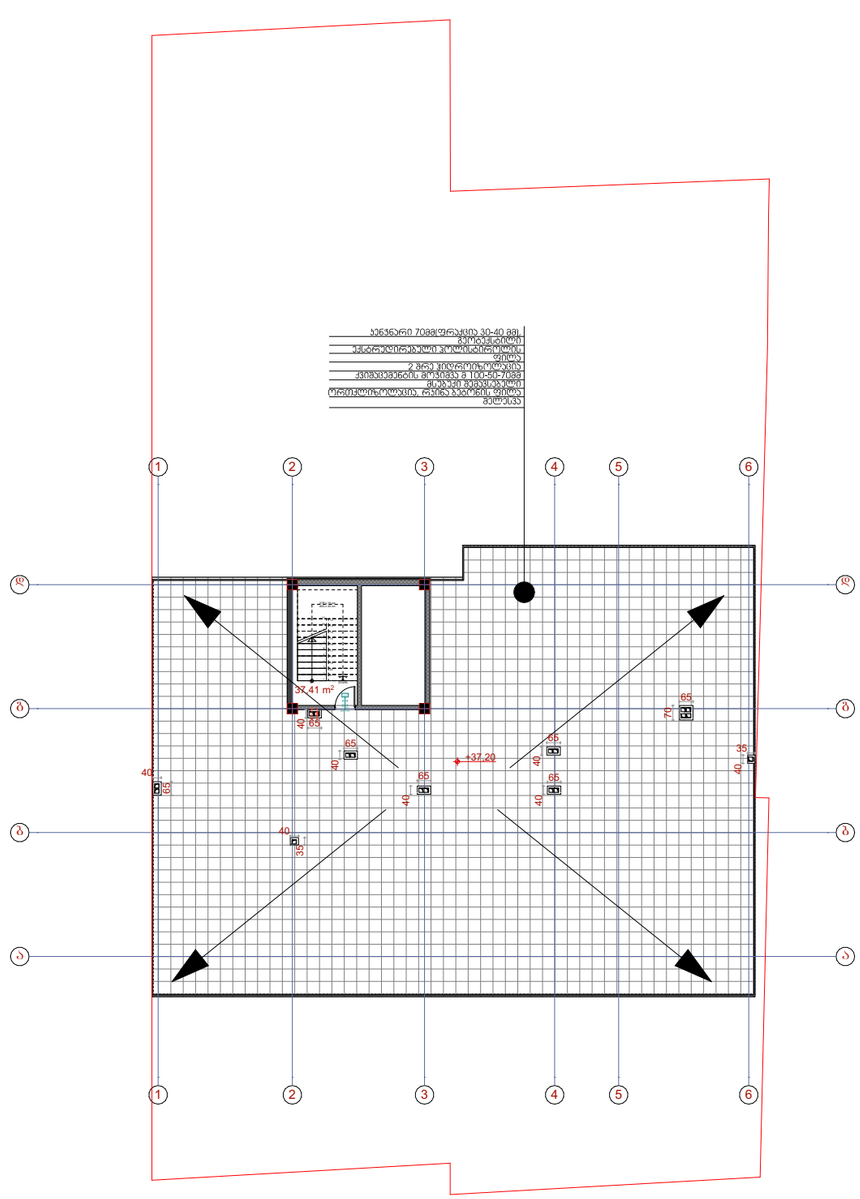
ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 37.20

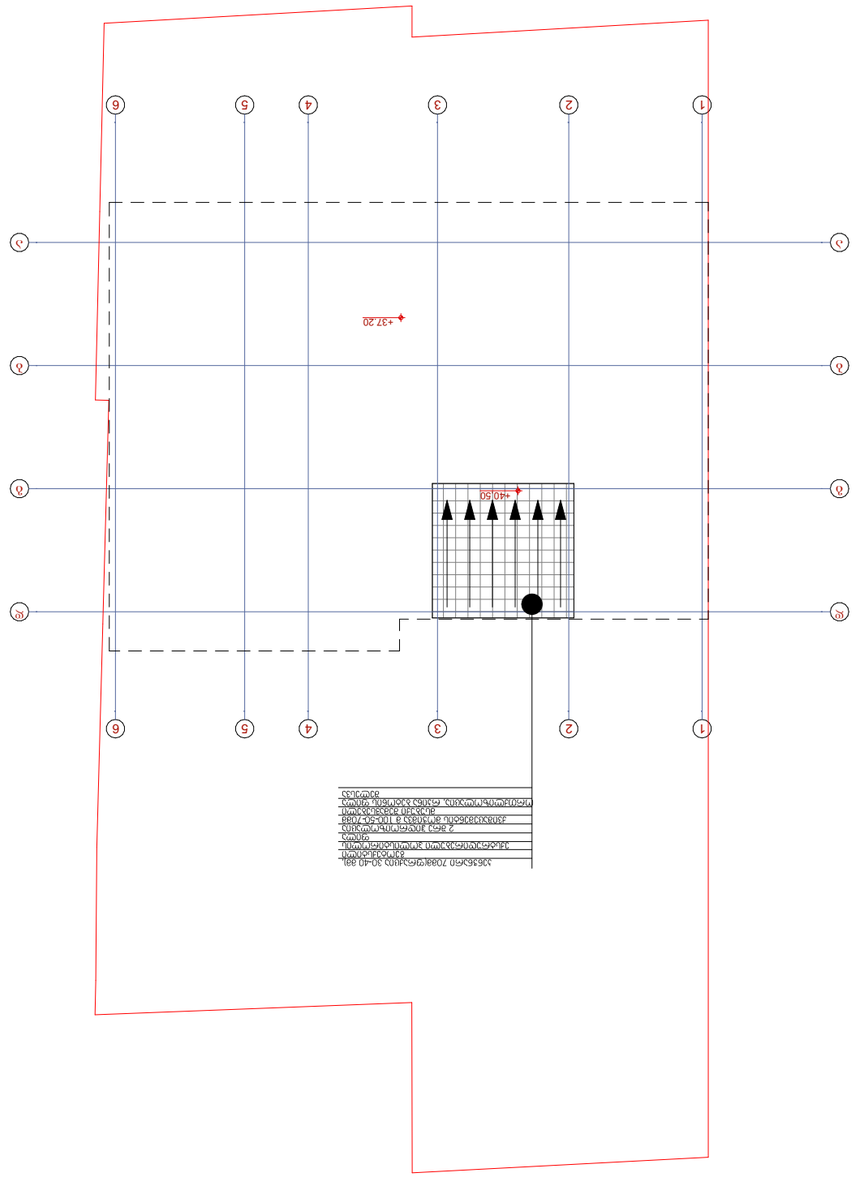
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	22,7 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან



K-2=22,68 m²



ЗАСЕЛЕНИЕ ЗДАНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ 40.50

Общая площадь всех помещений	22,7 м²
Экспликация помещений	

- Граница земельного участка
- Ограждение
- Граница помещения, принадлежащего собственнику