საპროექტო შენობა № 1

მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვა.
კრემისფერი - RAL 9001

ალუმინის მინაპაკეტი
შავი - RAL 9004

მეტალის მოაჯირი
შავი - RAL 9004

მეტალის მოაჯირი
შავი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი
ყავისფერი - RAL 1011
მოდელი: YT-275W21

მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვა.
რუხი - RAL 9007

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი
ყავისფერი - RAL 1011
მოდელი: YT-15W12

მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი
რუხი - RAL 9004

ბაზალტის ქვის ფილებით
მოპირკეთება

+42.80

+483.20

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	ვიზუალიზაცია	A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**		მასშტაბი 1 : 1000
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი		თარიღი 10/02/2022
			მ. პაპუკაშვილი		ფურც.

ბლოკის კედლები

საკადასტრო საზღვარი

პარცელი

+7,30 - ობიექტის მოკირწყლული ნიშნული

საკონსტრუქციო პანელების სტრუქტურული ელემენტები.

ბანაკეტირების რეგულირების წყის ღერძი ხაზი

ღერძის ხაზი

+7,20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული

ბანაკეტირების ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანარღვევებია - 3 საათი.

კედლის ცეცხლდამცავების ხარისხი 1 საათი

(ხვრელი, კოშკი, რიაზანაკა, ობიექტია და სახურავის ანარეკლი)

კედლის ცეცხლდამცავების ხარისხი 2 საათი



შეკვეთის ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ზ.კ. 20501121?, ნაკვ. №30
დამკვეთი	შპს "ჯიმლახი"
პროექტის ავტორი	შპს "პროექტი"
ხელმძღვანელი	
დამკვეთის ხელმოწერა	

ზ.კ. 01.10.06.001.002;	
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;	
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	

ფასადის ნახატი

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტილება

ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9005	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9004	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 1011	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9007	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9004	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9004	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9004	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 1011	
ფანჯრის ტიპი: YT-15W12	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9004	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 1011	
ფანჯრის ტიპი: YT-27SW21	

ბეტონის ბლოკი	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9005	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9004	
ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9004



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ვიზუალიზაცია

ბლოკის კედლები

საკონსტრუქციო ელემენტები სტრუქტურული ელემენტებით.

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

(ცეცხლ, კვამლ, რადიაციასა, ტემპერატურის და სხვისგან ანალოგიურ)

საკანალიზაციო სარქველი

განათების რეზერვირების ორმხრივ ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

პროფილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ბინაში მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	111

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**
			პრ. ავტორი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		**მ. პაპუკაშვილი**

ვიზუალიზაცია

- ბლოკის კედლები
- გაჯირითებული პანელის სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანძარგამძლეობა - 3 საათი.
- (ცემენტ, კრემ, რიგრაკაში, სატაკში და სახურავის ანარეკლი)
- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი
- ბორძიკი
- 1 ღერძის ხაზი
- +7,30 - სატაქის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მასშტაბი	A - 3
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	112



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ვიზუალიზაცია

- ბლოკის კედლები
- საკონსტრუქციო კედლების სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანძარგამძლეობა - 3 საათი.
- (ცემენტი, ქვიშა, რიგსაკანა, ბანაკანა და სახეარის ანალოგი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქიშლის ელექტრიფიკაციის ხარისხი 1 საათი
- ქიშლის ელექტრიფიკაციის ხარისხი 2 საათი
- 1 პროფილი
- 1 ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მიერთებული ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზემაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	113

ფუნქციური დანიშნულება	მიწის ნაკვეთის ფართობი	ფიზიკური პირი	
მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობა და (ან) ექსპლუატაცია	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "ჯილანი"	
	ქ. თბილისი, დაბა ლისი დიღომი ზ/კ 30	ს.კ. 205011217	

ზ/კ 01.10.06.001.002	
ზ/კ 01.10.06.001.125	
ზ/კ 01.10.06.001.126	
ზ/კ 01.10.06.001.229	
ზ/კ 01.10.06.001.278	
ზ/კ 01.10.06.001.002	

ზ/კ 01.10.06.001.002	
ზ/კ 01.10.06.001.125	
ზ/კ 01.10.06.001.126	
ზ/კ 01.10.06.001.229	
ზ/კ 01.10.06.001.278	

ფიზიკური პირი	
შპს "ჯილანი"



ვეფხვიაურის დასახლების ტერიტორია

ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი

"ბაღის" კვარტალი

ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ზ/კ 20501127

ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტის ავტორი	მთავარი არქიტექტორი
ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტის ავტორი	მთავარი ტექნოლოგი
ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტის ავტორი	მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ზ/კ 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ზ/კ 20501127
ვეფხვიაურის ტერიტორია №30

ა. ხუროთმოძღვრული ნაწილი	
ბ. ტექნოლოგიური ნაწილი	
გ. ელექტრომოწყობილობები	
დ. ინჟინრული ქსელები	
ე. სამშენებლო ორგანიზაცია	
ვ. ტექნიკური ზედამხედველობა	
ზ. ავტომატიზაცია	
თ. ინჟინრული ქსელების ავტომატიზაცია	
ი. სამშენებლო ორგანიზაცია	
კ. ტექნიკური ზედამხედველობა	
ლ. ავტომატიზაცია	

ვეფხვიაურის ქ. №30

ტექნიკური ნაწილი

ბ. ტექნოლოგიური

ზ. ავტომატიზაცია

ბინათმშენებლობა	
დაცვა	
ელექტრომოწყობილობა	
ელექტრომომარაგება	
ელექტრომომარაგების სქემა	
ელექტრომომარაგების სქემა	
ელექტრომომარაგების სქემა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

ბლოკის კედლები

საკადასტრო საზღვარი

ბრძ

საერთაშორისო გზის ნაკვეთის ცენტრალური ღერძი

ბანაკშენახების რეგულირების წითელი ხაზი

ბრძ

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი

ბრძ

(ცვლილება, ჭრილი, რეაბილიტაცია, ობიექტის და სამუშაოების ანალიზი)

კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი

ბრძ

ბრძ

ბრძ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფუძემოსაზღვრე ხაზი

ბლოკის კედლები

საკონსტრუქციო კედლების სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარგამძლეობა - 3 საათი.

(ცვლილი, კოდი, რიგითობა, სისქეა და სიმაღლის ანალიზით)

საავარიო საზღვარი

გაკეთდეს ცვლილებების ხარისხი 1 საათი

გაკეთდეს ცვლილებების ხარისხი 2 საათი

პრიზმა

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოცილებების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მასშტაბი	A - 3
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	117



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**	

ფოტომონტაჟი

- ბლოკის კედლები
- საკონსტრუქციო საფრენარი
- პარიზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- საკონტროლო ტერმინალების ჭაბურღილების წყლის ღონის ხაზი
- ლერწის ხაზი
- +7,20 - სტრუქტურების ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონის კედლები ტერიტორიის პერიმეტრზე, სატრანსპორტო ელემენტებზე.
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომანქანების მისასვლელი გზის ნაგებობის ზედა ნიშნული
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომანქანების მისასვლელი გზის ნაგებობის ქვედა ნიშნული
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომანქანების მისასვლელი გზის ნაგებობის

№1

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

ფოტომონტაჟი

ბლოკის კედელი

საკადასტრო საზღვარი

პარცელი

+7,30 - ობიექტის მოკირწყლვების ნიშნული

გაანგიშნების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაგებობის ტექნიკური პირობების ხარისხი 1 საათი

ქუჩების ტექნიკური პირობების ხარისხი 1 საათი

ქუჩების ტექნიკური პირობების ხარისხი 2 საათი

ღერძის ხაზი

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	

№1

bernh. land
INTERNATIONALE SPEDITION

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახლთვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ფუნდამენტაციო

ბეტონის კედელი

საძირკვლებიდან ბეტონის სტრუქტურული ელემენტამდე.

ხანაარმირებისა - 3 სააით.

(ქვიშა, ხრეში, რიყნარაკის, ნატაკისა და სახეობის ანალიზით)

საავტომობილო საზღვარი

მანაშენიანების რეგისტრაციის წითი ხაზი

კედლის ცენტრალიზებისა ხარისხი 1 სააით

კედლის ცენტრალიზებისა ხარისხი 2 სააით

პირველი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ნატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	

№1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "ჯალასი"	გ. ხუციშვილი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ფუტკომენტაჟი

ჯალობის კედელი

ბაღლინჯოვანი ასფალტის სარკინიგზო ელ.ხაზამდე.

ხანაარდობრივია - 3 სააით.

ცვლად. კოეფ. რეაბილიტაცია, სატაპია და სახურავის ანარეკლი)

საავარიო სატრანსპორტო

გადაშენებადების რკინიგზირების წყის ღრე ხაზი

კედლის ელექტრომრავის ხარისხი 1 სააით

კედლის ელექტრომრავის ხარისხი 2 სააით

პირველი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	